

Phụ lục IV
BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN
(Kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND)

ĐVT: nghìn đồng/m²

1. Xã Nam Trực

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B						
	Từ giáp đất Hồng Quang đến giáp cầu Chanh	2.300	1.150	600	2.550	1.300	650
	Đoạn từ cầu Chanh đến giáp trường TH Nam Hùng	2.300	1.150	600	2.550	1.300	650
	Đoạn từ trường TH Nam Hùng đến giáp khu trại Gà	2.950	1.500	750	3.200	1.600	800
	Đoạn từ khu Trại Gà đến hết thôn Điện An	2.300	1.150	600	2.550	1.300	650
2	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)						
	Đoạn từ giáp đất Vị Khê và Hồng Quang đến cầu Nguyễn	3.700	1.850	950	4.050	2.050	1.050
	Đoạn từ cầu Nguyễn đến Cửa hàng Xăng dầu Petrolimex Số 022	3.700	1.850	950	4.050	2.050	1.050
	Đoạn từ Cửa hàng Xăng dầu Petrolimex Số 022 đến ngã ba đường Thanh Khê	3.750	1.900	950	4.200	2.100	1.050
	Đoạn từ ngã ba đường Thanh Khê đến ngã ba đường vào cụm công nghiệp Vân Chàng	3.750	1.900	950	4.200	2.100	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã ba đường vào cụm công nghiệp Vân Chàng đến cầu Vân Chàng	4.150	2.100	1.050	4.600	2.300	1.150
	Đoạn từ Cầu Vân Chàng đến ngã ba đường Vàng B	5.050	2.550	1.300	5.650	2.850	1.450
	Đoạn từ ngã ba đường Vàng B đến giáp đất xã Nam Ninh	5.200	2.600	1.300	5.700	2.850	1.450
3	Đường Vàng (Tỉnh lộ 485B)						
	Đoạn từ đê Kinh Lũng đến giáp trường tiểu học Nam Đào	5.200	2.600	1.300	5.700	2.850	1.450
	Đoạn từ trường tiểu học Nam Đào đến ngã tư Nam Giang	5.750	2.900	1.450	6.350	3.200	1.600
	Đoạn từ ngã tư Nam Giang đến hết chợ Nam Giang	6.150	3.100	1.550	6.700	3.350	1.700
	Đoạn từ chợ Nam giang đến hết trạm y tế	5.850	2.950	1.500	6.350	3.200	1.600
	Đoạn từ giáp trạm y tế đến hết thôn Ba	5.200	2.600	1.300	5.700	2.850	1.450
	Đoạn từ giáp thôn Ba đến hết thôn Nhì	5.000	2.500	1.250	5.500	2.750	1.400
	Đoạn từ giáp thôn Nhì đến hết thôn Nhất	4.100	2.050	1.050	4.600	2.300	1.150
	Đoạn giáp thôn Nhất TT. Nam Giang đến đường rẽ vào UBND xã cũ	2.550	1.300	650	2.800	1.400	700
	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã cũ đến hết cây Đa đôi	3.400	1.700	850	3.650	1.850	950
	Đoạn từ cây Đa đôi đến giáp xã Nam Minh	2.550	1.300	650	2.800	1.400	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Đường Vàng B						
	Đoạn từ đường tỉnh 490C đến hết Chi cục thuế (UBND thị trấn cũ)	5.750	2.900	1.450	6.350	3.200	1.600
	Đoạn từ giáp Chi cục thuế (UBND thị trấn cũ) đến trạm điện	5.200	2.600	1.300	5.700	2.850	1.450
5	Đường Thanh Khê						
	Đoạn từ đường tỉnh lộ 490C đến hết thôn Thanh Khê	1.900	950	500	2.150	1.100	550
	Đoạn từ giáp thôn Thanh Khê đến giáp Quốc lộ 21B	2.000	1.000	500	2.250	1.150	600
6	Đường liên xã						
	Trục đường An Quang	1.550	800	400	1.850	950	500
	Đoạn từ giáp phường Hồng Quang đến cầu Nguyễn đi qua nhà thờ xóm Đông đến hết ranh xã Nam Trục	1.500	750	400	1.800	900	450
7	Đường trục xã						
	Đoạn từ giáp thôn Đàm xã Nam Minh đến ngã ba QL 21B	1.600	800	400	1.750	900	450
8	Các tuyến đường liên thôn						
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh 490C đến thôn Đồng Côi	2.000	1.000	500	2.300	1.150	600
	Đoạn từ cầu Vân Chàng đến hết làng Vân Chàng	2.000	1.000	500	2.300	1.150	600
	Đoạn từ chợ Vân chàng đến Đường Vàng	2.000	1.000	500	2.300	1.150	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đường Vàng vào thôn Nhất, thôn Nhì, thôn Ba	1.200	600	400	1.450	750	450
	Từ thôn Nhất đến thôn Nhì, thôn Ba	1.200	600	400	1.450	750	450
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh 490C vào khu Tiền Tiến	2.000	1.000	500	2.300	1.150	600
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh 490C đến nhà thờ Kinh Lũng	2.000	1.000	500	2.300	1.150	600
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	900	500	450	1000	600	500
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	700	450	400	800	500	450
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	400			450		

2. Xã Nam Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B						
	Đoạn từ giáp thôn Điện An xã Nam Hùng đến công ty may Kinh Bắc - Thành Nam	2.200	1.100	550	2.450	1.250	650
	Đoạn từ công ty may Kinh bắc đến cầu Cỏ Giã	2.450	1.250	650	2.700	1.350	700
	Đoạn từ cầu Cỏ giã đến giáp xã Nam Ninh (Xã Nam Hải cũ)	2.700	1.350	700	2.950	1.500	750
2	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)						
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Trực đến ngã tư Quán Chiền	6.900	3.450	1.750	7.500	3.750	1.900
	Đoạn từ ngã tư Quán Chiền đến trụ sở đảng ủy xã	6.200	3.100	1.550	6.800	3.400	1.700
	Đoạn từ trụ sở đảng ủy xã đến cầu 3 xã (Cầu trắng)	5.900	2.950	1.500	6.500	3.250	1.650
	Đoạn từ cầu 3 xã (cầu trắng) đến giáp xã Nam Đồng	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
3	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)						
	Đoạn từ giáp Nam Hoa. qua cầu Cỏ Chử đến hết chợ Thượng	2.900	1.450	750	3.150	1.600	800
	Đoạn từ chợ Thượng đến hết UBND xã Nam Minh	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
	Đoạn từ UBND xã Nam Minh đến đường Bình Sơn	2.900	1.450	750	3.150	1.600	800
4	Tỉnh lộ 487B (Tuyến mới)						
	Từ xã Đồng Sơn đến đường Bình Sơn	2.100	1.050	550	2.350	1.200	600
	Từ ngã ba Tây Cỏ Nông đến đường Tiến Minh	2.000	1.000	500	2.250	1.150	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Nam Ninh (thôn Nam Hưng) đến cầu Cỏ Giã	3.500	1.750	900	3.750	1.900	950
	Đoạn từ cầu Cỏ Giã đến giáp trụ sở Công an xã Nam Minh	4.500	2.250	1.150	4.800	2.400	1.200
	Đoạn từ trụ sở Công an xã Nam Minh đến cầu Lạc Chính	3.500	1.750	900	3.750	1.900	950
6	Đường Tiến Minh						
	Từ cầu Đạo Quỹ đến đường Bình Sơn	2.000	1.000	500	2.250	1.150	600
7	Đường trục xã						
	Đoạn từ ngã tư Quán Chiền đến ngã tư xóm 5	2.000	1.000	500	2.250	1.150	600
	Đoạn từ ngã tư xóm 5 đến giáp thôn Thụ	1.650	850	450	1.850	950	500
	Đoạn từ ngã ba thôn Phượng đến cổng HTX Nông nghiệp Nam Dương	1.550	800	400	1.700	850	450
	HTX Nông nghiệp Nam Dương đến ngã 3 cây Ruối cỏ	1.550	800	400	1.700	850	450
	Đoạn từ xóm 5 vào xóm 1	1.200	600	350	1.300	650	400
	Đoạn từ thôn Quán Chiền đến dốc đê	1.200	600	350	1.300	650	400
	Từ thôn Rót đến ngã 3 rẽ vào trường mầm non	2.450	1.250	650	2.800	1.400	700
	Đoạn đường từ thôn Hành Quân và đoạn từ thôn Xấy Phan đến nhà văn hóa thôn Vọc	2.450	1.250	650	2.800	1.400	700
	Đoạn từ thôn Nho Lâm đến thôn Đàm	2.450	1.250	650	2.800	1.400	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ xóm Tây Thượng Trên đến thôn Thụ xã Nam Trực	2.450	1.250	650	2.800	1.400	700
	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 487 (cầu Cỏ Giã) đến giáp thôn Cỏ Trang	2.400	1.200	600	2.800	1.400	700
	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 487 (chợ Nam Trực) đến giáp đất xã Nam Đồng	2.100	1.050	550	2.450	1.250	650
8	Đường Bình Sơn						
	Đoạn từ cầu Trắng đến thôn Xứ Trường	1.550	800	400	1.700	850	450
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	450	350	700	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	400	300	600	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

3. Xã Nam Đồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)						
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Minh đến cầu Giao Cù Trung	4.100	2.050	1.050	4.550	2.300	1.150
	Đoạn từ cầu Giao Cù Trung đến ngã tư đường Đen	4.750	2.400	1.200	5.050	2.550	1.300
	Đoạn từ ngã tư đường Đen xuống thôn Nam Phong	3.850	1.950	1.000	4.100	2.050	1.050
	Đoạn từ thôn Nam Phong đến giáp thôn 11	3.650	1.850	950	3.850	1.950	1.000
	Đoạn từ giáp miền Đồng Sơn đến cầu Tây	2.950	1.500	750	3.200	1.600	800
2	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)						
	Đoạn từ cầu Lạc Chính đến ngã tư đường tỉnh lộ 490C	3.050	1.550	800	3.350	1.700	850
	Đoạn từ đường tỉnh lộ 490C đến giáp đất xã Đồng Thịnh	2.700	1.350	700	3.000	1.500	750
	Tỉnh lộ 487 tuyến mới (đoạn từ Thôn Nam Phong đến xã Đồng Thịnh)	1.750	900	450	2.100	1.050	550
3	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)						
	Tiếp giáp xã Đồng Thịnh đến TL 490C	2.700	1.350	700	3.000	1.500	750
	Từ 490C đến giáp xã Nam Minh	1.950	1.000	500	2.150	1.100	550
	Từ đường tỉnh lộ 490C đến xã Nam Minh	2.400	1.200	600	2.700	1.350	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Đường Thái Hải (đường huyện cũ)	2.200	1.100	600	2.600	1.300	650
	Đoạn từ đường TL490C qua trụ sở UBND xã đến giáp xã Nam Ninh	2.150	1.050	600	2.400	1.200	700
6	Đường Bình Sơn						
	Đoạn từ giáp đất thôn Xứ Trưỡng xã Nam Minh đến giáp đường tỉnh lộ 487	2.100	1.000	600	2.350	1.200	700
7	Đường trục xã						
	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải	2.000	1.100	600	2.100	1.150	550
	Đoạn từ cầu Khánh Thượng đến cầu Trục Hưng (Trục Ninh)	2.000	1.100	600	2.100	1.150	550
	Đoạn từ trụ sở UBND xã Nam Thái cũ đến giáp xã Nam Minh (chợ Nam Trục)	1.750	1.000	500	2.000	1.050	600
	Điểm đầu Thái Hải (Thôn 6, Xuân Dương) đến giáp Nam Minh (Nam Tiến cũ)	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
	Đường Đồng Thái (đầu đường Thái Hải đến đường Trắng)	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
8	Các tuyến đường trục thôn, xóm, đường liên thôn, xóm						
	Đường Sa Lung - Dương Độ (từ Tỉnh lộ 490C giáp công trào Sa Lung đến kênh Dương Độ)	1.050	500	300	1.200	600	350
	Đường Giao Cù Thượng - Khoát (từ Tỉnh lộ 490C đến kênh Dương Độ)	1.050	500	300	1.200	600	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường Giao Cù Thượng - Khoát đoạn kéo dài (từ Tỉnh lộ 490C đến giáp xã Nam Minh)	750	400	300	900	450	350
	Đường sau làng Tây Lạc (từ Tỉnh lộ 490C đến đường Tỉnh lộ 487B (đường Trắng cũ))	1.750	900	500	2.000	1.050	600
	Đường Trục thôn Nam Phong (đoạn từ Tỉnh lộ 490C đến cổng nhà thờ Đại Đồng)	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đường trục giữa thôn Đông Lạc (từ Tỉnh lộ 487 đến kênh cấp 2)	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đường trục xóm Nam Giao Cù Trung (từ Tỉnh lộ 490C đến kênh Dương Độ)	1.000	400	300	1.100	550	350
	Đường trục thôn từ Tỉnh lộ 487 đến hết Trại Vườn	750	400	300	900	450	350
	Đường trục thôn Thượng Đồng (trước mặt trường tiểu học Nam Đồng) từ Tỉnh lộ 487 đến giáp đất nông nghiệp	750	400	300	900	450	350
9	Đường từ Đền Giao Cù đến trường cấp 2 Đồng Sơn	1.500	750	400	1.800	900	450
10	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	450	350	700	550	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	400	300	600	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

4. Xã Nam Hồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Đoạn từ giáp cửa hàng xăng dầu Hồng Tiến đến ngã ba Ngặt Kéo	3.450	1.750	900	3.850	1.950	1.000
	Đoạn từ ngã ba Ngặt Kéo đến giáp xã Nam Ninh	4.000	2.000	1.000	4.400	2.200	1.100
	Đoạn từ ngã ba cống Khâm đến ngã ba Ngặt Kéo (QL 21)	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ giáp phường Vị Khê đến cửa hàng xăng dầu Hồng Tiến	3.950	2.000	1.000	4.450	2.250	1.150
2	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)						
	Từ ngã ba Quốc lộ 21 đến ngã ba Ngọc Giang	2.750	1.400	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ ngã ba Công ty Yamani đến ngã 3 Ngọc Giang	2.600	1.300	650	2.750	1.400	700
3	Đường Vàng						
	Đoạn từ giáp phường Hồng Quang đến ngã ba xóm Hồng Long (Cổng ải)	2.850	1.450	750	3.100	1.550	800
	Đoạn từ Cổng ải đến hết Bưu điện	3.000	1.500	750	3.250	1.650	850
	Đoạn từ Bưu điện ra đến giáp Quốc lộ 21	3.350	1.700	850	3.600	1.800	900
4	Đường Nam Ninh Hải						
	Đoạn từ đường Vàng đến ngã ba Ngọc Giang	2.350	1.200	600	2.600	1.300	650
	Đoạn từ giáp xã Nam Ninh (Nam Hoa cũ) đến cầu ông Thụy	2.250	1.150	600	2.500	1.250	650
	Đoạn từ cầu ông Thụy đến giáp xã Nam Ninh	2.250	1.150	600	2.500	1.250	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Đường An Thắng						
	Đoạn từ giáp phường Vị Khê đi qua nghĩa trang liệt sĩ Nam Thắng đến ngã tư đê Hữu Hồng	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
6	Đường liên xã						
	Đoạn từ đường Nam Ninh Hải (cầu ông Lộc) đến hết địa giới xã Nam Hồng	1.750	900	400	1.950	1.000	500
7	Đường trục xã						
	Đoạn từ trường THCS Nguyễn Hiền đến cầu Trung Thịnh	1.700	850	450	1.900	950	500
	Đoạn từ cầu Trung Thịnh đến giáp đường Nam Ninh Hải	1.650	850	450	1.800	900	450
	Đoạn từ ngã tư chợ Yên đến giáp đường Vàng	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ ngã tư chợ Yên đến giáp đường liên tỉnh	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn Đồng Lư tiếp giáp Quốc lộ 21 đến xóm 15 thôn Vũ Lao	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ Tân Thành tiếp giáp Quốc lộ 21 đến đê Đại hà Từ Quán	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ Vũ Lao đến đê Đại Hà	1.000	500	300	1.100	550	350
	Đoạn từ đê Đại Hà đến đê Bồi (bờ Bắc)	900	450	300	1.000	500	350
	Đoạn từ đê Đại Hà ra đê bồi Đại An	1.150	600	350	1.250	650	400
	Đoạn từ Cầu Cối qua đền Quan Trạng đến giáp đường An Thắng	1.800	900	500	2.000	1.000	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Cổng Chàو thôn Đại An qua xóm Hoà Thịnh, xóm Thắng Lai, đến Đê Bồi	1.350	700	400	1.500	750	450
	Đoạn từ Cổng Chàو thôn Đại An đến ngã tư Hội đồng	1.350	700	400	1.500	750	450
	Đoạn từ ngã tư Hội đồng đến Đê Bồi	1.200	600	400	1.350	700	450
	Đoạn từ ngã tư Hội đồng đến cống Ông Thơ	1.500	750	400	1.800	900	450
8	Đường liên xóm						
	Đoạn từ xóm Thượng Phú đến xóm Tiến Đoàn	900	450	300	1.000	500	350
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	500	400	900	600	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	300	700	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

5. Xã Nam Ninh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Hồng đến cầu 19/5 (cầu Công Chính)	4.000	2.000	1.000	4.400	2.200	1.100
	Đoạn từ cầu 19/5 (Cầu Công Chính) đến cầu Thôn Nội	4.400	2.200	1.100	4.800	2.400	1.200
	Đoạn từ cầu thôn Nội đến giáp công Cỏ Lẽ (Giáp xã Cỏ Lẽ)	5.050	2.550	1.300	5.500	2.750	1.400
2	Quốc lộ 21B (đường sông Châu Thành)						
	Đoạn từ giáp xã Nam Minh (Nam Tiến cũ) đến cầu Ghềnh	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ cầu Ghềnh đến giáp xã Trục Ninh	1.500	750	350	1.700	850	400
3	Tỉnh lộ 485B (Đường Vàng cũ)						
	Từ giáp đất xã Nam Trục đến giáp đất xã Nam Hồng	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
4	Tỉnh lộ 487B (Đường Trắng cũ)						
	Từ ngã ba Ngọc Giang đến thôn cỏ Chử xã Nam Minh	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
5	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Cỏ Lẽ đến giáp xã Nam Minh	3.650	1.850	950	3.900	1.950	1.000
6	Tỉnh lộ 487C (Đường Nam Ninh Hải cũ)						
	Đoạn từ đường Vàng đến ngã ba Ngọc Giang	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
	Đoạn từ ngã ba trung tâm GDTX đến giáp xã Nam Hồng	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ xã Nam Hồng đến thôn Bình Yên	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Xối Tây đến Cầu Ngọc Tỉnh	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ cầu Ngọc Tỉnh đến giáp xã Cát Thành	1.800	900	450	2.000	1.000	500
7	Đường Nam Định - Lạc Quân - Đường bộ ven biển						
	Đoạn giáp phường Hồng Quang đến giáp xã Nam Hồng	2.500	1.250	630	3.000	1.500	750
	Đoạn giáp xã Nam Hồng đến giáp đất xã Cổ Lễ	3.000	1.500	750	3.600	1.800	900
8	Đường Hoa Lợi Hải						
	Đoạn từ giáp máng nôi (xã Nam Hùng cũ) đến đường TL487B (đường Trắng cũ - UBND xã)	2.050	1.050	550	2.300	1.150	600
	Đoạn từ Cầu nhà máy nước đến ngã ba thôn Duyên Hưng (xã Nam Lợi cũ)	1.750	900	400	1.950	1.000	500
	Từ giáp ngã ba thôn Duyên Hưng đến cổng Ba Ngự (xã Nam Hải cũ)	1.450	750	400	1.650	850	450
9	Đường Thái Hải						
	Đoạn từ giáp xã Nam Đồng đến Quốc lộ 21B	1.050	550	300	1.300	650	350
10	Đường xã, đường liên thôn (tên bảng giá cũ: Đường trục xã)						
	Đường Thanh Lợi: Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 21 đến đường Nam Ninh Hải	1.500	750	400	1.750	900	450
	Đường Thanh Lợi: Đoạn từ Giáp đường Hoa Lợi Hải đến Cầu Bình yên	1.150	600	350	1.250	650	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 487 đến xóm chùa Hạ Lao	1.200	600	350	1.350	700	400
	Đoạn giáp quốc lộ 21 đến trường THCS Nguyễn Hiền	1.200	600	350	1.350	700	400
	Đoạn từ giáp đất xã Nam Minh (Nam Tiến) đến cầu Ghềnh	950	500	300	1.050	550	350
	Đoạn từ cầu Thiệu đến giáp đường Nam Ninh Hải	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ ngã ba cầu Ghềnh đến cầu Thiệu	950	500	300	1.050	550	350
11	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	500	400	900	600	450
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	300	700	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

6. Xã Vụ Bản

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10						
	Từ cầu Tào đến hết thôn Phú Quảng	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
	Từ giáp thôn Phú Quảng đến hết hộ ông Vị (chéo A)	3.300	1.650	850	3.500	1.750	900
	Từ giáp nhà ông Vị đến ngã tư tượng đài	3.500	1.750	900	3.800	1.900	950
	Từ ngã tư tượng đài đến đường rẽ Kim Thái (đội thuế Gôi)	3.900	1.950	1.000	4.200	2.100	1.050
	Từ đường rẽ Kim Thái đến cổng trường Lương Thế Vinh	3.500	1.750	900	3.800	1.900	950
	Từ giáp cổng trường Lương Thế Vinh đến hết địa phận nhà ông Thiện (xã Vụ Bản)	3.100	1.550	800	3.300	1.650	850
2	Đường Phía Nam đường sắt						
	Từ cầu Tào đến cổng chào	1.300	650	300	1.400	700	400
3	Tuyến đường Quốc Lộ 38B đi Nam Định						
	Từ ngã tư Đồng Đội (giáp xã Minh Tân) đến hết xã Vụ Bản đoạn QL38B	2.000	1.000	500	2.100	1.050	550
4	Tuyến Đường Tân Khánh Liên Bảo						
	Đoạn từ QL 37B đến giáp xã Hiên Khánh	2.800	1.400	700	3.200	1.600	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Tuyến Quốc lộ 37 B (Kim Thái - Cộng Hòa)						
	Từ đường rẽ HTX Nông nghiệp Nam Thái (Giáp Phương Linh) đến hết cầu Tiên Hương	2.350	1.200	600	2.550	1.300	650
	Từ giáp cầu Tiên Hương đến ngã tư Đồng Đội	2.100	1.050	500	2.200	1.100	550
6	Tuyến Quốc lộ 37B đi Kim Thái						
	Từ ngã tư tượng đài đến hết cầu núi cóc	3.000	1.500	750	3.200	1.600	800
	Từ giáp cầu Núi Cóc đến đường rẽ HTX Nam Thái (giáp công ty Phương Linh)	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650
7	Tuyến Quốc lộ 37B Đông Cao						
	Từ barie đường sắt đến hết cầu Côi Sơn	3.000	1.500	750	3.200	1.600	800
	Từ giáp cầu Côi Sơn đến cầu máng Kênh Nam	2.500	1.250	650	2.700	1.350	700
	Từ cầu máng Kênh Nam đến đường rẽ vào thôn Phú Thứ	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Từ đường rẽ vào thôn Phú Thứ đến giáp xã Vạn Thắng	2.150	1.100	550	2.250	1.200	600
8	Các tuyến đường trục xã						
	Từ đội thuế Gôi đến hết nhà ông Nhượng (Trường Đảng)	1.300	650	350	1.400	700	400
	Từ giáp nhà ông Nhượng đến đầu thôn Vân Côi (rẽ chùa Yên)	1.000	500	300	1.100	550	350
	Từ đầu Vân Côi đến đền Giếng	1.000	500	300	1.100	550	350
	Từ barie đường sắt (Quốc lộ 10) đến hết cầu Kênh Nam	1.400	700	350	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu kênh nam đến nhà ông Thuận (thôn Tây Côi Sơn)	1.100	550	300	1.200	600	350
	Tuyến đường vào hai cổng chợ Gôi	900	450	300	1.000	500	350
	Từ Quốc lộ 10 đi thôn Phú Thứ đến hết nhà ông Điều (giáp xã Vạn Thắng)	1.100	550	300	1.200	600	350
	Từ Quốc lộ 37B (rẽ vào thôn Phú Thứ) đến đường sắt (thôn Phú Quảng)	850	500	300	1.000	550	350
	Từ cầu Phủ Vân Cát đến giáp Hiền Khánh	1.300	650	350	1.400	700	400
	Từ ngã Tư chợ Sại xã đến cầu Phủ Vân Cát	1.350	700	350	1.500	750	450
	Từ ngã Tư chợ Sại đến Phủ Bóng (giáp đường QL 37B)	1.350	700	350	1.500	750	450
	Từ ngã Tư chợ Sại đến đền Ông Không	1.400	700	350	1.500	750	400
	Từ ngã tư chợ Sại đến đầu thôn Vân Cát 1	1.000	500	300	1.100	550	350
	Từ sau HTX Nông nghiệp Nam Thái đến ngã tư thôn Vân Cát	900	450	300	1.000	500	350
	Từ giáp đường Quốc lộ 37B đến trụ sở HTX Nông nghiệp Nam Thái (Ngã 3 kênh B6)	900	450	300	1.000	500	350
	Từ giáp xã Minh Tân đến đường vào thôn Lê Xá (Đường du lịch ven núi)	900	450	300	1.000	500	350
	Từ rẽ qua đường sắt qua nhà máy nước Vụ Bản đến hết địa phận xã Vụ Bản	1.500	750	400	1.800	900	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	500	300	900	550	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	300	700	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

7. Xã Liên Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10						
	Từ giáp xã Vụ Bản đến giáp KCN Bảo Minh	4.900	2.450	1.250	5.400	2.700	1.350
	Từ khu công nghiệp Bảo Minh đến giáp Trường Thi	5.300	2.650	1.350	6.050	3.050	1.550
2	Tuyến đường bờ sông Hùng Vương						
	Từ giáp Phường Trường Thi đến Cầu Bái	1.450	750	400	1.600	800	500
3	Tuyến Đường 485B						
	Từ giáp phường Trường Thi đến đê Bồi Đồng Tâm thôn Hòa Tiên	3.200	1.600	800	3.550	1.800	900
4	Tuyến đường trục chợ Lồi - Đại Thắng						
	Từ Cầu Bái (giáp Vĩnh Hào) đến đê Đại Hà	1.100	550	300	1.200	600	400
	Từ đê Đại Hà đến đê Bồi Đồng Tâm (thôn Đồng Tiến)	1.000	500	250	1.100	550	300
	Từ đường sắt đến hết đình Tam Giáp	3.600	1.800	900	4.150	2.100	1.050
	Từ giáp đầu đình Tam Giáp đến hết cầu Ngõ Trang	3.500	1.750	900	4.000	2.000	1.000
	Từ giáp đầu cầu Ngõ Trang đến Trạm viễn thông	2.800	1.400	700	3.150	1.600	800
	Trạm viễn thông đến hết đoạn cong (nhà ông Chỉ)	1.950	1.000	500	2.100	1.050	550
	Từ giáp đoạn cong (nhà ông Chỉ) đến hết cầu Si	2.200	1.100	550	2.350	1.200	600
	Từ giáp cầu Si đến cầu Bái	1.950	1.000	500	2.100	1.050	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Tuyến đường trục xã						
	Từ cầu Si đến ngã ba đường rẽ vào thôn Tiên Hào	1.550	800	400	1.700	850	450
	Từ UBND xã đến đường rẽ vào xóm Trại, thôn Cự Hào	900	450	250	1.000	500	300
	Từ đường rẽ vào xóm Trại, thôn Cự Hào đến Phủ Mẫu Tiên Hào (cạnh nhà ông Hiệp)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ ngã 3 chợ Hàu (giáp nhà ông Hoàng) đến nhà ông Hình	2.300	1.150	600	2.400	1.200	650
	Từ UBND xã Liên Minh (cũ) đến trường mầm non Lương Kiệt	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Từ trường mầm non Lương Kiệt tới Chùa Thượng	1.500	750	400	1.800	900	450
	Từ cầu Kênh Nam (Thượng 2) đến nhà ông Dương (Thượng 2)	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ nhà ông Dương (Thượng 2) đến nhà ông Hùng (đội 3 Hồ Sơn)	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ Đình Hồ Sơn đến chùa Hồ Sơn	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ cầu Ngõ Trang đến hết quán bà Thanh (Ngõ Trang)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ giáp quán bà Thanh đến đầu thôn Vân Bảng	1.000	500	250	1.150	600	300
	Từ trường Tiểu học đến điểm nối đường bờ sông Hùng Vương	1.000	500	250	1.150	600	300
	Từ ngã tư thôn Thiện An đến cầu Nguyệt Mai	1.000	500	250	1.150	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	500	300	900	600	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	250	700	500	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

8. Xã Hiền Khánh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Tuyến Quốc lộ 38B đi Phường Thành Nam						
	Từ cầu Đất đến rẽ đi Phủ Vân	2.400	1.200	600	3.400	1.700	850
	Từ rẽ đi Phủ Vân đến cầu Dàn	3.100	1.550	800	4.450	2.250	1.150
	Từ giáp Cầu Dàn đến hiệu thuốc Toàn Phương	3.800	1.900	950	4.200	2.100	1.050
	Từ hiệu thuốc Toàn Phương đến ngã ba rẽ đi phố Sở	3.800	1.900	950	4.200	2.100	1.050
	Từ ngã ba rẽ đi phố Sở đến trạm xăng dầu (đường vào khu thủy tinh cũ)	3.650	1.850	950	4.100	2.050	1.050
	Từ giáp trạm xăng dầu đến đầu cầu Bát Di	3.450	1.750	900	3.800	1.900	950
2	Tuyến Quốc lộ 21						
	Từ cầu Mái đến hết hộ ông Lanh (giáp Phường Mỹ Lộc)	2.300	1.150	600	2.400	1.200	650
	Nam Quốc Lộ 21 (Nam đường sắt)	1.700	850	450	2.050	1.050	550
3	Tuyến Tỉnh lộ 486B						
	Từ giáp xã Minh Tân đến đường vào thôn Liên Phú	1.800	900	450	1.950	1.000	500
	Từ đường vào thôn Liên Phú đến hết cổng trường THPT Nguyễn Bính	2.150	1.100	550	2.350	1.200	600
	Từ cổng trường THPT Nguyễn Bính đến đường Nam thôn Đào	2.600	1.300	650	2.850	1.450	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đường Nam thôn Đào đến đường QL 21	1.800	900	450	2.200	1.100	550
	Tuyến TL 485B từ giáp xã Đại An đến giáp xã Mỹ Thành(cũ)	1.400	700	350	1.600	800	400
4	Tuyến tỉnh lộ 486C						
	Đường Bối Xuyên- Khả Chính	1.500	750	400	1.650	850	450
	Từ giáp xã Minh Tân đến Cầu Hạnh Lâm	900	450	250	1.000	500	300
5	Đường Chợ Lòi Đại Thắng						
	từ (Đường 486B) đến hết nhà ông Quê	1.200	600	300	1.350	700	350
	Từ giáp nhà ông Quê đến cầu Triệu	1.000	500	250	1.100	550	300
	Từ cầu Triệu đến đường rẽ vào thôn Vụ Nữ	1.200	600	300	1.350	700	350
	Từ đầu thôn Vụ Nữ đến hết cầu máng B5	1.300	650	350	1.450	750	400
	Từ cầu máng B5 đến giáp hết xóm Phạm	1.100	550	300	1.200	600	350
	Từ hết xóm Phạm đến ngã ba Dàn (giáp Quốc lộ 38B)	1.200	600	300	1.350	700	350
	Từ ngã tư Bát Di (QL38B) rẽ đi phố Sở đến hết xóm Hội	2.450	1.250	650	2.800	1.400	700
	Từ giáp xóm Hội đến giáp phường Trường thi	2.700	1.350	700	3.000	1.500	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Tuyến đường xã						
	Từ Quốc Lộ 38B đến cầu Muối	950	500	250	1.050	550	300
	Từ đầu xóm Phổ (Quốc lộ 38B) đến đầu xóm Phổ Xuân	900	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ đầu xóm Phổ (thôn phố Xuân) đến ngã ba xóm chùa thôn Chùa Quế Nội	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ đầu ngã ba xóm chùa thôn Chùa Quế Nội đến đường Chợ Lồi - Đại thắng	1.100	550	300	1.200	600	350
	Từ Quốc lộ 38B đến cầu Châu Bạc	1.300	650	350	1.400	700	400
	Từ KDC tập trung đến giáp Phù Vân (hết ranh xã Hiển Khánh)	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
	Từ chợ Đình đến thôn Quang Tiến 2 (Giếng Cá)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ Quang Tiến 2 (Giếng Cá) đến cầu Xôi	800	400	250	900	450	300
	Từ Quang Tiến 2 (Giếng Cá) đến xóm Phủ	800	400	250	900	450	300
	Đoạn từ ngã ba đường Bất Di Dốc Sấn Đến ngã ba Bưu điện VH xã	800	400	250	900	450	300
	Từ đường tỉnh lộ 486 B (cổng Ngựa) đến Cầu Mái (Đường Quốc Lộ 21)	1.600	800	400	1.750	900	450
	Từ ngã ba tỉnh lộ 486B (Trường THPT Nguyễn Bính) đi xã Minh Tân	1.150	600	300	1.300	650	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Điểm dân cư nông thôn xã Hiền Khánh (cũ)	1.600	800	400	1.750	900	450
	Từ cầu Đồng Lạc đến khu dân cư thôn Lập Vũ	950	500	300	1.100	550	350
7	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	500	300	900	600	400
	Các đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	250	700	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

9. Xã Minh Tân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Tuyến Quốc lộ 37B đi xã Vụ Bản						
	Từ ngã tư Đồng Đội đến giáp hết ranh xã (giáp xã Vụ Bản)	2.300	1.150	600	2.600	1.300	650
2	Tuyến Quốc lộ 38B đi Phường Mỹ Lộc						
	Từ cầu Ngăm (giáp xã Vũ Dương) đến ngã tư Đồng Đội	2.400	1.200	600	2.650	1.350	700
	Từ ngã tư Đồng Đội đến cầu Đất	2.650	1.350	700	2.900	1.450	750
3	Tuyến Tỉnh lộ 486B đi Hiến Khánh						
	Từ ngã tư Đồng Đội đến nhà bà Thu	2.800	1.400	700	3.350	1.700	850
	Từ nhà bà Thu đến hết ranh Xã Minh Tân (Giáp xã Hiến Khánh)	2.050	1.050	550	2.300	1.150	600
4	Đường Tân Khánh - Liên Bảo						
	Đoạn từ nhà bà Bối Đến hết ngã tư sau nhà ông Ngoạn	1.600	800	400	1.900	950	500
	Đoạn từ ao Vực Hàu Đến cửa hàng sửa xe ông Quang	1.100	550	300	1.200	600	350
5	Tuyến đường Cầu Họ - Hạnh Lâm						
	Từ giáp xã Mỹ Lộc đến Cầu A	1.100	550	300	1.200	600	350
	Từ Cầu A đến cầu Thà La	1.800	900	450	2.150	1.100	550
	Từ cầu Thà La đến hết Ngã 3 chợ Đồng Lương	1.000	500	300	1.100	550	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba chợ Đồng Lương đến trạm bơm Vực Hài	950	500	300	1.050	550	350
	Từ ngã tư B16 (Phú Thôn) đến cống luồn Hạ Xá (Đi TL486B)	1.200	600	350	1.350	700	400
6	Tuyến đường liên xã						
	Từ Tỉnh lộ 486B đến cầu Vây	1.200	600	300	1.350	700	350
	Từ TL 486B đến cầu Châu Bạc	1.200	600	300	1.350	700	350
	Từ QL 38B đi qua UBND xã Minh Tân cũ đến ngã ba thôn Vân Tập	1.050	550	300	1.200	600	350
	Từ trụ sở UBND xã Minh Tân cũ qua thôn Thượng đến Quốc Lộ 38B	1.150	600	300	1.350	700	350
	Từ đầu thôn Duyên Hạ đến nhà máy nước	1.050	550	300	1.200	600	350
	Từ Kênh Đào đến cầu Đen thôn Bạch	1.150	600	300	1.300	650	350
	Từ cống Gọc đến hết thôn Phú	900	450	350	1.000	500	350
7	Đường liên thôn						
	Đường nối Quốc lộ 38B qua khu lưu niệm nhà thơ Nguyễn Bính đến đường Độc Vây	1.500	750	400	1.800	900	450
8	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	350	900	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	400	300	600	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

10. Xã Ý Yên

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 10						
	Đoạn từ cầu Non Nước đến đường lò thôn Nhì	4.150	2.100	1.050	4.500	2.250	1.150
	Đoạn từ đường Lò thôn Nhì đến giáp đất xã Yên Quang cũ	4.000	2.000	1.000	4.250	2.150	1.100
	Đoạn từ giáp đất xã Yên Bằng cũ đến ngã ba vào Yên Quang cũ	3.600	1.800	900	3.950	2.000	1.000
	Đoạn từ giáp Yên Quang cũ đến xã Vạn Thắng	3.600	1.800	900	3.950	2.000	1.000
2	Quốc lộ 38B						
	Đoạn từ giáp xã Vũ Dương đến ngã tư phố Cháy	4.800	2.400	1.200	5.050	2.550	1.300
	Đoạn từ ngã tư phố Cháy đến sân vận động	7.600	3.800	1.900	8.300	4.150	2.100
	Đoạn từ giáp sân vận động đến cầu cơ khí	7.800	3.900	1.950	8.450	4.250	2.150
	Đoạn từ cầu cơ khí đến Cụm công nghiệp làng nghề TM-DV phía Nam	6.250	3.150	1.600	6.800	3.400	1.700
	Đoạn từ Cụm Công nghiệp làng nghề đến giáp ranh xã Vạn Thắng	5.150	2.600	1.300	5.600	2.800	1.400
3	Tỉnh lộ 485						
	Đoạn từ ngõ bê tông thôn 5 đến chân cầu Đông Hưng An Lạc	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
	Đoạn từ hộ ông Việt đến đường vào thôn Ninh Thôn (cũ)	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ đường vào thôn Ninh Thôn (cũ) đến hết bến Mới	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
	Đường dẫn cầu bến mới	2.250	1.150	600	2.500	1.250	650
	Đoạn từ giáp ranh xã Phong Doanh đến cửa nhà ông Hùng (thôn Tiền)	3.300	1.650	850	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ trạm bơm Yên Khánh đến cầu Đông Hưng An Lạc	2.750	1.400	700	3.750	1.900	950
	Đoạn từ trạm thuế đến giáp trạm bơm Yên Khánh	4.550	2.300	1.150	4.800	2.400	1.200
	Đoạn từ cửa nhà ông Hùng (thôn Tiền) đến ngã tư phố Cháy (nhà ông Thường)	7.050	3.550	1.800	7.650	3.850	1.950
4	Đường trục phát triển	1.500	750	400	1.700	850	450
5	Tuyến đường nối từ đê tả Đáy đến đường 57B (Phía Nam đường sắt)						
	Đoạn thuộc địa phận xã Yên Hồng cũ	1.550	800	400	1.750	900	450
	Đoạn thuộc địa phận xã Yên Quang cũ	1.550	800	400	1.750	900	450
	Đoạn từ xã Yên Quang cũ đến giáp thôn Hưng Thịnh	1.550	800	400	1.750	900	450
	Đoạn từ thôn Hưng Thịnh đến hết đê Tả Đáy	1.500	750	400	1.700	850	450
6	Đường Thành Xá	1.350	700	350	1.600	800	400
7	Đường Lâm Dương						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Cầu Đá đến Cổng chào Tổng Xá	4.500	2.250	1.150	4.750	2.400	1.200
	Đoạn từ Cổng chào Tổng Xá đến Ngã ba Đình Đất	3.550	1.800	900	3.900	1.950	1.000
	Đoạn từ ngã ba Đình đất đến giáp xã Vũ Dương	2.150	1.100	550	2.350	1.200	600
8	Đường Chính Phong	1.100	550	300	1.350	700	350
9	Đường Khánh Phong	1.150	600	300	1.400	700	350
10	Đường trục xã Ý Yên						
	Đoạn từ Trạm bơm Yên Quang đến giáp xã Yên Phong cũ (Đê Tả đáy)	1.050	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ giáp xã Yên Quang cũ đến giáp xã Phong Doanh	1.050	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ Trạm bơm Yên Quang đến giáp xóm Dinh Tàn (Đê Tả Đáy)	900	450	300	1.050	550	350
	Đoạn từ cầu Ninh Bình cũ đến giáp đất Yên Quang cũ	1.500	750	400	1.750	900	450
	Đoạn từ cầu Ninh Bình cũ đến giáp ranh xã Yên Đồng	1.700	850	450	1.800	900	500
	Đoạn từ Cầu thôn 3 đến giáp đền Gổ Rã	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ đền Gổ Rã đến giáp thôn Lộc Hạ 4	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ Lộc Hạ 4 đến hết trạm y tế Yên Hồng	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ trạm y tế Yên Hồng đến Kênh tây	850	400	300	950	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Kênh tây (Hoàng Nghi) đến giáp xã Vạn Thắng	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ cầu cơ khí đến giáp xã Vũ Dương (Đường WB2)	3.700	1.850	950	4.050	2.050	1.050
	Đoạn từ khu A đến hết khu C (đường WB2)	3.100	1.550	800	3.400	1.700	850
	Đoạn khu D (đường WB2 cũ)	2.400	1.200	600	2.700	1.350	700
	Đoạn từ khu D đến cầu Kênh Tây	2.400	1.200	600	2.700	1.350	700
	Đoạn từ Lộc Thượng 1 (giáp đất TTL cũ) đến đầu Hoàng Nê	850	450	300	950	500	400
	Đoạn từ Hoàng Nê đến Cao Bò	850	450	300	950	500	400
	Đoạn từ cầu đường sắt đến đường Quốc lộ 10 (Quốc lộ 10 cũ)	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ đường 10 đến cầu Yên Quang	1.500	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu Yên Quang đến Đình Hát thôn 6	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ Đình Hát thôn 6 đến Đê Tả đáy	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ Cầu Yên Quang đến trường Tiểu học Yên Quang	900	450	300	1.050	550	400
	Đoạn từ trường Tiểu học Yên Quang đến hết thôn 2	1.000	500	300	1.150	600	400
	Đoạn từ thôn 2 đến hết Xóm Cầu thôn 1	900	450	300	1.000	550	400
	Đoạn từ kho đội 6, thôn 7B đến đường QL10	1.350	700	350	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Trạm bơm Yên Bằng đến hết thôn Nhất Đoài	1.700	850	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ thôn Nhất Đoài đến Cầu đá, chợ Ngò	1.200	600	300	1.350	700	400
	Đoạn từ chợ Ngò đến giáp đê Đáy thôn Ngô Xá 3	850	450	300	950	500	400
	Đoạn từ đường sắt Cao Bồ về đến cây đa thôn Ngô Xá 2	850	450	300	950	500	400
	Đoạn từ đường Lò, thôn Nhì đến cây đa thôn Nhất Đoài	950	500	300	1.050	550	400
	Đoạn từ nhà ông Khởi đến đê Đáy thôn Ninh Mật	950	500	300	1.050	550	400
	Đoạn từ đường sắt đến NVH thôn Quyết Tiến 1	950	500	300	1.050	550	400
	Đoạn từ Ba khu đến Cầu Đen	1.050	550	300	1.200	600	400
	Đoạn từ cầu vào Bồng Quĩ đến cầu Quĩ Độ	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ Đình Khu đến hết Nội Thôn	1.050	550	300	1.200	600	400
	Đoạn từ cầu Quĩ Độ đến cống Quĩ Độ	1.000	500	250	1.150	600	400
	Đường bờ sông từ cầu Ba Khu đến cầu ông Phi	1.050	550	300	1.200	600	400
	Đường bờ sông từ cầu vào Quĩ Độ đến máng T4	1.250	650	350	1.400	700	550
	Đoạn từ đường làng thôn Đăng Động đến giáp QL 38B	850	450	300	950	500	400
	Đường bờ sông S48	850	450	300	950	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ giáp xã Vạn Thắng đến cầu cơ khí cũ (Đường bờ sông S40)	4.000	2.000	1.000	4.250	2.150	1.100
	Đoạn từ giáp cầu Cơ khí cũ đến hết cầu Bản số 1 (bờ sông S40)	4.950	2.500	1.250	5.200	2.600	1.300
	Đoạn từ công an xã Ý Yên đến ngã tư khu B	3.200	1.600	800	3.450	1.750	900
	Đoạn từ ngã tư khu B đến hết khu C	2.500	1.250	650	2.750	1.400	700
	Đoạn từ đền thờ liệt sỹ đến nhà văn hóa tổ 10	2.750	1.400	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ cầu Bệnh viện 2 đến Ngã tư Cổ Liêu	1.700	850	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ ngã tư Thôn Cổ Liêu đến chùa Khám	1.700	850	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ ngã tư Cổ Liêu đến Ngã ba Đình Đất	2.600	1.300	650	2.850	1.450	750
	Đoạn từ Ngã ba Đình Đất đến hết Cụm CN 2	3.450	1.750	900	3.700	1.850	950
	Đoạn từ cổng ông Nhưỡng đến cầu Tổng Xá	2.500	1.250	650	2.750	1.400	700
	Đoạn từ cổng ông Nhưỡng đến Đường Lâm Dương	2.750	1.400	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ ngõ bê tông thôn 5 đến giáp đường cao tốc Hà Nội - Ninh Bình	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ giáp Đường cao tốc Hà Nội - Ninh Bình đến hộ ông Việt	1.750	900	450	2.100	1.050	400
	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 485 giáp trạm bơm Từ Liêm đến Trường THCS	1.150	600	300	1.350	700	500
	Đoạn từ đường 57A đến giáp đất xã Vũ Dương (Yên Bình cũ)	1.300	650	350	1.500	750	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Tu Cỏ Trại cũ đến cửa nhà ông Thành	750	400	300	900	450	400
	Đoạn đường Kênh Tây giáp đường Khánh Phong đến gầm cầu vượt An Lạc	850	450	300	950	500	400
	Đoạn từ Ngã tư Thị đến giáp đất xã Phong Doanh (xã Yên Phú cũ)	1.050	550	350	1.200	600	400
	Đoạn khu vực cửa ông Mung (thôn Đông Hưng)	850	450	300	950	500	400
	Đoạn từ ngã tư cột cờ đến đầu thôn Dưỡng Chính (thôn Bến cũ)	750	400	300	900	500	400
	Đoạn từ đầu thôn 3 Tu Cỏ đến giáp đường 57A cũ	850	500	300	950	550	400
	Đoạn đường 57 cũ từ giáp đoạn cải tuyến đến đầu thôn Xuất Cốc Hậu (đường 57 cải tuyến)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đường dân sinh cao tốc: Thuộc địa phận xã Ý Yên	750	400	300	900	450	400
11	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	300	950	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	700	400	300	800	450	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			400		

11. Xã Vạn Thắng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 10						
	Từ giáp ranh xã Vũ Dương đến giáp ranh xã Ý Yên	3.600	1.800	900	4.000	2.000	1.000
2	Quốc lộ 38B (Đường 57A cũ)						
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp ranh xã Ý Yên	3.800	1.900	950	4.000	2.000	1.000
3	Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ)	1.800	900	450	2.000	1.000	500
4	Đường 57B						
	Đoạn từ Bốt điện Cát Đằng đến đường vào thôn Đồng Quang	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Quang đến giáp thôn Phúc Chỉ	1.850	950	500	2.050	1.050	550
	Đoạn từ thôn Phúc Chỉ đến giáp ranh xã Yên Cường	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ ngã ba đường 10 đến bốt điện Cát Đằng	2.050	1.050	550	2.250	1.150	600
5	Đường 57C						
	Đoạn từ ngã ba đường 10 đến hết xóm Trung Thôn	1.700	850	450	1.900	950	500
	Đoạn từ xóm Trung Thôn đến giáp KDC thôn Thượng Đồng	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ ranh trường trung học Yên Thắng đến giáp xã Yên Đồng	1.000	500	250	1.100	550	300
6	Đường trục phát triển	1.200	600	300	1.400	700	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
7	Tuyến đường nối từ đê tả Đáy đến đường 57B	1.200	600	300	1.400	700	350
8	Đường Lương Trị						
	Đoạn từ giáp xã Vụ Bản đến hết Bưu điện văn hóa	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp Bưu điện văn hóa đến giáp đền Phúc Lộc	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ đền Phúc Lộc đến ranh trường Trung học Yên Thắng	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ ranh trường Yên Thắng đến giáp xã Yên Đồng	1.200	600	300	1.400	700	350
9	Đường trục xã						
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp ranh xã Ý Yên	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến giáp ranh xã Vũ Dương	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ ngã ba Cát Đằng đến hết xóm Trung Thôn	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp xóm Trung Thôn đến giáp ranh xã Ý Yên	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ ngã ba đường 10 đến cầu Văn Tiên	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ Văn Tiên đến xóm Đồng Tiến	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ doanh nghiệp Toàn Xuân đến sông Tiền Tử	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ sông Tiền Tử đến giáp ranh xã Yên Cường	1.000	500	250	1.200	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn Phía Nam đường sắt thuộc địa phận xã Vạn Thắng	1.200	600	300	1.400	700	350
	Đoạn từ cầu Đen đến đường vào thôn Đồng Quang	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Quang đến giáp đất Phúc Chi	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ ngã ba Đường 57B đến hết xóm Đông Thịnh	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ giáp đường sắt đến hết xóm Tân Cầu	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ xóm Đăng Chương đến xóm Tân Cầu	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ giáp Đường 57C đến hết xóm Đông Hưng	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ xóm Bắc Sơn đến hết xóm Cộng Hòa	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ Đường 57C đến hết xóm Hoa Lư	700	350	250	800	400	300
	Đường Sông Sắt từ cầu Đen đến giáp ranh xã Yên Đồng	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ao cừu chiến binh thôn Tân Phú đến hết nhà máy gạch Hà Minh Lương	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ nhà máy gạch Hà Minh Lương đến Trạm bơm Hoàng Mẫu	900	450	250	1.150	600	300
	Đoạn từ đường Lương Trị đến QL.37	700	350	250	800	400	300
	Khu vực ao Khen thôn Tân Phú	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ao Khen thôn Tân Phú đến trạm bơm Quảng Thượng	800	400	250	1000	500	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
10	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	700	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	300	250	700	350	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

12. Xã Yên Đồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Đường 57C						
	Đoạn từ cống Mỹ Tho đến hết dốc ông Tân đến hết làng An Châu	1.100	550	300	1.350	700	350
	Đoạn từ giáp làng An Châu đến Yên Tiến	1.200	600	300	1.400	700	350
2	Đường trục phát triển	1.200	600	300	1.400	700	350
3	Đường Lương Trị						
	Đoạn từ nhà ông Vượng xóm 1 đến hết nhà ông Đan Cốc Dương	1.500	750	400	1.750	900	450
	Đoạn từ nhà ông Đan thôn Cốc Dương đến hết trụ sở Đảng ủy xã	2.150	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ trụ sở Đảng ủy xã đến hết nhà ông Rôm thôn Tiến Thắng	2.050	1.050	550	2.300	1.150	600
	Đoạn từ nhà ông Rôm đến hết nhà ông Thát thôn Tiến Thắng	1.950	1.000	500	2.200	1.100	550
	Đoạn từ nhà ông Thát thôn Tiến Thắng đến dốc Vọng (giáp đê Đại Hà)	1.750	900	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ cống Gon 1 đến cây Đa chín rẽ	1.000	500	250	1.250	650	350
	Đoạn từ cây Đa chín rẽ đến cống Thông	950	500	250	1.150	600	300
4	Đường Trục xã						
	Đoạn từ trụ sở Đảng ủy xã đến ngã ba trạm bơm Vĩnh Trị 2	950	500	250	1.150	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ trụ sở Đảng uỷ xã đến giáp Yên Cường (WB)	950	500	250	1.150	600	300
	Đoạn từ thôn Vĩnh Trị đến giáp Sông Chìm	1.100	550	300	1.350	700	350
	Đoạn từ Sông Chìm đến cổng chào Xóm Giữa	900	450	250	1.150	600	300
	Đoạn từ cổng chào Xóm Giữa đến ngã ba bà Tích	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ đường Lương Trị đến làng Chấn	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ xóm Trong qua xóm Giáo	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ cổng Mỹ Tho đến hết đất ông Rạng (Đê Tả Đáy)	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ đất ông Rạng đến giáp xã Ý Yên (Đê Tả Đáy)	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ cổng Cầm đến hàm chui	900	450	300	1.150	600	350
	Đoạn từ nhà ông Huynh đến hết đất nhà ông Thái	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường Gom đến giáp đất xã Ý Yên	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ dốc ông Tân đến Trạm xá Yên Khang (cũ)	850	450	250	950	500	300
	Từ ngã ba Trạm bơm Vĩnh Trị 2 đến hết ông Vinh (Đạo Nguyên)	1.100	550	300	1.350	700	350
	Đoạn từ nhà ông Vinh đến hết Công ty Vĩnh Tiến	1.100	550	300	1.300	650	350
	Đoạn từ Công ty Vĩnh Tiến đến dốc Vọng	1.100	550	300	1.350	700	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Từ dốc Vọng đến giáp đất Yên Cường	1.000	500	250	1.300	650	350
	Đoạn từ cống Gon 2 đến hết Trại Chấn	800	400	250	1.200	600	350
	Đoạn từ điểm nối đê Đại Hà đến Ngọc Chấn	800	400	250	1.000	500	300
	Tuyến đường kết nối từ đường Lương Trị - Chéo A- đê Đại Hà	750	400	250	900	450	300
5	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	400	300	700	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	350	250	600	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

13. Xã Tân Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 38B (Đường 12 cũ)						
	Đoạn giáp xã Vũ Dương	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
2	Quốc lộ 37B (Đường 64 cũ)						
	Đoạn từ đường máng WB2 đến ngã tư Nguyệt Thượng giáp Thanh Nê	1.400	700	350	1.500	750	400
	Đoạn từ đường máng WB2 đến giáp đất Vũ Dương (Yên Bình cũ)	1.200	600	300	1.300	650	350
	Đoạn từ ngã tư Nguyệt Thượng giáp Thanh Nê đến cầu Vĩnh Tứ	1.400	700	350	1.600	800	400
3	Tỉnh lộ 485 (Đường 57A cũ)						
	Đoạn từ xã Phong Doanh đến xã Thanh Liêm	1.400	700	350	1.600	800	400
4	Đường trục xã						
	Đường Thành Xá	900	450	250	1.000	500	300
	Đoạn nối từ cầu Mai Độ đến Phong Doanh	900	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ngã ba chợ Ải đến hết đất Xí nghiệp gạch tuynel	900	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ TL 485 (đường 57 cũ) đến trụ sở công an xã Tân Minh (UBND xã Yên Thành cũ)	600	300	250	800	400	300
	Đoạn từ cầu trắng đến đường Thành Xá	600	300	250	800	400	300
	Đoạn từ trạm Y tế Yên Thành đến giáp cống Đá	600	300	250	800	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ cầu Yên Trung đến hết trường THCS Yên Trung	700	350	300	850	450	350
	Đoạn từ trường THCS đến Văn Mỹ, Quang Trung	600	300	250	800	400	300
	Đoạn từ Mụa đến ngã tư Nhất Nhì giáp thôn Ba Thượng	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ngã tư Nhất Nhì giáp thôn Ba Thượng đến cống C9	700	350	300	850	450	350
	Đoạn từ cống C9 đến ngã ba Thanh Sơn	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ ngã tư Nhất Nhì giáp thôn Ba Thượng đến sông Sắt	700	350	300	850	450	350
	Đoạn từ TL 485 đến ngã tư cầu Đa Gạo thôn Đanh Trại xã Phong Doanh	600	300	250	800	400	300
	Đoạn từ đường máng WB2 đến nghĩa trang liệt sỹ Yên Tân	600	300	250	800	400	300
	Đoạn từ cầu Đồng Quan đến hết thôn Bình Điền	600	300	250	800	400	300
	Đoạn từ ngã tư Nguyệt Thượng giáp Thanh Nê đến ngã ba thôn Mai Độ Vĩ	700	350	250	800	400	300
5	Đường dân sinh (đường gom cao tốc)	600	300	250	800	400	300
6	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	450	300	700	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	400	250	600	450	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

14. Xã Phong Doanh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Tỉnh lộ 485 (Đường 57A cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Ý Yên đến cầu vượt Cao Tốc	2.250	1.150	600	2.500	1.250	650
	Đoạn từ cầu vượt Cao Tốc đến cầu Bo mới	2.850	1.450	750	3.100	1.550	800
	Từ cầu Bo mới đến giáp xã Tân Minh	2.900	1.450	750	3.150	1.600	800
2	Đường trục xã						
	Đoạn từ cầu Bo cũ đến giáp đất Tân Minh	1.150	600	300	1.400	700	350
	Đoạn từ cầu Bo mới đến hết chợ Cỏ Đam	1.100	550	300	1.200	600	400
	Đoạn từ TL 485 đi Quang Diễm đến giáp đê Tả Đáy	750	400	250	1.000	500	300
	Từ ngã tư Lam Sơn (giáp đường Chính Phong) đến ngã ba ông Bằng	900	450	250	1.200	600	300
	Đoạn từ Ngã tư Lam Sơn qua Trung Tiến đến dốc đê Đại Hà	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ đường WB2 Đa Bụt đến ngã tư ông Hiếu	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ nhà văn hóa thôn 4 đến đê Đại Hà	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ đền thượng đến đền hạ	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ Trạm biến Áp 1 đến dốc đê Đại Hà	1.150	600	300	1.350	700	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Bà Mai giáp đường Chính Phong đến hết Đa Phú	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ngã ba ông Anh giáp đường Chính Phong đến hết thôn Ba Trại	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ nhà thờ Trung Tiến đến thôn 4	1.150	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ quỹ tín dụng đi chợ Sở đi cống Đập Đuôi	900	450	250	1.200	600	300
	Đoạn từ đội 4 Tân Quang đến hết đội 5 Tân Quang	900	450	250	1.200	600	300
	Đoạn đường từ Quang Trung qua Nhất Ninh đến hết Phú Ninh	900	600	400	1.200	750	450
	Tuyến từ dốc đê Thịnh An đến hết Kim Phú	750	400	300	900	450	350
	Đoạn từ hàng đầu Cá đến hết ao Cỏ Chày	900	450	250	1.200	600	300
	Đoạn từ ao Cỏ Chày đến hết Róc Cống	1.050	550	300	1.400	700	350
	Đoạn từ ao Cỏ Chày đến hết trạm bơm Đại Vượng	900	450	250	1.200	600	300
	Đoạn đường từ Trạm bơm Đò Cao đến trạm bơm Thanh Bình	650	350	250	850	450	300
	Từ chùa Bình Thượng đến cầu Thanh Khê	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ phía Tây chân cầu Bo cũ đến cầu Bo mới đi hết Công ty CP Cá giống Ý Yên	2.350	1.200	600	2.600	1.300	650
	Đoạn đường gom dân sinh gầm cầu vượt Lạc Chính	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ông Tĩnh xóm An Thắng đi cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	850	450	250	950	500	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đi Văn Đoàn đi giáp Tân Minh	850	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ Tỉnh lộ 485 Việt Hùng đi xóm Dũng Tiến	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ông Hải xóm Ninh Thắng đi Việt Hưng	750	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ông Bình xóm Trung Thành - Ngã tư Lãng - Ông Lợi xóm Quyết Thắng	900	450	250	1.200	600	300
	Từ giáp xã Ý Yên đến cống Đập Đuôi	1.200	600	300	1.600	800	400
	Từ cống Đập Đuôi đến trạm bơm Kinh Thanh 2	1.100	550	300	1.450	750	400
3	Đường Thành Xá	1.150	600	300	1.250	650	350
4	Đường Chính Phong	1.000	500	250	1.150	600	300
5	Đường phía đông Kênh 19-5						
	Công ty thiết bị y tế Phúc Hà đến giáp xã Tân Minh	1.200	600	300	1.300	650	350
6	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	400	300	700	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	350	250	600	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

15. Xã Yên Cường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ)						
	Đoạn từ giáp ranh xã Vạn Thắng đến Trạm xăng Ngọc Tân	2.400	1.200	600	2.650	1.350	700
	Đoạn từ trạm xăng Ngọc Tân đến đò Đồng Cao	2.500	1.250	650	2.750	1.400	700
2	Đường trục phát triển	1.500	750	400	1.750	900	450
3	Đường 57B						
	Đoạn từ giáp Vạn Thắng đến hết Tiểu học Yên Cường	1.700	850	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ Tiểu học Yên Cường đến ngã tư Mậu Lực	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ bà Hương (thôn Mậu Lực) đến nhà ông Nguyên (thôn Lê Lợi)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn nhà ông Nguyên thôn Lê Lợi đến ông Đoài (thôn Lê Lợi)	1.150	600	300	1.450	750	400
4	Đường trục xã						
	Đoạn từ giáp ranh xã Vạn Thắng đến đê Hữu Đào	3.000	1.500	750	3.300	1.650	850
	Đoạn từ giáp đất Yên Đồng đến cây xăng ông Tân (WB2)	1.350	700	350	1.600	800	400
	Đoạn đường cửa làng xóm 5 đến xóm 14	800	400	250	1.000	500	300
	Đường cửa làng xóm 15	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn đường đê Hữu Đào từ cổng làng Độc Bộ xóm 9 đến chợ Yên Nhân	800	400	250	1.000	500	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn đường đê Tả Đáy từ nhà ông Thường đến cổng làng Độc Bộ xóm 9	1.150	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ ngã ba Tổng Xá đến hết ngã tư Còi	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ngã tư Còi đến trường cấp 1B xóm 10n.	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ngã ba Đông Tiền (cũ) đến hết Đông Tiền (cũ)	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ cửa làng Khánh Hòa đến ngã ba đường WB3 đi Yên Cường	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ xóm 4 đi thôn Giáp Bắc đến cổng trường cấp 1A	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ông Hùng (thôn Hoà Bình) đến hết ông Quân (thôn Tân Thành)	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ông Quân (thôn Tân Thành) đến ông Dân (thôn Trúc)	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ đê cổng Diềng đến hết cổng Chanh	700	350	250	800	400	300
	Đoạn bờ đê ngã ba nhà ông Đoài đến dốc xóm Cầu	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ngã 3 Lê Lợi đến dốc đê làng Trúc	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ngã tư Vò đến Đồng Cao	850	450	300	1.050	550	350
	Đoạn từ cổng Chanh đến hết dốc Roan	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ gốc Roan đến hết dốc Thầu Rầu	850	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ gốc Roan đến quán Khởi (Vụ Bản)	850	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ Chợ Chanh đến nhà ông Cường (thôn Nguyễn)	750	400	250	900	450	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Trục Mỹ đến giáp Quốc lộ 37B	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn Độ Xá đến nhà ông Lự thôn Trục Mỹ	800	400	250	1.000	500	300
	Đoạn từ ngã ba Trung Cường đến nhà ông Thanh (thôn Độ Xá)	1.000	500	350	1.200	600	400
	Đoạn phía Nam máng N12-8 từ ông Tường (thôn Đồng Thái) đến nhà ông Đoài (thôn Lê Lợi)	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đoạn từ Nhân Lý đến giáp Đông Hậu	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ đền Đông Hậu đến nhà ông Trang (thôn Đông Hậu)	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ngã ba Đình Đá đến giáp đường Quốc lộ 37B	700	350	250	800	400	300
	Đoạn từ ngã ba Đông Hậu đến giáp đường Quốc lộ 37B	700	350	250	800	400	300
5	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	700	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

16. Xã Vũ Dương

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Đường 64 cũ)						
1.1	Đoạn từ ngã ba Vàng đến hết thôn Trung Thượng	1.950	1.000	500	2.400	1.200	600
-	<i>Đoạn từ nhà ông Thành (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng) đến hết nhà ông Nhất (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng)</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn từ nhà ông Thiệp (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng) đến hết nhà ông Lương (xóm An Thượng, thôn Trung Thượng)</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn phía Bắc xóm An Trung, thôn Trung Thượng</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn phía Nam xóm An Trung, thôn Trung Thượng</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn từ QL 37B qua thôn Khang Phú Quý đến đường Thành Xá</i>	650	350	250	750	400	300
-	<i>Đoạn từ cầu An Hạ đến khu vực lò đốt rác</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn từ cổng làng thôn An Hạ đến hết nhà ông Thanh</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn phía Nam thôn An Hạ</i>	900	450	250	1.050	550	300
-	<i>Đoạn từ cổng làng xóm Bùng, thôn Vàng Bùng đến hết nhà ông Bắc</i>	650	350	250	750	400	300
-	<i>Đoạn phía Nam xóm Bùng, thôn Vàng Bùng</i>	650	350	250	750	400	300
-	<i>Đoạn phía Nam xóm Vàng, thôn Vàng Bùng</i>	650	350	250	750	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.2	Đoạn từ hết thôn Trung Thượng đến giáp cầu Kênh Bắc Tân Minh (Yên Lợi cũ)	1.600	800	400	2.000	1.000	500
2	Quốc lộ 38B (Đường 12 cũ)						
	Đoạn từ cầu Ngăm đến giáp Kênh tiêu S34B	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ Kênh tiêu S34B đến xã Ý Yên	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
3	Quốc lộ 10						
	Đoạn từ giáp đất xã Vụ Bản đến giáp đất xã Vạn Thắng	4.250	2.150	1.100	4.700	2.350	1.200
4	Tỉnh lộ 485 (Đường 57A cũ)	2.600	1.300	650	2.850	1.450	750
5	Đường Thành Xá	1.400	700	350	1.700	850	450
	Đoạn phía Nam thôn An Thị	650	350	250	750	400	300
	Đoạn phía Tây thôn An Thị	650	350	250	750	400	300
6	Đường trục xã						
	Đường bờ sông S40 đoạn từ giáp đất xã Vạn Thắng đến giáp sông sắt xóm Nguyễn.	1.650	850	450	1.900	950	500
	Đoạn từ cầu An Cừ đến gốc đa thôn An Tổ	800	400	250	1.100	550	300
	Từ Gốc đa thôn An Tổ đến tỉnh lộ 485	600	300	250	750	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu kênh Bắc Tân Minh (Yên Lợi) đến tỉnh lộ 485	600	300	250	750	400	300
	Đoạn từ cầu thôn Dương đến cầu thôn An Tĩnh	900	450	250	1.150	600	300
	Đoạn từ cụm công nghiệp đến trường Tiểu học Yên Dương	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ giáp xã Ý Yên qua chùa Cẩm đến QL 38B	1.700	850	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ đường trục xã đến giáp KDC tập trung Yên Dương (thôn Dương)	700	350	250	900	450	300
	Đoạn từ giáp thị trấn Lâm (nay là xã Ý Yên) đến hết xóm Nam Phong	1.200	600	300	1.450	750	400
	Đoạn từ Lũ Phong đến hết đất Ninh Xá Thượng	1.300	650	350	1.600	800	450
	Đoạn từ ngã ba Ninh Xá Thượng đến cầu gùg	1.300	650	350	1.650	850	450
	Đoạn từ ngã ba chợ cầu gùg Ninh xá thượng đến Tân Ninh, Ý Yên	1.300	650	350	1.650	850	450
	Đoạn từ Công ty La Xuyên Vàng đến hết trụ sở công an xã Vũ Dương	1.300	650	350	1.600	800	400
	Đoạn đường QL10 dọc theo sông Sắt đến hết xóm May	1.200	600	300	1.400	700	350
	Đoạn từ đường Hữu Dục đến giáp xóm May	1.100	550	350	1.350	700	400
	Đoạn từ Quốc lộ 38B đến đông đê thôn Nam Mỹ Dương	1.100	550	300	1.200	600	400
	Đoạn từ đường sắt đến hết cầu lạc bộ La Xuyên	1.700	850	450	1.950	1.000	500
	Đoạn từ cầu lạc bộ La Xuyên đến giáp sông Sắt	1.550	800	400	1.750	900	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ đường sắt Quốc lộ 10 dọc theo sông Sắt đến cầu Ngọc Tân	1.950	1.000	500	2.250	1.150	600
	Đoạn từ cầu Ngọc Tân dọc theo sông Sắt đến giáp xã Vạn Thắng	1.450	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ đường sắt cổng chào Ninh Xá Hạ đến chợ La Xuyên	1.100	550	300	1.300	650	350
	Từ Quốc lộ 38B qua An Tĩnh, An Thanh đến QL 37B	700	350	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà máy kem cũ đến ngã tư Mụa	1.200	600	300	1.800	900	450
7	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	300	900	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	700	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

17. Xã Đồng Thịnh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
1	Đường QL 37B (Đường 56 cũ)						
	Từ giáp đê sông Đào đến ngã ba đường vào trụ sở công an (UBND xã Nghĩa Minh cũ)	3.250	1.650	850	3.500	1.750	900
	Từ ngã ba trụ sở công an (UBND xã Nghĩa Minh cũ) đến giáp khu dân cư tập trung	5.250	2.650	1.350	5.550	2.800	1.400
	Từ Tỉnh lộ 487 đến giáp xã Nghĩa Hưng	1.950	1000	500	2.200	1.100	550
2	Đường tỉnh 487						
	Từ xã Nam Đồng đến thôn Hải Lạng Trang	1.950	1000	500	2.200	1.100	550
	Từ thôn Hải Lạng Trang đến cống Minh Châu	2.700	1.350	700	2.950	1.500	750
	Đoạn từ cống Minh Châu đến đường trục phát triển vùng kinh tế biển	3.150	1.600	800	3.500	1.750	900
	Từ đường trục phát triển vùng kinh tế biển đến khu dân cư tập trung Nghĩa Minh	5.000	2.500	1.250	5.600	2.800	1.400
	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển: Đoạn từ phà Đồng Cao đến xã Nghĩa Hưng	2.250	1.150	600	2.450	1.250	650
3	Đường Đen						
	Đoạn từ dốc đê sông Đào đến đường vào công ty vật liệu xây dựng và xây lắp Nghĩa Hưng.	1.350	700	350	1.600	800	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
4	Đường xã						
	Đoạn từ Chùa Trang Túc đến giáp nhà ông Sao.	2.100	1.050	550	2.350	1.200	600
	Đoạn từ nhà ông Sao đến nhà ông Quý	2.300	1.150	600	2.750	1.400	700
	Đoạn từ nhà ông Quý đến giáp nhà ông Nhi.	2.400	1.200	600	2.650	1.350	700
	Đoạn từ nhà ông Nhi đến hết miếu xóm Mẫu.	1.400	700	350	1.650	850	450
	Đoạn từ ruộng đội 4 đến hết nhà ông Dương	1.900	950	500	2.100	1.050	550
	Đoạn từ nhà bà Diệu đến giáp nhà bà Xuyên.	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
	Đoạn từ nhà bà Xuyên đến hết nhà ông Bảy	2.250	1.150	600	2.350	1.200	650
	Đoạn từ cầu Biên Hòa đến hết thôn Trần Hưng	750	400	200	900	450	250
	Đường từ chợ hôm Lạng đến hết thôn Hưng Lộc.	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đoạn từ dốc đê sông Đào đến cống Minh Châu	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ chợ Hải Lạng đến sông Thành Đồng	1.550	800	400	1.720	900	450
	Đoạn từ cống Minh Châu đến giáp đường TL 487 (Nghĩa Thịnh cũ)	1.100	550	300	1.300	650	350
	Đoạn từ cống Minh Châu đến đường tỉnh lộ 487 (Nghĩa Minh cũ)	1.300	650	350	1.500	750	400
	Từ trụ sở công an (UBND xã Nghĩa Minh cũ) đến cống Minh Châu.	1.900	950	500	2.000	1.000	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu bà Tôn đến giáp chợ Ba Hạ cũ	1.650	850	450	1.800	900	500
	Đoạn từ chợ Ba Hạ cũ đến đền Hưng Thịnh	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ đền Hưng Thịnh đến cổng sáng Chương Nghĩa	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ cầu Nghĩa Hoàng đến đê sông Đào	1.600	800	400	1.800	900	450
5	Đường liên thôn, xóm						
5.1	Khu vực Nghĩa Đồng						
	Đoạn từ trạm điện thôn Phú Cốc (ngã ba) đến giáp chùa Nhân Hậu	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ Nhà thờ Cốc Thành lên đến hết nhà Tuyến Phượng	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ nhà bà Tuyết đến hết nhà ông Bính - thôn Phú Cốc	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Xường đến hết sân vận động thôn Cốc Thành Đoài	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà bà Toan đến hết nhà ông Bính - thôn Phú Cốc	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ nhà ông Thuân đến chùa Phú Cốc	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ Đình làng Phú Cốc đến Cồn Tăng Lào	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ đình làng Phú Cốc đến sân vận động thôn Cốc Thành Đoài	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Kha đến hết ao ông Kháng (thôn Trang Túc Đông)	900	450	250	1.050	550	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Cồn Tăng Lào đến hết nhà bà Canh (Thôn Lộng Điền)	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ nhà ông Hà đến đình Lộng Điền	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ sân vận động thôn Đông Lĩnh đến đầu voi	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Đàm xuống đến cửa làng thôn Đông Lĩnh	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Phi Sơn đến cửa làng thôn Đông Lĩnh	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Hoạt đến hết ao ông Thái (Thôn Trang Túc Đông)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Thanh đến ông Khuể (Thôn Trang Túc Đông)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Đáp xuống đến ao ông Khuể (Thôn Trang Túc Đông)	750	400	200	900	450	250
	Đường cửa làng Thôn Trần Hưng: đoạn từ ruộng 2 lúa ông Hường đến hết ruộng 2 lúa ông Phong	750	400	200	900	450	250
5.2	Khu vực Nghĩa Thịnh						
	Đoạn từ Chùa Duyên Khánh (thôn Hạ Kỳ) xuống đến đường TL 487	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ Chùa Duyên Khánh đến nhà ông Cài - thôn Hạ Kỳ	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Bảng (thôn Hạ Kỳ) đến đường trục xuống thôn Hải Lạng Trang	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Kháng đến hết nhà ông Vam (thôn Hạ Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ ao ông Soái xuống đến Hợp tác xã Đại Thắng	750	400	200	900	450	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Biển đến nhà ông Sanh (thôn Hạ Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Lý đến nhà ông Khỏn (thôn Hạ Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đê Tả Đào: Đoạn từ ông Chủng xuống đến ngã ba dốc đê sông Đào (thôn Hạ Kỳ)	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Tâm xuống đến đê Tả Đào (ông Hóa) (thôn Hạ Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông CHủng đến nhà ông Khơ đến nhà ông Thạch (thôn Hạ Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Bằng đến giếng làng (thôn Hạ Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ cổng làng Hạ Kỳ (ông Việt) xuống đến đường TL487	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ ngã ba: đường từ cổng làng Hạ Kỳ xuống đến đường TL 487 đến nhà ông Roãn	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ cổng làng thôn Hải Lạng Trang xuống đến hết nhà bà Ngoan	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Hải đến hết nhà ông Vĩnh (thôn Hải Lạng Trang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Khoát đến hết nhà ông Đắc (thôn Hải Lạng Trang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Tỉnh đến hết nhà ông Thắm (thôn Hải Lạng Trang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Thiêm đến hết nhà ông Thắng (thôn Hải Lạng Trang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Quyết đến nhà ông Thuận (Thôn Hải Lạng Trang)	750	400	200	900	450	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Hiền đến nhà ông Mậu, đến nhà ông Lộc, đến nhà ông Thiệp, đến nhà ông dân; từ nhà ông Việt đến nhà ông Bình (thôn Hải Lạng Trang)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ôngn Đạm đến nhà ông Đàm (thôn Hải Lạng Trang)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Yên đến nhà ông Dương (thôn Hải Lạng Trang)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà ông Ánh, nhà ông Nhã (thôn Hải Lạng Trang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ trạm thủy nông đến đường TL 487 (thôn Hải Bình)	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Trung đến hết ruộng 2 lúa ông Phụng (thôn Hải Bình)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Khuê xuống đến đường cửa làng thôn Hải Bình (ông Minh)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Thuận xuống đến đường cửa làng thôn Hải Bình (ông Bạt)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Hón sang đến nhà ông Khuê	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đền Thượng xuống đến đê Tả Đào thôn Hải Sơn (nhà bà Mỹ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Mỹ đến nhà ông Sô (thôn Hải Sơn)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Sung đến nhà ông Thiếu (thôn Hải Sơn)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Nhiên đến nhà ông Kế (thôn Hải Sơn)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ ao ông Thắng đến nhà ông Chính (thôn Hải Sơn)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Lộc xuống đến đê Tả Đào (nhà ông Huân)	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Hiến xuống đến đê Tả Đào thôn Nam Tân Tiến (ông Hòa)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà bà Loan đến nhà ông Tư (thôn Nam Tân Tiến)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Khâm đến nhà ông Quán (thôn Nam Tân Tiến)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Doanh xuống đến đê Tả Đào thôn Nam Thanh Nghị (ông Hùng)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Quyền xuống đến đê Tả Đào thôn Nam Thanh Nghị (ông Vịnh)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Đình đến ao ông Roan (Nam Thanh Nghị)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Giọt xuống đến nhà ông Thuyên (Nam Thanh Nghị)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Vượng sang đến nhà ông Vụ (Nam Thanh Nghị)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Thông sang đến nhà ông Dương	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Tiệp sang đến nhà ông Hùng	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Thịnh sang đến ao ông Mạnh	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đê Tả Đào (ông Hòe) xuống đến nhà ông Tiểu	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Đóa sang đến nhà ông Mừng	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đê Tả Đào (ông Chúc) xuống đến nhà ông Luyện	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đê Tây sang đến nhà ông Cải	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Ước xuống đến đê Tả Đào (ao ông Chung)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Mô (cũ) xuống đến đường TL 487	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Hưng sang đến nhà ông Tiểu	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Ngân sang đến nhà ông Nghĩa (cũ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Cải xuống đến đê Tả Đào thôn Bình Long (miếu)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Uyển đến đê Tả Đào thôn Bình Long (ông Tiệp)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn đê bồi từ nhà ông Hợp đến ngã ba giao với đê Tả Đào (đối diện nhà ông ông Chuân, ông Hón)	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ tỉnh lộ 487 đến đường cửa làng Thôn Thượng Kỳ (nhà ông Kiệm)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ tỉnh lộ 487 đến ao ông An (Thượng Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ tỉnh lộ 487 đến đường cửa làng Thôn Thượng Kỳ (nhà ông Khương)	750	400	200	900	450	250
	Đường cửa làng thôn Thượng Kỳ đoạn từ nhà ông Song đến nhà ông Thụy	750	400	200	900	450	250
	Đường cửa làng thôn Thượng Kỳ đoạn từ nhà ông Thắng sang đến nhà ông Hòa	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Lộng xuống đến nhà ông Thắng (thôn Thượng Kỳ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Thám đến nhà ông Quyên, đến nhà ông Minh xuống đến đường cửa làng (ông Quyết) - thôn Thượng Kỳ	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Lợi đến ao ông Minh - thôn Thượng Kỳ	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Hải xuống đến đường cửa làng (ông Dữ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Chì xuống đến ao ông Hoan sang đến nhà bà Thúy	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Kết (cũ) sang đến đất ông Dũng xuống đến đường cửa làng (ông Tạo)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ ao ông Liên xuống đến đường cửa làng (ông Cừ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Song xuống đến đường cửa làng (ông Hòa)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Trung sang đến đường trục xuống thôn Hanh Thụ	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Trung xuống đường cửa làng sang đến ao ông Phúc lên đất ông Khuy	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà bà Quý xuống đến đường cửa làng (ông Phở)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ giáp thổ ông Thịnh sang đến nhà ông Dục	650	350	200	750	400	250
	Đường cửa làng từ thôn Hưng Thịnh đến thôn Hanh Thụ đoạn từ giáp kênh Minh Châu đến hết nhà ông Khả	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường tỉnh lộ 487 đến hết nhà ông Đoài - thôn Hanh Thụ	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Xương đến nhà ông Vượng (thôn Hanh Thụ)	750	400	200	900	450	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Đắc đến nhà ông Toàn (thôn Hanh Thụ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Dụ đến nhà ông Ruy (thôn Hanh Thụ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà bà Ngoan đến nhà ông Tân (thôn Hanh Thụ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Khải đến nhà ông Biêng, đến nhà ông Tấn, đến nhà ông Thụy, nhà ông Tập đến nhà bà Liên đến nhà ông Vỹ đến nhà ông Sỹ (thôn Hanh Thụ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Ré đến nhà ông Nhuận - thôn Hưng Đạo	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ ao ông Ré đến nhà ông Hiền (thôn Hanh Thụ)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Long đến nhà ông Xương (thôn Hanh Thụ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Quảng (cũ) xuống đến đường cửa làng (nhà ông Sứ)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Mộng xuống đến đường cửa làng (nhà ông Tân)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà bà Loan xuống đến đường cửa làng (nhà ông Dũng)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà bà My sang đến nhà bà Lái	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ ao ông Hạnh xuống đến đường cửa làng (nhà ông Hoa) - thôn Hưng Thịnh	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ chùa Hưng Nghĩa xuống đến đường cửa làng (nhà ông Lũy)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Tân sang đến nhà ông Khờn (thôn Hưng Thịnh)	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Đức đến nhà ông Tam đến đường cửa làng (nhà bà Muộn) - thôn Hưng Thịnh	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Hồng sang đến nhà ông Tiến (thôn Hưng Thịnh)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ ngã ba chùa Hưng Nghĩa xuống đến hết nhà ông Hiên (thôn Hưng Thịnh)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Mộng đến nhà ông Quảng (thôn Hưng Thịnh)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Long xuống đến đường cửa làng (nhà ông Tía)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Ruân sang đến bờ kênh Minh Châu (thôn Hưng Thịnh)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Phớn sang đến bờ kênh Minh Châu (thôn Hưng Thịnh)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ giáp ruộng 2 lúa xuống đến hết nhà ông Việt (thôn Hưng Thịnh)	650	350	200	750	400	250
5.3	Khu vực Nghĩa Minh						
	Đường cửa làng khu vực thôn Thắng Thượng đoạn từ đường kênh Minh Châu đến đường trục phát triển	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Diễn) đến đường cửa làng (nhà ông Hoan) - xóm Đắc Ninh	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường kênh Minh Châu sang đến ao ông Vợi (xóm Đắc Ninh)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà ông Toàn đến nhà ông Mạnh (xóm Đắc Khang)	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà bà Thắm đến nhà ông Hưng (xóm Đắc Khang)	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đường trục xã (ông Lâm) xuống đến nhà bà Ngọc (xóm Đắc Khang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Lâm sang đến nhà ông Khanh (xóm Đắc Khang)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường trục xã (nhà bà Phương) đến đường TL 487	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Sang) đến đường TL 487	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Dĩnh) đến đường cửa làng - xóm Đắc Quý	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Khởi) lên đến hết đất UB (phía bắc nhà ông Đàm) - xóm Đắc Quý	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường trục xã (ông Hương) xuống đến nhà ông Lý	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Thành xuống đến đường cửa làng	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đường trục xã lên đến nhà ông Sơn sang đến ao ông Dương (xóm Đắc Phú)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường trục xã lên đến hết nhà ông Tiến (xóm Đắc Phú)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Tuấn sang đến nhà ông Thu (xóm Đắc Phú)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường trục xã (nhà bà Nguyệt) đến đường cửa làng - xóm Đắc Phú	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Phú) đến đường cửa làng - xóm Đắc Phú	900	450	250	1.050	550	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ đường trục xã (nhà ông Hòa) đến đường TL 487	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Hoàn đến hết nhà bà Tâm - thôn Thượng Kỳ Tây	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường QL37B (ông Chương) đến đê Tả Đào (ông Cồn) - Thượng Kỳ Tây	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đê Tả Đào (ông Hoạch) xuống đến đường cửa làng thôn Thượng Kỳ Tây (ông Hùng)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đê tả Đào thôn Thượng Kỳ Tây (nhà ông Phát) đến nhà ông Hạnh xóm Đông Bình	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đê tả Đào thôn Thượng Kỳ Tây đến nhà ông Tuyển xóm Đông Bình	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường cửa làng Thượng Kỳ Tây xuống đến đường trục cửa làng Đông Mỹ (nhà ông Hùng)	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Lữ đến hết nhà ông Tăng	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ nhà Nhài lên đến nhà ông Sáng	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đường cửa làng (nhà ông Tĩnh) lên đến nhà ông Khóm sang đến nhà ông Lang	650	350	200	750	400	250
	Đoạn từ đường cửa làng (ông Hùng) lên đến nhà ông Trình	750	400	200	900	450	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ đường quốc lộ 37B (nhà ông Chiếm) đến giáp chùa Đông Ba (nhà ông Nghị)	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ đường quốc lộ 37B (nhà bà Nhung) đến hết nhà ông Tuyển xóm Đông Mỹ	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà văn hóa xóm 6 cũ xuống đến đường cửa làng (nhà ông Hạnh)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Hải xuống đến đường cửa làng (nhà ông Hữu)	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Bằng đến nhà bà Hoi	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ ông Hiện sang đến nhà ông Thường	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường cửa làng (nhà ông Cờ) lên đến nhà ông Tiết	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường cửa làng (ông Tường) xuống đến nhà ông Thịnh sang đến nhà ông Đang	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ đường cửa làng (ông Lân) lên đến nhà ông Minh sang đến nhà ông Sang xuống đến đường cửa làng (nhà ông Ngờ)	750	400	200	900	450	250
5.4	Khu vực Hoàng Nam						
	Đường cửa làng thôn Ba Hạ đoạn từ nhà ông Lương đến cửa chùa Ba Hạ	750	400	200	900	450	250
	Đường cửa làng từ nhà ông Trường thôn Hà Dương đến nhà ông Việm thôn Đông Tĩnh	750	400	200	900	450	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đường làng Hưng Thịnh đoạn từ cổng Hoàng Nam xuống nhà ông Huệ sang đến nhà bà Đào lên đến đền Hưng Thịnh	750	400	200	900	450	250
	Đường cửa làng thôn Phù Sa Hạ đoạn từ nhà ông Thụ đến nhà ông Khảm	750	400	200	900	450	250
	Đường ngang thôn Ba Hạ: Đoạn từ nhà Hiệp đến bà Tình, đoạn từ nhà ô Xưởng đến nhà ô Duyên, đoạn từ nhà bà Hiền đến nhà ông Thợ	500	250	150	600	300	200
	Đường sau làng Ba Hạ đoạn từ nhà ông Út đến nhà bà Biên	500	250	150	600	300	200
	Đoạn từ chùa Đông Tĩnh đến cửa làng Đông Tĩnh	500	250	150	600	300	200
	Đường từ chùa Hà Dương đến đất ông Quý cuối làng Hà Dương	500	250	150	600	300	200
	Đường thôn Hà Dương đoạn từ nhà ô Bộ sang hết nhà ông Chiến lên đến hết nhà ông Hoàn	500	250	150	600	300	200
	Đường từ nhà ông Hùng xóm Bình Thịnh sang đến nhà ông Ái xóm An Cường	500	250	150	600	300	200
	Đường từ nhà ông Toàn xóm Bình Thịnh sang đến nhà ông Hoàng xóm An Cường	500	250	150	600	300	200
	Đường xóm Bình Thịnh đoạn từ nhà bà Mai đến hết nhà ông Hiền	500	250	150	600	300	200
	Đường thôn Phù Sa Hạ đoạn từ cổng Nghĩa địa đến đốc đê nhà ông Hiền	500	250	150	600	300	200
	Đường sau làng thôn Phù Sa Hạ đoạn từ nhà ông Kinh đến nhà ông Khảm	500	250	150	600	300	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT1	VT2	VT3
	Đường thôn Chương Nghĩa đoạn từ nhà ông Cân sang đến nhà ông Giảng và đến hết nhà ông Khải	500	250	150	600	300	200
	Đường thôn Chương Nghĩa đoạn từ nhà ông Xưởng lên đến cửa chùa Chương Nghĩa	500	250	150	600	300	200
	Đường cửa làng xóm Châu Thành đoạn từ nhà ông Toàn đến nhà ông Đồng	500	250	150	600	300	200
6	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Các tuyến đường còn lại (thuộc xã Nghĩa Minh cũ)	500	250	150	600	300	200
	Các tuyến đường còn lại (thuộc xã Nghĩa Thịnh cũ)	450	250	150	500	300	200
	Các tuyến đường còn lại (thuộc xã Hoàng Nam cũ, Nghĩa Đồng cũ)	400	250	150	450	300	200

18. Xã Nghĩa Lâm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 488C						
	Đoạn từ cầu Lâm - Hòa đến hết nghĩa trang liệt sỹ	2.300	1.150	600	2.550	1.300	650
	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến Quỹ tín dụng nhân dân	3.250	1.650	850	3.500	1.750	900
	Đoạn từ Quỹ tín dụng đến giáp ranh xã Rạng Đông	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
2	Đường bộ ven biển (đoạn mở mới)						
	Đoạn từ nhà ông Lục đến chân cầu	2.150	1.100	550	2.350	1.200	600
3	Đường Phú Lợi	1.000	500	250	1.100	550	300
4	Đường Lâm Thành Hải (Phú Lợi)	1.250	650	350	1.500	750	400
5	Đường cứu hộ Xóm 5 Phú Thọ từ cổng ông Phúc đến cổng ông Mão	1.050	550	300	1.150	600	300
6	Đường Lâm - Hùng - Hải						
	Từ quỹ tín dụng nhân dân đến cầu Tây Hùng	2.250	1.150	600	2.700	1.350	700
	Từ cầu Tây Hùng đến hết ranh nghĩa trang Công giáo	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Từ nghĩa trang Công giáo đến đường ra bến phà Ngọc Lâm	1.500	750	400	1.750	900	450
7	Đường Lâm Thành						
	Đoạn từ cầu Nguyễn Văn Trỗi đến giáp nhà ông Chiêu	1.500	750	400	1.750	900	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Chiêu đến giáp ranh xã Quý Nhất	1.150	600	300	1.250	650	350
8	Đường Thống Nhất	1.250	650	350	1.500	750	400
9	Đường Văn Lâm						
	Đoạn từ giáp ranh xã Quý Nhất đến hết nhà ông Thực xóm 9	1.050	550	300	1.150	600	300
10	Đường Khang Lâm						
	Đoạn từ ông Phòng đến hết nhà ông Thiệu xóm 5	1.050	550	300	1.150	600	300
	Đoạn từ giáp ông Thiệu đến hết xóm 5	1.100	550	300	1.250	650	350
	Đường sông tiêu NĐ5: từ ông Lĩnh đến hết xóm 7	1.100	550	300	1.250	650	350
	Đường phía tây sông âm Sa 14	1.100	550	300	1.250	650	350
11	Đường Trục Xã						
	Từ cầu ông Quý đến nhà bà Huê	1.250	650	350	1.350	700	350
	Từ cầu Tây Hùng đến giáp nhà ông Hinh	1.250	650	350	1.350	700	350
	Từ nhà ông Hinh đến giáp ranh xã Quý Nhất	1.250	650	350	1.350	700	350
	Từ nhà ông Quyền ra Ba Đê	1.250	650	350	1.350	700	350
12	Đường xóm, liên xóm rộng:						
	Đường từ nhà ông Cường đến nhà bà Tuyết	800	400	250	900	450	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường từ nhà bà Chấn đến nhà ông Chương	800	400	250	900	450	300
	Đường từ nhà ông Họa đến nhà ông Minh	800	400	250	900	450	300
	Đường từ nhà ông Quý Đến nhà bà Huê	800	400	250	900	450	300
13	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	1.000	600	400	1.200	800	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	900	500	300	1.000	600	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

19. Xã Nghĩa Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (đường 56 cũ)						
	Từ giáp xã Đồng Thịnh đến đầu thôn Chương Nghĩa Nghĩa Châu	2.900	1.450	750	3.100	1.550	800
	Từ đường vào thôn Chương Nghĩa đến cầu chợ Đào Khê Nghĩa Châu	3.500	1.750	900	3.750	1.900	950
	Từ giáp cầu chợ Đào Khê đến đê tả Đáy (Phú Kỳ) Nghĩa Châu	3.500	1.750	900	3.800	1.900	950
	Từ thôn Phú Kỳ đến dốc Tam Tòa	2.650	1.350	700	3.000	1.500	750
	Từ dốc Tam Tòa Nghĩa Trung đến ngã 5 đường trục	3.000	1.500	750	3.500	1.750	900
	Từ ngã 5 đường trục đến giáp cầu nghĩa Trang liệt sỹ Nghĩa Trung	3.750	1.900	950	4.500	2.250	1.150
	Từ nhà thờ Liêu Hải đến cầu nghĩa trang liệt sỹ Nghĩa Trung	5.240	2.650	1.350	6.050	3.050	1.550
	Từ UBND xã Nghĩa Hưng đến giáp nhà thờ Liêu Hải Nghĩa Trung	6.450	3.250	1.650	7.000	3.500	1.750
	Từ UBND xã Nghĩa Hưng đến hết siêu thị Lan Chi (Liễu Đề)	5.400	2.700	1.350	5.900	2.950	1.500
	Từ siêu thị Lan Chi Liễu Đề đến cầu phao Ninh Cường	3.650	1.850	950	4.100	2.050	1.050
2	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ):						
	Từ giáp xã Quang Hưng đến hết bến xe Trung tâm Liễu Đề	4.350	2.200	1.100	4.700	2.350	1.200
	Từ giáp bến xe đến cầu 3-2 Liễu Đề	6.400	3.200	1.600	6.950	3.500	1.750
	Từ ngã 3 Liễu Đề giao với đường QL 37B (nhà ông Thanh) đến cầu Đại Tám	5.000	2.500	1.250	5.450	2.750	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển						
	Đoạn từ giáp ranh xã Đồng Thịnh đến giáp ranh xã Nghĩa Sơn	2.950	1.500	750	3.300	1.650	850
4	Đường Thái Trung						
	Đoạn từ Đường Thái - Thịnh đến đền Liêu Hải	1.300	650	350	1.430	750	400
5	Đường Trung Sơn						
	Đoạn từ giáp nhà ông Hòa đến miếu ông Đỗ	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đoạn từ dốc Tam Tòa đến giáp xã Nghĩa Sơn	1.500	750	400	1.800	900	450
6	Đường Trục Nghĩa Thái						
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến hết trường Tiểu học Nghĩa Thái	4.260	2.150	1.100	4.700	2.350	1.200
	Đoạn từ cầu Tam thôn đến cầu Nghĩa Thái	2.850	1.450	750	3.150	1.600	800
	Đoạn từ đường cửa làng thôn 3 đến hết nhà ông Bính thôn 4	1.440	750	400	1.680	850	450
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến hết nhà ông Lâm thôn 4 Nghĩa Thái	2.250	1.150	600	2.700	1.350	700
	Đoạn từ giáp nhà ông Lâm thôn 4 đến miếu Tam Giang thôn 8 Nghĩa Thái	1.500	750	400	1.800	900	450
7	Đường Thái Châu						
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến Cổng Nghĩa Châu	2.600	1.300	650	2.900	1.450	750
8	Đường trục sông Thống Nhất:						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Tam Thôn đến giáp Thôn 11 Nghĩa Trung	3.450	1.750	900	3.750	1.900	950
	Từ Thôn 11 Nghĩa Trung đến cầu nhà ông Giảng	4.000	2.000	1.000	4.500	2.250	1.150
	Từ cầu ông Giảng Thôn 11 Nghĩa Trung đến UBND xã Nghĩa Hưng	4.550	2.300	1.150	5.150	2.600	1.300
	Từ UBND xã Nghĩa Hưng đến giáp nhà ông Chiến Nghĩa Trung	2.800	1.400	700	3.100	1.550	800
	Từ nhà ông Chiến Nghĩa Trung đến giáp bệnh viện I Nghĩa Hưng	3.900	1.950	1.000	4.500	2.250	1.150
9	Đường trục Nghĩa Châu						
	Từ Cống Nghĩa Châu đến giáp cầu chợ Đào Khê Nghĩa Châu	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
	Từ Cống Nghĩa Châu đến đê sông Đáy Nghĩa Châu	1.500	750	400	1.800	900	450
	Từ Cống Nghĩa Châu đến hết thôn Đại Kỳ Nghĩa Châu	1.500	750	400	1.800	900	450
10	Khu vực Nghĩa Thái						
	Đoạn từ Miếu Tam kỳ giang đến chùa Trần Hải	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ cầu Nghĩa Thái đến hết nhà ông Hồng thôn 6	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Thơ thôn 2 đến giáp Nghĩa Châu	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ cửa làng thôn 3 đến nhà ông Dũng thôn 1 Nghĩa Thái	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ Miếu Tam kỳ Giang đến hết nhà ông Vĩnh	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Vĩnh thôn 8 đến hết nhà ông Các thôn 8	1.000	500	250	1.200	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Các thôn 8 đến hết nhà ông Lùng thôn 8	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Khoái thôn 9 đến hết nhà ông Triển thôn 9	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Sang thôn 9 đến hết nhà ông Cản thôn 9	1.400	700	350	1.650	850	450
	Đoạn từ nhà ông Chính thôn 9 đến hết nhà ông Mạnh thôn 9	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Hồng thôn 6 đến hết nhà ông Chuyên thôn 7	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Thấu thôn 6 đến hết nhà thờ nhân hậu	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà ông Ngõn thôn 6 đến hết nhà ảng Trung thôn 7	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà ông Song thôn 2 đến hết nhà ông Cù thôn 2	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà ông Tiến thôn 4 đến hết nhà ông Hòa thôn 4	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ Chùa Trần Hải đến hết nhà ông Tộ thôn 5	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà ông Đức thôn 5 đến hết nhà ông Sự thôn 5	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà ông Khoát thôn 5 đến hết nhà ông Thạch thôn 5	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ cổng Chèo thôn 5 đến hết nhà ông Thắng thôn 5	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà bà Doanh thôn 10 đến nhà bà Thủy thôn 10	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Liễu thôn 10 đến nhà bà Bích thôn 10	750	400	200	900	450	250
	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn 10 đến nhà ông Thọ thôn 10	750	400	200	900	450	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Khu vực Liễu Đề						
	Từ Cầu 3-2 đến hết ngã tư chợ Liễu Đề	9.000	4.500	2.250	9.750	4.900	2.450
	Từ ngã tư chợ Liễu Đề đến Cầu Trường mầm non	7.000	3.500	1.750	7.650	3.850	1.950
	Từ Trường mầm non Liễu Đề đến ngã 3 giao với QL37B	5.500	2.750	1.400	6.000	3.000	1.500
	Từ đường 56 cũ đến giáp nhà ông Thuần	2.650	1.350	700	3.150	1.600	800
	Từ nhà ông Thuần đến nhà xứ Liễu Đề	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
	Từ ngã tư trường tiểu học Liễu Đề đến ngã tư giao với QL37B (Chi Cục Thuế)	3.000	1.500	750	3.600	1.800	900
	Từ ngã tư chợ Liễu Đề đến ngã tư UBND Liễu Đề cũ	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
	Thôn 1: Từ ngã 3 đường tỉnh lộ 490C (bến xe) đến ngã tư chợ Liễu Đề	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.650
	Thôn 3: Đoạn từ ngã 3 TL490 dốc cầu Đại Tám đến ngã 3 giao với đường 9m khu nội thị	4.500	2.250	1.150	5.400	2.700	1.350
	Đường trục Thôn I, II, III (đoạn còn lại), TDP Đoài, Nam, Đông, Bắc	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Thôn Trục thôn Tân Thành, Nam Sơn, Nam Phú, Tân Thọ (đoạn còn lại)	1.250	650	350	1.500	750	400
12	Khu vực Nghĩa Trung						
	Đường trục thôn 1: Đoạn từ giáp đền đồ đến Đê Tả Đáy	1.000	500	250	1.200	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn 4; thôn 5: Đoạn từ giáp Nghĩa Trang Liệt sỹ đến giáp nhà văn hóa thôn 4	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 5: Đoạn từ nhà ông Nhượng đến nhà ông Từu	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 6: Đoạn từ nhà Ông Bát đến nhà Bà Mai	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ cầu Nghĩa Trang Liệt Sỹ đến giáp nhà ông Oánh	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 7: Đoạn từ giáp đường trục đến đê Tả Đáy	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp đường trục đến giáp nhà ông Cường	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 8 đến thôn 10: Đoạn từ giáp nhà ông Thịnh đến giáp nhà ông Chung	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 9: Đoạn từ nhà ông Thành đến giáp nhà ông Kỳ (Đường phía Nam trường Mầm non Nghĩa Trung)	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đoạn từ giáp đường QL37B (Nhà ông Hóa đến giáp nhà ông Triệu)	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Đoạn từ giáp đường QL37B đến giáp đền thờ thôn 12	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 11: Đoạn từ giáp đường sông Thống Nhất đến giáp đường Thái Trung	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn 12: Đoạn từ giáp đền thờ thôn 12 đến ngã ba Bệnh viên Nghĩa Hưng	1.000	500	250	1.200	600	300
13	Khu vực Nghĩa Châu						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn Tam Thắng: Đoạn từ nhà Bà Thành đến nhà ông Rĩnh	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Ngà đến nhà ông Huy	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ nhà ông Chuyên đến Chùa Lý Nghĩa Thượng	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Sự đến nhà ông Kim	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ Chùa Lý Nghĩa Thượng đến nhà bà Dần	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn Đắc Thắng: Đoạn từ giáp nhà bà Chi đến giáp cổng Hà Dương	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà ông Nhật đến giáp chùa Thắng Hạ	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà ông Hán đến giáp nhà ông Diệu	900	450	250	1.050	550	300
	Đường trục thôn Đào Khê Thượng: Đoạn từ giáp đường QL37B đến giáp đường trục	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp đường trục đến giáp nhà ông Toàn	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà ông Huân đến giáp nhà ông Mịch (Chợ Đào Khê)	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đường trục thôn Đào Hạ: Đoạn từ cầu Đào Khê đến nhà ông Điệp	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà ông Nam đến nhà ông Hổ	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà bà Khai đến nhà ông Trục	1.000	500	250	1.200	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp nhà ông Thao đến nhà ông Lạm	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà bà Đoài đến nhà ông Tiết	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn Đại Kỳ: Đoạn từ giáp nhà ông Phó đến nhà ông Bon	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đường trục thôn Nghĩa Phú: Đoạn từ sân vận động Nghĩa Châu đến nhà bà Vui	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ giáp nhà thờ Lý Nghĩa Hạ đến nhà ông Đạt	900	450	250	1.050	550	300
	Đoạn từ giáp đê Tả Đáy đến nhà ông Thuật	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Thọ đến nhà bà Tường	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục thôn Hà Dương: Đoạn từ giáp nhà ông Biêng đến giáp nhà ông Vụ	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp nhà bà Tuyết đến giáp nhà ông Thái	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp hợp tác xã Nghĩa Châu đến giáp nhà ông Hân	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Tĩnh đến giáp nhà ông Thành	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Tự đến giáp nhà giáp ông Tuấn	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Đoàn đến giáp nhà giáp ông Tuấn	1.000	500	250	1.200	600	300
14	Các đoạn đường, khu vực còn lại						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	300	950	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	700	450	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

20. Xã Nghĩa Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ)						
	Từ cầu Đại Tám đến đường vào Đại Đê	4.500	2.250	1.150	4.950	2.500	1.250
	Từ đường vào Đại đê đến bắc cầu Quần Liêu	3.700	1.850	950	4.050	2.050	1.050
	Từ nam cầu Quần Liêu đến hết nghĩa trang liệt sỹ	3.050	1.550	800	3.250	1.650	850
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến cổng dò Mười	2.450	1.250	650	2.650	1.350	700
	Từ cổng dò Mười đến ngã ba Lạc Đạo	1.950	1000	500	2.150	1.100	550
	Từ ngã 3 Lạc Đạo cũ đến giáp xã Nghĩa Phong	1.800	900	450	2.000	1.000	500
2	Đường tỉnh 488C						
	Từ ngã ba đường tỉnh lộ 490C đến hết trạm Viễn thông (đường mới)	2.300	1.150	600	2.500	1.250	650
	Từ giáp trạm Viễn Thông đến giáp ranh xã Hồng Phong	2.300	1.150	600	2.500	1.250	650
3	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển: Đoạn từ giáp ranh xã Nghĩa Hưng đến đường tỉnh 490C	1.400	700	350	1.600	800	400
4	Đường xã						
	Từ ngã ba dò Mười đến sông Đáy	800	400	250	900	450	300
	Từ giáp ranh xã Nghĩa Hưng đến giáp trạm điện Quần Liêu	1.300	650	350	1.600	800	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ trạm điện Quần Liêu đến Bon Ngạn	800	400	250	900	450	300
	Đường đê Bắc	1.650	850	450	1.900	950	500
	Đường đê Nam	1.650	850	450	1.900	950	500
	Đường đê Hữu Ninh Cơ, Quần Khu	1.300	650	350	1.550	800	400
	Đường đê Tả Đáy	750	400	250	900	450	300
	Từ ngã ba Lạc Đạo đến hết trạm Viễn thông (đường tỉnh 488C)	1.900	950	500	2.150	1.100	550
	Đường Bắc sông Lạc Đạo	1.100	550	300	1.200	600	400
	Đường Bắc sông Đồng Liêu	1.100	550	300	1.200	600	400
5	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	850	450	300	950	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	650	400	250	700	450	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

21. Xã Hồng Phong

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 484B						
	Từ chân cầu Thịnh Long đến giáp xã Quỹ Nhất	2.550	1.300	650	2.750	1.400	700
2	Đường tỉnh 490						
	Từ giáp xã Nghĩa Sơn đến giáp xã Quỹ Nhất	1.950	1.000	500	2.100	1.050	550
3	Đường tỉnh 488C						
	Từ giáp ranh xã Nghĩa Sơn đến cống Bá Chi.	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Từ cống Bá Chi đến cầu Nghĩa Phú	2.800	1.400	700	3.100	1.550	800
	Từ cầu Nghĩa Phú đến cầu Trắng	1.900	950	500	2.100	1.050	550
	Từ cầu Trắng đến cống Hồng Kỳ	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
	Từ Cống Hồng Kỳ đi Quỹ Nhất	1.400	700	350	1.600	800	400
4	Đường Giây Nhất						
	Từ cầu Nghĩa Phú đến giáp xã Quỹ Nhất	2.900	1.450	750	3.100	1.550	800
5	Đường Phong Hồng Phú						
	Từ Cống làng Thành An đến Đường tỉnh 488C	2.000	1000	500	2.050	1.050	550
	Từ cầu ông Kiểm đến hết xóm Quang Trung	1.200	600	300	1.400	700	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp xóm Quang Trung đến giáp cổng Hồng Kỳ	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đoạn từ Cổng Hồng Kỳ đến đê 56	1.450	750	400	1.700	850	450
6	Đường trục xã						
	Đường từ đường tỉnh 490C qua phà Phú Lễ cũ đến cầu Thịnh Long	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
	Đường từ ngã tư Cây đa đội 13 qua UBND xã Hồng Phong đến đường Phong Bình	2.250	1.150	600	2.700	1.350	700
	Đoạn từ đường Giây Nhất đến đường tỉnh 490	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đoạn từ đường tỉnh 490 đến Đường Phong Bình	1.440	750	400	1.600	800	450
	Đường Phong Bình: Đoạn từ Đường tỉnh 488C đến Tỉnh lộ 484B	1.800	900	450	2.100	1.050	550
	Từ ngã ba Giáp Nghĩa đến Cổng Chợ	1.300	650	350	1.550	800	400
	Từ Cổng Chợ đến nhà thờ Nam Phú	1.200	600	300	1.450	750	400
	Từ Cổng Chợ đến Cầu Đen	1.150	600	300	1.250	650	350
	Từ Cổng Chợ đến cầu Bình Hải II phía nam	1.050	550	300	1.150	600	350
	Từ cầu Bình Hải II phía nam đến đê 58	1.000	500	250	1.650	850	450
	Đường sông Bình Hải: từ Cầu trắng đến đường Phong Hồng Phú	1.400	700	350	1.650	850	450
	Từ Cầu Trắng đến giáp xã Quỹ Nhất	1.450	750	400	1.600	800	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Đường liên thôn						
	Đường từ cầu Âm Sa đến làng Thuần Hậu	1.350	700	350	1.500	750	400
	Đường từ cầu Âm Sa đi làng Chi Tây	1.350	700	350	1.500	750	400
8	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	900	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	250	700	450	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

22. Xã Quý Nhất

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 21B (đường bộ ven biển)						
	Từ cầu Nghĩa Tân đến chùa Quý Nhất.	4.100	2.050	1.050	4.350	2.200	1.100
	Từ giáp chùa Quý Nhất đến đê Đáy.	3.000	1.500	750	3.250	1.650	850
2	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ): (đường bộ ven biển)						
	Từ hàng bà Mai đến chân cầu Thịnh Long	3.100	1.550	800	3.400	1.700	850
	Từ chân cầu Thịnh Long đến giáp Phòng khám đa khoa Nghĩa Hưng	3.550	1.800	900	3.900	1.950	1.000
	Từ Phòng khám đa khoa Nghĩa Hưng đến hết cây xăng Đức Long	2.400	1.200	600	2.500	1.250	650
	Từ cây xăng Đức Long đến giáp ranh xã Rạng Đông	4.250	2.150	1.100	4.750	2.400	1200
3	Tỉnh lộ 488C						
	Từ cầu ông Hà đến cầu ông Tịnh	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Từ cầu ông Tịnh đến QL 21B	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
4	Đường trục phát triển vùng kinh tế biển Nam Định: Đoạn từ Quốc lộ 21B (đường tỉnh 490C cũ) đến giáp Phúc Thắng	1.400	700	350	1.600	800	400
5	Đường Giây Nhất: Từ giáp xã Hồng Phong đến ĐT.490C	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650
6	Đường Phú Lợi						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Từ giáp đường 21B (cầu 36) đến giáp xã Hồng Phong phía bên Đông	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ giáp đường 21B (cầu 36) đến giáp xã Hồng Phong phía bên Tây	1.000	500	250	1.200	600	300
7	Đường xã						
	Đường từ giáp ĐT.490C đến cổng ông Thuyền.	1.750	900	450	2.300	1.150	600
	Đường từ cổng ông Thuyền đến cổng Bình Hải 13	1.100	550	300	1.300	650	350
	Đường từ ĐT.490C đến chợ Nghĩa Thành	2.150	1.100	550	2.350	1.200	600
	Đường từ chợ Nghĩa Thành đến ranh xã Nghĩa Lâm	1.450	750	400	1.750	900	450
	Tuyến đường Hòa - Thành - Lợi	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Tuyến đường sông Phú Lợi (từ cầu Bình Lãng đến giáp rãnh xã Nghĩa Lâm)	1.200	600	300	1.450	750	400
	Đường từ cầu Nghĩa Tân đến giáp ranh xã Hồng Phong	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đường từ cầu Nghĩa Tân đến giáp ranh xã Rạng Đông	1.200	600	300	1.400	700	350
	Đường từ QL 21B đến hết khu dân cư tập trung Quỹ Nhất	2.750	1.400	700	3.300	1.650	850
	Đường từ khu dân cư tập trung Quỹ Nhất đến cầu đá khu 7	1.780	900	450	2.150	1.100	550
	Đường từ cầu ông Tịnh đến đê Đáy	1.200	600	300	1.350	700	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đường từ nhà ông Hà đến nghĩa trang Đông Thượng	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đường từ cầu ông Thiệp đến đê Đáy	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đường từ nhà Ông Khanh đến đường Tổng Cồ	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đường từ Đồng Mỹ đến làng Cầu Cồ	950	500	250	1.050	550	300
	Đường từ Ngân hàng Nông nghiệp (xóm Tràng Sinh) đến đường Hòa - Thành - Lợi (xóm Cầu Cồ)	1.000	500	250	1.100	550	300
8	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	300	900	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	700	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

23. Xã Rạng Đông

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 490C (đường 55 cũ) (đường bộ ven biển)						
	Đoạn từ giáp ranh xã Quỳ Nhất đến cầu Bình Lãng	4.900	2.450	1.250	5.300	2.650	1.350
	Đoạn từ cầu Bình Lãng đến cầu Đông Bình	4.500	2.250	1.150	4.800	2.400	1.200
	Đoạn từ cầu Đông Bình đến ngã tư Đông Bình	4.900	2.450	1.250	6.000	3.000	1.500
	Từ ngã tư Đông Bình đến đường vào khu 10 (Nhà Dũng Huyền)	4.350	2.200	1.100	4.650	2.350	1.200
	Từ đường vào khu 10 (nhà Dũng Huyền) đến hết Cty Đức Long	4.050	2.050	1.050	4.350	2.200	1.100
	Từ giáp công ty Đức Long đến cầu Trắng	3.250	1.650	850	3.500	1.750	900
	Từ cầu Trắng đến ngã tư chợ Nam Điền	2.250	1.150	600	2.500	1.250	650
2	Đường tỉnh lộ 490C kéo dài						
	Từ giáp thị trấn Rạng Đông (Ngã tư chợ Nam Điền) đến ngã tư Cồn Xanh	2.900	1.450	750	3.150	1.600	800
3	Đường tỉnh 488C						
	Từ cổng Đen đến giáp ranh xã Nghĩa Lâm (Đê 30-31)	1.850	950	500	2.100	1.050	550
4	Đường trục phát triển kinh tế biển: Thuộc địa phận xã Rạng Đông	1.750	900	450	2.000	1.000	500
5	Đường trục xã						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ chợ Nam Điền đến hết buu điện Văn hóa xã	1.550	800	400	1.850	950	500
	Từ buu điện Văn hóa xã đến UBND xã	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ chợ Nam Điền đến hết Ô 1	1.170	600	300	1.300	650	350
	Từ Ô 2 đến giáp đê Đáy	1.000	500	250	1.150	600	300
	Từ ngã tư Đông Bình đến hạt Kiểm Lâm	2.600	1.300	650	2.750	1.400	700
	Từ Trạm kiểm Lâm đến Trạm Hải Đăng	2.600	1.300	650	2.850	1.450	750
	Từ cống Đen đến cống Tiền phong (đê Đáy Nam Tiền Phong)	1.200	600	300	1.450	750	400
	Từ ông Quang đến giáp ranh xã Quỹ Nhất	1.400	700	350	1.650	850	450
	Tuyến từ chợ Bình Lãng đến UBND xã Phúc Thắng (Cũ)	1.320	700	350	1.550	800	400
	Tuyến UBND xã Phúc Thắng (Cũ) đến cầu Quần Vinh 1	1.400	700	350	1.650	850	450
	Đường Bắc sông Quần Vinh II	1.350	700	350	1.550	800	400
	Đường trục nhà thờ Quần Vinh	1.050	550	300	1.150	600	350
	Đường trục xã (Đường cứu hộ cứu nạn)	1.000	500	250	1.200	600	300
6	Đường nội thị						
	Đoạn bắc sông Tiền Phong: từ khu 5 đến khu 8	1.300	650	350	1.600	800	400
	Từ cống Trung tâm đến Trạm y tế	1.250	650	350	1.350	700	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	450	300	700	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	400	250	600	450	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

24. Xã Cát Thành

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Đoạn từ giáp xã Ninh Giang đến giáp chân cầu Lạc Quần	3150	1600	800	3700	1850	950
2	Tỉnh Lộ 488B						
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến Cống Chéo Trục Ninh	2800	1400	700	3250	1650	850
3	Đường 488B cũ						
	Đoạn từ ngã 3 vào Nghĩa trang, nghĩa địa Trục Đạo (thôn Đại Việt) đến cầu nghĩa trang liệt sĩ Trục Đạo	2350	1200	600	2700	1350	700
	Đoạn từ cầu nghĩa trang liệt sĩ Trục Đạo đến giáp xã Trục Ninh	1750	900	450	1950	1000	500
4	Đường tỉnh lộ 488B (Đường 53A cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ (thôn Bắc Đại 1) đến Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Cát Thành	3700	1850	950	3800	1900	1000
	Đoạn từ Bưu cục Trục Cát đến hết trường THPT Trục Ninh	5200	2600	1300	5600	2800	1400
	Đoạn từ trường THPT Trục Ninh đến cổng Cát Chử	3400	1700	850	3800	1900	950
	Đoạn từ giáp xã Ninh Giang đến giáp xã Cổ Lễ	3050	1550	800	3400	1700	850
5	Đường tỉnh lộ 488B (Đường 53B cũ)						
	Đoạn từ ngã 3 đi Trục Đạo đến ngã 3 vào nghĩa trang nhân dân Trục Đạo (thôn Đại Việt)	3300	1650	850	3600	1800	900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Đường Huyện lộ: Đường Nam Ninh Hải						
	Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sĩ Trục Đạo đến giáp xã Nam Ninh	2650	1350	700	3050	1550	800
7	Đường Huyện lộ: Đường 53C						
	Đoạn từ tỉnh lộ 488B đến giáp đê sông Ninh Cơ	1600	800	400	1950	1000	500
8	Đường trục xã, liên xã						
	Đoạn từ ngã 3 chợ Giá đến ngã 3 thôn Đại Việt	1750	900	450	2100	1050	550
	Đoạn từ cầu Chợ Giá đến cầu Chợ Sở	1900	950	500	2300	1150	600
	Đoạn từ đường Nam Ninh Hải nối đến đường tỉnh lộ 488B	1900	950	500	2300	1150	600
	Đoạn từ ngã 3 thôn Đại Việt đến ngã 3 nhà ông Yên thôn Bắc Sơn 1	1600	800	400	1800	900	450
	Đoạn từ ngã 3 thôn Đại Việt đến giáp xã Cổ Lễ	1500	750	400	1650	850	450
	Đoạn từ Trạm xá đến giáp xã Cổ Lễ	1350	700	350	1550	800	400
	Đoạn từ cầu Chợ Giá đến đê hữu sông Ninh Cơ	1350	700	350	1550	800	400
	Đoạn từ chợ Sở đến đường tỉnh lộ 488B	1750	900	450	2100	1050	550
9	Đường trục xã:						
	Đoạn từ Thôn Bắc Sơn 2 đến tỉnh lộ 488	1300	650	350	1400	700	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ tỉnh lộ 488 đến thôn Nam	2000	1000	500	2400	1200	600
	Từ chợ Quần Lạc đến cầu miếu thôn Trung Thành	1650	850	450	1800	900	500
	Cầu miếu thôn Trung Thành đến Văn phòng HTX Trục Bình	1750	900	450	2100	1050	550
	Đoạn từ chân cầu Lạc Quần đến bến phà cũ	1500	750	400	1800	900	450
	Đoạn từ TĐC thôn Bắc Hà đến tỉnh lộ 488B	1500	750	400	1800	900	450
10	Đường trục thị trấn						
	Đoạn từ cầu cơ khí thôn Bắc Đại 2 đến cầu huyện ủy	2000	1000	500	2350	1200	600
	Đoạn từ cầu Huyện ủy đến cầu Chăn Nuôi	1650	850	450	1900	950	500
	Đoạn từ cầu Chăn Nuôi đến HTX sản xuất nông nghiệp Trục Thành	1600	800	400	1950	1000	500
	Đoạn từ HTX sản xuất nông nghiệp Trục Thành đến đê Đại Hà	2000	1000	500	2400	1200	600
	Đoạn từ cầu cơ khí thôn Bắc Đại 2-cổng Phú An 6-NVH thôn Tam Thắng	1600	800	400	1950	1000	500
	Đoạn từ cầu Chăn Nuôi đến đê Đại Hà (thôn Tam Thắng)	1450	750	400	1600	800	450
11	Đường nội thị						
	Đường nội thị xã Cát Thành	3300	1650	850	3600	1800	900
12	Các đoạn đường, khu vực còn lại						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	350	900	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	400	300	700	400	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			350		

25. Xã Cổ Lễ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 21						
	Từ cầu Cổ Lễ đến phía bắc đường vào Bệnh viện	5.500	2.750	1.400	6.000	3.000	1.500
	Từ phía nam đường vào Bệnh viện đến phía bắc trụ sở Chi nhánh điện	4.500	2.250	1.150	5.400	2.700	1.350
	Từ trụ sở Chi nhánh điện đến hết thổ đất ông Sơn xóm 1 TDP Song Khê	5.000	2.500	1.250	5.400	2.700	1.350
	Từ giáp thổ đất ông Sơn xóm 1 tổ dân phố Song Khê đến cầu Vô Tình	3.600	1.800	900	3.900	1.950	1000
2	Tỉnh lộ 487: (Đường Đen cũ)						
	Đoạn từ cầu Điện Biên đến hết Trạm y tế xã	2.600	1.300	650	2.800	1.400	700
	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã đến cầu chợ Lao	3.200	1.600	800	3.400	1.700	850
3	Tỉnh lộ 487: (Đường Đen cũ)						
	Từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
	Từ nhà ông Đặng đến nhà ông Khoát tổ dân phố Đình Cự	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Từ giáp nhà ông Khoát TDP Đình Cự đến giáp xã Trục Chính	1.800	900	450	2.000	1.000	500
4	Tỉnh lộ 488B cũ						
	Đoạn từ cầu Trắng đi Ngặt Kéo đến giáp xã Liêm Hải	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ cầu chợ Quần Lạc đến hết nhà ông Bội Thôn Quần Lương	1.700	850	450	1.800	900	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ nhà ông Hường TDP Bắc Đại 1 thị trấn Cát Thành đến cầu Cao	1.500	750	400	1.700	850	450
5	Tỉnh lộ 488B						
	Đoạn từ Quốc lộ 21 đến giáp đất xã Trục Tuấn	1.700	850	450	1.800	900	500
	Đoạn từ giáp xã Trục Đạo đến giáp xã Việt Hùng mới	1.700	850	450	1.800	900	500
6	Đường liên xã (1 bên là đường nội thị thị trấn Cát Thành, 1 bên Trục Tuấn)						
	Đoạn từ cầu mới đến thôn Nam	1.700	850	450	1.800	900	500
7	Đường trục xã, liên xã						
	Đoạn từ cầu ông Đức đến cầu Cao	1.100	550	300	1.200	600	300
	Đoạn từ đập Bảo tàng đến trạm điện số 2	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ đập Bảo Tàng đến cầu ông Tung	900	450	250	1.000	500	250
	Đoạn từ Bưu điện đến cầu Đình	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ cầu ông Bảo đến giáp xã Trục Đạo	900	450	250	1.000	500	250
	Đoạn từ cầu Bắc Sơn đến cầu ông Phách	900	450	250	1.000	500	250
	Đoạn từ nhà ông Đức đến hết nhà ông Xá	900	450	250	1.000	500	250
	Đường mới từ ngã 3 giao với đường tỉnh 488B đến cầu mới (giao giữa đường nội thị và đường trục xã Trục Tuấn)	1.500	750	400	1.700	850	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
8	Đường trục thị trấn: Đường Hữu Nghị						
	Từ ngã 5 đến đường tỉnh lộ 487	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
	Từ đường tỉnh lộ 487 đến kênh Hải Ninh 18 (sông Nghĩa Lộc)	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650
	Từ kênh Hải Ninh 18 (sông Nghĩa Lộc) đến giao Quốc lộ 21	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
9	Đường trục xã:						
	Khu trung tâm (từ trạm y tế đến cầu Chiềng)	1.200	600	300	1.400	700	350
	Khu còn lại (từ cầu Trắng đến giáp cầu Chiềng)	1.000	500	250	1.200	600	300
10	Đường vào bệnh viện						
	Đoạn từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
	Đoạn từ đường Hữu Nghị đến cổng bệnh viện	1.800	900	450	2.000	1.000	500
11	Các đường xương cá và đường khu ngoại thị						
	Từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị (cổng chợ chính)	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
	Từ đường Quốc lộ 21 đến đường Hữu Nghị (cổng chợ trên)	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
	Đường Trung tâm huyện phía Tây sông Cỏ Lễ (từ cầu vào chùa Cỏ Lễ đến giáp xã Trung Đông)	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đường La Văn Cầu (từ sông Cỏ Lễ đến đất sân vận động)	1.100	550	300	1.200	600	300
	Đường Phạm Quang Tuyên (từ sông Cỏ Lễ đến giáp sân vận động)	1.100	550	300	1.200	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đường Thích Thế Long (từ sông Cỏ Lễ đến giáp sân vận động)	1.100	550	300	1.200	600	300
	Các đường xương cá còn lại trong khu A1 + A2	1.100	550	300	1.200	600	300
12	Đường bờ sông Cát Chử						
	Đoạn từ Đền Liệt sỹ huyện đến Tỉnh lộ 488B (mới)	900	450	250	1.100	550	300
	Đoạn từ Tỉnh lộ 488B (mới) đến cầu Lò Vôi						
13	Đường thôn Đông Thượng						
	Đoạn từ Đền Thượng đến tỉnh lộ 487	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ Miếu xóm đến tỉnh lộ 487	1.000	500	250	1.200	600	300
14	Đường thôn An Mỹ (từ cầu Đông đến cổng trường học)	900	450	250	1.000	500	300
15	Đường thôn Đông Trung (từ UBND xã đến bờ sông Cát Chử)	900	450	250	1.000	500	300
16	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

26. Xã Minh Thái

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 37B						
	Đoạn từ giáp xã Hải Anh đến nhà ông Ngọc thôn Cát Trung	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ giáp nhà ông Ngọc thôn Cát Trung đến giáp Quốc lộ 21B	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đường vào đền Trần	2.750	1.400	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ giáp đường vào đền Trần đến giáp xã Ninh Cường	3.000	1.500	750	3.250	1.650	850
2	Quốc lộ 21B						
	Đoạn từ phà Đại Nội đến cầu ông Nghè thôn Quần Cát	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ cầu ông Nghè thôn Quần Cát đến cổng ông Tơn	2.150	1.100	550	2.250	1.150	600
	Đoạn từ cổng ông Tơn đến giáp xã Hải An	2.400	1.200	600	2.650	1.350	700
3	Đường Nam Ninh Hải						
	Đoạn từ UBND xã đến trường THCS Trục Đại	1.750	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ giáp trường THCS Trục Đại đến cầu Múc II	2.050	1.050	550	2.350	1.200	600
	Đoạn từ cầu Múc II đến cổng Thốp	1.600	800	400	1.900	950	500
4	Đường Hùng Thắng						
	Đoạn từ giáp xã Ninh Cường đến cầu Tuân Chủ thôn Vạn Thắng	1.100	550	300	1.200	600	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
5	Đường Vạn Phú						
	Đoạn từ nhà ông Quảng thôn Cát Hạ đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Cát Hạ	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ nghĩa trang nhân dân thôn Cát Hạ đến nhà ông Thuận thôn Hùng Thắng	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ nhà ông Đức thôn Hùng Thắng đến nhà ông Tuấn thôn Phúc Thắng	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn Quyết Thắng đến giáp xã Hải An	1.200	600	300	1.450	750	400
6	Đường trục xã						
	Đoạn từ cầu sông Múc II thôn Ninh Quý đến Trạm biến áp 110 Trục Đại	900	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ giáp Trạm biến áp 110 Trục Đại đến cầu thôn Đức Nho	950	500	250	1.100	550	300
	Đoạn từ cầu thôn Đức Nho đến cầu thôn Tân Phú	800	400	200	900	450	300
	Đoạn từ cầu thôn Tân Phú đến giáp đường Hùng Thắng	1.500	750	400	1.800	900	450
7	Đường liên thôn						
	Đoạn từ trường TH Trục Thắng đến Quốc lộ 21B	800	400	250	900	450	300
	Đoạn từ nhà ông Hùng thôn Trung Cường đến Quốc lộ 21B	1.600	800	400	1.750	900	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ cầu khu A đến nhà ông Tô thôn Trung Khuân	1.000	500	250	1.150	600	300
	Đoạn từ cầu khu B đến nhà ông Rụng thôn Cường Trung	1.200	600	300	1.450	750	400
	Đoạn từ cầu khu B đến đường Quốc lộ 21B	800	400	250	900	450	300
	Đoạn từ cầu bà Cự đến nhà ông Định thôn Minh Quang	800	400	250	900	450	300
8	Đường phía Nam sông cấp II, từ đường Vạn Phú đến giáp sông 12						
	Đoạn từ đường Vạn Phú đến nhà văn hóa thôn Cát Trung	1.200	600	300	1.400	700	350
	Đoạn từ giáp nhà văn hóa thôn Cát Trung đến giáp sông 12	1.100	550	300	1.300	650	350
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

27. Xã Ninh Cường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ)						
	Đoạn từ cầu phao Ninh Cường đến đê sông Ninh Cơ	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ: Phía Bắc đường đến cổng giữa vào giáo xứ Ninh Cường; Phía Nam đường đến đường dong vào nhà văn hóa thôn Đạo Đường	3.000	1.500	750	3.250	1.650	850
	Phía Bắc đường: Đoạn từ cổng giữa vào giáo xứ Ninh Cường đến cổng vào Trường cấp I thị trấn Ninh Cường cũ; Phía Nam đường: Đoạn từ đường dong vào nhà văn hóa thôn Đạo Đường đến đường dong thôn Bắc Trung Nam	3.400	1.700	850	3.650	1.850	950
	Phía Bắc đường: Đoạn từ cổng vào Trường cấp I thị trấn Ninh Cường cũ đến sông Kinh Danh thôn Thám Nghĩa; Phía Nam đường: Đoạn từ đường dong thôn Bắc Trung Nam đến sông Kinh Danh thôn Thám Nghĩa	3.000	1.500	750	3.250	1.650	850
	Đoạn từ sông Kinh Danh xóm Thám Nghĩa đến giáp xã Trục Thái	2.850	1.450	750	3.050	1.550	800
2	Đường Hùng Thắng	1.000	500	250	1.100	550	300
3	Đường Nam Sông Sẻ	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
4	Đường trục xã, liên xã						
	Đoạn từ QL 37B (Đường 56 cũ) đến hết cổng trạm xá khu A thị trấn Ninh Cường cũ	1.400	700	350	1.600	800	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cổng trạm xá khu A thị trấn Ninh Cường cũ đến hết Văn phòng HTX Tây Đường	1.250	650	350	1.450	750	400
	Đoạn từ giáp Văn phòng HTX Tây Đường đến đường Hùng Thắng	900	450	250	1.000	500	300
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ đến nhà ông Trung thôn Tân Ninh	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp Văn phòng HTX Tây Đường đến đập Phú Hùng	900	450	250	1.000	500	300
	Phía Đông đoạn từ cống bà Loan đến cống ông Tạc (thôn Tây Đường)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Phía Đông đoạn từ cống ông Tạc đến cống Nam Đường	800	400	250	900	450	300
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ đến cống giữa vào giáo xứ Ninh Cường	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường Tây sông Dầm: đoạn từ đê sông Ninh Cơ đến cống Trục Phú	1.750	900	450	2.100	1.050	300
5	Đường trục xã:						
	Đoạn từ Quốc lộ 37B (Đường 56 cũ) đến hết trụ sở UBND xã Trục Hùng cũ	1.100	550	300	1.300	650	350
	Đoạn từ giáp trụ sở UBND xã Trục Hùng cũ đến cầu Tân Lý	950	500	250	1.050	550	300
	Đoạn từ cầu Tân Lý đến giáp xã Hải An	950	500	250	1.050	550	300
	Đoạn từ cống ông San thôn Đồng Thái đến ngõ ông Vĩnh thôn An Khang	1.000	500	250	1.100	550	300
	Đoạn từ ngõ ông Vĩnh thôn An Khang đến cầu sông Sẻ	800	400	250	900	450	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp xã Trục Đại đến cổng ông San thôn Đồng Thái	700	350	250	900	450	300
	Đoạn từ cầu sông Sẻ đến đường Hùng Thắng	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đoạn từ giáp thị trấn Ninh Cường đến sông Kinh Danh xóm Thám Nghĩa	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ sông Kinh Danh xóm Thám Nghĩa: Phía Bắc đường đến hết Bưu điện VH xã; Phía Nam đường đến ngõ bà Xuyên	2.500	1.250	650	2.700	1.350	700
	Phía Bắc đường đoạn từ giáp Bưu điện VH xã và Phía Nam đường từ ngõ bà Xuyên đến giáp xã Trục Thái	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ giáp thị trấn Ninh Cường đến sông Kinh Danh xóm Thám Nghĩa	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ sông Kinh Danh xóm Thám Nghĩa: Phía Bắc đường đến hết Bưu điện VH xã; Phía Nam đường đến ngõ bà Xuyên	2.500	1.250	650	2.700	1.350	700
	Phía Bắc đường đoạn từ giáp Bưu điện VH xã và Phía Nam đường từ ngõ bà Xuyên đến giáp xã Trục Thái	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Đoạn từ giáp đê sông Ninh Cơ đến giáp thị trấn Ninh Cường	2.600	1.300	650	2.800	1.400	700
6	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			350		

28. Xã Ninh Giang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Đoạn từ cầu Vô Tình đến hết bu cộ Ngặt kéo	4.250	2.150	1.100	4.500	2.250	1.150
	Từ bu cộ Ngặt Kéo đến đóc ông Hồi (đường vào thôn Thần Lộ+vào trạm y tế)	3.850	1.950	1.000	4.100	2.050	1.050
	đóc ông Hồi (đường vào thôn Thần Lộ+vào trạm y tế) đến giáp xã Cát Thành	3.000	1.500	750	3.200	1.600	800
2	Đường Tỉnh lộ 488B (Đường 53A cũ)						
	Đoạn từ ngã 3 Ngặt kéo đến giáp xã Cổ Lễ	2.900	1.450	750	3.300	1.650	850
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến Cầu Chợ mới	3.250	1.650	850	3.900	1.950	1000
	Đoạn từ Cầu Chợ mới đến đường huyện lộ 53C đi xã Cát Thành	2.600	1.300	650	2.950	1.500	750
	Đoạn từ đường Quốc lộ 21 đến tỉnh lộ 488B	1.500	750	400	1.800	900	450
3	Đường tỉnh lộ 484 (Đường Nam Định - Lạc Quân - đường bộ ven biển đoạn qua xã Ninh Giang)	3.750	1.900	950	4.500	2.250	1.150
4	Tỉnh lộ 487 (Đường Đen cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Cổ Lễ đến ngã tư đường Trục Chính - Phương Định	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ ngã tư đường Trục Chính - Phương Định đến cầu Thống Nhất	1.300	650	350	1.550	800	400
	Đoạn từ cầu Thống Nhất đến đê Đại Hà	1.250	650	350	1.450	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Đường Huyện lộ						
	Đường Vô Tình Văn Lai	1.200	600	300	1.400	700	350
	Đường 53C	1.100	550	300	1.350	700	350
6	Đường trục xã: (Đường Trục Chính - Phương Định)						
	Đoạn từ chợ mới đến đường vào Trạm Y tế xã	1.500	750	400	1.750	900	450
	Đoạn từ giáp đường vào Trạm Y tế xã đến giáp xã Phương Định	1.600	800	400	1.950	1.000	500
	Đoạn từ ngã tư đến Vành Lược	1.100	550	300	1.350	700	350
	Đoạn từ Vành Lược đến đê Đại Hà	1.050	550	300	1.150	600	350
7	Đường trục xã (xã Phương Định cũ)						
	Đoạn từ chùa Phú Ninh đến giáp xã Trục Chính cũ	1.100	550	300	1.300	650	350
	Đoạn từ cầu UBND xã cũ đến nghĩa trang liệt sỹ	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ cầu UBND xã cũ đến cầu sang thôn Phú Ninh (Ao cá Bác Hồ)	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ cầu ông Hồ đến dốc đê Đại Hà	1.000	500	250	1.200	600	300
8	Đường trục xã (xã Liêm Hải cũ)						
	Đoạn từ chợ Đường đến giáp thôn Lộ Xuyên 1	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ sau khu dân cư giáp đường Quốc lộ 21 đến sau khu dân cư đường tỉnh lộ 488B	1.500	750	400	1.800	900	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Đường liên thôn, liên xóm						
	Đoạn từ Chợ Sòng đến hết thôn An Trong	800	400	300	900	500	350
	Đoạn từ An Bình đến An Định	800	400	300	900	500	350
	Đoạn từ An Ninh đến An Vinh	800	400	300	900	500	350
	Đoạn Từ Cầu Sành đến dốc đê ông Cong	800	400	300	900	500	350
10	Đường chợ Phương Định	1.400	700	400	1.600	800	450
	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
11	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

29. Xã Quang Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh lộ 488B						
	Đoạn từ xã Trục Thuận cũ đến giáp xã Trục Ninh (xã Trục Hưng cũ)	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ nhà ông Đoán thôn 3 Nam Trục đến giáp xã Trục Thuận cũ	2.100	1.050	550	2.350	1.200	600
	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ) đến giáp xã Trục Khang cũ	2.050	1.050	550	2.300	1.150	600
2	Đường Nam sông Thống Nhất (Đường nam tỉnh lộ 488B)						
	Từ Sông Rõng đến Giáp xã Trục Ninh (xã Trục Hưng cũ)	1.550	800	400	1.750	900	450
3	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)						
	Đoạn từ cầu Tây: Phía Đông đường đến chùa Lễ Tích	2.350	1.200	600	2.550	1.300	650
	Phía Tây đường đến giáp nhà ông Tuấn thôn Nam Thọ	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Phía Đông đường đoạn từ nhà ông Ban thôn Nam Thọ đến hết chùa Hạnh Phúc; Phía Tây đường đoạn từ nhà ông Tuấn thôn Nam Thọ đến hết nhà ông Hiếu thôn Nam Thọ (giáp huyện Nghĩa Hưng)	3.000	1.500	750	3.200	1.600	800
	Đoạn từ giáp chùa Lễ Tích đến giáp xã Nghĩa Hưng	3.950	2.000	1.000	4.150	2.100	1.050
4	Các đường trục xã, liên xã:						
	Đoạn từ nhà ông Quyết thôn 2 Lạc Chính đến giáp xã Trục Thuận	1.200	600	300	1.350	700	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Độ thôn 1 Lạc Chính đến hết nhà ông Tỉnh thôn 2 Lạc Chính	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ nhà ông Phúc thôn 1 Lạc Chính đến hết nhà ông Bồi thôn 2 Lạc Chính (đường Đông)	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ nhà ông Phúc thôn 1 Lạc Chính đến hết nhà ông Bồi thôn 2 Lạc Chính (đường Tây)	1.200	600	300	1.400	700	350
	Đoạn từ nhà ông Thụ thôn 3 Nam Trục đến hết nhà ông Nha thôn 6 Phụ Nghiêm (Miếu) (đường Đông)	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ nhà ông Thụ thôn 3 Nam Trục đến hết nhà ông Nha thôn 6 Phụ Nghiêm (Miếu) (đường Tây)	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ nhà ông Thảo thôn 5 Thái Bình đến hết nhà ông Khiên thôn 5 Thái Bình	1.550	800	400	1.700	850	450
	Đường ngang từ nhà ông Thanh thôn 2 Lạc Chính đến nhà ông Lý thôn 5 Thái Bình	1.550	800	400	1.700	850	450
5	Đường trục xã						
	Đường trục xã: Đoạn từ giáp tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ) đến giáp đất xã Trục Khang cũ	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ giáp đường 53B cũ đến đê sông Ninh Cơ	1.450	750	400	1.650	850	450
6	Đường liên xã						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp xã Trục Ninh (Trục Hưng cũ) đến đê sông Ninh Cơ	1.450	750	400	1.600	800	450
7	Đường liên thôn Nam Mỹ Hưng Nhân						
	Đoạn từ cầu ông Tiềm đến hết nhà văn hóa làng Nam Mỹ	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đoạn từ giáp nhà văn hóa làng Nam Mỹ đến chợ Quỹ	1.150	600	300	1.250	650	350
8	Đường phía Đông trường Mầm non - Vùng dân cư thôn 3 Nam Trục	1.000	500	250	1.100	550	300
9	Đường Hưng Mỹ kéo dài (Phía Bắc và Nam)						
	Đoạn từ cầu Sắt 2 đến đền Trần	2.250	1.150	600	2.600	1.300	650
	Phía Nam đường Đoạn từ giáp nhà ông Cát - Thôn Lạc Thiện đến đường trục nội đồng Thôn Lạc Thiện	2.250	1.150	600	2.600	1.300	650
	Phía Bắc đường: Đoạn từ giáp đường vào đền Trần đến giáp nhà ông Đình - Thôn Cống Giáp	1.950	1.000	500	2.250	1.150	600
	Phía Nam đường Đoạn từ giáp đường trục nội đồng thôn Lạc Thiện đến giáp sông cụt	1.950	1.000	500	2.250	1.150	600
	Phía Bắc đường: Đoạn từ nhà ông Đình - Thôn Cống Giáp đến giáp xã Trục Mỹ	1.450	750	400	1.600	800	450
	Phía Nam đường Đoạn từ sông cụt đến giáp xã Trục Mỹ	900	450	250	1.000	500	300
10	Đường Hưng Mỹ						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường Hưng Mỹ: Đoạn từ giáp xã Trục Ninh (xã Trục Hưng cũ) đến cầu Trung Lý	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ Đền Trần đến Trạm biến áp Trục Mỹ 2	1.350	700	350	1.600	800	400
11	Đường hiện trạng $\leq 5\text{m}$ kết nối TL490C	800	400	250	950	500	300
12	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

30. Xã Trục Ninh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B						
	Đoạn từ cầu Nam Hải 2 đến hết cống Cao	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ giáp cống Cao đến hết đất nhà bà Huê thôn Thái Lãng	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
	Đoạn từ giáp đất nhà Bà Huê thôn Thái Lãng đến bến phà Đại Nội	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
2	Tỉnh lộ: Đường 488B						
	Đoạn từ giáp xã Cát Thành đến cầu Trắng	1.600	800	400	1.850	950	500
	Đoạn từ cầu Trắng đến cầu dài	2.000	1.000	500	2.250	1.150	600
	Đoạn từ cầu dài đến Trường tiểu học Trục Nội	1.850	950	500	2.100	1.050	550
	Đoạn từ giáp cầu Đen đến hết đường vào Trạm điện trung gian	2.450	1.250	650	2.600	1.300	700
	Đoạn từ giáp đường vào Trạm điện trung gian đến giáp Trụ sở HTX nông nghiệp	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ Trụ sở HTX nông nghiệp đến giáp xã Trục Khang	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
3	Đường Huyện lộ: Đường Nam Ninh Hải						
	Đoạn từ Ngã ba cống chéo đến phà Thanh Đại cũ	1.400	700	350	1.600	800	400
4	Đường trục xã						
	Đoạn từ cầu Dài đến cống Vụ Tây	1.100	550	300	1.200	600	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Trắng đến đò Giá	1.200	600	300	1.350	700	350
	Đoạn từ đường ngã ba làng Bằng Trang đến cầu Đá	1.100	550	300	1.200	600	350
	Từ điểm giao QL 21B đến Cống Nam Tân	1.100	550	300	1.350	700	350
5	Đường nam sông Thống Nhất (đường Nam tỉnh lộ 488B)						
	Điểm đầu tỉnh lộ 488B đến hết Trường cấp II	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đoạn từ giáp Trường cấp II đến cầu Cự Phú	1.050	550	300	1.150	600	350
	Đoạn từ chợ Đền đến cầu Thái Hưng	1.050	550	300	1.150	600	350
	Đoạn từ chợ Đền đến chợ quĩ Đê (xã Quang Hưng)	1.050	550	300	1.150	600	350
6	Đường nam sông Thống Nhất (từ cầu Gạo đến giáp xã Quang Hưng)	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ cầu Nam Hải 2 đến cầu Thiệu	1.050	550	300	1.150	600	350
	Đoạn giao QL 21B đến giáp Nam Hải	950	500	250	1.050	550	300
7	Đường liên xóm						
	Đoạn từ NVH xóm Hùng Tiến đến cầu ông Điền	800	400	250	900	450	300
8	Đường Hưng Mỹ						
	Đoạn từ cầu Gạo đến giáp xã Quang Hưng	1.200	600	300	1.300	650	350
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

31. Xã Xuân Trường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 21						
	Từ chân cầu Lạc Quần đến giáp xã Hải Hưng - Ninh Bình	3.550	1.800	950	3.850	2.000	1.050
2	Đường tỉnh 489						
	Đoạn từ cổng Trung Linh đến hết nhà ông Chính	4.650	2.400	1.200	5.000	2.500	1.350
	Đoạn từ nhà ông Thụ đến hết nhà ông Hưng	3.700	1.800	950	3.900	1.950	1.000
	Đoạn qua thôn Liên Thượng	3.000	1.500	800	3.200	1.600	850
	Từ giáp ngã ba Xuân Bảng đến cổng Trung Linh	5.500	2.750	1.400	6.000	3.050	1.550
	Từ nhà ông Quy đến cổng Đàm Sen	6.250	3.200	1.600	6.750	3.400	1.750
	Từ cổng Đàm Sen đến nhà bà Hồng tổ 4 (ngã ba cầu Chéo)	3.750	1.900	950	4.100	2.050	1.150
	Từ cầu Chéo đến cầu Kiềm	2.200	1.100	700	2.400	1.200	650
3	Đường tỉnh 489 B						
	Từ chân cầu Lạc Quần đến giáp Công ty cổ phần 27-7	2.700	1.350	700	2.900	1.500	750
	Từ Công ty Cổ phần 27-7 đến Ngã tư Hải Vân	2.100	1.050	600	2.300	1.150	650
	Từ giáp Thôn 20 đến cổng Bắc Cầu	2.100	1.050	600	2.300	1.150	650
	Từ nhà ông Đức đến hết nhà ông Thọ	2.500	1.300	700	2.700	1.400	750
	Đoạn từ nhà ông Thục đến nhà ông Cư	2.500	1.300	700	2.700	1.400	750
	Đoạn từ nhà ông Thục đến nhà ông Chương	2.500	1.300	700	2.700	1.400	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
4	Đường tỉnh 489C						
	Từ Công ty Vũ Hoàng Lê đến giáp xã Xuân Giang	2.600	1.300	700	2.800	1.400	750
	Từ giáp địa phận Thôn 17 đến hết bến xe Tân Hưng	3.200	1.600	800	3.400	1.700	950
	Đoạn từ sông Kiên Ninh đến giáp Thôn 19	3.350	1.700	950	3.550	1.800	950
	Đoạn từ vòng xuyên đến Thôn 15	3.200	1.600	800	3.400	1.700	950
	Đoạn từ Thôn 19 đến Thôn 40	2.800	1.400	800	3.000	1.500	850
5	Đường nhánh 489C						
	Đoạn từ giáp xã Xuân Tiến cũ đến giáp xã Xuân Vinh cũ	2.000	1.000	500	2.100	1.100	600
6	Đường 32m						
	Từ Công ty Hồng Việt đến cầu Lạc Quần (2 bên đường)	5.250	2.650	1.500	6.100	3.050	1.600
7	Đường trục xã, liên xã						
	Đoạn từ ngã ba phố Bùi Chu (Phatima) đến cầu UBND xã (Cầu bà Tước)	3.600	1.800	900	3.900	2.000	1.000
	Đoạn từ cầu UBND xã (cầu bà Tước) đến hết núi đá Nhà thờ Bùi Chu	2.000	1.000	500	2.100	1.100	600
	Từ cầu Xuân Bắc đến hết BV Đa khoa Xuân Trường (đường Bắc Phong Đài)	2.000	1.000	500	2.100	1.100	600
	Đoạn từ đường Họ Phạm (thôn 14) đến cầu Bà Bình (Thôn 12)	3.000	1.500	800	3.200	1.600	900
	Đoạn từ nhà ông Đệ (thôn 9) đến cầu Trường Mầm non Xuân Tiến	2.600	1.300	650	2.700	1.450	800
	Đoạn từ nhà ông Châu (thôn 9) đến hết nhà ông Chiên (thôn 12)	1.300	750	400	1.450	750	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ ông Hà (thôn 15) đến hết nhà ông Liệu (thôn 12)	1.950	1.050	550	2.050	1.050	550
	Đoạn từ cầu Thôn 15 đến hết thôn 19 (cả hai bên sông)	1.200	600	400	1.350	700	400
	Đoạn từ cổng xóm đến hết Miếu Bà thôn 19	2.400	1.200	700	2.700	1.350	750
	Đoạn từ trường THCS xã đến phía Bắc cầu Cả	1.450	750	450	1.550	850	450
	Đoạn từ phía Nam cầu Cả đến cầu Thôn 15	2.350	1.250	650	2.600	1.350	750
	Đoạn từ đường 32 đến trường THCS xã	1.950	1.050	550	2.050	1.050	550
	Đoạn từ ngã tư vườn vắng đến giáp nhà bà Giám miền Xuân Tiến	1.000	500	300	1.100	550	350
	Đoạn từ đường 32 đi qua nhà ông Hợi đến hết nhà ông Long	1.000	500	300	1.100	550	350
8	Đường liên xã (thị trấn Xuân Trường, xã Xuân Tiến cũ)						
	Từ miền UBND thị trấn đến cầu Xuân Tiến	2.000	1.000	500	2.200	1.100	600
	Từ cầu Xuân Kiên đến giáp cầu Tịnh	3.650	1.900	950	3.950	2.000	1.050
	Từ nhà ông Tuân đến Đường tỉnh 489C	1.700	850	450	1.800	900	500
9	Đường trục xã Xuân Hòa (cũ)						
	Từ cầu Trung đến bưu điện Xuân Hòa	1.500	750	450	1.600	850	450
	Đường từ chùa Liên Hoà đến đường 489C	2.100	1.050	550	2.250	1.200	650
	Từ UBND xã đi khu dân cư thôn Đoài Ngoại	1.000	500	300	1.100	550	350
	Từ UBND xã đi khu dân cư thôn Hiệp Hoà	1.200	600	400	1.350	700	400
	Từ UBND xã đi thôn Đông Dương	1.300	700	400	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
10	Đường trục xã (đường 2 bên sông) miền Xuân Tiến						
	Từ cầu Chợ đến trường Mầm non (hai bên bờ)	2.250	1.150	650	2.450	1.250	650
	Từ cầu Quán đến giáp cầu Thôn 39 (2 bên bờ)	2.050	1.050	550	2.150	1.150	600
	Từ cầu Đình đến giáp cầu ông Sai (2 bên bờ)	2.000	1.000	500	2.100	1.100	600
	Từ cầu NVH Thôn 2 đến nhà ông Thiềm (2 bên bờ)	1.700	850	450	1.800	900	500
11	Đường trục xã Xuân Ninh cũ						
	Từ cầu nghĩa trang đến giáp nhà ông Quang Lạc Quân	1.550	800	400	1.650	900	450
	Từ cầu Kịch đến cầu ông Chiến	1.200	600	400	1.350	700	400
	Từ gốc đa cầu Nghĩa Xá đến cầu ông Xương (Xuân Dục)	1.550	800	400	1.650	900	450
	Từ cầu ông Chính đến cầu nghĩa địa Xuân Dục	1.300	750	400	1.450	750	450
12	Đường nội thị trấn (cũ)						
	Từ cổng Trà Thượng đến hết đất nhà ông Toàn, nhà ông Chuân	2.500	1.300	650	2.700	1.400	700
	Từ nhà ông Tín, ông Thịnh dốc Trà Thượng đến giáp ngõ đi chung vào họ Trần, họ Đoàn	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
	Từ chùa Bắc Cầu đến hết nhà ông Bốn (The)	2.100	1.050	600	2.300	1.150	650
	Từ HTX đến hết nhà ông Huân thôn 39	1.500	800	400	1.600	800	450
	Đường 15m trước, sau, tây trường cấp III và phía tây nhà Lưu niệm	2.800	1.450	750	3.000	1.550	850
	Đường 15 m sau UBND xã Xuân Trường	4.550	2.300	1.150	4.950	2.500	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ nhà văn hóa Thôn 39 đi Trung Linh	1.300	750	400	1.450	750	450
	Đường 15 m trước Công an xã Xuân Trường	3.000	1.550	850	3.200	1.650	900
	Đường 15 m từ Trung tâm Y tế dự phòng đến đường tỉnh 489	3.000	1.550	850	3.200	1.650	900
	Đường 15 m từ nhà ông Kiều đến Trung tâm Bồi dưỡng chính trị	3.000	1.550	850	3.200	1.650	900
	Đường sau làng Bắc Cầu	2.400	1.200	600	2.600	1.300	600
	Đường khu dân cư sau hợp tác xã	1.700	850	450	1.800	900	500
	Đường Quy hoạch sau khu dân cư Thôn 42	1.700	850	450	1.800	900	500
	Đường Quy hoạch sau khu dân cư Thôn 39	1.300	750	400	1.450	750	450
13	Đường liên thôn (xã Xuân Ngọc cũ)						
	Từ cầu Trung Linh đến cống sông Đồng Nê II	2.300	1.100	600	2.400	1.200	600
	Đường vào Tòa Giám mục Bùi Chu (Đường Đông làng Bùi Chu)	1.800	950	500	2.050	1000	550
	Đường Tây làng Bùi Chu	1.050	600	350	1.150	650	400
	Từ ngã ba Vật Tư đến cầu Trường Tiểu học	2.050	1.100	600	2.150	1.200	650
14	Đoạn phía Bắc sân vận động miền Xuân Kiên						
	Trục đường số 1	3.200	1.600	800	3.450	1.750	950
	Trục đường số 2	2.200	1.100	600	2.400	1.200	600
	Trục đường số 3	1.700	850	450	1.800	900	500
15	Đất ngoài bãi sông Ninh Cơ	350			400		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
16	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

32. Xã Xuân Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường tỉnh 489						
	Từ cầu ông Kiểm đến cầu Nam Điền A	2.200	1.100	650	2.450	1.250	650
	Từ cầu Nam Điền A đến cầu Nam Điền B	2.400	1.200	700	2.700	1.350	800
2	Đường nhánh 489 C						
	Đoạn từ giáp xã Xuân Trường đến cầu Nam Điền A	2.500	1.250	700	2.750	1.400	750
3	Đường Thọ Phú Đài						
	Đoạn từ Cầu Nam Điền A đến cầu Trại Cá (Thọ Nghiệp)	2.000	1.000	500	2.250	1.150	650
4	Đường huyện lộ Trung Linh Phú Nhai						
	Từ cổng Phú Nhai đi Trung Linh	3.300	1.700	850	3.600	1.800	900
5	Đường Xuân Thủy - Nam Điền						
	Từ cầu Tùng Lâm đến hết nhà ông Hạnh	1.450	750	400	1.600	900	450
	Từ nhà ông Chiêu đến giáp cầu Chợ Trung	3.400	1.750	900	3.650	1.900	1.000
	Từ cầu Chợ Trung đến cầu Nam Điền A	1.650	900	450	1.900	1.000	550
	Từ cầu Chéo (giáp xã Xuân Giang) đến hết nhà văn hóa xóm 2 (Trà Lũ)	2.300	1.150	650	2.500	1.250	650
	Từ nhà ông Bằng xóm 2 đến ngã ba ông Nhật	3.200	1.600	900	3.300	1.700	1.000
	Từ quán ông Tĩnh đến hết KDC tập trung Xuân Bắc	3.800	1.900	1.000	4.200	2.100	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ rong đường giáp KDC tập trung Xuân Bắc đến cầu Tùng Lâm	3.100	1.250	700	2.650	1.350	800
6	Đường trục xã						
	Từ cầu ông Dũng đến cầu ông Tạ (Xuân Vinh)	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ cầu ông Tạ đến chân đê Nam Hồng (Xuân Vinh)	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ cầu ông Dũng đến cầu ông Tiến (Xuân Vinh)	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ cầu ông Tiến đến cầu Nam Điền B (Xuân Vinh)	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ cầu ông Dũng đến cầu ông Bí (Xuân Vinh)	1.500	750	350	1.600	800	400
	Từ cầu ông Bí (Xuân Vinh) đến giáp xã Xuân Trường	3.450	1.800	1.000	3.750	1.950	1.000
	Từ cầu Đông (Xuân Vinh) đến giáp đường Tỉnh 489	1.750	950	400	1.900	950	400
	Từ cầu ông Tạ (Xuân Vinh) đến giáp xã Xuân Trường	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ cầu ông Chuyên đến cầu ông Biển (Xuân Vinh)	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ NVH xóm 6 (Xuân Vinh) đến đường Tỉnh 489	1.300	750	400	1.450	800	500
	Từ nhà ông Chung đến nhà ông Thường (Xuân Vinh)	1.450	800	450	1.550	900	450
	Từ ngã ba ông Nhật đến hết tiệm vàng Kim Hằng (Trà Lũ)	1.600	800	500	1.800	900	500
	Từ giáp tiệm vàng Kim Hằng (Trà Lũ) đến cầu Nhất Khu	1.200	600	300	1.300	700	300
	Từ nhà ông Thùy đến cầu Xuân Bắc-Xuân Ngọc (Đường Bắc Phong Đài)	2.300	1.150	650	2.500	1.250	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ UBND xã Xuân Bắc (cũ) đến giáp cầu xóm 2 (Trà Lũ) sang xóm 5 (Trà Lũ)	1.050	550	350	1.150	650	350
	Từ cầu xóm 2 (Trà Lũ) sang xóm 5 (Trà Lũ) đến hết nhà ông Rằn xóm 3 (Trà Lũ)	1.300	650	450	1.400	700	500
	Từ nhà ông Tài xóm 5 (Trà Lũ) đến cầu Chùa (Trà Đông)	1.300	650	450	1.400	700	500
	Từ giáp nhà ông Hà xóm 1 (Trà Lũ) đến giáp nhà ông Kim xóm 1 (Trà Lũ)	1.100	550	350	1.200	600	400
	Từ cổng Phú Nhai đến cầu Thống Nhất	3.600	1.800	900	3.900	2.000	1.000
	Từ cầu Thống Nhất đến nhà văn hóa Xóm 8 (Trà Lũ)	1.500	750	350	1.600	800	400
	Từ cầu bà Chử đến cầu ông Tô	1.700	850	400	1.800	900	500
	Từ Cầu Nam Điền B đến cầu Đò	1.700	850	400	1.800	900	500
	Từ Cầu Đò đến cầu Trại Đồng	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ cầu Đình Đông đến cầu Nghĩa trang liệt sỹ	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ cầu Trại Cá đến cầu xã Xuân Giang	900	450	250	1.000	500	300
	Từ chợ Cống đến xã Xuân Giang	900	450	250	1.000	500	300
	Từ cầu chợ trung đến giáp nhà ông Khôi xóm 17 (Trà Lũ)	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Từ nhà ông Khôi xóm 17 (Trà Lũ) đến giáp cầu Đồi	1.700	850	400	1.800	900	500
	Từ cầu Đá đến giáp cầu Đồi	1.000	500	250	1.100	550	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Xuân Quang đến giáp đường Xuân Thủy Nam Điền	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ cầu mới giáp xã Giao Thủy đến cầu Chùa (Trà Đông)	1.700	850	400	1.800	900	500
	Đoạn từ chợ Cống đến giáp xã Xuân Giang	2.200	1100	550	2.550	1.200	550
	Từ cầu Ông Mỹ xóm 1 (Thọ Nghiệp) đến xã Xuân Giang	800	400	250	900	500	300
7	Đường liên xóm						
	Từ cầu Đồi đến hết nhà ông Hùng xóm 13 (Trà Lũ)	900	450	250	1.000	500	300
	Từ cầu xóm 14 (Trà Lũ) đến giáp cầu xóm 13 (Trà Lũ)	700	350	250	800	400	300
	Từ giáp nhà ông Tài xóm 5 (Trà Lũ) đến hết nhà văn hóa xóm 3 (Trà Lũ)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Mùi xóm 3 (Trà Lũ) đến hết Miếu xóm 4 (Trà Lũ) Giáp xã Xuân Giang	750	400	250	900	450	300
	Từ Nghĩa trang liệt sỹ đến nhà ông Hội xóm 6 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Tảo xóm 10 đến hết nhà bà Máí xóm 10 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Huy xóm 10 đến hết nhà bà Lụa xóm 10 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Hội xóm 6 đến nhà thờ Thánh mẫu (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ cầu xóm 6 đến hết nhà ông Hiệp xóm 6 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Hệ đến hết nhà ông Hiện xóm 7 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Bảo xóm 4 đến hết nhà ông Chức xóm 7 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ nhà bà Can xóm 4 đến nhà ông Liệu xóm 2 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ trường tiểu học A đến nhà văn hóa xóm 1 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Lương xóm 4 đến hết nhà ông Khánh xóm 1 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Hải xóm 1 đến hết nhà ông Minh xóm 1 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ trạm Y tế xã đến nhà ông Diên (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Minh xóm 8 đến hết nhà ông Lâm xóm 7 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Đông xóm 8 qua trường tiểu học B đến hết nhà ông Định xóm 8 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Bân xóm 11 đến nhà ông Trung xóm 11 (Thọ Nghiệp)	750	400	250	900	450	300
8	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	450	300	1.000	500	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	350	250	800	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

33. Xã Xuân Giang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Đường tỉnh 488						
	Từ cầu Cờ đến cầu ông Như	2.150	1.150	500	2.250	1.150	650
	Từ cầu ông Như đến giáp xã Xuân Hồng	1.600	800	400	1.700	850	450
	Từ cầu Chợ Cát đến cống Láng 4A	1.500	750	400	1.600	800	450
	Từ cống Láng 4A đến cầu Láng	1.400	700	350	1.500	800	400
	Từ cầu Láng đến cầu Láng 5	1.900	950	450	2.000	1.000	500
	Từ cầu Láng 5 đến giáp xã Giao Thủy	1.150	600	350	1.250	700	400
2	Đường tỉnh 489 C						
	Từ cầu số 7 đến cầu số 10	2.250	1.150	600	2.450	1.250	700
	Từ cầu số 10 đến cây xăng Thành Phong	1.600	800	450	2.250	1.150	650
3	Đường Xuân Thủy - Nam Điền	1.650	850	400	1.750	900	450
4	Đường Phú Đài	1.000	600	400	1.150	650	450
5	Đường Bắc Phong Đài						
	Từ cầu chợ lán đến hết đường Bắc Phong Đài	850	500	350	1.100	550	400
	Từ đường Phú Đài đến đường Tỉnh 488	800	400	350	1.000	500	400
6	Đường trục xã						
	Từ cống ông Uy đến hết nhà máy nước sạch	1.100	550	350	1.200	600	400
	Từ cầu ông Uy đến giáp cống Ngô Đồng	1.300	650	400	1.450	750	450
	Từ Nhà thờ Đồi đến đê Nước	800	400	350	1.000	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Từ cầu Ông Đình đến đường Bắc Phong Đài	800	400	350	1.000	500	400
	Từ giáp xã Xuân Hưng đến cổng ông Đồng	1.200	600	350	1.300	650	400
	Từ cầu Láng đến Nghĩa địa An đạo	1.000	600	400	1.150	650	450
	Từ cầu Láng đến cầu ông Việt	1.200	600	400	1.300	750	450
	Từ Nhà ông Bằng đến cầu Tân Thành	1.000	600	400	1.150	650	450
	Từ cầu ông Việt đến hết nhà ông Sinh	1.000	600	400	1.150	650	450
	Từ nhà bà Lạc đến hết đê Quốc gia	800	400	350	1.000	500	400
	Từ cầu ông Việt đến hết trụ sở Công an xã Xuân Giang	1.000	600	400	1.150	650	450
	Từ trụ sở Công an xã Xuân Giang đến nhà ông Kiên	850	500	350	1.100	550	400
	Từ cầu Đen đến hết nhà ông Mạnh	850	500	350	1.100	550	400
	Từ nhà ông Kiên đến dốc đê Quốc gia	850	500	350	1.100	550	400
	Từ Nhà ông Lưỡng đến đê Quốc gia	850	450	300	1.050	550	350
	Từ Trường Mầm non đến hết nhà ông Phan	1.000	600	400	1.150	650	450
	Từ nhà ông Hiệu (thôn 4) đến cầu ông Quán	1.300	650	450	1.450	750	450
	Từ cầu số 8 đường 489C đến ngã ba thôn 11	1.500	750	350	1.600	800	400
	Từ cầu Láng đến cầu Chợ Láng	2.050	1.050	550	2.150	1.150	650
	Từ Cầu chợ Láng đến đền Miếu Cháy	800	400	350	1.000	500	400
	Từ cầu chợ Cát đến cổng Ông Chu	1.250	650	450	1.350	750	450
	Từ cổng Ông Chu đến Giáp xã Xuân Hưng	1.000	500	400	1.450	800	500
	Từ ngã ba thôn 11 đến giáp đường Phú Đài	800	400	350	1.000	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Từ ngã ba thôn 11 đến đường 488	1.250	650	450	1.350	750	450
	Từ trạm biến áp số 2 đến đường 488	1.000	500	400	1.450	800	500
	Từ cầu thôn 13 đến Chợ Vực	800	400	350	1.000	500	400
	Từ nhà ông Thứ đến hết cầu thôn 12	1.250	650	450	1.350	750	450
	Đường tây sông Cát Xuyên đoạn từ giáp xuân Hồng đến giáp xã Xuân Hưng	1.000	500	400	1.450	800	500
7	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 4m	600	400	350	800	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m - 4m	500	350	300	600	400	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m	250			300		

34. Xã Xuân Hồng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Đường tỉnh 488						
	Từ cầu 50 đến cổng ông Cờ	4.650	2.400	1.200	5.000	2.500	1.300
	Từ giáp xã Xuân Phong đến ngã ba cầu ông Mong	2.400	1.200	700	2.600	1.300	700
	Cầu ông Mong đến giáp xã Xuân Đài	1.950	1.050	500	2.100	1.050	500
2	Đường tỉnh 489						
	Từ cây xăng nhà ông Đồng đến cổng số 7	700	400	300	800	500	350
	Từ cổng số 7 đến hết chợ Đê	800	400	300	900	500	350
	Từ chợ đê đến nhà ông Thu (đường vào trụ sở UBND xã)	1.100	600	300	1.200	600	350
	Từ nhà ông Thế (đường vào trụ sở UBND xã) đến THPT Cao Phong	1.700	850	450	1.800	900	500
	Từ nhà ông Toán đến cầu 50	4.250	2.200	1.100	4.550	2.300	1.200
	Từ cầu 50 đến hết nhà ông Nguyễn Tùng	3.950	2.000	1.000	4.300	2.200	1.100
	Từ nhà ông Nguyễn Tùng đến khu dân cư xóm 15 (xóm 32 cũ)	2.250	1.150	600	2.350	1.250	700
	Từ khu dân cư xóm 15 (xóm 32 cũ) đến giáp Xuân Ngọc	3.100	1.500	800	3.300	1.700	800
3	Đường tỉnh 489 C	2.850	1.500	800	3.050	1.550	850
4	Đường liên xã						
	Đường Bắc Phong Đài (Từ nhà ông Chu đến Trung tâm y tế Xuân Trường)	2.300	1.150	600	2.400	1.250	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
5	Đường trục xã						
	Từ chợ Đê đến cầu ông Ước xóm 5	1.000	500	300	1.100	550	300
	Từ nhà ông Giang đến cầu ông Bản	1.000	500	300	1.100	550	300
	Từ nhà ông Luyện đến cống số 7	1.250	650	350	1.400	700	450
	Từ nhà ông Đạt xóm 3 đến hết nhà ông Phú xóm 2	1.200	600	300	1.400	700	450
	Từ cầu ông Kiểm đến hết Bưu điện	1.550	800	450	1.700	850	500
	Từ nhà ông Khánh đến nhà văn hóa xóm 1	1.200	700	550	1.400	900	550
	Từ nhà ông Bắc đến dốc số 8	500	400	250	700	450	300
	Từ cầu ông Bản đến dốc ông Đáy	500	400	250	700	450	300
	Từ cầu ông Ước đến ĐT 489C	500	400	250	700	450	300
	Từ trường Mầm non khu vực Hồng Thiện đến đò Sông	1.450	750	400	1.600	900	450
	Từ cầu cống Đồng Nê đến cầu Đập	1.750	850	500	1.900	950	550
	Từ cầu ông Đập đến hết nhà ông Tuấn	6.100	3.100	1.600	6.600	3.300	1.700
	Từ nhà ông Án đến hết quán bà Hoa	9.900	5.000	2.500	10.800	5.400	2.700
	Từ nhà ông Vinh đến cầu Nội Khu	5.000	2.500	1.300	5.400	2.700	1.400
	Từ cầu Nội Khu đến đò Cựa Gà	1.100	550	300	1.200	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
	Từ cầu Nội Khu đến chùa Keo lên đê	1.550	850	450	1.650	900	500
	Từ cầu Chùa Thượng Phúc đến đường tỉnh 489	1.750	900	450	1.900	1.000	500
	Từ nhà ông Ngọc thôn 5 đến cống cao sang đường 488	1.750	900	450	1.900	1.000	500
	Từ nhà bà Bản xóm 1 đến nhà ông Hy xóm 2 (xóm 4 cũ)	900	450	300	1.000	500	300
	Từ ngã 3 chợ Cát đến Cống Hạ Miêu I (phía bên trạm y tế Xuân Thành)	900	450	300	1.000	500	300
	Chợ Cát Xuyên đến giáp đường Xuân Phong	1.500	800	400	1.700	900	500
	Chợ Cát Xuyên đến giáp đường Xuân Phong	700	500	250	800	500	300
	Từ cầu Tân Thành đến giáp xóm Lý xã Xuân Tân	1.100	750	400	1.250	800	500
	Từ cống Hạ Miêu II đến cống Cát	1.100	750	400	1.250	800	500
	Đường từ Công ty thủy nông đến cống Hạ Miêu I (phía bên nghĩa trang)	1.100	750	400	1.250	800	500
	Từ ngã ba cầu ông Mong đến đê Hữu Hồng (Đường 50 kéo dài)	1.000	500	300	1.100	600	300
6	Đường liên xóm						
	Từ trạm thuế 34 đến hệ kênh mã 18	2.200	1.100	600	2.400	1.200	600
	Từ chợ Hành Thiện đến chùa Keo	2.600	1.350	750	2.800	1.450	750
	Khu vực đường sau CTCP Bia Ong Xuân Thủy	1.450	750	450	1.550	800	450
	Từ nhà ông Hùng đến cầu Đá	1.450	750	450	1.550	850	450
	Từ cầu ông Bôn đến nhà ông Trung xóm 1	850	550	300	950	600	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
7	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	600	400	350	800	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	350	300	600	400	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

35. Xã Giao Thủy

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B						
	Đoạn từ giáp Cồn Nhất đến trường PTTH Giao Thủy	3.500	1.800	900	3.800	1.900	1.000
	Đoạn từ trường PTTH Giao Thủy đến cầu Diêm	4.100	2.100	1.100	4.400	2.200	1.200
	Đoạn từ ngã tư Cầu Diêm đến đường vào chợ	5.000	2.500	1.300	5.400	2.700	1.400
	Đoạn từ giáp đường vào chợ đến cầu Xuất Khẩu	4.700	2.400	1.200	5.100	2.600	1.300
	Đoạn từ cầu Xuất Khẩu đến giáp cầu Giao Hà	4.600	2.300	1.100	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ cầu Giao Hà đến giáp trường Dân lập	4.700	2.400	1.200	5.100	2.600	1.300
	Đoạn từ trường Dân lập đến giáp Giao Hưng	3.300	1.650	900	3.500	1.700	800
2	Tỉnh lộ 489						
	Đoạn từ ngã ba Ngô Đồng đến Cty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy	3.000	1.500	800	3.200	1.600	900
	Đoạn từ Cty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy đến cầu ông Bảng	2.700	1.400	800	2.900	1.500	800
	Đoạn từ giáp cầu ông Bảng đến XN Máy kéo	2.200	1.100	600	2.300	1.200	700
	Đoạn từ giáp XN Máy kéo đến giáp xã Giao Tiến cũ	1.900	950	600	2.000	1.000	600
	Từ giáp Hoàn Sơn cũ đến trạm điện	1.600	800	500	1.700	900	600
	Từ Trạm điện 35kv đến cầu Thọ Nghiệp	1.700	950	500	1.800	900	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Nam Điền B đến giáp cầu Thọ Nghiệp	1.700	950	500	1.800	900	550
	Đoạn từ ngã ba Ngô Đồng đến giáp bến xe mới	2.800	1.400	700	3.000	1.500	800
	Đoạn từ bến xe mới đến cổng Chúa 2	4.500	2.300	1.100	4.900	2.500	1.200
	Đoạn từ cổng Chúa 2 đến bến xe cũ	3.900	2.000	1.000	4.200	2.100	1.100
	Đoạn từ bến xe cũ đến ngã tư Bưư điện	4.600	2.300	1.100	5.000	2.500	1.200
	Đoạn từ ngã tư Bưư điện đến ngã tư cầu Diêm	5.500	2.800	1.400	6.000	3.000	1.500
	Đoạn từ ngã tư Bưư Điện đến giáp chùa Diêm	4.500	2.300	1.100	4.800	2.500	1.200
	Đoạn từ chùa Diêm đến giáp đền Diêm	3.900	2.000	1.000	4.200	2.100	1.100
	Đoạn từ đền Diêm đến giáp Cty CP may thời trang thể thao Giao Thủy	3.500	1.800	900	3.800	1.900	1.000
	Đoạn từ Cty CP may thời trang thể thao Giao Thủy đến giáp đê sông Hồng	3.700	1.900	1.000	4.000	2.000	1.000
	Đoạn từ đường rẽ vào phà Cồn Nhất đến Giáp cổng Cồn Nhất	3.000	1.500	800	3.200	1.600	900
3	Tỉnh lộ 488 (Đường Tiến Hải cũ)						
	Đoạn ngã ba Hoành Nha đến giáp ngã ba ông Diễn (thôn Quyết Tiến 1)	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ ngã ba ông Diễn (thôn Quyết Tiến 1) đến giáp Hoành Sơn	1.100	600	300	1.300	700	400
4	Tỉnh lộ 488						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ giáp xã Giao Tiến cũ đến giáp cổng Hoàn Thu	1.400	700	400	1.500	800	400
	Đoạn từ cổng Hoàn Thu đến giáp đình Hoàn Lộ	1.700	900	500	1.800	1.000	600
	Đoạn từ đình Hoàn Lộ đến giáp xã Giao Hưng	2.200	1.100	600	2.300	1.200	700
5	Đường trục xã						
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến hết nhà bà Sinh (thôn Sơn Đài)	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ giáp nhà bà Sinh (thôn Sơn Đài) đến cầu Hoàn Nhị	1.750	850	400	1.750	900	450
	Đoạn từ giáp cầu Hoàn Nhị đến cầu Xuất Khẩu (QL 37B)	2.700	1.350	650	2.750	1.400	700
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến hết nhà ông Trung (thôn Sơn Đài)	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ nhà ông Trung (thôn Sơn Đài) đến Tỉnh lộ 488	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn nhà bà Sinh đến nhà ông Hà (thôn Sơn Đài)	1.000	500	300	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Trung (thôn Sơn Đài) đến hết nhà ông Hà (thôn Sơn Đài)	1.000	500	300	1.200	600	300
	Đoạn từ đường TL 488 đến cầu UBND xã Giao Thủy cũ	1.000	500	300	1.200	600	300
6	Đường liên thôn						
	Đoạn từ giáp thổ bà Vui xóm Hoàn Tam đến nhà ông Dương	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ thổ ông Ân xóm Hoàn Tam đến thổ bà Vui	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ thổ bà Trâm đến thổ ông Hiến (xóm Hoàn Lộ Nam)	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ cầu Hoàn Nhị đến chùa Hoàn Nhị xóm Sơn Lâm Thọ	1.100	600	300	1.300	700	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Diêm đến giáp cầu ông Ngọc thôn Đông Bình	1.100	600	400	1.300	700	400
	Đoạn từ đường Bình Lạc đến cầu ông Phán thôn Bình Thuận	800	400	300	1.000	500	300
	Đoạn từ giáp cầu ông Phán thôn Bình Thuận đến nhà ông Ngộ thôn Bình Thắng	800	400	300	1.000	500	300
	Đoạn từ nhà ông Nôm thôn Hoành Đông đến chùa Trùng Hưng	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ chùa Trùng Hưng đến nhà ông Hoàn thôn Bình Đông	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ nhà bà Yên thôn Bình Thịnh đến chùa Trùng Hưng	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ nhà ông Diện (thôn Bình Tiến) đến đường Bình Lạc	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đoạn từ chợ Hoành Nha đến trạm điện Quyết Thắng	1.250	650	350	1.500	750	400
7	Đường Tiến Long						
	Đoạn từ cầu Nam Điền B đến cầu Bà Lệ	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ cầu Bà Lệ đến hết trường Mầm non	1.500	800	500	1.600	900	600
	Đoạn từ hết trường Mầm non đến giáp Giao Châu cũ (cách cầu Giao Tân 45m)	1.200	700	400	1.400	800	400
7	Đường Tiến Thịnh						
	Đoạn từ cầu ông Phương đến cầu Bà Mót	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ cầu Bà Mót đến cầu Đất	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ cầu Đất đến giáp xã Giao Bình	900	500	300	1.100	600	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Đường Bình Xuân						
	Đoạn từ cầu Diêm đến giáp cầu ông Nhuệ thôn Bình Minh	1.700	900	500	1.800	1.000	600
	Đoạn từ cầu ô Nhuệ xóm 1 đến giáp cầu ông Vững thôn Bình Lợi	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ cầu ô Vững thôn Bình Lợi đến giáp cầu Thống Nhất	1.100	600	300	1.300	700	400
9	Đường Bình Lạc						
	Đoạn từ cầu ông Ngọc đến giáp nhà ông Sao thôn Bình Thuận	900	500	300	1.100	600	300
	Đoạn từ hết nhà ông Sao thôn Bình Thuận đến giáp cầu ông Nhân thôn Hoàn Đông	900	500	300	1.100	600	300
10	Các tuyến đường khác						
	Đoạn từ cầu ông Giám đến chợ Hoàn Nhị cũ	3.000	1.500	800	3.300	1.700	900
	Đoạn từ cầu Hoàn Nhị đến giáp đê sông Hồng (TDP Đông Tiến)	2.200	1.100	600	2.300	1.200	700
	Đoạn từ Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy đến trường Mầm non	2.200	1.100	600	2.400	1.200	600
	Đoạn từ cây xăng ông Dũng đến cầu Đôi	1.200	700	400	1.400	800	400
	Đoạn từ ngã ba ông Diễm (thôn Bình Thắng) đến góc Đê	1.900	1.000	600	2.000	1.100	700
	Đoạn từ ngã tư Bưư Điện đến giáp chợ Hoàn Nhị cũ	2.400	1.200	700	2.700	1.400	700
	Đoạn từ giáp chợ Hoàn Nhị cũ đến cầu Xuất Khẩu	2.200	1.100	600	2.400	1.200	600
	Đoạn từ bệnh viện đến QL 37B	2.200	1.100	600	2.400	1.200	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ tòa án nhân dân huyện đến QL 37B	2.200	1.100	600	2.400	1.200	600
	Đoạn từ công ty CP Thương bình 27/7 đến nhà Ly TDP Sơn Hoà	3.500	1.800	1.000	3.800	1.900	1.000
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 cạnh Công ty Thương mại vào chợ	3.300	1.700	900	3.600	1.800	900
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 cạnh nhà ông Thắng vào chợ	3.900	2.000	1.000	4.200	2.100	1.100
	Đoạn từ Quốc lộ 37B (lối vào chợ TT Ngô Đồng) đến giáp đường từ Bưu điện vào chợ cũ	3.200	1.600	800	3.500	1.800	900
	Đoạn từ cầu bà Lợi đến cầu Chợ Hoành Nha	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ Đầu Voi (thôn Hoành Đông) đến cầu Tiến Châu	800	400	300	1.000	500	300
11	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	1.000	500	350	1.200	600	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	800	400	300	1.000	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	300			400		

36. Xã Giao Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Tỉnh lộ 489						
	Đoạn từ cầu Giao Thanh cũ đến giáp xã Giao Hòa	2.000	1.000	500	2.100	1.100	600
2	Đường bộ ven biển						
	Đường bộ ven biển từ cầu Thái Nam đến hết xóm 3 (cầu xóm 3 sang xóm 2)	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ đầu xóm 2 đến giáp xã Giao Hoà	2.400	1.200	600	2.850	1.450	750
3	Đê Trung ương	2.400	1.200	600	2.850	1.450	750
	Đoạn từ dốc 29 đến hết Trạm biên phòng (trong đê)						
4	Đường liên xã	600	300	250	700	350	300
	Đường Thiện Lâm giáp xã Giao Hoà đến hết ranh xóm 4						
	Đường Thiện Lâm giáp xóm 4 đến đê trung ương (dốc 29)	1.100	550	300	1.200	600	300
	Đê Trung ương từ giáp xã Giao Hòa (Giao An cũ) đến hết làng Tân Hồng	900	450	300	1.100	500	300
	Đường Thiện Lâm đến cầu Tình Nghĩa	1.250	650	350	1.500	750	400
	Cổng xóm 7 đến nhà ông Định	1.250	650	350	1.500	750	400
	Giáp đường Thiện Lâm đến cầu Trường Uyên	1.300	650	400	1.400	700	400
	Đoạn từ nhà ông Chương xóm 05 đến đê Trung ương	1.000	500	300	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Các xóm 02 đến đê Trung Ương	1.250	650	350	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cổng xóm 7 đến giáp khu dân cư Nam Sông Hồng	1.500	750	400	1.800	900	450
5	Đường trục xã	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến giáp trường Mầm non						
	Đoạn từ trường mầm non đến cầu CA5 (giáp nghĩa địa)	1.300	700	400	1.500	800	400
	Đoạn từ cầu CA5 (giáp nghĩa địa) đi cổng làng Thanh Ninh	2.100	1.000	500	2.200	1.100	500
	Đoạn từ cầu Chợ CA7 đến hết rong nhà Thắm Ninh (xóm Thanh Quang)	1.100	500	300	1.200	600	300
	Đoạn hết dong nhà Thắm Ninh đến cổng ông Bằng	1.200	600	350	1.300	700	400
	Đoạn từ cầu Chợ CA7 đến cầu Thanh Giáo	900	500	300	1.100	600	300
	Đoạn từ giáp xã Giao Hòa đến hết xóm Thanh Giáo	1.100	550	300	1.200	600	300
	Đoạn từ Tỉnh lộ 489 đến cổng CA9	1.100	600	300	1.400	800	400
	Đoạn từ cầu chợ CA7 đến cổng Trạm bơm xóm Tân Châu	900	500	300	1.100	600	300
	Đoạn từ nhà Việt Huyền xóm Thanh Quang đến hết nhà Cẩng Tơ xóm Thanh Quang	1.400	700	400	1.500	800	400
	Đoạn đường bờ hồ trung tâm Đảng Ủy xã Giao Minh	1.300	650	400	1.400	700	400
	Đoạn từ ngã 3 Thanh Lâm đi xóm Thanh Nam	1.400	700	400	1.500	800	500
	Đoạn từ Cổng ông sảo đến nhà ông Khanh	1.000	500	300	1.200	600	300
	Đoạn từ nhà ông Khanh đến cầu ông Ché	1.400	700	400	1.500	800	400
	Đoạn từ cổng ông Bằng đi ngã tư xóm Thanh Ninh	1.300	650	400	1.300	700	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cổng làng xóm Thanh Ninh đến đê Hữu Hồng	1.300	650	400	1.400	700	400
	Đoạn từ nhà ông Vận xóm Thanh Thiện đến dốc ông Hy	1.300	650	400	1.400	700	400
	Đoạn từ cổng đá xóm Thanh Hà đến dốc Trâu	1.300	650	400	1.400	700	400
	Nhà văn hoá xóm 5 đến giáp ranh xóm 4	1.300	650	400	1.400	700	400
6	Các đoạn đường, khu vực còn lại	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	700	350	300	800	600	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	500	300	250	600	350	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

37. Xã Giao Hòa

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
1	Tỉnh lộ 489						
	Đoạn từ cổng Cồn Nhất đến cổng Cồn Nhì	1.300	650	400	1.400	700	450
	Đoạn từ hết cổng Cồn Nhì đến giáp UBND xã	1.600	800	400	1.700	850	500
	Đoạn từ UBND xã đến giáp nhà ông Thành xóm 6	1.600	800	400	1.700	850	500
	Đoạn từ xóm 6 đến giáp trường THPT Giao Thủy C	2.000	1.000	500	2.200	1.100	600
	Đường từ trường THPT Giao Thủy C đến cầu đa khoa Đại Đồng đi Giao Thanh	2.900	1.500	800	3.100	1.550	1.300
	Đoạn từ ngã ba Đại Đồng đi cầu ông Biều sang Giao Lạc	1.400	700	300	1.600	800	400
	Đoạn từ cầu đa khoa đi Giao Thanh	1.400	700	300	1.600	800	400
	Đoạn từ trường THPT Giao Thủy C đi xóm 4	1.600	800	400	1.700	850	500
	Đường trục xã: Đoạn từ cây xăng ông Tài đến nhà ông Nhận	1.200	600	350	1.300	700	400
	Đoạn từ giáp nhà ông Nhận đến cầu gốc đề Thuận Thành	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ nhà ông Kiên (bà Thúy) đến nhà ông Tùng xóm Lạc Thanh	800	400	300	1.000	500	350
	Đoạn từ giáp xã Giao Minh đến vòng xuyên ngõ 4 đường bộ	1.900	1.000	550	2.000	1.000	600
	Vòng xuyên ngõ 4 đường bộ đến đê biển Trung ương	1.600	800	500	1.800	1.000	600
	Từ Tỉnh lộ 489 đến gốc đề Thuận Thành	1.400	700	300	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Từ nhà ông Tùng (xóm Lạc Thành) đến cầu ông Biều	1.400	700	300	1.500	750	450
2	Đường bộ ven biển						
	Đoạn từ giáp xã Giao Minh đến xóm Hoàn Lộ	1.800	900	500	2.100	1.100	600
	Đoạn từ vòng xuyên ngã 4 đường bộ đến nhà ông Lưu xóm Giao Lạc	1.100	550	300	1.200	600	400
	Đoạn từ nhà ông Lưu xóm Giao Lạc đến giáp xã Giao Phúc	1.000	500	300	1.100	600	400
3	Đường liên xã						
	Đường cầu ông Biều đến cầu ông Hạ	1.200	600	350	1.300	700	400
	Đường đi Giao Phúc từ trụ sở Đảng ủy xã đến giao đường bộ	1.200	600	350	1.300	700	400
	Đoạn từ đường bộ đến nhà thờ Lạc Xuân	1.100	600	300	1.200	600	400
	Đoạn từ cầu ông Hạ đến Đê biển huyện Giao Thủy	1.000	500	300	1.100	600	400
	Đoạn từ cầu ông Hạ đến cầu An Lạc	1.300	700	400	1.400	700	500
	Đoạn từ nhà ông Ký xóm Lạc Cường đến nhà ông Phương Xóm Lạc Long	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ nhà ông Tứ đến giáp xã Giao Phúc	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ nhà ông Ngọc (Hoa) xóm Đại Đồng đến cầu nhà ông Hạ	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ cầu nhà ông Hạ đến cầu nhà ông Đường xóm Lạc Hồng	750	375	188	900	450	225

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
4	Đường trục xã						
	Đoạn từ cầu giáp xã Giao Minh đến cầu trường Tiểu học A	1.700	900	500	1.800	1.000	600
	Đoạn từ cầu trường Tiểu học A đến cầu UBND xã Giao An	2.000	1.000	500	2.100	1.100	600
	Đoạn từ cầu UBND xã Giao Hòa đến cầu An Lạc	1.600	800	400	1.700	850	500
	Từ nhà ông Huynh đến nhà ông Đức xóm Điện Biên Tây	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ cầu ông Toàn xóm Thiện Xuân đến cầu ông Khắc xóm Thủy Nhai	1.200	600	350	1.300	700	400
	Đoạn từ cầu ông Khắc xóm Thủy Nhai đến cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai đến từ nhà bà Mô xóm Trà Hương	1.100	600	400	1.400	700	450
	Đường trục III từ nhà ông Phương xóm Điện Biên Đông đến hết nhà ông Công xóm Điện Biên Tây	1.100	600	300	1.300	650	400
	Đường làng Ấp Lũ (đoạn từ cầu giáp TL 489 đến ngã 3 nhà ông Tứ xóm Trà Lũ)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đê biển trung ương (đoạn từ giáp xã Giao Minh đến giáp xã Giao Phúc)	1.000	500	250	1.200	600	300
5	Đường liên xóm						
	Từ nhà Chung đến nhà Khuynh xóm Lạc Thắng	750	400	250	900	450	300
	Từ nhà ông Diên đến nhà ông Kiều xóm Lạc Thắng	750	400	250	900	450	300
	Đoạn từ cầu chợ Đại Đồng đến cầu nhà ông Dũng xóm Lạc Thắng	1.500	750	375	1.800	900	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ nhà ông Chung xóm Lạc Thắng đến hết nhà ông Tuyền xóm Đại Đồng	900	450	300	1.000	500	350
7	Đất ngoài đê Hữu Hồng	200			300		
8	Đường ven sông Hàng Tổng 1	800	400	300	1.000	500	300
	Đoạn từ vòng xuyên ngã 4 đường bộ đến nhà ông Lưu xóm Giao Lạc	1.700	850	450	1.800	800	500
	Đoạn từ nhà ông Lưu xóm Giao Lạc đến giáp xã Giao Phúc	1.700	850	500	1.800	900	500
9	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

38. Xã Giao Bình

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B						
	Đoạn từ xã Giao Hưng đến ngã tư cổng chào làng Thanh Khiết	3.100	1.600	800	3.300	1.700	900
	Đoạn từ ngã tư cổng chào làng Thanh Khiết đến hết nhà ông SỰ xóm 7	3.700	1.800	900	3.900	2.000	1.000
	Đoạn từ hết nhà ông SỰ xóm 7 đến xã Giao Ninh	2.200	1.100	550	2.400	1.200	600
2	Đường bộ ven biển	1.500	800	400	1.800	900	500
3	Đường trục xã						
	Đoạn từ ngã tư trường THCS Giao Yến đến đường bộ ven biển	2.700	1.300	700	2.900	1.500	800
	Đoạn từ cổng chào xã đến ngã tư cổng Kem	1.300	650	400	1.400	700	400
	Đoạn từ QL37B đến Ngã ba ông Vận	900	500	300	1.100	600	300
	Đoạn từ ngã ba ông Vận đến cầu chợ Giao Tân	1.100	600	300	1.200	700	400
	Đường liên xóm từ giáp xã Giao Hưng đến ngã ba ông Chũm xóm 8	1.200	600	300	1.500	800	400
	Đường phía nam trường THPT Giao Thủy B: Đoạn từ QL 37B đến giáp Giao Ninh	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ cầu Lò Ngói đến Quốc lộ 37B	1.000	500	300	1.200	700	400
	Từ nhà bà Đào xóm Long Xuân đến giáp xã Giao Ninh	1.100	500	300	1.200	700	400
	Đoạn từ ngã ba ông Vận đến ngã ba ông Cường xóm Hoà Bình	1.000	500	300	1.200	700	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Đường Lạc Lâm						
	Đường Lạc Lâm đoạn từ giáp xã Giao Hưng đến cổng ông Đồng xóm 5	2.650	1.350	700	3.150	1.600	800
5	Đường Tiến Thịnh						
	Đoạn từ xã Giao Thủy đến giáp trường Tiểu học Giao Tân	900	500	300	1.100	600	400
	Đoạn từ trường Tiểu học Giao Tân đến cầu ông Bách	900	500	300	1.100	600	400
	Đoạn từ cầu ông Bách đến xã Giao Ninh	1.500	800	400	1.800	900	500
6	Đường bắc sông Cồn Nhất						
	Đoạn từ giáp xã Giao Hưng đến công ty ProSport	1.500	800	400	1.800	900	500
7	Đường liên xóm						
	Đoạn từ Quỹ tín dụng Bạch Long đến hết nhà ông Bình xóm Long Cường	1.200	600	300	1.300	600	400
	Đoạn từ Hiệu vàng Phúc Bài đến hết nhà ông Tuấn xóm Long Thành	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ máy xát ông Lai xóm Địch Giáo Đông đến đê 50	900	500	300	1.100	600	400
	Đoạn từ công bà Tròn đến đê 50	900	500	300	1.100	600	400
	Đoạn từ trạm Y tế đến đê 50	800	400	250	900	500	300
8	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 4 m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2,5 m - 4 m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2,5 m	250			300		

39. Xã Giao Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B						
	Đoạn giáp xã Giao Thủy đến cầu Chuông mới (nhà ông Thạch)	4.000	2.000	1000	4.400	2.200	1.100
	Đoạn từ cầu Chuông mới (nhà ông Tuấn) đến giáp xã Giao Bình	3.000	1.500	750	3.300	1.650	850
2	Đường tỉnh lộ 488 (đường Tiến Hải cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Giao Thủy đến cầu bà Thiêm	1.900	950	450	2.000	1.000	500
	Đoạn từ cầu bà Thiêm đến giáp xã Giao Phúc	1.300	700	400	1.400	800	400
3	Đường bộ ven biển	1.500	800	400	1.800	900	500
4	Đường liên xã Tiến Long						
	Đoạn giáp xã Giao Thủy đến Quốc Lộ 37 B	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ cầu Chuông mới đến giáp xóm 1	1.100	550	300	1.200	600	350
5	Đường trục xã						
	Đoạn từ cầu ông Bàng xóm 1 đến cầu ông Tín xóm 6	1.300	700	400	1.500	750	500
	Đoạn từ cầu ông Tín xóm 6 đến đê Trung ương	800	400	300	900	450	350
	Đoạn từ ngã ba ông Màu đến cầu ông Hoàn xóm 3	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ trường trẻ em khuyết tật đến giáp xã Giao Phúc	1.250	650	350	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ nhà ông Hương xóm Trường Thành đến giáp xã Giao Phúc	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ Cống Tiên đến nhà ông Tuất	1.250	650	350	1.500	750	400
6	Đường Chùa Nổi						
	Đường Chùa Nổi xã Hoành Sơn đến Tỉnh lộ 488	1.100	550	300	1.200	600	350
	Đoạn từ cầu ông Hưởng đến giáp xã Giao Bình	1.100	550	300	1.200	600	350
7	Đường Lạc Lâm						
	Đoạn từ giáp xã Giao Phúc đến giáp xã Giao Bình	1.300	650	400	1.400	700	400
8	Các tuyến đường còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

40. Xã Giao Phúc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
1	Tỉnh lộ 488 (đường Tiến Hải cũ)						
	Đoạn từ giáp Giao Hưng đến Cầu Thái Ninh	1.800	900	500	1.900	1.000	500
	Đoạn từ Cầu Thái Ninh đến hết xóm Hải Tân	1.500	750	400	1.600	800	450
	Đoạn từ xóm Hải Hòa đến nhà văn hoá xóm Hải Đông	1.800	900	500	1.900	1.000	500
	Đoạn từ nhà văn hoá Hải Đông đến cống Tiền Lang	1.200	600	350	1.400	700	400
2	Đường bộ ven biển						
	Đường bộ ven biển (đoạn từ xã Giao Hưng đến xã Giao Hoà)	2.750	1.400	700	3.300	1.650	850
3	Đường trục xã						
	Đoạn từ cầu chợ đến cầu ông Sơn xóm Hải Thịnh	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ UBND xã đến nhà ông Tuyên xóm Hải Thịnh	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ nhà ông Sơn xóm Hải Thịnh đến hết nhà ông Quang xóm Hải Cường	1.100	550	300	1.200	600	400
	Đoạn từ trường THCS đến nhà văn hóa xóm 3 cũ	900	500	300	1.000	500	300
	Đoạn từ cầu Thái Ninh đến giáp xã Giao Hưng	1.200	600	350	1.400	700	400
	Đoạn từ Giao Nhân đến cầu Nghĩa trang ND (xóm Hải Giang)	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ cầu Nghĩa trang ND đến cầu nghĩa trang Liệt sỹ (xóm Hải Giang)	1.000	500	300	1.200	600	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ Giao Hưng đến NVH xóm 3 cũ	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ Cầu chợ đi Giao Hưng	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ nhà ông Quang đến cầu ông Hải (xóm Hải Cường)	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ nhà ông Sơn đến cầu ông Cận (xóm Hải Thịnh)	1.000	500	300	1.200	600	350
	Đoạn từ cổng chào Xuân Tiến đến giáp xã Giao Hòa	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ cầu bà Rĩnh đến giáp xã Giao Hòa	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ cầu Vạn Xuân đến hết xóm Xuân Châu	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ ông Khoái xóm Xuân Châu đến cầu ông Quang	1.300	650	350	1.400	700	400
4	Đường trục xã, liên xã						
	Đoạn từ cầu đập đầu xã đến cầu ông Chương xóm Sơn Hải (2 bên đường)	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ cầu ông Chương xóm Sơn Hải đến cổng ông Vân xóm Sơn Hồng	1.400	700	400	1.600	800	400
	Từ đường trục Giao Hà - Ông Tàn Xóm Sơn Hồng	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ đường trục Giao Hà - Ông Lân xóm Sơn Thủy Đông	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ đường trục Giao Hà - Ông Tuấn xóm Sơn Hải	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Đoạn từ nhà ông Thành (sau trụ sở UBND xã) xóm Sơn Hà đến cầu ông Văn xóm Sơn Hà	1.500	800	400	1.800	900	500
	Đoạn từ cầu ông Cát xóm Sơn Thủy Đông đến cầu ông Lân xóm Sơn Thủy Đông	1.200	650	350	1.400	700	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ giáp cầu ông Lân xóm Sơn Thuỷ Đông đến cầu ông Tuân xóm Sơn Hải	1.200	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ giáp cầu ông Tuân xóm Sơn Hải đến nghĩa trang nhân dân xóm Sơn Hải	1.200	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ giáp nhà ông Thông xóm Sơn Châu Tây đến nhà ông Măng xóm Sơn Long	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ giáp nhà ông ông Măng xóm Sơn Long đến nhà ông Tàn xóm Sơn Hồng	1.200	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ cầu ông Tàn xóm Sơn Hồng - đình Kiên Hành - Đường bộ	1.000	500	250	1.200	600	300
5	Đường Bình Xuân						
	Đoạn từ cầu Thống Nhất đến giáp xóm Thị Tứ (nhà ông Cừu)	2.100	1.100	600	2.200	1.200	800
	Đoạn Thị Tứ (từ nhà ông Cừu đến Trạm xá từ ngã tư đến cây Đề)	2.300	1.200	600	2.500	1.300	600
	Từ cầu Trạm y tế đến cầu Bà Rĩnh	1.700	900	500	1.800	1.000	500
	Từ cầu Bà Rĩnh đến đê biển	1.300	650	350	1.400	700	400
6	Đường Lạc Xuân						
	Đoạn từ gốc cây Đề xóm Thị Tứ đến cầu ông Du	1.400	700	400	1.500	800	400
	Đoạn từ cầu ông Du đến giáp xã Giao Hòa	1.200	600	300	1.400	800	400
7	Đường Xuân Hải						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT 2	VT 3	VT1	VT 2	VT 3
	Đoạn từ cầu nhà ông Tính xóm Xuân Hoàn đến hết nhà thờ Phú Ninh	1.300	700	400	1.400	700	400
	Đoạn từ nhà thờ Phú Ninh đến cầu ông Quang	1.200	600	300	1.400	800	400
8	Đường Lạc Lâm						
	Đoạn từ Nhà ông Cát xóm Sơn Thủy Đông đến nhà ông Thông xóm Sơn Châu Tây	1.500	750	400	1.700	850	450
9	Đường phía Tây sông CA21						
	Đoạn từ nhà ông Tính đến cầu Ngân hàng	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ cầu Ngân hàng đến hết nhà ông Chinh xóm Xuân Hoàn	1.500	750	400	1.700	850	450
	Đoạn từ hết nhà ông Chinh xóm Xuân Hoàn đến cầu Chùa xóm Xuân Tiên	1.400	800	400	1.500	800	400
	Đoạn từ cầu chùa xóm Xuân Tiên ra đê biển	1.300	650	350	1.400	700	400
10	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

41.Xã Giao Ninh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B						
	Đoạn từ Cống Khoáy đến giáp xã Giao Bình	2.700	1.350	700	3.000	1.500	750
	Đoạn từ cống Khoáy đến cầu Hà Lạn	1.600	800	400	1.800	900	450
2	Tỉnh lộ 489B						
	Quốc lộ 37B đến ngã tư nhà thờ Quất Lâm	4.500	2250	1150	4.900	2.450	1.250
	Đoạn từ Ngã tư nhà thờ Quất Lâm đến giáp đê TW	5.400	2.800	1.400	5.800	2.900	1.600
	Đoạn từ Quỹ tín dụng Quất Lâm đến giáp đê TW	3.400	1.700	800	3.600	1.800	900
	Đoạn từ cầu Thức Hóa đến Cống Khoáy	2.000	1.000	500	2.100	1.050	600
3	Tỉnh lộ 484						
	Đường Nam Định - Lạc quân - đường bộ ven biển	2.250	1.150	600	2.700	1.350	700
4	Đường bộ ven biển	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
5	Đường trục xã						
	Đường Nguyễn Ý	2.750	1.400	700	3.300	1.650	850
	Đường Dương Khê	2.250	1.150	600	2.700	1.350	700
	Đường Tiên Ninh	2.100	1.100	600	2.300	1.200	600
	Đoạn từ ngã tư trụ sở công an xã Giao Ninh đến giáp xã Giao Bình	2.300	1.200	600	2.500	1.300	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ Nghĩa trang Quất Lâm đến đường Dương Khuê	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đường Văn Trì	1.200	600	300	1.500	750	400
	Đoạn từ Nghĩa trang Quất Lâm đến cầu ông Vạn	1.400	700	400	1.700	850	450
	Đường Hòa Bình	2.900	1.500	800	3.200	1.700	900
	Đoạn từ xóm Tồn Thành Đông đến xóm Tồn Thành Tây	900	450	300	1.100	550	350
	Đoạn đường trục xã xóm Bình Di Đông và xóm Bình Di Tây	1.100	550	300	1.200	600	300
	Đoạn đường trục xóm Thức Hóa Đông và Thức Hóa Tây	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn trung tâm xóm Thức Hóa Nam và đường trục chợ Bến ra Quốc lộ 37B	1.200	600	400	1.500	750	500
	Đoạn đường trục từ xóm Mộc Đức đến ngã ba giáp đường Quốc lộ 37B	800	400	300	1.000	500	300
	Đoạn từ Nhà thờ Mộc Đức đến giáp Quốc lộ 37B	1.700	900	500	1.900	1.000	500
	Đoạn đường trục Thanh Trì (từ trường tiểu học B Giao Thịnh đến đường Mộc Đức ra QL 37B)	1.400	700	400	1.500	800	400
	Đoạn từ ngã ba vào cảng cá đến ngã ba Quốc lộ 37B đi cầu Hà Lạn	1.900	950	475	2.100	1.050	525
	Đoạn từ nhà thờ Thức Khóa đến giáp tái định cư Thức Hóa Nam	1.600	900	500	2.000	900	600
	Đường N1 Tái định cư Thức Hóa Nam	1.800	900	450	2.000	1000	500
	Đoạn từ đường Dương Khuê đến đường bộ ven biển	2.650	1.350	700	3.150	1.600	800
	Đoạn từ gốc đa NVH xã đến đường Thống Nhất	1.400	700	400	1.600	800	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Đường liên xóm						
	Đoạn từ ngã tư giao phố Vũ Đoan và phố Cồn Tàu đến hết nhà ông Quyết	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ ngã tư giao phố Vũ Đoan và phố Cồn Tàu đến hết cổng xá	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ đường QL 37B (thổ ông Chương) đến giáp nhà ông Vượng đường Thống Nhất	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ đường QL 37B (thổ ông Cương) đến giáp nhà ông Quân đường Thống Nhất	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
	Đoạn từ đường QL 37B (thổ ông Doanh) đến nhà ông Tài	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Đoạn từ đường QL 37B (thổ ông Chính) đến cổng C7	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
	Đoạn từ đường QL 37B (thổ ông Tuyên) đến đường Thống Nhất	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
	Thức Hoá Tây						
	Đoạn NVH xóm Thức Hoá Nam đến nhà ông Bùi Văn Lộng	900	450	300	1.100	500	350
	Đoạn từ giáo xóm Phụ Phượng đến nhà ông Đinh Văn Bắc	900	450	300	1.100	500	350
	Thức Hoá Nam						
	Đoạn từ giáo xóm Nam Hoà đến nhà ông Đinh Ngọc Truyền	900	450	300	1.100	500	350
	Đoạn từ nhà ông Bạ đến Trạm Biển áp Thịnh Thắng 3	900	450	300	1.100	500	350
	Xóm Hiếu Minh						
	Đoạn từ Quốc lộ 37B đến hết nhà thờ Minh Đường	900	450	300	1.100	500	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<i>Đường trục xóm Liên Phong</i>						
	Đoạn từ đê biển đến chùa Liên Phong	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ thỏ ông Khoát đến thỏ ông Khoa giáp đê Cỏ Vạy	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ thỏ ông Chính đến giáp đê Bạch Long thỏ ông Lục	1.600	800	400	1.800	900	450
	<i>Đường khu quy hoạch Cụm CN Thịnh Lâm</i>						
	Đoạn từ ngã 3 vào cảng cá đến đê TW	1.600	800	400	1.900	1.000	500
	<i>Các tuyến đường khác</i>						
	Đoạn từ nhà ông Bình đến Bưu cục Quất Lâm TDP Lâm Khang	1.400	700	400	1.600	800	500
	Đoạn từ Bưu cục Quất Lâm đến hết nhà ông Chung	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ chợ Quất Lâm đến nhà ông An	1.000	500	300	1.200	600	400
	Đoạn từ HTX Hòa Bình cũ đến giáp đường Nguyễn Văn Ích	1.600	800	400	1.800	900	450
	đoạn từ Nhà ông Du trưởng thôn đến giáp đường Nguyễn Văn Ích	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đoạn từ QL 37B đến cầu ông Vạn (Phía nghĩa địa)	2.250	1.150	600	2.700	1.350	700
	Đoạn từ QL 37B đến cầu ông Vạn (phía KDC tập trung)	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
7	Khu du lịch Quất Lâm						
	- Đường trục 2:						
	+ Lô 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30				1.300	700	400
	+ Lô 31, 33, 34, 35, 36, 37				800	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	+ Lô 32				1.100	600	300
	- Đường trục 3:						
	+ Lô 38				800	400	300
	+ Lô 39, 40				1.100	600	300
	- Đường trục 4:						
	+ Lô 41: Từ giáp đường 489B về phía Tây 200m đầu tiên				800	400	300
	+ Đoạn còn lại				700	400	300
	+ Lô 42: Từ giáp đường 489B về phía Đông 100m đầu tiên				800	400	300
	+ Đoạn còn lại				800	400	300
	+ Lô 43				1.000	500	300
	+ Lô 46: Từ giáp đường 489B về phía Đông 200m đầu tiên				800	400	300
	+ Đoạn còn lại				700	400	300
8	Các đoạn đường, khu vực còn lại	-					
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

42. Xã Hải Hậu

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Từ giáp Hải Hưng - cổng làng Thôn 3 Yên Định	5.400	2.700	1.350	6.000	3.000	1.500
	Từ Cổng làng Thôn 3 Yên Định - đường vào trạm điện	5.350	2.700	1.350	5.750	2.900	1.400
	Từ đường vào trạm điện đến hết Công ty cổ phần vật liệu xây lắp Hải Hậu	3.600	1.800	900	3.900	1.950	950
	Từ giáp Công ty cổ phần vật liệu xây lắp Hải Hậu đến hết mốc giới xã Hải Hậu	2.700	1.350	700	2.900	1.450	750
2	Quốc lộ 37B						
	Từ cầu Yên Định đến trường mầm non Khu B Yên Định	3.400	1.700	850	3.600	1.800	900
	Từ trường Mầm non khu B đến giáp xã Hải Anh	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
3	Đường Tây sông Múc						
	Từ cầu Mộng chè đến cầu ông Chung	1.500	750	400	1.750	900	450
	Từ cầu ông Chung đến giáp Hải Bắc	2.400	1.200	600	2.750	1.400	700
	Từ giáp Hải Trung cũ qua cầu Hải Bắc đến cầu Sắt	1.200	600	350	1.350	700	400
	Từ cầu Yên Định - cầu 19/5	3.250	1.650	850	3.500	1.750	900
	Từ cầu 19/5 - nhà ông Dũng (giáp Hải Phương)	3.600	1.800	900	3.900	1.950	1.000
	Từ giáp TT. Yên Định cũ đến đập Hai đồng	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đập Hai đồng đến giáp Hải Tiến	1.800	900	450	2.000	1.000	500
4	Đường Đông sông Múc						
	Từ cống Múc 1 đến Cầu Phạm Rỵ	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Từ cầu Phạm Rỵ đến cầu Nghĩa trang Liệt sỹ	1.800	900	450	2.000	1.000	500
	Từ cầu Nghĩa trang Liệt sỹ đến nhà ông Chí	1.700	850	400	1.800	900	450
	Từ nhà ông Chí đến Phố Mới (giáp Hải Bắc)	3.050	1.550	750	3.200	1.600	800
	Từ giáp Hải Trung qua cầu Hải Bắc đến giáp Yên Định	2.000	1.000	500	2.150	1.100	550
	Từ đường sau chợ Yên Định đến trường Tô Hiến Thành (giáp Hải Bắc)	5.450	2.750	1.400	5.850	2.950	1.500
5	Đường tránh Yên Định						
	Từ giáp đường Quốc Lộ 21B đến giáp xã Hải Hưng	3.050	1.550	800	3.300	1.650	850
6	Đường liên xã (Đường Long Sơn)	1.250	650	350	1.500	750	400
7	Đường Nam Trung qua xã Hải Hậu	1.150	600	350	1.250	650	400
8	Đường Thương Bình	1.600	800	400	1.900	950	500
9	Đường Trung Hòa						
	Từ cầu Đông đến cầu Phe Nhì	2.300	1.150	600	2.600	1.300	650
	Từ cầu Phe Nhì đến Bia cấm thù	1.900	950	500	2.150	1.100	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ Bia cấm thù đến giáp Hải Anh	1.750	900	450	2.000	1.000	500
10	Đường trục xã						
	Từ nhà ông Kiên thôn 1 qua cống Phân Tùng đến giáp Hải Tiến	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ giáp Xuân Ninh qua cầu ông Khanh đến chợ Đông Biên. Từ nhà ông Tân đến cầu ông Tổ	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ cầu Sắt (mới) đến cầu Đông Cường; Từ cống Trắng đến cầu ông Chiến	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ giáp Hải Hưng đến nhà ông Tân thôn Phương Đức, Yên Định	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
	Từ Ngân hàng Agribank đến nhà ông Tuấn thôn 5 Yên Định	800	400	300	1.000	500	350
	Từ Nhà văn hóa thôn 5 Yên Định qua nhà ông Chung đến nhà bà Oanh thôn 5 Yên Định	800	400	300	1.000	500	350
	Từ nhà ông Đàm (giáp Hải Hưng) qua cầu Hàng Vàng đến nhà ông Công (Giáp Hải Hưng); Từ cống ông Hải đến nhà từ họ Trần; phía đông đoạn từ cống làng thôn 2 Yên Định đến nhà ông Mạnh; Từ nhà văn hóa thôn 2 Yên Định đến nhà ông Ấn	800	400	300	1.000	500	350
	Từ cống làng Thôn 1 đến nhà ông Tuấn (giáp Hải Hưng)	800	400	300	1.000	500	350
	Từ cống làng Thôn 3 Yên Định đến nhà bà Lựu; Từ nhà ông Liệu (QL 21) đến nhà ông Phung	1.750	900	450	2.000	1.000	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Kim qua cầu Nhà Xứ đến nhà ông Rệu; Từ cầu 19/5 đến nhà bà Hòa	1.750	900	450	2.000	1.000	500
	Từ đường Quốc lộ 37B đến trường PTCS Hải Phương	800	400	300	1.000	500	350
	Từ THCS Hải Phương đến giáp Hải Tiến; Phía Bắc sông đoạn từ đò Hải Đồng đến giáp Hải Long	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ nhà ông Khâm (QL 37 B) đến nhà ông cầu ông Thọ	800	400	300	1.000	500	350
	Từ nhà bà Huệ (QL 37 B) đến nhà bà Mai	800	400	300	1.000	500	350
	Từ giáp huyện đội cũ đến cầu Phủ	800	400	300	1.000	500	350
	Từ nhà ông Lưu đến nhà ông Ty	800	400	300	1.000	500	350
	Từ cầu Róng thôn 7 Hải Trung đến cống mức I	1.250	600	350	1.500	650	400
	Từ trạm xá đến trường mầm non khu B	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ nhà ông Vĩnh thôn 4 Hải Trung đến cống An Ninh	1.150	600	350	1.250	650	400
	Từ cầu ông Chung đến Cống trắng	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ cầu Mộng Chè đến giáp Hải Bắc	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ Cầu bà Lượng đến nhà văn hóa xóm 19	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ nhà Văn Hóa xóm 19 đến hết Quốc lộ 37B	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ nhà bia Tứ Tổ đến nhà thờ Phạm Ry	1.000	500	300	1.200	600	350
11	Đường liên thôn Hải Long	1.000	500	300	1.200	600	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đường trục thôn						
	Từ cầu Róng thôn 7 đến giáp thôn 9	800	400	300	1.000	500	350
	Đường Bắc sông Phạm Rỵ từ cống ông Kiên qua nhà văn hóa thôn 8 Hải Trung đến đê sông Ninh Cơ	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đường Nam sông Phạm Rỵ từ cống ông Kiên qua ngã tư ông Tu đến ngã tư ông Bạ xuống nhà ông Tài thôn 8 Hải Trung và từ ngã 3 ông Ván đến ngã ba ông Cẩn thôn 8	900	450	250	1.050	550	300
	Đường từ nhà giáo lý đến ngã 3 ông Sơn thôn 7	1.000	500	300	1.200	600	350
	Từ cống ông Kiên thôn 8 đến ngã tư nhà giáo lý đến ngã ba ông Khang thôn 9	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ ngã tư nhà giáo lý đến nghĩa địa Phạm Rỵ thôn 9 và đường Tây nhà thờ Phạm Rỵ từ cầu ông Tu đi qua ngã 3 ông Nghệ đến ngã 3 ông Liễu và đường Nam nhà thờ Phạm Rỵ từ nhà ông Tuấn đến trường mầm non khu C	1.000	500	300	1.200	600	350
13	Cụm dân cư đô thị (Thôn 1 Yên Định)	2.150	1.100	550	2.250	1.150	550
14	Phía Tây đoạn từ cổng làng thôn 2 Yên Định đến nhà ông Mạnh thôn 2 Yên Định	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
15	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

43. Xã Hải Anh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 37B (Tỉnh lộ 486B, 56 cũ)						
	Từ giáp Hải Trung đến giáp Trục Đại	2.500	1.250	650	2.700	1.350	700
2	Đường An Đông						
	Từ giáp Hải Tiến đến giáp Hải An	2.350	1.200	600	2.500	1.250	600
3	Đường Trung Hòa (Tỉnh lộ 487C)						
	Từ giáp Hải Trung đến giáp đường Quốc lộ 37B	1.450	750	400	1.550	800	400
	Từ Quốc lộ 37B đến giáp thôn 23 Hải Đường	1.750	900	450	2.100	1.050	550
	Từ thôn 23 Hải Đường - chùa Khánh Quang (1); Từ Cầu Hải Đường - Giáp Hải Xuân (2)	1.200	600	300	1.300	650	400
4	Đường trục xã						
	Tuyến Cầu Fe9 - Đền 3 Bà Chúa - Quốc lộ 37	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đường cầu Mới - Hải Trung	1.400	700	350	1.600	800	400
	Đoạn từ cầu Bồn Nhuận đến hết thôn 24	1.500	750	400	1.800	900	450
	Từ thôn 1 Hải Đường - Giáp Hải Xuân	950	500	300	1.050	550	350
	Từ cầu Hải Minh đến qua cầu thôn 6 đến hết HTX Tân Tiến	1.400	700	350	1.600	800	400
	Từ ngã tư cầu cụm công nghiệp 2 qua cầu chùa đến hết Giáo xứ Tân Bồi	1.650	850	450	1.850	950	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			350		

44. Xã Hải Tiến

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Từ giáp Hải Quang (tờ 1 thửa 10) đến mốc Km193 QL 21	4.300	2.150	1.100	4.550	2.300	1.150
	Từ mốc Km193 QL 21 đến hết nhà bà Xuyên (tờ 14 thửa 86)	2.950	1.500	750	3.400	1.700	850
	Từ nhà bà Xuyên (tờ 14 thửa 86) đến giáp xã Hải Xuân	2.100	1.050	550	2.300	1.150	550
2	Đường 488C (Đường 50 cũ)						
	Từ giáp thôn 6 (Tờ 119, thửa 63) đến giáp xã Hải Xuân (Hải Cường cũ) (Tờ 121, thửa 91)	1.700	850	450	1.900	950	500
3	Đường 488C (Đường 50A cũ)						
	Từ giáp thôn 31 đến ngã tư nghĩa trang liệt sĩ (tờ 8 thửa 201)	2.400	1.200	600	2.700	1.350	700
	Từ ngã tư nghĩa trang liệt sĩ (tờ 8 thửa 201) đến hết bến xe Cồn (tờ 9 thửa 268)	3.100	1.550	800	3.400	1.700	850
	Từ giáp bến xe Cồn (tờ 9 thửa 268) đến hết nhà ông Chính (tờ 38 thửa 250 – Cổng chào cũ)	2.400	1.200	600	2.700	1.350	700
	Từ Nhà ông Chính (tờ 38 thửa 250 – Cổng chào cũ) đến giáp Đường bộ ven biển (tờ 43 thửa 277)	1.300	650	350	1.600	800	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Đường bộ ven biển đoạn từ giáp xã Hải Quang đến Ngã tư đèn đỏ (Đường 488C)	2.750	1.400	700	3.300	1.650	850
5	Đường bộ ven biển đoạn từ Ngã tư đèn đỏ đến giáp xã Hải Xuân	2.650	1.350	700	3.150	1.600	800
6	Đường Tây sông Múc						
	Từ Nhà Văn Hóa xã đến cầu Cồn trong (tờ 1 thửa 150)	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
	Từ giáp cầu Cồn trong (tờ 1 thửa 150) đến giáp thôn 20 (Cầu ông Xương - tờ 1 thửa 7)	1.700	850	450	1.900	950	500
	Từ giáp thôn 20 (Cầu ông xương) đến giáp xã Hải Hậu (Cầu Sông Hồng)	1.600	800	400	1.700	850	400
	Từ cầu Cồn ngoài đến giáp xã Hải Xuân (tờ 14 thửa 142)	1.500	750	400	1.750	900	450
7	Đường An Đông						
	Từ giáp xã Hải Anh (tờ 89, thửa 40) đến Nhà Văn Hóa Thôn 15(Tờ 129 , thửa 30) (Xóm Lê đề cũ)	1.500	750	400	1.750	900	450
	Từ Nhà Văn Hóa Thôn 15 (Xóm Lê đề cũ) đến Cầu Thống Đường	1.850	950	500	1.950	1.000	550
8	Đường Long Sơn	1.200	600	300	1.450	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Các tuyến đường trục xã						
	Đường từ nhà ông Kiểm thôn 1 (tờ 2 thửa 107), qua ngã ba ông Vũ (tờ 3 thửa 23) đến từ đường họ Đình (tờ 3 thửa 249)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ nhà ông Chường (tờ 3 thửa 279) qua Nghĩa Trang Liệt Sỹ, cầu ông Roãn đến giáp xã Hải Xuân (tờ 13 thửa 28)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ nhà ông Khang Thôn 1 (tờ 2 thửa 307) đến nhà ông Quỳnh Thôn 2 (tờ 4 thửa 87)	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ nhà ông Đông (tờ 2 thửa 333) đến nhà ông Hiệu (tờ 2 thửa 506)	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ nhà ông Hiệu (tờ 2 thửa 506) đến đường bộ ven biển	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ cổng Chèo Hải Chính cũ đến nhà bà Xuyên (Tờ 61, thửa 185)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ dốc chợ Đập cũ (Tờ 74 , thửa 114) đến đường bộ ven biển	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ Cầu ông Phương Hải Chính cũ (Tờ 63, thửa 106) đến nhà ông Tinh (Tờ 75, thửa 87)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường Đông sông Múc A (Từ giáp xã Hải Hậu đến hết thôn 30)	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ trường tiểu học Hải Chính đến hết KDC thôn Trung Châu	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ đường 488C đến cổng ông Sửu thôn Quang Trung	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ cầu Cồn Trong đến Trường mầm Non Hải Tân	1.900	950	500	2.250	1.150	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ Trường mầm Non Hải Tân đến cầu ông Túy	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ cầu ông Kết đến đường An Đông	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ cầu ông Kết đến nhà Bà Ngọt (giáp trại chăn nuôi)	1.000	500	250	1.200	600	300
10	Đường liên Thôn						
	Từ cầu ông Thành thôn 24 đến Trạm Y tế Hải Tân	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường phía Bắc của đường An Đông : Từ Nhà văn hóa thôn 22 đến nhà bà Thành thôn 15	750	400	200	900	450	250
	Đường phía Bắc của đường An Đông: Từ cầu ông Tiễn thôn 14 đến cầu bà Tiệp thôn 15(giáp cầu Thống đường)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ Cầu Miếu Thôn 14 đến nhà ông xương thôn 15(đường tây sông Doanh Châu C)	750	400	200	900	450	250
	Từ Nhà ông Huấn Thôn 18 đến nhà ông Hùng thôn 15 (giáp cầu nhà thờ Tứ Trùng)	650	350	200	750	400	200
	Từ nhà ông Hùng thôn 15 (giáp cầu nhà thờ Tứ Trùng) đến nhà ông Lịch thôn 20	750	400	200	900	450	250
	Từ Cầu ông Túy thôn 18 đến nhà ông dương Thôn 19 (nam sông Múc 16)	900	450	250	1.050	550	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ nhà ông Năm Thôn 19 đến giáp cầu Cồn trong (nam sông Múc 16)	1.150	600	300	1.350	800	350
	Từ cầu Ông Dũng Thôn 20 qua cầu ông Sinh thôn 2 đến giáp đường 488C	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường phía Nam của đường An Đông (Từ đường Long Sơn đến Nhà ông Hải thôn 23)	750	400	200	900	450	250
	Từ đường bộ ven Biển đến cầu ông Hiền thôn 12	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ đường 488C (thôn 8) đến cầu ông Khảm thôn 12	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ đường 488C (thôn Văn Lý) đến cầu ông Vinh thôn Văn Lý	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ ông Phú thôn Đ đến ông Quang thôn Tây Cát	1.000	500	250	1.200	600	300
	Từ đường 488C (thôn Văn Lý) đến ông Thắng thôn C	900	450	250	1.050	550	300
	Từ đường 488C (thôn Đ) đến cầu ông Phương thôn B	900	450	250	1.050	550	300
	Từ đường 488C (thôn Đ) đến ông Văn thôn Đ	900	450	250	1.050	550	300
	Từ nhà bà Thủy thôn 8 đến đường bộ ven biển	900	450	250	1.050	550	300
	Từ đường 488C (thôn B) đến cầu ông Bình thôn B	900	450	250	1.050	550	300
	Từ cống C2 (thôn Quang Trung) đến đường bộ ven biển (Hải Chính cũ)	900	450	250	1.050	550	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường trục Thôn						
	Từ cầu ông Tương đến nhà ông Thái Thôn 14 (Giáp đường trục xã)	750	400	200	900	450	250
	Từ cầu ông Hoài (Tờ 125, thửa 106) đến nhà ông Mùi thôn 14 (tờ 127, thửa 30) (Giáp đường trục xã)	650	350	200	750	400	200
	Từ cầu ông Tiệp (Tờ 130, thửa 86) đến nhà ông Quang thôn 16 (Tờ 131, thửa 300) (Giáp đường trục xã)	650	350	200	750	400	200
	Từ nhà bà Loan Tám (Tờ 139, thửa 537) đến nhà ông Hoàn thôn 18 (Tờ 139, thửa 300)	650	350	200	750	400	200
	Từ nhà Ông Sơn đến cầu ông Thon thôn 20	650	350	200	750	400	200
	Từ nhà bà Mận Dũng (Tờ 138, thửa 137) đến cầu ông Phương thôn 20(tờ 138, thửa 159)	650	350	200	750	400	200
	Từ Nhà ông Huân (Tờ 139, thửa 431) qua nhà bà Cường đến nhà bà Mịch Thôn 19 (Tờ 138, thửa 413)	650	350	200	750	400	200
	Từ nhà Ông Giang (tờ 138, thửa 411) đến ngã ba ông Hòa thôn 19	750	400	200	900	450	250
	Từ nhà ông Suy (tờ 138, thửa 312) đến nhà ông Đông Thôn 19 (tờ 138, thửa 440).	650	350	200	750	400	250
	Từ cầu bà Hải (Tờ 138, thửa 583) đến ngã ba ông Hòa thôn 19	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cổng làng Thôn 29 đến Nhà ông Đóa thôn 29	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà bà Điện (Thôn 29) đến giáp trại chăn nuôi	650	350	200	750	400	250
	Từ Cổng làng Thôn 27 (cạnh nhà ông Tuấn) đến nhà ông Rur (Tờ 113, thửa 178)	650	350	200	750	400	250
	Từ Nhà bà Lan (Tờ 121, thửa 260) đến nhà ông Cương thôn 30 (Tờ 120, Thửa 97)	650	350	200	750	400	250
	Từ Nhà ông Thắng (Tờ 119, thửa 26) đến nhà ông Huyền thôn 31 (Tờ 120 , Thửa 90)	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Quế (Tờ 120, thửa 336) đến nhà bà Nga thôn 31 (Tờ 117, thửa 171)	650	350	200	750	400	250
	Từ đường 488C đến cầu ông Hùng thôn Lê Lợi	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Hương thôn 8 đến đường bộ ven biển	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà bà Liên thôn 8 đến đường bộ ven biển	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Chinh đến nhà ông Dinh thôn 9	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Hưởng đến nhà ông Cao thôn 9	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Hường đến nhà ông Ròng thôn 10	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Chiến đến nhà ông Lưu thôn 11	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ trường Mầm Non khu B đến nhà ông Tiếp thôn 11	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Hiền đến cầu ông Công thôn 12	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Đệ đến cầu ông Thành thôn 13	650	350	200	750	400	250
	Từ cầu ông Quang đến cầu ông Giá thôn Tây Cát	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Chương đến nhà ông Doanh thôn Tây Cát	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Khoa đến nhà bà Tươi thôn Văn Lý	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Hồng đến nhà ông Hùng thôn Văn Lý	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Tuệ đến nhà ông Chương thôn Đ	650	350	200	750	400	250
	Từ Ngã tư ông Thắng (thửa 42; tờ 62) thôn Bắc Sơn đến nhà ông Dũng (thửa 36; tờ 58) thôn Hữu Nghị	650	350	200	750	400	250
	Từ Ngã 3 Ủy Ban Hải Chính cũ đến nhà ông Vụ (thửa 40; tờ 60) thôn Hữu Nghị	650	350	200	750	400	250
	Từ Cổng Đá thôn Tây Sơn đến nhà ông Thông (thửa 263; tờ 75) thôn Sơn Đông	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Nam (thửa 92; tờ 75) đến Đường bộ ven biển	650	350	200	750	400	250
	Từ nhà ông Uý (thửa 105; tờ 75) đến Đường bộ ven biển	650	350	200	750	400	250
	Từ Cổng chào thôn Tây Ninh đến Đường bộ ven biển	650	350	200	750	400	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu ông Quỳnh qua cầu bà Đang đến giáp xã Hải Xuân	1.250	650	350	1.500	750	400
	Các Tuyến trục Thôn (Có chiều rộng mặt cắt hiện trạng từ 3,0 - 5m) thuộc các Thôn: 3, 4	900	450	250	1.050	550	300
	Các Tuyến trục Thôn (Có chiều rộng mặt cắt hiện trạng từ 3,0 - 5m) thuộc các Thôn: 1, 2, 5, 6, 7	750	400	200	900	450	250
12	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3 - 5m	650	350	200	750	400	250
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	200			250		

45. Xã Hải An

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Từ giáp Hải Thịnh đến giáp xã Minh Thái	1.950	1.000	500	2.100	1.050	550
2	Tỉnh lộ 488C						
	Từ giáp Hải Xuân đến hết đê Ninh Cơ	1.650	850	450	1.800	900	500
3	Đường An Đông						
	Từ giáp Hải Anh (chợ An Lạc) đến hết đê Ninh Cơ	1.400	700	350	1.600	800	400
4	Các tuyến đường khác						
	Đoạn từ đê sông Ninh Cơ đến cổng ông Cao	900	450	300	1.000	500	350
	Đoạn từ cổng ông Cao đến nhà ông Khuynh	900	450	300	1.000	500	350
	Đoạn từ nhà ông Sinh đến xã Minh Thái	900	450	300	1.000	500	350
	Đoạn từ nhà ông Năm đến xã Minh Thái	900	450	300	1.000	500	350
	Đoạn từ Chùa An Nhân đến cổng ông Cao	1.050	450	300	1.150	500	350
	Đoạn từ nhà ông Đồng đến nhà ô Chải	1.050	450	300	1.150	500	350
5	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 4m	500	400	300	600	450	350
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m-4m	450	350	250	500	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m	250			300		

46. Xã Hải Xuân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường QL 21						
	Từ lối rẽ vào cổng giáo họ Xuân Phong đến giáp Hải Thịnh	2.300	1.100	550	2.500	1.250	600
	Cổng Xuân Hương đến biển mốc khu vực biên giới, lối rẽ vào cổng giáo họ Xuân Phong	2.150	1.100	550	2.400	1.200	600
	Từ giáp Hải Tiến đến giáp Cổng Xuân Hương	2.100	1.050	550	2.300	1.150	600
2	Đường 488C						
	Từ giáp xã Hải Cường đến cửa hàng thép Phú Cường	1.700	850	450	1.850	950	450
3	Đường 488C (Đường 50A cũ)						
	Từ cửa hàng thép Phú Cường đến giáp Hải Tiến	1.600	800	400	1.800	900	450
4	Đường bộ ven biển đoạn từ xã Hải Chính đến Cổng Sông 1-5	2.900	1.450	750	3.450	1.750	900
5	Đường bộ ven biển đoạn từ Cổng Sông 1-5 đến vị trí đầu nối vào đường 21	3.000	1.500	750	3.600	1.800	900
6	Đường liên xã						
	Từ giáp Hải Cường đến QL21B	1.050	550	300	1.150	600	350
	Từ cổng bà Riệm đi Hải Ninh đến giáp Hải Châu	1.200	600	300	1.450	750	350
	Đoạn từ giáp Hải Tiến đến giáp Hải Hòa	1.100	550	300	1.300	650	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Đường trục xã						
	Từ giáp QL21B đến cầu trước UBND	1.250	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ cầu trước UBND xã đến giáp đê Biển	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đường trục xã	1.250	650	350	1.500	750	400
8	Đường trục xã còn lại						
	Đoạn từ giáp cầu UBND xã đến giáp xã Hải Triều	950	500	300	1.100	550	350
	Đoạn từ giáp đê Biển đến chợ Cồn Tròn	950	500	300	1.100	550	350
9	Đường liên xóm	950	500	300	1.100	550	350
10	Đường Trung Hòa						
	Từ nhà ông Đặng đến giáp Hải Đường	1.200	600	350	1.400	700	400
11	Đường Tây sông Múc						
	Đoạn từ giáp TT Cồn đến cầu Xuân Hương	1.300	650	300	1.500	750	350
12	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

47. Xã Hải Quang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21						
	Từ giáp Hải Hưng đến giáp thị trấn Cồn	2.550	1.350	700	2.850	1.450	800
2	Đường Tỉnh lộ 488C	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550
3	Đường Nam Đông	1.900	950	500	2.250	1.150	600
4	Đường bộ ven biển	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
5	Đường trục xã - liên xóm						
	Đoạn mới (từ ngã 3 Xuân Hà đến ngã tư đường bộ ven biển đê)	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
	Đường trục Tây Cát - Hải Điền (Từ nhà ông Nhân đến Cầu Hải Điền)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đường trục Tây Cát - Nam Châu (Từ nhà ông Túc đến dốc đường bộ ven biển)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đường trục Trần Phú - Nam Giang	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đường trục Nam Giang - Hợp Thành (Từ ngã ba ông Hiện đến hết ngã ba đê Đông Hải)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ dốc bà Đạt xóm 1 đến cầu ông Nhất (xóm 1)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu ông Toàn xóm 1 đến cầu ông Hợp (xóm 3)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu ông Hợp xóm 3 đến cầu ông Bảy (xóm 4)	1.450	750	400	1.650	850	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu ông Nhất xóm 1 đến giáp xã Hải Tiến (xóm 7)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu ông Nhất xóm 1 đến cầu ông Hàm (xóm 6)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu ông Hàm xóm 6 đến cổng chùa	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ nhà ông Quyết xóm 6 đến cầu ông Hải xóm 5	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu ông Bằng xóm 7 đến cầu ông Khánh xóm 5	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ dốc ông Trình đến ông Ry xóm 4	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ dốc ông Lâm đến cổng chùa xóm 3	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cổng chùa xóm 3 đến cầu ông Tùng xóm 5	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ dốc ông Chuyên xóm 2 đến cầu ông Giám xóm 6	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ cầu ông Giám xóm 6 đến cầu bà Giác xóm 7	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ nhà ông Chu (xóm Quang Phương) đến ngã ba ông Tứ (xóm Quang Hà)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ ngã tư ông Viên (xóm Quang Thanh) đến ngã ba ông Thuyên (xóm Quang Tây)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ Cổng Âu (xóm Quang Thanh) đến ngã ba cầu ông Tú (xóm Quang Tây)	1.450	750	400	1.650	850	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ ngã ba ông Vỵ (xóm Quang Bắc) đến ngã ba ông Thụy (xóm Quang Nam)	1.450	750	400	1.650	850	450
	Đoạn từ Trường Mầm Non khu 2/9 đến giáp Tỉnh lộ 488C (xóm Quang Trung)	1.450	750	400	1.650	850	450
7	Đường trục xã (đường 15)						
	Đoạn từ cầu ông Quế đến nhà cầu ông Dung	1.200	600	300	1.350	700	400
	Đoạn từ cầu ông Dung đến cầu ông Đề	1.100	550	250	1.200	600	300
	Đoạn từ cầu ông Đề đến nhà cầu ông Khanh	1.400	700	350	1.550	800	450
8	Đường trục xã (đường 16)						
	Đoạn từ nhà bà Liễu đến ngã 3 ông Tứ	1.300	650	350	1.400	700	400
	Đoạn từ ngã ba ông Tứ đến cầu ông Kim	1.200	600	300	1.300	650	350
	Đoạn từ cầu ông Kim đến cầu ông Ký	1.300	650	400	1.450	750	450
9	Đường trục xã đoạn mới (từ nhà ông Biên đến hết nhà ông Tạo)	1.000	500	250	1.200	600	300
10	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

48. Xã Hải Thịnh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21A						
	Đường từ giáp xã Hải Xuân đến cảng cá ninh cơ	2.800	1.400	700	3.200	1.600	800
2	Quốc lộ 21B						
	Từ giáp xã Hải An đến ngã 5 Hải Châu	2.150	1.100	550	2.250	1.150	600
3	Đường trục xã						
	Đường từ nhà nghỉ Công đoàn đến nhà nghỉ Dệt	1.800	900	450	2.000	1.000	550
	Đường từ đồn Biên phòng đến Quốc lộ 21	1.800	900	450	2.000	1.000	550
	Đường từ Cầu Đen đến Cầu Bà Riệm	1.250	650	300	1.400	700	350
	Đường từ Cầu Cửa Hàng đến cầu Trạm Y Tế	1.150	600	300	1.300	650	350
	Đường từ Quốc Lộ 21B đến Cầu NVH xóm 1	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đường từ Cầu NVH xóm 1 đến Quốc Lộ 21	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đường từ Đê Bắc đến Cầu Kho 68	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đường từ Cống Châu đến Giáo sứ Tư Khẩn	1.150	600	300	1.250	650	350
	Đường tây UBND Hải Thịnh từ giáp sông 1-5 đến đê biển	2.650	1.350	700	2.900	1.450	750
	Đường từ cống 1/5 đến giáp xã Hải Xuân	2.100	1.050	500	2.200	1.100	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường từ xí nghiệp cá Ninh Cơ đến trạm điện TDP 17 Thịnh Long cũ	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650
	Đường từ HTX Tân Hải ra khu du lịch	2.150	1.100	550	2.400	1.200	600
	Từ ngã ba TDP 12 (Thịnh Long) đến ngã ba trường PTTH Thịnh Long	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đường từ ngã ba trường PTTH Thịnh Long đến đê biển	1.600	800	400	1.800	900	450
	Đường từ nhà văn hóa xóm 18 đến giáp đường từ HTX Tân Hải ra khu du lịch	900	450	250	1.000	500	300
	Đường Ven Sông 1/5(đường Đông): Từ TDP 1 đến TP 13	900	450	250	1.000	500	300
	Đường nhựa từ nhà ông Chinh đến tuyến đường lên đê thuộc tổ dân phố 22 (Thịnh Long cũ)	900	450	250	1.000	500	300
	Đường từ trụ sở Đảng ủy xã Hải Thịnh đến trường Mầm Non	1.150	600	300	1.350	700	350
	Đường từ ngã 5 Hải Châu đến cầu Trạm xá	1.750	900	450	2.100	1.050	550
4	Đất SXKD ngoài đê đoạn từ giáp xã Hải Châu đến hết Quốc lộ 21B	600	300	250	700	400	350
5	Đường liên xóm	1.150	600	300	1.250	650	350
6	Khu du lịch Thịnh Long						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	- Đường tuyến 1 (từ đê đến cuối bãi 2)				1.300	700	400
	- Đường tuyến giữa (từ đê đến cuối bãi 2)				900	500	300
7	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			350		

49. Xã Hải Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 21B						
	Từ bảng đường Hải Vân đến Cầu chợ Trâu	3.900	1.950	1.000	4.350	2.200	1.100
	Từ cầu chợ Trâu đến Giáp Hải Thanh	3.200	1.600	800	3.450	1.750	900
	Phía Đông đường Quốc lộ 21B (Từ giáp Hải Nam đến Chợ Cầu)	3.900	1.950	1.000	4.350	2.200	1.100
	Từ giáp Xuân Ninh đến Hết nghĩa trang Hải Hưng	3.400	1.700	850	3.600	1.800	900
	Từ nghĩa trang Hải Hưng đến Giáp đường vào trụ sở Công an xã	3.650	1.850	950	3.900	1.950	1.000
	Từ đường vào trụ sở Công an xã đến Giáp xã Hải Hậu	5.650	2.850	1.450	6.150	3.100	1.550
	Từ giáp xã Hải Hậu đến Giáp xã Hải Quang	3.100	1.550	800	3.300	1.650	850
2	Quốc lộ 37B (Đường tỉnh lộ 486B. 56 cũ)						
	Từ Cầu Hải Phúc (cầu Trạm cũ) đến Cầu Hà Lạn	2.350	1.200	600	2.550	1.300	650
	Từ Cầu chợ Cầu đến Giáp Cầu Hải Phúc (cầu Trạm cũ)	2.400	1.200	600	2.600	1.300	650
3	Đường 489 (Đường 51 cũ)						
	Từ giáp Quốc lộ 21B đến Giáp Hải Nam	2.400	1.200	600	2.650	1.350	700
	Từ giáp Hải Vân đến Cầu Thức Khóa	2.150	1.100	500	2.250	1.150	600
4	Đường 488C (Đường 50B cũ)						
	Từ ngã ba giáp đường quốc lộ 37B đến Giáp xã Hải Quang	1.500	750	400	1.600	800	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Đường Ven Biển						
	Từ giáp Hải Lộc đến Ngã tư vòng xuyên	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
6	Đường Nam Đông						
	Đoạn từ trường Mầm non Trà Trung đến Quốc lộ 21B	1.200	600	300	1.450	750	400
	Đoạn từ giáp Hải Hà đến trường Mầm non Trà Trung	1.450	750	400	1.700	850	450
7	Đường tránh Hải Hưng						
	Từ giáp xã Hải Hậu đến Giáp đường Quốc Lộ 21B	3.050	1.550	800	3.300	1.650	850
8	Đường trục xã						
	Từ giáp Hải Thanh đến Cầu Chợ Quán (đường Tây)	1.150	600	300	1.350	700	350
	Từ giáp Hải Thanh đến Cầu Chợ Quán (đường Đông)	1.500	750	400	1.800	900	450
	Từ giáp Quốc Lộ 37B - trụ sở Đảng ủy xã	1.300	650	350	1.500	750	400
	Đoạn từ Nhà Văn hóa xóm 3 cũ (thửa 83, tờ số 21) - Nhà ông Đàng xóm Dũng Tiến (Thửa 36, tờ số 19)	1.000	500	250	1.200	600	300
	Đoạn từ giáp Hải Hà đến giáp Hải Đông	1.900	950	500	2.250	1.150	600
	Từ Cổng chào Hải Vân đến Cầu Đá Đồi	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ Trường Tiểu Học đến Chợ Trung Thành	1.500	750	400	1.800	900	450
	Từ cầu Đá Đồi đến Sông Rộc (giáp nhà ông Thường)	1.250	650	350	1.500	750	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ Quốc Lộ 21B đến Cầu Vân Nam mới	1.250	650	350	1.500	750	400
	Từ cầu Chợ Trâu đến Chợ Trung Thành	1.250	650	350	1.500	750	400
	Đường trục xã còn lại	1.000	500	250	1.200	600	300
9	Đường Nam Đông						
	Từ giáp xã Hải Hà đến xã Hải Quang	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
	Đường Nam Đông: Từ Cầu Trạm đến Hải Lộc	1.500	750	400	1.800	900	450
	Đường Nam Đông: Từ Hải Thanh đến Cầu Trạm	1.500	750	400	1.800	900	450
10	Đường liên xóm	900	450	250	1.050	550	300
	Từ Quốc Lộ 21B đến Trạm điện xóm 11	900	450	250	1.050	550	300
	Từ Quốc Lộ 21B đến Sông Rộc	900	450	250	1.050	550	300
	Đường liên xóm còn lại	750	400	250	900	450	300
11	Đường Nam Định- Lạc Quần (Đoạn qua Hải Nam)	3.000	1.500	750	3.600	1.800	900
12	Đường trục trung tâm Hải Hậu (Đoạn qua xã Hải Hưng)	4.000	2.000	1.000	4.800	2.400	1.200
13	Các đoạn đường, khu vực còn lại						
	Đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m	800	400	350	850	500	400
	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m -5m	600	300	250	650	400	300
	Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m	250			300		

50. Xã Liêm Hà

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính						
1	Đường Quốc lộ 1A						
1.1	Đoạn từ giáp phường Phủ Lý (đường ĐT495) đến đường Quốc lộ 21 (đường ĐT494 cũ)	3.800	2.700	1.900	5.050	3.550	2.550
1.2	Đoạn từ đường Quốc lộ 21 (đường ĐT494 cũ) đến giáp xã Tân Thanh	3.300	2.350	1.700	4.400	3.100	2.200
2	Đường Quốc lộ 21: Đoạn ngã tư giao Quốc lộ 1A (đường ĐT494 cũ) đến giáp phường Liêm Tuyền	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
3	Đường Quốc lộ 21A: Từ giáp phường Liêm Tuyền đến hết đất xã Liêm Hà (giáp xã Bình Mỹ)						
3.1	Dãy phía Bắc đường	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
3.2	Dãy phía Nam đường (giáp đường tàu)	1.200	850	600	1.400	1.000	700
4	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý): Đoạn từ ngã tư giao Quốc lộ 1A đến giáp phường Châu Sơn	2.700	1.900	1.400	3.200	2.200	1.600
5	Đường ĐT495: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp xã Tân Thanh	1.500	1.150	850	1.950	1.500	1.150
6	Đường ĐT499B						
6.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Bình đến Cầu Cả	1.700	1.200	850	1.950	1.400	1.000
6.2	Đoạn từ Cầu Cả đến Quốc lộ 21A	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
II	Các tuyến đường xã						
1	Đoạn giao từ Quốc lộ 1A đến hết đường ĐT495						
1.1	Đoạn giao từ Quốc lộ 1A đến hết dự án Khu làng nghề thủ ren	1.500	1.150	850	1.850	1.500	1.150
1.2	Đoạn từ dự án Khu làng nghề thủ ren đến đường ĐT495	1.050	850	650	1.400	1.150	850
2	Đường DH11: Từ Quốc lộ 1A đến đường ĐT 495	1.200	900	700	1.400	1.150	850
3	Đường WB2: Từ đường ĐT495 Cầu Dương Xá đến giáp phường Phủ Lý	600	500	400	800	650	550
4	Đường DH03: Từ Quốc lộ 21A đến hết đất xã Liêm Hà (giáp phường Liêm Tuyền)	1.500	1.150	850	1.850	1.500	1.150
5	Đường DH04						
5.1	Từ Quốc lộ 21A đến Quốc lộ 21B.	1.700	1.250	950	2.100	1.700	1.250
5.2	Từ Quốc lộ 21B đến giáp phường Liêm Tuyền	850	700	500	1.150	900	700
6	Đường DH07: Từ đường ĐT499B (Trung tâm điều dưỡng thương bệnh binh nặng Liêm Cần) đến giáp xã Tân Thanh	850	700	500	1.150	900	700
7	Đường Xã lộ 1 (XL1): Từ đường ĐT499B qua chùa Động Tứ đến đường gom đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	350	300	250	450	350	300
III	Các tuyến đường thôn						
1	Đường thôn Mậu Chử: Từ Xí nghiệp may 199 đến đường ĐT495	500	400	300	650	550	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2	Đường liên thôn Dương Xá - Mậu Chủ: Từ Quốc lộ 1A qua nhà thờ giáo họ Mậu Chủ đến đường ĐT495	450	300	250	550	400	300
3	Đường liên thôn Ứng Liêm - Thạch Tổ: Từ cầu Đá thôn Ứng Liêm đến hết khu dân cư Thạch Tổ giáp phường Phủ Lý	450	300	250	550	400	300
4	Các tuyến đường thôn: Các nhánh rẽ từ đường ĐT495 vào các thôn: Hòa Ngải, An Hòa, Dương Xá, Mậu Chủ, Thạch Tổ, Ứng Liêm	450	300	250	550	400	300
5	Dãy 2 đường Quốc lộ 21A: Từ đường ĐT499B đến hết đất xã Liêm Hà (giáp phường Phủ Lý)	600	400	300	700	500	350
6	Đường trục thôn Nhất Nhì, Tam Tứ, Ngũ Cối, Vực Trại Nhuế	300	280	250	400	350	300
7	Đường thôn Hoàng Mai Yên: Từ Quốc lộ 21A vào thôn Hoàng Mai Yên (thôn Hoàng Xá cũ, thôn Mai Lĩnh cũ; thôn Yên Việt cũ)	400	350	300	500	400	350
8	Đường CT6: Từ đường ĐH04 (thửa 175, TBĐ 64 đến giáp Sông Biên Hòa (thửa 157, TBĐ 64) và đoạn từ đường ĐH04 (thửa 175, TBĐ 64) đến thôn Nguyễn Trung (thửa 17, TBĐ 65)	300	280	250	400	350	300
9	Đường từ đường ĐH04 (Trạm y tế Liêm Phong) vào thôn Yên Thống đến thửa đất 22, TBĐ 64	300	280	250	400	350	300
10	Đường từ đường ĐH04 đến Đình thôn Yên Thống;	300	280	250	400	350	300
11	Đường trục thôn Yên Thống: Từ đường CT6 đến thửa 12, TBĐ 64	300	280	250	400	350	300
12	Đường trục thôn Hoàng Mai Yên, Nguyễn Trung, Cự Xá, Yên Thống	300	280	250	400	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	Đường thôn Nguyễn Trung - Từ Quốc lộ 21A đi vào thôn Nguyễn Trung; - Từ Quốc lộ 21A đi vào thôn Nguyễn Trung đến gặp đường CT6.	300	280	250	400	350	300
14	Khu dân cư còn lại	250			300		
15	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
15.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.400	1.000	750	1.600	1.300	1.000
15.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.100	750	550	1.250	1.000	750
15.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	750	550	400	900	650	500
15.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	600	400	300	700	500	350

51. Xã Tân Thanh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính						
1	Đường Quốc lộ 1A: Từ giáp xã Liêm Hà đến giáp xã Thanh Liêm	2.550	1.800	1.400	3.000	2.100	1.500
2	Đường ĐT495						
2.1	Đoạn từ giáp xã Liêm Hà đến gặp đường T2						
2.1.1	Vị trí tại xứ đồng: Mạ Quan Ngoài; Làn Xi – Tổ dân phố Lã; Mạ Đầu Chùa – Tổ dân phố Lãm	3.600	2.550	2.400	4.800	3.400	2.450
2.1.2	Vị trí tại xứ đồng: Mạ Nền Đình; Mả Vũ - Tổ dân phố Ninh Tảo; Dọc Nàng – Tổ dân phố Lã	3.600	2.550	2.400	4.800	3.400	2.450
2.2	Đoạn từ đường T1 qua cầu Nga đến chùa Nga	2.300	1.600	1.200	2.700	1.900	1.400
2.3	Đoạn từ cầu Nga Nam đến hết đất xã Tân Thanh (giáp xã Thanh Bình)	1.200	850	700	1.400	1.000	750
3	Đường ĐT499B						
3.1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến lối rẽ Nhà thờ An Hòa - hộ ông (bà) Quý (thửa 314, PL3)	1.800	1.300	1.200	2.400	1.700	1.300
3.2	Đoạn từ lối rẽ Nhà thờ An Hòa - hộ ông (bà) Tiến (thửa 362, PL3) qua Cầu Nga đến giáp xã Thanh Bình	2.400	1.700	1.500	2.900	2.100	1.600
4	Đường T1: Đoạn từ đường Quốc lộ 1A đến chân Cầu Vượt Chằm - Thị, xã Thanh Bình	3.600	2.600	2.400	4.800	3.400	2.500
5	Đường ĐT495C: Từ giáp đất phường Châu Sơn đến hết đất xã Tân Thanh	1.500	1.100	800	2.000	1.400	1.000
II	Các tuyến đường xã						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐH06						
1.1	Từ Trạm điện Trung gian đến đường ĐH10	1.200	900	850	1.400	1.150	1.000
1.2	Từ đường ĐH10 đến giáp xã Thanh Liêm	700	600	600	950	750	650
2	Đường ĐH07: Từ trạm bơm Võ Giang qua Quốc lộ 1A đến hết đất xã Tân Thanh (giáp xã Liêm Hà)	900	750	700	1.100	900	750
3	Đường ĐH08: Đoạn từ giáp phường Châu Sơn đến giáp xã Thanh Lâm	850	650	600	1.000	800	650
4	Đường ĐH10: Đoạn từ giáp xã Thanh Lâm qua Quốc lộ 1A đến hết đất xã Tân Thanh (giáp xã Thanh Bình)	850	650	600	1.000	800	650
III	Các tuyến đường thôn						
1	Đoạn từ Bưu điện đến hết địa phận xã (Đường ĐH02 cũ; thửa 18, PL01)	1.500	1.200	1.200	1.950	1.550	1.250
2	Đường liên thôn Non - Đát Hưng - Lãm: Đường từ đường ĐT499B đi Trường THCS Đình Công Tráng qua thôn Đát Hưng đến thôn Lãm (gấp đường ĐT495)	1.000	750	700	1.200	900	750
3	Đoạn từ đường ĐT499B đi vào khu tập thể CBCNVC Bệnh viện; đến cầu Lò Ngói (Trường tiểu học khu B); đến Cống Non.	1.100	900	800	1.300	1.000	850
6	Đoạn từ Cầu Đồng Bền đến Nhà văn hoá thôn Đồi Ngang;	400	350	300	500	450	400
7	Đoạn từ Cầu An Lạc đi thôn Ba Nhất (thôn Sơn Thông cũ)	400	350	300	500	450	400
8	Đoạn từ đường Quốc lộ 1A đi đến giao đường ĐT499B	600	450	300	700	500	400
9	Đường từ Đình Bổng (ĐT499B) giao cắt đường ĐH07	400	350	300	500	450	400
10	Đoạn từ đường Quốc lộ 1A đi đến thôn Đình Đồng	400	350	300	500	450	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đoạn từ đường thôn Ba Làng đến đường ĐH07	400	350	300	500	450	400
12	Các nhánh rẽ còn lại từ Quốc lộ 1A vào các thôn	600	450	300	700	500	400
13	Đoạn đường nối từ đường ĐH07 đến đường ĐH10	450	350	300	500	450	400
14	Đường dọc bờ sông phía tây sông Đáy	450	350	300	500	450	400
15	Đường từ cầu Đồng Ao đến đường ĐT494C	450	350	300	500	450	400
16	Các nhánh rẽ từ đường ĐH08 vào các thôn: Lương, Trung Thứ, Võ Giang, Bến, Đỗ Cách	450	350	300	550	450	400
17	Khu dân cư còn lại	300			400		
18	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
18.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.500	1.100	750	1.800	1.300	900
18.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.200	850	600	1.400	1.000	700
18.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	900	650	450	1.100	750	550
18.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	600	450	300	700	500	400

52. Xã Thanh Bình

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính						
1	Đường ĐT495: Từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Thanh Liêm)						
1.1	Đoạn từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến hết đất Khu đấu giá Nga Nam	1.200	850	600	1.400	1.000	700
1.2	Từ hết đất Khu đấu giá Nga Nam đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Thanh Liêm)	1.200	850	600	1.400	1.000	700
2	Đường ĐT499B: Từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Liêm Hà)						
2.1	Đoạn từ giáp xã Tân Thanh (chùa Nga) đến chân Cầu vượt (hộ Ông (bà) Thức PL 08, thửa 14)	2.200	1.600	1.100	2.900	2.100	1.500
2.2	Đoạn từ chân Cầu vượt (hộ Ông (bà) Thức PL 08, thửa 14) đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Liêm Hà)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.100
3	Đường 495B: Từ giáp xã Thanh Liêm đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Bình Sơn) - Tuyến chính						
3.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm đến nút giao Liêm Sơn	1.400	950	700	1.600	1.200	800
3.2	Đoạn từ nút giao Liêm Sơn đến hết đất xã Thanh Bình (giáp xã Bình Sơn)	1.400	950	700	1.600	1.200	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
II	Các tuyến đường xã						
1	Đường ĐH10						
1.1	Đoạn từ đường ĐT495 đến nhà ông Tuấn PL10, thửa 230 (giáp xã Tân Thanh)	800	600	450	950	750	600
1.2	Đoạn từ giáp đất xã Tân Thanh (đường vào đình Lầy) đến đỉnh dốc Bưởi (giáp xã Tân Thanh - đất nhà ông Đỗ Văn Dũng)	800	600	450	950	750	600
2	Đường ĐH12: Đoạn từ ĐT495 (UBND xã Thanh Bình) đến dốc Đùng (giáp xã Thanh Liêm).	800	600	450	950	750	600
III	Các tuyến đường thôn						
1	Tuyến phía tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình: Từ Đường ĐT499B (đất hộ Ông (bà) Thịnh PL08, thửa 24) đến giáp đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	1.700	1.200	900	2.000	1.600	1.200
2	Tuyến phía đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình: Đường ĐT499B (đất hộ Ông (bà) Thà PL05, thửa 126) đến giáp đường Cao tốc Tuyến phía tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	1.700	1.200	900	2.000	1.600	1.200
3	Từ đường ĐT499B qua lối rẽ vào cổng làng thôn Lau Chảy (thôn Chảy cũ) đến sông Biên Hòa	450	350	250	550	400	300
4	Từ đường ĐT499B (phủ Chằm) đến sông Biên Hòa	300	280	250	400	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Từ giáp đất xã Liêm Hà (giáp đất nghĩa trang Ngũ Liêm, gần đường ĐT499B) đến giáp đất thôn Hoàng Mai Yên, xã Liêm Hà, qua nhà ông Tiếp (PL1, thửa 421)	300	280	250	400	350	300
6	Từ đường ĐT499B đến đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	300	280	250	400	350	300
7	Đường DX01: Từ ngã tư Miếu Hai Cô đến cầu Đen Bắc Túc - sông Biên Hòa	300	280	250	400	350	300
8	Đường DX02: Từ đường ĐH12 đến đường ĐH10 thôn Lê Mỹ (thôn Lầy cũ).	300	280	250	400	350	300
9	Đường DX03: Từ nhà ông Thiết (PL3, thửa 86) - đường DX01 đến nghĩa trang Mả Búa	400	300	250	450	350	300
10	Từ Đình Hát - thôn Vỹ Khách Cầu đến cầu Đen Nam Túc (thôn Tân Tín Vọng)	400	300	250	450	350	300
11	Đường DX08: Từ Cầu vượt qua trụ sở UBND xã Liêm Túc cũ đến hết nhà ông Hợp (PL8, thửa 297)	400	300	250	500	400	300
12	Đường liên thôn từ đường DX08 qua Trường THCS Liêm Túc, Trường Tiểu học Liêm Túc đến đường DX03	400	300	250	450	350	300
13	Đường từ giáp Cao tốc Hà Nội - Ninh Bình đến cống sông Biên Hòa (giáp Nghĩa trang xứ Đồng Ngạc - thôn Chảy)	300	280	250	400	350	300
14	Từ ngã ba ông Hy thôn Thượng Cầu Vọng (PL5, thửa 50) đến ngã ba Chùa Vọng thôn Tân Tín Vọng (PL7, thửa 01)	400	300	250	450	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15	Từ giáp phía Tây khu tái định cư Liêm Túc đến gặp đường ĐX08 (giáp nhà ông Bằng - PL8, thửa 299)	300	280	250	400	350	300
16	Hai bên đường sông Biên Hòa từ giáp đất xã Bình Sơn (tờ 8, thửa 637) đến hết đất xã Thanh Bình	300	280	250	400	350	300
17	Các tuyến từ đường ĐT495 đi các thôn: - Từ đường ĐT495 đi thôn Khoái; - Từ đường ĐT495 đến Trạm biến áp thôn Kênh Truật (thôn Truật cũ); - Từ đường ĐT495 (Trường Tiểu học Liêm Sơn B) đi Khe Muồng; - Từ đường ĐT495 đi thôn Sỏi đến gặp đường ĐH10; - Từ đường ĐT495 (Khu TĐC Liêm Túc - Vỹ Khách Cầu) đến Trạm bơm KT17; - Từ đường ĐT495 đến gặp đường ĐX02; - Từ đường ĐT495 (giáp nút giao Liêm Sơn) đến Trường THCS Liêm Sơn; - Đường KT16: Từ sông Kinh Thủy đến đường ĐT495.	300	280	250	400	350	300
18	Các tuyến từ đường 495B đi các thôn: - Từ đường 495B (ngã ba rẽ vào thôn Khoái) đến gặp sông Kinh Thủy; - Từ đường 495B qua thôn Kênh Truật đến gặp sông Kinh Thủy; - Từ đường 495B đến gặp đường ĐX02;	300	280	250	400	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Đường bờ sông Kinh Thủy: - Từ giáp cầu An Khoái đến Trường Tiểu học Liêm Sơn A; - Từ Cầu Lầy đến cầu Nghè 2; - Từ đường ĐH12 đến đường rẽ vào thôn Khoái	300	280	250	400	350	300
20	Đường liên thôn Nghè Thượng - Nghè Hạ - Hạ Trung Ninh: Từ đường ĐH10 qua chùa Nghè, chùa Đùng đi đến hết thôn Hạ Trung Ninh	300	280	250	400	350	300
21	Khu dân cư còn lại	250			300		
22	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
22.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.500	1.100	750	1.800	1.300	1.000
22.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.200	850	600	1.400	1.000	750
22.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	750	550	400	900	650	500
22.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	600	450	300	700	500	350

53. Xã Thanh Liêm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính						
1	Đường Quốc lộ 1A: Từ giáp đất xã Tân Thanh đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Lâm)	2.100	1.500	1.100	2.800	2.000	1.400
2	Đường ĐT495: Từ Quốc lộ 1A (Phổ Cà) đến hết địa phận xã Thanh Liêm	1.450	1.050	750	1.950	1.350	1.000
3	Đường 495B: Từ giáp xã Thanh Lâm đến hết địa phận xã Thanh Liêm	1.450	1.050	750	1.950	1.350	1.000
II	Các đường trục xã						
1	Đường ĐH02: Đoạn từ đường ĐT495 đến hết đất xã Thanh Liêm	1.200	850	650	1.400	1.100	850
2	Đường ĐH05: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đất xã Thanh Lâm	800	550	400	950	750	600
3	Đường ĐH06: Từ giáp xã Tân Thanh đến đường ĐT495 (giáp Công an xã Thanh Liêm mới)	800	550	400	950	750	600
4	Đường ĐH09: Từ đường ĐH06 đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Lâm)	800	550	400	950	750	600
5	Đường ĐH10: Từ giáp xã Tân Thanh qua Quốc Lộ 1A đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Lâm)	800	550	400	950	750	600
6	Đường ĐH12: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến hết đất xã Thanh Liêm (giáp xã Thanh Bình)	600	450	350	750	600	450
7	Đường ĐH13: Từ Quốc lộ 1A đến đường ĐH12 (thôn Thông)						
7.1	Đoạn 1: Từ Quốc lộ 1A đến gặp đường ĐH14	800	550	400	950	750	600
7.2	Đoạn 2: Từ đường ĐH14 đến đường ĐH12 (thôn Thông)	600	450	350	750	600	450
8	Đường ĐH14: Từ Quốc lộ 1A đến đường ĐH13 (thôn Lòi)	800	550	400	950	750	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
III	Các trục đường thôn						
1	Đường liên thôn Môi - Chè Trình - Sở Núi: Từ QL1A đến đường ĐT495B	400	350	300	500	450	400
2	Đường vào thôn Chè Kho Làng (thôn Trà Châu cũ): Từ đường ĐT495 qua thôn Chè Kho Làng đến xóm Kho Làng	400	350	300	500	450	400
3	Đường từ nghĩa trang liệt sĩ đi Kim Lũ	400	350	300	500	450	400
4	Đường liên thôn Kim Lũ - Đại Vượng: Từ đường QL1A qua thôn Kim Lũ đến ngã ba thôn Trung Hạ Đại Vượng (giáp Đài tưởng niệm thôn Trung Hạ)	400	350	300	500	450	400
5	Các tuyến đường từ đường ĐT495 đi thôn Mai Cầu, thôn Kim Lũ, thôn Đại Vượng	400	350	300	500	450	400
6	Đường liên thôn Phú Gia - Mộc Tòng: Đường ĐT495 qua thôn Phú Gia, thôn Mộc Tòng đến gặp Đường liên thôn Kim Lũ - Đại Vượng	400	350	300	500	450	400
7	Đoạn đường từ ĐH06 thôn Chè Trình (Chùa Trình) đến cầu thôn Môi	400	350	300	500	450	400
8	Các trục đường thôn: Tâng, Lác Nội, Trung Hạ Đại Vượng	400	350	300	500	450	400
9	Khu dân cư còn lại	300			400		
10	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
10.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.400	1.000	750	1.600	1.300	1.000
10.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.100	750	550	1.300	1.000	750
10.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	750	550	400	900	650	500
10.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	600	450	300	700	500	400

54. Xã Thanh Lâm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Các tuyến đường trục chính						
1	Đường Quốc lộ 1A						
1.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm (Phía Tây đường) đến nhà bà Lan (PL31, thửa 21)	1.950	1.400	1.000	2.350	1.650	1.200
1.2	Đoạn từ nhà bà Mai (PL31, thửa 22) đến Cây xăng Công ty TNHH Minh Thoại (PL17, thửa 43) và nhà ông Nghênh (PL17, thửa 78).	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.100
1.3	Đoạn từ Cây xăng Công ty TNHH Minh Thoại (PL17, thửa 43) và nhà ông Nghênh (PL17, thửa 78) đến sông Đáy giáp xã Gia Trần	2.000	1.400	1.000	2.350	1.650	1.200
2	Đường 495B: Từ ngã ba Thanh Bồng đến hết đất xã Thanh Lâm (giáp xã Thanh Liêm)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.100
3	Đường ĐT495C: Từ giáp đất xã Tân Thanh đến hết đất xã Thanh Lâm	750	550	400	1.000	700	500
II	Các tuyến đường xã						
1	Đường ĐH08: Đoạn từ giáp xã Tân Thanh đến hết Trạm bơm Kim Thanh	800	600	450	950	750	600
2	Đường ĐH09: Đoạn từ đường ĐH08 (Cổng Trảng) đến giáp xã Thanh Liêm	800	600	450	950	750	600
3	Đường ĐH10: Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm đến đường ĐH08 (đê tả Đáy).						
3.1	Đối với các hộ nằm phía Bắc đường	800	600	450	950	750	600
3.2	Đối với các hộ nằm phía Nam đường cách kênh TB10	700	500	350	850	600	450
4	Đường ĐH05: Đoạn từ giáp xã Thanh Liêm đến đường ĐH08 (đê sông Đáy).	1.200	850	600	1.400	1.100	800
III	Các tuyến đường thôn						
1	Đường vào thôn Thử Hòa: Các đoạn đường từ đường ĐH10 vào thôn Thử Hòa	400	350	300	500	450	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2	Đường vào thôn Bạc (thôn Bạc Làng cũ).	400	350	300	500	450	400
3	Đường trục xã: Từ đường ĐH08 qua trụ sở UBND xã Thanh Hải cũ, đình Thanh Khê đến hết đất xã Thanh Lâm (giáp xã Thanh Liêm)	400	350	300	500	450	400
4	Đường trục thôn Thanh Khê: Từ Quốc lộ 1A qua đình Thanh Khê đến đền Mẫu chùa Thanh Khê	400	350	300	500	450	400
5	Đường vào thôn Tri Xuyên (thôn Động Xuyên, thôn Tri Ngôn cũ): Các đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến gặp đường ĐH08	400	350	300	500	450	400
6	Đường vào thôn Cổ Động: Các đoạn đường từ Quốc lộ 1A vào thôn Cổ Động đến gặp đường trục xã	400	350	300	500	450	400
7	Đường trục các thôn: Kênh, Đại Bái, Nham Kênh, Trung Hiếu Thượng - Hạ	400	350	300	500	450	400
8	Đường đê sông Đáy thôn Trung Hiếu Thượng - Hạ	400	350	300	500	450	400
9	Đường trục thôn Bồng Lạng	400	350	300	500	450	400
10	Khu dân cư còn lại	300			400		
11	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
11.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.200	850	600	1.600	1.200	800
11.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	900	650	450	1.200	850	600
11.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	600	400	300	800	600	400
11.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	450	350	300	600	500	400

55. Xã Bình Lục

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 37B (đường tỉnh lộ ĐT497 cũ): Từ Dốc Mỹ (giao với đường ĐT.491) đến giáp phường Liêm Tuyền						
1.1	Từ Dốc Mỹ (giao với đường ĐT.491) đến hết địa phận trường PTTH Bình Lục C	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.2	Từ hết địa phận trường PTTH Bình Lục C đến giáp phường Liêm Tuyền	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
2	Đường ĐT496						
2.2	Từ Dốc Mỹ đến giao với đường ĐT. 499	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
2.3	Từ giao với đường ĐT. 499 đến Lối rẽ vào Trường THCS Tràng An	1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
2.3	Từ lối rẽ vào Trường THCS Tràng An đến giao đường ĐX.23 (đê hữu sông Sắt)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
2.4	Từ giao đường ĐX.23 (đê hữu sông Sắt) đến Cầu An Bài (giáp xã Bình An)	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
3	Đường ĐT491						
3.1	Từ giáp phường Liêm Tuyền đến đường ĐX.13	1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
3.2	Từ đường ĐX.13 đến Đập Vĩnh Trụ (giáp xã Vĩnh Trụ)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
4	Đường ĐT499						
	Từ giáp phường Liêm Tuyền đến Cầu Châu Giang (giáp xã Nam Xang)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
II	Trục đường xã, khu dân cư						
1	Đường ĐX.01: Từ giao với đường ĐX.04 đến giao với đường ĐT.491	500	400	300	650	500	400
2	Đường ĐX.02: Từ giao với đường ĐX.04 (trạm y tế cũ) đến giao với đường ĐX.06 (gần đền Dâu)	450	350	250	550	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Đường DX.03: Từ giao với đường DT.491 đến giao với đường DX.06 (gần đền Dâu)	450	350	250	550	400	300
4	Đường DX.04: Từ giao với đường DX.03 (ngã ba dốc ông Kiệm) đến giao với đường DX.05 (giáp sông Châu Giang)	500	400	300	650	500	400
5	Đường DX.05: Từ giao với đường DX.04 (giáp sông Châu Giang) đến giao với đường DX.07 (trường mầm non thôn 1 Cát Lại cũ)	450	350	250	550	400	300
6	Đường DX.06: Từ giao với đường DX.04 (ngã ba ông Lực) đến Sông Châu Giang (gần đền Dâu)	500	400	300	650	500	400
7	Đường DX.07: Từ giao với đường DX.04 (ngã ba ông Nhật) đến Đường DT.496 (dốc bà Ngạnh)	500	400	300	650	500	400
8	Đường DX.08: Từ giao với đường DX.01 (gần Trụ sở UBND xã) đến giao với đường DX.05 (gần trạm bơm Thanh Lan)	500	400	300	650	500	400
9	Đường DX.09: Từ giao với đường DX.06 (ngã ba ông chiều) đến giao với đường DX.10	450	350	250	550	400	300
10	Đường DX.10: Từ giao đường DX.03 (gần đập Trung) đến Sông Châu Giang	450	350	250	550	400	300
11	Đường DX.11: Từ giao đường DX.03 đến Sông Châu Giang	450	350	250	550	400	300
12	Đường DX.12: Từ giao đường DT.496 đến giao đường DT.496 (cầu An Bài)	500	350	250	600	450	300
13	Đường DX.13: Từ giao đường DT.491 (ngân ngã ba chợ Sông) đến giáp phường Liêm Tuyền	400	300	250	500	350	300
14	Đường DX.14: Từ giao đường DX.03 (cổng chợ Sông) đến giao đường DT.491 (giáp phường Liêm Tuyền)	450	350	250	550	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15	Đường ĐX.15						
15.1	Từ giao đường ĐT.491 đến Sông Châu Giang (cổng Xi phông)	450	350	250	550	400	300
15.2	Từ Sông Châu Giang (cổng Xi phông) đến giao đường ĐT.491 (gần đập Vĩnh Trụ)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
16	Đường ĐX.16: Từ giao đường ĐX.17 đến Sông Châu Giang (cổng Xi phông)	450	350	250	550	400	300
17	Đường ĐX.17: Từ giao đường ĐX.29 đến Nghĩa trang Ô Mễ	500	350	250	600	450	300
18	Đường ĐX.18: Từ Đường ĐT.496 (dốc ông Doan) đến Phường Liêm Tuyền	550	400	300	650	500	400
19	Đường ĐX.19: Từ giao đường ĐT.496 (gần trạm y tế Trảng An cũ) đến giao đường ĐX.21	500	350	250	600	450	300
20	Đường ĐX.20: Từ giao đường ĐT.496 đến giao đường ĐX.22	500	350	250	600	450	300
21	Đường ĐX.21: Từ giao đường ĐT.496 đến Phường Liêm Tuyền	550	400	300	650	500	350
22	Đường ĐX.22: Từ giao đường ĐT.496 đến giao đường ĐX.23 (đê hữu sông Sắt)	500	350	250	600	450	300
23	Đường ĐX.23: Từ giao đường ĐT.496 đến Xã Bình Mỹ	550	400	300	650	500	400
24	Đường ĐX.24: Từ giao đường ĐT.496 (dốc ông Vị) đến Xã Bình Mỹ	500	350	250	600	450	300
25	Đường ĐX.25: Từ giao đường ĐX.21 đến giao đường ĐX.23	500	400	300	650	500	400
26	Đường ĐX.26: Từ giao đường ĐX.07 đến Sông Châu Giang (gần nhà thờ xứ An Bài)	450	350	250	550	400	300
27	Đường ĐX.27: Từ giao đường ĐT.496 đến Phường Liêm Tuyền	500	400	300	650	500	400
28	Đường ĐX.28: Từ giao đường QL.37B đến Khu đô thị Tellhome	450	350	250	550	400	300
29	Đường ĐX.29: Từ giao đường ĐT.496 (gần trường THCS Trảng An cũ) đến giao đường ĐX.01	450	350	250	550	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
30	Các tuyến đường ngõ xóm	250			300		
31	Các tuyến nhánh						
31.1	Nhánh N1, N2	450	350	250	550	400	300
31.2	Nhánh N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10	400	300	250	450	350	300
31.3	Nhánh 11	300	280	250	350	330	300
32	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
32.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang rộng từ 17m trở lên	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
32.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang rộng từ 13m đến dưới 17m	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
32.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13m	1.200	850	600	1.400	1.000	700

56. Xã Bình Mỹ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 21 (Đường Phủ Lý - Mỹ Lộc cũ): Đoạn từ giáp xã Liêm Hà đến hết đả xã Bình Mỹ (giáp xã Bình An)						
	Đoạn qua xã Bình Mỹ	2.600	1.850	1.300	3.400	2.400	1.700
2	Đường Quốc lộ 21A						
2.1	Từ giáp xã Liêm Hà đến lối rẽ đường Lý Công Bình	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
2.2	Từ lối rẽ đường Lý Công Bình đến hộ ông Dũng (ngõ bà Uyên)	3.300	2.350	1.650	4.400	3.100	2.200
2.3	Từ hộ ông Dũng (ngõ bà Uyên) đến đường Triều Hội	3.600	2.550	1.800	4.400	3.100	2.200
2.4	Từ lối rẽ vào đường Triều Hội đến lối rẽ vào đường Trần Quốc Toàn	3.300	2.350	1.650	4.400	3.100	2.200
2.5	Từ lối rẽ vào đường Trần Quốc Toàn đến cầu Sắt	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
3	Đường Quốc lộ 37B (đường tỉnh lộ ĐT497 cũ)						
3.1	Từ giáp phường Liêm Tuyên đến cầu Nghĩa	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
3.2	Từ cầu Nghĩa đến giáp Khu đô thị Tây Bình Mỹ	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
3.3	Từ Khu đô thị Tây Bình Mỹ đến hết đất Khu đô thị Tây Bình Mỹ	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
3.4	Đường Trần Tử Bình (Đường ĐT497): Từ đường Sắt đến đất hộ ông Định (mương Đ12)	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
3.5	Đường Trần Tử Bình: Đoạn từ mương Đ12 đến hộ ông Chính (tổ dân phố Bình Tiến) (Tiểu khu Bình Tiến cũ)	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
3.6	Từ hộ ông Chính đến hết đất xã Bình Mỹ (giáp xã Bình Sơn)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
II	Trục đường xã, khu dân cư						
1	Đường Trần Văn Chuông (đường liên xã): Từ đường Trần Hưng Đạo đến cầu Chéo, thôn Bình Thuận (Tiểu khu Bình Thuận cũ).	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
2	Đường Điện Biên Phủ (đường N3): Đoạn từ hộ ông Vương đến ngã tư giao với đường Lý Thường Kiệt.	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
3	Các hộ liền kề Chợ Phủ - Bình Mỹ	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
4	Dãy 2 đường Trần Hưng Đạo. Gồm:	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
4.1	Từ hộ ông Nông đến hộ ông Phóng - thôn Bình Thắng (Tiểu khu Bình Thắng cũ).	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
4.2	Từ sau cây xăng đến hộ bà Thu (hướng Ngân hàng)	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
4.3	Từ sau hiệu sách đến Nhà Văn hoá xã Bình Mỹ.	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
4.4	Từ đường Trần Hưng Đạo qua Kho bạc đến hết Trường THCS Nguyễn Khuyến.	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
5	Đường gom (Nam đường sắt): Đoạn từ sau hộ ông Ất đến hộ ông bà Loan Toàn (thôn Bình Nam) (Tiểu khu Bình Tiến cũ).	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
6	Các vị trí còn lại của khu đô thị mới: BA5A, BA7, A3 và A7.	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
7	Các hộ bám mặt đường 20m Khu đô thị Tây Bình Mỹ (từ hộ ông Quang - tổ dân phố Bình Thuận đến đường QL.37B)	3.200	2.250	1.600	4.300	3.050	2.150
8	Dãy 2 đường Trần Hưng Đạo (ngõ hộ bà Uyên)	2.300	1.650	1.150	3.100	2.200	1.550
9	Các vị trí còn lại của Khu đô thị Tây Bình Mỹ	2.300	1.650	1.150	3.100	2.200	1.550
10	Đường Điện Biên Phủ: Đoạn từ ngã tư giao với đường Lý Thường Kiệt đến hết Xí nghiệp Thủy nông.	4.800	3.400	2.400	6.400	4.500	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Các hộ bám mặt đường chính khu quy hoạch BA5A và BA5B.	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
12	Đường Triều Hội (đường vào xã An Mỹ cũ): Các hộ bám mặt đường liên xã từ đường Trần Hưng Đạo chạy qua Trạm thủy nông đến hết lô BA7.	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
13	Khu quy hoạch đô thị mới phía Bắc Trường tiểu học Bình Mỹ, bám đường trục xã.	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
14	Đường Lý Thường Kiệt (đường Đ4): Từ đường Trần Hưng Đạo chạy qua phía Tây Công an huyện đến hết lô A3.	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
15	Đường Nguyễn Khuyến (N2): Đoạn từ đường 3/2 đến hết Cung thiếu nhi.	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
16	Đường Trần Văn Chuông: Đoạn từ cầu Chéo Bình Thuận đến cầu Cao thôn An Thái	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
17	Các hộ bám mặt đường đường 27m Khu đô thị Tây Bình Mỹ (từ QL.21A đến đường QL.37B)	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
18	Đường phía Nam đường Sắt: Từ hộ ông Hoàng Sơn đến hộ ông Truy.	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
19	Đường Cát Tường (tức đường đê Sông Sắt): Từ giáp xã Bình Lục đến hết đất xã Bình Mỹ (giáp xã Bình Sơn)	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
20	Các vị trí còn lại của khu đô thị mới: BA5B.	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
21	Từ Trường THPT đến hết xóm ông Cừu - thôn Bình Long đến Trung tâm y tế.	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
22	Sau Trường THCS Bình Long (Tiểu khu Bình Long cũ).	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
23	Đường từ UB dân số KHH gia đình và trẻ em đến giáp Trung tâm y tế.	2.200	1.550	1.100	2.900	2.050	1.450
24	Nam đường Sắt: Từ hộ ông Truy đến hộ ông Độ (thôn Bình Thắng) (Tiểu khu Bình Thắng cũ).	1.600	1.150	800	2.100	1.500	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
25	Đường Điện Biên Phủ kéo dài đoạn từ hộ ông Dũng thôn Bình Long đến hết đường Điện Biên Phủ	1.600	1.150	800	2.100	1.500	1.050
26	Từ hộ ông Vọng đến hết đình Cống - thôn Bình Nam	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
27	Từ hộ ông Thoả đến Nhà văn hoá - thôn Bình Nam	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
28	Các hộ phía Tây Kênh đông - thôn Bình Tiến chạy qua Trường Dân lập đến đường rẽ vào Chùa Gào	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
29	Đường Trần Văn Chuông: Từ sau Nhà trẻ thôn Bình Thuận đến hộ ông Long thôn Bình Thuận	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
30	Từ hộ ông Sơn thuộc thôn Bình Thắng (PL8, thửa 132) xóm ông Phán đến hết hộ ông Dương (thửa 214, PL8) thôn Bình Thắng	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
31	Phía Nam đường Sắt: Từ cầu An Tập đến Nhà máy nước Bình Mỹ	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
32	Đường từ đường sắt (hộ ông Tới) đến đường vào thôn Văn Phú.	700	500	350	900	650	450
33	Đường Lý Công Bình: Từ đường Quốc lộ 21A vào thôn Thôn Đa Bò Đạo 300m	700	500	350	900	650	450
34	Đoạn từ đường Quốc lộ 21A + 300m đến nhà ông Hưng - Bò Xá (Thôn Đa Bò Đạo)	700	500	350	900	650	450
35	Đường Triều Hội: Từ đường Quốc lộ 21A đến đường Quốc lộ 21	700	500	350	900	650	450
36	Toàn bộ xóm ông Duyên - thôn Bình Thuận: Từ hộ ông Đạo đến hộ ông Hùng cả 2 bên đường.	700	500	350	900	650	450
37	Từ cạnh hộ ông Chinh đến Trạm biến thế thôn Bình Nam	550	400	300	750	550	400
38	Từ phía Tây Nhà văn hoá thôn Bình Long đến hộ bà Hiếu - thôn Bình Long.	550	400	300	750	550	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
39	Nam đường sắt từ cạnh hộ ông Độ (thôn Bình Thắng) đến đường vào thôn Văn Phú.	550	400	300	750	550	400
40	Từ hộ ông Dũng bám kênh Đông qua Nhà văn hoá thôn Bình Thuận đến thôn An Thái.	550	400	300	750	550	400
41	Toàn bộ trong xóm Khu thương mại cũ thuộc thôn Bình Thắng	550	400	300	750	550	400
42	Các vị trí còn lại trong các thôn Bình Long, thôn Bình Nam, phía Bắc khu dân cư thôn Bình Long, xóm ông Nhạ - thôn Bình Thuận, phía Bắc UBND xã thuộc thôn Bình Thuận, xóm Trại chăn nuôi cũ, xóm Công ty Xây dựng cũ, xóm ông Văn (Nam đường sắt lối rẽ Văn Phú, không bám đường).	450	350	300	600	450	400
43	Đoạn từ cầu An Thái đến hộ ông Nguyễn Công Khang.	1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
44	Đoạn từ giáp xã Đồn Xá đến ngã ba đường ra Ga.	1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
45	Đoạn từ cầu phía Bắc hộ ông Nguyễn Văn Hoàn đến đường rẽ thôn An Thái	1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
46	Đoạn từ tiếp giáp với địa phận thị trấn Bình Mỹ (cũ), Mỹ Đồi qua UBND xã (cũ) đến hộ ông Lê Văn Tròn (PL5, thửa 29).	700	500	350	900	650	450
47	Đoạn từ miếu Đệ Nhất thôn An Thái qua Mỹ Đồi, qua Đình Hoà Trung đến hộ ông Đạt thôn An Tập (PL16, thửa 21)	700	500	350	900	650	450
48	Đoạn từ hộ ông Tròn (PL5, thửa 29) đến gốc Gạo đê sông Sắt thôn Cao Cát.	550	400	300	750	550	400
49	Đoạn từ cầu Hoà Trung qua thôn Cao Cát (thôn Cát Tường cũ) đến đê sông Sắt hộ ông Anh (PL12, thửa 21).	550	400	300	750	550	400
50	Đoạn từ cống Thọ Lương (thôn Lương Ý cũ) hộ ông Nhung (Tờ 7, thửa 3) đến cống ông Tôn thửa đất hộ ông Thường (Tờ 11, thửa 265).	700	500	350	900	650	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
51	Đoạn từ hộ ông Thắng (Tờ 11, thửa 22) theo hướng Tây đến hộ bà Dân (Tờ 13, thửa 2).	700	500	350	900	650	450
52	Đoạn từ hộ ông Hiền (Tờ 11, thửa 323) đến hộ ông Bội (Tờ 5, thửa 24)	550	400	300	750	550	400
53	Đoạn từ hộ ông Hiền (Tờ 16, thửa 95) đến hộ ông Nhung (Tờ 17, thửa 3) theo hướng Đông Tây và Nam Bắc.	550	400	300	750	550	400
54	Đoạn từ bờ giếng An Dương đến cống BH15 hộ ông Hùng (Tờ 18, thửa 52).	550	400	300	750	550	400
55	Đoạn từ mương BH15 đến Nhà văn hoá xóm La Cầu thôn Tân An	550	400	300	750	550	400
56	Đường từ miếu bà An Dương thôn Tân An đến hộ ông Tuấn (thôn Văn Phú) (Tờ 10, thửa 352).	450	350	300	600	450	400
57	Đường từ hộ ông Đảo (Tờ 1, thửa 1) theo hướng Đông sang Tây đến hộ ông Bội (Tờ 5, thửa 24).	450	350	300	600	450	400
58	Đường từ cống Thọ đến cống Đìa hộ ông Dũng.	450	350	300	600	450	400
59	Đường từ hộ ông Lập (Tờ 13, thửa 22) đến hộ ông Hải (Tờ 13, thửa 32).	450	350	300	600	450	400
60	Các tuyến đường còn lại của các thôn: Thọ Lương, Tân An, Văn Phú (thôn Thượng Thọ, Lương Ý, La Cầu, An Dương, Văn Phú cũ)	450	350	300	600	450	400
61	Từ Đường ĐT497 đến Trạm Bơm phía đông Nhân Dục (Thôn Nhân Hòa).	500	400	300	650	500	400
62	Từ Đường ĐT497 đến phía tây Đạo Truyền (Thôn Đa Bò Đạo).	500	400	300	650	500	400
63	Từ Đường ĐT497 đến đầu Thanh Khê (Thôn Nhân Hòa).	400	330	300	500	430	400
64	Đường xã lộ 5: Từ xã lộ 4 đến Đa Tài (Thôn Đa Bò Đạo).	400	330	300	500	430	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
65	Đường xã lộ mới quy hoạch từ ĐT 497 qua thôn Tiên Lý đến giáp thôn Cao Cát (thôn Cao Cái cũ).	400	330	300	500	430	400
66	Dọc mương BH13 từ cầu Ghéo đến giáp thị trấn Bình Mỹ (cũ).	400	330	300	500	430	400
67	Đoạn giáp địa phận xã An Đỗ đi qua Cầu Trắng đến lối rẽ xóm An Ninh thôn Đồng An và đoạn từ Cầu Trạm xá đến ngã tư Đền Thánh.	400	330	300	450	430	400
68	Đường trục xã từ xóm Vũ Hào đến xóm Lầm Hạ thôn Đồng Tâm và đoạn từ Cầu Trạm xá đến xóm An Ninh thôn Đồng An	400	330	300	450	430	400
69	Các tuyến đường còn lại trong các thôn, xóm	300			400		
70	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
70.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	3.400	2.400	1.700	4.500	3.150	2.250
70.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	3.100	2.200	1.550	4.100	2.900	2.050
70.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	2.800	2.000	1.400	3.700	2.600	1.850
70.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	2.600	1.850	1.300	3.500	2.450	1.750

57. Xã Bình An

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 21 (Đường Phủ Lý - Mỹ Lộc cũ)						
	Đoạn qua xã Bình An	2.300	1.650	1.150	2.700	1.900	1.350
2	Đường Quốc lộ 21A						
2.1	Đoạn từ Cầu Sắt đến nhà ông Trưởng thôn Đồng Quan (Tờ 23, thửa số 31).	3.400	2.400	1.700	4.500	3.150	2.250
2.2	Đoạn từ Cầu Hò đến nhà ông Trưởng thôn Đồng Quan (Tờ 23, thửa số 31)	3.900	2.750	1.950	5.100	3.600	2.550
3	Đường ĐT496						
3.1	Từ Trường Tiểu học Cổ Viễn thôn Đội 2 đến hộ ông Thuần thôn đội 3 (xóm 6 cũ) (thửa 151, tờ 14)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
3.2	Đoạn từ Trường Tiểu học thôn Cổ Viễn đến Cầu An Bài giáp xã Đồng Du:	900	650	450	1.200	850	600
3.3	Đoạn từ hộ ông Thuần (Tờ 14, thửa 8) đến Trạm bơm xã Ngọc Lũ.	900	650	450	1.200	850	600
3.4	Đoạn từ giáp xã Hưng Công cũ đến hết hộ bà Dân thôn Đội 5 (Đội 11 cũ).	1.300	950	650	1.700	1.200	850
3.5	Đoạn từ hộ ông Giảng thôn Đội 5 (Đội 11 cũ) đến hộ ông Mưu thôn Đội 6 (Đội 10 cũ)	1.100	800	550	1.500	1.050	750
3.6	Đoạn từ hộ ông Nội thôn Đội 6 (Đội 10 cũ) đến giáp xã Bò Đề cũ	900	650	450	1.200	850	600
4	Đường ĐT496B: Từ đường vào chợ Hò đến cầu Châu Giang	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
II	Trục đường xã, khu dân cư						
1	Đường DH 02 (Đường 9012 cũ): Đoạn từ Bưu điện An Nội đến giáp xã Vũ Bản	550	400	300	650	500	400

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2	Đường từ ngã tư cầu Diên thôn 1 đến bắc đường 21B	450	350	250	550	430	400
3	Từ ngã tư cầu Diên thôn 1 đến cầu Đội thôn 1.	450	350	250	550	400	300
4	Từ Nam đường 21B đến Gò Hạ An Lã thôn 3.	450	350	250	550	400	300
5	Đường từ nhà ông Phạm Văn Cán thôn đội 4 (thôn Đồng cũ) (Tờ 14, thửa 14) đến nhà ông Nguyễn Quang Xá thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 13, thửa 279).	450	350	250	500	400	300
6	Đường từ nhà ông Bùi Văn Khích thôn đội 2 (thôn Cổ Viễn cũ) (Tờ 3, thửa 205) đến nhà ông Nguyễn Bá Sỹ thôn đội 2 (thôn Cổ Viễn cũ) (Tờ 3, thửa 151)	450	350	250	500	400	300
7	Đường từ nhà ông Ngô Xuân Đại thôn đội 1 (thôn Nhân Trai cũ) (Tờ 2, thửa 176) đến nhà ông Nguyễn Văn Nghiệp Thôn đội 1 (thôn Nhân Trai cũ) (Tờ 17, thửa 92).	450	350	250	500	400	300
8	Đoạn đường từ nhà bà Hồng thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 12, thửa 211) đến nhà ông Lê Công Phúc thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 11, thửa 118).	350	280	250	400	330	300
9	Đoạn đường từ nhà ông Phạm Trung Tuyển thôn đội 2 (thôn Cổ Viễn cũ) (Tờ 3, thửa 148) đến nhà ông Nguyễn Viết Đức thôn đội 2 (thôn Cổ Viễn cũ) (Tờ 6, thửa 88).	350	280	250	400	330	300
10	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Khởi Thôn đội 1 (thôn Nhân Trai cũ) (Tờ 17, thửa 107) chạy qua thôn đội 1 (thôn Quang Trung cũ) tới đê Sông Sắt.	350	280	250	400	330	300
11	Đoạn từ Đình thôn đội 3 (xóm 7+8 cũ) đến Chùa thôn đội 3 (xóm 7+8 cũ). thôn đội 5 (thôn Hàn cũ) (Tờ 11, thửa 118).	350	280	250	400	330	300
12	Đường trục xã: Từ đường ĐT 496B đến đường Đê sông Sắt	450	350	250	500	400	300

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	Đường từ đường ĐT 496B qua thôn 3 (thôn Viễn Lai, Phú Đa cũ) đến giáp xã Trung Lương (đường S5)	350	280	250	400	330	300
14	Đường từ đường ĐT 496B qua thôn 2 (thôn An Đề cũ) đến nhà ông Lã Đình Phúc (PL 7, thửa 129)	350	280	250	400	330	300
15	Đường từ đường ĐT 496B (Trạm Bơm Ngọc Lâm) qua thôn 1 (thôn Ngọc Lâm cũ, An Khoái cũ) đến đê sông Sắt (đường S3).	350	280	250	400	330	300
16	Đường từ xã Hưng Công qua thôn 1 (thôn Ngọc Lâm cũ), UBND xã, thôn 2 (thôn An Đề cũ) đến giáp xã An Nội.	350	280	250	400	330	300
17	Đường từ Chợ An Nội qua thôn 3 (thôn Viễn Lai cũ) đến Cầu Phú Đa – thôn 3 (thôn Phú Đa cũ) (máng Điện Biên).	350	280	250	400	330	300
18	Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Vàng thôn 1 (thôn An Khoái cũ) (PL1, thửa 1) qua thôn 3 (thôn An Khoái, Phú Đa cũ) đến hộ ông Lã Trung Bắc (PL11, thửa 20).	350	280	250	400	330	300
19	Đường trục xã: Đoạn từ nhà ông Chấn đến nhà ông Phượng thôn Vị Thượng (TBD 11, thửa 39) (Trừ các lô đất đấu giá xen kẹt)	450	350	250	500	400	300
20	Đường đê sông Sắt: Từ Quốc lộ 21A đi xã Bối Cầu, đoạn đi từ Quốc lộ 21A đến Trạm Bơm Bình Minh	450	350	250	500	400	300
21	Đường vào Nhà thờ nhà thơ Nguyễn Khuyến: Đoạn từ Quốc lộ 21A đến Cầu Đồng Quan	450	350	250	500	400	300
22	Đường mới làm vào Cụm công nghiệp huyện Bình Lục: Từ Cổng Kho dự trữ Quốc gia cũ đến Cụm công nghiệp.	450	350	250	500	400	300

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
23	Đường trục xã từ Cầu Hộ đến nhà ông Tôn (TĐĐ 47 thửa 68) thôn Mai Động	450	350	250	500	400	300
24	Đường trục xã: Từ Cổng kho Dự trữ quốc gia (cũ) đến Trạm Bơm Mai Lương	450	350	250	500	400	300
25	Các nhà có mặt tiền tiếp giáp với Chợ Hộ xã Trung Lương	450	350	250	500	400	300
26	Đường từ nhà ông Tiến (TĐĐ12, thửa 43 thôn Vị Thượng qua đường trục thôn đến đê sông Sắt nhà ông Đạo thôn Vị Thượng	450	350	250	500	400	300
27	Từ nhà ông Phụng (TĐĐ11, thửa 39) thôn Vị Thượng đến ngã ba đường Mương Dọc	450	350	250	500	400	300
28	Từ nhà ông Hải đến đường trục thôn Vị Thượng	450	350	250	500	400	300
29	Chùa Duy Dương đến trạm điện thôn Duy Dương	450	350	250	500	400	300
30	Đường từ Cầu Đồng Quan đến giáp mặt bằng quy hoạch khu tái định cư thôn Đồng Quan xã Bình An (xã Trung Lương cũ)	450	350	250	500	400	300
31	Đường đê: Từ Quốc lộ 21A đến giáp xã Bồi Cầu	350	280	250	400	330	300
32	Đường trục thôn Vị Thượng: Đoạn từ đầu làng thôn Vị Thượng (giáp thôn Vị Hạ) đến đê sông Sắt.	350	280	250	400	330	300
33	Đường trục thôn Vị Hạ: Đoạn từ Cầu Đồng Quan đến cổng nhà ông Bằng và đoạn từ Ngã ba Cống Đình đi lên phía tây đến tiếp giáp thôn Vị Thượng.	350	280	250	400	330	300
34	Đường trục thôn Đồng Quan: Từ cổng làng đến nhà ông Hiếu (Tờ 15, thửa 169)	350	280	250	400	330	300
35	Đường trục thôn Cửa – Cầu Trại (thôn Cửa cũ): Từ đường ĐT 496B đến Đình làng thôn Cửa – Cầu Trại (thôn Cửa cũ)	350	280	250	400	330	300

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
36	Đường trục thôn Duy Dương: Từ Trụ sở HTXDVNN Bình Minh đến ngã ba đi thôn Cửa – Cầu Trại và đoạn từ Duy Dương đi thôn Cửa – Cầu Trại (thôn Cửa cũ) (Từ đường ĐT496B đến ngã ba đường đi thôn Duy Dương)	350	280	250	400	330	300
37	Đường trục thôn đi thôn Cửa – Cầu Trại (thôn Cầu Trại cũ): Từ Cầu Tây đến Trạm Bơm thôn Cửa – Cầu Trại (thôn Cầu Trại cũ) và đoạn từ nhà bà Thuận (Tờ 28, thửa 184) đến nhà ông Đãi (Tờ 28, thửa 198)	350	280	250	400	330	300
38	Đường trục thôn Thượng Đồng: Đoạn từ tiếp giáp với đường trục xã đi qua Nhà thờ Thượng Đồng rẽ về phía nam đến nhà ông Cánh (Tờ 30, thửa 115) và đoạn từ nhà ông Vân (Tờ 30, thửa 9) đi về phía tây đến nhà ông Chiêu (Tờ 31, thửa 11)	350	280	250	400	330	300
39	Đường trục xã: Từ Cổng làng thôn Vị Thượng đến giáp xã Bối Cầu	350	280	250	400	330	300
40	Đường trục xã: Từ Cổng Đen thôn Vị Hạ đến giáp xã Bối Cầu	350	280	250	400	330	300
41	Đường trục xã: Từ Nhà Văn hoá thôn Trung Lương đến Đê sông Sắt	350	280	250	400	330	300
42	Đường trục xã đê sông Sắt: Đoạn từ Trạm Bơm Mai Lương đến nhà ông Chính (Tờ 24, thửa 17)	350	280	250	400	330	300
43	Đoạn từ nhà ông Lương thôn Thượng Đồng (TĐĐ 31, Thửa 117) đến đường trục xã cầu Họ, Mai Động	350	280	250	400	330	300
44	Đoạn từ nhà ông Sỏ (TĐĐ 31, Thửa 114) về phía Tây đến nhà ông Lập	350	280	250	400	330	300
45	Đường Tây Cầu đoạn từ nhà ông Nam xóm Cầu đến đường 495B	350	280	250	400	330	300
46	Đường từ sân thể thao xóm Bến đến đường nam Thượng Đồng	350	280	250	400	330	300
47	Đường từ DT496B đến trạm bơm cửa	350	280	250	400	330	300

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
48	Đường trục xã (Đê sông Sắt): Đoạn từ Trạm Bơm thôn Trung Lương (thôn Cầu cũ) đến Trạm Bơm thôn Mai Động (Tờ 47, thửa 14)	350	280	250	400	330	300
49	Đường từ ngã 3 Cống Chòm (nhà ông Chiến thôn đội 2) đến hết nhà ông Dương thôn đội 4 (đội 7 cũ)	450	350	250	500	400	300
50	Đường từ Bưu điện qua Cầu Chủ, Chợ Chủ đến Nhà trẻ Tân Tùng thôn Đội 1	450	350	250	500	400	300
51	Đường từ Chợ Chủ đến nhà bà Lương thôn Đội 5 (đội 11 cũ)	450	350	250	500	400	300
52	Đường từ nhà ông Tuyên Thôn đội 4 (đội 7 cũ) đến nhà bà Thuần thôn đội 3 (đội 4 cũ)	350	280	250	400	330	300
53	Đường từ nhà ông Toàn thôn đội 1 đến Điểm Tân Trung (Nhà bà Thơ Thôn đội 2)	350	280	250	400	330	300
54	Đường từ nhà ông Thành thôn đội 4 (đội 7 cũ) đến Điểm Sóc Đông thôn Đội 4 (đội 6 cũ).	350	280	250	400	330	300
55	Đường từ khu Sóc Đông đến thôn Tân Trung	350	280	250	400	330	300
56	Đường từ nhà ông Bảo thôn đội 4 (đội 7 cũ) đến Bến đò Tàu thôn đội 12	350	280	250	400	330	300
57	Đường từ nhà bà Loan thôn đội 3 (đội 4 cũ) đến hết Điểm Thái Bình thôn đội 3 (đội 5 cũ)	350	280	250	400	330	300
58	Đường từ Nhà Văn hoá thôn đội 4 (đội 6 cũ) đến Sóc Đông dưới	300	280	250	350	330	300
59	Các tuyến đường còn lại trong dân cư	250			300		
60	Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư thôn Đồng Quan xã Bình An (xã Trung Lương cũ)						
60.1	Các lô đất bám Đường gom 495B đoạn qua thôn Đồng Quan	1.000	700	500	1.200	850	600

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
60.2	Các lô đất bám Đường từ Cầu Đồng Quan đi trạm bơm xóm Cửa thôn Cửa Cầu Trại	850	600	450	1.000	700	500
60.3	Các lô đất bám Đường ĐH08 đoạn từ đê sông Sắt đến Chùa Duy Dương	850	600	450	1.000	700	500
60.4	Các đường quy hoạch nội bộ trong khu đất	750	550	400	900	650	450
61	Mặt bằng quy hoạch Khu đấu giá đất ở tại xã Trung Lương cũ (M3)						
61.1	Các lô đất bám đường Từ QL21A đến cầu Đồng Quan	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
61.2	Các lô đất bám đường Đường ĐH08 đoạn từ đê sông Sắt đến Chùa Duy Dương	850	600	450	1.000	700	500
61.3	Các lô bám đường quy hoạch nội bộ có lòng đường 10,5m	750	550	400	900	650	450
61.4	Các lô bám đường quy hoạch nội bộ có lòng đường 7,5m	700	500	350	800	600	400
62	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
62.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	3.500	2.450	1.750	4.600	3.250	2.300
62.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	3.100	2.200	1.550	4.100	2.900	2.050
62.3	Các tuyến đường có mặt cắt từ 9 mét đến dưới 13 mét	2.800	2.000	1.400	3.700	2.600	1.850
62.4	Các tuyến đường có mặt cắt dưới 9 mét	2.600	1.850	1.300	3.400	2.400	1.700

58. Xã Bình Giang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 21 (Đường Phủ Lý - Mỹ Lộc cũ)						
	Đoạn từ giáp xã Bình An đến hết địa phận xã Bình Giang	2.300	1.650	1.150	2.700	1.900	1.350
2	Đường ĐT496						
2.1	Đoạn từ hộ ông Đào Ngọc Nghị qua UBND xã, Trạm Đa khoa đến hộ ông Chu Văn Trường thôn 4	1.200	850	600	1.600	1.150	800
2.2	Đoạn từ hộ ông Trần Trọng Bính đến giáp xã Bình An.	800	600	400	1.100	800	550
2.3	Đoạn từ hộ ông Đào Ngọc Hộ (thôn 2 Bồ Đề) đến nhà văn hoá thôn An Thuận	600	450	300	800	600	400
2.4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL9, thửa 166) đến hộ ông Chương thôn An Tâm (thôn 4 cũ) (PL11, thửa 01).	1.200	850	600	1.600	1.150	800
2.5	Đoạn tiếp giáp từ hộ ông Chương thôn An Tâm đến hộ ông Hưu thôn An Tiến (thôn 8 cũ).	800	600	400	1.100	800	550
3	Đường DH02 (ĐT9021 cũ)						
	Đoạn 1: Từ giáp xã Bình An đến hết đường ĐT 496	450	350	250	550	400	300
II	Trục đường xã, khu dân cư						
1	Đường liên xã: Từ đường ĐT496 đến giáp đường DH02	400	300	250	450	400	300
2	Đường liên xã: Từ ngõ ông Bạch thôn An Thuận (thôn 2 cũ) (PL3, thửa 48) đến nhà ông Tuýnh thôn An Phong (thôn 7 cũ) (PL17, thửa 87) giáp tỉnh Nam Định	400	300	250	450	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Đường từ ngõ ông Phiếu thôn An Thuận (thôn 2 cũ) (PL3, thửa 2) đến ngõ bà Ngoạn thôn An Tâm (thôn 3 cũ) (PL4, thửa 98).	300	280	250	350	330	300
4	Đường từ ngõ bà Mạc thôn An Tâm (thôn 4 cũ) (PL5, thửa 59) đến ngõ bà Sớm thôn An Phong (thôn 5 cũ) (PL12, thửa 142).	300	280	250	350	330	300
5	Đường từ ngõ ông Huy thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL8, thửa 2) đến ngõ Tước thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL8, thửa 70).	300	280	250	350	330	300
6	Đường từ ngõ ông Diễm thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL9, thửa 87) đến ngõ ông Hưng thôn An Thuận (thôn 1 cũ) (PL9, thửa 56).	300	280	250	350	330	300
7	Đường từ ngõ ông Lăng thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 19) đến ngõ ông Nhiệt thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 176).	300	280	250	350	330	300
8	Đường từ ngõ ông Bích thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 119) đến ngõ bà Kim thôn An Tiến (thôn 9 cũ) (PL10, thửa 238)	300	280	250	350	330	300
9	Đường trục xã (Khu vực UBND xã): Từ nhà ông Trần Xuân Thử thôn 5 Vũ Bản (thôn Gia Hội cũ) (PL23, thửa 378) đến nhà ông Trần Văn Hoan thôn 6 Vũ Bản (thôn Đoài cũ) (PL 22, thửa 277).	600	450	350	750	600	450
10	Đường trục xã (Khu vực Chợ Vọc): Từ nhà ông Trần Đình Bình thôn 2 (thôn Liễm cũ) (PL15, thửa 200) đến nhà ông Đặng Văn Chiến thôn 3 (thôn Trung cũ) (PL15, thửa 437).	750	550	400	900	650	450
11	Đường từ nhà ông Trương Đình Bích thôn 2 (thôn Đông Thành cũ) (PL 4, thửa 18) đến nhà ông Lê Danh Nguru thôn 1 (thôn Hậu cũ) (PL9, thửa 28)	450	350	300	600	450	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đường từ Cầu Ba Hàng đến cầu Chợ Vọc: Từ nhà ông Trần Hữu Vê thôn 1 (thôn Đông Tiễn cũ) (PL7, thửa 30) đến nhà ông Nguyễn Mại thôn 2 (thôn Liễn cũ) (PL15, thửa 245).	450	350	300	600	450	350
13	Đường từ Cống Miến đến đầu Ngã ba Đông Tự: Từ nhà ông Trần Văn Mai thôn 2 (thôn Liễn cũ) (PL 16 - thửa 8) đến nhà ông Lê Quang Soang thôn 3 (thôn Đông Tự cũ) (PL18 - thửa 245).	450	350	300	600	450	350
14	Đường từ ngã ba thôn 3 Vũ Bản (thôn Đông Tự cũ) đến đầu thôn 5 Vũ Bản (thôn Gia Hội cũ): Từ nhà ông Lê Quang Soang thôn 3 Vũ Bản (PL18, thửa 245) đến nhà ông Trần Xuân Thử thôn 3 Vũ Bản (thôn Gia Hội cũ) (PL23, thửa 378).	450	350	300	600	450	350
15	Đường từ Ngã ba Chùa Đô đến đầu Phủ Nãi: Từ nhà bà Trần Thị Thanh thôn 3 (thôn Gia Hội cũ) (PL22, thửa 233) đến nhà ông Trần Đình Bình thôn 5 (thôn Nãi Văn cũ) (PL 35, thửa 199).	450	350	300	600	450	350
16	Đường từ Ngã ba Nách Phuron (Từ nhà ông Trần Văn Yên thôn 6 (thôn Đoài cũ) (PL22, thửa 147)) đến nhà ông Thường (thôn 7) (PL34, thửa 284) .	450	350	300	600	450	350
17	Từ ngã tư cầu Trắng (nhà ông Lực PL34, thửa 285) đến chùa Chính Bản (đường 21B)	450	350	300	600	450	350
18	Từ ngã tư cầu Trắng (nhà ông Nghị PL34, thửa 214 thôn7) giáp đường 21B	600	450	300	700	500	350
19	Các tuyến đường còn lại của các thôn: Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 5, thôn 6 (thôn Tiễn, Miễn, Hậu, Bắc, Liễn, Trung, Đông Tự, Xuân Mai, Nãi Văn, Gia Hội, Đoài cũ).	300	280	250	400	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20	Các tuyến đường còn lại của các thôn: Thôn 2, thôn 3, thôn 4 , thôn 6, thôn 7 (Đông Thành, Đa Côn, Hưng Vượng, Độ Việt, Văn An, Nam Đoài, Nam, Đồng Quê, Chính Bản).	300	280	250	400	350	300
21	Đường từ nhà ông Hường (Giáp xã Bình An) qua Kênh Ben đến đường DH 02 (máng Điện Biên).	400	300	250	450	400	300
22	Đường từ nhà Ông Trương (giáp thôn 2 Vũ Bản) đến nhà ông Đáp (thôn 1 Bồ Đề) đến nhà ông Long (thôn 1 Bồ Đề).	400	300	250	450	400	300
23	Đường trục xã lộ 2 (Từ nhà Ông Tuyển đến nhà bà The và Trục xã lộ 1 (Từ nhà ông Tuyển đến nhà bà Hiền thôn 1 (thôn 2 cũ).	400	300	250	450	400	300
24	Đường xóm mới từ nhà ông Chiến đến ông Thắng và Từ nhà bà Nguyệt đến Dốc bà Vân (thôn 2 Bồ Đề) (thôn 3 cũ).	400	300	250	450	400	300
25	Đường từ nhà ông Chiến đến Cầu Điện Biên và đường từ nhà ông Hữu đến nhà ông Hiền (Thôn 3 Bồ Đề) (thôn 6 cũ).	400	300	250	450	400	300
26	Đường từ nhà ông Trung (Ngân) đến nhà ông Mạnh và từ nhà ông Bảo Hoà đến nhà ông Hiền (thôn 4 Bồ Đề) (thôn 7 cũ).	400	300	250	450	400	300
27	Đường từ nhà ông Xuân theo hướng nam đến ngã ba (giáp nhà ông Hoành) và đường dốc bà Năm (xã lộ 4) từ nhà ông Trần Đình Thắng đến nhà ông Hữu thôn 5 Bồ Đề (thôn 11 cũ) (Thôn 4,5 Bồ Đề) (thôn 8,9,10,11 cũ).	400	300	250	450	400	300
28	Đường cửa làng Tân Tiến: Từ nhà ông Trần Đức Hưng đến nhà ông Trần Đăng Hinh thôn 1 Bồ Đề (thôn 2 cũ)	300	280	250	350	330	300
29	Đường dốc từ nhà ông Huy đến ngõ nhà ông Thế thôn 2 Bồ Đề (thôn 3 cũ).	300	280	250	350	330	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
30	Thôn 11 Bồ Đề: Từ nhà ông Diễm đến nhà ông Vinh thôn 5 Bồ Đề (thôn 11 cũ), từ nhà ông Đăng Diễm đến Nhà trẻ thôn 5 Bồ Đề (thôn 11 cũ).	300	280	250	350	330	300
31	Đoạn nhà Từ nhà ông Ngọ đến nhà ông Lễ	300	280	250	350	330	300
32	Các tuyến đường còn lại trong dân cư	250			300		
33	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
33.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
33.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
33.3	Các tuyến đường có mặt cắt từ 9 mét đến dưới 13 mét	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
33.4	Các tuyến đường có mặt cắt dưới 9 mét	1.200	850	600	1.400	1.000	700

59. Xã Bình Sơn

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 37B (đường tỉnh lộ ĐT497 cũ)						
1.1	Đoạn từ giáp xã Bình Mỹ (hộ ông Đào Văn Công (TĐĐ 63, thửa 1)) đến đoạn giao với đường trục thôn Đỗ Khả Xuân (nhà ông Mạnh TĐĐ 76 thửa 46)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
1.2	Từ đoạn giao với đường trục thôn Đỗ Khả Xuân (nhà ông Mạnh TĐĐ 28 thửa 46) đến Từ hộ ông Đặng Văn Dương thôn thứ nhất (TĐĐ 110, thửa số 5).	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
1.3	Từ nhà ông Vin (TĐĐ 114, thửa 56) đến nhà Lê Xuân Bách (TĐĐ 127, thửa 28)	2.000	1.400	1.000	2.300	1.650	1.150
1.4	Từ hộ ông Đặng Văn Dương thôn thứ nhất (TĐĐ 110, thửa số 5) đến kênh S20 nam làng Thứ Nhất	1.700	1.200	850	2.200	1.550	1.100
1.5	Từ nhà Lê Xuân Bách (TĐĐ 127, thửa 28) đến nhà ông Nguyễn Văn Hệ (TĐĐ 132, thửa 101	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
1.6	Đoạn từ kênh S20 đến nhà ông Vin (TĐĐ 114, thửa 56)	1.200	850	600	1.400	1.000	700
1.7	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hệ (TĐĐ 132, thửa 101) đến nhà ông Trần Văn Dũng (TĐĐ 143, thửa 384) (đường vào làng Mỹ Đô)	1.100	800	550	1.300	950	650
1.8	Từ nhà ông Trần Văn Dũng (TĐĐ 143, thửa 384) (đường vào làng Mỹ Đô) đến cầu Vĩnh Tứ	1.100	800	550	1.300	950	650
2	Đường Đê hữu Sông Sắt						
2.1	Đường Đê hữu Sông Sắt thuộc địa phận xã Bình Sơn (Đoạn giáp xã Bình Mỹ đến hết thôn Phù Tải (xã An Đỗ cũ)	450	350	250	550	400	300
2.2	Đường Đê hữu Sông Sắt thuộc địa phận xã Bình Sơn (đoạn còn lại)	450	350	250	500	350	300

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Đường DT495B						
	Đoạn qua địa phận xã Bình Sơn	1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
II	Trục đường xã, khu dân cư						
1	Đường xã: Đoạn từ nhà ông Thái thôn Đích Chiều (cũ là thôn Chiều) đi qua ngã tư Ba Hàng, qua UBND xã đến ngã 3 thôn Tiêu Hạ Bắc (cũ là thôn Tiêu Hạ) và khu vực Chợ Dầm	700	500	350	800	600	450
2	Đường xã: Đoạn từ nhà ông Thái thôn Đích Chiều (cũ là thôn Chiều) đi qua Xí nghiệp gạch ngói Đước đến hết thôn Vũ Xá.B8	700	500	350	800	600	450
3	Thôn Đỗ Khả Xuân						
3.1	Đoạn từ nhà bà Thơm đến nhà bà Viện	550	400	300	600	450	350
3.2	Đoạn từ nhà ông Hoạt đến nhà ông Xuyên	550	400	300	600	450	350
4	Thôn Tiêu Viêm						
4.1	Đoạn từ Trường mầm non trung tâm xã đến nhà ông Oanh	550	400	300	600	450	350
4.2	Đoạn từ nhà ông Vĩnh qua nhà ông Hùng đến nhà bà Diệp	550	400	300	600	450	350
4.3	Đoạn từ nhà ông Tuyển qua nhà ông Hùng đến nhà thờ thôn Tiêu Viên	550	400	300	600	450	350
4.4	Đoạn từ nhà ông Bốn (Phía tây làng) đến nhà ông Luân (Phía đông làng)	550	400	300	600	450	350
5	Thôn Tiêu Thượng						
5.1	Đoạn từ nhà ông Sử đến Nhà Thờ lớn ; đoạn từ nhà ông Sơn đến mương S16	550	400	300	600	450	350
6	Thôn Tiêu Hạ Bắc - Tiêu Hạ Nam						
6.1	Đoạn từ mương S16 đến nhà ông Đào Tất Thắng	550	400	300	600	450	350
6.2	Đoạn từ ngã tư thôn Tiêu Hạ Bắc đến nhà ông Quý (Giáp xã An Lão cũ)	550	400	300	600	450	350

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Thôn Dích Chiêu						
7.1	Đoạn từ nhà ông Hằng đến nhà ông Ánh	550	400	300	600	450	350
8	Đường từ nhà ông Chu Đức Thắng (TBĐ 127, thửa 153) nhà ông Nguyễn Đức Hiếu (TBĐ 125, thửa 39)	450	350	250	550	400	300
9	Từ nhà ông Nguyễn Đức Hiếu (TBĐ 125, thửa 39) đến nhà ông Nguyễn Văn Hiên (TBĐ 124, thửa 193)	450	350	250	550	400	300
10	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hiên (TBĐ 124, thửa 193) đến hết địa phận xã Bình Sơn	450	350	250	550	400	300
11	Từ nhà bà Phạm Thị Quý (TBĐ 127, thửa 144) đến nhà ông Mai Đức Chi (TBĐ 128, thửa 130) ngã ba thôn An Ninh	450	350	250	550	400	300
12	Từ nhà ông Mai Đức Chi (TBĐ 128, thửa 130) ngã ba thôn An Ninh đến nhà ông Đoàn Ngọc Thế (TBĐ 116, thửa 79) (chân núi An Lão)	450	350	250	550	400	300
13	Từ giáp xã Bình Mỹ (nhà ông Đài TBĐ12, thửa 2 thôn An Cao) qua thôn Nguyễn tới đầu thôn Phù Tải (TBĐ 28, thửa 265)	700	500	350	800	600	400
14	Từ đê sông Sắt thôn Đại Phú (nhà ông Bình (TBĐ 24, thửa 234)) qua ngã tư thôn Nguyễn đến giáp xã Bình Mỹ (nhà ông Thanh TBĐ 21, thửa 284)	550	400	300	600	450	350
15	Từ sông Sắt qua thôn An Cao (thôn Cao Dương cũ) tới thôn Sông Ngoại	450	350	250	550	400	300
16	Đường từ thôn Sông Ngoại qua thôn Cói tới nhà ông Tiến thôn Cói (TBĐ 21, thửa 245)	450	350	250	550	400	300
17	Đường liên thôn từ đê sông Sắt (giáp nhà máy nước An Đỗ) qua thôn Mạnh Chư (thôn Vượt, Thượng cũ) đến hết địa phận xã An Đỗ đến giáp xã Bình Mỹ (xã La Sơn cũ)	450	350	250	550	400	300

STT	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18	Tuyến đường từ đê sông Sắt qua thôn Phù Tải (thôn Giải Tây cũ)	450	350	250	550	400	300
19	Tuyến đường từ đê sông Sắt qua thôn Phù Tải (thôn Giải Đông, Giải Tây cũ) đến hết địa phận xã An Đỗ giáp xã La Sơn (bờ kênh S16)	450	350	250	550	400	300
20	Từ giáp xã Bình Mỹ (TBĐ 15, thửa số 2) đến giáp kênh S12	400	300	250	500	350	300
21	Đường liên thôn: Từ sông Sắt qua thôn An Cao tới địa phận xã Bình Mỹ (bờ kênh S12)	300	280	250	350	330	300
22	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư nông thôn	250			300		
23	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
23.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	3.700	2.600	1.850	4.900	3.450	2.450
23.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	3.400	2.400	1.700	4.500	3.150	2.250
23.3	Các tuyến đường có mặt cắt từ 9 mét đến dưới 13 mét	3.100	2.200	1.550	4.100	2.900	2.050
23.4	Các tuyến đường có mặt cắt dưới 9 mét	2.900	2.050	1.500	3.900	2.750	1.950

60. Xã Vĩnh Trụ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38B						
1.1	Đoạn từ Ngã tư gốc gạo đôi (Tờ 36, thửa 31) đến máng Đại Dương (Tờ 16, thửa 105) (<i>Đường QL38B cũ</i>)	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800
1.2	Đoạn từ máng Đại Dương (Tờ 16, thửa 104 và thửa 108) đến hết khu dân cư xã Vĩnh Trụ (Tờ 18, thửa 96) (<i>Đường QL38B cũ</i>)	1.800	1.300	900	2.200	1.550	1.100
1.3	Đoạn từ đường ĐT 491 thôn 1 Mai Xá (Tờ 14, thửa 303) đến giáp xã Nam Xang	1.500	1.050	750	1.700	1.200	850
1.4	Đoạn từ Trạm y tế (tờ 10 thửa 346) đến giáp xã Nam Xang (<i>Đường QL38B cũ</i>)	900	650	450	1.100	750	550
1.5	Đoạn: Từ (tờ 7 thửa 82, 65) đến Tờ 98, thửa 54; tờ 80, thửa 373.	1.100	750	550	1.400	1.000	700
1.6	Đoạn từ nhà ông Giảng (tờ 116 thửa 15) đến giáp xã Trần Thương (tờ 119 thửa 5)	900	650	450	1.100	750	550
1.7	Đoạn từ nhà ông Chà (tờ 83 thửa 179 và thửa 2) đến máng CG4D (tờ 116 thửa 2)	3.300	2.300	1.650	4.400	3.050	2.200
1.8	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Công Điền)	2.300	1.600	1.150	3.100	2.150	1.550
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ:						
1	Đường ĐT 491						
1.1	Đoạn từ Ngã tư Góc gạo đôi (Tờ 13, thửa 70 và thửa 76) đến ngõ ông Mỹ (Tờ 14, thửa 77 và thửa 107)	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.2	Đoạn từ ngõ ông Mỹ thôn 1 Mai Xá (Tờ 14, thửa 331, 333) đến giáp xã Nam Xang	1.800	1.300	900	2.200	1.550	1.100
2	Đường ĐT 495B						
2.1	Đoạn: Từ tờ 136 thửa 81 đến tờ 88 thửa 174	1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
3	Đường ĐT496B						
3.1	Đoạn Từ đường QL38B (Tờ 117 thửa 240 và 261) đến cầu Châu Giang (tờ 134 thửa 58, thửa 57)	1.000	700	500	1.200	850	600
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ						
1	Đường Trần Hưng Đạo: Từ đập Vĩnh Trụ (Tờ 34, thửa 116 và tờ 37, thửa 3) đến Góc gạo đôi (Tờ 36, thửa 14)	4.800	3.400	2.400	6.000	4.200	3.000
2	Đường Trần Nhân Tông: Từ Ngã tư Hiệu sách (Tờ 34, thửa 162 và thửa 128) đến Ngân hàng nông nghiệp (Tờ 26, thửa 9 và tờ 27 thửa 25)	3.900	2.750	1.950	4.800	3.400	2.400
3	Đường Trần Nhân Tông: Từ Ngân hàng Nông nghiệp (Tờ 26, thửa 3 và thửa 4) đến khu huyện đội (Tờ 22, thửa 7)	3.300	2.350	1.650	4.000	2.800	2.000
4	Đường Trần Quang Khải: Từ Huyện đội (Tờ 22, thửa 8) đến UBND xã	3.300	2.350	1.650	4.000	2.800	2.000
5	Đường Trần Thánh Tông: Từ đường Trần Hưng Đạo (Tờ 34, thửa 177) đến Trạm y tế xã (Tờ 43, thửa 103)	3.300	2.350	1.650	4.000	2.800	2.000
6	Đường Trần Nhật Duật (đường Bờ Sông): Từ đường Trần Hưng Đạo (tờ 37 thửa 3) đến hết Khu Đô thị Sông Châu	3.300	2.350	1.650	4.000	2.800	2.000
7	Ngõ số 221: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 26, thửa 42 và thửa 44) đến khu vực Trường THCS Nam Cao (Tờ 26, thửa 47 và thửa 16)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Ngõ số 195: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 26, thửa 83 và thửa 115) đến đường Trần Quang Khải (Tờ 30, thửa 55)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
9	Ngõ số 125: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 30, thửa 114 và thửa 117) đến đường Trần Quang Khải (Tờ 30, thửa 243 và thửa 94)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
10	Ngõ số 57: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 34, thửa 42 và thửa 57) đến đường Trần Quang Khải (Tờ 34, thửa 67 và thửa 68)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
11	Ngõ số 60: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 35, thửa 1) đến hết khu đình Vĩnh Trụ (Tờ 35, thửa 9)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
12	Phố Nguyễn Phúc Lai (Đường N6): Từ Trung Tâm GDTX (Tờ 26, thửa 5 và tờ 27 thửa 31) đến Trạm Y tế xã Đồng Lý cũ (Tờ 10, thửa 346, tờ 55 thửa 13)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
13	Ngõ số 91: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 30, thửa 161 và thửa 164) đến Trường THCS (Tờ 30, thửa 167 và thửa 146)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
14	Ngõ: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 34, thửa 8 và thửa 25) đến hết ngõ (Tờ 34, thửa 4)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
15	Ngõ số 25: Từ đường Trần Nhân Tông (Tờ 34, thửa 107 và thửa 137) đến Tờ 34, thửa 101	1.200	850	600	1.600	1.150	800
16	Phố Phạm Tất Đắc (Đường QL38B): Từ Trạm Y tế xã Đồng Lý cũ (Tờ 13, thửa 71, tờ 32 thửa 41) đến ngã tư Góc gạo đôi (Tờ 10, thửa 346, tờ 28 thửa 1)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
17	Phố Phạm Văn Vượng: Từ đường Trần Hưng Đạo (Tờ 35, thửa 176 và thửa 97) đến chùa Vĩnh Trụ (Tờ 27, thửa 61)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
18	Phố Vũ Văn Lý: Từ đường Trần Hưng Đạo (Tờ 39, thửa 1 và thửa 2) đến tổ dân phố Vĩnh Tiến (Tờ 44 thửa 12 và thửa 13).	1.200	850	600	1.600	1.150	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Đường Trần Thánh Tông: Từ Trạm y tế (Tờ 47, thửa 10) đến Tờ 19 thửa 19	1.200	850	600	1.600	1.150	800
20	Đường Trần Nhật Duật (đường Bờ Sông): Từ tờ 41 thửa 19 đến tờ 21 thửa 38.	1.200	850	600	1.600	1.150	800
21	Đường đầu nối Quốc lộ 38 B với đường ĐT 491: Đoạn khu nhà ở Thị trấn Vĩnh Trụ (cũ) mở rộng (Từ tờ 6 thửa 313, thửa 396 đến tờ 6 thửa 410, thửa 370)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
22	Đường đầu nối Quốc lộ 38 B với đường ĐT 491: Đoạn từ giáp khu nhà ở Thị trấn Vĩnh Trụ (cũ) mở rộng (Từ tờ 6 thửa 28, thửa 16) đến tờ 73 thửa 277, thửa 278).	1.300	900	650	1.500	1.050	750
23	Tuyến đường từ dốc điểm Công Xá (Tờ 11 thửa 29; tờ 18 thửa 116) đến Đình Cháy Mai Xá (Tờ 14 thửa 11; tờ 15 thửa 71)	600	450	300	750	550	400
24	Tuyến đường từ cầu Mai Xá (Tờ 16, thửa 107) đến tờ 19 thửa 16	650	450	350	750	550	400
25	Tuyến đường từ cửa Bồng (tờ 10 thửa 194, thửa 210) đến giáp xã Nam Xang	550	400	300	600	450	350
26	Tuyến đường từ dốc chăn nuôi (tờ 18 thửa 137) đến thôn 2 Mai Xá (tờ 20 thửa 27; tờ 17 thửa 258)	550	400	300	600	450	350
27	Tuyến đường từ Trường Tiểu học Đồng Lý cũ (tờ 13 thửa 164) đến cửa Đình (tờ 14 thửa 222, thửa 220)	550	400	300	600	450	350
28	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 97, thửa 78 và thửa 98) đến đường Bối (Tờ 75, thửa 59 và thửa 49)	1.200	1.000	750	1.400	1.150	850
29	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 97, thửa 163; tờ 98 thửa 32) đến đường Bối (tờ 78 thửa 197)	1.200	1.000	750	1.400	1.150	850
30	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 97, thửa 113) đến hết khu dân cư Thôn 6 (Tờ 89, thửa 10)	1.200	1.000	750	1.400	1.150	850
31	Đường ĐH 06 (đường Bờ Sông): Từ tờ 75 thửa 2 đến tờ 111 thửa 70	1.200	1.000	750	1.400	1.150	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
32	Đường đầu nối Quốc lộ 38 B với đường ĐT 491: Đoạn từ Đình Công Đê (Tờ 117, thửa số 202 và thửa 193; thuộc Thôn 3 Thượng Vỹ) đến Đồng Gián (Tờ 80, thửa số 24 và thửa số 42)	1.300	1.050	800	1.500	1.200	900
33	Đường ĐH 06 cũ (đường Bờ Sông): Đoạn từ giáp xã Nhân Khang (Tờ 126 thửa 108) đến cầu mới (Tờ 133 thửa 112)	900	750	550	1.100	850	650
34	Đường ĐH03 cũ: Đoạn từ giáp xã Bắc Lý (tờ 82 thửa 190) đến Quốc lộ 38B (tờ 118 thửa 12)	600	500	400	700	600	450
35	Đường thôn: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 124, thửa 28 và thửa 29) đến Thôn 1 Hạ Vỹ (Tờ 137, thửa 33 và 48)	600	500	400	700	600	450
36	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 83, thửa 179) đến Quán Mai (Tờ 126, thửa 10)	600	500	400	700	600	450
37	Các ngõ, đường thôn còn lại (thôn Nam Cao, thôn Vĩnh Tiến, thôn Vĩnh Thịnh, thôn Nguyễn Khuyến)	550	450	350	700	550	450
38	Khu dân cư thương mại nông thôn xã Nhân Chính						
38.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 15 mét	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
38.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 10 mét	1.300	900	650	1.500	1.050	750
38.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 7 mét	800	550	400	950	650	500
39	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau						
39.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
39.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
39.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét	1.400	950	700	1.600	1.150	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
39.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9 mét	900	650	450	1.100	750	550
40	Đường Trung tâm hành chính mới xây dựng (rộng 30 mét)						
40.1	Đoạn đường từ thửa 2 tờ 13 đến thửa 478 tờ 3	5.000	3.500	2.500	6.600	4.650	3.300
41	Các trục đường xã còn lại (Thôn 1 Hạ Vỹ, Thôn 2 Hạ Vỹ, Thôn 3 Thượng Vỹ, Thôn 4 Thượng Vỹ, Thôn 5 Thượng Vỹ, Thôn 6 Thượng Vỹ)	550	400	300	650	450	350
42	Các trục đường thôn còn lại (Thôn 1 Mai Xá, Thôn 2 Mai Xá, thôn 3 Mai Xá, Thôn 1 Công Xá, Thôn 2 Công Xá)	600	400	300	700	500	350
43	Các trục đường xã còn lại (Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6)	500	350	300	600	500	400
44	Các trục đường thôn còn lại (Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3, Thôn 4, Thôn 5, Thôn 6)	400	330	300	450	400	350
45	Các trục đường thôn còn lại (Thôn 1 Hạ Vỹ, Thôn 2 Hạ Vỹ, Thôn 3 Thượng Vỹ, Thôn 4 Thượng Vỹ, Thôn 5 Thượng Vỹ, Thôn 6 Thượng Vỹ)	300			350		

61. Xã Lý Nhân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38B						
1.1	Đoạn từ Ngã ba Chợ Tre cũ (tờ 28, thửa 252) đến Ngã tư Chùa Dũng Kim (tờ 22, thửa 83).	1.100	750	550	1.400	1.000	700
1.2	Đoạn từ chùa Dũng Kim (tờ 21 thửa số 1) đến chân cầu Hợp Lý	750	550	400	1.000	700	500
1.3	Đoạn từ Ngã tư Chùa Dũng Kim (tờ 21, thửa 1) đến đầu thôn 4 (tờ 20, thửa 6)	750	550	400	1.000	700	500
1.4	Đoạn từ đầu thôn 4 (tờ 20, thửa 5) đến Cống Hợp Lý (tờ 19, thửa 29)	600	450	300	700	500	350
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 492						
1.1	Đoạn từ đập Phúc (tờ 15, thửa 132 và thửa 123) đến UBND xã	1.200	850	600	1.600	1.100	800
1.2	Đoạn từ đập Phúc (tờ 15, thửa 132 và thửa 123) đến UBND xã {Trong đó: Đoạn từ Trạm y tế (tờ 17, thửa 11 và tờ 18, thửa 389 đến tờ 23, thửa 1 và thửa 3)} }	3.800	2.650	1.900	5.000	3.500	2.500
1.3	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Cửa Đền, Sau Khởi, Cửa Hội trường)	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
1.4	Đoạn từ Thượng Châu (tờ 7, thửa 148 và thửa 18) đến Nghĩa trang Phúc Thượng	900	650	450	1.100	750	550
1.5	Đoạn từ Nghĩa trang Phúc Thượng (tờ 8, thửa 58 và tờ 5, thửa 6) đến giáp xã Chính Lý cũ	600	450	300	700	500	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.6	Đoạn từ Ngã ba Đập Phúc (đường ĐH 01) (tờ 15, thửa 40 và thửa 122) đến giáp xã Văn Lý cũ	600	450	300	700	500	350
1.7	Đoạn đường giáp miền Hợp Lý thuộc tờ 88 thửa 33 đến giáp miền Chính Lý (thửa 68 tờ 100)	600	450	300	700	500	350
1.8	Đoạn đường giáp miền Hợp Lý thuộc tờ 88 thửa 33 đến giáp miền Chính Lý (thửa 68 tờ 100): Trong đó Đoạn từ thửa 81 tờ 103 đến thửa 23 tờ 106	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
1.9	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Đạo Điền)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
1.10	Đoạn từ Cầu Đen giáp xã Văn Lý (đường ĐH 01 cũ, thuộc tờ 30 thửa 201 và tờ 34 thửa 1) đến Trạm Bơm xóm 17 giáp xã Công Lý (tờ 31 thửa 106 và thửa 187)	600	450	300	700	500	350
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ						
1	Đường xã: Từ ngã ba Bưu điện (tờ 15, thửa 142 và tờ 10, thửa 56) đến Cầu Cong (tờ 16, thửa 119 và thửa 278)	450	400	300	600	500	400
2	Đường xã: Từ ngã ba Bưu điện (tờ 15, thửa 139 và thửa 129) đến thôn Phúc Hạ 2 (xóm 17 cũ, tờ 18, thửa 148 và thửa 170)	400	300	250	450	400	300
3	Các trục đường xã còn lại xã Hợp Lý cũ (thôn Phúc Hạ 1, thôn Phúc Hạ 2, thôn Chỉ Tru, thôn Kim Thượng, thôn Phúc Thượng, thôn Thượng Châu, thôn Phúc Thủy)	350	300	200	400	350	250
4	Từ ĐT 492 (từ gốc Đa Thượng tờ 88 thửa 37) đến Nhà văn hóa thôn Quan Trung (tiếp giáp ĐT 492) - ĐX 01	300	250	200	350	300	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Điểm đầu từ ĐT 492 tờ 97 thửa 27 (Cổng tả Hà) đến ngã tư Nhà văn hóa thôn Tả Hả (thửa 106 tờ 62)- DX03	300	250	200	350	300	250
6	Từ ngã ba cạnh nhà ông Dền (tờ 106 thửa 29) đến giáp Trạm Bơm Quan Trung (Thửa 97 tờ 107) - ĐX 07	300	250	200	350	300	250
7	Các trục đường còn lại: ĐX 05; ĐX 06; ĐX 04; ĐX 02	300	250	200	350	300	250
8	Từ ĐT 492 (Từ thửa 99 tờ 90 giáp nhà ông Hội) đến qua đình thôn An Lạng (Ngã tư tờ 59 thửa 341)	300	250	200	350	300	250
9	Từ Ngã tư tờ 59 thửa 341 đến Ngã ba tờ 88 thửa 60 (gần giếng quan thượng)	300	250	200	350	300	250
10	Đường nội khu tái định cư thôn Quan Thượng	300	250	200	350	300	250
11	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m, rộng 15m (Vị trí tại Xứ đồng: Trại Quyền; Trại Đào)	1.900	1.500	1.100	2.500	2.000	1.500
12	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7m đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Trại Quyền; Trại Đào)	1.500	1.200	900	1.900	1.500	1.100
13	Đường trục xã: Từ đường ĐT492 Ngã ba ông Kiệm thôn 8 (Tờ 47, thửa 89) đến Ngã tư ông Sơn thôn 7 (Tờ 31, thửa 9)	450	350	300	500	400	350
14	Đường trục xã: Từ ngã tư ông Sơn thôn 7 (Tờ 31, thửa 96) đến Ngã tư UBND xã (Tờ 32, thửa 210)	450	350	300	500	400	350
15	Đường trục xã: Từ Ngã tư UBND xã (Tờ 32, thửa 210) đến Ngã tư chùa Dũng Kim (Tờ 22, thửa 83)	450	350	300	500	400	350
16	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 28, thửa 193) đến đê Sông Hồng (Tờ 4, thửa 479)	450	350	300	500	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17	Đường trục xã: Từ Ngã tư ông Sơn thôn 7 (Tờ 31, thửa 96) đến Ngã tư UBND xã (Tờ 32, thửa 210): Trong đó : Đoạn từ tờ 32, thửa 201 đến tờ 31, thửa 107	2.300	1.850	1.400	3.100	2.450	1.850
18	Đường trục xã còn lại (xã Chính Lý cũ) - Từ thôn 1 đến thôn 8	300	250	200	350	300	250
19	Đường trục xã còn lại: Trong đó đoạn từ tờ 31, thửa 125 đến tờ 36, thửa 46	2.200	1.800	1.350	3.000	2.350	1.800
20	Các trục đường thôn còn lại (xã Hợp Lý cũ)	300	250	200	350	300	250
21	Các trục đường thôn còn lại (xã Văn Lý cũ) - Thôn Quan Trung, Quan Văn, Tả Hà, Quan Lạng	250	230	200	300	280	250
22	Các trục đường thôn còn lại (xã Chính Lý cũ) - Từ thôn 1 đến thôn 8	200			250		
23	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau						
23.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	2.100	1.700	1.300	2.500	2.000	1.500
23.2	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.800	1.500	1.100	2.100	1.700	1.300
23.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	1.200	1.000	750	1.400	1.200	850
23.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	900	750	550	1.100	850	650

62. Xã Nam Xang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38B						
1.1	Từ giáp xã Vĩnh Trụ đến ĐX 03, xã Công Lý cũ (tờ 117, thửa 76 và thửa 78)	1.500	1.050	750	1.700	1.200	850
1.2	Từ ĐX 03 Công Lý cũ (tờ 68 thửa 791, thửa 789 đất nông nghiệp) đến giáp xã Lý Nhân	1.200	850	600	1.600	1.150	800
2	Quốc lộ 38B cũ						
2.1	Đoạn từ giáp xã Vĩnh Trụ đến ĐX 03 của Công Lý cũ (tờ 117, thửa 7 và tờ 118, thửa 2)	850	600	450	1.000	700	500
2.2	Đoạn từ ĐX 03 xã Công Lý cũ (tờ 113 thửa 58, thửa 55) đến đường QL38B	750	550	400	1.000	700	500
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 491						
1.1	Đoạn từ giáp Thị trấn Vĩnh Trụ (Tờ 40, thửa 7 và thửa 41) đến giáp xã Bắc Lý (Tờ 44, thửa 169).	1.400	950	700	1.600	1.150	800
2	Đường ĐT 492						
2.1	Đoạn giáp xã Vĩnh Trụ đến Ngã 3 cánh Diêm (Tờ 121, thửa 84 và 114)	1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
2.2	Ngã ba Cánh Diêm tờ 121, thửa 75 và thửa 83) đến giáp xã Lý Nhân	700	500	350	850	600	450
3	Đường ĐT 499 (QH Vành đai 5)						
3.1	Đoạn từ giáp xã Bình Lục đến giáp xã Bắc Lý	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	ĐH 05: Đoạn từ QL 38B đến ĐX 01 xã Nguyên Lý (tờ 53, thửa 278, thửa 332 đất nông nghiệp)	550	450	350	750	600	450
2	ĐH 05: Đoạn từ ĐX 01 xã Nguyên Lý (tờ 80, thửa 72, thửa 88) đến ĐT 491	750	600	450	900	700	550
3	Đường ĐH 05: Đoạn từ giáp xã Nguyên Lý cũ (tờ 80 thửa 72, thửa 88) đến đường ĐT 491: Trong đó Đoạn từ thửa 861 đến thửa 1027 tờ 6	3.100	2.450	1.850	4.100	3.300	2.450
4	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Đồng Cửa; Cửa Đình, xã Đức Lý cũ)	2.500	2.000	1.500	3.300	2.650	2.000
5	ĐX 01 xã Đức Lý cũ (từ tờ 27, thửa 159, 169 đến tờ 19 thửa 82, thửa 84) trừ đoạn qua khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491, huyện Lý Nhân cũ (LN-ĐT18.22) và Khu dân cư nông thôn phía Đông tuyến đường nối ĐT.491 thuộc địa phận xã Đức Lý, huyện Lý Nhân cũ (dự án hoàn trả vốn đầu tư dự án xây dựng HTKT khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân cũ theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT))	500	400	350	700	550	450
6	Đường ĐX 03 xã Đức Lý cũ (từ tờ 18 thửa 21, tờ 2 thửa 233 đến tờ 38 thửa 26, thửa 59)	450	400	350	550	500	450
7	Đường ĐX 06 xã Đức Lý cũ (từ tờ 16, thửa 70 đến tờ 19, thửa 80, thửa 88)	600	500	400	700	600	450
8	Khu tái định cư Đức Lý						
8.1	Đường ĐX 06 xã Đức Lý cũ (từ tờ 16, thửa 70 đến tờ 19, thửa 80, thửa 88) Trong đó đoạn từ thửa 364 đến thửa 374, tờ 3	1.100	850	650	1.300	1.000	750
8.2	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 5,5 đến 7,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Đồng Chằm, xã Đức Lý cũ)	900	750	550	1.100	850	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Đường xã: Từ chùa Chèu (tờ 96 thửa 151, thửa 181) đến dốc Mạ Đặng (Tờ 93, thửa 71 và thửa 75)	550	450	350	650	550	450
10	Đường xã: Từ chùa Chèu (tờ 96 thửa 151, thửa 181) đến dốc Mạ Đặng (Tờ 93, thửa 71 và thửa 75). Trong đó: Đoạn từ Tờ 94, thửa 83, 88 đến tờ 95, thửa 52, 75)	2.800	2.250	1.700	3.700	2.950	2.250
11	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Khoái Đông; Cửa Thor)	2.700	2.200	1.650	3.600	2.900	2.200
12	Đường xã: Từ đầu dốc đê Nga Thượng (Tờ 74, thửa 4 và thửa 5) đến đường ĐH 05 (Tờ 80, thửa 62)	550	450	350	650	550	450
13	Đường xã: Từ đường ĐH 05 (Tờ 80, thửa 101) đến Ngã ba cầu Mạ Đặng (Tờ 94, thửa 62, thửa 54)	550	450	350	650	550	450
14	Đường xã: Từ chùa Chi Long (tờ 82 thửa 131, thửa 153) đến tờ 82 thửa 169, thửa 177	550	450	350	650	550	450
15	Đường xã: Từ trường Mầm non (tờ 86 thửa 195) đến dốc đê Trần Xá tờ 87 thửa 24, thửa 25)	550	450	350	650	550	450
16	Đường ĐH 01: Từ Ngã ba Cánh Diễm (tờ 121 thửa 54, thửa 68) đến QL3B	550	450	350	650	550	450
17	Đường ĐX04 trục xã Công Lý cũ: Từ thôn 3 Phú Đa (Tờ 125, thửa 40 và thửa 8) đến QL38B cũ (tờ 124, thửa 84 và thửa 27)	650	550	400	750	600	450
18	Đường trục xã Công Lý cũ ĐX01 (tờ 115, thửa 243 thửa 228) đến dốc chợ Mạc Hạ (tờ 101 thửa 162 và thửa 171)	550	450	350	650	550	450
19	Các đường xã còn lại	450	400	350	600	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20	Các đường trục thôn còn lại	350			450		
21	Khu tái định cư Công Lý						
21.1	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang 7,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Bến Ngoài, xã Công Lý cũ)	1.200	1.000	750	1.400	1.150	850
21.2	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang 7,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Bến Ngoài, xã Công Lý cũ) Trong đó đoạn từ thửa 478 đến thửa 549, 550 tờ 71 tiếp giáp đường gom QL38B	1.400	1.100	850	1.600	1.300	950

63. Xã Bắc Lý

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 491						
1.1	Đoạn từ giáp xã Nam Xang (Tờ 33, thửa 22) đến Phòng khám đa khoa cũ (Tờ 35, thửa 13 và thửa 12).	1.400	950	700	1.600	1.200	800
1.2	Đoạn từ phòng khám Đa khoa cũ (Tờ 36, thửa 28) đến giáp xã Trần Thương	900	650	450	1.100	750	550
2	Đường ĐT 499						
2.1	Đoạn từ giáp xã Nam Xang đến chân cầu Thái Hà	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.100
2.2	Đoạn từ nút giao cầu Thái Hà đến chân cầu Hưng Hà	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.100
3	Đường ĐT 495B						
3.1	Đoạn từ nút giao cầu Thái Hà đến xã Trần Thương	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.100
3.2	Đường kết nối đường Vành đai 5 đến khu công nghệ cao Hà Nam: Đoạn từ xã Vĩnh Trụ đến xã Trần Thương	1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ						
1	Đường ĐH 04: Đoạn từ Dốc Lưu đê sông Hồng (tờ 8, thửa 129, thửa 131) đến thôn Văn Cống (tờ 35, thửa 162)	600	500	400	750	600	450
2	Đường ĐH 04: Từ thôn Nội Độ (thôn Độ cũ, Tờ 35, thửa 168) đến giáp xã Trần Thương	500	400	350	600	500	450
3	Đường ĐH 12: Từ ĐT 491 đến giáp xã Trần Thương	500	400	350	600	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Đường ĐH 03: Đoạn từ ĐH04 Cổng Đọ (tờ 45 thửa 37 hộ ông Ánh) đến tờ 18 thửa 24 hộ ông Cường giáp xã Vĩnh Trụ	500	400	350	600	500	450
5	Đường ĐH 02: Từ đường ĐT 491 đến đê sông Hồng	500	400	350	600	500	450
6	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
6.1	Các tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.800	1.500	1.100	2.100	1.700	1.300
6.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.400	1.100	850	1.600	1.300	950
6.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	900	750	550	1.100	850	650
6.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	600	500	400	700	600	450
7	Đường nối đền Trần Thương xã Trần Thương đến đến đường dẫn cầu Thái Hà xã Bắc Lý	1.200	950	700	1.500	1.200	900
8	Đường xã: Từ khu TĐC cầu Hưng Hà đến thôn 7 Cao Hào	500	400	350	600	500	450
9	Đường xã: Đường đê bồi cứu hộ cứu nạn đê Sông Hồng	450	400	350	600	500	450
10	Các đường trục xã còn lại	400	380	350	550	480	450
11	Các đường trục thôn còn lại	350			450		

64. Xã Trần Thương

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38B						
1.1	Từ giáp xã Vĩnh Trụ đến giáp xã Nhân Hà	1.100	750	550	1.400	1.000	700
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 491						
1.1	Đoạn từ xã Bắc Lý đến Cống Đỏ	1.100	800	550	1.400	1.000	700
1.2	Đoạn từ Cống Đỏ đến Điểm tổng	600	450	350	750	550	450
1.3	Đường 495B: Đoạn từ Nội Tàn xã Bắc Lý đến xã Bình Giang	1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
1.4	Đường nối 2 đền Trần: Đoạn từ nút giao Thái Hà đến xã Nhân Hà	1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
1.5	Đường N3: Đoạn từ xã Bắc Lý đến xã Nhân Hà	1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ:						
1	Đường DH 09: Từ Cầu Tróc (Tờ 11, thửa 184) đến đê Sông Hồng	600	500	400	750	600	450
2	Đường trục xã: Từ đường ĐT 491 (Tờ 12, thửa 116 và 122) đến DH 09 (tờ 9, thửa 164)	600	500	400	750	600	450
3	Đường trục xã: Từ đường DH 09 đến Nội Tàn giáp xã Bắc Lý	600	500	400	750	600	450
4	Đường DH10: Từ Cống Đỏ đi xã Nhân Hà	600	500	400	750	600	450
5	Đường nối đường Cống Tróc - Đội xuyên đến cầu Thái Hà	1.100	900	650	1.500	1.200	900
6	Đường xã: Đường Tâm Linh đoạn từ ĐT491 đến DH 09	750	600	450	900	700	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Đường xã: N2 đoạn từ KCN Thái Hà với đường 495B (Đường Tâm Linh)	750	600	450	900	700	550
8	Đường xã: Từ Cổng Tróc (Tờ 39, thửa 190 và thửa 38) đến giáp xã Nhân Hà	450	350	300	500	400	350
9	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7m đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Lò Gạch; Con Mọc; Em Bé, Năm Chậu Trên)	2.400	1.950	1.450	3.000	2.400	1.800
10	Đường ĐH04: Từ chợ Quán (Tờ 28, thửa 175) đến làng Kinh Khê	500	400	300	600	500	400
11	ĐH04 : Từ QL 38B (Nhà ông Trọng) đến giáp xã Bắc Lý	550	450	350	650	550	400
12	Đường ĐH12 (Kênh C9): Đoạn từ giáp xã Bắc Lý đến giáp xã Nhân Hà	550	450	350	650	550	400
13	Đường ĐX 02: Đoạn từ Trạm bơm ông Cầm đến Cầu chủ	750	600	450	900	700	550
14	Đường ĐX 03: Đoạn từ QL 38B đến ĐT 495B	750	600	450	900	700	550
15	Đường ĐX 01: Đoạn từ QL38B đến thôn 4	750	600	450	900	700	550
16	Đường Sông Mới: Từ đường Quốc lộ 38B đến giáp xã Thôn Hạ Muồn Cao	500	400	300	600	500	400
17	Đường Bến: Từ đường Quốc lộ 38B (Tờ 24, thửa 288) đến đường Bồi (Tờ 32, thửa 249)	500	400	300	600	500	400
18	Đường trường học: Từ đường Quốc lộ 38B đến đường Bồi (Tờ 25, thửa 104 và thửa 4)	500	400	300	600	500	400
19	Khu Tái định cư Đền Trần						
19.1	Đường tái định cư Đền Trần: Đoạn từ ĐH09 đến hết khu tái định cư Đền Trần	900	750	550	1.100	850	650
19.2	Đường nội bộ khu tái định cư Đền Trần	750	600	450	900	700	550
20	Khu Tái định cư Nhân Nghĩa (Nút giao QL 38B và ĐT 495B)						
20.1	Đường khu tái định cư Nhân Nghĩa: Đường N1, N3	900	750	550	1.100	850	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20.2	Đường nội bộ khu tái định cư xã Nhân Nghĩa : Đường N2, D1, D2, D3	750	600	450	900	700	550
21	Khu đấu giá Nhân Bình						
21.1	Đoạn từ tờ 22, thửa 107, thửa 108 đến tờ 23, thửa 19, thửa 20	3.000	2.400	1.800	3.500	2.800	2.100
21.2	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7m đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Bãi Nha Dưới)	2.400	1.950	1.450	2.800	2.250	1.700
22	Đường xã còn lại	400	350	300	450	400	350
23	Đường trục thôn còn lại	300			350		

65. Xã Nhân Hà

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38B						
1.1	Đoạn từ giáp xã Trần Thương (Tờ thửa) đến giáp xã Nam Lý - Cống Lu (Thửa 162, 165 tờ 30)	900	650	450	1.200	800	600
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ						
1	Đường xã: Từ thửa 41 tờ 106 đến thửa 63 tờ 110	600	500	400	700	600	450
2	Đường xã ĐX04: Từ khu đất nông nghiệp thôn Trung Châu (Tờ 104, thửa 276 và thửa 149) đến cầu An Ninh (Tờ 113, thửa 5 và thửa 6)	550	450	350	650	550	400
3	Đường xã ĐX04: Từ trạm y tế Xuân Khê đến khu đất nông nghiệp (tờ 100 thửa 147)	550	450	350	650	550	400
4	Đường xã: Từ đường Bồi (Tờ 106, thửa 212 và thửa 242) đến cống Thịnh (Tờ 111, thửa 258 và tờ 59, thửa 540)	550	450	350	650	550	400
5	Đường xã: Từ đường Bồi (Tờ 106, thửa 212 và thửa 242) đến ngã ba chợ Vua (Tờ 105 thửa 90)	550	450	350	650	550	400
6	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38 (Tờ 56 thửa 135) đến Miếu Cô Chín (Tờ 59, thửa 121 đến tờ 112 thửa 157)	550	450	350	650	550	400
7	Đường ĐH12 cũ: Đoạn từ Cống Bà Mạc (tờ 52 thửa 1, tờ 96 thửa 2) đến ngã ba chợ Vua (Tờ 105 thửa 33, thửa 20)	550	450	350	650	550	400
8	Đường xã: Từ thửa 258 tờ 111 đến Đền xóm 2 (tờ 55 thửa 155)	550	450	350	650	550	400
9	Đường xã: Từ tờ 104 thửa 359 và 360 đến Đền xóm 2 (tờ 55 thửa 155)	550	450	350	650	550	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10	Đường xã: Từ Bưu điện (Tờ 104 thửa 391) đến Tờ 101 thửa 27	550	450	350	650	550	400
11	Đường xã: Từ Mầm non Xuân Khê đến tờ 102 thửa 12	550	450	350	650	550	400
12	ĐH 10 cũ: Từ giáp xã Trần Thương đến QL 38B	600	500	400	750	600	450
13	Đường ĐH 11 cũ: Từ đường ĐH 10 (ngã ba chợ Chanh) đến hết dốc Lam Cầu	550	450	350	750	600	450
14	Đường ĐH 11: Từ đầu làng Nội Hà cũ (ngã ba đi xóm Guộc cũ, xã Nhân Thịnh) đến giáp xã Nhân Thịnh cũ (Tờ 16, thửa 136)	500	400	300	600	500	350
15	Đường xã: Từ đường ĐH 10 thôn 2 cũ (Tờ 4, thửa 94 và thửa 69) đến ngã ba đầu nối với ĐH 10 thôn 3 cũ (Tờ 10, thửa 63 và tờ 11, thửa 16)	500	400	300	600	500	350
16	Đường xã: Từ đường ĐH 11 (Tờ 20, thửa 6) đến đường Quốc lộ 38B (Cổng Vân)	500	400	300	600	500	350
17	Đường xã: Từ đường Quốc lộ 38B (miếu ông Tứ) đến ngã ba Vụng (điểm đầu nối với đường Quốc lộ 38B) (Tờ 35, thửa 229 và Tờ 36, thửa 78)	500	400	300	600	500	350
18	Đường xã: Từ cửa UBND xã (Tờ 31, thửa 14 và tờ 22, thửa 123) đến đê Sông Hồng (Tờ 22, thửa 93 và thửa 129)	500	400	300	600	500	350
19	Đường đê sông Hồng: Từ quán Cung (Tờ 22, thửa 135) đến Cây xăng của Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Hùng	500	400	300	600	500	350
20	Đường xã: Từ dốc Quán Cung (Tờ 22, thửa 136 và tờ 32 thửa 3) đến Trạm bơm Do Đạo	500	400	300	600	500	350
21	Đường xã: Từ dốc điểm đầu nối với đê Sông Hồng (Tờ 32, thửa 74 và tờ 38, thửa 6) đến cửa hàng bà Hải (Tờ 34, thửa 21 và thửa 72)	500	400	300	600	500	350
22	Đường xã Bối Nhân Long đoạn từ giáp Đê Sông Hồng đến giáp xã Nam Lý	500	400	300	600	500	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
23	Đường xã: Từ UBND xã (Tờ 31, thửa 37) đến thôn Bàng Ba(hết xóm Sỏ cũ, Tờ 40, thửa 28)	450	350	300	500	400	350
24	Đường xã: Từ đê Sông Hồng (Tờ 14, thửa 43 và thửa 62) đến cầu Nhân Hưng (Tờ 10, thửa 13 và thửa 21)	450	350	300	500	400	350
25	Đường xã: Từ dốc Vệ (Tờ 22, thửa 21 và thửa 52) đến máng C1 (Tờ 23, thửa 5 và thửa 51)	450	350	300	500	400	350
26	Đường xã: Từ nhà trẻ Do Đạo (Tờ 20, thửa 93 và thửa 94) đến quán Liệu (Tờ 33, thửa 101 và thửa 100)	450	350	300	500	400	350
27	Đường xã: Từ cầu Quý (tờ 22 thửa 51) đến Trường học	450	350	300	500	400	350
28	Đường xã: Từ hộ ông Triển (Tờ 31, thửa 3) đến Bưu điện Văn hóa xã	450	350	300	500	400	350
29	Tuyến đường kết nối 2 đền Trần (địa phận xã Nhân Hà)	1.500	1.200	900	1.800	1.400	1.050
30	Đường kết nối đường ĐX 02 đến đường kết nối 2 đền Trần (địa phận xã Nhân Hà)	900	750	550	1.100	850	650
31	Các trục đường xã còn lại	400	350	300	450	400	350
32	Các trục đường thôn còn lại	300			350		

66. Xã Nam Lý

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38B						
1.1	Đoạn từ giáp xã Nhân Hà đến Kênh CG16	900	650	450	1.100	750	550
1.2	Đoạn từ Kênh CG16 đến Kênh CG18	1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
1.3	Đoạn từ Kênh CG18 đến đê Sông Hồng	900	650	450	1.100	750	550
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ						
1	Đường xã: Đoạn từ QL 38B (đốc ông Di) đến Cầu Gõ	550	450	350	750	600	450
2	Đường xã: QL 38B đến chùa Nhân Hậu	500	400	300	600	450	350
3	Đường xã: Từ QL 38B đến Thôn 2 Hòa Hậu	500	400	300	600	450	350
4	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến Cầu Säck	500	400	300	600	450	350
5	Đường xã: Trạm y tế Hòa Hậu đến đường Chợ Bến	500	400	300	600	450	350
6	Đường xã: Đoạn từ Chợ Bến đến đê Sông Hồng	500	400	300	600	450	350
7	QL 38B đến Cầu Mỹ Phúc	500	400	300	600	450	350
8	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến xóm Thôn 5 Hòa Hậu	500	400	300	600	450	350
9	Đường xã: Từ chùa Nhân Hòa đến Thôn 9 Hòa Hậu	500	400	300	600	450	350
10	Đường xã: Đoạn từ Cầu ông Cánh đến đê Đại Hà	500	400	300	600	450	350
11	Đường xã: Đoạn từ đê Đại Hà đến NVH Thôn 10 Hòa Hậu	500	400	300	600	450	350
12	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến Thôn 10 Hòa Hậu	500	400	300	600	450	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	Khu tái định cư Hòa Hậu: Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 đến 10,5m (Vị trí tại Xứ đồng: Thượng Đoạn)	2.200	1.750	1.300	2.900	2.350	1.750
14	Đoạn từ Cầu Gổ đến QL 38B (Mũi Đòn Càn)	500	400	300	600	450	350
15	Đường N5 đoạn từ QL 38B đến đường đê Sông Hồng	500	400	300	600	450	350
16	Đoạn từ Chùa Thiên Quang (Thôn 1 Tiến Thắng) đến Điểm 155	500	400	300	600	450	350
17	Từ Quốc lộ 38B đến nhà Bà Hạnh (Tờ bản đồ số 17 thửa 357)	500	400	300	600	450	350
18	Đường xã: Từ mũi Đòn càn đến công bà Mão	500	400	300	600	450	350
19	Từ QL 38B đến cầu Sét	500	400	300	600	450	350
20	Đoạn từ nhà ông Hùng (Tờ 14 thửa 20) đến đường Đê Sông Hồng (Đê Đại Hà)	500	400	300	600	450	350
21	Đoạn từ Cống Cung đến QL 38B	500	400	300	600	450	350
22	Đường xã: Đoạn từ QL 38B đến đường WB2 thôn 6 Tiến Thắng	500	400	300	600	450	350
23	Khu tái định cư Tiến Thắng						
23.1	Đường nhựa quy hoạch nội bộ có mặt cắt đường rộng 10,5m (bao gồm cả vỉa hè)	450	350	300	500	400	320
23.2	Đường ĐH 08 cũ: Đoạn từ QL 38B đến đê Sông Hồng	500	400	300	600	500	400
24	Khu đấu giá Tiến Thắng						
24.1	Đoạn từ tờ 18 thửa 70 đến tờ 4 thửa 284	2.700	2.200	1.650	3.200	2.550	1.900
24.2	Đường quy hoạch nội bộ	2.100	1.700	1.300	2.700	2.150	1.650
25	ĐX 01: Đoạn từ nhà ông Khóa đến nhà ông Bảo	550	450	350	650	550	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
26	ĐX 02: Đoạn từ nhà ông Nhân xóm 5 đến ĐX 06	550	450	350	650	550	400
27	ĐX 03: Đoạn từ nhà ông Thực xóm 9 đến nhà ông Học xóm 11	550	450	350	650	550	400
28	ĐX 05: Đoạn từ nhà máy nước đến cầu Mã Dạ	550	450	350	650	550	400
29	ĐX 06: Đoạn từ SVD Phú Phúc đến con Voi	550	450	350	650	550	400
30	ĐX 07: Đoạn từ Lò Ngói đến quán Trưởng xóm 14	550	450	350	650	550	400
31	ĐX 08: Đoạn từ đa canh ông Tuệ xóm 11 đến bãi Nhân Hòa	550	450	350	650	550	400
32	ĐX 09: Trạm bơm Thanh Nga đến máng C1	550	450	350	650	550	400
33	ĐX 10: Đoạn từ ông Vương xóm 7 đến nhà ông Tuấn (Tờ 97 thửa 113)	550	450	350	650	550	400
34	Khu tái định cư Phú Phúc						
34.1	Đường nội bộ khu tái định cư	500	400	300	600	450	350
35	ĐH 07 đoạn từ bến đò Phúc Hậu đến đường kết nối hai đền Trần	450	400	300	550	450	350
36	Đường trục thôn miền Hòa Hậu	400	300	250	450	400	300
37	Các trục đường thôn miền Tiến Thắng	300	250	200	350	300	250
38	Các trục đường thôn miền Phú Phúc	200			250		

67. Xã Gia Viễn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT477: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	2.400	1.700	1.400	2.800	2.000	1.700
2	Đường Bái Đính - Ba Sao						
2.1	Đoạn 1: Từ giáp đất tỉnh Phú Thọ đến Nã ba đi Sẻ Chè (xã Gia Trán)	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
2.2	Đoạn 2: Từ ngã ba đi Sẻ Chè (xã Gia Trán) đến đê Đàm Cút	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
2.3	Đoạn 3: Từ đê Đàm Cút đến ngã tư giao nhau với đường ĐT477	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2.4	Đoạn 4: Từ ngã tư giao nhau với đường ĐT477 đến ngã 3 giao nhau với đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	2.100	1.500	1.300	2.500	1.800	1.500
2.5	Đoạn 5: Từ ngã 3 giao nhau với đường ĐT477B đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.600	1.400
3	Đường ĐT477B cũ (đường tránh đường Bái Đính - Ba Sao): Từ Cầu Thượng đến đê Đàm Cút	600	400	350	700	500	400
4	Đường Tiến Yết: Từ Điện lực Gia Viễn đến ngã ba đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	750	550	450	900	650	550
5	Đường Hồng Dân						
5.1	Đoạn 1 (Đường Tái định cư): Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	2.300	1.600	1.400	2.700	1.900	1.600
6.2	Đoạn 2 (Đường Hồng dân kéo dài): Từ đường ĐT477B đến hết khu dân cư mới Gia Thịnh	1.800	1.300	1.100	2.200	1.500	1.300
6	Đường 5 xã						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến giáp cổng chợ Me	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
6.2	Đoạn 2: Từ cổng chợ Me đến hết đất xã Gia Viễn (giáp đất xã Gia Hưng)	900	650	550	1.100	750	650
6.3	Đoạn 3: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến đê đầm Cút	450	300	250	550	400	350
7	Đường chuyên dùng của Nhà máy xi măng the Vissai: Từ đầu đồi Kẽm Chè đến giáp đường ĐT477	550	400	350	650	450	400
8	Đường ĐT477C (đường Thống Nhất): Từ ngã 4 đường ĐT477B (đường vành đai) đến đê tả Hoàng Long	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
9	Đường phía đông bệnh viện: Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	900	650	550	1.100	750	650
10	Đường sông Me: Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao)	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
11	Đường phía bắc Chợ Me	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
12	Đường vào Tế Mỹ						
12.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến cầu Cứng	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
12.2	Đoạn 2: Từ cầu Cứng đến đường ven đồi Kẽm Chè	1.100	750	650	1.250	900	750
13	Đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên: Từ đường ĐT477 đến hết trung tâm Giáo dục thường xuyên	1.100	750	650	1.250	900	750
14	Đường vào đồi Kẽm Chè (Đường ĐT477B cũ): Từ đường ĐT477 đến hết đất xã Gia Viễn						
14.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến đầu đồi Kẽm Chè	1.100	750	650	1.250	900	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14.2	Đoạn 2: Từ đầu đò Kẽm Chè đến hết đất xã Gia Viễn	750	550	450	850	600	500
15	Đường ven đò Kẽm Chè: Từ đường ĐT477 đến giáp đường Bái Đính - Ba Sao	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
16	Đường vào thôn Mỹ Cát: Từ đường ĐT477 (giáp nghĩa trang liệt sĩ Gia Viễn) đến gặp đường liên thôn Mỹ Sơn - Mỹ Cát	550	400	350	650	450	400
17	Đường vào bãi khai thác đá: Đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao) đến bãi khai thác đá	600	400	350	700	500	400
18	Đường kênh T2 (tuyến đường kênh bao quanh khu dân cư thôn Đồng Chư và thôn Liên Huy)	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
19	Đường Sẻ Chè - Đá Hàn						
19.1	Dãy 1: Từ Cầu đồ Đá Hàn (ngã 3 đường Bái Đính Ba Sao) đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	450	300	250	500	350	300
19.2	Dãy 2 khu vực thôn Đá Hàn	400	300	250	450	330	300
20	Đê Đầm Cút: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Gia Vân)	400	300	250	450	330	300
21	Đường trục xã Gia Hòa cũ						
21.1	Đoạn 1: Từ đường 5 xã đến ngã tư thôn An Ninh	400	300	250	500	350	300
21.2	Đoạn 2: Từ ngã tư thôn An Ninh đến cầu Thượng	450	300	250	550	400	350
21.3	Đoạn 3: Từ cầu Thượng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp đất xã Gia Vân)	400	300	250	450	350	300
22	Đường liên thôn Mỹ Cát - Mỹ Sơn: Từ đường 5 xã đến gặp đường Bái Đính - Ba Sao	450	300	250	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
23	Các tuyến đường phân lũ thuộc xã Gia Hòa cũ	400	300	250	450	350	300
24	Đường phía Tây kênh Bản Đông: Từ giáp trụ sở UBND xã Gia Viễn đến hết khu dân cư mới xã Gia Thịnh cũ (giáp khu dân cư thôn Đồng Chùa)	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
25	Đường trục xã Gia Thịnh cũ: Từ đường ĐT477B (Sân bóng Thịnh Vượng) đến hết đất Trường THCS Gia Thịnh	700	500	400	800	550	500
26	Đường liên thôn Trinh Phú - Liên Huy						
26.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477B (đường Bái Đính - Ba Sao) đến đầu làng Trinh Phú	450	300	250	550	400	350
26.2	Đoạn 2: Từ đầu làng Trinh Phú qua chợ Liên Huy đến Cầu Ngay	450	300	250	500	350	300
26.3	Đoạn 3: Từ Cầu Ngay đến đê sông Hoàng Long	400	300	250	500	350	300
27	Đường đi xã Đại Hoàng: Từ đường Bái Đính - Ba Sao Qua ngã ba Thôn 4 Gia Vượng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp cầu Hoàng Long)	450	300	250	550	400	350
28	Đường liên thôn tại xã Gia Vượng cũ						
28.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477C (đường Thống Nhất) đến hết đất Trường Tiểu học và THCS Gia Vượng	400	300	250	450	330	300
28.2	Đoạn 2: Từ hết đất Trường Tiểu học và THCS Gia Vượng đến ngã ba Thôn 4 Gia Vượng (gặp đường đi xã Đại Hoàng)	400	300	250	450	330	300
29	Đường đê tả Hoàng Long: Từ giáp đất xã Gia Hưng đến hết đất xã Gia Viễn (giáp xã Đại Hoàng)	450	300	250	550	400	350
30	Các tuyến đường liên thôn còn lại trong xã	450	300	250	550	400	350
31	Các vị trí đường dân cư còn lại	250			300		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
32	Khu dân cư mới Long Điền - Lô Mét						
32.1	Tuyến 1: Từ đường ĐT477 đến đường ĐT477B	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
32.2	Các đường quy hoạch còn lại thuộc khu dân cư	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
33	Các tuyến đường quy hoạch trong các khu dân cư mới						
33.1	Đường quy hoạch trong Khu dân cư Đồng Xá	1.100	750	650	1.250	900	750
33.2	Đường quy hoạch trong Khu dân cư Phố Me	1.200	850	700	1.400	1.000	850
33.3	Đường quy hoạch trong Khu dân cư sau trường Trung học cơ sở và Tiểu học Me	750	550	450	900	650	550
33.4	Đường quy hoạch trong khu dân cư phố Tiến Yết	550	400	350	600	450	400
33.5	Đường quy hoạch trong khu dân cư mới Gia Thịnh (trừ đường Hồng Dân kéo dài và đường kênh T2)	750	550	450	900	650	550
33.6	Nhà lô khu đầu giá, khu nhà vườn thuộc xã Gia Hòa cũ	450	300	250	550	450	400
34	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
34.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
34.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100
34.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	1.200	850	700	1.400	1.000	850
34.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	900	650	550	1.100	750	650

68. Xã Đại Hoàng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT477:						
1.1	Phía Nam: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất xã Đại Hoàng (giáp xã Gia Vân)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.2	Phía Bắc (Phía kênh): Từ Cổng làng Phương Hưng đến hết đất xã Đại Hoàng (giáp xã Gia Vân)	1.200	850	700	1.400	1.000	850
2	Đường ĐT477B (Đường Bái Đính Ba Sao)						
2.1	Đoạn 1: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến cầu Trường Yên	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2.2	Đoạn 2: Từ ngã ba đường trục liên thôn (gần nghĩa trang) đến giáp đê tả Hoàng Long	1.800	1.200	1.100	2.100	1.500	1.300
3	Đường vào đồi Kẽm Chè: Từ đường ĐT477 đến đồi Kẽm Chè	750	550	450	900	600	550
4	Đường vào kênh N9: Từ Đường ĐT477 đến đường Bái Đính - Ba Sao	600	400	350	700	500	400
5	Đường vào thôn Hoài Lai						
5.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến giáp kênh thanh niên	250	200	150	300	250	200
5.2	Đoạn 2: Từ giáp kênh Thanh Niên đi thôn Hoài Lai đến đường Bái Đính - Ba Sao (cổng làng Hoài Lai)	250	200	150	300	250	200
6	Đường vào thôn Đồi (thôn Phương Hưng)	750	550	450	900	600	550
7	Đường trục xã Gia Trung cũ						
7.1	Đoạn 1: Từ Giáp đất Gia Viễn (xã Gia Vượng cũ) đến Nhà thờ giáo xứ Trung Đồng	550	400	300	650	450	400
7.2	Đoạn 2: Từ Nhà thờ giáo xứ Trung Đồng đến giáp đê tả Hoàng Long	550	400	350	700	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Đường trục xã Gia Tiến cũ						
8.1	Đoạn 1: Từ giáp đất Gia Vân đến ngã tư phía Nam Trụ sở Công an xã Đại Hoàng	450	300	250	550	350	300
8.2	Đoạn 2: Từ ngã tư phía Nam Trụ sở Công an xã Đại Hoàng đến Bưu điện Văn hóa xã	550	400	300	650	450	400
8.3	Đoạn 3: Từ Bưu điện Văn hóa xã đến đường Bái Đính Ba Sao	550	400	300	650	450	400
9	Đường liên thôn Văn Hà - Văn Bồng - Vĩnh Ninh: Từ đường Bái Đính - Ba Sao vào thôn Văn Hà, qua Trường tiểu học Gia Phương, ngã tư thôn Vĩnh Ninh đến đường Bái Đính - Ba Sao	250	200	150	300	250	200
10	Đường liên thôn Đào Lâm - Quốc Thanh - Vân La: Từ giáp nhà văn hóa xóm Văn Phú đến đền Thánh Nguyễn	250	200	150	300	250	200
11	Các nhánh rẽ còn lại trên đường Bái Đính – Ba Sao vào các thôn Văn Hà, Văn Bồng, Vĩnh Ninh, Đào Lâm, Quốc Thanh, Vân La: Từ Đường Bái Đính - Ba sao đến gặp đường liên thôn	250	200	150	300	250	200
12	Các nhánh rẽ còn lại trên đường Bái Đính – Ba Sao đi xã Gia Vân	250	200	150	300	250	200
13	Đường Tâm Linh						
13.1	Đoạn 1: Từ đề tả Hoàng Long đến gặp đường Bát Giáp	1.200	850	700	1.400	1.000	850
13.2	Đoạn 2: Từ gặp đường Bát Giáp đến đền Thánh Nguyễn	1.200	850	700	1.400	1.000	850
14	Đường Bát Giáp: Từ ngã tư giáp Trụ sở Công an xã Đại Hoàng đến ngã tư đường Giáp Bát - Tâm Linh	1.200	850	700	1.400	1.000	850
15	Đường đề sông Hoàng Long: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất xã Đại Hoàng (giáp đất xã Gia Vân)	900	650	550	1.100	750	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
16	Đường sách Khiếu: Từ ngã ba giao với Đường Tiến Yết đến gặp đường khu dân cư Ốc Thượng	450	300	250	550	350	300
17	Các trục đường thôn và khu dân cư						
17.1	Đường trục thôn Trung Đồng: Từ ngã ba nhà Ông Báo đến cổng Nghệ Chi Phong	500	350	300	600	400	350
17.2	Đường trục thôn Chấn Hưng: Từ ngã ba rẽ vào làng Chấn Hưng đến giáp đê tả Hoàng Long	350	250	200	450	300	250
17.3	Đường ra nhà thờ họ Giang Sơn (Nghĩa trang Điem Khê): Từ nhà ông Trí (Liên) đến nhà thờ họ Giang Sơn	600	400	350	700	500	400
17.4	Đường từ bưu điện xã đến đường nhánh Bái Đình Ba Sao vào đền Nguyễn	550	400	300	650	450	400
17.5	Từ cổng ông Tài đi Đê Hoàng Long	250	200	150	300	250	200
17.6	Các trục đường mới quy hoạch khu Đồng Gôi	300	250	200	350	300	250
17.7	Khu dân cư Đồng La, Nam làng Đức Hậu, An Thái	250	200	150	300	250	200
17.8	Khu dân cư Nam Điem Khê (Khu chợ cũ)	250	200	150	300	250	200
17.9	Khu dân cư Tây Đình Đức Hậu	450	300	250	550	350	300
17.10	Đường nội khu trong Khu dân cư Ốc Hạ	900	650	550	1.100	750	650
17.11	Đường nội khu trong Khu dân cư Ốc Thượng	750	550	450	900	600	550
17.12	Khu dân cư Đồng Tum	600	400	350	700	500	400
17.13	Các trục đường thôn còn lại	250	200	150	300	250	200
18	Khu dân cư còn lại	150			200		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
19.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.400	950	800	1.600	1.100	950
19.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.200	850	700	1.400	1.000	850
19.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	900	650	550	1.100	750	650
19.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	750	550	450	900	600	550

69. Xã Gia Vân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT477						
1.1	Đoạn 1: Từ giáp đất Gia Trần đến hết đường đôi	3.900	2.700	2.300	4.600	3.200	2.700
1.2	Đoạn 2: Từ giáp đường đôi đến ngã ba đường vào Lãng Nội	3.000	2.100	1.800	3.500	2.500	2.100
1.3	Đoạn 3: Từ ngã ba đường vào Lãng Nội đến hết đất xã Gia Vân (giáp xã Đại Hoàng)	2.400	1.700	1.400	2.800	2.000	1.700
2	Đường kênh phía Bắc đường ĐT477	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
3	Đường Tùy Hối	1.200	850	700	1.400	1.000	850
4	Đường Đình Lê: Từ đường ĐT477 đến giáp đất xã Đại Hoàng	1.400	950	800	1.600	1.100	950
5	Dãy 2 đường ĐT477: Từ đường vào thôn Thiện Hối đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Gia Trần)	350	250	200	400	300	250
6	Đường vào làng Tùy Hối: Từ đường ĐT477 đến góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang)	450	300	250	550	350	300
7	Đường vào Cầu Đài: Từ đường ĐT477 đến sân vận động xã	650	450	400	750	550	450
8	Đường đi Sào Long						
8.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến hết trạm Y tế xã	750	550	450	900	600	550
8.2	Đoạn 2: Từ hết trạm Y tế xã đến ngã tư đường đi sân vận động	750	550	450	900	600	550
8.3	Dãy 2, 3 đường đi Sào Long: Từ đường ĐT477 đến hết trạm Y tế xã	900	650	550	1.100	750	650
9	Đường vào Lãng Nội						
9.1	Dãy 1: Từ đường ĐT477 đến đê Đàm Cút	900	650	550	1.100	750	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9.2	Dãy 2: Từ đường ĐT477 đến đê Đàm Cút	750	550	450	900	600	550
10	Đường vào Vân Long						
10.1	Dãy 1: Từ đường ĐT477 đến giáp đê Đàm Cút	1.100	750	650	1.200	850	750
10.2	Dãy 2 đường vào Vân Long	300	250	200	350	300	250
11	Các tuyến đường thôn						
11.1	Đường trục thôn Tuyền Hối (đường WB2)						
11.1.1	Đoạn 1: Từ đường quy hoạch 21,5m Khu nhà ở Thanh Bình đến đầu làng Vân Thị	600	400	350	700	500	400
11.1.2	Đoạn 2: Từ đầu làng Vân Thị đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Đại Hoàng)	450	300	250	550	350	300
11.2	Đường liên thôn Thiện Hối - Vân Thị						
11.2.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến Chùa Thiện Hối	400	300	250	450	350	300
11.2.2	Đoạn 2: Từ Chùa Thiện Hối đến Cầu đá thôn Vân Thị	450	300	250	550	350	300
11.3	Đê sông Hoàng Long: Từ giáp đất xã Đại Hoàng đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Gia Trấn)	400	300	250	450	350	300
11.4	Đê Đàm Cút: Từ giáp xã Gia Viễn đến hết đất xã Gia Vân (giáp xã Gia Trấn)	450	300	250	550	350	300
11.5	Đường từ đường ra Cảng The Vissai đến chùa Thiện Hối	450	300	250	550	350	300
11.6	Từ đê sông Hoàng Long (giáp đất xã Gia Trấn) đến ngã ba đường vào thôn Tuyền Hối	900	650	550	1.100	750	650
11.7	Từ đê sông Hoàng Long qua xóm Nam Hải đi Chùa Khánh Linh Tự đến hết khu dân cư (giáp đất Khu công nghiệp)	450	300	250	550	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11.8	Đường phân lũ chậm lũ thôn Tù Hối: Từ đường Tù Hối hướng đi xóm Nam Hải đến hết đất xã Gia Vân (giáp đất xã Gia Trấn)	450	300	250	550	350	300
11.9	Đường phân lũ, chậm lũ phía Tây thôn Thanh Uy	450	300	250	550	350	300
12	Khu dân cư mới Chiều Roi (Dãy 2)	1.200	850	700	1.400	1.000	850
13	Khu đấu giá Chiều Sâu Mả Mây	900	650	550	1.100	750	650
14	Khu nhà ở Thanh Bình						
14.1	Tuyến đường quy hoạch rộng 21,5m	3.600	2.500	2.200	4.200	3.000	2.500
14.2	Tuyến đường quy hoạch rộng 15m	2.400	1.700	1.500	2.800	2.000	1.700
15	Khu dân cư mới xóm Đông Thượng	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
16	Khu dân cư còn lại	200			250		
17	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
17.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	2.100	1.500	1.300	2.500	1.700	1.500
17.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
17.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	1.500	1.100	900	1.800	1.200	1.100
17.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	1.100	750	650	1.200	850	750

70. Xã Gia Trấn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 1A: Từ cầu Khuất đến hết xã Gia Trấn (cầu Gián Khẩu)	4.500	3.200	2.700	5.300	3.700	3.200
2	Đường ĐT477: Từ ngã ba Gián vào đường ĐT477 đến hết đất xã Gia Trấn (giáp xã Gia Vân)	3.900	2.700	2.300	4.600	3.200	2.700
3	Đường xung quanh chợ Đò						
3.1	Dãy 1	900	650	550	1.100	750	650
3.2	Dãy 2, dãy 3	750	550	450	900	600	550
4	Đường chiến lược thôn Thượng Hòa: Từ giáp đường quy hoạch 35m đến đê Đầm Cút	750	550	450	900	600	550
5	Đường cầu 30						
5.1	Đoạn 1: Từ phía đông đầu đường ĐT 477 đến Chùa Đô (hết đất xã Gia Trấn)	3.600	2.500	2.200	4.200	2.900	2.500
5.2	Đoạn 2: Từ giáp đất xã Gia Vân (ngã ba đường vào làng Tùy Hối) đến đê sông Hoàng Long	1.500	1.100	900	1.800	1.200	1.100
6	Đường đê sông Hoàng Long: Từ đường Quốc lộ 1A đến hết đất xã Gia Trấn (giáp xã Gia Vân)	350	250	200	400	300	250
7	Đường đê Đầm Cút						
7.1	Đoạn 1: Từ Trạm bơm Thượng Hòa đến hết Xóm Ruồm	300	250	200	350	300	250
7.2	Đoạn 2: Từ hết Xóm Ruồm đến đê Cung Sỏi	350	250	200	400	300	250
8	Đường đê sông Đáy	250	230	200	300	250	200
9	Đường vào chùa Dịch Lộ						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9.1	Đoạn 1: Từ Cầu Khuất đến ngã ba đường rẽ vào Chùa Địch Lộng	450	300	250	550	350	300
9.2	Đoạn 2: Từ Chùa Địch Lộng đến hết đất xã Gia Trấn (giáp xã Gia Viễn)	350	250	200	400	300	250
10	Đường thôn Thượng Hòa						
10.1	Đoạn 1: Từ đường Quốc lộ 1A đến hết Khu dân cư	450	300	250	550	350	300
10.2	Đoạn 2: Từ hết Khu dân cư đến Đê Đàm Cút	300	250	200	350	300	250
11	Đường Xóm Hồng (bám đê): Từ Trạm bơm Phương Đông đến hết xóm Hồng	300	250	200	350	300	250
12	Đường vào làng Địch Lộng: Từ giáp đường vào chùa Địch Lộng (cổng làng Địch Lộng) đến nhà máy gạch Gia Thanh	350	250	200	400	300	250
13	Đường trục thôn Địch Lộng: Từ Nhà văn hóa Xóm 5 Phương Đông đến gặp đường vào làng Địch Lộng	350	250	200	400	300	250
14	Đường vào thôn Mưỡu Giáp: Từ đường Quốc lộ 1A đến giáp nhà thờ thôn Mưỡu Giáp	750	550	450	900	600	550
15	Dãy 2 Đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam	500	350	300	600	400	350
16	Đường vào UBND xã (từ đường Quốc lộ 1A đến đê sông Đáy)						
16.1	Đoạn 1: Từ đường Quốc lộ 1A đến hết đất Trường mầm non Gia Xuân	750	550	450	900	600	550
16.2	Đoạn 2: Từ hết đất Trường mầm non Gia Xuân đến Đê Sông Đáy	600	400	350	700	500	400
17	Khu dân cư mới Vườn Thờ, Cửa Chùa (Dãy 1, dãy 2): Từ đường UBND xã đến giáp làng Vũ Đại	450	300	250	550	350	300
18	Đường liên thôn Vũ Nhì - Vũ Xá - Thôn 4 Gia Trấn: Từ đường Quốc lộ 1A đến đê Sông Đáy	750	550	450	900	600	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Đường vào làng Cung Quế						
19.1	Đoạn 1: Từ đường Quốc lộ 1A đến cầu Vĩnh Thuận	4.200	2.900	2.500	4.900	3.400	2.900
19.2	Đoạn 2: Từ cầu Vĩnh Thuận đến đình Cung Quế	750	550	450	900	600	550
20	Đường liên thôn Vũ Xá - Cung Quế						
20.1	Đoạn 1: Từ ngã ba rẽ vào chùa Cung Quế đến đình Cung Quế	750	550	450	900	600	550
20.2	Đoạn 2: Từ Đình Cung Quế đến Đê sông Đáy	900	650	550	1.100	750	650
21	Các vị trí bám đường liên thôn khác còn lại	300	250	200	350	300	250
22	Khu dân cư mới xã Gia Trấn						
22.1	Tuyến đường N1: Từ Đường Quốc lộ 1A đến Kênh Vĩnh Thuận (nhà Văn Sâm)	3.900	2.700	2.300	4.600	3.200	2.700
22.2	Tuyến đường D1, D2, D3, D4, D5, D6: Từ giáp đường vào trụ sở Công an xã đến Giáp đường N1	3.600	2.500	2.200	4.200	2.900	2.500
22.3	Tuyến đường D7, D8, D9, D10, D11: Từ giáp đường vào trụ sở Công an xã đến giáp đường N1	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
23	Khu dân cư Cầu Chèm	2.100	1.500	1.300	2.500	1.700	1.500
24	Khu dân cư trung tâm Gia Thanh						
24.1	Đường quy hoạch rộng 20,5m	3.000	2.100	1.800	3.500	2.500	2.100
24.2	Đường quy hoạch rộng 17m	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
24.3	Đường quy hoạch rộng 13m	2.400	1.700	1.400	2.800	2.000	1.700
25	Khu dân cư mới Bái Đàn	650	450	400	750	550	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
26	Khu dân cư Đình Đô	1.100	750	650	1.200	850	750
27	Khu dân cư Thượng Hòa	2.100	1.500	1.300	2.500	1.700	1.500
28	Khu dân cư còn lại	200			250		
29	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
29.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	2.100	1.500	1.300	2.500	1.700	1.500
29.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
29.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	1.500	1.100	900	1.800	1.200	1.100
29.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	1.100	750	650	1.200	850	750

71. Xã Gia Hưng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT477: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất Gia Hưng	1.200	700	500	1.400	850	550
2	Dãy 2 đường ĐT477: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến giáp đê tả sông Hoàng Long	300	250	200	350	300	250
3	Đường 5 xã: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến hết đất Gia Hưng						
3.1	Đoạn 1: Từ giáp đất xã Gia Viễn đến ngã 3 sông Cù	550	300	200	650	400	250
3.2	Đoạn 2: Từ ngã 3 sông Cù đến hết đất xã Gia Hưng	300	250	200	350	300	250
4	Dãy 2 Đường 5 xã	300	250	200	350	300	250
5	Đê Đầm Cút: Từ giáp đất Gia Viễn đến giáp đê tả sông Hoàng Long	500	300	200	550	350	300
6	Đường đê tả sông Hoàng Long						
6.1	Đoạn 1: Từ giáp đất Gia Viễn đến đường ĐT477	300	250	200	350	300	250
6.2	Đoạn 2: Từ đường ĐT477 đến hết Chợ Viên	550	300	200	650	400	250
6.3	Đoạn 3: Từ chợ Viên đến giáp đê Đầm Cút	350	250	200	400	250	250
7	Các tuyến đường trục xã						
7.1	Đường vào thôn Thượng: Từ đường ĐT477 đến giáp đê tả sông Hoàng Long	350	250	200	400	300	250
7.2	Đường vào thôn Đoan Bình: Từ đường ĐT477 đến thôn Đoan Bình	350	250	200	400	300	250
7.3	Đường vào thôn Đồi:						
7.3.1	Đoạn 1: Từ đường ĐT477 đến thôn Đồi	350	250	200	400	300	250
7.3.2	Đoạn 2: Từ đường ĐT477 (Bưu điện) đến thôn Đồi	350	250	200	400	300	250
7.4	Đường vào thôn Kính Trúc: Từ đường ĐT477 đến thôn Kính Trúc	350	250	200	400	300	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.5	Đường liên thôn Uy Viễn - thôn 14: Từ đê tả sông Hoàng Long (giáp cổng chào làng Ngọc Sơn) đến hết đất xã Gia Hưng (giáp đất xã Gia Viễn)	350	250	200	350	300	250
7.6	Đường liên thôn Uy Viễn - Mỹ Lộc: Từ ngã ba (quán bà Liên) đến Cầu thôn Mỹ Lộc	350	250	200	350	300	250
8	Đường phân lũ, chậm lũ: Từ Đường ĐT477 đến ngã tư cầu Lở (xã Gia Hưng cũ)	350	250	200	350	300	250
9	Đường vào UBND xã Liên Sơn cũ: Từ ngã ba sông Cù đến đê Đàm Cút	450	250	200	550	300	250
10	Đường Quang Trung: Từ ngã ba Chợ Viễn đến đê Đàm Cút	550	300	200	650	400	250
11	Đường Rừng Giang: Từ ngã ba ao Chấm đến cầu Rừng Giang	250	250	200	300	300	250
12	Đường Vua Đinh (Đi qua UBND xã): Từ cổng Nhong Nhổng đến giáp đường Quang Trung	550	300	200	650	400	250
13	Khu Bìa Cột	300	250	200	350	300	250
14	Khu dân cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đính - Ba Sao						
14.1	Khu 1 (Từ lô A đến Lô H)						
14.1.1	Tuyến đường Kênh Bản Đông và đường 15,0m	1.500	900	600	1.800	1.100	700
14.1.2	Các đường còn lại	1.400	800	550	1.600	950	650
14.2	Khu 2 (Từ lô L đến hết đất Gia Hưng (giáp đất Gia Viễn)						
14.2.1	Tuyến đường Kênh Bản Đông và đường 15,0m	1.800	1.100	700	2.100	1.300	850
14.2.2	Các đường còn lại	1.600	950	600	1.800	1.100	750
15	Khu dân cư mới Thôn Đồi	1.800	1.100	700	2.100	1.300	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
16	Khu đấu giá chợ Viề	450	250	200	550	300	250
17	Khu đấu giá Nhong Nhổng	450	250	200	550	300	250
18	Khu dân cư còn lại	200			250		
19	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
19.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.400	800	550	1.600	950	650
19.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.200	700	500	1.400	850	550
19.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	900	550	350	1.100	650	400
19.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	750	450	300	900	550	350

72. Xã Gia Phong

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT477C						
1.1	Đoạn 1: Từ giáp đê hữu sông Hoàng Long đến Đình Doanh Động	900	650	550	1.100	750	650
1.2	Đoạn 2: Từ đình Doanh Động đến cầu Thống Nhất	700	500	450	850	600	500
2	Đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình						
2.1	Đoạn 1 (Giai đoạn 1): Từ đê hữu sông Hoàng Long (Chợ Lê) đến ngã tư Lê (giao đường ĐT.477C)	1.100	750	650	1.200	850	750
2.2	Đoạn 2: Từ Ngã tư Lê (giao đường ĐT.477C) đến hết đất xã Gia Phong (giáp xã Thanh Sơn)	750	550	450	900	600	550
3	Đường trục xã Gia Minh cũ: Từ Trạm Bơm Gia Minh đến đê Bắc Rịa						
3.1	Đoạn 1: Từ Trạm Bơm Gia Minh đến ngã 4 chợ Gia Minh (giao đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình)	350	250	200	400	300	250
3.2	Đoạn 2: Từ Ngã 4 chợ Gia Minh (Giao đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình) đến Xóm 1 Lỗi Sơn (Núi con Mèo)	300	250	200	350	300	250
4	Đường liên thôn Minh Đường - An Hòa: Từ Đường ĐT477C đến Đê Hữu sông Hoàng Long (Đình làng Chĩnh Đồn)	300	250	200	350	300	250
5	Phía trong đê hữu Hoàng Long: Từ Núi Mồ (giáp đất xã Thanh Sơn) đến đường rẽ vào Trường THPT Gia Viễn C (Âu Lê)						
5.1	Đoạn 1: Từ Núi Mồ (giáp đất xã Thanh Sơn) đến gặp đường ĐT477C	300	250	200	350	300	250
5.2	Đoạn 2: Từ đường ĐT477C đến đường rẽ vào Trường THPT Gia Viễn C (Âu Lê)	300	250	200	350	300	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Đường vào xóm Đông Thắng: Từ đường ĐT477c đến giáp xóm Đông Thắng	300	250	200	350	300	250
7	Đường vào Đảng ủy xã Gia Phong: Từ đường ĐT477C đến nhà ông Vương xóm Nam Ninh	300	250	200	350	300	250
8	Các tuyến đường vào thôn Lạc Thiện						
8.1	Đoạn 1: Từ đê hữu Hoàng Long đến Trạm biến thế thôn Lạc Thiện	300	250	200	350	300	250
8.2	Đoạn 2: Từ đê hữu Hoàng Long đến thôn Lạc Thiện	300	250	200	350	300	250
8.3	Đoạn 3: Từ đường ĐT477C đến thôn Lạc Thiện	300	250	200	350	300	250
9	Đường Đồng Vài: Từ cửa nhà ông Tâm đến Chợ Lạc Khoái mới	300	250	200	350	300	250
10	Phía Đông, Nam khu chợ Lạc Khoái mới	300	250	200	350	300	250
11	Đường vào chùa Hưng Khánh: Từ Đường ĐT477C đến hết đất chùa Hưng Khánh	300	250	200	350	300	250
12	Đê bắc sông Rịa						
12.1	Đoạn 1: Từ Đầu thôn Mai Sơn đi Gia Phong đến Trạm bơm số 4	300	250	200	350	300	250
12.2	Đoạn 2: Từ Trạm bơm số 4 đến Xóm 1 Lỗi Sơn (Núi con Mèo)	300	250	200	350	300	250
13	Khu đồng Cổng Ngãi: Từ Giáp Khu dân cư Lạc Khoái đến Mương tiêu khu Đồng Vài	300	250	200	350	300	250
14	Khu đồng Cổng Ngãi còn lại	300	250	200	350	300	250
15	Đường vào thôn Ngọc Động: Từ đường ĐT477C đến đầu xóm 2, xóm 3 Ngọc Động	300	250	200	350	300	250
16	Đường đi chợ Chòm: Từ đường ĐT477C đến đê Bắc Rịa (xóm 1 Ngọc Động)	300	250	200	350	300	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17	Đường lên núi con Mèo: Từ đường ĐT477C đến Núi Con Mèo	300	250	200	350	300	250
18	Đường vào Mỏ đá Thảo Anh Gia Sinh: Từ đê sông Hoàng Long đến Mỏ đá Thảo Anh Gia Sinh	300	250	200	350	300	250
19	Khu dân cư xóm Lò (Giáp Kênh Gà, Gia Thịnh)	300	250	200	350	300	250
20	Khu dân cư Đồng Kênh	600	400	350	700	500	400
21	Khu Tái định cư Gia Lạc	600	400	350	700	500	400
22	Khu dân cư còn lại	200			250		
23	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
23.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên	1.400	950	800	1.600	1.100	950
23.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m	1.200	850	700	1.400	1.000	850
23.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m	900	650	550	1.100	750	650
23.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m	750	550	450	900	600	550

73. Xã Nho Quan

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT.477						
1.1	Từ Cầu Nho Quan đến ngõ cổng Chợ dưới mới	6.600	4.000	2.700	7.700	4.600	3.500
1.2	Từ Ngõ cổng Chợ dưới mới đến Nút giao đường Phước Long	5.400	3.200	2.200	6.300	3.800	2.500
1.3	Từ Nút giao đường Phước Long đến Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	4.800	2.900	1.900	5.600	3.400	2.200
1.4	Từ Ngã tư đường du lịch Cúc Phương đến Kênh Phong Thành (bờ máng nổi)	3.900	2.300	1.600	4.600	2.700	1.800
1.5	Từ Kênh Phong Thành (bờ máng nổi) đến Hết đất Nho Quan (giáp Yên Trị, Phú Thọ)	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.400
2	Đường Lương Văn Thăng (12B cũ)						
2.1	Từ Ngã tư bến xe đến Bảng tin Phong Lạc	5.400	3.200	2.200	6.300	3.800	2.500
2.2	Từ Bảng tin Phong Lạc đến Nút giao đường Trương Hán Siêu(đường rẽ Liêu Hạ)	4.500	2.700	1.800	5.300	3.200	2.100
2.3	Từ Nút giao đường Trương Hán Siêu (đường rẽ Liêu Hạ) đến Đường rẽ làng Ngải	3.600	2.200	1.400	4.200	2.500	1.700
2.4	Từ Đường rẽ làng Ngải đến Nút giao đường 12B (vòng xuyên CCN Văn Phong)	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
3	Đường 12B						
3.1	Từ Nút giao đường 12B (vòng xuyên CCN Văn Phong) đến Cầu Sui	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
3.2	Từ Nút giao đường 12B (vòng xuyên CCN Văn Phong) đến Cầu Lập Cập	2.100	1.300	850	2.500	1.500	1.000
4	Đường Đình Tất Miễn						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	Từ Bưu điện đến Nút giao đường Lương Văn Tụy (ngã tư Phong Lạc)	2.600	1.500	1.000	3.000	1.800	1.200
4.2	Từ Nút giao đường Lương Văn Tụy (ngã tư Phong Lạc) đến Hết KDC Phong Nhất	2.100	1.300	850	2.500	1.500	1.000
5	Đường Thanh Niên: Từ Đường 477 (đài truyền thanh Nho Quan) đến Giao đường Lương Văn Tụy	1.500	900	600	1.800	1.100	700
6	Đường làng Bái						
6.1	Từ Đường 477 đến Hết trường mầm non TT Nho Quan (cũ)	1.400	800	550	1.600	950	650
6.2	Từ Hết trường mầm non TT Nho Quan (cũ) đến Sân vận động phố Bái	900	550	350	1.100	650	400
6.3	Từ Hết sân vận động phố Bái đến Đường 477 (cửa hàng dược)	750	450	300	900	550	400
7	Đường ngõ 158 đường Thiên Quan (đường chợ Nho Quan cũ)						
7.1	Từ Bến xe khách Nho Quan đến Đường rẽ trường Tiểu học Nho Quan	1.800	1.100	750	2.100	1.300	900
7.2	Từ Đường rẽ trường Tiểu học Nho Quan đến Nhà bà Vận	1.500	900	600	1.800	1.100	700
8	Ngõ 252 đường Thiên Quan						
8.1	Từ Đường 477 đến Ngã 3 chợ Nho Quan	2.000	1.200	800	2.300	1.400	900
8.2	Từ Ngã 3 chợ Nho Quan đến Đê Năm Căn	1.500	900	600	1.800	1.100	700
9	Đường Lương Văn Tụy: Từ Đường 477 (chân cầu Nho Quan) đến Bảng tin Phong Lạc	2.000	1.200	800	2.300	1.400	900
10	Đường Nguyễn Văn Hoan						
10.1	Từ Đê năm căn (đầu hồ Vạn Sào) đến Cổng làng Sào Thượng	2.100	1.300	850	2.500	1.500	1.000
10.2	Từ Cổng làng Sào Thượng đến Giao đường Lương Văn Thăng	2.300	1.400	900	2.600	1.600	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường Trương Hán Siêu: Từ Giao đường Lương Văn Thăng (ngã 4 rẽ Trung tâm giáo dục thường xuyên) đến Đường ĐT.477	2.200	1.300	900	2.600	1.500	1.000
12	Đường Hoàng Long (đường nội thị tuyến 16)						
12.1	Từ Giao đường Lương Văn Thăng đến Giao đường Trương Hán Siêu	1.800	1.100	700	2.100	1.300	850
12.2	Từ Giao đường Trương Hán Siêu đến Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	1.500	900	600	1.800	1.100	700
13	Ngõ 290 đường Thiên Quan (vào chợ Nho Quan mới): Từ Đường ĐT.477 đến Cổng chợ mới	2.300	1.400	900	2.600	1.600	1.100
14	Khu dân cư Phong Nhất	1.800	1.100	700	2.100	1.300	850
15	Khu dân cư khu vực chợ mới	1.400	800	550	1.600	950	650
16	Đường Phước Long						
16.1	Từ Điểm nối đường ĐT 477 (giáp đất ông Xuyên) đến Giáp khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang (nhà ông Diện)	1.500	900	600	1.800	1.100	700
16.2	Từ Giáp khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang (nhà ông Diện) đến Giao đường Hoàng Long	1.700	1.000	650	1.900	1.200	800
17	Khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang (đường nội bộ khu dân cư)	750	450	300	900	550	400
18	Khu dân cư tám đường dê năm căn	750	450	300	900	550	400
19	Khu dân cư Tân Nhất - Xã Lạng Phong cũ	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
20	Khu dân cư Thượng Đồng - Xã Văn Phong cũ (đường phân lô 15m)	2.100	1.300	850	2.500	1.500	1.000
21	Đường du lịch Cúc Phương						
21.1	Từ Ngã tư giao đường ĐT477 (chợ đồng Phong) đến Đường rẽ núi Cối	1.800	1.100	700	2.100	1.300	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
21.2	Từ Đường rẽ núi Cối đến Giáp đất xã Cúc Phương	1.500	900	600	1.800	1.100	700
22	Đường Hoàng Long kéo dài						
22.1	Từ Giao đường du lịch Cúc Phương đến Giao đường QL 12B	1.400	800	550	1.600	950	650
22.2	Từ Giao đường QL 12B đến Hồ Yên Quang	1.200	700	500	1.400	850	550
23	Đường trục qua UBND xã Lạng Phong cũ: Từ Đê Năm Căn đến Đường Lương Văn Thăng	1.500	900	600	1.800	1.100	700
24	Các tuyến đường trục xã						
24.1	Từ Trạm Y tế xã đến Đường du lịch Cúc Phương	900	550	350	1.100	650	400
24.2	Từ Đường Lương Văn Thăng kéo dài đến Trạm bơm Tràng An	600	350	300	700	400	350
24.3	Từ Đường 12B đến Thôn Thượng Đồng	600	350	300	700	400	350
24.4	Từ Cổng làng Sào Thượng đến Đê Năm Căn	600	350	300	700	400	350
25	Đường dây 2 khu đấu giá sau cây xăng Đồng Phong	1.500	900	600	1.800	1.100	700
26	Khu đất đấu giá tại khu dân cư thôn Phong Lai 2	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
27	Khu dân cư Phong Thành	1.500	900	600	1.800	1.100	700
28	Khu dân cư Nam Phong Lai 2	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
29	Khu Dân cư Sào Thượng						
29.1	Vị trí bám tuyến đường 28m	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.400
29.2	Vị trí bám tuyến đường 17m	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
30	Khu dân cư trước trường Trung cấp nghề	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
31	Khu dân cư Thăng Long - Xã Đồng Phong						
31.1	Vị trí bám tuyến đường rộng 17m	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.400
31.2	Vị trí bám tuyến đường rộng 15m	2.400	1.400	950	2.800	1.700	1.100
32	Các khu dân cư còn lại						
32.1	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $\geq 7\text{m}$	450	350	300	550	400	350
32.2	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $\geq 5\text{m}$ - $< 7\text{m}$	400	350	300	450	400	350
32.3	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $\geq 3,5\text{m}$ - $< 5\text{m}$	350	330	300	400	380	350
32.4	Vị trí bám tuyến đường bề rộng $< 3,5\text{ m}$	300			350		

74. Xã Gia Lâm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 479						
1.1	Từ Đoạn từ cầu Na (xã Gia Lâm cũ) đến Trường mầm non xã Gia Lâm cũ	900	650	550	1.100	800	700
1.2	Từ Trường mầm non xã Gia Lâm cũ đến Ngã tư đường Khả La	900	650	550	1.100	800	700
1.3	Từ Ngã tư đường Khả La đến hết xã Xích thổ cũ	900	650	550	1.100	800	700
2	Đường đê Lợi Hà (sông Na) xã Gia Lâm: Từ Cầu Na đến Đường rẽ vào thôn 6	500	350	300	600	450	400
3	Từ cổng làng Hùng Sơn đến Cổng ông Ta thôn Hùng Sơn xuống ngã tư đập tràn thôn 4	250	200	150	300	250	200
4	Từ cổng công ty Nam Anh Tú thôn Quyết Thắng đi Gia Hưng	250	200	150	300	250	200
5	Đường trục xã						
5.1	Đường liên xã: Từ đường 479 (cổng ông Hanh thôn Hùng Sơn) đến Cổng hộ Ông Làng thôn Đông Minh, Ông Lâm thôn Xuân Long đi xã Gia Tường	300	250	200	350	280	250
5.2	Từ Đường Tỉnh lộ 479 đến Cổng trường cấp II Gia Sơn	300	250	200	350	280	250
5.3	Từ Đường 479 Bưu điện xã Gia Lâm đến nhà ông Nguyễn Ngọc Nhị thôn 8, trạm bơm kim đôi	600	450	400	700	500	450
5.4	Từ Đường 479 cổng làng Khả La đến nhà ông Lý Đức Thiện ngã 3 thôn 3	600	450	400	700	500	450
5.5	Từ Đường từ đường 479 cửa ông Bản thôn 1 (đít ngựa) đến ngã tư Long Sàng thôn 4	600	450	400	700	500	450
5.6	Từ Đường 479 từ siêu thị Yên anh thôn 7 đến ngã tư Long Sàng thôn 4	600	450	400	700	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.7	Từ Đường 479 cầu na thôn 10 đến xã Gia Tường (Gia Thủy cũ)	600	450	400	700	500	450
5.8	Từ Đường 479 ngã 3 ông Long GĐ HTX Gia Lâm cũ đến nhà ông Trần Văn Quý thôn 2	600	450	400	700	500	450
5.9	Từ Đường cống ông Làng thôn Đông Minh Đi qua cống trường Mầm non Gia sơn đến bà Lắm thôn Xuân Long	300	250	200	350	280	250
6	Đường trục thôn						
6.1	Từ đường 479 đi Đình Sào Long đến Hộ nhà ông Lâm thôn Xuân Long	250	200	150	300	250	200
6.2	Từ Cống làng thôn Hạnh Phúc đến Đập tràn sùng thôn Hạnh Phúc	250	200	150	300	250	200
7	Đường trục chính của xã	300	250	200	350	280	250
8	Đường trục thôn	200	180	150	250	230	200
9	Các thôn còn lại	150			200		
10	Các Khu đấu giá						
10.1	Cống trường cấp II Gia Sơn	350	280	250	450	350	300
10.2	Khu đấu giá (khu dân cư dẫy trong) xã Gia Sơn cũ	250	200	150	300	250	200
10.3	Khu cầu Đê vào nhà máy gạch Gia Lâm cũ, dẫy trong	1.200	850	750	1.400	1.000	850
10.4	Khu Đồng Sung Gia Lâm cũ (dẫy trong)	1.200	850	750	1.400	1.000	850

75. Xã Gia Tường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 477: Từ đường rẽ Phú Sơn đến Cầu Đé	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2	Đường 479						
2.1	Từ Ngã Ba Chạ đến hết cầu Na	1.200	850	750	1.400	1.000	850
2.2	Từ ngã tư đường rẽ vào xưởng gốm đến giáp đất xã Gia Lâm	900	650	550	1.100	800	700
3	Đường trục chính xã Gia Tường						
3.1	Từ Cầu Canh Bàu đến Nhà văn hoá Ngọc Sơn	900	650	550	1.100	800	700
3.2	Từ Nhà văn hoá Ngọc Sơn đến giáp đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc	750	550	450	900	650	550
3.3	Từ đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc đến đến giáp đất ông Tình, ông Lương thôn Mỹ Thịnh	750	550	450	900	650	550
3.4	Từ giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng đến giáp đất xã Gia Lâm (đường 479)	750	550	450	900	650	550
3.5	Từ đất ông Lực thôn Chùa đến Giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng	600	450	400	700	500	450
3.6	Từ đất ông Lực thôn Chùa đến đường đi Đập Ông Thử thôn 7 Gia Lâm	450	350	300	550	400	350
3.7	Từ đường 477 giáp nhà ông Thái thôn Thống Nhất đến Cửa hàng điện thoại Anh Hậu	450	350	300	550	400	350
3.8	Từ Cửa hàng điện thoại Anh Hậu đến Đê Đức Long giáp nhà ông Hăng	450	350	300	550	400	350
3.9	Từ giáp nhà ông Thiện thôn Cao Thắng đến nhà ông Đức thôn Cao Thắng	300	250	200	350	300	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.10	Từ nhà ông Cường thôn Mỹ Thịnh đến giáp xã Gia Lâm	300	250	200	350	300	250
3.11	Từ đường 477 đến chợ Để xã Gia Tường	750	550	450	900	650	550
4	Đường liên xã Phú Sơn - Gia Tường: Từ Đường 477 đi thôn Lạc 1 đến Thôn Sơn Cao, xã Gia Tường	450	350	300	550	400	350
5	Đường trục xã đoạn qua thôn An Nội: Từ Đường 477 đến đường 479	450	350	300	550	400	350
6	Đường móng châu: Từ Đường trục xã giáp nhà ông Toàn thôn Thống Nhất đến Đầu núi Lóng thôn Cổ Định	450	350	300	550	400	350
7	Đường trục xã: Từ Đường trục xã giáp nhà ông Tường thôn Hiền Quan 1 đến giáp đất nhà ông Tuyền thôn Cổ Định	300	250	200	350	300	250
8	Đường cột cờ: Từ Điểm canh dê Đức Long đến đầu núi hang ma thôn Thần Lũy	450	350	300	550	400	350
9	Đường đê Lợi hà (sông Bôi): Từ Cửa nhà ông Tính thôn Nho Phong đến Đầu núi Cóc thôn Thần Lũy	450	350	300	550	400	350
10	Đường đê Lợi Hà (sông Hoàng Long)						
10.1	Từ đường 477 đến Cổng Mất bạc thôn Sơn Lũy	450	350	300	550	400	350
10.2	Từ Đầu núi Cóc đến Cổng Mất bạc thôn Sơn Lũy	300	250	200	350	300	250
11	Khu dân cư trung tâm phía Tây đường 479, thôn Mỹ Quế xã Gia Tường	1.100	800	700	1.300	950	800
12	Khu dân cư thôn Thống Nhất, xã Gia Tường	1.100	800	700	1.300	950	800
13	Khu dân cư thôn Phú Thịnh	900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14	Khu dân cư Bến Nụ	900	650	550	1.100	800	700
15	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng từ 7m trở lên	450	350	300	550	400	350
16	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng từ 5m - 7m	300	250	200	350	300	250
17	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng từ 3,5m - 5m	200	180	150	250	230	200
18	Các vị trí bám tuyến đường có bề rộng dưới 3,5m	150			200		

76. Xã Phú Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 477						
1.1	Từ đầu cầu Nho Quan đến Ngã ba xã Phú Sơn	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
1.2	Từ Ngã ba xã Phú Sơn đến Ngã ba Chạ	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
2	Đường 479B						
2.1	Từ đường ĐT477 đến đường rẽ vào trường Tiểu học Phú Sơn	3.300	2.350	2.000	3.800	2.700	2.300
2.2	Từ đường rẽ vào trường tiểu học Phú Sơn đến đường rẽ vào thôn Lạc Bình 2	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
2.3	Từ đường rẽ vào thôn Lạc Bình 2 đến Ngã ba Thạch La	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
2.4	Từ Ngã 3 Thạch La đến đường đi An Bình, Phú Thọ	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
3	Các lô đất dãy trong Đường 479B thuộc khu dân cư Đồng Bông	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
4	Từ đường kết nối từ ĐT477 đi qua xóm 1 đến đường ĐT479B	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
5	Đường trục xã Phú Sơn						
5.1	Từ đường ĐT 477 đến đường trục thôn 4 giáp nhà bà Phương	450	350	300	550	400	350
5.2	Từ Ngã ba Thạch La đến Ngã ba rẽ vào núi Hồ Lô	300	250	200	350	280	250
5.3	Từ Ngã ba rẽ vào núi Hồ Lô đi qua thôn Đầm Rừng đi Yên Trị Phú Thọ	300	250	200	350	280	250
5.4	Từ đường kết nối từ ĐT 479B qua sân thể thao trung tâm xã Đi Thạch La	200	180	150	250	230	200
6	Đường Đê Hiền Quan Phú Sơn đi Thanh Sơn: Từ đường ĐT 477 đi qua thôn Hiền Quan đến Đê Ráng xã Thanh Sơn	400	300	250	500	350	300
7	Đường thôn Bình An: Từ Đường ĐT 477 đến Nhà thờ xứ Vô Hốt	750	550	450	900	650	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Đường xóm 3, đường xóm 4: Đường ĐT477 đến Đê chùa Côi	400	300	250	500	350	300
9	Đường trục chính liên thôn, xóm còn lại	300	250	200	350	280	250
10	Đường trục thôn, xóm	200	180	150	250	230	200
11	Đường nhánh thôn, xóm còn lại	150			200		
12	Khu dân cư Liên Phương- Đồi Mây	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
13	Khu dân cư Đồng Nỗ	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
14	Tuyến đường liên thôn: Từ đường kết nối từ ĐT 479 qua thôn 1, thôn 3, thôn 4 Đồi Bò đến Thôn Vệ Chùa	300	250	200	350	280	250
15	Đường liên xã Phú Sơn - Gia Tường: Từ đường ĐT 477 qua thôn Lạc 1 đến thôn Sơn Cao xã Gia Tường	400	300	250	500	350	300

77. Xã Cúc Phương

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 12B: Từ giáp xã Nho Quan đến cầu Mý	1.350	950	800	1.600	1.100	950
2	Đường du lịch Cúc Phương						
2.1	Từ giáp địa phận xã Nho Quan đến Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang	750	550	450	900	650	550
2.2	Từ Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang đến Chân dốc Sườn Bò	850	600	550	1050	750	650
2.3	Từ Chân dốc sườn bò đến Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương	600	450	400	750	550	450
2.4	Từ Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương đến Cổng khu du lịch Cúc Phương	600	450	400	750	550	450
2.5	Từ Ngã 3 Đường rẽ vào UBND xã Cúc Phương đến Bưu điện Cúc Phương	450	300	250	550	400	350
2.6	Từ Bưu điện Cúc Phương đến Đường rẽ ao lươn	500	350	300	550	400	350
3	Đường xã						
3.1	Từ Đê Năm Căn: Đoạn từ đường 12 đến Đại lộ Hoa Lư	450	300	250	550	400	350
3.2	Từ vòng xuyên đại lộ Hoa Lư đến Đường du lịch Cúc Phương (Thôn Xuân Viên)	300	230	200	350	250	230
3.3	Từ vòng xuyên đại lộ Hoa Lư đến Đường du lịch Cúc Phương (Thôn Tiền Phương 2)	250	200	150	300	230	200
4	MBQH đấu giá khu dân cư thôn Đồng Tâm						
4.1	Các lô bám đường du lịch Cúc Phương	1.400	1.000	850	1.700	1.200	1050
4.2	Các lô còn lại trong dân cư	1.050	750	650	1.250	900	750
5	Đường Đại lộ Hoa Lư: Từ giáp xã Nho Quan đến Giáp xã Phú Long	1.200	850	700	1.400	1.000	850
6	Đường liên xã: Từ chân giốc sườn Bò đến giáp xã Phú Long	250	200	150	300	230	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Khu vực nông thôn còn lại						
7.1	Đường trục chính của xã	200	180	150	250	230	200
7.2	Đường trục thôn	200	180	150	250	230	200
7.3	Các đường thôn còn lại	150			200		

78. Xã Phú Long

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đại lộ Hoa Lư: Từ xã Phú Long đến xã Cúc Phương	1.200	850	750	1.400	1.000	850
2	Quốc lộ 45						
2.1	Từ Giáp đất Quỳnh Lưu đến Ngã tư đường vào đền Cô bé Ao Bèo	1.100	800	700	1.300	950	800
	(Quyết - Tuyền)						
2.2	Từ Ngã tư đường vào đền Cô bé Ao Bèo (Quyết - Tuyền) đến Đường vào công viên động vật hoang dã	1.100	800	700	1.300	950	800
2.3	Từ Đường vào công viên động vật hoang dã đến Giáp Thanh Hóa	700	500	450	800	600	500
3	Đường du lịch Cúc Phương: Trên địa bàn xã Phú Long	500	350	300	600	450	400
4	Đường Du lịch Núi Đỉnh- Cúc Phương						
4.1	Từ Giáp đất Quỳnh Lưu đến Đường vào công viên động vật hoang dã	550	400	350	650	500	400
4.2	Từ Đường vào công viên động vật hoang dã đến Ngã ba Dốc Bệu	450	350	300	500	350	300
4.3	Từ Ngã ba Dốc Bệu đến Giáp Cúc Phương	400	300	250	450	350	300
5	Đường 479D: Từ Ngã ba Dốc Bệu đến Quốc lộ 45-Trại Ngọc (Phú long)	400	300	250	450	350	300
6	Khu tái định cư Phùng Thượng (Các lô còn lại chưa giao tái định cư)						
6.1	Nằm trên mặt tuyến đường Phùng Thương - Phùng Thượng - Thanh Sơn (Hang Trăn - Nước Rộ)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
6.2	Các vị trí còn lại	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.3	Khu tái định cư Phú Long (Các lô còn lại chưa giao tái định cư)	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
6.4	Khu tái định cư Thường Sung (Nằm trên mặt đường Săm - Sạng Vóng)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
7	Khu dân cư thôn Vện (Xóm 1) (KDC mới)						
7.1	Mặt đường trục thôn 1 (Giáp Quỳnh lưu - Hồ Đá Lải)	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
7.2	Các vị trí còn lại	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
7.3	Khu trung tâm mới (KDC mới)	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
7.4	Khu dân cư thôn 5 (KDC mới)	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
8	Đường Công viên: Từ Quốc lộ 45 đến Đường Du lịch Núi Đính- Cúc Phương	600	450	400	700	500	450
9	Đường Săm - Sạng - Vóng: Từ Đường Phùng Thượng (Đường Du lịch Núi Đính - Cúc Phương) đến Đường du lịch Cúc Phương (Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương, bản Đồng Chảo, xã Kỳ Phú)	200	180	150	250	230	200
10	Đường Nông trường Đồng Giao đi Phùng Thượng						
10.1	Từ Khe Gỏi đến Quốc lộ 45	350	280	250	450	350	300
10.2	Từ Quốc lộ 45 đến Đường Phùng Thượng (Trung Tâm)	350	280	250	450	350	300
11	Tuyến đường trục qua thôn 5, thôn 6 - Phường Tam Điệp: Từ Quốc Lộ 45 đến Giáp Phường Tam Điệp	450	350	300	550	400	350
12	Tuyến đường từ bản Ao Lươn - Thanh Hoá: Từ Đường Du lịch Núi đính Cúc Phương (Ông Thuần - Ao Lươn) đến Giáp Tỉnh Thanh Hoá	450	350	300	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	Tuyến đường từ Phùng Thượng - Thanh Sơn (Hang Trăn - Nước Rộ): Từ Đường Du lịch Núi đỉnh Cúc Phương (Gần cổng chào công ty Yên Phú đến Đập Hăng Chăn - Nước Rộ (Xã Thanh Sơn)	450	350	300	550	400	350
14	Đường đi Thung Trầu: Từ Đường Du lịch Núi đỉnh Cúc Phương (Nhà Ông Thân Bản Mết) đến ngã 3 Cúc Phương	450	350	300	550	400	350
15	Đường sân golf đi Yên Thành xã Quỳnh Lưu: Từ Cổng sân golf Trảng An đến Ngã 3 thôn Yên Thành, xã Quỳnh Lưu	450	350	300	550	400	350
16	Đường đi hồ Thường Sung: Từ Ngã 3 giao với đường Săm - Sạng Vóng đến đi Hồ Thường Sung	450	350	300	550	400	350
17	Đường liên xã Quỳnh Lưu - Yên Sơn - Phú Long: Từ Giáp Quỳnh Lưu đến Kết nối với đường Nông trường Đồng giao đi Phùng Thượng	300	250	200	350	280	250
18	Đường trục thôn						
18.1	Đường trục thôn 1						
18.1.1	Từ Giáp Quỳnh Lưu (Làng Sòng Xanh) đến Chân Hồ Đá Lải	200	180	150	250	230	200
18.1.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Phú) đến Chân hồ Đá Lải (ông Duy)	200	180	150	250	230	200
18.1.3	Từ Quốc lộ 45 (Cầu tràn) đến Giao với đường từ QL12B đi hồ Đá Lải	200	180	150	250	230	200
18.2	Đường trục thôn 2						
18.2.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Thuận) đến Kết nối đường Thôn 1 (bà Giang)	200	180	150	250	230	200
18.2.2	Từ Ông Diệu đến Đền Ao Bèo	200	180	150	250	230	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18.3	Đường trục thôn 3						
18.3.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Quyết) đến bà Tạo	200	180	150	250	230	200
18.3.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Liệu) đến Ông Ký	200	180	150	250	230	200
18.3.3	Từ Quốc lộ 45 (Minh Cúc) đến ông Trình	200	180	150	250	230	200
18.3.4	Từ Trường mầm non khu B đến bà Thanh	200	180	150	250	230	200
18.3.5	Từ Thủy Cường đến bà Yên	200	180	150	250	230	200
18.3.6	Từ Quốc lộ 45 (Bích tuyến) đến bà Luyến	200	180	150	250	230	200
18.3.7	Từ Bà Luyến đến ông Lai (thêu)	200	180	150	250	230	200
18.3.8	Từ Quốc lộ 45 (Thường) đến ông Hùng Nhung	200	180	150	250	230	200
18.3.9	Từ Quốc lộ 45 (Hiếu) đến Nghĩa Trang Ao Bèo	200	180	150	250	230	200
18.4	Đường trục thôn 4						
18.4.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Hùng) đến Ông Tráng	200	180	150	250	230	200
18.4.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Thuật) đến Ông Thìn	200	180	150	250	230	200
18.5	Đường trục thôn 5						
18.5.1	Từ Ông Bạ (Thôn 5) đến Đập Cóc (Thôn 8)	200	180	150	250	230	200
18.5.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Thụy) đến Núi Đỏ	200	180	150	250	230	200
18.6	Đường trục thôn 7: Từ Quốc Lộ 45 (Nhà Bà Thủy) đến Thung Khế (Ông Vũ)	200	180	150	250	230	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18.7	Đường trục thôn 8						
18.7.1	Từ Quốc lộ 45 (Bà Lĩnh) đến Kho K80D (ông Huân)	200	180	150	250	230	200
18.7.2	Từ Quốc lộ 45 (ông Giang) đến Cổng kho K80C	200	180	150	250	230	200
18.7.3	Từ Ông Thắng đến Đập Cóc	200	180	150	250	230	200
18.8	Đường trục thôn 9						
18.8.1	Từ Quốc lộ 45 (ông Cương) đến ông Dật	200	180	150	250	230	200
18.8.2	Từ Quốc lộ 45 (bà Nhượng) đến ông Ba (suối)	200	180	150	250	230	200
18.9	Đường bản Xăm đi bản Sạng: Từ Đường du lịch Bái Đính - Cúc Phương (nhà ông Trường) đến Đại lộ Hoa Lư (nhà ông Thức)	200	180	150	250	230	200
18.10	Đường vào bản Sạng: Từ Đại lộ Hoa Lư (nhà ông Việt) đến Cuối bản Sạng	200	180	150	250	230	200
18.11	Đường bản Cả đi bản Sau: Từ Đường du lịch Núi Đính Cúc Phương (Ngã 3 đẹn Láo -nhà ông Lượng) đến Ngã 3 cây ổi (nhà văn hóa bản Sau)	200	180	150	250	230	200
18.12	Đường bản Cả đi bản Tân Phú: Từ Ngã 3 đẹn Co (nhà ông Ngừ) đến Ngã 3 Tân Phú (nhà ông Liêm)	200	180	150	250	230	200
18.13	Đường đi trạm bơm Tân Phú: Từ Đường 479D (nhà văn hóa bản Tân Phú) đến Nhà ông Quang (Tân Phú)	200	180	150	250	230	200
18.14	Đường bản sau đi bản Ao Lươn: Từ Đường du lịch Núi Đính Cúc Phương (Ngã 3 Hồng Kỳ (UBND xã) đến Ngã 3 bản Ao Lươn (nhà ông Tuyên)	200	180	150	250	230	200
18.15	Đường bản Ao đi bản Cả: Từ Đường 479D (Nhà ông Duy) đến Hồ bản Cả	200	180	150	250	230	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18.16	Đường đi Thung Lầu: Từ Đường 479D (Nhà ông Thân) đến Thung Lầu	200	180	150	250	230	200
18.17	Đường Bản Mét: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 trạm điện bản Mét -nhà ông Chính) đến Ngã 3 đi hồ Mét trên	200	180	150	250	230	200
18.18	Đường đi Hồ bản Mét: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Nhà Ông Tân) đến Giao với đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 dốc Mùng - Nhà ông Thắng Huệ)	200	180	150	250	230	200
18.19	Đường đi vào Trại lợn Khánh An: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (nhà ông Tạo) đến Trại lợn Khánh An	200	180	150	250	230	200
18.20	Đường đi đội 12: Từ Đường du lịch Núi Đỉnh Cúc Phương (Ngã 3 trại Gấu) đến Nhà ông Tới (mỏ Vạn Ninh)	200	180	150	250	230	200
19	Đường trục thôn còn lại	150			200		

79. Xã Thanh Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phí nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 12B: Giáp xã Cúc Phương đến giáp xã Quỳnh Lưu	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
2	Đường trục xã Thanh Sơn: Từ đường 12B đến đường 479E	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
3	Đường 479E: Từ Đê Hữu Hoàng Long đến Đê Bắc Sông Rịa	1.100	800	700	1.400	1.000	850
4	Đê Bắc Sông Rịa: Từ Giáp xã Quỳnh Lưu đến Giáp xã Gia Phong	1.100	800	700	1.400	1.000	850
5	Đê hữu Hoàng Long: Từ Giáp xã Cúc Phương đến Giáp xã Gia Phong	450	350	300	550	400	350
6	Đường liên xã Cúc Phương, Thanh Sơn, Quỳnh Lưu	750	550	450	900	650	550
7	Ngã tư Thành Tây, Thành Bắc qua đường 12B đến Vân Trung, Vân Trình đến giáp xã Gia Phong (Đường kênh gà - Vân trình)	450	350	300	550	400	350
8	Đường trục Nối (các thôn xã Văn Phú cũ) đoạn từ Quốc lộ 12B đến đường liên xã Quỳnh Lưu, Thanh Sơn, Cúc Phương	450	350	300	550	400	350
9	Đường nối từ Đường Trục xã Thanh Sơn (Trạm y tế) đến đê Bắc Sông Rịa)	1.100	800	700	1.300	950	800
10	Đường từ đê Hoàng Long đến Thôn 4 nhà thờ Đồng Đình	450	350	300	550	400	350
11	Đường từ cầu 30 UBND xã Thanh Sơn đến giáp xã Quỳnh Lưu	400	300	250	500	350	300
12	Đường từ 12B đến ngã 3 nhà văn hoá thôn Mèn	450	350	300	550	400	350
13	Đường trục xã Sơn Thành (cũ): Từ Trạm bơm Sơn Thành đến Cống Sầy	250	200	150	300	250	200
14	Đường từ cầu Lạc đến Sân vận động thôn Mèn	250	200	150	300	250	200
15	Đường 479E (khu thôn Làng đi thôn Dừng)	400	300	250	450	350	300
16	Đường kênh gà Vân Trình: Từ đoạn Đê Hữu Hoàng Long đến xã Gia Phong	1.100	800	700	1.300	950	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17	Đường tránh lũ Thượng Hòa - Sơn Thành - Thanh Lạc (Kênh Thống Nhất)	400	300	250	450	350	300
18	Đường trục thôn	250	200	150	300	250	200
19	Các thôn còn lại	150			200		
20	Khu dân cư Sào Lâm	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
21	Khu dân cư Cửa Tri thôn Vân Trung	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
22	Khu dân cư Ao Sách thôn Hữu Thường	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
23	Khu dân cư Sách Cản thôn Vân Trình	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
24	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang từ 7,5m đến 10m	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
25	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường từ 10m đến dưới 15m	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
26	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường từ 15m đến dưới 20m	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100

80. Xã Quỳnh Lưu

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 12B						
1.1	Từ giáp xã Thanh Sơn (Cầu Láo) đến Ngã tư Đất Đỏ	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
1.2	Từ Ngã tư Đất Đỏ đến Cổng Lữ đoàn 202	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
1.3	Từ Cổng Lữ đoàn 202 đến Km 16+300	2.600	1.850	1.600	3.000	2.100	1.800
1.4	Từ Km 16+300 đến Bưu điện Quỳnh Sơn	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
2	Quốc lộ 45: Từ Ngã ba Quỳnh Lưu đến hết đập tràn hồ Đồng Chương (giáp xã Phú Long)	1.100	800	700	1.300	950	800
3	Quốc lộ 38B (Đường 12C Anh Trỗi cũ)						
3.1	Từ Ngã ba Anh Trỗi (Đường 12B) đến Cầu Bến Nhảy	1.700	1.200	1.050	1.900	1.350	1.150
3.2	Từ Cầu Bến Nhảy đến Giáp phường Tây Hoa Lư	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
4	Tỉnh lộ 479E: Từ Đường 12B (Qua Công an xã) đến Cầu Quỳnh	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
5	Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương						
5.1	Từ giáp đường 12B đến MBQH Khu dân cư Hàm Rồng	750	550	450	900	650	550
5.2	Từ MBQH Khu dân cư Hàm Rồng đến Giáp xã Phú Long	600	450	400	700	500	450
5.3	Từ Ngã tư Đất Đỏ đến hết đất xã Quỳnh Lưu (Giáp phường Tây Hoa Lư)	600	450	400	700	500	450
6	Đường trục xã						
6.1	Từ Quốc lộ 38 đến Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	450	350	300	550	400	350
6.2	Từ Đường 12B (Nhà ông Tuyền) đến đường Hang Tiên - Hết đất xã Quỳnh Lưu (giáp xã Phú Long)	450	350	300	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.3	Từ Đường 12B (Nhà ông Túc) đến Hồ Đồng Liềm (đi xã Phú Long)	450	350	300	550	400	350
6.4	Từ Đường 12B (Cổng làng Sòng Sanh) đến Quốc lộ 45 (Đập tràn hồ Đồng Chương)	450	350	300	550	400	350
6.5	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Đồi Bé) đến giáp phường Tây Hoa Lư	450	350	300	550	400	350
6.6	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Nhà ông Thao) đến Cổng chào làng Sải (Đến dốc chăn nuôi)	450	350	300	550	400	350
6.7	Từ Đường 12B (Nhà Minh Hương) đến hết đất nhà ông Thịnh (Giáp phường Yên Sơn)	450	350	300	550	400	350
6.8	Từ Đường 12B (Cổng làng Lai Các) đến Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	450	350	300	550	400	350
6.9	Từ Đường 12B (Hội Tiến 1 - Nhà Hà Dung) đến Quốc lộ 38	450	350	300	550	400	350
6.10	Từ Ngã tư bà Nhượng (Ngã tư Hội trường thôn Đồi Thông) đến Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương	450	350	300	550	400	350
6.11	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Qua Hội trường thôn Lộc Ân) đến giáp xã Thanh Sơn	450	350	300	550	400	350
6.12	Từ Đường du lịch Núi Đính - Cúc Phương (Cầu Kho) đến giáp xã Thanh Sơn	450	350	300	550	400	350
6.13	Từ Đường 12B (Qua cổng chợ Rịa) đến nhà ông Hải thôn Chợ Rịa	450	350	300	550	400	350
6.14	Từ Đường 12B (Nhà Tâm Thủy - Qua đồi thông - Hàm Rồng) đến hết thôn Yên Sơn (Giáp xã Thanh Sơn)	450	350	300	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.15	Từ Đường 12B (Chùa Tiểu) đến thôn Yên Thịnh - Yên Thành - Yên Sơn	450	350	300	550	400	350
7	Đường trục thôn	250	200	150	300	250	200
8	Các thôn còn lại	150			200		
9	Khu dân cư Vườn Lang	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
10	MBQH Khu dân cư Hàm Rồng						
10.1	Tuyến đường du lịch Núi Đỉnh - Cúc Phương	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
10.2	Các tuyến đường rộng 10,5m	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
10.3	Các tuyến đường rộng 7m	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
11	Khu dân cư bóm đường Quốc lộ 12B đến Nhà máy gạch sông Chanh: Các tuyến đường rộng 7m	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300

81. Xã Yên Khánh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10						
1.1	Từ ngã 3 đường vào Trường Trung học phổ thông Yên Khánh B đến hết Bru điện Khánh Cư	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
1.2	Từ hết Bru điện Khánh Cư đến giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 và đường 483	3.300	2.300	2.000	3.900	2.750	2.350
1.3	Từ giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 và đường 483 đến giáp Đường Chùa Chè	2.600	1.800	1.550	3.000	2.100	1.800
1.4	Từ giáp Đường Chùa Chè đến hết địa phận xã Yên Khánh	2.700	1.900	1.600	3.200	2.250	1.900
2	Đường ĐT 483						
2.1	Từ giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 đến ngã ba Khánh Vân cũ (Hết đất ông Hiệp)	3.300	2.300	2.000	3.900	2.750	2.350
2.2	Từ ngã ba Khánh Vân cũ (hết đất ông Hiệp) đến hết Cống đầm Vít	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
2.3	Từ cống Đầm Vít đến hết ngã tư đường vào trụ sở Công an xã Yên Khánh	4.200	2.950	2.500	4.900	3.450	2.950
2.4	Từ hết ngã tư đường vào trụ sở Công an xã Yên Khánh đến ngã tư đường vào trung tâm y tế Yên Khánh	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.200
2.5	Từ ngã tư đường vào trung tâm y tế Yên Khánh đến giáp ranh xã Khánh Nhạc	3.900	2.750	2.350	4.500	3.150	2.700
3	Đường 481B (Đường 58 cũ)						
3.1	Từ ngã 3 Thông đến đất nhà ông Nhuận (Giáp khu tái định cư Xuân Dương)	1.100	750	650	1.300	900	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.2	Từ nhà ông Hải đến giáp đường tỉnh 480C	900	650	550	1.100	750	650
3.3	Từ ngã 3 Thông (giáp đất ở nhà ông Đức) đến hết xã Yên Khánh	1.100	750	650	1.300	900	800
4	Đường 480C						
4.1	Từ đường Quốc lộ 10 đến Trường Tiểu học Khánh Cư	1.200	850	700	1.400	1.000	850
4.2	Từ Trường Tiểu học Khánh Cư đến ngã 3 Nhà văn hóa thôn Yên Cư 1	1.200	850	700	1.400	1.000	850
4.3	Từ ngã 3 Nhà văn hóa thôn Yên Cư 1 đến Cầu Tràng cũ	900	650	550	1.100	750	650
4.4	Từ ngã 3 Nhà văn hóa thôn Yên Cư 1 đến Cầu Tràng mới	900	650	550	1.100	750	650
5	Đường Cầu Rào (DT 480B)						
5.1	Từ giáp Đường Lê Thánh Tông (DT483) đến giáp ngã 3 đường Khánh Ninh	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
5.2	Từ giáp ngã 3 đường Khánh Ninh đến ngã 3 đi Mả Tre	1.700	1.200	1.000	2.000	1.400	1.200
5.3	Từ ngã 3 đi Mả Tre đến Cầu Rào	1.300	900	800	1.500	1.050	900
6	Đường tỉnh 482G	1.800	1.300	1.100	2.200	1.550	1.350
7	Đường tỉnh 482C						
7.1	Từ giáp phường Đông Hoa Lư đến Cổng Cửa Quán	1.800	1.300	1.100	2.200	1.550	1.350
7.2	Từ Cổng Cửa Quán đến Cầu Sông Mới	1.200	850	750	1.500	1.050	900
8	Đường tỉnh 482E						
8.1	Từ giáp phường Đông Hoa Lư đến giáp ngòi T6	1.100	750	650	1.300	900	800
8.2	Từ Quốc lộ 10 đến đường tỉnh 482C	900	650	550	1.100	750	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Đường tỉnh 480B						
9.1	Từ giáp ngã tư quốc lộ 10 đến đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai)	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
9.2	Từ đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai) đến giáp xã Khánh Thiện	1.050	750	650	1.300	900	800
10	Đường Hồng Tiến						
10.1	Từ ngã 3 hiệu sách đường 483 đến giáp Ngã tư quốc lộ 10	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
10.2	Từ đường 483 đến hết ngã tư ao cả thôn Thượng Tây	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
10.3	Từ hết ngã tư ao cá phố Thượng Đông đến giáp đường lên Mả tre (hết đất ông Vười)	900	650	550	1.100	750	650
11	Đường Triệu Việt Vương						
11.1	Từ ngã tư giáp đường 483 (đi Trung tâm Y tế Yên Khánh) đến ngã tư đường Lê Đại Hành (trung tâm y tế Yên Khánh)	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
11.2	Từ ngã tư đường Lê Đại Hành (trung tâm y tế Yên Khánh) đến ngã tư Quốc lộ 10	2.100	1.450	1.250	2.500	1.750	1.500
11.3	Từ ngã tư đường Lê Thánh Tông đến ngã 3 chùa Tây	1.300	900	800	1.500	1.050	900
12	Đường Phạm Cự Lượng: Từ giáp đường Lê Thánh Tông (ngân hàng NN cũ) đến ngã ba đường Vũ Duy Thanh (QL10)	1.100	750	650	1.300	900	800
13	Đường Vườn Chay: Từ giáp đường Lê Thánh Tông (dưới trạm X.Khẩu) đến ngã ba hết đất ông Vũ	1.100	750	650	1.300	900	800
14	Đường Khánh Ninh: Từ giáp đường Cầu Rào (DT480B) hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ đến ngã tư Đường Triệu Việt Vương (Cổng chùa Viêng)	1.000	700	600	1.200	850	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15	Đường Làng Đa: Từ ngã tư đường Triệu Việt Vương (Cổng chùa Viêng) đến nhà ông Muôn	1.100	750	650	1.300	900	800
16	Đường Nam Giang: Từ ngã ba đường Làng Đa đến Đường ĐT 482C	1.100	750	650	1.300	900	800
17	Đường Trần Quốc Toản						
17.1	Từ giáp đường Lê Thánh Tông (ngõ ông Thiêm, ông Sinh) đến ngã 3 đường xuống trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn	1.000	700	600	1.200	850	700
17.2	Từ ngã tư đường 483 (trụ sở UBND TT cũ) đến ngã 3 đường Lê Đại Hành	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
18	Đường Khương Thượng						
18.1	Từ cầu Khương Thượng cũ đến cầu Khương Thượng mới	900	650	550	1.100	750	650
18.2	Từ cầu Khương Thượng cũ đến giáp nhà ông Lộc	1.100	750	650	1.300	900	800
18.3	Từ nhà ông Lộc đến Đường tỉnh 482C	900	650	550	1.100	750	650
19	Đường Mạc Đăng Dung : Từ giáp xã Khánh Nhạc đến giáp xã Khánh Hội	900	650	550	1.100	750	650
20	Đường Nguyễn Văn Giản: Từ BCHQS cũ đến ngã 3 Quốc lộ 10	2.100	1.450	1.250	2.500	1.750	1.500
21	Đường Lê Đại Hành						
21.1	Từ ngã ba đường Nguyễn Văn Giản (T11) đến ngã tư Đường Hồng Tiến	1.200	850	700	1.400	1.000	850
21.2	Từ đường Lê Đại Hành từ ngã tư Đường Hồng Tiến (hiệu sách) đến ngã ba giao đường Quyết Thắng	450	350	300	900	650	550
21.3	Từ hết ngã ba giao đường Quyết Thắng đến ngã tư Đường Triệu Việt Vương (Trung tâm y tế Yên Khánh)	1.100	750	650	1.300	900	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
21.4	Từ ngã tư đường Triệu Việt Vương (Trung tâm y tế Yên Khánh) đến ngã ba đường Khương Thượng (đê sông mới)	900	650	550	1.100	750	650
22	Đường Quyết Thắng: Từ ngã ba đường Lê Đại Hành đến Cầu Ngói	2.400	1.700	1.500	2.800	2.000	1.700
23	Đường nhánh đường Hồng Tiến						
23.1	Từ ngã 3 đường Hồng Tiến (nhà ông Hoàn) đến ngã tư giao đường Phạm Cự Lượng	650	450	400	750	550	450
23.2	Đường từ giáp CT KTCT thủy lợi đến hết đường (đi xuống phía nam)	650	450	400	750	550	450
24	Các trục đường nhánh đường Lê Thánh Tông (ĐT483)						
24.1	Từ giáp đường Lê Thánh Tông cổng chợ Ninh cũ đến hết khuôn viên Chợ Ninh	1.100	750	650	1.300	900	800
24.2	Từ đường Khu Đông từ giáp đường Lê Thánh Tông (DT483) (Cổng làng Khu Đông) đến ngã tư đường Lê Đại Hành (T11)	900	650	550	1.100	750	650
24.3	Từ giáp Đường Lê Thánh Tông (DT483) (phố 6) đến hết đất ông Nông	800	550	500	950	650	550
25	Đường Vân Lai đi xóm lẻ						
25.1	Từ ngã ba giáp đường Quốc lộ 10 (nhà ông Hiền) đến giáp đường tránh Quốc lộ 10 (giáp đất ông Nhật)	900	650	550	1.100	750	650
25.2	Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10 đi Vân Lai đến ngã ba hết đất ông Năng	750	550	450	900	650	550
26	Đường chùa Chè: Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10 đến giáp Đường 481B	1.200	850	700	1.400	1.000	850
27	Đường trục xã						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
27.1	Từ đường vào trường THPT Yên Khánh B đến ngã 3 giao với đường 480C (giáp đất nhà ông Đạt)	900	650	550	1.100	750	650
27.2	Từ ngã ba đi đường Cầu Rào cũ đến ĐT 482C	1.200	850	700	1.400	1.000	850
27.3	Từ giáp địa phận đường tỉnh 483 đến ngã tư đường vào nghĩa trang ông Voi	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
27.4	Từ ngã tư đường vào nghĩa trang ông Voi đến ngã tư giáp Bưu điện Khánh Vân	1.100	750	650	1.300	900	800
27.5	Từ ngã tư giáp Bưu điện Khánh Vân đến đường tỉnh 482C	900	650	550	1.100	750	650
27.6	Từ đường cứu hộ (xóm 2 Xuân Tiến) đến đường tỉnh 482C	750	550	450	900	650	550
27.7	Từ Cống Đă xóm 3 Xuân Tiến đến hết Chùa Yêm	600	400	350	700	500	400
27.8	Từ ngã tư đối diện bưu điện Khánh Vân đến ngã tư đường xóm Đông Thịnh hết đất bà Vui	750	550	450	900	650	550
27.9	Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10 đến ngã tư hết Trụ sở BCHQS xã Yên Khánh	1.200	850	700	1.400	1.000	850
27.10	Từ ngã tư hết Trụ sở BCHQS xã Yên Khánh đến ngã ba đường 481B	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
28	Đường liên thôn Trại và thôn Hạ Giá						
28.1	Từ giáp đường Quốc lộ 10 thôn Hạ Giá đến giáp đường 481B (đường 58 cũ) thôn Trại	750	550	450	900	650	550
28.2	Từ giáp đường Quốc lộ 10 (Đường dò thông) đến giáp đường Bái Đính - Kim Sơn	850	600	550	1.100	750	650
28.3	Từ ngã 3 giáp đường 481B quán bà Nhữ đến giáp Ngòi 30 (Đường tránh đường QL10)	750	550	450	900	650	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
28.4	Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến hết khu đầu giá Thôn Trại (giáp đường 481B)	600	400	350	700	500	400
28.5	Từ nhà bà Tuệ thôn Hạ Giá đến nhà ông Lâm thôn Trại	600	400	350	700	500	400
29	Các tuyến đường trục xã còn lại	600	400	350	700	500	400
29.1	Đường dân cư còn lại ô tô vào được trong các thôn 1A; 1B; 2;3;4;5;6;7;8; Thị Lâm; Trung Lâm; Bàng Lâm; Thượng Đông; Thượng Tây; Mai Hoa; Cầu Rào; Khu Đông; Khu Tây; Khu Trung; Nam Giang	600	400	350	700	500	400
29.2	Khu dân cư còn lại trong các thôn 1A; 1B; 2;3;4;5;6;7;8; Thị Lâm; Trung Lâm; Bàng Lâm; Thượng Đông; Thượng Tây; Mai Hoa; Cầu Rào; Khu Đông; Khu Tây; Khu Trung; Nam Giang	550	400	350	650	450	400
29.3	Đường dân cư còn lại ô tô vào được	400	330	300	500	400	350
29.4	Khu dân cư còn lại	300			400		
29.5	Khu dân cư mới phía Đông Nam Đường Cầu kênh	1.400	1.000	850	1.800	1.300	1.100
29.6	Khu tái định cư 2 sau viện kiểm sát huyện	800	550	500	950	650	550
29.7	Khu dân cư sau trường Trần Quốc Toản	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
29.8	Khu dân cư Tây Bắc Đường cầu Kênh	1.500	1.050	900	2.400	1.700	1.450
29.9	Khu dân cư xóm trại (dãy 2 và dãy 3 Đường 481B)	800	550	500	950	650	550
29.10	Khu dân cư mới xóm Thông (dãy 2 đường Quốc lộ 10)	1.100	750	650	1.300	900	800
29.11	Khu dân cư mới hợp tác xã Xuân Thắng	450	350	300	550	400	350
30	Khu dân cư Xuân Dương						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
30.1	Tuyến đường 481B	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
30.2	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
30.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.200	850	700	1.400	1.000	850
31	Khu tái định cư Xuân Dương	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
32	Khu dân cư sau cây xăng Anh Nghĩa	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
33	Khu dân cư phía sau Huyện Đội						
33.1	Tuyến đường gom ĐT482G	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
33.2	Tuyến đường quy hoạch rộng 30m	2.600	1.800	1.550	3.000	2.100	1.800
33.3	Tuyến đường quy hoạch rộng 20,5m	2.300	1.600	1.400	2.700	1.900	1.600
34	Khu dân cư xóm Trung B Đông Mai	900	650	550	1.100	750	650
35	Khu dân cư mới đầu giá xóm Thượng Đông Mai	900	650	550	1.100	750	650
36	Khu dân cư mới Chùa Trung- Nhuận Hải	900	650	550	1.100	750	650
37	Khu dân cư xóm Thượng Vân Bòng	1.100	750	650	1.300	900	800
38	Khu tái định cư số 1, khu tái định cư số 2 (nút giao đường Quyết Thắng với đường tỉnh 483)	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
39	Khu tái định cư số 3 (phục vụ GPMB đường Quyết Thắng)	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.200

82. Xã Khánh Nhạc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10						
1.1	Từ giáp xã Yên Khánh đến ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A	2.700	1.900	1.600	3.200	2.250	1.900
1.2	Từ ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A đến hết đất xã Khánh Nhạc	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
2	Đường tỉnh 483						
2.1	Từ giáp địa phận xã Yên Khánh đến ngã tư đường vào xóm 6	3.200	2.250	1.900	3.700	2.600	2.200
2.2	Từ ngã tư đường vào xóm 6 đến ngã ba đường Quốc lộ 10 (tại Km số 11)	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
3	Đường 481B (Đường 58 cũ)						
3.1	Từ Cầu sông Diêm đến hết trạm bơm Tam Châu	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
3.2	Từ Trạm bơm Tam Châu đến ngã 4 gốc gạo đường vào Chùa Nhạc (Xóm Chùa Khánh Nhạc)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.600	1.400
3.3	Từ ngã 4 gốc gạo đường vào Chùa Nhạc (Xóm chùa Khánh Nhạc) đến ngã 3 Trụ sở Công an xã Khánh Nhạc	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
3.4	Từ ngã 3 Trụ sở Công an xã Khánh Nhạc đến ngã 3 đường lên nhà văn hóa xóm 10	1.100	750	650	1.300	900	800
3.5	Từ ngã 3 đường lên nhà văn hóa xóm 10 đến giáp ngã 3 đường đi Kim Sơn	1.100	750	650	1.300	900	800
3.6	Từ ngã 3 đường đi Kim Sơn đến hết đất xã Khánh Nhạc	750	550	450	900	650	550
4	Đường trục xã						
4.1	Từ giáp địa phận đường Quốc lộ 10 đến vào 100 m (các đường xã trừ ĐT481B)	750	550	450	900	650	550
4.2	Từ giáp địa phận ĐT481B đến vào 100m các đường trục xã	600	400	350	700	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Đường sông Đồng Tước	1.200	850	700	1.400	1.000	850
6	Đường Trại giống: Từ ngã ba đường QL10 đến ngã ba đường DH 53 giáp xã Khánh Hội	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
7	Các đường trục xã còn lại	500	350	300	600	400	350
8	Khu dân cư						
8.1	Đường ô tô vào được	300	250	200	350	280	250
8.2	Đường ô tô không vào được	200			250		
9	Khu dân cư mới phía Tây cụm công nghiệp	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
10	Khu dân cư mới phía Nam cụm công nghiệp	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
11	Khu dân cư xóm Chùa	600	400	350	700	500	400
12	Khu dân cư mới xóm 10A (dãy 2 đường Quốc lộ 10)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.600	1.400
13	Khu dân cư Cát Tây xóm 10A	2.100	1.450	1.250	2.500	1.750	1.500
14	Khu dân cư mới 3C (sau trường C2)	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950
15	Khu dân cư xóm Chùa (Khu Hào)	900	650	550	1.100	750	650
16	Khu dân cư mới đầu giá xóm 2B (Khu Rộc)	900	650	550	1.100	750	650
17	Khu dân cư Sảnh Tây						
17.1	Các lô tám đường Quốc lộ 10	2.700	1.900	1.600	3.200	2.250	1.900
17.2	Các đường quy hoạch còn lại	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
18	Khu dân cư Tam và Tứ Tư Điền (giai đoạn 2)						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18.1	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường sông 16	2.800	1.950	1.700	3.200	2.250	1.900
18.2	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	2.200	1.550	1.300	2.600	1.800	1.550
19	Khu dân cư xóm 9	900	650	550	1.100	750	650
20	Khu dân cư mới thôn 11, 12 Đức Hậu	900	650	550	1.100	750	650
21	Khu tái định cư Khánh Hồng						
21.1	Tuyến đường gom ĐT 481B	2.000	1.400	1.200	2.300	1.600	1.400
21.2	Tuyến đường từ nhà ông Nghĩa đến giáp ngã ba Đường 481B	1.700	1.200	1.000	2.000	1.400	1.200
21.3	Tuyến đường còn lại	1.400	1.000	850	1.600	1.100	950

83. Xã Khánh Thiện

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 481B (Đường 58 cũ)						
1.1	Từ giáp xã Yên Khánh đến hết đất cây xăng Ba Hàng	900	650	550	1.100	750	650
1.2	Từ giáp cây xăng Ba Hàng đến ngã 4 trạm xá đường vào UBND xã Khánh Thiện	800	550	500	950	650	550
1.3	Từ ngã 4 trạm xá đường vào UBND xã Khánh Thiện đến ngã tư cổng chào Đá xóm 2, xóm 3 Nam Cường	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
1.4	Từ ngã tư cổng chào Đá xóm 2, xóm 3 Nam Cường đến hết cổng 61 (giáp Khánh Trung)	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
2	Đường 481C: Từ Cầu đầm đến hết cổng 61 (giáp Khánh Trung)	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
3	Đường Bái Đính - Kim Sơn (ĐT.476C): Từ ngã ba giáp đường chùa chè đến hết cầu vượt sông Đáy Khánh Trung	950	650	550	1.100	750	650
4	Đường tỉnh 480B (Đường Thanh Niên): Từ ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn khách sạn Khánh Thiện đến giáp xã Yên Khánh	1.200	850	700	1.400	1.000	850
5	Đường trục xã						
5.1	Từ ngã tư cổng Đá xóm 2, xóm 3 giáp đường 481B đến ngã ba cổng Đầu trâu giáp đường Bái Đính - Kim Sơn	900	650	550	1.100	750	650
5.2	Từ ngã ba cổng bà Thảng đến giáp xã Khánh Trung	450	300	250	550	400	350
5.3	Từ ngã 3 cổng ông Quân đến hết đường Gạo giáp khánh Trung	500	350	300	550	400	350
5.4	Từ ngã ba đường 481B đến ngã tư cổng ông Quân	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.5	Từ giáp ngã 4 trạm xá đường vào UBND xã Khánh Thiện đến hết trường Mầm non Khánh Thiện (Ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.600	1.400
5.6	Từ ngã ba đối diện nghĩa trang Liệt Sỹ đến giáp đường Thanh Niên	1.100	750	650	1.300	900	800
5.7	Từ ngã ba cầu Âu giáp cây xăng đường 481B đến hết đất ông Ninh ngã ba sông Mới	900	650	550	1.100	750	650
5.8	Từ ngã ba cầu Âu giáp cây xăng đường 481B đến Cống Giếng Méo giáp xã Khánh Hội	900	650	550	1.100	750	650
5.9	Từ ngã tư xóm Trung giáp đường 481B đến giáp xã Yên Khánh	1.200	850	700	1.400	1.000	850
5.10	Từ ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn khách sạn Khánh Thiện đến ngã tư cửa hàng mua bán Tiền Phong	750	550	450	900	650	550
5.11	Từ ngã tư đường xã đi trường Mầm Non Khánh Tiên đến ngã ba giáp đường Thống nhất	900	650	550	1.100	750	650
5.12	Từ ngã tư cửa hàng mua bán Tiền Phong trực xóm 5 đến ngã tư đường Bái Đính - Kim Sơn xóm 2	350	250	200	400	300	250
5.13	Từ Chùa thôn Nhì đến Dốc đê chùa Thôn Năm	350	250	200	400	300	250
6	Đường đê Sông Đáy: Từ giáp xã Yên Khánh đến ngã 3 đường Bái Đính Kim Sơn	450	350	300	550	400	350
7	Các đường trục xã còn lại	350	250	200	400	300	250
8	Khu dân cư						
8.1	Đường ô tô vào được	300	250	200	400	300	250
8.2	Khu dân cư còn lại	200			250		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Khu dân cư mới giáp đường đi đò Tam Tòa	900	650	550	1.100	750	650
10	Khu dân cư mới xóm 5 Nam Cường						
10.1	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	1.800	1.300	1.100	2.000	1.400	1.200
11	Khu dân cư mới dãy 2, dãy 3 Đường Thanh Niên	750	550	450	900	650	550
12	Khu tái định cư Tiên Yên 2	1.200	850	700	1.400	1.000	850
13	Khu tái định cư Bến Xanh	900	650	550	1.100	750	650
14	Khu tái định cư cửa ông Hân	1.200	850	700	1.400	1.000	850

84. Xã Khánh Hội

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 481B (Đường 58 cũ)						
1.1	Từ Cầu Đàm đến Ngã ba đường đi thôn 7 Khánh Hội (hết đất ông Toàn, ông Bốn)	1.050	750	650	1.250	900	750
1.2	Từ Ngã ba đường đi thôn 7 Khánh Hội (từ đất ông Toàn, ông Bốn) đến Cổng sông Bớt (đường vào trường Trung học cơ sở Khánh Mậu)	900	650	550	1.050	750	650
1.3	Từ Cổng sông Bớt (đường vào trường Trung học cơ sở Khánh Mậu) đến Ngã tư Đường đi thôn 2, thôn 10 Khánh Hội (hết đất ông Thắng, ông Chinh)	1.200	850	700	1.400	1.000	850
1.4	Từ Ngã tư Đường đi thôn 2, thôn 10 Khánh Hội đến Giáp trường Trung học cơ sở Khánh Hội	1.050	750	650	1.250	900	750
1.5	Từ Trường Trung học cơ sở Khánh Hội đến Giáp kênh Đoạn cua tay áo	1.050	750	650	1.250	900	750
1.6	Từ Giáp kênh đoạn cua tay áo đến Hết Đường vào trường Trung học phổ thông Yên Khánh A	1.050	750	650	1.250	900	750
2	Đường ĐT482						
2.2	Từ Cầu Cỏ Ngựa đến Ngã tư UBND xã đi chợ Chính Tâm	650	450	400	750	550	450
2.3	Từ Ngã tư UBND xã đi chợ Chính Tâm đến Cổng trạm y tế cũ (đi chợ Khánh Thành)	650	450	400	900	650	550
2.4	Từ Cổng trạm y tế cũ (đi chợ Khánh Thành) đến Cầu ngã ba Đường ĐT 481C (chợ Khánh Thành)	650	450	400	750	550	450
3	Đường DH52						
3.1	Từ Cầu Tiến (Giáp xã Yên Khánh) đến Chùa Duyên Mậu	750	550	450	900	650	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.2	Từ Chùa Duyên Mậu đến Ngã tư giao cắt đường ĐT481B	850	600	500	1.000	700	550
3.3	Từ Ngã tư giao cắt đường ĐT481B đến Khu dân cư cũ thôn Chạ Tây	650	450	400	750	550	450
3.4	Từ Khu dân cư cũ thôn Chạ Tây đến Hết khu dân cư mới thôn Chạ Tây	650	450	400	750	550	450
3.5	Khu dân cư cũ	800	600	500	1.200	850	750
3.6	Khu đấu giá	1.450	1.000	850	1.700	1.200	1.050
3.7	Từ Cầu giáp Đường 58 (cổng ông Ái) đến Ngã tư UBND xã	650	450	400	750	550	450
3.8	Từ Ngã tư UBND xã đến Cổng Khánh Thủy	650	450	400	750	550	450
4	Đường DH53, đường sông Dưỡng Diễm: Từ Đường DH 52 (khu dân cư mới thôn Chạ Tây - đất ông Sài thôn 1A đến Cổng ông Tường thôn 9A	650	450	400	750	550	450
5	Các tuyến đường nội bộ trong Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm xã Khánh Hội	3.150	2.250	1.900	3.800	2.700	2.300
6	Đường đê sông Dưỡng Diễm	750	550	450	900	650	550
7	Khu dân cư phía sau trường THPT Yên Khánh A						
7.1	Tuyến đường kết nối từ Đường đê sông Dưỡng Diễm đến Đường DH52	2.900	2.050	1.750	4.400	3.100	2.650
7.2	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	2.500	1.750	1.500	3.800	2.650	2.350
8	Các trục đường xã						
8.1	Từ Ngã ba đối diện trụ sở công an xã Khánh Hội (Đường chợ Trung) đến Ngã ba cầu ông Phụ (hết đất ông Thủy)	650	450	400	750	550	450
8.2	Từ Ngã ba bưu điện thôn 3 giáp đường 481B đến Nhà văn hóa thôn 3	550	400	350	650	450	400
8.3	Từ Ngã ba cầu ông Phụ đến Ngã ba đối diện nhà bà Năm	450	300	250	550	400	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.4	Từ Nhà ông Công, Huệ giáp Chính Tâm đến Hết đất ông Thanh (cổng ông Tường giáp xã Hội Ninh)	550	400	350	650	450	400
9	Khu dân cư mới sau Trụ sở công an xã Khánh Hội	750	550	450	900	650	550
10	Khu dân cư mới thôn 2	750	550	450	900	650	550
11	Tuyến đường quy hoạch tám đường ĐH 53 Khu dân cư thôn 10, thôn 11	2.250	1.600	1.350	3.350	2.350	2.050
12	Khu dân cư mới sau UBND xã	650	450	400	750	550	450
13	Khu dân cư mới đầu giá thôn 5a, thôn 10a	650	450	400	750	550	450
14	Các đường trục xã còn lại	450	300	250	550	400	300
15	Khu dân cư						
15.1	Đường ô tô vào được	300	280	250	350	330	300
15.2	Khu dân cư còn lại	250			300		

85. Xã Khánh Trung

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường 481C (Đường 58 cũ)						
1.1	Đoạn 1: Từ cổng 61 (giáp Khánh Thiện) đến giáp đường thôn 20 (hết đất ông Tuy)	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
1.2	Đoạn 2: Từ giáp đường thôn 20 đến giáp cổng sang Khánh Mậu cũ (hết đất ông Tâm đường thôn 21)	1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
1.3	Đoạn 3: Từ cổng sang Khánh Mậu cũ (giáp Đường thôn 21) đến hết nhà thờ Khánh Thành	1.300	900	750	1.500	1.050	900
1.4	Đoạn 4: Từ hết nhà thờ Khánh Thành đến giáp đất ông Bảng	1.200	850	700	1.400	1.000	850
1.5	Đoạn 5: Từ đất ông Bảng đến hết bến xe Khánh Thành (giáp đất ông Hoàn)	1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
1.6	Đoạn 6: Từ giáp bến xe Khánh Thành đến ngã tư đèn xóm 8	900	650	550	1.100	750	650
1.7	Đoạn 7: Từ ngã tư đèn xóm 8 (cổng ông Quyền) đến hết ngã tư cổng ông Hào	750	550	450	900	600	550
1.8	Đoạn 8: Từ ngã tư cổng ông Hào đến giáp đường 481D (Đường đi ô tô)	550	400	350	650	450	400
2	Đường 482						
2.1	Đoạn 1: Từ Đò Bón đến hết đất ông Lĩnh (thôn 28)	1.100	750	650	1.200	850	750
2.2	Đoạn 2: Từ đất ông Lĩnh (thôn 28) đến ngã tư giáp đường 481C	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
3	Đường 481D: Từ Đò 10 (Đường 481D) đến hết địa phận xã Khánh Trung (cầu Đen)	750	550	450	900	600	550
4	Đường trục thôn, xóm (Xã Khánh Trung cũ)						
4.1	Từ giáp đường 481C đến ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt)	1.100	750	650	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.2	Từ ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt) đến ngã ba trụ sở Đảng ủy Khánh Trung (hết đất bà Đức)	900	650	550	1.100	750	650
4.3	Từ ngã ba đường UBND xã Khánh Trung cũ (hết đất bà Đức) đến cống ngã tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải)	650	450	400	750	550	450
4.4	Từ cống ngã tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải) đến Đê sông Đáy	600	400	350	700	500	400
4.5	Từ ngã tư trục xã Khánh Trung cũ (Cống đôi) đến đường trục đi Đảng ủy Khánh Thiện (hết đất nhà ông Hiếu)	450	300	250	550	400	300
4.6	Từ ngã ba trụ sở Đảng ủy Khánh Trung (đường Gạo) đến cống 61 giáp Khánh Thiện	450	300	250	550	400	300
5	Khu dân cư thôn 20 (đối diện Trường THPT Vũ Duy Thanh mới)	650	450	400	750	550	450
6	Khu dân cư mới đầu giá thôn 6	900	650	550	1.100	750	650
7	Khu dân cư mới đầu giá thôn 4, thôn 5	900	650	550	1.100	750	650
8	Khu dân cư thôn 20 (tái định cư), xã Khánh Trung						
8.1	Tuyến đường gom đường quy hoạch đường 481	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
8.2	Các tuyến đường quy hoạch phía trong	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
9	Đường trục thôn, xóm (Xã Khánh Thành cũ)						
9.1	Từ ngã tư cống nhà ông Quyền đến cống hết đất ông Kết	300	250	200	350	300	250
9.2	Từ cống giao đường 481C (Đường sông Tiên Hoàng) đến Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19)	300	250	200	350	300	250
9.3	Từ Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19) đến giáp đê sông Đáy	250	230	200	300	280	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10	Khu dân cư mới đầu giá xóm 8 (xã Khánh Thành cũ)	600	400	350	700	500	400
11	Đường trục thôn, xóm (Xã Khánh Công cũ)						
11.1	Từ ngã ba giáp đường 481C đến Cầu bà Tập (ông Tấn xóm 8)	250	230	200	300	280	250
11.2	Từ cầu bà Tập (ông Tấn xóm 8) đến giáp đê sông Đáy	250	230	200	300	280	250
12	Các đường liên thôn còn lại	250	230	200	300	280	250
13	Khu dân cư đường ô tô vào được	250	230	200	300	280	250
14	Khu dân cư còn lại	200			250		
15	Khu dân cư mới thôn 29	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
16	Đường 476 (đường Bái Đính - Kim Sơn)	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
17	Khu tái định cư thôn 39 (Khánh Thành cũ)	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
18	Khu tái định cư thôn 48 (Khánh Công cũ)	750	550	450	900	600	550

86. Xã Yên Mô

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)						
1.1	Từ Cầu Yên Thổ 1 đến Giáp cây xăng Phương Tấn	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
1.2	Từ Giáp cây xăng Phương Tấn đến Đường vào Bò Vi	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
1.3	Từ Đường vào Bò Vi đến Hết đất Thị trấn	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2	Đường ĐT 480C (Đường Yên Thịnh-Khánh Dương cũ)						
2.1	Từ Ngã tư thị trấn Yên Thịnh (Sau công an huyện cũ) đến Đường vào cấp I thị trấn	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
2.2	Từ Đường vào cấp I thị trấn đến Cầu Kiệt	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
2.3	Từ Cầu Kiệt đến Cầu Tràng	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
3	Từ Cầu Lạc Hiền đến Hết UBND xã Yên Hòa cũ	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
4	Từ Nhà máy nước đến Đến giáp ao ông Nhật	750	550	450	900	650	550
5	Từ Đường 12B đến Cầu Lạc Hiền	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
6	Từ Ngã tư Liên Đá đến Ngã tư UBND Thị trấn	1.200	850	750	1.400	1.000	850
7	Từ Ngã tư UBND Thị trấn đến Hết cầu Lạc Hiền	550	400	350	650	500	400
8	Từ giáp đường Thanh niên đến Cầu chợ Chóp	600	450	400	700	500	450
9	Từ Đường QL12B (Ngã 3 Xô số) đến Đường vào cấp I thị trấn	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
10	Từ Đường Ngò - Khánh Dương (ĐT 480C) đến Ngã 3 cổng trường THCS thị trấn Yên Thịnh	1.200	850	750	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Từ Sau công an huyện cũ đến Trường TH TT Yên Thịnh	1.200	850	750	1.400	1.000	850
12	Từ Ngã 4 công an huyện cũ đến Đình Vật (Yên Hạ)	900	650	550	1.100	800	700
13	Từ Đình Vật đến Giáp Yên Từ	450	350	300	550	400	350
14	Đường khu Yên Hạ 1: Từ Đường QL12B đến Đình Vật	600	450	400	700	500	450
15	Đường khu Yên Hạ 2: Từ Đường QL12B đến Đường đi Khương Dụ	300	250	200	350	280	250
16	Đường vào xóm Mậu Thịnh: Đường QL12B đến Hết đất ông Vương	300	250	200	350	280	250
17	Đường vào Bồ Vi: Từ Đường QL12B đến Hết đất ông Chinh	300	250	200	350	280	250
18	Đường vào Trung Hậu: Từ Đường QL12B đến Hết đất TT Yên Thịnh (ông Khang)	300	250	200	350	280	250
19	Đường cạnh ao nhà thờ Yên Thỏ: Từ Đường QL12B đến Nhà Văn hóa xóm Yên Thỏ	450	350	300	550	400	350
20	Đường cạnh anh Minh Yên Thỏ: Từ Đường QL12B đến Hết đất TT Yên Thịnh	450	350	300	550	400	350
21	Đi Đông Nhạc: Từ Giáp ông Tác đến Đường đi Khương Dụ	300	250	200	350	280	250
22	Khu đấu giá						
22.1	Từ Ngõ 1 Đường Thanh Niên đến Hết khu đấu giá	1.200	850	750	1.400	1.000	850
22.2	Từ Ngõ 17 Đường Thanh Niên đến Hết đường bê tông	1.100	800	700	1.300	950	800
22.3	Từ Ngõ 25 đường Thanh Niên đến Hết đường bê tông	1.100	800	700	1.300	950	800
22.4	Từ Ngõ 47 đường Thanh Niên đến Hết đường bê tông	1.000	700	600	1.200	850	750
23	Khu dân cư Phú Thịnh						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
23.1	Ngõ 12 Đường Thanh Niên	1.200	850	750	1.400	1.000	850
23.2	Ngõ 28 Đường Thanh Niên	1.200	850	750	1.400	1.000	850
23.3	Ngõ 78 Đường Thanh Niên	1.100	800	700	1.300	950	800
23.4	Ngõ 1 Đường Tiên Hưng	1.200	850	750	1.400	1.000	850
23.5	Các dong xương cá trong khu	900	650	550	1.100	800	700
24	Từ Đường từ cây xăng Phương Thảo đến Ngã tư quản lý thị trường	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
25	Khu Hưng Thượng	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
26	Khu dân cư Trung Yên						
26.1	Từ Bám đường quy hoạch 27m đến	4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
26.2	Từ Bám đường quy hoạch 15m đến	4.200	2.950	2.550	4.800	3.400	2.900
27	Từ Hết Cầu chợ Chóp đến Hết Chùa xóm Giò	750	550	450	900	650	550
28	Từ Hết Chùa xóm Giò đến Nhà máy nước	550	400	350	650	500	400
29	Từ Nhà máy nước đến Giáp Yên Mạc	600	450	400	700	500	450
30	Từ Ngã 4 nhà máy nước đến Giáp cống vào UBND xã	600	450	400	700	500	450
31	Từ Giáp cống vào UBND xã đến Cầu Trinh nữ	400	300	250	450	350	300
32	Từ chân cầu chợ Chóp đến Trường cấp I	300	250	200	350	280	250
33	Từ chân cầu chợ Chóp đến Hết xóm Hiền Lâm	300	250	200	350	280	250
34	Từ Cầu Kiệt (Ngã tư đường ĐT 480C) đến Hết Cống trạm bơm (ông Chánh)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
35	Từ Hết Cống trạm bơm (ông Chánh) đến Cống nhà ông Huyền (xóm 11)	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
36	Từ giáp nhà ông Chiêng đến Hết nhà ông Kiên	600	450	400	700	500	450
37	Từ nhà ông Chuyên đến Cống Đồng Vôi	700	500	450	800	600	500
38	Từ Nhà ông Mậm đến Hết nhà ông Chu	700	500	450	800	600	500
39	Từ Nhà Ông Chuyên đến Nhà ông Thiều	700	500	450	800	600	500
40	Từ Nhà văn hóa xóm 1 đến Đường trục Tả sông Điện Biên	500	350	300	600	450	400
41	Khu giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Khánh Thịnh: Tuyến đường quy hoạch 15m	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
42	Từ Ngã 3 xóm Hàng (UBND đi vào) đến Giáp sông Vạc	550	400	350	650	500	400
43	Từ Hết xóm 2 đến Giáp sông Vạc	400	300	250	450	350	300
44	Từ Chùa Tam Dương đến Sau nhà máy gạch	400	300	250	450	350	300
45	Từ Ngã 3 xóm Đình đến Chùa Tam Dương	400	300	250	450	350	300
46	Đường đi Khánh Thịnh: Từ Giáp đường 480C đến giáp địa phận xã Khánh Thịnh	450	350	300	550	400	350
47	Từ Giáp đường 480C đến Hết Trạm Y tế xã	400	300	250	450	350	300
48	Giáp đường 480C đến Đến khu đấu giá BV tràng (cũ): Đường vào khu đấu giá Bệnh viện	550	400	350	650	500	400
49	Từ Chùa Tam Dương đến Xóm Trại	450	350	300	550	400	350
50	Từ Nhà ông Huân đến Cầu ông Hối	450	350	300	550	400	350
51	Từ Cầu Liên Trì đến Góc Gạo (Bờ đê)	450	350	300	550	400	350
52	Từ Cầu Liên Trì đến Giáp ông Roãn	450	350	300	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
53	Từ Ngã tư Lạc Hiền đến Giáp Yên Thắng	750	550	450	900	650	550
54	Từ Giáp ông Roãn đến Hết Cống Đa Tán	1.200	850	750	1.400	1.000	850
55	Từ Hết Cống Đa Tán đến Giáp Đồng Thái	750	550	450	900	650	550
56	Từ Ngã tư Lạc Hiền đến Trường Mầm non Liên Tri	550	400	350	650	500	400
57	Từ Cầu Trinh Nữ đến Yên Thắng	600	450	400	700	500	450
58	Khu đấu giá năm 2021: Khu Bãi Ngõng	400	300	250	450	350	300
59	Khu dân cư xã Yên Hòa						
59.1	Tuyến đường gom của đường ĐT.480C	2.400	1.700	1.450	2.700	1.900	1.650
59.2	Tuyến đường quy hoạch 19m	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
59.3	Tuyến đường quy hoạch 17m	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
60	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô vào được) thuộc thị trấn Yên Thịnh cũ	300	250	200	350	300	250
61	Khu dân cư còn lại thuộc thị trấn Yên Thịnh cũ	300	250	200	350	280	250
62	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô vào được) thuộc địa bàn các xã cũ còn lại	250	230	200	300	280	250
63	Khu dân cư còn lại thuộc địa bàn các xã cũ còn lại	200			250		
64	Khu dân cư Hưng Thịnh						
64.1	Tuyến đường quy hoạch tiếp giáp đường ĐT 480C	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
64.2	Tuyến đường quy hoạch 23m	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
64.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700

87. Xã Yên Từ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)						
1.1	Từ THPT Tạ Uyên đến Trung tâm GDTX	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
1.2	Từ Hết trung tâm GDTX đến Cầu Lồng mới	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
1.3	Từ Đền Phương Độ đến Cầu Lồng Cũ (Đường cũ)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.4	Từ Cầu Lồng mới (Đường Mới) đến Hết Đường vào XN gạch Yên Từ	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
1.5	Từ Hết Đường vào XN gạch Yên Từ đến Mộ Ông Đồng	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
1.6	Từ ngã 3 chợ Lồng cũ đến Cầu Đền Phúc Lại	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2	Đường ĐT.482B						
2.1	Từ cầu Yên Mô đến Ngã 3 trường Tiểu học Yên Nhân (khu Vĩnh Lộc)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
2.2	Từ Ngã 3 trường Tiểu học Yên Nhân (khu Vĩnh Lộc) đến Ngã ba chợ điểm Vĩnh Lộc	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2.3	Từ Ngã ba chợ điểm Vĩnh Lộc đến Cầu sông Yên	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
3	Đường 480B (Lồng - Cầu Rào)						
3.1	Từ Ngã ba Lồng đến Đường rẽ Quốc lộ 21B	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
3.2	Từ Đường rẽ Quốc lộ 21B đến Giáp trường cấp II Yên Phong	1.100	800	700	1.300	950	800
3.3	Từ Giáp trường cấp II Yên Phong đến Cầu Rào	900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Đường QL.21B (Yên Phong - Kim Sơn)						
4.1	Từ Trụ sở công an xã Yên Từ đến Đền Phúc Lại	1.100	800	700	1.300	950	800
4.2	Từ Đền Phúc Lại đến Trạm Y tế xã Yên Từ	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
4.3	Từ Trạm Y tế xã Yên Từ đến Hết nhà ông Hợp	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
4.4	Từ Hết nhà ông Hợp đến Đường vào Xuân Đồng	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
4.5	Từ Đường vào Xuân Đồng đến Hết Cầu Phương Nại	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
4.6	Từ Cầu Phương Nại đến Ngã Tư xóm Trung	750	550	450	900	650	550
4.7	Từ Ngã Tư xóm Trung đến Cầu ông San	600	450	400	700	500	450
5	Từ Ngã tư chợ Quán đến Cổng làng Nộn Khê	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
6	Từ Cổng làng Nộn Khê đến Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
7	Từ Đường 12B kéo dài đến Cầu Nuôn	1.100	800	700	1.300	950	800
8	Từ Cầu Hà Thanh đến Ngã ba trường Tiểu học Yên Nhân (Khu Vĩnh Lộc)	700	500	450	800	600	500
9	Từ Ngã ba chợ điểm Vĩnh Lộc đến Ngã Tư xóm Trung (Liên Phương)	700	500	450	800	600	500
10	Từ Ngã Tư xóm Trung đến Đê Sông Vạc	450	350	300	550	400	350
11	Từ Ngã ba Nhà ông Trường giao với đường QL12B đến Giáp xóm Vân Mộng	450	350	300	550	400	350
12	Từ Nhà ông Tường (Đường 480B) đến Nhà ông Đạo xóm Quán	450	350	300	550	400	350
13	Từ Nhà ông Thịnh Đ480B đến Trạm bơm đền Thánh	600	450	400	700	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14	Từ Nhà ông Thoả Đ480B đến Cổng Lái Bàu	600	450	400	700	500	450
15	Từ Ngã tư cổng làng Nộn Khê đến Cổng chợ Nuôn mới	1.200	850	750	1.400	1.000	850
16	Từ Ngã ba Quốc lộ 21B đến Cổng chợ Nuôn mới	500	350	300	600	450	400
17	Từ Cổng làng Nộn Khê đến Ngã tư trước cửa đền xóm Cầu	800	600	500	950	700	600
18	Từ Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú) đến Hết nhà ông Cam (Ao chăn nuôi)	500	350	300	600	450	400
19	Từ Ngã tư chợ Quán (giáp ông Hùng) đến Hết làng Quảng Từ	350	280	250	400	300	250
20	Từ Ngã ba tiếp giáp Quốc lộ 21B đến Cầu Nuôn mới	900	650	550	1.100	800	700
21	Từ Đường vào thôn Dân Chủ (Từ ngã 3 khu tái định cư) đến Đê sông Bút	900	650	550	1.100	800	700
22	Từ Hết Nhà ông Tặng đến Hết nhà ông Định	250	230	200	300	280	250
23	Từ Nhà ông Định đến Nhà ông Huỳnh, xóm Quyết Trung	250	230	200	300	280	250
24	Từ Hết Nhà ông Tạo đến Hết nhà ông Mậu	250	230	200	300	280	250
25	Từ Hết Chợ Điểm đến Hết nhà ông Nhật	300	250	200	350	280	250
26	Từ Hết Nhà ông Chinh đến Hết nhà ông Lộc	250	230	200	300	280	250
27	Từ Nhà ông Hồng đến Trạm bơm xóm Bắc	250	230	200	300	280	250
28	Từ Nhà ông Toàn (Liên Phương) đến Hết nhà ông Duy	250	230	200	300	280	250
29	Từ Nhà Văn hóa xóm ngoài đến Nhà ông Khoan (xóm ngoài)	250	230	200	300	280	250
30	Từ ông Niên trước cửa UBND xã đến Sông sáu thôn	250	230	200	300	280	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
31	Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Từ Xóm Đông Bình Hải đến Sông sáu thôn	250	230	200	300	280	250
32	Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Thạch xóm Vạn đến Sông sáu thôn	250	230	200	300	280	250
33	Từ ông Định xóm Chí Bình đến ông Huỳnh xóm quyết trung	250	230	200	300	280	250
34	Từ ông Trường xóm Tây Hà đến ông Tuấn xóm Đông Hà	250	230	200	250	280	250
35	Từ ông Trường xóm Tây Hà đến ông Định xóm Tây Hà (bãi cát)	250	230	200	250	280	250
36	Khu dân cư Đồng Nuồn						
36.1	Tuyến đường đôi 28m	2.100	1.500	1.300	2.400	1.700	1.450
36.2	Tuyến đường 20,5m	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350
36.3	Tuyến đường 15m	1.800	1.300	1.100	2.000	1.400	1.200
36.4	Các lô đất còn lại	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
37	Khu dân cư Tây Kỳ - Đồng Nuồn (Đất ở đầu giá)						
37.1	Các lô bám đường QL12B (Đường 480E cũ)	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
37.2	Các lô bám đường đi cầu Lồng cũ	900	650	550	1.100	800	700
37.3	Các lô đất còn lại	750	550	450	900	650	550
38	Khu dân cư chợ Lồng mới						
38.1	Các lô đất bám đường chợ Lồng mới	3.400	2.400	2.050	4.000	2.800	2.400
38.2	Tuyến đường gom Giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
38.3	Các lô đất còn lại	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
39	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, cải tạo tuyến kết nối QL.12B với QL.10 đoạn qua Yên Mô - Kim Sơn (tuyến ĐT.480E cũ)						
39.1	Tuyến đường gom Giáp đường kết nối QL.12B với QL.10	2.200	1.550	1.350	2.600	1.850	1.600
39.2	Tuyến đường còn lại	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
40	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng						
40.1	Tuyến đường gom của đường ĐT.480E (dãy 1)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
40.2	Tuyến đường quy hoạch 20,5m	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
40.3	Tuyến đường quy hoạch 19m	1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
40.4	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
41	Các lô đất nằm phía sau dãy 1: Từ Đường 12B kéo dài đến Cầu Nuồn	500	350	300	600	450	400
42	Khu Tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, xã Yên Từ						
42.1	Tuyến đường 19m (hiện trạng đường bê tông)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
42.2	Tuyến đường 12m (thuộc đoạn Đường từ Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Dân Chủ)	1.800	1.300	1.100	2.000	1.400	1.200
42.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
43	Khu dân cư sau chợ Xóm Trung Liên Phương						
43.1	Tuyến đường giáp nương Quốc lộ 21B	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
43.2	Tuyến đường 19m	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
43.3	Các tuyến đường còn lại	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
44	Khu dân cư Chân mạ Yên Sư						
44.1	Tuyến đường trục nội đồng (dãy 1)	2.200	1.550	1.350	2.500	1.750	1.500
44.2	Tuyến đường 14m	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
44.3	Các tuyến đường còn lại	1.500	1.050	900	1.700	1.200	1.050
45	Khu dân cư Quyết Trung	300	250	200	350	280	250
46	Các trục đường xóm (Đường ô tô 4 chỗ vào được)	250	230	200	300	280	250
47	Khu dân cư còn lại	200			250		

88. Xã Yên Mạc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)						
1.1	Từ Cầu Lồng cũ đến Hết Đường vào XN gạch Yên Từ (Đ.cũ)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
1.2	Từ Hết Đền Cây Đa đến Hết Cầu Bút	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
1.3	Từ Hết Cầu Bút đến Hết Công giáp trường cấp III B	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
1.4	Từ Hết Công giáp trường cấp III B đến Đường vào Đông Sơn (Ô.Chính)	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
1.5	Từ Đường vào Đông Sơn (Ô.Chính) đến Đường vào trạm Y tế xã Yên Mạc	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
1.6	Từ Đường vào trạm Y tế xã Y. Mạc đến Đường vào chùa Hang (Ô. Tuấn)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.7	Từ Đường vào chùa Hang (Ô. Tuấn) đến Ngã ba Hồng Thắng	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
1.8	Từ Ngã ba Hồng Thắng đến Giáp Yên Lâm (Đường mới)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
1.9	Từ Ngã ba Hồng Thắng đến Hết Công Giếng Trại (Đường cũ)	1.100	800	700	1.300	950	800
1.10	Từ Giáp Yên Mạc đến Giáp đất xã Lai Thành	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
2	Đường QL.21B (Cổng Gõ - Tam Điệp): Từ Đường QL12B (Cổng Gõ) đến Hết Cầu Lộc	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
3	Từ Đường QL12B (Ngã 3 chợ Bút) đến Cầu Hà Thanh	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
4	Từ Ngã 3 Lợi Hòa đến Trạm biến thế Phù Xa	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
5	Từ Hết Trạm biến thế Phù Xa đến Hết Chùa Hoa Khéo	900	650	550	1.100	800	700
6	Từ Hết Trạm biến thế Phù Xa đến Ngã Tư Đông Yên	450	350	300	550	400	350
7	Từ Hội trường Ngọc Lâm đến Giáp Yên Thái	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Từ Cầu Lợi Hòa (đi đường dự án ngập lụt cấp bách) đến Hết đất ông Túc (đầu làng Nhân Phẩm)	450	350	300	550	400	350
9	Từ Đầu đường mới (đoạn giữa chùa Hoa Khéo đến đê sông Nhà Lê) đến Cầu Hảo Nho	450	350	300	550	400	350
10	Từ Đất ông Phượng (đầu đường 12B đi đường 480 cũ) đến Giáp đất Yên Mạc	450	350	300	550	400	350
11	Từ Ngã 4 (Đường vào xã) đến Hết bờ sông Bút	900	650	550	1.100	800	700
12	Từ Hết Trạm biến thế đến Hết Đền Cây Đa	750	550	450	900	650	550
13	Từ Hết Trạm biến thế đến Góc gao xóm 10	450	350	300	550	400	350
14	Từ Nhà ông Miên đến Hết Cầu Lộc	450	350	300	550	400	350
15	Từ Nhà ông Hứa đến Nhà ông Vân xóm 9	450	350	300	550	400	350
16	Từ Cầu Trạm xá đến Nhà ông Huân xóm 6	450	350	300	550	400	350
17	Từ Cổng quay xóm 5A đến Cổng Mất Ròng	300	250	200	350	280	250
18	Từ Cửa nhà ông Mùi đến Ngã tư Đồng Sáu	300	250	200	350	280	250
19	Khu dân cư xã Yên Mỹ						
19.1	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 21B	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
19.2	Tuyến đường 20,5m	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
19.3	Tuyến đường 15m	1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
20	Từ Đường QL 12B đến Tây Sơn	400	300	250	450	350	300
21	Từ Đường QL 12B đến Nhà Ông Tiến (Đông Sơn)	400	300	250	450	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
22	Từ Đường QL 12B đến Hồng Phong (HTX)	400	300	250	450	350	300
23	Khu đấu giá năm 2020: Khu Nam cấp I (Dãy 2 tám đường bê tông)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
24	Khu đường vào xã Yên Mỹ đến cây Đa quán xã Yên Mạc						
24.1	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B (dãy 1)	3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
24.2	Tuyến đường quy hoạch 19m	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
24.3	Tuyến đường quy hoạch 15m	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350
25	Từ Đầu đường QL12B đường WB2 đi Đông Yên đến Cổng làng Đông Yên	1.100	800	700	1.300	950	800
26	Từ Cổng làng Đông Yên đến Cổng Đàm Da	550	400	350	650	500	400
27	Từ Hết Chùa Hoa Khéo đến Đập Hảo Nho	550	400	350	650	500	400
28	Từ Hết Chùa Hoa Khéo đến Cổng Vũ Thờ	550	400	350	650	500	400
29	Từ Hết Chùa Hoa Khéo đến Đường mới giáp sông	550	400	350	650	500	400
30	Từ Trường cấp II đến Miếu Hạ	900	650	550	1.100	800	700
31	Các lô còn lại trong khu phía đông trường mầm non khu B	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
32	Các lô đất tám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá khu dân cư Đồi Tư (đấu giá năm 2021 & 2022)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
33	Khu dân cư Đồi Tư						
33.1	Tuyến đường gom của đường Quốc lộ 12B	3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
33.2	Tuyến đường 20,5 m	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
33.3	Tuyến đường 15m	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
34	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)	250	230	200	300	280	250
35	Khu dân cư còn lại	200			250		
36	Khu dân cư Ngọc Lâm - Xa Canh						
36.1	Tuyến đường gom quốc lộ 12B	3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
36.2	Tuyến đường 20.5m	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
36.3	Tuyến đường 15m	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350

89. Xã Đồng Thái

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường QL.21B (Cổng Gõ - Tam Điệp): Từ Cầu Lộc đến Ngã tư Tuồn	1.200	850	750	1.400	1.000	850
2	Từ Nhà văn hóa xóm Dầu đến HTX nông nghiệp Quảng Công	600	450	400	700	500	450
3	Từ Cổng ông Cót đến Đến đê Hồ	600	450	400	700	500	450
4	Từ Ngã 4 Tràng Yên đến Hết Cầu Đàng	450	350	300	550	400	350
5	Từ Ngã 4 Tràng Yên đến Đến Đê (Bà Ngân cũ)	450	350	300	550	400	350
6	Từ Ngã 3 Yên Lạc (Ông Công) đến Cổng ông Sự	300	250	200	350	280	250
7	Từ Hết Cầu Đàng đến Cửa ông Bầm (Đông Sơn)	300	250	200	350	280	250
8	Từ Cổng ông Cót đến Cổng ông Sự	300	250	200	350	280	250
9	Từ Cổng Mới đến Đến ông Khánh	300	250	200	350	280	250
10	Từ Hết bà Nhũ đến Giáp ông Địa	300	250	200	350	280	250
11	Từ Giáp ông Chí đến Giáp bà Nhũ	300	250	200	350	280	250
12	Từ Nhà ông Lợi đến Cổng chào (hết nhà ông Hùng)	300	250	200	350	280	250
13	Từ Ông Công (Đường trục xã) đến Ông Diễm (QL 21)	300	250	200	350	280	250
14	Từ Phong Lãm Bắc (ông Nghĩa) đến Đê hồ (Bà Quyên)	300	250	200	350	280	250
15	Từ Cổng Khê Hạ (Ông Quyết) đến Lò Gạch (Yên Thành)	300	250	200	350	280	250
16	Từ Đập trần số 2 đến Hết đất bà Quyên	300	250	200	350	280	250
17	Từ Hết đất bà Quyên đến Hết đất ông Thắng	350	280	250	400	300	250
18	Từ Cầu Hội đến UBND xã Yên Thái	600	450	400	700	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Từ Cầu Hội đến Đình Tiền Thôn	450	350	300	550	400	350
20	Từ Hết Đình Tiền Thôn đến Cống Bà Hường	450	350	300	550	400	350
21	Từ UBND xã Yên Thái đến Trạm bơm 4000	400	300	250	450	350	300
22	Từ Trạm bơm 4000 đến Giáp Phú Trì (Cống Sảnh)	400	300	250	450	350	300
23	Từ Giáp Phú Trì (Cống Sảnh) đến Cầu Giang Khương	400	300	250	450	350	300
24	Từ Cống Bà Hường đến Cống Thành Hồ	400	300	250	450	350	300
25	Từ Trạm bơm 4000 đến Cống Yên Tế	450	350	300	550	400	350
26	Từ Trường Cấp 1 đến Nhà ông Phuong	400	300	250	450	350	300
27	Từ UBND xã Yên Thái đến Thôn Hậu Thôn	400	300	250	450	350	300
28	Từ Núi Ô rô đến Cầu Mả Ồi	300	250	200	350	280	250
29	Từ Cầu Mả Ồi đến Nhà ông Thọ (Tri Điền)	300	250	200	350	280	250
30	Từ Giáp Phú Trì (Cống Sảnh) đến Ông Thủy (cống Ông Sự)	300	250	200	350	280	250
31	Từ HTX nông nghiệp Quảng Công đến Hết đất chùa Quảng Công	450	350	300	550	400	350
32	Từ Ngã ba Lộc đến Hết Cầu Giang Khương	450	350	300	550	400	350
33	Từ Cống Quán đến Giáp Yên Hòa	450	350	300	550	400	350
34	Từ Cống Chảo Bạch Liên đến Đê Hồ Thượng Phường	300	250	200	350	280	250
35	Từ UBND Tiên Dương đến Đê Hồ	300	250	200	350	280	250
36	Từ Ông Thủy - Yên Hóa đến Đê Hồ	300	250	200	350	280	250
37	Từ Cống Miếu Đanh đến Ngã Tư Lăng Miếu	300	250	200	350	280	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
38	Từ Nhà ông Thảo (thôn 83) đến Nhà ông Đức (thôn 83)	600	450	400	700	500	450
39	Các lô đất bám đường quy hoạch trong khu đấu giá Lũ La(Đấu giá 2021): Khu dãy trong bám đường quy hoạch bên trong	450	350	300	550	400	350
40	Các lô đất bám đường quy hoạch trong khu đấu giá Nam Đồng Hộ (Đấu giá 2021): Khu dãy trong bám đường quy hoạch bên trong	450	350	300	550	400	350
41	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)	250	230	200	300	280	250
42	Khu dân cư còn lại	200			250		
43	Khu tái định cư của Dự án xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (giai đoạn I)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
44	Khu dân cư Đê Hồ Lò Vàng: Tuyến đường đôi quy hoạch (7,5mx2)	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
45	Khu dân cư Đê Hồ Lò Vàng: Tuyến đường quy hoạch 10,5m	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300

90. Xã Chát Bình

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quy Hậu đồ 10 (ĐT 481D) (phía Bắc sông Ân): Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu Đen	1.800	1.250	1.100	2.100	1.500	1.300
2	Đường Nam sông Ân						
2.1	Đoạn 1: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành)	1.100	750	650	1.300	900	800
2.2	Đoạn 2: Từ Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành) đến Cầu sông Cách Tâm	1.100	750	650	1.300	900	800
2.3	Đoạn 3: Từ Cầu sông Cách Tâm đến Cầu Đen	1.100	750	650	1.300	900	800
3	Tuyến đường ngang liên xã: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành)	1.100	750	650	1.300	900	800
4	Đường trục xã: Từ giáp xã Kim Sơn đến Cầu ông Mão (cầu sông Chát Thành)	450	300	250	550	400	350
5	Đường trục Dĩ Ninh (Tây sông): Từ hết khu đầu giá xóm 12 đến ngã ba đường ngang liên xã	450	300	250	550	400	350
6	Đường trục Cộng Nhuận: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	300	250	200	400	300	250
7	Đường trục giữa: Từ Trạm điện Cộng Thành đến đường ngang liên xã	450	300	200	550	400	350
8	Đường trục Cộng Thành (đường trục Ủy ban): Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	450	300	200	550	400	350
9	Đường trục Hợp Thành						
9.1	Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	450	350	300	550	400	350
9.2	Từ Nam sông Ân đến Bái Đính - Kim Sơn	450	300	200	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10	Đường trục Quân Chiêm: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	300	200	150	350	250	200
11	Đường Trục Lưu Thanh: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	300	250	200	350	300	250
12	Đường trục Hàm Phú: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	300	200	150	350	250	200
13	Đường trục Mông Hưu: Từ ĐT 481D đến đường ngang liên xã	400	300	200	450	300	200
14	Đường Trục Cách Tâm: Từ ĐT 481D đến đường Quan	600	400	350	700	500	300
15	Đường trục Thành Đức: Từ ĐT 481D đến đường Quan	300	200	150	350	250	200
16	Đường trục Huệ Dịch: Từ ĐT 481D đến Khu dân cư	300	200	150	350	250	200
17	Đường trục Xuân Hôi: Từ ĐT 481D đến đường Quan	300	200	150	350	250	200
18	Đường trục Năng An: Từ ĐT 481D đến đường Quan	450	300	200	550	400	350
19	Đường trục Như Sơn: Từ ĐT 481D đến đường Quan	300	200	150	350	250	200
20	Đường Bái Đình - Kim Sơn: Từ giáp xã Khánh Trung đến giáp xã Kim Sơn	600	400	300	700	500	300
21	Đường Quan						
21.1	Đoạn 1: Từ giáp xã Khánh Trung đến Chợ Cách Tâm	450	300	200	550	400	350
21.2	Đoạn 2: Từ Giáp xã Kim Sơn đến Cầu Dĩ Ninh	450	300	200	550	400	350
22	Khu dân cư xóm 12 Hôi Ninh						
22.1	Đường trục Dĩ Ninh	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350
22.2	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía nam hồ sen)	1.300	950	800	1.600	1.150	1.000
22.3	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen (tuyến phía bắc hồ sen)	1.500	1.050	900	1.700	1.200	1.050
22.4	Các tuyến đường còn lại	1.200	850	750	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
23	Khu đấu giá thuộc các thôn: Lưu Thanh, Cách Tâm, Mông Hưu, Hàm Phú, Đường Mười Tây						
23.1	Các đường trục thôn	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.300
23.2	Đường mặt cắt ngang 20,5m nối các trục đường thôn	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.300
23.3	Các đường còn lại						
23.3.1	Lô đất liền kề	1.300	900	800	1.500	1.050	900
23.3.2	Lô đất biệt thự, nhà vườn	1.200	850	720	1.400	1.000	840
24	Khu đấu giá xóm 10 Chắt Bình						
24.1	Các lô đất bám đường Nam Sông Ân	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.300
24.2	Các lô đất bám trục Hợp Thành, Quân Chiêm	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.300
24.3	Các lô đất còn lại	1.300	900	800	1.500	1.050	900
25	Khu dân cư còn lại	150			200		

91. Xã Kim Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 10						
1.1	Từ Đường Lý (Giáp địa giới Khánh Nhạc) đến Giáp đường Bản Thôn	900	650	550	1.100	800	700
1.2	Từ Giáp đường Bản Thôn đến Đường ngang liên xã	1.200	850	750	1.400	1.000	850
1.3	Từ Đường ngang liên xã đến Hết trung tâm Y tế Ân Hoà	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
1.4	Từ Hết trung tâm Y tế Ân Hoà đến Hết cầu Quy Hậu	3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800
1.5	Từ Cầu Quy Hậu đến Cầu trước nhà Sứ Tốt vật liệu xây dựng	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
1.6	Từ Cầu trước nhà Sứ Tốt vật liệu xây dựng đến Giáp đất xã Quang Thiện	3.300	2.350	2.000	3.900	2.750	2.350
2	Đường ĐT 481D						
2.1	Từ Hết cầu Quy Hậu đến Hết cầu Chí Tĩnh	4.500	3.150	2.700	5.400	3.800	3.250
2.2	Từ Hết cầu Chí Tĩnh đến Hết đất Kim Sơn (Giáp đất Quang Thiện)	3.800	2.700	2.300	4.400	3.100	2.650
3	Đường Quy Hậu dò 10 (Đường ĐT 481D)						
3.1	Từ Cầu Quy Hậu đến Hết cầu Duy Hòa	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
3.2	Từ Hết cầu Duy Hòa đến Giáp địa phận xã Chát Bình (Bãi vật liệu Sừu Thẩm)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
4	Đường ngang liên xã Tiểu khu 1						
4.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Cầu giáp nhà thờ Khiết Kỷ	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
4.2	Từ Cầu giáp nhà thờ Khiết Kỷ đến Giáp đất xã Chát Bình	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
5	Đường Túc Hưu (xóm 8): Từ Đường ĐT 481D đến Đường ngang liên xã	500	350	300	600	450	400
6	Khu đấu giá xóm 11 (đấu giá năm 2020)	250	230	200	300	280	250
7	Đường Duy Hòa: Từ Đường ngang liên xã đến Đường ĐT 481D	300	250	200	350	280	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Đường Nam Sông Ân: Từ Giáp đường tránh Quốc lộ 10 đến Giáp xã Chát Bình	450	350	300	550	400	350
9	Đường Đông Quy Hậu (phía Bắc)						
9.1	ĐT 481D +500m về phía Bắc (hết nhà ông Hợp)	600	450	400	700	500	450
9.2	Từ +500m về phía Bắc đến hết khu dân cư	400	300	250	450	350	300
10	Đường Tây Quy Hậu (phía Bắc)						
10.1	ĐT 481D +500m về phía Bắc (hết nhà bà Cao)	600	450	400	700	500	450
10.2	Từ +500m về phía Bắc đến hết khu dân cư	400	300	250	450	350	300
11	Đường Chí Tĩnh						
11.1	ĐT 481D +500m về phía Bắc (hết nhà ông Hà)	600	450	400	700	500	450
11.2	Từ +500m về phía Bắc đến hết khu dân cư	400	300	250	450	350	300
12	Khu dân cư nông thôn mới xóm Ân Hòa 13						
12.1	Tuyến đường Quốc lộ 10	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
12.2	Tuyến đường 32m (tuyến kết nối quốc lộ 10)	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
12.3	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
13	Khu dân cư xóm 1 phía nam đường QL10						
13.1	Tuyến đường Quốc lộ 10	3.300	2.350	2.000	3.900	2.750	2.350
13.2	Tuyến đường 26m: Từ Quốc lộ 10 đến hết quy hoạch chi tiết khu dân cư xóm 1, Phía Nam Quốc lộ 10	2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450
13.3	Các tuyến đường quy hoạch còn lại	1.200	850	750	1.400	1.000	850
14	Các khu vực còn lại	200			250		

92. Xã Quang Thiện

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 10 cũ (Đường ĐT 481D)						
1.1	Từ Trường THPT Kim Sơn B đến Hết Cầu Như Độ	4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
1.2	Từ Hết cầu Như Độ đến Hết cầu chợ Quang Thiện	3.500	2.450	2.100	4.100	2.900	2.500
1.3	Từ Hết cầu chợ Quang Thiện đến Hết cầu chợ (cũ)	3.500	2.450	2.100	4.100	2.900	2.500
2	Đường Quốc lộ 10 cũ (Đường Quốc lộ 21B)						
2.1	Từ Hết cầu chợ (cũ) đến Hết cầu Quang Thiện (giáp Đồng Hường cũ)	3.500	2.450	2.100	4.100	2.900	2.500
2.2	Từ Hết cầu Quang Thiện (giáp Đồng Hường cũ) đến Hết cầu Đồng Đắc	4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
3	Đường tránh Quốc lộ 10 (Đường Quốc lộ 10), địa phận xã Quang Thiện	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
4	Đường Nam Sông Ân, địa phận xã Quang Thiện	1.200	850	750	1.400	1.000	850
5	Đường ĐT482D (đường Quan)	300	250	200	350	280	250
6	Đường Hòa Lạc: Từ Giáp đường Quốc lộ 10 (cũ) đến Trường Tiểu học cũ	500	350	300	600	450	400
7	Đường Tuần Lễ: Từ Giáp đường Quốc lộ 10 (cũ) đến Ngang trường Tiểu học	500	350	300	600	450	400
8	Đường Như Độ: Từ Giáp đường Quốc lộ 10 (cũ) đến Hết nhà ông Bách (Thửa số 302, tờ 6, xã Như Hòa)	500	350	300	600	450	400
9	Đường trục Như Độ-Hòa Lạc-Tuần Lễ: Từ Giáp đường Nam sông Ân về phía Nam đến Đường Nam sông Ân về phía Nam +500 m	350	280	250	450	350	300
10	Đường trục Như Độ						
10.1	Từ Giáp đường Nam sông Ân đến hết nhà ông Quốc	300	250	200	350	280	250
10.2	Từ Đến hết nhà ông Quốc đến Hết đường	250	230	200	300	280	250

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường trục Hòa Lạc						
11.1	Từ Giáp đường Nam sông Ân đến hết nhà ông Phấn	400	300	250	450	350	300
11.2	Từ Đến hết nhà ông Phấn đến Hết đường	250	230	200	300	280	250
12	Đường trục Tuần Lễ						
12.1	Từ Giáp Đường Nam sông Ân Đến nhà ông Chiến (thửa 58, tờ số 9, xã Như Hòa)	400	300	250	450	350	300
12.2	Từ Đến nhà ông Chiến (thửa 58, tờ số 9, xã Như Hòa) đến Hết đường	250	230	200	300	280	250
13	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá xóm 7 (đấu giá năm 2021) và Khu đấu giá xóm 7, xóm 9 (đấu giá năm 2024)	1.400	1.000	850	1.700	1.200	1.050
14	Đường trục thôn Mật Như: Từ Đầu thôn Mật Như đến Cuối thôn Mật Như	250	230	200	300	280	250
15	Đường Lưu Quang - Lạc Thiện - Ứng Luật - Phúc Điền						
15.1	Từ Giáp Đường quốc lộ 10 (N-B) đến + 500 m (Hết nhà ông Vi)	400	300	250	450	350	300
15.2	Từ + 500 m (Hết nhà ông Vi) đến Hết khu dân cư	250	230	200	300	280	250
16	Các tuyến đường quy hoạch thuộc Khu dân cư xóm 13: Từ Đường N2 đến Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư Nam Quốc Lộ 10	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
17	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá xóm 13 (đấu giá năm 2020)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
18	Khu dân cư và chợ xã (xóm 12, xã Quang Thiện)						
18.1	Tuyến đường phía Đông khu quy hoạch xóm 12 (đường chợ Quang Thiện): Từ Chợ Quang Thiện (hiện trạng) đến Hết khu đất quy hoạch điểm dân cư và chợ xã tại xã Quang Thiện (xóm 12, xã Quang Thiện)	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350
18.2	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Đường Thủ công (cũ): Từ Giáp đường ĐT481D đến Đường Dong xóm 4+5	250	230	200	300	280	250
20	Đường trục Lưu Quang liên xóm 13, 14: Từ Giáp Đường QL 10 đến Đường ngang 50	250	230	200	300	280	250
21	Đường phía Tây đền Nguyễn Công Trứ: Từ Giáp đường QL21B đến Hết nhà văn hóa xóm 9	250	230	200	300	280	250
22	Đường trục Phía Tây xóm 12: Từ giáp đường nam Sông Ân đến Hết nhà Khu dân cư xóm 12	250	230	200	300	280	250
23	Đường trục xóm 2 (đối diện chợ): Từ giáp đường nam Sông Ân đến +400m (hết khu dân cư)	250	230	200	300	280	250
24	Đường Hướng Đạo - Đồng Đắc						
24.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Đường ngang trạm điện	450	350	300	550	400	350
24.2	Từ Đường ngang trạm điện đến Cầu xóm 3	400	300	250	450	350	300
24.3	Từ Đường cầu xóm 3 đến Hết khu dân cư	300	250	200	350	280	250
25	Đường bể Hướng Đạo						
25.1	Từ Điểm đầu Cụm công nghiệp Đồng Hướng (tính từ sông ân về phía nam) đến Trường mầm non Nam Biên (trừ khu đầu giá xóm 11)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
25.2	Từ Trường mầm non Nam Biên Đến Đê đáy	900	650	550	1.100	800	700
26	Đường bể Đồng Đắc (X7)						
26.1	Từ Giáp Đường nam sông Ân đến + 1000 m (cổng Đạc 20) xóm 7	350	280	250	400	300	280
26.2	Từ + 1000 m (cổng Đạc 20) xóm 7 đến Cổng đạc 50	250	230	200	300	280	250

STT	Tên đường, Đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
26.3	Từ Cổng đặc 50 đến Đê Đáy	250	230	200	300	280	250
27	Đường Tây sông 19/5						
27.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Hết đường dong số 1 xóm 5	450	350	300	550	400	350
27.2	Từ Hết đường dong số 1 xóm 5 đến Hết cầu xóm 3	300	250	200	350	280	250
27.3	Từ Hết cầu xóm 3 đến Chùa Đồng Đắc	250	230	200	300	280	250
28	Các tuyến đường trong Khu dân cư mới xóm 14	400	300	250	450	350	300
29	Các tuyến đường trong khu dân cư mới xóm 16	300	250	200	350	280	250
30	Khu dân cư mới xóm 6 (đầu giá năm 2023)						
30.1	Các lô tám đường trục xã	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
30.2	Các lô bên trong	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
31	Khu dân cư xóm 11(xã Đồng Hướng cũ)						
31.1	Tuyến đường cụm công nghiệp đồng Hường: Từ Phía nam CCN Đồng Hường đến đường QL10	3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
31.2	Các tuyến đường nội khu quy hoạch còn lại	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
32	Các khu vực còn lại	200			250		

93. Xã Phát Diệm

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 10 (Trừ vị trí thuộc quy hoạch KDC xóm 9 Lưu Phương thuộc khu 39 ha): Từ giáp xã Kim Sơn đến giáp xã Lai Thành	2.200	1.550	1.350	2.640	1.850	1.600
2	Đường QL21B kéo dài						
2.1	Từ cầu giáp Trường tiểu học Đồng Hường đến Cầu Kiến Thái (giáp bến xe Kim Sơn)	4.800	3.400	2.900	5.760	4.050	3.500
2.2	Từ cầu Kiến Thái đến cầu Lưu Phương (trừ đoạn khu dân cư mới (trụ sở UBND huyện cũ)	5.250	3.700	3.150	6.300	4.450	3.800
2.3	Từ cầu Lưu Phương đến giáp địa phận xã Lai Thành	5.250	3.700	3.150	6.300	4.450	3.800
3	Đường Liên xã Lưu Phương - Định Hóa- Thượng Kiệm						
3.1	Từ giáp đường Nam sông Ân đến đường N1 Lưu Phương	3.300	2.350	2.000	3.960	2.800	2.400
3.2	Từ đường N1 Lưu Phương đến hết khu dân cư xóm 10	3.050	2.150	1.850	3.660	2.600	2.200
3.3	Từ Ngã ba công Tân An đến đường trục Thượng Kiệm	300	230	200	350	280	250
3.4	Từ Đường trục Thượng Kiệm đến Đê Hữu Vạc	250	230	200	300	280	250
3.5	Từ Hết khu dân cư xóm 10 đến giáp cầu ông Quý	850	600	550	1.050	750	650
4	Đường Kiến Thái (Đường ĐT 481B) (trừ đoạn thuộc quy hoạch khu dân cư xóm 3, xóm 4 Kim Chính)						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	Từ cầu Kiến Thái đến Đường vào Cổng nhà thờ Kiến Thái	2.100	1.500	1.300	2.550	1.800	1.550
4.2	Từ Đường vào cổng nhà thờ Kiến Thái đến hết địa phận Phát Diệm cũ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
4.3	Từ giáp địa phận Phát Diệm(trạm xá Kim Chính) đến hết nhà ông Đông	1.250	900	750	1.500	1.050	900
4.4	Từ hết nhà bà Thu đến hết Trụ sở Hợp tác xã Kiến Trung (cũ) (trừ khu dân cư nông thôn xóm 3, xóm 4 Kim Chính)	600	400	350	700	500	400
4.5	Từ hết trụ sở Hợp tác xã Kiến Trung (cũ) đến Đường vào miến Kiến Thái	350	250	200	400	300	250
4.6	Từ Đường vào Miếu Kiến Thái đến Hết địa phận xã Yên Mật (cũ)	250	230	200	300	280	250
4.7	Từ giáp cầu Kiến Trung đến hết chợ Kim Chính	250	230	200	300	280	250
5	Đường trục xã Lưu Phương						
5.1	Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến hết nhà trẻ	1.650	1.200	1.000	2.000	1.400	1.200
5.2	Từ hết nhà trẻ đến hết khu dân cư liền kề	1.100	800	700	1.350	950	800
5.3	Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến nhà thờ Lưu Phương	1.100	800	700	1.350	950	800
II	Khu vực dân cư						
II.1	Khu vực Phát Diệm						
1	Đường ngang khu bờ hồ Nhà thờ đá Phát Diệm						
1.1	Đường Phát Diệm Tây: Từ ngã ba đường giữa Phát Diệm (giáp hồ) đến Vòng quanh hồ đến cổng phía Tây nhà thờ	2.750	1.950	1.650	3.300	2.350	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.2	Đường Phát Diệm Tây: Từ cổng phía Tây nhà thờ đến đường Trương Hán Siêu	2.100	1.500	1.300	2.550	1.800	1.550
1.3	Đường ngang phía Tây Nam bờ hồ: Từ đường Phát Diệm Tây đến đường Trương Hán Siêu	1.800	1.300	1.100	2.150	1.550	1.300
1.4	Đường Phát Diệm Đông: Từ ngã ba Đường giữa Phát Diệm (Giáp hồ) đến Vòng quanh hồ đến đường Nguyễn Văn Trỗi	3.300	2.350	2.000	3.950	2.800	2.400
1.5	Đường ngang phía Đông Nam khu bờ hồ: Từ đường Phát Diệm Đông đến đường Nguyễn Văn Trỗi	2.100	1.500	1.300	2.550	2.800	1.550
2	Đường Nam Sông Ân (đường Nguyễn Ngọc Ái)						
2.1	Từ đường Năm Dân đến đường Thống Nhất	4.250	3.000	2.550	5.100	3.650	3.100
2.2	Từ Đường Thống Nhất đến Cầu Trần (cầu Ngói)	2.750	1.950	1.650	3.300	2.350	2.000
2.3	Từ cầu trần (cầu Ngói) đến cầu Lầu Phương	2.100	1.500	1.300	2.550	1.800	1.550
3	Đường Thống Nhất: Từ cầu Thống Nhất đến trường THCS Thượng Kiệm	2.400	1.700	1.450	2.900	2.050	1.750
4	Đường Thượng Kiệm: Từ giáp đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến hết đất Phát Diệm giáp xã Thượng Kiệm	2.100	1.500	1.300	2.550	1.800	1.550
5	Đường Đê hữu vạc (đường Triệu Việt Vương): Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ-cầu Trì Chính) đến hết Phát Diệm giáp Thượng Kiệm	1.250	900	750	1.500	1.050	900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Đường Đê Tả Vạc (Đường Đê Trì Chính): Từ Đường QL 21B (Đường Nguyễn Công Trứ - cầu Trì Chính) đến Ngã 3 Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính	1.250	900	750	1.500	1.050	900
7	Đường Cống Tân Hưng (đường Kim Đài)						
7.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Cống Tân Hưng	2.100	1.500	1.300	2.550	1.800	1.550
7.2	Từ Cống Tân Hưng chạy theo đê tả vạc đến Hết địa phận xã Phát Diệm	450	430	400	550	530	500
8	Đường Phạm Đình Nương: Từ Cống Tân Hưng đến Vòng về phía Đông thẳng đến cầu sang xã Kim Chính	900	650	550	1.100	800	650
9	Đường vào Trung tâm ý tế Kim Sơn (đường Tuệ Tĩnh)						
9.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Hết trụ sở Tòa án huyện (cũ)	2.100	1.500	1.300	2.550	1.800	1.550
9.2	Từ Hết trụ sở Tòa án huyện (cũ) đến Cống Trung tâm y tế huyện	1.800	1.300	1.100	2.150	1.550	1.300
10	Đường Nguyễn Văn Trỗi						
10.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL21B +200m	2.150	1.550	1.300	2.600	1.850	1.550
10.2	Từ Đường QL21B +200m (Hết nhà ông Phùng) đến Giáp cầu sang Trung tâm y tế huyện	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
11	Khu vực xung quanh bến xe: 3 mặt trong khu vực bến xe	2.750	1.950	1.650	3.300	2.350	2.000
12	Đường phía Tây trường mầm non Hoa Hồng: Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đầu ngõ 12 C	2.100	1.950	1.300	2.550	1.800	1.550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	Đường 3 Phố Trì Chính						
13.1	Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
13.2	Từ Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng) đến Nhà thờ Trì Chính	900	650	550	1.100	800	650
14	Đường số 1 (giáp phía Tây công ty Nam Phương): Từ Đường QL21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL21B+125m (đường cắt ngang)	800	600	500	1000	700	600
15	Đường Nguyễn Viết Xuân: Từ Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Hết khu dân cư	850	600	550	1.050	750	650
16	Đường vào nhà văn hóa phố Kiến Thái: Từ Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Ao nhà thờ Kiến Thái	850	600	550	1.050	750	650
17	Đường Năm Dân: Từ giáp Đường Nguyễn Ngọc Ái đến Hết địa giới Phát Diệm (cũ)	1.250	900	750	1.500	1.050	900
18	Đường ngõ 31 Năm Dân: Từ giáp Đường Nguyễn Ngọc Ái đến Đường Nguyễn Ngọc Ái +108 m	1.250	900	750	1.500	1.050	900
19	Đường Vinh Ngoại: Từ giáp Đường Nguyễn Ngọc Ái đến Giáp đất xã Thượng Kiệm	800	600	500	1.000	700	600
20	Đường Ngang phố Năm Dân: Từ Đường Thống Nhất đến Đường Vinh Ngoại	800	600	500	1.000	700	600
21	Đường cầu Ngói: Từ Cầu Ngói đến Giáp đất xã Lưu Phương	800	600	500	1.000	700	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
22	Đường Trương Hán Siêu						
22.1	Từ Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	800	600	500	1.000	700	600
22.2	Từ Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A đến Đất xã Lưu Phương (cũ)	750	550	450	900	650	550
23	Đường Phú Vinh						
23.1	Từ Đường QL21B đến Đường QL21B +227m	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
23.2	Từ Đường QL21B +227m đến Nhà hưu dưỡng - Tòa giám mục Phát Diệm	1.250	900	750	1.500	1.050	900
24	Đường 4 Phát Diệm Tây: Từ Đường Giữa Phát Diệm đến Đường Trương Hán Siêu	900	650	550	1.100	800	650
25	Đường số 2 Phát Diệm Đông: Từ Đường Phát Diệm đến Đường Nguyễn Văn Trỗi	900	650	550	1.100	800	650
26	Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính: Từ Đường Trì Chính đến Đường ĐT 481 B (Đường Kiến Thái)	600	450	400	750	550	500
27	Đường sau Huyện Đội: Từ Đường Trì Chính đến hết Đường	600	450	400	750	550	500
28	Đường Chu Văn An: Từ Đường Nam sông Ân (Nguyễn Ngọc Ái) đến Hết đất Phát Diệm (cũ) giáp Thượng Kiệm (cũ)	900	650	550	1.100	800	650
29	Đường Tạ Uyên: Từ Đường Nam sông Ân (Nguyễn Ngọc Ái) đến Hết đất Phát Diệm giáp Lưu Phương (cũ)	1.000	700	600	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
30	Đường ngang Năm Dân						
30.1	Từ Đường Chu Văn An đến Đường Vinh Ngoại	800	600	500	1.000	700	600
30.2	Từ Đường Thống Nhất (nhà ông Xuyên) đến Đường Năm Dân (nhà bà Xoan)	800	600	500	1.000	700	600
30.3	Từ Trường THCS Thượng Kiệm đến Đường Năm Dân	800	600	500	1.000	700	600
31	Đường ngang Phát Diệm Nam: Từ Đường Tạ Uyên đến Đường Cầu Ngói	900	650	550	1.100	800	650
32	Đường giữa Phát Diệm Tây: Từ đường Quốc lộ 21B (Đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường số 2 Phát Diệm Tây	900	650	550	1.100	750	650
33	Đường giữa Phát Diệm: Từ đường Quốc lộ 21B (Đường Nguyễn Công Trứ) đến Bờ hồ nhà thờ đá Phát Diệm	750	550	450	900	650	550
34	Đường số 2 Phát Diệm Tây: Từ Đường Trương Hán Siêu đến Đường Phát Diệm	900	650	550	1.100	800	650
35	Đường ngang phố Phú Vinh						
35.1	Từ Đường Phú Vinh (Nhà hưu dưỡng - Tòa giám mục Phát Diệm) đến Đường Thượng Kiệm (Doanh nghiệp Quang Minh)	900	650	550	1.100	800	650
35.2	Từ Đường Phú Vinh (nhà bà Mơ) đến Đường Thượng Kiệm (nhà ông Hoan)	900	650	550	1.100	800	650
35.3	Từ Đường Phú Vinh (nhà bà Đáo) đến Đường Thượng Kiệm (nhà bà ông Giang)	900	650	550	1.100	800	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
36	Đường ngang phố Thượng Kiệm: Công ty May đến Nhà khách liên đoàn lao động tỉnh	900	650	550	1.100	800	650
37	Khu dân cư mới xã Phát Diệm (trụ sở UBND huyện cũ)						
37.1	Khu đất hướng Nam bám đường QL21B kéo dài	5.400	3.800	3.250	6.300	4.450	3.800
37.2	Khu đất quay ra công viên cây xanh	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
37.3	Khu đất nhà vườn	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
38	Các khu vực còn lại của khu Phát Diệm	450	430	400	550	530	500
II.2	Khu vực Lưu Phương						
1	Khu dân cư hướng Bắc khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (Xóm 9, UBND xã Phát Diệm): Từ đường trục Lưu Phương- Định Hoá đến giáp xã Tân Thành (đường Tân Thành - Định Hoá)	750	550	450	900	650	550
2	Khu dân cư hướng Nam, Tây khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (Xóm 9, UBND xã Phát Diệm): Từ đường trục Lưu Phương- Định Hoá đến giáp xã Tân Thành (đường Tân Thành - Định Hoá)	900	650	550	1.050	750	650
3	Đường trục giáp nhà văn hoá xóm 9 Lưu Phương: Từ nhà ông Dũng đến hết nhà ông Sơn, Xưởng ô Bôn	1.200	850	700	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Khu dân cư hướng Bắc khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (Xóm 7, Thuế cơ sở 3, tỉnh Ninh Bình): Từ đường trục sông Thống Nhất đến giáp Thượng Kiệm (đường cầu ngói đi xuống)	750	550	450	900	650	550
5	Khu dân cư hướng Nam khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (bên phía Ngân hàng Agribank, Thuế cơ sở 3, tỉnh Ninh Bình): Từ đường trục sông Thống Nhất đến giáp Thượng Kiệm (đường cầu ngói đi xuống)	750	550	450	900	650	550
6	Khu dân cư hướng Tây khu trung tâm hành chính, chính trị xã Phát Diệm (bên phía Ngân hàng Agribank, Thuế cơ sở 3, tỉnh Ninh Bình): Từ cổng nhà văn hoá xóm 7 đến đường 55m	900	650	550	1.050	750	650
7	Các đường ngang khu dân cư nông thôn mới xóm 7 (khu 39 ha) (bên phía đối diện Trung tâm Văn hoá thể thao xã Phát Diệm)						
7.1	Khu dân cư hướng Nam	750	550	450	900	650	550
7.2	Khu dân cư hướng Bắc	650	450	400	750	550	450
7.3	Khu dân cư hướng Đông	750	550	450	900	650	550
7.4	Khu dân cư hướng Tây	750	550	450	900	650	550
8	Đường trục xã Lưu Phương xóm 3, xóm 4 giáp thị trấn Phát Diệm (cũ)						
8.1	Phía đông: Từ Nhà ông Nguyễn xóm 4 đến hết khu dân cư xóm 3	250	230	200	300	280	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.2	Phía tây: Từ nhà ông Vượng xóm 4 đến hết khu dân cư xóm 3	250	230	200	300	280	250
9	Đường trục xã Lưu Phương xóm 6, xóm 7 giáp thị trấn Phát Diệm (cũ)						
9.1	Phía Đông: Từ nhà ông Thành đến nhà ông Phát	250	230	200	300	280	250
9.2	Phía Tây: Từ nhà ông Hiền đến nhà ông Bình	450	300	250	550	400	350
10	Đường trục khu dân cư mới xóm 7 xã Lưu Phương (cũ) khu 39ha						
10.1	Phía Đông: Từ giáp Quốc lộ 10 đến Hết khu dân cư nông thôn mới	750	550	450	900	650	550
10.2	Phía Tây: Từ giáp Quốc lộ 10 đến Hết khu dân cư nông thôn mới	1.050	750	650	1.250	900	750
11	Đường trục Lưu Phương giáp Tân Thành						
11.1	Từ Giáp đường Quốc lộ 10 đến Hết khu dân cư	450	300	250	550	400	350
11.2	Từ Giáp đường Nam sông Ân đến Giáp khu trung tâm hành chính	250	230	200	300	280	250
12	Khu dân cư nông thôn mới xóm 9 Lưu Phương (khu 39 ha phía đối diện trụ sở công an huyện cũ)						
12.1	Hướng Nam, hướng Bắc	1.650	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
12.2	Hướng Tây, hướng Đông nội khu	1.650	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
12.3	Hướng Đông (đường liên xã Lưu Phương- Định Hoá- Thượng Kiệm): Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư nông thôn 39 ha	1.650	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12.4	Đường trục hướng Tây: Từ Giáp Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư nông thôn 39 ha (giáp sông Tân Thành)	1.650	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
12.5	Khu dân cư nông thôn bóm QL10: Từ đường trục Lưu Phương- Định Hoà đến giáp sông Tân Thành	3.300	2.300	2.000	3.850	2.700	2.300
13	Đường N2 (đường 55 m)	3.000	2.100	1.800	3.600	2.550	2.200
14	Các khu vực còn lại của khu Lưu Phương	250	230	200	300	280	250
II.3	Khu vực Kim Chính						
1	Đường Thủ Trung						
1.1	Từ Giáp đường 10 đến +300m (Hết khu dân cư)	900	650	550	1.050	750	650
1.2	Từ +300m (Hết khu dân cư) đến Giáp nhà văn hóa xóm 6	750	550	450	900	650	550
2	Đường đê sông Vạc						
2.1	Từ Cầu Đại Đồng đến Hết Miếu Trì Chính	350	250	200	400	300	250
2.2	Từ Hết Miếu Trì Chính đến Hết địa phận xóm 1 Kim Chính	250	230	200	300	280	250
3	Khu dân cư nông thôn xóm 6 Kim Chính (khu đất đấu giá năm 2017)						
3.1	Đường Thủ Trung: Đoạn từ Đất ông Vũ đến Hết đất ông Biên	250	230	200	300	280	250
3.2	Đường nội bộ trong khu quy hoạch	900	650	550	1.050	750	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Tuyến đường nội khu dân cư mới xóm 6 (giai đoạn 3): Thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xóm 6, xã Kim Chính	3.500	2.450	2.100	4.200	2.950	2.500
5	Khu dân cư xóm 7B, xã Kim Chính (thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư xóm 7B, Kim Chính						
5.1	Khu dân cư hướng Bắc, Nam	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
5.2	Khu dân cư hướng Đông	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
5.3	Khu dân cư hướng Tây	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
6	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư mới xóm 4						
6.1	Tuyến đường ĐT.481B	3.300	2.350	2.000	3.900	2.750	2.350
6.2	Tuyến đường phía đông (giáp sông thủ trung)	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
6.3	Các tuyến đường còn lại	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
7	Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu dân cư xóm 3 Kim Chính						
7.1	Khu dân cư bám mặt đường ĐT482B (đường tránh phía Bắc)	3.300	2.350	2.000	3.900	2.750	2.350
7.2	Khu dân cư hướng Tây bám mặt đường ĐT481B (đường Kiến Thái)	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
7.3	Khu dân cư quay phía Đông	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
7.4	Khu dân cư quay Nam, Bắc	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Đường Nam sông Ân: Từ Hợp tác xã Kiến Trung đến nghĩa trang liệt sỹ Kim Sơn	300	230	200	350	280	250
9	Khu vực còn lại của khu Kim Chính	200			250		
II.4	Khu vực Thượng Kiệm						
1	Đường trục Thượng Kiệm						
1.1	Từ Xí Nghiệp Quang Minh đến Hết trung tâm giáo dục thường xuyên	1.500	1.050	900	1.750	1.250	1.050
1.2	Từ Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến Hết xóm 4 Thượng Kiệm	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
1.3	Từ Trường trung học cơ sở Thượng Kiệm (phía Nam) đến Hết trường Tiểu học	1.350	950	800	1.600	1.100	950
1.4	Từ Hết trường Tiểu học (phía Nam) đến Hết Khu dân cư	750	550	450	900	650	550
1.5	Từ Xóm An Cư đến xóm 5	600	400	350	700	500	400
1.6	Từ Đường Quốc lộ 10 đến hết khu dân cư xóm 6	1.200	850	700	1.400	1.000	850
1.7	Đường trục còn lại	300	280	250	350	330	300
2	Khu trung tâm hành chính xã Thượng Kiệm (Đường N9 đến đường N14)						
2.1	Khu dân cư Quay hướng Bắc	1.050	750	650	1.250	900	750
2.2	Khu dân cư hướng Nam	1.050	750	650	1.250	900	750
3	Đường phía sau trụ sở UBND xã Thượng Kiệm (cũ): Từ Đường trục xã đến Trạm điện 110KW	650	450	400	750	550	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Khu đấu giá Trước Trung tâm GDTX xóm 4						
4.1	Khu dân cư hướng đông	600	400	350	700	500	400
4.2	Khu dân cư hướng Nam, hướng Bắc	600	400	350	700	500	400
5	Khu vực Trước Trường THCS Thượng Kiệm						
5.1	Khu dân cư hướng Bắc	900	650	550	1.050	750	650
5.2	Khu dân cư Hướng Nam	1.350	950	800	1.600	1.100	950
6	Các đường trục ngang xóm An cư: Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Đê Hữu Vạc	450	300	250	550	400	350
7	Đường trục xóm Vinh Ngoại: Từ đất Bà Kiệm đến Hết nhà văn hoá xóm Vinh Ngoại	450	300	250	550	400	350
8	Khu dân cư sau bệnh viện Kim sơn (Cạnh trường tiểu học)						
8.1	Khu dân cư hướng Bắc	1.200	850	700	1.400	1.000	850
8.2	Khu dân cư Hướng Nam	1.200	850	700	1.400	1.000	850
9	Các Đường trục ngang xóm 5: Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Đường Tây sông Phát Diệm	1.200	850	700	1.400	1.000	850
10	Các Đường trục ngang xóm 6: Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Đường đê Hữu Vạc	1.200	850	700	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	các đường trục ngang xóm 4: Từ đường Tây sông Phát Diệm đến đường trục xã	450	300	250	550	400	350
12	Các đường trục ngang xóm 3: Từ đường trục xã đến đê Hữu Vạc	450	300	250	550	400	350
13	Các đường trục ngang xóm Vinh Ngoại						
13.1	Từ sông Phát Diệm đến đường trục xóm Vinh Ngoại	450	300	250	550	400	350
13.2	Từ đường trục xóm Vinh Ngoại đến đường trục xã	450	300	250	550	400	350
14	Đường Khu dân cư xóm 5 xã Thượng Kiệm						
14.1	Khu dân cư hướng Đông (bám Đường quy hoạch 20,5m)	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
14.2	Khu dân cư hướng Nam, hướng Bắc	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
14.3	Các tuyến đường quy hoạch còn lại	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
15	Khu dân cư mới xóm 5, xã Thượng Kiệm (giai đoạn 3)						
15.1	Tuyến đường trục xã Thượng Kiệm: Từ giáp Đường QL 10 đến Hết khu dân cư xóm 5	2.700	1.900	1.600	3.150	2.200	1.900
15.2	Tuyến đường B2, N6, N7, N8	2.100	1.450	1.250	2.450	1.700	1.450
15.3	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại	1.950	1.350	1.150	2.300	1.600	1.400
16	Khu dân cư đô thị xóm An Cư, xã Thượng Kiệm						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
16.1	Tuyến đường N2 (đường 55m): Từ đường trục xã Thượng Kiệm đến Sông Phát Diệm	5.000	3.500	3.000	5.900	4.150	3.550
16.2	Tuyến đường trục sông Phát Diệm: Từ đường N2 đến Đường N2-1	4.500	3.150	2.700	5.300	3.750	3.200
16.3	Các tuyến đường còn lại	2.500	1.750	1.500	3.000	2.100	1.800
17	Đường Tây sông Phát Diệm						
17.1	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến hết xóm 4	900	650	550	1.050	750	650
17.2	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến hết khu dân cư trạm điện	1.050	750	650	1.250	900	750
17.3	Từ giáp đường tránh QL10 đến hết khu dân cư xóm 5	1.050	750	650	1.250	900	750
17.4	Từ đường N2-1 đến giáp đường tránh QL10	1.050	750	650	1.250	900	750
18	Khu dân cư xóm Vinh Ngoại trước UBND xã Thượng Kiệm (cũ)						
18.1	Khu dân cư hướng Nam	1.200	850	700	1.400	1.000	850
18.2	Khu dân cư hướng Bắc	1.200	850	700	1.400	1.000	850
19	Đường quy hoạch khu chăn nuôi						
19.1	Từ Đường trục Thượng Kiệm đến Đê Hữu Vạc	1.500	1.050	900	1.750	1.250	1.050
19.2	Khu dân cư hướng Bắc, hướng Nam	1.500	1.050	900	1.750	1.250	1.050
20	Đê Hữu vạc						
20.1	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến Hết xóm 3 Thượng Kiệm	600	400	350	700	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20.2	Từ giáp đất Phát Diệm cũ đến Hết xóm An cư	600	400	350	700	500	400
21	Khu vực còn lại của khu Thượng Kiệm	300	280	250	350	330	300

94. Xã Lai Thành

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 10						
1.1	Từ giáp địa giới xã Phát Diệm đến Cầu Yên Thành (xóm 8 Yên Lộc)	3.700	2.600	2.250	4.300	3.050	2.600
1.2	Từ Cầu Yên Thành (khu đường dẫn) đến Đường QL12B (ĐT 481D cũ)	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
1.3	Từ Cầu Yên Thành (xóm 8 Yên Lộc) đến Ngã ba giao đường Nam Sông Ân (Cầu xóm 6 Lai Thành)	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
1.4	Từ Ngã ba nút giao đường ĐT 481D kéo dài (Cầu xóm 6 Lai Thành) đến hết địa giới xã Lai Thành	3.800	2.700	2.300	4.400	3.100	2.650
2	Quốc lộ 21B						
2.1	Từ Giáp địa giới xã Phát Diệm đến Trụ sở Các Ban HĐND - MTTQ xã Lai Thành (UBND xã Tân Thành cũ)	4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
2.2	Từ Trụ sở Các Ban HĐND - MTTQ xã (UBND xã Tân Thành cũ) đến Đường ĐT.482B (đường tránh phía bắc)	3.300	2.350	2.000	4.000	2.800	2.400
2.3	Từ Đường ĐT.482B (đường tránh phía Bắc) đến Đường sông Yêm	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
3	Đường ĐT 481D (QL 10 cũ)						
3.1	Từ Trụ sở Các Ban HĐND - MTTQ xã (UBND xã Tân Thành cũ) đến Cầu sắt (Yên Lộc cũ)	3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800
3.2	Từ Ngã Ba Lai Thành đến Nút giao đường với đường QL 10 (nút giao đường tránh phía nam (Cầu xóm 6))	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
4	Đường Quốc Lộ 12B Kéo dài						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	Từ cầu Cà Mau đến giáp địa giới xã Định Hoá (đường 481)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
4.2	Từ Cầu sắt (Yên Lộc cũ) đến ngã Ba Lai Thành	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
4.3	Từ ngã Ba Lai Thành đến nút giao 482B	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
4.4	Từ Nút giao 482B đến giáp địa giới xã Yên Mạc	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
5	Đường ĐT.482B: Từ Giáp địa giới xã Phát Diệm đến Giao với đường Quốc Lộ 12B Kéo dài	1.200	850	750	1.400	1.000	850
6	Đường ĐT 481D (đường Trần Kiên)						
6.1	Từ ĐT 481D (đường Quốc lộ 10 cũ) đến hết Khu dân cư xóm 7	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
6.2	Từ hết Khu dân cư xóm 7 - Qua Đường ĐT 482B từ đường sông Yên	1.000	700	600	1.200	850	750
7	Đường ĐT 480E: Từ cầu Tân Thành đến Đường Quốc lộ 10	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
8	Đường Nam Sông Ân						
8.1	Từ giáp sông Xuân Thành (cổng AH5) đến cầu Tân Thành	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
8.2	Từ cầu Tân Thành đến hết địa giới xã Lai Thành	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
9	Đường ngang khu dân cư (dãy 2 đường Nam Sông Ân): Đường tuyến trái sông Tân Thành (dự án tiểu đô thị Phát Diệm) đến Đường ĐT.480E	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
10	Đường tuyến trái sông Tân Thành (thuộc dự án tiểu đô thị Phát Diệm)						
10.1	Từ Sân bóng Tân Thành đến Đường Nam Sông Ân	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
10.2	Từ Đoạn từ đường QL 10 (mới) đến Sân bóng Tân Thành	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
10.3	Từ Đoạn từ Quốc lộ 21B (Nhà Liên Đá) đến Đến hết khu dân cư (hết tuyến đường)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường trục Xuân Thành						
11.1	Từ Đường Quốc lộ 21B (Nhà hàng Ka trọc) đến Đường ĐT.482B	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
11.2	Từ Đường ĐT.482B đến Đường sông Yêm	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
12	Đường Sông Yêm: Giáp địa giới xã Phát Diệm đến hết tuyến đường sông Yêm	600	450	400	700	500	450
13	Tuyến đường sông Tân Thành - Yên Lộc (cả 2 bên): Từ Đường ĐT. 481D đến Đường ĐT.482B (Đường tránh phía bắc)	600	450	400	700	500	450
14	Tuyến đường xóm 8 xã Tân Thành: Từ Quốc lộ 10 đến Cầu Ông Quý	900	650	550	1.100	800	700
15	Khu dân cư 3 xã Tân thành, Yên Lộc, Định Hoá						
15.1	Tuyến đường trong QH mặt cắt 5 -5 rộng 31m	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
15.2	Tuyến đường mặt sông Tân Thành (Theo QH mặt cắt 6-6 rộng 27m)	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
15.3	Tuyến đường trong QH mặt cắt 7 -7 rộng 77m	3.700	2.600	2.250	4.300	3.050	2.600
15.4	Tuyến đường trong QH mặt cắt 8-8 rộng 48m (chưa gồm kênh ở giữa hai tuyến đường)	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
15.5	Các lô đất bám đường QH nội khu	1.600	1.150	1.000	1.800	1.300	1.100
16	Khu dân cư nông thôn mới xóm 13 Lai Thành						
16.1	Các lô đất quay ra đường QL 10	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
16.2	Các lô đất mặt đường đường Đê	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
16.3	Các lô đất bám đường Quy hoạch nội khu	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
17	Khu dân cư nông thôn mới xóm 4, xóm 5 xã Lai Thành						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17.1	Các lô đất bám mặt đường QL 12B kéo dài (đoạn từ 482B đến hết địa giới xã Lai Thành)	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
17.2	Các lô đất bám đường Quy hoạch nội khu	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
18	Khu dân cư xóm 8, Yên Lộc						
18.1	Các lô đất bám mặt đường trường Kim Sơn C	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
18.2	Các lô đất bám đường Quy hoạch nội khu	1.600	1.150	1.000	1.800	1.300	1.100
19	Đường WB2 - Lai Thành: Từ Ngã 3 đường QL10 đến Khu dân cư nông thôn mới xóm 4, xóm 5 xã Lai Thành	450	350	300	550	400	350
20	Đường ngang liên xã Lưu Phương Định Hoá (đoạn qua xóm 8 Tân Thành, xã Lai Thành): Từ giáp địa giới xã Phát Diệm đến địa giới xã Định Hoá	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
21	Đường Yên Bình						
21.1	Từ Đường ĐT. 481D đến Đường ĐT 482B (Đường tránh phía bắc)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
21.2	Từ Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc) đến Đường sông Yêm	750	550	450	900	650	550
22	Đường Chợ Yên Lộc						
22.1	Từ Đường ĐT. 481D đến Khu QH Sân thể thao xóm 7 Yên Lộc	1.200	850	750	1.400	1.000	850
22.2	Từ Khu QH Sân thể thao xóm 7 Yên Lộc đến Đường sông Yêm	750	550	450	900	650	550
23	Đường Yên Hoà: Từ Cầu Chùa Yên Bình đến hết xóm 9	700	500	450	850	600	550
24	Đường Nhà máy gạch Yên Lộc						
24.1	Từ Đường ĐT. 481D đến Nghĩa trang Nhân dân xóm 11	900	650	550	1.100	800	700
24.2	Từ Nghĩa trang Nhân dân xóm 11 đến Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc)	600	450	400	700	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
24.3	Từ Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc) đến Đường sông Yêm	300	250	200	350	300	250
25	Đường Sông Cà Mau (cả 2 bên): Từ Đường 481D (Quốc lộ 10 cũ - Yên Lộc) đến Đường ĐT 482B (Đường tránh phía Bắc)	450	350	300	550	400	350
26	Đường xóm 7A: Từ đường Nam sông Ân (nhà ông Phi) đến hết khu dân cư	600	450	400	700	500	450
27	Đường xóm 9B: Từ đường Nam sông Ân đến Hết khu dân cư	600	450	400	700	500	450
28	Đường Đê Bình Minh II						
28.1	Từ Từ Quốc lộ 10 (giáp tỉnh Thanh Hoá) đến đến Khu dân cư mới xóm 13 Lai Thành	900	650	550	1.100	800	700
28.2	Từ Hết Từ Khu dân cư mới xóm 13 Lai Thành đến Hết tuyến đê theo địa giới xã Lai Thành	600	450	400	700	500	450
29	Các Tuyến đường còn lại	200			250		

95. Xã Định Hóa

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 10						
1.1	Theo địa giới hành chính của 2 xã Định Hóa và Lai Thành (Trừ vị trí thuộc khu 162ha, xã Tân Thành cũ)	1.100	800	700	1.400	1.000	850
1.2	Theo địa giới hành chính của xã Lai Thành, Định Hóa (Đoạn thuộc quy hoạch chi tiết khu 162 ha)	3.700	2.600	2.250	4.300	3.050	2.600
2	Đường ĐT 481 (Quốc lộ 12B kéo dài): Từ hết địa phận xã Lai Thành đến hết cầu đôi Kim Mỹ cũ	1.000	700	600	1.200	850	750
3	Đường ĐWB2: Từ giáp Đường ngang Định Hóa đến giáp xã Bình Minh	350	280	250	450	350	300
4	Đường trục trước Ủy ban: Từ Giáp cầu qua sông Cà Mâu (Cầu bà Vãn) đến giáp đường WB2	850	600	550	1.100	800	700
5	Đường trục xóm 7, 9 xã Định Hóa: Từ giáp đường 481 đến giáp Đường ngang 1 xã Định Hóa	350	280	250	450	350	300
6	Đường xóm 1: Từ đất ông Dân đến đất ông Mẫn	250	200	150	300	250	200
7	Đường xóm 2: Từ đất Bà Hằng đến đất bà Hồng	250	200	150	300	250	200
8	Đường Nam sông -sông Ngang xã (Trừ Khu đấu giá xóm 3, xóm 5 năm 2020): Từ giáp đường trục xóm 3 (đất ông Uy) đến giáp cầu xóm 8 (thổ ông Học)	250	200	150	300	250	200
9	Đường liên xóm 3,5,6,8,10,11,12 (đường ngang xã 2, qua Nhà văn hoá xóm 3): Từ Giáp đường trục xóm 3 (đất ông Thanh) đến Giáp đường trục xóm 12	250	200	150	300	250	200
10	Đường liên xóm 11,12	600	450	400	700	500	450
11	Đường trục xã xóm 9 (giáp xã Phát Diệm)	900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đường trực liên xóm						
12.1	Từ Xóm Hoành Hải đến Xóm Đông Cường	450	350	300	550	400	350
12.2	Từ Xóm Nam Cường đến Giáp xã Phát Diệm	600	450	400	700	500	450
12.3	Từ Xóm 4A đến Xóm 2A	600	450	400	700	500	450
12.4	Từ Xóm 13 đến Xóm 10A	600	450	400	700	500	450
12.5	Từ Xóm 11A đến Xóm 12A	600	450	400	700	500	450
12.6	Từ Xóm 6 đến Xóm 7	600	450	400	700	500	450
13	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 8						
13.1	Tuyến Đường phía bắc (đường giáp sông)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
13.2	Các tuyến đường còn lại	1.200	850	750	1.400	1.000	850
14	Khu đấu giá xóm 3, xóm 5 (đấu giá năm 2020)						
14.1	Dãy 1	450	350	300	550	400	350
14.2	Dãy 2	300	250	200	400	300	250
14.3	Dãy 3	250	200	150	300	250	200
15	Đường ngang Đông Hải						
15.1	Từ Giáp cầu Trung Chính đến Đường WB2 phía Bắc	250	200	150	300	250	200
15.2	Từ Khu dân cư mới giáp xóm Trung Chính đến Cổng làng xóm Tây Cường (phía Nam)	250	200	150	300	250	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
16	Đường Đê BM2: Từ giáp địa giới Lai Thành (đầu nghĩa địa xóm 1) chạy thẳng đến hết đê giáp Bình Minh và đoạn từ giáp đê đến giáp đường ĐT481 (đoạn Cầu Đôi Kim Mỹ, Văn Hải cũ)	200	180	150	250	230	200
17	Đường đê Sông Đáy: Từ cống Phát Diệm đến cống giáp xã Bình Minh, khu Tùng Thiện (Kim Tân cũ)	300	250	200	350	280	250
18	Các tuyến đường trong Khu dân cư xóm 13						
18.1	Tuyến đường phía đông: Từ Sân thể thao Kim Tân đến Khu dân cư hiện trạng (khu dân cư cũ)	2.200	1.550	1.350	2.500	1.750	1.500
18.2	Tuyến đường phía bắc sân thể thao và tuyến đường phía nam giáp trường mầm non	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
18.3	Các tuyến còn lại nội khu đấu giá	1.200	850	750	1.400	1.000	850
19	Các khu vực còn lại	150			200		

96. Xã Bình Minh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường ĐT 481 Cũ (Quốc lộ 12B kéo dài)						
1.1	Từ Hết cầu Kim Mỹ đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn)	900	650	550	1.100	800	700
1.2	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn) đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300m (Hết nhà ông Hoà)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
1.3	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300m (Hết nhà ông Hoà) đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100m (Hết nhà ông Kỳ)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.4	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100m (Hết nhà ông Kỳ) đến Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi	2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450
1.5	Từ Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi đến Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100m (Hết nhà ông Tuấn)	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
1.6	Từ Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100m (Hết nhà ông Tuấn) đến Ngã 3 ông Để	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.7	Từ Ngã 3 ông Để đến Hết cổng Nông Trường	3.000	2.100	1.800	3.600	2.550	2.200
1.8	Từ Hết cổng Nông Trường đến Hết cổng Nông Trường+ 100m	2.400	1.700	1.450	2.900	2.050	1.750
1.9	Từ Hết cổng Nông Trường+ 100m đến Hết cổng Nông Trường+ 200m	1.800	1.300	1.100	2.200	1.550	1.350
1.10	Từ Hết cổng Nông Trường+ 200m đến Cầu Tô Hiệu - 100m	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
1.11	Từ Cầu Tô Hiệu - 100m đến Cầu Tô Hiệu + 100m	1.800	1.300	1.100	2.200	1.550	1.350
1.12	Từ Cầu Tô Hiệu + 100m đến Giáp đê Bình Minh 1	2.100	1.500	1.300	2.600	1.850	1.600
2	Đường (ĐWB2): Từ giáp xã Định Hóa đến Ngã 3 nhà ông Kiên (Giáp đường quốc lộ 12B)	300	250	200	350	280	250
3	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư xóm Bình Minh 7, xã Bình Minh						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm xã Bình Minh	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
3.2	Tuyến đường kết nối đường bê tông hiện trạng (đường trước trường THCS xã Bình Minh và đường từ QL 12B đến trung tâm xã Bình Minh	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
3.3	Các tuyến đường còn lại	1.600	1.150	1.000	1.800	1.300	1.100
4	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư xóm Bình Minh 10, xã Bình Minh						
4.1	Tuyến đường bộ ven biển	3.400	2.400	2.050	4.000	2.800	2.400
4.2	Tuyến đường từ QL 12B đến trung tâm xã Bình Minh	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
4.3	Các tuyến đường quy hoạch nội khu còn lại	1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350
5	Đường nội xã						
5.1	Từ Cổng Nông Trường đến Hết Đường liên khối I+ khối II	2.100	1.500	1.300	2.600	1.850	1.600
5.2	Từ Hết Đường liên khối I+khối II đến Hết trường cấp III Bình Minh	1.100	800	700	1.300	950	800
6	Đường WB2						
6.1	Từ Hết trường Cấp III Bình Minh đến Cổng C10	600	450	400	750	550	450
6.2	Từ Giáp đường 481 đến Cổng cuối kênh Cà màu 2	450	350	300	550	400	350
7	Đường Liên Khối: Từ đường nội thị trường cấp I đến Khối 11	600	450	400	750	550	450
8	Đường nội thị liên xã: Từ cổng Mai An đến Cổng giáp đê BM1 đi Kim Hải	300	250	200	350	300	250
9	Các đường liên khối: Trục chính xã Bình Minh	600	450	400	750	550	450
10	Đường ngã 3 Tô Hiệu - Cồn Thoi: Từ Đường 481 đến Cổng Điện Biên	750	550	450	900	650	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường Trường Chinh (Đường ven biển cũ): Từ Cổng Càn đến Giáp đường Đông Hải	1.300	950	800	1.500	1.050	900
12	Đường Võ Nguyên Giáp (đường ven biển cũ): Từ Giáp Đường Đông Hải đến Cổng Kè Đông	1.300	950	800	1.500	1.050	900
13	Đường nội thị trấn: Khu điểm dân cư đô thị mới tại Khối 6	1.000	700	600	1.200	850	750
14	Đường Cà Mau: Từ Cổng Mai An đến Cổng Càn	500	350	300	600	450	400
15	Ven các đường khác	300	250	200	350	280	250
16	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu dân cư xóm 10 (đầu giá 2022)	900	650	550	1.100	800	700
17	Đường nội xã (Xã Cồn Thoi cũ): Từ giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi đến Ngã 3 chợ cồn thoi + 100m (hướng đi xã Định Hóa(Kim Tân cũ))	1.200	850	750	1.400	1.000	850
18	Đường nội xã (Xã Cồn Thoi cũ): Từ Ngã 3 chợ cồn thoi + 100m (hướng đi xã Định Hóa(Kim Tân cũ)) đến Ngã 3 giáp đường WB2	600	450	400	700	500	450
19	Khu đầu giá xóm 7B (đầu giá năm 2020)	450	350	300	550	400	350
20	Đường trục xã (Kim Mỹ cũ)						
20.1	Từ Ngã 3 nhà ông Trịnh đến Ngã 3 giáo xứ Tân Khản	750	550	450	900	650	550
20.2	Từ Ngã 3 giáo xứ Tân Khản đến Hết đất xã Bình Minh (Ngã 3 giáp xã Kim Tân cũ)	600	450	400	700	500	450
20.3	Từ đầu chợ xã Kim Mỹ (cũ) đến Trường mầm non Kim Mỹ (trừ khu đầu giá năm 2023)	1.100	800	700	1.300	950	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20.4	Từ Trường mầm non Kim Mỹ (trừ khu đấu giá năm 2023) đến Ngã 3 hết nhà ông Hùng	600	450	400	700	500	450
20.5	Khu đấu giá năm 2023	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
21	Khu dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá						
21.1	Tuyến đường tiếp giáp hồ sen thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn mới xóm Mỹ Hoá	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
21.2	Các tuyến đường còn lại	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
22	Đường C10-Kim Hải: Từ Đê BM1 đến Đê ĐM2	400	300	250	450	350	300
23	Bắc kênh cấp 1						
23.1	Từ đê BM2 đến Ủy ban nhân dân xã	250	200	150	300	250	200
23.2	Từ Ủy ban nhân dân xã đến đường C10	300	250	200	350	280	250
24	Đường BM1: Từ đê BM1 đến đê ĐM2	250	200	150	300	250	200
25	Đường BM2: Từ đê BM1 đến đê ĐM2	300	250	200	350	280	250
26	Đường 700: Từ đê ĐM2 đến đường C10	250	200	150	300	250	200
27	Đường Thanh Niên: Từ đê ĐM1 đến đường C10	200	180	150	250	230	200
28	Khu dân cư còn lại	150			200		

97. Xã Kim Đông

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481 - Khu đấu giá khu dân cư mới xóm 3): Từ Đê Bình Minh 1 đến Đê Bình Minh 1 +20 m	4.800	3.400	2.900	5.600	3.950	3.400
2	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)						
2.1	Từ Đê Bình Minh 1 +20 m đến Hết cầu Đoàn +100 m	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
2.2	Từ Hết cầu Đoàn +100 m đến Đến đường Xương Cá 5	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
2.3	Từ đường Xương Cá 5 đến Đê Bình Minh 2	1.800	1.300	1.100	2.200	1.550	1.350
3	Đường WB2 (liên 3 xã)						
3.1	Từ Giáp Đường ĐT 481 (Đường QL 12B kéo dài) đến đường BM7	350	280	250	450	350	300
3.2	Từ Đường BM7 đến Đường BM6	350	280	250	450	350	300
3.3	Từ Đường BM6 đến Đường BM5	200	180	150	250	200	180
4	Đường Bắc Kênh Tươi: Từ Giáp Đường ĐT 481 (Đường QL 12B kéo dài) đến cầu vào chùa Kim Đông +20m (Hết đất ông Ngọc)	200	180	150	250	200	180
5	Đường mới phía Tây Đường 481: Từ Chợ Kim Đông đến Hết đường	300	250	200	400	300	250
6	Từ Giáp đường Xương cá 3 đến hết trường THCS Kim Đông (khu dân cư mới xóm 5)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
7	Đường xương cá 3: Từ giáp QL 12B đến hết đất nhà thờ giáo xứ kim đông	200	180	150	250	200	180
8	Đường xương cá 4						
8.1	Từ giáp QL 12B đến đường Thanh Niên	200	180	150	250	200	180
8.2	Từ đường Thanh Niên đến hết đường BM7	200	180	150	250	200	180

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Tuyến đường BM7 Kim Đông: Từ Phía nam đường Xương cá 4 (khu dân cư mới) đến Khu dân cư xóm 6	800	600	500	950	700	600
10	Đường BM 7 Kim Trung: Từ Nam kênh tưới cấp 1 đến Giáp sông tiêu mận	200	180	150	250	200	180
11	Đường BM6: Từ Nam kênh tưới cấp 1 đến Giáp sông tiêu mận	200	180	150	250	200	180
12	Đường BM5: Từ Nam kênh tưới cấp 1 đến Giáp sông tiêu mận	200	180	150	250	200	180
13	Đường Nam kênh cấp 1						
13.1	Từ Đầu đường BM 7 đến Giáp đường BM 6	200	180	150	250	200	180
13.2	Từ Giáp đường BM 6 đến Giáp đường BM 5	200	180	150	250	200	180
14	Khu dân cư nông thôn còn lại	100			150		

MỤC LỤC

1. Xã Nam Trục	1
2. Xã Nam Minh	5
3. Xã Nam Đồng	8
4. Xã Nam Hồng	11
5. Xã Nam Ninh	14
6. Xã Vụ Bản	17
7. Xã Liên Minh	21
8. Xã Hiến Khánh	24
9. Xã Minh Tân	28
10. Xã Ý Yên	31
11. Xã Vạn Thắng	38
12. Xã Yên Đồng	42
13. Xã Tân Minh	45
14. Xã Phong Doanh	47
15. Xã Yên Cường	50
16. Xã Vũ Dương	53
17. Xã Đồng Thịnh	57
18. Xã Nghĩa Lâm	73
19. Xã Nghĩa Hưng	76
20. Xã Nghĩa Sơn	85
21. Xã Hồng Phong	87

22. Xã Quỹ Nhất.....	90
23. Xã Rạng Đông	93
24. Xã Cát Thành.....	96
25. Xã Cổ Lễ	100
26. Xã Minh Thái	104
27. Xã Ninh Cường	107
29. Xã Quang Hưng.....	113
30. Xã Trực Ninh.....	117
31. Xã Xuân Trường.....	120
32. Xã Xuân Hưng.....	126
33. Xã Xuân Giang.....	131
34. Xã Xuân Hồng.....	134
35. Xã Giao Thủy	138
36. Xã Giao Minh.....	144
37. Xã Giao Hòa.....	147
38. Xã Giao Bình.....	151
39. Xã Giao Hưng	153
40. Xã Giao Phúc.....	155
41. Xã Giao Ninh.....	159
42. Xã Hải Hậu	164
43. Xã Hải Anh	170
44. Xã Hải Tiến	172

45. Xã Hải An.....	181
46. Xã Hải Xuân.....	182
47. Xã Hải Quang.....	184
48. Xã Hải Thịnh.....	187
49. Xã Hải Hưng.....	190
50. Xã Liêm Hà.....	193
51. Xã Tân Thanh.....	197
52. Xã Thanh Bình.....	200
53. Xã Thanh Liêm.....	205
54. Xã Thanh Lâm.....	207
55. Xã Bình Lục.....	209
56. Xã Bình Mỹ.....	213
57. Xã Bình An.....	220
58. Xã Bình Giang.....	227
59. Xã Bình Sơn.....	232
60. Xã Vĩnh Trụ.....	236
61. Xã Lý Nhân.....	242
62. Xã Nam Xang.....	246
63. Xã Bắc Lý.....	250
64. Xã Trần Thương.....	252
65. Xã Nhân Hà.....	255
66. Xã Nam Lý.....	258

67. Xã Gia Viễn	261
68. Xã Đại Hoàng.....	266
69. Xã Gia Vân.....	270
70. Xã Gia Trấn	273
71. Xã Gia Hưng	277
72. Xã Gia Phong	280
73. Xã Nho Quan.....	283
74. Xã Gia Lâm	288
75. Xã Gia Tường.....	290
76. Xã Phú Sơn.....	293
77. Xã Cúc Phương	295
78. Xã Phú Long.....	297
79. Xã Thanh Sơn.....	303
80. Xã Quỳnh Lưu.....	305
81. Xã Yên Khánh	308
82. Xã Khánh Nhạc	316
83. Xã Khánh Thiện	319
84. Xã Khánh Hội.....	322
85. Xã Khánh Trung.....	325
86. Xã Yên Mô	328
87. Xã Yên Từ	333
88. Xã Yên Mạc.....	339

89. Xã Đồng Thái	343
90. Xã Chát Bình	346
91. Xã Kim Sơn	349
92. Xã Quang Thiện	351
93. Xã Phát Diệm	355
94. Xã Lai Thành	372
95. Xã Định Hóa.....	377
96. Xã Bình Minh	380
97. Xã Kim Đông	384