

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3969 /UBND-NĐ

Cao Bằng, ngày 21 tháng 12 năm 2025

V/v tiếp tục đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm; xử lý, tham mưu giải quyết các kiến nghị phát sinh

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã, phường: Quảng Uyên, Trà Lĩnh, Thông Nông, Nam Tuấn, Minh Tâm, Yên Thổ, Thục Phán.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh nhận được Báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng ngày 21/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (Ban) đối với các dự án giao thông do Ban làm chủ đầu tư và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh (giai đoạn 2, PPP).

Sau khi xem xét báo cáo, UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương tinh thần chủ động, quyết liệt của Ban, UBND các xã Quảng Uyên, Trà Lĩnh và các đơn vị liên quan trong việc huy động nhân lực, tổ chức làm việc liên tục, đạt khối lượng kiểm đếm, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng lớn trong thời gian ngắn, nhất là trong điều kiện tiến độ rất gấp, khối lượng công việc lớn, địa bàn phức tạp.

Tuy nhiên, để hoàn thành dứt điểm các khối lượng còn lại, kịp thời tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm tiến độ thi công và giải ngân vốn đầu tư công năm 2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Về xử lý các kiến nghị liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, khẩn trương rà soát toàn bộ các kiến nghị của UBND xã Quảng Uyên liên quan đến việc áp dụng các chính sách hỗ trợ khác (hỗ trợ thuê nhà ở tạm, hỗ trợ nhà và công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng, hỗ trợ tái định cư...) đối với Dự án cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh (giai đoạn 2).

- Trên cơ sở quy định pháp luật hiện hành và thực tiễn triển khai giai đoạn 1, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý cụ thể, bảo đảm tính

thống nhất trong toàn dự án, khả thi trong tổ chức thực hiện và không làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Báo cáo, đề xuất bằng văn bản, gửi UBND tỉnh trước ngày 23/12/2025.

1.2. Về vấn đề áp dụng giá đất tại thời điểm giao thời giữa bảng giá đất giai đoạn 2020–2024 và bảng giá đất năm 2026: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý phù hợp, bảo đảm đúng quy định pháp luật, hạn chế phát sinh khiếu nại, tạo sự đồng thuận của người dân.

2. Về tăng cường nhân lực phục vụ công tác giải phóng mặt bằng

2.1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương bố trí, tăng cường công chức, viên chức có chuyên môn và kinh nghiệm để tham gia kiểm đếm đất đai, xác định loại đất và lập phương án bồi thường để hỗ trợ trực tiếp cho UBND xã Quảng Uyên và UBND xã Trà Lĩnh trong giai đoạn cao điểm.

2.2. Giao Sở Xây dựng:

- Bố trí, tăng cường công chức, viên chức có chuyên môn và kinh nghiệm để tham gia kiểm đếm nhà cửa, công trình xây dựng và lập phương án bồi thường đối với công trình xây dựng để hỗ trợ trực tiếp cho UBND xã Quảng Uyên và UBND xã Trà Lĩnh trong giai đoạn cao điểm.

Việc tăng cường nhân sự phải thực hiện ngay, bảo đảm hỗ trợ thực chất, không hình thức.

3. Về trách nhiệm của UBND các xã, phường có dự án đi qua

3.1. Chủ tịch UBND các xã, phường nơi còn khối lượng giải phóng mặt bằng chưa hoàn thành:

- Trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ giải phóng mặt bằng trên địa bàn;

- Tập trung hoàn thành các nội dung còn tồn tại như: tổ chức họp dân, kiểm đếm các hộ còn lại, lập và niêm yết phương án bồi thường, vận động, đối thoại với các hộ chưa nhất trí.

3.2. Đối với các trường hợp vướng mắc cụ thể (như hộ ông Triệu Văn Lương tại xã Quảng Uyên; các hộ dân còn chưa bàn giao mặt bằng tại phường Thục Phán, xã Minh Tâm, xã Yên Thổ...): Chủ tịch UBND các xã, phường phải có phương án xử lý cụ thể, báo cáo tiến độ hàng ngày về Ban Quản lý dự án và Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

4. Về trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh:

- Tiếp tục phát huy vai trò đầu mối, theo dõi sát tiến độ từng dự án, từng

địa bàn, kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền;

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương
- Báo cáo UBND tỉnh hằng ngày về kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho đến khi hoàn thành các khối lượng còn lại.

5. Về chế độ báo cáo: Các đơn vị báo cáo (bằng văn bản, có dấu) về kết quả thực hiện trước 16h hằng ngày, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu tiếp tục phát sinh khó khăn, vướng mắc, phải kịp thời báo cáo, đề xuất bằng văn bản, tuyệt đối không để chậm tiến độ chung của các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LH VP; CV NCTH; TTTT;
- Lưu: VT, NĐ (TT).



CHỦ TỊCH

Lê Hải Hòa