

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung tại danh mục công trình, dự án đầu tư
quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại
Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường)
quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng
Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản
lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn
bản số 1967/TTQĐ-KH ngày 10/9/2025 và Công văn số 2379/TTQĐ-KH ngày
10/10/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình
số 4709/TTr-STNMT ngày 16/10/2025; ý kiến thống nhất của Thành viên
UBND tỉnh;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại danh mục công trình, dự án đầu
tư quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại
Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh như phụ lục
kèm theo.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(Tạ Văn Lực), CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2025 của UBND tỉnh)

Theo danh mục Công trình, Dự án tại Số thứ tự 33, Phụ Biểu 04 Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh:

STT	Hạng mục	Đơn vị đang quản lý	Diện tích thực hiện (ha)	Loại đất		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn)
				Hiện trạng	Đưa ra đấu giá			
33	Dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	45,97	Đất ở +....	Đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết TL 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt	xã Tịnh An và xã Tịnh Long	Tờ bản đồ số 7,10,11 xã Tịnh An và Tờ bản đồ số 8,9,21 xã Tịnh Long	Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh

Nay điều chỉnh như sau:

STT	Hạng mục	Đơn vị đang quản lý	Diện tích thực hiện (ha)	Loại đất		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn)
				Hiện trạng	Đưa ra đấu giá			
33	Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu đập dâng sông Trà Khúc, xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	47,35	Đất ở +....	Đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết TL 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt	Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê	Tờ bản đồ số 95,98,99 phường Trương Quang Trọng và Tờ bản đồ số 145, 146,158 xã Tịnh Khê	Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh