

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án liên cấp trường
tiểu học và trường THCS quốc tế số 2 (chất lượng cao)
tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 9 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án liên cấp trường tiểu học và trường THCS quốc tế số 2 (chất lượng cao) tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh nộp ngày 03/9/2025, bổ sung giải trình ngày 09/10/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 9524/TTr-STC ngày 22/9/2025, Công văn số 10812/STC-ĐTDN ngày 20/10/2025 và Công văn số 11271/STC-ĐTDN ngày 29/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án liên cấp trường tiểu học và trường THCS quốc tế số 2 (chất lượng cao) tại phường Quảng Phú của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án tại Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *Trường mầm non Newton TH và trường tiểu học, trung học cơ sở Newton TH tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *Nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh trong khu vực; nhu cầu giáo dục theo định hướng kết hợp văn hóa và kỹ năng cần thiết cho lứa tuổi học sinh; giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô thực hiện dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“a) Quy mô xây dựng

- *Giai đoạn 1 (diện tích 12.027 m²): Nhà lớp học của khối THCS; nhà giáo dục thể chất; nhà lớp học mầm non, nhà nghỉ cho chuyên gia và giáo viên, văn phòng làm việc; nhà hiệu bộ, nhà ăn bán trú; nhà lớp học của khối tiểu học; nhà trực bảo vệ, sân thể thao, sân trường, đường nội bộ, cây xanh và các công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

- *Giai đoạn 2 (diện tích 590,58 m²): Bể bơi, khu cây xanh cảnh quan.*

b) *Công suất thiết kế (dự kiến): Đào tạo khoảng 1.200 học sinh/năm (gồm: Khối mầm non khoảng 300 học sinh/năm, khối tiểu học khoảng 500 học sinh/năm, khối THCS khoảng 400 học sinh/năm).*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Diện tích sử dụng đất tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: 12.617,58 m² (gồm: *Giai đoạn 1 là 12.027 m²; giai đoạn 2 là 590,58 m².*

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 67,5 tỷ đồng; gồm:

- Giai đoạn 1 (diện tích 12.027 m²): 66,5 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 (diện tích 590,58 m²): 01 tỷ đồng.

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn 1 (diện tích 12.027 m²): Hoàn thành và đưa vào hoạt động trong 24 tháng, kể từ ngày Nhà nước bàn giao đất đợt 1.

- Giai đoạn 2 (diện tích 590,58 m²): Hoàn thành và đưa vào hoạt động trong 6 tháng, kể từ ngày Nhà nước bàn giao đất đợt 2”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh

a) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước để khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và các quy định của pháp luật có liên quan (trong đó, đảm bảo tuân thủ nghiêm quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và các nội dung cam kết tại Văn bản số 1009/2025/CV-BM ngày 09/10/2025).

b) Chỉ được đưa dự án vào hoạt động khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, quy hoạch xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời, chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao UBND phường Quảng Phú

a) Quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng.

b) Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, giáo dục đào tạo và các pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND phường Quảng Phú theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức kiểm tra, giám sát và cấp phép hoạt động của Trường mầm non Newton TH, bảo đảm tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định hiện hành của pháp luật; chỉ được cho phép Trường mầm non Newton TH tổ chức hoạt động giáo dục mầm non khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND phường Quảng Phú, Thuế tỉnh và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quảng Phú, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, VHXX. (864.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng