

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD

V/v áp dụng các văn bản quy
phạm pháp luật quy định về đơn
giá bồi thường thiệt hại thực tế về
nhà, nhà ở và công trình xây dựng
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương; Văn hóa – Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Lâm Đồng;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Các Ban QLDA ĐTXD trên địa bàn tỉnh;
- Các Ban QLDA ĐTXD khu vực trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Ngày 01/10/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; trong đó tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh quy định: “1. *Tiếp tục áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân các tỉnh: Đắk Nông (cũ), Lâm Đồng (cũ), Bình Thuận (cũ) trên địa bàn tỉnh Đắk Nông cũ, Lâm Đồng cũ, Bình Thuận cũ (kèm theo Phụ lục 01)*”.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan đến việc áp dụng đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi thu hồi đất đảm bảo phù hợp với giá thị trường; tính giá bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; tính thuế và quản lý thuế xây dựng; xác định nguyên giá tài sản là nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc; tính lệ phí trước bạ đối với nhà; chủ động nghiên cứu Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh để tổ chức thực hiện; đồng thời trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, tổng hợp báo cáo bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng trước ngày **05/11/2025** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định.

(Gửi Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh kèm theo văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để biết);
- GD Sở; các PGD Sở (Nguyễn Đức Toàn, Võ Thanh Cường);
- Công thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD_(Huyện).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Tuấn