

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng 12 năm 2025

V/v tăng cường quản lý hoạt động
của sàn giao dịch bất động sản; tổ
chức kinh doanh dịch vụ môi giới và
tư vấn, dịch vụ quản lý bất động sản
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính;
- Thuế tỉnh Lâm Đồng;
- Ngân hàng nhà nước – Chi nhánh Khu vực 10;
- Kho bạc Nhà nước – Khu vực XVI;
- UBND các xã, phường và đặc khu.

Thực hiện Công văn số 6599/UBND-XDCT ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết liệt thực hiện các giải pháp để tăng nguồn cung giảm giá nhà ở, bất động sản, ổn định thị trường. Sở Xây dựng đã có các Công văn số 321/SXD-QLN ngày 01/8/2025 và số 3780/SXD-QLN ngày 26/11/2025 về việc đề nghị các tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn tỉnh phải đáp ứng các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Nay, Sở Xây dựng cung cấp thông tin và đề nghị các sở, ban ngành và địa phương phối hợp thực hiện các nội dung như sau:

1. Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, phường và đặc khu; đến nay, Sở Xây dựng tổng hợp được danh sách 05 Sàn giao dịch bất động sản; 73 doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản; trong đó, có Sàn giao dịch bất động sản PTLAND tại Đăk Nông được Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông (cũ) cấp giấy phép hoạt động số 397/SXD-ĐKKHĐ ngày 10/4/2025; còn lại chưa có thông tin về Giấy phép hoạt động của sàn; chưa có thông tin của doanh nghiệp về đăng tải trên hệ thống tin nhà ở và thị trường bất động sản (theo Phụ lục kèm theo Công văn này).

2. Để hướng đến thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Sở Xây dựng đề nghị các sở, ngành và địa phương trong quá trình giải quyết hồ sơ theo chức năng, nhiệm vụ của mình nếu phát hiện các tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản chưa hoặc không đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản thì gửi thông tin về Sở Xây dựng để kiểm tra, đề xuất xử lý các hành vi vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng./.

(Gửi Công văn số 6599/UBND-XDCT ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh; Công văn số 321/SXD-QLN ngày 01/8/2025 và số 3780/SXD-QLN ngày 26/11/2025 của Sở Xây dựng; Giấy phép hoạt động của sàn giao dịch bất động sản số 397/SXD-ĐKHD ngày 10/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông (cũ) và danh sách các tổ chức kèm theo công văn này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở (để b/cáo);
- Công TTĐT SXD;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Ngọc Phong Hải