

Phụ lục I
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
(Kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND)

ĐVT: nghìn đồng/m²

1. Phường Nam Định

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	Đường Hàng Thao	22.000	8.800	4.400	2.200
		Đường Hàng Thao	Ngõ Hai Bà Trưng	80.000	24.000	12.000	6.000
		Ngõ Hai Bà Trưng	Ngã tư Quang Trung	95.000	27.600	13.800	6.900
		Ngã tư Quang Trung	Đường Trường Chinh	80.000	24.000	12.000	6.000
		Đường Trường Chinh	Đường Đông A	62.400	20.800	10.400	5.200
2	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Nhân Tông	Đường Phan Đình Phùng	28.600	12.300	6.200	3.100
		Đường Phan Đình Phùng	Đường Lê Hồng Phong	30.000	12.000	6.000	3.000
		Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	37.100	14.900	7.500	3.800
		Đường Quang Trung	Đường Trường Chinh	30.000	12.000	6.000	3.000
3	Đường Hai Bà Trưng	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ Nhà Thờ	31.200	12.500	6.300	3.200
		Ngõ Nhà Thờ	Đường Lê Hồng Phong	36.400	14.600	7.300	3.700
		Đường Lê Hồng Phong	Đường Bà Triệu	41.600	16.700	8.400	4.200
4	Đường Bà Triệu	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	41.600	16.700	8.400	4.200
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hồng Thái	52.000	18.800	9.400	4.700
5	Đường Hàng Tiện	Chợ Diên Hồng	Đường Trần Hưng Đạo	66.000	22.000	11.000	5.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Hàng Cáp	Đường Mạc Thị Bưởi	Chợ Diên Hồng	60.000	19.700	9.900	5.000
7	Đường Nguyễn Chánh	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hồng Thái	53.500	19.300	9.700	4.900
8	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Trần Phú	Đường Trần Quốc Toản	32.400	13.000	6.500	3.300
		Đường Trần Quốc Toản	Đường Quang Trung	43.700	17.700	9.400	4.700
		Đường Quang Trung	Trường ĐH Công Nghiệp	32.400	13.000	6.500	3.300
9	Đường Hàng Đồng	Đường Nguyễn Du	Đường Hoàng Văn Thụ	53.500	19.300	9.700	4.900
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	57.200	16.700	8.400	4.200
10	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Nhật Duật	Đường Hùng Vương	36.500	14.600	7.300	3.700
		Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Du	50.000	18.000	9.000	4.500
		Đường Nguyễn Du	Đường Hoàng Văn Thụ	63.000	18.900	9.500	4.800
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	72.800	16.700	8.400	4.200
11	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã 6 Năng Tĩnh	52.000	19.000	9.400	4.700
12	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	Đường Trần Nhật Duật	32.400	13.000	6.500	3.300
		Đường Trần Nhật Duật	Đường Hùng Vương	42.400	14.900	7.500	3.800
		Đường Hùng Vương	Đường Mạc Thị Bưởi	52.000	18.800	9.400	4.700
13	Đường Quang Trung	Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Hoàng Văn Thụ	55.600	18.200	9.100	4.600
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Thành Chung	60.000	20.000	10.000	5.000
		Ngõ An Phong	Cuối tuyến	10.000	5.000	2.500	1.300
14	Đường Thành Chung	Đường Quang Trung	Đường Trường Chinh	52.500	12.600	6.300	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Nguyễn Du	Đường Trường Chinh	47.300	19.000	9.500	4.800
		Đường Trường Chinh	Đường Hưng Yên	36.100	14.500	7.300	3.700
16	Đường Trường Chinh	Đường Thái Bình	Đường Phù Nghĩa	28.500	11.400	5.700	2.900
		Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Đức Thuận (phía Bắc) và đường Hùng Vương (phía Nam)	38.200	15.300	7.700	3.900
		Đường Nguyễn Đức Thuận	Đường Điện Biên	43.600	17.500	8.800	4.400
		Phố Doãn Kế Thiện: phố Lương Đình Cửa	Phố Đào Duy Từ	18.700	8.400	4.200	2.100
17	Đường Bắc Ninh	Đường Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Du	32.000	12.900	6.500	3.300
		Đường Nguyễn Du	Đường Hoàng Văn Thụ	56.000	20.200	10.100	5.100
		Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	49.100	17.500	8.800	4.400
18	Đường Hùng Vương	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Hồng Phong	32.400	13.000	6.500	3.300
		Đường Lê Hồng Phong	Đường Hàn Thuyên	48.600	19.500	9.800	4.900
		Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	31.200	12.500	6.300	3.200
19	Đường Nguyễn Du	Đường Hùng Vương	Đường Trần Tế Xương (đường đôi)	50.000	18.000	9.000	4.500
		Đường Trần Tế Xương	Đường Lê Hồng Phong	55.000	20.000	10.000	5.000
20	Đường Trần Đăng Ninh	Trần Hưng Đạo	Tràng Thi	36.800	14.700	7.400	3.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Điện Biên	Đường Trường Chinh	Đường Giải Phóng	41.600	16.700	8.400	4.200
22	Đường Hà Huy Tập	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	30.300	12.200	6.100	3.100
		Đường Trần Đăng Ninh	Đường Thành Chung	38.900	15.600	7.800	3.900
23	Đường Phan Bội Châu	Đường Tràng Thi	Ngã 6 Năng Tĩnh	30.300	12.200	6.100	3.100
24	Đường Nguyễn Hiền (Phan Bội Châu cũ)	Đường Trần Đăng Ninh	Ngã 6 Năng Tĩnh	32.700	13.100	6.600	3.300
25	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Bà Triệu	Đường Trường Chinh	44.000	17.600	8.800	4.400
26	Đường Trần Quốc Toản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hoàng Hoa Thám	26.800	10.700	5.400	2.700
27	Đường Đông Kinh Nghĩa Thục	Đường Hà Huy Tập	Đường Trần Phú	21.000	8.400	4.200	2.100
28	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Trần Phú	Đường Trần Đăng Ninh	30.000	12.000	6.000	3.000
29	Đường Cột Cờ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bến Thóc	30.000	12.000	6.000	3.000
30	Đường Ngõ Quang Trung	Đường Hàng Tiễn	Đường Quang Trung	30.000	12.000	6.000	3.000
31	Đường Hoàng Hữu Nam	Đường Hàng Đồng	Đường Hoàng Văn Thụ	33.000	13.200	6.600	3.300
32	Đường Diên Hồng	Đường Nguyễn Du	Đường Quang Trung	26.800	10.700	5.400	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường Trần Bình Trọng	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	46.000	18.400	9.200	4.600
34	Đường Ngõ Văn Nhân	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Trần Hưng Đạo	46.000	18.400	9.200	4.600
35	Đường Ngõ Nhà Thờ	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Hai Bà Trưng	26.800	10.700	5.400	2.700
		Đường Hai Bà Trưng	Đường Trần Hưng Đạo	30.600	12.300	6.200	3.100
36	Đường Tô Hiệu	Đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Phú	29.000	11.600	5.800	2.900
37	Đường Hàng Thao	Đường Hai Bà Trưng	Đường Tô Hiệu	36.800	14.700	7.400	3.700
		Đường Tô Hiệu	Đường Đinh Bộ Lĩnh	34.500	13.800	6.900	3.500
38	Đường Ngô Quyền	Đường Trần Nhân Tông	Đường Máy Tơ	36.600	14.700	7.400	3.700
39	Đường Phan Đình Phùng	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hai Bà Trưng	34.200	13.700	6.900	3.500
40	Đường Hoàng Ngân	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hoàng Văn Thụ	28.500	11.400	5.700	2.900
41	Đường Bến Ngự	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Hồng Phong	33.900	13.600	6.800	3.400
42	Đường Phan Chu Trinh	Đường Bến Ngự	Đường Hàng Cau	20.500	9.200	4.600	2.300
43	Đường Hồ Tùng Mậu	Đường Bến Ngự	Đường Hoàng Văn Thụ	22.600	9.100	4.600	2.300
44	Đường Máy Tơ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tô Hiệu	35.000	14.000	7.000	3.500
		Đường Tô Hiệu	Công ty Dệt Nam Định	33.000	13.200	6.600	3.300
45	Đường Cửa Trường	Đường Bến Thóc	Đường Tô Hiệu	28.000	11.200	5.600	2.800
46	Đường Bến Thóc	Đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Phú	29.500	11.800	5.900	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Đường Nguyễn Văn Tổ	Đường Phan Đình Phùng	Đường Lê Hồng Phong	39.000	15.600	7.800	3.900
48	Đường Hàng Cau	Đường Trần Nhân Tông	Đường Phan Đình Phùng	35.000	15.000	7.500	3.800
49	Đường Máy Chai	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Bến Thóc	33.900	13.600	6.800	3.400
50	Đường Nguyễn Thiện Thuật	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Hàng Cau	25.000	11.200	5.600	2.800
51	Đường Tống Văn Trân	Phố Máy Chai	Phố Máy Tơ	20.200	8.100	4.100	2.100
52	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Phố Máy Chai	Đường Hàng Thao	20.000	8.000	4.000	2.000
53	Đường Phan Đình Giót	Đường Hoàng Diệu	Đường Văn Cao	20.000	8.000	4.000	2.000
54	Đường Nguyên Hồng	Đường Hoàng Diệu	Đường Phan Đình Giót	23.600	9.500	4.800	2.400
55	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Trần Phú	26.000	10.400	5.200	2.600
56	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Đường Trần Bích San	35.000	14.100	7.100	3.600
		Đường Trần Bích San	Đường Trần Nhân Tông	32.100	12.900	6.500	3.300
57	Đường Trần Bích San	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Nguyễn Bính	38.500	12.000	6.000	3.000
58	Đường Nguyễn Bính	Đường Âu Cơ	Đường Song Hào	17.000	8.600	4.300	2.200
		Đường Song Hào	Đường Văn Cao	15.000	7.500	3.800	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
59	Đường Trần Quang Khải	Phố Bến Thóc	Đường Nguyễn Văn Trỗi	15.200	6.100	3.100	1.600
		Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Văn Cao	21.400	8.600	4.300	2.200
60	Đường Đinh Bộ Lĩnh	Đường Trần Nhân Tông	Đường Nguyễn Văn Trỗi	16.000	8.000	4.000	2.000
61	Đường Hàng Sắt	Đường Hàng Đồng	Đường Lê Hồng Phong	43.200	17.300	8.700	4.400
62	Đường Minh Khai	Đường Hùng Vương	Đường Mạc Thị Bưởi	51.500	18.600	9.300	4.700
		Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Hàng Đồng	36.400	14.600	7.300	3.700
63	Đường Vị Xuyên	Đường Trần Nhật Duật	Đường Hùng Vương	40.000	16.000	8.000	4.000
64	Đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Nhật Duật	Đường Nguyễn Văn Trỗi	31.200	12.500	6.300	3.200
65	Đường Song Hào	Giáp ranh phường Trường Thi	Đường D3	36.800	14.700	7.400	3.700
		Đường D3	Đường Nguyễn Văn Trỗi	30.900	12.400	6.200	3.100
66	Đường Nguyễn Trãi	Đường Trần Nhân Tông	Đường Lê Hồng Phong	33.000	13.200	6.600	3.300
67	Đường Bạch Đằng	Đường Trần Nhân Tông	Đường Nguyễn Trãi	28.000	11.200	5.600	2.800
68	Đường Hưng Yên	Đường Mạc Thị Bưởi	Đường Trường Chinh	36.400	14.600	7.300	3.700
69	Đường Vị Hoàng	Đường Nguyễn Du	Đường Hàn Thuyên	30.000			
		Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	45.000	18.000	9.000	4.500
70	Đường Trần Thái Tông	Đường Hưng Yên	Cầu Sắt	30.300	12.200	6.100	3.100
		Cầu Sắt	Quốc lộ 10 mới	26.000	10.400	5.200	2.600
		Quốc lộ 10 mới	Ngã ba đèn Trần	20.000	8.900	4.500	2.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
71	Đường Lương Thế Vinh (Rặng xoan Cũ)	Đường Điện Biên	Phi trường điện	20.800	8.400	4.200	2.100
		Phi trường điện	Ga	11.700	5.900	3.600	1.800
72	Đường Kênh	Đường Điện Biên	Đường Đông A	25.000	11.200	5.600	2.800
		Đường Đông A	UBND phường (đường Túc Mạc)	20.000	8.900	4.500	2.300
73	Đường Giải Phóng	Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	42.000	16.800	8.400	4.200
74	Đường Tràng Thi	Đường Phan Bội Châu	Đường Trần Huy Liệu	25.000	10.000	5.000	2.500
75	Đường Trần Huy Liệu	Ngã 6 Năng Tĩnh	Giáp ranh phường Trường Thi	32.000	13.000	7.000	3.500
76	Đường Phù Nghĩa	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	32.400	13.000	6.500	3.300
		Đường Trường Chinh	Cầu Lộc Hạ	34.600	14.100	7.600	3.800
77	Đường Thái Bình	Đường Hàn Thuyên	Đường Thanh Bình	29.500	11.800	5.900	3.000
		Đường Thanh Bình	Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	23.000	9.200	4.600	2.300
		Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	Chân cầu Tân Phong	20.000	8.000	4.000	2.000
78	Đường Thanh Bình	Đường Thái Bình	Trạm dầu lửa	13.900	5.800	3.500	1.800
		Trạm dầu lửa	Kênh T3-11	11.700	5.900	3.600	1.800
79	Đường Trần Nhật Duật (Đồng Tháp Mười cũ)	Đường Hàn Thuyên	Đường Phù Long	33.900	13.600	6.800	3.400
		Đường Phù Long	Đường Trần Nhân Tông	29.700	12.800	6.400	3.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
80	Đường Trần Tế Xương	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Du	34.500	13.800	6.900	3.500
81	Đường Phù Long	Đường Trần Nhật Duật	Đường Cù Chính Lan	25.000	10.000	5.000	2.500
		Đường Cù Chính Lan	Đê sông Đào	20.400	8.200	4.100	2.100
82	Đường Cù Chính Lan	Đê sông Đào	Công ty Cấp nước	14.200	5.900	3.600	1.800
		Hết Công ty Cấp nước	Đường Phù Long	15.400	6.600	3.300	1.700
		Đường Phù Long	Đường Hàn Thuyên	17.100	7.500	4.300	2.200
83	Đường 19/5 Phường Trần Tế Xương	Đường Thái Bình	Trường Tô Hiệu	12.500	6.300	3.200	1.600
		Trường Tô Hiệu	Trường mầm non số 4	12.000	6.000	3.000	1.500
		Trường mầm non số 4	Ngõ 208 đường Thái Bình	10.700	5.400	3.300	1.700
84	Đường Năng Tĩnh	Đường Hoàng Diệu	Ngã 6 Năng Tĩnh	25.000	10.000	5.000	2.500
85	Đường Đặng Xuân Thiều	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	31.800	12.800	6.400	3.200
86	Đường Trần Thánh Tông	Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Trinh	40.300	16.100	8.100	4.100
		Đường Nguyễn Thị Trinh	Đường Võ Nguyên Giáp	33.900	13.800	7.500	3.800
		Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Mạc Thị Bưởi	31.800	12.800	6.400	3.200
87	Đường Nguyễn Đức Thuận	Đường Trường Chinh	Quốc lộ 10	42.400	17.000	8.500	4.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
88	Đường Đặng Xuân Bảng (đường 21 cũ)	Cầu Đò Quan	Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	25.700	10.600	5.900	3.000
89	Đường Vũ Hữu Lợi (Đường 55 cũ)	Đường Đặng Xuân Bảng	Đường Nguyễn Cơ Thạch	21.000	8.400	4.200	2.100
		Đường Nguyễn Cơ Thạch	Giáp ranh phường Hồng Quan	16.600	7.300	4.200	2.100
90	Đường Đò Quan	Đường Đặng Xuân Bảng	Đường Vũ Hữu Lợi	20.000	8.000	4.000	2.000
		Đường Vũ Hữu Lợi	Đê sông Đào (Đường Lạc Long Quân)	12.700	5.300	3.200	1.600
		Đường Lạc Long Quân	Bến Phà cũ (ông Thuận)	10.400	5.200	3.200	1.600
91	Đường Đông A	Đài phun nước	Quốc lộ 10 mới	58.000	23.200	9.300	3.800
92	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Điện Biên	Hết địa phận phường Đông A	48.500	19.400	7.800	3.200
93	Đường Lê Văn Hưu	Công ty vận tải ô tô	Hết địa phận phường Đông A	21.000	8.400	3.400	1.400
94	Đường Trần Anh Tông	Trung tâm TDTT	Đường Điện Biên	21.000	8.400	3.400	1.400
95	Đường Ngô Sỹ Liên	Đường Trần Khánh Dư	Đường Trần Anh Tông	20.400	8.200	3.300	1.400
96	Đường Trần Khánh Dư	Đường Đông A	Đường Trần Anh Tông	22.000	8.800	3.600	1.500
97	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Kênh	Đường Trần Anh Tông	21.400	8.600	3.500	1.400
98	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Chu Văn An	Đường Trần Anh Tông	20.600	8.300	3.400	1.400
99	Đường Chu Văn An	Đường Nguyễn Viết Xuân	Giáp ranh phường Đông A	20.600	8.300	3.400	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
100	Đường Đào Sư Tích	Đường Trần Anh Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	20.400	8.200	3.300	1.400
101	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Trần Khánh Dư	Đường Nguyễn Viết Xuân	20.400	8.200	3.300	1.400
102	Đường Nguyễn Thiếp	Trần Khánh Dư	Chu Văn An	18.200	7.300	3.000	1.200
103	Đường Nguyễn Thục	Đào Sư Tích	Trần Bá Ngọc	18.200	7.300	3.000	1.200
104	Đường Trần Bá Ngọc	A1	Tôn Thất Đàm	18.200	7.300	3.000	1.200
105	Đường Đinh Thúc Dự	Đường Ngô Sỹ Liên	Đặng Thế Phong	20.000	8.000	3.200	1.300
106	Đường Phạm Hữu Du	Đường Lê Văn Hưu	Đỗ Hựu	19.800	8.000	3.200	1.300
107	Đường Đinh Lễ	Chu Văn An	Bùi Ngọc Oánh	19.800	8.000	3.200	1.300
108	Đường Vũ Cao	Chu Văn An	Đinh Thúc Dự	19.800	8.000	3.200	1.300
109	Đường Đặng Tiến Đông	Nguyễn Công Trứ	Đường Đào Diệu Thanh	21.000	8.400	3.400	1.400
110	Đường Trần Thiên Trạch	Nguyễn Công Trứ	Đường Đỗ Quang	19.800	8.000	3.200	1.300
111	Đường Hồ Xuân Hương	Phạm Văn Nghị	Đường Trần Bá Giáp	21.000	8.400	3.400	1.400
112	Đường Trần Nhân Trứ	Trần Khánh Dư	Đường Nguyễn Cảnh Dị	19.800	8.000	3.200	1.300
113	Đường Trần Bá Hai	Trần Đại Nghĩa	Đường D2	19.800	8.000	3.200	1.300
114	Đường Bùi Tân	Ngô Sỹ Liên	Lý Văn Phúc	19.800	8.000	3.200	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
115	Đường Bùi Ngọc Oánh	Trần Khánh Dư	Phạm Hữu Du	19.800	8.000	3.200	1.300
116	Đường Đặng Thế Phong	Đường Trần Khánh Dư	Đường Vũ Cao	18.500	7.400	3.000	1.200
117	Đường Đỗ Hựu	Ngô Sỹ Liên	Đình Lễ	18.500	7.400	3.000	1.200
118	Đường E4	Trần Đại Nghĩa	E2	21.000	8.400	3.400	1.400
119	Đường Phó Đức Chính	Trần Khánh Dư	Đường Phan Kế Bính	18.200	7.300	3.000	1.200
120	Đường Nguyễn Cảnh Dị	Nguyễn Công Trứ	Đường Bùi Tân	21.000	8.400	3.400	1.400
121	Đường Vũ Phạm Hàm	Trần Đại Nghĩa	Đường Trần Thiên Trạch	18.200	7.300	3.000	1.200
122	Đường Trần Tử Bình	Chu Văn An	Đường Kim Đồng	18.000	7.200	2.900	1.200
123	Đường Vũ Giao Hoan	Phạm Văn Nghị	Đường Lê Trọng Hàm	19.100	7.700	3.100	1.300
124	Đường Phan Kế Bính	Đào Sư Tích	Đường Trần Bá Ngọc	19.100	7.700	3.100	1.300
125	Đường E2 (KĐT Hòa Vượng)	Chu Văn An	Đường E1	21.000	8.400	3.400	1.400
126	Đường Trần Bá Giáp	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Đặng Tiến Đông	19.100	7.700	3.100	1.300
127	Đường Phan Phu Tiên	Phạm Văn Nghị	Đường E4	19.100	7.700	3.100	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
128	Đường Đào Diệu Thanh	Trần Khánh Dư	Đường Hồ Xuân Hương	21.000	8.400	3.400	1.400
129	Đường Lê Trọng Hàm	Trần Khánh Dư	Đường Trần Tử Bình	19.100	7.700	3.100	1.300
130	Đường Kim Đồng	Trần Đại Nghĩa	Đường Vũ Giao Hoan	19.100	7.700	3.100	1.300
131	Đường D2 (KĐT Hòa Vượng)	Phạm Văn Nghị	Đường D1	21.000	8.400	3.400	1.400
132	Đường A1 (KĐT Hòa Vượng)	Trần Anh Tông	Đường Lê Hiến Giản	21.000	8.400	3.400	1.400
133	Đường Đỗ Quang	Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Phạm Hàm	18.000	7.200	2.900	1.200
134	Đường D1 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Viết Xuân	Đường Trần Bích Hoành	23.800	9.600	3.900	1.600
135	Đường Tôn Thất Đàm	Trần Anh Tông	Đường Phó Đức Chính	21.400	8.600	3.500	1.400
136	Đường Trần Bích Hoành	Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Bá Hai	21.400	8.600	3.500	1.400
137	Đường Lý Văn Phức	Lê Văn Hưu	Đường Trần Nhân Trứ	21.400	8.600	3.500	1.400
138	Đường E1 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Viết Xuân	Đường Phan Phu Tiên	23.800	9.600	3.900	1.600
139	Đường Lê Hiến Giản	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Thực	21.400	8.600	3.500	1.400
140	Đường Đặng Việt Châu	Đường Điện Biên	Hồ An Trạch	18.400	8.200	4.100	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
141	Đường Trần Thừa (đường trước cửa Đền Trần)	Đường Trần Thái Tông	Cầu Bui	18.400	8.200	4.100	2.100
142	Đường Trần Thủ Độ	Quốc Lộ 10	Đường Trần Thừa	16.300	7.200	4.100	2.100
143	Đường Túc Mạc	Đường Trần Thái Tông (cầu Sắt)	Quốc lộ 10	29.000	11.600	5.800	2.900
144	Đường Lê Quý Đôn (Khu Đông Mạc)	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Vũ Năng An	29.000	11.600	4.700	1.900
145	Đường Mạc Đĩnh Chi (Khu Đông Mạc)	Đường Nguyễn Đức Thuận	Đường Nguyễn Thị Trinh	29.000	11.600	4.700	1.900
146	Đường Nguyễn Thi (Khu Đông Mạc)	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Giáp ranh phường Thiên Trường	23.500	9.500	4.800	2.400
		Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	22.000	8.800	4.400	2.200
147	Đường Bế Văn Đàn (Khu Đông Mạc)	Vũ Văn Hiếu	Hết đường hiện hữu	22.000	8.800	3.600	1.500
148	Đường Nguyễn Trung Ngạn (Khu Đông Mạc)	Nguyễn Thi	Lã Xuân Oai	22.000	8.800	3.600	1.500
149	Đường Đỗ Huy Liêu (Khu Đông Mạc)	Nguyễn Thi	Lã Xuân Oai	22.000	8.800	3.600	1.500
150	Đường Lê Hữu Trác (Khu Đông Mạc)	Đường Bế Văn Đàn	Lương Đình Của	22.000	8.800	3.600	1.500
151	Đường Vũ Văn Hiếu (Khu Đông Mạc)	Nguyễn Đức Thuận	Đường Võ Nguyên Giáp	22.000	8.800	3.600	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
152	Đường Chế Lan Viên (Khu Đông Mạc)	Nguyễn Đức Thuận	Đường Võ Nguyên Giáp	22.000	8.800	3.600	1.500
153	Đường Lương Đình Cửa (Khu Đông Mạc)	Vũ Văn Hiếu	Đường Trường Chinh	22.000	8.800	3.600	1.500
154	Đường Đào Duy Từ (Khu Đông Mạc)	Chế Lan Viên	Đường Trường Chinh	22.000	8.800	3.600	1.500
155	Đường Vũ Trọng Phụng	Mương cầu Sắt	Quốc lộ 10	15.500	6.200	3.100	1.600
156	Đường Bùi Huy Đáp	Đường Phù Nghĩa	Hết địa phận chợ Hạ Long	21.200	9.500	4.800	2.400
157	Đường Vũ Ngọc Phan - Dãy A	Đường Phù Nghĩa	Hết địa phận phường Nam Định	25.000	11.200	5.600	2.800
158	Đường Lê Ngọc Hân -Dãy B	Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Trinh	25.000	11.200	5.600	2.800
159	Đường Đinh Thị Vân -Dãy C	Đường Phù Nghĩa	Đường Nguyễn Thị Trinh	24.000	10.700	5.400	2.700
160	Đường Lương Văn Can - Sau trường Cao đẳng sư phạm	Đường Phù Nghĩa	Tập thể Thực phẩm	21.400	8.600	4.300	2.200
161	Đường Lưu Hữu Phước	Ngã ba đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	25.000	10.000	5.000	2.500
162	Đường Chu Văn	Đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	20.000	8.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
163	Đường Nam Cao - dọc Mường T3-11	Cầu Lộc Hạ	Đường Thanh Bình	11.300	6.800	3.400	1.700
164	Đường Âu Cơ (Đê bắc Sông Đào)	Đường Song Hào	Cổng Kênh Gia	7.100	3.100	2.100	1.600
165	Đường Lạc Long Quân	Đoạn thuộc địa phận phường Nam Định		6.000	3.600	1.800	1.200
166	Đường Nguyễn Cơ Thạch	Lạc Long Quân	Vũ Hữu Lợi	14.400	6.000	3.600	1.800
167	Quốc lộ 10	Phần nằm trong địa phận phường Nam Định		13.600	6.800	3.800	1.700
168	Đường Lộc Vượng - Thôn Túc Mạc phường Lộc Vượng (cũ là đường Nguyễn Ngọc Đồng)	Quốc lộ 10	Đường Túc Mạc	23.000	9.200	4.600	2.300
169	Đường Cầu Đông	Đường Trần Thái Tông	Quốc lộ 10	18.700	8.400	4.200	2.100
170	Đường Trần Tung (cũ N1) Khu Sau La	Đường Giải Phóng	Đường Kênh	18.200	8.000	4.600	2.300
171	Đường Phạm Tuấn Tài (cũ N3) - Khu Sau La	Đường Giải Phóng	Đường Kênh - 9m	21.800	8.800	4.400	2.200
172	Đường Đặng Trần Côn (Cũ N5) - Khu Sau La	Đường Giải Phóng	Đường Kênh - 9m	20.400	8.200	4.100	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
173	Đường Trần Kỳ (Cũ D1) - Khu Sau La	Khu dân cư	Đường Đặng Trần Côn	16.000	7.000	4.000	2.000
174	Đường Đoàn Nhữ Hài (Cũ D2) - Khu Sau La	Đường N2	Đường Đặng Trần Côn- 11m	20.000	8.000	4.000	2.000
175	Đường Đặng Xuân Viện (Cũ D4) - Khu Sau La	Đường Trần Tung	Hội người mù Tân Quang	18.700	8.200	4.700	2.400
176	Đường Nguyễn Văn Huyền (Cũ D6) - Khu Sau La	Đường Trần Tung	Đường Đặng Trần Côn	17.300	7.600	4.400	2.200
177	Đường Đặng Vũ Hỷ (Cũ D7) - Khu Sau La	Đường Trần Tung	Khu dân cư (thẳng đường Đặng Trần Côn)	18.700	8.200	4.700	2.400
178	Đường N2 - Khu Sau La	Đường Trần Kỳ	Đường Nguyễn Văn Huyền	16.000	7.000	4.000	2.000
179	Đường N4 - Khu Sau La	Đường Trần Kỳ	Đường Nguyễn Văn Huyền	16.000	7.000	4.000	2.000
180	Đường D5 - Khu Sau La	Đường Phạm Tuấn Tài	Đường N2	16.000	7.000	4.000	2.000
181	Đường khu Quân Nhân Cửa Bắc	Đường khu Quân Nhân	Cuối đường	13.600	5.700	3.400	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
182	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Trường Chinh	Quốc lộ 10	60.000	24.000	12.000	6.000
183	Đường Đào Tấn (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	KDC Nguyễn Bính	Mương Kênh Gia - 13m	21.000	7.000	4.000	2.000
184	Đường Lương Ngọc Quyến (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Nguyễn Bính	Mương Kênh Gia 15m	23.000	8.000	4.000	2.000
185	Đường Bùi Xuân Phái (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Lưu Trọng Lư	Mương Kênh Gia - 13m	21.800	7.300	4.200	2.100
186	Đường Đỗ Huy Rùa (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Lưu Trọng Lư	Mương Kênh Gia - 13m	23.000	7.700	4.400	2.200
187	Đường Lưu Trọng Lư (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)	Đường Song Hào	Đường Đỗ Huy Rùa	21.200	7.100	4.100	2.100
188	Đường Tô Vĩnh Diện (N5 cũ) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Bích San	Đường Tiền Phong	19.000	7.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
189	Đường Trần Tự Khánh	Ngã ba Dốc Lốc	Cầu Bui	19.000	7.000	3.500	1.800
		Cầu Bui	Quốc lộ 10	19.000	7.000	4.000	2.000
190	Đường Bái (Thôn Bái qua Thượng Lỗ ra đường Trần Thái Tông)	Đương Trần Thái Tông	Đường Kênh	16.500	7.300	4.200	2.100
185	Đường Lê Hồng Sơn (khu tập thể công an tỉnh)	Trần Đăng Ninh	Lương Thế Vinh - 4m	17.000	6.800	3.400	1.700
186	Đường Đoàn Trần Nghiệp (Cạnh chợ 5 tầng)	Trần Đăng Ninh	Khu dân cư	15.000	6.000	3.000	1.500
187	Đường Trần Nghệ Tông (D1 cũ) - khu TĐC Tây đường 38A	Đường Trần Thừa	Quốc lộ 10	16.000	7.000	4.000	2.000
188	Đường Trần Bang Cẩn (D2 cũ) - khu TĐC Tây đường 38A	Đường Trần Thừa	Đường N4	17.000	7.000	4.000	2.000
189	Đường N4- khu TĐC Tây đường 38A	Đường D1	Đường D2	16.000	7.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
190	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đầu đường	Cuối đường	40.000			
191	Đường Văn Tiến Dũng	Đầu đường	Cuối đường	35.000			
192	Đường Nguyễn Hữu Huân (Khu TĐC hồ Hàng Nạn)	Đầu đường	Cuối đường	20.000	8.000	4.000	2.000
193	Đường Phạm Đình Kính (Khu TĐC hồ Hàng Nạn)	Đầu đường	Cuối đường	20.000	8.000	4.000	2.000
194	Đường N2 (Khu TĐC hồ Hàng Nạn)	Đầu đường	Cuối đường	20.000	8.000	4.000	2.000
195	Đường D2 (Khu TĐC hồ Hàng Nạn)	Đầu đường	Cuối đường	20.000	8.000	4.000	2.000
196	Phố Đỗ Huy Cảnh	Đường Đào Duy	Đường Võ Nguyên Giáp	20.000	8.000	4.000	2.000
197	Đường Hoàng Văn Tuấn (Khu TĐC Tây Đông Mạc)	Đường Đào Duy	Đường Võ Nguyên Giáp	20.000	8.000	4.000	2.000
198	Đường Trần Đình Long (N3) (Khu TĐC Tây Đông Mạc)	Đường Bế Văn Đàn	Đường Võ Nguyên Giáp	20.000	8.000	4.000	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
199	Đường Nguyễn Ngọc Đồng (N7 cũ) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Lương Đình Của	Đường Bế Văn Đàn	20.000	8.000	4.000	2.000
200	Đường Thích Thế Long (N9 cũ) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Đào Duy Từ	Đường Võ Nguyên Giáp	20.000	8.000	4.000	2.000
201	Đường D1' (Ngõ 59 Trần Thánh Tông) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Chế Lan Viên	Đường N2	16.000	7.000	4.000	2.000
202	Đường Phạm Thị Vân (D3 cũ) - Khu TĐC Tây Đông Mạc	Đường Vũ Văn Hiếu	Đường Võ Nguyên Giáp	20.000	8.000	4.000	2.000
203	Đường Phan Bá Vành	Đường Vũ Văn Hiếu	Đường Võ Nguyên Giáp	20.000	8.000	4.000	2.000
204	Đường D4' (Khu TĐC Tây Đông Mạc)	Đường Trần Thánh Tông	Khu dân cư cũ	16.000	7.000	4.000	2.000
205	Đường Thép Mới (C6) (Khu TĐC Tây Đông Mạc)	Cầu Sắt	Đường Võ Nguyên Giáp	32.000	12.800	6.400	3.200
206	Đường Lã Xuân Oai (D3 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	25.000	10.000	5.000	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
207	Đường Nguyễn Thị Trinh (D4 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	32.000	12.800	6.400	3.200
208	Đường Phạm Thế Lịch (N10 + N10' cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Đường Nguyễn Thi	Đường Phạm Văn Xô	24.000	9.600	4.800	2.400
209	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Khu TĐC Đông Đông Mạc)	Đường Nguyễn Đức Thuận	Giáp ranh phường Thiên Trường	25.000	10.000	5.000	2.500
		Giáp ranh phường Thiên Trường	Cầu Lộc Hạ (Đường ven mương T3-11 cũ)	25.000	10.000	5.000	2.500
210	Đường Trần Đăng Huỳnh (Khu TĐC Đông Đông Mạc)	Vũ Năng An	Nguyễn Thi	18.000	8.000	4.000	2.000
211	Đường Vũ Năng An (Khu TĐC Đông Đông Mạc)	Trần Thánh Tông	Nguyễn Đức Thuận	17.000	7.500	4.300	2.200
212	Đường Vũ Xuân Thiều	Đường Vũ Xuân Thiều	Cuối đường	20.000	8.800	5.000	2.500
213	Tuyến đường mương (đường D3) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông	Tuyến đường mương (đường D3) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông	Cuối đường	10.000	5.000	3.000	1.500
214	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trường Chinh	Đường Võ Nguyên Giáp	16.800	7.400	4.200	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
215	Đường Nguyễn Văn Vịnh	Đường nối đường D3, D4 của khu TĐC Đông Đông Mạc (cũ là đường có điểm đầu D3 - điểm cuối D7)	Cuối đường	15.000	6.000	3.000	1.500
216	Đường trong khu đô thị Dệt may Nam Định	Đường rộng 20,5m	Cuối đường	36.000	14.400	7.200	3.600
		Phố Đặng Thị Kim: Trần Phú	Trần Đăng Ninh	32.000	13.700	6.900	3.500
		Phố Phạm Sư Mạnh: Trần Đăng Ninh	Trần Phú	32.000	12.800	6.400	3.200
		Phố Vũ Công Chấn: Trần Phú	Đường N3 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Đoàn Văn Cừ: Đường D2 - Khu đô thị Dệt	Đường Hoàng Hoa Thám	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Vũ Huy Trác: Đường D1 - Khu đô thị Dệt	Đường Hoàng Hoa Thám	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Nguyễn Khải: Đường D4 - Khu đô thị Dệt	Đường D5 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Hoàng Khắc Dược: Đường D4 - Khu đô thị Dệt	Đường D1 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Phạm Đình Hổ: Đường D4 - Khu đô thị Dệt	Đường D2 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Bùi Văn Ba: Đường D2 - Khu đô thị Dệt	Đường D1 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
216	Đường trong khu đô thị Dệt may Nam Định	Phố Hà Chương: Đường N4 - Khu đô thị Dệt	Đường Trần Phú	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Trần Mạnh Phấn: Đường N3 - Khu đô thị Dệt	Đường N5 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Trần Doãn Đạt: Đường N3 - Khu đô thị Dệt	Đường N5 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Phúc Đường: Đường Trần Phú	Đường N9 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Phạm Quang Diệu: Đường D8 - Khu đô thị Dệt	Đường D4 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Đỗ Dương Thanh: Đường D8 - Khu đô thị Dệt	Đường D4 - Khu đô thị Dệt	30.000	12.000	6.000	3.000
217	Đường trục trung tâm phía Nam	Đoạn đường Đặng Xuân Bảng	Đường dẫn cầu Tân Phong	25.000	8.000	4.000	2.000
		Vũ Hữu Lợi	Đặng Xuân Bảng	35.000	17.500	8.500	4.000
218	Đường Tỉnh lộ 476	Ngã tư Hữu Bị	Cầu Bảo Lộc	6.800	3.200	1.600	800
		Cầu Đền Bảo Lộc	Cầu UBND xã	8.400	4.200	2.100	1.100
		Cầu UBND xã	Cầu Cấp Tiến 1	6.800	3.200	1.600	800
		Cầu Cấp Tiến 1	Ngã 3 Dốc Lốc (hết địa giới phường Nam Định)	12.600	6.300	3.200	1.600
219	Quốc lộ 38A	Ngã ba đền Trần	Đầu cống KC - 02	12.600	6.300	3.200	1.600
		Cống KC- 02	Ao đình Đông	15.800	7.400	3.700	1.900
		Ao đình Đông	Ngã tư Hữu Bị	11.600	5.300	2.700	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
220	Đường Du lịch (phía Bắc đường 63B)	Ngã tư Hữu Bị	Cầu Bảo Lộc	9.000	4.200	2.100	1.100
		Cầu Đền Bảo Lộc	Cầu UBND xã	10.000	5.100	2.200	1.100
		Cầu UBND xã	Ngã ba Dốc Lốc	7.300	3.400	1.700	900
221	Đường Vĩnh Giang (từ Cầu Viêng qua cầu Bù đến Lộc Hòa)	Cầu Viêng	KC-02	10.000	5.000	2.500	1.300
		KC-02	Đình Trần Quang Khải	7.000	3.500	1.800	900
		Đình Trần Quang Khải	Cách cầu Bù 100m	8.000	4.000	2.000	1.000
		Khu vực cầu Bù	ra 100m (đường Vĩnh Giang hướng Tây + Đông)	11.000	5.500	2.800	1.400
		Cách cầu Bù 100m	Hết công ao Dàm	10.000	5.000	2.500	1.300
		Giáp công ao Dàm	Giáp đường vào Trạm biến áp Mỹ Lộc	8.000	4.000	2.000	1.000
		Đường vào Trạm biến áp Mỹ Lộc	Giáp ranh phường Đông A	5.000	2.500	1.300	700
222	Đoạn từ KC-02 đến cầu phao	Sông Vĩnh Giang	Cầu phao Nhân Hậu	8.000	4.000	2.000	1.000
223	Đoạn từ đường 38A đến di tích lịch sử Trần Thủ Độ	Đoạn đường 38A	Di tích lịch sử Trần Thủ Độ	10.000	5.000	2.500	1.300
224	Đường trục phía Nam thành phố Nam Định (cũ)	Đường Vũ Hữu Lợi	Cầu Thiên Trường	35.000	17.500	8.500	4.300
225	Đường Vĩnh Mạc	Đường Lộc Vượng	Đường Trần Tự Khánh	11.100	4.500	2.300	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
226	Từ Quốc lộ 10 mới về xóm Hồng Phúc	Đường Đường Bái	Trường trung học Trần Hưng Đạo cũ	10.300	4.200	2.100	1.600
		Đường đôi hồ Lộc Vượng qua đường Kênh	QL10	18.000	8.000	4.000	2.000
		Đường hồ Lộc Vượng	Cuối đường	12.000	4.800	2.400	1.800
227	Phố Hoàng Việt	Đường Thép Mới	Đường Võ Nguyên Giáp	16.000	7.000	4.000	2.000
228	Đường gom khu dân cư đường Võ Nguyên Giáp	Phố Doãn Kế Thiện	Cuối đường	18.000	8.000	4.000	2.000
229	Khu tái định cư phục vụ GPMB đường Võ Nguyên Giáp	Đường Túc Mạo kéo dài	Lô HH số 6 khu đô thị Thống Nhất	18.000	8.000	4.000	2.000
230	Phố Phạm Đạo Bảo	Đường N1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	Đường D3 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	15.000			
231	Phố Vũ Thiện Để	Đường D1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	Đường N1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	15.000			
232	Đường N1	Đường Phong Lộc Tây	Đường D1	15.000			
233	Phố Lê Châu	Đường D1 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	Đường D3 - khu TĐC phục vụ GPMB phường Nam Định	15.000			
234	Tuyến đường kéo dài mang tên đường cũ	Đường xây dựng mới nối tiếp đường Nguyễn Thượng Hiền (Nguyễn Tri Phương	Trần Huy Liệu) - Khu Tái định cư Trầm Cá	15.000	6.000	3.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
235	Khu Văn hoá Đền Trần Lộc Vượng	Đường Trần Đình Thâm	Cuối đường	27.000			
		Đường Phụng Dương	Cuối đường	27.000			
		Đường Trần Duệ Tông	Cuối đường	29.000			
		Đường Trần Minh Tông	Cuối đường	31.000			
		Đường Trần Chiêu Đức	Cuối đường	27.000			
		Đường Huyền Trân	Cuối đường	27.000			
		Đường Trần Đạo Tái	Cuối đường	27.000			
		Đường Trần Thị Dung	Cuối đường	29.000			
		Đường Trần Khắc Chung	Cuối đường	29.000			
		Đường Trần Đình Huyền	Cuối đường	27.000			
		Đường Trần Quốc Tảng	Cuối đường	27.000			
		Đường Lộc Vượng	Cuối đường	31.000			
236	Khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ	Đường đôi hồ Lộc Vượng qua đường Kênh	QL10	47.000			
		Đường N1	Cuối đường	44.000			
		Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị	Cuối đường	35.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
237	Đường nội thị tại phường Nam Định	Phố Đỗ Huy Cảnh: Đường Võ Nguyên Giáp	Phố Đào Duy Từ	20.000			
		Phố Khiếu Năng Tĩnh: đường Vũ Hữu Lợi	Phong Lộc Tây	16.000			
		Phố Nguyễn Tuấn Thông: Đường D1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam	đường N1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam	15.000			
		Phố Nguyễn Hữu Tiến	Cuối đường	16.000	6.400	3.200	1.600
		Đường Vũ Trọng Phụng Đoạn Quốc lộ 10	Cuối khu dân cư	15.000	6.000	3.000	1.500
		Đường Vĩnh Trường (Ngã 3 cổng trường tiểu học	Ngã 3 Đình Vĩnh Trường)	10.000	4.000	2.000	1.000
		Đường Thượng Hữu: Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Bính	30.000	12.000	6.000	3.000
		Phố Nguyễn Hữu Tiến: Võ Nguyên Giáp	Phố Thép Mới	16.000	6.400	3.200	1.600
		Phố Đỗ Huy Cảnh	Cuối đường	16.000	6.400	3.200	1.600
		Phố Nguyễn Tuấn Thông (Đường D1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam - đường N1 khu TĐC phục vụ GPMB phường Cửa Nam)	Cuối đường	15.000	6.000	3.000	1.500
		Phố Thích Tâm Nguyên: Trần Thái Tông	Võ Nguyên Giáp	16.000	6.400	3.200	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
238	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường (Thuộc xã Mỹ Phúc cũ)	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		4.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2,5 đến 3,5m		3.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		2.000			
239	Khu dân cư tập trung Nội Bồi	Đường N1	Cuối đường	9.000			
		Đường N2, D1	Cuối đường	7.000			
240	Đường Vũ Trọng Phụng	Quốc lộ 10	Cuối khu dân cư	15.000	6.000	3.000	1.500
241	Đường Vĩnh Trường	Ngã 3 cổng trường tiểu học	Ngã 3 Đình Vĩnh Trường	10.000	4.000	2.000	1.000
242	Đường Thượng Hữu	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Bính	40.000	16.000	8.000	4.000
243	Phố Năng Lực	Phố Năng Lực	Cuối đường	30.000	12.000	6.000	3.000
244	Đường Tiền Phong	Âu cơ	Trần Bích San	25.000	10.000	5.000	2.500
245	Đường dạo hồ phường Cửa Bắc cũ	Đường dạo hồ phường Cửa Bắc cũ	Cuối đường	15.000	6.000	3.000	1.500
246	Khu TDC phường Lộc Vượng (khu vực trường Đại học Lương Thế Vinh)	Đường N1	Cuối đường	40.000			
		Đường N2	Cuối đường	35.000			
		Đường N3	Cuối đường	30.000			
		Đường N4 + N5	Cuối đường	35.000			

2. Phường Trường Thi

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc lộ 10	Giáp Liên Minh	Hết cầu Chuối	15.000	7.500	3.800	1.900
		Giáp cầu Chuối	Hết nhà bà Hường (đầu Trình Xuyên)	16.500	8.300	4.200	2.100
		Hết nhà bà Hường	Hết trạm quản lý đường bộ	16.000	8.000	4.000	2.000
		Cuối trạm quản lý đường bộ (giáp xã Liên Bảo cũ)	Hết cầu Giành (hết xã Liên Bảo cũ)	15.000	7.500	3.800	1.900
		Cầu Giành	Tổ dân phố Tân Thành 9 (hết xã Thành Lợi cũ)	15.000	7.500	3.900	2.000
		Từ tổ dân phố Tân Thành 9 (hết xã Thành Lợi cũ)	Đầu tổ dân phố Vụ Bản (xã Lộc An cũ)	14.000	7.000	3.500	1.800
		Đầu tổ dân phố Vụ Bản	Giáp phường Thành Nam	15.000	7.500	3.800	1.900
		rẽ tổ dân phố Tổ Cầu	Trạm quản lý đường bộ (Nam đường sắt)	7.500	3.800	2.000	1.000
		Từ trạm quản lý đường bộ	Giáp tổ dân phố Tân Thành 9 (phía Nam đường sắt)	6.500	3.300	1.700	900
		Từ giáp tổ dân phố Tân Thành 9	Giáp tổ dân phố Vụ Bản (phía Nam đường sắt)	6.500	3.300	1.700	900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Tuyến Đường Tân Khánh Liên Bảo	Đoạn từ giáp xã Hiên Khánh	Đường 485B	5.000	2.500	1.300	700
3	Tuyến đường trục huyện Bất Di đi Dốc Sắn	Giáp xã Hiên Khánh	Hết tổ dân phố Trung Phú	10.000	5.000	2.500	1.300
		Hết tổ dân phố Trung Phú	Quốc lộ 10	12.000	6.000	3.100	1.600
		Từ Barie rẽ chợ Gạo (Quốc lộ 10)	Hết trường Nguyễn Đức Thuận (xã Thành Lợi cũ)	12.000	6.000	3.000	1.500
		Trường cấp III Nguyễn Đức Thuận	Hết đền Đông	15.000	7.500	3.800	1.900
		Đền Đông	Hết công trụ sở UBND xã cũ (Đường rẽ vào Xóm Đông)	16.000	8.000	4.100	2.100
		Giáp công trụ sở UBND xã cũ (Đường rẽ vào Xóm Đông)	Hết trạm y tế phường	18.000	9.000	4.500	2.300
		Hết trạm y tế phường	Dốc Sắn (giáp đê Đại Hà)	15.000	7.600	3.800	1.900
4	Tuyến đường chợ Lôi - Đại Thắng	Giáp xã Hiên Khánh	Giáp xã Liên Minh (Cổng Hương)	15.000	7.500	3.800	1.900
5	Tuyến đường trục huyện Từ xóm Dương Lai đi bờ sông Hùng Vương	Đường sắt (Quốc Lộ 10 xóm Dương Lai)	Hết ngã tư HTX Cốc Thành	10.000	5.200	2.600	1.300
		Từ hết ngã tư HTX Cốc Thành	Cầu Hùng Vương đến giáp xã Liên Minh	8.000	4.200	2.100	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Các tuyến đường trục chính trên địa bàn phường Trường Thi	Nhà ông Bình (giáp Quốc lộ 10)	Hết cầu Rộc	9.000	4.500	2.300	1.200
		Ngã ba lồi rẽ nhà thờ Trình Xuyên	Đường Trục huyện Bất Di đi Dốc Sắn (tổ dân phố Trung Phú)	6.000	3.000	1.500	800
		Giáp cầu Rộc	Hết trường THCS Liên Bảo	8.000	4.100	2.200	1.100
		Hết trường THCS Liên Bảo	Ngã ba tổ dân phố Định Trạch (chùa Định Trạch)	7.000	2.800	1.400	700
		Ngã ba tổ dân phố Định Trạch	Quốc lộ 10 (tổ dân phố Tổ Cầu)	6.000	2.400	1.200	600
		Ngã ba tổ dân phố Định Trạch	Đường Chợ Lờ- Đại Thắng (tổ dân phố Cao Phương)	6.000	2.400	1.200	600
		Rẽ cầu Giành (rẽ trường Cao đẳng công nghiệp Nam Định)	Hết địa bàn phường (giáp phường Thành Nam)	6.000	3.000	1.600	800
		Ngã tư HTX Cốc Thành	Giáp Mả Tấn tổ dân phố xóm A	7.000	3.500	1.900	1.000
		Ngã tư HTX Cốc Thành	Hết trường THCS Thành Lợi	8.000	4.000	2.000	1.000
		Trường THCS Thành Lợi	Hết Chùa Gạo	9.000	4.500	2.300	1.200
		Chùa Gạo	Đám Hát	9.000	4.500	2.400	1.200
		Đám Hát	Cầu An Nhân	8.000	4.000	2.000	1.000
		Dốc Sắn	Bến đò Kĩa	9.000	4.500	2.200	1.100
		Đền Đông	Mả Cuối	6.000	3.000	1.600	800
		Đường sắt tổ dân phố Tân Thành 9 (Quốc lộ 10)	Đê Đại Hà	10.000	5.000	2.500	1.300

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Các tuyến đường trục chính trên địa bàn phường Trường Thi	Đường đô Đại Hà Từ Kênh Gia (giáp phường Nam Định)	Đường đô Đại Hà giáp cầu vượt sông Đào (S2)	6.000	3.100	1.600	800
		Đường đô Đại Hà từ giáp cầu vượt sông Đào (S2)	Lối rẽ tổ dân phố Phú Nội	5.500	2.800	1.500	800
		Tuyến giao thông tổ dân phố Tân Thành 1	Tổ dân phố Tân Thành 5	5.000	2.600	1.400	700
		Tuyến giao thông tổ dân phố Tân Thành 1	Đến tổ dân phố Tân Thành 5	5.000	2.500	1.500	1.000
		Tuyến giao thông tổ dân phố Tân Thành 6, 7, 8		5.000	2.600	1.400	700
7	Khu dân cư mới xã Thành Lợi	Tuyến đường đôi 12 m		15.000	6.000	3.000	1.500
		Tuyến đường 6 m		10.000	4.000	2.000	1.000
8	Điểm dân cư tập trung Tân Thành	Điểm dân cư tập trung Tân Thành	Hết khu	8.000	4.000	2.000	1.000
9	Khu dân cư tập trung xã Liên Bảo cũ	Đường D4, N1	Cuối đường	10.000	5.000	2.500	1.250
		Các thửa (lô) đất còn lại	Cuối đường	8.000	4.000	2.000	1.000
10	Khu đất dịch vụ Khu công nghiệp Bảo Minh	Đất ở		8.000			
		Đất dịch vụ		5.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Văn Cao	Ngã 6 Năng Tĩnh	Công ty dệt kim Thắng Lợi	34.500	13.800	6.900	3.500
		Công ty dệt kim Thắng Lợi	Đường Song Hào				
		Phía Nam Đường sắt		26.000	10.400	5.200	2.600
		Phía Bắc Đường sắt		22.000	8.800	4.400	2.200
		Ngã tư Song Hào	Cầu Gia				
		Không tiếp giáp đường sắt		17.000	7.500	4.300	2.200
		Tiếp giáp đường sắt		9.500	4.800	3.000	1.800
		Cầu Gia	Cầu Vượt				
		Không tiếp giáp đường sắt		17.000	7.500	4.300	2.200
		Tiếp giáp đường sắt		14.000	7.000	4.400	2.700
12	Đường Giải Phóng	Đường Văn Cao	Đường Trần Huy Liệu	33.600	13.500	6.800	3.400
		Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	42.000	16.800	8.400	4.200
		Đường Điện Biên	Đường Đông A	50.000	20.000	10.000	5.000
13	Đường Lưu Hữu Phước	Ngã ba đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	25.000	10.000	5.000	2.500
14	Đường Âu Cơ (Đê bắc Sông Đào)	Đường Song Hào	Cổng Kênh Gia	7.000	4.200	2.100	1.400
15	Đường Nguyễn Thế Rục	Đường Nguyễn Thế Rục	Cuối đường	32.800	8.000	4.600	2.300
16	Đường Lê Anh Xuân	Mương nước	Công ty Tổng hợp	30.000	6.700	3.400	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường Nguyễn An Ninh	Đường Trần Huy Liệu	Công ty Tổng hợp	30.000	6.700	3.400	1.700
18	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Huy Liệu	Công ty Tổng hợp	27.000	6.000	3.000	1.500
19	Đường Nguyễn Huy Tưởng	Đường Nguyễn Tri Phương	Đường Phùng Hưng	30.000	6.700	3.400	1.700
20	Đường Nguyễn Thượng Hiền - xã Lộc An	Trần Huy Liệu	Phùng Hưng	30.000	6.700	3.400	1.700
21	Đường Nguyễn Tri Phương	Đường Giải Phóng	Dọc mương nước khu Trầm Cá	32.200	6.900	3.500	1.800
22	Đường Trần Khát Chân	Mương tiêu nước	Khu dân cư cũ	22.000	6.600	3.300	1.700
23	Đường Đào Hồng Cẩm	Đường Trần Khát Chân	Đường Nguyễn Huy Tưởng	27.500	6.600	3.300	1.700
24	Đường Trần Quý Cáp	Đường Lê Anh Xuân	Đường Nguyễn Thái Học	27.500	6.600	3.300	1.700
25	Đường Xuân Diệu	Đường Trần Khát Chân	Đường Nguyễn Huy Tưởng	27.500	6.600	3.300	1.700
26	Đường Trịnh Hoài Đức	Đường Nguyễn Thái Học	Nguyễn Thế Rục	33.400	6.900	3.500	1.800
		Đường Nguyễn Thế Rục	Đường Trần Khát Chân	29.900	6.900	3.500	1.800
27	Đường Phùng Hưng	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Khát Chân	32.400	7.200	3.600	1.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đường Nguyễn Cảnh Chân (N2 cũ) - Khu TĐC Trầm Cá	Đường Lê Anh Xuân	Đường Nguyễn An Ninh	27.000	6.000	3.000	1.500
29	Đường Đỗ Huy Uyển	Đường Lê Anh Xuân	Đường Nguyễn An Ninh	25.000	6.000	3.000	1.500
30	Đường Hoàng Ngọc Phách	Nguyễn Huy Tưởng	Trần Khát Chân	25.000	5.000	3.000	1.500
31	Đường Hoài Thanh	Đào Hồng Cẩm	Xuân Diệu	25.000	5.000	3.000	1.500
32	Đường Nguyễn Khuyến	Ga Nam Định	Khu CN	19.000	8.400	4.800	2.400
33	Tô Hiến Thành (Đường vào trường Nguyễn Trãi cũ)	Đường Giải Phóng	Trường Nguyễn Trãi	22.400	9.800	5.600	2.800
		Trường Nguyễn Trãi	Mường Kênh Gia	14.000	5.900	3.600	1.800
34	Đường Nguyễn Cao Luyện (Ngõ số 2 cũ - Phường Trường Thi)	Đường Giải Phóng	Khu dân cư	16.500	7.300	4.200	2.100
35	Đường Nguyễn Văn Cừ (Khu TĐC Đồng Quýt)	Trần Nhân Tông	Mường Kênh Gia	30.000			
36	Đường Tô Ngọc Vân (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Phạm Huy Thông	Khu dân cư cũ	20.200			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
37	Đường Đặng Thai Mai (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Phạm Huy Thông	Đường Tạ Quang Bửu	20.000			
38	Đường Phan Huy Chú (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Trần Quốc Hoàn	Đường Tạ Quang Bửu	20.000			
39	Đường Tạ Quang Bửu (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Khu dân cư cũ	20.000			
40	Đường Bùi Thị Xuân (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Tô Ngọc Vân	Đường Đỗ Nguyên Sáu	20.000			
41	Đường Tôn Thất Tùng (Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Văn Cao	Khu dân cư cũ	21.500			
42	Đường Trần Quốc Hoàn (N2 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
43	Đường Trần Thọ Quế	Văn Cao	Nguyễn Văn Cừ	21.500			
44	Phố Đặng Ngọc Toàn (Đường N4 - Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Đặng Thai Mai	Đường Phan Huy Ích	19.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Phố Nguyễn Quyền (Đường N5 - Khu TĐC Đồng Quýt)	Đường Đặng Thai Mai	Đường Phan Huy Ích	19.000			
46	Đường Vũ Công Tự (N7 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Đặng Thai Mai	Đường Phan Huy Chú	19.200			
47	Đường Phạm Huy Thông (D2 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Khu dân cư cũ	Đường Phan Huy Chú	24.700			
48	Đường Đặng Tất (D3 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Phạm Huy TDPg	Đường Tôn Thất Tùng	20.000			
49	Đường Phan Huy Ích (D8 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Trần Quốc Hoàn	Đường Bùi Thị Xuân	22.400			
50	Đường Lê Trục (D11 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Đường Vũ Công Tự	Đường Tạ Quang Bửu	19.000			
51	Đường Đỗ Nguyên Sáu (D10 cũ) - Khu TĐC Đồng Quýt	Bùi Thị Xuân	Đường Trần Quốc Hoàn	21.500			
52	Đường Đặng Văn Minh - Khu TĐC Đồng Quýt	Tôn Thất Tùng	Đường Trần Quốc Hoàn	20.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
53	Quốc lộ 10	Phía giáp đường sắt		6.800	3.400	2.300	1.200
		Phía không giáp đường sắt		13.600	6.800	3.400	1.700
54	Đường Xuân Trình	Giải Phóng	Ngã 4 giao với ngõ 192 Trần Huy Liệu	12.400	5.200	3.100	1.600
55	Đường D2	Đường D2	Cuối đường	12.400	5.200	3.100	1.600
56	Đường D3	Đường D3	Cuối đường	10.300	5.200	3.100	1.600
57	Đường dạo quanh hồ (Hồ Bảo Bối - Từ đường Tàu đến đường Trần Huy Liệu)	Đường Tàu	Đường Trần Huy Liệu	10.000	5.000	3.000	1.500
58	Phố Thích Thuận Đức (N6)	Đường D1	Đường D5	36.000			
59	Tuyến Tỉnh lộ 485B	Giáp xã Thành Lợi	Giáp xã Đại An (cũ)	9.600	4.800	2.400	1.200
		Giáp xã Liên Bảo (cũ)	Giáp xã Đại Thắng (Cũ)	6.000	3.000	1.600	800
60	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên	Khu vực thuộc phường cũ	7.000			
			Các vị trí còn lại	3.800			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.200			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.500			

3. Phường Thiên Trường

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Phù Nghĩa	Đường Hàn Thuyên	Đường Trường Chinh	32.400	13.000	6.500	3.300
		Đường Trường Chinh	Cầu Lộc Hạ	34.600	14.100	7.600	3.800
		Cầu Lộc Hạ	Quốc lộ 10 mới	29.800	11.900	6.000	3.000
		Quốc lộ 10 mới	Khu đô thị Mỹ Trung	15.000	6.000	3.000	1.500
2	Đường Thái Bình	Đường Thanh Bình	Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	23.000	9.200	4.600	2.300
		Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	Chân cầu Tân Phong	18.000	7.200	3.600	1.800
3	Đường Thanh Bình	Đường Thái Bình	Trạm dầu lửa	13.900	5.800	3.500	1.800
		Trạm dầu lửa	Kênh T3-11	11.700	5.900	3.600	1.800
		Kênh T3-11	Quốc lộ 10 mới	10.300	5.200	3.500	1.800
4	Đường Đê Sông Đào	Trung tâm y tế thành phố (Bệnh viện tỉnh thương)	Chân cầu Tân Phong	4.000	2.000	1.000	500
5	Phố Bùi Huy Bích	Trần Anh Tông	Nguyễn Bình Khiêm	21.000	8.400	3.400	1.400
6	Đường Nguyễn Thi (Khu Đông Mạc)	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Giáp ranh phường Thiên Trường	21.000	8.400	4.200	2.100
7	Đường Lê Ngọc Hân -Dãy B	Giáp địa phận phường Nam Định	Đường Nguyễn Thị Trinh	21.000	9.400	4.700	2.400
8	Đường Đinh Thị Vân -Dãy C	Giáp địa phận phường Nam Định	Đường Nguyễn Thị Trinh	21.000	9.400	4.700	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Chu Văn	Giáp địa phận phường Nam Định	Đường Thanh Bình	20.000	8.000	4.000	2.000
10	Đường Nam Cao - dọc Mường T3-11	Cầu Lộc Hạ	Đường Thanh Bình	11.300	6.800	3.400	1.700
11	Đường Ngô Tất Tố -dọc mường T3-11 P, Lộc Hạ	Cầu Đông Mạc	KĐT Mỹ Trung	13.000	7.800	3.900	2.000
12	Đường Đông Mạc - Phường Lộc Hạ cũ	Cầu Đông Mạc	Đường Phù Nghĩa	14.300	6.500	3.900	2.000
13	Đường Đình Công Tráng (Đường chùa Đông Mạc)	Đường Đông Mạc	Đường Phù Nghĩa	14.300	6.500	3.900	2.000
14	Đường Tuệ Tĩnh - Phường Lộc Hạ cũ	Đường Phù Nghĩa	Bệnh viện Đông Y	14.300	6.500	3.900	2.000
15	Đường Phạm Ngọc Thạch - Phường Lộc Hạ cũ	Đường Phù Nghĩa	Bệnh viện Phổi Nam Định	25.000	10.100	5.100	2.600
16	Đường Bùi Bằng Đoàn (đường thôn P, Phù Nghĩa cũ)	Đường Phù Nghĩa	Đường Thanh Bình	15.000	6.800	4.100	2.100
17	Đường Đệ Tứ (đường thôn Đệ Tứ cũ)	Từ đường Phù Nghĩa	Nghĩa trang đệ tứ	15.000	6.300	3.800	1.900
		Nghĩa trang đệ tứ	Khu đô thị Mỹ Trung	12.000	6.000	3.000	1.500
18	Đường Nguyễn Tuân - Phường Lộc Hạ	Đường Thái Bình	Khu đô thị Mỹ Trung	15.000	6.300	3.800	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Đường Ngô Thị Nhậm - Phường Lộc Hạ cũ	Đường Thái Bình	Ngõ 43 Nguyễn Tuân	15.000	6.300	3.800	1.900
		Ngõ 43 Nguyễn Tuân	Thửa 31, tờ bản đồ số 40, Số nhà 105 (nhà ông Nam)	23.000	10.350	4.000	1.800
		Thửa 31, tờ bản đồ số 40, Số nhà 105 (nhà ông Nam)	KĐT Mỹ Trung	12.000	5.400	2.500	1.100
20	Khu tái định cư Liên Hà						
	Phố Đào Duy Anh (Đường N1)	Đường D2	Đường D3	18.000			
	Phố Phạm Nhữ Tăng (đường N2)	Đường D2	Đường D1	18.000			
	Phố Duy Tân (Đường N3)	Đường D2	Lưu Hữu Phước kéo dài	20.000			
	Phố Dương Khuê (Đường N4)	Đường N4	Đường N3	15.000			
	Phố Chu Mạnh Chinh (Đường D1	Đường N1	Đường N5,N6	20.000			
	Đường D2	Đường N1	N4	20.000			
	Đường vào khu đấu giá	Đầu đường	Cuối đường	15.000			
21	Tuyến đường ngõ 193 đường Liên Hà 1 với đường Thanh Bình (ngõ 193 Thanh Bình phường Lộc Hạ cũ)	Đầu đường	Cuối đường	10.000	5.000	2.500	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường N1	Đường D3	Đến hết công viên đường N1	15.000	7.500	3.750	1.500
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường N2	Đường D3	Đến hết công viên đường N2	10.000	5.000	2.500	1.000
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường D1	Đường N1	Đường N2	10.000	5.000	2.500	1.000
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường D2	Đường N1	Đường N2	15.000	7.500	3.750	1.500
	Khu dân cư xóm 3, Mỹ Trung, Mỹ Lộc - nay là TDP 3, phường Thiên Trường: Đường D3	Đường N1	Đường N2	10.000	5.000	2.500	1.000
23	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đầu đường	Cuối đường	36.000			
24	Đường Văn Tiến Dũng	Đầu đường	Cuối đường	30.000			
25	Đường Hoàng Văn Thái	Đầu đường	Cuối đường	30.000			
26	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đầu đường	Cuối đường	30.000			
27	Đường Đặng Đoàn Bằng	Đầu đường	Cuối đường	21.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đường Mỹ Tho	Đầu đường	Cuối đường	23.000			
29	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
30	Đường Lê Văn Lương	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
31	Đường Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	24.000			
32	Đường Lê Tiến Phục	Đầu đường	Cuối đường	23.000			
33	Đường Vũ Đình Liệu	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
34	Đường Lê Ngọc Rư	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
35	Đường Nguyễn Mậu Tài	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
36	Đường Đào Duy Tùng	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
37	Đường Hoàng Sâm	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
38	Đường Vũ Khế Bật	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
39	Đường Phan Anh	Đầu đường	Cuối đường	24.000			
40	Đường Lưu Chí Hiếu	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
41	Đường Phạm Ngọc Hồ	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
42	Đường Phạm Thế Hiển	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
43	Đường Vũ Mạnh Hùng	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
44	Đường Sơn Nam	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
45	Đường Lương Khánh Thiện	Đầu đường	Cuối đường	21.500			
46	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Võ Nguyên Giáp	Cuối đường	60.000	24.000	12.000	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Đường Lã Xuân Oai (D3 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	24.000	9.600	4.800	2.400
48	Đường Nguyễn Thị Trinh (D4 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Giáp ranh phường Thiên Trường	Đường Trần Thánh Tông	30.000	12.000	6.000	3.000
49	Đường Trần Cao Vân (D6 cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Đường Phạm Văn Xô	21.500	9.600	4.800	2.400
50	Đường D9- Khu tái định cư Đông Mạc	Từ đường Lã Xuân Oai	đến đường Phạm Thế Lịch	21.500	9.600	4.800	2.400
51	Đường Phạm Thế Lịch (N10 + N10' cũ) - Khu TĐC Đông Đông Mạc	Đường Phạm Văn Xô	Đường Nguyễn Đức Cảnh	24.000	9.600	4.800	2.400
52	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Khu TĐC Đông Đông Mạc)	Đường Nguyễn Đức Thuận	Giáp ranh phường Thiên Trường	24.000	9.600	4.800	2.400
		Giáp ranh phường Thiên Trường	Cầu Lộc Hạ (Đường ven mương T3-11 cũ)	24.000	9.600	4.800	2.400
		Đường Nguyễn Đức Thuận	Cầu Lộc Hạ (Đường ven mương T3-11 cũ)	24.000	9.600	4.800	2.400
53	Đường Trịnh Đình Thảo (Khu TĐC Đông Đông Mạc)	Đường Phạm Văn Xô	Nguyễn Thị Trinh	21.000	8.400	4.200	2.100
54	Phố Đỗ Công Hạo (Đường lưu Hữu Phước kéo dài)	Đường Thanh Bình	Giáp KĐT Mỹ Trung	35000	14.000	7.000	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
55	Khu đô thị Mỹ Trung	Đường nối Lưu Hữu Phước qua bệnh viện 700 giường	Quốc lộ 10	35.000			
		Đường Võ Chí Công	Cuối đường	35.000			
		Đường Phạm Văn Tráng	Cuối đường	21.600			
		Đường Doãn Khuê	Cuối đường	17.000			
		Trần Duy Hưng	Cuối đường	17.000			
		Huy Cận	Cuối đường	17.000			
		Phạm Trung Thứ	Cuối đường	17.000			
		Đặng Hữu Dương	Cuối đường	17.000			
		Đường Vũ Huy Hào	Cuối đường	19.200			
		Các đường còn lại trong Khu đô thị Mỹ Trung	Cuối đường	16.000			
		Đường 11,5m	Cuối đường	18.000			
		Đường 13,5m	Cuối đường	19.200			
		Đường 17,5m	Cuối đường	21.600			
		Đường 31m	Cuối đường	35.000			
56	Quốc lộ 38A	Đoạn Cầu Viêng	Đường rẽ vào TDP 6	14.000	6.400	3.200	1.600
		Đoạn đường rẽ vào TDP 6	Đường vào Nhà thờ Trần Văn Lan	13.000	6.500	3.300	1.700
		Đoạn đường vào Nhà thờ Trần Văn Lan	Dốc Hữu Bị	9.000	4.600	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
57	Đường WB2	Đoạn Quốc lộ 10	Đường vào TDP 3	10.500	5.300	2.300	1.200
		Đoạn giáp đường vào TDP 3	Cầu Bơi	9.500	4.400	2.200	1.100
		Cầu Bơi	Hết nhà ông Hồng (đội 8)	4.500	2.300	1.200	600
58	Quốc lộ 10 mới	Giáp phường Nam Định	Chân cầu Tân Đệ	14.500	7.300	3.700	1.900
59	Quốc lộ 10 cũ	Đoạn cầu Tân Phong	Lối vào Đền Cây Quế	16.000	8.100	4.600	2.300
		Đoạn lối rẽ Đền Cây Quế	Phà Tân Đệ cũ	12.000	7.000	3.000	1.500
60	Đường nhánh Quốc lộ 10 cũ	Quốc lộ 10 cũ	Đền Cây Quế	10.000	5.600	2.300	1.200
		Quốc lộ 10 cũ	Đến trường THCS Mỹ Tân	10.000	5.600	2.300	1.200
		Đền Cây Quế	Cuối tổ dân phố Hưng Phú Long (nhà ông Huấn)	7.000	3.500	1.750	900
61	Đường Ất Hợi	Quốc lộ 10	Hết nhà ông Khôi	7.000	4.200	2.100	1.100
		Giáp nhà ông Khôi	Hết nhà ông Khỏe	6.000	3.800	1.500	800
62	Đường ven đê Đông Bắc	Đầu đường	Cuối đường	8.000	4.000	2.000	1.000
63	Đường dẫn cầu Tân Phong	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.000	2.000	1.000
64	Đường trục xã từ Hồng Phú đến Đoàn Kết	Trường THCS Mỹ Tân	Đoàn Kết	7.000	4.000	2.000	1.000
65	Đường trục xã từ Hồng Hà 2 đến Hồng Hà 1	Đường trục xã Hồng Hà 2	Hồng Hà 1	5.000	2.600	1.700	900
66	Từ Quốc lộ 10 mới về xóm Hồng Phúc	Quốc lộ 10 mới	Hồng Phúc	5.000	2.500	1.250	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
67	Vương Thừa Vũ	Đường Huỳnh Tấn Phát (nằm ở giữa đường Lương Khánh Thiện và đường Vũ Đình Liệu)	Đường Vũ Đình Liệu - Khu ĐTM Thống Nhất	15.000	6.000	3.000	1.500
68	Phạm Tráng	Đoạn đường Phạm Ngọc Hồ	Đường Đoàn Khuê - Khu ĐTM Thống Nhất	15.000	6.000	3.000	1.500
69	Đường nhánh Vũ Đình Liệu	Tương đương N25B-N37B, N37A-N38A - KĐT Thống Nhất	Cuối đường	10.000	4.000	2.000	1.000
70	Đường Liên Hà 1: Từ đầu đường Thái Bình đến hết số nhà 98 (Hộ ông Trần Như Lưu)	Đầu đường Thái Bình	Hết số nhà 98 (Hộ ông Trần Như Lưu)	10.000	5.000	2.500	1.300
71	Đường nội thị phường Thiên Trường	Đoạn Cầu Viêng	Cầu Bơi	14.000	6.450	3.225	1.700
		Đoạn Cầu Bơi	Hết nhà ông Nhân (đội 4)	12.000	6.000	3.000	1.500
		Hết nhà ông Nhân (đội 4)	Hết nhà ông Viên (đội 10 Nhất Đê)	8.000	4.000	2.000	1.000
72	Ngoài đê sông Hồng	Ngoài đê sông Hồng	Cuối đường	2.500	1.500	800	400
73	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		3.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.500			

4. Phường Đông A

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc lộ 10	Giáp địa phận Lộc Hạ cũ	Đầu chân Cầu Vượt xã Lộc An	14.000	7.100	3.600	1.800
2	Quốc lộ 38B (từ đường D6 khu CN Hòa Xá đến hết địa phận phường Đông A)	Đường đường D6 khu CN Hòa Xá	Hết địa phận phường Đông A	12.600	5.300	3.200	1.600
3	Đại lộ Thiên Trường	Đảo giao thông	Hết địa phận phường Đông A	30.000	12.000	6.000	3.000
4	Đường Điện Biên	Đường Giải Phóng	Cty VT ô tô Nam Định	32.000	12.900	6.500	3.300
	Từ hết địa phận Cty Vận tải ô tô đến Cầu ốc	Từ hết địa phận Cty Vận tải ô tô	Cầu ốc				
		Phía không tiếp giáp đường sắt		25.000	11.200	5.600	2.800
		Phía tiếp giáp đường sắt		9.000	5.000	3.000	1.500
	Từ Cầu ốc đến hết địa giới phường Đông A	Cầu ốc	Hết địa giới phường Đông A				
		Phía không tiếp giáp đường sắt		20.000	8.900	4.500	2.300
		Phía tiếp giáp đường sắt		9.000	5.000	3.000	1.500
5	Đường Giải Phóng	Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	42.000	16.800	8.400	4.200
		Đường Điện Biên	Đường Đông A	50.000	20.000	10.000	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Đông A	Đài phun nước	Quốc lộ 10 mới	58.000	23.200	9.300	3.800
7	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Điện Biên	Hết địa phận phường Đông A	48.500	19.400	7.800	3.200
8	Đường Trương Hán Siêu	Đường Giải Phóng	Đường Trần Anh Tông	25.000	10.000	4.000	1.600
9	Đường Lê Văn Hưu	Công ty vận tải ô tô	Hết địa phận phường Đông A	21.000	8.400	3.400	1.400
10	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Đông A	Đường Đặng Văn Ngữ	21.000	8.400	3.400	1.400
11	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Phố Bùi Huy Bích	Đường Đặng Văn Ngữ	21.000	8.400	3.400	1.400
12	Đường Yết Kiêu	Đường Đông A	Trương Hán Siêu	21.000	8.400	3.400	1.400
13	Ngõ đường Yết Kiêu	Đầu đường	Cuối đường	21.000	8.400	3.400	1.400
14	Phố Bùi Huy Bích	Trần Anh Tông	Nguyễn Bình Khiêm	21.000	8.400	3.400	1.400
15	Đường Trần Anh Tông	Trung tâm TĐTT	Đường Điện Biên	21.000	8.400	3.400	1.400
16	Đường Nguyễn Biểu	Đường Đông A	Đường Hoàng Minh Giám	21.000	8.400	3.400	1.400
17	Đường Trần Quang Triều	Nguyễn Văn Hoan	Phạm Công Trứ	21.000	8.400	3.400	1.400
18	Đường Phạm Công Trứ	Phùng Chí Kiên	Đường Nguyễn Biểu	21.000	8.400	3.400	1.400
19	Đường Hoàng Minh Giám	Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Quang Triều	21.000	8.400	3.400	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Đường Đặng Văn Ngữ	Đường Trần Anh Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	21.000	8.400	3.400	1.400
21	Đường Trần Nguyên Đán	Đường Trần Anh Tông	Khu dân cư Tân An	21.000	8.400	3.400	1.400
22	Đường M1 (KĐT Hòa Vượng)	Phùng Chí Kiên	Đường Đội Nhân	21.000	8.400	3.400	1.400
23	Đường M4 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Công Trứ	Đường Khúc Hạo	21.000	8.400	3.400	1.400
24	Đường N1 (KĐT Hòa Vượng)	Phùng Chí Kiên	Đường Đặng Dung	21.000	8.400	3.400	1.400
25	Đường N4 (KĐT Hòa Vượng)	Nguyễn Công Trứ	Đường Đốc Ngừ	21.000	8.400	3.400	1.400
26	Đường Đốc Ngừ	Đường N1	Đặng Văn Ngữ	21.000	8.400	3.400	1.400
27	Đường Đặng Dung	Đường N4	Trần Nguyên Đán	21.000	8.400	3.400	1.400
28	Đường Bùi Đình Hòe - Khu tái định cư Cầu Vượt - Lộc Hòa	Nguyễn Văn Hoan	Đặng Văn Ngữ	21.000	9.400	4.700	2.400
29	Đường Đội Nhân	Nguyễn Văn Hoan	Đường M4	21.000	8.400	3.400	1.400
30	Đường Khúc Hạo	Trần Nguyên Đán	Đường M1	21.000	8.400	3.400	1.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N4	Cuối đường	15.000	6.000	3.000	1.500
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2-1	Cuối đường	11.000	4.400	1.800	800
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2-2	Cuối đường	11.000	4.400	1.800	800
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D3	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D4	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D4-1	Cuối đường	10.000	4.000	1.600	700
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D4-2	Cuối đường	10.000	4.000	1.600	700
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D5	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N1	Cuối đường	11.000	4.400	1.800	800
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N1-1	Cuối đường	11.000	4.400	1.800	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N2	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N3	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N3-1	Cuối đường	11.000	4.400	1.800	800
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D7	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
32	Khu TĐC khu vực chùa thôn Phúc Trọng phường Mỹ Xá và khu Bãi Viên phường Lộc Hòa (Khu TĐC Phúc Tân)						
	Đường Đỗ Mạnh Đạo (N3)	Đường Phúc Trọng	Đường Giải Phóng	45.000			
	Đường Phạm Văn Ngộ (Đường D9)	Đường Đỗ Mạnh Đạo	Đường sắt	33.600			
	Phố Nguyễn Ngọc Tương (D3)	Đoạn phố Ngô Thế Vinh	Khu dân cư cũ	24.000			
	Phố Nguyễn Ngọc Tương (D3A)	Đoạn đường Kè hồ D3	Cuối đường	24.000			
	Đường Nguyễn Khánh Toàn (N10)	Đường Phúc Trọng	Đường Phạm Văn Ngộ	30.000			
	Đường Xuân Thủy (N11)	Đường Phúc Trọng	Đường Phạm Văn Ngộ	42.000			
	Phố Ngô Thế Vinh (N12)	Đường Phúc Trọng	Đường Lâm Hữu Lập	26.000			
	Đường Phúc Trọng (Đường D1A)	Đường Phạm Ngũ Lão	Khu dân cư	30.800			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
32	Đường Lâm Hữu Lập (Đường D5)	Đường Phùng Khắc Khoan	Ngô Thế Vinh	28.600			
	Đường Trần Xuân Vinh (Đường D6)	Đường Phùng Khắc Khoan	Phạm Đăng Giảng	28.600			
	Phố Phạm Đăng Giảng	Đường Trần Xuân Vinh	Phố Phạm Văn Ngọ	16.000	6.400	3.200	1.600
	Phố Trần Lưu	Phố Phạm Đăng Giảng	Đường sắt	16.000	6.400	3.200	1.600
	Phố Trần Xuân Thiều	Đường Xuân Thủy	Đường Sắt	16.000	6.400	3.200	1.600
	Phố Nguyễn Huân	Phố Trần Xuân Thiều	Phố Phạm Văn Ngọ	16.000	6.400	3.200	1.600
33	Phố Phan Lương	Đường Điện Biên	Đường Trương Hán Siêu	15.000	6.000	3.000	1.500
34	Phố Vũ Công Độ	Đường Điện Biên	Cuối đường	14.000	5.600	2.800	1.400
35	Phố Phúc Châu	Đường Điện Biên	Cuối đường	10.000	4.000	2.000	1.000
36	Phố Phú Ốc	Đường Vĩnh Giang	Nhà thờ Phú Ốc	7.500	3.000	1.500	800
37	Đường Văn Hưng	Cầu Hoàng	QL 38B	13.000	5.200	2.600	1.300
		Đoạn QL 38B	Cầu bà Sen	10.000	4.000	2.000	1.000
		Cầu bà Sen	Hết địa phận phường Đông A	5.000	2.000	1.000	500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
38	Đường Hồng Hà	Đường Điện Biên	Đại Lộ Thiên Trường	16.000	6.400	2.600	1.100
39	Đường Vĩnh Giang	Cầu Ốc đường Điện Biên	Đại Lộ Thiên Trường	15.000	6.000	2.400	1.000
40	Đường Trại Vi	Đường Điện Biên	Đường N4 (KDC Lương Xá, Phú Ốc)	10.500	4.200	1.700	700
		Đường N4 (KDC Lương Xá, Phú Ốc)	Hết khu dân cư	6.000	2.400	1.000	400
41	Đường Lương Xá (Đường vào nhà máy rác) xã Lộc Hòa : Từ Quốc Lộ 21 đến Nhà máy xử lý rác	Đường Điện Biên	Cầu Hoàng	15.000	6.800	4.100	2.100
		Cầu Hoàng	Đường vào khu lưu niệm đảng bộ xã Lộc Hòa	13.000	6.500	3.900	2.000
		Đường vào khu lưu niệm đảng bộ xã Lộc Hòa	Hết địa phận phường Đông A	10.000	5.000	3.000	1.500
42	Đường Tỉnh lộ 476	Dốc Lốc	Dốc Mai	10.000	5.000	2.500	1.300
		Dốc Mai	Cổng 32	7.000	3.500	1.800	900
		Cổng 32	Cây xăng Mỹ Hà	5.500	2.800	1.400	700
		Cây xăng Mỹ Hà	Hết địa phận phường Đông A	4.500	2.300	1.000	500
43	Tuyến đê ất Hới	Cầu chéo Vị Việt	Cổng chéo phường Đông A - Tỉnh lộ 486 (63B)	5.000	2.600	1.400	700
44	Đường Trần Tự Khánh	Ngã ba Dốc Lốc	Cầu Bùi	19.000	7.000	3.500	1.800
45	Đường Thịnh Thắng	Giáp địa giới phường Mỹ Lộc	Cổng 32	5.000	2.500	1.300	700
46	Đường Thắng Hà	Cầu Kim	Cầu Đập	6.000	2.400	1.000	400
		Cầu Đập	Đê Ất Hới	5.000	2.000	800	400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Đường nội thị phường Đông A	Giáp địa giới phường Mỹ Lộc	Cầu Thịnh	25.000	12.500	6.300	3.200
		Cầu Thịnh	Cầu Kim	20.000	10.000	5.000	2.500
		Cầu Kim	Đình Säck	30.000	15.000	7.500	3.800
		Dốc Säck	Cầu Säck Hòa Hậu	15.000	7.500	3.800	1.900
		Đình Säck	Đường tỉnh 476	25.000	12.500	6.300	3.200
		Đình Säck	Phủ Mỹ	20.000	10.000	5.000	2.500
		Cầu Tây	Cầu Nội	30.000	15.000	7.500	3.800
		Đoạn Ngã 3 xóm sau đình Thịnh	Đường Đại lộ Thiên Trường	10.000	5.000	2.500	1.300
		Phủ Mỹ	Dốc Mai	10.000	5.000	2.500	1.300
		Cầu Kim	Đình Kim	5.000	2.500	1.300	700
		Đoạn ngã ba xóm sau đình Thịnh	Cầu Nội Trong	6.000	3.000	1.500	800
		Cầu Nội	Cầu Nội trong	5.000	2.500	1.300	700
		Cầu Thịnh	Đoạn ngã3 xóm sau đình Thịnh	6.000	2.400	1.000	400
		Trường Mầm non Mỹ Thắng khu A	Nhà thờ Như Thức	15.000	6.000	3.000	1.500
		San bóng Chín Mười	Phủ Mỹ	15.000	6.000	3.000	1.500
		Cửa hàng HTX mua bán cũ	Cầu Nhân Tiến	7.000	3.500	1.800	900
		Đường 2 vào Chợ Sét	Cuối đường	6.000	3.100	1.400	700
		Đường 3 vào Chợ Sét	Cuối đường	5.000	2.600	1.400	700
		Cây xăng Mỹ Hà	Đê Ất Hợi	5.000	2.500	1.300	700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên khu vực Lộc Hòa và TDP Bẫy Tám, Chín Mười		8.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên các TDP còn lại		4.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m khu vực Lộc Hòa và TDP Bẫy Tám, Chín Mười		5.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m các TDP còn lại		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m khu vực Lộc Hòa và TDP Bẫy Tám, Chín Mười		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m các TDP còn lại		1.500			

5. Phường Thành Nam

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Giải Phóng	Đường Văn Cao	Đường Trần Huy Liệu	33.600	13.500	6.800	3.400
		Đường Trần Huy Liệu	Đường Điện Biên	42.000	16.800	8.400	4.200
2	Đường Trần Huy Liệu	Đường Giải Phóng	Ngã ba Mỹ Trọng	30.000	12.000	6.000	3.000
		Ngã ba Mỹ Trọng	Quốc lộ 10 mới	26.000	10.400	5.200	2.600
		Quốc lộ 10 mới	Cầu An Duyên	20.000	8.400	5.100	2.600
3	Đường Phạm Ngũ Lão (N5)	Giải Phóng	Quốc lộ 10 mới	30.000	12.000	6.000	3.000
4	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Dầu khí	18.000	7.200	3.600	1.800
5	Đường Nguyễn Hới	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Dầu khí	22.000	9.800	4.900	2.500
6	Đường Khuất Duy Tiến	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Dầu khí	18.000	7.200	3.600	1.800
7	Đường Trần Văn Lan	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Khuất Duy Tiến	18.000	7.200	3.600	1.800
8	Đường Trần Quang Tạng	Đường Giải Phóng	Đường Khuất Duy Tiến	18.000	7.200	3.600	1.800
9	Đường Nguyễn Phúc	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Khuất Duy Tiến	18.000	7.200	3.600	1.800
10	Đường Trần Văn Ôn	Đường Bùi Xuân Mẫn	Đường Khuất Duy Tiến	18.000	7.200	3.600	1.800
11	Đường Tào Mạt	Đường Trần Huy Liệu	Đường Mỹ Xá	26.000	10.400	4.200	1.700
12	Đường Vũ Duy Thiện	Từ đường Mỹ Xá	Đường Trần Huy Liệu	15.000	6.000	2.400	1.000
13	Đường Lý Tự Trọng	Đường N6, KCN Hòa Xá	Đường Mỹ Xá	14.000	5.600	2.300	1.000
14	Đường Phùng Khắc Khoan	Giải Phóng	Chùa Phúc Trọng	19.000	8.400	4.800	2.400
15	Đường Nguyễn Khuyến	Ga Nam Định	Khu CN	19.000	8.400	4.800	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Tô Hiến Thành (Đường vào trường Nguyễn Trãi cũ)	Đường Giải Phóng	Trường Nguyễn Trãi	22.400	9.800	5.600	2.800
		Trường Nguyễn Trãi	Mương Kênh Gia	14.000	5.900	3.600	1.800
17	Quốc lộ 10	Giáp địa phận Lộc Hạ cũ	Đầu chân Cầu Vượt xã Lộc An	14.000	7.100	3.600	1.800
18	Đường Vũ Đình Tụng (D4 phía Nam N5)	D7	Mương Kênh Gia	19.000	8.400	4.800	2.400
19	Đường Trần Hữu Tước (Cũ N3 phía Nam N4)	D7	Mương Kênh Gia	19.200	8.400	4.800	2.400
20	Đường Trần Văn Bảo (Cũ N2 phía Nam N3)	Đường D7	Khu Kênh Gia	19.000	8.400	4.800	2.400
21	Đường Vũ Tuấn Chiêu (D1 giáp Kênh Gia)	Đường Phạm Ngũ Lão	Dân cư Mỹ Xá - 15m	20.000	8.000	4.000	2.000
22	Đường Trần Tuấn Khải (D2) phía Đông Đường D1	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường N2 - 18,5m	24.000	9.600	4.800	2.400
23	Đường Trần Văn Chử (D3 phía Đông D2)	Đường Phạm Ngũ Lão	Khu dân cư Mỹ Xá - 13m	19.000	8.400	4.800	2.400
24	Đường Đào Văn Tiến (D4 phía đông D3)	Đường N4	Đường N2 - 13m	19.000	8.400	4.800	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đường Ngô Gia Khảm (D5 phía Đông D4)	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường N1 - 20,5m	24.000	9.600	4.800	2.400
26	Đường Lê Văn Phúc (D7 phía Đông D6)	Đường N3	Đường N1	19.000	8.400	4.800	2.400
27	Đường Trương Định (N2A, N2B)	Đường Vũ Tuấn Chiêu	Đường Trần Tuấn Khải	18.000	7.200	3.600	1.800
28	Đường Xuân Hồng (N3A, N3B)	Ngô Gia Khảm	Lê Văn Phúc	18.000	7.200	3.600	1.800
29	Đường N2 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Đường D2	18.000	7.200	3.600	1.800
30	Đường N3 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Đường D2	18.000	7.200	3.600	1.800
31	Đường N4 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Đường D2	18.000	7.200	3.600	1.800
32	Đường N5 - khu TĐC Dầu Khí	Đường D1	Khu dân cư cũ	18.000	7.200	3.600	1.800
33	Đường Phạm Văn Ngọ (Đường D9)	Khu dân cư cũ	Đỗ Mạnh Đạo	18.000	7.200	3.600	1.800
		Đỗ Mạnh Đạo	Đường sắt	33.600			
34	Đường Cao Bá Quát	Đỗ Mạnh Đạo	Phùng Khắc Khoan	19.000	8.400	4.800	2.400

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Đường Mỹ Xá	Trần Huy Liệu	Quốc lộ 10	18.000	7.200	3.600	1.800
36	Đường Đỗ Mạnh Đạo (N3)	Đường Phúc Trọng	Đường Giải Phóng	45.000			
	Phố Thích Thuận Đức (N6)	Đường D1	Đường D5	33.000			
	Phố Đặng Kim Toán (N7)	Đường D5	Đường D6	28.600			
	Phố Ngô Quý Duật (N9)	Phố Đỗ Tông Phát	Phố Trần Văn Gia	33.000			
37	Đường Phúc Trọng (Đường D1A)	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngô Thế Vinh	30.800			
38	Đường Lâm Hữu Lập (Đường D5)	Đường N4 (Phùng Khắc Khoan)	Đường Ngô Thế Vinh	28.600			
39	Đường Trần Xuân Vinh (Đường D6)	Đường Phùng Khắc Khoan	Đường Phạm Đăng Giảng	28.600			
40	Phố Đỗ Tông Phát (D2)	Phố Thích Thuận Đức	Đường Đỗ Mạnh Đạo	33.000			
41	Phố Trần Văn Gia (D7)	Đường Phùng Khắc Khoan	Đường Đỗ Mạnh Đạo	30.800			
42	Đường N1	Đường Phùng Khắc Khoan	Đường D1A	28.600			
43	Phố Đặng Hồi Xuân (N8)	Phố Đỗ Tông Phát	Phố Trần Văn Gia	28.600			
44	Tuyến đường QL 38B đi Nam Định (đường 12 cũ)	Cầu Bát Di (Giáp xã Hiền Khánh)	Cầu An Duyên	14.000	7.100	3.600	1.800
		TDP Trung Thượng Đại Đê	Giáp phường Mỹ Lộc	12.400	6.200	3.100	1.600

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Quốc lộ 38B (từ đường D6 khu CN Hòa Xá đến hết địa phận phường Đông A)	Đường đường D6 khu CN Hòa Xá	Cầu Vĩnh Giang	12.600	5.300	3.200	1.600
46	Tuyến Tỉnh lộ 485B	Giáp xã Liên Bảo (cũ)	Xã Hợp Hưng (cũ)	9.600	4.800	2.400	1.200
47	Đường nội thị phường Thành Nam	Ngã ba chợ Quán (đường 38B)	Cầu Đồng Lạc (giáp Hợp Hưng)	4.800	2.400	1.200	600
		Đoạn nối đường Khả Chính - Bối Xuyên (giáp xã Hợp Hưng)	Đường QL 38B đi Nam Định (công ty Tân Phát Trường Sơn)	6.000	3.000	1.500	800
48	Đường nội thị phường Thành Nam (Thuộc phường Mỹ Xá cũ)						
	Các trục đường chính TDP Đoàn 1, Đoàn 2, Trung, Thắng, Thượng, Gôi Quan	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		7.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		5.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		3.000			
	Các trục đường chính TDP Đoàn 1, Đoàn 2, Trung, Thắng, Thượng, Gôi Quan	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		5.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.500			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
49	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường (thuộc xã Đại An cũ)						
	TDP Trung Thượng Đại Đê, TDP Giữa An Duyên	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		3.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.500			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		2.000			
	TDP Thượng An Duyên; TDP Đông Đại Đê, Tây Đại Đê; An Cự; Ngói; Miếu An Hưng	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		2.500			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.500			
	Các TDP còn lại	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		1.500			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.000			

6. Phường Vị Khê

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Đặng Xuân Bảng (đường 21 cũ)	Cầu Đò Quan	Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	25.700	10.600	5.900	3.000
		Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	Ngã tư Lê Đức Thọ	21.000	10.500	5.250	2.625
		Ngã tư Lê Đức Thọ	Cầu Nam Vân	18.000	9.000	4.500	2.250
2	Quốc lộ 21	Cầu Voi	Cầu Đổ Xá	20.000	10.100	5.100	2.600
		Cầu Đổ Xá	Giáp xã Nam Hồng	19.000	9.600	4.900	2.500
		Đoạn Vụng Định Lễ Nam Vân	Đất nhà ông Hùng	17.900	9.000	4.600	2.300
3	Đường Lạc Long Quân	Đoạn chân cầu đò Quan	Đường dẫn cầu Tân Phong	6.000	3.600	1.800	1.200
4	Đường dẫn cầu Tân Phong	Đường đê Lạc long Quân	Quốc lộ 21	22.000	11.100	5.600	2.800
		Cầu Tân Phong xã Nam Phong	Đường đê Lạc long Quân	12.000	4.800	2.400	1.200
5	Đường trục Nam Phong	Đoạn từ trường Nông Nghiệp	Đê Lạc Long Quân	12000	6.000	3.000	1.500
		Cổng Khúc	Đê Lạc Long Quân	12000	6.000	3.000	1.500
		Từ đê Lạc Long Quân (nhà ông Chí, phù Long 1)	Đường dẫn cầu Tân Phong	5000	2.500	1.250	650
		Đường dẫn cầu Tân Phong	Điểm Ngô Xá	7000	3.500	1.750	900
		Đường Đê Bồi: Từ điểm Vạn Diệp	Điểm Ống Bò	3000	1.500	800	400
6	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Cầu Cao	Giáp đất giáp xã Nam Trực	16.000	8.100	4.100	2.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường Lê Đức Thọ (Đường S2 cũ)	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Ngã tư QL 21	20.000	10.000	4.000	2.000
8	Đường trục trung tâm phía Nam	Đoạn đường Đặng Xuân Bảng	Đường dẫn cầu Tân Phong	25.000	8.000	4.000	2.000
9	Đường An Thắng	Cầu Cao (đường 490)	Cầu Mì (giáp ranh phường Hồng Quang)	10.000	5.100	2.600	1.300
		Cầu Mì (giáp ranh phường Hồng Quang)	Giáp trại cá giống (giáp đất Hồng Quang)	10.000	5.000	3.800	1.900
		Cầu Đỗ Xá	Chợ Mảnh	12.000	6.000	3.800	1.900
		Chợ Mảnh	Giáp xã Nam Hồng	10.000	5.100	2.600	1.300
10	Đường trục Nam Mỹ	Đường Mỹ Điền: Đoạn từ ngã ba đường 21	Đường dẫn cầu Tân Phong	15.000	7.500	3.800	1.900
		Đường Mỹ Điền: Đoạn từ Đường dẫn cầu Tân Phong	Đê Hữu hồng	12.000	6.000	3.000	1.500
		Đường Phong Quang: đường Ngô Xá xã Nam Phong	Trạm bơm Bùi Hạ (4,000m ³ /h)	11.000	5.500	2.700	1.400
11	Đường trục Nam Toàn	Ngã ba Quốc lộ 21	Đường An Thắng	11.000	5.500	2.700	1.400
		Từ Nhà ông Kiên	Đường Lê Đức Thọ	7.000	3.500	1.750	900
		Đường Lê Đức Thọ	Đường An Thắng	7.000	3.500	1.750	900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường trục Điền Xá	Đường số 6: Từ Quốc lộ 21	Đường đê Hữu Hồng	15.000	7.500	3.600	1.800
		Đường số 8: Quốc lộ 21	Chợ Mảnh	12.000	6.000	3.000	1.500
		Đoạn cầu công nhân	Đường Nguyễn Hiền (Ngã tư bot điện 2)	10.000	5.000	2.500	1.300
		Đoạn cầu Đỗ Xá (chợ Nam Xá)	Cầu giáp xã Nam Thắng	8.000	4.000	2.000	1.000
		Đường Nguyễn Hiền : Đoạn từ Nhà Máy nước (đê Hữu Hồng).	Cầu Cối	10.000	5.000	2.500	1.250
		Cầu Cối	giáp xã Nam Hồng	8.000	4.000	2.000	1.000
		Đường Hoàng Thụ: đoạn chợ Trùng Uyên	Đường đê Hữu Hồng	6.000	3.000	1.500	800
		Đường D1: Từ đường 45m	vào trong KDC	11.000			
13	Khu dân cư tập trung khu vực Quyết Tiến	Đường N1: đường D1	Đường bê tông cũ	9.000			
		Đường N2: đường D1	Cuối đường	8.000			
14	Khu dân cư Ao Lân Tuyền	Khu dân cư Ao Lân Tuyền	Hết khu	7.000	3.600	1.800	900
15	Khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ	Tuyến đường D1	Cuối đường	23.000			
		Đường D3	Cuối đường	19.000			
		Đường N1	Cuối đường	20.000			
		Đường N2	Cuối đường	20.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Nam Toàn	Đường N2: đường nối từ đường D5	vào trong KDC	15.500			
		Đường N3: đường nối từ đường D5	vào trong KDC	15.000			
		Đường N4: đoạn từ đường D5 đến D4	vào trong KDC	15.000			
		Đường D1	Cuối đường	12.000			
		Đường D2	Cuối đường	13.000			
		Đường D3	Cuối đường	14.000			
		Đường D4	Cuối đường	14.500			
		Đường D5 (Đường phía Đông ngoài cùng khu dân cư, nối từ đường Lê Đức Thọ vào khu dân cư)	Cuối đường	16.000			
17	Khu dân cư Vạn Diệp	Đường D1	Cuối đường	17.000			
		Đường D2	Cuối đường	18.000			
		Đường D3	Cuối đường	20.000			
		Đường D4	Cuối đường	18.000			
		Đường D5	Cuối đường	17.000			
		Đường D6	Cuối đường	22.000			
		Đường N1	Cuối đường	19.000			
		Đường N2	Cuối đường	18.000			
		Đường N3	Cuối đường	18.000			
		Đường N4	Cuối đường	18.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên	Thuộc khu vực phường Nam Phong cũ	3.000			
			Các khu vực còn lại	2.500			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.000			

7. Phường Hồng Quang

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Đặng Xuân Bảng (đường 21 cũ)	Cổng Trắng (Đường trục phía Nam)	ngã tư Lê Đức Thọ	21.000	10.500	5.250	2.625
		ngã tư Lê Đức Thọ	Cầu Nam Vân	18.000	9.000	4.500	2.250
2	Quốc lộ 21	Cầu Nam Vân	Cầu Vòi	18.000	9.000	4.500	2.250
		Đoạn ngã ba cầu Vòi	Cầu Dứa	16.000	8.000	4.000	2.000
		Đoạn cầu Dứa	Giáp đất xã Nam Trục	15.000	7.500	3.800	1.900
3	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Đoạn giáp thành phố Nam Định	Ngã tư đường Lê Đức Thọ	15.600	7.800	4.000	2.000
		Đoạn ngã tư đường Lê Đức Thọ	Cầu Cao	16.000	8.000	4.000	2.000
		Đoạn cầu Cao	Chợ Cà	15.000	7.500	3.800	1.900
		Đoạn giáp đất Nam Cường	Giáp đất TT Nam Giang (phía tây đường)	16.000	8.000	4.000	2.000
4	Đường Lê Đức Thọ (Đường S2 cũ)	Cầu vượt sông Đào	Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	20.000	10.000	4.000	2.000
		Tỉnh lộ 490C (Đường 55 cũ)	Ngã tư QL 21	20.000	10.000	4.000	2.000
5	Đường Quốc phòng (phía Nam đường)	Đoạn đường tỉnh lộ 490C	Đê Đại Hà	5.600	2.800	1.400	700
6	Đường Ông Ty	Đoạn Đình Thượng Hữu	Trạm Bơm	7.000	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường Hồ Sen (TDP Định Lễ B)	Ngã 3 Lê Đức Thọ	QL 21	7.000	4.000	2.000	1.000
8	Đường An Thắng	Đoạn TL 490C	Đê Đại Hà	8.000	4.000	2.000	1.000
		Giáp đất xã Nam Toàn	Ngã ba Quốc lộ 21	9.000	4.600	2.400	1.200
9	Đường An Quang	Đoạn ngã ba Quốc lộ 21	Cầu Ảnh	7.000	3.500	1.800	900
		Đoạn cầu Ảnh	Cầu Trắng	7.000	3.500	1.800	900
		Đoạn cầu Trắng	Giáp xã Nam Trực	8.000	4.000	1.600	800
10	Đường Phong Quang	Đoạn trạm bơm Bùi Hạ	Cầu Vòi (Dọc sông Châu Thành)	6.000	3.000	1.500	800
11	Đường trục phía Nam thành phố Nam Định (ĐT 484)	Đường Vũ Hữu Lợi	Sông Lèo	35.000			
		Sông Lèo	Đường Lê Đức Thọ (S2)	18.000	7.200	3.600	1.800
		Đường Lê Đức Thọ (đường S2)	phường Vị Khê	16.000	8.000	4.000	2.000
		Phường Vị Khê	xã Nam Trực	14.000	7.000	3.500	1.750
		Xã Nam Trực	QL 21	14.000	7.000	3.500	1.750

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường nội thị tại phường Hồng Quang	Đoạn ngã ba đường tỉnh lộ 490C	Hết UBND xã	5.000	2.500	1.300	700
		Đoạn giáp UBND xã	Đê Đại Hà (Nam An)	4.000	2.000	1.100	600
		Đoạn ngã ba Tỉnh lộ 490C	Trường MN Nam Nghĩa	5.000	2.500	1.300	700
		Đoạn trường MN Nam Nghĩa	Hết khu tái định cư số 01	4.000	2.000	1.000	500
		Đoạn ngã ba Vân Đồn	Trường MN Nam Nghĩa	4.000	2.000	1.000	500
		Đoạn chợ An Lá	Đường Quốc Phòng	3.500	1.500	800	400
		Đoạn giáp đất xã Nam Trực (cầu Nguyễn)	Đê Đại Hà	5.000	2.200	1.200	600
		Cầu Dứa	TDP Mộng Giáo	5.000	2.200	1.200	600
		TDP Mộng Giáo	Xuống TDP Bàn Thạch	4.000	2.000	1.100	600
		Công chào đường QL21	Cầu Chiền	7.000	3.500	1.750	900
13	Đường chùa Bồ đề	Đoạn đường VHL	Đường trục xã Nam Vân cũ	10.000	4.000	2.000	1.000
14	Từ đường Vũ Hữu Lợi qua UBND xã đến đường Đặng Xuân Bảng	Đường Vũ Hữu Lợi qua UBND xã	Đường Đặng Xuân Bảng	12.000	5.000	3.000	1.500
15	Tuyến đường, đoạn đường trong các khu đô thị phía Nam Sông Đào	Đường trục trung tâm phía Nam thành phố	Cuối đường	35.000			
		Tuyến đường chính số 2, số 3	Cuối đường	30.000			
		Tuyến đường số 4, số 4A	Cuối đường	25.000			
		Các tuyến đường còn lại trong KĐT	Cuối đường	23.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Khu dân cư tập trung Nội Bồi	Đường N1	Cuối đường	9.000			
		Đường N2, D1	Cuối đường	7.000			
17	Khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ	Tuyến đường D1	Cuối đường	23.000			
		Tuyến đường D2	Cuối đường	22.000			
		Tuyến đường D4	Cuối đường	17.000			
		Tuyến đường D5	Cuối đường	17.000			
		Tuyến đường N3	Cuối đường	20.000			
		Tuyến đường N4	Cuối đường	20.000			
		Tuyến đường N5	Cuối đường	20.000			
18	Khu tái định cư (khu tái định cư số 1, 2, 3)	Khu tái định cư (khu tái định cư số 1, 2, 3)	Hết khu	3.500	1.500	800	
19	Khu tái định cư giáp mặt đường trục xã Nghĩa An (cũ)	Khu tái định cư giáp mặt đường trục xã Nghĩa An (cũ)	Hết khu	4.000	2.000	1.000	
20	Khu dân cư tập trung Nam Quang	Đường N1	Cuối đường	15.000			
		Đường N2	Cuối đường	10.000			
21	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		3.500			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2 đến 3,5m		3.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		2.000			

8. Phường Mỹ Lộc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Quốc Lộ 21	Km số 4	Giáp Ngân hàng Nông nghiệp	18.000	9.000	4.600	2.300
		Ngân hàng Nông Nghiệp	Cầu Đặng	15.000	7.500	3.800	1.900
		Cầu Đặng	Hết cầu Giáng	15.000	7.500	3.800	1.900
		Cầu Giáng	Cổng UBND xã Mỹ Thịnh (cũ)	14.000	7.100	3.600	1.800
		Đường phía Nam Đường Sắt	Cuối đường	5.000	2.500	1.300	700
		Giáp xã Hiền khánh - huyện Vụ Bản (cũ)	Cây xăng dầu khí	8.000	4.000	2.000	1.000
		Giáp Cây xăng dầu khí	Hết Trạm thu phí Mỹ Lộc cũ	10.000	5.100	2.600	1.300
		Giáp trạm thu phí	Hết cây xăng Hàng Không	8.000	4.000	2.000	1.000
		Giáp cây xăng hàng không	Cầu Họ	9.000	4.500	2.400	1.200
		Nam Quốc Lộ 21 (Nam đường sắt)	Cuối đường	4.500	2.300	1.200	600
		UBND xã Mỹ Lộc (cũ)	Ngã ba Đồng Nhuệ	13.000	6.500	3.300	1.700
		Ngã ba Đồng Nhuệ	Cầu Mái (bắc Quốc Lộ 21)	13.000	6.600	3.300	1.700
2	Đường Thịnh Thắng	Giáp xã Hiền Khánh	Giáp khu dân cư chợ huyện Mỹ Thịnh	5.000	2.500	1.250	700
		đoạn đất nhà bà Đỗ Thị Ngát (ngã ba Trung Yên)	Chân Cầu Giáng	4.500	2.300	1.200	600
		Cầu La	Giáp phường Đông A (địa bàn xã Mỹ Tiến)	8.000	4.000	2.000	1.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc	Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường N4	Cuối đường	15.000	6.000	3.000	1.500
		Khu dân cư Lương Xá, Phú Ốc đường D2	Cuối đường	11.000	4.400	2.200	1.100
4	Đường Nam Đường Sắt	Giáp TP Nam Định	Bia Cắm Thù	6.000	3.000	1.500	800
		Bia Cắm Thù	Cầu Đặng	6.000	3.000	1.200	600
5	Tuyến đường, đoạn đường trong các khu đô thị phía Nam Sông Đào	Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị	Cuối đường	23.000			
6	Đường 485B	Đại lộ Thiên Trường	Quốc lộ 21	15.000	7.500	3.800	1.900
		Quốc lộ 21	Đường Thịnh Thắng (hết địa phận thị trấn Mỹ Lộc cũ)	10.000	5.000	2.500	1.300
		Đường Thịnh Thắng (giáp địa phận thị trấn Mỹ Lộc cũ)	Đến giáp ranh xã Hiền Khánh	9.000	4.500	2.300	1.200
7	Đường 486 B (đường 56 cũ)	Quốc Lộ 21	Giáp xã Hiền Khánh	7.500	3.800	1.900	1.000
8	Đại lộ Thiên Trường	Phường Đông A	Trạm thu phí	20.000	12.400	6.200	3.100
		Trạm thu phí	Ngã tư xóm Đình	17.000	8.600	4.300	2.200
		Ngã tư xóm Đình	Hết ranh phường Mỹ Lộc	15.000	7.500	3.800	1.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường nội thị phường Mỹ Lộc	Đường Thống Nhất (Cầu Mái)	Trạm bơm Cộng Hưu	7.000	3.600	1.600	800
		Từ Đường 21	Bói Trung	5.000	2.500	1.300	700
		Đại lộ Thiên Trường	Đê Ất Hợi	7.500	3.900	1.700	900
		Đường đê Ất Hợi khu vực Mỹ Thuận	Khu vực Mỹ Tiến	6.000	2.400	1.200	600
		Khu vực chợ huyện tám đường	Đền Trần Quang Khải	8.000	4.000	2.000	1.000
		Đường Đa Mẽ	Mỹ Tho	6.000	3.000	1.500	800
		Mỹ Tho	Xóm 7 Cầu Nhát	6.000	3.000	1.500	800
		Cầu Nhát	Lộc Hòa	6.000	3.000	1.500	800
		Nhà Ông Tuyến	Nhà bà Gương (Xóm 3) đi cầu Nhát	6.000	3.000	1.500	800
		Đoạn Kho HTX	Cổng Mỹ Tho	6.000	3.000	1.500	800
		Đường Bà Vằng	An Cổ	7.000	3.600	1.900	1.000
		Đoạn nhà ông Yên TDP Đa Mẽ Tây	ĐT 485B	6.000	3.000	1.500	800
		Đường đền Trần Quang Khải	Đường 485	6.000	2.400	1.200	600
10	Khu chợ huyện Mỹ Thịnh	Khu chợ huyện Mỹ Thịnh	Hết khu	6.000	3.000	1.500	800
11	Đường khác	Tuyến đê ất Hợi Quốc Lộ 21 (cầu Họ)	Cổng Đá	5.000	3.000	1.600	800
		Cổng Đá	Chợ Mạn (bao gồm cả khu vực chợ Mạn)	6.000	3.600	1.920	1.000
		Trạm bơm (HTX Nhân Phú)	Cổng Đá	6.000	3.000	1.600	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường Hạnh Lâm khu vực Cầu Hò	Đường Hạnh Lâm khu vực Cầu Hò	Cuối đường	5.000	2.500	1.250	700
13	Khu tái định cư đường BT	Khu tái định cư đường BT	Hết khu	7.000	3.510	1.755	900
14	Đường nội thị phường Mỹ Lộc	Đoạn giáp thị trấn	Cổng trào TDP La Chờ	10.000	4.000	2.000	1.000
		Đoạn Cổng chào La chợ	Dốc La	7.000	2.800	1.400	700
		Quốc Lộ 21 Cầu Giáng	Giáp địa giới xã Mỹ Tiến	9.000	4.600	2.400	1.200
		Quốc Lộ 21	Ngã 3 Hào Hưng, Hào Quang	4.800	2.400	1.200	600
		Quốc Lộ 21	Trạm bơm tổ dân phố Mỹ Tục	5.000	2.500	1.300	700
		Quốc Lộ 21	Chợ Huyện xã Mỹ Thịnh	10.000	5.100	2.500	1.300
		Cầu Lê	Nhà văn hóa Nam Lê Xá (gồm 2 bên đường)	6.500	3.300	1.700	900
		Cầu Lê	Đại lộ Thiên Trường	6.500	3.300	1.700	900
		Cầu Đặng	Đại lộ Thiên Trường	5.000	2.500	1.300	700
		Cầu Đặng	Gốc đa rẽ vào TDP Vạn Đồn	10.000	4.000	2.000	1.000
		Gốc đa	TDP Vạn đồn	6.000	2.400	1.200	600
		QL21	Nhà văn hóa TDP An Hưng	4.500	2.300	1.200	600
		Đường 21	Hết ngã ba nhà ông Phê	10.000	5.000	2.500	1.300
		Ngã ba nhà ông Phê	Cầu Dừa	6.000	3.000	1.600	800
		Nhà ông Phê	Ao cầu Vòng	5.000	2.600	1.400	700
		Đoạn cầu ông Thương	Đường Thịnh Thắng	6.000	3.000	1.600	800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường nội thị phường Mỹ Lộc	Ngã ba chợ Hôm	Cầu Đặng xóm 3	8.000	4.200	1.900	1.000
		Cầu Chéo sông T3	Cầu Kiều	18.000	9.000	4.600	2.300
		Đoạn cầu Kiều	Hết địa phận phường Mỹ Lộc	30.000	15.000	7.600	3.800
		Đại lộ Thiên Trường	Hết nhà ông Thưởng	6.000	3.000	1.200	600
		Bưu điện Đặng xá	Đại lộ Thiên Trường	10.000	5.100	2.600	1.300
15	Khu tái định cư đường Nam Định - Phủ Lý	Khu tái định cư đường Nam Định - Phủ Lý	Hết khu	22.500	11.300	5.700	2.900
16	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc (thuộc địa giới xã Mỹ Hưng)	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc (thuộc địa giới xã Mỹ Hưng)	Hết khu	18.000	7.200	3.600	1.800
17	Khu Tái định cư đường sắt tốc độ cao	Khu Tái định cư đường sắt tốc độ cao	Hết khu	18.000	7.200	3.600	1.800
18	Đường nối đường Đại lộ Thiên Trường với Quốc lộ 21	Đại lộ Thiên Trường	Quốc lộ 21	33.000			
19	Khu dân cư tập trung (thuộc xã Mỹ Hưng cũ)	Tuyến đường D1		23.500			
		Đường D3 (các lô Biệt thự)		13.000			
		Đường N3		12.000			
		Đường N1, N2, D2		15.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Tuyến đề án Hối	Đoạn Dốc La (đất nhà ông Kế)	Cửa hàng Lang Xá	6.000	3.000	1.200	600
		Đoạn Cửa hàng Lang Xá	Lăng nhà thánh	5.000	2.600	1.400	700
		Đoạn Lăng nhà thánh	Giáp xã Mỹ Hà	4.000	2.100	1.300	700
		Đoạn dốc La	Cầu chéo Vị Việt	6.000	3.100	1.400	700
21	Đường liên TDP đoạn từ (Dốc Nguồn đến Phạm Thúc)	Đường liên TDP đoạn (Dốc Nguồn	Phạm Thúc)	3.000	1.600	1.000	500
22	Đường nối đường Đại lộ Thiên Trường với Quốc lộ 21 (tuyến tránh)	Đại lộ Thiên Trường	Quốc lộ 21 (tuyến tránh)	18.000	9.000	4.600	2.300
23	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc	Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc	Hết khu	13.000	5.200	2.600	1.300
24	Khu dân cư tập trung An Cỗ	Đường D3, N2	Cuối đường	15.000			
		Các tuyến đường còn lại	Cuối đường	10.000			
25	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường	Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3,5m trở lên		3.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt từ 2m đến 3,5m		2.000			
		Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m		1.000			

9. Phường Phú Lý

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Các tuyến đường phố						
1	Đường Lê Hoàn (Quốc lộ 1A)						
1.1	Đoạn 1	Giáp phường Châu Sơn	Đường Nguyễn Thị Định	15.000	6.000	4.500	3.000
1.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Định	Cầu Hồng Phú	20.000	8.000	6.000	4.500
1.3	Đoạn 3	Cầu Hồng Phú	Hết địa phận phường Phú Lý	25.000	10.000	7.500	5.000
2	Đường Lê Lợi						
2.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Đường Nguyễn Văn Trỗi	55.000	21.000	16.500	11.000
2.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Châu Cầu	50.000	19.000	15.000	10.000
2.3	Đoạn 3	Đường Châu Cầu	Đường Trường Chinh	45.000	18.000	13.500	9.000
2.4	Đoạn 4	Đường Trường Chinh	Đường Biên Hòa	36.000	14.400	10.800	7.200
2.5	Đoạn 5	Đường Biên Hòa	Đường Quy Lưu	36.000	14.400	10.800	7.200
2.6	Đoạn 6	Đường Quy Lưu	Đường Trần Hưng Đạo	38.000	15.200	11.400	7.600
3	Đường Biên Hòa						
3.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Đường Lê Công Thanh	60.000	21.500	18.000	12.000
3.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Lê Lợi	50.000	19.000	15.000	10.000
3.3	Đoạn 3	Đường Lê Lợi	Hết thửa 118 tờ PL3	16.000	6.400	4.800	4.500
4	Đường Quy Lưu						
4.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Lê Công Thanh	45.000	18.000	13.500	9.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Nguyễn Văn Trỗi	50.000	19.000	15.000	10.000
4.3	Đoạn 3	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Trần Thị Phúc	40.000	16.000	12.000	8.000
5	Đường Nguyễn Viết Xuân						
5.1	Đoạn 1	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Công Thanh	45.000	18.000	13.500	9.000
5.2	Đoạn 2	Lê Công Thanh	Trần Hưng Đạo	55.000	20.000	16.500	11.000
6	Đường Trần Thị Phúc						
6.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Biên Hoà	30.000	12.000	9.000	6.000
6.2	Đoạn 2	Đường Biên Hoà	Đường Quy Lưu	17.000	6.800	5.100	4.700
6.3	Đoạn 3	Đường Quy Lưu	Đường Trường Chinh	12.000	5.100	4.800	4.500
6.4	Đoạn 4	Đường Trường Chinh	Ngã tư giao nhau với đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn giao nhau với đường sắt)	15.000	6.000	4.500	4.000
6.5	Đoạn 5	Ngã tư giao nhau với Đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn giao nhau với Đường sắt)	Hết đường Trần Thị Phúc	13.500	5.400	4.300	3.500
7	Đường Trần Hưng Đạo						
7.1	Đoạn 1	Đường Trần Thị Phúc	Đường Lê Công Thanh	52.000	19.500	15.600	10.400
7.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Lê Lợi	53.000	19.500	15.900	10.600
7.3	Đoạn 3	Đường Lê Lợi	Phố Nguyễn Phúc Lai	25.000	10.000	7.500	5.000
7.4	Đoạn 4	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường Điện Biên Phủ	25.000	10.000	7.500	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7.5	Đoạn 5	Đường Điện Biên Phủ	Hết địa phận phường Phủ Lý (giáp phường Liêm Tuyền)	15.000	6.000	4.500	4.000
8	Đường Đinh Tiên Hoàng						
8.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng và Trần Thị Phúc	23.000	9.200	6.900	4.600
8.2	Đoạn 2	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng và Trần Thị Phúc	Phố Nguyễn Lam	18.000	7.200	5.400	4.200
8.3	Đoạn 3	Phố Nguyễn Lam	Giáp Phường Liêm Tuyền	15.000	6.000	4.500	4.000
9	Đường Lê Duẩn (đường N6 khu đô thị Liêm Chính)						
9.1	Đoạn 1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Phúc Lai	50.000	19.000	15.000	10.000
9.2	Đoạn 2	Phố Nguyễn Phúc Lai	Nút giao Liêm Tuyền	60.000	21.500	18.000	12.000
10	Đường Nguyễn Văn Trỗi						
10.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Quy Lưu	55.000	21.000	16.500	11.000
10.2	Đoạn 2	Đường Quy Lưu	Trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng cũ	50.000	19.000	15.000	10.000
10.3	Đoạn 3	Trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng cũ	Đường Trần Thị Phúc	30.000	12.000	9.000	6.000
11	Đường Trường Chinh						
11.1	Đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Biên Hoà	50.000	19.000	15.000	10.000
11.2	Đoạn 2	Đường Biên Hoà	Đường Quy Lưu	60.000	21.500	18.000	12.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11.3	Đoạn 3	Đường Quy Lưu	Ngã ba phố Bùi Văn Dị	55.000	20.000	16.500	11.000
11.4	Đoạn 4	Phố Bùi Văn Dị	Đường Trần Thị Phúc	42.000	16.800	12.600	8.400
12	Đường Châu Cầu	Đường Lê Lợi	Đường Quy Lưu	50.000	19.000	15.000	10.000
13	Đường Lê Công Thanh						
13.1	Đoạn 1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	45.000	18.000	13.500	9.000
13.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Phố Bùi Văn Dị	60.000	21.500	18.000	12.000
13.3	Đoạn 3	Phố Bùi Văn Dị	Đường Biên Hòa	65.000	22.000	19.500	13.000
13.4	Đoạn 4	Đường Biên Hoà	Đường Lê Lợi	53.000	19.500	15.900	10.600
14	Đường 3 tháng 7 (đường D2)						
14.1	Đoạn 1	Phố Trương Công Giai	Đường Nguyễn Thị Định	10.000	4.000	3.500	3.000
14.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Định	Hết trường THCS Thanh Châu (đường N2)	9.000	3.600	3.300	3.000
15	Đường Nguyễn Đức Cảnh	Phố Trương Công Giai	Khu dân cư thôn Thượng Tổ 2	10.000	4.000	3.000	2.600
16	Đường Ngô Quyền						
16.1	Đoạn 1	Cầu Hồng Phú	Cầu Phù Vân (đường Nguyễn Thiện)	18.500	7.400	5.600	4.000
16.2	Đoạn 2 - Phía Đông đường Ngô Quyền	Cầu Phù Vân (Đường Nguyễn Thiện)	Cống xì Dầu	18.000	7.200	5.400	4.000
16.3	Đoạn 3- Phía Tây đường Ngô Quyền	Cầu Phù Vân (Đường Nguyễn Thiện)	Cống xì Dầu	14.000	5.600	4.200	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
16.4	Đoạn 4	Cầu Hồng Phú	Cầu Châu Sơn	19.000	7.600	5.700	4.000
17	Đường Trần Phú						
17.1	Đoạn 1	Bưu điện tỉnh Hà Nam cũ	Hết ngõ 40 Trần Phú	39.000	15.600	11.700	7.800
17.2	Đoạn 2	Ngõ 40 Trần Phú	Đường Lê Hoàn	35.000	14.000	10.500	7.000
18	Đường Lê Đức Thọ (ĐT494 cũ)						
18.1	Đoạn 1	Đường Lê Duẩn (Đường N6)	Phố Bùi Văn Quế (Thuộc Khu Tái định cư Thá-Liêm Chính)	33.500	13.400	10.100	6.700
18.2	Đoạn 2	Phố Bùi Văn Quế (Thuộc Khu Tái định cư Thá-Liêm Chính)	Hết địa phận phường Phủ Lý	20.000	8.000	6.000	4.000
19	Đường Điện Biên Phủ (đường 68m)						
19.1	Đoạn 1	Tư đầu cầu Liêm Chính	Phố Nguyễn Lam	38.000	15.200	11.400	7.600
19.2	Đoạn 2	Phố Nguyễn Lam	Hết địa phận phường Phủ Lý (giáp phường Liêm Tuyên)	25.000	10.000	7.500	5.000
20	Đường Xuân Diệu (đường kè Nam sông Châu Giang)						
20.1	Đoạn 1 (Xuân Diệu kéo dài)	Đường Lê Lợi	Ngõ 17 đường Lê Lợi	15.000	7.000	5.500	4.000
20.2	Đoạn 2	Ngõ 17 Đường Lê Lợi	Đường Trần Hưng Đạo	11.000	6.000	5.000	4.000
20.3	Đoạn 3	Nút giao Đường Trần Hưng Đạo	Hết ranh giới khu đô thị CEO 2	9.000	5.000	4.500	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Phan Hưng (đường 30m phía Tây Bệnh viện Việt Đức)	Đường Lê Duẩn	Hết địa phận phường Phủ Lý	25.000	10.000	7.500	5.000
II	Các tuyến phố và ngõ						
1	Phố Hàng Chuối	Đường Lê Lợi	Đường Biên Hoà	15.000	6.000	5.000	4.500
2	Phố Kim Đồng	Đường Châu Cầu	Đường Trường Chinh	13.000	5.200	4.800	4.500
3	Phố Phạm Tất Đắc						
3.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	Đường Lê Công Thanh	13.000	5.200	4.800	4.500
3.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Chùa Mễ Thượng	15.000	6.000	5.000	4.500
4	Phố Tân Khai						
4.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	Đường Lê Công Thanh	25.000	10.000	7.500	5.000
4.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Hết phố Tân Khai	23.000	9.200	6.900	4.600
5	Phố Trần Tử Bình	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Trường Chinh	23.000	9.200	6.900	4.600
6	Phố Phạm Ngọc Thạch						
6.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	đường Lê Lợi	30.000	12.000	9.000	6.000
6.2	Đoạn 2	Đường Lê Lợi	phố Lý Tự Trọng	20.000	8.000	6.000	4.500
7	Phố Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo	đường Xuân Diệu (đường kè Nam Châu Giang)	20.000	8.000	6.000	4.500
8	Phố Võ Thị Sáu						
8.1	Đoạn 1: Hướng ra mặt hồ	Phố Ngô Sỹ Liên	Phố Lý Tự Trọng	15.000	6.000	5.000	4.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.2	Đoạn 2: Không hướng ra mặt hồ	Phố Ngô Sỹ Liên	Đường Trần Hưng Đạo	13.000	5.200	4.800	4.500
9	Phố Bùi Văn Dị						
9.1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh	Đường Lê Công Thanh	40.000	16.000	12.000	8.000
9.2	Đoạn 2	Đường Lê Công Thanh	Đường Trần Hưng Đạo	35.000	14.000	10.500	7.000
10	Phố Trần Quốc Toản	Đường Bùi Văn Dị	Đường Lê Công Thanh	15.000	6.000	5.000	4.500
11	Phố Trần Khát Chân	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Hồ Xuân Hương	15.000	6.000	5.000	4.500
12	Đường cổng phụ khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo	Phố Phạm Ngũ Lão	Phố Trần Khát Trân	15.000	6.000	5.000	4.500
13	Phố Phạm Ngũ Lão (đường QH trong khu đô thị)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Yết Kiêu	12.000	4.800	4.700	4.500
14	Phố Nguyễn Quốc Hiệu (đường N2)	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	22.000	8.800	6.600	4.500
15	Phố Hồ Xuân Hương: Đường quanh hồ trong khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo			15.000	6.000	4.500	4.000
16	Phố Yết Kiêu (đường D4):						
16.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	30.000	12.000	9.000	6.000
16.2	Đoạn 2	Đường Lê Duẩn	Đường Đinh Tiên Hoàng	25.000	10.000	7.500	5.000
17	Phố Dã Tượng						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17.1	Đoạn 1:	Đường Lê Duẩn	Hết trường Cao đẳng Thủy Lợi Bắc Bộ	15.000	6.000	5.000	4.000
17.2	Đoạn 2: Đoạn còn lại	Trường cao đẳng thủy lợi bắc bộ	Đến hết tuyến phố	12.000	5.000	4.500	4.000
18	Phố Nguyễn Phúc Lai						
18.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	38.000	15.200	11.400	7.600
18.2	Đoạn 2	Đường Lê Duẩn	Đường Nguyễn Lam	30.000	12.000	9.000	6.000
18.3	Đoạn 3	Đường Nguyễn Lam	Kênh chính Tây	19.000	7.600	5.700	4.000
19	Phố Lương Văn Đài						
19.1	Đoạn 1	Đường bê tông (dốc lò mổ)	Đường Lê Duẩn	14.000	5.600	4.500	4.000
19.2	Đoạn 2	Nhà hàng Ngọc Sơn (thửa 590, tờ 16)	Phố Bạch Trà	19.000	7.600	5.700	4.500
20	Phố Tô Hiệu	Đường Trần Hưng Đạo	Phố Lương Văn Đài	10.000	6.000	5.000	4.000
21	Phố Trương Công Giai (đường N1 cũ)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Nguyễn Đức Cảnh	8.500	4.500	3.500	3.000
22	Phố Lê Thị Hồng Gấm (đường N3 khu đô thị Bắc Thanh Châu)						
22.1	Đoạn 1	Phố Lý Trần Thản	Phố Đặng Việt Châu (khu đô thị Bắc Thanh Châu)	6.000	3.600	3.000	2.600
22.2	Đoạn 2	Phố Đặng Việt Châu (khu đô thị Bắc Thanh Châu)	Phố Trần Nguyên Hãn (khu đô thị Bắc Thanh Châu)	7.500	4.500	3.500	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Phố Tô Vĩnh Diện (đường N4 khu đô thị Bắc Thanh Châu)	Phố Lý Trần Thản	Hết hồ Thanh Châu	7.500	4.500	3.500	2.700
24	Phố Trương Minh Lượng (đường N5 khu đô thị Bắc Thanh Châu)	Phố Lý Trần Thản	Phố Trần Nguyên Hãn (Từ D1 đến D5 khu đô thị Bắc Thanh Châu)	7.500	4.500	3.500	2.700
25	Phố Nguyễn Thị Định	Đường Nguyễn Đức Cảnh	đường Lê Hoàn	12.000	5.000	3.600	3.000
26	Phố Trần Nguyên Hãn:(đường N5 khu đô thị Bắc Thanh Châu):	Phố Trương Công Giai (Đ.N1 cũ)	Phố Nguyễn Thị Định (Đ.CN Bắc Thanh Châu cũ)	7.000	4.000	3.000	2.600
27	Phố Phan Trọng Tuệ (D4 khu đô thị Bắc Thanh Châu)						
27.1	Đoạn 1	Phố Trương Công Giai	Phố Lê Thị Hồng Gấm	6.000	3.600	3.000	2.600
27.2	Đoạn 2	Phố Lê Thị Hồng Gấm	Phố Nguyễn Thị Định	7.500	4.500	3.500	2.700
28	Phố Đặng Việt Châu (D3 khu đô thị Bắc Thanh Châu)	Phố Trương Công Giai	Nguyễn Thị Định	7.500	4.500	3.500	2.700
29	Phố Lý Trần Thản (D3 khu đô thị Bắc Thanh Châu)						
29.1	Đoạn 1	Phố Trương Công Giai	Phố Lê Thị Hồng Gấm	6.300	3.800	3.200	2.600
29.2	Đoạn 2	Phố Lê Thị Hồng Gấm	Phố Nguyễn Thị Định	7.500	4.500	3.500	2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Phố Phan Huy Chú	Đường Lê Hoàn	Đường Ngô Quyền	11.000	5.500	4.500	4.000
31	Phố Mạc Đĩnh Chi	Đường Lê Hoàn	Đường Ngô Quyền	11.000	5.500	4.500	4.000
32	Phố Nguyễn Thiện	Đường Trần Phú	Đường Ngô Quyền	15.000	6.000	4.500	4.000
33	Phố Lê Anh Xuân	Đường Trần Hưng Đạo	Phố Phạm Ngọc Thạch	25.000	10.000	7.500	5.000
34	Phố Nguyễn Du (đường xung quanh hồ Chùa Bàu): Đoạn giao với đường Nguyễn Văn Trỗi (chùa Bàu)			22.000	8.800	6.600	4.500
35	Phố Hoàng Ngân	Đường Lê Duẩn	Nhà văn hoá Thá	11.500	5.500	4.500	4.000
36	Phố Bùi Văn Quế	Đường Điện Biên Phủ	Đường Lê Đức Thọ	17.000	6.800	5.100	4.000
37	Phố Ngô Sỹ Liên (KĐT Minh Khôi)						
37.1	Đoạn 1	Từ nút giao Đường Trần Hưng Đạo với phố Tô Hiệu	Ngã 3 Giao với đường Võ Thị Sáu	18.500	7.400	5.600	4.000
37.2	Đoạn 2 (hướng ra hồ)	Ngã 3 Giao với Đường Võ Thị Sáu	Phố Lý Tự Trọng	20.000	8.000	6.000	4.000
38	Phố Đặng Thai Mai: Đoạn từ phố Tô Hiệu vòng xung quanh khu đô thị Hồ A1			10.000	6.000	5.000	4.500
39	Phố Bạch Trà	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Duẩn	15.000	6.000	4.500	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
40	Phố Nguyễn Hồng Phong	Từ phía Tây trường mầm non Liêm Chính	Đến đường Lê Duẩn	13.500	5.400	4.300	4.000
41	Phố Đào Tấn	Từ Đường Điện Biên Phủ	Giáp khu dân cư cũ	15.500	6.200	4.700	4.000
42	Phố Huỳnh Thúc Kháng	Từ phố Trần Quang Tặng	Đến phố Nguyễn Lam	15.500	6.200	4.700	4.000
43	Phố Lê Quý Đôn	Phố Chu Văn An	giáp Công viên cây xanh	15.500	6.200	4.700	4.000
44	Phố Chu Văn An	Đường Lê Duẩn	Phố Nguyễn Lam	18.500	7.400	5.600	4.000
45	Phố Đào Văn Tập	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường Điện Biên Phủ	15.500	6.200	4.700	4.000
46	Phố Trần Quốc Vượng	Phố Trần Quang Tặng	Đường Điện Biên Phủ	13.500	5.400	4.300	4.000
47	Phố Hồ Đắc Di	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	13.500	5.400	4.300	4.000
48	Phố Tôn Thất Tùng	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	13.500	5.400	4.300	4.000
49	Phố Đặng Thùy Trâm	Nút giao khu CEO với khu đất 7%	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	13.500	5.400	4.300	4.000
50	Phố Vũ Văn Lý	Đường Điện Biên Phủ	Đường Phan Hưng (Đường 30m cạnh Bệnh viện Việt Đức)	13.500	5.400	4.300	4.000
51	Phố Đặng Văn Ngữ	Đường Lê Duẩn	Đường gồm cầu QH đường 30m (KĐT CEO2)	13.500	5.400	4.300	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
52	Phố Lê Tư Lành	Phố Tôn Thất Tùng	Đường Lê Duẩn	13.500	5.400	4.300	4.000
53	Phố Nguyễn Thượng Hiền (Khu đô thị Tài Tâm)	Cầu Châu Sơn	Đường vào Tổ dân phố Độ Xá - phường Thanh Châu	5.000	4.000	3.500	3.000
54	Phố Đỗ Huy Liêu	Cầu Châu Sơn	Đường vào Tổ dân phố Độ Xá - phường Thanh Châu	5.000	4.000	3.500	3.000
55	Phố Trần Bảo	Phố Nguyễn Thị Định	Đường 3/7	7.000	4.500	3.500	2.600
56	Phố Nguyễn Thái Học	Phố Đặng Thai Mai qua Đường Lê Duẩn	Đường Đào Văn Tập (đường phía Tây trường chuyên Biên Hòa)	18.500	7.400	5.600	4.500
57	Phố Bùi Thúc	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Đường Điện Biên Phủ (Khu đô thị Liêm Chính)	15.000	6.000	4.500	4.000
58	Phố Trần Quang Tạng	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường 17,5m bên hông Chi cục Hải quan (Khu đô thị Liêm Chính)	15.500	6.200	4.700	4.000
59	Phố Ngô Đình Quỳ	Phố Hoàng Ngân	Phố Bùi Văn Quế (Thuộc Khu Tái định cư Thá-Liêm Chính)	16.000	6.400	4.800	4.000
60	Phố Nguyễn Lam						
60.1	Đoạn 1	Đường Điện Biên Phủ	Phố Nguyễn Phúc Lai	17.000	6.800	5.100	4.000
60.2	Đoạn 2	Phố Nguyễn Phúc Lai	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000	7.200	5.400	4.000
III	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	các Tổ dân phố, phường như sau						
1	Các Phường Minh Khai cũ, Lương Khánh Thiện cũ, Hai Bà Trưng cũ, phường Trần Hưng Đạo cũ						
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			20.000			
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			17.000			
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			12.000			
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			8.000			
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			7.000			
2	Phường Liêm Chính cũ và xã Liêm Chung cũ						
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			18.000			
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			16.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			11.000			
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			7.000			
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			6.000			
3	Phường Quang Trung cũ và Thanh Châu cũ						
3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			15.000			
3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			13.000			
3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			10.000			
3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			6.000			
3.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			5.000			
IV	Các khu dân cư						
1	Các TDP thuộc Phường Minh Khai cũ, Lương Khánh Thiện cũ, Hai Bà						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Trung cũ, phường Trần Hưng Đạo cũ						
1.1	Các vị trí còn lại			4.500			
2	Phường Liêm Chính cũ và xã Liêm Chung cũ						
2.1	Đường từ ngã ba thôn Thá đến giáp xã Liêm Chung (gần chùa Lơ)			8.000			
2.2	Đường từ đường Đinh Tiên Hoàng (lối rẽ vào UBND xã Liêm Chung cũ) đến hết Ngã tư xóm 6 (Cạnh khu đất Quân đội)			9.000			
2.3	Đường từ đường Đinh Tiên Hoàng đến hết xã Liêm Chung cũ			7.000			
2.4	Các trục đường liên thôn, liên xóm			5.500			
2.5	Các đường thôn, xóm và vị trí còn lại			4.000			
3	Phường Thanh Châu cũ						
3.1	Đối với các tổ dân phố Bàu Cừ, Hồng Phú và phần						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	phía Bắc đường tàu của tổ dân phố Thượng Tổ:						
3.1.1	Các trục đường liên thôn, liên xóm, tổ dân phố			4.000			
3.1.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			3.000			
3.2	Đối với các tổ dân phố Bảo Lộc 1, Bảo Lộc 2 và phần phía Nam đường tàu của tổ dân phố Thượng Tổ:						
3.2.1	Các trục đường liên thôn, liên xóm, tổ dân phố			3.500			
3.2.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			2.600			
3.3	Khu vực nông thôn: Đối với tổ dân phố Độ Xá						
3.3.1	Các trục đường liên thôn, liên xóm, tổ dân phố			3.500			
3.3.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			2.600			
4	Phường Quang Trung cũ						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn Đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đường đê sông Nhuệ: Từ PL2, thửa 13, đến PL12, thửa 11			8.000			
4.2	Đường trục cống Ba Đa: Từ PL8, thửa số 45 đến PL8, thửa 1			7.500			
4.3	Các trục đường liên thôn, xóm, tổ dân phố			5.500			
4.4	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			4.000			

10. Phường Hà Nam

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Các tuyến đường phố						
1	Đường Lê Hoàn (Quốc lộ 1A)						
1.1	Đoạn 1	Cầu Phủ Lý (giáp địa phận phường Phủ Lý)	Cầu Ba Đa	23.000	9.200	6.900	4.600
1.2	Đoạn 2	Cầu Ba Đa	Giáp phường Duy Hà	17.000	6.800	5.100	4.000
2	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường ĐT 493)						
2.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Đường Lương Văn Can	10.000	5.500	4.500	4.000
2.2	Đoạn 2	Đường Lương Văn Can	Đường Cao tốc	6.200	4.500	4.000	3.500
2.3	Đoạn 3	Đường Cao tốc	Hết địa phận phường Hà Nam	5.000	4.200	3.800	3.500
3	Đường Lê Công Thanh						
3.1	Đoạn 1	Đầu cầu Châu Giang	Đường Võ Nguyên Giáp	40.000	16.000	12.000	8.000
3.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Hết địa phận phường Hà Nam (đường Lê Tung)	35.000	14.000	10.500	8.000
4	Đường Lê Thánh Tông (Quốc lộ 21B)	Đường Lê Thánh Tông (Quốc lộ 21B): Từ đường Lê Hoàn	Giáp phường Phù Vân	11.500	5.600	4.600	4.000
5	Đường Ngô Quyền	Cổng Xì Dầu	Đường Lê Hoàn	17.500	7.000	5.500	4.000
6	Đường ĐT 493B						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6.1	Đoạn 1	Đường sắt	Trạm Y tế Tân Hiệp (PL 7, thửa 27)	10.000	6.500	5.000	4.000
6.2	Đoạn 2	Đoạn từ Trạm y tế xã	Đường gom cao tốc (đường Bạch Thái Bưởi)	8.200	5.000	4.500	4.000
6.3	Đoạn 3	Đường gom cao tốc (đường Bạch Thái Bưởi)	Hết địa bàn phường Hà Nam	5.100	4.200	3.800	3.500
7	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Lê Hoàn	Trạm dừng nghỉ cao tốc	19.000	7.600	5.700	4.200
8	Đường Nguyễn Văn Linh (đường 150m)	Đường Lê Hoàn	Khu đô thị Bắc Châu Giang	35.000	14.000	10.500	7.000
9	Đường Điện Biên Phủ (đường 68m)						
9.1	Đoạn 1	Cầu Liêm Chính	Đường Võ Nguyên Giáp	42.000	16.800	12.600	8.400
9.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Hết địa phận phường Hà Nam (đường Lê Tung)	25.000	10.000	7.500	5.000
10	Đường Đình Tràng (đường kè Bắc Châu Giang)	Đường Nguyễn Chí Thanh	Cầu Liêm Chính	9.000	5.200	4.800	4.000
11	Đường Nguyễn An Ninh (đường dẫn cầu Phù Vân)						
11.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Lối vào trường mầm non Quang Trung (chân cầu Phù Vân)	18.000	7.200	5.400	4.000
11.2	Đoạn 2: Đoạn còn lại (đường gom dọc chân cầu Phù Vân)			8.000	6.500	5.400	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Các tuyến phố và ngõ						
1	Phố Hoàng Thế Thiện	Cầu Châu Giang phường Lam Hạ cũ	Nút giao Đường Điện Biên Phủ (Đường 68m)	18.000	7.200	5.400	4.000
2	Phố Lương Văn Can	Trường CD PT-TH (đoạn giao với đường Nguyễn Chí Thanh)	Đường Điện Biên Phủ (Đường 68m)	14.000	5.600	4.500	4.000
3	Phố Nguyễn Thành Lê	Đường Lê Công Thanh kéo dài	Đường Điện Biên Phủ (Đường 68m)	16.000	6.400	4.800	4.000
4	Phố Hoàng Tùng	Phía đông Sở Nông nghiệp và Môi trường cũ (đoạn giao đường 42m quy hoạch)	Đường 27m	7.000	5.000	4.500	4.000
5	Phố Hồ Xanh	Phía đông nhà in Báo Hà Nam (đoạn giao đường 42m quy hoạch)	Tuyến 16	13.000	6.000	4.500	4.000
6	Phố Hồ Tùng Mậu	Phía Nam Sở Nông nghiệp và Môi trường cũ	Đường 27m	9.000	5.600	4.500	4.000
7	Phố Lương Đình Cửa	Phố Hoàng Tùng	Tuyến 14	9.000	5.600	4.500	4.000
8	Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Hồ Tùng Mậu	Tuyến kè hồ số 3	9.000	5.600	4.500	4.000
9	Phố Ngô Vi Liên	Phố Hoàng Tùng	Tuyến 12	9.000	5.600	4.500	4.000
10	Phố Bùi Đạt (đường dẫn vào Hồ Quang Trung)	Đường dẫn vào cầu Phù Vân	Đường bê tông phường Quang Trung	8.000	5.300	4.300	4.000
11	Đường Lê Tung (thuộc địa bàn phường Hà Nam)	Quốc Lộ 1A (đường Đinh Tiên Hoàng)	Đường Bạch Thái Bưởi	10.000	6.000	5.000	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Bạch Thái Bưởi (gom phía Tây cao tốc): Thuộc địa phận phường Hà Nam	Nút giao Phú Thứ	Đường Lê Tung	5.500	4.700	4.300	4.000
III	Khu dân cư						
1	TDP Hoàng Lương, TDP Quỳnh Chân, TDP Đình Tràng, TDP Hòa Lạc, TDP Đường Âm, TDP Quang Âm, Tổ 3, Tổ 4, Tổ 5, Tổ 6						
1.1	Đường nối từ đường Lê Hoàn đến hết địa phận TDP Hoàng Lương (giáp với miếu thôn Quỳnh Chân cũ)	Đường Lê Hoàn	Hết địa phận TDP Hoàng Lương (giáp với miếu thôn Quỳnh Chân cũ)	9.000			
1.2	Đường từ đường Lê Công Thanh kéo dài đến đường Điện Biên Phủ (đường 68m)	Đường Lê Công Thanh kéo dài	Đường Điện Biên Phủ (đường 68m)	9.000			
1.3	Đường đê sông Nhuệ	Từ cống Ba Đa (đường Lê Thánh Tông)	Giáp phường Duy Hà (hết địa phận phường Hà Nam)	5.500			
1.4	Đường trục cống Ba Đa						
1.4.1	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn	Cống Ba Đa	5.500			
1.4.2	Đoạn 2	Cống Ba Đa	Hết địa phận phường Hà Nam (giáp phường Phù Vân)	5.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.5	Đường cầu Phù Vân (phía Bắc đường)	Từ PL26, thửa 58	PL28, thửa 6	6.500			
1.6	Đường cầu Phù Vân (phía Nam đường)	Từ PL26, thửa 63	PL28, thửa 13	7.000			
1.7	Đường nối từ Lê Hoàn đến giáo với phố Bùi Đạt			8.000			
1.8	Các trục đường liên thôn, xóm, tổ dân phố, đường trục chính trong thôn, TDP			5.000			
1.9	Các vị trí còn lại			4.000			
2	TDP Thường Ấm, TDP Quán Nha, TDP Nội Ngoại, TDP An Ngoại, TDP Đình Ngọ						
2.1	Đường trục chính trong TDP, các trục đường liên thôn, xóm, tổ dân phố			4.500			
2.2	Các vị trí còn lại			3.500			
3	TDP Kiều Đan Thượng, TDP Đại Cầu, TDP Lão Cầu, TDP Hoàng Lý, TDP Doãn Kim, TDP Trúc Sơn, TDP Mạc, TDP Phú Thứ,						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	TDP Phú Ngòi, TDP Lão Cầu						
3.1	Đường đê sông Nhuệ (thuộc địa phận xã Tiên Tân cũ	Đường Lê Thánh Tông	Hết địa phận phường Hà nam (giáp phường Phù Vân)	5.000			
3.2	Đường gom đường sắt (phía Đông đường sắt)	Từ PL1, thửa 1	PL8, thửa 25	5.500			
3.3	Đường nối từ thửa 76 - tờ DC7 đến Thửa 41, tờ DC10	Thửa 76 - tờ DC7	Thửa 41, tờ DC10	7.000			
3.4	Đường cầu vượt	Từ hộ ông Bình (PL9, thửa 36)	Hộ ông Gieo (PL3, thửa 69)	6.000			
3.5	Đường trục xã	Từ hộ ông Cẩm (PL2, thửa 318)	Hộ ông Hò (PL5, thửa 7)	5.000			
3.6	Đường DH06	Đường sắt qua đường 68m	Đường trục T2	6.000			
3.7	Đường DH06 (bao gồm đường đối diện kênh)	Đường trục T2	đường Bạch Thái Bưởi và đường đối diện kênh	7.000			
3.8	Các vị trí còn lại			4.000			
IV	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:						
1	Dự án Khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo						
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32 mét trở lên (ngoại			25.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	trừ tuyến đường Nguyễn Văn Linh, Võ Nguyên Giáp, Điện Biên Phủ)						
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20 mét đến dưới 32 mét			20.000			
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15 mét đến dưới 20 mét			17.000			
1.4	Các tuyến đường quy hoạch còn lại			15.000			
2	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên tại các khu vực còn lại						
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32 mét trở lên			15.000			
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20 mét đến dưới 32 mét			13.000			
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15 mét đến dưới 20 mét			9.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 đến dưới 15 mét			6.000			
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9 mét			5.000			

11. Phường Phù Vân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Các tuyến đường phố						
1	Đường Bê tông chuyên dùng						
1.1	Đoạn 1	Quốc lộ 21A	Nhà văn hoá xã Thanh Sơn cũ	10.000	5.000	4.000	2.500
1.2	Đoạn 2	Nhà văn hóa xã Thanh Sơn cũ	Hết địa phận phường Phù Vân	8.000	4.500	3.500	2.500
1.3	Đoạn 3	Nhà văn hóa xã Thanh Sơn cũ	Đường vào thôn Phù Thụy, xã Thi Sơn cũ	5.000	3.500	3.000	2.500
1.4	Đoạn 4	Đường rẽ đi Phù Thụy	Hết địa phận phường Phù Vân	5.000	3.500	3.000	2.500
2	Đường Quốc lộ 21B (Địa phận phường Phù Vân)	Giáp phường Hà Nam	Giáp phường Kim Bảng				
2.1	Đoạn 1	Giáp Phường Hà Nam	Đến ngã tư lồi vào Khu công nghiệp Kim Bình	11.000	4.500	4.000	3.700
2.2	Đoạn 2	Đến ngã tư lồi vào Khu công nghiệp Kim Bình	Hết trường THCS Kim Bình	7.500	4.000	3.500	2.500
2.3	Đoạn 3	Trường THCS Kim Bình	Ngã ba Kim Thượng	7.000	3.800	3.400	2.500
2.4	Đoạn 4 (QL 21B, đường đê Tả Đáy):	Chùa Long Vân	Cổng Quế	6.500	3.500	3.000	2.500
3	Đường Lý Thường Kiệt						
3.1	Đoạn 1	Ngã ba Cầu Hồng Phú	Đường 24 tháng 8 (Nhà hàng Ngọc Sơn)	25.000	10.000	7.500	5.000
3.2	Đoạn 2	Đường 24 tháng 8	đường Ngô Gia Tự	18.000	7.200	5.400	3.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Cầu Hồng Phú	Đường Lê Chân	21.000	8.400	6.300	4.200
3.4	Đoạn 4	Đường Ngô Gia Tự	Hết địa phận phường Phù Vân (giáp phường Lý Thường Kiệt)	15.000	6.000	4.500	3.700
4	Đường Lý Thái Tổ						
4.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Trần Văn Chuông	23.000	9.200	6.900	4.600
4.2	Đoạn 2	Phố Trần Văn Chuông	Đường Lê Chân	20.000	8.000	6.000	4.000
5	Đường 24 tháng 8						
5.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đề Yêm	13.000	6.500	5.000	3.700
5.2	Đoạn 2	Phố Đề Yêm	Hết đoạn giao với khu dân cư cũ	10.000	6.000	4.500	3.700
6	Đường Hoàng Văn Thụ						
6.1	Đoạn 1	Đường Ngô Gia Tự	Phố Trần Văn Chuông	13.000	6.500	5.000	3.700
6.2	Đoạn 2	Phố Trần Văn Chuông	Giáp địa bàn phường Châu Sơn	10.000	6.000	4.500	3.700
7	Đường Ngô Gia Tự (đường vành đai nhánh N5)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Lý Thường Kiệt	20.000	8.000	6.000	4.000
8	Đường Lê Chân						
8.1	Đoạn 1	Cầu Châu Sơn	Đường Nguyễn Văn Cừ	23.000	9.200	6.900	4.600
8.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường tránh QL1A	8.000	4.500	3.500	2.500
9	Đường ĐT 498B	Quốc lộ 21B	Giáp phường Kim Bảng	3.500	3.000	2.700	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường Nguyễn An Ninh (đường dẫn cầu Phù Vân)	Giáp phường Hà Nam	Đường Nguyễn Thiện	9.000	4.500	3.500	2.500
11	Đường Nguyễn Văn Cừ (đường Lê Chân nhánh 2)						
11.1	Đoạn 1	Công ty TNHH Đông Nam Á	Hết trường Đại học Công nghiệp Hà Nội	15.000	6.000	4.500	3.700
11.2	Đoạn 2	Đại học Công nghiệp Hà Nội	Hết địa phận phường Phù Vân	11.000	4.500	4.000	3.700
12	Đường tránh Phủ Lý (tránh Quốc lộ 1A)						
12.1	Đoạn 1	Cầu vượt đường tránh	Giáp phường Kim Bảng	3.800	3.000	2.700	2.500
12.2	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Chân	4.000	3.100	2.800	2.500
13	Đường bờ kè sông Đáy	Giáp phường Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Cầu Hồng Phú	8.000	5.000	4.200	3.700
II	Các tuyến phố						
1	Phố Đề Yêm	Đường Lý Thái Tổ	Đường Ngô Gia Tự	15.000	6.000	4.500	3.700
2	Phố Võ Văn Tần (Đường đôi trước cửa ký túc xá Trường Cao đẳng sư phạm)	Phố Trần Văn Chuông	Khu đô thị Vân Sơn	13.000	5.500	4.000	3.700
3	Phố Tống Văn Trân (đường D2)						
3.1	Đoạn 1	Đường Lý Thái Tổ	Phố Trần Văn Chuông	6.000	4.500	4.000	3.700
3.2	Đoạn 2	Phố Trần Văn Chuông	Đường Lê Chân	9.000	5.500	4.500	3.700
4	Phố Ngô Gia Khảm (KĐT Tây đáy)	Cầu Hồng Phú	Cầu Châu Sơn	15.000	6.500	5.000	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Phố Trần Văn Chuông						
5.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Trường THPT Phủ Lý A	13.000	5.500	4.000	3.700
5.2	Đoạn 2	Trường THPT Phủ Lý A	Trường THCS Lê Hồng Phong	11.000	4.400	3.900	3.700
6	Phố Nguyễn Hữu Tiến	Đường Hoàng Văn Thụ	Hết trường Cao đẳng Y tế Hà Nam	13.000	5.200	4.000	3.700
7	Phố Trần Quang Khải						
7.1	Đoạn 1	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lý Thái Tổ	13.000	5.500	4.000	3.700
7.2	Đoạn 2	Đường Lý Thái Tổ	Chợ cóc Hoàng Hanh	8.000	4.200	3.900	3.700
8	Phố Trần Nhật Duật	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lý Thái Tổ	10.000	4.500	4.000	3.700
III	Khu dân cư						
1	Các TDP thuộc Phường Lê Hồng Phong cũ (TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8, TDP9)						
1.1	Đường Phú Viên (đường liên tổ Phú Viên)	Đường Lý Thường Kiệt	Nút giao Lê Chân nhánh 2 (ĐT494B cũ)	5.000			
1.2	Đường Lặt Sơn (đường liên tổ Lặt Sơn)	Chùa Lặt Sơn	Ngã tư đi Nhà máy xi măng Bút Sơn (đường Lê Chân kéo dài)	4.500			
1.3	Đường Phú Cường (đường liên tổ Phú Cường)	Nút giao ĐT 494B (cũ) với đường Ngô Gia Tự	Chùa Lặt Sơn	4.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.4	Các trục đường liên thôn (Tổ dân phố) của thôn Phú Viên, Lát Sơn, Phú Cường			4.500			
1.5	Các đường thôn (Tổ dân phố) của thôn Phú Viên, Lát Sơn, Phú Cường và vị trí còn lại			3.700			
2	Xã Phù Vân cũ: TDP 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, Lê Lợi						
2.1	Đường Nguyễn Thiện	Cầu Phù Vân (đầu thôn Lê Lợi)	Đê xã Kim Bình cũ	8.000	3.500	2.700	2.500
2.2	Đường trục xã						
2.2.1	Đoạn từ trạm bơm Phù Đạm 1 đến ngã 3 giao với đường Nguyễn Thiện Tổ 3A	Trạm bơm Phù Đạm 1	Ngã 3 giao với đường Nguyễn Thiện Tổ 3A	6.000			
2.2.2	Đường nối từ Nguyễn An Ninh (đoạn Cổng làng tổ 4A) đến đường bao liên TDP	Đường nối từ Nguyễn An Ninh (đoạn Cổng làng tổ 4A)	Đường bao liên TDP	4.500			
2.3	Các trục đường liên Tổ trong khu dân cư			3.000			
2.4	Các đường trong Tổ dân phố						
2.4.1	Đường từ thửa 119, PL3 đến thửa 230, PL6			3.000			
2.4.2	Đường nối từ Cổng Bờ Ngoài (thửa 213, PL3) đến hết Nhà			4.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	thờ Giáo Xứ Phù Đạo (thửa 262, PL3)						
2.4.3	Đường nối từ Nguyễn Thiện (thửa 437, PL13) đến bờ sông đáy			4.000			
2.4.4	Đường trục chính tổ 6A (từ thửa 230, PL12) đến thửa số 2, PL4			4.500			
2.5	Các đường trong tổ dân phố và vị trí còn lại			2.500			
3	Các TDP thuộc Xã Kim Bình cũ: TDP Kim Thanh, TDP Kim Thượng, TDP An Lạc, TDP Đồng Tiến, TDP Mạnh Tiến, TDP Phù Lão						
3.1	TDP Phù Lão (đường liên xã): Từ Quốc Lộ 21B đến công Ba Đa			5.000			
3.2	Đường trục chính (liên TDP)			3.300			
3.3	Đường ĐH01: (Kim Bình cũ)			10.000	4.000	3.000	2.500
3.4	Đường Đê bao Mạnh Tiến Phù Lão			7.000			
3.5	Các vị trí còn lại			2.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
IV	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:						
1	Các TDP thuộc Phường Lê Hồng Phong cũ (TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8, TDP9)						
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			12.000			
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			10.000			
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			8.000			
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			6.000			
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			4.500			
2	Các TDP 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, Lê Lợi của xã Phù Vân cũ Các TDP Kim Thanh, Kim Thượng, An Lạc, Đồng						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Tiến, Mạnh Tiến, Phù Lão của xã Kim Bình cũ						
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			10.000			
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			8.000			
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			6.000			
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			4.500			
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			3.000			

12. Phường Liêm Tuyền

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Các tuyến đường phố						
1	Trần Hưng Đạo	Địa phận phường Phủ Lý	Cầu vượt cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	17.500	7.000	5.300	4.000
2	Đường ĐT 491						
2.1	Đoạn 1	Từ cầu vượt cao tốc	Chùa Ngái Trì	13.000	5.200	4.500	4.000
2.2	Đoạn 2	Chùa Ngái Trì	Khu dân cư TDP 4 Tái kênh	14.000	5.600	4.500	4.000
2.3	Đoạn 3	Khu dân cư TDP 4 Tái kênh	Hết trường THCS Đình Xá	7.500	4.000	3.500	3.000
2.4	Đoạn 4	Trường THCS Đình Xá	Hết địa phận phường Liêm Tuyền	7.000	3.800	3.300	3.000
3	Đường Đình Tiên Hoàng	Đường Lê Đức Thọ	Hết địa bàn phường Liêm Tuyền (giáp địa phận xã Liêm Hà)	15.000	6.000	4.500	3.000
4	Đường ĐT 497 (thuộc địa bàn phường Liêm Tuyền)	Giáp xã Bình Lục	Giáp xã Bình Mỹ	5.800	3.500	3.000	2.500
5	Đường Hà Huy Tập (QL 21B Phủ Lý - Mỹ Lộc)						
5.1	Đoạn 1	Đường Cao tốc	Hết đất Bệnh viện Bạch Mai	30.000	12.000	9.000	6.000
5.2	Đoạn 2	Bệnh viện Bạch Mai	Hết địa bàn phường Liêm Tuyền	16.500	6.600	5.000	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Lê Đức Thọ (ĐT494 cũ): Đoạn thuộc địa phận phường Liêm Tuyền	Giáp phường Phủ Lý	Giáp xã Liêm Hà	17.500	7.000	5.300	4.000
7	Đường Phạm Văn Đồng (đường nối 2 cao tốc Liêm Tuyền + Đinh Xá + Trịnh Xá)						
7.1	Đoạn 1	Đường Hà Huy Tập	Đền thánh Vixente	12.500	6.000	5.000	4.000
7.2	Đoạn 2	Đền thánh Vixente	Cổng chào TDP Tràng	10.000	4.500	3.500	3.000
7.3	Đoạn 3	Cổng chào TDP Tràng	Hết địa phận phường Liêm Tuyền	7.500	4.000	3.000	2.500
8	Đường Tuệ Tĩnh (đường 20,5m quanh BV Bạch Mai)	Đường Hà Huy Tập	Đường quy hoạch rộng 31m	13.000	6.000	5.000	4.000
9	Đường Phan Hưng (đường 30m phía Tây Bệnh viện Việt Đức)						
9.1	Đoạn 1	Giáp phường Phủ Lý	Đường Trần Hưng Đạo	24.000	9.600	7.200	4.800
9.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Kè Nam sông Châu Giang	20.000	8.000	6.000	4.000
10	Đường Lê Hữu Trác (đường QH 44,5m phía Đông Nam bệnh viện Bạch Mai)	Đường Hà Huy Tập	Đường QH 30m địa bàn Liêm Tuyền	16.500	7.000	5.500	4.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Trần Khánh Dư (đường 30m địa bàn Liêm Tuyền)	Đường Hà Huy Tập	Đường 491	13.000	6.000	5.000	4.000
12	Đường DH03						
12.1	Đoạn 1	Đường 491	Đường Phạm Văn Đồng	9.000	3.600	3.000	2.500
12.2	Đoạn 2	Đường Phạm Văn Đồng	Đường QL21B	8.000	3.200	2.800	2.500
12.3	Đoạn 3	Đường QL21B	Hết địa phận Liêm Tuyền	7.000	2.800	2.600	2.500
II	Các tuyến phố và ngõ						
1	Phố Tôn Thất Tùng: Đoạn thuộc địa phận phường Liêm Tuyền	Đường 68m	Đường 30m (quy hoạch) cạnh bệnh viện Việt Đức	13.500	6.500	5.000	4.000
2	Phố Đặng Thùy Trâm: Đoạn thuộc địa phận phường Liêm Tuyền	Nút giao khu CEO với khu đất 7%	Đường 30m (quy hoạch) phía tây Bệnh viện Việt Đức	13.500	6.500	5.000	4.000
3	Phố Nguyễn Bổng	Đường Trần Hưng Đạo	Nút giao đường quy hoạch 17,5m	11.500	5.000	4.500	4.000
4	Phố Doãn Mậu Khôi	Đường 17,5m	Đường trục thôn Triệu Xá	11.500	5.000	4.500	4.000
5	Phố Hoàng Thuấn	Đường 17,5m	Đường trục thôn Triệu Xá	11.500	5.000	4.500	4.000
6	Phố Bùi Kỳ	Phố Đặng Văn Ngữ	Khu dân cư thôn Triệu Xá (khu đô thị CEO 2 Liêm Tuyền)	11.500	5.000	4.500	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Phố Dịu Hương	Phố Đặng Văn Ngữ	Khu dân cư thôn Triệu Xá (khu đô thị CEO 2 Liêm Tuyền)	11.500	5.000	4.500	4.000
8	Phố Bùi Đình Thảo	Kè Sông Châu Giang	Phố Dịu Hương (khu đô thị CEO 2) Liêm Tuyền	11.500	5.000	4.500	4.000
III	Các Tổ dân phố (khu dân cư)						
1	Tổ dân phố 7, TDP Triệu Xá						
1.1	Đường trục chính			6.500			
1.2	Các đường xã, thôn và vị trí còn lại			4.000			
2	TDP Bích Trì, TDP Ngái Trì						
2.1	Đường trục chính			6.000			
2.2	Các đường xã, thôn và vị trí còn lại			4.000			
3	TDP Khê Lôì, TDP Văn Lâm Làng, TDP Văn Lâm Trại, TDP Trại, TDP Đào, TDP Chiền, TDP Lương Tràng						
3.1	Đường trục TDP Khê Lôì	Chùa Khê Lôì	Hết TDP Khê Lôì	3.200			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.2	Đường trục TDP Văn Lâm			4.200			
3.3	Đường từ ngã ba TDP Văn Lâm đến Trung tâm Bảo trợ xã hội.			3.500			
3.4	Đường ĐH04	Quốc lộ 21A	Giáp xã Liêm Hà	5.000			
3.5	Các đường thôn và vị trí còn lại			3.000			
4	Các TDP 1,TDP 2, TDP 3, TDP 4 Tái Kênh, TDP 5						
4.1	Đường trục chính			3.800			
4.2	Các đường xã, thôn và vị trí còn lại			3.000			
5	Các TDP: Tràng, Thượng, An Hoàng, Bùi Nguyễn, Đôn						
5.1	Đường ĐH06			3.800			
5.2	Các đường trục chính liên các TDP			3.000			
5.3	Các trục đường TDP			2.800			
5.4	Các vị trí còn lại			2.500			
IV	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:						
1	Phường Liêm Tuyền cũ (Tổ dân phố 7, TDP Triệu Xá, TDP Bích Trì, TDP Ngái Trì) + Xã Liêm Tiết cũ (khu vực phía Tây Nam đường Hà Huy Tập đến kênh Chính Tây) + xã Đình Xá cũ (khu vực phía Tây Nam đường Hà Huy Tập)						
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			17.000			
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			16.000			
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			11.000			
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			7.500			
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			6.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Xã Liêm Tiết cũ (khu vực còn lại) + Xã Đình Xá cũ (khu vực phía Đông Bắc đường Hà Huy Tập đến đường ĐH03)						
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			16.000			
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			12.000			
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			8.000			
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			6.300			
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			5.500			
3	Xã Đình Xá cũ (khu vực còn lại)						
3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			12.000			
3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			8.000			
3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			6.300			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			5.000			
3.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			4.500			
4	Xã Trịnh Xá cũ						
4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			8.000			
4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			6.300			
4.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			5.000			
4.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			3.300			
4.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang nhỏ hơn 9m			3.000			

13. Phường Châu Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Các tuyến đường phố						
1	Đường Lê Hoàn (Quốc lộ 1A)						
1.1	Đoạn 1	Gáp xã Liêm Hà	Ngã tư đường 494 - QL1A (ngã tư huyện Thanh Liêm cũ)	14.000	7.000	4.200	2.800
1.2	Đoạn 2	Đường Phan Huy Ích	Đường Phạm Công Trứ (giáp phường Phủ Lý)	16.000	8.000	4.800	3.200
2	Đường Võ Văn Kiệt (QL1A đoạn tránh TP Phủ Lý) - Nối ra QL1A cũ (đường Lê Hoàn)						
2.2	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn (QL1A)	Cổng KCN Thanh Liêm (Cổng công ty Number One)	8.000	4.000	2.400	2.000
2.3	Đoạn 2	Cổng KCN Thanh Liêm (Cổng công ty Number One)	Hết tuyến tránh địa bàn phường Châu Sơn	4.900	2.500	2.000	1.500
3	Đường Phạm Công Trứ nối dài hết đường Yết Kiêu (đường ĐH 08)						
3.3	Đoạn 1	Đường Lê Hoàn (QL1A)	Hết nhà ông Diễn thửa 125, PL2 cũ (đối diện là thửa số 9, PL 2)	4.500	2.600	2.300	2.000
3.4	Đoạn 2	Nhà ông Diễn thửa 125, PL2 cũ (đối diện là thửa số 9, PL 2)	Thửa 198, PL8 cũ phường Thanh Tuyền	4.000	2.500	2.200	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.5	Đoạn 3	Thửa 198, PL8 cũ phường Thanh Tuyền	Đường Võ Văn Kiệt DT494	2.900	2.100	1.800	1.500
4	Đường Lý Thái Tổ						
4.1	Đoạn 1	Phố Trần Văn Chuông	Đường Lê Chân	20.000	10.000	6.000	4.000
4.2	Đoạn 2	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	18.000	9.000	5.400	3.600
5	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	13.000	6.500	3.900	2.600
6	Đường Lê Chân	Cầu Châu Sơn	Giáp địa phận phường Phù Vân	23.000	11.500	6.900	4.600
7	Đường Đinh Công Tráng						
7.1	Đoạn 1	Đường Lê Chân	Phố Trần Bình Trọng	18.000	9.000	5.400	3.600
7.2	Đoạn 2	Phố Trần Bình Trọng	UBND phường Châu Sơn (mới)	11.000	5.500	3.300	2.500
7.3	Đoạn 3	UBND phường Châu Sơn (mới)	Đường Trần Nhật Duật	6.000	3.800	3.000	2.500
8	Phố Nguyễn Duy Huân (đường QH-NLC1)	Đường D5	Đường Đinh Công Tráng	7.500	4.000	3.100	2.500
9	Phố Cù Chính Lan	Đường Lê Chân	Đường Đinh Công Tráng	15.000	7.500	4.500	2.500
10	Phố Đặng Quốc Kiều (đường QH-Đ.D)	Phố Nguyễn Duy Huân (đường QH-NLC1)	Phố Trần Đăng Ninh (đường QH-NLC4)	12.000	6.000	3.600	2.500
11	Phố Dương Văn Nội (đường QH-NLC2):						
11.1	Đoạn 1	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	Đường Đinh Công Tráng	12.000	6.000	3.600	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11.2	Đoạn 2	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	Đường Lý Thái Tổ	12.000	6.000	3.600	2.500
12	Phố Nguyễn Đức Quý (đường QH - NLC3)	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	Đường Lý Thái Tổ	12.000	6.000	3.600	2.500
13	Phố Trần Đăng Ninh (đường QH-NLC4)	Đường Lê Chân	Đường Hoàng Văn Thụ (đường D5)	12.000	6.000	3.600	2.500
14	Phố Trịnh Đình Cửu (đường QH-Đ.F)	Đường Lê Chân	Đường Đình Công Tráng	12.000	6.000	3.600	2.500
15	Phố Trần Bình Trọng	Cầu Đọ	Đường Đình Công Tráng	5.000	3.200	2.700	2.500
16	Đường Phan Huy ích	Đường Lê Hoàn (QL1A)	Giáp thị trấn Kiện Khê cũ	5.000	3.200	2.700	2.500
17	Đường Trần Nhân Tông						
17.1	Đoạn 1	Giáp với phường Thanh Tuyên cũ	Đầu Cầu Kiện Khê	5.700	3.100	2.000	1.500
17.2	Đoạn 2: Đường đê Sông Đáy (ĐH08 cũ)	Cầu Kiện Khê	Giáp xã Tân Thanh (xã Thanh Thủy cũ)	2.800	2.900	1.900	1.500
18	Đường Võ Thị Sáu	Giao QL1A đoạn tránh TP Phủ Lý	Giáp địa phận phường Lý Thường Kiệt (thôn Hồng Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng cũ)	4.000	2.000	1.700	1.500
19	Đường Trần Nhật Duật						
19.1	Đoạn 1	Đường Đình Công Tráng (phường Châu Sơn cũ)	Ngã 5 đối diện cây xăng Phú Thịnh cũ	5.000	2.500	2.000	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
19.2	Đoạn 2	Phía Bắc cây xăng Phú Thịnh cũ	Chân núi Bất Nhì (giáp xã Tân Thanh)	3.500	2.000	1.700	1.500
20	Phố Nguyễn Khuyến	Giao với đường Yết Kiêu	Giao với đường xóm Bắc, tiểu khu Ninh Phú thị trấn Kiện Khê cũ	2.000	1.800	1.600	1.500
21	Phố Bạch Trà	Giao với đường Phạm Ngũ Lão	Giao với đường Võ Văn Kiệt	2.000	1.800	1.600	1.500
22	Phố Trần Tử Bình	Giao với đường Phạm Ngũ Lão	Giao với đường Võ Văn Kiệt	2.000	1.800	1.600	1.500
23	Phố Nguyễn Thị Nhạ						
23.1	Đoạn 1	Ngã 4 cầu Phao cũ	Hết nghĩa trang Phù Lưu	2.000	1.800	1.600	1.500
23.2	Đoạn 2	Nghĩa trang Phù Lưu	Đường Võ Văn Kiệt	3.000	2.100	1.800	1.500
24	Đường đối diện khu nhà ở Thu Ngân đến đường chắn nước núi			2.000			
25	Đoạn nhánh nối ĐT494C – Đường tránh QL21 (ĐT494 cũ)	Nhà máy xi măng Kiện Khê	Hết địa phận phường Châu Sơn (giáp huyện Kim Bảng cũ)	1.150			
26	Đường ĐT495C						
26.1	Đường ĐT495C nhánh 1	Từ ngã 3 đối diện dự án khu nhà ở công ty Thu Ngân	Hết địa bàn phường Châu Sơn (giáp Tân Thanh)	2.900	2.100	1.800	1.500
26.2	Đường 495C nhánh 2	Thửa số 39 PL7 cũ (nhà ông Cốc) qua nhà thờ Giáo Họ Tân Lâm	Đường Võ Thị Sáu	2.900	2.100	1.800	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
27	Đường Phạm Ngũ Lão	Đường Đinh Công Tráng	Giáp địa bàn xã Thanh Thủy	4.000	2.500	2.000	1.500
II	KHU VỰC KHU DÂN CƯ CŨ CỦA MỘT SỐ PHƯỜNG (ngoài khu vực đã xác định theo đường phố, phố quy định tại Bảng giá này):						
1	TDP Ngô Gia Khảm, TDP Trần Phú, TDP Do Nha, TDP Lê Lợi, TDP Hưng Đạo, TDP Thượng Hòa, TDP Thái Hòa, TDP Nam Sơn 1, TDP Nam Sơn 2 (thuộc Phường Châu Sơn cũ)						
1.1	Đường từ chợ Mỏ đến giáp phường Lý Thường Kiệt (đường vào khu khai thác đá)			3.000			
1.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			2.500			
2	TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8 (thuộc Phường Thanh Tuyên cũ)						
2.1	Đường nối từ Phạm Công Trứ qua Trụ sở UBND Thanh			4.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
	Tuyến cũ đến đường Phan Huy Ích						
2.2	Các đường thôn, xóm, tổ dân phố và vị trí còn lại			2.000			
3	TDP Lâm Sơn, TDP Châu Giang, TDP La Mát, TDP Kiện Khê, TDP Ninh Phú , TDP Tháp (thuộc TT Kiện Khê cũ)						
3.1	Các khu vực còn lại			1.500			
III	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường theo các Tổ dân phố, phường như sau:						
1	TDP Ngô Gia Khảm, TDP Trần Phú, TDP Do Nha, TDP Lê Lợi, TDP Hưng Đạo, TDP Thượng Hòa, TDP Thái Hòa, TDP Nam Sơn 1, TDP Nam Sơn 2 (thuộc Phường Châu Sơn cũ)						
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			12.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			10.000			
1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			8.000			
1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			6.000			
1.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			4.500			
2	TDP1, TDP2, TDP3, TDP4, TDP5, TDP6, TDP7, TDP8 (thuộc Phường Thanh Tuyền cũ)						
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			10.000			
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			8.000			
2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			6.000			
2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			4.500			
2.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			3.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3	TDP Lâm Sơn, TDP Châu Giang, TDP La Mát, TDP Kiện Khê, TDP Ninh Phú , TDP Tháp (thuộc TT Kiện Khê cũ)						
3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32m trở lên			6.500			
3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 32m			5.500			
3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			4.000			
3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 15m			2.500			
3.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			2.000			

14. Phường Duy Tiên

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Nguyễn Tất Thành (QL38)						
1.1	Đoạn 1	Cầu Nông Giang	Cầu Hòa Mạc	10.000	6.000	4.000	2.000
1.2	Đoạn 2	Cầu Hòa Mạc	Đường Trần Quang Khải	14.000	8.400	6.000	2.800
1.3	Đoạn 3	Đường Trần Quang Khải	Cầu Giát	12.000	7.200	4.800	2.400
1.4	Đoạn 4	Cầu Giát	Giáp địa phận phường Duy Tân	8.000	4.800	3.200	1.600
2	Đường Quốc lộ 38B (Đường ĐT 492 cũ)	Đường DH02	Cầu Hợp Lý	5.000	3.000	2.000	1.000
3	Đường Võ Nguyên Giáp	Cầu Nông Giang	Giáp địa phận phường Đồng Văn	5.000	3.200	2.300	1.000
4	Đường Lý Nhân Tông (QL37B cũ)						
4.1	Đoạn 1	Đường Quốc 38	Trạm bơm Nách Nôm	3.000	2.100	1.500	850
4.2	Đoạn 2	Trạm bơm Nách Nôm	Đường DH 06	4.000	2.400	1.600	850
4.3	Đoạn 3	Đường DH 06	Giáp phường Tiên Sơn	3.000	1.800	1.200	850
5	Đường Đào Văn Tập						
5.1	Đoạn 1	Cầu Hòa Mạc	Cụm công nghiệp Yên Lệnh	3.500	2.100	1.500	850
5.2	Đoạn 2	Cụm công nghiệp Yên Lệnh	Đê Sông Hồng	3.000	1.800	1.200	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Trần Bình Trọng						
6.1	Đoạn 1	Cầu Hòa Mạc	Trường THCS Nguyễn Hữu Tiến	6.000	3.600	2.500	1.200
6.2	Đoạn 2	Trường THCS Nguyễn Hữu Tiến	Cây xăng Phúc Thành	4.000	2.400	1.600	850
7	Đường Châu Giang	Đường Trần Bình Trọng	Cầu Nông Giang	4.000	2.400	1.600	850
8	Đường Lũng Xuyên	Trạm Bơm Nách Nôm	Giáp địa phần phường Đồng Văn	3.000	2.100	1.500	850
9	Đường DH02	Ngã ba Hàng	Phà Yên Lệnh cũ	3.500	2.400	1.800	850
10	Đường ĐT 492	Đường Lý Nhân Tông	Cầu Đập Phúc	2.500	1.500	1.000	850
11	Đường DH06	Đường Lý Nhân Tông	Giáp phường Tiên Sơn	1.500	1.100	950	850
12	Đường DH08	Đường Lý Nhân Tông	Đường Lũng Xuyên (DH05 cũ)	1.500	1.100	950	850
13	Đường trục phường						
13.1	Đoạn 1	Quốc lộ 38	Cổng 7 cửa	3.000			
13.2	Đoạn 2	Quốc lộ 38B	Ngã 3 Văn Bút	2.000			
13.3	Đoạn 3	Trụ sở UBND xã Trác Văn cũ	Nhà ông Chủ (tổ dân phố Lê Thủy)	2.000			
13.4	Đoạn 4	Chợ Trung tâm xã Trác Văn cũ	Đình Tường Thụy	2.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13.5	Đoạn 5	Nhà ông Bồng (TDP Tường Thụy 2)	Đường Đào Văn Tập	2.000			
13.6	Đoạn 6	Từ Ngã Tư ông Cao (TDP Tường Nguyễn)	Tổ dân phố Lỗ Hà	2.000			
14	Khu đô thị Hòa Mạc						
14.1	Các đường dọc chính vào Khu đô thị Hòa Mạc: Từ giáp QL.38 đến đường 24m			6.000			
14.2	Các đường còn lại trong Khu đô thị Hòa Mạc			5.000			
15	Đường trục chính khu đất hỗ trợ 7% thuộc tổ dân phố Quan Phố			3.000			
16	Các trục đường tổ dân phố Quan Phố, Từ Đài, Điện Biên			2.000			
17	Các trục đường chính của tổ dân phố số 1, Thái Hòa, số 3, số 4			1.800			
18	Trục đường tổ dân phố Yên Mỹ			1.500			
19	Đường từ chợ Hòa Mạc đến hết Trung tâm y tế thị xã Duy Tiên cũ			4.000			
20	Trục đường chính nội bộ khu đất đấu giá và đất hỗ trợ 7% tổ dân phố Phúc Thành - phía Tây đường ĐH01 (giáp phường Châu Giang cũ)			3.000			
21	Đường trục chính khu đất dịch vụ (vị trí giáp khu đô thị Hòa Mạc)			1.500			
22	Đường trục chính (Đường N1- vị trí khu đất dịch vụ từ cửa ông Giới xuống khu vực trường cấp 1B cũ)- tuyến dọc Kênh I4-15)			1.500			
23	Các đường nội bộ còn lại trong khu đất dịch vụ (vị trí từ cửa ông Giới xuống khu vực Trường cấp 1B cũ)			1.000			
24	Các trục đường tổ dân phố Quan Nha, Trại Quan Nha, Lạt Hà, Văn Bút, Lê thủy, Tường Thụy 1, Tường Thụy 2, Tường Thụy 3, Tường Nguyễn			1.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Các trục đường tại bãi thôn Điệp Sơn và bãi Trại Mang nay là bãi thôn Mang Hạ			1.000			
26	Các đường còn lại.			850			
27	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
27.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên			10.000			
27.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét			8.000			
27.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
27.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			4.000			
27.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống			3.000			

15. Phường Duy Tân

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Nguyễn Tất Thành	Giáp phường Duy Tiên	Cầu Yên Lệnh	5.000	3.000	2.000	1.000
2	Đường Võ Nguyên Giáp	Cầu Nông Giang	Đường Nguyễn Tất Thành (khu vực giáp Phường Duy Tiên)	6.000	3.600	2.400	1.200
3	Đường Trần Bình Trọng						
3.1	Đoạn 1	Cây xăng Phúc Thành	Đường Võ Nguyên Giáp	6.000	3.600	2.500	1.200
3.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Ngã 3 tổ dân phố Đoài	5.000	3.000	2.000	1.000
3.3	Đoạn 3	Ngã 3 tổ dân phố Đoài	Hết khu dân cư tổ dân phố Du Long	4.000	2.400	1.600	850
3.4	Đoạn 4	Khu dân cư tổ dân phố Du Long	Đê Sông Hồng	4.500	2.700	1.800	900
4	Đường Trần Quang Khải						
4.1	Đoạn 1	Giáp phường Duy Tiên	Đường Võ Nguyên Giáp	6.000	3.600	2.500	1.200
4.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Trần Bình Trọng	5.000	3.000	2.000	1.000
5	Đường Châu Giang						
5.1	Đoạn 1	Chợ Lương	Cầu Nông Giang	5.000	3.000	2.000	1.000
5.2	Đoạn 2	Cầu Nông Giang	Giáp Phường Duy Tiên	4.500	2.700	1.800	900
6	Đường 51m (Tuyến đường kết nối từ đường Châu Giang đến Đê sông Hồng)	Đường Châu Giang	Đê Sông Hồng	3.000	1.800	1.200	850

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường Trần Thuần Du						
7.1	Đoạn 1	Đường Trần Quang Khải	Đường Võ Nguyên Giáp	2.500	1.500	1.000	850
7.2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Lý Trần Thản	2.000	1.200	950	850
8	Đường Lý Trần Thản	Đường Châu Giang	Đường Trần Bình Trọng	2.000	1.200	950	850
9	Đường DH13 cũ	Đường Trần Bình Trọng	Đê Sông Hồng	1.500			
10	Đường Trần Quốc Toản	Đường DH13 cũ	Hết địa phận phường Duy Tân	1.500			
11	Các trục đường chính tổ dân phố Hoàn Dương, Yên Bình, Dĩ Phố			1.500			
12	Trục đường chính nội bộ khu đất đầu giá phía Đông đường Trần Bình Trọng (giáp phường Duy Tiên)			2.500			
13	Trục đường chính nội bộ khu đất hỗ trợ 7% tổ dân phố Phúc Thành			2.500			
14	Các trục đường còn lại (trục đường xã, thôn còn lại tại Phường Châu Giang cũ)			1.000			
15	Các trục đường còn lại (trục đường xã, thôn còn lại tại xã Mộc Hoàn cũ)			850			
16	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
16.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên			5.500			
16.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét			4.500			
16.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			3.500			
16.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			2.500			
16.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống			1.500			

16. Phường Đồng Văn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Nguyễn Hữu Tiến (Quốc lộ 38)						
1.1	Đoạn 1	Chân cầu Vượt	Đường Nguyễn Tất Thành	20.000	12.000	8.000	4.000
1.2	Đoạn 2	Đường gom Quốc lộ 1A	Hết cầu vượt về phía Đông (phía Bắc Cầu vượt)	10.000	6.000	4.000	2.500
2	Đường Nguyễn Tất Thành						
2.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Đường Lũng Xuyên	17.000	10.200	6.800	3.400
2.2	Đoạn 2	Đường Lũng Xuyên	Giáp phường Duy Tiên	14.000	8.400	5.600	2.800
3	Đường Phạm Ngọc Nhị (ĐT498C)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Công Tráng	14.000	8.400	5.600	2.800
4	Đường Đinh Tiên Hoàng (QL.1A)	Cây xăng số 9	Giáp địa phận phường Duy Hà	11.000	6.600	4.400	2.500
5	Đường Độc Lập (Đường Lê Công Thanh kéo dài)	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Giáp địa phận phường Tiên Sơn	14.000	8.400	5.600	2.800
6	Phố Tố Hữu	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Đường Trương Công Giai	11.000	6.600	4.400	2.500
7	Phố Nguyên Phi Ỡ Lan	Đường Đặng Văn Chung	Sân vận động Đồng Văn	11.000	6.600	4.400	2.500
8	Phố Nguyễn Nghĩa Thọ	Đường Dương Văn Nội	Đường Trương Công Giai	10.000	6.000	4.000	2.500
9	Đường Nguyễn Văn Ninh	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Hết địa phận phường Đồng Văn	10.000	6.000	4.000	2.500
10	Phố Bùi Đình Thảo	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Đường Nguyễn Khuyến	11.000	6.600	4.400	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Phố Nam Cao	Đường Bùi Đình Thảo	Đường Võ Thị Sáu	9.000	5.400	3.600	2.500
12	Đường Đinh Công Tráng (đường ĐH11)	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Hết địa phận phường Đồng Văn	8.500	5.100	3.400	2.500
13	Đường Bạch Thái Bưởi	Từ địa phận phường Tiên Sơn	Đường Hàm Long	9.000	5.400	3.600	2.500
14	Phố Dương Văn Nội	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Khu đô thị đến hết chợ	8.000	4.800	3.200	2.500
15	Đường ĐH10						
15.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Hữu Tiến	Cổng làng Thần Nữ	8.500	5.100	3.400	2.500
15.2	Đoạn 2	Cổng làng Thần Nữ	Đường DN 2	7.000	4.200	2.800	2.500
16	Đường Hoành Uyển (Địa phận phường Đồng Văn)			5.500	3.300	2.200	2.500
17	Đường Võ Nguyên Giáp (Địa phận phường Đồng Văn)	Từ giáp địa phận phường Duy Tiên	Đến đường Nguyễn Tất Thành	8.000	4.800	3.200	2.500
18	Đường Lũng Xuyên						
18.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Tất Thành	Kênh I48.1 (thửa 53, PL4)	10.000	6.000	4.000	2.500
18.2	Đoạn 2	Kênh I48.1 (thửa 53, PL4)	Giáp địa phận phường Duy Tiên	7.000	4.200	2.800	2.500
19	Đường Trương Minh Lượng	Đường Võ Nguyên Giáp	Hết địa phận phường Đồng Văn	5.000	3.000	2.000	2.500
20	Đường ĐH10B cũ	Đoạn từ hộ bà Thành (PL10, thửa 20) tổ dân phố Giáp Nhất	Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Nhất	5.000	3.000	2.000	2.500
21	Đường dọc kênh I48	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Giáp phường Tiên Sơn	8.000	4.800	3.200	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Các trục đường thuộc tổ dân phố Đôn Lương						
22.1	Đoạn 1	Từ giáp đường Lũng Xuyên	đến hộ ông Tỉnh (thửa 234, PL17)	9.000			
22.2	Đoạn 2	Từ hộ ông Tỉnh (thửa đất số: 234, PL17) đến	Hết địa phận phường Đồng Văn	5.000			
23	Các tuyến đường nội bộ trong các khu đô thị			9.000			
24	Đường trong các khu tái định cư, khu đất hỗ trợ 7%			6.000			
25	Đường trục chính tổ dân phố Đồng Văn; Ninh Lão (Phạm Văn Đồng) và Tổ dân phố Sa Lao			5.000			
26	<div>- Các trục đường thuộc các tổ dân phố Giáp Nhất, Giáp Nhì, Ngũ Nội: + Từ hộ ông Viện (PL10, thửa 11) đến hộ ông Thông (PL9, thửa 214) tổ dân phố Giáp Nhất; + Từ hộ ông Cẩn (PL10, thửa 68) đến hộ ông Phúc (PL9, thửa 47) tổ dân phố Giáp Nhất + Từ giáp hộ ông Hải (PL10, thửa 62) đến hộ ông Trường (PL10, thửa 88) tổ dân phố Giáp Nhất + Từ giáp hộ ông Động (PL9, thửa 215) đến hộ ông Học (PL9, thửa 306) tổ dân phố Giáp Nhất; + Từ hộ bà Lan (PL1, thửa 37) tổ dân phố Ngũ Nội đến hộ ông Huy (PL4, thửa 299) tổ dân phố Giáp Nhì. - Các trục đường thuộc các tổ dân phố: Vũ Xá; Lương Xá; Chợ Lương (trục đường xã cũ).</div>			4.500			
27	Các trục đường tổ dân phố còn lại			2.500			
28	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
28.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên			12.000			
28.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét			10.000			
28.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			8.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			6.000			
28.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống			5.000			

17. Phường Duy Hà

STT	Tên đường Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Độc Lập (đường 68m) - đoạn thuộc địa phận phường Duy Hà			20.000	12.000	8.000	4.000
2	Đường Nguyễn Hữu Tiến - địa bàn phường Duy Hà (bao gồm cả tuyến đường gom dọc Nguyễn Hữu Tiến - Điểm đầu thửa 483, PL8 đến thửa 451, PL 15); khu tái định Trịnh (Điểm đầu thửa 818, PL7 đến thửa 395, PL7)	Từ chân Cầu Vượt phường Đồng Văn	Hết địa phận phường Duy Hà	18.000	10.800	7.200	3.600
3	Phố Nguyễn Tri Phương			10.000	6.000	4.000	2.000
4	Đường Đình Công Tráng			8.000	4.800	3.200	1.600
5	Đường Đình Tiên Hoàng						
5.1	Đoạn 1	Từ giáp phường Đồng Văn	Đến giáp phường Hà Nam	10.000	6.000	4.000	2.000
5.2	Đoạn 2	Từ giáp phường Đồng Văn	Hết địa phận phường Duy Hà	8.500	5.100	3.400	1.700
6	Đường Duy Tân			8.000	4.800	3.200	1.600
7	Đường Phạm Ngọc Nhị (Thuộc địa bàn phường Duy Hà)			10.000	6.000	4.000	2.000

STT	Tên đường Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường Trương Minh Lượng	Từ giáp phường Đồng Văn	Đến đường Quốc lộ 1A	5.000	3.000	2.000	1.500
9	Đường Lê Tung	Từ Quốc lộ 1A	Hết địa phận phường Duy Hà	8.000	4.800	3.200	1.600
10	Đường ĐH10B			6.000	3.600	2.400	1.500
11	Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)	Từ giáp phường Kim Thanh	Đến hộ ông Bang giáp phường Lê Hồ	5.500	3.300	2.200	1.500
12	Đường Trần Quyết			3.000	6.000	4.000	1.500
13	Đường Ngô Quyền						
13.1	Đoạn 1	Từ hộ ông Thạo (PL13, thửa 70)	Đến kho lương thực	3.000			
13.2	Đoạn 2	Từ cổng Kho dự trữ Quốc gia	Hết địa phận phường Duy Hà	1.500			
14	Đường Trần Khánh Dư			1.600			
15	Trục đường đê Sông Nhuệ (Thuộc địa phận phường Duy Hà)			3.000			
16	Khu đô thị Đồng Văn Xanh						
16.1	Trục đường chính Khu đô thị Đồng Văn Xanh (đường Đặng Thùy Trâm): Đường 42m (đoạn từ Bệnh viện Quốc tế Đồng Văn đến vị trí quy hoạch Trường tiểu học)			15.000			

STT	Tên đường đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
16.2	Trục đường trong Khu đô thị Đồng Văn Xanh 17,5m (hướng Đông - Tây) (đường Nguyễn Tri Phương)			10.000			
16.3	Trục đường Khu Đô thị Đồng Văn Xanh (đường Nguyễn Thượng Hiền): Đoạn nối từ đường ĐT 498C đến QL.38			8.500			
16.4	Các trục đường còn lại trong Khu đô thị Đồng Văn Xanh			6.000			
17	Đường trục phường						
17.1	Đoạn 1	Từ hộ ông Lương (PL7, thửa 293)	Giáp hộ ông Quang - Hoài (PL7, thửa 271).	4.000			
17.2	Đoạn 2	Từ hộ ông Mùi (PL7, thửa 143)	Đến hộ ông Phương (PL7, thửa 209)	4.000			
17.3	Đoạn 3	Từ hộ ông Quýnh (PL5, thửa 9) tổ dân phố Tú	Đến Chùa tổ dân phố Tú	4.000			
17.4	Đoạn 4	Từ giáp hộ ông Anh (PL1, thửa 36)	Đến Trạm bơm tổ dân phố Ngọc Thị	4.000			
17.5	Đoạn 5	Từ hộ bà Thật tổ dân phố Ngọc Thị	Đến thửa đất số 56, PL 02 (Đất UB)	4.000			

STT	Tên đường đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17.6	Đoạn 6	Từ trạm điện tổ dân phố Tứ Giáp (đầu tuyến đường)	Đến giáp đường Quốc lộ 1A	1.500			
17.7	Đoạn 7	Từ cổng làng tổ dân phố Đông Hải giáp hộ ông Minh (PL08, thửa 236)	Đường Ngô Quyền	1.500			
18	Đường trục chính nối từ QL 38 vào khu đất hỗ trợ 7%			3.500			
19	Ngõ 21 đường Trần Khánh Dư			1.500			
20	Đoạn đường thuộc tổ dân phố Ngọc Động gồm: Đường Trần Quyết TDP Ngọc Động và trục đường phía Tây tổ dân phố Ngọc Động			2.300			
21	Đoạn đường thuộc tổ dân phố Bạch Xá: Từ giáp Quốc lộ 1A đến hết giếng làng (PL5, thửa 149)			6.000			
22	Khu đất tái định cư, khu đất dịch vụ 7% thuộc TDP Bạch Xá:			6.000			
23	Trục đường chính còn lại thuộc tổ dân phố Bạch Xá			3.500			
24	Đoạn đường thuộc tổ dân phố Hoàng Thượng: Đường Trần Quyết TDP Hoàng Thượng và trục đường chính tổ dân phố Hoàng Thượng; đường phía Đông tổ dân phố lên cụm công nghiệp; đường trục xóm trại tổ dân phố Hoàng Thượng			2.000			
25	Trục đường thuộc TDP An Nhân			3.500			
26	Trục đường thuộc TDP Hoàng Hạ			2.000			
27	Các trục đường còn lại			1.500			
28	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
28.1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam						

STT	Tên đường đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28.1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			12.000			
28.1.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			10.000			
28.1.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			8.000			
28.1.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			6.000			
28.2	Dự án Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên						
28.2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			11.000			
28.2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			9.000			
28.2.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			7.000			
28.2.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			5.500			
28.3	Dự án Khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên						
28.3.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			11.000			
28.3.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			9.000			
28.3.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			7.000			
28.3.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			5.500			
28.4	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22) - Hanopark						
28.4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			12.000			
28.4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			10.000			
28.4.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			8.000			
28.4.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			6.000			

STT	Tên đường đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
28.5	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)						
28.5.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			11.000			
28.5.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			9.000			
28.5.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			7.000			
28.5.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			5.500			
28.6	Dự án khu nhà ở phía đông cụm phòng cháy chữa cháy và khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông cũ						
28.6.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 28m trở lên			9.000			
28.6.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 20m đến dưới 28m			7.000			
28.6.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 15m đến dưới 20m			6.000			
28.6.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 15m			5.000			
28.7	Các tuyến đường quy hoạch trong khu đô thị và khu dân cư chưa có tên						
28.7.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 32 mét trở lên			8.000			
28.7.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 32 mét			6.000			
28.7.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
28.7.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13m			4.000			

18. Phường Tiên Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Độc Lập	Từ giáp phường Duy Hà	Hết địa phận phường Tiên Sơn	15.000	9.000	6.000	3.000
2	Đường Bạch Thái Bưởi	Từ giáp phường Đồng Văn	Hết địa phận phường Tiên Sơn	6.000	3.600	2.400	1.500
3	Đường Lê Tung	Từ giáp phường Duy Hà	Hết địa phận phường Tiên Sơn	7.000	4.200	2.800	1.500
4	Đường Trương Minh Lượng (phía Đông đường cao tốc)	Từ giáp phường Đồng Văn	Đường Bạch Thái Bưởi	10.000	6.000	4.000	2.000
5	Đường Trương Minh Lượng (phía Tây đường cao tốc)	Từ giáp phường Đồng Văn	Đường Bạch Thái Bưởi	6.000	3.600	2.400	1.500
6	Đường Lý Nhân Tông (đường Quốc lộ 37B cũ)	Từ giáp phường Duy Tiên	Hết địa phận phường Tiên Sơn	5.000	3.000	2.000	1.500
7	Đường ĐT 493						
7.1	Đoạn 1	Cầu Câu Tử	Phường Hà Nam	4.500	2.700	1.800	1.500
7.2	Đoạn 2	Đường Lý Nhân Tông	Hộ ông Tiến (PL 9, thửa 211)	3.000	1.800	1.600	1.500
8	Đường ĐT 493B	Đường Lý Nhân Tông	Hết địa phận phường Tiên Sơn	4.500	2.700	1.800	1.500
9	Đường ĐH07	Đường Lý Nhân Tông- Khu Tịch Điền	Thửa 111; PL 8 TDP An Mông 1	3.000	1.800	1.600	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường đê Bắc Châu Giang	Từ Đình Lê Xá	Đường ĐT 493	3.500	2.100	1.700	1.500
11	Đường ĐH06	Từ đường Bạch Thái Bưởi	Giáp địa phận phường Duy Tiên	6.000	3.600	2.400	1.500
12	Trục đường chính các khu đất Tái định cư, khu đất hỗ trợ 7% (khu vực các tổ dân phố Trung Hòa B, Kim Hòa, Ngô Tân)			5.000			
13	Các đường đô thị trục chính trong khu dân cư (trục đường xã khu vực phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại cũ)			5.000			
14	Các đường đô thị trục chính trong khu dân cư (trục đường thôn khu vực phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại cũ)			4.000			
15	Các trục đường đô thị (đường trục xã, thôn khu vực xã Đọi Sơn cũ)			2.500			
16	Các trục chính TDP: Dưỡng Thọ, An Mông 1, An Mông 2 (khu vực đường trục thôn xã Tiên Phong cũ)			2.500			
17	Đường trục chính Khu đất tái định cư (địa bàn xã Tiên Ngoại cũ)			4.000			
18	Đường trục chính Khu đất tái định cư (địa bàn xã Tiên Sơn cũ)			3.000			
19	Các trục đường TDP còn lại			1.500			
20	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:						
20.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 30 mét trở lên						
20.1.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			12.000			
20.1.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			10.000			
20.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét đến dưới 30 mét						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
20.2.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			9.000			
20.2.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			8.000			
20.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét						
20.3.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			7.000			
20.3.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			6.000			
20.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét						
20.4.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			5.500			
20.4.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			4.500			
20.5	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét trở xuống						
20.5.1	Khu vực phường Tiên Nội cũ			4.500			
20.5.2	Khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại cũ			3.500			

19. Phường Lê Hồ

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38	Giáp phường Kim Thanh	Giáp phường Nguyễn Úy	12.000	7.200	4.800	2.400
2	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)	Giáp ranh phường Kim Thanh (Nhật Tân cũ)	Giáp ranh phường Kim Bảng (Văn Xá cũ)	6.000	3.600	2.400	1.200
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT498						
1.1	Đoạn 1	Thửa 322 tờ 66	Ngã ba (ĐT 498- T3)	8.000	4.800	3.200	1.600
1.2	Đoạn 2	Cầu Đồng Hóa	Thửa 323 tờ 66	7.000	4.200	2.800	1.400
1.3	Đoạn 3	Cầu Đồng Hóa	Giáp phường Kim Thanh (thửa 35 tờ 64- nhà ông Tuân)	3.800	2.300	1.500	800
2	Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)	Thửa 40 tờ 51	Thửa 124 tờ 13 (PL1 Lê Hồ)	6.000	3.600	2.400	1.200
3	Đường T3	Giáp phường Kim Thanh	Giáp phường Kim Bảng	6.500	3.900	2.600	1.300
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG						
1	Đường ĐH01			1.800	1.100	900	800
2	Đường ĐH02	ĐT 498C	QL38 (thửa 230 tờ 49)	2.200	1.300	1.000	800
3	Các tuyến đường trong TDP Phương Thượng						
3.1	Đường trục TDP Phương Thượng						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.1.1	Đoạn 1	Thửa 907 tờ 19	Thửa 787 tờ 20	1.700			
3.1.2	Đoạn 2	Thửa 917 tờ 19	Thửa 875 tờ 19	1.700			
3.2	Đường trục xã						
3.2.1	Đoạn 1	Quốc Lộ 38	ĐT 498C	1.500			
3.2.2	Đoạn 2	ĐT 498C	Giáp ranh giới Hà Nội	1.500			
3.3	Vị trí còn lại			1.300			
4	Các tuyến đường trong TDP An Đông và TDP Phương Đan						
4.1	Đường trục TDP An Đông						
4.1.1	Đoạn 1	Thửa 308 tờ 17	Thửa 162 tờ 17	1.500			
4.1.2	Đoạn 2	Thửa 401 tờ 17	Thửa 315 tờ 17	1.500			
4.2	Đường trục TDP Phương Đan						
4.2.1	Đoạn 1	Thửa 32 tờ 18	Thửa 293 tờ 18	1.500			
4.2.2	Đoạn 2	Thửa 340 tờ 18	Thửa 132 tờ 18	1.500			
4.2.3	Đoạn 3	Thửa 63 tờ 16	Thửa 150 tờ 18	1.500			
4.3	Các đường ngõ ngách còn lại			1.100			
5	Các tuyến đường trong TDP Đại Phú, TDP Đồng Thái và khu Đồng Chợ						
5.1	Đường TDP Đồng Thái						
5.1.1	Đoạn 1	Chùa Đồng Thái	ĐT 498C	1.500			
5.1.2	Đoạn 2	Thửa 158 tờ 14	Thửa 183 tờ 14	1.500			
5.1.3	Đoạn 3	Thửa 207 tờ 14	Thửa 277 tờ 14	1.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.2	Đường TDP Đại Phú						
5.2.2	Đoạn 1	Thửa số 240 tờ 20	Thửa 66 tờ 20	1.000			
5.2.3	Đoạn 2	Thửa số 2 tờ 20	Thửa 65 tờ 20	1.000			
5.3	Các đường ngõ ngách còn lại			800			
6	Các tuyến đường trong TDP Thịnh Đại và TDP Tùng Quan						
6.1	Đường trục TDP Thịnh Đại	ĐT 498C	Thửa 114 tờ 53	2.000			
6.2	Đường trục TDP Tùng Quan	ĐT 498C	Thửa 176 tờ 47	2.000			
6.3	Vị trí còn lại			1.000			
7	Các tuyến đường trong TDP Dương Cường và TDP Nông Vụ						
7.1	Đường trục TDP Dương Cường						
7.1.1	Đoạn 1	QL38	Thửa 419 tờ 55	1.500			
7.1.2	Đoạn 2	Thửa 444 tờ 54	Thửa 432 tờ 55	1.500			
7.1.3	Đoạn 3	Thửa 76 tờ 55	Thửa 432 tờ 55	1.500			
7.2	Đường trục TDP Nông Vụ						
7.2.1	Đoạn 1	Thửa 31 tờ 57	Thửa 136 tờ 58	1.500			
7.2.2	Đoạn 2	Thửa 7 tờ 57	Thửa 123 tờ 58	1.500			
7.2.3	Đoạn 3	Thửa 97 tờ 57	Thửa 283 tờ 57	1.500			
7.3	Các đường ngõ ngách còn lại			1.000			
8	Các tuyến đường trong TDP Lạc Nhuế và TDP Yên Lạc						
8.1	Đường liên TDP Lạc Nhuế - Yên Lạc						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.1.1	Đoạn 1	Nhà ông Uớc (Thửa 52 tờ 59 TDP 1 Lạc Nhuế)	Nhà bà Hoa (Thửa 473 tờ 66 - TDP Yên Lạc)	1.700			
8.1.2	Đoạn 2	Nhà ông Hảo (Thửa 83 tờ 67- TDP2)	Nhà ông Cương (Thửa 95 tờ 61- TDP 1 Lạc Nhuế) và	1.700			
8.1.3	Đoạn 3	Nhà ông Lập (Thửa 421 tờ 61- TDP 1 Lạc Nhuế)	Nhà ông Hùng (thửa 490 tờ 67)	1.700			
8.1.4	Đoạn 4	Nhà ông Hà (Thửa 178 tờ 66 - Thôn Yên Lạc)	Nhà ông Phong (thửa 278 tờ 66)	1.700			
8.2	Các nhánh của đường liên thôn và các ngõ			1.100			
9	Các tuyến đường trong các TDP: Phương Xá, Đồng Lạc, Phương Lâm						
9.1	Đường trục TDP Đồng Lạc: Từ nhà ông Hùng (thửa 211 tờ 69) đến nhà ông Huân (thửa 25 tờ 72)			1.300			
9.2	Đường trục TDP Phương Lâm						
9.2.1	Đoạn 1	Nhà bà Quyên (thửa 345 tờ 69)	Nhà ông Khánh (thửa 57 tờ 69)	1.300			
9.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Tân	Nhà ông Hiếu	1.300			
9.2.3	Đoạn 3	Nhà ông Chử	Nhà ông Thủy	1.300			
9.3	Đường trục TDP Phương Xá						
9.3.1	Đoạn 1	Nhà ông Choang (thửa 30 tờ 65)	Nhà ông Thuận (thửa 198 tờ 65)	1.300			
9.3.2	Đoạn 2	Nhà bà Thoa (thửa 331 tờ 63)	Nhà ông Luận (thửa 15 tờ 63)	1.300			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9.4	Các ngõ xóm còn lại			1.000			
10	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau:						
10.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang 17 mét trở lên			7.000			
10.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
10.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9 mét đến dưới 13 mét			3.500			
10.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			2.500			

20. Phường Nguyễn Úy

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 21B						
1.1	Đường Quốc lộ 21B cũ	Giáp thành phố Hà Nội	Hết đất phường Nguyễn Úy	6.000	3.600	2.400	1.200
1.2	Đường Quốc lộ 21B mới (Vành đai 5)	Giáp thành phố Hà Nội	Hết đất phường Nguyễn Úy	8.000	4.800	3.200	1.600
2	Đường Quốc lộ 38:	Quốc Lộ 21B	Giáp phường Lê Hồ	9.000	5.400	3.600	1.800
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)						
1.1	Đoạn 1	Đoạn từ Quốc lộ 21B (Tổ dân phố Phù Đê)	Đường ĐH01	5.000	3.000	2.000	1.000
1.2	Đoạn 2	Giáp tổ dân phố Phù Lưu 2 (ĐH01)	Hết đất phường Nguyễn Úy (Tổ dân phố Cát Thường)	3.200	1.900	1.300	650
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG						
1	Các tuyến đường trong các tổ dân phố						
1.1	Đường ĐH01			5.000	3.000	2.000	1.000
1.2	Đường ĐH03			5.000	3.000	2.000	1.000
1.3	Các nhánh còn lại của đường ĐH03			2.000			
1.4	Đường từ Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy			5.000	3.000	2.000	1.000
2	Đường trục TPD Thụy Sơn 1, 2 và TPD Đồng Tân						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.1	Đoạn 1	Nhà ông Hình (Thụy Sơn 1)	Nhà ông Triền (Thụy Sơn 2)	1.500			
2.2	Đoạn 2	Hộ ông Lục (PL13 thửa 148)	Cầu phao (TDP Đồng Tân)	1.500			
2.3	Các nhánh của đường trực TDP			1.000			
2.4	Vị trí còn lại			800			
3	Các tuyến đường trong TPD Thụy Hội Trại, Vĩnh Sơn và TPD Tân Lang						
3.1	Đoạn 1	Nhà ông Lượng (TDP Tân Lang)	Nhà bà Thứ (TDP Vĩnh Sơn)	1.500			
3.2	Đoạn 2	Nhà ông Miên (TDP Thụy Hội Trại)	Nhà ông Điền (TDP Thụy Hội Trại)	1.500			
3.3	Các nhánh của đường trực TDP và vị trí còn lại			1.000			
4	Khu vực đồi núi thuộc TPD Đồng Tân						
4.1	Đường từ Đường DH03 đến Mỏ của Công ty Hữu Phước.	Đường DH03	Mỏ của Công ty Hữu Phước.	800			
4.2	Vị trí còn lại			600			
5	Các tuyến đường trong TDP Phù Đê và TDP Quang Thừa						
5.1	Đường trực UBND phường	Quốc lộ 21B cũ	Trường trung học cơ sở Trượng Lĩnh	3.000			
5.2	Đường vào chợ Dầu	Giáp thành phố Hà Nội	Chợ Dầu (thửa 253 PL 1)	3.000			
5.3	Đường chợ Dầu	Từ thửa 38 PL1	Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)	2.000			
5.4	Đường trực TDP Quang Thừa	Thửa 276 PL6	Thửa 338 PL5	1.500			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.5	Đường trục TDP Quang Thừa	Từ đường trục xã (Trường THCS Tượng Lĩnh)	Thửa 331 PL6	1.500			
5.6	Đường trục TDP Phù Đê	QL38	Thửa 49 PL2	1.500			
5.7	Các vị trí còn lại			900			
6	Các tuyến đường trong TDP Lưu Phúc Mỹ						
6.1	Đường trục UBND phường	Quốc lộ 21B cũ	Trường Tiểu học Tượng Lĩnh	3.000			
6.2	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 540 PL5	Hết thửa 315 PL5	1.500			
6.3	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 46 PL3	Thửa 140 PL3	1.200			
6.4	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 442 PL5	Thửa 412 PL5	1.200			
6.5	Các tuyến đường trục TDP Lưu Phúc Mỹ	Thửa 67 PL4	Thửa 56 PL4	1.000			
6.6	Các vị trí còn lại			800			
7	Các tuyến đường trong TDP Thọ Cầu Ấp						
7.1	Đường quanh làng Thọ Cầu			1.100			
7.2	Đường quanh khu xóm mới Thọ Cầu			1.100			
7.3	Đường quanh làng Ấp			1.100			
7.4	Các ngõ còn lại			700			
8	Các tuyến đường trong TDP Phù lưu 1 và 2						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.1	Đường ĐH01			2.000			
8.2	Đường trục TDP	Thửa 330 tờ 55	Thửa 497 tờ 54	1.600			
8.3	Các vị trí còn lại			1.200			
9	Các tuyến đường trong TDP Cát Thường, Đức Mộ						
9.1	Đường từ đường ĐT 498 vào nhà ông Sáu (PL5 thửa 327); Từ Nhà ông Sáu (PL5 thửa 22) đến nhà ông Hải (PL5 thửa 60).			1.400			
9.2	Đường trục TDP Đức Mộ	Nhà ông Tuệ (PL1 thửa 11)	Nhà ông Mạnh (PL1 thửa 379)	1.200			
9.3	Vị trí còn lại			800			
10	TDP Cát Thường (Thôn Thường Khê cũ) và TDP Thuận Đức						
10.1	Đường trục TDP Cát Thường	Thửa 111 tờ 57	Thửa 37 tờ 57	1.000			
10.2	Đường trục TDP Thuận Đức	Nhà ông Thắng	Nhà ông Hưng	1.000			
10.3	Các vị trí còn lại			600			
11	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên						
11.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17m trở lên			7.000			
11.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13m đến dưới 17m			5.000			
11.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 9m đến dưới 13m			3.500			
11.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9m			2.500			

21. Phường Kim Thanh

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 38	Nút giao đường tránh Phủ Lý	Giáp ranh giới phường Lê Hồ	10.000	6.000	4.000	2.000
2	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)	Nút giao Quốc lộ 38	Nút giao T3	12.000	7.200	4.800	2.400
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 498	Đường tránh Phủ Lý	Ranh giới phường Lê Hồ	10.000	6.000	4.000	2.000
2	Đường ĐT 498B						
2.1	Đoạn 1	Ngã ba đường ĐT 498C	Cầu kênh Yên Phú	5.000	3.000	2.000	1.000
2.2	Đoạn 2	Cầu kênh Yên Phú	Hết thửa 113 PL6	10.000	6.000	4.000	2.000
2.3	Đoạn 3	Thửa 120 PL7	Hết lối rẽ đi Hoàng Tây (đường TDP Buộm)	9.000	5.400	3.600	1.800
2.4	Đoạn 4	Đường rẽ đi Hoàng Tây	Đường T3	7.000	4.200	2.800	1.400
3	Đường ĐT 498C (Quốc lộ 38 cũ)	Nút giao đường tránh Phủ Lý	Giáp phường Duy Hà	8.000	4.800	3.200	1.600
4	Đường T3	Ranh giới phường Lê Hồ	Đường đê hữu sông Nhuệ	6.000	3.600	2.400	1.200
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG						
1	Phường Tân Tựu (cũ) (bao gồm xã Nhật Tân và xã Nhật Tựu)						

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường ĐH02 (trừ Khu đấu giá sông Ngược, khu đấu giá xóm đình)	Thửa số 1 PL2	Đường tránh Phủ Lý (xóm 14)	2.200	1.300	1.000	800
1.2	Các trục đường chính TDP 1 đến TDP 6						
1.2.1	Nhánh 1	Cây xăng Lĩnh Sơn	Thửa 120 PL7	2.500			
1.2.2	Nhánh 2	Đường tránh Phủ Lý	NVH xóm 7	2.500			
1.2.3	Nhánh 3	Đường tránh Phủ Lý	UBND phường Kim Thanh	2.300			
1.2.4	Nhánh 4	Chùa Hưng Long	Đường ĐT 498B (thửa 136 PL7)	2.500			
1.2.5	Nhánh 5	Đình Nhật Tân	Đường ĐT 498B (thửa 44 PL7)	2.500			
1.2.6	Các trục đường chính còn lại của TDP 1 đến TDP 6			1.500			
1.3	Đường từ Cống Nhật Tựu đến Cầu mới Nhật Tựu	Cống Nhật Tựu	Cầu mới Nhật Tựu	5.500			
1.4	Đường đê hữu sông Nhuệ	ĐT 498C	Đường T3	1.800			
1.5	Đường đê tả sông Nhuệ	ĐT 498C	Thửa 73 PL3	1.800			
1.6	Đường trục TDP Văn Bôi	Chùa Văn Bôi	Đường tránh Phủ Lý	1.800			
1.7	Đường trục TDP Siêu Nghệ	Đường tránh Phủ Lý	Hết thửa 46 PL15	1.500			
1.8	Các ngõ còn lại của TDP			1.200			
2	Xã Hoàng Tây (cũ)						
2.1	Đường ĐH02	Đường T3	Đê hữu sông Nhuệ	1.300			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.2	Đường đê hữu sông Nhuệ	Đường T3	Thửa 69 PL9	1.200			
2.3	Đường đê tả sông Nhuệ	Thửa 35 PL1	Thửa 96 PL8	1.200			
2.4	Đường trục TDP Thọ Lão 1,2,3, Đôn						
2.4.1	Nhánh 1	Nhà ông Ngọc (PL6 thửa 8)	Nhà ông Tiệp (PL7 thửa 337)	1.500			
2.4.2	Nhánh 2	Nhà ông Tâm (thửa 334, PL5)	Nhà ông Thanh (PL7 thửa 154)	1.500			
2.4.3	Nhánh 3	Nhà ông Thường (thửa 171, PL7)	Nhà ông Cúc (thửa 164, PL5)	1.500			
2.4.4	Các ngõ còn lại			1.000			
2.5	TDP Yên Lão						
2.5.1	Đường trục TDP	Thửa 9 PL10	Thửa 192 PL11	1.000			
2.5.2	Các ngõ ngách còn lại			800			
IV	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên						
1	Khu dân cư Hanopark						
1.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang trên 30m			8.000			
1.2	Các tuyến đường quy hoạch còn lại			6.500			
2	Khu dân cư Đồng Văn 4						
2.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			6.500			
2.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Khu TĐC Quốc Lộ 38 (Nhật Tựu)			4.500			
4	Khu đô thị Nhật Tựu			6.000			
4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			7.000			
4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.500			
5	Khu đấu giá Yên Phú			4.000			
6	Khu đô thị Trung Đông						
6.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			7.000			
6.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.500			
7	Khu đô thị Tellhome						
7.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			7.000			
7.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.500			
8	Khu đấu giá Bờ Gò			4.500			
9	Khu đấu giá xóm 1, xóm 3 Nhật Tân			4.200			
10	Khu TĐC T3			4.000			
11	Khu đấu giá Sông Ngược			4.200			
12	Khu đấu giá xóm Đình			4.200			
13	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên trong bảng giá						
13.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			6.000			
13.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			4.000			
13.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ dưới 13 mét			3.000			

22. Phường Kim Bảng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 21B						
1.1	Đoạn 1	Giáp phường Tam Chúc	Thửa 91 tờ bản đồ 71 (Cổng dưới cụm CN Biên Hòa)	9.000	5.400	3.600	1.800
1.2	Đoạn 2	Nhà ông Cước (Thửa 327 tờ bản đồ 71)	Nhà ông Khiêm (Thửa 136 tờ bản đồ 71)	7.000	4.200	2.800	1.400
1.3	Đoạn 3	Thửa số 01 tờ bản đồ số 72	Hết thửa 280 tờ bản đồ số 74	7.000	4.200	2.800	1.400
2	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)	Giáp phường Lê Hồ	Ranh giới phường Phù Vân	4.500	2.700	1.800	900
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 498	Giáp phường Tam Chúc	Kênh PK25 (giáp phường Lê Hồ)	8.000	4.800	3.200	1.600
2	Đường ĐT 498B						
2.1	Đoạn 1	Giáp xã phường Kim Thanh	Đền Voi Phục	7.000	4.200	2.800	1.400
2.2	Đoạn 2	Miếu Voi Phục	Trường Thcs Văn Xá	6.500	3.900	2.600	1.300
2.3	Đoạn 3	Trường THCS Văn Xá	Giáp TDP số 1	5.000	3.000	2.000	1.000
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG						
1	Tổ dân phố số 2,3						
1.1	Đường Quang Trung						
1.1.1	Đoạn 1	Ngã tư Cầu Quế	Cổng Tây	10.000	6.000	4.000	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1.2	Đoạn 2	Cổng Tây	Giáp địa phận Ngọc Sơn cũ	6.000	3.600	3.000	2.500
1.2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngân hàng nông nghiệp	Giáp UBND phường	8.000	4.800	3.200	2.500
1.3	Đường Nguyễn Khuyến - Nguyễn Văn Đạt						
1.3.1	Nhánh 1	Trường Tiểu học Thị trấn Quế	Nhà bà Hưng (gần ngã tư Cầu Quế)	6.000	3.600	3.200	2.500
1.3.2	Nhánh 2	Ngã 5 (phía QL21)	Chợ Quế	6.000	3.600	3.200	2.500
1.4	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã 4 bờ hồ	Nhà ao trường PTTH A Kim Bảng	4.000	3.000	2.700	2.500
1.5	Đường Đinh Hữu Tài	Cổng Tây	Bệnh viện Đa khoa	4.000	3.000	2.700	2.500
1.6	Dãy 2 khu đấu giá SVĐ huyện cũ			4.000	3.000	2.700	2.500
1.7	Vị trí còn lại			2.500			
2	Tổ dân phố số 6,7						
2.1	Đường Nam Cao	Nhà ông Oanh (PL6 thửa 88 - tổ 6)	Đường D2	6.000	3.600	2.400	1.700
2.2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngân hàng chính sách	Cầu Văn Lâm	6.000	3.600	2.400	1.700
2.3	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư phòng giáo dục (cũ)	Hết trường THCS thị trấn Quế	6.000	3.600	2.400	1.700
2.4	Đường Đề Yêm	Ngã ba Viện kiểm sát	Ngã ba chi nhánh điện	5.000	3.000	2.000	1.700
2.5	Đường D2, D7, D8, N8-2			5.000	3.000	2.000	1.700
2.6	Đường Nguyễn Văn Đạt (ĐH 07)	Ngã tư cầu Quế	Đường D2	5.000	3.000	2.000	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.7	Đường Nguyễn Văn Đạt (ĐH 07)	Đường D2	Giáp Xã Ngọc Sơn cũ	3.000	2.200	1.800	1.700
2.8	Đường D3, D5, đường nội bộ đô thị mới (Khu tái định cư kè Quế I và II, khu đấu giá thị trấn Quế cũ)			4.200			
2.9	Đường Từ nhà ông Bắc (Giới) tổ 6 đến hết khu dân cư			3.000			
2.10	Vị trí còn lại của tổ 6, 7			1.700			
3	Tổ 1						
3.1	Đường từ ngã ba Chi nhánh điện đến chùa Quế (tổ 2)	Ngã ba Chi Nhánh điện	Chùa Quế (tổ 2)	4.000	2.400	1.600	1.200
3.2	Đường Đề Yên	Ngã ba Chi Nhánh điện	Hết đường Đề Yên	4.000	2.400	1.600	1.200
3.3	Đường L10			4.000	2.400	1.600	1.200
3.4	Đường từ đường N10 đến cầu Đen	Đường N10	Cầu Đen	3.000	1.800	1.400	1.200
3.5	Đường Từ Viễn Thông Kim Bảng đến Đường kè sông Đáy	Viễn thông Kim Bảng	Đường kè sông Đáy	3.000	1.800	1.400	1.200
3.6	Đường từ nhà bà Mai đến nhà ông Côn (tổ 2)	Nhà bà Mai	Nhà ông Côn (tổ 2)	3.000	1.800	1.400	1.200
3.7	Đường từ nhà bà Côi đến nhà ông Điện (Tổ 2)	Nhà bà Côi	Nhà ông Điện (Tổ 2)	3.000	1.800	1.400	1.200
3.8	Đường từ nhà bà Chiến đến nhà ông Định (tổ 2) (đường kè sông Đáy)	Nhà bà Chiến	Nhà ông Định (tổ 2) (đường kè sông Đáy)	3.000	1.800	1.400	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3.9	Đường Lý Thường Kiệt	Nhà ông Khoa tổ 2	Nhà ông Dũng tổ 1	2.000	1.600	1.300	1.200
3.10	Vị trí còn lại của tổ 1			1.200			
4	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên nêu trên của các TDP 1,2,3, 6,7 được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau:						
4.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			7.000			
4.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
4.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 09 mét đến dưới 13 mét			3.700			
4.4	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 9 mét			2.500			
5	TDP Mã Nảo và TDP Phương Khê						
5.1	Đường trục TDP, đường liên xã thuộc TDP Mã Nảo. Gồm:			1.800			
5.2	Nhánh 1	Thửa 154 tờ bản đồ số 74(PL4), cổng UBND xã cũ	Thửa 23 tờ bản đồ số 72(PL2) và đến giáp thửa 01 tờ bản đồ số 72	1.800			
5.3	Nhánh 2	Nhà ông Đức thửa 224 tờ bản đồ số 72 (PL2 Cũ)	Nhà ông Khải thửa 190 tờ bản đồ số 72 (PL2 cũ)	1.800			
5.4	Đường trục tổ dân phố, đường liên phường thuộc tổ dân phố Phương Khê:	Nhà ông Cường thửa 281 tờ bản đồ 74 (PL4 cũ)	Nhà ông Hải thửa 221 tờ bản đồ số 74 (PL3 cũ) đến chùa Phương Khê.	1.800			
5.5	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường Quốc lộ 21B; T3			1.300			
5.6	Đường xóm, đường nhánh của đường trục TDP			1.300			
5.7	Vị trí còn lại			1.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6	TDP Đanh Xá						
6.1	Đường ĐH07	Nhà ông Khương chạy bám đường đê	Cầu Cẩm Sơn	1.400			
6.2	Đường trục tổ dân phố: Từ nhà ông Thường (thửa 14 tờ 75) đến nhà ông Phúc (thửa 87 tờ 75); Từ nhà ông Lợi (thửa 221 tờ 77) đến nhà thờ Thụy Xuyên; Từ nhà ông Lợi (thửa 221 tờ 77) đến nhà ông Tú (thửa 174 tờ 77); Từ nhà ông Đoán (thửa 3 tờ 78) đến nhà ông Luân (thửa 6 tờ 79)			1.400			
6.3	Các đường nhánh của đường ĐH07.			1.200			
6.4	Vị trí còn lại			800			
7	TDP Thụy Xuyên						
7.1	Đường ĐH07.			1.000			
7.2	Đường trục TDP: Đoạn từ nhà ông Hưởng đến nhà ông Phúc và đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà ông Tú			1.000			
7.3	Các nhánh của đường ĐH07			900			
7.4	Các đường xóm			900			
7.5	Vị trí còn lại			800			
8	TDP Đặng và TDP Diên						
8.1	Đường ĐH01 và các thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường ĐT498B			1.800			
8.2	Đường trục TDP Đặng	Trường Mầm non (TDP Đặng)	Nhà ông Đông (Thửa 239 tờ 69)	1.800			
8.3	Đường trục TDP Diên	Nhà ông Nham (Thửa 35 tờ 63)	Nhà ông Trường (Thửa 166 tờ 64)	1.800			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.4	Các ngõ TDP Đặng và TDP Điền			1.300			
8.5	Vị trí còn lại			1.000			
9	TDP Chanh Thôn, TDP Trung Đồng						
9.1	Đường ĐH01			1.300			
9.2	Đường trục tổ dân phố	Nhà ông Viên thửa 31 tờ 65	Nhà ông Thà thửa 179 tờ 66	1.300			
9.3	Từ nhà ông Tùng (thửa 74 tờ 70) (PL8 cũ) đến thửa nhà bà Nhung (thửa 81 tờ 70) (PL8 cũ)	Nhà ông Tùng thửa 74 tờ 70 (PL8 cũ)	Nhà bà Nhung thửa 81 tờ 70 (PL8 cũ)	1.000			
9.4	Các ngõ TDP Chanh Thôn, TDP Trung Đồng			1.000			
9.5	Vị trí còn lại			800			
10	Các tuyến đường phát sinh mới chưa có tên của các TDP còn lại được xác định theo độ rộng, mặt cắt như sau:						
10.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			4.000			
10.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			3.000			
10.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			2.000			

23. Phường Lý Thường Kiệt

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ						
1	Đường Quốc lộ 21						
1.1	Đoạn 1	Giáp ranh phường Châu Sơn	Ngã ba trại giam Công An tỉnh	3.000	1.800	1.200	600
1.2	Đoạn 2	Đoạn ĐT 494 (Cầu Đồng Sơn)	Cổng làng Bút Phong	4.000	2.400	1.600	1.000
1.3	Đoạn 3	Cổng làng Bút Phong	Ngã ba trại giam Công An tỉnh	3.000	1.800	1.200	1.000
1.4	Đoạn 4	Đoạn Cây xăng Minh Thúc	Đồi Sẻ (giáp phường Tam Chúc)	6.000	3.600	2.400	1.200
2	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường tránh Phủ Lý)	Giáp ranh phường Phù Vân	Ranh giới phường Châu Sơn	6.000	3.600	2.400	1.200
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 494B						
1.1	Đoạn 1	Chợ Quyển	Cầu Quế	10.000	6.000	4.000	2.000
1.2	Đoạn 2	Chợ Quyển	Đường Ngô Gia Tự (giáp địa phận phường Phù Vân)	8.000	4.800	3.200	1.600
2	Đường ĐT 494 (Quốc lộ 21A cũ)						
2.1	Đoạn 1	Đường vào xóm 14	Cây xăng Minh Thúc	10.000	6.000	4.000	2.000
2.2	Đoạn 2	Cây xăng Minh Thúc	Cầu Đồng Sơn	7.500	4.500	3.000	1.500

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.3	Đoạn 3	Đường vào xóm 14	Giáp phường Phù Vân	7.500	4.500	3.000	1.500
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG						
1	Đường Bê Tông chuyên dùng:						
1.1	Đường Ngô Gia Tự	ĐT494B	Ngã ba Thanh Sơn	6.000	3.600	2.400	1.200
1.2	Đường từ ĐT494B đến đường QL21 (Ngã ba đoạn Nhà máy Xi măng Bút Sơn)	ĐT494B	Đường QL21 (Ngã ba đoạn Nhà máy Xi măng Bút Sơn)	5.000	3.000	2.000	1.000
2	Đường Lê Chân nhánh 1						
2.1	Đoạn 1	Đoạn đường ĐT494	Đền bà Lê Chân	2.500	1.500	1.000	600
2.2	Đoạn 2	Đoạn đền bà Lê Chân	Giáp phường Phù Vân	2.000	1.200	800	600
3	TDP Thanh Nộn						
3.1	Nhánh 1	Quốc lộ 21	Đình Cao	2.000			
3.2	Nhánh 2	Đình Cao	Nhà ông Hoàn (QL21)	2.000			
3.3	Các đường nhánh của các đường liên TDP			1.500			
3.4	Vị trí còn lại			1.000			
4	TPD Bút Sơn						
4.1	Các trục đường liên TDP của TDP Bút Sơn	Nhà ông Sáng	Nhà ông Bản và đến nhà ông Ích	1.800			
4.2	Các đường nhánh của các đường liên TDP và các nhánh của đường trục TDP, đường nhánh trục TDP			1.500			

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.3	Vị trí còn lại			1.000			
5	TPD Hồng Sơn						
5.1	Đường liên TDP	Nhà ông Kim (ĐT494)	Nhà ông Túy	1.000			
5.2	Các nhánh của đường tỉnh, các nhánh đường trục TDP			800			
5.3	Vị trí còn lại			600			
6	TDP 1, 2, 3, 4						
6.1	Đường trục TDP. Gồm:						
6.1.1	Nhánh 1	Nhà ông Chiến (TDP 2) (QL21)	Nhà ông Quỳnh (TDP 2)	2.200			
6.1.2	Nhánh 2	Nhà ông Quỳnh (TDP 2)	Nhà ông Tiến (TDP 4)	2.200			
6.1.3	Đường từ giáp Cây xăng Minh Thúc đến trường Lý Thường Kiệt	Giáp Cây xăng Minh Thúc	Trường Lý Thường Kiệt	2.200			
6.2	Các trục đường liên TDP. Gồm:						
6.2.1	Nhánh 1	Nhà ông Bình (TDP 4)	Nhà ông Dân (TDP 4)	1.800			
6.2.2	Nhánh 2	Nhà bà Diễm (TDP 4)	Nhà ông Định (TDP 4)	1.800			
6.2.3	Nhánh 3	Nhà bà Sinh Mỹ (TDP 2)	Nhà ông Tuấn (TDP 4)	1.800			
6.3	Các đường thuộc TDP 1						
6.4	Đường từ nhà ông Ân (TDP 4) đến nhà ông Hình (TDP 4)	Nhà ông Ân (TDP 4)	Nhà ông Hình (TDP 4)	1.800			

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6.5	Đường từ nhà bà Sỹ (TDP 4) đến nhà ông Hà (TDP 4)	Nhà bà Sỹ (TDP 4)	Nhà ông Hà (TDP 4)	1.800			
6.6	Vị trí còn lại			1.200			
7	TDP 5						
7.1	Đường liên xã	Chùa	Nhà bà Bình (TDP 5)	1.800			
7.2	Đường trục TDP	Nhà ông Lợi (TDP 5)	Ông Uông (TDP 5)	1.800			
7.3	Vị trí 2 các đường nhánh của các đường: trục TDP và ĐT494B			1.200			
7.4	Vị trí còn lại			1.000			
8	TDP Đồng Sơn						
8.1	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường - Đường trục TDP:						
8.1.1	Nhánh 1	Nhà ông Nhận	Nhà ông Dũng	1.800			
8.1.2	Nhánh 2	Nhà Lộc	Nhà ông Lung	1.800			
8.1.3	Nhánh 3	Nhà bà Ổn	Nhà ông Rước	1.800			
8.1.4	Nhánh 4	Nhà ông Thu	Nhà ông Thảo	1.800			
8.1.5	Nhánh 5	Nhà bà Lương	Nhà ông Thay	1.800			
8.1.6	Nhánh 6	Nhà ông Thanh	Nhà ông Lâm	1.800			
8.2	Đường trục TDP:						
8.2.1	Nhánh 1	Nhà ông Khởi	Nhà ông Tước	1.500			
8.2.2	Nhánh 2	Nhà ông Lung	Nhà ông Phương	1.500			
8.2.3	Nhánh 3	Nhà ông Phương	Nhà bà Hỷ	1.500			

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.3	Vị trí còn lại	Vị trí còn lại		1.000			
9	TDP Do Lễ						
9.1	Đường ĐH 04	Quốc lộ 21A	Đường vào Đài Hoa Sen	1.300			
9.2	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bám mặt đường Quốc lộ 21A			1.300			
9.3	Đường trục các TDP:			1.300			
9.3.1	Nhánh 1	Nhà ông Tĩnh	Nhà ông Xếp	1.300			
9.3.2	Nhánh 2	Nhà ông Xếp	Nhà ông Thật	1.300			
9.3.3	Nhánh 3	Nhà bà Đức	Nhà ông Hiền	1.300			
9.3.4	Nhánh 4	Nhà bà Xuân	Nhà bà Vang	1.300			
9.3.5	Nhánh 5	Nhà ông Thật	Nhà ông Sinh	1.300			
9.4	Đường ĐH 04	Đường vào Đài Hoa Sen	Nhà máy xi măng Nội Thương	1.000			
9.5	Đường trục các TDP:			1.000			
9.5.1	Nhánh 1	Nhà ông Nhu	Nhà ông Trà	1.000			
9.5.2	Nhánh 2	Nhà ông Thế	Nhà ông Sỹ	1.000			
9.5.3	Nhánh 3	Nhà bà Dụ	Nhà bà Cẩm	1.000			
9.6	Vị trí còn lại			800			
10	TDP Bút Phong						
10.1	Đường trục TDP:						
10.1.1	Nhánh 1	Nhà ông Lưu	Nhà bà Rãnh	1.200			

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
10.1. 2	Nhánh 2	Nhà ông Minh	Nhà ông Châm.	1.200			
10.2	Đường từ nhà ông Dũng đến nhà ông Tiếp	Nhà ông Dũng	Nhà ông Tiếp	900			
10.3	Các nhánh của đường trục TDP			900			
10.4	Vị trí còn lại			700			
11	Khu TĐC đường tránh: Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.000			
12	Khu đấu giá Làn Rươi: Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
13	Khu đấu giá Đa Con: Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
14	Khu đấu giá Trại bếp nhờ: Khu đấu giá Trại bếp nhờ: Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.000			
15	Khu đấu giá chợ Quyền						
15.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			9.000			
15.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			7.000			
15.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			5.500			
16	Khu đấu giá Cửa Trâu: Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.000			
17	Khu đấu giá Ao Vực: Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.000			
18	Khu đấu giá Đồng Sơn: Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
19	Khu Tái định cư Thanh Sơn: Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			4.500			
20	Khu đấu giá Thanh Sơn						
20.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			6.000			

STT	Tên đường, tên xã	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
20.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.500			
21	Khu đấu giá Thanh Sơn 2						
21.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			6.000			
21.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.500			

24. Phường Tam Chúc

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ:						
1	Đường Quốc lộ 21						
1.1	Đoạn từ Đồi Sẻ đến giáp địa phận Ba Sao cũ	Đồi Sẻ (giáp phường Lý Thường Kiệt)	Giáp địa phận phường Ba Sao cũ	6.000	3.600	2.400	1.200
1.2	Đường Điện Biên Phủ:						
1.2.1	Đoạn 1	Thửa 19 PL1 bà Thanh tổ 1 (Khả Phong cũ)	Cổng chùa Tam Chúc (thửa 11 PL1 ông Thức tổ 1) và nghĩa trang Trung Quốc (thửa 40 PL8 ông Thái tổ 5) đến vòng xuyên đường Ba Sao-Bái Đính (thửa 33 PL11 ông Thu tổ 5)	8.000	4.800	3.800	3.500
1.2.2	Đoạn 2	Cổng chùa Tam Chúc (thửa 1 PL2 ông Hà tổ 1)	Nghĩa trang Trung Quốc (thửa 283 PL6 ông Tái tổ 5)	10.000	6.000	4.000	3.500
1.2.3	Đoạn 3	Vòng xuyên đường Ba Sao-Bái Đính (thửa 9PL13)	Giáp tỉnh Phú Thọ	6.000	4.000	3.000	2.500
2	Đường Quốc lộ 21B						
2.1	Đoạn 1	Giáp phường Kim Bảng	Đường rẽ vào TDP Trung Hoà	6.500	3.900	2.600	1.300
2.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào TDP Trung Hoà	Giáp phường Nguyễn Úy	5.500	3.300	2.200	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
II	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ						
1	Đường ĐT 498						
1.1	Đoạn 1	Cầu Khả Phong	Địa phận phường Kim Bảng	6.500	3.900	2.600	1.300
1.2	Đoạn 2	Cầu Khả Phong	Trạm bơm Khả Phong	6.500	3.900	2.600	1.300
1.3	Đoạn 3	Trạm bơm	Cổng 3 cửa	4.000	2.400	1.600	800
III	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHƯỜNG						
1	Tổ 1, 2, 3, 4, 5						
1.1	Dãy 2 đường QL21 thuộc tổ 1 đến tổ 5			7.000			
1.2	Hai bên đường Lý Thường Kiệt	Thửa 82 PL6 ông Hải tổ 3	Thửa 90 PL6 ông Quảng	7.000	4.500	3.700	3.500
1.3	Đường trục TDP	Đường Cốc Ngoại (thửa 23 PL2 ông Hiếu)	Trại giống cây trồng (thửa 62 PL2 bà Hồng)	7.000	4.500	3.700	3.500
1.4	Hai bên đường Lương Khánh Thiện	Đổi diện Trại ươm (thửa 110 PL5 ông Toàn)	Đổi diện sông Ba Sao(thửa 6PL5 ông Cơ)	7.000	4.500	3.700	3.500
1.5	Đường Phan Đình Giót	Đường Phan Đình Giót đoạn Quốc lộ 21 (thửa 271 nhà Thủy)	Khu tái định cư đồi vàng (thửa 108 PL4 bà Dung)	7.000	4.500	3.700	3.500
1.6	Hai bên đường Đồi Vàng	Quốc lộ 21(thửa 320PL4 ông Tùng)	Trại Quân Pháp (thửa 74PL2 bà Huyền)	7.000	4.500	3.700	3.500
1.7	Đường Lê Chân	Cầu Cốc Ngoại	Đầu Núi Vó	7.000	4.500	3.700	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.8	Khu đất đầu giá vườn Cam (tổ 5) và khu tái định cư đồi vàng (tổ 4), khu bãi phẳng (tổ 2)			7.000			
1.9	Các hộ thuộc đường trục chính tổ 1,2,3,4,5			5.000			
1.10	Các hộ còn lại của 1,2,3,4,5			3.500			
2	Tổ dân phố 6, 7, 8						
2.1	Các hộ thuộc các đường trục chính tổ 6,7,8			3.500			
2.2	Các hộ còn lại của 6,7,8			2.500			
3	Tổ dân phố Đông và Đoài						
3.1	Đường ĐH03 (trừ khu đầu giá TDP Đông và Đoài)			1.700			
3.2	Các đường trục TDP						
3.2.1	Đoạn 1	Từ đất Hợp tác xã Nông nghiệp	Giáp nhà ông Thao (thửa 10-PL9, Tổ dân phố Đông)(ĐT498);	1.700			
3.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Huynh (thửa 174, tờ PL8, tổ dân phố Đông) (đi qua đình Khả Phong)	Ngã tư bà Cẩm, Bà Nhu (thửa 141-PL7, Tổ dân phố Đông)	1.700			
3.2.3	Đoạn 3	Ông Nam (thửa 329-PL7, Tổ dân phố Đông)	Ông Giáp (thửa 398-PL7, Tổ dân phố Đông)	1.700			
3.2.4	Đoạn 4	Nhà ông Tuấn (Xuyên) (TDP Đông, thửa 153, tờ PL8)	Nhà ông Nam (TDP Đoài, Thửa 192, PL10) (ĐT498)	1.700			
3.3	Đường xóm và các đường nhánh của trục đường TDP.			1.300			
3.4	Vị trí còn lại			1.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Tổ dân phố Khuyến Công và Tổ dân phố Vòng						
4.1	Đường trục TDP Khuyến Công	Chùa Khuyến Công	HTX NN Khả Phong	1.300			
4.2	Đường trục TDP Vòng (tổ dân phố Vòng)	Nhà ông Cường (thửa 149, tờ PL6)	Nhà ông An (thửa 122 PL6)	1.300			
4.3	Đường xóm và các đường nhánh của trục đường TDP			1.000			
4.4	Vị trí còn lại			800			
5	Tổ dân phố Gốm						
5.1	Đường DH07			1.300			
5.2	Đường trục TDP						
5.2.1	Đoạn 1	Nhà ông Lãng (thửa 40 tờ PL5)	Nhà ông Thiện (thửa 135 tờ PL5)	1.300			
5.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Thiện (thửa 135 tờ PL5)	Nhà ông Chí (thửa 153 tờ PL5)	1.300			
5.2.3	Đoạn 3	Nhà ông Tạo (thửa 177 tờ pl5)	Nhà ông Thường (thửa 156 tờ pl5)	1.300			
5.2.4	Đoạn 4	Nhà ông Phóng (thửa 185 tờ PL6)	Nhà ông Đồng (thửa 192 tờ PL6)	1.300			
5.2.5	Đoạn 5	Nhà ông Độ (thửa 260 tờ PL5)	Nhà ông Phong (thửa 184 tờ PL6)	1.300			
5.2.6	Đoạn 6	Trường trung học	Nhà ông Kiên (thửa 188 PL6)	1.300			
5.2.7	Đoạn 7	Sân vận động	Nhà bà Thoán(thửa 146 PL5)	1.300			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.2.8	Đoạn 8	Nhà ông Huỳnh (thửa 72 PL6)	Nhà ông Tâm (thửa 33 PL6)	1.300			
5.3	Thửa đất tiếp giáp với thửa đất bảm mặt đường ĐT498			1.300			
5.4	Đường trục TDP:						
5.4.1	Đoạn 1	Nhà ông Kết (thửa 152 PL5)	Nhà ông Tất (thửa 4 tờ PL5)	1.000			
5.4.2	Đoạn 2	Nhà ông Đĩnh (thửa 154 PL5)	Nhà ông Thao (thửa 330 PL5)	1.000			
5.4.3	Đoạn 3	Nhà ông Kiêm (thửa 129 PL5)	Nhà ông Tường (thửa 6 PL5)	1.000			
5.4.4	Đoạn 4	Nhà ông Tuấn (thửa 130 PL5)	Nhà bà Lữ (thửa 7 PL5)	1.000			
5.5	Vị trí còn lại			800			
6	Tổ dân phố Trung Hoà và Tổ dân phố Hồi Trung						
6.1	Đường trục TDP Trung Hòa						
6.1.1	Đoạn 1	Từ nhà ông Trích (thửa 89 pl2)	Nhà ông Lơn (thửa 139 pl2)	1.200			
6.1.2	Đoạn 2	Đình làng	Nhà ông toàn (thửa 66 pl2)	1.200			
6.1.3	Đoạn 3	Trường tiểu học	Nhà ông Phiệt (Thửa 310 PL1)	1.200			
6.1.4	Đoạn 4	Nhà ông Bền (Thửa 251 PL3) đến	Nhà ông Kim (Thửa 312 PL1)	1.200			
6.1.5	Đoạn 5	Trường mầm non	Nhà ông Phin (thửa 260 pl3)	1.200			
6.2	Đường trục TDP Hồi Trung						
6.2.1	Đoạn 1	Từ nhà ông Đăng (thửa 311 tờ pl1)	Nhà ông Tuấn(thửa 452 pl1)	1.000			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
6.2.2	Đoạn 2	Nhà ông Hùng (thửa 307 pl1)	Nhà ông Thi (thửa 151 pl1)	1.000			
6.2.3	Đoạn 3	Nhà ông Dĩ (thửa 154 pl1)	Nhà ông Cường (thửa 131 pl1)	1.000			
6.2.4	Đoạn 4	Nhà ông Vát (thửa 97 pl1)	Nhà ông Thuận (thửa 1 tờ pl3) lên đường ĐH 07	1.000			
6.2.5	Đoạn 5	Từ nhà ông Vượng (thửa 158 PL1)	Đình Hội Trung	1.000			
6.2.6	Đoạn 6	Từ nhà ông Cường (thửa 131 pl1)	Nhà ông Doan (thửa 236 PL1)	1.000			
6.2.7	Đoạn 7	Trường THCS	Nhà ông Thế và đến đường ĐH07.	800			
6.3	Các Đường trục TDP và Các Nhánh của trục Đường TDP			800			
6.4	Vị trí còn lại			600			
7	Các khu đấu giá, khu tái định cư chưa có tên trong bảng giá						
7.1	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 17 mét trở lên			6.000			
7.2	Các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 13 mét đến dưới 17 mét			5.000			
7.3	Các tuyến đường có mặt cắt ngang dưới 13 mét			4.000			

25. Phường Hoa Lư

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
I	TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH			
1	Đường Võ Nguyên Giáp	Từ giáp Phường Tây Hoa Lư	Đến đường Trần Hưng Đạo (Bảng điện tử)	
1.1	Đoạn 1	Từ giáp Phường Tây Hoa Lư	Đường Trần Minh Công	14.000
1.2	Đoạn 2	Đường Trần Minh Công	Đến đường Trần Hưng Đạo (Bảng điện tử)	18.000
2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Võ Nguyên Giáp	Cầu Lim (giáp đường 30/6)	
2.1	Đoạn 1	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Vạn Hạnh	22.000
2.2	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đến đường Tràng An	28.000
2.3	Đoạn 3	Đến đường Tràng An	Ngã Tư Xuân Thành	32.000
2.4	Đoạn 4	Ngã Tư Xuân Thành	Cầu Lim (giáp đường 30/6)	45.000
3	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất phường Hoa Lư	
3.1	Đoạn 1	Cầu Lim	Hồ Lâm sản	40.000
3.2	Đoạn 2	Hồ Lâm sản	Đường Tuệ Tĩnh	73.400
3.3	Đoạn 3	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Phan Chu Trinh	28.000
3.4	Đoạn 4	Đường Phan Chu Trinh	Cầu Bông Lau	20.000
3.5	Đoạn 5	Cầu Bông Lau	Cầu Vũng Trắm	17.000
4	Đường Đại Cồ Việt	Đường Võ Nguyên Giáp	Đến giáp phường Tây Hoa Lư	
4.1	Đoạn 1	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường rẽ Động Thiên Tôn	12.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
4.2	Đoạn 2	Đường rẽ Động Thiên Tôn	Đến giáp phường Tây Hoa Lư	8.000
5	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh	
5.1	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trảng An	45.000
5.2	Đoạn 2	Đường Trảng An	Đường Trịnh Tú	35.000
5.3	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	32.000
5.4	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	71.700
6	Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)	Đường Lương Văn Thăng	Đường Vạn Hạnh	
6.1	Đoạn 1	Đường Lương Văn Thăng	Đường Nguyễn Bặc	27.000
6.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Bặc	Đường Lưu Cơ	20.000
6.3	Đoạn 3	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	18.000
7	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường tỉnh 477	
7.1	Đoạn 1	Đường Phạm Hùng	Đường Trần Hưng Đạo	15.000
7.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 421 đường Vạn Hạnh	10.000
7.3	Đoạn 3	Ngõ 421 đường Vạn Hạnh	Cổng Vòm	8.000
7.4	Đoạn 4 (trừ vị trí thuộc khu dân cư Nguyên Ngoại 2)	Cổng Vòm	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	6.000
7.5	Đoạn 5	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	Đường tỉnh 477	3.500
8	Đường Lưu Cơ	Đường Lê Thái Tổ	Đường Phạm Hùng (Hết khu trung tâm Quảng trường)	
8.1	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	12.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
8.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Nhà văn hóa phố Bình Yên	8.000
8.3	Đoạn 3	Nhà văn hóa phố Bình Yên	Đường Phạm Hùng	15.000
9	Đường Trịnh Tú	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Phạm Hùng	
9.1	Đoạn 1	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	18.000
9.2	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	20.000
9.3	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	22.000
9.4	Đoạn 4	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Hùng	20.000
10	Đường Nguyễn Bạc	Đường Đinh Điền	Đường Phạm Hùng	
10.1	Đoạn 1 (trừ Khu Tái định cư Cửa Bạc)	Đường Đinh Điền	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	6.000
10.2	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang)	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	8.000
10.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	10.000
10.4	Đoạn 4	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hùng	18.000
11	Đường Đinh Điền			
11.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đê sông Đáy	15.000
11.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 99 Đường Đinh Điền	9.000
11.3	Đoạn 3 (trừ vị trí thuộc KDC Trung Thành 2)	Ngõ 99 Đường Đinh Điền	Đường Lê Thái Tổ	13.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
11.4	Đoạn 4	Đường Lê Thái Tổ	Hết tuyến	8.000
12	Đường Đinh Tất Miễn	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Lê Thái Tổ	
12.1	Đoạn 1	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	22.000
12.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	18.000
13	Đường Tràng An	Đường Đinh Tiên Hoàng	Bến Thuyền (giáp phường Tây Hoa Lư)	
13.1	Đoạn 1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	30.000
13.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	30.000
13.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Cầu Tràng An	25.000
13.4	Đoạn 4	Cầu Tràng An	Tiếp giáp phường Tây Hoa Lư	25.000
14	Đường Đào Duy Từ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng	28.000
15	Đường Lê Thái Tổ	KĐT Viên Nha	Nút giao thông N18	
15.1	Đoạn 1	KĐT Viên Nha	Đường Trịnh Tú	14.500
15.2	Đoạn 2	Đường Trịnh Tú	Đường Đinh Điền	15.000
15.3	Đoạn 3	Đường Đinh Điền	Đường Hải Thượng Lãn Ông	20.000
15.4	Đoạn 4	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	17.000
15.5	Đoạn 5	Đường Phan Chu Trinh	Nút giao thông N18	12.000
16	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trần Hưng Đạo	Đầu cầu Non Nước mới	40.000
17	Đường Xuân Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Khu Máng nước (giáp Tây Hoa Lư)	
17.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	23.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
17.2	Đoạn 2	Đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	20.000
17.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Kênh Đô Thiên	18.000
17.4	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Bưu điện Kỳ Vỹ	15.000
17.5	Đoạn 5	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trạm biến thế Kỳ Vỹ	10.000
17.6	Đoạn 6	Trạm biến thế Kỳ Vỹ	Cầu Ninh Xuân	8.000
17.7	Đoạn 7	Cầu Ninh Xuân	Đường Tràng An (chùa Hoa Lâm)	3.000
17.8	Đoạn 8	Đường Tràng An (chùa Hoa Lâm)	Khu Máng nước (giáp Tây Hoa Lư)	1.500
18	Đường Tây Thành			
18.1	Đoạn 1	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	10.000
18.2	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới Phúc Chính	6.000
18.3	Đoạn 3	Hết khu dân cư mới Phúc Chính	Đường 30/6	10.000
19	Đường Thành Công			
19.1	Đoạn 1	Đường Đinh Điền	Đường Tràng An	17.000
19.2	Đoạn 2	Ngõ 55 Đường Thành Công	Đường Xuân Thành	15.000
20	Đường Đông Phương Hồng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Đinh Điền	
20.1	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	13.000
20.2	Đoạn 2	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	13.000
20.3	Đoạn 3	Đường Đào Duy Từ	Đường Đinh Điền	17.000
21	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	25.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
22	Đường Chiến Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Ngô Quyền	
22.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	11.000
22.2	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Ngô Quyền	8.000
23	Đường Cát Linh			
23.1	Đoạn 1	Trần Hưng Đạo	Ngõ 28 Đường Cát Linh	15.000
23.2	Đoạn 2	Ngõ 28 Đường Cát Linh	Ngõ 60 Đường Cát Linh	13.000
23.3	Đoạn 3	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	12.000
23.4	Đoạn 4	Đường Lê Thái Tổ	Kênh Đô Thiên	16.000
24	Đường Ngô Quyền (Khu Cánh Võ mới)	Công ty cấp nước Ninh Bình	Chân cầu non nước	20.000
25	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đến đường Nam Thành	15.000
26	Đường Nguyễn Văn Giản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	12.000
27	Đường Nguyễn Thái Học			
27.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	18.000
27.2	Đoạn 2	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	Nguyễn Lương Bằng	15.000
28	Đường Cù Chính Lan			
28.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	17.000
28.2	Đoạn 2	Ngõ 70 Lương Văn Tụy	Đường Nguyễn Lương Bằng	13.000
29	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Hưng Đạo	Cầu Vân Giang	55.000
30	Đường Lương Văn Tụy			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
30.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	30.000
30.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	20.000
30.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Hết tuyến (giáp Nghĩa trang)	12.000
31	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lê Hồng Phong	Cổng Cty cấp nước Ninh Bình	30.000
32	Đường Dương Văn Nga	Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang)	Đường Trần Hưng Đạo	
32.1	Đoạn 1	Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang)	Chợ Rồng	30.000
32.2	Đoạn 2	Chợ Rồng	Đường Trần Phú	28.000
32.3	Đoạn 3	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	22.000
33	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Lê Hồng Phong	Phố 11	
33.1	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	30.000
33.2	Đoạn 2	Đường Vân Giang	Phố 11	22.000
34	Đường Phan Đình Phùng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vân Giang	20.000
35	Đường Nam Thành			
35.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	11.000
35.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Lê Thái Tổ	9.000
35.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Kênh Đô Thiên	7.000
36	Đường Phúc Thành	Đường Trương Hán Siêu	Đường Lê Thái Tổ	12.000
37	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	30.000
38	Đường Vân Giang	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba Lê Hồng Phong	65.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
39	Đường Kim Đồng	Đường Trương Hán Siêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	20.000
40	Đường Trần Phú			
40.1	Đoạn 1	Đường Dương Văn Nga	Đường Trần Hưng Đạo	26.000
40.2	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	22.000
40.3	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	15.000
41	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trương Hán Siêu	22.000
42	Đường Hải Thượng Lãn Ông			
42.1	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Tây Thành	22.000
42.2	Đoạn 2	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	17.000
42.3	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	15.000
42.4	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	12.000
42.5	Đoạn 5	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	8.000
43	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Cổ Loan	
43.1	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới phía đông đường trục Ninh Tiến	25.000
43.2	Đoạn 2	Hết khu dân cư mới phía đông đường trục Ninh Tiến	Hết trường cấp 2 Ninh Tiến	6.500
43.3	Đoạn 3	Cổng cấp 2 Ninh Tiến	Đường Cổ Loan	3.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
44	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)	
44.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Cầu Vân Giang	45.000
44.2	Đoạn 2	Cầu Vân Giang (Cầu xi măng)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)	30.000
45	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư cầu Lim	Hết đất phường Hoa Lư	
45.1	Đoạn 1	Cầu Lim	Rạp chiếu phim	35.000
45.2	Đoạn 2	Rạp chiếu phim	Đường Cống Lọng	30.000
45.3	Đoạn 3	Đường Cống Lọng	Hết đất phường Hoa Lư	26.000
46	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	20.000
47	Đường Hoàng Diệu	Đường Lê Đại Hành	Cổng Xí Nghiệp 71	
47.1	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	20.000
47.2	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Cổng CTy xếp dỡ Đường thủy nội địa	15.000
47.3	Đoạn 3	Cổng CTy xếp dỡ Đường thủy nội địa	Cổng Xí Nghiệp 71	7.000
48	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	22.000
49	Đường Lý Thái Tổ	Ngã ba Lê Đại Hành (Đối diện Bảo tàng NB)	Đường Hoàng Hoa Thám	22.000
50	Đường Trương Định	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Ngõ 306 Ngô Gia Tự (Ngõ 4 Ngõ Gia Tự cũ)	
50.1	Đoạn 1	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Công Trứ	22.000
50.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 306 Ngô Gia Tự	15.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
51	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Đại Hành	Hết đất phường Hoa Lư	
51.1	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ	22.000
51.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Bắc Liêu	25.000
51.3	Đoạn 3	Đường Bắc Liêu	Đường Nguyễn Trãi	12.000
51.4	Đoạn 4	Đường Nguyễn Trãi	Hết đất phường Hoa Lư	23.000
52	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Hoàng Diệu	Hết đất phường Hoa Lư	
52.1	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Công Trứ	15.000
52.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	12.000
52.3	Đoạn 3 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Hết đất phường Hoa Lư	10.000
53	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư cầu Lim	Hết địa phận xã Ninh Phúc	
53.1	Đoạn 1	Cầu Lim	Hết SN 175 Đường Nguyễn Công Trứ	27.000
53.2	Đoạn 2	SN 177 đường Nguyễn Công Trứ	Giao với Đường Lý Nhân Tông	30.000
53.3	Đoạn 3	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	23.000
53.4	Đoạn 4	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Nhân Tông	17.000
54	Đường Nguyễn Tử Mẫn	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	8.000
55	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	15.000
56	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	13.000
57	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	15.000
58	Đường Bà Triệu	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	15.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
59	Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim)	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	12.000
60	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hùng Vương	Rạp chiếu phim	12.000
61	Đường Phan Chu Trinh	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	12.000
62	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư Phúc Lộc	
62.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường sắt phố Phong Đoàn	17.000
62.2	Đoạn 2	Đường sắt phố Phong Đoàn	Lý Nhân Tông	12.000
62.3	Đoạn 3	Lý Nhân Tông	Ngã tư Phúc Lộc	8.000
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Triệu Việt Vương	Hết địa phần phường Hoa Lư	
63.1	Đoạn 1	Đường Triệu Việt Vương	Đường Nguyễn Công Trứ	16.000
63.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 228 Lý Nhân Tông (Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh)	15.000
63.3	Đoạn 3	Ngõ 228 Lý Nhân Tông (Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh)	Hết địa phần phường Hoa Lư	11.000
64	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Công Trứ	Đê Đáy	
64.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	13.000
64.2	Đoạn 2	Đường Triệu Việt Vương	Đê Đáy	9.000
65	Đường Triệu Việt Vương	Đường Lý Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông	8.000
66	Đường Nguyễn Thị Minh Khai			
66.1	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	10.000
66.2	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Cổng Trung đoàn 585	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
67	Đường Trần Nhân Tông	Cảng Khô	Đường Nguyễn Công Trứ	9.000
68	Đường Phạm Thận Duật	Đê sông Đáy	Đường Nguyễn Công Trứ	8.000
69	Đường Trần Quang Khải			5.500
70	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	15.000
71	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Kênh Thống Nhất)	
71.1	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	25.000
71.2	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	18.000
71.3	Đoạn 3	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An	17.000
71.4	Đoạn 4	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Kênh Thống Nhất)	15.000
72	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Phan Chu Trình	
72.1	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Nguyễn Bặc kéo dài	10.000
72.2	Đoạn 2	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	13.000
72.3	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trình	10.000
73	Đường Kênh Đô Thiên	Từ Núi Voi giáp phường Tây Hoa Lư	Đường Vạn Hạnh	5.000
74	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Điền	Đường Vạn Hạnh	20.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
75	Đường tỉnh 477 (Nguyễn Minh Không)			
75.1	Đoạn 1	Cầu Ninh Tiến 2 (giáp phường Nam Hoa Lư)	Đường Trảng An	7.000
75.2	Đoạn 2	Đường Trảng An	Trạm bơm Chùa La	6.000
75.3	Đoạn 3	Trạm bơm Chùa La	Đường rẽ cầu Ninh Hòa	5.000
76	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng	
76.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Ngọc Thạch	18.000
76.2	Đoạn 2 (Hiện trạng đường 3m)	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Tôn Đức Thắng	5.000
77	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 279 Xuân Thành	
77.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	12.000
77.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	10.000
77.3	Đoạn 3	Đường Tây Thành	Ngõ 279 Xuân Thành	8.000
78	Đường Vũ Duy Thanh	Kênh Cánh Diều	Đường Nguyễn Công Trứ	
78.1	Đoạn 1	Kênh Cánh Diều	Đường Triệu Việt Vương	7.000
78.2	Đoạn 2	Đường Triệu Việt Vương	Đường Nguyễn Công Trứ	6.000
79	Đường Nam Bình (Đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng	
79.1	Đoạn 1 (trừ vị trí thuộc KDC đường 2 Phú Xuân)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	13.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
79.2	Đoạn 2 (trừ vị trí thuộc KDC Bắc Phong 1)	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	13.000
80	Đường Bích Đào	Đường Lý Nhân Tông	Ngõ 27 đường Triệu Việt Vương	
80.1	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	6.000
80.2	Đoạn 2	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Duy Thanh	6.500
80.3	Đoạn 3	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 27 đường Triệu Việt Vương	7.000
81	Đường Hùng Vương II	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 3 Hùng Vương	14.000
82	Đường Phùng Hưng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	11.000
83	Đường 27/7	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	18.000
84	Đường Cống Lọng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	22.000
85	Đường Nguyễn Khuyến	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	18.000
86	Đường Cổ Loan	Đường 30/6	Đường 477	2.500
87	Đường Thụ Điền	Hồ Núi Lớn	Đường Vạn Hạnh	
87.1	Đoạn 1	Hồ Núi Lớn	Cổng Đầm	6.000
87.2	Đoạn 2	Cổng Đầm	Đường Vạn Hạnh	5.000
88	Đường Hoa Lư	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Minh Công	8.500
89	Đường Trần Minh Công			8.000
90	Đường Phạm Hạp			4.000
91	Đường Vĩnh Lợi	Nam Vạn Xuân may mặc	Đường rẽ làng Đa Giá (song song QL 1A)	9.000
92	Đường Phan Cự Lượng	Giáp QL1A	Giáp Đền hàng Tổng	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
93	Đường Lê Xuân Phôi	QL1A rẽ Trường DL Hoa Lư	Giáp ngã tư nhà bà Diếp	4.500
94	Đường Tân An	Đường Trảng An	Đường Đinh Điền	16.000
II	KHU DÂN CƯ PHƯỜNG			
1	Đường Trảng An đi Hang Múa			
1.1	Đoạn 1	Đường Trảng An	Đền Nấm Khê Hạ	2.500
1.2	Đoạn 2	Đường Trảng An	Trạm bơm Khê Thượng	2.500
2	Đường Khu dân cư Thổ Trì			
2.1	Đoạn 1	Trục đường quy hoạch 30m		16.000
2.2	Đoạn 2	Trục đường quy hoạch 24m		15.000
2.3	Đoạn 3	Các đường còn lại		13.500
3	Khu dân cư Đầm Sen			6.000
4	Khu dân cư Trình Ngự			5.500
5	Khu dân cư Núi Sẻ			5.000
6	Khu dân cư Núi Voi			6.000
7	Khu dân cư Núi Gai			6.500
8	Khu dân cư Đồng ốc			3.000
9	Khu dân cư chợ Cầu Huyện			5.000
10	Khu dân Vườn Non			5.500
11	Khu dân cư Làng Giang			6.000
12	Khu dân cư Đồng Ổi			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
12.1	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)			16.100
12.2	Trục đường 16m, 17m (dãy nhà vườn)			16.500
12.3	Trục đường 15m (dãy nhà lô)			16.700
13	Khu dân cư Đồng Sàn - Đồng Vụng			10.000
14	Khu dân cư Dạ Tràng - Góc cạy (đường nhánh khu đầu giá)			5.000
15	Khu dân cư Nam Bình Hà			5.500
16	Khu dân cư Đồng si			12.000
17	Khu dân cư Núi Soi			
17.1	Đoạn 1	Từ bảng điện tử đường 1A	đến đường Lê Thái Tổ kéo dài	5.000
17.2	Đoạn 2	Đường 11m		3.000
18	Khu đô thị Xuân Thành			10.000
19	Khu đô thị Ninh Khánh			15.000
20	Đường phố trong khu Tây nam Đường Xuân Thành			11.000
21	Khu dân cư Viên Nha			10.000
22	Khu dân cư Xa Liên, Xa Liên Hậu			8.000
23	Khu dân cư mới Tây Xa Liên Hậu			5.000
24	Khu dân cư Tiền Đồng			8.000
25	Khu dân cư Tây Khánh Tân			8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
26	Khu dân cư sau Đình Voi Đá (Đình Cam Giá)			8.000
27	Khu dân cư Vườn sau			8.000
28	Khu đô thị Quảng trường 1			18.000
29	Khu đô thị Quảng trường 2			17.000
30	Khu dân cư Bắc Quảng trường (phố Bình Yên)			8.000
31	Khu đô thị Quảng trường Đình Tiên Hoàng			18.000
32	Khu dân cư Bình Hòa 2;3;4			12.000
33	Khu dân cư Bình Yên 4			
33.1	Tuyến đường nhánh 29 ngõ 281 Đường Đình Tiên Hoàng			18.500
33.2	Các tuyến đường còn lại			14.400
34	Khu dân cư Trung Thành 2			
34.1	Tuyến đường Đình Diên			31.400
34.2	Các tuyến đường còn lại			25.500
35	Khu dân cư phía Tây phố Vinh Quang			
35.1	Tuyến đường Nguyễn Bặc			29.800
35.2	Các tuyến đường còn lại			24.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
36	Khu dân cư phía Đông và Tây đường trục Ninh Tiến			15.000
37	Khu dân cư Hòa Bình (xã Ninh Tiến cũ)			10.000
38	Khu dân cư phía Tây khu phố Cổ Loan Hạ (xã Ninh Tiến cũ)			11.600
39	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân			
39.1	Tuyến đường Nam Bình và tuyến đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu dân cư đường 2 Phú Xuân			19.000
39.2	Ngõ 56 Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (Đường 2)	11.000
39.3	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			13.500
40	Khu dân cư Bắc Phong			
40.1	Tuyến đường Nam Bình thuộc Khu dân cư Bắc Phong 1			18.100
40.2	Ngõ 2, đường Nguyễn Văn Cừ (T24)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường quy hoạch 17m	13.000
40.3	Các lô đất còn lại trong khu dân cư Bắc Phong 1, 2			11.000
41	Khu dân cư Bạch Cừ			
41.1	Đoạn 1	Cổng Đồng Bún	Hết cầu 3 xã	3.000
41.2	Đoạn 2	Hết Cầu 3 xã	Đê Đáy	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
41.3	Đoạn 3	Ngã 3 đầu Đường Quyết Thắng (nhà Bà Sơn)	Trường tiểu học Bạch Cừ	2.500
41.4	Đoạn 4	Trạm điện số 1	Hội trường Phố Đông Phú	2.200
41.5	Đoạn 5	Các đường còn lại trong Khu dân cư Bạch Cừ (Đất đấu giá)		8.000
41.6	Đoạn 6	Các đường còn lại trong Khu dân cư Đồng Chằm (Đất đấu giá)		8.000
42	Khu dân cư Đồng Hộ			8.000
43	Khu dân cư Trung Lang - Trũng trong			4.000
44	Các đường ngõ trong khu Tái định cư đường sắt II	Đường 2 Phú Xuân	Đường Nguyễn Văn Cừ	5.000
45	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			8.000
46	Khu dân cư Ích Duệ			3.500
47	Khu dân cư Đồng Cửa			8.000
48	Khu dân cư Đông Hậu			6.000
49	Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư			
49.1	Các lô tám đường Lương Văn Tụy kéo dài			10.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
49.2	Các lô đất phía trong Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư			8.000
50	Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 1), Ninh Nhất			
50.1	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)			4.000
50.2	Các lô đất còn lại phía trong			3.000
51	Khu Tái định cư Cửa Bạc (giai đoạn 2), Ninh Nhất			
51.1	Tuyến đường Nguyễn Bặc			27.000
51.2	Tuyến đường kênh Đô Thiên			27.000
51.3	Tuyến đường (nối từ đường Nguyễn Bặc đến Đường Đình Điền)	Nguyễn Bặc	Ngõ 255 đường Thu Điền	25.500
51.4	Các tuyến đường còn lại			22.600
52	Khu Tái định cư Nguyên Ngoại 1	Các lô đất phía trong		3.500
53	Khu dân cư Nguyên Ngoại 2, Ninh Nhất	Các lô đất phía trong		
53.1	Tuyến đường Vạn Hạnh	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	20.100
53.2	Tuyến đường 24m	Nghĩa trang Đồng Phần	Ngõ 406 đường Vạn Hạnh	16.600
53.3	Các tuyến đường còn lại			11.500
54	Khu dân cư Cánh Đồng Dù			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
54.1	Các lô bóm đường Lương Văn Tụy kéo dài			11.000
54.2	Các lô đất phía trong đường Lương Văn Tụy kéo dài			8.000
55	Khu Tái định cư Ninh Nhất 1 và 2			
55.1	Tuyến đường gom đường 477			13.000
55.2	Các tuyến đường còn lại			11.500
56	Các ngõ, ngách đường Nguyễn Viết Xuân			
56.1	Ngõ 5 Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	5.000
56.2	Ngõ 15, 22,34, 65, 77, 89, 96, 105, 107, 54, 172,184, 194, 196, 200 Đường Nguyễn Viết Xuân			4.500
56.3	Các Ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân			4.500
57	Các ngõ Vũ Duy Thanh			4.500
58	Các ngõ Nguyễn Thị Minh Khai			4.500
59	Các ngõ, ngách đường Bích Đào			5.200
60	Các ngõ đường Phạm Thận Duật			
60.1	Ngõ 1, 6, 11, 23, 25,34, 36, 46, 58, 70, 86 đường Phạm Thận Duật			5.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
60.2	Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn) (phường Bích Đào cũ)			5.200
60.3	Khu Tái định cư Nhà máy điện			7.500
60.4	Khu dân cư Đông Sơn			7.700
60.5	Khu dân cư Cảnh Đồng Quan			6.500
61	Các ngõ của đường Xuân Thành			
61.1	Ngõ 2 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 30 đường Xuân Thành	9.500
61.2	Ngõ 63 Đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	9.500
61.3	Ngõ 148 đường Xuân Thành	Ngõ 55 đường Thành Công	Đường Xuân Thành	7.000
61.4	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 195 Đường Lê Thái Tổ	7.000
61.5	Ngõ 279 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Đường Lương Văn Tụy	12.000
61.6	Ngõ 30 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 55 Thành Công	13.000
61.7	Ngõ 397 đường Xuân Thành			8.000
62	Các ngõ của đường Đinh Tất Miễn			
62.1	Ngõ 6 Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tất Miễn	7.000
62.2	Ngõ 18 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Điền	Đường Đinh Tất Miễn	9.000
62.3	Ngõ 32 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo (Đường 4 Khánh Trung)	Đường Đinh Tất Miễn	9.000
62.4	Ngõ 50 Đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 16 Đường Thành Công	7.000
62.5	Ngõ 44, 48, đường Đinh Tất Miễn (Đường phố phía trong phố 12)	Đường Đinh Tất Miễn	Hết ngõ	15.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
63	Các ngõ của đường Trần Hưng Đạo			
63.1	Ngõ 740 Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	8.000
63.2	Ngõ 810 Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 137 đường Xuân Thành	
63.2.1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 63 đường Xuân Thành	12.000
63.2.2	Đoạn 2	Ngõ 63 Đường Xuân Thành	Ngõ 137 Đường Xuân Thành	10.000
63.3	Ngõ 862 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía đông Sân vận động	11.000
63.4	Ngõ 850 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía đông Sân vận động	9.000
63.5	Ngõ 928,952.976 Trần Hưng Đạo (3 ngõ Phố Phúc Trung cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	8.000
63.6	Ngõ 1028 Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	9.000
63.7	Ngõ 1108 đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	10.000
63.8	Ngõ 1064, 1084 Trần Hưng Đạo (Các ngõ phố Phúc Trục cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Đền Trục Độ	8.000
63.9	Ngõ 171 Trần Hưng Đạo phố 7 (Đ.Trung Nhất cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Thăng (Đ.Trung Đông cũ)	10.000
63.10	Ngõ 105,89,83, 67 đường Trần Hưng Đạo phố 10	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	10.000
63.11	Ngõ 185; 225; 265 đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	8.000
63.12	Ngõ 923 Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 8- Phạm Hồng Thái	7.000
63.13	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
63.14	Ngõ 1015, 1047, 1089, 1109 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	8.000
64	Các Ngõ đường Thành Công			
64.1	Ngõ 4, 8, 12 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 99 Đường Đinh Điền	10.000
64.2	Ngõ 16 đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	9.000
64.3	Ngõ 55 đường Thành Công (Đường trước cửa UBND phường cũ)	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	20.000
64.4	Ngách 1/55, 2/55 đường Thành Công	Ngõ 55 Đường Thành Công	Hết ngõ	9.000
65	Các ngõ đường Kim Đồng			
65.1	Ngõ 37 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	8.000
65.2	Ngõ 43, 47, 51 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	8.000
65.3	Ngõ 55 đường Kim Đồng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	9.000
65.4	Ngõ 36, Đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.000
65.5	Ngõ 44, Đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	8.000
65.6	Ngõ 30, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	9.000
65.7	Ngõ 4, 10, 14 đường Kim Đồng (Đường 1,2,3 phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Quốc Toản	Đường Kim Đồng	11.000
66	Các ngõ đường Trương Hán Siêu			
66.1	Ngõ 191, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	9.000
66.2	Ngõ 145, ngõ 161 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	9.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
66.3	Ngách 2/77, ngách 8/77 đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quốc Toản	Hết ngõ	8.000
66.4	Ngõ 77, Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	11.000
66.5	Ngõ 123, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	11.000
66.6	Ngõ 102, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	9.000
66.7	Ngõ 118, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	8.000
66.8	Ngõ 50 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Nam Thành	10.000
66.9	Ngõ 179 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Ngõ 96 Đường Hải Thượng Lãn Ông	11.000
66.10	Ngõ 135 Đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	11.000
67	Các ngõ đường Lương Văn Tụy			
67.1	Ngõ 38 Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	15.000
67.2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	15.000
67.3	Ngõ 96 đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Lương Văn Tụy	17.000
67.4	Ngõ 91, Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	8.000
67.5	Ngõ 139, đường Lương Văn Tụy	Trường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	5.000
67.6	Ngõ 53 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	10.000
68	Khu dân cư nam đường Lương Văn Tụy, phố Phúc Nam	Đường Lê Lợi	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đô Thiên)	9.000
69	Khu dân cư phía Nam đường Lương Văn Tụy kéo dài (DG 2010)			8.000
70	Các ngõ đường Tây Thành			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
70.1	Ngõ 135, ngõ 145 Đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	8.000
70.2	Ngõ 119, ngõ 101 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	9.000
70.3	Ngõ 167; 177; 189; 193 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	6.000
70.4	Ngõ 214 Đường Tây thành	Ngõ 137 Đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	6.000
70.5	Ngõ 202 Đường Tây Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	6.000
71	Các ngõ đường Lê Thái Tổ			
71.1	Ngõ 195; 207 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ		6.000
71.2	Ngõ 251; 235; 219 đường Lê Thái Tổ			9.000
72	Các ngõ đường Hải Thượng Lãn Ông			
72.1	Ngõ 96, Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Lý Tự Trọng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	10.000
72.2	Ngõ 212, Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phúc Thành	9.000
72.3	Nghách 17/96 Hải Thượng Lãn Ông (Các đường ngõ phố Phúc Thiện cũ)	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết ngõ	6.000
73	Các ngõ đường Lê Hồng Phong			
73.1	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	11.000
73.2	Ngõ 12 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	11.000
73.3	Ngõ 69 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Chiến Thắng	8.000
73.4	Ngõ 89,125,155,25 đường Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Hết ngõ	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
74	Các ngõ đường Trần Phú			
74.1	Ngõ 01, Trần Phú	Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	9.000
74.2	Ngõ 65 đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Hết ngõ	8.000
74.3	Ngõ 136, Đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Hết ngõ	8.000
74.4	Ngõ 10 Trần Phú	Trần Phú	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	9.000
74.5	Ngõ 50 Trần Phú	Trần Phú	Hết ngõ	9.000
74.6	Ngõ 158 Trần Phú			6.000
75	Các ngõ đường Đinh Tiên Hoàng			
75.1	Ngõ 5, 21,27 đường Đinh Tiên Hoàng phố 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	9.000
75.2	Ngõ 62; 50; 38; 24; 12 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Đinh Tiên Hoàng	15.000
75.3	Ngõ 85, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 6	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết ngõ	8.000
75.4	Ngõ 99,125,143, 161 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	9.000
75.5	Ngõ 181,197 đường Đinh Tiên Hoàng (Các đường khu vườn Táo phố 9 cũ)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đông Phương Hồng	15.000
76	Các ngõ đường Phạm Văn Nghị			
76.1	Ngõ 71 đường Phạm Văn Nghị phố 3 (đường 1,2,3, 4,5,6 phố 3 cũ)			15.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
76.2	Ngõ 2; 8; 10; 22; 36; 52; 70; 90 đường Phạm Văn Nghị, phố 4 (đoạn trong khu phố cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	15.000
76.3	Ngõ 22,36,52, 70,90 đường Phạm Văn Nghị phố 4 (Khu Cánh Vồ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	18.000
77	Các ngõ đường Nguyễn Huệ			
77.1	Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	12.000
77.2	Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Huệ	Ngõ 3 Bắc Liêu	9.000
77.3	Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An	Đường Nguyễn Huệ	Hết ngõ	5.000
78	Các ngõ đường Phúc Thành			
78.1	Ngõ 31 đường Phúc Thành (Ngõ vào khu công an phố Phúc Hưng)	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	8.000
78.2	Ngõ 43, 55 Đường Phúc Thành (Các ngõ khu gia đình công an phố Phúc Nam)	Đường Phúc Thành	Hết ngõ	8.000
79	Các ngõ đường Lương Văn Thăng			
79.1	Ngõ 70 Lương Văn Thăng phố 7	Đường Chiến Thắng (Đường Đông Nhất cũ)	Lương Văn Thăng	9.000
79.2	Ngõ 77 Lương Văn Thăng phố 10	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	9.000
79.3	Các ngõ còn lại đường Lương Văn Thăng	Đường Lương Văn Thăng	Hết ngõ	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
80	Các ngõ đường Phạm Hồng Thái			
80.1	Ngõ 1 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	10.000
80.2	Ngõ 2 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	8.000
80.3	Ngõ 8 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 923- Trần Hưng Đạo	9.000
80.4	Ngõ 9 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	10.000
80.5	Ngõ 15 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	10.000
80.6	Ngõ 22 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	9.000
80.7	Ngõ 23 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	8.000
80.8	Ngõ 28 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	8.000
80.9	Ngõ 37 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Đường Vân Giang	10.000
80.10	Ngõ 38 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	8.000
80.11	Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Dương Văn Nga	9.000
80.12	Ngõ 42 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	9.000
81	Các ngõ đường Vân Giang			
81.1	Ngõ 83, Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	8.000
81.2	Ngõ 74, Vân Giang	Đường Vân Giang	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	8.000
81.3	Ngõ 52 Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Trần Phú	9.000
81.4	Ngõ 21, đường Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	8.000
82	Các ngõ đường Ngô Gia Tự			
82.1	Ngõ 304 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Huệ	12.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
82.2	Ngõ 306 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 299 Nguyễn Du	12.000
82.3	Ngõ 312 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	Nhà văn hóa Ngô Quyền	11.000
82.4	Ngõ 348 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Hết ngõ	9.000
82.5	Ngõ 360 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Đường Bùi Thị Xuân	9.000
82.6	Ngõ 376 Ngô Gia Tự - Phong Quang	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 17 Bắc Liêu	8.000
82.7	Ngõ 16 Ngô Gia Tự - phố Ngọc Hà	Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngọc Hà	Hết đường	11.000
82.8	Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (Đường ngõ nhà thờ cũ)	12.000
82.9	Ngõ 176, 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	12.000
82.10	Ngõ 198, 232, 244 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	12.000
82.11	Ngõ 212 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	12.000
82.12	Ngõ 136, 150, 162 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	12.000
82.13	Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngô Gia Tự; Ngõ 9, 38 đường Cống Lọng - Ngọc Hà, Chu Văn An (khu tái định cư Đông Sông Vân)			11.000
83	Các ngõ đường Nguyễn Văn Cừ			
83.1	Ngõ 203, 18, 54, Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (Đường 2) - Phú Xuân	8.000
83.2	Ngõ 251 Nguyễn Văn Cừ- Chu Văn An (khu Tái định cư đường Sắt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường 2	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
83.3	Ngõ 205, 265 Nguyễn Văn Cừ			6.500
83.4	Ngõ 17, 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cánh Diều	13.000
83.5	Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	13.000
83.6	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ phố Chu Văn An	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	12.000
84	Các ngõ Phố Bùi Thị Xuân			10.000
85	Các ngõ đường Lý Nhân Tông			
85.1	Ngõ 29 Lý Nhân Tông	Đường Lý Nhân Tông	Cuối ngõ	5.000
85.2	Ngõ 1,11,25,39 Lý Nhân Tông-Bắc Phong	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	6.500
85.3	Ngõ 300, ngách 2/300 Lý Nhân Tông	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	6.500
85.4	Ngõ 288 Lý Nhân Tông	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	12.000
85.5	Khu dân cư ngõ 228 (thực tế là ngõ 288) Lý Nhân Tông (Khu đấu giá)			
85.5.1	Các lô đất bám đường tuyến T24			17.000
85.5.2	Các lô còn lại bám đường 17m và Đường 15m			14.000
86	Các ngõ đường Hai Bà Trưng			
86.1	Ngõ 95 đường Hai Bà Trưng			6.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
86.2	Ngõ 15 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	5.000
86.3	Ngõ 19, ngách 2/19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Nho	6.500
86.4	Ngõ 139 Hai Bà Trưng	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	6.500
87	Các ngõ đường Nam Bình			
87.1	Ngõ 1,2, 3, 4, 5, 6 Đường Nam Bình	Đường Nam Bình (Đường 2)	Hết đường	8.000
87.2	Ngõ 7 đường Nam Bình	Đường Nam Bình (Đường 2)- Phú Xuân	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ	8.000
87.3	Ngõ 88 đường Nam Bình			6.500
88	Các ngõ đường Nguyễn Công Trứ			
88.1	Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	Hết đường	9.000
88.2	Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	18.000
88.3	Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường Đông Hồ cũ)	12.000
88.4	Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	12.000
88.5	Ngách 1/255, 2/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB	9.000
88.6	Ngách 1/245, 9/245, 17/245, Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	9.000
88.7	Ngõ 354 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà văn hóa Phú Sơn	5.000
88.8	Ngõ 385 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Thị Minh Khai	7.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
88.9	Ngõ 361, 373, 377 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	5.500
88.10	Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	5.500
88.11	Ngõ 447, 461, 487 Đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ	Hết ngõ	5.000
88.12	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp trường Quân Sự	5.500
88.13	Ngõ 543 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	5.000
88.14	Ngõ 515,517 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	5.000
88.15	Ngách 31,41 ngõ 543 Đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ 543	Hết ngõ	5.000
88.16	Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	5.000
88.17	Ngõ 795, 825, 943, 919, 969 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	5.000
88.18	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ (đường điện 35 KW)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7, đường 2	8.000
88.19	Ngách 43 ngõ 314 Nguyễn Công Trứ	Đường 3 Phong Sơn (ngõ 314)	Ngõ 354	7.000
89	Đường vào cảng Ninh Phúc			
89.1	Ngõ 969 Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	4.000
89.2	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	5.000
90	Các ngõ đường Hoàng Diệu			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
90.1	Ngõ 118 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Tiểu học Thanh Bình Đường	9.000
90.2	Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường Nhà máy Điện	9.000
90.3	Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu	C.ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Đất nhà máy điện	7.000
90.4	Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường phía cổng Nhà máy điện	9.000
90.5	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ	9.000
90.6	Ngõ 63 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Hết đường	7.000
91	Đường Hoàng Diệu B	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng chính nhà máy điện NB	13.000
92	Các ngõ đường Hoàng Diệu B			
92.1	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B	Hoàng Diệu	Lâm viên núi Cánh Diều	7.000
92.2	Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 Đường Hoàng Diệu	7.000
92.3	Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	7.000
93	Các ngõ đường Lê Đại Hành			
93.1	Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	18.000
93.2	Ngõ 29 Lê Đại Hành	Đường Lê Văn Tám	Lê Đại Hành	9.000
94	Các ngõ đường Hoàng Hoa Thám			
94.1	Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Hết ngõ	10.000
94.2	Ngách 2/41 Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám	Hết Đường	10.000
94.3	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 262 Ngô Gia Tự	10.000
95	Ngõ 46; 50 đường Tô Vĩnh Diện	Đường Tô Vĩnh Diện	Hết ngõ	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
96	Ngõ 38 đường 30/6	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	12.000
97	Ngõ 62 đường 30/6	Đường 30/6	Hết ngõ	8.000
98	Ngõ 3 - Hùng Vương - phố Lê Lợi	Đường Hùng Vương	Nguyễn Du	12.000
99	Ngõ 5 Bà Triệu - Ngô Quyền	Đường Bà Triệu	Nhà văn hóa phố Ngô Quyền	10.000
100	Ngõ 17, Ngõ 23 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Ngõ 360 Ngô Gia Tự	7.000
101	Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Hết ngõ	8.000
102	Ngõ 2 đường Tràng An	Đường Tràng An	Đường Đinh Tất Miễn	12.000
103	Ngõ 100 đường Chiến Thắng, phố 6	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Văn Giản	7.000
104	Ngõ 42,43 đường Đào Duy Từ phố 11 (Khu Chùa trẻ)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	20.000
105	Ngõ 130, 142, đường Đào Duy Từ, phố 10	Đường Đào Duy Từ	Hết Ngõ	9.000
106	Ngõ 1,2,3,4 đường Tôn Đức Thắng phố 11 (khu Chùa Trẻ)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	18.000
107	Ngõ 181,185 đường Đông Phương Hồng phố 12 (khu Vườn Am)	Đường Đông Phương Hồng	Hết ngõ	15.000
108	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	7.000
109	Ngõ 338, 326, phố Phong Sơn (Đường 1,2)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	8.000
110	Ngõ 314 (Đường 3 - Phong Sơn)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
111	Ngõ 2, 14,28,38,62 đường Triệu Việt Vương	Đường Triệu Việt Vương	Cuối ngõ	5.000
112	Ngõ 28 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Giáp đường Phùng Hưng	5.000
113	Ngõ 36 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Hết nhà ông ập	5.000
114	Đường vào hồ Lâm sản			
114.1	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30 tháng 6	7.000
114.2	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã tư hồ Lâm sản	7.000
115	2 ngõ đội Xây dựng - phố Võ Thị Sáu	Ngã tư hồ Lâm sản	Đường 30 tháng 6	6.000
116	Các ngõ khu dân cư bánh kẹo	Đường Tây chùa Phúc Chính	Hết ngõ	5.000
117	Ngõ vào khu vật liệu chất đốt - phố Minh Khai	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	6.000
118	Đường Tây chùa Phúc Chính	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 sân kho HTX Phúc Chính	7.000
119	Các ngõ của phố Phúc Chính			5.000
120	5 đường phố Trung Thành			5.000
121	Đường 1,2 giao 5 Đường phố Trung Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết phố	5.000
122	Các ngõ phố Văn Miếu	Đường 1 Phúc Chính	Hết phố	5.000
123	Các Đường khu tái định cư phố Yết Kiêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết ngõ	6.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
124	Các Đường khu tái định cư phố Bạch Đằng	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	6.500
125	Đường cửa làng, phố Phúc Trì			5.000
126	Các Đường khu tái định cư 1 phố Hòa Bình (phường Nam Thành cũ)			5.000
127	Đường trục phố Hòa Bình (phường Nam Thành cũ)			5.500
128	Đường vào công ty Xây dựng số 9 - Đê sông Chanh			5.500
129	Khu dân cư Cánh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	5.500
130	Khu dân cư Cửa Đình			6.000
131	Khu dân cư mới phố Phúc Trì (Các lô bên trong)			7.000
132	Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường			12.000
133	Các lô đất của khu Cống Đá			9.000
134	Khu 83 lô phía Tây đường Trương Hán Siêu			
134.1	Các lô đất bám mặt Đường Trương Hán Siêu			13.000
134.2	Các lô đất bên trong			10.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
135	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2012)			12.000
136	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2014)			12.000
137	Các lô đất phía Tây Công ty xây dựng số 9			5.000
138	Khu dân cư phố Hòa Bình (Các tuyến đường còn lại)			10.000
139	Đường phố trong khu đô thị Tân An			15.000
140	Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh			9.500
141	Khu Đồng Sơn			8.000
142	Khu tái định cư Phúc Tân (bám mặt đường Cát Linh)			12.000
143	Khu dân cư phía đông chùa Nội			8.000
144	Các lô bám đường quy hoạch bên trong khu dân cư phía Đông đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên) - Đấu giá năm 2022			12.000
145	Khu đô thị mới Hồ Cánh Vĩ (đấu giá năm 2014)			20.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
146	Đường trục Phú Gia	Từ giáp đường Đinh Tiên Hoàng	đến cầu Phú Gia	3.000
147	Trục đường Phố Tân Mỹ	Đường 1A	Chùa Hà (Trạm điện)	7.000
148	Trục đường Phố Thạch Quy - Đông Đình	Chùa Hà (Trạm điện)	Ngã 4 nhà ông Thơ Nham	7.000
149	Trục đường Phố Quan Đồng - Tây Đình	Giáp đường 12C (Đường Đại Cồ Việt)	Trường Mầm Non Ninh Mỹ (Nhà trẻ Liên Thành)	4.000
150	Trục đường Phố Tây Đình - Nam Chiêm	Trường Mầm Non Ninh Mỹ (Nhà trẻ Liên Thành)	Núi Ngang	3.000
151	Đường ngoài khu Dạ Tràng	Cổng phố Thạch Tác	Kho A04	6.000
152	Đường vào trường cấp II-Ninh Mỹ	Giáp QL1A	Giáp nhà bà Diếp	3.500
153	Đường dẫn cầu Bến Mới	Giáp QL1A	Cầu Bến Mới	8.000
154	Đường trục La Phù	Giáp QL1A	đến Đê Đáy	5.000
155	Khu dân cư còn lại			
155.1	Các khu dân cư còn lại tại các kkhv vực: Đông Thành, Tân Thành, Vân Giang (Vân Giang, Phúc Thành, Thanh Bình)			5.200
155.2	Các khu dân cư còn lại tại các khu vực: Ninh Khánh, Bích Đào, Nam Thành			4.500
155.3	Khu dân cư còn lại khu vực Nam Bình			3.500
155.4	Các khu dân cư còn lại tại khu vực Ninh Mỹ (Ninh Mỹ, Thiên Tôn)			2.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
155.5	Khu dân cư còn lại tại khu vực: Ninh Nhất (Ninh Nhất, Ninh Xuân), Ninh Tiến, Ninh Khang			
155.5.1	Đất ở các khu dân cư còn lại			1.200
155.5.2	Đất ở ven núi (Các Thung)			500
156	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau			
156.1	Đường có mặt cắt trên 30m			18.000
156.2	Đường có mặt cắt từ 25m đến 30m			15.000
156.3	Đường có mặt cắt từ 20m đến 25m			12.000
156.4	Đường có mặt cắt từ 15m đến 20m			10.000
156.5	Đường có mặt cắt từ 9m đến 15m			8.000
156.6	Đường có mặt cắt dưới 9m			7.000

26. Phường Nam Hoa Lư

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
A	TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH			
1	Đường Nguyễn Huệ	Ngã Tư Cầu Lim	Ngã 3 cầu Vũng Trắm	
1.1	Đoạn 1	Từ giao đường Hai Bà Trưng	Phía Bắc Cầu vượt	20.000
1.2	Đoạn 2	Phía Nam Cầu vượt	Ngã ba cầu Vũng Trắm	18.000
2	Đường 30 tháng 6	Cầu lim	Cầu Yên	
2.1	Đoạn 1	Ngã ba cầu Vũng Trắm	Cầu vòm	15.000
2.2	Đoạn 2	Công ty CP Dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	Cầu Yên	11.000
3	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã Tư Cầu Lim	Hết địa phận xã Ninh Phúc	
3.1	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Phạm Bạch Hổ	20.000
3.2	Đoạn 2	Đường Phạm Bạch Hổ	Đường Trần Nhân Tông	15.000
4	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Huệ	Ngã Tư Phúc Lộc	
4.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	10.000
4.2	Đoạn 2	Đường Sát Phong Đoàn	Cầu Anh Trỗi	7.000
4.3	Đoạn 3	Cầu Anh Trỗi	Ngã Tư Phúc Lộc	5.000
5	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)	
5.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	15.000
5.2	Đoạn 2	Cầu Anh Trỗi	Lê Duẩn	8.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
5.3	Đoạn 3	Lê Duẩn	Đường Trần Nhân Tông	8.500
6	Đường Trần Nhân Tông	Đường 30 tháng 6	Cảng Ninh Phúc	
6.1	Đoạn 1	Đường 30 tháng 6	Giao đường đê sông đáy	10.000
6.2	Đoạn 2	Giao đường đê sông đáy	Cảng Ninh Phúc	8.000
7	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông	
7.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	UBND phường Ninh Sơn cũ	7.800
7.2	Đoạn 2	UBND phường Ninh Sơn cũ	Đường Trần Nhân Tông	6.600
8	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình	
8.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Trường MN Ninh Sơn	7.800
8.2	Đoạn 2	Trường MN Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	6.600
9	Đường Phạm Bạch Hổ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	
9.1	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường đôi trong khu đô thị Phong Sơn	10.000
9.2	Đoạn 2	Đường đôi trong khu đô thị Phong Sơn	Hết đường	7.000
9.3	Đoạn 3	Hết đường	Nghĩa Trang Mả Mụa đến Ngã Tư chợ Phúc Lộc	8.000
10	Đường Lê Duẩn			
10.1	Đoạn 1	Từ cầu Bông Lau	Trần Nhân Tông	10.000
11	Đường Nguyễn Văn Cừ			
11.1	Đoạn 1	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
11.2	Đoạn 2	Cầu vượt Ninh Phong	Cầu Yên	7.000
12	Ngô Gia Tự			
12.1	Đoạn 1	Đường Hai Bà Trưng	Bắc Cầu Vượt	18.000
12.2	Đoạn 2	Nam Cầu Vượt	Cầu Vững Trăm	15.000
13	Đường 482C	Đường 30/6	Phường Đông Hoa Lư	3.000
14	Đường 1A			
14.1	Đoạn 1	Giáp cầu Yên	Cầu Vò (Tây đường)	7.000
15	Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động			
15.1	Đoạn 1	Từ cầu vòm	Bến xe Đồng Gùrng	8.000
15.2	Đoạn 2	Bến xe Đồng Gùrng	Cầu Chợ Ninh Hải	8.000
15.3	Đoạn 3	Cầu Chợ Ninh Hải	Chùa Bích Động	8.000
15.4	Đoạn 4	Đình Các	Đền Thái Vi	6.000
16	Đường ĐT 477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình cũ			
16.1	Đoạn 1	Khách sạn GOLD Hotell	Cầu qua sông Hệ	6.000
16.2	Đoạn 2	Đê Đồng Vạn	Giáp đất Ninh Phong	5.000
17	Ninh An cũ			
17.1	Đường 1A đi Ninh Vân-Hệ Đường	Đường QL 1A	Đến Nhà máy phân lân	8.000
17.2		Hết Nhà máy phân lân	Giáp Ninh Vân (Đường mới)	5.000
18	Ninh Vân cũ			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
18.1	Đường 1A đi Ninh Vân - Hệ Dưỡng	Ranh giới giáp Ninh Vân - Ninh An	Ngã ba lương thực	5.000
18.2		Nhà máy xi măng Hệ Dưỡng	Giáp đất Ninh An	5.000
18.3	Đường ĐT 477 tránh TP Ninh Bình đoạn Vũ Xá Ninh Vân	Cổng Vân An (Vũ Xá)	Đường vào nhà máy xi măng Duyên Hà	5.000
19	Ninh Thăng cũ			
19.1	Khu dân cư Đồng Đốt, Cửa Đình	Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (Đường 19m)	5.000
19.2		Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (Đường 12m + 15m)	4.000
19.3		Các đường xương cá trong khu đầu giá		3.000
B	KHU DÂN CƯ PHƯỜNG			
I	Phường Ninh Phong cũ			
1	Khu dân cư dãy trong Đường Nguyễn Huệ	Phố Tương Lai	Phố Đoàn Kết	8.000
	Các lô phía Tây Đường Nguyễn Huệ	Các lô phía Tây Đường Nguyễn Huệ bám mặt đường sông Vân		5.000
2	Ngõ 704 đường 30/6 (Đường trục phố Vân Giang)	Từ số nhà 704	Nhà máy nước sạch Vân Giang	4.000
3	Các ngõ phố Vân Giang			3.000
4	Ngõ 178 Đường Hai Bà Trưng	Ngã tư Phúc Lộc	Đường Lê Duẩn	5.000
		Đường Lê Duẩn	Chùa Phúc Lộc	4.000
5	Ngõ 1 đường 30/6	Đường 30/6	Cầu Đức thế	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
6	Ngõ 127 (ngõ 85 cũ) Đường Trần Nhân Tông	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đầu Phố Phúc Lai	3.000	
7	Ngõ 3 đường Lý Nhân Tông	Cầu Đức Thế	SN 04 phố Đức Thế (nhà ông Luân)	2.800	
8	Khu dân cư 65 lô An Hòa	Trạm biến thế An Hòa	Đường bê tông	4.500	
9	Khu dân cư dân cư phía Tây đường Vành Đai (Trần Nhân Tông)				
9.1	Tuyến đường gom Đường Trần Nhân Tông			13.900	
9.2	Các lô phía Nam bóm đường 20,5m			15.700	
9.3	Các tuyến đường còn lại			13.000	
10	Khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong cũ				
10.1	Tuyến đường Lý Nhân Tông			22.100	
10.2	Tuyến đường 20,5m			15.700	
10.3	Tuyến đường 18,5m			14.600	
10.4	Các tuyến đường còn lại			13.000	
11	Khu dân cư mới phía Tây đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong cũ				
11.1	Tuyến đường Lý Nhân Tông			22.100	
11.2	Tuyến đường 24m			17.100	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
11.3	Tuyến đường 20,5			15.700	
11.4	Tuyến đường 18,5m			14.600	
11.5	Các tuyến đường còn lại			13.000	
12	Khu dân cư phía Nam phố Đức Thế, phường Ninh Phong cũ				
12.1	Tuyến đường Lý Nhân Tông			18.500	
12.2	Tuyến đường 40m theo quy hoạch			16.600	
12.3	Tuyến đường 30m theo quy hoạch			13.100	
12.4	Tuyến đường 27m theo quy hoạch			13.100	
12.5	Các tuyến đường còn lại bên trong			10.600	
13	Khu dân cư Phong Đoàn				
13.1		Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt	5.000	
13.2	Các lô đất bám đường trục Bắc Nam	Đường Lê Duẩn	Hai Bà Trưng	8.000	
13.3	Các lô bám mặt đường phía trong KDC Phong Đoàn I+II			6.000	
13.4	Các lô đất KDC cũ Phong Đoàn			4.000	
14	Khu dân cư An Hòa				
14.1	<i>Khu dân cư An Hòa 1</i>				
14.1.1	Các lô đất bám phía giáp phía Nam cụm công nghiệp, đường 24m			8.000	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
14.1.2	Các lô mặt bóm đường Tàu (Nguyễn Văn Cừ) Đường 15m			8.000	
14.1.3	Các lô Bóm mặt đường 20,5m			10.000	
14.1.4	Các lô thuộc tuyến đường còn lại			8.000	
14.2	<i>Khu dân cư An Hòa 2</i>				
14.2.1	Các lô đất bóm phía giáp phía Nam cụm công nghiệp, đường 24m			8.000	
14.2.2	Các lô mặt bóm đường 17m			8.000	
14.2.3	Các lô Bóm mặt đường 20,5m			10.000	
15	Đất khu dân cư còn lại			2.000	
II	Phường Ninh Sơn cũ				
1	Ngõ 466,488 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 1,2 phố Thanh Bình)	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đình Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ	5.000	
2	Nghách 2,4,8 thuộc ngõ 466 Đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 1 phố Thanh Bình cũ)			4.500	
3	Nghách 2,3,6,10,13 thuộc ngõ 488 Đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 2 phố Thanh Bình cũ)			4.500	
4	Ngõ 914 đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đông Thịnh cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	5.000	
5	Khu dân cư Chùa Châm, Tây Đường Vành đai			5.000	
6	Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am			5.000	
7	Ngõ 522 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà ông Thịnh	4.000	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
8	Ngõ 548; 594; 632; 656; 688; 704; 754; 822; 860 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	4.000	
9	Ngõ 57, 83, 141, 171, 189, 217, 249, 287, 319, 367, 381, 391, 399, 425, 465, 483, 503, 539, 565, 585 (Các ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Đường Nguyễn Quang Khải	3.000	
10	Ngõ 47; 333; 345; 361 Đường Phạm Thiện Duật (ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Hết Ngõ	3.000	
11	Ngõ 51 đường Trần Quang Khải (khu DC Bắc Thịnh cũ)			3.000	
12	Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh			3.000	
13	Khu DC Dọc Bồng, Miếu Cậy			3.000	
14	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc trụ sở UBND Phường Ninh Sơn			4.000	
15	Các Đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			7.000	
16	Đường tuyến T29			6.000	
17	Khu dân cư Vườn Trên	Tuyến đường Trần Quang Khải		18.500	
		Các tuyến đường còn lại		12.000	
18	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư dân cư Tây Vành Đại (Trần Nhân Tông)	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông		13.900	
		Các tuyến đường còn lại		10.300	
19	Ngõ 942 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	8.000	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
20	Ngõ 93, 141, 177, 221, 251 Đường Trần Quang Khải	Đường Trần Quang Khải	Hết ngõ	3.000	
21	Khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông		13.900	
		Các tuyến đường còn lại		10.300	
22	Khu dân cư phía Nam phố Thượng Lân			7.000	
23	Khu dân cư phía Tây đường Phạm Thận Duật			5.000	
24	Khu dân cư còn lại			2.000	
III	Ninh Vân cũ				
1	Trục Đường xã	Ngã ba Lương thực (Đồng Quan)	Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	2.000	
		Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	Cổng nhà máy XM Hệ Dưỡng	2.000	
		Ngã ba Lương Thực (Đồng Quan)	Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	1.400	
		Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	Ngã tư Chiến Mùi (Hệ)	1.400	
		Ngã tư Chiến Mùi (Hệ)	Hết trại giam Ninh Khánh	1.200	
		Ngã ba ông Hiền (Đồng Quan)	Ngã ba ông Hữu (Xuân Thành)	1.200	
		Ngã ba ông Huyền (Xuân Phúc)	Ngã 5 (thôn Thượng)	1.200	
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Nhà ông Ban (Phú Lăng)	1.200	
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Bờ Hồ XM Hệ Đường	1.200	
		Ngã ba ông Dẫn (thôn Thượng)	Chợ Hệ	1.200	
		Chợ Hệ	Ngã 3 ông Đạt (Dưỡng Thượng)	1.100	
		Cổng nhà máy XM Duyên Hà	Mỏ Dứa (Ga Gềnh)	1.100	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
		Cầu Bến Đang	Cổng 2 nhà máy XM Duyên Hải	3.000	
		Ngã tư (cửa đến Vũ Xá)	Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	1.200	
		Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	Ngã 4 Cổng Núi Am (thôn Thượng)	1.200	
		Ngã 4 Cổng Núi Am (thôn Thượng)	Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	1.100	
		Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	1.200	
		Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	Nhà Văn hóa (thôn Tân Dưỡng 2)	1.200	
		Khu dân cư thôn Xuân Phúc, Xuân Thành, Đông Quan, Tân dưỡng I, Tân dưỡng II		1.100	
		Khu dân cư thôn Vũ xá, Chấn lữ, Thôn thượng, Phú Lăng, Vạn Lê, Hệ, Dưỡng hạ, Dưỡng thượng		800	
3	Khu dân cư Cổng Tu - Vũ Xá			4.200	
4	Khu dân cư Đồng Bề - Phú Lăng			8.200	
5	Khu dân cư Thôn Xuân Phúc (đầu giá năm 2022)			4.000	
6	Khu tái định cư Đồng Bề trong			3.500	
IV	Ninh An cũ				
1	Trục Đường xa	QL1A	Giáp N. Vân (Đê sông Vó)	3.000	
		Các đường xương cá trong khu đầu giá (đê sông Vó)		2.000	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
		Trục đường phố Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		1.800	
		Trục đường phố Đông Thịnh, Đông Hội		1.800	
2	Đường Cán cò	QL1A	Đến cổng xã	2.500	
		Cổng xã	Trạm bơm Đò Chủ	2.500	
3	Khu dân cư	Khu dân cư thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		1.500	
		Khu dân cư thôn Đông Thịnh, Đông Hội		1.500	
		Khu dân cư Mạ Đồng phố Đông Hội		2.000	
4	Khu Tái định cư Đông Hội, Đông Thịnh (trục đường trong khu tái định cư)			3.000	
V	Ninh Thắng cũ				
1	Đường trục xã (Đường du lịch cũ)	Giáp đất Ninh Phong	Cổng Khai Hạ	2.000	
		Cây đa Ninh Thắng	Chùa Khả Lương	3.000	
		Chùa Khả Lương	Giáp Ninh Xuân	1.500	
		Đường du lịch cũ	Bến đò Hành Cung	2.500	
		Đường quai Vạc	Sông Hộ	1.800	
		Đường du lịch mới	Bến đò Tuân Cáo	1.500	
		Đường bê tông ông Long đội 4	Vườn tằm Khả Lương	1.500	
		Trạm y tế xã	Kênh cấp II Đông Cửa	1.800	

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở	
		Từ	Đến		
2	Khu dân cư còn lại			1.300	
3	Đất ở thuộc các thung			800	
VI	Ninh Hải cũ				
1	Trục Đường xã	Ngã ba ông Nhật	Cổng trường cấp I	1.500	
		Ngã ba ông Nam	Hết nghĩa trang cũ	1.500	
		Nghĩa trang cũ	Hết Chùa Sở đỏ Xước	1.500	
		Ngã ba chùa Bích Động	Trạm bơm Hải Nham	1.500	
2	Khu dân cư	Phố Văn Lâm		1.500	
		Ven núi Phố Văn Lâm		1.300	
		Phố Hải Nham		1.100	
		Phố Khê Ngoài, Còi Khê, Khê Trong		1.100	
3	Đất ở thuộc các thung			1.000	
4	Mặt Đường trục xã khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (Khu đấu giá)			6.000	
5	Các đường còn lại trong Khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (khu đấu giá)			4.000	

27. Phường Tây Hoa Lư

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
A	TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH			
1	Đường 1A			
1.1	Đoạn 1	Cầu Gián	Phố Mỹ Lộ phường Hoa Lư	12.000
2	Đường ĐT 477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình			
2.1	Đoạn 1	Giáp QL 1A	Khu tái định cư 477	6.000
2.2	Đoạn 2	Khu tái định cư 477	Hết thôn Quán Vinh, phường Tây Hoa Lư	7.000
3	Đường ĐT 38B (Đường 12C cũ)			
3.1	Đoạn 1	Cầu Thiên Tôn	Hết Phủ Thành Hoàng	5.000
3.2	Đoạn 2	Hết Phủ Thành Hoàng	Ngã ba Yên Trạch	6.000
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Yên Trạch	Cầu Dền	7.000
3.4	Đoạn 4	Cầu Dền	Ngã ba dê	6.500
3.5	Đoạn 5	Ngã ba dê	Núi Nghễn	4.000
3.6	Đoạn 6	Núi Nghễn	Cầu Đen	3.500
3.7	Đoạn 7	Từ cầu Đen	Hết hồ Đàm Thị	3.500
3.8	Đoạn 8	Cổng phụ chùa Bái Đính	Đường rẽ vào tổ dân phố 8	3.200
3.9	Đoạn 9	Đường rẽ vào tổ dân phố 8	Ngã ba giao đường Bái Đính Cúc Phương với đường Quốc Lộ 38B	3.000
3.10	Đoạn 10	Ngã ba giao đường Bái Đính Cúc Phương với đường Quốc Lộ 38B	Cầu bến Nhảy	2.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
4	Đường -Ninh Xuân - Trường Yên - ĐT491B			
4.1	Đoạn 1	Hết Máng Nước	Đình Quền Thụ Mộc	2.000
4.2	Đoạn 2	Hết Cầu Ghềnh Tháp	Đường 12C (bà Lốc)	3.500
5	Đường Tràng An			
5.1	Đoạn 1	Trung tâm bến thuyền	Đền Vực	5.500
6	Đường Kênh Đô Thiên			
6.1	Đoạn 1	Giáp phường Hoa Lư	Đê Hoàng Long	4.000
7	Đường QL 12B			
7.1	Đoạn 1	Bưu điện Quỳnh Sơn	Trạm điện Quỳnh Phong	7.000
7.2	Đoạn 2	Trạm điện Quỳnh Phong	Trụ sở UBND xã Sơn Hà cũ	6.000
7.3	Đoạn 3	Trụ sở UBND xã Sơn Hà cũ	Giáp xã Yên Sơn	2.500
B	KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂY HOA LƯ			
I	GIA SINH - GIA VIỄN CŨ			
1	Đường vào trụ sở UBND xã Gia Sinh cũ	Từ cây xăng	Tường bao chùa Bái Đính	2.500
2	Khu Tái định cư	Dãy 1		6.500
		Các dãy còn lại		5.500
3	Đường tuyến 8A	Giáp Đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	Đền Mom (tổ dân phố 4) -(Tên cũ là Đê Đồng Lâm)	
		Đê Đồng Lâm	Ngã 3 hàng	2.500
		Ngã 3 hàng	Giáp đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
4	Đường phân lô tổ dân phố 10	Đoạn từ Bưu điện	Tường bao chùa Bái Đính	2.000
5	Đường vành hồ	Từ đường Anh Trỗi	Giáp tuyến 6	2.000
6	Đường Vành Nghè	Nhà ông Ninh	Nhà ông Sinh	2.000
		Đường 12C	Giáp đường Vành Nghè	2.000
7	Tuyến 8B	Từ cầu Đen	Bến xe chùa Bái Đính	2.000
8	Đường 19/8	Tháp Hồ Đàm Thị	Âu Lê	1.500
9	Đường nối 8A-8B	Đầu đường tuyến 8A	8B	1.500
10	Khu dân cư Ao hồ			1.500
11	Đường tuyến 6	Đường 12C	Hang Long ẩn	1.500
12	Khu Vụng Sơn và Khu dân cư Xuân Trì			1.500
13	Đường du lịch cửa Ui	Đường 12c	Cửa Ui	1.100
14	Đường phân lô chậm lũ (từ khu tái định cư đến tổ dân phố 5)	Từ nhà Loan Thế	Trường mầm non mới	1.100
15	Đường phân lô tổ dân phố 2	Từ đường 19/8	Tuyến 8B	1.100
		Từ nhà ông Quý (giáp tuyến 8B)	Nhà bà Hưởng	1.100
		Từ Homstay Riverside	Nhà ông Ba	1.100
		Cổng nhà ông Việt	Núi Lý	1.100
16	Vị trí ven đường liên tổ dân phố còn lại			1.200
17	Khu dân cư vườn cây tổ dân phố 5			1.300
II	NINH GIANG CŨ			
1	Đường trục xã	Từ QL 1A	Đường 477	5.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Đường 491	Ngã tư KDC Cá Dũ Tổ dân phố Nam	3.000
		Trạm Y tế	Giáp phố Thiên Sơn phường Hoa Lư	2.500
2	Đường 30	Giáp Đường 477	Ngã tư đầu làng tổ dân phố Trung Trữ	3.000
3	Đường chiến lược	Cổng 30	Giáp đê Hoàng Long	2.500
4	Đường giữa đồng	Từ đường 30	Giáp đê Hoàng Long	2.500
5	Đường công ông Sơn	Giáp đường chiến lược	Ngã ba nhà ông Huyền Bãi Trữ	1.500
6	Đường tổ dân phố La Mai	Cổng làng	Tổ dân phố 2 La Mai	1.500
		Tổ dân phố 2 La Mai	Điện La Mai	1.500
		Chùa Thượng La Mai	Giáp đê sông Đáy	2.000
		Các nhánh đường còn lại		1.200
7	Đường tổ dân phố La Vân	Cổng làng	Cuối làng (nhà ông Thành)	1.900
		Từ QL 1A	Hết Chùa Phong Phú	1.800
		Các nhánh đường còn lại		1.200
8	Đường tổ dân phố Bãi Trữ	Từ kênh Đô Thiên	Ngã 4 ông Huyền	1.500
		Hết nhà ông Huyền	Hết nhà ông Ly	1.500
		Hết nhà ông Ly	Giáp đê sông Hoàng Long	1.500
		Giáp đất ông Huyền	Đường Quai	1.500
		Giáp nhà ông Lương	Hết nhà văn hóa tổ dân phố bãi Trữ	1.500
		Các nhánh Đường còn lại		1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
9	Đường tổ dân phố Trung Trữ	Hết nhà Ông Hiền (tổ dân phố Tây)	Hết nhà Ông Mây (tổ dân phố Nam)	1.500
		Hết nhà Ông Tài (tổ dân phố Nam)	Hết nhà Ông Thành	1.500
		Đường 30 (tổ dân phố Đông Đầu làng Trung Trữ)	Hết nhà Bà Quế (tổ dân phố Tây)	1.500
		Hết đất ông Tài Luyện (tổ dân phố Nam)	Hết đất bà tuyến Đắc, tổ dân phố	1.500
		Giáp đường 30 (Đường Vườn Thiu)	Giáp đường trục xã	1.800
		Các nhánh đường còn lại		1.200
10	Khu dân cư Cá Dũ	Trục Đường 19m trong khu đấu giá		1.800
		Trục đường 15m trong khu đấu giá		1.500
11	Đường tổ dân phố Phong Phú			
11.1	Đường phía Nam Làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ao bà Dệt	1.500
11.2	Đường giữa làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ông Bốn	1.500
11.3	Đường phía Tây Láng	Núi Dược	Hết đất nhà ông Xứng	1.500
11.4	Các Đường nhánh còn lại			1.200
12	Đê sông Chanh	Núi Gạc	Trạm bơm Quán Vinh	1.500
13	Khu Trung tâm Trung Trữ	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)		7.000
14	Khu dân cư Tây La Vân	Trục đường 15m (dãy nhà vườn)		7.200
		Trục đường 15m (dãy nhà lô)		9.000
III	TRƯỜNG YÊN CỬ			
1		Đê Hoàng Long	Hết Cầu Dền	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
	Đường liên 5 tổ dân phố (Trường Xuân, Trường Thịnh, Tân Hoa, Vàng Ngọc, Yên Trạch)	Ngã 3 Trường Thịnh	Hết Cầu Đông	2.000
		Ngã ba nhà ông Lục	Phủ Đông Vương	1.800
		Phủ Đầu Tường	Cổng làng Yên Trạch	1.800
2	Đường trục tổ dân phố	Đường trục tổ dân phố Yên Trạch		1.500
		Đường trục tổ dân phố Tụ An		1.200
		Đường trục 6 tổ dân phố Thắng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ		1.500
		Đường trục các tổ dân phố còn lại		1.200
3	Khu Tái định cư Hang Muối Cạn			3.000
4	Khu Tái định cư Ngòi Gai		Tuyến đường 1-1	4.000
			Các Đường nhánh còn lại	3.000
IV	NINH HÒA CŨ			
1	Tuyến đường 1-1	Từ nhà hàng Hoa Sơn	Đến giáp đất Tràng An	3.000
2	Đường liên tổ dân phố	Đền Hành Khiển	Hết Trạm bơm Hồng Phong	1.800
		Đường 12C cũ (Nhà Ô Hưng)	Hết Thanh Hạ	1.500
		Đường 12C cũ (Bưu điện)	Hết Ngô Thượng	1.500
		Đường 12C cũ (Quèn Ối)	Hết Thanh Hạ	1.200
		Đường 12C cũ (ông Lục)	Nhà máy nước sạch	1.200
		Khu tái định cư Hồng Phong	Xóm trại Áng Ngũ (Bà Hòe)	1.200
		Cuối làng Thanh Hạ	Hết Ngô Hạ	1.100

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)	Đầu Tổ dân phố Quán Vinh (Vinh Quang cũ)	1.200
		Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)	Hết Vinh Sơn (DT 477)	1.200
		Đường Thống Nhất	Cầu Đại Áng	1.200
3	Khu tái định cư DT.477			6.000
4	Khu tái định cư Hồng Phong			3.000
5	Đường 38B mới	Giáp phường Hoa Lư	Đường 477	3.000
V	PHÚC SƠN CŨ (SƠN HÀ VÀ SƠN LAI)			
1	Đường trục chính của xã Phúc Sơn cũ			1.200
2	Đường trục tổ dân phố			1.000
3	Khu dân cư tổ dân phố Đa Hàng (các lô nằm phía trong đường 477c)			1.200
4	Đường du lịch Bái Đính - Cúc Phương	Giáp xã Quỳnh Lưu	Đường Bái Đính Cúc Phương (Gia Sinh)	8.000
5	Đường 477 C	Từ giáp QL 38	Cầu Thống Nhất giáp xã Gia Phong	6.000
VI	GIA TÂN CŨ			
1	Đường vào làng Tủy Hối	Đầu Đường DT477	Góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang)	1.200
VII	TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI			
1	Khu dân cư còn lại (Gia Sinh cũ, Phúc Sơn cũ)			800
2	Khu dân cư còn lại (Ninh Giang cũ, Ninh Hòa cũ, Trường Yên cũ, Gia Tân cũ)			1.000

28. Phường Đông Hoa Lư

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
A	TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH			
1	Đường QL10 (Nguyễn Công Trứ)			
1.1	Đoạn 1	Ngã tư Go Ninh Bình	Hết đất phường	15.000
B	KHU DÂN CƯ PHƯỜNG			
I	XÃ NINH PHÚC CŨ			
1	Đường Ninh Tôn (đường trục xã)	Từ đường Nguyễn Công Trứ (Chợ Bội)	Trạm Y tế	4.000
		Hết Trạm Y tế	Trường Tiểu học Ninh Phúc	2.000
		Hết trường Tiểu Học Ninh Phúc	Sông vạc	1.800
2	Đường Trần Khát Chân	Đường Nguyễn Công Trứ	Chùa gạo	1.800
3	Đường vào cảng Ninh Phúc			
3.1	Đường vào Cảng cũ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà thờ Ninh Phúc	4.000
3.2	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Hết cầu vượt	3.000
3.3	Khu dân cư Mả Lẻ, Nghĩa Trang được giao đất			2.000
3.4	Khu dân cư Đông Hạ (đấu giá 2023)			8.000
4	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô đất phía trong)			6.000
5	Khu dân cư phía Tây Đường vành đai (đường Trần Nhân Tông)	Tuyến đường gom đường Trần Nhân Tông		13.900

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Các tuyến đường còn lại Quy hoạch khu dân cư phía Tây Đường vành đai)		10.300
6	Khu dân cư phía Bắc sân vận động Ninh Phúc	Tuyến đường Ninh Tồn		12.300
		Tuyến đường 24m		9.000
		Tuyến đường 20,5m		8.300
		Các tuyến đường quy hoạch còn lại		6.600
7	Khu dân cư thôn Vĩnh Tiến (Khu đấu giá)	Các lô bám đường gom DT 476, đường Bái Đình - Kim Sơn		4.000
		Các lô bên trong		3.000
8	Khu tái định cư dự án xây dựng tuyến đường kết nối cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình với Quốc lộ 1A và dự án Khu công nghiệp Phúc Sơn			8.000
II	XÃ KHÁNH HOÀ CŨ			
1	Đường vào trục xã Khánh Hoà cũ	Đường quốc lộ 10	Ngã ba Đường vào đền Đông	5.000
		Đường vào đền Đông	Giao đường giao cao tốc (xóm Thượng II)	4.000
		Giao đường giao cao tốc (xóm Thượng II)	Cổng sân vận động Trung tâm xã	3.000
		Cổng sân vận động Trung tâm xã	Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang cũ	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang	Giáp đường đê Sông Vạc	2.000
		Nhà Ông Luân	Đê Sông Vạc	1.800
2	Đường đê Sông vạc	Cổng Sông Chanh	Giao đường Ninh Tồn	2.000
3	Đường Liên Xóm Nội Ngoại	Ngã ba công ông Hơn	Đến cuối xóm nội	1.500
4	Các đoạn đường trục xã còn lại			2.000
5	Khu vực Hòn đá (Khu dân cư đầu giá sau trại giống)			4.000
6	Khu tái định cư A, B - xóm Chợ Dầu, xóm Đông			7.000
7	Khu dân cư mới giáp khu tái định cư B			7.000
8	Tuyến đường quy hoạch 20,5 m			8.300
9	Các tuyến đường quy hoạch phía trong			6.600
10	Đường trục xóm rậm			3.000
11	Khu DC lô VII-27	Tuyến đường 20,5m		8.300
		Các tuyến đường quy hoạch phía trong		3.000
12	Đường kênh N4	Nhà ông Xốp (xóm Đông)	Nhà ông Hội (xóm Chùa)	1.600
III	XÃ KHÁNH PHÚ CŨ			
1	Đường trục thôn Phú Cường - Phú Sơn	Đường Quốc lộ 10	Đến hết	3.500
2	Đường trục xã thôn Phú Long	Đường Quốc lộ 10	Đến hết	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
3	Đường trục Sông Chanh	Kênh điều hoà khu Công nghiệp	Hết đất Khánh Phú cũ	3.000
		Giáp QL 10	Sông Chanh	4.000
4	Đường trục Phú An	Ngã ba Trịnh Thỉnh-Nhà văn hoá Phú An	Đến hết	3.000
5	Đường Trục Phú Bình			5.000
6	Dãy 2 Khu dân cư phố Phú Tân			3.000
7	Khu Tái Định Cư Phú Hải			5.000
8	Khu dân cư Chợ vệ			8.000
IV	XÃ KHÁNH AN CŨ			
1	Đường trục xã Khánh An cũ	Giáp địa phận Đường Quốc lộ 10	Trường Tiểu Học Khánh An	4.000
		Trường Tiểu Học Khánh An	Trường Mầm non 19/5	3.000
		Trường Mầm non 19/5	Cổng đá (khu dân cư cũ)	2.000
		Khu dân cư Phú trung đi Phú Hạ năm 2016		3.000
2	Đường trục Yên Cống	Giáp địa phận Đường Quốc lộ 10	Nhà ông Khoa	2.000
		Nhà ông Khoa	Đền Đức Độ Nhị	2.500
3	Đường dãy 2 Đường 10			3.500
4	Khu dân cư thôn Phú Trung đi Phú Hạ			3.000
5	Khu dân cư đường 482E			4.000
V	KHU DÂN CƯ CÒN LẠI			800
VI	CÁC KHU DÂN CƯ, TÁI ĐỊNH CƯ MỚI			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
1	Khu dân cư phố Phú Trung đi Phú Hạ (đầu giá)			
1.1	Các tuyến đường rộng 15m			6.000
1.2	Các tuyến đường còn lại			4.000
2	Khu dân cư phục vụ tái định cư bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT 482 kết nối Quốc lộ 1A với quốc lộ 12B			
2.1	Các tuyến đường rộng 15m			6.000
2.2	Các tuyến đường còn lại			4.000
3	Khu quy hoạch các lô đất có ký hiệu 4,5,6,7 xã Khánh Phú			
3.1	Tuyến đường rộng 32m			12.000
3.2	Tuyến đường rộng 20m			10.000
3.3	Tuyến đường rộng 19m			8.000
3.4	Tuyến đường còn lại			6.000
4	Khu tái định cư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại thôn Đường 10, thôn Triều			6.000
5	Khu tái định cư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại thôn Phú Hải			
5.1	Các lô đường 15m			7.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
5.2	Các lô đường còn lại			4.000
6	Khu tái định cư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại khu xóm Ngoại			
6.1	Các lô đường rộng 33m			8.000
6.2	Các lô đường rộng 26m			6.000
6.3	Các lô đường còn lại			5.000
7	Khu tái định cư tại phố Đông Thượng; Đoàn Thượng, phường Đông Hoa Lư			
7.1	Các lô đường rộng 24m			9.000
7.2	Các lô đường rộng 20,5m			8.300
7.3	Các tuyến còn lại			6.600
VII	CÁC ĐƯỜNG PHÁT SINH MỚI HOẶC CHƯA CÓ TÊN NÊU TRÊN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO ĐỘ RỘNG, MẶT CẮT ĐƯỜNG NHƯ SAU			
1	Đường có mặt cắt trên 15m			9.000
2	Đường có mặt cắt từ 9m đến 15m			7.500
3	Đường có mặt cắt dưới 9m			5.000

29. Phường Tam Điệp

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
1	Đường Quang Trung (QL1A)	Đường Thiên Quan	Đường Trương Hán Siêu	14.500
		Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Sơn	17.000
		Đường Quang Sơn	Hết địa phận phường Tam Điệp	8.500
2	Đường Ngô Văn Sở	Đường Thiên Quan	Đường Phan Huy Ích	
		Phía đồi		3.000
		Phía Suối		1.500
		Đường Phan Huy Ích	Đường Trần Phú	3.000
3	Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Trung	Đường Trần Phú	9.500
4	Đường Suối Ngầm	Đường Quang Trung	Đường Trần Phú	6.000
5	Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	Cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	7.000
		Cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	Đường Vũ Duy Thanh	2.000
		Gặp Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Phú	2.500
6	Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Trần Phú	7.000
		Đường Trần Phú	Đường Phạm Văn Đồng	11.000
		Đường rẽ vào tổ dân phố Khe Gỏi	Hết địa phận phường Tam Điệp	1.000
7	Đường Trần Phú	Ngã 3 cổng trường CĐDNCDXD	Đường Tạ Uyên	7.500
		Đường Tạ Uyên	Đường Đồng Giao	8.200
		Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	9.200
8	Đường Thanh Niên	Đường Quang Trung	Đường Trần Hưng Đạo	9.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xuân Thủy	2.000
		Đường Xuân Thủy	Đường Trần Phú	3.000
9	Đường Nguyễn Du	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	6.000
		Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Quốc Việt	4.000
10	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	5.000
11	Đường Vạn Xuân	Đường Trần Phú	Đến cuối đường	4.000
12	Đường Phan Huy Ích (Đường Ngô Văn Sở nhánh 1)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở (hết đất bà Hiền)	
		Phía đồi		3.000
		Phía Suối		1.700
13	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 3 cổng trường CDDNCĐXD	Đường Xuân Thủy	1.700
14	Đường Xuân Thủy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thanh Niên	3.000
		Đường Thanh Niên	Đường Vạn Xuân	1.700
		Đường Vạn Xuân	Hết đường	1.500
15	Đường Thiên Quan (Quốc lộ 12B cũ)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	9.000
16	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	3.000
		Đường Thanh Niên	Hết đường	3.500
17	Đường Trần Quang Diệu	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Trung Ngạn	1.700
18	Đường Nguyễn Trung Ngạn	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quang Diệu	2.000
		Đường Trần Quang Diệu	Đường Phan Huy Ích (Qua Suối tổ 2)	1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
19	Đường Trương Công Định	Đường Quang Trung	Ngã tư đường rẽ đi Trung tâm Y tế Tam Điệp	3.000
		Ngã tư đường rẽ đi TT Y tế Tam Điệp	Đường Vũ Duy Thanh	1.700
20	Đường Vũ Duy Thanh (Đi theo hướng tổ 10A)	Đường Trần Phú	Đường Tạ Uyên	1.700
		Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	3.000
21	Đường Mạc Đĩnh Chi	Đường Thanh Niên	Gặp Đường Nguyễn Du	3.000
22	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Quang Trung	Đường Đồng Giao	3.000
		Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	3.000
		Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	2.800
23	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	3.200
		Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	2.200
24	Đường Lê Lợi	Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	3.200
		Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	2.200
25	Đường Đào Duy Từ	Đường Nguyễn Du	Đường Đồng Giao	4.500
26	Đường Quang Sơn	Đường Quang Trung	Đường Hồ Xuân Hương	4.500
		Đường Hồ Xuân Hương	Đường Lý Thái Tổ	3.500
		Đường Lý Thái Tổ	Đến đền Chúa Mỏ	2.000
		Đền Chúa Mỏ	Đến ngã ba đường Hồ Than	1.500
27	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Quang Trung	Đường Quang Sơn	4.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
28	Đường Lê Ngọc Hân (Đường Z879 -Lũ 279)	Đường Quang Trung	Cổng Z879 - Lũ đoàn 279	1.200
29	Đường Chi Lăng	Đường Quang Trung	Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	3.700
		Cổng nhà máy Xi măng Tam Điệp	Ngã 3 Đường Ngô Thị Sỹ	1.300
30	Đường Đặng Tiến Đông	Đường Quang Sơn	Đường Phan Bội Châu	4.000
31	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Đồng Giao	Đường Quang Sơn	6.000
32	Đường Phan Bội Châu	Đường Quang Sơn (Điểm đỗ xe nhà hàng Kim Sơn)	Đường Phạm Văn Đồng	4.000
33	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hồ Xuân Hương	Hết đường	1.300
34	Đại lộ Hoa Lư	Đường Phạm Văn Đồng	Nút giao cao tốc Bắc Nam	10.000
		Nút giao cao tốc Bắc Nam	Hết địa phận phường Tam Điệp	8.000
35	Đường Ngô Thị Sỹ	Đường Chi Lăng	Ngã 3 Tân Nhuận	1.000
36	Đường Trung Thượng	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	1.000
37	Đường Lý Thái Tổ			7.500
38	Các lô dãy trong khu dân cư phía Đông Đường Lý Thái Tổ	Đường 20.5 m		5.600
		Các đường còn lại		4.200
39	Đường trước cổng công ty giày Adora	Đường Lý Thái Tổ	Đường vành đai khu công nghiệp	1.800
40	Đường vành đai Khu công nghiệp	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	1.600
41	Khu dân cư mới phía Đông khu công nghiệp II			5.200
42	Đường trong Khu dân cư có quy hoạch Đường từ 5,0m trở lên đã được bê tông toàn bộ hoặc một phần bề mặt đường thuộc khu dân cư tổ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10A; 10B; 11; 12; 13; 14; 15; 18; 19; 20; 1A; 2A; 3A; 4A; 5A; 6A; 7A			2.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
43	Đường có quy hoạch < 5.0m, Các ngách cắt vào nhà, các đường khác chưa có mặt bê tông 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10A; 10B; 11; 12; 13; 14; 15; 18; 19; 20; 1A; 2A; 3A; 4A; 5A; 6A; 7A			1.500
44	Các tuyến đường thuộc Tổ dân phố Trại Vòng			1.500
45	Các tuyến đường thuộc Tổ dân phố Tân Trung; Tổ dân phố Tân Nam; Tổ dân phố Tân Hạ; Tổ dân phố Thống Nhất; Tổ dân phố Tân Thượng; Tổ dân phố Tân Nhuận; Tổ dân phố Bãi Sỏi			1.000
46	Các tuyến đường của tổ dân phố Hang Nước; Khe Gò; Sông Vắn			1.000
47	Đường trong Khu dân cư phía Bắc đường Đồng Giao			5.000
48	Đường trong Khu dân cư phía Nam đường Đồng Giao			5.000
49	Đường trong Khu dân cư phía Bắc Đại lộ Hoa Lư			5.000
50	Đường trong Khu dân cư phía Nam Đại lộ Hoa Lư			5.000
51	Các đường phát sinh mới hoặc chưa có tên nêu trên được xác định theo độ rộng, mặt cắt đường như sau:			
51.1	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường từ 10m đến dưới 20m			4.000
51.2	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt ngang đường trên 20m			5.000

30. Phường Yên Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quốc lộ 1A)			9.000
2	Đường Thiên Quan (đường 12B)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	9.000
		Đường Ngô Văn Sở	Đường Vườn Chanh	8.000
		Đường Vườn Chanh	Đường Tráng Sơn	7.000
		Đường Tráng Sơn	Hết tổ dân phố 6	6.000
		Hết tổ dân phố 6	Cầu Thủng	4.500
		Cầu Thủng	Trường Tiểu học Yên Sơn	4.500
		Trường Tiểu học Yên Sơn	Hết Cầu Vĩnh Khương	6.000
3	Quốc lộ 12B	Từ Cầu Vĩnh Khương	Hết địa giới phường Yên Sơn	4.500
4	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào bệnh viện Điều Dưỡng)	Đường Quang Trung	Bệnh viện Điều Dưỡng	5.000
		Bệnh viện Điều Dưỡng	Đường Thiên Quan	3.000
5	Đường Đồng Quýt (thuộc tổ dân phố 3)	Đường Thiên Quan	Đường Quang Hiến	3.000
6	Đường Vườn Chanh (thuộc tổ dân phố 4)	Đường Thiên Quan	Cổng trụ sở Công ty VLXL Tam Điệp	3.000
		Cổng trụ sở công ty VLXL Tam Điệp	Giao Đường Đồng Quýt và Đường Quang Hiến	2.000
7	Đường Quang Hiến (thuộc tổ dân phố 12)	Đường Đồng Quýt	Đầu Núi Cửa Khâu	2.000
		Đầu Núi Cửa Khâu	Đê sông Bến Đàng	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
8	Đường Yên Quang (đi qua tổ dân phố 8,9,10)	Đường Lý Quốc Sư	Đường Tráng Sơn	2.000
9	Đường Tráng Sơn (thuộc tổ dân phố 10,11)	Đường Thiên Quan	Đền Tráng Sơn	2.500
10	Đường Cao Sơn (tổ dân phố 10)	Đường Thiên Quan	Đầu Núi Địa Lý	2.700
11	Đường Tiền Phong (thuộc tổ dân phố 11,12)	Đường Tráng Sơn	Đường Quang Hiến	2.000
12	Đường Lý Quốc Sư (thuộc tổ dân phố 8)	Đường Thiên Quan	Đường Yên Quang	2.700
		Đường Yên Quang	Đê sông Bến Đang	2.700
13	Đường Lưu Cơ (thuộc tổ dân phố 9)	Đường Lý Quốc Sư	Đầu Núi Gai	1.500
14	Đường Lương Quận Công (thuộc tổ dân phố 1, 2)	Đường Quang Trung	Đầu Núi Dóng Than	1.500
15	Đường Trần Nhật Duật (thuộc tổ dân phố 1 cũ)	Đường Lương Quận Công	Đường Quang Trung	3.000
16	Đường Vành Đai	Đường Thiên Quan	Giáp ranh Yên Sơn	2.700
17	Khu giao đất Đồi Me			2.000
18	Khu dân cư mới tổ 9, phường Yên Sơn			4.500
19	Khu giao đất tổ 8			2.700
20	Khu dân cư An Ngải, phường Yên Sơn	Đường trục chính		4.500
		Các trục đường còn lại		3.500
21		Các tổ dân phố: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12		1.700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
	Các đường có mặt đường kết cấu bê tông, trải thảm nhựa $\geq 4,0\text{m}$	Các tổ dân phố: Nguyễn, Lang Ca, Khánh Ninh, Yên Lâm, Yên Đồng, Đoài Khê, Yên Phong, Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Trung		1.500
		Các Tổ dân phố: Đồng Bông, An Ngải, Hưng Long, Quảng Cư, Quảng Thành, Quảng Thành, Đồng Thanh, Đồng Bài		1.300
22	Các đường có mặt đường kết cấu bê tông, trải thảm nhựa $< 4,0\text{m}$	Các tổ dân phố: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12		1.400
		Các tổ dân phố: Nguyễn, Lang Ca, Khánh Ninh, Yên Lâm, Yên Đồng, Đoài Khê, Yên Phong, Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Trung		1.200
		Các Tổ dân phố: Đồng Bông, An Ngải, Hưng Long, Quảng Cư, Quảng Thành, Quảng Thành, Đồng Thanh, Đồng Bài		1.000
23	Các đường còn lại	Các tổ dân phố: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 và 12		1.100
		Các tổ dân phố: Nguyễn, Lang Ca, Khánh Ninh, Yên Lâm, Yên Đồng, Đoài Khê, Yên Phong, Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Trung		900
		Các Tổ dân phố: Đồng Bông, An Ngải, Hưng Long, Quảng Cư, Quảng Thành, Quảng Thành, Đồng Thanh, Đồng Bài		700

31. Phường Trung Sơn

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính giáp phường Yên Bình (Nay là phường Yên Thắng)	Giáp Đường Voi Phục	3.000
		Đổi diện Đường Trương Hán Siêu	Cầu Lạnh Đông	15.000
		Cầu Lạnh Đông	Hết địa giới phường Trung Sơn cũ	12.000
		Ranh giới hành chính Phường Trung Sơn	Đất nhà bà Lan (thửa số 12, tờ số 8)	11.000
		Thửa đất số 184 (giáp đất nhà bà Minh)	Cổng UBND Phường Nam Sơn cũ	9.500
		Cổng UBND Phường Nam Sơn cũ	Đường Ngô Thị Sỹ	8.000
		Đường Ngô Thị Sỹ	Hết địa phận Phường Nam Sơn cũ	7.000
2	Đường Quyết Thắng	Đường Quang Trung	Đường Lê Hồng Phong	11.000
		Đường Lê Hồng Phong	Cổng Quân Đoàn I	9.000
		Cổng Quân đoàn I	Ngã 3 Đường Ngô Thị Nhậm và đầu Đường Ninh Tồn	3.200
3	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung	Cầu Ngô Thị Nhậm	9.000
		Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	5.000
		Hết địa giới phường Trung Sơn cũ	Đường Quyết Thắng	3.500
4	Đường Núi Vàng	Đường Quang Trung	Đường Sắt	7.000
		Đường Sắt	Đường Vũ Phạm Khải	4.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Ranh giới hành chính giáp phường Trung Sơn cũ	Đường Lam Sơn	2.000
5	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Phạm Khải	Hết địa phận P. Trung Sơn cũ	4.500
6	Đường vào 2 bên chợ Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	6.000
7	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quyết Thắng	Đường Ngô Thị Nhậm	7.500
8	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	3.500
		Đường Lê Đại Hành	Hết đường	3.000
9	Đường Voi Phục	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	3.000
10	Đường Dốc Diệm	Đường Lê Trọng Tấn	Hết Đường thuộc phường Trung Sơn cũ	3.000
11	Đường Cảnh Hưng	Đường Núi Vàng	Đường Bạch Đằng	3.000
12	Đường Lê Đại Hành	Đường Núi Vàng	Nhà ông Mạo (Hết Đường, phía Tây Nam chợ Đồng Giao)	3.000
13	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung (Hết Đường)	4.500
14	Đường Ngọc Hồi	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	3.500
15	Đường Bạch Đằng	Đường Quang Trung	Hết Đường	3.000
16	Đường Đô Đốc Long	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Lê Hồng Phong	4.500
17	Đường Đô Đốc Lân (Đường Ngô Thị Nhậm nhánh 2 cũ)	Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	6.000
18	Đường Vũ Phạm Khải (Đường Núi Vàng cũ)	Ngã ba trụ sở UBND Phường Trung Sơn cũ (Đường Núi Vàng)	Đường Ngô Thị Nhậm	6.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
19	Đường Nguyễn Khuyến (Nhánh 2 Đường Núi Vàng, đập tràn)	Ngã 3 đi đập tràn	Đường Núi Vàng	3.000
20	Đường Lê Trọng Tấn (Đường viện 145)	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	5.000
		Đường Dốc Diệm	Hết Đường thuộc phường Trung Sơn cũ	4.000
21	Đường Cao Bá Quát (cũ tuyến Đường đi qua tổ 13; 12; 11, mặt Đường BT. Đường rộng $\geq 7,0\text{m}$)	Đường Ngô Thì Nhậm	Đường Núi Vàng	3.000
22	Đường Chu Văn An (qua tổ 14,23, mặt Đường BT. Đường rộng $\geq 7,0\text{m}$)	Đường Ngô Thì Nhậm	Đường Núi Vàng	3.000
23	Đường Lý Nam Đế (qua dãy 2 tổ 17, mặt Đường BT, Đường rộng 7,0m)	Đường Vành Đai	Hết địa phận Phường Trung Sơn cũ	3.000
24	Khu dân cư mới Núi Vàng (Khu trụ sở UBND Phường Trung Sơn cũ tổ 22, 23 (nay là tổ 22A, 23A))			3.500
25	Đường ô tô vào được (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $\geq 7\text{m}$) bao gồm các Tổ dân phố 1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24			2.500
26	Đường trong Khu dân cư (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $< 7\text{m}$) bao gồm các Tổ dân phố 1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24			2.000
27	Đường gom dân sinh cầu Vượt	Hết đất Nhà bà Lan (thửa 12, tờ bản đồ số 8)	Hết đất số 184 (Giáp nhà Bà Minh tờ bản đồ số 12)	5.000
28	Đường Ngô Thì Sĩ	Đường Quang Trung	Hết địa phận Phường Nam Sơn cũ	3.500
29	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	Ngã ba hết nhà máy cán thép	5.500
		Ngã ba hết nhà máy cán thép	Hết đường	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
30	Đường Lam Sơn (rẽ đi Đông Sơn)	Đường Thung Lang (nhà Bát Cậy)	Hết đường	2.200
31	Đường Lê Lai (đường vào ga Đồng Giao)	Đường Quang Trung	Ga Đồng Giao	2.800
32	Đường Choong Đền	Đường Quang Trung	Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	2.500
		Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	Hết Đường	2.000
33	Đường Thiên Lý	Đường Quang Trung	Đầu núi	3.000
		Đầu núi	Hết đường	1.800
34	Đường Bãi Đá	Đường Quang Trung	Hết đường	1.700
35	Đường Hoàng Diệu (vào kho K894)	Đường Ngô Thị Sỹ	Vào kho K894, C302	2.200
36	Đường Lê Hữu Trác (đường H13 đổi tên)	Đường Quang Trung	Cổng H13	4.500
		Cổng H13	Nhà văn hóa tổ 8 (nay là tổ 8A)	2.100
37	Đường Ngô Sỹ Liên (đường 27/7 cũ)	Đường Quang Trung	Đến hết đường	3.000
38	Đường Phan Đình Phùng (đường rộng 7m)	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	2.500
39	Đường Đinh Công Trứ (Hoàng Hoa Thám cũ) Dây 2 qua tổ 6,8,10	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	3.000
40	Đường Nguyễn Hiền (10m)	Đường Quang Trung	Nhà máy nước	2.500
41	Đường Nguyễn Bặc (Đường 7m, dây 2,3 khu 11,12)	Trụ sở UBND Phường Nam Sơn cũ	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	3.000
		Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	3.800

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
42	Đường Đinh Điền (đường 7m, dãy 3,4 khu 11,12)	Trụ sở UBND Phường Nam Sơn cũ	Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	3.000
		Đường Trịnh Tú (Đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	3.800
43	Đường Trịnh Tú	Đường Quang Trung	Đến hết đường	3.800
44	Phạm Thận Duật	Đường Quang Trung	Đến hết đường	2.500
45	Đường Mai Hắc Đế	Đường Quang Trung	Hết đường	2.000
46	Đường ô tô vào được (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $\geq 7m$) bao gồm các Tổ dân phố 2A, 4D, 5A, 6, 7A, 8A, 9A, 10, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21, 22A, 23A			2.000
47	Đường trong Khu dân cư (mặt đường bê tông, xi măng, nhựa $< 7m$) bao gồm các Tổ dân phố 2A, 4D, 5A, 6, 7A, 8A, 9A, 10, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21, 22A, 23A			1.500
48	Đường Ninh Tồn (Cũ Đường Quyết Thắng)	Ngã 3 Đường Ngô Thị Nhậm và đầu Đường Ninh Tồn	Ngã tư Nông trường chè	3.200
49	Đường Ninh Tồn	Ngã tư Nông trường chè	Ngã 3 trường Văn Hóa	3.200
		Ngã 3 trường Văn Hóa	Ngã 3 đê hồ Mừng	2.500
		Ngã 3 đê hồ Mừng	Hết đường	1.200
50	Đường đi 701	Ngã 3 trường Văn Hóa	Hết đất 701	1.800
		Cổng 701	Đê hồ Đòng Đền	1.300
51	Đường Lam Sơn	Ngã tư Đường Ninh Tồn	Hết đường (giáp Phường Nam Sơn cũ)	1.800
52	Quốc lộ 21B	Ngã ba Đê Hồ Mừng	Giáp xã Yên Đồng, huyện Yên Mô cũ (nay là xã Đồng Thái, tỉnh Ninh Bình)	1.200

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
53	Các tuyến đường thuộc Tổ dân phố 4A; 4B; 4C			1.000
54	Các tuyến đường thuộc các Tổ dân phố còn lại			1.000
55	Đường vành đai Tổ dân phố 9B	Hết đường Ninh Tồn	Đường Quốc lộ 21B	1.200
56	Đường chống lũ quét thượng nguồn	Đường Lam Sơn	Ngã 3 đường rẽ đi mỏ Xuân Thành	2.000
		Đường Lam Sơn	Cầu Vượt đường sắt	2.000
57	Khu dân cư mới phía Đông hồ Mùa Thu thuộc đường Quốc lộ 21B (đoạn từ ngã ba đê Hồ Mừng đến giáp xã Yên Đồng, huyện Yên Mô cũ (nay là xã Đồng Thái, tỉnh Ninh Bình))			3.000
58	Các lô đất bám mặt đường bờ Hồ nước có lợi thế về du lịch và nghỉ dưỡng			3.000
59	Khu dân cư mới phía Nam hồ Mùa Thu, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			3.000
60	Khu dân cư mới tổ dân phố 6A, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			3.000
61	Khu dân cư mới tổ dân phố 9B thuộc đường Ninh Tồn (đoạn từ ngã ba đê Hồ Mừng đến hết đường)			3.000
62	Khu dân cư mới Đồi Tần, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			3.000
63	Khu dân cư mới phía Nam đường Núi Vàng, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			3.000
64	Khu dân cư mới phía Bắc đường Ninh Tồn, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình			3.000

32. Phường Yên Thắng

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (cũ là đường Quốc Lộ 1A)			
	Phía Tây	Cầu Ghềnh	Đường vào Khu dân cư đường vòng (hết đất bà Liễu)	6.000
		Đường vào khu dân cư Đường vòng (hết đất bà Thuỷ)	Cầu Do	5.000
	Đường gom đường sắt	Từ giáp phường Trung Sơn	Hết phường Yên Thắng	1.200
2	Quốc lộ 1A			
		Cầu Ghềnh	Giáp cây xăng Công an tỉnh	10.000
		Giáp cây xăng Công an tỉnh	Giáp cây xăng số 2	8.000
		Giáp cây xăng số 2	Cầu Vó	8.000
	Bên kia đường sắt	Cầu Ghềnh (Phía Nam)	Đường vào núi Mơ	1.500
	Bên kia đường sắt	Đường vào núi Mơ (phía Nam)	Cầu Vó	1.500
3	Quốc lộ 12B (đường 480 cũ)	Đường ngõ bà Cảnh	Hết Cổng Mơ	7.000
		Hết Cổng Mơ	Hết Cầu Yên thổ 2	6.000
		Hết Cầu Yên thổ 2	Đường vào trụ sở Đảng Uỷ Phường	6.500
		Đường vào trụ sở Đảng Uỷ Phường	Cổng trường cấp 3	6.500
		Cổng trường cấp 3	Hết cầu Yên Thổ 1 (Đường mới)	5.500
		Cổng ông Am	Cầu Yên Thổ 1 (Đường cũ)	4.000
		Ngã 3 Thanh Sơn (Đường sắt)	Hết Cổng trại giam	9.000
		Hết Cổng trại giam	Hết nhà ông Nguyễn tổ dân phố 3	9.000

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Hết nhà ông Nguyễn tổ dân phố 3	Hết Cổng ông Tôn	
		Hết Công ông Tôn	Đường ngõ bà Cảnh	
4	Đường 477	Từ cầu Duyên Hà	Cầu sông Vó	8.000
5	Khu dân cư đường Vòng			
	Đường Ghềnh (cũ là Đường vào nhà máy XM Duyên Hà)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đầu cầu (Hết địa giới phường Yên Thắng)	3.500
	Đường Vành Đai (rộng 35 m)	Từ Đường Ghềnh	Đến giáp phường Yên Sơn	1.500
	Đường các lô tám đường quy hoạch	Dãy thứ nhất tính từ đường Đinh Tiên Hoàng vào		2.700
		Dãy thứ 2 tính từ đường Đinh Tiên Hoàng vào		2.200
		Các lô đất còn lại tám Đường quy hoạch		1.500
6	Đường Đồi Cao (cũ đường trường Cơ Giới)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	3.000
		Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	Đường Dốc Diệm	2.200
7	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đến hết đường	3.000
8	Đường Dốc Diệm	Nhà văn hoá tổ Quyết Thắng	Đến hết đường	2.000
9	Đường Lê Trọng Tấn (giáp hồ Yên Thắng phường Trung Sơn)	Đất nhà ông Tâm	Hết địa phận phường Yên Thắng	2.800
10	Đường Đàm Khánh (bên tả sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đồi Cao	3.500
		Đường Đồi Cao	Đến hết đường	1.700
11	Đường Đinh Huy Đạo (bên hữu sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lý Nhân	1.500
12	Đường Đồi Gỗ	Đường Đàm Khánh	Đường Lê Trọng Tấn	1.500
13	Đường Yên Bình	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	2.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
14	Đường Đồng Xiêm	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	2.500
15	Đường Giồng Than	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phường Yên Sơn (hết đường)	1.500
16	Khu trung tâm phường	Tổ Lý Nhân, Tổ Đàm Khánh		1.500
17	Trong Khu dân cư tổ dân phố Quyết Thắng			1.500
18	Tất cả các đường nhánh trong khu dân cư đi ra trực chính của 6 tổ còn lại			1.300
19	Khu dân cư mới Đồi Cao 1			4.900
20	Đường trục Phường	Đường QL12B	Trụ sở Đảng Ủy Phường	2.800
		Trụ sở Đảng Ủy Phường	Ngã 3 Láng Xoan	1.750
		Hết Chùa Tràng Linh	Bến đò Bầu	1.250
		Đường QL12B	Đình Trung (Lam Sơn)	1.250
		Đường QL12B	Hết nhà ông Mẩn (tổ dân phố 1 Lam Sơn)	950
		Đường QL12B	Nhà ông Phú	950
		Đường QL12B	Nhà ông Thuyết (tổ dân phố 1 Lam Sơn)	950
		Nhà ông Bắc	Chùa Lam Sơn	950
	Đi Tịch chân	Ngã 4 Đồng Phú	Núi Sậu	950
	Đi Thắng Động	Ngã 4 Đồng Phú	Thắng Động	800
	Đi Đồng Nhân	Ngã 3 Láng Xoan	Hết Nhà Ông Tuynh	900
	Đi Thái Hòa	Ngã 3 Láng Xoan	Chùa Tràng Linh	900
		Đình Chung	Núi Sậu	900
		Núi sậu	Mai Sơn	900
		Núi sậu	Bà Cảnh	1.500

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Tổ dân phố 5 Tịch Chân	Mai Sơn	1.500
		Giáp Cầu Tu	Đường rẽ vào Vân Thượng 1	4.000
		Đường rẽ vào Vân Thượng 1	Hết Trường cấp II	3.500
		Hết Trường cấp II	Ngã 4 tổ dân phố Trà Tu 3	3.000
		Cầu Cọ	Nông trường chè Tam Điệp	1.000
		Đồi Dù (Cổng đầu kênh N2)	Giáp đất Tam Điệp	2.500
		Ngã 4 Quảng Thượng	Đồng Quan	1.400
		Ngã 4 Quảng Thượng	Giáp Yên Hòa	1.400
		Cầu Tu mới	Kênh cấp 1 (Cổng Ao rau)	2.000
		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Ngã tư tổ dân phố Trà Tu 4	1.500
		Ngã tư tổ dân phố Trà Tu 4	Cổng Sỏi	1.500
		Cổng Cai (Yên Thành)	Cầu Cọ	1.500
		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Mã Cự	1.500
		Mã Cự	Nhà bà Nghiêm	1.150
		Cầu Xã	Ngã 4 Quảng Thượng	2.000
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cổng Mả La	1.300
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cầu Mễ	1.000
		Ngã 4 tổ dân phố Trà Tu 3	Cây gạo tổ dân phố Trà Tu 4 (Ao Đình)	2.000
		Kênh cấp 1 (Cổng Ao rau)	Đê hồ Yên Thắng (Đồi Dù)	1.750
		Tuyến đường Mả Nhiêu		900
		Ao tượng đài	Ngã tư UBND Phường	1.250

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
		Đường Ngã tư UBND Phường	Đầu làng Vân Hạ	1.250
21	Đường trục khác (tổ dân phố)			
		Đoạn từ nhà bà Toàn (QL 1A)	Nhà ông Đạt tổ dân phố 7	2.000
		Từ nhà bà Lý đường 480	Sông Ghềnh	1.750
		Nhà văn hóa tổ dân phố 5	Cổng bà Phòng	1.750
		Nhà khách Tỉnh đội	Nhà ông Hoàn tổ dân phố 7	1.750
		Đường QL12B (Cạnh nhà ông Bình)	Hết nhà ông Sinh tổ dân phố 3	1.750
		Đường sắt cạnh nhà ông Liên	Hết Nhà ông Hào tổ dân phố 5	1.650
		Đường sắt cạnh nhà ông Cửu	Hết Nhà ông Hào	1.750
		Hết Nhà ông Sinh	Hết Trạm Y tế phường (Mai Sơn Cũ)	1.750
		Hết Trạm Y tế phường (Mai Sơn Cũ)	Hết Nhà ông Hào	1.650
		Hết Nhà bà Tính (đường 480)	Giáp trụ sở HTX	2.000
		Giáp nhà bà Tiếp	Kho Lương Thực	1.250
		Trạm biến thế	Hết nhà máy gạch	1.400
22	Ven đê	Cầu Cọ	Đồi Dù	2.000
23	Khu dân cư của phường	Núi Sậu	Cầu Vó	6.000
24	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Phường Yên Thắng (Khánh Thượng Cũ)			

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
24.1	Tuyến đường đôi quy hoạch 26m			6.600
24.2	Tuyến đường quy hoạch 15m			5.500
24.3	Tuyến đường quy hoạch 12m			5.100
25	Khu dân cư Đồng Rấn, phường Yên Thắng (xã Khánh Thượng)			
25.1	Tuyến đường đôi quy hoạch 27m			7.100
25.2	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			5.900
25.3	Tuyến đường quy hoạch 15m			5.500
26	Khu Địa Ngoài (dãy 2)			4.000
27	Từ dốc Hàng đến Hết Hàm chui tổ dân phố 6			4.000
28	Khu đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Phường Yên Thắng (Mai sơn Cũ)			
28.1	Tuyến đường quy hoạch 20,5m			6.100
28.2	Tuyến đường quy hoạch 15m			5.300
29	Khu dân cư của phường (Đường ô tô 4 chỗ vào được) (Các tổ dân phố 1 Thắng Động, Tổ dân phố 2 Thắng Động, Tổ dân phố 3 Thắng Động, tổ dân phố 4 Đồng Phú, tổ dân phố Bình Khang, tổ dân phố Thái Hòa, Tổ dân phố Chợ Bến, tổ dân phố 6 Đồng Nhân, tổ dân phố 7 Đồng Nhân, tổ dân phố 9 Thắng Động, tổ dân phố 10 thắng Động, tổ dân phố 1 Lam Sơn, tổ dân phố 2 Lam Sơn, tổ dân phố 3 Đồng Phú, tổ dân phố 4 Tịch Trân, tổ dân phố 5 Tịch Trân, tổ dân phố 1, 2, 3)			1.000
30	Khu dân cư còn lại (Các tổ dân phố 1 Thắng Động, Tổ dân phố 2 Thắng Động, Tổ dân phố 3 Thắng Động, tổ dân phố 4 Đồng Phú, tổ dân phố Bình Khang, tổ dân phố Thái Hòa, Tổ dân phố Chợ Bến, tổ dân phố 6 Đồng Nhân, tổ dân phố 7 Đồng Nhân, tổ dân phố 9 Thắng Động, tổ dân phố 10 thắng Động, tổ dân phố 1 Lam Sơn, tổ dân phố 2 Lam Sơn, tổ dân phố 3 Đồng Phú, tổ dân phố 4 Tịch Trân, tổ dân phố 5 Tịch Trân, tổ dân phố 1, 2, 3))			800
31	Khu dân cư của phường (Đường ô tô vào được) (các tổ dân phố: Trà Tu, Trà Tu 1, Trà Tu 2, Trà Tu 3, Trà Tu 4, Vân Thượng, Trại Sỏi, Vân Du Thượng, Khai Khẩn, Vân Du Hạ, Quảng Thượng, Quảng Hạ, Cầu Mễ, Bình Hào, Cầu Cọ)			700

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	
32	Khu dân cư còn lại (các tổ dân phố: Trà Tu, Trà Tu 1, Trà Tu 2, Trà Tu 3, Trà Tu 4, Vân Thượng, Trại Sỏi, Vân Du Thượng, Khai Khẩn, Vân Du Hạ, Quảng Thượng, Quảng Hạ, Cầu Mễ, Bình Hào, Cầu Cọ)			500
33	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất và giao đất tái định cư tại xã Yên Thắng, huyện Yên Mô (nay là phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình)			
33.1	Đường quy hoạch rộng 27m			6.600
33.2	Đường quy hoạch rộng 18,5m			6.000
33.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			5.500
33.4	Đường quy hoạch rộng 12,5m			5.100
34	Khu dân cư mới phía nam đường Đàm Khánh, phường Yên Thắng			
34.1	Lô biệt thự			
34.1.1	Đường quy hoạch rộng 33m			4.600
34.1.2	Đường quy hoạch rộng 19m			4.400
34.1.3	Đường quy hoạch rộng 17,5m			4.200
34.1.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			4.000
34.2	Lô liền kề			
34.2.1	Đường quy hoạch rộng 33m			5.700
34.2.2	Đường quy hoạch rộng 19m			5.500
34.2.3	Đường quy hoạch rộng 17,5m			5.300
34.2.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			5.000
35	Đường Khánh Thượng – Mai Sơn			5.000
36	Đường Cống Phụng	Đường Đàm Khánh	Đường Lê Trọng Tấn	7.000

MỤC LỤC

1. Phường Nam Định.....	1
2. Phường Trường Thi.....	30
3. Phường Thiên Trường.....	40
4. Phường Đông A.....	49
5. Phường Thành Nam	58
6. Phường Vị Khê.....	64
7. Phường Hồng Quang.....	69
8. Phường Mỹ Lộc.....	73
9. Phường Phủ Lý.....	79
10. Phường Hà Nam	96
11. Phường Phù Vân.....	104
12. Phường Liêm Tuyền.....	112
13. Phường Châu Sơn.....	120
14. Phường Duy Tiên	128
15. Phường Duy Tân	132
16. Phường Đồng Văn.....	134
17. Phường Duy Hà.....	138
18. Phường Tiên Sơn.....	144
19. Phường Lê Hồ	147
20. Phường Nguyễn Úy.....	152

21. Phường Kim Thanh	156
22. Phường Kim Bảng	160
23. Phường Lý Thường Kiệt	166
24. Phường Tam Chúc	173
25. Phường Hoa Lư	179
26. Phường Nam Hoa Lư	219
27. Phường Tây Hoa Lư	231
28. Phường Đông Hoa Lư	238
29. Phường Tam Điệp	244
30. Phường Yên Sơn	249
31. Phường Trung Sơn	252
32. Phường Yên Thắng	258