

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
ÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134/QĐ-AP

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐÀ LẠT

ĐẾN Số: 22858.....
Ngày 16 -10-2025

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán giá Nhà ở xã hội

Công trình Nhà ở chung cư xã hội (XH-01, XH-02, XH-03) thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ÂN PHÚ

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH14 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà xã hội;
- Căn cứ Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở;
- Căn cứ Thông tư số 193/2015/TT-BTC ngày 24/11/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng;
- Căn cứ Hồ sơ xây dựng giá bán Nhà ở xã hội được Công ty Cổ phần Đầu tư
- Phát triển Đô thị Ân Phú lập theo quy định pháp luật;

- Căn cứ kết quả thẩm tra của Viện Kinh tế xây dựng theo Báo cáo số 3032/VKT-ĐTh ngày 14/10/2025 về việc thẩm tra giá bán Nhà ở xã hội Công trình Nhà ở chung cư xã hội (XH-01, XH-02, XH-03) thuộc Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội Công trình Nhà ở chung cư xã hội (XH-01, XH-02, XH-03) thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột như sau:

- Giá bán Nhà ở xã hội: **16.614.000 đồng/m² sử dụng** (Mười sáu triệu sáu trăm mười bốn ngàn đồng trên một mét vuông sử dụng);

- Giá bán đã bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì;

- Chi tiết tính toán giá đã được thẩm tra kèm theo Quyết định này.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

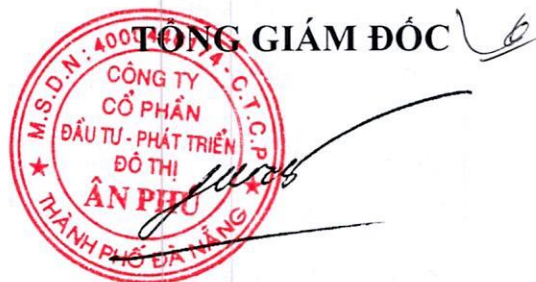
- Giao Phòng Kinh doanh phối hợp đơn vị Tư vấn lập và hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk để công khai giá bán theo quy định pháp luật.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 3: Các phòng ban chức năng, các cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phó TGĐ Tài chính (theo dõi);
- Lưu: HC-NS, KD, KT, BQLDA.



Nguyễn Quốc Trường