

KẾ HOẠCH

Tổ chức “Lễ Khởi động” Dự án Khu nhà ở xã hội xã An Phú (nay là phường Bình Kiến) và Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, Phường 9 (nay là phường Tuy Hòa)

Thực hiện Công văn số 09544/UBND-CNXD ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương tổ chức Lễ Khởi động thực hiện các Dự án Nhà ở xã hội khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk ban hành kế hoạch Tổ chức “Lễ Khởi động” các Dự án, với các nội dung cụ thể như sau:

A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Là sự kiện kinh tế xã hội quan trọng của tỉnh nhằm triển khai các dự án Nhà ở xã hội theo chủ trương của Đảng và Nhà nước.
- Thiết thực chào mừng và lập thành tích kỷ niệm Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV.
- Hưởng ứng phong trào thi đua và cụ thể hóa chính sách an sinh xã hội của tỉnh.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức Lễ khởi động phải đảm bảo trang trọng, thiết thực, an toàn và tiết kiệm.
- Công tác chuẩn bị chu đáo, có sự phối hợp chặt chẽ, khoa học giữa Sở Xây dựng và các Chủ đầu tư, đảm bảo tiến độ và quy định hiện hành.

B. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

I. Dự án Khu nhà ở xã hội xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk).

1. Nội dung

- Khởi động Dự án Khu nhà ở xã hội phường tại Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.
- Thông tin dự án
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cloud Land.
 - Địa điểm: Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.
 - Diện tích sử dụng đất: 43.228 m²; Diện tích đất xây dựng: khoảng 17.291 m².
 - Quy mô: Chung cư 15 tầng, khoảng 2.270 căn hộ.
 - Tổng mức đầu tư: khoảng 2.584 tỷ đồng.
 - Tiến độ: 60 tháng (36 tháng đầu hoàn thành 01 khối và hạ tầng kỹ thuật).

2. Địa điểm tổ chức: Tại vị trí khu đất thuộc Lô B2, đường Độc Lập, khu phố Chính Nghĩa, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian tổ chức: 08h00 ngày 19 tháng 12 năm 2025.

4. Hình thức tổ chức: Tổ chức trực tiếp tại địa điểm thực hiện dự án.

5. Thành phần đại biểu:

- Đại biểu tỉnh

+ Thường trực Tỉnh ủy;

+ Thường trực HĐND tỉnh;

+ Lãnh đạo: Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;

+ Lãnh đạo Ban Tổ chức Tỉnh ủy, Ủy Ban kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;

+ Trưởng các Ban của HĐND tỉnh;

+ Đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành tỉnh;

+ Phóng viên Báo và Phát thanh Truyền hình Đắk Lắk; Trung tâm công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh; Báo Nhân Dân tại miền Trung - Tây Nguyên; Cơ quan thường trú Đài Tiếng nói Việt Nam khu vực Tây Nguyên; Trung tâm Thông tin TTXVN khu vực miền Trung – Tây Nguyên; (để đưa tin).

Đại biểu các xã, phường:

+ Các đồng chí: Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban MTTQVN, Lãnh đạo UBND phường Bình Kiến.

+ Lãnh đạo các phòng chuyên môn thuộc phường Bình Kiến;

+ BQL dự án Tuy Hòa

+ Các hội đoàn thể; Trưởng khu phố Chính Nghĩa;

Khách mời khác: Hội Doanh nghiệp trẻ tỉnh, hiệp hội BĐS tỉnh, Hiệp Hội Doanh nghiệp tỉnh, Hội Nữ doanh nhân tỉnh.

(Chủ đầu tư dự án sẽ mời thêm các đối tác, khách hàng cùng tham dự)

- Tổng số đại biểu tham dự: khoảng **60-100** đại biểu.

6. Chương trình lễ: Theo phụ lục 1 đính kèm

7. Trang trí, khánh tiết

7.1. Phong chính: Chủ đầu tư dự án chủ động thực hiện (*gửi nội dung Market để Sở Xây dựng xem xét, thống nhất trước khi thực hiện*)

7.2. Cổng chào, băng rôn

- Tiêu đề cổng chào: “ *Lễ Khởi động dự án Khu nhà ở xã hội phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk*”.

- Tiêu đề băng rôn: “*Nhiệt liệt chào mừng đại biểu về dự Lễ Khởi động Dự án Khu nhà ở xã hội, phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk*”.

- Treo cờ Tổ quốc, cờ phướn dọc tuyến đường dẫn vào khu vực tổ chức Lễ.

II. Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa (nay là phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

1. Nội dung

- Khởi động Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

- Thông tin dự án:

+ Chủ đầu tư: Công ty CP ĐTXD & Kinh doanh BĐS HTL Việt Nam (đại diện liên danh).

+ Địa điểm: Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích sử dụng đất: 8.236 m²; Diện tích đất xây dựng: khoảng 3.706 m².

+ Quy mô: Chung cư 13 tầng, khoảng 480 căn hộ, diện tích 35–70 m²/căn.

+ Tổng mức đầu tư: khoảng 548 tỷ đồng.

+ Tiến độ thực hiện: 45 tháng.

2. Địa điểm tổ chức: Tại vị trí khu đất thuộc phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian tổ chức: 08h00 ngày 19 tháng 12 năm 2025.

4. Hình thức tổ chức: Tổ chức trực tiếp tại địa điểm thực hiện dự án.

5. Thành phần đại biểu:

- **Đại biểu tỉnh**

+ Thường trực Tỉnh ủy;

+ Thường trực HĐND tỉnh;

+ Lãnh đạo: Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;

+ Lãnh đạo Ban Tổ chức Tỉnh ủy, Ủy Ban kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;

+ Trưởng các Ban của HĐND tỉnh;

+ Đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành tỉnh;

+ Phóng viên Báo và Phát thanh Truyền hình Đắk Lắk; Trung tâm công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh; Báo Nhân Dân tại miền Trung - Tây Nguyên; Cơ quan thường trú Đài Tiếng nói Việt Nam khu vực Tây Nguyên; Trung tâm Thông tin TTXVN khu vực miền Trung – Tây Nguyên. (để đưa tin).

Đại biểu các xã, phường:

+ Các đồng chí: Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban MTTQVN, Lãnh đạo UBND phường Tuy Hòa.

+ Lãnh đạo các phòng chuyên môn thuộc phường Tuy Hòa;

+ BQL dự án Tuy Hòa

+ Các hội đoàn thể; Trưởng khu phố Ninh Tịnh 1;

Khách mời khác: Hội Doanh nghiệp trẻ tỉnh, hiệp hội BĐS tỉnh, Hiệp Hội Doanh nghiệp tỉnh, Hội Nữ doanh nhân tỉnh.

(Chủ đầu tư dự án sẽ mời thêm các đối tác, khách hàng cùng tham dự)

- **Tổng số đại biểu tham dự:** khoảng **60-100** đại biểu.

6. Chương trình lễ: Theo phụ lục 2 đính kèm

7. Trang trí, khánh tiết

7.1. Phong chính: Chủ đầu tư dự án chủ động thực hiện (*gửi nội dung Market để Sở Xây dựng xem xét, thống nhất trước khi thực hiện*)

7.2. Cổng chào, băng rôn

- Tiêu đề cổng chào: “*Lễ Khởi động dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk*”.

- Tiêu đề băng rôn: “*Nhiệt liệt chào mừng Đại biểu về dự Lễ Khởi động Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk*”.

- Treo cờ Tổ quốc, cờ phướn dọc tuyến đường dẫn vào khu vực tổ chức Lễ.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Kinh phí thực hiện giao các nhà đầu tư xây dựng dự trù kinh phí thực hiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng:

Tổ chức mời các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, phối hợp với Chủ đầu tư thống nhất kế hoạch tổ chức đảm bảo mục đích, yêu cầu đề ra; Chỉ đạo, phối hợp Chủ đầu tư thống nhất nội dung chi tiết chương trình buổi lễ đảm bảo trang trọng, thể hiện sự nghiêm túc của chủ đầu tư và chính quyền, nhưng đồng thời phải tiết kiệm.

Dự thảo, chuẩn bị các bài phát biểu cho lãnh đạo tỉnh.

2. Chủ đầu tư các dự án:

Chịu trách nhiệm chính về việc chuẩn bị địa điểm, hậu cần, nội dung chương trình chi tiết;

Làm giấy mời và phát hành giấy mời, Công ty Cổ phần Cloud Land theo danh sách tại Phụ lục 3, Công ty CP ĐTXD và KDBĐS HTL Việt Nam theo danh sách tại Phụ lục 4 hoàn thành trước ngày 16/12/2025;

Xây dựng kế hoạch chi tiết và lấy ý kiến thống nhất Sở Xây dựng về nội dung chương trình để có ý kiến chỉ đạo trước khi tổ chức.

3. UBND các phường Tuy Hòa, Bình Kiến

Đề nghị UBND các phường Tuy Hòa, Bình Kiến hỗ trợ thực hiện:

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan của phường phối hợp với Công an phường và các đơn vị liên quan đảm bảo an ninh, trật tự an toàn giao thông trước, trong và sau buổi Lễ;

- Treo cờ Tổ quốc, cờ phướn dọc tuyến đường dẫn vào khu vực tổ chức Lễ.

4. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa

Phối hợp với cơ quan liên quan chuẩn bị mặt bằng, vệ sinh môi trường, đảm bảo mỹ quan tại khu vực tổ chức buổi Lễ.

Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc chuẩn bị khu vực tổ chức (sân khấu, đường đi, khu vực đỗ xe...).

5. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đắk Lắk: Xây dựng, biên tập các tin bài, phóng sự, chương trình để phục vụ công tác truyền thông, tuyên truyền buổi Lễ.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Lễ Khởi động thực hiện các Dự án Nhà ở xã hội khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk. Sở Xây dựng yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai nghiêm túc, đạt hiệu quả các nội dung theo Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để xem xét, chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- TT. tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND các phường Tuy hòa, Bình kiến (p/h);
- BQL Dự án ĐTXD Tuy Hòa (p/h);
- Cty CP ĐTXD và KDBĐS HTL Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Cloud Land;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đắk Lắk;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí trên địa bàn tỉnh;
- Công ty Điện lực Đắk Lắk;
- Công TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Cao Đình Huy

PHỤ LỤC 1
DỰ KIẾN CHƯƠNG TRÌNH LỄ KHỞI ĐỘNG
Dự án Khu nhà ở xã hội phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk
(Kèm theo Kế hoạch số KH-UBND ngày /12/2025 của UBND tỉnh)

Thời gian	Nội dung chương trình	Thực hiện
08h00-08h30	Đón tiếp đại biểu, quý khách	Công ty Cổ phần Cloud Land
08h30-09h00	Chương trình ca nhạc.	
09h00-09h00	Nhà Đầu tư báo cáo, giới thiệu Dự án	
9h00- 09h10	Phát biểu của Lãnh đạo tỉnh	Lãnh đạo tỉnh Đắk Lắk
9h10- 09h20	Phát biểu đáp từ của Nhà Đầu tư	Công ty Cổ phần Cloud Land
9h20 –9h25	Thực hiện nghi thức Khởi động dự án	Lãnh Tỉnh, Lãnh đạo Sở Xây dựng, Chủ đầu tư, địa phương, đơn vị thi công.
9h30	Bế mạc, kết thúc Lễ	

PHỤ LỤC 2
DỰ KIẾN CHƯƠNG TRÌNH LỄ KHỞI ĐỘNG
Dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú,
phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

Kèm theo Kế hoạch số KH-UBND ngày /12/2025 của UBND tỉnh)

Thời gian	Nội dung chương trình	Thực hiện
08h00-08h30	Đón tiếp đại biểu, quý khách	Công ty CP ĐTXD & Kinh doanh BĐS HTL Việt Nam
08h30-09h00	Chương trình ca nhạc.	
09h00-09h00	Nhà Đầu tư báo cáo, giới thiệu Dự án	
9h00- 09h10	Phát biểu của Lãnh đạo tỉnh	Lãnh đạo tỉnh Đắk Lắk
9h10- 09h20	Phát biểu đáp từ của Nhà Đầu tư	Công ty CP ĐTXD & Kinh doanh BĐS HTL Việt Nam
9h20 –9h25	Thực hiện nghi thức Khởi động dự án	Lãnh Tỉnh, Lãnh đạo Sở Xây dựng, Chủ đầu tư, địa phương, đơn vị thi công.
9h30	Bế mạc, kết thúc Lễ	

PHỤ LỤC 3
DANH SÁCH KHÁCH MỜI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI XÃ AN PHÚ
THÀNH PHỐ TUY HÒA (NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH KIẾN)
(Kèm theo Kế hoạch số KH-UBND ngày /12/2025 của UBND tỉnh)

STT	ĐƠN VỊ	GHI CHÚ
	CẤP TỈNH	
1	Thường trực Tỉnh ủy	
2	Thường trực HĐND tỉnh	
3	UBND tỉnh	
4	UBMTTQVN tỉnh	
5	Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh	
6	Ban Tổ chức Tỉnh ủy	
7	Ban Tuyên giáo dân vận Tỉnh ủy	
8	UBKT Tỉnh ủy	
9	Ban Nội chính Tỉnh ủy	
10	Văn phòng Tỉnh ủy	
11	Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh	
12	Văn phòng UBND tỉnh	
13	Lãnh đạo các Ban của HĐND tỉnh	
14	Lãnh đạo Công an tỉnh	
15	Lãnh đạo Bộ CHQS tỉnh	
16	Lãnh đạo Sở Xây dựng	
17	Lãnh đạo Sở Tài chính	
18	Lãnh đạo Sở Khoa học và Công nghệ	
19	Lãnh đạo Sở Công thương	
20	Lãnh đạo Sở Nội vụ	
21	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	
22	Lãnh đạo Sở Y tế	
23	Lãnh đạo Sở VHTT và Du lịch	
24	Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD Tuy Hòa	
	UBND PHƯỜNG BÌNH KIẾN	
1	Bí thư - Chủ tịch HĐND Phường	Nguyễn Lê Vi Phúc
2	Phó bí thư Phường	Nguyễn Thái Bình
3	Chủ tịch UBND Phường	Nguyễn Quốc Thắng
4	PCT UBND Phường - UVBTV	Lương Thảo Nguyên
5	PCT UBND Phường - UVBTV	Nguyễn Hữu Chiến

6	PCT HĐND Phường - UVBTV	Nguyễn Khoa Khang
7	Lãnh đạo ban xây dựng Đảng	
8	Lãnh đạo UBKT Đảng uỷ	
9	Lãnh đạo Uỷ ban MTTQVN phường	
10	Lãnh đạo văn phòng đảng uỷ	
11	Lãnh đạo Vqnv phòng UBND	
12	Lãnh đạo trung tâm hành chính công	
13	Lãnh đạo phòng KTHTĐT	
14	Lãnh đạo phòng VHXXH	
15	Lãnh đạo công an phường	
16	Lãnh đạo ban chỉ huy quân sự	
17	Lãnh đạo Trung tâm văn hóa phường	
18	Bí thư chi bộ, Trưởng khu phố Chính Nghĩa	
19	Hiệp hội Bất động sản	
20	Hội doanh nhân trẻ	
21	Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh	
22	Hội nữ doanh nhân	
	PHÓNG VIÊN BÁO CHÍ	
1	Phóng viên Báo và Phát thanh Truyền hình Đắk Lắk	
2	Trung tâm công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh	
3	Báo Nhân Dân tại miền Trung - Tây Nguyên	
4	Cơ quan thường trú Đài Tiếng nói Việt Nam khu vực Tây Nguyên	
5	Trung tâm Thông tin TTXVN khu vực miền Trung – Tây Nguyên	

PHỤ LỤC 4
DANH SÁCH KHÁCH MỜI DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI PHÍA BẮC ĐƯỜNG
TRẦN PHÚ, PHƯỜNG 9, THÀNH PHỐ TUY HÒA, (NAY LÀ PHƯỜNG
TUY HÒA)

(Kèm theo Kế hoạch số KH-UBND ngày /12/2025 của UBND tỉnh)

STT	ĐƠN VỊ	GHI CHÚ
	CẤP TỈNH	
1	Thường trực Tỉnh ủy	
2	Thường trực HĐND tỉnh	
3	UBND tỉnh	
4	UBMTTQVN tỉnh	
5	Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh	
6	Ban Tổ chức Tỉnh ủy	
7	Ban Tuyên giáo dân vận Tỉnh ủy	
8	UBKT Tỉnh ủy	
9	Ban Nội chính Tỉnh ủy	
10	Văn phòng Tỉnh ủy	
11	Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh	
12	Văn phòng UBND tỉnh	
13	Lãnh đạo các Ban của HĐND tỉnh	
14	Lãnh đạo Công an tỉnh	
15	Lãnh đạo Bộ CHQS tỉnh	
16	Lãnh đạo Sở Xây dựng	
17	Lãnh đạo Sở Tài chính	
18	Lãnh đạo Sở Khoa học và Công nghệ	
19	Lãnh đạo Sở Công thương	
20	Lãnh đạo Sở Nội vụ	
21	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường	
22	Lãnh đạo Sở Y tế	
23	Lãnh đạo Sở VHTT và Du lịch	
24	Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD Tuy Hòa	
-	<u>UBND PHƯỜNG TUY HÒA</u>	
<u>1</u>	<u>Bí thư - Chủ tịch HĐND Phường</u>	<u>Đào Bảo Minh</u>
<u>2</u>	<u>Phó bí thư Phường</u>	<u>Huỳnh Ngọc Oánh</u>
<u>3</u>	<u>Chủ tịch UBND Phường</u>	<u>Nguyễn Công Thành</u>
<u>4</u>	<u>PCT UBND Phường - UVBTV</u>	<u>Nguyễn Xuân Định</u>
<u>5</u>	<u>PCT UBND Phường - UVBTV</u>	<u>Huỳnh Thị Kiều Diễm</u>

6	PCT HĐND Phường - UVBTV	Võ Nguyễn Quốc Thắng
7	Lãnh đạo ban xd đảng	
8	Lãnh đạo UBKT đảng uỷ	
9	Lãnh đạo uỷ ban mttqvn phường	
10	Lãnh đạo Văn phòng đảng uỷ	
11	Lãnh đạo Văn phòng UBND	
12	Lãnh đạo trung tâm hành chính công	
13	Lãnh đạo phòng KTHTĐT	
14	Lãnh đạo phòng VHXXH	
15	Lãnh đạo công an phường	
16	Lãnh đạo ban chỉ huy quân sự	
17	Lãnh đạo Trung tâm Văn hóa phường	
18	Bí thư chi bộ, Trưởng khu phố Ninh Tịnh 1	
19	Hiệp hội BĐS	
20	Hội doanh nhân trẻ	
21	Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh	
22	Hội nữ doanh nhân	
	PHÓNG VIÊN BÁO CHÍ	
1	Phóng viên Báo và Phát thanh Truyền hình Đắk Lắk	
2	Trung tâm công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh	
3	Báo Nhân Dân tại miền Trung - Tây Nguyên	
4	Cơ quan thường trú Đài Tiếng nói Việt Nam khu vực Tây Nguyên	
5	Trung tâm Thông tin TTXVN khu vực miền Trung – Tây Nguyên	