

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai các nội dung về mua,
thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa
bàn tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- UBND các xã, phường và đặc khu;
- Công ty TNHH hai thành viên A&T (Số nhà 10B3, đường Hoàng Văn Thụ, phường Xuân Hương – Đà Lạt, Lâm Đồng).
- Công ty Cổ phần Rạng Đông; (Số 145 đường Tôn Đức Thắng, Phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng)
- Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận; (Số 198 đường Nguyễn Hội, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng)
- Công ty CP đầu tư nhà An Bình (Tầng 1, Tòa CT2 Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).
- Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh (Lô 1/3 KCN Phan Thiết, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng).
- Công ty Cổ phần đầu tư Bình Tân (ĐH 5, Lô C7, Đường N1, KCN Hàm Kiệm II, Xã Hàm Kiệm, Tỉnh Lâm Đồng).
- Các đối tượng hưởng chính sách về Nhà ở xã hội.

Thực hiện Công văn số 7537/UBND-XD ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội; Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện các nội dung như sau:

1. UBND các xã, phường và đặc khu:

- Tăng cường công tác thông tin, truyền thông về chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn để người dân thực hiện theo đúng quy định.
- Thực hiện công bố, công khai các thông tin của dự án nhà ở xã hội trên địa bàn sau trang thông tin điện tử của mình khi nhận được các thông tin của dự án của các chủ đầu tư tối thiểu 30 ngày trước khi nhận hồ sơ.
- Thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7537/UBND-XD ngày 20/11/2025.

2. Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

- Khẩn trương hoàn thiện các trình tự, thủ tục pháp lý có liên quan; bảo đảm nguồn tài chính để đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án vào kinh doanh theo chủ trương được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công khai thông tin dự án (quy mô dự án, số lượng căn hộ, giá bán, giá thuê mua, thời gian, địa điểm phát hồ sơ; thời gian bắt đầu, kết thúc nhận hồ sơ; cán bộ, nhân viên hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ của chủ đầu tư;...) bằng nhiều hình thức như: trang thông tin điện tử của chủ đầu tư, báo đài, zalo, facebook....; đồng thời, gửi thông tin về Sở Xây dựng, UBND cấp xã để công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án và ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương tối thiểu 30 ngày trước khi nhận hồ sơ.

- Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát và hướng dẫn cụ thể để người mua nhà ở xã hội chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện đầy đủ, tránh phải bổ sung, đi lại nhiều lần.

- Công khai danh sách người được mua, thuê mua nhà ở xã hội sau khi ký hợp đồng và cập nhật Danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để đăng tải lên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng phục vụ công tác hậu kiểm, tránh trùng lặp đối tượng.

- Đối với việc nộp hồ sơ trực tiếp:

+ Đề nghị chủ đầu tư bố trí nhiều điểm tiếp nhận; phân chia theo khung giờ, ngày, hoặc theo khu vực dân cư, có biển hướng dẫn, có lực lượng hỗ trợ điều tiết, phân luồng để tránh tập trung tại một thời điểm.

+ Chủ đầu tư phải có phương án dự phòng khi số lượng người nộp hồ sơ vượt quá khả năng tiếp nhận.

+ Trường hợp cần thiết phải kéo dài thời gian tiếp nhận hồ sơ thì kịp thời thông báo công khai tại các địa điểm tiếp nhận hồ sơ, các phương tiện thông tin đại chúng và báo cáo cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo tất cả những người đăng ký đều được tiếp nhận hồ sơ.

- Khuyến khích ứng dụng công nghệ số để tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, xếp hàng điện tử, phát hồ sơ online để giảm tải lượng người đến trực tiếp.

3. Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội nhà ở xã hội:

- Nghiên cứu kỹ mình thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về nhà ở xã hội.

- Giấy tờ đăng ký của đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội khi có nhu cầu, gồm: Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội theo mẫu số 01 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ; Giấy tờ chứng minh thuộc các đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo mẫu số 02, mẫu số 03 Phụ lục I Kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy

định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; mẫu số 01, mẫu số 01a, mẫu số 04, mẫu số 05 Phụ lục kèm theo Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Tìm hiểu, nghiên cứu kỹ các thông tin về các dự án nhà ở xã hội tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án, báo đài là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương, trang thông tin chính thức của Chủ đầu tư.

- Chỉ làm việc trực tiếp, theo sự hướng dẫn của cán bộ, nhân viên của chủ đầu tư; không mua - bán qua “cò môi”, môi giới hay tin vào “suất ngoại giao”, “suất nội bộ”; chấp hành hướng dẫn của nhân viên hoặc lực lượng bảo vệ tại điểm nộp hồ sơ.

- Kê khai và chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ đăng ký; chỉ nộp hồ sơ tại một dự án, không nhờ người khác đứng tên hộ hồ sơ.

Sở Xây dựng triển khai các nội dung nêu trên đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan để thực hiện; các nội dung khác không có trong công văn này này thì thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở và các quy định khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở (để b/cáo);
- UBND tỉnh (thay b/cáo);
- Công TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Ngọc Phong Hải