

THÔNG BÁO

Về việc công khai giá bán nhà ở xã hội (chung cư CC1) thuộc dự án Khu dân cư Lương Hòa - LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh;
- Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo Điều 76 Luật nhà ở 2023.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 81/CV-PRO ngày 10/9/2025 của Công ty Cổ phần Prodezi Long An về việc công bố thông tin, kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ của chung cư CC1 (nhà ở xã hội) thuộc dự án Khu dân cư Lương Hòa - LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh (đính kèm).

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội, quy định:

“Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội

1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

*Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án **để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.**”*

Căn cứ quy định nêu trên, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Prodezi Long An. Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh công khai giá bán (tạm tính) nhà ở xã hội (chung cư CC1) thuộc dự án Khu dân cư Lương Hòa - LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh, đã được Công ty Cổ phần Prodezi Long An phê duyệt giá bán tại Quyết định số 80/QĐ-PRO ngày 09/9/2015 và được Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây

dựng TVC thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 86/BCTT/TC ngày 09/9/2025 (có đính kèm để đăng tải), như sau:

1. Giá bán (tạm tính): khoảng 14.112.000 đồng/m² đến 17.760.000 đồng/m², (giá bán chưa bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì) giá bán cụ thể của từng căn hộ theo phụ lục đính kèm theo *Quyết định số 80/QĐ-PRO* ngày 10/9/2025 của Công ty CP Prodezi Long An.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Prodezi Long An:

Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần Prodezi Long An có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán do Công ty Cổ phần Prodezi Long An đã ký hợp đồng thì Công ty Cổ phần Prodezi Long An không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội;

Trường hợp thấp hơn thì Công ty Cổ phần Prodezi Long An phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội. Công ty Cổ phần Prodezi Long An không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có)

3. Đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai giá bán (*tạm tính*) nhà ở xã hội (chung cư CC1) thuộc dự án Khu dân cư Lương Hòa - LA Home, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh, trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo công khai để các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân được biết./

Hồ sơ thông báo công khai giá bán nhà ở xã hội, bao gồm:

(1) *văn bản số 81/CV-PRO ngày 10/9/2025 của Công ty Cổ phần Prodezi Long An;*

(2) *Quyết định số 80/QĐ-PRO ngày 09/9/2015 của Công ty Cổ phần Prodezi Long An về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công ty Cổ phần Prodezi Long An;
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, NBDS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang

