

**Phụ lục III**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**  
(Kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND)

*ĐVT: nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

**1. Phường Nam Định**

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	Đường Trần Nhân Tông	Đường Hàng Thao	8.800	4.400	2.200	9.900	4.950	2.750
		Đường Hàng Thao	Ngõ Hai Bà Trưng	20.000	10.000	5.000	24.000	12.000	6.000
		Ngõ Hai Bà Trưng	Ngã tư Quang Trung	27.600	13.800	6.900	35.000	17.500	9.050
		Ngã tư Quang Trung	Đường Trường Chinh	24.000	12.000	6.000	27.000	13.500	7.000
		Đường Trường Chinh	Đường Đông A	19.800	9.900	4.950	21.850	10.950	5.750
2	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>	Đường Trần Nhân Tông	Đường Phan Đình Phùng	8.200	4.100	2.050	9.200	4.600	2.550
		Đường Phan Đình Phùng	Đường Lê Hồng Phong	9.800	4.900	2.450	11.000	5.500	3.000
		Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	11.700	5.850	2.950	12.750	6.400	3.200
		Đường Quang Trung	Đường Trường Chinh	10.000	5.000	2.500	11.000	5.500	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
3	<b>Đường Hai Bà Trưng</b>	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ Nhà Thờ	10.400	5.200	2.600	11.450	5.750	3.150
		Ngõ Nhà Thờ	Đường Lê Hồng Phong	11.450	5.750	2.900	12.500	6.250	3.150
		Đường Lê Hồng Phong	Đường Bà Triệu	15.600	7.800	3.900	17.700	8.850	4.700
4	<b>Đường Bà Triệu</b>	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	16.650	8.350	4.200	17.700	8.850	4.700
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hồng Thái	19.800	9.900	4.950	21.850	10.950	5.750
5	<b>Đường Hàng Tiệm</b>	Chợ Diên Hồng	Đường Trần Hưng Đạo	25.300	12.650	6.350	28.600	14.300	7.150
6	<b>Đường Hàng Cáp</b>	Đường Mạc Thị Bưởi	Chợ Diên Hồng	20.750	10.400	5.200	22.900	11.450	6.000
7	<b>Đường Nguyễn Chánh</b>	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hồng Thái	20.350	10.200	5.350	23.550	11.800	5.900
8	<b>Đường Phạm Hồng Thái</b>	Đường Trần Phú	Đường Trần Quốc Toản	10.800	5.400	2.700	11.900	5.950	3.250
		Đường Trần Quốc Toản	Đường Quang Trung	17.700	8.850	4.700	18.750	9.400	4.750
		Đường Quang Trung	Trường ĐH Công Nghiệp	11.900	5.950	3.000	13.000	6.500	3.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
9	<b>Đường Hàng Đồng</b>	Đường Nguyễn Du	Đường Hoàng Văn Thụ	16.050	8.050	4.300	17.150	8.600	4.350
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	19.800	9.900	5.200	21.850	10.950	5.750
10	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	Đường Trần Nhật Duật	Đường Hùng Vương	11.450	5.750	3.150	12.500	6.250	3.200
		Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Du	13.000	6.500	3.500	14.000	7.000	3.550
		Đường Nguyễn Du	Đường Hoàng Văn Thụ	18.900	9.450	4.750	21.000	10.500	5.250
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	20.800	10.400	5.200	23.950	12.000	6.250
11	<b>Đường Trần Phú</b>	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã 6 Năng Tĩnh	15.600	7.800	4.200	17.700	8.850	4.700
12	<b>Đường Hàn Thuyên</b>	Đường Trường Chinh	Đường Trần Nhật Duật	11.900	5.950	3.250	13.000	6.500	3.300
		Đường Trần Nhật Duật	Đường Hùng Vương	17.000	8.500	4.250	19.100	9.550	4.800
		Đường Hùng Vương	Đường Mạc Thị Bưởi	18.750	9.400	4.700	20.800	10.400	5.200
13	<b>Đường Quang Trung</b>	Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Hoàng Văn Thụ	17.200	8.600	4.300	18.200	9.100	4.550
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Thành Chung	19.000	9.500	5.000	22.000	11.000	5.500
		Ngõ An Phong	Cuối đường	10.000	5.000	2.500	12.500	6.250	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
14	Đường Thành Chung	Đường Quang Trung	Đường Trường Chinh	17.850	8.950	4.500	18.900	9.450	4.750
15	Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Nguyễn Du	Đường Trường Chinh	15.750	7.900	4.200	17.850	8.950	4.750
		Đường Trường Chinh	Đường Hưng Yên	14.450	7.250	3.650	15.450	7.750	4.150
16	Đường Trường Chinh	Đường Thái Bình	Đường Phù Nghĩa	9.150	4.600	2.300	10.300	5.150	2.850
		Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Đức Thuận (phía Bắc) và đường Hùng Vương (phía Nam)	13.100	6.550	3.550	14.200	7.100	3.850
		Đường Nguyễn Đức Thuận	Đường Điện Biên	18.550	9.300	4.650	19.650	9.850	4.950
		Phố Doãn Kế Thiện: phố Lương Đình Của	Phố Đào Duy Từ	6.550	3.300	1.650	7.500	3.750	1.900
17	Đường Bắc Ninh	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Du	10.700	5.350	2.700	11.800	5.900	3.250
		Đường Nguyễn Du	Đường Hoàng Văn Thụ	15.700	7.850	3.950	16.800	8.400	4.500
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	18.550	9.300	4.650	19.650	9.850	4.950

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
18	<b>Đường Hùng Vương</b>	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Hồng Phong	8.650	4.350	2.200	9.750	4.900	2.700
		Đường Lê Hồng Phong	Đường Hàn Thuyên	14.050	7.050	3.750	15.150	7.600	3.800
		Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	8.350	4.200	2.100	9.400	4.700	2.600
19	<b>Đường Nguyễn Du</b>	Đường Hùng Vương	Đường Trần Tế Xương (đường đôi)	16.000	8.000	4.000	18.000	9.000	4.500
		Đường Trần Tế Xương	Đường Lê Hồng Phong	16.000	8.000	4.000	17.000	8.500	4.500
20	<b>Đường Trần Đăng Ninh</b>	Trần Hưng Đạo	Tràng Thi	11.550	5.800	3.150	12.600	6.300	3.200
21	<b>Đường Điện Biên</b>	Đường Trường Chinh	Đường Giải Phóng	15.600	7.800	4.200	17.700	8.850	4.700
22	<b>Đường Hà Huy Tập</b>	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	8.100	4.050	2.050	9.100	4.550	2.550
		Đường Trần Đăng Ninh	Đường Thành Chung	12.250	6.150	3.350	13.350	6.700	3.400
23	<b>Đường Phan Bội Châu</b>	Đường Tràng Thi	Ngã 6 Năng Tĩnh	10.100	5.050	2.550	11.150	5.600	3.050
24	<b>Đường Nguyễn Hiền (Phan Bội Châu cũ )</b>	Đường Trần Đăng Ninh	Ngã 6 Năng Tĩnh	8.750	4.400	2.200	9.850	4.950	2.750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
25	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Bà Triệu	Đường Trường Chinh	14.300	7.150	3.600	15.400	7.700	3.850
26	Đường Trần Quốc Toản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hoàng Hoa Thám	7.300	3.650	1.900	8.600	4.300	2.150
27	Đường Đông Kinh Nghĩa Thục	Đường Hà Huy Tập	Đường Trần Phú	6.850	3.450	1.850	7.900	3.950	2.100
28	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	8.000	4.000	2.000	9.000	4.500	2.500
29	Đường Cột Cờ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bến Thóc	8.000	4.000	2.000	9.000	4.500	2.500
30	Đường Ngõ Quang Trung	Đường Hàng Tiện	Đường Quang Trung	10.000	5.000	2.500	11.000	5.500	3.000
31	Đường Hoàng Hữu Nam	Đường Hàng Đồng	Đường Hoàng Văn Thụ	10.450	5.250	2.750	12.100	6.050	3.300
32	Đường Diên Hồng	Đường Nguyễn Du	Đường Quang Trung	8.600	4.300	2.150	9.650	4.850	2.700
33	Đường Trần Bình Trọng	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	13.800	6.900	3.450	14.950	7.500	4.050
34	Đường Ngõ Văn Nhân	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	8.050	4.050	2.050	9.200	4.600	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
35	Đường Ngõ Nhà Thờ	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Hai Bà Trưng	7.500	3.750	1.900	8.600	4.300	2.150
		Đường Hai Bà Trưng	Đường Trần Hưng Đạo	8.200	4.100	2.050	9.200	4.600	2.300
36	Đường Tô Hiệu	Đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Phú	8.150	4.100	2.050	9.300	4.650	2.350
37	Đường Hàng Thao	Đường Hai Bà Trưng	Đường Tô Hiệu	10.500	5.250	2.650	11.550	5.800	3.150
		Đường Tô Hiệu	Đường Đinh Bộ Lĩnh	9.200	4.600	2.300	10.350	5.200	2.900
38	Đường Ngõ Quyền	Đường Trần Nhân Tông	Đường Máy Tơ	9.800	4.900	2.450	11.000	5.500	3.050
39	Đường Phan Đình Phùng	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hai Bà Trưng	9.150	4.600	2.300	10.300	5.150	2.850
40	Đường Hoàng Ngân	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hoàng Văn Thụ	9.150	4.600	2.300	10.300	5.150	2.850
41	Đường Bến Ngự	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Hồng Phong	9.050	4.550	2.300	10.200	5.100	2.850
42	Đường Phan Chu Trinh	Đường Bến Ngự	Đường Hàng Cau	5.700	2.850	1.750	6.850	3.450	1.800
43	Đường Hồ Tùng Mậu	Đường Bến Ngự	Đường Hoàng Văn Thụ	7.950	4.000	2.000	9.050	4.550	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
44	Đường Máy Tơ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tô Hiệu	10.000	5.000	2.500	11.000	5.500	3.000
		Đường Tô Hiệu	Công ty Dệt Nam Định	7.700	3.850	1.950	8.800	4.400	2.200
45	Đường Cửa Trường	Đường Bến Thóc	Đường Tô Hiệu	11.000	5.500	2.800	12.350	6.200	3.400
46	Đường Bến Thóc	Đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Phú	11.600	5.800	2.950	13.000	6.500	3.550
47	Đường Nguyễn Văn Tố	Đường Phan Đình Phùng	Đường Lê Hồng Phong	10.400	5.200	2.600	11.700	5.850	3.250
48	Đường Hàng Cau	Đường Trần Nhân Tông	Đường Phan Đình Phùng	12.500	6.250	3.150	13.750	6.900	3.750
49	Đường Máy Chai	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bến Thóc	7.950	4.000	2.000	9.050	4.550	2.300
50	Đường Nguyễn Thiện Thuật	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Hàng Cau	6.950	3.500	1.750	8.100	4.050	2.050
51	Đường Tổng Văn Trân	Phố Máy Chai	Phố Máy Tơ	7.100	3.550	1.800	8.400	4.200	2.100
52	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Phố Máy Chai	Đường Hàng Thao	7.000	3.500	1.750	8.000	4.000	2.000
53	Đường Phan Đình Giót	Đường Hoàng Diệu	Đường Văn Cao	8.000	4.000	2.000	9.000	4.500	2.500



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
54	Đường Nguyễn Hồng	Đường Hoàng Diệu	Đường Phan Đình Giót	9.450	4.750	2.400	10.650	5.350	2.950
55	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Trần Phú	10.400	5.200	2.600	11.700	5.850	3.250
56	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Đường Trần Bích San	9.400	4.700	2.350	10.550	5.300	2.950
		Đường Trần Bích San	Đường Trần Nhân Tông	8.600	4.300	2.150	9.650	4.850	2.700
57	Đường Trần Bích San	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Nguyễn Bính	8.500	4.250	2.250	10.000	5.000	2.500
58	Đường Nguyễn Bính	Đường Âu Cơ	Đường Song Hào	5.400	2.700	1.450	6.400	3.200	2.150
		Đường Song Hào	Đường Văn Cao	4.750	2.400	1.250	5.650	2.850	1.900
59	Đường Trần Quang Khải	Phố Bến Thóc	Đường Nguyễn Văn Trỗi	5.050	2.550	1.450	6.100	3.050	1.550
		Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Văn Cao	7.000	3.500	1.900	8.050	4.050	2.150
60	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Đường Trần Nhân Tông	Đường Nguyễn Văn Trỗi	4.700	2.350	1.350	6.000	3.000	2.000
61	Đường Hàng Sắt	Đường Hàng Đồng	Đường Lê Hồng Phong	11.900	5.950	3.250	13.000	6.500	3.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
62	Đường Minh Khai	Đường Hùng Vương	Đường Mạc Thị Bưởi	8.250	4.150	2.100	9.300	4.650	2.600
		Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Hàng Đồng	10.400	5.200	2.600	11.450	5.750	3.150
63	Đường Vị Xuyên	Đường Trần Nhật Duật	Đường Hùng Vương	9.150	4.600	2.300	10.300	5.150	2.850
64	Đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Nhật Duật	Đường Nguyễn Văn Trỗi	8.350	4.200	2.100	9.400	4.700	2.600
65	Đường Song Hào	Giáp ranh phường Trường Thi	Đường D3	10.500	5.250	2.650	11.550	5.800	3.150
		Đường D3	Đường Nguyễn Văn Trỗi	7.250	3.650	1.850	8.250	4.150	2.100
66	Đường Nguyễn Trãi	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Hồng Phong	8.800	4.400	2.200	9.900	4.950	2.750
67	Đường Bạch Đằng	Đường Trần Nhân Tông	Đường Nguyễn Trãi	7.300	3.650	2.000	8.400	4.200	2.250
68	Đường Hưng Yên	Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Trường Chinh	10.200	5.100	2.600	11.450	5.750	3.150
69	Đường Vị Hoàng	Đường Nguyễn Du	Đường Hàn Thuyên	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	9.000	4.500	2.250	10.000	5.000	2.500
70	Đường Trần Thái Tông	Đường Hưng Yên	Cầu Sắt	7.600	3.800	2.050	8.600	4.300	2.550
		Cầu Sắt	Quốc lộ 10 mới	7.300	3.650	1.850	8.350	4.200	2.100
		Quốc lộ 10 mới	Ngã ba đèn Trần	5.550	2.800	1.400	6.700	3.350	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
71	<b>Đường Lương Thế Vinh (Rặng xoan Cũ)</b>	Đường Điện Biên	Phi trường điện	6.800	3.400	1.850	7.800	3.900	2.100
		Phi trường điện	Ga	4.100	2.050	1.200	5.300	2.650	1.800
72	<b>Đường Kênh</b>	Đường Điện Biên	Đường Đông A	6.950	3.500	1.950	8.350	4.200	2.100
		Đường Đông A	UBND phường (đường Túc Mạc)	3.900	1.950	1.150	5.000	2.500	1.700
73	<b>Đường Giải Phóng</b>	Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	10.500	5.250	2.650	11.550	5.800	3.150
74	<b>Đường Tràng Thi</b>	Đường Phan Bội Châu	Đường Trần Huy Liệu	8.150	4.100	2.200	9.400	4.700	2.500
75	<b>Đường Trần Huy Liệu</b>	Ngã 6 Năng Tĩnh	Giáp ranh phường Trường Thi	10.000	5.000	2.500	11.000	5.500	2.750
76	<b>Đường Phù Nghĩa</b>	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	10.800	5.400	2.700	11.900	5.950	3.250
		Đường Trường Chinh	Cầu Lộc Hạ	11.900	5.950	3.000	13.000	6.500	3.250
77	<b>Đường Thái Bình</b>	Đường Hàn Thuyên	Đường Thanh Bình	8.850	4.450	2.250	10.050	5.050	2.950
		Đường Thanh Bình	Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	6.700	3.350	1.750	7.500	3.750	2.100
		Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	Chân cầu Tân Phong	6.400	3.200	1.700	7.350	3.700	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
78	Đường Thanh Bình	Đường Thái Bình	Trạm dầu lửa	4.100	2.050	1.050	5.250	2.650	1.750
		Trạm dầu lửa	Kênh T3-11	3.300	1.650	900	4.100	2.050	1.200
79	Đường Trần Nhật Duật (Đồng Tháp Mười cũ)	Đường Hàn Thuyên	Đường Phù Long	9.050	4.550	2.300	10.200	5.100	2.850
		Đường Phù Long	Đường Trần Nhân Tông	7.450	3.750	1.900	8.500	4.250	2.150
80	Đường Trần Tế Xương	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Du	9.200	4.600	2.300	10.350	5.200	2.900
81	Đường Phù Long	Đường Trần Nhật Duật	Đường Cù Chính Lan	6.500	3.250	1.750	7.500	3.750	2.000
		Đường Cù Chính Lan	Đê sông Đào	5.100	2.550	1.450	6.150	3.100	1.550
82	Đường Cù Chính Lan	Đê sông Đào	Công ty Cấp nước	3.550	1.800	950	4.150	2.100	1.200
		Hết Công ty Cấp nước	Đường Phù Long	3.850	1.950	1.250	4.950	2.500	1.650
		Đường Phù Long	Đường Hàn Thuyên	5.350	2.700	1.500	6.450	3.250	1.650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
83	<b>Đường 19/5 Phường Trần Tế Xương</b>	Đường Thái Bình	Trường Tô Hiệu	3.650	1.850	1.150	4.700	2.350	1.600
		Trường Tô Hiệu	Trường mầm non số 4	3.500	1.750	1.100	4.500	2.250	1.500
		Trường mầm non số 4	Ngõ 208 đường Thái Bình	3.250	1.650	1.000	3.750	1.900	1.100
84	<b>Đường Năng Tĩnh</b>	Đường Hoàng Diệu	Ngã 6 Năng Tĩnh	8.000	4.000	2.000	9.000	4.500	2.500
85	<b>Đường Đặng Xuân Thiều</b>	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	9.050	4.550	2.400	10.600	5.300	2.650
86	<b>Đường Trần Thánh Tông</b>	Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Trinh	11.500	5.750	2.900	12.650	6.350	3.450
		Đường Nguyễn Thị Trinh	Đường Võ Nguyên Giáp	9.550	4.800	2.400	10.600	5.300	2.650
		Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Mạc Thị Bưởi	8.500	4.250	2.150	9.550	4.800	2.650
87	<b>Đường Nguyễn Đức Thuận</b>	Đường Trường Chinh	Quốc lộ 10	11.700	5.850	3.000	12.750	6.400	3.200
88	<b>Đường Đặng Xuân Bảng (đường 21 cũ)</b>	Cầu Đò Quan	Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	9.400	4.700	2.350	10.550	5.300	2.950

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
89	<b>Đường Vũ Hữu Lợi (Đường 55 cũ)</b>	Đường Đặng Xuân Bảng	Đường Nguyễn Cơ Thạch	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100
		Đường Nguyễn Cơ Thạch	Giáp ranh phường Hồng Quan	5.200	2.600	1.500	6.250	3.150	1.600
90	<b>Đường Đò Quan</b>	Đường Đặng Xuân Bảng	Đường Vũ Hữu Lợi	5.000	2.500	1.400	6.000	3.000	1.500
		Đường Vũ Hữu Lợi	Đê sông Đào (Đường Lạc Long Quân)	3.750	1.900	1.100	4.800	2.400	1.600
		Đường Lạc Long Quân	Bến Phà cũ (ông Thuấn)	2.600	1.300	850	3.650	1.850	1.050
91	<b>Đường Đông A</b>	Đài phun nước	Quốc lộ 10 mới	19.750	9.900	4.950	20.900	10.450	5.250
92	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	Đường Điện Biên	Hết địa phận phường Đông A	17.000	8.500	4.250	19.400	9.700	4.850
93	<b>Đường Lê Văn Hưu</b>	Công ty vận tải ô tô	Hết địa phận phường Đông A	6.850	3.450	1.800	7.900	3.950	2.000
94	<b>Đường Trần Anh Tông</b>	Trung tâm TDTT	Đường Điện Biên	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100
95	<b>Đường Ngô Sĩ Liên</b>	Đường Trần Khánh Dư	Đường Trần Anh Tông	6.650	3.350	1.800	7.650	3.850	1.950

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
96	Đường Trần Khánh Dư	Đường Đông A	Đường Trần Anh Tông	7.150	3.600	1.950	8.250	4.150	2.200
97	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Kênh	Đường Trần Anh Tông	7.000	3.500	1.900	8.050	4.050	2.150
98	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Chu Văn An	Đường Trần Anh Tông	6.700	3.350	1.850	7.750	3.900	2.000
99	Đường Chu Văn An	Đường Nguyễn Viết Xuân	Giáp ranh phường Đông A	7.250	3.650	1.850	8.250	4.150	2.100
100	Đường Đào Sư Tích	Đường Trần Anh Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	6.650	3.350	1.800	7.650	3.850	2.050
101	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Trần Khánh Dư	Đường Nguyễn Viết Xuân	6.650	3.350	1.800	7.650	3.850	2.050
102	Đường Nguyễn Thiếp	Trần Khánh Dư	Chu Văn An	5.050	2.550	1.300	6.100	3.050	1.650
103	Đường Nguyễn Thục	Đào Sư Tích	Trần Bá Ngọc	5.050	2.550	1.300	6.100	3.050	1.650
104	Đường Trần Bá Ngọc	A1	Tôn Thất Đàm	5.050	2.550	1.300	6.100	3.050	1.650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
105	Đường Đinh Thúc Dự	Đường Ngô Sỹ Liên	Đặng Thế Phong	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	2.000
106	Đường Phạm Hữu Du	Đường Lê Văn Hưu	Đỗ Hựu	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
107	Đường Đinh Lễ	Chu Văn An	Bùi Ngọc Oánh	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
108	Đường Vũ Cao	Chu Văn An	Đinh Thúc Dự	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
109	Đường Đặng Tiến Đông	Nguyễn Công Trứ	Đường Đào Diệu Thanh	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100
110	Đường Trần Thiên Trạch	Nguyễn Công Trứ	Đường Đỗ Quang	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
111	Đường Hồ Xuân Hương	Phạm Văn Nghị	Đường Trần Bá Giáp	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100
112	Đường Trần Nhân Trứ	Trần Khánh Dư	Đường Nguyễn Cảnh Dị	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
113	Đường Trần Bá Hai	Trần Đại Nghĩa	Đường D2	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
114	Đường Bùi Tân	Ngô Sỹ Liên	Lý Văn Phúc	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800
115	Đường Bùi Ngọc Oánh	Trần Khánh Dư	Phạm Hữu Du	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.800



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
116	Đường Đặng Thế Phong	Đường Trần Khánh Dư	Đường Vũ Cao	5.150	2.600	1.300	6.200	3.100	1.650
117	Đường Đỗ Hựu	Ngô Sỹ Liên	Đinh Lễ	5.150	2.600	1.300	6.200	3.100	1.650
118	Đường E4	Trần Đại Nghĩa	E2	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100
119	Đường Phó Đức Chính	Trần Khánh Dư	Đường Phan Kế Bính	5.050	2.550	1.300	6.100	3.050	1.650
120	Đường Nguyễn Cảnh Dị	Nguyễn Công Trứ	Đường Bùi Tân	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100
121	Đường Vũ Phạm Hàm	Trần Đại Nghĩa	Đường Trần Thiên Trạch	5.050	2.550	1.300	6.100	3.050	1.650
122	Đường Trần Tử Bình	Chu Văn An	Đường Kim Đồng	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.600
123	Đường Vũ Giao Hoan	Phạm Văn Nghị	Đường Lê Trọng Hàm	5.300	2.650	1.350	6.400	3.200	1.700
124	Đường Phan Kế Bính	Đào Sư Tích	Đường Trần Bá Ngọc	5.300	2.650	1.350	6.400	3.200	1.700
125	Đường E2 (KĐT Hòa Vượng)	Chu Văn An	Đường E1	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
126	Đường Trần Bá Giáp	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Đặng Tiến Đông	5.300	2.650	1.350	6.400	3.200	1.700
127	Đường Phan Phu Tiên	Phạm Văn Nghị	Đường E4	5.300	2.650	1.350	6.400	3.200	1.700
128	Đường Đào Diệu Thanh	Trần Khánh Dư	Đường Hồ Xuân Hương	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100
129	Đường Lê Trọng Hàm	Trần Khánh Dư	Đường Trần Tử Bình	5.300	2.650	1.350	6.400	3.200	1.700
130	Đường Kim Đồng	Trần Đại Nghĩa	Đường Vũ Giao Hoan	5.300	2.650	1.350	6.400	3.200	1.700
131	Đường D2 (KĐT Hòa Vượng)	Phạm Văn Nghị	Đường D1	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100
132	Đường A1 (KĐT Hòa Vượng)	Trần Anh Tông	Đường Lê Hiến Giản	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100
133	Đường Đỗ Quang	Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Phạm Hàm	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.600
134	Đường D1 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Viết Xuân	Đường Trần Bích Hoành	7.750	3.900	2.100	8.350	4.200	2.400
135	Đường Tôn Thất Đàm	Trần Anh Tông	Đường Phó Đức Chính	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.950

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
136	Đường Trần Bích Hoàn	Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Bá Hai	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.950
137	Đường Lý Văn Phúc	Lê Văn Hưu	Đường Trần Nhân Trứ	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.950
138	Đường E1 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Viết Xuân	Đường Phan Phú Tiên	7.750	3.900	2.100	8.350	4.200	2.400
139	Đường Lê Hiến Giản	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Thục	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.950
140	Đường Đặng Việt Châu	Đường Điện Biên	Hồ An Trạch	5.100	2.550	1.300	6.150	3.100	1.650
141	Đường Trần Thừa (đường trước cửa Đền Trần)	Đường Trần Thái Tông	Cầu Bưởi	4.900	2.450	1.250	5.450	2.750	1.550
142	Đường Trần Thủ Độ	Quốc Lộ 10	Đường Trần Thừa	3.600	1.800	1.000	4.100	2.050	1.050
143	Đường Túc Mạ	Đường Trần Thái Tông (cầu Sắt)	Quốc lộ 10	7.550	3.800	2.050	8.150	4.100	2.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
144	Đường Lê Quý Đôn (Khu Đông Mọc)	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Vũ Năng An	7.550	3.800	2.050	8.150	4.100	2.350
145	Đường Mạc Đĩnh Chi (Khu Đông Mọc)	Đường Nguyễn Đức Thuận	Đường Nguyễn Thị Trinh	7.550	3.800	2.050	8.150	4.100	2.350
146	Đường Nguyễn Thi (Khu Đông Mọc)	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Giáp ranh phường Thiên Trường	7.700	3.850	2.100	8.300	4.150	2.400
		Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	6.600	3.300	1.150	7.150	3.600	1.800
147	Đường Bế Văn Đàn (Khu Đông Mọc)	Vũ Văn Hiếu	Hết đường hiện hữu	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
148	Đường Nguyễn Trung Ngạn (Khu Đông Mọc)	Nguyễn Thi	Lã Xuân Oai	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
149	Đường Đỗ Huy Liêu (Khu Đông Mọc)	Nguyễn Thi	Lã Xuân Oai	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
150	Đường Lê Hữu Trác (Khu Đông Mạc)	Đường Bế Văn Đàn	Lương Đình Cửa	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
151	Đường Vũ Văn Hiếu (Khu Đông Mạc)	Nguyễn Đức Thuận	Đường Võ Nguyên Giáp	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
152	Đường Chế Lan Viên (Khu Đông Mạc)	Nguyễn Đức Thuận	Đường Võ Nguyên Giáp	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
153	Đường Lương Đình Cửa (Khu Đông Mạc)	Vũ Văn Hiếu	Đường Trường Chinh	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
154	Đường Đào Duy Từ (Khu Đông Mạc)	Chế Lan Viên	Đường Trường Chinh	7.150	3.600	1.950	7.700	3.850	2.200
155	Đường Vũ Trọng Phụng	Mương cầu Sắt	Quốc lộ 10	4.350	2.200	1.250	5.150	2.600	1.550
156	Đường Bùi Huy Đáp	Đường Phù Nghĩa	Hết địa phận chợ Hạ Long	5.900	2.950	1.500	7.100	3.550	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
157	Đường Vũ Ngọc Phan - Dãy A	Đường Phù Nghĩa	Hết địa phần phường Nam Định	6.950	3.500	1.750	8.350	4.200	2.100
158	Đường Lê Ngọc Hân -Dãy B	Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Trinh	6.950	3.500	1.750	8.350	4.200	2.100
159	Đường Đinh Thị Vân -Dãy C	Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Trinh	6.650	3.350	1.700	8.000	4.000	2.000
160	Đường Lương Văn Can - Sau trường Cao đẳng sư phạm	Đường Phù Nghĩa	Tập thể Thực phẩm	7.000	3.500	1.900	7.500	3.750	2.150
161	Đường Lưu Hữu Phước	Ngã ba đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	7.000	3.500	1.900	7.500	3.750	2.150
162	Đường Chu Văn	Đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	2.000
163	Đường Nam Cao - dọc Mương T3-11	Cầu Lộc Hạ	Đường Thanh Bình	4.000	2.000	1.050	4.550	2.300	1.150
164	Đường Âu Cơ (Đê bắc Sông Đào)	Đường Song Hào	Cổng Kênh Gia	2.550	1.300	950	3.050	1.550	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
165	Đường Lạc Long Quân	Đoạn thuộc địa phận phường Nam Định			2.050	1.050	750	2.300	1.150
166	Đường Nguyễn Cơ Thạch	Lạc Long Quân	Vũ Hữu Lợi	5.050	2.550	1.300	5.800	2.900	1.450
167	Quốc lộ 10	Phần nằm trong địa phận phường Nam Định			5.650	2.850	1.450	6.800	3.400
168	Đường Lộ Vượng -TDP Túc Mạc phường Lộ Vượng (cũ là đường Nguyễn Ngọc Đồng)	Quốc lộ 10	Đường Túc Mạc	5.750	2.900	1.700	6.900	3.450	1.750
169	Đường Cầu Đông	Đường Trần Thái Tông	Quốc lộ 10	5.200	2.600	1.600	6.250	3.150	1.650
170	Đường Trần Tung (cũ N1) Khu Sau La	Đường Giải Phóng	Đường Kênh	5.700	2.850	1.450	6.850	3.450	1.750
171	Đường Phạm Tuấn Tài (cũ N3) - Khu Sau La	Đường Giải Phóng	Đường Kênh - 9m	7.100	3.550	1.950	7.650	3.850	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
172	Đường Đặng Trần Côn (Cũ N5) - Khu Sau La	Đường Giải Phóng	Đường Kênh - 9m	6.950	3.500	1.800	7.450	3.750	2.050
173	Đường Trần Kỳ (Cũ D1) - Khu Sau La	Khu dân cư	Đường Đặng Trần Côn	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
174	Đường Đoàn Nhữ Hài (Cũ D2) - Khu Sau La	Đường N2	Đường Đặng Trần Côn- 11m	5.800	2.900	1.500	6.300	3.150	1.600
175	Đường Đặng Xuân Viện (Cũ D4) - Khu Sau La	Đường Trần Tung	Hội người mù Tân Quang	5.850	2.950	1.500	7.050	3.550	1.800
176	Đường Nguyễn Văn Huyền (Cũ D6) - Khu Sau La	Đường Trần Tung	Đường Đặng Trần Côn	5.400	2.700	1.350	6.500	3.250	1.650
177	Đường Đặng Vũ Hỷ (Cũ D7) - Khu Sau La	Đường Trần Tung	Khu dân cư (thẳng đường Đặng Trần Côn)	5.850	2.950	1.500	7.050	3.550	1.800
178	Đường N2 - Khu Sau La	Đường Trần Kỳ	Đường Nguyễn Văn Huyền	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
179	Đường N4 - Khu Sau La	Đường Đoàn Nhữ Hài	Đường Nguyễn Văn Huyền	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
180	Đường D5 - Khu Sau La	Đường Phạm Tuấn Tài	Đường N2	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
181	Đường khu Quân Nhân Cửa Bắc	Đường khu Quân Nhân	Cuối đường	4.300	2.150	1.150	4.900	2.450	1.300
182	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Trường Chinh	Quốc lộ 10	21.000	10.500	5.250	24.000	12.000	6.000
183	Đường Đào Tấn (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	KDC Nguyễn Bính	Mương Kênh Gia - 13m	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
184	Đường Lương Ngọc Quyến (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông )	Đường Nguyễn Bính	Mương Kênh Gia 15m	6.000	3.000	1.500	6.500	3.250	1.700
185	Đường Bùi Xuân Phái (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Lưu Trọng Lư	Mương Kênh Gia - 13m	5.200	2.600	1.300	6.250	3.150	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
186	Đường Đỗ Huy Rừa (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Lưu Trọng Lư	Mương Kênh Gia - 13m	5.500	2.750	1.400	6.600	3.300	1.650
187	Đường Lưu Trọng Lư (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Song Hào	Đường Đỗ Huy Rừa	5.050	2.550	1.300	6.100	3.050	1.550
188	Đường Tô Vĩnh Diện (N5 cũ) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Bích San	Đường Tiền Phong	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
189	Đường Trần Tự Khánh	Ngã ba Dốc Lốc	Cầu Bui	3.000	1.500	900	3.500	1.750	1.000
		Cầu Bui	Quốc lộ 10	5.700	2.850	1.450	7.600	3.800	1.900
190	Đường Bái TDP Bái qua Thượng Lối ra đường Trần Thái Tông)	Đường Trần Thái Tông	Đường Kênh	3.650	1.850	1.050	4.150	2.100	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
191	Đường Lê Hồng Sơn (khu tập thể công an tỉnh)	Trần Đăng Ninh	Lương Thế Vinh - 4m	4.000	2.000	1.150	4.550	2.300	1.200
192	Đường Đoàn Trần Nghiệp (Cạnh chợ 5 tầng)	Trần Đăng Ninh	Khu dân cư	3.500	1.750	1.000	4.000	2.000	1.100
193	Đường Trần Nghệ Tông (D1 cũ) - khu TĐC Tây đường 38A	Đường Trần Thừa	Quốc lộ 10	3.800	1.900	1.050	4.300	2.150	1.150
194	Đường Trần Bang Cẩn (D2 cũ) - khu TĐC Tây đường 38A	Đường Trần Thừa	Đường N4	4.000	2.000	1.000	5.000	2.500	1.300
195	Đường N4- khu TĐC Tây đường 38A	Đường D1	Đường D2	3.800	1.900	1.050	4.300	2.150	1.150
196	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đầu đường	Cuối đường	9.350	4.700	2.700	10.650	5.350	2.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
197	Đường Văn Tiến Dũng	Đầu đường	Cuối đường	9.800	4.900	2.800	11.200	5.600	3000
198	Đường Nguyễn Hữu Huân (Khu TĐC hồ Hàng Nan)	Đầu đường	Cuối đường	7.000	3.500	1.800	8.000	4.000	2.000
199	Đường Phạm Đình Kính (Khu TĐC hồ Hàng Nan)	Đầu đường	Cuối đường	7.000	3.500	1.800	8.000	4.000	2.000
200	Đường N2 (Khu TĐC hồ Hàng Nan)	Đầu đường	Cuối đường	7.000	3.500	1.800	8.000	4.000	2.000
201	Đường D2 (Khu TĐC hồ Hàng Nan)	Đầu đường	Cuối đường	7.000	3.500	1.800	8.000	4.000	2.000
202	Phố Đỗ Huy Cảnh	Đường Đào Duy	Đường Võ Nguyên Giáp	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	1.800
203	Đường Hoàng Văn Tuấn (Khu TĐC Tây Đông Mạc)	Đường Đào Duy	Đường Võ Nguyên Giáp	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	1.800
204	Đường Trần Đình Long (N3) (Khu TĐC Tây Đông Mạc)	Đường Bế Văn Đàn	Đường Võ Nguyên Giáp	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
205	Đường Nguyễn Ngọc Đồng (N7 cũ) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Lương Đình Của	Đường Bế Văn Đàn	6.000	3.000	1.500	6.500	3.250	1.700
206	Đường Thích Thế Long (N9 cũ) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Đào Duy Từ	Đường Võ Nguyên Giáp	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	1.800
207	Đường D1' (Ngõ 59 Trần Thánh Tông) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Chế Lan Viên	Đường N2	3.500	1.750	1.000	4.000	2.000	1.100
208	Đường Phạm Thị Vân (D3 cũ) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Vũ Văn Hiếu	Đường Võ Nguyên Giáp	6.500	3.250	1.750	7.000	3.500	1.800
209	Đường Phan Bá Vành	Đường Vũ Văn Hiếu	Đường Võ Nguyên Giáp	6.000	3.000	1.600	6.500	3.250	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
210	<b>Đường D4' (Khu TĐC Tây Đông Mạc)</b>	Đường Trần Thánh Tông	Khu dân cư cũ	4.800	2.400	1.200	5.600	2.800	1.400
211	<b>Đường Thép Mới (C6) (Khu TĐC Tây Đông Mạc)</b>	Cầu Sắt	Đường Võ Nguyên Giáp	10.250	5.150	2.600	11.550	5.800	2.900
212	<b>Đường Lã Xuân Oai (D3 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc</b>	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	8.750	4.400	2.200	10.000	5.000	2.500
213	<b>Đường Nguyễn Thị Trinh (D4 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc</b>	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	9.000	4.500	2.250	10.250	5.150	2.600
214	<b>Đường Phạm Thế Lịch (N10 + N10' cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc</b>	Đường Nguyễn Thi	Đường Phạm Văn Xô	7.800	3.900	2.100	8.400	4.200	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
215	<b>Đường Nguyễn Đức Cảnh (Khu TĐC Đông Đông Mạc)</b>	Đường Nguyễn Đức Thuận	Giáp ranh phường Thiên Trường	10.000	5.000	2.500	11.250	5.650	3.150
		Giáp ranh phường Thiên Trường	Cầu Lộc Hạ (Đường ven mương T3-11 cũ)	8.750	4.400	3.150	10.000	5.000	2.500
216	<b>Đường Trần Đăng Huỳnh (Khu TĐC Đông Đông Mạc)</b>	Vũ Năng An	Nguyễn Thi	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
217	<b>Đường Vũ Năng An (Khu TĐC Đông Đông Mạc)</b>	Trần Thánh Tông	Nguyễn Đức Thuận	4.050	2.050	1.100	4.600	2.300	1.600
218	<b>Đường Vũ Xuân Thiều</b>	Đường Vũ Xuân Thiều	Cuối đường	6.250	3.150	1.600	7.500	3.750	1.900
219	<b>Tuyến đường mương (đường D3) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông</b>	Tuyến đường mương (đường D3) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông	Cuối đường	2.500	1.250	750	3.000	1.500	1.000
220	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	Đường Trường Chinh	Đường Võ Nguyên Giáp	6.850	3.450	1.850	7.350	3.700	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
221	Đường Nguyễn Văn Vịnh	Đường nối đường D3, D4 của khu TĐC Đông Đông Mạc (cũ là đường có điểm đầu D3 - điểm cuối D7)	Cuối đường	4.000	2.000	1.000	5.000	2.500	1.500
222	Đường trong khu đô thị Dệt may Nam Định	Đường rộng 20,5m	Cuối đường	12.600	6.300	3.150	14.400	7.200	3.600
		Phố Đặng Thị Kim: Trần Phú	Trần Đăng Ninh	11.200	5.600	2.800	12.800	6.400	3.200
		Phố Phạm Sư Mạnh: Trần Đăng Ninh	Trần Phú	11.200	5.600	2.800	12.800	6.400	3.200
		Phố Vũ Công Chấn: Trần Phú	Đường N3 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Đoàn Văn Cừ: Đường D2 - Khu đô thị Dệt	Đường Hoàng Hoa Thám	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Vũ Huy Trác: Đường D1 - Khu đô thị Dệt	Đường Hoàng Hoa Thám	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
222	<b>Đường trong khu đô thị Dệt may Nam Định</b>	Phố Nguyễn Khải: Đường D4 - Khu đô thị Dệt	Đường D5 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Hoàng Khắc Dược: Đường D4 - Khu đô thị Dệt	Đường D1 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Phạm Đình Hổ: Đường D4 - Khu đô thị Dệt	Đường D2 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Bùi Văn Ba: Đường D2 - Khu đô thị Dệt	Đường D1 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Hà Chương: Đường N4 - Khu đô thị Dệt	Đường Trần Phú	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Trần Mạnh Phấn: Đường N3 - Khu đô thị Dệt	Đường N5 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Trần Doãn Đạt: Đường N3 - Khu đô thị Dệt	Đường N5 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
222	<b>Đường trong khu đô thị Dệt may Nam Định</b>	Phố Phúc Đường: Đường Trần Phú	Đường N9 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Phạm Quang Diệu: Đường D8 - Khu đô thị Dệt	Đường D4 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
		Phố Đỗ Dương Thanh: Đường D8 - Khu đô thị Dệt	Đường D4 - Khu đô thị Dệt	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.000
223	<b>Đường trục trung tâm phía Nam</b>	Đoạn đường Đặng Xuân Bảng	Đường dẫn cầu Tân Phong	4.800	2.400	1.250	5.300	2.650	1.500
		Vũ Hữu Lợi	Đặng Xuân Bảng	12.250	6.150	3.100	14.000	7.000	3.500
224	<b>Đường Tỉnh lộ 476</b>	Ngã tư Hữu Bị	Cầu Bảo Lộc	2.650	1.350	700	2.850	1.450	800
		Cầu Đền Bảo Lộc	Cầu UBND xã	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
		Cầu UBND xã	Cầu Cấp Tiến 1	2.650	1.350	700	2.850	1.450	800
		Cầu Cấp Tiến 1	Ngã 3 Dốc Lóc (hết địa giới phường Nam Định)	4.350	2.200	1.050	4.650	2.350	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
225	Quốc lộ 38A	Ngã ba đền Trần	Đầu cống KC - 02	4.100	2.050	1.050	4.450	2.250	1.150
		Cống KC- 02	Ao đình Đông	4.650	2.350	1.200	5.050	2.550	1.300
		Ao đình Đông	Ngã tư Hữu Bị	4.000	2.000	1.000	4.350	2.200	1.050
226	Đường Du lịch (phía Bắc đường 63B)	Ngã tư Hữu Bị	Cầu Bảo Lộc	3.450	1.750	900	3.750	1.900	950
		Cầu Đền Bảo Lộc	Cầu UBND xã	3.900	1.950	1.000	4.150	2.100	1.050
		Cầu UBND xã	Ngã ba Dốc Lốc	2.800	1.400	700	3.050	1.550	800
227	Đường Vĩnh Giang (từ Cầu Viêng qua cầu Bùi đến Lộc Hòa)	Cầu Viêng	KC-02	2.750	1.400	700	3.000	1.500	800
		KC-02	Đình Trần Quang Khải	1.800	900	700	2.000	1.000	800
		Đình Trần Quang Khải	Cách cầu Bùi 100m	2.200	1.100	700	2.400	1.200	800
		Khu vực cầu Bùi	ra 100m (đường Vĩnh Giang hướng Tây + Đông)	3.100	1.550	800	3.300	1.650	850
		Cách cầu Bùi 100m	Hết cống ao Dàm	2.700	1.350	700	2.900	1.450	800
		Giáp cống ao Dàm	Giáp đường vào Trạm biến áp Mỹ Lộc	2.200	1.100	700	2.400	1.200	800
		Đường vào Trạm biến áp Mỹ Lộc	Giáp ranh phường Đông A	1.400	900	700	1.500	1000	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
228	Đoạn từ KC-02 đến cầu phao	Sông Vĩnh Giang	Cầu phao Nhân Hậu	2.200	1.100	700	2.400	1.200	800
229	Đoạn từ đường 38A đến di tích lịch sử Trần Thủ Độ	Đoạn đường 38A	Di tích lịch sử Trần Thủ Độ	2.200	1.100	700	2.400	1.200	800
230	Đường trục phía Nam thành phố Nam Định (cũ)	Đường Vũ Hữu Lợi	Cầu Thiên Trường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	800
231	Đường Vĩnh Mạc	Đường Lộc Vượng	Đường Trần Tự Khánh	3.350	1.700	900	3.900	1.950	1.050
232	Từ Quốc lộ 10 mới về xóm Hồng Phúc	Đường Đường Bái	Trường trung học Trần Hưng Đạo cũ	3.650	1.850	1.000	4.150	2.100	1.150
		Đường đôi hồ Lộc Vượng qua đường Kênh	QL10	7.000	3.500	1.750	8.000	4.000	2.000
		Đường hồ Lộc Vượng	Cuối đường	4.600	2.300	1.200	5.200	2.600	1.800
233	Phố Hoàng Việt	Đường Thép Mới	Đường Võ Nguyên Giáp	4.000	2.000	1.000	4.500	2.250	1.500
234	Đường gom khu dân cư đường Võ Nguyên Giáp	Phố Doãn Kế Thiện	Cuối đường	6.000	3.000	1.500	7.000	3.500	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
235	Khu tái định cư phục vụ GPMB đường Võ Nguyên Giáp	Đường Túc Mác kéo dài	Lô HH số 6 khu đô thị Thống Nhất	5.400	2.700	1.350	6.300	3.150	1.600
236	Phố Phạm Đạo Bảo	Đường N1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	Đường D3 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	5.000	2.500	1.400	6.000	3.000	1.500
237	Phố Vũ Thiện Để	Đường D1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	Đường N1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	5.000	2.500	1.400	6.000	3.000	1.500
238	Đường N1	Đường Phong Lộc Tây	Đường D1	5.000	2.500	1.400	6.000	3.000	1.500
239	Phố Lê Châu	Đường D1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	Đường D3 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	5.000	2.500	1.400	6.000	3.000	1.500
240	Tuyến đường kéo dài mang tên đường cũ	Đường xây dựng mới nối tiếp đường Nguyễn Thượng Hiền (Nguyễn Tri Phương	Trần Huy Liệu) - Khu Tái định cư Trầm Cá	6.000	3.000	1.500	6.500	3.250	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
241	Khu Văn hoá Đền Trần Lộc Vượng	Đường Trần Đình Thâm	Cuối đường	9.650	4.850	2500	10.650	5.350	2.900
		Đường Phụng Dương	Cuối đường	9.000	4.500	2.300	10.800	5.400	2.700
		Đường Trần Duệ Tông	Cuối đường	9.650	4.850	2.500	11.600	5.800	2.900
		Đường Trần Minh Tông	Cuối đường	12.750	6.400	3.350	13.650	6.850	3.650
		Đường Trần Chiêu Đức	Cuối đường	9.000	4.500	2.300	10.800	5.400	2.700
		Đường Huyền Trân	Cuối đường	9.650	4.850	2500	10.650	5.350	2.900
		Đường Trần Đạo Tái	Cuối đường	9.650	4.850	2500	10.650	5.350	2.900
		Đường Trần Thị Dung	Cuối đường	12.000	6.000	3.150	12.850	6.450	3.450
		Đường Trần Khắc Chung	Cuối đường	9.650	4.850	2500	10.650	5.350	2.900
		Đường Trần Đình Huyền	Cuối đường	9.650	4.850	2500	10.650	5.350	2.900
		Đường Trần Quốc Tảng	Cuối đường	9.650	4.850	2500	10.650	5.350	2.900
		Đường Lộc Vượng	Cuối đường	8.100	4.050	2.050	10.800	5.400	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
242	Khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ	Đường đôi hồ Lộc Vượng qua đường Kênh	QL10	14.250	7.150	3.600	19.000	9.500	4.750
		Đường N1	Cuối đường	14.100	7.050	3.550	18.800	9.400	4.700
		Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị	Cuối đường	13.200	6.600	3.300	17.600	8.800	4.400
243	Đường nội thị tại phường Nam Định	Phố Đỗ Huy Cảnh: Đường Võ Nguyên Giáp	Phố Đào Duy Từ	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
		Phố Khiếu Năng Tĩnh: đường Vũ Hữu Lợi	Phong Lộc Tây	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
		Phố Nguyễn Tuấn Thông: Đường D1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam	đường N1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
		Phố Nguyễn Hữu Tiến	Cuối đường	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
		Đường Vũ Trọng Phụng Đoạn Quốc lộ 10	Cuối khu dân cư	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
		Đường Vĩnh Trường (Ngã 3 cổng trường tiểu học	Ngã 3 Đình Vĩnh Trường)	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
243	<b>Đường nội thị tại phường Nam Định</b>	Đường Thượng Hữu: Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Bính	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
		Phố Nguyễn Hữu Tiến: Võ Nguyên Giáp	Phố Thép Mới	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
		Phố Đỗ Huy Cảnh	Cuối đường	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
		Phố Nguyễn Tuấn Thông (Đường D1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam - đường N1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam)	Cuối đường	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
		Phố Thích Tâm Nguyên: Trần Thái Tông	Võ Nguyên Giáp	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
244	<b>Khu dân cư tập trung Nội Bồi</b>	Đường N1	Cuối đường	2.700	1.350	700	3.600	1.800	900
		Đường N2, D1	Cuối đường	2.700	1.350	700	3.600	1.800	900
245	<b>Đường Vũ Trọng Phụng</b>	Quốc lộ 10	Cuối khu dân cư	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
246	Đường Vĩnh Trường	Ngã 3 cổng trường tiểu học	Ngã 3 Đình Vĩnh Trường	3.000	1.500	750	6.000	3.000	1.500
247	Đường Thượng Hữu	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Bính	12.000	6.000	3.000	16.000	8.000	4.000
248	Phố Năng Lự	Phố Năng Lự	Cuối đường	12.000	6.000	3.000	16.000	8.000	4.000
249	Đường Tiền Phong	Âu cơ	Trần Bích San	7.500	3.750	1.900	10.000	5.000	2.500
250	Đường dạo hồ phường Cửa Bắc cũ	Đường dạo hồ phường Cửa Bắc cũ	Cuối đường	7.500	3.750	1.900	10.000	5.000	2.500
251	Khu TDC phường Lộc Vượng (khu vực trường Đại học Lương Thế Vinh)	Đường N1	Cuối đường	12.000	6.000	3.000	16.000	8.000	4.000
		Đường N2	Cuối đường	12.000	6.000	3.000	16.000	8.000	4.000
		Đường N3	Cuối đường	10.500	5.250	2.650	12.000	6.000	3.100
		Đường N4 + N5	Cuối đường	9.000	4.500	2.250	11.500	5.900	3.000
252	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		1.400	1.000	800	1.600	1.200	900
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		1.050	900	700	1.200	1.000	800
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		700			800		

## 2. Phường Trường Thi

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 10	Giáp Liên Minh	Hết cầu Chuối	3.600	1.800	900	3.900	1.950	1.000
		Giáp cầu Chuối	Hết nhà bà Hường (đầu Trình Xuyên)	3.900	1.950	1.000	4.200	2.100	1.050
		Hết nhà bà Hường	Hết trạm quản lý đường bộ	5.000	2.500	1.200	5.450	2.750	1.350
		Cuối trạm quản lý đường bộ (giáp xã Liên Bảo)	Hết cầu Giành (hết xã Liên Bảo cũ)	2.100	1.050	550	2.250	1.150	600
		Cầu Giành	tổ dân phố Tân Thành 9 (hết xã Thành Lợi cũ)	4.500	2.250	1.100	4.900	2.450	1.250
		Từ tổ dân phố Tân Thành 9 (hết xã Thành Lợi cũ)	Đầu tổ dân phố Vụ Bản (xã Lộc An cũ)	5.050	2.550	1.300	5.500	2.800	1.400
		Đầu TDP Vụ Bản	Giáp phường Thành Nam	5.250	2.650	1.350	6.000	3.000	1.550
		rẽ tổ dân phố Tổ Cầu	Trạm quản lý đường bộ (Nam đường sắt)	4.950	2.500	1.250	5.400	2.700	1.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 10	Từ trạm quản lý đường bộ	Giáp tổ dân phố Tân Thành 9 ( phía Nam đường sắt)	1.700	850	450	1.850	900	500
		Từ giáp tổ dân phố Tân Thành 9	Giáp tổ dân phố Vụ Bản (phía Nam đường sắt)	1.950	850	450	1.850	900	500
2	Tuyến Đường Tân Khánh Liên Bảo	Đoạn từ giáp xã Hiền Khánh	Đường 485B	1.750	900	450	1.900	950	500
3	Tuyến đường trục huyện Bát Di đi Dốc Sắn	Giáp xã Hiền Khánh	Hết tổ dân phố Trung Phú	1.500	750	400	1.650	850	450
		Hết tổ dân phố Trung Phú	Quốc lộ 10	2.150	1.100	550	2.400	1.200	600
		Từ Barie rẽ chợ Gạo (Quốc lộ 10)	Hết trường Nguyễn Đức Thuận ( xã Thành Lợi cũ)	2.650	1.350	700	2.900	1.450	750
		Trường cấp III Nguyễn Đức Thuận	Hết đền Đông	4.200	2.100	1.050	4.500	2.250	1.150
		Đền Đông	Hết công trụ sở UBND xã cũ (Đường rẽ vào Xóm Đông)	5.100	2.550	1.250	5.550	2.800	1.400
		Giáp công trụ sở UBND xã cũ (Đường rẽ vào Xóm Đông)	Hết trạm y tế phường	5.400	2.700	1.350	7.200	3.600	1.800
		Hết trạm y tế phường	Dốc Sắn (giáp đê Đại Hà)	3.200	1.600	750	3.400	1.700	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
4	Tuyến đường chợ Lòi - Đại Thắng	Giáp xã Hiên Khánh	Giáp xã Liên Minh (Cổng Hương)	1.800	900	450	1.950	1.000	500
5	Tuyến đường trục huyện Từ xóm Dương Lai đi bờ sông Hùng Vương	Đường sắt (Quốc Lộ 10 xóm Dương Lai)	Hết ngã tư HTX Cốc Thành	2.600	1.300	750	2.900	1.450	900
		Từ hết ngã tư HTX Cốc Thành	Cầu Hùng Vương đến giáp xã Liên Minh	1.850	950	500	2.100	1.050	600
6	Các tuyến đường trục chính trên địa bàn phường Trường Thi	Nhà ông Bình (giáp Quốc lộ 10)	Hết cầu Rộc	2.050	1.050	600	2.250	1.150	700
		Ngã ba lỏi rẽ nhà thờ Trình Xuyên	Đường Trục huyện Bất Di đi Dốc Sắn (tổ dân phố Trung Phú)	2.100	1.050	600	2.400	1.200	700
		Giáp cầu Rộc	Hết trường THCS Liên Bảo	1.450	750	450	1.600	800	550
		Hết trường THCS Liên Bảo	Ngã ba tổ dân phố Định Trạch (chùa Định Trạch)	2.450	1.000	500	3.150	1.300	700
		Ngã ba tổ dân phố Định Trạch	Quốc lộ 10 (tổ dân phố Tổ Cầu)	2.400	850	450	2.700	1.100	650
		Ngã ba tổ dân phố Định Trạch	Đường Chợ Lòi- Đại Thắng (tổ dân phố Cao Phương)	2.400	850	450	2.700	1.100	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
6	<b>Các tuyến đường trực chính trên địa bàn phường Trường Thi</b>	Trường THCS Thành Lợi	Hết Chùa Gạo	2.900	1.450	750	3.250	1.650	800
		Chùa Gạo	Đám Hát	5.400	2.700	1.350	5.600	2.800	1.400
		Rẽ cầu Giành (rẽ trường Cao đẳng công nghiệp Nam Định)	Hết địa bàn phường (giáp phường Thành Nam)	4.000	2.000	1.000	4.400	2.200	1.100
		Ngã tư HTX Cốc Thành	Hết trường THCS xã	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
		Ngã tư HTX Cốc Thành	Giáp Mả Tấn tổ dân phố xóm A	3.000	1.450	750	3.250	1.650	850
		Đám Hát	Cầu An Nhân	4.400	2.200	1.100	4.800	2.400	1.200
		Dốc Sắn	Bến đò Kĩa	4.900	2.450	1.200	5.400	2.700	1.300
		Đền Đông	Mả Cuối	3.200	1.600	800	3.600	1.800	900
		Đường sắt tổ dân phố Tân Thành 9 (Quốc lộ 10)	Đê Đại Hà	1.500	900	450	1.750	1.000	500
		Đường đê Đại Hà Từ Kênh Gia (giáp phường Nam Định)	Đường đê Đại Hà giáp cầu vượt sông Đào (S2)	1.750	900	450	1.900	950	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
6	<b>Các tuyến đường trực chính trên địa bàn phường Trường Thi</b>	Đường đê Đại Hà từ giáp cầu vượt sông Đào (S2)	Lối rẽ tổ dân phố Phú Nội	1.650	850	500	1.850	950	550
		Tuyến giao thông tổ dân phố Tân Thành 1	Tổ dân phố Tân Thành 5	1.750	900	550	2.000	1.000	600
		Tuyến giao thông tổ dân phố Tân Thành 1	Tổ dân phố Tân Thành 5	1.750	900	550	2.000	1.000	600
		Tuyến giao thông tổ dân phố Tân Thành 6, 7, 8			1.350	700	450	1.500	750
7	<b>Khu dân cư mới xã Thành Lợi</b>	Tuyến đường đôi 12 m		5.250	2.100	1.050	6.000	2.400	1.200
		Tuyến đường 6 m		3.500	1.400	700	4.000	1.600	800
8	<b>Điểm dân cư tập trung Tân Thành</b>	Điểm dân cư tập trung Tân Thành	Hết khu	3.750	1.900	950	4.000	2.000	1.000
9	<b>Khu dân cư tập trung xã Liên Bảo cũ</b>	Đường D4, N1	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Các thửa (lô) đất còn lại	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
10	<b>Khu đất dịch vụ Khu công nghiệp Bảo Minh</b>	Đất ở		2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đất dịch vụ		1.750	900	450	2.000	1.000	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
11	Đường Văn Cao	Ngã 6 Nẵng Tỉnh	Công ty dệt kim Thăng Lợi	11.500	5.750	2.900	12.650	6.900	3.450
		CT DK Thăng Lợi	Đường Song Hào						
		Phía Nam Đường sắt			8.350	4.200	2.100		
		Phía Bắc Đường sắt			7.700	3.850	1.950		
		Ngã tư Song Hào	Cầu Gia						
		Không tiếp giáp đường sắt			6.900	3.750	1.900		
		Tiếp giáp đường sắt			4.200	2.400	1.200		
		Cầu Gia	Cầu Vượt						
		Không tiếp giáp đường sắt			5.300	2.650	1.750		
		Tiếp giáp đường sắt			5.250	2.800	1.750		
12	Đường Giải Phóng	Đường Văn Cao	Đường Trần Huy Liệu	11.000	5.600	2.800	12.350	6.750	3.400
		Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	10.500	5.250	2.650	11.550	6.300	3.150
		Đường Điện Biên	Đường Đông A	12.250	6.200	3.350	13.350	6.700	3.400
13	Đường Lưu Hữu Phước	Ngã ba đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	7.000	3.500	1.750	8.000	4.000	2.000
14	Đường Âu Cơ (Đê bắc Sông Đào)	Đường Song Hào	Cổng Kênh Gia	1.500	1.000	800	2.000	1.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
15	Đường Nguyễn Thế Rục	Đường Nguyễn Thế Rục	Cuối đường	5.650	2.850	1.600	6.800	3.400	2.050
16	Đường Lê Anh Xuân	Mương nước	Công ty Tổng hợp	5.000	2.800	1.550	5.550	3.350	2.000
17	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Trần Huy Liệu	Công ty Tổng hợp	5.000	2.800	1.550	5.550	3.350	2.000
18	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Huy Liệu	Công ty Tổng hợp	4.500	2.500	1.400	5.000	3.000	1.800
19	Đường Nguyễn Huy Tưởng	Đường Nguyễn Tri Phương	Đường Phùng Hưng	5.000	2.800	1.550	5.550	3.350	2.000
20	Đường Nguyễn Thượng Hiền - xã Lộc An	Trần Huy Liệu	Phùng Hưng	5.000	2.800	1.550	5.550	3.350	2.000
21	Đường Nguyễn Tri Phương	Đường Giải Phóng	Dọc mương nước khu Trầm Cá	5.200	2.900	1.650	5.750	3.450	2.100
22	Đường Trần Khát Chân	Mương tiêu nước	Khu dân cư cũ	4.950	2.750	1.550	5.500	3.300	2.000
23	Đường Đào Hồng Cẩm	Đường Trần Khát Chân	Đường Nguyễn Huy Tưởng	4.950	2.750	1.550	5.500	3.300	2.000



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
24	Đường Trần Quý Cáp	Đường Lê Anh Xuân	Đường Nguyễn Thái Học	4.950	2.750	1.550	5.500	3.300	2.000
25	Đường Xuân Diệu	Đường Trần Khát Chân	Đường Nguyễn Huy Tưởng	4.950	2.750	1.550	5.500	3.300	2.000
26	Đường Trịnh Hoài Đức	Đường Nguyễn Thái Học	Nguyễn Thê Rục	5.200	2.900	1.650	5.750	3.450	2.100
		Đường Nguyễn Thê Rục	Đường Trần Khát Chân	5.200	2.900	1.650	5.750	3.450	2.100
27	Đường Phùng Hưng	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Khát Chân	5.400	3.000	1.700	6.000	3.600	2.200
28	Đường Nguyễn Cảnh Chân (N2 cũ) - Khu TĐC Trầm Cá	Đường Lê Anh Xuân	Đường Nguyễn An Ninh	4.000	2.000	1.200	4.500	3.000	1.500
29	Đường Đỗ Huy Uyển	Đường Lê Anh Xuân	Đường Nguyễn An Ninh	4.000	2.000	1.200	5.000	3.000	1.500
30	Đường Hoàng Ngọc Phách	Nguyễn Huy Tưởng	Trần Khát Chân	3.000	1.800	1.000	3.500	2.000	1.200
31	Đường Hoài Thanh	Đào Hồng Cẩm	Xuân Diệu	3.000	1.800	1.000	3.500	2.000	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
32	Đường Nguyễn Khuyến	Ga Nam Định	Khu CN	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
33	Tô Hiến Thành (Đường vào trường Nguyễn Trãi cũ)	Đường Giải Phóng	Trường Nguyễn Trãi	7.000	3.500	1.750	8.400	4.200	2.100
		Trường Nguyễn Trãi	Mương Kênh Gia	4.100	2.150	1.150	4.700	2.350	1.200
34	Đường Nguyễn Cao Luyện (Ngõ số 2 cũ -Phường Trường Thi)	Đường Giải Phóng	Khu dân cư	5.150	2.600	1.300	6.200	3.100	1.550
35	Đường Nguyễn Văn Cừ (Khu TĐC Đồng Quýt)	Trần Nhân Tông	Mương Kênh Gia	6.500	3.500	1.750	7.000	4.000	2.000
36	Đường Tô Ngọc Vân (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Phạm Huy Thông	Khu dân cư cũ	4.050	2.050	1.050	5.050	3.050	1.550
37	Đường Đặng Thai Mai (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Phạm Huy Thông	Đường Tạ Quang Bửu	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500
38	Đường Phan Huy Chú (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Trần Quốc Hoàn	Đường Tạ Quang Bửu	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
39	Đường Tạ Quang Bửu (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Khu dân cư cũ	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500
40	Đường Bùi Thị Xuân (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Tô Ngọc Vân	Đường Đỗ Nguyên Sáu	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500
41	Đường Tôn Thất Tùng (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Văn Cao	Khu dân cư cũ	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500
42	Đường Trần Quốc Hoàn (N2 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đầu đường	Cuối đường	3.500	1.800	1.000	4.000	2.000	1.200
43	Đường Trần Thọ Quế	Văn Cao	Nguyễn Văn Cừ	4.300	2.150	1.100	6.450	3.250	1.650
44	Phố Đặng Ngọc Toản (Đường N4 - Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Đặng Thai Mai	Đường Phan Huy Ích	3.000	1.800	1.000	3.500	2.000	1.200
45	Phố Nguyễn Quyền (Đường N5 - Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Đặng Thai Mai	Đường Phan Huy Ích	3.800	1.900	950	5.700	2.850	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
46	Đường Vũ Công Tự (N7 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Đặng Thai Mai	Đường Phan Huy Chú	3.050	1.850	950	3.550	2.050	1.250
47	Đường Phạm Huy Thông (D2 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Khu dân cư cũ	Đường Phan Huy Chú	4.050	2.100	1.150	4.600	2.300	1.400
48	Đường Đặng Tất (D3 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Phạm Huy TDPg	Đường Tôn Thất Tùng	3.500	1.800	1.000	4.000	2.000	1.200
49	Đường Phan Huy Ích (D8 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Trần Quốc Hoàn	Đường Bùi Thị Xuân	3.950	2.000	1.150	4.500	2.250	1.350
50	Đường Lê Trực (D11 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Vũ Công Tự	Đường Tạ Quang Bửu	3.000	1.800	1.000	3.500	2.000	1.200
51	Đường Đỗ Nguyên Sáu (D10 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Bùi Thị Xuân	Đường Trần Quốc Hoàn	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
52	Đường Đặng Văn Minh - Khu TĐC Đồng Quyết	Tôn Thất Tùng	Đường Trần Quốc Hoàn	4.000	2.000	1.000	5.000	3.000	1.500
53	Quốc lộ 10	Phía giáp đường sắt			2.850	1.850	900		
		Phía không giáp đường sắt			4.000	2.300	1.150		
54	Đường Xuân Trình	Giải Phóng	Ngã 4 giao với ngõ 192 Trần Huy Liệu	3.650	2.100	1.050	4.150	2.100	1.250
55	Đường D2	Đường D2	Cuối đường	3.650	2.100	1.050	4.150	2.100	1.250
56	Đường D3	Đường D3	Cuối đường	2.600	1.850	950	3.100	2.100	1.250
57	Đường dạo quanh hồ (Hồ Bảo Bồi - Từ đường Tàu đến đường Trần Huy Liệu)	Đường Tàu	Đường Trần Huy Liệu	2.500	1.800	900	3.000	2.000	1.200
58	Phố Thích Thuận Đức (N6)	Đường D1	Đường D5	7.200	3.600	1.800	10.800	5.400	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
59	Tuyến Tỉnh lộ 485B	Giáp xã Thành Lợi	Giáp xã Đại An (cũ)	1.700	850	450	1.800	900	500
		Giáp xã Liên Bảo (cũ)	Giáp xã Đại Thắng (Cũ)	1.700	850	450	1.800	900	500
60	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m trở lên	Khu vực thuộc phường cũ	1.400	1.000	600	2.100	1.500	1.000
			Các vị trí còn lại	750	500	350	1.150	700	450
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3m		600	450	300	1.000	600	400
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		300			400		

### 3. Phường Thiên Trường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Đường Phù Nghĩa	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	10.800	5.400	2.700	11.900	5.950	3.000
		Đường Trường Chinh	Cầu Lộc Hạ	11.900	5.950	3.000	13.000	6.500	3.250
		Cầu Lộc Hạ	Quốc lộ 10 mới	8.350	4.200	2.100	9.550	4.800	2.400
		Quốc lộ 10 mới	Khu đô thị Mỹ Trung	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
2	Đường Thái Bình	Đường Thanh Bình	Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	6.700	3.350	1.700	7.500	3.750	1.900
		Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	Chân cầu Tân Phong	5.800	2.900	1.450	6.600	3.300	1.650
3	Đường Thanh Bình	Đường Thái Bình	Trạm dầu lửa	4.100	2.050	1.050	5.250	2.650	1.350
		Trạm dầu lửa	Kênh T3-11	3.300	1.650	850	4.100	2.050	1.050
		Kênh T3-11	Quốc lộ 10 mới	2.300	1.150	600	3.450	1.750	900
4	Đường Đê Sông Đào	Trung tâm y tế Thành phố (Bệnh viện tỉnh thường)	Chân cầu Tân Phong	1.200	600	450	1.500	800	500
5	Phố Bùi Huy Bích	Trần Anh Tông	Nguyễn Bình Khiêm	6.300	3.150	1.600	7.050	3.550	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
6	Đường Nguyễn Thi (Khu Đông Mạc)	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Giáp ranh phường Thiên Trường	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
7	Đường Lê Ngọc Hân - Dãy B	Giáp địa phận phường Nam Định	Đường Nguyễn Thị Trinh	5.850	2.950	1.500	7.050	3.550	1.800
8	Đường Đinh Thị Vân - Dãy C	Giáp địa phận phường Nam Định	Đường Nguyễn Thị Trinh	5.850	2.950	1.500	7.050	3.550	1.800
9	Đường Chu Văn	Giáp địa phận phường Nam Định	Đường Thanh Bình	6.500	3.250	1.650	7.000	3.500	1.750
10	Đường Nam Cao - dọc Mương T3-11	Cầu Lộc Hạ	Đường Thanh Bình	4.000	2.000	1.000	4.550	2.300	1.150
11	Đường Ngô Tất Tố -dọc mương T3-11 P, Lộc Hạ	Cầu Đông Mạc	KĐT Mỹ Trung	3.650	1.850	950	4.300	2.150	1.100
12	Đường Đông Mạc - Phường Lộc Hạ cũ	Cầu Đông Mạc	Đường Phù Nghĩa	4.550	2.300	1.150	5.200	2.600	1.300
13	Đường Đinh Công Tráng (Đường chùa Đông Mạc)	Đường Đông Mạc	Đường Phù Nghĩa	4.550	2.300	1.150	5.200	2.600	1.300
14	Đường Tuệ Tĩnh - Phường Lộc Hạ cũ	Đường Phù Nghĩa	Bệnh viện Đông Y	4.550	2.300	1.150	5.200	2.600	1.300



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
15	Đường Phạm Ngọc Thạch - Phường Lộc Hạ cũ	Đường Phù Nghĩa cũ	Bệnh viện Phổi Nam Định	5.850	2.950	1.500	6.700	3.350	1.700
16	Đường Bùi Bằng Đoàn (đường thôn P, Phù Nghĩa cũ)	Đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	4.800	2.400	1.200	5.450	2.750	1.400
17	Đường Đệ Tứ (đường thôn Đệ Tứ cũ)	Từ đường Phù Nghĩa	Nghĩa trang đệ tứ	4.400	2.200	1.100	5.000	2.500	1.250
		Nghĩa trang đệ tứ	Khu đô thị Mỹ Trung	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
18	Đường Nguyễn Tuân - Phường Lộc Hạ	Đường Thái Bình	Khu đô thị Mỹ Trung	4.400	2.200	1.100	5.000	2.500	1.250
19	Đường Ngô Thì Nhậm - Phường Lộc Hạ cũ	Đường Thái Bình	Ngõ 43 Nguyễn Tuân	4.400	2.200	1.100	5.000	2.500	1.250
		Ngõ 43 Nguyễn Tuân	Thửa 31, tờ bản đồ số 40, Số nhà 105 (nhà ông Nam)	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
		Thửa 31, tờ bản đồ số 40, Số nhà 105 (nhà ông Nam)	KĐT Mỹ Trung	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
20	<b>Khu tái định cư Liên Hà</b>			3.600	1.800	900	4.800	2.400	1.200
	Phố Đào Duy Anh (Đường N1)	Đường D2	Đường D3	5.400	2.700	1.350	7.200	3.600	1.800
	Phố Phạm Nhữ Tăng (đường N2)	Đường D2	Đường D1	5.400	2.700	1.350	7.200	3.600	1.800
	Phố Duy Tân (Đường N3)	Đường D2	Lưu Hữu Phước kéo dài	5.400	2.700	1.350	7.200	3.600	1.800
	Phố Dương Khuê (Đường N4)	Đường N4	Đường N3	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
	Phố Chu Mạnh Chính (Đường D1)	Đường N1	Đường N5,N6	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
	Đường D2	Đường N1	N4	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
	Đường vào khu đấu giá	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
21	<b>Tuyến đường ngõ 193 đường Liên Hà 1 với đường Thanh Bình (ngõ 193 Thanh Bình phường Lộc Hạ cũ)</b>	Đầu đường	Cuối đường	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
22	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường N1	Đường D3	Đến hết công viên đường N1	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường N2	Đường D3	Đến hết công viên đường N2	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường D1	Đường N1	Đường N2	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường D2	Đường N1	Đường N2	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường D3	Đường N1	Đường N2	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
23	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đầu đường	Cuối đường	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
24	Đường Văn Tiến Dũng	Đầu đường	Cuối đường	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
25	Đường Hoàng Văn Thái	Đầu đường	Cuối đường	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
26	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đầu đường	Cuối đường	9.600	4.800	2.400	10.800	5.400	2.700
27	Đường Đặng Đoàn Bằng	Đầu đường	Cuối đường	4.550	2.300	1.150	5.150	2.600	1.300
28	Đường Mỹ Tho	Đầu đường	Cuối đường	5.750	2.900	1.450	6.350	3.200	1.600
29	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
30	Đường Lê Văn Lương	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
31	Đường Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	7.200	3.600	1.800	7.800	3.900	1.950
32	Đường Lê Tiến Phục	Đầu đường	Cuối đường	7.700	3.850	1.950	8.350	4.200	2.100
33	Đường Vũ Đình Liệu	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
34	Đường Lê Ngọc Rur	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
35	Đường Nguyễn Mậu Tài	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
36	Đường Đào Duy Tùng	Đầu đường	Cuối đường	7.750	3.900	1.950	8.350	4.200	2.100
37	Đường Hoàng Sâm	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
38	Đường Vũ Khế Bật	Đầu đường	Cuối đường	4.800	2.400	1.200	5.950	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
39	Đường Phan Anh	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
40	Đường Lưu Chí Hiếu	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
41	Đường Phạm Ngọc Hồ	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
42	Đường Phạm Thế Hiển	Đầu đường	Cuối đường	4.200	2.100	1.050	4.800	2.400	1.200
43	Đường Vũ Mạnh Hùng	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
44	Đường Sơn Nam	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	6.550	3.300	1.650
45	Đường Lương Khánh Thiện	Đầu đường	Cuối đường	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
46	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Võ Nguyên Giáp	Cuối đường	22.500	11.250	5.650	25.500	12.750	6.400
47	Đường Lã Xuân Oai (D3 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
48	Đường Nguyễn Thị Trinh (D4 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
49	Đường Trần Cao Vân (D6 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Đường Phạm Văn Xô	7.750	3.900	1.950	8.350	4.200	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
50	<b>ĐƯỜNG D9- Khu tái định cư Đông Mạc</b>	Từ đường Lã Xuân Oai	đến đường Phạm Thế Lịch	7.550	3.800	1.900	8.600	4.300	2.150
51	<b>Đường Phạm Thế Lịch (N10 + N10' cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc</b>	Đường Phạm Văn Xô	Đường Nguyễn Đức Cảnh	7.200	3.600	1.800	7.800	3.900	1.950
52	<b>Đường Nguyễn Đức Cảnh (Khu TĐC Đông Đông Mạc)</b>	Đường Nguyễn Đức Thuận	Giáp ranh phường Thiên Trường	9.600	4.800	2.400	10.800	5.400	2.700
		Giáp ranh phường Thiên Trường	Cầu Lộc Hạ (Đường ven mương T3-11 cũ)	9.600	4.800	2.400	10.800	5.400	2.700
		Đường Nguyễn Đức Thuận	Cầu Lộc Hạ (Đường ven mương T3-11 cũ)	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
53	<b>Đường Trịnh Đình Thảo (Khu TĐC Đông Đông Mạc)</b>	Đường Phạm Văn Xô	Nguyễn Thị Trinh	5.250	2.650	1.350	5.800	2.900	1.450
54	<b>Phố Đỗ Công Hạo (Đường lưu Hữu Phước kéo dài)</b>	Đường Thanh Bình	Giáp KĐT Mỹ Trung	14.000	7.000	3.500	15.750	7.900	3.950

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
55	Khu đô thị Mỹ Trung	Đường nối Lưu Hữu Phước qua bệnh viện 700 giường	Quốc lộ 10	9.550	4.800	2.400	10.350	5.200	2.600
		Đường Võ Chí Công	Cuối đường	9.700	4.850	2.450	10.700	5.350	2.700
		Đường Phạm Văn Tráng	Cuối đường	5.400	2.700	1.350	6.100	3.050	1.550
		Đường Doãn Khuê	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Trần Duy Hưng	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Huy Cận	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Phạm Trung Thứ	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Đặng Hữu Dương	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Đường Vũ Huy Hào	Cuối đường	5.800	2.900	1.450	7.700	3.850	1.950
		Các đường còn lại trong Khu đô thị Mỹ Trung	Cuối đường	3.750	1.900	950	4.300	2.150	1.100
		Đường 11,5m	Cuối đường	5.400	2.700	1.350	7.200	3.600	1.800
		Đường 13,5m	Cuối đường	4.550	2.300	1.150	5.100	2.550	1.300
		Đường 17,5m	Cuối đường	5.350	2.700	1.350	5.900	2.950	1.500
		Đường 31m	Cuối đường	6.500	3.250	1.650	7.050	3.550	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
56	Quốc lộ 38A	Đoạn Cầu Viêng	Đường rẽ vào TDP 6	5.600	2.800	1.400	6.100	3.050	1.550
		Đoạn đường rẽ vào TDP 6	Đường vào Nhà thờ Trần Văn Lan	5.500	2.750	1.400	5.850	2.950	1.500
		Đoạn đường vào Nhà thờ Trần Văn Lan	Dốc Hữu Bị	4.000	2.000	1.000	4.300	2.150	1.100
57	Đường WB2	Đoạn Quốc lộ 10	Đường vào TDP 3	4.050	2.050	1.050	4.350	2.200	1.100
		Đoạn giáp đường vào TDP 3	Cầu Bơi	3.650	1.850	950	3.950	2.000	1.000
		Cầu Bơi	Hết nhà ông Hồng (đội 8)	1.500	750	450	1.650	850	600
58	Quốc lộ 10 (mới)	Giáp phường Lộc Hạ	Chân cầu Tân Đệ	4.400	2.200	1.100	4.750	2.400	1.200
59	Quốc lộ 10 (cũ)	Đoạn cầu Tân Phong	Lối vào Đền Cây Quế	4.600	2.300	1.150	4.850	2.450	1.250
		Lối vào Đền Cây Quế	Phà Tân Đệ cũ	3.400	1.700	850	3.600	1.800	900



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
60	Đường nhánh Quốc lộ 10 cũ	Quốc lộ 10 cũ	Đền Cây Quế	2.450	1.250	650	2.700	1.350	700
		Quốc lộ 10 cũ	Đến trường THCS Mỹ Tân	2.450	1.250	650	2.700	1.350	700
		Đền Cây Quế	Cuối tổ dân phố Hưng Phụ Long (nhà ông Huấn)	2.700	1.350	700	3.600	1.800	900
61	Đường Ất Hợi	Quốc lộ 10	Hết nhà ông Khôi	1.850	950	500	2.000	1.000	600
		Giáp nhà ông Khôi	Hết nhà ông Khỏe	1.500	750	450	1.650	850	600
62	Đường ven đê Đông Bắc	Đầu đường	Cuối đường	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
63	Đường dẫn cầu Tân Phong	Đầu đường	Cuối đường	1.800	900	450	2.000	1.000	500
64	Đường trục xã từ Hồng Phú đến Đoàn Kết	Trường THCS Mỹ Tân	Đoàn Kết	1.800	900	450	2.000	1.000	500
65	Đường trục xã từ Hồng Hà 2 đến Hồng Hà 1	Đường trục xã Hồng Hà 2	Hồng Hà 1	1.500	750	450	1.700	850	600
66	Từ Quốc lộ 10 mới về xóm Hồng Phúc	Quốc lộ 10 mới	Hồng Phúc	4.750	2.400	1.200	5.400	2.700	1.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
67	Vương Thừa Vũ	Đường Huỳnh Tấn Phát (nằm ở giữa đường Lương Khánh Thiện và đường Vũ Đình Liệu)	Đường Vũ Đình Liệu - Khu ĐTM Thống Nhất	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
68	Phạm Tráng	Đoạn đường Phạm Ngọc Hồ	Đường Đoàn Khuê - Khu ĐTM Thống Nhất	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
69	Đường nhánh Vũ Đình Liệu	Tương đương N25B-N37B, N37A-N38A - KĐT Thống Nhất	Cuối đường	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
70	Đường Liên Hà 1: Từ đầu đường Thái Bình đến hết số nhà 98 (Hộ ông Trần Như Lưu)	Đầu đường Thái Bình	Hết số nhà 98 (Hộ ông Trần Như Lưu)	4.400	2.200	1.100	5.000	2.500	1.250
71	Đường nội thị phường Thiên Trường	Đoạn Cầu Viêng	Cầu Bơi	5.400	2.700	1.350	5.850	2.950	1.500
		Đoạn Cầu Bơi	Hết nhà ông Nhân (đội 4)	4.600	2.300	1.150	5.000	2.500	1.250
		Hết nhà ông Nhân (đội 4)	Hết nhà ông Viên (đội 10 Nhất Đê)	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
72	Ngoài đê sông Hồng	Ngoài đê sông Hồng	Cuối đường	1.100	800	600	1.200	1000	8000
73	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		900	700	600	1.200	1.000	800
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		600	500	450	800	700	600
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		450			600		

#### 4. Phường Đông A

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc lộ 10	Giáp địa phận Lộc Hạ cũ	Đầu chân Cầu Vượt xã Lộc An	4.700	2.350	1.200	5.850	2.950	1.500
2	Quốc lộ 38B (từ đường D6 khu CN Hòa Xá đến hết địa phận phường Đông A)	Đường đường D6 khu CN Hòa Xá	Hết địa phận phường Đông A	3.500	1.750	900	4.000	2.000	1.000
3	Đại lộ Thiên Trường	Đảo giao thông	Hết địa phận phường Đông A	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
4	Đường Điện Biên	Đường Giải Phóng	Cty VT ô tô Nam Định	11.800	5.900	2.950	12.850	6.450	3.250
		Từ hết địa phận Cty Vận tải ô tô	Cầu ốc						
		Phía không tiếp giáp đường sắt		9.450	4.750	2.400	11.150	5.600	2.800
		Phía tiếp giáp đường sắt		3.200	1.600	800	4.500	2.250	1.150
		Cầu ốc	Hết địa giới phường Đông A						
		Phía không tiếp giáp đường sắt		5.550	2.800	1.400	6.700	3.350	1.700
		Phía tiếp giáp đường sắt		2.000	1.000	500	3.000	1.500	750

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
5	Đường Giải Phóng	Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	10.500	5.250	2.650	11.550	5.800	2.900
		Đường Điện Biên	Đường Đông A	12.250	6.150	3.100	13.350	6.700	3.350
6	Đường Đông A	Đài phun nước	Quốc lộ 10 mới	19.750	9.900	4.950	20.900	10.450	5.250
7	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Điện Biên	Hết địa phận phường Đông A	8.700	4.350	2.200	10.200	5.100	2.550
8	Đường Trương Hán Siêu	Đường Giải Phóng	Đường Trần Anh Tông	7.500	3.750	1.900	10.000	5.000	2.500
9	Đường Lê Văn Hưu	Công ty vận tải ô tô	Hết địa phận phường Đông A	6.850	3.450	1.750	7.900	3.950	2.000
10	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Đông A	Đường Đặng Văn Ngữ	6.850	3.450	1.750	7.900	3.950	2.000
11	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Phố Bùi Huy Bích	Đường Đặng Văn Ngữ	6.850	3.450	1.750	7.900	3.950	2.000
12	Đường Yết Kiêu	Đường Đông A	Trương Hán Siêu	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100
13	Ngõ đường Yết Kiêu	Đầu đường	Cuối đường	6.300	3.150	1.600	8.400	4.200	2.100
14	Phố Bùi Huy Bích	Trần Anh Tông	Nguyễn Bình Khiêm	6.300	3.150	1.600	8.400	4.200	2.100
15	Đường Trần Anh Tông	Trung tâm TDTT	Đường Điện Biên	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
16	Đường Nguyễn Biểu	Trương Hán Siêu	Đường Hoàng Minh Giám	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
17	Đường Trần Quang Triều	Nguyễn Văn Hoan	Phạm Công Trứ	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
18	Đường Phạm Công Trứ	Phùng Chí Kiên	Đường Nguyễn Biểu	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
19	Đường Hoàng Minh Giám	Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Quang Triều	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
20	Đường Đặng Văn Ngữ	Đường Trần Anh Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	6.650	3.350	1.700	7.650	3.850	1.950
21	Đường Trần Nguyên Đán	Đường Trần Anh Tông	Khu dân cư Tân An	6.850	3.450	1.750	7.900	3.950	2.000
22	Đường M1 (KĐT Hòa Vượng)	Phùng Chí Kiên	Đường Đội Nhân	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100
23	Đường M4 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Công Trứ	Đường Khúc Hạo	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
24	Đường N1 (KĐT Hòa Vượng)	Phùng Chí Kiên	Đường Đặng Dung	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100
25	Đường N4 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Công Trứ	Đường Đốc Ngữ	7.350	3.700	1.850	8.400	4.200	2.100

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
26	Đường Đốc Ngũ	Đường N1	Đặng Văn Ngũ	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
27	Đường Đặng Dung	Đường N4	Trần Nguyên Đán	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
28	Đường Bùi Đình Hòe - Khu tái định cư Cầu Vượt - Lộc Hòa	Nguyễn Văn Hoan	Đặng Văn Ngũ	7.050	3.550	1.800	7.650	3.850	1.950
29	Đường Đội Nhân	Nguyễn Văn Hoan	Đường M4	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
30	Đường Khúc Hạo	Trần Nguyên Đán	Đường M1	6.850	3.450	1.750	7.350	3.700	1.850
31	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N4	Cuối đường	4.500	2.250	1.150	5.250	2.650	1.350
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2-1	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2-2	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D3	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
31	<b>Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc</b>	Khu dân cư Lương Xá Phú Ốc đường D4	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D4-1	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D4-2	Cuối đường	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D5	Cuối đường	3.300	1.650	850	3.850	1.950	1.000
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N1	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N1-1	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N2	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N3	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100



STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
31	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N3-1	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D7	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
32	<b>Khu TĐC khu vực chùa Phúc Trọng phường Mỹ Xá và khu Bãi Viên phường Lộc Hòa (Khu TĐC Phúc Tân)</b>								
	<b>Đường Đỗ Mạnh Đạo (N3)</b>	Đường Phúc Trọng	Đường Giải Phóng	13.500	6.750	3.400	18.000	9.000	4.500
	<b>Đường Phạm Văn Ngộ (Đường D9)</b>	Đường Đỗ Mạnh Đạo	Đường sắt	10.100	5.050	2.550	13.450	6.750	3.400
	<b>Phố Nguyễn Ngọc Trương (D3)</b>	Đoạn phố Ngô Thế Vinh	Khu dân cư cũ	7.200	3.600	1.800	9.600	4.800	2.400
	<b>Phố Nguyễn Ngọc Trương (D3A)</b>	Đoạn đường Kè hồ D3	Cuối đường	7.200	3.600	1.800	9.600	4.800	2.400
	<b>Đường Nguyễn Khánh Toàn (N10)</b>	Đường Phúc Trọng	Đường Phạm Văn Ngộ	9.000	4.500	2.250	12.000	6.000	3.000
	<b>Đường Xuân Thủy (N11)</b>	Đường Phúc Trọng	Đường Phạm Văn Ngộ	12.600	6.300	3.150	16.800	8.400	4.200

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
32	<b>Phố Ngô Thế Vinh (N12)</b>	Đường Phúc Trọng	Đường Lâm Hữu Lập	7.800	3.900	1.950	10.400	5.200	2.600
	<b>Đường Phúc Trọng (Đường D1A)</b>	Đường Phạm Ngũ Lão	Khu dân cư	9.250	4.650	2.350	12.350	6.200	3.100
	<b>Đường Lâm Hữu Lập (Đường D5)</b>	Đường Phùng Khắc Khoan	Ngô Thế Vinh	8.600	4.300	2.150	11.450	5.750	2.900
	<b>Đường Trần Xuân Vinh (Đường D6)</b>	Đường Phùng Khắc Khoan	Phạm Đăng Giảng	8.600	4.300	2.150	11.450	5.750	2.900
	<b>Phố Phạm Đăng Giảng</b>	Đường D6 khu TĐC Phúc Trọng Bãi Viên	Phố Phạm Văn Ngộ	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
	<b>Phố Trần Lựu</b>	Đường N14 khu TĐC Phúc Trọng Bãi Viên	Đường sắt	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
	<b>Phố Trần Xuân Thiều</b>	Đường Xuân Thủy	Đường Sắt	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
	<b>Phố Nguyễn Huân</b>	Đường D8 khu TĐC Phúc Trọng Bãi Biên	Phố Phạm Văn Ngộ	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
33	<b>Phố Phan Lương</b>	Đường Điện Biên	Đường Trương Hán Siêu	4.200	2.100	1.050	5.600	2.800	1.400
34	<b>Phố Vũ Công Độ</b>	Đường Điện Biên	Cuối đường	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
35	<b>Phố Phúc Châu</b>	Đường Điện Biên	Cuối đường	2.250	1.150	600	3.000	1.500	750

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
36	Phố Phú Ốc	Đường Vĩnh Giang	Nhà thờ Phú Ốc	1.500	750	400	2.000	1.000	500
37	Đường Văn Hưng	Cầu Hoàng (cầu bà)	QL 38B	5.500	2.750	1.400	5.800	2.900	1.450
		Đoạn QL 38B	Cầu bà Sen	3.150	1.600	800	3.750	1.900	950
		Cầu bà Sen	Hết địa phận phường Đông A	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
38	Đường Hồng Hà	Đường Điện Biên	Đại Lộ Thiên Trường	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
39	Đường Vĩnh Giang	Cầu Ốc đường Điện Biên	Đại Lộ Thiên Trường	1.500	750	400	2.000	1.000	500
40	Đường Trại Vi	Đường Điện Biên	Đường N4 (KDC Lương Xá, Phú Ốc)	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
		Đường N4 (KDC Lương Xá, Phú Ốc)	Hết khu dân cư	3.150	1.600	800	4.200	2.100	1.050
41	Đường Lương Xá (Đường vào nhà máy rác) xã Lộc Hòa : Từ Quốc Lộ 21 đến Nhà máy xử lý rác	Đường Điện Biên	Cầu Hoàng	3.400	1.700	850	3.700	1.850	950
		Cầu Hoàng	Đường vào khu lưu niệm đảng bộ xã Lộc Hòa	2.900	1.450	750	3.150	1.600	800
		Đường vào khu lưu niệm đảng bộ xã Lộc Hòa	Hết địa phận phường Đông A	2.000	1.000	500	2.200	1.100	550

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
42	Đường Tỉnh lộ 476	Dốc Lốc	Dốc Mai	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Dốc Mai	Cổng 32	2.000	1.000	500	2.100	1.050	550
		Cổng 32	Cây xăng Mỹ Hà	1.450	750	400	1.950	1000	500
		Cây xăng Mỹ Hà	Hết địa phận phường Đông A	1.200	650	350	1.300	750	450
43	Tuyến đê ất Hội	Cầu chéo Vị Việt	Cổng chéo phường Đông A - Tỉnh lộ 486 (63B)	5.700	2.850	1.450	7.600	3.800	1.900
44	Đường Trần Tự Khánh	Ngã ba Dốc Lốc	Cầu Bùi	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
45	Đường Thịnh Thắng	Giáp địa giới phường Mỹ Lộc	Cổng 32	2.400	1.200	600	2.500	1.250	650
46	Đường Thắng Hà	Cầu Kim	Cầu Đập	1.800	900	500	2.400	1.200	600
		Cầu Đập	Đê Ất Hội	1.800	900	500	2.400	1.200	600
47	Đường nội thị phường Đông A	Giáp địa giới phường Mỹ Lộc	Cầu Thịnh	4.300	2.150	1.100	4.700	2.350	1.200
		Cầu Thịnh	Cầu Kim	3.200	1.600	800	3.500	1.750	900
		Cầu Kim	Đình Säck	4.700	2.350	1.200	5.100	2.550	1.300
		Dốc Säck	Cầu Säck Hòa Hậu	4.500	2.250	1.150	4.950	2.500	1.250
		Đình Säck	Đường tỉnh 476	4.700	2.350	1.200	5.100	2.550	1.300

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
47	Đường nội thị phường Đông A	Đình Sắc	Phủ Mỹ	4.200	2.100	1.050	4.600	2.300	1.150
		Cầu Tây	Cầu Nội	5.500	2.750	1.400	6.000	3.000	1.500
		Đoạn Ngã ba xóm sau đình Thịnh	Đường Đại lộ Thiên Trường	2.400	1.200	600	2.500	1.250	650
		Phủ Mỹ	Dốc Mai	2.600	1.300	650	2.800	1.400	700
		Cầu Kim	Đình Kim	1.300	650	400	1.400	700	450
		Đoạn Ngã ba xóm sau đình Thịnh	Cầu Nội Trong	1.500	800	400	1.600	900	500
		Cầu Nội	Cầu Nội trong	1.200	650	400	1.300	700	450
		Cầu Thịnh	Đoạn Ngã ba xóm sau đình Thịnh	1.800	900	500	2.400	1.200	600
		Trường Mầm non Mỹ Thắng khu A	Nhà thờ Như Thức	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
		San bóng Chín Mười	Phủ Mỹ	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
		Cửa hàng HTX mua bán cũ	Cầu Nhân Tiến	2.100	1.050	550	2.250	1.150	600
		Đường 2 vào Chợ Sét	Cuối đường	1.900	950	500	2.400	1.200	600
		Đường 3 vào Chợ Sét	Cuối đường	1.350	700	450	1.500	800	500
		Cây xăng Mỹ Hà	Đê Ất Hợi	1.800	900	500	2.400	1.200	600

STT	Tên Đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
48	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên khu vực Lộc Hòa và TDP Bảy Tám, Chín Mười		1.600	1.000	800	2.400	1.500	1.000
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên các TDP còn lại		800	600	400	1.200	900	700
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m khu vực Lộc Hòa và TDP Bảy Tám, Chín Mười		1.000	800	400	1.500	900	500
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m khu vực Lộc Hòa và TDP Bảy Tám, Chín Mười		400	350	300	600	500	450
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m khu vực Lộc Hòa và TDP Bảy Tám, Chín Mười		350			500		
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m các TDP còn lại		300			450		

## 5. Phường Thành Nam

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Đường Giải Phóng	Đường Văn Cao	Đường Trần Huy Liệu	11.000	5.500	2.750	12.350	6.200	3.100
		Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	10.500	5.250	2.650	11.550	5.800	2.900
2	Đường Trần Huy Liệu	Đường Giải Phóng	Ngã ba Mỹ Trọng	8.400	4.200	2.100	9.600	4.800	2.400
		Ngã ba Mỹ Trọng	Quốc lộ 10 mới	8.450	4.250	2.150	9.750	4.900	2.450
		Quốc lộ 10 mới	Cầu An Duyên	5.850	2.950	1.500	7.550	3.800	1.900
3	Đường Phạm Ngũ Lão (N5)	Giải Phóng	Quốc lộ 10 mới	9.000	4.500	2.250	13.200	6.600	3.300
4	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Dầu khí	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
5	Đường Nguyễn Hới	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Dầu khí	7.100	3.550	1.800	7.950	4.000	2.000
6	Đường Khuất Duy Tiến	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Dầu khí	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
7	Đường Trần Văn Lan	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Khuất Duy Tiến	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
8	Đường Trần Quang Tạng	Đường Giải Phóng	Đường Khuất Duy Tiến	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
9	Đường Nguyễn Phúc	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Khuất Duy Tiến	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
10	Đường Trần Văn Ôn	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Khuất Duy Tiến	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
11	Đường Tào Mạt	Đường Trần Huy Liệu	Đường Mỹ Xá	7.800	3.900	1.950	10.400	5.200	2.600
12	Đường Vũ Duy Thiện	Từ đường Mỹ Xá	Đường Trần Huy Liệu	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
13	Đường Lý Tự Trọng	Đường N6, KCN Hòa Xá	Đường Mỹ Xá	4.200	2.100	1.050	5.600	2.800	1.400
14	Đường Phùng Khắc Khoan	Giải Phóng	Chùa Phúc Trọng	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
15	Đường Nguyễn Khuyến	Ga Nam Định	Khu CN	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
16	Tô Hiến Thành (Đường vào trường Nguyễn Trãi cũ)	Đường Giải Phóng	Trường Nguyễn Trãi	7.000	3.500	1.750	8.400	4.200	2.100
		Trường Nguyễn Trãi	Mương Kênh Gia	4.100	2.050	1.050	4.700	2.350	1.200



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
17	Quốc lộ 10	Giáp địa phận Lộc Hạ cũ	Đầu chân Cầu Vượt xã Lộc An	4.700	2.350	1.200	5.850	2.950	1.500
18	Đường Vũ Đình Tụng (D4 phía Nam N5)	D7	Mương Kênh Gia	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
19	Đường Trần Hữu Tước (Cũ N3 phía Nam N4)	D7	Mương Kênh Gia	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
20	Đường Trần Văn Bảo (Cũ N2 phía Nam N3)	Đường D7	Khu Kênh Gia	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
21	Đường Vũ Tuấn Chiêu (D1 giáp Kênh Gia)	Đường Phạm Ngũ Lão	Dân cư Mỹ Xá - 15m	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
22	Đường Trần Tuấn Khải (D2) phía Đông Đường D1	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường N2 - 18,5m	7.200	3.600	1.800	7.800	3.900	1.950
23	Đường Trần Văn Chử (D3 phía Đông D2)	Đường Phạm Ngũ Lão	Khu dân cư Mỹ Xá - 13m	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
24	Đường Đào Văn Tiến (D4 phía đông D3)	Đường N4	Đường N2 - 13m	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
25	Đường Ngô Gia Khảm ( D5 phía Đông D4)	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường N1 - 20,5m	7.200	3.600	1.800	7.800	3.900	1.950
26	Đường Lê Văn Phúc (D7 phía Đông D6)	Đường N3	Đường N1	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
27	Đường Trương Định (N2A, N2B)	Đường Vũ Tuấn Chiêu	Đường Trần Tuấn Khải	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500
28	Đường Xuân Hồng (N3A, N3B)	Ngô Gia Khảm	Lê Văn Phúc	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500
29	Đường N2 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Đường D2	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500
30	Đường N3 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Đường D2	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500
31	Đường N4 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Đường D2	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
32	Đường N5 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Khu dân cư cũ	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500
33	Đường Phạm Văn Ngộ ( D2 ) - Khu TĐC Dầu Khí	Khu dân cư cũ	Đỗ Mạnh Đạo	4.800	2.400	1.200	6.000	3.000	1.500
		Đỗ Mạnh Đạo	Đường sắt	10.100	5.050	2.550	13.450	6.750	3.400
34	Đường Cao Bá Quát	Đỗ Mạnh Đạo	Phùng Khắc Khoan	5.950	3.000	1.500	7.150	3.600	1.800
36	Đường Đỗ Mạnh Đạo (N3)	Đường Phúc Trọng	Đường Giải Phóng	13.500	6.750	3.400	18.000	9.000	4.500
	Phố Thích Thuận Đức (N6)	Đường D1	Đường D5	7.150	3.600	1.800	7.700	3.850	1.950
	Phố Đặng Kim Toán (N7)	Đường D5	Đường D6	4.950	2.500	1.250	5.500	2.750	1.400
	Phố Ngô Quý Duật (N9)	Phố Đỗ Tông Phát	Phố Trần Văn Gia	4.950	2.500	1.250	5.500	2.750	1.400
35	Đường Mỹ Xá	Trần Huy Liệu	Quốc lộ 10	7.200	3.600	1.800	7.800	3.900	1.950
36	Đường Phúc Trọng (Đường D1A)	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngô Thế Vinh	9.250	4.650	2.350	12.350	6.200	3.100
37	Đường Lâm Hữu Lập (Đường D5)	Đường N4 (Phùng Khắc Khoan)	Đường Ngô Thế Vinh	8.600	4.300	2.150	11.450	5.750	2.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
38	Đường Trần Xuân Vinh (Đường D6)	Đường Phùng Khắc Khoan	Đường Phạm Đăng Giảng	8.600	4.300	2.150	11.450	5.750	2.900
39	Phố Đỗ Tông Phát (D2)	Phố Thích Thuận Đức	Đường Đỗ Mạnh Đạo	9.900	4.950	2.500	13.200	6.600	3.300
40	Phố Trần Văn Gia (D7)	Đường Phùng Khắc Khoan	Đường Đỗ Mạnh Đạo	9.250	4.650	2.350	12.350	6.200	3.100
41	Đường N1	Đường Phùng Khắc Khoan	Đường D1A	8.600	4.300	2.150	11.450	5.750	2.900
42	Phố Đặng Hồi Xuân (N8)	Phố Đỗ Tông Phát	Phố Trần Văn Gia	8.600	4.300	2.150	11.450	5.750	2.900
43	Tuyến đường QL 38B đi Nam Định (đường 12 cũ)	Cầu Bát Di (Giáp xã Hiên Khánh)	Cầu An Duyên	3.300	1.650	850	3.550	1.800	900
		TDP Đại Đê	Giáp ranh phường Hưng Lộc	2.750	1.400	700	3.000	1.500	750
44	Quốc lộ 38B (từ đường D6 khu CN Hòa Xá đến Cầu Vĩnh Giang)	Đường đường D6 khu CN Hòa Xá	Cầu Vĩnh Giang	3.500	1.750	900	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
45	Tuyến Tỉnh lộ 485B	Giáp xã Liên Bảo (cũ)	Xã Hợp Hưng (cũ)	1.700	850	450	1.800	900	500
46	Đường nội thị phường Thành Nam	Ngã ba chợ Quán (đường 38B)	Cầu Đồng Lạc (giáp Hợp Hưng)	1.000	500	300	1.100	550	400
		Đoạn nối đường Khả Chính - Bối Xuyên (giáp xã Hợp Hưng)	Đường QL 38B đi Nam Định (công ty Tân Phát Trường Sơn)	1.700	850	450	1.950	1.000	500
47	Đường nội thị phường Thành Nam (Thuộc phường Mỹ Xá cũ)								
	Trong khu dân cư thuộc các TDP Đoài 1, Đoài 2, Trung, Thắng, Thượng, Gôi Quan	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		2.100	1.050	1.100	2.800	1.400	1.250
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		1.500	800	450	1.600	900	500
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		900	600	400	1.200	650	450
	Trong khu dân cư thuộc các TDP Đoài 1, Đoài 2, Trung, Thắng, Thượng, Gôi Quan	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		1.500	800	450	1.600	900	500
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		750	600	450	1.000	800	600
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		450			600		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
48	<b>Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường (thuộc xã Đại An cũ)</b>								
	<b>TDP Trung Thượng Đại Đê, TDP Giữa An Duyên</b>	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		900	600	500	1.200	800	600
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		750	600	450	1.000	700	500
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		600	450	300	800	500	450
	<b>TDP Thượng An Duyên; TDP Đông Đại Đê, Tây Đại Đê; An Cự; Ngói; Miếu An Hưng</b>	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		750	600	450	1.000	700	500
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		600	450	300	800	500	450
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		450	400	300	600	450	400
	<b>Các TDP còn lại</b>	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		600	450	300	800	500	450
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		450	400	300	600	450	400
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		300			400		

## 6. Phường Vị Khê

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	<b>Đường Đặng Xuân Bảng (đường 21 cũ)</b>	Cầu Đò Quan	Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	9.400	4.700	2.350	10.550	5.850	2.950
		Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	ngã tư Lê Đức Thọ	7.650	4.100	2.050	8.800	4.700	2.350
		ngã tư Lê Đức Thọ	Cầu Nam Vân	6.000	3.400	1.700	7.200	3.600	1.800
2	<b>Quốc lộ 21</b>	Cầu Vòi	Cầu Đổ Xá	4.750	2.400	1.200	5.200	2.600	1.300
		Cầu Đổ Xá	Giáp xã Nam Hồng	4.050	2.050	1.050	4.500	2.250	1.150
		Đoạn Vụng Định Lễ Nam Vân	Đất nhà ông Hùng	3.950	2.000	1.000	4.300	2.200	1.100
3	<b>Đường Lạc Long Quân</b>	Đoạn chân cầu đò Quan	Đường dẫn cầu Tân Phong	2.050	1.450	1.200	2.300	1.700	1.450
4	<b>Đường dẫn cầu Tân Phong</b>	Đường đê Lạc long Quân	Quốc lộ 21	4.150	2.100	1.050	4.450	2.250	1.100
		Cầu Tân Phong xã Nam Phong	Đường đê Lạc long Quân	3.600	2.200	1.100	4.200	2.400	1.200

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
5	Đường trục Nam Phong	Đoạn từ trường Nông Nghiệp	Đê Lạc Long Quân	3.600	1.800	900	4.200	2.100	1.050
		Cổng Khúc	Đê Lạc Long Quân	3.600	1.800	900	4.200	2.100	1.050
		Từ đê Lạc Long Quân (nhà ông Chí, phù Long 1)	Đường dẫn cầu Tân Phong	1.500	750	400	1.750	900	450
		Đường dẫn cầu Tân Phong	Điểm Ngô Xá	2.100	1.050	550	2.450	1.250	650
		Đường Đê Bồi: Từ điểm Vạn Diệp	Điểm Ống Bò	900	450	250	1.050	550	300
6	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Cầu Cao	Giáp đất giáp xã Nam Trục	3.450	1.750	900	3.650	1.850	950
7	Đường Lê Đức Thọ (Đường S2 cũ)	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Ngã tư QL 21	3.750	1.900	950	4.000	2.000	1.000
8	Đường trục trung tâm phía Nam	Đoạn đường Đặng Xuân Bảng	Đường dẫn cầu Tân Phong	4.800	2.500	1.250	5.300	3.000	1.500



STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
9	Đường An Thắng	Cầu Cao (đường 490)	Cầu Mì (giáp ranh phường Hồng Quang)	2.150	1.100	500	2.450	1.250	600
		Cầu Mì (giáp ranh phường Hồng Quang)	Giáp trại cá giống (giáp đất Hồng Quang)	3.000	1.500	1.150	3.500	1.750	1.350
		Cầu Đỗ Xá	Chợ Mành	3.600	1.800	1.150	4.200	2.100	1.350
		Chợ Mành	Giáp xã Nam Hồng	3.050	1.500	750	3.350	1.700	850
10	Đường trục Nam Mỹ	Đường Mỹ Điền: Đoạn từ ngã ba đường 21	Đường dẫn cầu Tân Phong	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
		Đường Mỹ Điền: Đoạn từ Đường dẫn cầu Tân Phong	Đê Hữu hồng	3.600	1.800	900	4.200	2.100	1.050
		Đường Phong Quang: đường Ngô Xá xã Nam Phong	Trạm bơm Bùi Hạ (4,000m <sup>3</sup> /h)	2.200	1.100	550	2.650	1.350	700

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
11	Đường trục Nam Toàn	Ngã ba Quốc lộ 21	Đường An Thắng	2.200	1.100	550	2.650	1.350	700
		Từ Nhà ông Kiên	Đường Lê Đức Thọ	1.400	700	350	1.750	900	450
		Đường Lê Đức Thọ	Đường An Thắng	1.400	700	350	1.750	900	450
12	Đường trục Diên Xá	Đường số 6: Từ Quốc lộ 21	Đường đê Hữu Hồng	6.600	3.300	1.650	7.200	3.600	1.800
		Đường số 8: Quốc lộ 21	Chợ Mạnh	5.400	2.700	1.350	6.000	3.000	1.500
		Đoạn cầu công nhân	Đường Nguyễn Hiền (Ngã tư bot điện 2)	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
		Đoạn cầu Đỗ Xá (chợ Nam Xá)	Cầu giáp xã Nam Thắng	2.400	1.200	600	2.800	1.400	700
		Đường Nguyễn Hiền : Đoạn từ Nhà Máy nước (đê Hữu Hồng).	Cầu Cối	2.500	1.250	650	3.000	1.500	750
		Cầu Cối	giáp xã Nam Hồng	2.000	1.000	500	2.400	1.200	600
		Đường Hoàng Thụ: đoạn chợ Trùng Uyên	Đường đê Hữu Hồng	1.800	900	450	2.050	1.050	500

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
13	Khu dân cư tập trung khu vực Quyết Tiến	Đường D1: Từ đường 45m	vào trong KDC	3.100	1.550	800	3.300	1.650	850
		Đường N1: đường D1	Đường bê tông cũ	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường N2: đường D1	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
14	Khu dân cư Ao Lân Tuyền	Khu dân cư Ao Lân Tuyền	Hết khu	950	500	250	1.050	550	300
15	Khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ	Tuyến đường D1	Cuối đường	5.750	2.900	1.450	6.900	3.450	1.750
		Đường D3	Cuối đường	4.750	2.400	1.200	5.700	2.850	1.450
		Tuyến đường N1	Cuối đường	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500
		Tuyến đường N2	Cuối đường	5.000	2.500	1.250	6.000	3.000	1.500

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
16	Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Nam Toàn	Đường N2: đường nối từ đường D5	vào trong KDC	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường N3: đường nối từ đường D5	vào trong KDC	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường N4: đoạn từ đường D5 đến D4	vào trong KDC	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường D1	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường D2	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường D3	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường D4	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750
		Đường D5 (Đường phía Đông ngoài cùng khu dân cư, nối từ đường Lê Đức Thọ vào khu dân cư)	Cuối đường	2.800	1.400	700	3.000	1.500	750

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
17	Khu dân cư Vạn Diệp	Đường D1	Cuối đường	3.900	1.950	1.000	4.650	2.350	1.200
		Đường D2	Cuối đường	3.750	1.900	950	4.500	2.250	1.150
		Đường D3	Cuối đường	3.750	1.900	950	4.500	2.250	1.150
		Đường D4	Cuối đường	3.000	1.500	750	3.600	1.800	900
		Đường D5	Cuối đường	3.250	1.650	850	3.900	1.950	1.000
		Đường D6	Cuối đường	3.500	1.750	900	4.200	2.100	1.050
		Đường N1	Cuối đường	3.650	1.850	950	4.350	2.200	1.100
		Đường N2	Cuối đường	4.000	2.000	1.000	4.800	2.400	1.200
		Đường N3	Cuối đường	4.250	2.150	1.100	5.100	2.550	1.300
		Đường N4	Cuối đường	4.500	2.250	1.150	5.400	2.700	1.350
18	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên	Thuộc khu vực phường Nam Phong cũ	600	450	250	700	500	300
			Các khu vực còn lại	500	400	250	650	450	300
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2,5 đến 3,5m		500	400	250	600	450	300
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		250			300		

## 7. Phường Hồng Quang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	<b>Đường Đặng Xuân Bảng (đường 21 cũ)</b>	Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	ngã tư Lê Đức Thọ	7.650	3.850	1.950	8.800	4.400	2.200
		ngã tư Lê Đức Thọ	Cầu Nam Vân	6.000	3.000	1.500	7.200	3.600	1.800
2	<b>Quốc lộ 21</b>	Cầu Nam Vân	Cầu Vòi	5.000	2.500	1.250	5.350	2.700	1.350
		Đoạn ngã ba cầu Vòi	Cầu Dứa	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
		Đoạn cầu Dứa	Giáp đất xã Nam Trục	2.450	1.250	650	2.800	1.400	800
3	<b>Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)</b>	Đoạn giáp thành phố Nam Định	Ngã tư đường Lê Đức Thọ	2.950	1.500	750	3.150	1.600	800
		Đoạn ngã tư đường Lê Đức Thọ	Cầu Cao	3.300	1.650	850	3.600	1.800	900
		Đoạn cầu Cao	Chợ Cà	2.800	1.400	700	3.000	1.500	800
		Đoạn giáp đất Nam Cường	Giáp đất TT Nam Giang (phía tây đường)	3.100	1.550	800	3.400	1.700	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
4	<b>Đường Lê Đức Thọ (Đường S2 cũ)</b>	Cầu vượt sông Đào	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	3.750	1.900	950	4.000	2.000	1.000
		Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Ngã tư QL 21	3.750	1.900	950	4.000	2.000	1.000
5	<b>Đường Quốc phòng (phía Nam đường)</b>	Đoạn đường tỉnh lộ 490C	Đê Đại Hà	1.550	800	600	1.850	950	700
6	<b>Đường Ông Ty</b>	Đoạn Đình Thượng Hữu	Trạm Bơm	2.100	1.050	600	2.800	1.400	800
7	<b>Đường Hồ Sen ( TDP Dịch Lễ B)</b>	Ngã 3 Lê Đức Thọ	QL 21	2.100	1.050	600	2.800	1.400	800
8	<b>Đường An Thắng</b>	Đoạn TL490C	Đê Đại Hà	1.900	950	600	2.150	1.100	800
		Giáp đất xã Nam Toàn	Ngã ba Quốc lộ 21	1.950	1.000	600	2.200	1200	750
9	<b>Đường An Quang</b>	Đoạn ngã ba Quốc lộ 21	Cầu Ảnh	1.750	900	600	2.100	1.050	700
		Đoạn cầu Ảnh	Cầu Trắng	1.600	800	600	1.750	900	650
		Cầu Trắng	Giáp xã Nam Trực	1.800	900	600	2.100	1.050	700
10	<b>Đường Phong Quang</b>	Đoạn trạm bơm Bùi Hạ	Cầu Vòi (Dọc sông Châu Thành)	1.200	700	500	1.400	800	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
11	<b>Đường trục phía Nam thành phố Nam Định (ĐT 484)</b>	Đường Vũ Hữu Lợi	Sông Lèo	8.750	4.400	2.200	10.500	5.250	2.650
		Sông Lèo	Đường Lê Đức Thọ (S2)	5.400	2.700	1.350	7.200	3.600	1.800
		Đường Lê Đức Thọ (đường S2)	phường Vị Khê	4.800	2.400	1.200	6.400	3.200	1.600
		Phường Vị Khê	xã Nam Trực	4.200	2.100	1.050	5.600	2.800	1.400
		Xã Nam Trực	QL 21	4.200	2.100	1.050	5.600	2.800	1.400
12	<b>Đường nội thị tại phường Hồng Quang</b>	Đoạn ngã ba đường tỉnh lộ 490C	Hết UBND xã	1.400	800	600	1.650	900	650
		Đoạn giáp UBND xã	Đê Đại Hà (Nam An)	1.100	700	500	1.200	800	600
		Đoạn ngã ba Tỉnh lộ 490C	Trường MN Nam Nghĩa	1.400	800	600	1.650	900	650
		Đoạn trường MN Nam Nghĩa	Hết khu tái định cư số 01	1.100	700	500	1.300	800	650
		Đoạn ngã ba Vân Đồn	Trường MN Nam Nghĩa	1.100	700	500	1.300	800	650
		Đoạn chợ An Lá	Đường Quốc Phòng	900	650	500	1.000	800	600



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
12	<b>Đường nội thị tại phường Hồng Quang</b>	Đoạn giáp đất xã Nam Trực (cầu Nguyễn)	Đê Đại Hà	1.300	800	600	1.450	850	650
		Cầu Dừa	TDP Mộng Giáo	1.300	800	600	1.450	850	650
		TDP Mộng Giáo	Xuống TDP Bàn Thạch	1.100	700	500	1.200	800	600
		Công chào đường QL21	Cầu Chiền	2.100	1.050	600	2.800	1.400	800
13	<b>Đường chùa Bồ đề</b>	Đoạn đường VHL	Đường trục xã Nam Vân cũ	3.000	1.500	750	4.000	2.000	1.000
14	<b>Từ đường Vũ Hữu Lợi qua UBND xã đến đường Đặng Xuân Bảng</b>	Đường Vũ Hữu Lợi qua UBND xã	Đường Đặng Xuân Bảng	2.800	1.400	700	3.300	1.650	850
15	<b>Tuyến đường, đoạn đường trong các khu đô thị phía Nam Sông Đào</b>	Đường trục trung tâm phía Nam thành phố	Cuối đường	4.500	2.250	1.150	5.000	2.500	1.250
		Tuyến đường chính số 2, số 3	Cuối đường	5.750	2.900	1.450	6.350	3.200	1.600
		Tuyến đường số 4, số 4A	Cuối đường	4.950	2.500	1.250	5.450	2.750	1.400
		Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị	Cuối đường	4.400	2.200	1.100	4.950	2.500	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
16	Khu dân cư tập trung Nội Bồi	Đường N1	Cuối đường	2.700	1.350	700	3.600	1.800	900
		Đường N2, D1	Cuối đường	2.100	1.050	600	2.800	1.400	800
17	Khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ	Tuyến đường D1	Cuối đường	6.900	3.450	1.750	9.200	4.600	2.300
		Tuyến đường D2	Cuối đường	6.600	3.300	1.650	8.800	4.400	2.200
		Tuyến đường D4	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Tuyến đường D5	Cuối đường	5.100	2.550	1.300	6.800	3.400	1.700
		Tuyến đường N3	Cuối đường	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
		Tuyến đường N4	Cuối đường	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
		Tuyến đường N5	Cuối đường	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
18	Khu tái định cư (khu tái định cư số 1, 2, 3)	Khu tái định cư (khu tái định cư số 1, 2, 3)	Hết khu	2.800	1.400	700	3.000	1.500	800
19	Khu tái định cư giáp mặt đường trục xã Nghĩa An (cũ)	Khu tái định cư giáp mặt đường trục xã Nghĩa An (cũ)	Hết khu	2.800	1.400	700	3.000	1.500	800
20	Khu dân cư tập trung Nam Quang	Đường N1	Cuối đường	5.300	2.650	1.350	5.650	2.850	1.450
		Đường N2	Cuối đường	4.700	2.350	1.200	5.050	2.550	1.300
21	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		1.050	800	600	1.400	900	700
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2 đến 3,5m		900	600	500	1.100	800	600
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		500			600		

## 8. Phường Mỹ Lộc

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
1	Quốc Lộ 21	Km số 4	Giáp Ngân hàng Nông nghiệp	5.200	2.550	1.200	5.650	2.850	1.400
		Ngân hàng Nông Nghiệp	Cầu Đặng	4.200	2.100	1.050	4.500	2.250	1.150
		Cầu Đặng	Hết cầu Giáng	4.500	2.250	1.150	4.850	2.450	1.250
		Cầu Giáng	Cổng UBND xã Mỹ Thịnh (cũ)	4.250	2.150	1.050	4.600	2.300	1.150
		Đường phía Nam Đường Sắt	Cuối đường	1.750	900	450	1.900	950	600
		Giáp xã Hiền khánh - huyện Vụ Bản (cũ)	Cây xăng dầu khí	3.050	1.550	750	3.200	1.600	800
		Giáp Cây xăng dầu khí	Hết Trạm thu phí Mỹ Lộc cũ	3.700	1.850	950	4.050	2.000	1.000
		Giáp trạm thu phí	Hết cây xăng hàng không	2.750	1.400	650	2.900	1.450	750
		Giáp cây xăng hàng không	Cầu Họ	3.450	1.750	850	3.600	1.800	900
		Nam Quốc Lộ 21 (Nam đường sắt)	Cuối đường	1.150	600	450	1.250	650	600
		UBND xã Mỹ Lộc (cũ)	Ngã ba Đồng Nhuệ	3.650	1.850	950	3.900	1.950	1.000
		Ngã ba Đồng Nhuệ	Cầu Mái (bắc Quốc Lộ 21)	4.400	2.200	1.100	4.750	2.400	1.150

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
2	<b>Đường Thịnh Thắng</b>	Giáp xã Hiền Khánh	Giáp khu dân cư chợ huyện Mỹ Thịnh	1.500	750	450	1.650	850	600
		đoạn đất nhà bà Đỗ Thị Ngát (ngã ba Trung Yên)	Chân Cầu Giáng	1.400	700	450	1.500	750	600
		Cầu La	Giáp phường Đông A (địa bàn xã Mỹ Tiến)	2.250	1.150	600	2.400	1.200	650
3	<b>Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc</b>	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N4	Cuối đường	4.500	2.250	1.150	6.000	3.000	1.500
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2	Cuối đường	3.300	1.650	850	4.400	2.200	1.100
4	<b>Đường Nam Đường Sắt</b>	Giáp TP Nam Định	Bia Cắm Thù	1.800	900	450	2.400	1.200	600
		Bia Cắm Thù	Cầu Đặng	1.400	700	450	1.500	750	600
5	<b>Tuyến đường, đoạn đường trong các khu đô thị phía Nam Sông Đào</b>	Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị	Cuối đường	4.800	2.400	1.250	5.400	2.650	1.350

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
6	Đường 485B	Đại lộ Thiên Trường	Quốc lộ 21	3.100	1.550	800	3.300	1.650	850
		Quốc lộ 21	Đường Thịnh Thắng (hết địa phận thị trấn Mỹ Lộc cũ)	2.100	1.100	550	2.250	1.150	600
		Đường Thịnh Thắng (giáp địa phận thị trấn Mỹ Lộc cũ)	Đến giáp ranh xã Hiên Khánh	2.100	1.100	550	2.250	1.150	600
7	Đường 486 B (đường 56 cũ)	Quốc Lộ 21	Giáp xã Hiên Khánh	2.250	1.150	550	2.550	1.300	600
8	Đại lộ Thiên Trường	Phường Đông A	Trạm thu phí	10.050	4.950	2.500	12.350	6.200	3.100
		Trạm thu phí	Ngã tư xóm Đình	7.900	3.950	2.000	10.500	5.250	2.650
		Ngã tư TDP Đình	Hết ranh phường Mỹ Lộc	7.500	3.750	1.900	9.000	4.500	2.250
9	Đường nội thị phường Mỹ Lộc	Đường Thống Nhất (Cầu Mái)	Trạm bơm Cộng Hưu	2.050	1.050	500	2.200	1.100	600
		Từ Đường 21	Bóai Trung	1.250	650	450	1.400	700	600
		Đại lộ Thiên Trường	Đê Ất Hợi	2.200	1.100	500	2.350	1.200	600
		Đường đê Ất Hợi Khu vực Mỹ Thuận	Khu vực Mỹ Tiến	8.250	4.150	2.100	11.000	5.500	2.750

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
		Khu vực chợ huyện bóm đường	Đền Trần Quang Khải	2.100	1.050	500	2.250	1.150	600
		Đường Đa Mễ	Mỹ Tho	1.950	1.000	450	2.100	1.050	600
		Mỹ Tho	Xóm 7 Cầu Nhát	1.500	750	450	1.650	850	600
		Cầu Nhát	Lộc Hòa	1.500	750	450	1.650	850	600
		Nhà Ông Tuyến	Nhà bà Gương (Xóm 3) đi cầu Nhát	1.500	750	450	1.650	850	600
		Đoạn Kho HTX	Cổng Mỹ Tho	1.500	750	450	1.650	850	600
		Đường Bà Vàng	An Cỏ	1.600	800	450	1.750	900	600
		Đoạn nhà ông Yên TDP Đa Mễ Tây	ĐT 485B	2.550	1.300	600	2.700	1.350	700
		Đường đền Trần Quang Khải	Đường 485	1.800	900	450	2.400	1.200	600
10	Khu chợ huyện Mỹ Thịnh	Khu chợ huyện Mỹ Thịnh	Hết khu	2.050	1.050	500	2.200	1.100	600
11	Đường khác	Tuyến đê ất Hợi Quốc Lộ 21 (cầu Hợ)	Cổng Đá	1.400	700	450	1.600	800	600
		Cổng Đá	Chợ Mạng (bao gồm cả khu vực chợ Mạng)	2.200	1.100	600	2.400	1.200	750
		Trạm bơm (HTX Nhân Phú)	Cổng Đá	1.800	900	500	2.000	1.000	600

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
12	<b>Đường Hạnh Lâm khu vực Cầu Hò</b>	Đường Hạnh Lâm khu vực Cầu Hò	Cuối đường	1.400	700	450	1.600	800	600
13	<b>Khu tái định cư đường BT</b>	Khu tái định cư đường BT	Hết khu	1.750	900	450	2.100	1.050	600
14	<b>Đường nội thị phường Mỹ Lộc</b>	Đoạn giáp thị trấn	Cổng trào TDP La Chờ	6.750	3.400	1.700	9.000	4.500	2.250
		Đoạn Cổng chào La chợ	Dốc La	6.750	3.400	1.700	9.000	4.500	2.250
		Quốc Lộ 21 Cầu Giáng	Giáp địa giới xã Mỹ Tiến	2.350	1.200	600	2.450	1.250	650
		Quốc Lộ 21	Ngã 3 Hào Hưng, Hào Quang	1.350	700	450	1.450	750	600
		Quốc Lộ 21	Trạm bơm tổ dân phố Mỹ Tục	1.250	650	450	1.500	750	600
		Quốc Lộ 21	Chợ Huyện xã Mỹ Thịnh	2.500	1.250	650	2.800	1.400	700
		Cầu Lê	Nhà văn hóa Nam Lê Xá (gồm 2 bên đường)	1.450	750	450	1.600	800	600
		Cầu Lê	Đại lộ Thiên Trường	1.450	750	450	1.600	800	600
		Cầu Đặng	Đại lộ Thiên Trường	1.150	600	450	1.250	700	600

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
		Cầu Đặng	Gốc đa rẽ vào TDP Vạn Đồn	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
		Gốc đa	TDP Vạn đồn	1.500	750	450	1.800	900	600
		QL21	Nhà văn hóa TDP An Hưng	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
14	Đường nội thị phường Mỹ Lộc	Đường 21	Hết ngã ba nhà ông Phê	2.500	1.250	650	2.750	1.400	700
		Ngã ba nhà ông Phê	Cầu Dừa	1.600	800	450	1.800	900	600
		Nhà ông Phê	Ao cầu Vòng	1.350	700	450	1.500	750	600
		Đoạn cầu ông Thưởng	Đường Thịnh Thắng	1.600	800	450	1.800	900	600
		Ngã ba chợ Hòm	Cầu Đặng xóm 3	2.100	1.050	550	2.300	1.150	800
		Cầu Chéo sông T3	Cầu Kiều	4.200	2.100	1.050	4.600	2.300	1.150
		Đoạn cầu Kiều	Hết địa phận phường Mỹ Lộc	5.200	2.600	1.300	5.650	2.850	1.400
		Đại lộ Thiên Trường	Hết nhà ông Thưởng	1.500	750	450	1.650	850	600
		Bur điện Đặng xá	Đại lộ Thiên Trường	2.600	1.300	650	2.900	1.450	750
15	Khu tái định cư đường Nam Định - Phủ Lý	Khu tái định cư đường Nam Định - Phủ Lý	Hết khu	7.500	3.750	1.900	8.100	4.050	2.050



STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
16	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc (thuộc địa giới xã Mỹ Hưng)	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc (thuộc địa giới xã Mỹ Hưng)	Hết khu	6.300	3.150	1.600	7.200	3.600	1.800
17	Khu Tái định cư đường sắt tốc độ cao	Khu Tái định cư đường sắt tốc độ cao	Hết khu	6.300	3.150	1.600	7.200	3.600	1.800
18	Đường nối đường Đại lộ Thiên Trường với Quốc lộ 21	Đại lộ Thiên Trường	Quốc lộ 21	5.000	2.500	1.250	5.400	2.700	1.350
19	Khu dân cư tập trung (thuộc xã Mỹ Hưng cũ)	Tuyến đường D1			7.050	3.550	1.800	9.400	4.700
		Đường D3 (các lô Biệt thự)			7.050	3.550	1.800	9.400	4.700
		Đường N3			3.900	1.950	1.000	5.200	2.600
		Đường N1, N2, D2			3.600	1.800	900	4.800	2.400

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
20	Tuyến đê Ất Hội	Đoạn Dốc La ( đất nhà ông Kê)	Cửa hàng Lang Xá	2.250	1.150	650	2.750	1.400	750
		Đoạn Cửa hàng Lang Xá	Lăng nhà thánh	1.200	600	450	1.350	700	600
		Đoạn Lăng nhà thánh	Giáp xã Mỹ Hà	1.000	500	450	1.200	700	600
		Đoạn dốc La	Cầu chéo Vĩ Việt	1.450	750	450	1.800	900	600
		Cầu chéo Vĩ Việt	Cổng chéo phường Đông A - Tỉnh lộ 486 (63B)	6.000	3.000	1.500	8.000	4.000	2.000
21	Đường liên TDP đoạn từ (Dốc Ngụ đến Phạm Thúc)	Đường liên TDP đoạn (Dốc Ngụ	Phạm Thúc)	750			500		
22	Đường nối đường Đại lộ Thiên Trường với Quốc lộ 21 (tuyến tránh)	Đại lộ Thiên Trường	Quốc lộ 21 (tuyến tránh)	6.000	3.000	1.500	6.500	3.250	1.650
23	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc	Hết khu	3.650	1.850	950	3.900	1.950	1.000

STT	Tên Đường, Đoạn Đường, Khu Vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT 1	VT 2	VT 3	VT 1	VT 2	VT 3
24	Khu dân cư tập trung An Cố	Đường D3, N2	Cuối đường	5.300	2.650	1.350	5.650	2.850	1.450
		Các tuyến đường còn lại	Cuối đường	4.700	2.350	1.200	5.050	2.550	1.250
25	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		900	600	500	1.200	800	700
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		600	500	450	800	650	500
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		450			500		

## 9. Phường Phú Lý

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường phố</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Lê Hoàn (Quốc lộ 1A)</b>								
1.1	Đoạn 1	Giáp phường Châu Sơn	Đường Nguyễn Thị Định	5.400	3.800	2.700	7.200	5.050	3.600
1.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Định	Cầu Hồng Phú	7.200	5.050	3.600	9.600	6.750	4.800
1.3	Đoạn 3	Cầu Hồng Phú	Hết địa phận phường Phú Lý	9.600	6.750	4.800	12.800	9.000	6.400
<b>2</b>	<b>Đường Lê Lợi</b>								
2.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Đường Nguyễn Văn Trỗi	21.000	14.700	10.500	28.000	19.600	14.000
2.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Châu Cầu	15.000	10.500	7.500	20.000	14.000	10.000
2.3	Đoạn 3	Đường Châu Cầu	Đường Trường Chinh	13.500	9.450	6.750	16.000	11.200	8.000
2.4	Đoạn 4	Đường Trường Chinh	Đường Biên Hòa	10.800	7.600	5.400	12.600	8.850	6.300
2.5	Đoạn 5	Đường Biên Hòa	Đường Quy Lưu	10.800	7.600	5.400	12.600	8.850	6.300
2.6	Đoạn 6	Đường Quy Lưu	Đường Trần Hưng Đạo	11.400	8.000	5.700	13.300	9.350	6.650
<b>3</b>	<b>Đường Biên Hòa</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Đường Lê Công Thanh	21.000	14.700	10.500	28.000	19.600	14.000
3.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Lê Lợi	15.000	10.500	7.500	17.500	12.250	8.750
3.3	Đoạn 3	Đường Lê Lợi	Hết thửa 118 tờ PL3	4.800	3.400	2.400	6.400	4.500	3.200
<b>4</b>	<b>Đường Quy Lưu</b>								
4.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Lê Công Thanh	13.500	9.450	6.750	16.000	11.200	8.000
4.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Nguyễn Văn Trỗi	15.000	10.500	7.500	17.600	12.350	8.800
4.3	Đoạn 3	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Trần Thị Phúc	12.000	8.400	6.000	14.400	10.100	7.200
<b>5</b>	<b>Đường Nguyễn Viết Xuân</b>								
5.1	Đoạn 1	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Công Thanh	13.500	9.450	6.750	15.750	11.050	7.900
5.2	Đoạn 2	Lê Công Thanh	Trần Hưng Đạo	16.500	11.550	8.250	20.000	14.000	10.000
<b>6</b>	<b>Đường Trần Thị Phúc</b>								
6.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Biên Hoà	9.000	6.300	4.500	11.200	7.850	5.600
6.2	Đoạn 2	Đường Biên Hoà	Đường Quy Lưu	5.100	3.600	2.550	6.400	4.500	3.200
6.3	Đoạn 3	Đường Quy Lưu	Đường Trường Chinh	3.600	2.550	1.800	4.800	3.400	2.400
6.4	Đoạn 4	Đường Trường Chinh	Ngã tư giao nhau với đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn giao nhau với đường sắt)	4.800	3.400	2.400	6.400	4.500	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.5	Đoạn 5	Ngã tư giao nhau với Đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn giao nhau với Đường sắt)	Hết đường Trần Thị Phúc	4.500	3.150	2.250	6.000	4.200	3.000
<b>7</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>								
7.1	Đoạn 1	Đường Trần Thị Phúc	Đường Lê Công Thanh	15.600	10.950	7.800	18.200	12.750	9.100
7.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Lê Lợi	15.900	11.150	7.950	18.550	13.000	9.300
7.3	Đoạn 3	Đường Lê Lợi	Phố Nguyễn Phúc Lai	7.500	5.250	3.750	8.750	6.150	4.400
7.4	Đoạn 4	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường Điện Biên Phủ	7.500	5.250	3.750	8.750	6.150	4.400
7.5	Đoạn 5	Đường Điện Biên Phủ	Hết địa phận phường Phủ Lý (giáp phường Liêm Tuyền)	4.500	3.150	2.250	5.600	3.950	2.800
<b>8</b>	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng</b>								
8.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng và Trần Thị Phúc	6.900	4.850	3.450	8.050	5.650	4.050
8.2	Đoạn 2	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng và Trần Thị Phúc	Phố Nguyễn Lam	5.400	3.800	2.700	6.300	4.450	3.150
8.3	Đoạn 3	Phố Nguyễn Lam	Giáp Phường Liêm Tuyền	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>9</b>	<b>Đường Lê Duẩn (đường N6 khu đô thị Liêm Chính)</b>								
9.1	Đoạn 1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Phúc Lai	15.000	10.500	7.500	17.500	12.250	8.750
9.2	Đoạn 2	Phố Nguyễn Phúc Lai	Nút giao Liêm Tuyền	18.000	12.600	9.000	21.000	14.700	10.500
<b>10</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Trỗi</b>								
10.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Quy Lưu	21.000	14.700	10.500	28.000	19.600	14.000
10.2	Đoạn 2	Đường Quy Lưu	Trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng cũ	15.000	10.500	7.500	17.500	12.250	8.750
10.3	Đoạn 3	Trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng cũ	Đường Trần Thị Phúc	9.000	6.300	4.500	10.500	7.350	5.250
<b>11</b>	<b>Đường Trường Chinh</b>								
11.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Biên Hoà	15.000	10.500	7.500	17.500	12.250	8.750
11.2	Đoạn 2	Đường Biên Hoà	Đường Quy Lưu	21.000	14.700	10.500	28.000	19.600	14.000
11.3	Đoạn 3	Đường Quy Lưu	Ngã ba phố Bùi Văn Dị	16.800	11.800	8.400	22.400	15.700	11.200
11.4	Đoạn 4	Phố Bùi Văn Dị	Đường Trần Thị Phúc	12.600	8.850	6.300	16.000	11.200	8.000
<b>12</b>	<b>Đường Châu Cầu</b>	Đường Lê Lợi	Đường Quy Lưu	15.000	10.500	7.500	17.500	12.250	8.750
<b>13</b>	<b>Đường Lê Công Thanh</b>								
13.1	Đoạn 1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	15.000	10.500	7.500	20.000	14.000	10.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Phố Bùi Văn Dị	21.000	14.700	10.500	28.000	19.600	14.000
13.3	Đoạn 3	Phố Bùi Văn Dị	Đường Biên Hòa	21.000	14.700	10.500	28.000	19.600	14.000
13.4	Đoạn 4	Đường Biên Hoà	Đường Lê Lợi	15.900	11.150	7.950	18.550	13.000	9.300
<b>14</b>	<b>Đường 3 tháng 7 (đường D2)</b>								
14.1	Đoạn 1	Phố Trương Công Giai	Đường Nguyễn Thị Định	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
14.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Định	Hết trường THCS Thanh Châu (đường N2)	2.700	1.900	1.350	3.150	2.250	1.600
<b>15</b>	<b>Đường Nguyễn Đức Cảnh</b>	Phố Trương Công Giai	Khu dân cư thôn Thượng Tổ 2	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
<b>16</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>								
16.1	Đoạn 1	Cầu Hồng Phú	Cầu Phù Vân (đường Nguyễn Thiện)	5.550	3.900	2.800	6.500	4.550	3.250
16.2	Đoạn 2 - Phía Đông đường Ngô Quyền	Cầu Phù Vân (Đường Nguyễn Thiện)	Cổng xì Dầu	5.400	3.800	2.700	6.300	4.450	3.150
16.3	Đoạn 3- Phía Tây đường Ngô Quyền	Cầu Phù Vân (Đường Nguyễn Thiện)	Cổng xì Dầu	4.500	3.150	2.250	6.000	4.200	3.000
16.4	Đoạn 4	Cầu Hồng Phú	Cầu Châu Sơn	5.700	4.000	2.850	6.650	4.700	3.350
<b>17</b>	<b>Đường Trần Phú</b>								



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17.1	Đoạn 1	Bưu điện tỉnh Hà Nam cũ	Hết ngõ 40 Trần Phú	11.700	8.200	5.850	13.650	9.600	6.850
17.2	Đoạn 2	Ngõ 40 Trần Phú	Đường Lê Hoàn	10.500	7.350	5.250	12.400	8.700	6.200
<b>18</b>	<b>Đường Lê Đức Thọ (ĐT494 cũ)</b>								
18.1	Đoạn 1	Đường Lê Duẩn (Đường N6)	Phố Bùi Văn Quế (Thuộc Khu Tái định cư Thá-Liêm Chính)	10.050	7.050	5.050	11.750	8.250	5.900
18.2	Đoạn 2	Phố Bùi Văn Quế (Thuộc Khu Tái định cư Thá-Liêm Chính)	Hết địa phận phường Phủ Lý	6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
<b>19</b>	<b>Đường Điện Biên Phủ (đường 68m)</b>								
19.1	Đoạn 1	Tư đầu cầu Liêm Chính	Phố Nguyễn Lam	11.400	8.000	5.700	13.300	9.350	6.650
19.2	Đoạn 2	Phố Nguyễn Lam	Hết địa phận phường Phủ Lý (giáp phường Liêm Tuyền)	7.500	5.250	3.750	8.750	6.150	4.400
<b>20</b>	<b>Đường Xuân Diệu (đường kè Nam sông Châu Giang)</b>								
20.1	Đoạn 1 (Xuân Diệu kéo dài)	Đường Lê Lợi	Ngõ 17 đường Lê Lợi	4.500	3.150	2.250	5.600	3.950	2.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20.2	Đoạn 2	Ngõ 17 Đường Lê Lợi	Đường Trần Hưng Đạo	3.300	2.350	1.650	3.850	2.700	1.950
20.3	Đoạn 3	Nút giao Đường Trần Hưng Đạo	Hết ranh giới khu đô thị CEO 2	2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
<b>21</b>	<b>Đường Phan Hưng (đường 30m phía Tây Bệnh viện Việt Đức)</b>	Đường Lê Duẩn	Hết địa phận phường Phủ Lý	7.500	5.250	3.750	8.750	6.150	4.400
<b>II</b>	<b>Các tuyến phố và ngõ</b>								
<b>1</b>	<b>Phố Hàng Chuối</b>	Đường Lê Lợi	Đường Biên Hoà	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
<b>2</b>	<b>Phố Kim Đồng</b>	Đường Châu Cầu	Đường Trường Chinh	3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
<b>3</b>	<b>Phố Phạm Tất Đắc</b>								
3.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	Đường Lê Công Thanh	3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
3.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Chùa Mễ Thượng	5.050	3.550	2.550	6.750	4.750	3.400
<b>4</b>	<b>Phố Tân Khai</b>								
4.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	Đường Lê Công Thanh	7.500	5.250	3.750	8.750	6.150	4.400
4.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Hết phố Tân Khai	6.900	4.850	3.450	8.050	5.650	4.050
<b>5</b>	<b>Phố Trần Tử Bình</b>	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Trường Chinh	6.900	4.850	3.450	8.350	5.850	4.200
<b>6</b>	<b>Phố Phạm Ngọc Thạch</b>								
6.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	đường Lê Lợi	10.800	7.600	5.400	14.400	10.100	7.200
6.2	Đoạn 2	Đường Lê Lợi	phố Lý Tự Trọng	6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Phố Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo	đường Xuân Diệu (đường kè Nam Châu Giang)	6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
8	Phố Võ Thị Sáu								
8.1	Đoạn 1: Hướng ra mặt hồ	Phố Ngô Sỹ Liên	Phố Lý Tự Trọng	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
8.2	Đoạn 2: Không hướng ra mặt hồ	Phố Ngô Sỹ Liên	Đường Trần Hưng Đạo	3.900	2.750	1.950	4.800	3.400	2.400
9	Phố Bùi Văn Dị								
9.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	Đường Lê Công Thanh	12.600	8.850	6.300	16.800	11.800	8.400
9.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Trần Hưng Đạo	12.600	8.850	6.300	16.800	11.800	8.400
10	Phố Trần Quốc Toản	Đường Bùi Văn Dị	Đường Lê Công Thanh	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
11	Phố Trần Khát Chân	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Hồ Xuân Hương	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
12	Đường công phụ khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo	Phố Phạm Ngũ Lão	Phố Trần Khát Trân	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
13	Phố Phạm Ngũ Lão (đường QH trong khu đô thị)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Yết Kiêu	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
14	Phố Nguyễn Quốc Hiệu (đường N2)	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	6.600	4.650	3.300	7.700	5.400	3.850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15	<b>Phố Hồ Xuân Hương:</b> Đường quanh hồ trong khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo			4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
16	<b>Phố Yết Kiêu (đường D4):</b>								
16.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	9.000	6.300	4.500	10.500	7.350	5.250
16.2	Đoạn 2	Đường Lê Duẩn	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.500	5.250	3.750	8.750	6.150	4.400
17	<b>Phố Dã Tượng</b>								
17.1	Đoạn 1:	Đường Lê Duẩn	Hết trường Cao đẳng Thủy Lợi Bắc Bộ	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
17.2	Đoạn 2: Đoạn còn lại	Trường cao đẳng thủy lợi bắc bộ	Đến hết tuyến phố	3.600	2.550	1.800	4.800	3.400	2.400
18	<b>Phố Nguyễn Phúc Lai</b>								
18.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	12.000	8.400	6.000	16.000	11.200	8.000
18.2	Đoạn 2	Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Lam	9.600	6.750	4.800	12.800	9.000	6.400
18.3	Đoạn 3	Đường Nguyễn Lam	Kênh chính Tây	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
19	<b>Phố Lương Văn Dài</b>								
19.1	Đoạn 1	Đường bê tông (dốc lò mỏ)	Đường Lê Duẩn	4.200	2.950	2.100	4.900	3.450	2.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19.2	Đoạn 2	Nhà hàng Ngọc Sơn (thửa 590, tờ 16)	Phố Bạch Trà	5.700	4.000	2.850	7.200	5.050	3.600
<b>20</b>	<b>Phố Tô Hiệu</b>	Đường Trần Hưng Đạo	Phố Lương Văn Đài	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
<b>21</b>	<b>Phố Trương Công Giai (đường N1 cũ)</b>	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Nguyễn Đức Cảnh	2.550	1.800	1.300	3.000	2.100	1.500
<b>22</b>	<b>Phố Lê Thị Hồng Gấm (đường N3 khu đô thị Bắc Thanh Châu)</b>								
22.1	Đoạn 1	Phố Lý Trần Thản	Phố Đặng Việt Châu (khu đô thị Bắc Thanh Châu)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
22.2	Đoạn 2	Phố Đặng Việt Châu (khu đô thị Bắc Thanh Châu)	Phố Trần Nguyên Hãn (khu đô thị Bắc Thanh Châu)	2.250	1.600	1.150	2.650	1.850	1.350
<b>23</b>	<b>Phố Tô Vĩnh Diện (đường N4 khu đô thị Bắc Thanh Châu)</b>	Phố Lý Trần Thản	Hết hồ Thanh Châu	2.250	1.600	1.150	2.650	1.850	1.350
<b>24</b>	<b>Phố Trương Minh Lượng (đường N5 khu đô thị Bắc Thanh Châu)</b>	Phố Lý Trần Thản	Phố Trần Nguyên Hãn (Từ D1 đến D5 khu đô thị Bắc Thanh Châu)	2.250	1.600	1.150	2.650	1.850	1.350
<b>25</b>	<b>Phố Nguyễn Thị Định</b>	Đường Nguyễn Đức Cảnh	đường Lê Hoàn	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
26	<b>Phố Trần Nguyên Hãn:(đường N5 khu đô thị Bắc Thanh Châu):</b>	Phố Trương Công Giai (Đ.N1 cũ)	Phố Nguyễn Thị Định (Đ.CN Bắc Thanh Châu cũ)	2.350	1.650	1.200	3.150	2.200	1.600
27	<b>Phố Phan Trọng Tuệ (D4 khu đô thị Bắc Thanh Châu)</b>								
27.1	Đoạn 1	Phố Trương Công Giai	Phố Lê Thị Hồng Gấm	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
27.2	Đoạn 2	Phố Lê Thị Hồng Gấm	Phố Nguyễn Thị Định	2.250	1.600	1.150	2.650	1.850	1.350
28	<b>Phố Đặng Việt Châu (D3 khu đô thị Bắc Thanh Châu)</b>	Phố Trương Công Giai	Nguyễn Thị Định	2.350	1.650	1.200	3.150	2.200	1.600
29	<b>Phố Lý Trần Thản (D3 khu đô thị Bắc Thanh Châu)</b>								
29.1	Đoạn 1	Phố Trương Công Giai	Phố Lê Thị Hồng Gấm	1.900	1.350	950	2.250	1.550	1.150
29.2	Đoạn 2	Phố Lê Thị Hồng Gấm	Phố Nguyễn Thị Định	2.250	1.600	1.150	2.650	1.850	1.350
30	<b>Phố Phan Huy Chú</b>	Đường Lê Hoàn	Đường Ngô Quyền	3.300	2.350	1.650	3.850	2.700	1.950
31	<b>Phố Mạc Đĩnh Chi</b>	Đường Lê Hoàn	Đường Ngô Quyền	3.300	2.350	1.650	3.850	2.700	1.950
32	<b>Phố Nguyễn Thiện</b>	Đường Trần Phú	Đường Ngô Quyền	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
33	<b>Phố Lê Anh Xuân</b>	Đường Trần Hưng Đạo	Phố Phạm Ngọc Thạch	8.400	5.900	4.200	11.200	7.850	5.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
34	<b>Phố Nguyễn Du (đường xung quanh hồ Chùa Bàu):</b> Đoạn giao với đường Nguyễn Văn Trỗi (chùa Bàu)			6.600	4.650	3.300	7.700	5.400	3.850
35	<b>Phố Hoàng Ngân</b>	Đường Lê Duẩn	Nhà văn hoá Thá	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
36	<b>Phố Bùi Văn Quế</b>	Đường Điện Biên Phủ	Đường Lê Đức Thọ	5.100	3.600	2.550	5.950	4.200	3.000
37	<b>Phố Ngô Sỹ Liên (KĐT Minh Khôi)</b>								
37.1	Đoạn 1	Từ nút giao Đường Trần Hưng Đạo với phố Tô Hiệu	Ngã 3 Giao với đường Võ Thị Sáu	5.550	3.900	2.800	6.500	4.550	3.250
37.2	Đoạn 2 (hướng ra hồ)	Ngã 3 Giao với Đường Võ Thị Sáu	Phố Lý Tự Trọng	6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
38	<b>Phố Đặng Thai Mai:</b> Đoạn từ phố Tô Hiệu vòng xung quanh khu đô thị Hồ A1			3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
39	<b>Phố Bạch Trà</b>	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
40	<b>Phố Nguyễn Hồng Phong</b>	Từ phía Tây trường mầm non Liêm Chính	Đến đường Lê Duẩn	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
41	<b>Phố Đào Tấn</b>	Từ Đường Điện Biên Phủ	Giáp khu dân cư cũ	4.650	3.300	2.350	5.450	3.850	2.750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
42	Phố Huỳnh Thúc Kháng	Từ phố Trần Quang Tặng	Đến phố Nguyễn Lam	4.650	3.300	2.350	5.450	3.850	2.750
43	Phố Lê Quý Đôn	Phố Chu Văn An	giáp Công viên cây xanh	4.650	3.300	2.350	5.450	3.850	2.750
44	Phố Chu Văn An	Đường Lê Duẩn	Phố Nguyễn Lam	5.550	3.900	2.800	6.500	4.550	3.250
45	Phố Đào Văn Tập	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường Điện Biên Phủ	4.650	3.300	2.350	5.450	3.850	2.750
46	Phố Trần Quốc Vượng	Phố Trần Quang Tặng	Đường Điện Biên Phủ	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
47	Phố Hồ Đắc Di	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
48	Phố Tôn Thất Tùng	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
49	Phố Đặng Thùy Trâm	Nút giao khu CEO với khu đất 7%	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
50	Phố Vũ Văn Lý	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
51	Phố Đặng Văn Ngữ	Đường Lê Duẩn	Đường gồm cầu QH đường 30m (KĐT CEO2)	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
52	Phố Lê Tư Lành	Phố Tôn Thất Tùng	Đường Lê Duẩn	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
53	Phố Nguyễn Thượng Hiền (Khu đô thị Tài Tâm)	Cầu Châu Sơn	Đường vào Tổ dân phố Độ Xá - phường Thanh Châu	1.500	1.050	800	1.750	1.250	1.050
54	Phố Đỗ Huy Liêu	Cầu Châu Sơn	Đường vào Tổ dân phố Độ Xá - phường Thanh Châu	1.500	1.050	800	1.750	1.250	1.050
55	Phố Trần Bảo	Phố Nguyễn Thị Định	Đường 3/7	2.100	1.500	1.050	2.450	1.750	1.250
56	Phố Nguyễn Thái Học	Phố Đặng Thai Mai qua Đường Lê Duẩn	Đường Đào Văn Tập (đường phía Tây trường chuyên Biên Hòa)	5.550	3.900	2.800	6.500	4.550	3.250
57	Phố Bùi Thúc	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Đường Điện Biên Phủ (Khu đô thị Liêm Chính)	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
58	Phố Trần Quang Tạng	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường 17,5m bên hông Chi cục Hải quan (Khu đô thị Liêm Chính)	4.650	3.300	2.350	5.450	3.850	2.750
59	Phố Ngô Đình Quỳ	Phố Hoàng Ngân	Phố Bùi Văn Quế (Thuộc Khu Tái định cư Thá-Liêm Chính)	4.800	3.400	2.400	5.600	3.950	2.800
60	Phố Nguyễn Lam								
60.1	Đoạn 1	Đường Điện Biên Phủ	Phố Nguyễn Phúc Lai	5.100	3.600	2.550	6.400	4.500	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
60.2	Đoạn 2	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường Đinh Tiên Hoàng	5.400	3.800	2.700	6.400	4.500	3.200
<b>III</b>	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau</b>								
<b>1</b>	<b>Các Phường Minh Khai cũ, Lương Khánh Thiện cũ, Hai Bà Trưng cũ, phường Trần Hưng Đạo cũ</b>								
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			5.100	3.600	2.550	5.950	4.200	3.000
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			2.400	1.700	1.350	2.800	2.000	1.600
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			2.100	1.500	1.350	2.450	1.750	1.600
<b>2</b>	<b>Phường Liêm Chính cũ và xã Liêm Chung cũ</b>								
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			5.400	3.800	2.700	6.300	4.450	3.150
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			4.800	3.400	2.400	5.600	3.950	2.800
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			3.300	2.350	1.650	3.850	2.700	1.950
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			2.100	1.500	1.350	2.450	2.000	1.800
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			1.800	1.400	1.350	2.100	1.900	1.800
<b>3</b>	<b>Phường Quang Trung cũ và Thanh Châu cũ</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			4.500	3.150	2.250	6.000	4.200	3.000
3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800
3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.800	1.500	1.050	2.400	1.700	1.400
3.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			1.500	1.450	1.050	1.750	1.500	1.400
<b>IV</b>	<b>Các khu dân cư</b>								
<b>1</b>	<b>Các TDP thuộc Phường Minh Khai cũ, Lương Khánh Thiện cũ, Hai Bà Trưng cũ, phường Trần Hưng Đạo cũ</b>								
1.1	Các vị trí còn lại			1.350			1.600		
<b>2</b>	<b>Phường Liêm Chính cũ và xã Liêm Chung cũ</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	Đường từ ngã ba thôn Thá đến giáp xã Liêm Chung (gần chùa Lơ)			2.400	1.700	1.350	3.050	2.150	1.800
2.2	Đường từ đường Đinh Tiên Hoàng (lối rẽ vào UBND xã Liêm Chung cũ) đến hết Ngã tư xóm 6 (Cạnh khu đất Quân đội)			2.700	1.900	1.350	3.150	2.250	1.800
2.3	Đường từ đường Đinh Tiên Hoàng đến hết xã Liêm Chung cũ			2.100	1.500	1.350	2.450	1.900	1.800
2.4	Các trục đường liên thôn, liên xóm			1.650	1.400	1.350	2.000	1.850	1.800
2.5	Các đường thôn, xóm và vị trí còn lại			1.350			1.800		
<b>3</b>	<b>Phường Thanh Châu cũ</b>								
3.1	<b>Đối với các tổ dân phố Bầu Cừ, Hồng Phú và phần phía Bắc đường tàu của tổ dân phố Thượng Tổ:</b>								
3.1.1	Các trục đường liên thôn, liên xóm, tổ dân phố			1.200	1.100	1.050	1.600	1.450	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			1.050	1.050	1.050	1.400	1.400	1.400
<b>3.2</b>	<b>Đối với các tổ dân phố Bảo Lộc 1, Bảo Lộc 2 và phần phía Nam đường tàu của tổ dân phố Thượng Tổ:</b>								
3.2.1	Các trục đường liên thôn, liên xóm, tổ dân phố			1.050	850	800	1.400	1.100	1.050
3.2.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			800			1.050		
<b>3.3</b>	<b>Khu vực nông thôn: Đối với tổ dân phố Độ Xá</b>								
3.3.1	Các trục đường liên thôn, liên xóm, tổ dân phố			1.050	850	800	1.400	1.100	1.050
3.3.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			800			1.050		
<b>4</b>	<b>Phường Quang Trung cũ</b>								
4.1	Đường đê sông Nhuệ: Từ PL2, thửa 13, đến PL12, thửa 11			2.400	1.700	1.400	3.050	2.150	1.850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.2	Đường trục cổng Ba Đa: Từ PL8, thửa số 45 đến PL8, thửa 1			2.250	1.600	1.400	2.650	1.900	1.850
4.3	Các trục đường liên thôn, xóm, tổ dân phố			1.650	1.450	1.400	2.000	1.900	1.850
4.4	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			1.400			1.850		

## 10. Phường Hà Nam

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường phố</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Lê Hoàn (Quốc lộ 1A)</b>								
1.1	Đoạn 1	Cầu Phủ Lý (giáp địa phận phường Phủ Lý)	Cầu Ba Đa	6.900	4.850	3.450	8.050	5.650	4.050
1.2	Đoạn 2	Cầu Ba Đa	Giáp phường Duy Hà	5.100	3.600	2.550	5.950	4.200	3.000
<b>2</b>	<b>Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường ĐT 493)</b>								
2.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Đường Lương Văn Can	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.900
2.2	Đoạn 2	Đường Lương Văn Can	Đường Cao tốc	1.900	1.500	1.400	2.200	1.950	1.900
2.3	Đoạn 3	Đường Cao tốc	Hết địa phận phường Hà Nam	1.500	1.450	1.400	2.000	1.950	1.900
<b>3</b>	<b>Đường Lê Công Thanh</b>								
3.1	Đoạn 1	Đầu cầu Châu Giang	Đường Võ Nguyên Giáp	12.000	8.400	6.000	16.000	11.200	8.000



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Hết địa phận phường Hà Nam (đường Lê Tung)	12.000	8.400	6.000	16.000	11.200	8.000
4	<b>Đường Lê Thánh Tông (Quốc lộ 21B)</b>	Đường Lê Thánh Tông (Quốc lộ 21B): Từ đường Lê Hoàn	Giáp phường Phù Vân	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
5	<b>Đường Ngô Quyền</b>	Cổng Xi Dầu	Đường Lê Hoàn	5.250	3.700	2.650	6.150	4.300	3.100
6	<b>Đường ĐT 493B</b>								
6.1	Đoạn 1	Đường sắt	Trạm Y tế Tân Hiệp (PL 7, thửa 27)	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.900
6.2	Đoạn 2	Đoạn từ Trạm y tế xã	Đường gom cao tốc (đường Bạch Thái Bưởi)	2.500	1.750	1.400	2.900	2.050	1.900
6.3	Đoạn 3	Đường gom cao tốc (đường Bạch Thái Bưởi)	Hết địa bàn phường Hà Nam	1.550	1.450	1.400	2.000	1.950	1.900
7	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>	Đường Lê Hoàn	Trạm dừng nghỉ cao tốc	5.700	4.000	2.850	6.650	4.700	3.350
8	<b>Đường Nguyễn Văn Linh (đường 150m)</b>	Đường Lê Hoàn	Khu đô thị Bắc Châu Giang	10.500	7.350	5.250	12.250	8.600	6.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>9</b>	<b>Đường Điện Biên Phủ (đường 68m)</b>								
9.1	Đoạn 1	Cầu Liêm Chính	Đường Võ Nguyên Giáp	12.600	8.850	6.300	14.700	10.300	7.350
9.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Hết địa phận phường Hà Nam (đường Lê Tung)	7.500	5.250	3.750	8.800	6.200	4.400
<b>10</b>	<b>Đường Đình Tràng (đường kè Bắc Châu Giang)</b>	Đường Nguyễn Chí Thanh	Cầu Liêm Chính	2.700	1.900	1.400	3.200	2.250	1.900
<b>11</b>	<b>Đường Nguyễn An Ninh (đường dẫn cầu Phù Vân)</b>								
11.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Lối vào trường mầm non Quang Trung (chân cầu Phù Vân)	5.400	3.800	2.700	6.300	4.450	3.150
11.2	Đoạn 2: Đoạn còn lại (đường gom dọc chân cầu Phù Vân)			2.400	1.700	1.400	2.800	2.000	1.900
<b>II</b>	<b>Các tuyến phố và ngõ</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Phố Hoàng Thế Thiện	Cầu Châu Giang phường Lam Hạ cũ	Nút giao Đường Điện Biên Phủ (Đường 68m)	5.400	3.800	2.700	6.300	4.450	3.150
2	Phố Lương Văn Can	Trường CD PT-TH (đoạn giao với đường Nguyễn Chí Thanh)	Đường Điện Biên Phủ (Đường 68m)	4.200	2.950	2.100	4.900	3.450	2.450
3	Phố Nguyễn Thành Lê	Đường Lê Công Thanh kéo dài	Đường Điện Biên Phủ (Đường 68m)	4.800	3.400	2.400	5.600	3.950	2.800
4	Phố Hoàng Tùng	Phía đông Sở Nông nghiệp và Môi trường cũ (đoạn giao đường 42m quy hoạch)	Đường 27m	2.100	1.500	1.400	2.450	1.950	1.900
5	Phố Hồ Xanh	Phía đông nhà in Báo Hà Nam (đoạn giao đường 42m quy hoạch)	Tuyến 16	3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
6	Phố Hồ Tùng Mậu	Phía Nam Sở Nông nghiệp và Môi trường cũ	Đường 27m	2.700	1.900	1.400	3.150	2.250	1.900
7	Phố Lương Đình Cửa	Phố Hoàng Tùng	Tuyến 14	2.700	1.900	1.400	3.150	2.250	1.900
8	Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Hồ Tùng Mậu	Tuyến kè hồ số 3	2.700	1.900	1.400	3.150	2.250	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9	Phố Ngô Vi Liễn	Phố Hoàng Tùng	Tuyến 12	2.700	1.900	1.400	3.150	2.250	1.900
10	Phố Bùi Đạt (đường dẫn vào Hồ Quang Trung)	Đường dẫn vào cầu Phù Vân	Đường bê tông phường Quang Trung	2.400	1.700	1.400	2.800	2.000	1.900
11	Đường Lê Tung (thuộc địa bàn phường Hà Nam)	Quốc Lộ 1A (đường Đình Tiên Hoàng)	Đường Bạch Thái Bưởi	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.900
12	Bạch Thái Bưởi (gom phía Tây cao tốc): Thuộc địa phận phường Hà Nam	Nút giao Phú Thứ	Đường Lê Tung	1.800	1.500	1.400	2.400	2.000	1.900
III	Khu dân cư								
1	TDP Hoàng Lương, TDP Quỳnh Chân, TDP Đình Tràng, TDP Hòa Lạc, TDP Đường Ấm, TDP Quang Ấm, Tổ 3, Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6								
1.1	Đường nối từ đường Lê Hoàn đến hết địa phận TDP Hoàng Lương (giáp với miếu thôn Quỳnh Chân cũ)	Đường Lê Hoàn	Hết địa phận TDP Hoàng Lương (giáp với miếu thôn Quỳnh Chân cũ)	2.700	1.900	1.400	3.200	2.250	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.2	Đường từ đường Lê Công Thanh kéo dài đến đường Điện Biên Phủ (đường 68m)	Đường Lê Công Thanh kéo dài	Đường Điện Biên Phủ (đường 68m)	2.700	1.900	1.400	3.200	2.250	1.900
1.3	Đường đê sông Nhuệ	Từ cống Ba Đa (đường Lê Thánh Tông)	Giáp phường Duy Hà (hết địa phận phường Hà Nam)	2.300	1.650	1.400	3.050	2.150	1.900
1.4	Đường trục cống Ba Đa								
1.4.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Cống Ba Đa	2.000	1.500	1.400	2.650	1.950	1.900
1.4.2	Đoạn 2	Cống Ba Đa	Hết địa phận phường Hà Nam (giáp phường Phù Vân)	2.000	1.500	1.400	2.650	1.950	1.900
1.5	Đường cầu Phù Vân (phía Bắc đường)	Từ PL26, thửa 58	PL28, thửa 6	2.000	1.500	1.400	2.300	1.950	1.900
1.6	Đường cầu Phù Vân (phía Nam đường)	Từ PL26, thửa 63	PL28, thửa 13	2.100	1.550	1.400	2.800	2.000	1.900
1.7	Đường nối từ Lê Hoàn đến giáo với phố Bùi Đạt			2.400	1.700	1.400	2.800	2.000	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.8	Các trục đường liên thôn, xóm, tổ dân phố, đường trục chính trong thôn, TDP			1.500	1.450	1.400	2.000	1.950	1.900
1.9	Các vị trí còn lại			1.400			1.900		
2	<b>TDP Thường Ấm, TDP Quán Nha, TDP Nội Ngoại, TDP An Ngoại, TDP Đình Ngọ</b>								
2.1	Đường trục chính trong TDP, các trục đường liên thôn, xóm, tổ dân phố			1.400	1.200	1.100	1.600	1.300	1.250
2.2	Các vị trí còn lại			1.050			1.250		
3	<b>TDP Kiều Đan Thượng, TDP Đại Cầu, TDP Lão Cầu, TDP Hoàng Lý, TDP Doãn Kim, TDP Trúc Sơn, TDP Mạc, TDP Phú Thứ, TDP Phú Ngòi, TDP Lão Cầu</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	Đường đê sông Nhuệ (thuộc địa phận xã Tiên Tân cũ	Đường Lê Thánh Tông	Hết địa phận phường Hà nam (giáp phường Phù Vân)	1.500	1.450	1.400	2.000	1.900	1.850
3.2	Đường gom đường sắt (phía Đông đường sắt)	Từ PL1, thửa 1	PL8, thửa 25	1.700	1.500	1.400	2.000	1.900	1.850
3.3	Đường nối từ thửa 76 - tờ DC7 đến Thửa 41, tờ DC10	Thửa 76 - tờ DC7	Thửa 41, tờ DC10	2.100	1.500	1.400	2.500	1.900	1.850
3.4	Đường cầu vượt	Từ hộ ông Bình (PL9, thửa 36)	Hộ ông Gieo (PL3, thửa 69)	1.800	1.500	1.400	2.100	1.900	1.850
3.5	Đường trục xã	Từ hộ ông Cầm (PL2, thửa 318)	Hộ ông Hồ (PL5, thửa 7)	1.500	1.450	1.400	1.900	1.880	1.850
3.6	Đường DH06	Đường sắt qua đường 68m	Đường trục T2	1.800	1.500	1.400	2.100	1.900	1.850
3.7	Đường DH06 (bao gồm đường đối diện kênh)	Đường trục T2	đường Bạch Thái Bưởi và đường đối diện kênh	2.100	1.500	1.400	2.500	2.000	1.850
3.8	Các vị trí còn lại			1.400			1.850		
IV	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<b>rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:</b>								
<b>1</b>	<b>Dự án Khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo</b>								
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32 mét trở lên (ngoại trừ tuyến đường Nguyễn Văn Linh, Võ Nguyên Giáp, Điện Biên Phủ)			7.500	5.250	3.750	8.800	6.200	4.400
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20 mét đến dưới 32 mét			6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15 mét đến dưới 20 mét			5.100	3.600	2.550	6.000	4.200	3.000
1.4	Các tuyến đường quy hoạch còn lại			4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2</b>	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên tại các khu vực còn lại</b>								
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32 mét trở lên			4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20 mét đến dưới 32 mét			3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15 mét đến dưới 20 mét			2.700	1.900	1.400	3.150	2.250	1.900
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 đến dưới 15 mét			2.000	1.500	1.400	2.100	1.950	1.900
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9 mét			1.500	1.450	1.400	2.000	1.950	1.900

## 11. Phường Phù Vân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường phố</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Bê tông chuyên dùng</b>								
1.1	Đoạn 1	Quốc lộ 21A	Nhà văn hoá xã Thanh Sơn cũ	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800
1.2	Đoạn 2	Nhà văn hóa xã Thanh Sơn cũ	Hết địa phận phường Phù Vân	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
1.3	Đoạn 3	Nhà văn hóa xã Thanh Sơn cũ	Đường vào thôn Phù Thụy, xã Thi Sơn cũ	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
1.4	Đoạn 4	Đường rẽ đi Phù Thụy	Hết địa phận phường Phù Vân	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 21B (Địa phận phường Phù Vân)</b>	Giáp phường Hà Nam	Giáp phường Kim Bảng						
2.1	Đoạn 1	Giáp Phường Hà Nam	Đến ngã tư lồi vào Khu công nghiệp Kim Bình	3.300	2.350	1.650	3.900	2.750	1.950
2.2	Đoạn 2	Đến ngã tư lồi vào Khu công nghiệp Kim Bình	Hết trường THCS Kim Bình	2.300	1.650	1.150	2.600	1.850	1.300
2.3	Đoạn 3	Trường THCS Kim Bình	Ngã ba Kim Thượng	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.4	Đoạn 4 (QL 21B, đường đê Tả Đáy):	Chùa Long Vân	Cổng Quế	2.000	1.400	1.000	2.300	1.650	1.150
<b>3</b>	<b>Đường Lý Thường Kiệt</b>								
3.1	Đoạn 1	Ngã ba Cầu Hồng Phú	Đường 24 tháng 8 (Nhà hàng Ngọc Sơn)	7.800	5.500	3.900	10.400	7.300	5.200
3.2	Đoạn 2	Đường 24 tháng 8	đường Ngô Gia Tự	5.400	3.800	2.700	6.800	4.800	3.400
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Cầu Hồng Phú	Đường Lê Chân	6.300	4.450	3.150	8.400	5.900	4.200
3.4	Đoạn 4	Đường Ngô Gia Tự	Hết địa phận phường Phù Vân (giáp phường Lý Thường Kiệt)	4.500	3.150	2.250	5.300	3.750	2.650
<b>4</b>	<b>Đường Lý Thái Tổ</b>								
4.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Trần Văn Chuông	9.000	6.300	4.500	12.000	8.400	6.000
4.2	Đoạn 2	Phố Trần Văn Chuông	Đường Lê Chân	7.200	5.050	3.600	9.600	6.750	4.800
<b>5</b>	<b>Đường 24 tháng 8</b>								
5.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đề Yêm	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
5.2	Đoạn 2	Phố Đề Yêm	Hết đoạn giao với khu dân cư cũ	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800
<b>6</b>	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>								
6.1	Đoạn 1	Đường Ngô Gia Tự	Phố Trần Văn Chuông	4.500	3.150	2.250	6.000	4.200	3.000
6.2	Đoạn 2	Phố Trần Văn Chuông	Giáp địa bàn phường Châu Sơn	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>7</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự (đường vành đai nhánh N5)</b>	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Lý Thường Kiệt	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
<b>8</b>	<b>Đường Lê Chân</b>								
8.1	Đoạn 1	Cầu Châu Sơn	Đường Nguyễn Văn Cừ	6.900	4.850	3.450	8.800	6.200	4.400
8.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường tránh QL1A	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
<b>9</b>	<b>Đường ĐT 498B</b>	Quốc lộ 21B	Giáp phường Kim Bảng	1.100	800	750	1.200	1.000	900
<b>10</b>	<b>Đường Nguyễn An Ninh (đường dẫn cầu Phù Vân)</b>	Giáp phường Hà Nam	Đường Nguyễn Thiện	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
<b>11</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Cừ (đường Lê Chân nhánh 2)</b>								
11.1	Đoạn 1	Công ty TNHH Đông Nam Á	Hết trường Đại học Công Nghiệp Hà Nội	5.400	3.800	2.700	7.200	5.050	3.600
11.2	Đoạn 2	Đại học Công nghiệp Hà Nội	Hết địa phận phường Phù Vân	3.300	2.350	1.650	3.900	2.750	1.950
<b>12</b>	<b>Đường tránh Phủ Lý (tránh Quốc lộ 1A)</b>								
12.1	Đoạn 1	Cầu vượt đường tránh	Giáp phường Kim Bảng	1.100	800	750	1.300	1.000	900
12.2	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Chân	1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
<b>13</b>	<b>Đường bờ kè sông Đáy</b>	Giáp phường Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Cầu Hồng Phú	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
<b>II</b>	<b>Các tuyến phố</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Phố Đề Yêm	Đường Lý Thái Tổ	Đường Ngô Gia Tự	4.800	3.400	2.400	6.400	4.500	3.200
2	Phố Võ Văn Tần ( <i>Đường đôi trước cửa ký túc xá Trường Cao đẳng sư phạm</i> )	Phố Trần Văn Chuông	Khu đô thị Vân Sơn	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
3	Phố Tổng Văn Trân (đường D2)								
3.1	Đoạn 1	Đường Lý Thái Tổ	Phố Trần Văn Chuông	2.550	1.800	1.300	3.400	2.400	1.700
3.2	Đoạn 2	Phố Trần Văn Chuông	Đường Lê Chân	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
4	Phố Ngô Gia Khảm (KĐT Tây đáy)	Cầu Hồng Phú	Cầu Châu Sơn	4.500	3.150	2.250	5.300	3.750	2.650
5	Phố Trần Văn Chuông								
5.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Trường THPT Phủ Lý A	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
5.2	Đoạn 2	Trường THPT Phủ Lý A	Trường THCS Lê Hồng Phong	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
6	Phố Nguyễn Hữu Tiến	Đường Hoàng Văn Thụ	Hết trường Cao đẳng Y tế Hà Nam	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
7	Phố Trần Quang Khải								
7.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lý Thái Tổ	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
7.2	Đoạn 2	Đường Lý Thái Tổ	Chợ cóc Hoàng Hanh	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Phố Trần Nhật Duật	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lý Thái Tổ	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
III	Khu dân cư								
1	Các TDP thuộc Phường Lê Hồng Phong cũ (TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8, TDP9)								
1.1	Đường Phú Viên (đường liên tổ Phú Viên)	Đường Lý Thường Kiệt	Nút giao Lê Chân nhánh 2 (ĐT494B cũ)	1.500	1.150	1.100	1.800	1.400	1.300
1.2	Đường Lạt Sơn (đường liên tổ Lạt Sơn)	Chùa Lạt Sơn	Ngã tư đi Nhà máy xi măng Bút Sơn (đường Lê Chân kéo dài)	1.400	1.150	1.100	1.600	1.400	1.300
1.3	Đường Phú Cường (đường liên tổ Phú Cường)	Nút giao ĐT 494B (cũ) với đường Ngô Gia Tự	Chùa Lạt Sơn	1.400	1.150	1.100	1.600	1.400	1.300
1.4	Các trục đường liên thôn (Tổ dân phố) của thôn Phú Viên, Lạt Sơn, Phú Cường			1.400	1.150	1.100	1.600	1.400	1.300
1.5	Các đường thôn (Tổ dân phố) của thôn Phú Viên, Lạt Sơn, Phú Cường và vị trí còn lại			1.100	800	550	1.300	950	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2</b>	<b>Xã Phù Vân cũ: TDP 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, Lê Lợi</b>								
2.1	Đường Nguyễn Thiện	Cầu Phù Vân (đầu thôn Lê Lợi)	Đê xã Kim Bình cũ	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
2.2	Đường trục xã								
2.2.1	Đoạn từ trạm bơm Phù Đạm 1 đến ngã 3 giao với đường Nguyễn Thiện Tổ 3A	Trạm bơm Phù Đạm 1	Ngã 3 giao với đường Nguyễn Thiện Tổ 3A	1.800	1.300	1.200	2.400	1.700	1.600
2.2.2	Đường nối từ Nguyễn An Ninh (đoạn Cổng làng tổ 4A) đến đường bao liên TDP	Đường nối từ Nguyễn An Ninh (đoạn Cổng làng tổ 4A)	Đường bao liên TDP	1.400	1.300	1.200	1.700	1.650	1.600
2.3	Các trục đường liên Tổ trong khu dân cư			1.500	1.300	1.200	2.000	1.650	1.600
2.4	Các đường trong Tổ dân phố								
2.4.1	Đường từ thửa 119, PL3 đến thửa 230, PL6			1.500	1.300	1.200	2.000	1.700	1.600
2.4.2	Đường nối từ Cổng Bờ Ngoài (thửa 213, PL3) đến			1.500	1.300	1.200	2.000	1.700	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	hết Nhà thờ Giáo Xứ Phù Đạo (thửa 262, PL3)								
2.4.3	Đường nối từ Nguyễn Thiện (thửa 437, PL13) đến bờ sông đáy			1.500	1.300	1.200	2.000	1.700	1.600
2.4.4	Đường trục chính tổ 6A (từ thửa 230, PL12) đến thửa số 2, PL4			1.500	1.300	1.200	2.000	1.700	1.600
2.5	Các đường trong tổ dân phố và vị trí còn lại			1.200			1.600		
<b>3</b>	<b>Các TDP thuộc Xã Kim Bình cũ: TDP Kim Thanh, TDP Kim Thượng, TDP An Lạc, TDP Đồng Tiến, TDP Mạnh Tiến, TDP Phù Lão</b>								
3.1	TDP Phù Lão (đường liên xã): Từ Quốc Lộ 21B đến cống Ba Đa			1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
3.2	Đường trục chính (liên TDP)			1.000	800	750	1.200	1.000	900
3.3	Đường ĐH01: (Kim Bình cũ)			3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.4	Đường Đê bao Mạnh Tiến Phù Lão			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
3.5	Các vị trí còn lại			750			900		
IV	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:</b>								
1	<b>Các TDP thuộc Phường Lê Hồng Phong cũ (TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8, TDP9)</b>								
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			1.400	1.200	1.100	1.600	1.400	1.300
2	<b>Các TDP 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, Lê Lợi của xã Phù Vân cũ</b> <b>Các TDP Kim Thanh, Kim Thượng, An Lạc, Đồng Tiến, Mạnh Tiến, Phù Lão của xã Kim Bình cũ</b>								
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.600
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			1.800	1.300	1.200	2.100	1.700	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.350	1.300	1.200	1.700	1.650	1.600
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			1.300	1.250	1.200	1.700	1.650	1.600

## 12. Phường Liêm Tuyền

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường phố</b>								
<b>1</b>	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Địa phận phường Phủ Lý	Cầu vượt cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	5.300	3.750	2.650	6.150	4.300	3.100
<b>2</b>	<b>Đường ĐT 491</b>								
2.1	Đoạn 1	Từ cầu vượt cao tốc	Chùa Ngái Trì	3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
2.2	Đoạn 2	Chùa Ngái Trì	Khu dân cư TDP 4 Tái kênh	4.200	2.950	2.100	4.900	3.450	2.450
2.3	Đoạn 3	Khu dân cư TDP 4 Tái kênh	Hết trường THCS Đình Xá	2.300	1.650	1.150	2.650	1.850	1.350
2.4	Đoạn 4	Trường THCS Đình Xá	Hết địa phận phường Liêm Tuyền	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
<b>3</b>	<b>Đường Đình Tiên Hoàng</b>	Đường Lê Đức Thọ	Hết địa bàn phường Liêm Tuyền (giáp địa phận xã Liêm Hà)	4.500	3.150	2.250	5.250	3.700	2.650
<b>4</b>	<b>Đường ĐT 497 (thuộc địa bàn phường Liêm Tuyền)</b>	Giáp xã Bình Lục	Giáp xã Bình Mỹ	1.750	1.250	900	2.050	1.450	1.050
<b>5</b>	<b>Đường Hà Huy Tập (QL 21B Phủ Lý - Mỹ Lộc)</b>								
5.1	Đoạn 1	Đường Cao tốc	Hết đất Bệnh viện Bạch Mai	9.000	6.300	4.500	10.500	7.350	5.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.2	Đoạn 2	Bệnh viện Bạch Mai	Hết địa bàn phường Liêm Tuyền	5.000	3.500	2.500	5.800	4.050	2.900
6	<b>Đường Lê Đức Thọ (ĐT494 cũ): Đoạn thuộc địa phận phường Liêm Tuyền</b>	Giáp phường Phủ Lý	Giáp xã Liêm Hà	5.300	3.750	2.650	6.150	4.300	3.100
7	<b>Đường Phạm Văn Đồng (đường nối 2 cao tốc Liêm Tuyền + Đình Xá + Trịnh Xá)</b>								
7.1	Đoạn 1	Đường Hà Huy Tập	Đền thánh Vixente	3.750	2.650	1.900	4.400	3.100	2.200
7.2	Đoạn 2	Đền thánh Vixente	Cổng chào TDP Tràng	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
7.3	Đoạn 3	Cổng chào TDP Tràng	Hết địa phận phường Liêm Tuyền	2.250	1.600	1.150	2.650	1.850	1.350
8	<b>Đường Tuệ Tĩnh (đường 20,5m quanh BV Bạch Mai)</b>	Đường Hà Huy Tập	Đường quy hoạch rộng 31m	3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
9	<b>Đường Phan Hưng (đường 30m phía Tây Bệnh viện Việt Đức)</b>								
9.1	Đoạn 1	Giáp phường Phủ Lý	Đường Trần Hưng Đạo	7.200	5.050	3.600	8.400	5.900	4.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Kè Nam sông Châu Giang	6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
10	<b>Đường Lê Hữu Trác (đường QH 44,5m phía Đông Nam bệnh viện Bạch Mai)</b>	Đường Hà Huy Tập	Đường QH 30m địa bàn Liêm Tuyền	5.000	3.500	2.500	5.800	4.050	2.900
11	<b>Đường Trần Khánh Dư (đường 30m địa bàn Liêm Tuyền)</b>	Đường Hà Huy Tập	Đường 491	3.900	2.750	1.950	4.550	3.200	2.300
12	<b>Đường ĐH03</b>								
12.1	Đoạn 1	Đường 491	Đường Phạm Văn Đồng	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
12.2	Đoạn 2	Đường Phạm Văn Đồng	Đường QL21B	2.550	1.800	1.300	3.400	2.400	1.700
12.3	Đoạn 3	Đường QL21B	Hết địa phận Liêm Tuyền	2.550	1.800	1.300	3.400	2.400	1.700
II	<b>Các tuyến phố và ngõ</b>								
1	<b>Phố Tôn Thất Tùng:</b> Đoạn thuộc địa phận phường Liêm Tuyền	Đường 68m	Đường 30m (quy hoạch) cạnh bệnh viện Việt Đức	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400
2	<b>Phố Đặng Thùy Trâm:</b> Đoạn thuộc địa phận phường Liêm Tuyền	Nút giao khu CEO với khu đất 7%	Đường 30m (quy hoạch) phía tây Bệnh viện Việt Đức	4.050	2.850	2.050	4.750	3.350	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Phố Nguyễn Bổng	Đường Trần Hưng Đạo	Nút giao đường quy hoạch 17,5m	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
4	Phố Doãn Mậu Khôi	Đường 17,5m	Đường trục thôn Triệu Xá	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
5	Phố Hoàng Thuấn	Đường 17,5m	Đường trục thôn Triệu Xá	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
6	Phố Bùi Kỳ	Phố Đặng Văn Ngữ	Khu dân cư thôn Triệu Xá (khu đô thị CEO 2 Liêm Tuyền)	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
7	Phố Dị Hương	Phố Đặng Văn Ngữ	Khu dân cư thôn Triệu Xá (khu đô thị CEO 2 Liêm Tuyền)	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
8	Phố Bùi Đình Thảo	Kè Sông Châu Giang	Phố Dị Hương (khu đô thị CEO 2) Liêm Tuyền	3.450	2.450	1.750	4.050	2.850	2.050
III	Các Tổ dân phố (khu dân cư)								
1	Tổ dân phố 7, TDP Triệu Xá								
1.1	Đường trục chính			2.000	1.400	1.200	2.300	1.700	1.600
1.2	Các đường xã, thôn và vị trí còn lại			1.200			1.600		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2</b>	<b>TDP Bích Trì, TDP Ngái Trì</b>								
2.1	Đường trục chính			1.800	1.300	1.200	2.100	1.650	1.600
2.2	Các đường xã, thôn và vị trí còn lại			1.200			1.600		
<b>3</b>	<b>TDP Khê Lôi, TDP Văn Lâm Làng, TDP Văn Lâm Trại, TDP Trại, TDP Đào, TDP Chiền, TDP Lương Tràng</b>								
3.1	Đường trục TDP Khê Lôi	Chùa Khê Lôi	Hết TDP Khê Lôi	1.000	950	900	1.150	1.100	1.050
3.2	Đường trục TDP Văn Lâm			1.300	1.000	900	1.500	1.200	1.050
3.3	Đường từ ngã ba TDP Văn Lâm đến Trung tâm Bảo trợ xã hội.			1.100	950	900	1.250	1.150	1.050
3.4	Đường ĐH04	Quốc lộ 21A	Giáp xã Liêm Hà	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
3.5	Các đường thôn và vị trí còn lại			900			1.050		
<b>4</b>	<b>Các TDP 1, TDP 2, TDP 3, TDP 4 Tái Kênh, TDP 5</b>								
4.1	Đường trục chính			1.150	800	750	1.350	950	900



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.2	Các đường xã, thôn và vị trí còn lại			750			900		
<b>5</b>	<b>Các TDP: Tràng, Thượng, An Hoàng, Bùi Nguyễn, Đôn</b>								
5.1	Đường ĐH06			1.150	800	750	1.400	1.000	900
5.2	Các đường trục chính liên các TDP			900	800	750	1.100	950	900
5.3	Các trục đường TDP			850	800	750	1.000	950	900
5.4	Các vị trí còn lại			750			900		
<b>IV</b>	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:</b>								
<b>1</b>	<b>Phường Liêm Tuyền cũ (Tổ dân phố 7, TDP Triệu Xá, TDP Bích Trì, TDP Ngái Trì) + Xã Liêm Tiết cũ (khu vực phía Tây Nam đường Hà Huy Tập đến kênh Chính Tây) + xã</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<b>Đình Xá cũ (khu vực phía Tây Nam đường Hà Huy Tập)</b>								
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			5.100	3.600	2.550	6.000	4.200	3.000
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			4.800	3.400	2.400	5.600	3.950	2.800
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			3.300	2.350	1.650	3.600	2.700	1.950
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			2.250	1.600	1.200	2.650	1.850	1.600
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			1.950	1.400	1.200	2.300	1.650	1.600
<b>2</b>	<b>Xã Liêm Tiết cũ (khu vực còn lại) + Xã Đình Xá cũ (khu vực phía Đông Bắc đường Hà Huy Tập đến đường ĐH03)</b>								
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			4.800	3.400	2.400	5.600	3.950	2.800
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.900	1.350	950	2.250	1.550	1.150
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			1.700	1.200	900	1.950	1.400	1.100
<b>3</b>	<b>Xã Đình Xá cũ (khu vực còn lại)</b>								
3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			1.900	1.350	950	2.250	1.550	1.150
3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.100
3.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			1.350	950	900	1.600	1.150	1.100
<b>4</b>	<b>Xã Trịnh Xá cũ</b>								
4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			1.900	1.350	950	2.250	1.550	1.150
4.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
4.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.000	800	750	1.200	1.000	900
4.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			900	800	750	1.100	950	900

### 13. Phường Châu Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường phố</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Lê Hoàn (Quốc lộ 1A)</b>								
1.1	Đoạn 1	Gáp xã Liêm Hà	Ngã tư đường 494 - QL1A (ngã tư huyện Thanh Liêm cũ)	4.200	2.950	2.100	4.900	3.450	2.450
1.2	Đoạn 2	Đường Phan Huy Ích	Đường Phạm Công Trứ (giáp phường Phủ Lý)	4.800	3.400	2.400	5.600	3.950	2.800
<b>2</b>	<b>Đường Võ Văn Kiệt (QL1A đoạn tránh TP Phủ Lý) - Nối ra QL1A cũ (đường Lê Hoàn)</b>								
2.2	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn (QL1A)	Cổng KCN Thanh Liêm (Cổng công ty Number One)	2.400	1.700	1.200	2.900	2.050	1.450
2.3	Đoạn 2	Cổng KCN Thanh Liêm (Cổng công ty Number One)	Hết tuyến tránh địa bàn phường Châu Sơn	1.500	1.050	750	1.750	1.250	900
<b>3</b>	<b>Đường Phạm Công Trứ nối dài hết đường Yết Kiêu (đường ĐH 08)</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.3	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn (QL1A)	Hết nhà ông Diễn thửa 125, PL2 cũ (đối diện là thửa số 9, PL 2)	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
3.4	Đoạn 2	Nhà ông Diễn thửa 125, PL2 cũ (đối diện là thửa số 9, PL 2)	Thửa 198, PL8 cũ phường Thanh Tuyền	1.200	850	600	1.400	1.000	700
3.5	Đoạn 3	Thửa 198, PL8 cũ phường Thanh Tuyền	Đường Võ Văn Kiệt DT494	900	650	600	1.050	750	700
<b>4</b>	<b>Đường Lý Thái Tổ</b>								
4.1	Đoạn 1	Phố Trần Văn Chuông	Đường Lê Chân	7.200	5.050	3.600	9.600	6.750	4.800
4.2	Đoạn 2	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	6.000	4.200	3.000	8.000	5.600	4.000
<b>5</b>	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
<b>6</b>	<b>Đường Lê Chân</b>	Cầu Châu Sơn	Giáp địa phận phường Phù Vân	6.900	4.850	3.450	8.800	6.200	4.400
<b>7</b>	<b>Đường Đinh Công Tráng</b>								
7.1	Đoạn 1	Đường Lê Chân	Phố Trần Bình Trọng	5.400	3.800	2.700	6.300	4.450	3.150
7.2	Đoạn 2	Phố Trần Bình Trọng	UBND phường Châu Sơn (mới)	3.300	2.350	1.650	3.900	2.750	1.950
7.3	Đoạn 3	UBND phường Châu Sơn (mới)	Đường Trần Nhật Duật	2.000	1.400	1.000	2.650	1.850	1.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	<b>Phố Nguyễn Duy Huân</b> (đường QH-NLC1)	Đường D5	Đường Đinh Công Tráng	2.300	1.650	1.150	2.650	1.850	1.350
9	<b>Phố Cù Chính Lan</b>	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	4.500	3.150	2.250	5.300	3.750	2.650
10	<b>Phố Đặng Quốc Kiều</b> (đường QH-Đ.D)	Phố Nguyễn Duy Huân (đường QH-NLC1)	Phố Trần Đăng Ninh (đường QH-NLC4)	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
11	<b>Phố Dương Văn Nội</b> (đường QH-NLC2):								
11.1	Đoạn 1	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	Đường Đinh Công Tráng	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
11.2	Đoạn 2	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	Đường Lý Thái Tổ	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
12	<b>Phố Nguyễn Đức Quý</b> (đường QH - NLC3)	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	Đường Lý Thái Tổ	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
13	<b>Phố Trần Đăng Ninh</b> (đường QH-NLC4)	Đường Lê Chân	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
14	<b>Phố Trịnh Đình Cửu</b> (đường QH-Đ.F)	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
15	<b>Phố Trần Bình Trọng</b>	Cầu Đọ	Đường Đinh Công Tráng	1.500	1.050	900	2.000	1.400	1.200
16	<b>Đường Phan Huy ích</b>	Đường Lê Hoàn (QL1A)	Giáp thị trấn Kiện Khê cũ	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>17</b>	<b>Đường Trần Nhân Tông</b>								
17.1	Đoạn 1	Giáp với phường Thanh Tuyền cũ	Đầu Cầu Kiện Khê	1.750	1.200	900	2.000	1.400	1.000
17.2	Đoạn 2: Đường đê Sông Đáy (ĐH08 cũ)	Cầu Kiện Khê	Giáp xã Tân Thanh (xã Thanh Thủy cũ)	850	600	450	1.000	700	600
<b>18</b>	<b>Đường Võ Thị Sáu</b>	Giao QL1A đoạn tránh TP Phủ Lý	Giáp địa phận phường Lý Thường Kiệt (thôn Hồng Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng cũ)	1.200	850	600	1.450	1.050	750
<b>19</b>	<b>Đường Trần Nhật Duật</b>								
19.1	Đoạn 1	Đường Đinh Công Tráng (phường Châu Sơn cũ)	Ngã 5 đối diện cây xăng Phú Thịnh cũ	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
19.2	Đoạn 2	Phía Bắc cây xăng Phú Thịnh cũ	Chân núi Bất Nhì (giáp xã Tân Thanh)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
<b>20</b>	<b>Phố Nguyễn Khuyến</b>	Giao với đường Yết Kiêu	Giao với đường xóm Bắc, tiểu khu Ninh Phú thị trấn Kiện Khê cũ	600	500	450	700	650	600
<b>21</b>	<b>Phố Bạch Trà</b>	Giao với đường Phạm Ngũ Lão	Giao với đường Võ Văn Kiệt	600	500	450	700	650	600



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
22	Phố Trần Tử Bình	Giao với đường Phạm Ngũ Lão	Giao với đường Võ Văn Kiệt	600	500	450	700	650	600
23	Phố Nguyễn Thị Nhạ								
23.1	Đoạn 1	Ngã 4 cầu Phao cũ	Hết nghĩa trang Phù Lưu	600	500	450	700	650	600
23.2	Đoạn 2	Nghĩa trang Phù Lưu	Đường Võ Văn Kiệt	900	650	450	1.100	800	600
24	Đường đối diện khu nhà ở Thu Ngân đến đường chắn nước núi			700	500	450	950	650	600
25	Đoạn nhánh nối ĐT494C – Đường tránh QL21 (ĐT494 cũ)	Nhà máy xi măng Kiện Khê	Hết địa phận phường Châu Sơn (giáp huyện Kim Bảng cũ)	700	500	450	950	650	600
26	Đường ĐT495C								
26.1	Đường ĐT495C nhánh 1	Từ ngã 3 đối diện dự án khu nhà ở công ty Thu Ngân	Hết địa bàn phường Châu Sơn (giáp Tân Thanh)	900	650	450	1.050	750	600
26.2	Đường 495C nhánh 2	Thửa số 39 PL7 cũ (nhà ông Cốc) qua nhà thờ Giáo Họ Tân Lâm	Đường Võ Thị Sáu	900	650	450	1.050	750	600
27	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Đinh Công Tráng	Giáp địa bàn xã Thanh Thủy	1.200	850	600	1.400	1.000	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
II	<b>KHU VỰC KHU DÂN CƯ CŨ CỦA MỘT SỐ PHƯỜNG</b> (ngoài khu vực đã xác định theo đường phố, phố quy định tại Bảng giá này):								
1	<b>TDP Ngô Gia Khảm, TDP Trần Phú, TDP Do Nha, TDP Lê Lợi, TDP Hưng Đạo, TDP Thượng Hòa, TDP Thái Hòa, TDP Nam Sơn 1, TDP Nam Sơn 2 (thuộc Phường Châu Sơn cũ)</b>								
1.1	Đường từ chợ Mỏ đến giáp phường Lý Thường Kiệt (đường vào khu khai thác đá)			1.050	950	900	1.400	1.300	1.200
1.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			900			1.200		
2	<b>TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8 (thuộc Phường Thanh Tuyên cũ)</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	Đường nối từ Phạm Công Trứ qua Trụ sở UBND Thanh Tuyên cũ đến đường Phan Huy Ích			1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
2.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			600			700		
3	<b>TDP Lâm Sơn, TDP Châu Giang, TDP La Mát, TDP Kiện Khê, TDP Ninh Phú , TDP Tháp (thuộc TT Kiện Khê cũ)</b>								
3.1	Các khu vực còn lại			450			600		
III	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:</b>								
1	<b>TDP Ngô Gia Khảm, TDP Trần Phú, TDP Do Nha, TDP Lê Lợi, TDP Hưng Đạo, TDP Thượng Hòa, TDP Thái Hòa, TDP Nam Sơn 1, TDP Nam Sơn 2</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	<b>(thuộc Phường Châu Sơn cũ)</b>								
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.200
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			1.400	1.000	900	1.600	1.250	1.200
<b>2</b>	<b>TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8 (thuộc Phường Thanh Tuyền cũ)</b>								
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			900	650	600	1.100	800	700
<b>3</b>	<b>TDP Lâm Sơn, TDP Châu Giang, TDP La Mát, TDP Kiện Khê, TDP Ninh Phú, TDP Tháp (thuộc TT Kiện Khê cũ)</b>								
3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			2.000	1.400	1.000	2.300	1.650	1.150
3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			1.700	1.200	850	1.950	1.400	1.000
3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			1.200	850	600	1.600	1.150	800
3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			900	650	450	1.200	850	600
3.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			600	500	450	700	650	600

#### 14. Phường Duy Tiên

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Đường Nguyễn Tất Thành (QL38)</b>								
1.1	Đoạn 1	Cầu Nông Giang	Cầu Hòa Mạc	3.600	2.550	1.800	4.800	3.400	2.400
1.2	Đoạn 2	Cầu Hòa Mạc	Đường Trần Quang Khải	7.200	5.050	3.600	9.600	6.750	4.800
1.3	Đoạn 3	Đường Trần Quang Khải	Cầu Giát	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
1.4	Đoạn 4	Cầu Giát	Giáp địa phận phường Duy Tân	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 38B (Đường ĐT 492 cũ)</b>	Đường DH02	Cầu Hợp Lý	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
<b>3</b>	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>	Cầu Nông Giang	Giáp địa phận phường Đồng Văn	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
<b>4</b>	<b>Đường Lý Nhân Tông (QL37B cũ)</b>								
4.1	Đoạn 1	Đường Quốc 38	Trạm bơm Nách Nôm	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
4.2	Đoạn 2	Trạm bơm Nách Nôm	Đường DH 06	1.200	850	600	1.600	1.150	800
4.3	Đoạn 3	Đường DH 06	Giáp phường Tiên Sơn	900	700	550	1.100	800	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>5</b>	<b>Đường Đào Văn Tập</b>								
5.1	Đoạn 1	Cầu Hòa Mạc	Cụm công nghiệp Yên Lệnh	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
5.2	Đoạn 2	Cụm công nghiệp Yên Lệnh	Đê Sông Hồng	1.200	850	600	1.600	1.150	800
<b>6</b>	<b>Đường Trần Bình Trọng</b>								
6.1	Đoạn 1	Cầu Hòa Mạc	Trường THCS Nguyễn Hữu Tiến	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
6.2	Đoạn 2	Trường THCS Nguyễn Hữu Tiến	Cây xăng Phúc Thành	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
<b>7</b>	<b>Đường Châu Giang</b>	Đường Trần Bình Trọng	Cầu Nông Giang	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
<b>8</b>	<b>Đường Lũng Xuyên</b>	Trạm Bơm Nách Nôm	Giáp địa phần phường Đồng Văn	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
<b>9</b>	<b>Đường ĐH02</b>	Ngã ba Hàng	Phà Yên Lệnh cũ	1.800	1.450	1.100	2.400	1.950	1.450
<b>10</b>	<b>Đường ĐT 492</b>	Đường Lý Nhân Tông	Cầu Đập Phúc	1.200	850	600	1.600	1.150	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	Đường ĐH06	Đường Lý Nhân Tông	Giáp phường Tiên Sơn	800	600	550	1.000	800	600
12	Đường ĐH08	Đường Lý Nhân Tông	Đường Lũng Xuyên (DH05 cũ)	800	600	550	1.000	800	600
13	Đường trục phường								
13.1	Đoạn 1	Quốc lộ 38	Cổng 7 cửa	900	700	550	1.150	900	700
13.2	Đoạn 2	Quốc lộ 38B	Ngã 3 Văn Bút	600	550	450	700	650	600
13.3	Đoạn 3	Trụ sở UBND xã Trác Văn cũ	Nhà ông Chủ (tổ dân phố Lệ Thủy)	600	550	450	700	650	600
13.4	Đoạn 4	Chợ Trung tâm xã Trác Văn cũ	Đình Tường Thụy	600	550	450	700	650	600
13.5	Đoạn 5	Nhà ông Bồng (TDP Tường Thụy 2)	Đường Đào Văn Tập	600	550	450	700	650	600
13.6	Đoạn 6	Từ Ngã Tư ông Cao (TDP Tường Nguyễn)	Tổ dân phố Lỗ Hà	600	550	450	700	650	600
14	Khu đô thị Hòa Mạc								
14.1	Đoạn 1	Các đường dọc chính vào Khu đô thị Hòa Mạc: Từ giáp QL.38 đến đường 24m		2.400	1.950	1.450	3.200	2.600	1.950



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14.2	Đoạn 2	Các đường còn lại trong Khu đô thị Hòa Mạc		1.800	1.450	1.100	2.400	1.950	1.450
15	Đường trục chính khu đất hỗ trợ 7% thuộc tổ dân phố Quan Phố			1.500	1.200	900	2.000	1.600	1.200
16	Các trục đường tổ dân phố Quan Phố, Từ Đài, Điện Biên			1.100	900	650	1.450	1.200	900
17	Các trục đường chính của tổ dân phố số 1, Thái Hòa, số 3, số 4			900	700	550	1.200	850	600
18	Trục đường tổ dân phố Yên Mỹ			600	550	450	700	650	600
19	Đường từ chợ Hòa Mạc đến hết Trung tâm y tế thị xã			1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
20	Trục đường chính nội bộ khu đất đấu giá và đất hỗ trợ 7% tổ dân phố Phúc Thành - phía Tây đường ĐH01 (giáp phường Châu Giang cũ)			1.050	750	550	1.400	1.000	700
21	Đường trục chính khu đất dịch vụ (vị trí giáp khu đô thị Hòa Mạc)			600	550	450	800	650	600
22	Đường trục chính (Đường N1- vị trí khu đất dịch vụ từ cửa ông Giỏi xuống khu vực trường cấp 1B cũ)- tuyến dọc Kênh I4-15)			600	550	450	800	650	600
23	Các đường nội bộ còn lại trong khu đất dịch vụ (vị trí từ cửa ông Giỏi xuống khu vực Trường cấp 1B cũ)			550	500	450	700	650	600
24	Các trục đường tổ dân phố Quan Nha, Trại Quan Nha, Lạt Hà, Văn Bút, Lê thủy, Tường Thụy 1, Tường Thụy 2, Tường Thụy 3, Tường Nguyễn			800	600	550	1.000	700	600
25	Các trục đường tại bãi thôn Điệp Sơn và bãi Trại Mang nay là bãi thôn Mang Hạ			550	500	450	700	650	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
26	Các đường còn lại.			450			600		
27	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:</b>								
27.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên			3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
27.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
27.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
27.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	700
27.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống			900	700	550	1.100	800	600

### 15. Phường Duy Tân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	<b>Đường Nguyễn Tất Thành</b>	Giáp phường Duy Tiên	Cầu Yên Lệnh	2.100	1.500	1.050	2.800	2.000	1.400
2	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>	Cầu Nông Giang	Đường Nguyễn Tất Thành (khu vực giáp Phường Duy Tiên)	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
3	<b>Đường Trần Bình Trọng</b>								
3.1	Đoạn 1	Cây xăng Phúc Thành	Đường Võ Nguyên Giáp	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
3.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Ngã 3 tổ dân phố Đoài	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
3.4	Đoạn 3	Ngã 3 tổ dân phố Đoài	Hết khu dân cư tổ dân phố Du Long	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
3.5	Đoạn 4	Khu dân cư tổ dân phố Du Long	Đê Sông Hồng	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
4	<b>Đường Trần Quang Khải</b>								
4.1	Đoạn 1	Giáp phường Duy Tiên	Đường Võ Nguyên Giáp	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
4.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Trần Bình Trọng	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>5</b>	<b>Đường Châu Giang</b>								
5.1	Đoạn 1	Chợ Lương	Cầu Nông Giang	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
5.2	Đoạn 2	Cầu Nông Giang	Giáp Phường Duy Tiên	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
<b>6</b>	<b>Đường 51m (Tuyến đường kết nối từ đường Châu Giang đến Đê sông Hồng)</b>	Đường Châu Giang	Đê Sông Hồng	900	650	450	1.100	800	550
<b>7</b>	<b>Đường Trần Thuấn Du</b>								
7.1	Đoạn 1	Đường Trần Quang Khải	Đường Võ Nguyên Giáp	800	600	400	900	650	500
7.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Lý Trần Thản	600	450	350	700	550	500
<b>8</b>	<b>Đường Lý Trần Thản</b>	Đường Châu Giang	Đường Trần Bình Trọng	600	450	350	800	600	500
<b>9</b>	<b>Đường DH13 cũ</b>	Đường Trần Bình Trọng	Đê Sông Hồng	600	500	400	800	650	500
<b>10</b>	<b>Đường Trần Quốc Toản</b>	Đường DH13 cũ	Hết địa phận phường Duy Tân	500	400	350	600	550	500
<b>11</b>	Các trụ đường chính tổ dân phố Hoàn Dương, Yên Bình, Dĩ Phố			600	500	400	800	650	500
<b>12</b>	Trục đường chính nội bộ khu đất đầu giá phía Đông đường Trần Bình Trọng (giáp phường Duy Tiên)			900	650	450	1.200	850	600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	Trục đường chính nội bộ khu đất hỗ trợ 7% tổ dân phố Phúc Thành			800	600	400	900	650	500
14	Các trục đường còn lại (trục đường xã, thôn còn lại tại Phường Châu Giang cũ)			500	400	350	600	550	500
15	Các trục đường còn lại (trục đường xã, thôn còn lại tại xã Mộc Hoàn cũ)			350			500		
16	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:</b>								
16.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên			1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
16.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét			1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
16.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.100	800	550	1.300	950	650
16.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			800	600	400	900	650	500
16.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống			500	400	350	600	550	500

## 16. Phường Đồng Văn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Đường Nguyễn Hữu Tiến (Quốc lộ 38)</b>								
1.1	Đoạn 1	Chân cầu Vượt	Đường Nguyễn Tất Thành	9.000	6.300	4.500	12.000	8.400	6.000
1.2	Đoạn 2	Đường gom Quốc lộ 1A	Hết cầu vượt về phía Đông (phía Bắc Cầu vượt)	3.000	2.100	1.500	3.500	2.500	1.800
<b>2</b>	<b>Đường Nguyễn Tất Thành</b>								
2.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Đường Lũng Xuyên	7.200	5.100	3.600	9.600	6.800	4.800
2.2	Đoạn 2	Đường Lũng Xuyên	Giáp phường Duy Tiên	4.800	3.400	2.400	6.400	4.500	3.200
<b>3</b>	<b>Đường Phạm Ngọc Nhị (ĐT498C)</b>	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Công Tráng	4.500	3.200	2.300	6.000	4.200	3.000
<b>4</b>	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng (QL.1A)</b>	Cây xăng số 9	Giáp địa phận phường Duy Hà	3.300	2.400	1.700	4.400	3.100	2.200
<b>5</b>	<b>Đường Độc Lập (Đường Lê Công Thanh kéo dài)</b>	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Giáp địa phận phường Tiên Sơn	4.200	3.000	2.100	5.600	4.000	2.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	Phố Tố Hữu	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Đường Trương Công Giai	3.300	2.400	1.700	4.400	3.100	2.200
7	Phố Nguyên Phi Ỡ Lan	Đường Đặng Văn Chung	Sân vận động Đồng Văn	3.300	2.400	1.700	4.400	3.100	2.200
8	Phố Nguyễn Nghĩa Thọ	Đường Dương Văn Nội	Đường Trương Công Giai	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
9	Đường Nguyễn Văn Ninh	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Hết địa phận phường Đồng Văn	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
10	Phố Bùi Đình Thảo	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Đường Nguyễn Khuyến	3.300	2.400	1.700	4.400	3.100	2.200
11	Phố Nam Cao	Đường Bùi Đình Thảo	Đường Võ Thị Sáu	2.700	1.900	1.400	3.600	2.600	1.800
12	Đường Đình Công Tráng (đường ĐH11)	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Hết địa phận phường Đồng Văn	2.600	1.900	1.300	3.000	2.100	1.500
13	Đường Bạch Thái Bưởi	Từ địa phận phường Tiên Sơn	Đường Hàm Long	2.700	1.900	1.400	3.200	2.300	1.600
14	Phố Dương Văn Nội	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Khu đô thị đến hết chợ	2.400	1.700	1.200	3.200	2.300	1.600
15	Đường ĐH10								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Cổng làng Thần Nữ	2.600	1.900	1.300	3.000	2.100	1.500
15.2	Đoạn 2	Cổng làng Thần Nữ	Đường DN 2	2.100	1.500	1.100	2.500	1.800	1.300
16	<b>Đường Hoành Uyển</b> (Địa phận phường Đồng Văn)			1.700	1.200	900	2.000	1.400	1.200
17	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b> (Địa phận phường Đồng Văn)	Từ giáp địa phận phường Duy Tiên	Đến đường Nguyễn Tất Thành	2.700	1.900	1.400	3.600	2.600	1.800
18	<b>Đường Lũng Xuyên</b>								
18.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Tất Thành	Kênh I48.1 (thửa 53, PL4)	3.000	2.100	1.500	3.600	2.600	1.800
18.2	Đoạn 2	Kênh I48.1 (thửa 53, PL4)	Giáp địa phận phường Duy Tiên	2.100	1.500	1.100	2.500	1.800	1.300
19	<b>Đường Trương Minh Lượng</b>	Đường Võ Nguyên Giáp	Hết địa phận phường Đồng Văn	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.200
20	<b>Đường ĐH10B cũ</b>	Đoạn từ hộ bà Thành (PL10, thửa 20) tổ dân phố Giáp Nhất	Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Nhất	1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.200



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
21	Đường dọc kênh I48	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Giáp phường Tiên Sơn	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
22	Các trục đường thuộc tổ dân phố Đôn Lương								
22.1	Đoạn 1	Từ giáp đường Lũng Xuyên	đến hộ ông Tinh (thửa 234, PL17)	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
22.2	Đoạn 2	Từ hộ ông Tinh (thửa đất số: 234, PL17) đến	Hết địa phận phường Đồng Văn	1.500	1.100	900	2.000	1.400	1.200
23	Các tuyến đường nội bộ trong các khu đô thị			2.700	1.900	1.400	3.200	2.300	1.600
24	Đường trong các khu tái định cư, khu đất hỗ trợ 7%			2.400	1.700	1.200	3.200	2.300	1.600
25	Đường trục chính tổ dân phố Đồng Văn; Ninh Lão ( Phạm Văn Đồng) và Tổ dân phố Sa Lao			1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.200
26	- Các trục đường thuộc các tổ dân phố Giáp Nhất, Giáp Nhì, Ngũ Nội: + Từ hộ ông Viện (PL10, thửa 11) đến hộ ông Thông (PL9, thửa 214) tổ dân phố Giáp Nhất; + Từ hộ ông Cẩn (PL10, thửa 68) đến hộ ông Phúc (PL9, thửa 47) tổ dân phố Giáp Nhất + Từ giáp hộ ông Hải (PL10, thửa 62) đến hộ ông Trường (PL10, thửa 88) tổ dân phố Giáp Nhất			1.400	1.000	900	1.600	1.300	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	+ Từ giáp hộ ông Động (PL9, thửa 215) đến hộ ông Học (PL9, thửa 306) tổ dân phố Giáp Nhất; + Từ hộ bà Lan (PL1, thửa 37) tổ dân phố Ngũ Nội đến hộ ông Huy (PL4, thửa 299) tổ dân phố Giáp Nhì. - Các trục đường thuộc các tổ dân phố: Vũ Xá; Lương Xá; Chợ Lương (trục đường xã cũ).								
27	Các trục đường tổ dân phố còn lại			900			1.200		
28	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:</b>								
28.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên			3.600	2.600	1.800	4.200	3.000	2.100
28.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét			3.000	2.100	1.500	3.500	2.500	1.800
28.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
28.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.200
28.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống			1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.200

### 17. Phường Duy Hà

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	<b>Đường Độc Lập (đường 68m) - đoạn thuộc địa phận phường Duy Hà</b>			6.000	4.200	3.000	7.000	4.900	3.500
2	<b>Đường Nguyễn Hữu Tiến - địa bàn phường Duy Hà</b> (bao gồm cả tuyến đường gom dọc Nguyễn Hữu Tiến - Điểm đầu thửa 483, PL8 đến thửa 451, PL 15); khu tái định Trịnh (Điểm đầu thửa 818, PL7 đến thửa 395, PL7)	Từ chân Cầu Vượt phường Đồng Văn	Hết địa phận phường Duy Hà	5.400	3.800	2.700	6.800	4.800	3.400
3	<b>Phố Nguyễn Tri Phương</b>			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
4	<b>Đường Đình Công Tráng</b>			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>5</b>	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng</b>								
5.1	Đoạn 1	Từ giáp phường Đồng Văn	Đến giáp phường Hà Nam	3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
5.2	Đoạn 2	Từ giáp phường Đồng Văn	Hết địa giới phường Duy Hà	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
<b>6</b>	<b>Đường Duy Tân (Thuộc địa bàn phường Duy Hà)</b>			2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
<b>7</b>	<b>Đường Phạm Ngọc Nhị (Thuộc địa bàn phường Duy Hà)</b>			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
<b>8</b>	<b>Đường Trương Minh Lượng</b>			1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
<b>9</b>	<b>Đường Lê Tung</b>	Từ Quốc lộ 1A	Hết địa phận phường Duy Hà	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
<b>10</b>	<b>Đường ĐH10B</b>	Từ giáp phường Đồng Văn	Đến đường Quốc lộ 1A	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11	<b>Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)</b>	Từ giáp phường Kim Thanh	Đến hộ ông Bang giáp phường Lê Hồ	1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
13	<b>Đường Trần Quyết (Địa bàn phường Duy Hà)</b>			900	650	500	1.200	850	650
12	<b>Đường Trần Khánh Dư</b>			600	550	500	700	680	650
14	<b>Đường Ngô Quyền</b>								
14.1	Đoạn 1	Từ hộ ông Thạo (PL13, thửa 70)	Đến kho lương thực	900	650	500	1.100	800	650
14.2	Đoạn 2	Từ cổng Kho dự trữ Quốc gia	Hết địa phận phường Duy Hà	500			650		
15	<b>Trục đường dê Sông Nhuệ (Thuộc địa phận phường Duy Hà)</b>			1.200	850	600	1.600	1.150	800
16	<b>Khu đô thị Đồng Văn Xanh</b>								
16.1	Trục đường chính Khu đô thị Đồng Văn Xanh			4.500	3.150	2.250	5.300	3.750	2.650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	(đường Đặng Thùy Trâm): Đường 42m (đoạn từ Bệnh viện Quốc tế Đồng Văn đến vị trí quy hoạch Trường tiểu học)								
16.2	Trục đường trong Khu đô thị Đồng Văn Xanh 17,5m (hướng Đông - Tây) (đường Nguyễn Tri Phương)			3.000	2.100	1.500	4.000	2.800	2.000
16.3	Trục đường Khu Đô thị Đồng Văn Xanh (đường Nguyễn Thượng Hiền): Đoạn nối từ đường ĐT 498C đến QL.38			2.600	1.850	1.300	3.200	2.250	1.600
16.4	Các trục đường còn lại trong Khu đô thị Đồng Văn Xanh			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>17</b>	<b>Trục đường phường:</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17.1	Đoạn 1	Từ hộ ông Lương (PL7, thửa 293)	Giáp hộ ông Quang - Hoài (PL7, thửa 271).	1.200	850	600	1.600	1.150	800
17.2	Đoạn 2	Từ hộ ông Mùi (PL7, thửa 143)	Đến hộ ông Phương (PL7, thửa 209)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
17.3	Đoạn 3	Từ hộ ông Quýnh (PL5, thửa 9) tổ dân phố Tú	Đến Chùa tổ dân phố Tú	1.200	850	600	1.600	1.150	800
17.4	Đoạn 4	Từ giáp hộ ông Anh (PL1, thửa 36)	Đến Trạm bơm tổ dân phố Ngọc Thị	1.200	850	600	1.600	1.150	800
17.5	Đoạn 5	Từ hộ bà Thật tổ dân phố Ngọc Thị	Đến thửa đất số 56, PL 02 (Đất UB)	1.200	850	600	1.600	1.150	800
17.6	Đoạn 6	Từ trạm điện tổ dân phố Tứ Giáp (đầu tuyến đường)	Đến giáp đường Quốc lộ 1A	500			650		
17.7	Đoạn 7	Từ cổng làng tổ dân phố Đông Hải giáp hộ ông Minh (PL08, thửa 236)	Đường Ngô Quyền	500			650		
<b>18</b>	Đường trục chính nối từ QL 38 vào khu đất hỗ trợ 7%			1.100	800	550	1.300	950	650
<b>19</b>	Ngõ 21 đường Trần Khánh Dư			500			650		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20	Đoạn đường thuộc tổ dân phố Ngọc Động gồm: Đường Trần Quyết TDP Ngọc Động và trục đường phía Tây tổ dân phố Ngọc Động			700	550	500	900	700	650
21	Đoạn đường thuộc tổ dân phố Bạch Xá: Từ giáp Quốc lộ 1A đến hết giếng làng (PL5, thửa 149)			1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
22	Khu đất tái định cư, khu đất dịch vụ 7% thuộc TDP Bạch Xá:			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
23	Trục đường chính còn lại thuộc tổ dân phố Bạch Xá			1.100	800	550	1.300	950	650
24	Đoạn đường thuộc tổ dân phố Hoàng Thượng: Đường Trần Quyết TDP Hoàng Thượng và đường trục chính tổ dân phố Hoàng Thượng; đường phía Đông tổ dân phố lên cụm công nghiệp; đường trục xóm trại tổ dân phố Hoàng Thượng			600	550	500	800	700	650
25	Trục đường thuộc TDP An Nhân			1.100	800	550	1.300	950	650
26	Trục đường thuộc TDP Hoàng Hạ			600	550	500	800	700	650
27	Các trục đường còn lại			500			650		
28	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:</b>								
28.1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam								
28.1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
28.1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
28.1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
28.1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
28.2	Dự án Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên								
28.2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			3.300	2.350	1.650	3.900	2.750	1.950
28.2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
28.2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
28.2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
28.3	Dự án Khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên								
28.3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			3.300	2.350	1.650	3.900	2.750	1.950
28.3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
28.3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
28.3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
28.4	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22) - Hanopark								
28.4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
28.4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
28.4.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
28.4.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
28.5	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)								
28.5.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			3.300	2.350	1.650	3.900	2.750	1.950
28.5.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
28.5.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
28.5.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
28.6	Dự án khu nhà ở phía đông cụm phòng cháy chữa cháy và khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng đông								
28.6.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
28.6.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
28.6.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
28.6.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
28.7	Các tuyến đường quy hoạch trong khu đô thị và khu dân cư còn lại								
28.7.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32 mét trở lên			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
28.7.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 32 mét			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
28.7.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
28.7.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	700

**18. Phường Tiên Sơn**

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Độc Lập	Từ giáp phường Duy Hà	Hết địa phận phường Tiên Sơn	4.500	3.150	2.250	5.300	3.750	2.650
2	Đường Bạch Thái Bưởi	Từ giáp phường Đồng Văn	Hết địa phận phường Tiên Sơn	1.800	1.300	900	2.400	1.700	1.200
3	Đường Lê Tung	Từ giáp phường Duy Hà	Hết địa phận phường Tiên Sơn	2.100	1.500	1.050	2.800	2.000	1.400
4	Đường Trương Minh Lượng (phía Đông đường cao tốc)	Từ giáp phường Đồng Văn	Đường Bạch Thái Bưởi	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
5	Đường Trương Minh Lượng (phía Tây đường cao tốc)	Từ giáp phường Đồng Văn	Đường Bạch Thái Bưởi	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
6	Đường Lý Nhân Tông (đường Quốc lộ 37B cũ)	Từ giáp phường Duy Tiên	Hết địa phận phường Tiên Sơn	1.500	1.050	750	1.800	1.300	900
7	Đường ĐT 493								
7.1	Đoạn 1	Cầu Câu Tử	Phường Hà Nam	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
7.2	Đoạn 2	Đường Lý Nhân Tông	Hộ ông Tiến (PL 9, thửa 211)	900	650	450	1.100	800	550
8	Đường ĐT 493B	Đường Lý Nhân Tông	Hết địa phận phường Tiên Sơn	1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
9	Đường DH07	Đường Lý Nhân Tông- Khu Tịch Điền	Thửa 111; PL 8 TDP An Mông 1	900	650	450	1.100	800	550

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10	<b>Đường đê Bắc Châu Giang</b>	Từ Đình Lê Xá	Đường ĐT 493	1.100	800	550	1.300	950	650
11	<b>Đường ĐH06</b>	Từ đường Bạch Thái Bưởi	Giáp địa phận phường Duy Tiên	1.800	1.450	1.100	2.400	1.950	1.450
12	Trục đường chính các khu đất Tái định cư, khu đất hỗ trợ 7% (khu vực các tổ dân phố Trung Hòa B, Kim Hòa, Ngô Tân)			1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
13	Các đường đô thị trục chính trong khu dân cư (trục đường xã khu vực phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại cũ)			1.500	1.050	750	2.000	1.400	1.000
14	Các đường đô thị trục chính trong khu dân cư (trục đường thôn khu vực phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại cũ)			1.200	850	600	1.400	1.000	700
15	Các trục đường đô thị (đường trục xã, thôn khu vực xã Đội Sơn cũ)			800	600	450	900	650	550
16	Các trục chính TDP: Dưỡng Thọ, An Mông 1, An Mông 2 (khu vực đường trục thôn xã Tiên Phong cũ)			800	600	450	900	650	550
17	Đường trục chính Khu đất tái định cư (địa bàn xã Tiên Ngoại cũ)			1.200	850	600	1.400	1.000	700
18	Đường trục chính Khu đất tái định cư (địa bàn xã Tiên Sơn cũ)			900	650	450	1.100	800	550
19	Các trục đường TDP còn lại			450			550		
20	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:</b>								
20.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên								
20.1.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
20.1.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét								
20.2.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
20.2.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
20.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét								
20.3.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
20.3.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
20.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét								
20.4.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
20.4.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
20.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống								
20.5.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			1.400	1.000	700	1.600	1.150	800
20.5.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			1.100	800	550	1.300	950	650

## 19. Phường Lê Hồ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 38</b>	Giáp phường Kim Thanh	Giáp phường Nguyễn Úy	3.600	2.550	1.800	4.200	2.950	2.100
<b>2</b>	<b>Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)</b>	Giáp ranh phường Kim Thanh (Nhật Tân cũ)	Giáp ranh phường Kim Bảng (Văn Xá cũ)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>II</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐT498</b>								
1.1	Đoạn 1	Thửa 322 tờ 66	Ngã ba (ĐT 498- T3)	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
1.2	Đoạn 2	Cầu Đồng Hóa	Thửa 323 tờ 66	2.100	1.500	1.050	2.600	1.800	1.300
1.3	Đoạn 3	Cầu Đồng Hóa	Giáp phường Kim Thanh (thửa 35 tờ 64- nhà ông Tuấn)	1.200	800	600	1.400	950	700
<b>2</b>	<b>Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)</b>	Thửa 40 tờ 51	Thửa 124 tờ 13 (PL1 Lê Hồ)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>3</b>	<b>Đường T3</b>	Giáp phường Kim Thanh	Giáp phường Kim Bảng	2.000	1.400	1.000	2.400	1.700	1.200
<b>III</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐH01</b>			550	400	300	650	450	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2	Đường ĐH02	ĐT 498C	QL38 (thửa 230 tờ 49)	700	500	350	800	550	400
3	Các tuyến đường trong TDP Phương Thượng								
3.1	Đường trục TDP Phương Thượng								
3.1.1	Đoạn 1	Thửa 907 tờ 19	Thửa 787 tờ 20	550	450	400	600	550	500
3.1.2	Đoạn 2	Thửa 917 tờ 19	Thửa 875 tờ 19	550	450	400	600	550	500
3.2	Đường trục xã								
3.2.1	Đoạn 1	Quốc Lộ 38	ĐT 498C	450	430	400	550	530	500
3.2.2	Đoạn 2	ĐT 498C	Giáp ranh giới Hà Nội	450	430	400	550	530	500
3.3	Vị trí còn lại			400			500		
4	Các tuyến đường trong TDP An Đông và TDP Phương Đàn								
4.1	Đường trục TDP An Đông								
4.1.1	Đoạn 1	Thửa 308 tờ 17	Thửa 162 tờ 17	450	400	350	550	450	400
4.1.2	Đoạn 2	Thửa 401 tờ 17	Thửa 315 tờ 17	450	400	350	550	450	400
4.2	Đường trục TDP Phương Đàn								
4.2.1	Đoạn 1	Thửa 32 tờ 18	Thửa 293 tờ 18	450	400	350	550	450	400
4.2.2	Đoạn 2	Thửa 340 tờ 18	Thửa 132 tờ 18	450	400	350	550	450	400



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.2.3	Đoạn 3	Thửa 63 tờ 16	Thửa 150 tờ 18	450	400	350	550	450	400
4.3	Các đường ngõ ngách còn lại			350			400		
<b>5</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Đại Phú, TDP Đồng Thái và khu Đồng Chợ</b>								
5.1	Đường TDP Đồng Thái								
5.1.1	Đoạn 1	Chùa Đồng Thái	ĐT 498C	450	350	250	550	400	300
5.1.2	Đoạn 2	Thửa 158 tờ 14	Thửa 183 tờ 14	450	350	250	550	400	300
5.1.3	Đoạn 3	Thửa 207 tờ 14	Thửa 277 tờ 14	450	350	250	550	400	300
5.2	Đường TDP Đại Phú								
5.2.2	Đoạn 1	Thửa số 240 tờ 20	Thửa 66 tờ 20	300	280	250	350	330	300
5.2.3	Đoạn 2	Thửa số 2 tờ 20	Thửa 65 tờ 20	300	280	250	350	330	300
5.3	Các đường ngõ ngách còn lại			250			300		
<b>6</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Thịnh Đại và TDP Tùng Quan</b>								
6.1	Đường trục TDP Thịnh Đại	ĐT 498C	Thửa 114 tờ 53	600	450	300	700	500	400
6.2	Đường trục TDP Tùng Quan	ĐT 498C	Thửa 176 tờ 47	600	450	300	700	500	400
6.3	Vị trí còn lại			300			400		
<b>7</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Dương Cường và TDP Nông Vụ</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.1	Đường trục TDP Dương Cương								
7.1.1	Đoạn 1	QL38	Thửa 419 tờ 55	450	350	300	550	450	400
7.1.2	Đoạn 2	Thửa 444 tờ 54	Thửa 432 tờ 55	450	350	300	550	450	400
7.1.3	Đoạn 3	Thửa 76 tờ 55	Thửa 432 tờ 55	450	350	300	550	450	400
7.2	Đường trục TDP Nông Vụ								
7.2.1	Đoạn 1	Thửa 31 tờ 57	Thửa 136 tờ 58	450	350	300	550	450	400
7.2.2	Đoạn 2	Thửa 7 tờ 57	Thửa 123 tờ 58	450	350	300	550	450	400
7.2.3	Đoạn 3	Thửa 97 tờ 57	Thửa 283 tờ 57	450	350	300	550	450	400
7.3	Các đường ngõ ngách còn lại			300			400		
<b>8</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Lạc Nhuế và TDP Yên Lạc</b>								
8.1	Đường liên TDP Lạc Nhuế - Yên Lạc								
8.1.1	Đoạn 1	Nhà ông Uớc (Thửa 52 tờ 59 TDP 1 Lạc Nhuế )	Nhà bà Hoa (Thửa 473 tờ 66 -TDP Yên Lạc)	550	400	350	600	500	450
8.1.2	Đoạn 2	Nhà ông Hảo (Thửa 83 tờ 67- TDP2)	Nhà ông Cường (Thửa 95 tờ 61- TDP 1 Lạc Nhuế) và	550	400	350	600	500	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.1.3	Đoạn 3	Nhà ông Lập (Thửa 421 tờ 61- TDP 1 Lạc Nhuế)	Nhà ông Hùng (thửa 490 tờ 67)	550	400	350	600	500	450
8.1.4	Đoạn 4	Nhà ông Hà (Thửa 178 tờ 66 - Thôn Yên Lạc)	Nhà ông Phong (thửa 278 tờ 66)	550	400	350	600	500	450
8.2	Các nhánh của đường liên thôn và các ngõ			350			450		
<b>9</b>	<b>Các tuyến đường trong các TDP: Phương Xá, Đồng Lạc, Phương Lâm</b>								
9.1	Đường trục TDP Đồng Lạc: Từ nhà ông Hùng (thửa 211 tờ 69) đến nhà ông Huân (thửa 25 tờ 72)			400	350	300	500	400	350
9.2	Đường trục TDP Phương Lâm								
9.2.1	Đoạn 1	Nhà bà Quyên (thửa 345 tờ 69)	Nhà ông Khánh (thửa 57 tờ 69)	400	350	300	500	400	350
9.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Tân	Nhà ông Hiếu	400	350	300	500	400	350
9.2.3	Đoạn 3	Nhà ông Chử	Nhà ông Thủy	400	350	300	500	400	350
9.3	Đường trục TDP Phương Xá								
9.3.1	Đoạn 1	Nhà ông Choang ( thửa 30 tờ 65)	Nhà ông Thuận (thửa 198 tờ 65)	400	350	300	500	400	350
9.3.2	Đoạn 2	Nhà bà Thoa ( thửa 331 tờ 63)	Nhà ông Luận ( thửa 15 tờ 63)	400	350	300	500	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9.4	Các ngõ xóm còn lại			300			350		
<b>10</b>	<b>Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau:</b>								
10.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 17 mét trở lên			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
10.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
10.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			1.100	750	550	1.300	900	650
10.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			750	550	400	900	650	450

## 20. Phường Nguyễn Ủy

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 21B</b>								
1.1	Đường Quốc lộ 21B cũ	Giáp thành phố Hà Nội	Hết đất phường Nguyễn Ủy	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
1.2	Đường Quốc lộ 21B mới (Vành đai 5)	Giáp thành phố Hà Nội	Hết đất phường Nguyễn Ủy	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 38:</b>	Quốc Lộ 21B	Giáp phường Lê Hồ	2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
<b>II</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)</b>								
1.1	Đoạn 1	Đoạn từ Quốc lộ 21B (Tổ dân phố Phù Đê)	Đường ĐH01	2.000	1.350	1.000	2.600	1.800	1.300
1.2	Đoạn 2	Giáp tổ dân phố Phù Lưu 2 (ĐH01)	Hết đất phường Nguyễn Ủy (Tổ dân phố Cát Thường)	1.000	700	500	1.200	800	600
<b>III</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG</b>								
<b>1</b>	<b>Các tuyến đường trong các tổ dân phố</b>								
1.1	Đường ĐH01			1.500	1.150	850	1.900	1.500	1.150
1.2	Đường ĐH03			1.500	1.150	850	1.900	1.500	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.3	Các nhánh còn lại của đường ĐH03			600	450	300	700	500	350
1.4	Đường từ Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy			1.800	1.400	1.050	2.400	1.900	1.400
<b>2</b>	<b>Đường trục TPD Thụy Sơn 1, 2 và TPD Đồng Tân</b>								
2.1	Đoạn 1	Nhà ông Hình (Thụy Sơn 1)	Nhà ông Triền (Thụy Sơn 2)	450	350	300	600	450	350
2.2	Đoạn 2	Hộ ông Lục (PL13 thửa 148)	Cầu phao (TDP Đồng Tân)	450	350	300	600	450	350
2.3	Các nhánh của đường trục TDP			350	330	300	450	400	350
2.4	Vị trí còn lại			300			350		
<b>3</b>	<b>Các tuyến đường trong TPD Thụy Hồi Trại, Vĩnh Sơn và TPD Tân Lang</b>								
3.1	Đoạn 1	Nhà ông Lượng (TDP Tân Lang)	Nhà bà Thử (TDP Vĩnh Sơn)	450	350	300	550	400	350
3.2	Đoạn 2	Nhà ông Miên (TDP Thụy Hồi Trại)	Nhà ông Điền (TDP Thụy Hồi Trại)	450	350	300	550	400	350
3.3	Các nhánh của đường trục TDP và vị trí còn lại			300			350		
<b>4</b>	<b>Khu vực đồi núi thuộc TPD Đồng Tân</b>								
4.1	Đường từ Đường ĐH03 đến Mỏ của Công ty Hữu Phước.	Đường ĐH03	Mỏ của Công ty Hữu Phước.	250	230	200	350	330	300
4.2	Vị trí còn lại			200			300		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>5</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Phù Đê và TDP Quang Thờ</b>								
5.1	Đường trục UBND phường	Quốc lộ 21B cũ	Trường trung học cơ sở Tượng Lĩnh	900	650	450	1.100	750	550
5.2	Đường vào chợ Dầu	Giáp thành phố Hà Nội	Chợ Dầu (thửa 253 PL 1)	900	650	450	1.100	750	550
5.3	Đường chợ Dầu	Từ thửa 38 PL1	Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)	600	450	300	700	500	350
5.4	Đường trục TDP Quang Thờ	Thửa 276 PL6	Thửa 338 PL5	450	350	300	550	400	350
5.5	Đường trục TDP Quang Thờ	Từ đường trục xã (Trường THCS Tượng Lĩnh)	Thửa 331 PL6	450	350	300	550	400	350
5.6	Đường trục TDP Phù Đê	QL38	Thửa 49 PL2	450	350	300	550	400	350
5.7	Các vị trí còn lại			300			350		
<b>6</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Lưu Phúc Mỹ</b>								
6.1	Đường trục UBND phường	Quốc lộ 21B cũ	Trường Tiểu học Tượng Lĩnh	900	650	450	1.100	750	550
6.2	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 540 PL5	Hết thửa 315 PL5	450	350	250	550	400	300
6.3	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 46 PL3	Thửa 140 PL3	400	300	250	450	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.4	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 442 PL5	Thửa 412 PL5	400	300	250	450	350	300
6.5	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 67 PL4	Thửa 56 PL4	350	300	250	450	350	300
6.6	Các vị trí còn lại			250			300		
<b>7</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Thọ Cầu Ấp</b>								
7.1	Đường quanh làng Thọ Cầu			350	280	250	400	350	300
7.2	Đường quanh khu xóm mới Thọ Cầu			350	280	250	400	350	300
7.3	Đường quanh làng Ấp			350	280	250	400	350	300
7.4	Các ngõ còn lại			250			300		
<b>8</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Phù lưu 1 và 2</b>								
8.1	Đường ĐH01			600	450	400	700	550	450
8.2	Đường trục TDP	Thửa 330 tờ 55	Thửa 497 tờ 54	500	450	400	600	500	450
8.3	Các vị trí còn lại			400			450		
<b>9</b>	<b>Các tuyến đường trong TDP Cát Thường, Đức Mộ</b>								
9.1	Đường từ đường ĐT 498 vào nhà ông Sáu (PL5 thửa 327); Từ Nhà ông Sáu (PL5 thửa 22) đến nhà ông Hải (PL5 thửa 60).			450	350	300	500	400	350
9.2	Đường trục TDP Đức Mộ	Nhà ông Tuệ (PL1 thửa 11)	Nhà ông Mạnh (PL1 thửa 379)	450	350	300	500	400	350
9.3	Vị trí còn lại			300			350		



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>10</b>	<b>TDP Cát Thường (Thôn Thường Khê cũ) và TDP Thuận Đức</b>								
10.1	Đường trục TDP Cát Thường	Thửa 111 tờ 57	Thửa 37 tờ 57	300	250	200	350	330	300
10.2	Đường trục TDP Thuận Đức	Nhà ông Thắng	Nhà ông Hưng	300	250	200	350	330	300
10.3	Các vị trí còn lại			200			300		
<b>11</b>	<b>Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên</b>								
11.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
11.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
11.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m			1.100	750	550	1.300	900	650
11.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			750	550	400	900	650	450

**21. Phường Kim Thanh**

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 38</b>	Nút giao đường tránh Phủ Lý	Giáp ranh giới phường Lê Hồ	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
<b>2</b>	<b>Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)</b>	Nút giao Quốc lộ 38	Nút giao T3	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
<b>II</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐT 498</b>	Đường tránh Phủ Lý	Ranh giới phường Lê Hồ	4.200	2.950	2.100	5.600	3.950	2.800
<b>2</b>	<b>Đường ĐT 498B</b>								
2.1	Đoạn 1	Ngã ba đường ĐT 498C	Cầu kênh Yên Phú	1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
2.2	Đoạn 2	Cầu kênh Yên Phú	Hết thửa 113 PL6	3.900	2.750	1.950	5.200	3.650	2.600
2.3	Đoạn 3	Thửa 120 PL7	Hết lối rẽ đi Hoàng Tây (đường TDP Buộm)	2.700	1.900	1.350	3.600	2.550	1.800
2.4	Đoạn 4	Đường rẽ đi Hoàng Tây	Đường T3	2.100	1.500	1.050	2.600	1.800	1.300
<b>3</b>	<b>Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)</b>	Nút giao đường tránh Phủ Lý	Giáp phường Duy Hà	2.400	1.700	1.200	3.200	2.250	1.600
<b>4</b>	<b>Đường T3</b>	Ranh giới phường Lê Hồ	Đường đê hữu sông Nhuệ	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>III</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Phường Tân Tựu (cũ) (bao gồm xã Nhật Tân và xã Nhật Tựu)								
1.1	Đường ĐH02 (trừ Khu đầu giá sông Ngược, khu đầu giá xóm đình)	Thửa số 1 PL2	Đường tránh Phủ Lý (xóm 14)	700	500	400	800	650	500
1.2	Các trục đường chính TDP 1 đến TDP 6								
1.2.1	Nhánh 1	Cây xăng Lĩnh Sơn	Thửa 120 PL7	750	550	400	900	650	500
1.2.2	Nhánh 2	Đường tránh Phủ Lý	NVH xóm 7	750	550	400	900	650	500
1.2.3	Nhánh 3	Đường tránh Phủ Lý	UBND phường Kim Thanh	700	500	400	850	650	500
1.2.4	Nhánh 4	Chùa Hưng Long	Đường ĐT 498B (thửa 136 PL7)	750	550	400	900	650	500
1.2.5	Nhánh 5	Đình Nhật Tân	Đường ĐT 498B (thửa 44 PL7)	750	550	400	900	650	450
1.2.6	Các trục đường chính còn lại của TDP 1 đến TDP 6			500	430	400	650	550	450
1.3	Đường từ Cổng Nhật Tựu đến Cầu mới Nhật Tựu	Cổng Nhật Tựu	Cầu mới Nhật Tựu	1.700	1.350	1.050	2.300	1.800	1.350
1.4	Đường đê hữu sông Nhuệ	ĐT 498C	Đường T3	550	450	400	650	500	450
1.5	Đường đê tả sông Nhuệ	ĐT 498C	Thửa 73 PL3	550	450	400	650	500	450
1.6	Đường trục TDP Văn Bối	Chùa Văn Bối	Đường tránh Phủ Lý	550	450	400	650	500	450
1.7	Đường trục TDP Siêu Ngộ	Đường tránh Phủ Lý	Hết thửa 46 PL15	450	430	400	550	450	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.8	Các ngõ còn lại của TDP			400			450		
<b>2</b>	<b>Xã Hoàng Tây (cũ)</b>								
2.1	Đường ĐH02	Đường T3	Đê hữu sông Nhuệđoan	400	300	250	500	350	300
2.2	Đường đê hữu sông Nhuệ	Đường T3	Thửa 69 PL9	400	300	250	450	350	300
2.3	Đường đê tả sông Nhuệ	Thửa 35 PL1	Thửa 96 PL8	400	300	250	450	350	300
2.4	Đường trục TDP Thọ Lão 1,2,3, Đôn								
2.4.1	Nhánh 1	Nhà ông Ngọc (PL6 thửa 8)	Nhà ông Tiệp (PL7 thửa 337)	450	350	300	550	400	350
2.4.2	Nhánh 2	Nhà ông Tâm (thửa 334, PL5)	Nhà ông Thanh (PL7 thửa 154)	450	350	300	550	400	350
2.4.3	Nhánh 3	Nhà ông Thường (thửa 171, PL7)	Nhà ông Cúc (thửa 164, PL5)	450	350	300	550	400	350
2.4.4	Các ngõ còn lại			300			350		
2.5	TDP Yên Lão								
2.5.1	Đường trục TDP	Thửa 9 PL10	Thửa 192 PL11	300	280	250	350	330	300
2.5.2	Các ngõ ngách còn lại			250			300		
<b>IV</b>	<b>Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên</b>								
<b>1</b>	<b>Khu dân cư Hanopark 2</b>								
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang trên 30m			2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
1.2	Các tuyến đường quy hoạch còn lại			2.000	1.400	1.000	2.300	1.600	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2</b>	<b>Khu dân cư Đồng Văn 4</b>								
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			2.000	1.400	1.000	2.300	1.600	1.150
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
<b>3</b>	<b>Khu TĐC Quốc Lộ 38 (Nhật Tụ)</b>			1.400	950	700	1.600	1.150	800
<b>4</b>	<b>Khu đô thị Nhật Tụ</b>			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
<b>5</b>	<b>Khu đấu giá Yên Phú</b>			1.200	850	600	1.400	1.000	700
<b>6</b>	<b>Khu đô thị Trung Đông</b>								
6.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
6.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
<b>7</b>	<b>Khu đô thị Tellhome</b>								
7.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
7.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
<b>8</b>	<b>Khu đấu giá Bờ Gò</b>			1.400	950	700	1.600	1.150	800
<b>9</b>	<b>Khu đấu giá xóm 1, xóm 3 Nhật Tân</b>			1.300	900	650	1.500	1.050	750
<b>10</b>	<b>Khu TĐC T3</b>			1.200	850	600	1.400	1.000	700
<b>11</b>	<b>Khu đấu giá Sông Ngựợc</b>			1.300	900	650	1.500	1.050	750
<b>12</b>	<b>Khu đấu giá xóm Đình</b>			1.300	900	650	1.500	1.050	750
<b>13</b>	<b>Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên trong bảng giá</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			3.600	2.900	2.200	4.800	3.850	2.900
13.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			2.400	1.950	1.450	3.200	2.600	1.950
13.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ dưới 13 mét			1.800	1.450	1.100	2.400	1.950	1.450

## 22. Phường Kim Bảng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 21B</b>								
1.1	Đoạn 1	Giáp phường Tam Chúc	Thửa 91 tờ bản đồ 71 (Cổng dưới cụm CN Biên Hòa)	2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
1.2	Đoạn 2	Nhà ông Cước (Thửa 327 tờ bản đồ 71)	Nhà ông Khiêm (Thửa 136 tờ bản đồ 71)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.3	Đoạn 3	Thửa số 01 tờ bản đồ số 72	Hết thửa 280 tờ bản đồ số 74	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
<b>2</b>	<b>Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)</b>	Giáp phường Lê Hồ	Ranh giới phường Phù Vân	1.400	950	700	1.600	1.150	800
<b>II</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐT 498</b>	Giáp phường Tam Chúc	Kênh PK25 (giáp phường Lê Hồ)	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
<b>2</b>	<b>Đường ĐT 498B</b>								
2.1	Đoạn 1	Giáp xã phường Kim Thanh	Đền Voi Phục	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
2.2	Đoạn 2	Miếu Voi Phục	Trường THCS Văn Xá	2.000	1.400	1.000	2.300	1.600	1.150
2.3	Đoạn 3	Trường THCS Văn Xá	Giáp TDP số 1	1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
<b>III</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG</b>								
<b>1</b>	<b>Tổ dân phố số 2,3</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.1	Đường Quang Trung								
1.1.1	Đoạn 1	Ngã tư Cầu Quế	Cổng Tây	3.000	2.100	1.500	3.500	2.450	1.750
1.1.2	Đoạn 2	Cổng Tây	Giáp địa phận Ngọc Sơn cũ	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
1.2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngân hàng nông nghiệp	Giáp UBND phường	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
1.3	Đường Nguyễn Khuyến - Nguyễn Văn Đạt								
1.3.1	Nhánh 1	Trường Tiểu học Thị trấn Quế	Nhà bà Hưng (gần ngã tư Cầu Quế)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
1.3.2	Nhánh 2	Ngã 5 (phía QL21)	Chợ Quế	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
1.4	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã 4 bờ hồ	Nhà ao trường PTTH A Kim Bảng	1.200	850	750	1.400	1.000	900
1.5	Đường Đinh Hữu Tài	Cổng Tây	Bệnh viện Đa khoa	1.200	850	750	1.400	1.000	900
1.6	Dãy 2 khu đấu giá SVĐ huyện			1.200	850	750	1.400	1.000	900
1.7	Vị trí còn lại			750			900		
<b>2</b>	<b>Tổ dân phố số 6,7</b>								
2.1	Đường Nam Cao	Nhà ông Oanh (PL6 thửa 88 - tổ 6)	Đường D2	1.800	1.300	9 00	2.100	1.500	1.050
2.2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngân hàng chính sách	Cầu Văn Lâm	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
2.3	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư phòng giáo dục (cũ)	Hết trường THCS thị trấn Quế	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.4	Đường Đề Yêm	Ngã ba Viện kiểm sát	Ngã ba chi nhánh điện	1.500	1.050	750	2.000	1.350	1.000
2.5	Đường D2, D7, D8, N8-2			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
2.6	Đường Nguyễn Văn Đạt (ĐH 07)	Ngã tư cầu Quế	Đường D2	1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
2.7	Đường Nguyễn Văn Đạt (ĐH 07)	Đường D2	Giáp Xã Ngọc Sơn cũ	900	650	550	1.100	750	600
2.8	Đường D3, D5, đường nội bộ đô thị mới (Khu tái định cư kè Quế I và II, khu đầu giá thị trấn Quế cũ)			1.300	900	650	1.500	1.050	750
2.9	Đường Từ nhà ông Bắc (Giới) tổ 6 đến hết khu dân cư			900	650	550	1.100	750	600
2.10	Vị trí còn lại của tổ 6, 7			550			600		
<b>3</b>	<b>Tổ 1</b>								
3.1	Đường từ ngã ba Chi nhánh điện đến chùa Quế (tổ 2)	Ngã ba Chi Nhánh điện	Chùa Quế (tổ 2)	1.200	850	600	1.400	1.000	750
3.2	Đường Đề Yêm	Ngã ba Chi Nhánh điện	Hết đường Đề Yêm	1.200	850	600	1.400	1.000	750
3.3	Đường L10			1.200	850	600	1.400	1.000	750
3.4	Đường từ đường N10 đến cầu Đen	Đường N10	Cầu Đen	1.100	750	550	1.400	1.000	750
3.5	Đường Từ Viễn Thông Kim Bảng đến đường kè sông Đáy	Viễn thông Kim Bảng	Đường kè sông Đáy	900	650	450	1.100	750	550
3.6	Đường từ nhà bà Mai đến nhà ông Côn (tổ 2)	Nhà bà Mai	Nhà ông Côn (tổ 2)	900	650	450	1.100	750	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.7	Đường từ nhà bà Côi đến nhà ông Điện (Tổ 2)	Nhà bà Côi	Nhà ông Điện (Tổ 2)	900	650	450	1.100	750	550
3.8	Đường từ nhà bà Chiến đến nhà ông Định (tổ 2) (đường kè sông Đáy)	Nhà bà Chiến	Nhà ông Định (tổ 2) (đường kè sông Đáy)	900	650	450	1.100	750	550
3.9	Đường Lý Thường Kiệt	Nhà ông Khoa tổ 2	Nhà ông Dũng tổ 1	600	450	400	700	500	450
3.10	Vị trí còn lại của tổ 1			400			450		
<b>4</b>	<b>Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên của các TDP 1,2,3, 6,7 được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau:</b>								
4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
4.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 09 mét đến dưới 13 mét			1.200	800	600	1.300	950	650
4.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9 mét			750	550	400	900	650	450
<b>5</b>	<b>TDP Mã Nảo và TDP Phương Khê</b>								
5.1	Đường trục TDP, đường liên xã thuộc TDP Mã Nảo. Gồm:								
5.2	Nhánh 1	Thửa 154 tờ bản đồ số 74(PL4), cổng UBND xã cũ	Thửa 23 tờ bản đồ số 72(PL2) và đến giáp thửa 01 tờ bản đồ số 72	550	400	300	650	450	350
5.3	Nhánh 2	Nhà ông Đức thửa 224 tờ bản đồ số 72 (PL2 Cũ)	Nhà ông Khải thửa 190 tờ bản đồ số 72 (PL2 cũ)	550	400	300	650	450	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.4	Đường trục tổ dân phố, đường liên phường thuộc tổ dân phố Phương Khê:	Nhà ông Cường thửa 281 tờ bản đồ 74 (PL4 cũ)	Nhà ông Hải thửa 221 tờ bản đồ số 74 (PL3 cũ) đến chùa Phương Khê.	550	400	300	650	450	350
5.5	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bảm mặt đường Quốc lộ 21B; T3			400	330	300	500	400	350
5.6	Đường xóm, đường nhánh của đường trục TDP			400	330	300	500	400	350
5.7	Vị trí còn lại			300			350		
<b>6</b>	<b>TDP Đanh Xá</b>								
6.1	Đường ĐH07	Nhà ông Khương chạy bảm đường đê	Cầu Cẩm Sơn	450	350	250	500	400	300
6.2	Đường trục tổ dân phố: Từ nhà ông Thường (thửa 14 tờ 75) đến nhà ông Phúc (thửa 87 tờ 75); Từ nhà ông Lợi (thửa 221 tờ 77) đến nhà thờ Thụy Xuyên; Từ nhà ông Lợi (thửa 221 tờ 77) đến nhà ông Tú (thửa 174 tờ 77); Từ nhà ông Đoán (thửa 3 tờ 78) đến nhà ông Luân (thửa 6 tờ 79)			450	350	250	500	400	300
6.3	Các đường nhánh của đường ĐH07.			400	300	250	450	350	300
6.4	Vị trí còn lại			250			300		
<b>7</b>	<b>TDP Thụy Xuyên</b>								
7.1	Đường ĐH07.			300	280	250	350	330	300
7.2	Đường trục TDP: Đoạn từ nhà ông Hưởng đến nhà ông Phúc và đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà ông Tú			300	280	250	350	330	300
7.3	Các nhánh của đường ĐH07			300	280	250	350	330	300
7.4	Các đường xóm			300	280	250	350	330	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.5	Vị trí còn lại			250			300		
<b>8</b>	<b>TDP Đặng và TDP Điền</b>								
8.1	Đường ĐH01 và các thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường ĐT498B			550	400	300	650	450	350
8.2	Đường trục TDP Đặng	Trường Mầm non (TDP Đặng)	Nhà ông Đông (Thửa 239 tờ 69)	550	400	300	650	450	350
8.3	Đường trục TDP Điền	Nhà ông Nham (Thửa 35 tờ 63)	Nhà ông Trường (Thửa 166 tờ 64)	550	400	300	650	450	350
8.4	Các ngõ TDP Đặng và TDP Điền			400	330	300	500	400	350
8.5	Vị trí còn lại			300			350		
<b>9</b>	<b>TDP Chanh Thôn, TDP Trung Đồng</b>								
9.1	Đường ĐH01			400	300	250	500	400	300
9.2	Đường trục tổ dân phố	Nhà ông Viên thửa 31 tờ 65	Nhà ông Thà thửa 179 tờ 66	400	300	250	500	400	300
9.3	Từ nhà ông Tùng (thửa 74 tờ 70) (PL8 cũ) đến thửa nhà bà Nhung (thửa 81 tờ 70) (PL8 cũ)	Nhà ông Tùng thửa 74 tờ 70 (PL8 cũ)	Nhà bà Nhung thửa 81 tờ 70 (PL8 cũ)	300	280	250	350	330	300
9.4	Các ngõ TDP Chanh Thôn, TDP Trung Đồng			300	280	250	350	330	300
9.5	Vị trí còn lại			250			300		
<b>10</b>	<b>Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên của các TDP còn lại được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau:</b>								
10.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			1.200	1.000	750	1.600	1.300	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			900	750	550	1.200	1.000	750
10.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			600	500	400	800	650	500

### 23. Phường Lý Thường Kiệt

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 21</b>								
1.1	Đoạn 1	Giáp ranh phường Châu Sơn	Ngã ba trại giam Công An tỉnh	900	650	450	1.100	750	550
1.2	Đoạn 2	Đoạn ĐT 494 (cầu đồng sơn)	Cổng làng Bút Phong	1.200	850	600	1.400	1.000	700
1.3	Đoạn 3	Cổng làng Bút Phong	Ngã ba trại giam Công An tỉnh	900	650	450	1.100	750	550
1.4	Đoạn 4	Đoạn Cây xăng Minh Thúc	Đồi Sẻ (giáp phường Tam Chúc)	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>2</b>	<b>Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)</b>	Giáp ranh phường Phù Vân	Ranh giới phường Châu Sơn	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>II</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐT 494B</b>								
1.1	Đoạn 1	Chợ Quyền	Cầu Quế	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800
1.2	Đoạn 2	Chợ Quyền	Đường Ngô Gia Tự (giáp địa phận phường Phù Vân)	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
<b>2</b>	<b>Đường ĐT 494 (Quốc lộ 21A cũ)</b>								
2.1	Đoạn 1	Đường vào xóm 14	Cây xăng Minh Thúc	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.2	Đoạn 2	Cây xăng Minh Thúc	Cầu Đồng Sơn	2.300	1.600	1.150	2.700	1.850	1.350
2.3	Đoạn 3	Đường vào xóm 14	Giáp phường Phù Vân	2.300	1.600	1.150	2.700	1.850	1.350
<b>III</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Bê Tông chuyên dùng:</b>								
1.1	Đường Ngô Gia Tự	ĐT494B	Ngã ba Thanh Sơn	2.400	1.950	1.450	3.200	2.600	1.950
1.2	Đường từ ĐT494B đến đường QL21 (Ngã ba đoạn Nhà máy Xi măng Bút Sơn)	ĐT494B	Đường QL21 (Ngã ba đoạn Nhà máy Xi măng Bút Sơn)	1.700	1.350	1.050	2.300	1.800	1.350
<b>2</b>	<b>Đường Lê Chân nhánh 1</b>								
2.1	Đoạn 1	Đoạn đường ĐT494	Đền bà Lê Chân	750	550	400	900	700	550
2.2	Đoạn 2	Đoạn đền bà Lê Chân	Giáp phường Phù Vân	600	450	300	700	500	400
<b>3</b>	<b>TDP Thanh Nộn</b>								
3.1	Nhánh 1	Quốc lộ 21	Đình Cao	600	450	350	700	600	450
3.2	Nhánh 2	Đình Cao	Nhà ông Hoàn (QL21)	600	450	350	700	600	450
3.3	Các đường nhánh của các đường liên TDP			450	350	300	600	450	400
3.4	Vị trí còn lại			300			400		

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>4</b>	<b>TPD Bút Sơn</b>								
4.1	Các trục đường liên TDP của TDP Bút Sơn	Nhà ông Sáng	Nhà ông Bản và đến nhà ông Ích	550	400	300	650	450	350
4.2	Các đường nhánh của các đường liên TDP và các nhánh của đường trục TDP, đường nhánh trục TDP			450	350	300	550	400	350
4.3	Vị trí còn lại			300			350		
<b>5</b>	<b>TPD Hồng Sơn</b>								
5.1	Đường liên TDP	Nhà ông Kim (ĐT494)	Nhà ông Túy	350	300	200	450	350	300
5.2	Các nhánh của đường tỉnh, các nhánh đường trục TDP			300	250	200	350	330	300
5.3	Vị trí còn lại			200			300		
<b>6</b>	<b>TDP 1, 2, 3, 4</b>								
6.1	Đường trục TDP. Gồm:								
6.1.1	Nhánh 1	Nhà ông Chiến (TDP 2) (QL21)	Nhà ông Quỳnh (TDP 2)	700	550	450	800	650	600
6.1.2	Nhánh 2	Nhà ông Quỳnh (TDP 2)	Nhà ông Tiến (TDP 4)	700	550	450	800	650	600
6.1.3	Đường từ giáp Cây xăng Minh Thúy đến trường Lý Thường Kiệt	Giáp Cây xăng Minh Thúy	Trường Lý Thường Kiệt	700	550	450	800	650	600



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.2	Các trục đường liên TDP. Gồm:								
6.2.1	Nhánh 1	Nhà ông Bình (TDP 4)	Nhà ông Dân (TDP 4)	550	500	450	650	630	600
6.2.2	Nhánh 2	Nhà bà Điểm (TDP 4)	Nhà ông Định (TDP 4)	550	500	450	650	630	600
6.2.3	Nhánh 3	Nhà bà Sinh Mỹ (TDP 2)	Nhà ông Tuấn (TDP 4)	550	500	450	650	630	600
6.3	Các đường thuộc TDP 1								
6.4	Đường từ nhà ông Ân (TDP 4) đến nhà ông Hình (TDP 4)	Nhà ông Ân (TDP 4)	Nhà ông Hình (TDP 4)	550	500	450	650	630	600
6.5	Đường từ nhà bà Sỹ (TDP 4) đến nhà ông Hà (TDP 4)	Nhà bà Sỹ (TDP 4)	Nhà ông Hà (TDP 4)	550	500	450	650	630	600
6.6	Vị trí còn lại			450			600		
<b>7</b>	<b>TDP 5</b>								
7.1	Đường liên xã	Chùa	Nhà bà Bình (TDP 5)	550	400	300	650	450	350
7.2	Đường trục TDP	Nhà ông Lợi (TDP 5)	Ông Uông (TDP 5)	550	400	300	650	450	350
7.3	Vị trí 2 các đường nhánh của các đường: trục TDP và ĐT494B			400	330	300	450	400	350
7.4	Vị trí còn lại			300			350		
<b>8</b>	<b>TDP Đồng Sơn</b>								
8.1	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường - Đường trục TDP:								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.1.1	Nhánh 1	Nhà ông Nhận	Nhà ông Dũng	550	400	300	650	450	350
8.1.2	Nhánh 2	Nhà Lộc	Nhà ông Lung	550	400	300	650	450	350
8.1.3	Nhánh 3	Nhà bà Ôn	Nhà ông Rước	550	400	300	650	450	350
8.1.4	Nhánh 4	Nhà ông Thu	Nhà ông Thảo	550	400	300	650	450	350
8.1.5	Nhánh 5	Nhà bà Lương	Nhà ông Thay	550	400	300	650	450	350
8.1.6	Nhánh 6	Nhà ông Thanh	Nhà ông Lâm	550	400	300	650	450	350
8.2	Đường trục TDP:								
8.2.1	Nhánh 1	Nhà ông Khởi	Nhà ông Tước	450	350	300	550	400	350
8.2.2	Nhánh 2	Nhà ông Lung	Nhà ông Phương	450	350	300	550	400	350
8.2.3	Nhánh 3	Nhà ông Phương	Nhà bà Hỷ	450	350	300	550	400	350
8.3	Vị trí còn lại	Vị trí còn lại		300			350		
<b>9</b>	<b>TDP Do Lễ</b>								
9.1	Đường ĐH 04	Quốc lộ 21A	đường vào Đài Hoa Sen	400	300	250	500	350	300
9.2	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bảm mặt đường Quốc lộ 21A			400	300	200	500	250	300
9.3	Đường trục các TDP:			400	300	250	500	350	300
9.3.1	Nhánh 1	Nhà ông Tĩnh	Nhà ông Xếp	400	300	250	500	350	300
9.3.2	Nhánh 2	Nhà ông Xếp	Nhà ông Thật	400	300	250	500	350	300
9.3.3	Nhánh 3	Nhà bà Đức	Nhà ông Hiền	400	300	250	500	350	300
9.3.4	Nhánh 4	Nhà bà Xuân	Nhà bà Vang	400	300	250	500	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
9.3.5	Nhánh 5	Nhà ông Thật	Nhà ông Sinh	400	300	250	500	350	300
9.4	Đường ĐH 04	Đường vào Đài Hoa Sen	Nhà máy xi măng Nội Thương	300	280	250	350	330	300
9.5	Đường trục các TDP:			300	280	250	350	330	300
9.5.1	Nhánh 1	Nhà ông Nhu	Nhà ông Trà	300	280	250	350	330	300
9.5.2	Nhánh 2	Nhà ông Thế	Nhà ông Sỹ	300	280	250	350	330	300
9.5.3	Nhánh 3	Nhà bà Dụ	Nhà bà Cẩm	300	280	250	350	330	300
9.6	Vị trí còn lại			250			300		
<b>10</b>	<b>TDP Bút Phong</b>								
10.1	Đường trục TDP:								
10.1.1	Nhánh 1	Nhà ông Lưu	Nhà bà Rãnh	400	300	200	450	350	250
10.1.2	Nhánh 2	Nhà ông Minh	Nhà ông Châm.	400	300	200	450	350	250
10.2	Đường từ nhà ông Dũng đến nhà ông Tiếp	Nhà ông Dũng	Nhà ông Tiếp	300	250	200	350	300	250
10.3	Các nhánh của đường trục TDP			300	250	200	350	300	250
10.4	Vị trí còn lại			200			250		
<b>11</b>	<b>Khu TĐC đường tránh:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	700
<b>12</b>	<b>Khu đấu giá Làn Rươi:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13	<b>Khu đấu giá Đa Con:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
14	<b>Khu đấu giá Trại bếp nhỡ:</b> Khu đấu giá Trại bếp nhỡ: Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	750
15	<b>Khu đấu giá chợ Quyển</b>								
15.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			2.700	1.900	1.350	3.200	2.250	1.600
15.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
15.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.700	1.200	850	2.000	1.350	1.000
16	<b>Khu đấu giá Cửa Trâu:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	700
17	<b>Khu đấu giá Ao Vực:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	700
18	<b>Khu đấu giá Đồng Sơn:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
19	<b>Khu Tái định cư Thanh Sơn:</b> Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.400	950	700	1.600	1.150	800
20	<b>Khu đấu giá Thanh Sơn</b>								
20.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
20.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.400	950	700	1.600	1.150	800
21	<b>Khu đấu giá Thanh Sơn 2</b>								
21.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
21.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.400	950	700	1.600	1.150	800

## 24. Phường Tam Chúc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Quốc lộ 21</b>								
1.1	Đoạn từ Đồi Sẻ đến giáp địa phận Ba Sao cũ	Đồi Sẻ (giáp phường Lý Thường Kiệt)	Giáp địa phận phường Ba Sao cũ	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
1.2	Đường Điện Biên Phủ:								
1.2.1	Đoạn 1	Thửa 19 PL1 bà Thanh tổ 1 (Khả Phong cũ)	Cổng chùa Tam Chúc (thửa 11 PL1 ông Thức tổ 1) và nghĩa trang Trung Quốc (thửa 40 PL8 ông Thái tổ 5) đến vòng xuyên đường Ba Sao- Bái Đính (thửa 33 PL11 ông Thu tổ 5)	2.400	1.700	1.200	2.800	2.000	1.400
1.2.2	Đoạn 2	Cổng chùa Tam Chúc (thửa 1 PL2 ông Hà tổ 1)	Nghĩa trang Trung Quốc (thửa 283 PL6 ông Tái tổ 5)	3.000	2.100	1.500	3.600	2.550	1.800
1.2.3	Đoạn 3	Vòng xuyên đường Ba Sao- Bái Đính (thửa 9PL13)	Giáp tỉnh Phú Thọ	1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 21B</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	Đoạn 1	Giáp phường Kim Bảng	Đường rẽ vào TDP Trung Hoà	2.000	1.400	1.000	2.300	1.600	1.150
2.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào TDP Trung Hoà	Giáp phường Nguyễn Úy	1.700	1.200	850	2.000	1.400	1.000
<b>II</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ</b>								
<b>1</b>	<b>Đường ĐT 498</b>								
1.1	Đoạn 1	Cầu Khả Phong	Địa phận phường Kim Bảng	2.000	1.400	1.000	2.300	1.600	1.150
1.2	Đoạn 2	Cầu Khả Phong	Trạm bơm Khả Phong	2.000	1.400	1.000	2.300	1.600	1.150
1.3	Đoạn 3	Trạm bơm	Cống 3 cửa	1.200	850	600	1.400	1.000	700
<b>III</b>	<b>TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG</b>								
<b>1</b>	<b>Tổ 1, 2, 3, 4, 5</b>								
1.1	Dãy 2 đường QL21 thuộc tổ 1 đến tổ 5			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.2	Hai bên đường Lý Thường Kiệt	Thửa 82 PL6 ông Hải tổ 3	Thửa 90 PL6 ông Quảng	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.3	Đường trục TDP	Đường Cốc Ngoại (thửa 23 PL2 ông Hiếu)	Trại giống cây trồng (thửa 62 PL2 bà Hồng)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.4	Hai bên đường Lương Khánh Thiện	Đổi diện Trại ươm (thửa 110 PL5 ông Toàn)	Đổi diện sông Ba Sao(thửa 6PL5 ông Cơ)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.5	Đường Phan Đình Giót	Đường Phan Đình Giót đoạn Quốc lộ 21 (thửa 271 nhà Thủy)	Khu tái định cư đồi vàng (thửa 108 PL4 bà Dung)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.6	Hai bên đường Đồi Vàng	Quốc lộ 21(thửa 320PL4 ông Tùng)	Trại Quân Pháp (thửa 74PL2 bà Huyền)	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.7	Đường Lê Chân	Cầu Cốc Ngoại	Đầu Núi Vó	2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.8	Khu đất đấu giá vườn Cam (tổ 5) và khu tái định cư đồi vàng (tổ 4), khu bãi phẳng (tổ 2)			2.100	1.500	1.050	2.500	1.750	1.250
1.9	Các hộ thuộc đường trục chính tổ 1,2,3,4,5			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
1.10	Các hộ còn lại của 1,2,3,4,5			1.100	750	550	1.300	900	650
<b>2</b>	<b>Tổ dân phố 6, 7, 8</b>								
2.1	Các hộ thuộc các đường trục chính tổ 6,7,8			1.100	750	550	1.300	900	650
2.2	Các hộ còn lại của 6,7,8			750	550	400	900	650	450
<b>3</b>	<b>Tổ dân phố Đông và Đoài</b>								
3.1	Đường ĐH03 (trừ khu đấu giá TDP Đông và Đoài)			550	400	300	600	450	300
3.2	Các đường trục TDP								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.2.1	Đoạn 1	Từ đất Hợp tác xã Nông nghiệp	Giáp nhà ông Thao (thửa 10-PL9, Tổ dân phố Đông)(ĐT498);	550	400	300	600	450	350
3.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Huynh (thửa 174, tờ PL8, tổ dân phố Đông) (đi qua đình Khả Phong)	Ngã tư bà Cẩm, Bà Nhu (thửa 141-PL7, Tổ dân phố Đông)	550	400	300	600	450	350
3.2.3	Đoạn 3	Ông Nam (thửa 329-PL7, Tổ dân phố Đông)	Ông Giáp (thửa 398-PL7, Tổ dân phố Đông)	550	400	300	600	450	350
3.2.4	Đoạn 4	Nhà ông Tuấn (Xuyên) (TDP Đông, thửa 153, tờ PL8)	Nhà ông Nam (TDP Đoài, Thửa 192, PL10) (ĐT498)	550	400	300	600	450	350
3.3	Đường xóm và các đường nhánh của trục đường TDP.			400	330	300	500	400	350
3.4	Vị trí còn lại			300			350		
<b>4</b>	<b>Tổ dân phố Khuyến Công và Tổ dân phố Vòng</b>								
4.1	Đường trục TDP Khuyến Công	Chùa Khuyến Công	HTX NN Khả Phong	400	300	250	500	350	300
4.2	Đường trục TDP Vòng (tổ dân phố Vòng)	Nhà ông Cường (thửa 149, tờ PL6)	Nhà ông An (thửa 122 PL6)	400	300	250	500	350	300
4.3	Đường xóm và các đường nhánh của trục đường TDP			300	280	250	350	330	300
4.4	Vị trí còn lại			250			300		



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Tổ dân phố Gốm								
5.1	Đường ĐH07			400	300	250	500	350	300
5.2	Đường trục TDP								
5.2.1	Đoạn 1	Nhà ông Lãng (thửa 40 tờ PL5)	Nhà ông Thiện (thửa 135 tờ PL5)	400	300	250	500	350	300
5.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Thiện (thửa 135 tờ PL5)	Nhà ông Chí (thửa 153 tờ PL5)	400	300	250	500	350	300
5.2.3	Đoạn 3	Nhà ông Tạo (thửa 177 tờ pl5)	Nhà ông Thường (thửa 156 tờ pl5)	400	300	250	500	350	300
5.2.4	Đoạn 4	Nhà ông Phóng (thửa 185 tờ PL6)	Nhà ông Đồng (thửa 192 tờ PL6)	400	300	250	500	350	300
5.2.5	Đoạn 5	Nhà ông Độ (thửa 260 tờ PL5)	Nhà ông Phong (thửa 184 tờ PL6)	400	300	250	500	350	300
5.2.6	Đoạn 6	Trường trung học	Nhà ông Kiên (thửa 188 PL6)	400	300	250	500	350	300
5.2.7	Đoạn 7	Sân vận động	Nhà bà Thoán(thửa 146 PL5)	400	300	250	500	350	300
5.2.8	Đoạn 8	Nhà ông Huỳnh (thửa 72 PL6)	Nhà ông Tâm (thửa 33 PL6)	400	300	250	500	350	300
5.3	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường ĐT498			400	300	250	500	350	300
5.4	Đường trục TDP:								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.4.1	Đoạn 1	Nhà ông Kết (thửa 152 PL5)	Nhà ông Tất (thửa 4 tờ PL5)	300	280	250	350	330	300
5.4.2	Đoạn 2	Nhà ông Đình (thửa 154 PL5)	Nhà ông Thao (thửa 330 PL5)	300	280	250	350	330	300
5.4.3	Đoạn 3	Nhà ông Kiếm (thửa 129 PL5)	Nhà ông Tường (thửa 6 PL5)	300	280	250	350	330	300
5.4.4	Đoạn 4	Nhà ông Tuấn (thửa 130 PL5)	Nhà bà Lữ (thửa 7 PL5)	300	280	250	350	330	300
5.5	Vị trí còn lại			250			300		
<b>6</b>	<b>Tổ dân phố Trung Hoà và tổ dân phố Hồi Trung</b>								
6.1	Đường trục TDP Trung Hoà								
6.1.1	Đoạn 1	Từ nhà ông Trích (thửa 89 pl2)	Nhà ông Lon (thửa 139 pl2)	400	300	200	450	350	250
6.1.2	Đoạn 2	Đình làng	Nhà ông toàn (thửa 66 pl2)	400	300	200	450	350	250
6.1.3	Đoạn 3	Trường tiểu học	Nhà ông Phiệt (Thửa 310 PL1)	400	300	200	450	350	250
6.1.4	Đoạn 4	Nhà ông Bền (Thửa 251 PL3) đến	Nhà ông Kim (Thửa 312 PL1)	400	300	200	450	350	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.1.5	Đoạn 5	Trường mầm non	Nhà ông Phin (thửa 260 pl3)	400	300	200	450	350	250
6.2	Đường trục TDP Hồi Trung								
6.2.1	Đoạn 1	Từ nhà ông Đăng (thửa 311 tờ PL1)	Nhà ông Tuấn( thửa 452 PL1)	300	250	200	350	300	250
6.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Hùng (thửa 307 PL1)	Nhà ông Thi (thửa 151 PL1)	300	250	200	350	300	250
6.2.3	Đoạn 3	Nhà ông Dĩ (thửa 154 PL1)	Nhà ông Cường (thửa 131 PL1)	300	250	200	350	300	250
6.2.4	Đoạn 4	Nhà ông Vát (thửa 97 PL1)	Nhà ông Thuận (thửa 1 tờ PL3) lên đường ĐH 07	300	250	200	350	300	250
6.2.5	Đoạn 5	Từ nhà ông Vượng (thửa 158 PL1)	Đình Hồi Trung	300	250	200	350	300	250
6.2.6	Đoạn 6	Từ nhà ông Cường (thửa 131 PL1)	Nhà ông Đoan (thửa 236 PL1)	300	250	200	350	300	250
6.2.7	Đoạn 7	Trường THCS	Nhà ông Thế và đến đường ĐH07.	250	230	200	300	280	250
6.3	Các Đường trục TDP và Các Nhánh của trục Đường TDP			250	230	200	300	280	250
6.4	Vị trí còn lại			200			250		
7	Các khu đấu giá, khu tái định cư chưa có tên trong bảng giá								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			1.800	1.300	900	2.100	1.500	1.050
7.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			1.500	1.050	750	1.800	1.250	900
7.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			1.200	850	600	1.400	1.000	700

## 25. Phường Hoa Lư

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>I</b>	<b>TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>	<b>Từ giáp Phường Tây Hoa Lư</b>	<b>Đến đường Trần Hưng Đạo (Bảng điện tử)</b>						
1.1	Đoạn 1	Từ giáp Phường Tây Hoa Lư	Đường Trần Minh Công	4.200	2.950	2.500	4.900	3.450	2.950
1.2	Đoạn 2	Đường Trần Minh Công	Đến đường Trần Hưng Đạo (Bảng điện tử)	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>2</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>	<b>Cầu Lim (giáp đường 30/6)</b>						
2.1	Đoạn 1	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Vạn Hạnh	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
2.2	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đến đường Tràng An	8.400	5.900	5.050	9.800	6.850	5.900
2.3	Đoạn 3	Đến đường Tràng An	Ngã Tư Xuân Thành	9.600	6.700	5.750	11.200	7.850	6.700
2.4	Đoạn 4	Ngã Tư Xuân Thành	Cầu Lim (giáp đường 30/6)	13.500	9.450	8.100	15.800	11.050	9.450
<b>3</b>	<b>Đường 30 tháng 6</b>	<b>Cầu Lim</b>	<b>Hết đất phường Hoa Lư</b>						
3.1	Đoạn 1	Cầu Lim	Hồ Lâm sản	12.000	8.400	7.200	14.000	9.800	8.400
3.2	Đoạn 2	Hồ Lâm sản	Đường Tuệ Tĩnh	22.000	15.400	13.200	25.700	18.000	15.400
3.3	Đoạn 3	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Phan Chu Trinh	8.400	5.900	5.050	9.800	6.850	5.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.4	Đoạn 4	Đường Phan Chu Trinh	Cầu Bông Lau	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
3.5	Đoạn 5	Cầu Bông Lau	Cầu Vũng Trắm	5.200	3.650	3.150	6.300	4.400	3.750
<b>4</b>	<b>Đường Đại Cồ Việt</b>	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>	<b>Đến giáp phường Tây Hoa Lư</b>						
4.1	Đoạn 1	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường rẽ Động Thiên Tôn	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
4.2	Đoạn 2	Đường rẽ Động Thiên Tôn	Đến giáp phường Tây Hoa Lư	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>5</b>	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>						
5.1	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Tràng An	13.500	9.450	8.100	15.800	11.050	9.450
5.2	Đoạn 2	Đường Tràng An	Đường Trịnh Tú	10.500	7.350	6.300	12.300	8.600	7.350
5.3	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	9.600	6.700	5.750	11.200	7.850	6.700
5.4	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	21.500	15.050	12.900	25.100	17.550	15.050
<b>6</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)</b>	<b>Đường Lương Văn Thăng</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>						
6.1	Đoạn 1	Đường Lương Văn Thăng	Đường Nguyễn Bặc	8.100	5.650	4.850	9.500	6.600	5.650
6.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Bặc	Đường Lưu Cơ	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.3	Đoạn 3	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>7</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>	<b>Đường Phạm Hùng</b>	<b>Đường tỉnh 477</b>						
7.1	Đoạn 1	Đường Phạm Hùng	Đường Trần Hưng Đạo	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
7.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 421 đường Vạn Hạnh	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
7.3	Đoạn 3	Ngõ 421 đường Vạn Hạnh	Cổng Vòm	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
7.4	Đoạn 4 (trừ vị trí thuộc khu dân cư Nguyên Ngoại 2)	Cổng Vòm	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
7.5	Đoạn 5	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	Đường tỉnh 477	1.100	750	650	1.200	850	750
<b>8</b>	<b>Đường Lưu Cơ</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>	<b>Đường Phạm Hùng (Hết khu trung tâm Quảng trường)</b>						
8.1	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
8.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Nhà văn hóa phố Bình Yên	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
8.3	Đoạn 3	Nhà văn hóa phố Bình Yên	Đường Phạm Hùng	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>9</b>	<b>Đường Trịnh Tú</b>	<b>Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)</b>	<b>Đường Phạm Hùng</b>						
9.1	Đoạn 1	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
9.2	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
9.3	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
9.4	Đoạn 4	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Hùng	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
<b>10</b>	<b>Đường Nguyễn Bặc</b>	<b>Đường Đinh Điền</b>	<b>Đường Phạm Hùng</b>						
10.1	Đoạn 1 (trừ Khu Tái định cư Cửa Bạc)	Đường Đinh Điền	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
10.2	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang)	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
10.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
10.4	Đoạn 4	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hùng	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>11</b>	<b>Đường Đinh Điền</b>								



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
11.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đê sông Đáy	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
11.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 99 Đường Đinh Điền	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
11.3	Đoạn 3 (trừ vị trí thuộc KDC Trung Thành 2)	Ngõ 99 Đường Đinh Điền	Đường Lê Thái Tổ	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
11.4	Đoạn 4	Đường Lê Thái Tổ	Hết tuyến	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>12</b>	<b>Đường Đinh Tất Miễn</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>						
12.1	Đoạn 1	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
12.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>13</b>	<b>Đường Tràng An</b>	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng</b>	<b>Bến Thuyền (giáp phường Tây Hoa Lư)</b>						
13.1	Đoạn 1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
13.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
13.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Cầu Tràng An	7.500	5.250	4.500	8.800	6.150	5.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
13.4	Đoạn 4	Cầu Tràng An	Tiếp giáp phường Tây Hoa Lư	7.500	5.250	4.500	8.800	6.150	5.250
<b>14</b>	<b>Đường Đào Duy Từ</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>	8.400	5.900	5.050	9.800	6.850	5.900
<b>15</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>	<b>KĐT Viên Nha</b>	<b>Nút giao thông N18</b>						
15.1	Đoạn 1	KĐT Viên Nha	Đường Trịnh Tú	4.400	3.050	2.600	5.100	3.550	3.050
15.2	Đoạn 2	Đường Trịnh Tú	Đường Đinh Điền	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
15.3	Đoạn 3	Đường Đinh Điền	Đường Hải Thượng Lãn Ông	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
15.4	Đoạn 4	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
15.5	Đoạn 5	Đường Phan Chu Trinh	Nút giao thông N18	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>16</b>	<b>Đường Lương Văn Thăng</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đầu cầu Non Nước mới</b>	12.000	8.400	7.200	14.000	9.800	8.400
<b>17</b>	<b>Đường Xuân Thành</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Khu Máng nước (giáp Tây Hoa Lư)</b>						
17.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	6.900	4.850	4.150	8.100	5.650	4.850
17.2	Đoạn 2	Đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
17.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Kênh Đô Thiên	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
17.4	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Bưu điện Kỳ Vỹ	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
17.5	Đoạn 5	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trạm biến thế Kỳ Vỹ	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
17.6	Đoạn 6	Trạm biến thế Kỳ Vỹ	Cầu Ninh Xuân	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
17.7	Đoạn 7	Cầu Ninh Xuân	Đường Tràng An (chùa Hoa Lâm)	900	650	550	1.100	750	650
17.8	Đoạn 8	Đường Tràng An (chùa Hoa Lâm)	Khu Máng nước (giáp Tây Hoa Lư)	450	300	250	550	400	300
<b>18</b>	<b>Đường Tây Thành</b>								
18.1	Đoạn 1	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
18.2	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới Phúc Chính	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
18.3	Đoạn 3	Hết khu dân cư mới Phúc Chính	Đường 30/6	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>19</b>	<b>Đường Thành Công</b>								
19.1	Đoạn 1	Đường Đinh Điền	Đường Tràng An	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
19.2	Đoạn 2	Ngõ 55 Đường Thành Công	Đường Xuân Thành	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>20</b>	<b>Đường Đông Phương Hồng</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Đường Đinh Điền</b>						
20.1	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
20.2	Đoạn 2	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
20.3	Đoạn 3	Đường Đào Duy Từ	Đường Đinh Điền	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
<b>21</b>	<b>Đường Phạm Văn Nghị</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Đường Lương Văn Thăng</b>	7.500	5.250	4.500	8.800	6.150	5.250
<b>22</b>	<b>Đường Chiến Thắng</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>						
22.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	3.300	2.300	2.000	3.900	2.750	2.350
22.2	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Ngô Quyền	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>23</b>	<b>Đường Cát Linh</b>								
23.1	Đoạn 1	Trần Hưng Đạo	Ngõ 28 Đường Cát Linh	4.600	3.200	2.750	5.500	3.850	3.300
23.2	Đoạn 2	Ngõ 28 Đường Cát Linh	Ngõ 60 Đường Cát Linh	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
23.3	Đoạn 3	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
23.4	Đoạn 4	Đường Lê Thái Tổ	Kênh Đô Thiên	4.800	3.350	2.900	5.600	3.900	3.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
24	Đường Ngô Quyền (Khu Cánh Võ mới)	Công ty cấp nước Ninh Bình	Chân cầu non nước	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
25	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đến đường Nam Thành	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
26	Đường Nguyễn Văn Giản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
27	Đường Nguyễn Thái Học								
27.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
27.2	Đoạn 2	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	Nguyễn Lương Bằng	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
28	Đường Cù Chính Lan								
28.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
28.2	Đoạn 2	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	Đường Nguyễn Lương Bằng	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
29	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Hưng Đạo	Cầu Vân Giang	16.500	11.550	9.900	19.300	13.500	11.550
30	Đường Lương Văn Tụy								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
30.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
30.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
30.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Hết tuyến ( giáp Nghĩa trang)	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>31</b>	<b>Đường Võ Thị Sáu</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Cổng Cty cấp nước Ninh Bình</b>	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
<b>32</b>	<b>Đường Dương Văn Nga</b>	<b>Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang)</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>						
32.1	Đoạn 1	Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang)	Chợ Rồng	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
32.2	Đoạn 2	Chợ Rồng	Đường Trần Phú	8.400	5.900	5.050	9.800	6.850	5.900
32.3	Đoạn 3	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
<b>33</b>	<b>Đường Phạm Hồng Thái</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Phố 11</b>						
33.1	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
33.2	Đoạn 2	Đường Vân Giang	Phố 11	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>34</b>	<b>Đường Phan Đình Phùng</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Vân Giang</b>	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
<b>35</b>	<b>Đường Nam Thành</b>								
35.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
35.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Lê Thái Tổ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
35.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Kênh Đô Thiên	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
<b>36</b>	<b>Đường Phúc Thành</b>	Đường Trương Hán Siêu	Đường Lê Thái Tổ	3.900	2.750	2.350	4.700	3.300	2.850
<b>37</b>	<b>Đường Trương Hán Siêu</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Hải Thượng Lãn Ông</b>	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
<b>38</b>	<b>Đường Vân Giang</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Ngã ba Lê Hồng Phong</b>	19.500	13.650	11.700	22.800	15.950	13.650
<b>39</b>	<b>Đường Kim Đồng</b>	<b>Đường Trương Hán Siêu</b>	<b>Đường Hải Thượng Lãn Ông</b>	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
<b>40</b>	<b>Đường Trần Phú</b>								
40.1	Đoạn 1	Đường Dương Văn Nga	Đường Trần Hưng Đạo	7.800	5.450	4.700	9.100	6.350	5.450
40.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
40.3	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>41</b>	<b>Đường Lý Tự Trọng</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Trương Hán Siêu</b>	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
<b>42</b>	<b>Đường Hải Thượng Lãn Ông</b>								
42.1	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Tây Thành	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
42.2	Đoạn 2	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
42.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
42.4	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
42.5	Đoạn 5	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>43</b>	<b>Đường Nguyễn Hữu An</b>	<b>Đường Hải Thượng Lãn Ông</b>	<b>Đường Cổ Loan</b>						
43.1	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới phía đông đường trục Ninh Tiến	7.500	5.250	4.500	8.800	6.150	5.250



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
43.2	Đoạn 2	Hết khu dân cư mới phía đông đường trục Ninh Tiến	Hết trường cấp 2 Ninh Tiến	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
43.3	Đoạn 3	Cổng cấp 2 Ninh Tiến	Đường Cổ Loan	1.100	750	650	1.200	850	750
<b>44</b>	<b>Đường Lê Đại Hành</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)</b>						
44.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Cầu Vân Giang	13.500	9.450	8.100	15.800	11.050	9.450
44.2	Đoạn 2	Cầu Vân Giang (Cầu xi măng)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
<b>45</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Ngã tư cầu Lim</b>	<b>Hết đất phường Hoa Lư</b>						
45.1	Đoạn 1	Cầu Lim	Rạp chiếu phim	10.500	7.350	6.300	12.300	8.600	7.350
45.2	Đoạn 2	Rạp chiếu phim	Đường Cống Lọng	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
45.3	Đoạn 3	Đường Cống Lọng	Hết đất phường Hoa Lư	7.800	5.450	4.700	9.100	6.350	5.450
<b>46</b>	<b>Đường Lê Văn Tám</b>	<b>Đường Lê Đại Hành</b>	<b>Đường Lý Thái Tổ</b>	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
<b>47</b>	<b>Đường Hoàng Diệu</b>	<b>Đường Lê Đại Hành</b>	<b>Cổng Xí Nghiệp 71</b>						
47.1	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
47.2	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Cổng CTy xếp dỡ Đường thủy nội địa	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
47.3	Đoạn 3	Cổng CTy xếp dỡ Đường thủy nội địa	Cổng Xí Nghiệp 71	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
48	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
49	Đường Lý Thái Tổ	Ngã ba Lê Đại Hành (Đối diện Bảo tàng NB)	Đường Hoàng Hoa Thám	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
50	Đường Trương Định	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Ngõ 306 Ngô Gia Tự (Ngõ 4 Ngô Gia Tự cũ)						
50.1	Đoạn 1	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Công Trứ	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
50.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 306 Ngô Gia Tự	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
51	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Đại Hành	Hết đất phường Hoa Lư						
51.1	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600
51.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Bắc Liêu	7.500	5.250	4.500	8.800	6.150	5.250
51.3	Đoạn 3	Đường Bắc Liêu	Đường Nguyễn Trãi	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
51.4	Đoạn 4	Đường Nguyễn Trãi	Hết đất phường Hoa Lư	6.900	4.850	4.150	8.100	5.650	4.850
52	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Hoàng Diệu	Hết đất phường Hoa Lư						
52.1	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Công Trứ	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
52.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
52.3	Đoạn 3 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Hết đất phường Hoa Lư	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>53</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Ngã tư cầu Lim</b>	<b>Hết địa phận xã Ninh Phúc</b>						
53.1	Đoạn 1	Cầu Lim	Hết SN 175 Đường Nguyễn Công Trứ	8.100	5.650	4.850	9.500	6.600	5.650
53.2	Đoạn 2	SN 177 đường Nguyễn Công Trứ	Giao với Đường Lý Nhân Tông	9.000	6.300	5.400	10.500	7.350	6.300
53.3	Đoạn 3	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	6.900	4.850	4.150	8.100	5.650	4.850
53.4	Đoạn 4	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Nhân Tông	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
<b>54</b>	<b>Đường Nguyễn Từ Mẫn</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>55</b>	<b>Đường Lý Thường Kiệt</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>56</b>	<b>Đường Nguyễn Du</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
<b>57</b>	<b>Đường Hùng Vương</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>58</b>	<b>Đường Bà Triệu</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>59</b>	<b>Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim)</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Đường Ngô Gia Tự</b>	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>60</b>	<b>Đường Bùi Thị Xuân</b>	<b>Đường Hùng Vương</b>	<b>Rạp chiếu phim</b>	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>61</b>	<b>Đường Phan Chu Trinh</b>	<b>Đường 30/6</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>62</b>	<b>Đường Hai Bà Trưng</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Ngã tư Phúc Lộc</b>						
62.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường sắt phố Phong Đài	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
62.2	Đoạn 2	Đường sắt phố Phong Đài	Lý Nhân Tông	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
62.3	Đoạn 3	Lý Nhân Tông	Ngã tư Phúc Lộc	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>63</b>	<b>Đường Lý Nhân Tông</b>	<b>Đường Triệu Việt Vương</b>	<b>Hết địa phần phường Hoa Lư</b>						
63.1	Đoạn 1	Đường Triệu Việt Vương	Đường Nguyễn Công Trứ	4.800	3.350	2.900	5.600	3.900	3.350
63.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 228 Lý Nhân Tông (Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh)	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
63.3	Đoạn 3	Ngõ 228 Lý Nhân Tông (Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh)	Hết địa phần phường Hoa Lư	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
<b>64</b>	<b>Đường Nguyễn Viết Xuân</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Đê Đáy</b>						
64.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	3.900	2.750	2.350	4.700	3.300	2.850
64.2	Đoạn 2	Đường Triệu Việt Vương	Đê Đáy	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
65	Đường Triệu Việt Vương	Đường Lý Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
66	Đường Nguyễn Thị Minh Khai								
66.1	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
66.2	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Cổng Trung đoàn 585	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
67	Đường Trần Nhân Tông	Cảng Khô	Đường Nguyễn Công Trứ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
68	Đường Phạm Thận Duật	Đê sông Đáy	Đường Nguyễn Công Trứ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
69	Đường Trần Quang Khải			1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
70	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
71	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Kênh Thống Nhất)						
71.1	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	7.500	5.250	4.500	8.800	6.150	5.250
71.2	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
71.3	Đoạn 3	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
71.4	Đoạn 4	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Kênh Thống Nhất)	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>72</b>	<b>Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)</b>	<b>Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành</b>	<b>Đường Phan Chu Trinh</b>						
72.1	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Nguyễn Bặc kéo dài	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
72.2	Đoạn 2	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
72.3	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>73</b>	<b>Đường Kênh Đô Thiên</b>	<b>Từ Núi Voi giáp phường Tây Hoa Lư</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>74</b>	<b>Đường Phạm Hùng</b>	<b>Đường Đinh Điền</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>	6.500	4.550	3.900	7.800	5.500	4.700
<b>75</b>	<b>Đường tỉnh 477 (Nguyễn Minh Không)</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
75.1	Đoạn 1	Cầu Ninh Tiến 2 (giáp phường Nam Hoa Lư)	Đường Tràng An	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
75.2	Đoạn 2	Đường Tràng An	Trạm bơm Chùa La	2.000	1.400	1.200	2.400	1.650	1.450
75.3	Đoạn 3	Trạm bơm Chùa La	Đường rẽ cầu Ninh Hòa	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>76</b>	<b>Đường Hoàng Quốc Việt</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>						
76.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Ngọc Thạch	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
76.2	Đoạn 2 (Hiện trạng đường 3m)	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Tôn Đức Thắng	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>77</b>	<b>Đường Tô Vĩnh Diện</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Ngõ 279 Xuân Thành</b>						
77.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
77.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
77.3	Đoạn 3	Đường Tây Thành	Ngõ 279 Xuân Thành	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>78</b>	<b>Đường Vũ Duy Thanh</b>	<b>Kênh Cánh Diều</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>						
78.1	Đoạn 1	Kênh Cánh Diều	Đường Triệu Việt Vương	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
78.2	Đoạn 2	Đường Triệu Việt Vương	Đường Nguyễn Công Trứ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>79</b>	<b>Đường Nam Bình (Đường 2 - Phú Xuân cũ)</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Đường Hai Bà Trưng</b>						
79.1	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
79.2	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC Bắc Phong 1)	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
<b>80</b>	<b>Đường Bích Đào</b>	<b>Đường Lý Nhân Tông</b>	<b>Ngõ 27 đường Triệu Việt Vương</b>						
80.1	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
80.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Duy Thanh	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
80.3	Đoạn 3	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 27 đường Triệu Việt Vương	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
<b>81</b>	<b>Đường Hùng Vương II</b>	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 3 Hùng Vương	4.200	2.950	2.500	4.900	3.450	2.950
<b>82</b>	<b>Đường Phùng Hưng</b>	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
<b>83</b>	<b>Đường 27/7</b>	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>84</b>	<b>Đường Cống Lộng</b>	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	6.600	4.600	3.950	7.700	5.400	4.600



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
85	Đường Nguyễn Khuyến	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
86	Đường Cổ Loan	Đường 30/6	Đường 477	750	550	450	900	600	550
87	Đường Thư Điền	Hồ Núi Lớn	Đường Vạn Hạnh						
87.1	Đoạn 1	Hồ Núi Lớn	Cổng Đầm	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
87.2	Đoạn 2	Cổng Đầm	Đường Vạn Hạnh	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88	Đường Hoa Lư	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Minh Công	2.600	1.800	1.550	3.000	2.100	1.800
89	Đường Trần Minh Công			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
90	Đường Phạm Hạp			1.200	850	700	1.400	1.000	850
91	Đường Vĩnh Lợi	Nam Vạn Xuân may mặc	Đường rẽ làng Đa Giá (song song QL 1A)	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
92	Đường Phan Cự Lượng	Giáp QL1A	Giáp Đền hàng Tổng	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
93	Đường Lê Xuân Phôi	QL1A rẽ Trường DL Hoa Lư	Giáp ngã tư nhà bà Diếp	1.400	950	800	1.600	1.100	950
94	Đường Tân An	Đường Tràng An	Đường Đình Điền	4.800	3.350	2.900	5.600	3.900	3.350
II	KHU DÂN CƯ PHƯỜNG								
1	Đường Tràng An đi Hang Múa								
1.1	Đoạn 1	Đường Tràng An	Đền Năm Khê Hạ	750	550	450	900	600	550
1.2	Đoạn 2	Đường Tràng An	Trạm bơm Khê Thượng	750	550	450	900	600	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>2</b>	<b>Đường Khu dân cư Thỏ Trì</b>								
2.1	Đoạn 1	Trục đường quy hoạch 30m		4.800	3.350	2.900	5.600	3.900	3.350
2.2	Đoạn 2	Trục đường quy hoạch 24m		4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
2.3	Đoạn 3	Các đường còn lại		4.100	2.850	2.450	4.700	3.300	2.850
<b>3</b>	<b>Khu dân cư Đầm Sen</b>			1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>4</b>	<b>Khu dân cư Trình Ngự</b>			1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
<b>5</b>	<b>Khu dân cư Núi Sẻ</b>			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>6</b>	<b>Khu dân cư Núi Voi</b>			1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>7</b>	<b>Khu dân cư Núi Gai</b>			2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
<b>8</b>	<b>Khu dân cư Đồng ốc</b>			900	650	550	1.100	750	650
<b>9</b>	<b>Khu dân cư chợ Cầu Huyện</b>			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>10</b>	<b>Khu dân cư Vườn Non</b>			1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
<b>11</b>	<b>Khu dân cư Làng Giang</b>			1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>12</b>	<b>Khu dân cư Đồng Ổi</b>								
12.1	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			4.800	3.400	2.900	5.600	3.950	3.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12.2	Trục đường 16m, 17m (dãy nhà vườn)			5.000	3.450	2.950	5.800	4.050	3.450
12.3	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			5.100	3.500	3.000	5.900	4.100	3.500
13	<b>Khu dân cư Đồng Sàn - Đồng Vụng</b>			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
14	<b>Khu dân cư Dạ Tràng - Góc cây (đường nhánh khu đấu giá)</b>			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
15	<b>Khu dân cư Nam Bình Hà</b>			1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
16	<b>Khu dân cư Đồng si</b>			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
17	<b>Khu dân cư Núi Soi</b>								
17.1	Đoạn 1	Từ bảng điện tử đường 1A	đến đường Lê Thái Tổ kéo dài	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
17.2	Đoạn 2	Đường 11m		900	650	550	1.100	750	650
18	<b>Khu đô thị Xuân Thành</b>			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
19	<b>Khu đô thị Ninh Khánh</b>			4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
20	Đường phố trong khu Tây nam Đường Xuân Thành			3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
21	Khu dân cư Viên Nha			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
22	Khu dân cư Xa Liên, Xa Liên Hậu			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
23	Khu dân cư mới Tây Xa Liên Hậu			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
24	Khu dân cư Tiền Đồng			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
25	Khu dân cư Tây Khánh Tân			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
26	Khu dân cư sau Đình Voi Đá (Đình Cam Giá)			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
27	Khu dân cư Vườn sau			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
28	Khu đô thị Quảng trường 1			5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
29	Khu đô thị Quảng trường 2			5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
30	Khu dân cư Bắc Quảng trường (phố Bình Yên)			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
31	Khu đô thị Quảng trường Đinh Tiên Hoàng			5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
32	Khu dân cư Bình Hòa 2;3;4			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
33	Khu dân cư Bình Yên 4								
33.1	Tuyến đường nhánh 29 ngõ 281 Đường Đinh Tiên Hoàng			5.600	3.900	3.350	6.500	4.550	3.900
33.2	Các tuyến đường còn lại			4.300	3.050	2.600	5.000	3.550	3.050
34	Khu dân cư Trung Thành 2								
34.1	Tuyến đường Đinh Điền			9.400	6.600	5.650	11.000	7.700	6.600
34.2	Các tuyến đường còn lại			7.700	5.350	4.600	8.900	6.250	5.350
35	Khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang								
35.1	Tuyến đường Nguyễn Bắc			8.900	6.250	5.350	10.400	7.300	6.250
35.2	Các tuyến đường còn lại			7.300	5.100	4.350	8.500	5.950	5.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
36	Khu dân cư phía Đông và Tây đường trục Ninh Tiến			4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
37	Khu dân cư Hòa Bình (xã Ninh Tiến cũ)			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
38	Khu dân cư phía Tây khu phố Cổ Loan Hạ (xã Ninh Tiến cũ)			3.500	2.450	2.100	4.100	2.850	2.450
39	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân								
39.1	Tuyến đường Nam Bình và tuyến đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu dân cư đường 2 Phú Xuân			5.700	4.000	3.400	6.700	4.650	4.000
39.2	Ngõ 56 Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (Đường 2)	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
39.3	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			4.100	2.850	2.450	4.700	3.300	2.850
40	Khu dân cư Bắc Phong								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
40.1	Tuyến đường Nam Bình thuộc Khu dân cư Bắc Phong 1			5.400	3.800	3.250	6.300	4.450	3.800
40.2	Ngõ 2, đường Nguyễn Văn Cừ (T24)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường quy hoạch 17m	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
40.3	Các lô đất còn lại trong khu dân cư Bắc Phong 1, 2			3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
<b>41</b>	<b>Khu dân cư Bạch Cừ</b>								
41.1	Đoạn 1	Cổng Đồng Bún	Hết cầu 3 xã	900	650	550	1.100	750	650
41.2	Đoạn 2	Hết Cầu 3 xã	Đê Đáy	1.700	1.200	1.000	2.000	1.400	1.200
41.3	Đoạn 3	Ngã 3 đầu Đường Quyết Thắng (nhà Bà Sơn)	Trường tiểu học Bạch Cừ	750	550	450	900	600	550
41.4	Đoạn 4	Trạm điện số 1	Hội trường Phố Đông Phú	650	450	400	750	550	450
41.5	Đoạn 5	Các đường còn lại trong Khu dân cư Bạch Cừ (Đất đầu giá)		2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
41.6	Đoạn 6	Các đường còn lại trong Khu dân cư		2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Đồng Chằm (Đất đấu giá)							
42	Khu dân cư Đồng Hộ			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
43	Khu dân cư Trung Lang - Trũng trong			1.200	850	700	1.400	1.000	850
44	Các đường ngõ trong khu Tái định cư đường sắt II	Đường 2 Phú Xuân	Đường Nguyễn Văn Cừ	1.700	1.200	1.000	2.000	1.400	1.200
45	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
46	Khu dân cư Ích Duệ			1.100	750	650	1.200	850	750
47	Khu dân cư Đồng Cửa			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
48	Khu dân cư Đông Hậu			1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
49	Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư								
49.1	Các lô tám đường Lương Văn Tụy kéo dài			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
49.2	Các lô đất phía trong Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>50</b>	<b>Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 1), Ninh Nhất</b>								
50.1	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)			1.200	850	700	1.400	1.000	850
50.2	Các lô đất còn lại phía trong			900	650	550	1.100	750	650
<b>51</b>	<b>Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 2), Ninh Nhất</b>								
51.1	Tuyến đường Nguyễn Bạc			8.100	5.650	4.850	9.500	6.600	5.650
51.2	Tuyến đường kênh Đô Thiên			8.100	5.650	4.850	9.500	6.600	5.650
51.3	Tuyến đường (nối từ đường Nguyễn Bạc đến Đường Đình Điền)	Nguyễn Bạc	Ngõ 255 đường Thụ Điền	7.700	5.350	4.600	8.900	6.250	5.350
51.4	Các tuyến đường còn lại			6.800	4.750	4.050	7.900	5.550	4.750
<b>52</b>	<b>Khu Tái định cư Nguyên Ngoại 1</b>	Các lô đất phía trong		1.100	750	650	1.200	850	750
<b>53</b>	<b>Khu dân cư Nguyên Ngoại 2, Ninh Nhất</b>	Các lô đất phía trong							

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
53.1	Tuyến đường Vạn Hạnh	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	6.000	4.250	3.600	7.000	4.950	4.250
53.2	Tuyến đường 24m	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	5.000	3.500	3.000	5.800	4.050	3.500
53.3	Các tuyến đường còn lại			3.500	2.400	2.050	4.000	2.850	2.400
<b>54</b>	<b>Khu dân cư Cánh Đồng Dù</b>								
54.1	Các lô tám đường Lương Văn Tụy kéo dài			3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
54.2	Các lô đất phía trong đường Lương Văn Tụy kéo dài			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>55</b>	<b>Khu Tái định cư Ninh Nhất 1 và 2</b>								
55.1	Tuyến đường gom đường 477			3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
55.2	Các tuyến đường còn lại			3.500	2.400	2.050	4.000	2.850	2.400
<b>56</b>	<b>Các ngõ, ngách đường Nguyễn Viết Xuân</b>								
56.1	Ngõ 5 Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
56.2	Ngõ 15, 22,34, 65, 77, 89, 96, 105, 107, 54, 172,184, 194, 196, 200 Đường Nguyễn Viết Xuân			1.400	950	800	1.600	1.100	950
56.3	Các Ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân			1.400	950	800	1.600	1.100	950
<b>57</b>	<b>Các ngõ Vũ Duy Thanh</b>			1.400	950	800	1.600	1.100	950
<b>58</b>	<b>Các ngõ Nguyễn Thị Minh Khai</b>			1.400	950	800	1.600	1.100	950
<b>59</b>	<b>Các ngõ, ngách đường Bích Đào</b>			1.600	1.100	950	1.800	1.300	1.100
<b>60</b>	<b>Các ngõ đường Phạm Thận Duật</b>								
60.1	Ngõ 1, 6, 11, 23, 25,34, 36, 46, 58, 70, 86 đường Phạm Thận Duật			1.600	1.100	950	1.800	1.300	1.100
60.2	Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn) (phường Bích Đào cũ)			1.600	1.100	950	1.800	1.300	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
60.3	Khu Tái định cư Nhà máy điện			2.300	1.600	1.350	2.600	1.850	1.600
60.4	Khu dân cư Đông Sơn			2.300	1.600	1.400	2.700	1.900	1.600
60.5	Khu dân cư Cảnh Đồng Quan			2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
<b>61</b>	<b>Các ngõ của đường Xuân Thành</b>								
61.1	Ngõ 2 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 30 đường Xuân Thành	2.900	2.000	1.700	3.300	2.350	2.000
61.2	Ngõ 63 Đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	2.900	2.000	1.700	3.300	2.350	2.000
61.3	Ngõ 148 đường Xuân Thành	Ngõ 55 đường Thành Công	Đường Xuân Thành	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
61.4	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 195 Đường Lê Thái Tổ	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
61.5	Ngõ 279 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Đường Lương Văn Tụy	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
61.6	Ngõ 30 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 55 Thành Công	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
61.7	Ngõ 397 đường Xuân Thành			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>62</b>	<b>Các ngõ của đường Đinh Tất Miễn</b>								
62.1	Ngõ 6 Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tất Miễn	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
62.2	Ngõ 18 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Điền	Đường Đinh Tất Miễn	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
62.3	Ngõ 32 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo (Đường 4 Khánh Trung)	Đường Đinh Tất Miễn	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
62.4	Ngõ 50 Đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 16 Đường Thành Công	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
62.5	Ngõ 44, 48, đường Đinh Tất Miễn (Đường phố phía trong phố 12)	Đường Đinh Tất Miễn	Hết ngõ	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>63</b>	<b>Các ngõ của đường Trần Hưng Đạo</b>								
63.1	Ngõ 740 Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
63.2	Ngõ 810 Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 137 đường Xuân Thành						
63.2.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 63 đường Xuân Thành	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
63.2.2	Đoạn 2	Ngõ 63 Đường Xuân Thành	Ngõ 137 Đường Xuân Thành	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
63.3	Ngõ 862 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía đông Sân vận động	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
63.4	Ngõ 850 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía đông Sân vận động	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
63.5	Ngõ 928,952.976 Trần Hưng Đạo (3 ngõ Phố Phúc Trung cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
63.6	Ngõ 1028 Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
63.7	Ngõ 1108 đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
63.8	Ngõ 1064, 1084 Trần Hưng Đạo (Các ngõ phố Phúc Trục cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Đền Trục Độ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
63.9	Ngõ 171 Trần Hưng Đạo phố 7 (Đường Trung Nhất cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Thăng (Đường Trung Đông cũ)	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
63.10	Ngõ 105,89,83, 67 đường Trần Hưng Đạo phố 10	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
63.11	Ngõ 185; 225; 265 đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
63.12	Ngõ 923 Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 8- Phạm Hồng Thái	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
63.13	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
63.14	Ngõ 1015, 1047, 1089, 1109 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>64</b>	<b>Các Ngõ đường Thành Công</b>								
64.1	Ngõ 4, 8, 12 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 99 Đường Đinh Điền	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
64.2	Ngõ 16 đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
64.3	Ngõ 55 đường Thành Công (Đường trước cửa UBND phường cũ)	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
64.4	Ngách 1/55, 2/55 đường Thành Công	Ngõ 55 Đường Thành Công	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
<b>65</b>	<b>Các ngõ đường Kim Đồng</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
65.1	Ngõ 37 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
65.2	Ngõ 43, 47, 51 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
65.3	Ngõ 55 đường Kim Đồng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
65.4	Ngõ 36, Đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
65.5	Ngõ 44, Đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
65.6	Ngõ 30, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
65.7	Ngõ 4, 10, 14 đường Kim Đồng (Đường 1,2,3 phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Quốc Toản	Đường Kim Đồng	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
<b>66</b>	<b>Các ngõ đường Trương Hán Siêu</b>								
66.1	Ngõ 191, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
66.2	Ngõ 145, ngõ 161 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
66.3	Ngách 2/77, ngách 8/77 đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quốc Toản	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
66.4	Ngõ 77, Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
66.5	Ngõ 123, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
66.6	Ngõ 102, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
66.7	Ngõ 118, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
66.8	Ngõ 50 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Nam Thành	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
66.9	Ngõ 179 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Ngõ 96 Đường Hải Thượng Lãn Ông	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
66.10	Ngõ 135 Đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
<b>67</b>	<b>Các ngõ đường Lương Văn Tụy</b>								
67.1	Ngõ 38 Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
67.2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
67.3	Ngõ 96 đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Lương Văn Tụy	5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
67.4	Ngõ 91, Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
67.5	Ngõ 139, đường Lương Văn Tụy	Trường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
67.6	Ngõ 53 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
68	<b>Khu dân cư nam đường Lương Văn Tụy, phố Phúc Nam</b>	Đường Lê Lợi	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
69	<b>Khu dân cư phía Nam đường Lương Văn Tụy kéo dài (DG 2010)</b>			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
70	<b>Các ngõ đường Tây Thành</b>								
70.1	Ngõ 135, ngõ 145 Đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
70.2	Ngõ 119, ngõ 101 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
70.3	Ngõ 167; 177; 189; 193 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
70.4	Ngõ 214 Đường Tây thành	Ngõ 137 Đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
70.5	Ngõ 202 Đường Tây Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>71</b>	<b>Các ngõ đường Lê Thái Tổ</b>								
71.1	Ngõ 195; 207 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ		1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
71.2	Ngõ 251; 235; 219 đường Lê Thái Tổ			2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
<b>72</b>	<b>Các ngõ đường Hải Thượng Lãn Ông</b>								
72.1	Ngõ 96, Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Lý Tự Trọng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
72.2	Ngõ 212, Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phúc Thành	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
72.3	Nghách 17/96 Hải Thượng Lãn Ông (Các đường ngõ phố Phúc Thiện cũ)	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết ngõ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>73</b>	<b>Các ngõ đường Lê Hồng Phong</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
73.1	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
73.2	Ngõ 12 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
73.3	Ngõ 69 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Chiến Thắng	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
73.4	Ngõ 89,125,155,25 đường Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>74</b>	<b>Các ngõ đường Trần Phú</b>								
74.1	Ngõ 01, Trần Phú	Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
74.2	Ngõ 65 đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
74.3	Ngõ 136, Đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
74.4	Ngõ 10 Trần Phú	Trần Phú	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
74.5	Ngõ 50 Trần Phú	Trần Phú	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
74.6	Ngõ 158 Trần Phú			1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>75</b>	<b>Các ngõ đường Đinh Tiên Hoàng</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
75.1	Ngõ 5, 21,27 đường Đinh Tiên Hoàng phố 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
75.2	Ngõ 62; 50; 38; 24; 12 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Đinh Tiên Hoàng	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
75.3	Ngõ 85, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 6	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
75.4	Ngõ 99,125,143, 161 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
75.5	Ngõ 181,197 đường Đinh Tiên Hoàng (Các đường khu vườn Táo phố 9 cũ)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đông Phương Hồng	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>76</b>	<b>Các ngõ đường Phạm Văn Nghị</b>								
76.1	Ngõ 71 đường Phạm Văn Nghị phố 3 (đường 1,2,3, 4,5,6 phố 3 cũ)			4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
76.2	Ngõ 2; 8; 10; 22; 36; 52; 70; 90 đường Phạm Văn Nghị, phố 4 (đoạn trong khu phố cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
76.3	Ngõ 22,36,52, 70,90 đường Phạm Văn Nghị phố 4 (Khu Cánh Vồ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>77</b>	<b>Các ngõ đường Nguyễn Huệ</b>								
77.1	Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
77.2	Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Huệ	Ngõ 3 Bắc Liêu	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
77.3	Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An	Đường Nguyễn Huệ	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>78</b>	<b>Các ngõ đường Phúc Thành</b>								
78.1	Ngõ 31 đường Phúc Thành (Ngõ vào khu công an phố Phúc Hưng)	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
78.2	Ngõ 43, 55 Đường Phúc Thành (Các ngõ khu gia đình công an phố Phúc Nam)	Đường Phúc Thành	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>79</b>	<b>Các ngõ đường Lương Văn Thăng</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
79.1	Ngõ 70 Lương Văn Thăng phố 7	Đường Chiến Thắng (Đường Đông Nhất cũ)	Lương Văn Thăng	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
79.2	Ngõ 77 Lương Văn Thăng phố 10	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
79.3	Các ngõ còn lại đường Lương Văn Thăng	Đường Lương Văn Thăng	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>80</b>	<b>Các ngõ đường Phạm Hồng Thái</b>								
80.1	Ngõ 1 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
80.2	Ngõ 2 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
80.3	Ngõ 8 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 923- Trần Hưng Đạo	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
80.4	Ngõ 9 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
80.5	Ngõ 15 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
80.6	Ngõ 22 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
80.7	Ngõ 23 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
80.8	Ngõ 28 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
80.9	Ngõ 37 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Đường Vân Giang	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
80.10	Ngõ 38 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
80.11	Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Dương Văn Nga	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
80.12	Ngõ 42 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
<b>81</b>	<b>Các ngõ đường Vân Giang</b>								
81.1	Ngõ 83, Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
81.2	Ngõ 74, Vân Giang	Đường Vân Giang	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
81.3	Ngõ 52 Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Trần Phú	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
81.4	Ngõ 21, đường Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>82</b>	<b>Các ngõ đường Ngô Gia Tự</b>								
82.1	Ngõ 304 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Huệ	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.2	Ngõ 306 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 299 Nguyễn Du	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.3	Ngõ 312 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	Nhà văn hóa Ngô Quyền	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
82.4	Ngõ 348 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Hết ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
82.5	Ngõ 360 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Đường Bùi Thị Xuân	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
82.6	Ngõ 376 Ngô Gia Tự - Phong Quang	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 17 Bắc Liêu	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
82.7	Ngõ 16 Ngô Gia Tự - phố Ngọc Hà	Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngọc Hà	Hết đường	3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300
82.8	Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (Đường ngõ nhà thờ cũ)	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.9	Ngõ 176, 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.10	Ngõ 198, 232, 244 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.11	Ngõ 212 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.12	Ngõ 136, 150, 162 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
82.13	Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngô Gia Tự; Ngõ 9, 38 đường Công Lọng - Ngọc Hà, Chu			3.300	2.300	2.000	3.900	2.700	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Văn An (khu tái định cư Đông Sông Vân)								
<b>83</b>	<b>Các ngõ đường Nguyễn Văn Cừ</b>								
83.1	Ngõ 203,18,54, Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (Đường 2) - Phú Xuân	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
83.2	Ngõ 251 Nguyễn Văn Cừ- Chu Văn An (khu Tái định cư đường Sắt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường 2	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
83.3	Ngõ 205, 265 Nguyễn Văn Cừ			2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
83.4	Ngõ 17, 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cánh Diều	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
83.5	Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
83.6	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ phố Chu Văn An	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>84</b>	<b>Các ngõ Phố Bùi Thị Xuân</b>			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>85</b>	<b>Các ngõ đường Lý Nhân Tông</b>								
85.1	Ngõ 29 Lý Nhân Tông	Đường Lý Nhân Tông	Cuối ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
85.2	Ngõ 1,11,25,39 Lý Nhân Tông-Bắc Phong	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
85.3	Ngõ 300, ngách 2/300 Lý Nhân Tông	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
85.4	Ngõ 288 Lý Nhân Tông	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
85.5	Khu dân cư ngõ 228 (thực tế là ngõ 288) Lý Nhân Tông (Khu đấu giá)								
85.5.1	Các lô đất bám đường tuyến T24			5.100	3.550	3.050	6.000	4.150	3.550
85.5.2	Các lô còn lại bám đường 17m và Đường 15m			4.200	2.950	2.500	4.900	3.450	2.950
<b>86</b>	<b>Các ngõ đường Hai Bà Trưng</b>								
86.1	Ngõ 95 đường Hai Bà Trưng			2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
86.2	Ngõ 15 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
86.3	Ngõ 19, ngách 2/19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Nho	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
86.4	Ngõ 139 Hai Bà Trưng	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
<b>87</b>	<b>Các ngõ đường Nam Bình</b>								
87.1	Ngõ 1,2, 3, 4, 5, 6 Đường Nam Bình	Đường Nam Bình (Đường 2)	Hết đường	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
87.2	Ngõ 7 đường Nam Bình	Đường Nam Bình (Đường 2)- Phú Xuân	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
87.3	Ngõ 88 đường Nam Bình			2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
<b>88</b>	<b>Các ngõ đường Nguyễn Công Trứ</b>								
88.1	Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.000	2.100	1.800	3.600	2.500	2.150
88.2	Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
88.3	Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường Đông Hồ cũ)	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
88.4	Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
88.5	Ngách 1/255, 2/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB	3.000	2.100	1.800	3.600	2.500	2.150
88.6	Ngách 1/245, 9/245, 17/245, Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	3.000	2.100	1.800	3.600	2.500	2.150
88.7	Ngõ 354 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà văn hóa Phú Sơn	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88.8	Ngõ 385 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Thị Minh Khai	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
88.9	Ngõ 361, 373, 377 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
88.10	Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
88.11	Ngõ 447, 461, 487 Đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88.12	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp trường Quân Sự	1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
88.13	Ngõ 543 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
88.14	Ngõ 515,517 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88.15	Ngách 31,41 ngõ 543 Đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ 543	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88.16	Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88.17	Ngõ 795, 825, 943, 919, 969 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
88.18	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ (đường điện 35 KW)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7, đường 2	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
88.19	Ngách 43 ngõ 314 Nguyễn Công Trứ	Đường 3 Phong Sơn (ngõ 314)	Ngõ 354	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
<b>89</b>	<b>Đường vào cảng Ninh Phúc</b>								
89.1	Ngõ 969 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	1.200	850	750	1.500	1.000	850
89.2	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	1.700	1.200	1.000	2.000	1.400	1.200
<b>90</b>	<b>Các ngõ đường Hoàng Diệu</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
90.1	Ngõ 118 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Tiểu học Thanh Bình Đường	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
90.2	Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường Nhà máy Điện	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
90.3	Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu	C.ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Đất nhà máy điện	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
90.4	Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường phía cổng Nhà máy điện	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
90.5	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
90.6	Ngõ 63 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Hết đường	2.300	1.650	1.400	2.800	1.950	1.700
<b>91</b>	<b>Đường Hoàng Diệu B</b>	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng chính nhà máy điện NB	3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
<b>92</b>	<b>Các ngõ đường Hoàng Diệu B</b>								
92.1	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B	Hoàng Diệu	Lâm viên núi Cánh Diều	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
92.2	Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 Đường Hoàng Diệu	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
92.3	Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>93</b>	<b>Các ngõ đường Lê Đại Hành</b>								
93.1	Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
93.2	Ngõ 29 Lê Đại Hành	Đường Lê Văn Tám	Lê Đại Hành	3.300	2.300	1.950	3.900	2.750	2.350
<b>94</b>	<b>Các ngõ đường Hoàng Hoa Thám</b>								
94.1	Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Hết ngõ	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
94.2	Ngách 2/41 Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám	Hết Đường	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
94.3	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 262 Ngô Gia Tự	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>95</b>	Ngõ 46; 50 đường Tô Vĩnh Diện	Đường Tô Vĩnh Diện	Hết ngõ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>96</b>	Ngõ 38 đường 30/6	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>97</b>	Ngõ 62 đường 30/6	Đường 30/6	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>98</b>	Ngõ 3 - Hùng Vương - phố Lê Lợi	Đường Hùng Vương	Nguyễn Du	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>99</b>	Ngõ 5 Bà Triệu - Ngõ Quyền	Đường Bà Triệu	Nhà văn hóa phố Ngõ Quyền	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>100</b>	Ngõ 17, Ngõ 23 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Ngõ 360 Ngõ Gia Tự	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
<b>101</b>	Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Hết ngõ	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>102</b>	Ngõ 2 đường Tràng An	Đường Tràng An	Đường Đinh Tất Miễn	3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>103</b>	Ngõ 100 đường Chiến Thắng, phố 6	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Văn Giản	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
<b>104</b>	Ngõ 42,43 đường Đào Duy Từ phố 11 (Khu Chùa trẻ)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
<b>105</b>	Ngõ 130, 142, đường Đào Duy Từ, phố 10	Đường Đào Duy Từ	Hết Ngõ	2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
<b>106</b>	Ngõ 1,2,3,4 đường Tôn Đức Thắng phố 11 (khu Chùa Trẻ)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
<b>107</b>	Ngõ 181,185 đường Đông Phương Hồng phố 12 (khu Vườn Am)	Đường Đông Phương Hồng	Hết ngõ	4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>108</b>	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>109</b>	Ngõ 338, 326, phố Phong Sơn (Đường 1,2)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>110</b>	Ngõ 314 (Đường 3 - Phong Sơn)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>111</b>	Ngõ 2, 14,28,38,62 đường Triệu Việt Vương	Đường Triệu Việt Vương	Cuối ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>112</b>	Ngõ 28 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Giáp đường Phùng Hưng	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>113</b>	Ngõ 36 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Hết nhà ông ập	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>114</b>	<b>Đường vào hồ Lâm sản</b>								
114.1	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30 tháng 6	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
114.2	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã tư hồ Lâm sản	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
<b>115</b>	2 ngõ đội Xây dựng - phố Võ Thị Sáu	Ngã tư hồ Lâm sản	Đường 30 tháng 6	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
<b>116</b>	Các ngõ khu dân cư bánh kẹo	Đường Tây chùa Phúc Chính	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>117</b>	Ngõ vào khu vật liệu chất đốt - phố Minh Khai	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
118	Đường Tây chùa Phúc Chính	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 sân kho HTX Phúc Chính	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
119	Các ngõ của phố Phúc Chính			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
120	5 đường phố Trung Thành			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
121	Đường 1,2 giao 5 Đường phố Trung Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết phố	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
122	Các ngõ phố Văn Miếu	Đường 1 Phúc Chính	Hết phố	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
123	Các Đường khu tái định cư phố Yết Kiêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết ngõ	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
124	Các Đường khu tái định cư phố Bạch Đằng	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	2.000	1.350	1.150	2.300	1.600	1.350
125	Đường cửa làng, phố Phúc Trì			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
126	Các Đường khu tái định cư 1 phố Hòa Bình (phường Nam Thành cũ)			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
127	Đường trục phố Hòa Bình (phường Nam Thành cũ)			1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
128	Đường vào công ty Xây dựng số 9 - Đê sông Chanh			1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
129	Khu dân cư Cánh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	1.700	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
130	Khu dân cư Cửa Đình			1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
131	Khu dân cư mới phố Phúc Trì (Các lô bên trong)			2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
132	Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
133	Các lô đất của khu Cống Đá			2.700	1.900	1.600	3.200	2.200	1.900
134	<b>Khu 83 lô phía Tây đường Trương Hán Siêu</b>								
134.1	Các lô đất bám mặt Đường Trương Hán Siêu			3.900	2.750	2.350	4.600	3.200	2.750
134.2	Các lô đất bên trong			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
135	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Lê Lợi - khu đấu giá năm 2012)								
<b>136</b>	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2014)			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>137</b>	Các lô đất phía Tây Công ty xây dựng số 9			1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
<b>138</b>	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>139</b>	Đường phố trong khu đô thị Tân An			4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
<b>140</b>	Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh			2.900	2.000	1.700	3.300	2.350	2.000
<b>141</b>	Khu Đồng Sơn			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
<b>142</b>	Khu tái định cư Phúc Tân (bám mặt đường Cát Linh)			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
<b>143</b>	Khu dân cư phía đông chùa Nội			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
144	Các lô tám đường quy hoạch bên trong khu dân cư phía Đông đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên) - Đấu giá năm 2022			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
145	Khu đô thị mới Hồ Cánh Vĩ (đấu giá năm 2014)			6.000	4.200	3.600	7.000	4.900	4.200
146	Đường trục Phú Gia	Từ giáp đường Đinh Tiên Hoàng	đến cầu Phú Gia	900	650	550	1.100	750	650
147	Trục đường Phố Tân Mỹ	Đường 1A	Chùa Hà (Trạm điện)	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
148	Trục đường Phố Thạch Quy - Đông Đình	Chùa Hà (Trạm điện)	Ngã 4 nhà ông Thơ Nham	2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450
149	Trục đường Phố Quan Đồng - Tây Đình	Giáp đường 12C (Đường Đại Cồ Việt)	Trường Mầm Non Ninh Mỹ (Nhà trẻ Liên Thành)	1.200	850	700	1.400	1.000	850
150	Trục đường Phố Tây Đình - Nam Chiêm	Trường Mầm Non Ninh Mỹ (Nhà trẻ Liên Thành)	Núi Ngang	900	650	550	1.100	750	650
151	Đường ngoài khu Dạ Tràng	Cổng phố Thạch Tác	Kho A04	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
152	Đường vào trường cấp II-Ninh Mỹ	Giáp QL1A	Giáp nhà bà Diếp	1.100	750	650	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
153	Đường dẫn cầu Bến Mới	Giáp QL1A	Cầu Bến Mới	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
154	Đường trục La Phù	giáp QL1A	đến Đê Đáy	1.500	1.050	900	1.800	1.250	1.050
155	<b>Khu dân cư còn lại</b>								
155.1	Các khu dân cư còn lại tại các kkhv vực: Đông Thành, Tân Thành, Vân Giang (Vân Giang, Phúc Thành, Thanh Bình)			1.600	1.100	950	1.800	1.300	1.100
155.2	Các khu dân cư còn lại tại các khu vực: Ninh Khánh, Bích Đào, Nam Thành			1.400	950	800	1.600	1.100	950
155.3	Khu dân cư còn lại khu vực Nam Bình			1.100	750	650	1.200	850	750
155.4	Các khu dân cư còn lại tại khu vực Ninh Mỹ (Ninh Mỹ, Thiên Tôn)			800	550	500	950	650	550
155.5	Khu dân cư còn lại tại khu vực: Ninh Nhất (Ninh Nhất, Ninh Xuân), Ninh Tiến, Ninh Khang								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
155.5.1	Đất ở các khu dân cư còn lại			450	350	300	550	400	350
155.5.2	Đất ở ven núi (Các Thung)			150			200		
<b>156</b>	<b>Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau</b>								
156.1	Đường có mặt cắt trên 30m			5.400	3.800	3.250	6.300	4.400	3.800
156.2	Đường có mặt cắt từ 25m đến 30m			4.500	3.150	2.700	5.300	3.700	3.150
156.3	Đường có mặt cắt từ 20m đến 25m			3.600	2.500	2.150	4.200	2.950	2.500
156.4	Đường có mặt cắt từ 15m đến 20m			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
156.5	Đường có mặt cắt từ 9m đến 15m			2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
156.6	Đường có mặt cắt dưới 9m			2.100	1.450	1.250	2.500	1.700	1.450



## 26. Phường Nam Hoa Lư

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>A</b>	<b>TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH</b>								
<b>1</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Ngã Tư Cầu Lim</b>	<b>Ngã 3 cầu Vũng Trắm</b>						
1.1	Đoạn 1	Từ giao đường Hai Bà Trưng	Phía Bắc Cầu vượt	6.000	4.200	3.600	7.100	5.000	4.300
1.2	Đoạn 2	Phía Nam Cầu vượt	Ngã ba cầu Vũng Trắm	5.400	3.800	3.250	6.300	4.450	3.800
<b>2</b>	<b>Đường 30 tháng 6</b>	<b>Cầu lim</b>	<b>Cầu Yên</b>						
2.1	Đoạn 1	Ngã ba cầu Vũng Trắm	Cầu vòm	4.500	3.150	2.700	5.300	3.750	3.200
2.2	Đoạn 2	Công ty CP Dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	Cầu Yên	3.300	2.350	2.000	3.900	2.750	2.350
<b>3</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Ngã Tư Cầu Lim</b>	<b>Hết địa phận xã Ninh Phúc</b>						
3.1	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Phạm Bạch Hổ	6.000	4.200	3.600	7.100	5.000	4.300
3.2	Đoạn 2	Đường Phạm Bạch Hổ	Đường Trần Nhân Tông	4.500	3.150	2.700	5.300	3.750	3.200
<b>4</b>	<b>Đường Hai Bà Trưng</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>	<b>Ngã Tư Phúc Lộc</b>						
4.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.900	2.750	2.350	4.700	3.300	2.850
4.2	Đoạn 2	Đường Sát Phong Đoàn	Cầu Anh Trỗi	2.600	1.850	1.600	3.200	2.250	1.950
4.3	Đoạn 3	Cầu Anh Trỗi	Ngã Tư Phúc Lộc	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>5</b>	<b>Đường Lý Nhân Tông</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)</b>						
5.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	4.500	3.150	2.700	5.300	3.750	3.200
5.2	Đoạn 2	Cầu Anh Trỗi	Lê Duẩn	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
5.3	Đoạn 3	Lê Duẩn	Đường Trần Nhân Tông	2.600	1.850	1.600	3.000	2.100	1.800
<b>6</b>	<b>Đường Trần Nhân Tông</b>	<b>Đường 30 tháng 6</b>	<b>Cảng Ninh Phúc</b>						
6.1	Đoạn 1	Đường 30 tháng 6	Giao đường đê sông đáy	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
6.2	Đoạn 2	Giao đường đê sông đáy	Cảng Ninh Phúc	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
<b>7</b>	<b>Đường Phạm Thận Duật</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Đường Trần Nhân Tông</b>						
7.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	UBND phường Ninh Sơn cũ	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
7.2	Đoạn 2	UBND phường Ninh Sơn cũ	Đường Trần Nhân Tông	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
<b>8</b>	<b>Đường Trần Quang Khải</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Cổng cảng công ty An Gia Bình</b>						
8.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Trường MN Ninh Sơn	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.2	Đoạn 2	Trường MN Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
<b>9</b>	<b>Đường Phạm Bạch Hổ</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Hết đường</b>						
9.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường đôi trong khu đô thị Phong Sơn	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
9.2	Đoạn 2	Đường đôi trong khu đô thị Phong Sơn	Hết đường	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
9.3	Đoạn 3	Hết đường	Nghĩa Trang Mả Mụa đến Ngã Tư chợ Phúc Lộc	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
<b>10</b>	<b>Đường Lê Duẩn</b>								
10.1	Đoạn 1	Từ cầu Bông Lau	Trần Nhân Tông	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>11</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Cừ</b>								
11.1	Đoạn 1	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
11.2	Đoạn 2	Cầu vượt Ninh Phong	Cầu Yên	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
<b>12</b>	<b>Ngô Gia Tự</b>								
12.1	Đoạn 1	Đường Hai Bà Trưng	Bắc Cầu Vượt	5.400	3.800	3.250	6.300	4.450	3.800
12.2	Đoạn 2	Nam Cầu Vượt	Cầu Vũng Trăm	4.500	3.150	2.700	5.300	3.750	3.200
<b>13</b>	<b>Đường 482C</b>	<b>Đường 30/6</b>	<b>Phường Đông Hoa Lư</b>	900	650	550	1.100	800	700
<b>14</b>	<b>Đường 1A</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14.1	Đoạn 1	Giáp cầu Yên	Cầu Vở (Tây đường)	2.800	2.000	1.700	3.300	2.350	2.000
<b>15</b>	<b>Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động</b>								
15.1	Đoạn 1	Từ cầu vòm	Bến xe Đồng Gừng	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
15.2	Đoạn 2	Bến xe Đồng Gừng	Cầu Chợ Ninh Hải	2.400	1.700	1.450	2.900	2.050	1.750
15.3	Đoạn 3	Cầu Chợ Ninh Hải	Chùa Bích Động	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
15.4	Đoạn 4	Đình Các	Đền Thái Vi	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
<b>16</b>	<b>Đường ĐT 477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình cũ</b>								
16.1	Đoạn 1	Khách sạn GOLD Hotell	Cầu qua sông Hệ	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
16.2	Đoạn 2	Đê Đồng Vạn	Giáp đất Ninh Phong	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>17</b>	<b>Ninh An cũ</b>								
17.1	Đường 1A đi Ninh Vân-Hệ Đường	Đường QL 1A	Đến Nhà máy phân lân	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
17.2		Hết Nhà máy phân lân	Giáp Ninh Vân (Đường mới)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>18</b>	<b>Ninh Vân cũ</b>								
18.1	Đường 1A đi Ninh Vân - Hệ Dưỡng	Ranh giới giáp Ninh Vân - Ninh An	Ngã ba lương thực	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18.2		Nhà máy xi măng Hệ Dưỡng	Giáp đất Ninh An	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
18.3	Đường ĐT 477 tránh TP Ninh Bình đoạn Vũ Xá Ninh Vân	Cổng Vân An (Vũ Xá)	Đường vào nhà máy xi măng Duyên Hà	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>19</b>	<b>Ninh Thắng cũ</b>								
19.1	Khu dân cư Đồng Đốt, Cửa Đình	Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (Đường 19m)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
19.2		Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (Đường 12m+15m)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
19.3		Các đường xương cá trong khu đầu giá		900	650	550	1.100	800	700
<b>B</b>	<b>KHU DÂN CƯ PHƯỜNG</b>								
<b>I</b>	<b>Phường Ninh Phong cũ</b>								
<b>1</b>	Khu dân cư dãy trong Đường Nguyễn Huệ	Phố Tương Lai	Phố Đoàn Kết	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
	Các lô phía Tây Đường Nguyễn Huệ	Các lô phía Tây Đường Nguyễn Huệ bám mặt đường sông Vân		1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
<b>2</b>	Ngõ 704 đường 30/6 (Đường trục phố Vân Giang)	Từ số nhà 704	Nhà máy nước sạch Vân Giang	1.300	950	800	1.600	1.150	1.000
<b>3</b>	Các ngõ phố Vân Giang			1.000	700	600	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Ngõ 178 Đường Hai Bà Trung	Ngã tư Phúc Lộc	Đường Lê Duẩn	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
		Đường Lê Duẩn	Chùa Phúc Lộc	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
5	Ngõ 1 đường 30/6	Đường 30/6	Cầu Đức thế	1.200	850	750	1.500	1.050	900
6	Ngõ 127 (ngõ 85 cũ) Đường Trần Nhân Tông	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đầu Phố Phúc Lai	1.000	700	600	1.200	850	750
7	Ngõ 3 đường Lý Nhân Tông	Cầu Đức Thế	SN 04 phố Đức Thế (nhà ông Luân)	850	600	550	1.000	700	600
8	Khu dân cư 65 lô An Hòa	Trạm biến thế An Hòa	Đường bê tông	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
9	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)								
9.1	Tuyến đường gom Đường Trần Nhân Tông			4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
9.2	Các lô phía Nam tám đường 20,5m			4.700	3.300	2.850	5.500	3.850	3.300
9.3	Các tuyến đường còn lại			3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800
10	Khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong cũ								
10.1	Tuyến đường Lý Nhân Tông			6.600	4.650	4.000	7.700	5.400	4.650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10.2	Tuyến đường 20,5m			4.700	3.300	2.850	5.500	3.850	3.300
10.3	Tuyến đường 18,5m			4.400	3.100	2.650	5.100	3.600	3.100
10.4	Các tuyến đường còn lại			3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800
<b>11</b>	Khu dân cư mới phía Tây đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong cũ								
11.1	Tuyến đường Lý Nhân Tông			6.600	4.650	4.000	7.700	5.400	4.650
11.2	Tuyến đường 24m			5.100	3.600	3.100	6.000	4.200	3.600
11.3	Tuyến đường 20,5			4.700	3.300	2.850	5.500	3.850	3.300
11.4	Tuyến đường 18,5m			4.400	3.100	2.650	5.100	3.600	3.100
11.5	Các tuyến đường còn lại			3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800
<b>12</b>	Khu dân cư phía Nam phố Đức Thế, phường Ninh Phong cũ								
12.1	Tuyến đường Lý Nhân Tông			5.600	3.950	3.400	6.500	4.550	3.900
12.2	Tuyến đường 40m theo quy hoạch			5.000	3.500	3.000	5.800	4.100	3.500
12.3	Tuyến đường 30m theo quy hoạch			3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800
12.4	Tuyến đường 27m theo quy hoạch			3.900	2.750	2.350	4.600	3.250	2.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12.5	Các tuyến đường còn lại bên trong			3.200	2.250	1.950	3.700	2.600	2.250
<b>13</b>	Khu dân cư Phong Đoàn								
13.1		Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
13.2	Các lô đất bám đường trục Bắc Nam	Đường Lê Duẩn	Hai Bà Trưng	2.800	2.000	1.700	3.300	2.350	2.000
13.3	Các lô bám mặt đường phía trong KDC Phong Đoàn I+II			2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450
13.4	Các lô đất KDC cũ Phong Đoàn			1.200	850	750	1.400	1.000	850
<b>14</b>	Khu dân cư An Hòa								
14.1	<i>Khu dân cư An Hòa I</i>								
14.1.1	Các lô đất bám phía giáp phía Nam cụm công nghiệp, đường 24m			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
14.1.2	Các lô mặt bám đường Tàu (Nguyễn Văn Cừ) Đường 15m			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
14.1.3	Các lô Bám mặt đường 20,5m			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
14.1.4	Các lô thuộc tuyến đường còn lại			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
14.2	Khu dân cư An Hòa 2								
14.2.1	Các lô đất bóm phía giáp phía Nam cụm công nghiệp, đường 24m			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
14.2.2	Các lô mặt bóm đường 17m			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
14.2.3	Các lô Bóm mặt đường 20,5m			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
<b>15</b>	Đất khu dân cư còn lại			600	450	400	700	500	450
<b>II</b>	<b>Phường Ninh Sơn cũ</b>								
<b>1</b>	Ngõ 466,488 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 1,2 phố Thanh Bình)	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>2</b>	Nghách 2,4,8 thuộc ngõ 466 Đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 1 phố Thanh Bình cũ)			1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
<b>3</b>	Nghách 2,3,6,10,13 thuộc ngõ 488 Đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 2 phố Thanh Bình cũ)			1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
<b>4</b>	Ngõ 914 đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đông Thịnh cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>5</b>	Khu dân cư Chùa Chấm, Tây Đường Vành đai			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>6</b>	Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Ngõ 522 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà ông Thịnh	1.200	850	750	1.400	1.000	850
8	Ngõ 548; 594; 632; 656; 688; 704; 754; 822; 860 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	1.200	850	750	1.400	1.000	850
9	Ngõ 57, 83, 141, 171, 189, 217, 249, 287, 319, 367, 381, 391, 399, 425, 465, 483, 503, 539, 565, 585 (Các ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Quang Khải	900	650	550	1.100	800	700
10	Ngõ 47; 333; 345; 361 Đường Phạm Thận Duật (ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thận Duật	Hết Ngõ	900	650	550	1.100	800	700
11	Ngõ 51 đường Trần Quang Khải (khu DC Bắc Thịnh cũ)			900	650	550	1.100	800	700
12	Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh			900	650	550	1.100	800	700
13	Khu DC Dọc Bồng, Miếu Cậy			1.000	700	600	1.200	850	750
14	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc trụ sở UBND Phường Ninh Sơn			1.300	950	800	1.600	1.150	1.000
15	Các Đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			2.300	1.650	1.400	2.800	2.000	1.700
16	Đường tuyến T29			2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450
17	Khu dân cư Vườn Trên	Tuyến đường Trần Quang Khải		5.600	3.950	3.400	6.500	4.550	3.900
		Các tuyến đường còn lại		3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
18	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư dân cư Tây Vành Đai (Trần Nhân Tông)	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông		4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
		Các tuyến đường còn lại		3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
19	Ngõ 942 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.500	1.750	1.500	3.000	2.100	1.800
20	Ngõ 93, 141, 177, 221, 251 Đường Trần Quang Khải	Đường Trần Quang Khải	Hết ngõ	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
21	Khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông		4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
		Các tuyến đường còn lại		3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
22	Khu dân cư phía Nam phố Thượng Lân			2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
23	Khu dân cư phía Tây đường Phạm Thận Duật			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
24	Khu dân cư còn lại			750	550	450	900	650	550
III	Ninh Vân cũ								
1	Trục Đường xã	Ngã ba Lương thực (Đồng Quan)	Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	600	450	400	700	500	450
		Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	Cổng nhà máy XM Hệ Dưỡng	600	450	400	700	500	450
		Ngã ba Lương Thực (Đồng Quan)	Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	400	300	250	500	350	300
		Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	Ngã tư Chiến Mũi (Hệ)	400	300	250	500	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Ngã tư Chiến Mũi (Hệ)	Hết trại giam Ninh Khánh	350	280	250	400	330	300
		Ngã ba ông Hiền (Đồng Quan)	Ngã ba ông Hữu (Xuân Thành)	350	280	250	400	330	300
		Ngã ba ông Huyền (Xuân Phúc)	Ngã 5 (thôn Thượng)	350	280	250	400	330	300
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Nhà ông Ban (Phú Lăng)	350	280	250	400	330	300
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Bờ Hồ XM Hệ Đường	350	280	250	400	330	300
		Ngã ba ông Dẫn (thôn Thượng)	Chợ Hệ	350	280	250	400	330	300
		Chợ Hệ	Ngã 3 ông Đạt (Dưỡng Thượng)	350	280	250	400	330	300
		Cổng nhà máy XM Duyên Hà	Mỏ Dừa (Ga Gènh)	350	280	250	400	330	300
		Cầu Bến Đang	Cổng 2 nhà máy XM Duyên Há	900	650	550	1.100	800	700
		Ngã tư (cửa đến Vũ Xá)	Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	350	280	250	400	330	300
		Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	Ngã 4 Cổng Núi Am (thôn Thượng)	350	280	250	400	330	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2	Khu dân cư còn lại	Ngã 4 Cổng Núi Am (thôn Thượng)	Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	350	280	250	400	330	300
		Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	350	280	250	400	330	300
		Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	Nhà Văn hóa (thôn Tân Dưỡng 2)	350	280	250	400	330	300
		Khu dân cư thôn Xuân Phúc, Xuân Thành, Đông Quan, Tân dưỡng I, Tân dưỡng II		350	280	250	400	330	300
		Khu dân cư thôn Vũ xá, Chấn lữ, Thôn thượng, Phú Lăng, Vạn Lê, Hệ, Dưỡng hạ, Dưỡng thượng			250			300	
3	Khu dân cư Cổng Tu - Vũ Xá			1.300	950	800	1.500	1.050	900
4	Khu dân cư Đồng Bề - Phú Lăng			2.500	1.750	1.500	2.900	2.050	1.750
5	Khu dân cư Thôn Xuân Phúc (đầu giá năm 2022)			1.200	850	750	1.400	1.000	850
6	Khu tái định cư Đồng Bề trong			1.100	800	700	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>IV</b>	<b>Ninh An cũ</b>								
		QL1A	Giáp N. Vân (Đê sông Vó)	900	650	550	1.100	800	700
		Các đường xương cá trong khu đấu giá (đê sông Vó)		600	450	400	700	500	450
<b>1</b>	Trục Đường xa	Trục đường phố Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		550	400	350	650	500	400
		Trục đường phố Đông Thịnh, Đông Hội		550	400	350	650	500	400
<b>2</b>	Đường Cán cò	QL1A	Đến cổng xã	750	550	450	900	650	550
		Cổng xã	Trạm bơm Đò Chủ	750	550	450	900	650	550
		Khu dân cư thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		450	350	300	550	400	350
<b>3</b>	Khu dân cư	Khu dân cư thôn Đông Thịnh, Đông Hội		450	350	300	550	400	350
		Khu dân cư Mạ Đồng phố Đông Hội		600	450	400	750	550	450
<b>4</b>	Khu Tái định cư Đông Hội, Đông Thịnh (trục đường trong khu tái định cư)			900	650	550	1.100	800	700
<b>V</b>	<b>Ninh Thắng cũ</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường trục xã (Đường du lịch cũ)	Giáp đất Ninh Phong	Cổng Khai Hạ	600	450	400	700	500	450
		Cây đa Ninh Thắng	Chùa Khả Lương	900	650	550	1.100	800	700
		Chùa Khả Lương	Giáp Ninh Xuân	450	350	300	550	400	350
		Đường du lịch cũ	Bến đò Hành Cung	750	550	450	900	650	550
		Đường quai Vạc	Sông Hộ	550	400	350	650	500	400
		Đường du lịch mới	Bến đò Tuân Cáo	450	350	300	550	400	350
		Đường bê tông ông Long đội 4	Vườn tằm Khả Lương	450	350	300	550	400	350
		Trạm y tế xã	Kênh cấp II Đông Cửa	550	400	350	650	500	400
2	Khu dân cư còn lại			400	300	250	450	350	300
3	Đất ở thuộc các thung				250			300	
<b>VI</b>	<b>Ninh Hải cũ</b>								
1	Trục Đường xã	Ngã ba ông Nhật	Cổng trường cấp I	450	350	300	550	400	350
		Ngã ba ông Nam	Hết nghĩa trang cũ	450	350	300	550	400	350
		Nghĩa trang cũ	Hết Chùa Sở đồ Xước	450	350	300	550	400	350
		Ngã ba chùa Bích Động	Trạm bơm Hải Nham	450	350	300	550	400	350
		Phố Văn Lâm		450	350	300	550	400	350
2	Khu dân cư	Ven núi Phố Văn Lâm		400	300	250	450	350	300
		Phố Hải Nham		350	280	250	400	330	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Phố Khê Ngoài, Côi Khê, Khê Trong		350	280	250	400	330	300
3	Đất ở thuộc các thung			300	280	250	350	330	300
4	Mặt Đường trục xã khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (Khu đấu giá)			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
5	Các đường còn lại trong Khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (khu đấu giá)			1.200	850	750	1.500	1.050	900



**27. Phường Tây Hoa Lư**

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>A</b>	<b>TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH</b>								
<b>1</b>	<b>Đường 1A</b>								
1.1	Đoạn 1	Cầu Gián	Đến Phố Mỹ Lộ phường Hoa Lư	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
<b>2</b>	<b>Đường ĐT 477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình</b>								
2.1	Đoạn 1	Giáp QL 1A	Khu tái định cư 477	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2.2	Đoạn 2	Khu tái định cư 477	Hết thôn Quán Vinh, phường Tây Hoa Lư	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
<b>3</b>	<b>Đường ĐT 38B (Đường 12C cũ)</b>								
3.1	Đoạn 1	Cầu Thiên Tôn	Hết Phủ Thành Hoàng	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
3.2	Đoạn 2	Hết Phủ Thành Hoàng	Ngã ba Yên Trạch	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Yên Trạch	Cầu Dền	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
3.4	Đoạn 4	Cầu Dền	Ngã ba đê	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
3.5	Đoạn 5	Ngã ba đê	Núi Nghèn	1.200	850	750	1.400	1.000	850
3.6	Đoạn 6	Núi Nghèn	Cầu Đen	1.100	800	700	1.200	850	750
3.7	Đoạn 7	Từ cầu Đen	Hết hồ Đầm Thị	1.100	800	700	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.8	Đoạn 8	Cổng phụ chùa Bái Đính	Đường rẽ vào tổ dân phố 8	950	700	600	1.100	800	700
3.9	Đoạn 9	Đường rẽ vào tổ dân phố 8	Ngã ba giao đường Bái Đính Cúc Phương với đường Quốc Lộ 38B	900	650	550	1.100	800	700
3.10	Đoạn 10	Ngã ba giao đường Bái Đính Cúc Phương với đường Quốc Lộ 38B	Cầu bến Nhảy	850	600	550	1.000	700	600
<b>4</b>	<b>Đường -Ninh Xuân - Trường Yên - ĐT491B</b>								
4.1	Đoạn 1	Hết Máng Nước	Đình Quên Thụ Mộc	600	450	400	700	500	450
4.2	Đoạn 2	Hết Cầu Ghềnh Tháp	Đường 12C (bà Lốc)	1.100	800	700	1.200	850	750
<b>5</b>	<b>Đường Tràng An</b>								
5.1	Đoạn 1	Trung tâm bến thuyền	Đền Vực	1.700	1.200	1.050	1.900	1.350	1.150
<b>6</b>	<b>Đường Kênh Đô Thiên</b>								
6.1	Đoạn 1	Giáp phường Hoa Lư	Đê Hoàng Long	1.200	850	750	1.400	1.000	850
<b>7</b>	<b>Đường QL 12B</b>								
7.1	Đoạn 1	Bru điện Quỳnh Sơn	Trạm điện Quỳnh Phong	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
7.2	Đoạn 2	Trạm điện Quỳnh Phong	Trụ sở UBND xã Sơn Hà cũ	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.3	Đoạn 3	Trụ sở UBND xã Sơn Hà cũ	Giáp xã Yên Sơn	750	550	450	900	650	550
<b>B</b>	<b>KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂY HOA LƯ</b>								
<b>I</b>	<b>GIA SINH - GIA VIỄN CŨ</b>								
<b>1</b>	Đường vào trụ sở UBND xã Gia Sinh cũ	Từ cây xăng	Tường bao chùa Bái Đính	850	600	550	1.100	800	700
<b>2</b>	Khu Tái định cư	Dãy 1		2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
		Các dãy còn lại		1.700	1.200	1.050	1.900	1.350	1.150
<b>3</b>	Đường tuyến 8A	Giáp Đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	Đền Mom (tổ dân phố 4) -(Tên cũ là Đê Đồng Lâm)						
		Đê Đồng Lâm	Ngã 3 hàng	850	600	550	1.000	700	600
		Ngã 3 hàng	Giáp đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	600	450	400	700	500	450
<b>4</b>	Đường phân lô tổ dân phố 10	Đoạn từ Bưu điện	Tường bao chùa Bái Đính	750	550	450	900	650	550
<b>5</b>	Đường vành hồ	Từ đường Anh Trỗi	Giáp tuyến 6	600	450	400	700	500	450
<b>6</b>	Đường Vành Nghè	Nhà ông Ninh	Nhà ông Sinh	700	500	450	850	600	550
		Đường 12C	Giáp đường Vành Nghè	700	500	450	850	600	550

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Tuyến 8B	Từ cầu Đen	Bến xe chùa Bái Đính	600	450	400	700	500	450
8	Đường 19/8	Tháp Hồ Đàm Thị	Âu Lê	450	350	300	550	400	350
9	Đường nối 8A-8B	Đầu đường tuyến 8A	8B	500	350	300	600	450	400
10	Khu dân cư Ao hồ			500	350	300	600	450	400
11	Đường tuyến 6	Đường 12C	Hang Long ản	450	350	300	550	400	350
12	Khu Vụng Sơn và Khu dân cư Xuân Trì			500	350	300	600	450	400
13	Đường du lịch cửa Ui	Đường 12c	Cửa Ui	350	280	250	400	330	300
14	Đường phân lũ chậm lũ (từ khu tái định cư đến tổ dân phố 5)	Từ nhà Loan Thế	Trường mầm non mới	350	280	250	400	330	300
15	Đường phân lô tổ dân phố 2	Từ đường 19/8	Tuyến 8B	350	280	250	400	330	300
		Từ nhà ông Quý (giáp tuyến 8B)	Nhà bà Hưởng	350	280	250	400	330	300
		Từ Homstay Riverside	Nhà ông Ba	350	280	250	400	330	300
		Cổng nhà ông Việt	Núi Lý	350	280	250	400	330	300
16	Vị trí ven đường liên tổ dân phố còn lại			350	280	250	400	330	300
17	Khu dân cư vườn cây tổ dân phố 5			400	300	250	450	350	300
II	NINH GIANG CŨ								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường trục xã	Từ QL 1A	Đường 477	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
		Đường 491	Ngã tư KDC Cá Dũ Tổ dân phố Nam	1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Trạm Y tế	Giáp phố Thiên Sơn phường Hoa Lư	750	550	450	900	650	550
2	Đường 30	Giáp Đường 477	Ngã tư đầu làng tổ dân phố Trung Trữ	900	650	550	1.100	800	700
3	Đường chiến lược	Cổng 30	Giáp đê Hoàng Long	750	550	450	900	650	550
4	Đường giữa đồng	Từ đường 30	Giáp đê Hoàng Long	750	550	450	900	650	550
5	Đường cống ông Sơn	Giáp đường chiến lược	Ngã ba nhà ông Huyền Bãi Trữ	550	400	350	700	500	450
6	Đường tổ dân phố La Mai	Cổng làng	Tổ dân phố 2 La Mai	450	350	300	550	400	350
		Tổ dân phố 2 La Mai	Điện La Mai	450	350	300	550	400	350
		Chùa Thượng La Mai	Giáp đê sông Đáy	600	450	400	700	500	450
		Các nhánh đường còn lại		350	280	250	400	330	300
7	Đường tổ dân phố La Vân	Cổng làng	Cuối làng (nhà ông Thành)	550	400	350	650	500	400
		Từ QL 1A	Hết Chùa Phong Phú	550	400	350	650	500	400
		Các nhánh đường còn lại		350	280	250	400	330	300
8	Đường tổ dân phố Bãi Trữ	Từ kênh Đô Thiên	Ngã 4 ông Huyền	650	500	400	800	600	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Hết nhà ông Huyền	Hết nhà ông Ly	450	350	300	550	400	350
		Hết nhà ông Ly	Giáp đê sông Hoàng Long	650	500	400	800	600	500
		Giáp đất ông Huyền	Đường Quai	450	350	300	550	400	350
		Giáp nhà ông Lương	Hết nhà văn hóa tổ dân phố bãi Trữ	450	350	300	550	400	350
		Các nhánh Đường còn lại		350	280	250	400	330	300
9	Đường tổ dân phố Trung Trữ	Hết nhà Ông Hiền (tổ dân phố Tây)	Hết nhà Ông Mây (tổ dân phố Nam)	450	350	300	550	400	350
		Hết nhà Ông Tài (tổ dân phố Nam)	Hết nhà Ông Thành	450	350	300	550	400	350
		Đường 30 (tổ dân phố Đông Đầu làng Trung Trữ)	Hết nhà Bà Quế (tổ dân phố Tây)	450	350	300	550	400	350
		Hết đất ông Tài Luyện (tổ dân phố Nam)	Hết đất bà tuyến Đắc, tổ dân phố	600	450	400	750	550	450
		Giáp đường 30 (Đường Vườn Thiu)	Giáp đường trục xã	600	450	400	750	550	450
		Các nhánh đường còn lại		350	280	250	450	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
10	Khu dân cư Cá Dũ	Trục Đường 19m trong khu đấu giá		600	450	400	750	550	450
		Trục đường 15m trong khu đấu giá		500	350	300	600	450	400
11	Đường tổ dân phố Phong Phú								
11.1	Đường phía Nam Làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ao bà Dệt	450	350	300	550	400	350
11.2	Đường giữa làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ông Bốn	450	350	300	550	400	350
11.3	Đường phía Tây Làng	Núi Dục	Hết đất nhà ông Xứng	450	350	300	550	400	350
11.4	Các Đường nhánh còn lại			350	280	250	400	330	300
12	Đê sông Chanh	Núi Gạc	Trạm bơm Quán Vinh	450	350	300	550	400	350
13	Khu Trung tâm Trung Trữ	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)		2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
14	Khu dân cư Tây La Vân	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)		2.200	1.550	1.350	2.500	1.750	1.500
		Trục đường 15m (dãy nhà lô)		2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
III	TRƯỜNG YÊN CŨ								
1	Đường liên 5 tổ dân phố (Trường Xuân, Trường Thịnh, Ngã ba nhà ông Lục	Đê Hoàng Long	Hết Cầu Dền	750	550	450	900	650	550
		Ngã 3 Trường Thịnh	Hết Cầu Đông	700	500	450	850	600	550
		Ngã ba nhà ông Lục	Phủ Đông Vương	550	400	350	650	500	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Tân Hoa, Vàng Ngọc, Yên Trạch)	Phủ Đầu Tường	Cổng làng Yên Trạch	550	400	350	650	500
2	Đường trục tổ dân phố	Đường trục tổ dân phố Yên Trạch		450	350	300	550	400	350
		Đường trục tổ dân phố Tụ An		350	280	250	400	330	300
		Đường trục 6 tổ dân phố Thắng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ		450	350	300	550	400	350
		Đường trục các tổ dân phố còn lại		400	300	250	450	350	300
3	Khu Tái định cư Hang Muối Cạn			1.100	800	700	1.300	950	800
4	Khu Tái định cư Ngòi Gai		Tuyến đường 1-1	1.200	850	750	1.400	1.000	850
			Các Đường nhánh còn lại	1.100	800	700	1.300	950	800
IV	NINH HÒA CŨ								
1	Tuyến đường 1-1	Từ nhà hàng Hoa Sơn	Đến giáp đất Trảng An	1.000	700	600	1.200	850	750
2	Đường liên tổ dân phố	Đền Hành Khiển	Hết Trạm bơm Hồng Phong	550	400	350	650	500	400



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Đường 12C cũ (Nhà Ô Hung)	Hết Thanh Hạ	450	350	300	550	400	350
		Đường 12C cũ (Buru điện)	Hết Ngô Thượng	450	350	300	550	400	350
		Đường 12C cũ (Quèn Ối)	Hết Thanh Hạ	350	280	250	400	330	300
		Đường 12C cũ (ông Lực)	Nhà máy nước sạch	450	350	300	550	400	350
		Khu tái định cư Hồng Phong	Xóm trại Áng Ngũ (Bà Hòe)	350	280	250	400	330	300
		Cuối làng Thanh Hạ	Hết Ngô Hạ	350	280	250	400	330	300
		Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)	Đầu Tổ dân phố Quán Vinh (Vinh Quang cũ)	400	300	250	450	350	300
		Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)	Hết Vinh Sơn (DT 477)	350	280	250	400	330	300
		Đường Thống Nhất	Cầu Đại Áng	450	350	300	550	400	350
3	Khu tái định cư DT.477			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
4	Khu tái định cư Hồng Phong			900	650	550	1.100	800	700
5	Đường 38B mới	Giáp phường Hoa Lư	Đường 477	900	650	550	1.100	800	700
V	<b>PHÚC SƠN CŨ (SƠN HÀ VÀ SƠN LAI)</b>								

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường trục chính của xã Phúc Sơn cũ			350	280	250	400	330	300
2	Đường trục tổ dân phố			300	280	250	350	330	300
3	Khu dân cư tổ dân phố Đa Hàng (các lô nằm phía trong đường 477c)			350	280	250	400	330	300
4	Đường du lịch Bái Đính - Cúc Phương	Giáp xã Quỳnh Lưu	Đường Bái Đính Cúc Phương (Gia Sinh)	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
5	Đường 477 C	Từ giáp QL 38	Cầu Thống Nhất giáp xã Gia Phong	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
<b>VI</b>	<b>GIA TÂN CŨ</b>								
1	Đường vào làng Tủy Hối	Đầu Đường ĐT477	Góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang)	350	280	250	400	330	300
<b>VII</b>	<b>TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI</b>								
1	Khu dân cư còn lại (Gia Sinh cũ, Phúc Sơn cũ)			250			300		
2	Khu dân cư còn lại (Ninh Giang cũ, Ninh Hòa cũ, Trường Yên cũ, Gia Tân cũ)			350	280	250	450	330	300

**28. Phường Đông Hoa Lư**

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>A</b>	<b>TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH</b>								
<b>1</b>	<b>Đường QL10 (Nguyễn Công Trứ)</b>								
1.1	Đoạn 1	Ngã tư Go Ninh Bình	Hết đất phường	4.500	3.150	2.700	5.300	3.750	3.200
<b>B</b>	<b>KHU DÂN CƯ PHƯỜNG</b>								
<b>I</b>	<b>XÃ NINH PHÚC CŨ</b>								
<b>1</b>	Đường Ninh Tôn (đường trục xã)	Từ đường Nguyễn Công Trứ (Chợ Bội)	Trạm Y tế	1.200	850	750	1.400	1.000	850
		Hết Trạm Y tế	Trường Tiểu học Ninh Phúc	600	450	400	700	500	450
		Hết trường Tiểu Học Ninh Phúc	Sông vạc	550	400	350	650	500	400
<b>2</b>	Đường Trần Khát Chân	Đường Nguyễn Công Trứ	Chùa gạo	550	400	350	650	500	400
<b>3</b>	Đường vào cảng Ninh Phúc								
3.1	Đường vào Cảng cũ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà thờ Ninh Phúc	1.200	850	750	1.400	1.000	850
3.2	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Hết cầu vượt	900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.3	Khu dân cư Mả Lễ, Nghĩa Trang được giao đất			600	450	400	700	500	450
3.4	Khu dân cư Đông Hạ (đầu giá 2023)			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
4	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô đất phía trong)			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
5	Khu dân cư phía Tây Đường vành đai (đường Trần Nhân Tông)	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông		4.200	2.950	2.550	4.900	3.450	2.950
		Các tuyến đường còn lại Quy hoạch khu dân cư phía Tây Đường vành đai)		3.100	2.200	1.900	3.600	2.550	2.200
6	Khu dân cư phía Bắc sân vận động Ninh Phúc	Tuyến đường Ninh Tồn		3.700	2.600	2.250	4.300	3.050	2.600
		Tuyến đường 24m		2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
		Tuyến đường 20,5m		2.500	1.750	1.500	2.900	2.050	1.750
		Các tuyến đường quy hoạch còn lại		2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
7	Khu dân cư thôn Vĩnh Tiến (Khu đầu giá)	Các lô bám đường gom DT 476, đường Bái Đính - Kim Sơn		1.200	850	750	1.400	1.000	850
		Các lô bên trong		900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Khu tái định cư dự án xây dựng tuyến đường kết nối cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình với Quốc lộ 1A và dự án Khu công nghiệp Phúc Sơn			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
II	<b>XÃ KHÁNH HOÀ CŨ</b>								
1	Đường vào trục xã Khánh Hoà cũ	Từ Đường quốc lộ 10	Ngã ba Đường vào đền Đông	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
		Đường vào đền Đông	Giao đường giao cao tốc (xóm Thượng II)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
		Giao đường giao cao tốc (xóm Thượng II)	Cổng sân vận động Trung tâm xã	950	700	600	1.200	850	750
		Cổng sân vận động Trung tâm xã	Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang cũ	750	550	450	900	650	550
		Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang	Giáp đường đê Sông Vạc	650	500	400	800	600	500
		Nhà Ông Luân	Đê Sông Vạc	550	400	350	650	500	400
2	Đường đê Sông vạc	Cổng Sông Chanh	Giao đường Ninh Tồn	650	500	400	800	600	500
3	Đường Liên Xóm Nội Ngoại	Ngã ba công ông Hơ	Đến cuối xóm nội	450	350	300	550	400	350
4	Các đoạn đường trục xã còn lại			600	450	400	750	550	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5	Khu vực Hòn đá (Khu dân cư đầu giá sau trại giống)			1.200	850	750	1.400	1.000	850
6	Khu tái định cư A, B - xóm Chợ Dầu, xóm Đông			2.100	1.500	1.300	2.600	1.850	1.600
7	Khu dân cư mới giáp khu tái định cư B			2.100	1.500	1.300	2.600	1.850	1.600
8	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			2.500	1.750	1.500	2.900	2.050	1.750
9	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
10	Đường trục xóm rậm			1.000	700	600	1.200	850	750
11	Khu DC lô VII-27	Tuyến đường 20,5m		2.500	1.750	1.500	2.900	2.050	1.750
		Các tuyến đường quy hoạch phía trong		900	650	550	1.100	800	700
12	Đường kênh N4	Nhà ông Xốp (xóm Đông)	Nhà ông Hội (xóm Chùa)	500	350	300	550	400	350
III	<b>XÃ KHÁNH PHÚ CŨ</b>								
1	Đường trục thôn Phú Cường - Phú Sơn	Từ đường Quốc lộ 10	Đến hết	1.100	800	700	1.200	850	750
2	Đường trục xã thôn Phú Long	Từ đường Quốc lộ 10	Đến hết	1.200	850	750	1.400	1.000	850
3	Đường trục Sông Chanh	Kênh điều hoà khu Công nghiệp	Hết đất Khánh Phú cũ	900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Giáp QL 10	Sông Chanh	1.200	850	750	1.400	1.000	850
4	Đường trục Phú An	Ngã ba Trịnh Thịnh-Nhà văn hoá Phú An	Đến hết	900	650	550	1.100	800	700
5	Đường Trục Phú Bình			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
6	Dãy 2 Khu dân cư phố Phú Tân			900	650	550	1.100	800	700
7	Khu Tái Định Cư Phú Hải			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
8	Khu dân cư Chợ vệ			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
IV	<b>XÃ KHÁNH AN CŨ</b>								
1	Đường trục xã Khánh An cũ	Giáp địa phận Đường Quốc lộ 10	Trường Tiểu Học Khánh An	1.200	850	750	1.400	1.000	850
		Trường Tiểu Học Khánh An	Trường Mầm non 19/5	900	650	550	1.100	800	700
		Trường Mầm non 19/5	Cổng đá (khu dân cư cũ)	600	450	400	700	500	450
		Khu dân cư Phú trung đi Phú Hạ năm 2016		900	650	550	1.100	800	700
2	Đường trục Yên Cống	Giáp địa phận Đường Quốc lộ 10	Nhà ông Khoa	600	450	400	700	500	450
		Nhà ông Khoa	Đền Đức Đệ Nhị	750	550	450	900	650	550
3	Đường dãy 2 Đường 10			1.100	800	700	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4	Khu dân cư thôn Phú Trung đi Phú Hạ			900	650	550	1.100	800	700
5	Khu dân cư đường 482E			1.200	850	750	1.400	1.000	850
V	<b>KHU DÂN CƯ CÒN LẠI</b>			250			300		
VI	<b>CÁC KHU DÂN CƯ, TÁI ĐỊNH CƯ MỚI</b>								
1	Khu dân cư phố Phú Trung đi Phú Hạ (đầu giá)								
1.1	Các tuyến đường rộng 15m			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
1.2	Các tuyến đường còn lại			1.200	850	750	1.400	1.000	850
2	Khu dân cư phục vụ tái định cư bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT 482 kết nối Quốc lộ 1A với quốc lộ 12B								
2.1	Các tuyến đường rộng 15m			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
2.2	Các tuyến đường còn lại			1.200	850	750	1.400	1.000	850
3	Khu quy hoạch các lô đất có ký hiệu 4,5,6,7 xã Khánh Phú								
3.1	Tuyến đường rộng 32m			3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
3.2	Tuyến đường rộng 20m			3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.3	Tuyến đường rộng 19m			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
3.4	Tuyến đường rộng còn lại			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
4	Khu tái định cư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại thôn Đường 10, thôn Triều			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
5	Khu tái định cư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại thôn Phú Hải								
5.1	Các lô đường rộng 15m			2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
5.2	Các lô đường còn lại			1.200	850	750	1.400	1.000	850
6	Khu tái định cư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại khu xóm Ngoại								
6.1	Các lô đường rộng 33m			2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
6.2	Các lô đường rộng 26m			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
6.3	Các lô đường rộng còn lại			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
7	Khu tái định cư tại phố Đông Thượng; Đoàn Thượng, phường Đông Hoa Lư								
7.1	Các lô đường rộng 24m			2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
7.2	Các lô đường rộng 20,5m			2.500	1.750	1.500	2.900	2.050	1.750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.3	Các tuyến còn lại			2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
<b>VII</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG PHÁT SINH MỚI HOẶC CHƯA CÓ TÊN NÊU TRÊN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO ĐỘ RỘNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG NHƯ SAU</b>								
<b>1</b>	Đường có mặt cắt trên 15m			2.700	1.900	1.700	3.200	2.300	1.900
<b>2</b>	Đường có mặt cắt từ 9m đến 15m			2.300	1.600	1.400	2.700	1.900	1.600
<b>3</b>	Đường có mặt cắt dưới 9m			1.500	1.100	900	1.800	1.300	1.100

## 29. Phường Tam Điệp

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quang Trung (QL1A)	Đường Thiên Quan	Đường Trương Hán Siêu	5.000	3.500	3.000	6.000	4.200	3.600
		Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Sơn	6.000	4.200	3.600	7.200	5.050	4.350
		Đường Quang Sơn	Hết địa phận phường Tam Điệp	3.000	2.100	1.800	3.600	2.550	2.200
2	Đường Ngô Văn Sở	Đường Thiên Quan	Đường Phan Huy Ích						
		Phía đồi		1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Phía Suối		450	350	300	550	400	350
		Đường Phan Huy Ích	Đường Trần Phú	1.100	800	700	1.400	1.000	850
3	Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Trung	Đường Trần Phú	3.400	2.400	2.050	4.100	2.900	2.500
4	Đường Suối Ngâm	Đường Quang Trung	Đường Trần Phú	2.200	1.550	1.350	2.700	1.900	1.650
5	Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	Cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	2.600	1.850	1.600	3.100	2.200	1.900
		Cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	Đường Vũ Duy Thanh	750	550	450	900	650	550
		Gặp Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Phú	900	650	550	1.100	800	700
6	Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Trần Phú	2.500	1.750	1.500	3.000	2.100	1.800
		Đường Trần Phú	Đường Phạm Văn Đồng	4.000	2.800	2.400	4.800	3.400	2.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Đường rẽ vào tổ dân phố Khe Gôi	Hết địa phận phường Tam Điệp	400	350	300	500	400	350
7	Đường Trần Phú	Ngã 3 cổng trường CDDNCĐXD	Đường Tạ Uyên	2.800	2.000	1.700	3.300	2.350	2.000
		Đường Tạ Uyên	Đường Đồng Giao	3.000	2.100	1.800	3.600	2.550	2.200
		Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	3.400	2.400	2.050	4.100	2.900	2.500
8	Đường Thanh Niên	Đường Quang Trung	Đường Trần Hưng Đạo	3.400	2.400	2.050	4.100	2.900	2.500
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xuân Thủy	750	550	450	900	650	550
		Đường Xuân Thủy	Đường Trần Phú	1.100	800	700	1.400	1.000	850
9	Đường Nguyễn Du	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	2.200	1.550	1.350	2.700	1.900	1.650
		Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Quốc Việt	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
10	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	1.900	1.350	1.150	2.300	1.650	1.400
11	Đường Vạn Xuân	Đường Trần Phú	Đến cuối đường	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
12	Đường Phan Huy Ích (Đường Ngô Văn Sở nhánh 1)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở (hết đất bà Hiền)						
		Phía đồi		1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Phía Suối		600	450	400	750	550	450
13	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 3 cổng trường CDDNCĐXD	Đường Xuân Thủy	600	450	400	750	550	450
14	Đường Xuân Thủy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thanh Niên	1.100	800	700	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Đường Thanh Niên	Đường Vạn Xuân	600	450	400	750	550	450
		Đường Vạn Xuân	Hết đường	450	350	300	550	400	350
15	Đường Thiên Quan (Quốc lộ 12B cũ)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	3.400	2.400	2.050	4.100	2.900	2.500
16	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Đường Thanh Niên	Hết đường	1.300	950	800	1.500	1.050	900
17	Đường Trần Quang Diệu	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Trung Ngạn	600	450	400	750	550	450
18	Đường Nguyễn Trung Ngạn	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quang Diệu	750	550	450	900	650	550
		Đường Trần Quang Diệu	Đường Phan Huy Ích (Qua Suối tổ 2)	600	450	400	750	550	450
19	Đường Trương Công Định	Đường Quang Trung	Ngã tư đường rẽ đi Trung tâm Y tế Tam Điệp	1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Ngã tư đường rẽ đi TT Y tế Tam Điệp	Đường Vũ Duy Thanh	600	450	400	750	550	450
20	Đường Vũ Duy Thanh (Đi theo hướng tổ 10A)	Đường Trần Phú	Đường Tạ Uyên	600	450	400	750	550	450
		Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	1.100	800	700	1.400	1.000	850
21	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Thanh Niên	Gặp Đường Nguyễn Du	1.100	800	700	1.400	1.000	850
22	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Quang Trung	Đường Đồng Giao	1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	1.100	800	700	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.000	700	600	1.200	850	750
23	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	750	550	450	900	650	550
24	Đường Lê Lợi	Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	1.000	700	600	1.200	850	750
		Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	700	500	450	800	600	500
25	Đường Đào Duy Từ	Đường Nguyễn Du	Đường Đồng Giao	1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
26	Đường Quang Sơn	Đường Quang Trung	Đường Hồ Xuân Hương	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
		Đường Hồ Xuân Hương	Đường Lý Thái Tổ	1.100	800	700	1.400	1.000	850
		Đường Lý Thái Tổ	Đến đền Chúa Mỏ	800	600	500	1.000	700	600
		Đền Chúa Mỏ	Đến ngã ba đường Hồ Than	450	350	300	550	400	350
27	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Quang Trung	Đường Quang Sơn	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
28	Đường Lê Ngọc Hân (Đường Z879 -Lũ 279)	Đường Quang Trung	Cổng Z879 - Lũ đoàn 279	450	350	300	550	400	350
29	Đường Chi Lăng	Đường Quang Trung	Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	1.400	1.000	850	1.700	1.200	1.050
		Cổng nhà máy Xi măng Tam Điệp	Ngã 3 Đường Ngô Thị Sĩ	550	400	350	700	500	450
30	Đường Đặng Tiến Đông	Đường Quang Sơn	Đường Phan Bội Châu	1.200	850	750	1.400	1.000	850
31	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Đồng Giao	Đường Quang Sơn	2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
32	Đường Phan Bội Châu	Đường Quang Sơn (Điểm đỗ xe nhà hàng Kim Sơn)	Đường Phạm Văn Đồng	1.200	850	750	1.400	1.000	850
33	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hồ Xuân Hương	Hết đường	450	350	300	550	400	350
34	Đại lộ Hoa Lư	Đường Phạm Văn Đồng	Nút giao cao tốc Bắc Nam	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
		Nút giao cao tốc Bắc Nam	Hết địa phận phường Tam Điệp	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
35	Đường Ngô Thì Sĩ	Đường Chi Lăng	Ngã 3 Tân Nhuận	350	330	300	450	380	350
36	Đường Trung Thượng	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	350	330	300	450	380	350
37	Đường Lý Thái Tổ			2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
38	Các lô dãy trong khu dân cư phía Đông Đường Lý Thái Tổ	Đường 20.5 m		1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
		Các đường còn lại		1.300	950	800	1.500	1.050	900
39	Đường trước cổng công ty giày Adora	Đường Lý Thái Tổ	Đường vành đai khu công nghiệp	750	550	450	900	650	550
40	Đường vành đai Khu công nghiệp	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	650	500	400	800	600	500
41	Khu dân cư mới phía Đông khu công nghiệp II			1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
42	Đường trong Khu dân cư có quy hoạch từ 5,0m trở lên đã được bê tông toàn bộ hoặc một phần bề mặt đường thuộc khu dân cư tổ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10A; 10B; 11; 12; 13; 14; 15; 18; 19; 20; 1A; 2A; 3A; 4A; 5A; 6A; 7A			650	500	400	800	600	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
43	Đường có quy hoạch < 5.0m, Các ngách cắt vào nhà, các đường khác chưa có mặt bê tông 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10A; 10B; 11; 12; 13; 14; 15; 18; 19; 20; 1A; 2A; 3A; 4A; 5A; 6A; 7A			450	350	300	550	400	350
44	Các tuyến đường thuộc Tổ dân phố Trại Vòng			450	350	300	550	400	350
45	Các tuyến đường thuộc Tổ dân phố Tân Trung; Tổ dân phố Tân Nam; Tổ dân phố Tân Hạ; Tổ dân phố Thống Nhất; Tổ dân phố Tân Thượng; Tổ dân phố Tân Nhuận; Tổ dân phố Bãi Sỏi			300			350		
46	Các tuyến đường của tổ dân phố Hang Nước; Khe Gỏi; Sông Vắn			300	300	300	350	350	350
47	Đường trong Khu dân cư phía Bắc đường Đồng Giao			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
48	Đường trong Khu dân cư phía Nam đường Đồng Giao			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
49	Đường trong Khu dân cư phía Bắc Đại lộ Hoa Lư			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
50	Đường trong Khu dân cư phía Nam Đại lộ Hoa Lư			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
51	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:								
51.1	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường trên 20m			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
51.2	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường từ 10m đến dưới 20m			1.200	850	750	1.400	1.000	850



### 30. Phường Yên Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Tên đường, đoạn đường, khu vực		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quốc lộ 1A)</b>			3.650	2.600	2.200	4.400	3.100	2.650
2	<b>Đường Thiên Quan (đường 12B)</b>	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	3.200	2.250	1.950	3.850	2.700	2.300
		Đường Ngô Văn Sở	Đường Vườn Chanh	2.400	1.700	1.450	2.800	1.950	1.700
		Đường Vườn Chanh	Đường Tráng Sơn	2.100	1.450	1.250	2.450	1.700	1.450
		Đường Tráng Sơn	Hết tổ dân phố 6	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
		Hết tổ dân phố 6	Cầu Thũng	1.350	950	800	1.600	1.100	950
		Cầu Thũng	Trường Tiểu học Yên Sơn	1.350	950	800	1.600	1.100	950
		Trường Tiểu học Yên Sơn	Hết Cầu Vĩnh Khương	1.800	1.250	1.100	2.100	1.450	1.250
3	<b>Quốc lộ 12B</b>	Từ Cầu Vĩnh Khương	Hết địa giới phường Yên Sơn	1.350	950	800	1.600	1.100	950
4	<b>Đường Tôn Thất Tùng (đường vào bệnh viện Điều Dưỡng)</b>	Đường Quang Trung	Bệnh viện Điều Dưỡng	1.500	1.050	900	1.750	1.250	1.050
		Bệnh viện Điều Dưỡng	Đường Thiên Quan	900	650	550	1.100	800	650
5	<b>Đường Đồng Quyết (thuộc tổ dân phố 3)</b>	Đường Thiên Quan	Đường Quang Hiến	900	650	550	1.050	750	650
6	<b>Đường Vườn Chanh (thuộc tổ dân phố 4)</b>	Đường Thiên Quan	Cổng trụ sở Công ty VLXL Tam Điệp	900	650	550	1.050	750	650

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Tên đường, đoạn đường, khu vực		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Cổng trụ sở công ty VLXL Tam Điệp	Giao Đường Đồng Quyết và Đường Quang Hiến	600	400	350	700	500	400
7	<b>Đường Quang Hiến (thuộc tổ dân phố 12)</b>	Đường Đồng Quyết	Đầu Núi Cửa Khâu	600	400	350	700	500	400
		Đầu Núi Cửa Khâu	Đê sông Bến Đàng	450	350	300	550	400	350
8	<b>Đường Yên Quang (đi qua tổ dân phố 8,9,10)</b>	Đường Lý Quốc Sư	Đường Tráng Sơn	600	400	350	700	500	400
9	<b>Đường Tráng Sơn (thuộc tổ dân phố 10,11)</b>	Đường Thiên Quan	Đền Tráng Sơn	750	550	450	900	650	550
10	<b>Đường Cao Sơn (tổ dân phố 10 )</b>	Đường Thiên Quan	Đầu Núi Địa Lý	800	550	500	950	650	550
11	<b>Đường Tiền Phong (thuộc tổ dân phố 11,12)</b>	Đường Tráng Sơn	Đường Quang Hiến	600	400	350	700	500	400
12	<b>Đường Lý Quốc Sư (thuộc tổ dân phố 8)</b>	Đường Thiên Quan	Đường Yên Quang	800	550	500	950	650	550
		Đường Yên Quang	Đê sông Bến Đàng	800	550	500	950	650	550
13	<b>Đường Lưu Cơ (thuộc tổ dân phố 9)</b>	Đường Lý Quốc Sư	Đầu Núi Gai	450	350	300	550	400	350
14	<b>Đường Lương Quận Công (thuộc tổ dân phố 1, 2)</b>	Đường Quang Trung	Đầu Núi Dóng Than	450	350	300	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Tên đường, đoạn đường, khu vực		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
15	Đường Trần Nhật Duật (thuộc tổ dân phố 1 cũ)	Đường Lương Quận Công	Đường Quang Trung	900	650	550	1.050	750	650
16	Đường Vành Đai	Đường Thiên Quan	Giúp ranh Yên Sơn	800	550	500	950	650	550
17	Khu giao đất Đồi Me			600	400	350	700	500	400
18	Khu dân cư mới tổ 9, phường Yên Sơn			1.350	950	800	1.600	1.100	950
19	Khu giao đất tổ 8			800	550	500	950	650	550
20	Khu dân cư An Ngải, phường Yên Sơn	Đường trục chính		1.350	950	800	1.600	1.100	950
		Các trục đường còn lại		1.050	750	650	1.250	900	750
21	Các đường có mặt đường kết cấu bê tông, trải thảm nhựa >= 4,0m	Các tổ dân phố: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12		500	350	300	600	400	350
		Các tổ dân phố: Nguyễn, Lang Ca, Khánh Ninh, Yên Lâm, Yên Đồng, Đoàn Khê, Yên Phong, Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Trung		450	300	250	550	400	350
		Các Tổ dân phố: Đồng Bông, An Ngải, Hưng Long, Quảng Cư, Quảng Thành, Quảng Thành, Đồng Thanh, Đồng Bài		400	300	250	450	350	300
22	Các đường có mặt đường kết cấu bê tông, trải thảm nhựa < 4,0m	Các tổ dân phố: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12		400	300	250	500	350	300
		Các tổ dân phố: Nguyễn, Lang Ca, Khánh Ninh, Yên Lâm, Yên Đồng, Đoàn Khê, Yên Phong, Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Trung		350	250	200	400	300	250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Tên đường, đoạn đường, khu vực		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Các Tổ dân phố: Đồng Bông, An Ngải, Hưng Long, Quảng Cư, Quảng Thành, Quảng Thành, Đồng Thanh, Đồng Bài		300	230	200	350	280	250
23	Các đường còn lại	Các tổ dân phố: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12		350	250	200	400	300	250
		Các tổ dân phố: Nguyễn, Lang Ca, Khánh Ninh, Yên Lâm, Yên Đồng, Đoài Khê, Yên Phong, Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Trung		250	230	200	300	280	250
		Các Tổ dân phố: Đồng Bông, An Ngải, Hưng Long, Quảng Cư, Quảng Thành, Quảng Thành, Đồng Thanh, Đồng Bài		200			250		

### 31. Phường Trung Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính giáp phường Yên Bình (Nay là phường Yên Thắng)	Giáp Đường Voi Phục	900	650	550	1.100	800	700
		Đổi diện Đường Trương Hán Siêu	Cầu Lạnh Đông	5.500	3.850	3.300	6.600	4.650	4.000
		Cầu Lạnh Đông	Hết địa giới phường Trung Sơn cũ	3.600	2.550	2.200	4.200	2.950	2.550
		Ranh giới hành chính Phường Trung Sơn	Đất nhà bà Lan (thửa số 12, tờ số 8)	4.000	2.800	2.400	4.800	3.400	2.900
		Thửa đất số 184 (giáp đất nhà bà Minh)	Cổng UBND Phường Nam Sơn cũ	3.500	2.450	2.100	4.200	2.950	2.550
		Cổng UBND Phường Nam Sơn cũ	Đường Ngô Thị Sỹ	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
		Đường Ngô Thị Sỹ	Hết địa phận Phường Nam Sơn cũ	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
2	Đường Quyết Thắng	Đường Quang Trung	Đường Lê Hồng Phong	4.000	2.800	2.400	4.800	3.400	2.900
		Đường Lê Hồng Phong	Cổng Quân Đoàn I	3.400	2.400	2.050	4.100	2.900	2.500
		Cổng Quân đoàn I	Ngã 3 Đường Ngô Thị Nhậm và đầu Đường Ninh Tồn	1.000	700	600	1.200	850	750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung	Cầu Ngô Thị Nhậm	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
		Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
		Hết địa giới phường Trung Sơn cũ	Đường Quyết Thắng	1.100	800	700	1.300	950	800
4	Đường Núi Vàng	Đường Quang Trung	Đường Sắt	2.600	1.850	1.600	3.100	2.200	1.900
		Đường Sắt	Đường Vũ Phạm Khải	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
		Ranh giới hành chính giáp phường Trung Sơn cũ	Đường Lam Sơn	600	450	400	700	500	450
5	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Phạm Khải	Hết địa phận P. Trung Sơn cũ	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
6	Đường vào 2 bên chợ Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
7	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quyết Thắng	Đường Ngô Thị Nhậm	2.300	1.650	1.400	2.700	1.900	1.650
8	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	1.100	800	700	1.300	950	800
		Đường Lê Đại Hành	Hết đường	900	650	550	1.100	800	700
9	Đường Voi Phục	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	900	650	550	1.100	800	700
10	Đường Dốc Diệm	Đường Lê Trọng Tấn	Hết Đường thuộc phường Trung Sơn cũ	900	650	550	1.100	800	700
11	Đường Cảnh Hưng	Đường Núi Vàng	Đường Bạch Đằng	900	650	550	1.100	800	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đường Lê Đại Hành	Đường Núi Vàng	Nhà ông Mạo (Hết Đường, phía Tây Nam chợ Đồng Giao)	900	650	550	1.100	800	700
13	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung (Hết Đường)	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
14	Đường Ngọc Hồi	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	1.100	800	700	1.300	950	800
15	Đường Bạch Đằng	Đường Quang Trung	Hết Đường	900	650	550	1.100	800	700
16	Đường Đô Đốc Long	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Lê Hồng Phong	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
17	Đường Đô Đốc Lân (Đường Ngô Thị Nhậm nhánh 2 cũ)	Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
18	Đường Vũ Phạm Khải (Đường Núi Vàng cũ)	Ngã ba trụ sở UBND Phường Trung Sơn cũ (Đường Núi Vàng)	Đường Ngô Thị Nhậm	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
19	Đường Nguyễn Khuyến (Nhánh 2 Đường Núi Vàng, đập tràn)	Ngã 3 đi đập tràn	Đường Núi Vàng	900	650	550	1.100	800	700
20	Đường Lê Trọng Tấn (Đường viện 145)	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
		Đường Dốc Diệm	Hết Đường thuộc phường Trung Sơn cũ	1.200	850	750	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
21	Đường Cao Bá Quát (cũ tuyến Đường đi qua tổ 13; 12; 11, mặt Đường BT. Đường rộng $\geq 7,0\text{m}$ )	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	900	650	550	1.100	800	700
22	Đường Chu Văn An (qua tổ 14,23, mặt Đường BT. Đường rộng $\geq 7,0\text{m}$ )	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	900	650	550	1.100	800	700
23	Đường Lý Nam Đế (qua dãy 2 tổ 17, mặt Đường BT, Đường rộng 7,0m)	Đường Vành Đai	Hết địa phận Phường Trung Sơn cũ	900	650	550	1.100	800	700
24	Khu dân cư mới Núi Vàng (Khu trụ sở UBND Phường Trung Sơn cũ tổ 22, 23 (nay là tổ 22A, 23A))			1.100	800	700	1.300	950	800
25	Đường ô tô vào được (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $\geq 7\text{m}$ ) bao gồm các Tổ dân phố 1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24			750	550	450	900	650	550
26	Đường trong Khu dân cư (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $< 7\text{m}$ ) bao gồm các Tổ dân phố 1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24			600	450	400	700	500	450
27	Đường gom dân sinh cầu Vượt	Hết đất Nhà bà Lan (thửa 12, tờ bản đồ số 8)	Hết đất số 184 (Giáp nhà Bà Minh tờ bản đồ số 12)	1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
28	Đường Ngô Thị Sỹ	Đường Quang Trung	Hết địa phận Phường Nam Sơn cũ	1.100	800	700	1.300	950	800



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
29	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	Ngã ba hết nhà máy cán thép	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
		Ngã ba hết nhà máy cán thép	Hết đường	750	550	450	900	650	550
30	Đường Lam Sơn (rẽ đi Đông Sơn)	Đường Thung Lang (nhà Bát Cây)	Hết đường	700	500	450	800	600	500
31	Đường Lê Lai (đường vào ga Đồng Giao)	Đường Quang Trung	Ga Đồng Giao	850	600	550	1.000	700	600
32	Đường Choong Đền	Đường Quang Trung	Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	750	550	450	900	650	550
		Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	Hết Đường	600	450	400	700	500	450
33	Đường Thiên Lý	Đường Quang Trung	Đầu núi	900	650	550	1.100	800	700
		Đầu núi	Hết đường	550	400	350	650	500	400
34	Đường Bãi Đá	Đường Quang Trung	Hết đường	550	400	350	600	450	400
35	Đường Hoàng Diệu (vào kho K894)	Đường Ngô Thi Sỹ	Vào kho K894, C302	700	500	450	800	600	500
36	Đường Lê Hữu Trác (đường H13 đổi tên)	Đường Quang Trung	Cổng H13	1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
		Cổng H13	Nhà văn hóa tổ 8 (nay là tổ 8A)	650	500	400	750	550	450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
37	Đường Ngô Sỹ Liên (đường 27/7 cũ)	Đường Quang Trung	Đến hết đường	900	650	550	1.100	800	700
38	Đường Phan Đình Phùng (đường rộng 7m)	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	750	550	450	900	650	550
39	Đường Đinh Công Trứ (Hoàng Hoa Thám cũ) Dây 2 qua tổ 6,8,10	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	900	650	550	1.100	800	700
40	Đường Nguyễn Hiền (10m)	Đường Quang Trung	Nhà máy nước	750	550	450	900	650	550
41	Đường Nguyễn Bặc (Đường 7m, dây 2,3 khu 11,12)	Trụ sở UBND Phường Nam Sơn cũ	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	900	650	550	1.100	800	700
		Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	1.200	850	750	1.400	1.000	850
42	Đường Đinh Điền (đường 7m, dây 3,4 khu 11,12)	Trụ sở UBND Phường Nam Sơn cũ	Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	900	650	550	1.100	800	700
		Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	1.200	850	750	1.400	1.000	850
43	Đường Trịnh Tú	Đường Quang Trung	Đến hết đường	1.200	850	750	1.400	1.000	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
44	Phạm Thận Duật	Đường Quang Trung	Đến hết đường	750	550	450	900	650	550
45	Đường Mai Hắc Đế	Đường Quang Trung	Hết đường	600	450	400	700	500	450
46	Đường ô tô vào được (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $\geq 7\text{m}$ ) bao gồm các Tổ dân phố 2A, 4D, 5A, 6, 7A, 8A, 9A, 10, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21, 22A, 23A			600	450	400	700	500	450
47	Đường trong Khu dân cư (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $< 7\text{m}$ ) bao gồm các Tổ dân phố 2A, 4D, 5A, 6, 7A, 8A, 9A, 10, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21, 22A, 23A			450	350	300	550	400	350
48	Đường Ninh Tôn (Cũ Đường Quyết Thắng)	Ngã 3 Đường Ngô Thi Nhậm và đầu Đường Ninh Tôn	Ngã tư Nông trường chè	1.000	700	600	1.200	850	750
49	Đường Ninh Tôn	Ngã tư Nông trường chè	Ngã 3 trường Văn Hóa	1.000	700	600	1.200	850	750
		Ngã 3 trường Văn Hóa	Ngã 3 đê hồ Mừng	750	550	450	900	650	550
		Ngã 3 đê hồ Mừng	Hết đường	400	330	300	450	380	350
50	Đường đi 701	Ngã 3 trường Văn Hóa	Hết đất 701	550	400	350	650	500	400
		Cổng 701	Đê hồ Đòong Đền	400	330	300	500	380	350
51	Đường Lam Sơn	Ngã tư Đường Ninh Tôn	Hết đường (giáp Phường Nam Sơn cũ)	550	400	350	650	500	400
52	Quốc lộ 21B	Ngã ba Đê Hồ Mừng	Giáp xã Yên Đồng, huyện Yên Mô cũ (nay	400	330	300	450	380	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại, dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
			là xã Đồng Thái, tỉnh Ninh Bình)						
53	Các tuyến đường thuộc Tổ dân phố 4A; 4B; 4C			350	330	300	400	380	350
54	Các tuyến đường thuộc các Tổ dân phố còn lại			300	300	300	350	350	350
55	Đường vành đai Tổ dân phố 9B	Hết đường Ninh Tôn	Đường Quốc lộ 21B	400	330	300	450	380	350
56	Đường chống lũ quét thượng nguồn	Đường Lam Sơn	Ngã 3 đường rẽ đi mỏ Xuân Thành	600	450	400	700	500	450
		Đường Lam Sơn	Cầu Vượt đường sắt	600	450	400	700	500	450
57	Khu dân cư mới phía Đông hồ Mùa Thu thuộc đường Quốc lộ 21B (đoạn từ ngã ba đê Hồ Mừng đến giáp xã Yên Đồng, huyện Yên Mô cũ (nay là xã Đồng Thái, tỉnh Ninh Bình))			900	650	550	1.100	800	700
58	Các lô đất bám mặt đường bờ Hồ nước có lợi thế về du lịch và nghỉ dưỡng			900	650	550	1.100	800	700
59	Khu dân cư mới phía Nam hồ Mùa Thu, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			900	650	550	1.100	800	700
60	Khu dân cư mới tổ dân phố 6A, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			900	650	550	1.100	800	700
61	Khu dân cư mới tổ dân phố 9B thuộc đường Ninh Tôn (đoạn từ ngã ba đê Hồ Mừng đến hết đường)			900	650	550	1.100	800	700
62	Khu dân cư mới Đồi Tản, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			900	650	550	1.100	800	700
63	Khu dân cư mới phía Nam đường Núi Vàng, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			900	650	550	1.100	800	700
64	Khu dân cư mới phía Bắc đường Ninh Tôn, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			900	650	550	1.100	800	700

### 32. Phường Yên Thắng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng (cũ là đường Quốc Lộ 1A)</b>								
	Phía Tây	Cầu Ghềnh	Đường vào Khu dân cư đường vòng (hết đất bà Liễu)	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
		Đường vào khu dân cư Đường vòng (hết đất bà Thủy)	Cầu Do	1.800	1.300	1.100	2.200	1.550	1.350
	Đường gom đường sắt	Từ giáp phường Trung Sơn	Hết phường Yên Thắng	400	300	250	450	350	300
2	<b>Quốc lộ 1A</b>								
		Cầu Ghềnh	Giáp cây xăng Công an tỉnh	3.000	2.100	1.800	3.500	2.450	2.100
		Giáp cây xăng Công an tỉnh	Giáp cây xăng số 2	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
		Giáp cây xăng số 2	Cầu Vó	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
	Bên kia đường sắt	Cầu Ghềnh (Phía Nam)	Đường vào núi Mơ	450	350	300	550	400	350
	Bên kia đường sắt	Đường vào núi Mơ (phía Nam)	Cầu Vó	450	350	300	550	400	350
3	<b>Quốc lộ 12B (đường 480 cũ)</b>	Đường ngõ bà Cảnh	Hết Cổng Mơ	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500
		Hết Cổng Mơ	Hết Cầu Yên thổ 2	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Hết Cầu Yên thổ 2	Đường vào trụ sở Đảng Ủy Phường	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
		Đường vào trụ sở Đảng Ủy Phường	Cổng trường cấp 3	2.000	1.400	1.200	2.300	1.650	1.400
		Cổng trường cấp 3	Hết cầu Yên Thổ 1 (Đường mới)	1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
		Cổng ông Am	Cầu Yên Thổ 1 (Đường cũ)	1.200	850	750	1.400	1.000	850
		Ngã 3 Thanh Sơn (Đường sắt)	Hết Cổng trại giam	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
		Hết Cổng trại giam	Hết nhà ông Nguyễn tổ dân phố 3	2.700	1.900	1.650	3.200	2.250	1.950
		Hết nhà ông Nguyễn tổ dân phố 3	Hết Cổng ông Tôn	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
		Hết Công ông Tôn	Đường ngõ bà Cảnh	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
4	Đường 477	Từ cầu Duyên Hà	Cầu sông Vó	2.400	1.700	1.450	2.800	2.000	1.700
5	Khu dân cư đường Vòng								
	Đường Ghềnh (cũ là Đường vào nhà máy XM Duyên Hà)	Đường Đình Tiên Hoàng	Đầu cầu (Hết địa giới phường Yên Thắng)	1.100	800	700	1.300	950	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường Vành Đai (rộng 35 m)	Từ Đường Ghềnh	Đến giáp phường Yên Sơn	450	350	300	550	400	350
	Đường các lô tám đường quy hoạch	Dãy thứ nhất tính từ đường Đinh Tiên Hoàng vào		850	600	550	950	700	600
		Dãy thứ 2 tính từ đường Đinh Tiên Hoàng vào		700	500	450	800	600	500
		Các lô đất còn lại tám Đường quy hoạch		450	350	300	550	400	350
6	Đường Đồi Cao (cũ đường trường Cơ Giới)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	900	650	550	1.100	800	700
		Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	Đường Dốc Diệm	700	500	450	800	600	500
7	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đến hết đường	900	650	550	1.100	800	700
8	Đường Dốc Diệm	Nhà văn hoá tổ Quyết Thắng	Đến hết đường	600	450	400	700	500	450
9	Đường Lê Trọng Tấn (giáp hồ Yên Thắng phường Trung Sơn)	Đất nhà ông Tâm	Hết địa phận phường Yên Thắng	850	600	550	1.000	700	600
10	Đường Đàm Khánh (bên tả sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đồi Cao	1.100	800	700	1.300	950	800
		Đường Đồi Cao	Đến hết đường	550	400	350	600	450	400
11	Đường Đinh Huy Đạo (bên hữu sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lý Nhân	450	350	300	550	400	350

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đường Đồi Gổ	Đường Đàm Khánh	Đường Lê Trọng Tấn	450	350	300	550	400	350
13	Đường Yên Bình	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	750	550	450	900	650	550
14	Đường Đồng Xiêm	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	750	550	450	900	650	550
15	Đường Giồng Than	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phường Yên Sơn (hết đường)	450	350	300	550	400	350
16	Khu trung tâm phường	Tổ Lý Nhân, Tổ Đàm Khánh		450	350	300	550	400	350
17	Trong Khu dân cư tổ dân phố Quyết Thắng			450	350	300	550	400	350
18	Tất cả các đường nhánh trong khu dân cư đi ra trực chính của 6 tổ còn lại			400	300	250	500	350	300
19	Khu dân cư mới Đồi Cao 1			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
20	Đường trục Phường	Đường QL12B	Trụ sở Đảng Ủy Phường	850	600	550	1.000	700	600
		Trụ sở Đảng Ủy Phường	Ngã 3 Láng Xoan	550	400	350	650	500	400
		Hết Chùa Tràng Linh	Bến đò Bàu	400	300	250	450	350	300
		Đường QL12B	Đình Trung (Lam Sơn)	400	300	250	450	350	300
		Đường QL12B	Hết nhà ông Mẩn (tổ dân phố 1 Lam Sơn)	300	250	200	350	280	250
		Đường QL12B	Nhà ông Phú	300	250	200	350	280	250
		Đường QL12B	Nhà ông Thuyết (tổ dân phố 1 Lam Sơn)	300	250	200	350	280	250



STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Nhà ông Bắc	Chùa Lam Sơn	300	250	200	350	280	250
	<b>Đi Tịch chân</b>	Ngã 4 Đồng Phú	Núi Sậu	300	250	200	350	280	250
	<b>Đi Thắng Động</b>	Ngã 4 Đồng Phú	Thắng Động	250	200	150	300	250	200
	<b>Đi Đồng Nhân</b>	Ngã 3 Láng Xoan	Hết Nhà Ông Tuynh	300	250	200	350	280	250
	<b>Đi Thái Hòa</b>	Ngã 3 Láng Xoan	Chùa Tràng Linh	300	250	200	350	280	250
		Đình Chung	Núi Sậu	300	250	200	350	280	250
		Núi sậu	Mai Sơn	300	250	200	350	280	250
		Núi sậu	Bà Cảnh	450	350	300	550	400	350
		Tổ dân phố 5 Tịch Chân	Mai Sơn	450	350	300	550	400	350
		Giáp Cầu Tu	Đường rẽ vào Vân Thượng 1	1.200	850	750	1.400	1.000	850
		Đường rẽ vào Vân Thượng 1	Hết Trường cấp II	1.100	800	700	1.300	950	800
		Hết Trường cấp II	Ngã 4 tổ dân phố Trà Tu 3	900	650	550	1.100	800	700
		Cầu Cọ	Nông trường chè Tam Điệp	300	250	200	350	280	250
		Đồi Dù (Cổng đầu kênh N2)	Giáp đất Tam Điệp	750	550	450	900	650	550
		Ngã 4 Quảng Thượng	Đồng Quan	450	350	300	500	380	330

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Ngã 4 Quảng Thượng	Giáp Yên Hòa	450	350	300	500	380	330
		Cầu Tu mới	Kênh cấp 1 (Cổng Ao rau)	600	450	400	700	500	450
		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Ngã tư tổ dân phố Trà Tu 4	450	350	300	550	400	350
		Ngã tư tổ dân phố Trà Tu 4	Cổng Sỏi	450	350	300	550	400	350
		Cổng Cai (Yên Thành)	Cầu Cọ	450	350	300	550	400	350
		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Mã Cự	450	350	300	550	400	350
		Mã Cự	Nhà bà Nghiêm	350	280	250	450	350	300
		Cầu Xã	Ngã 4 Quảng Thượng	600	450	400	700	500	450
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cổng Mả La	400	300	250	500	350	300
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cầu Mễ	300	250	200	350	280	250
		Ngã 4 tổ dân phố Trà Tu 3	Cây gạo tổ dân phố Trà Tu 4 (Ao Đình)	600	450	400	700	500	450
		Kênh cấp 1 (Cổng Ao rau)	Đê hồ Yên Thắng (Đồi Dù)	550	400	350	650	500	400
		Tuyến đường Mả Nhiêu		300	250	200	350	280	250
		Ao tượng đài	Ngã tư UBND Phường	400	300	250	450	350	300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Đường Ngã tư UBND Phường	Đầu làng Vân Hạ	400	300	250	450	350	300
21	Đường trục khác (tổ dân phố)								
		Đoạn từ nhà bà Toàn (QL 1A)	Nhà ông Đạt tổ dân phố 7	600	450	400	700	500	450
		Từ nhà bà Lý đường 480	Sông Ghềnh	550	400	350	650	500	400
		Nhà văn hóa tổ dân phố 5	Cổng bà Phòng	550	400	350	650	500	400
		Nhà khách Tỉnh đội	Nhà ông Hoàn tổ dân phố 7	550	400	350	650	500	400
		Đường QL12B (Cạnh nhà ông Bình)	Hết nhà ông Sinh tổ dân phố 3	550	400	350	650	500	400
		Đường sắt cạnh nhà ông Liên	Hết Nhà ông Hào tổ dân phố 5	500	350	300	600	450	400
		Đường sắt cạnh nhà ông Cử	Hết Nhà ông Hào	550	400	350	650	500	400
		Hết Nhà ông Sinh	Hết Trạm Y tế phường (Mai Sơn Cũ)	550	400	350	650	500	400
		Hết Trạm Y tế phường (Mai Sơn Cũ)	Hết Nhà ông Hào	500	350	300	600	450	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
		Hết Nhà bà Tính (đường 480)	Giáp trụ sở HTX	600	450	400	700	500	450
		Giáp nhà bà Tiếp	Kho Lương Thực	400	300	250	450	350	300
		Trạm biến thế	Hết nhà máy gạch	450	350	300	500	380	330
22	Ven đê	Cầu Cọ	Đồi Dù	600	450	400	700	500	450
23	Khu dân cư của phường	Núi Sâu	Cầu Vó	1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
24	<b>Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Phường Yên Thắng (Khánh Thượng Cũ)</b>								
24.1	Tuyến đường đôi quy hoạch 26m			2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450
24.2	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
24.3	Tuyến đường quy hoạch 12m			1.600	1.150	1.000	1.800	1.300	1.100
25	<b>Khu dân cư Đồng Rấn, phường Yên Thắng ( xã Khánh Thượng)</b>								
25.1	Tuyến đường đôi quy hoạch 27m			2.200	1.550	1.350	2.500	1.750	1.500
25.2	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
25.3	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
26	Khu Địa Ngoài (dãy 2)			1.200	850	750	1.400	1.000	850
27	Từ dốc Hàng đến Hết Hàm chui tổ dân phố 6			2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>28</b>	<b>Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Phường Yên Thắng (Mai sơn Cũ)</b>								
28.1	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			1.900	1.350	1.150	2.200	1.550	1.350
28.2	Tuyến đường quy hoạch 15m			1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150
<b>29</b>	Khu dân cư của phường (Đường ô tô 4 chỗ vào được) (Các tổ dân phố 1 Thắng Động, Tổ dân phố 2 Thắng Động, Tổ dân phố 3 Thắng Động, tổ dân phố 4 Đồng Phú, tổ dân phố Bình Khang, tổ dân phố Thái Hòa, Tổ dân phố Chợ Bến, tổ dân phố 6 Đồng Nhân, tổ dân phố 7 Đồng Nhân, tổ dân phố 9 Thắng Động, tổ dân phố 10 thắng Động, tổ dân phố 1 Lam Sơn, tổ dân phố 2 Lam Sơn, tổ dân phố 3 Đồng Phú, tổ dân phố 4 Tịch Trân, tổ dân phố 5 Tịch Trân, tổ dân phố 1, 2, 3)			300	250	200	400	300	250
<b>30</b>	Khu dân cư còn lại (Các tổ dân phố 1 Thắng Động, Tổ dân phố 2 Thắng Động, Tổ dân phố 3 Thắng Động, tổ dân phố 4 Đồng Phú, tổ dân phố Bình Khang, tổ dân phố Thái Hòa, Tổ dân phố Chợ Bến, tổ dân phố 6 Đồng Nhân, tổ dân phố 7 Đồng Nhân, tổ dân phố 9 Thắng Động, tổ dân phố 10 thắng Động, tổ dân phố 1 Lam Sơn, tổ dân phố 2 Lam Sơn, tổ dân phố 3 Đồng Phú, tổ dân phố 4 Tịch Trân, tổ dân phố 5 Tịch Trân, tổ dân phố 1, 2, 3))			350	280	250	400	300	280
<b>31</b>	Khu dân cư của phường (Đường ô tô vào được) (các tổ dân phố: Trà Tu, Trà Tu 1, Trà Tu 2, Trà Tu 3, Trà Tu 4, Vân Thượng, Trại Sỏi, Vân Du Thượng, Khai Khẩn, Vân Du Hạ, Quảng Thượng, Quảng Hạ, Cầu Mễ, Bình Hào, Cầu Cọ)			250	200	150	300	250	200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
32	Khu dân cư còn lại (các tổ dân phố: Trà Tu, Trà Tu 1, Trà Tu 2, Trà Tu 3, Trà Tu 4, Vân Thượng, Trại Sỏi, Vân Du Thượng, Khai Khẩn, Vân Du Hạ, Quảng Thượng, Quảng Hạ, Cầu Mễ, Bình Hào, Cầu Cọ)			150			200		
33	<b>Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư tại xã Yên Thắng, huyện Yên Mô (nay là phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình)</b>								
33.1	Đường quy hoạch rộng 27m			2.000	1.400	1.200	2.400	1.700	1.450
33.2	Đường quy hoạch rộng 18,5m			1.800	1.300	1.100	2.100	1.500	1.300
33.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
33.4	Đường quy hoạch rộng 12,5m			1.600	1.150	1.000	1.800	1.300	1.100
34	<b>Khu dân cư mới phía nam đường Đàm Khánh, phường Yên Thắng</b>								
34.1	Lô biệt thự								
34.1.1	Đường quy hoạch rộng 33m			1.400	1.000	850	1.700	1.200	1.050
34.1.2	Đường quy hoạch rộng 19m			1.400	1.000	850	1.600	1.150	1.000
34.1.3	Đường quy hoạch rộng 17,5m			1.300	950	800	1.500	1.050	900
34.1.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			1.200	850	750	1.400	1.000	850
34.2	Lô liền kề								
34.2.1	Đường quy hoạch rộng 33m			1.800	1.300	1.100	2.000	1.400	1.200
34.2.2	Đường quy hoạch rộng 19m			1.700	1.200	1.050	2.000	1.400	1.200
34.2.3	Đường quy hoạch rộng 17,5m			1.600	1.150	1.000	1.900	1.350	1.150

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			Giá đất thương mại dịch vụ		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
34.2.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>35</b>	<b>Đường Khánh Thượng – Mai Sơn</b>			1.500	1.050	900	1.800	1.300	1.100
<b>36</b>	<b>Đường Cống Phụng</b>	Đường Đàm Khánh	Đường Lê Trọng Tấn	2.100	1.500	1.300	2.500	1.750	1.500

## MỤC LỤC

1. Phường Nam Định .....	1
2. Phường Trường Thi .....	42
3. Phường Thiên Trường.....	55
4. Phường Đông A .....	68
5. Phường Thành Nam.....	79
6. Phường Vị Khê .....	87
7. Phường Hồng .....	94
8. Phường Mỹ Lộc .....	99
9. Phường Phủ Lý .....	108
10. Phường Hà Nam .....	128
11. Phường Phù Vân .....	138
12. Phường Liêm Tuyền .....	148
13. Phường Châu Sơn .....	157
14. Phường Duy Tiên.....	166
15. Phường Duy Tân.....	171
16. Phường Đồng Văn .....	174
17. Phường Duy Hà .....	179
18. Phường Tiên.....	188
19. Phường Lê Hồ.....	191
20. Phường Nguyễn Úy .....	197
21. Phường Kim Thanh.....	202
22. Phường Kim Bảng .....	207



23. Phường Lý Thường Kiệt.....	214
24. Phường Tam Chúc .....	221
25. Phường Hoa Lư.....	229
26. Phường Nam Hoa Lư.....	289
27. Phường Tây Hoa Lư .....	305
28. Phường Đông Hoa Lư.....	315
29. Phường Tam Điệp .....	323
30. Phường Yên Sơn.....	329
31. Phường Trung Sơn.....	333
32. Phường Yên Thắng .....	341