

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/2025/BC-ĐTĐL

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO

Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua trước khi thực hiện việc bán nhà ở xã hội tại
Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu
đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (Đợt 4)

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN Số: 19380

Ngày 24 -09-2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk

Chuyển:.....Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Số và ký hiệu HS:.....Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk (“Công ty Đắk Lắk”) kính Báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua trước khi thực hiện bán nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (tên thương mại: Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Harmony)

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Khu đô thị Km 7, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tòa nhà điều hành Dự án Ecocity Premia Km 7, đường Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, tỉnh Đắk Lắk; số điện thoại liên hệ: 0848825588/ 0869385558

5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời gian bắt đầu khởi công: Quý II/2024

b) Thời gian hoàn thành dự kiến: Quý IV/2025

6. Quy mô dự án:

a) Chung cư xã hội XH1: có diện tích đất 16.598,4 m², diện tích xây dựng 5.731,9 m², tổng diện tích sàn 39.907,3 m², cao 07 tầng.

b) Chung cư xã hội XH2.1: có diện tích đất 6.659 m², diện tích xây dựng 2.300 m², tổng diện tích sàn 16.103,2 m², cao 07 tầng.

c) Nhà ở liên kế xã hội thấp tầng:

- Lô đất ký hiệu TT2.2-1, TT2.2-2, TT2.2-3, TT2.2-4, TT2.2-5, TT2.2-6, TT2.2-7 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH2: có diện tích đất 9.068 m², diện tích xây dựng 7.254,4 m², tổng diện tích sàn 18.136 m², cao 03 tầng.

- Lô đất ký hiệu TT3.1-1, TT3.1-2 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH3: có diện tích đất 1.200 m², diện tích xây dựng 784 m², tổng diện tích sàn 1.960 m², cao 03 tầng.

7. Số lượng căn hộ dự kiến bán Đợt 4: 150 căn hộ (thuộc tòa XH2.1 và XH1A)

8. Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/09/2025 (vào các ngày trong tuần không bao gồm chủ nhật)

9. Thời gian dự kiến bán (ký hợp đồng mua bán): Quý IV/2025

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

a) Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

b) Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

c) Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên đây là các thông tin cụ thể liên quan đến kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk trân trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và tạo điều kiện đăng tải thông tin dự án trên Trang Thông tin điện tử của Quý Sở theo quy định./.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC QUANG