

Phụ lục VI
GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP
(Kèm Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Phường Vị Thanh			
1.1	Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp thành phố Vị Thanh	Thửa đất hoặc khu đất tiếp giáp mặt tiền từ một (01) tuyến đường (đã hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng)		792
		Thửa đất hoặc khu đất tiếp giáp mặt tiền từ hai (02) tuyến đường (đã hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng)		864
2	Phường Long Mỹ			
2.1	Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp thị xã Long Mỹ	Đường Cách Mạng Tháng Tám (Đoạn từ đường tỉnh 930 đến sông Cái Lớn)		1.200
		Cả khu (trừ Đường Cách Mạng Tháng Tám)		1.000
3	Xã Hỏa Lựu			
3.1	Cụm Công nghiệp kho tàng và bến bãi xã Tân Tiến	Cả khu		1.078
4	Xã Châu Thành			
4.1	Khu công nghiệp Sông Hậu - giai đoạn 1 (áp dụng đối với đất đã giải phóng mặt bằng)	Cả khu		1.980
4.2	Cụm công nghiệp tập trung Đông Phú (áp dụng đối với đất đã giải phóng mặt bằng)	Cả cụm		1.980

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
5	Xã Phú Hữu			
5.1	Cụm công nghiệp tập trung Phú Hữu A - giai đoạn 1 (áp dụng đối với đất đã giải phóng mặt bằng)	Cả cụm		1.980
5.2	Cụm công nghiệp tập trung Phú Hữu A - giai đoạn 3 (áp dụng đối với đất đã giải phóng mặt bằng)	Cả cụm		1.980
6	Xã Thạnh Xuân			
6.1	Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1 (áp dụng đối với đất đã giải phóng mặt bằng)	Mặt tiền Quốc lộ 1A		2.898
		Cả khu (trừ mặt tiền Quốc lộ 1A)		2.145
7	Xã An Ninh và Phường Sóc Trăng			
7.1	Khu công nghiệp An Nghiệp (đất đã giải phóng mặt bằng và đã được Nhà nước đầu tư cơ sở hạ tầng)	Cả khu		835
8	Xã Trần Đề			
8.1	Khu Công nghiệp Trần Đề (đất đã giải phóng mặt bằng, chưa được đầu tư hạ tầng trong khu công nghiệp)	Cả khu		525
9	Xã Hồ Đắc Kien			
9.1	Cụm Công nghiệp Xây Đá B (đất đã giải phóng mặt bằng, chưa được đầu tư hạ tầng trong cụm công nghiệp)	Cả khu		460
10	Phường Thới An Đông			
10.1	Khu Công nghiệp Trà Nóc 1	Cả khu		700
11	Phường Hưng Phú			
11.1	Khu công nghiệp Hưng Phú I (cụm A) - GD1			448
11.2	Khu công nghiệp Hưng Phú 2B			448
12	Phường Phước Thới			
12.1	Khu Công nghiệp Trà Nóc 2	Cả khu		385
13	Phường Thới Thuận			

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
13.1	Khu công nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp Thốt Nốt	Cả khu		490
14	Xã Vĩnh Trinh			
14.1	Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1)	Cả khu		1.200