

Phụ lục VII
BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ
(Kèm Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
1	Phường Ninh Kiều		
1.1	Đường Bà Huyện Thanh Quan	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Đường Phan Đăng Lưu
1.2	Đường Bà Triệu	Đường Ngô Gia Tự	Cuối đường
1.3	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Phan Đăng Lưu	Đường Đinh Tiên Hoàng
1.4	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Vòng xoay bến xe	Đường Phạm Ngũ Lão
1.5	Đường Cao Bá Quát	Đường Phan Đình Phùng	Đường Điện Biên Phủ
		Đường Điện Biên Phủ	Đường Đồng Khởi
1.6	Đường Châu Văn Liêm	Đường Hai Bà Trưng	Đường Hòa Bình
1.7	Đường Đề Thám	Đường Hòa Bình	Đường Nguyễn Khuyến
		Đường Nguyễn Khuyến	Đường Huỳnh Cương
1.8	Đường Điện Biên Phủ	Đường Võ Văn Tần	Đường Ngô Đức Kế
		Đường Ngô Đức Kế	Cuối đường
1.9	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Hùng Vương	Cầu Xô Viết Nghệ Tĩnh
1.10	Đường Đồng Khởi	Đường Hòa Bình	Đường Châu Văn Liêm
		Đường Châu Văn Liêm	Cuối đường
1.11	Đường 3 tháng 2	Đường Mậu Thân	Giáp ranh phường Tân An
1.12	Đường 30 tháng 4	Đường Hòa Bình	Đường Trần Ngọc Quế
1.13	Đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng	Hẻm 51, Đường 3 tháng 2	Ranh Trường ĐH Cần Thơ (khu II)

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
1.14	Đường cặp bờ kè Rạch Khai Luông	Ranh nhà khách Đoàn 30	Cầu Ninh Kiều
1.15	Đường nội bộ Vincom Xuân Khánh	Suốt tuyến	
1.16	Đường Hai Bà Trưng	Nhà hàng Ninh Kiều	Đường Nguyễn An Ninh
		Đường Nguyễn An Ninh	Đường Nguyễn Thị Minh Khai
1.17	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Đình Phùng	Đường Hai Bà Trưng
1.18	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Hùng Vương	Đường Bùi Thị Xuân
		Đường Hùng Vương	Đầu hẻm 67, đường Phan Đăng Lưu
1.19	Đường Hòa Bình	Đường Nguyễn Trãi	Đường 30 tháng 4
1.20	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Trãi	Đường Trần Hưng Đạo
1.21	Đường Hùng Vương	Cầu Nhị Kiều	Vòng xoay bến xe
1.22	Đường Huỳnh Cương	Đường Hoàng Văn Thụ - quanh hồ Xáng Thối	Đường Hoàng Văn Thụ
1.23	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Mậu Thân
1.24	Đường Lê Anh Xuân (Hẻm 132 - đường Hùng Vương)	Cầu Nhị Kiều	Đường Yết Kiêu
1.25	Đường Lê Lai	Các đoạn trải nhựa, giáp Phan Văn Trị	
1.26	Đường Lê Thánh Tôn	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Ngô Quyền
1.27	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự
1.28	Đường Phan Văn Trị	Trường ĐH Cần Thơ (khu III)	Đường 30 tháng 4
1.29	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo	Trường ĐH Cần Thơ (khu II)
		Ngã ba công viên Lưu Hữu Phước	Đường Hòa Bình
1.30	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Trương Định	Cuối đường

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
1.31	Đường Mạc Thiên Tích (Đường cặp rạch Bần)	Đường Mậu Thân	Đường 03 Tháng 2
1.32	Đường Mạc Thiên Tích (Đường cặp rạch Tham Tướng)	Sông Cần Thơ	Đường Mậu Thân
1.33	Đường Mậu Thân	Đường Tầm Vu	Đường 30 tháng 4
		Đường 30 tháng 4	Đường Trần Hưng Đạo
		Đường Trần Hưng Đạo	Chân cầu Rạch Ngỗng 1
1.34	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Đường Phan Đình Phùng	Đường Hòa Bình
1.35	Đường Ngô Đức Kế	Đường Hai Bà Trưng	Đường Phan Đình Phùng
		Đường Phan Đình Phùng	Đường Điện Biên Phủ
		Đường Điện Biên Phủ	Đường Đồng Khởi
1.36	Đường Ngô Gia Tự	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Trãi
		Đường Nguyễn Trãi	Đường Võ Thị Sáu
1.37	Đường Ngô Hữu Hạnh	Đường Hòa Bình	Đường Trương Định
		Đường Hòa Bình	Đường Lý Thường Kiệt
1.38	Đường Ngô Quyền	Bờ sông Cần Thơ	Đường Hòa Bình
		Đường Hòa Bình	Đường Trương Định
1.39	Đường Ngô Văn Sở	Đường Hòa Bình	Đường Phan Đình Phùng
1.40	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Hai Bà Trưng	Đường Hòa Bình
1.41	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hùng Vương
1.42	Đường Nguyễn Du	Đường Châu Văn Liêm	Đường Ngô Đức Kế
1.43	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Nguyễn Trãi	Đường Ngô Hữu Hạnh
1.44	Đường Nguyễn Khuyến	Đường Ngô Quyền	Đường Đề Thám
1.45	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Hai Bà Trưng	Đường Hòa Bình
1.46	Đường Nguyễn Thần Hiến	Đường Lý Tự Trọng	Cuối đường

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
1.47	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Phan Đình Phùng	Cầu Quang Trung
		Cầu Quang Trung	Đường Tâm Vu
1.48	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hòa Bình	Vòng xoay Bến xe
1.49	Đường Nguyễn Việt Hồng	Đường Phan Văn Trị	Đường Mậu Thân
1.50	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Hẻm 85
		Hẻm 85	Phần còn lại
1.51	Đường Phan Bội Châu	Đường Phan Đình Phùng	Đường Hai Bà Trưng
1.52	Đường Phan Chu Trinh	Đường Phan Đình Phùng	Đường Hai Bà Trưng
1.53	Đường Phan Đăng Lưu	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Bà Huyện Thanh Quan
1.54	Đường Phan Đình Phùng	Đường Hòa Bình	Đường Ngô Đức Kế
		Đường Ngô Đức Kế	Đường Nguyễn Thị Minh Khai
1.55	Đường Quang Trung	Đường 30 tháng 4	Hẻm 33 và 50
		Hẻm 33 và 50	Đường Nguyễn Thị Minh Khai
1.56	Đường Tâm Vu	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Vincom Xuân Khánh
		Vincom Xuân Khánh	Đường Trần Ngọc Quế
1.57	Đường Tân Trào	Đường Phan Đình Phùng	Đường Hai Bà Trưng
1.58	Đường Thủ Khoa Huân	Đường Hai Bà Trưng	Đường Phan Đình Phùng
1.59	Đường Trần Bình Trọng	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo
1.60	Đường Trần Hưng Đạo	Cầu Nhị Kiều	Đường Mậu Thân
1.61	Đường Trần Ngọc Quế	Đường 3 tháng 2	Đường 30 tháng 4
		Đường 30 tháng 4	Đường Tâm Vu
1.62	Đường Trần Quốc Toản	Đường Hai Bà Trưng	Đường Hòa Bình
1.63	Đường Trần Văn Hoài	Đường 30 tháng 4	Đường 3 tháng 2
1.64	Đường Trương Định	Đường Ngô Hữu Hạnh	Đường Ngô Quyền
		Đường Ngô Quyền	Đường Đề Thám

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
		Đường Đề Thám	Đường Lý Tự Trọng
1.65	Đường Võ Thị Sáu	Đường Nguyễn Trãi	Đường Ngô Quyền
1.66	Đường Võ Văn Tần	Đường Hai Bà Trưng	Đường Hòa Bình
1.67	Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh	Đường Hòa Bình	Đường Hoàng Văn Thụ
1.68	Đường Yết Kiêu	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Lê Anh Xuân
1.69	Khu nội bộ Mậu Thân	Đường Cao Thắng	
		Đường Đinh Công Tráng	
		Đường Nguyễn Cư Trinh	
		Đường Nguyễn Ngọc Trai	
		Đường Nguyễn Văn Trỗi	
1.70	Đường nội bộ khu TT Cty Cấp thoát nước, khu công viên cây xanh (cũ) Đường 30 tháng 4 (khu dân cư số 5)	Các trục đường chính	
1.71	Khu dân cư (kế Chi cục Thú y) 30 tháng 4 (khu dân cư số 9)	Các trục đường chính	
1.72	Khu dân cư Búng Xáng	Đường nội bộ	
1.73	Khu dân cư Trần Khánh Dư	Đường 30 tháng 4	Ngã ba hẻm
		Các trục chính còn lại	
1.74	Hẻm 54, Đường Hùng Vương	Đường Hùng Vương	Hết trục đường chính
1.75	Hẻm 14; hẻm 86, Đường Lý Tự Trọng	Đường Lý Tự Trọng	Đường Đề Thám
1.76	Hẻm 95, Đường Mậu Thân	Đường Mậu Thân	Trạm y tế (cũ)
1.77	Hẻm 72B, Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Cuối hẻm
1.78	Hẻm 88, Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Cuối hẻm
1.79	Hẻm 93, Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Cuối hẻm

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
1.80	Hẻm 218, Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Cuối hẻm
1.81	Hẻm 50, Đường Quang Trung	Đường Quang Trung	Cuối hẻm
1.82	Hẻm 108, Đường 30 tháng 4	Đường 30 tháng 4	Đường Nguyễn Việt Hồng
1.83	Đường sau kè sông Cần Thơ	Suốt tuyến	
2	Phường Cái Khế		
2.1	Đường Bế Văn Đàn	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường
2.2	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Vòng xoay bến xe	Hẻm 86, đường Cách Mạng Tháng Tám (Bên phải)
		Đường Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Huệ (Bên trái)
2.3	Đường Đoàn Thị Điểm	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Ngã ba
		Ngã ba	Cuối đường
2.4	Đường nội bộ Khu dân cư Quận khu 9	Giáp đường Trần Quang Khải	Đường Lý Hồng Thanh
2.5	Đường Sông Hậu và các trục đường quanh Công viên nước	Đường Trần Phú	Đường Lê Lợi (Khách sạn Victoria)
2.6	Đường vào Công an quận Ninh Kiều (cũ)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường
2.7	Đường Hồ Tùng Mậu	Đường Trần Phú	Đường Trần Văn Khéo
2.8	Đường Lê Anh Xuân (Hẻm 132 - đường Hùng Vương)	Đường Yết Kiêu	Cầu Rạch Ngỗng 1
		Cầu Rạch Ngỗng 1	Cầu Rạch Ngỗng 2
2.9	Đường Lê Lợi	Đường Trần Phú	Đường Trần Văn Khéo
		Đường Trần Văn Khéo	Khách sạn Victoria
2.10	Đường Lương Định Của	Đường Trần Văn Khéo	Cuối đường
2.11	Đường Lý Hồng Thanh	Khu chung cư	Bờ kè Cái Khế
		Chân cầu Rạch Ngỗng 1	Đường Nguyễn Văn Cừ

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
2.12	Đường Mậu Thân	Chân cầu Rạch Ngỗng 1	Đường Nguyễn Văn Cừ
		Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Đệ
2.13	Đường Nguyễn Bình	Đường Lê Lợi	Đường Ung Văn Khiêm
2.14	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Đường Nguyễn Trãi	Đường Ung Văn Khiêm
2.15	Đường Nguyễn Đệ (Vành đai Phi trường)	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Đường Võ Văn Kiệt
2.16	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Đường Trần Phú	Đường Trần Văn Khéo
2.17	Đường Nguyễn Hữu Cầu (Đường số 1, Khu dân cư Hoàn Mỹ)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường
2.18	Đường Nguyễn Hữu Trí (Đường số 5, Khu dân cư Vạn Phát)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường số 7, Khu dân cư Vạn Phát
2.19	Đường Nguyễn Trãi	Chân cầu Nguyễn Trãi	Vòng xoay bến xe
2.20	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cầu Rạch Ngỗng 2	Đường Cách Mạng Tháng Tám
		Đường Cách Mạng Tháng Tám	Chân cầu Cồn Khương
		Chân cầu Cồn Khương	Rạch Khai Luông (đường hai bên chân cầu)
		Cầu Cồn Khương	Sông Hậu
2.21	Đường Phạm Công Trứ (Đường số 2, Khu dân cư Vạn Phát)	Đường Trần Văn Giàu	Cuối đường
2.22	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Trần Văn Khéo	Cuối đường
2.23	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Đường Yết Kiêu
2.24	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Trần Văn Khéo	Cuối đường
2.25	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Trãi	Đường Lê Lợi
		Đường Lê Lợi	Hai bên phà Cần Thơ
2.26	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Trãi	Đường Ung Văn Khiêm

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường	
		Từ	Đến
2.26	Đường Trần Quang Khai	Đường Ung Văn Khiêm	Đường Lê Lợi
2.27	Đường Trần Văn Giàu (Đường Khu dân cư Linh Thành)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cuối đường
2.28	Đường Trần Văn Khéo	Đường Nguyễn Trãi	Đường Lê Lợi
2.29	Đường Trần Văn On	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Huệ
2.30	Đường Trần Việt Châu	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Phạm Ngũ Lão
2.31	Đường Ung Văn Khiêm	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Bình Khiêm
2.32	Đường Võ Trường Toản	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Huệ
2.33	Đường Võ Văn Kiệt	Đường Nguyễn Văn Cừ	Ranh phường Bình Thủy
2.34	Khu chung cư C Mậu Thân	Toàn khu	
2.35	Khu chung cư Cơ Khí	Toàn khu	
2.36	Khu dân cư Miền Tây - Cần Đô	Toàn khu	
2.37	Khu dân cư Vạn Phát (Giai đoạn 1); Hoàn Mỹ (trừ trục đường đã được đặt tên)	Toàn khu	
2.38	Khu tái định cư Trường Tiểu học Cái Khế	Toàn khu	
2.39	Đường Yết Kiêu	Đường Lê Anh Xuân	Đường Phạm Ngũ Lão
2.40	Đường Tôn Thất Tùng	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường
2.41	Hẻm 86, Đường Cách Mạng Tháng Tám	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Cuối đường
2.42	Hẻm 38, Đường Trần Việt Châu	Đường Trần Việt Châu	Hết đoạn trải nhựa
2.43	Hẻm 42, Đường Trần Việt Châu	Đường Trần Việt Châu	Hết đoạn trải nhựa
2.44	Hẻm 54, Đường Trần Việt Châu	Đường Trần Việt Châu	Hết đoạn trải nhựa
2.45	Hẻm 62, Đường Trần Việt Châu	Đường Trần Việt Châu	Hết đoạn trải nhựa