

**BẢNG GIÁ ĐẤT LẦN ĐẦU ÁP DỤNG TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**

(Ban hành kèm theo Tờ trình số      /TTr-UBND ngày      tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

**I. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ**

**1. PHƯỜNG AN XUYỀN**

**A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường An Xuyên**

DVT: 1.000 đồng

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
1	1	Ngô Quyền	Công trường Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	25,000	32,710	30.84	
2	2	Ngô Quyền	Nguyễn Trãi	Cổng công viên Văn Hoá	20,000	28,210	41.05	
3	3	Ngô Quyền	Cổng công viên Văn Hoá	Tạ Uyên	16,000	20,850	30.31	
4	4	Ngô Quyền	Tạ Uyên	Lương Thế Vinh	14,000	19,970	42.64	
5	5	Ngô Quyền	Lương Thế Vinh	Võ Văn Tần	10,000	13,000	30.00	
6	6	Ngô Quyền	Võ Văn Tần	Vòng xoay đường Ngô Quyền	7,500	10,180	35.73	
7	254	Võ Văn Kiệt	Vòng xoay đường Ngô Quyền	Kênh Xáng Bạch Ngưu	5,000	7,080	41.60	
8	7	Đường Hà Huy Giáp (tên cũ: Đường đi UBND xã Hồ Thị Kỷ (cũ))	Vòng xoay đường Ngô Quyền	Cầu Bạch Ngưu (nhỏ) (tên cũ: Cầu Bạch Ngưu)	1,980	2,970	50.00	
9	8	Lý Thái Tôn	Lê Lợi	Phan Ngọc Hiển	13,940	19,980	43.33	
10	9	Lý Thái Tôn	Phan Ngọc Hiển	Phạm Hồng Thám	11,780	15,880	34.80	
11	10	Phạm Hồng Thám	Lý Thái Tôn	Lý Bôn	10,120	13,710	35.47	
12	11	Phạm Hồng Thám	Lý Bôn	Lâm Thành Mậu	10,470	13,620	30.09	
13	12	Lâm Thành Mậu	Cầu Phan Ngọc Hiển	Phạm Hồng Thám	10,000	14,220	42.20	
14	13	Lâm Thành Mậu	Phạm Hồng Thám	Hết ranh lò giết mổ	8,000	11,370	42.13	
15	14	Lâm Thành Mậu	Hết ranh lò giết mổ	Hết ranh phường 4	6,000	7,830	30.50	
16	15	Đường Lê Tồn Khuyên (tên cũ: Đường Kênh Xáng Phụng Hiệp)	Hết ranh phường 4	Hết ranh phường Tân Xuyên	1,700	2,380	40.00	
17		Đường Kênh Xáng Phụng Hiệp (Lộ nhựa 3,5m)	Hết ranh phường Tân Xuyên	Cầu Vàm Ô rô		1,200		
18	1	Lộ xi măng 2,5m Ô rô - Cầu số 3	Quốc Lộ 63	Cầu Vàm Ô rô	740	1,060	43.24	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
19	19	Phan Ngọc Hiển	Phạm Văn Ký	Lý Bôn (2 bên cầu)	9,760	12,980	32.99	
20	20	Phan Ngọc Hiển	Lý Bôn	Phan Đình Phùng	28,000	38,300	36.79	
21	21	Phan Ngọc Hiển	Phan Đình Phùng	Nguyễn Trãi	26,000	37,970	46.04	
22	22	Phan Ngọc Hiển	Nguyễn Trãi	Đinh Tiên Hoàng	24,000	35,000	45.83	
23	23	Phạm Văn Ký	Phan Ngọc Hiển	Nguyễn Hữu Lễ	14,400	19,240	33.61	
24	24	Phạm Văn Ký	Nguyễn Hữu Lễ	Phan Chu Trinh	16,200	23,800	46.91	
25	25	Phạm Văn Ký	Phan Chu Trinh	Trung Trắc	24,300	32,030	31.81	
26	26	Lý Bôn	Lê Lợi	Hoàng Diệu	18,390	24,420	32.79	
27	27	Lý Bôn	Hoàng Diệu	Nguyễn Hữu Lễ	18,330	25,370	38.41	
28	28	Lý Bôn	Nguyễn Hữu Lễ	Phan Ngọc Hiển	54,600	76,680	40.44	
29	29	Lý Bôn	Phan Ngọc Hiển	Bùi Thị Xuân	16,900	23,170	37.10	
30	30	Lý Bôn	Bùi Thị Xuân	Phạm Hồng Thám	13,800	18,910	37.03	
31	31	Lý Bôn	Phạm Hồng Thám	Nguyễn Thiện Năng	4,290	5,720	33.33	
32	32	Phan Đình Phùng	Lê Lợi	Hoàng Diệu	15,500	22,400	44.52	
33	33	Phan Đình Phùng	Hoàng Diệu	Ngô Quyền	13,600	18,040	32.65	
34	34	Phan Đình Phùng	Ngô Quyền	Bùi Thị Xuân	19,640	26,380	34.32	
35	35	Hoàng Diệu	Công trường Bạch Đằng	Lý Bôn	22,130	30,710	38.77	
36	36	Hoàng Diệu	Lý Bôn	Phan Đình Phùng	17,200	23,770	38.20	
37	37	Hoàng Diệu	Phan Đình Phùng	Lý Thái Tôn	14,930	22,010	47.42	
38	38	Nguyễn Hữu Lễ	Lý Thái Tôn	Lý Bôn	27,950	38,590	38.07	
39	39	Nguyễn Hữu Lễ	Lý Bôn	Phạm Văn Ký	32,310	43,820	35.62	
40	40	Lê Lợi	Trung Nhị	Lê Lai	33,880	48,410	42.89	
41	41	Lê Lợi	Lê Lai	Nguyễn Trãi	26,130	37,030	41.71	
42	42	Lý Văn Lâm	Nguyễn Trãi	Cổng bến Tàu A (cũ)	20,000	28,210	41.05	
43	43	Lý Văn Lâm	Cổng bến Tàu A (cũ)	Cổng công viên Văn Hoá	18,000	25,250	40.28	
44	44	Lý Văn Lâm	Cổng công viên Văn Hoá	Hết ranh trường Tiểu học Phường 1, khu A	14,000	19,970	42.64	
45	45	Lý Văn Lâm	Hết ranh trường Tiểu học Phường 1, khu A	Lương Thế Vinh	12,000	16,300	35.83	
46	46	Lý Văn Lâm	Lương Thế Vinh	Võ Văn Tần	10,000	13,590	35.90	
47	47	Lý Văn Lâm	Võ Văn Tần	Ranh phường 1	8,000	11,580	44.75	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
48	48	Lý Văn Lâm	Ranh Phường 1	Cầu Giồng Kè	1,480	2,010	35.81	
49	49	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Phan Ngọc Hiển	21,600	29,740	37.69	
50	50	Nguyễn Trãi	Phan Ngọc Hiển	Nguyễn Thiện Năng	22,610	29,980	32.60	
51	51	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thiện Năng	Tạ Uyên	21,420	31,410	46.64	
52	52	Nguyễn Trãi	Tạ Uyên	Hết ranh khách sạn Best	12,000	12,000	0.00	
53	53	Nguyễn Trãi	Hết ranh khách sạn Best	Cổng Kênh Mới	8,000	11,190	39.88	
54	54	Quốc lộ 63	Cổng Kênh Mới	Cầu số 2	4,490	6,330	40.98	
55	2	Quốc lộ 63	Cầu số 2	Cách cầu số 3: 300m	2,620	3,480	32.82	
56	3	Quốc lộ 63	Cách cầu số 3: 300m	Cầu số 3	1,670	2,440	46.11	
57	55	Đường Kênh Cui	Nguyễn Trãi	Hết ranh Trường tiểu học phường 9 (Khu C)	1,400	1,940	38.57	
58	56	Đường Kênh Cui	Đoạn còn lại		1,700	2,380	40.00	
59	57	Kênh Mới	Quốc lộ 63	Cầu Thanh Niên	1,300	1,820	40.00	
60	34	Tuyến Kênh Mới	Sông Cũ	Cầu Kênh Thống Nhất	1,100	1,590	44.55	
61	286	Tuyến kênh Mới (bên trái tuyến) - phường Tân Xuyên	Cầu Thanh Niên	Kênh Xáng Bạch Ngưu	740	1,060	43.24	
62	18	Kênh Mới (bên phải tuyến)	cầu Kênh Thống Nhất	Ngã tư Bảy Nửa	800	800	0.00	
63	58	Đề Thám	Toàn tuyến		58,500	79,280	35.52	
64	59	Phan Chu Trinh	Toàn tuyến		29,150	41,220	41.41	
65	60	Trung Trắc	Toàn tuyến		27,000	38,020	40.81	
66	61	Trung Nhị	Toàn tuyến		28,000	38,300	36.79	
67	62	Lê Lai	Toàn tuyến		25,030	35,880	43.35	
68	63	Vưu Văn Tỷ	Phan Chu Trinh	Nguyễn Hữu Lễ	15,000	20,840	38.93	
69	64	Nguyễn Thiện Năng	Lâm Thành Mậu	Kênh 16	3,780	5,470	44.71	
70	65	Nguyễn Thiện Năng	Kênh 16	Nguyễn Trãi	7,080	10,610	49.86	
71	66	Bùi Thị Xuân	Lý Bôn	Lý Thái Tôn	11,680	15,980	36.82	
72	67	Đường vào Thành đội Cà Mau	Nguyễn Trãi	Hết ranh đất của Thành đội	3,540	4,670	31.92	
73	208	Các đường nhánh thuộc khu Tân Lộc - Phường 9			2,480	3,620	45.97	
74	205	Đại Đức Hữu Nhem	Lý Văn Lâm	Hết đường nhựa hiện hữu	9,520	12,460	30.88	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
75	206	Đường vào UBND phường 1 (cũ)	Lý Văn Lâm	Hết ranh trường Mẫu giáo Hòa Mi	3,750	5,280	40.80	
76	207	Các đường nhánh xung quanh UBND phường 1 (cũ)			2,600	3,590	38.08	
77	220	Đinh Tiên Hoàng	Phan Ngọc Hiển	Ngô Quyền	17,850	24,460	37.03	
78	221	Đinh Tiên Hoàng	Ngô Quyền	Đại Đức Hữu Nhem (tên cũ: Hết đường hiện hữu (Hướng về phường 1)	7,260	10,070	38.71	
79	1	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đại Đức Hữu Nhem (tên cũ: Hết đường hiện hữu (Hướng về phường 1)	đường Lý Văn Lâm	5,500	7,570	37.64	
80	13	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phan Ngọc Hiển	Ranh dự án khu dân cư Minh Thắng (tên cũ: Đường Châu Văn Liêm)	15,000	15,000	0.00	
81	222	Hoa Lư	Toàn tuyến		9,520	12,470	30.99	
82	250	Võ Văn Tần	Ngô Quyền	Lý Văn Lâm	5,200	7,690	47.88	
83	12	Võ Văn Tần	Ngô Quyền	Ranh dự án Licogi 9.1	6,190	8,610	39.10	
84	27	Võ Văn Tần	Đường số 1	Châu Văn Liêm	13,000	13,000	0.00	
85	251	Lương Thế Vinh	Ngô Quyền	Lý Văn Lâm	4,500	6,110	35.78	
86		Lộ xi măng (cập kênh Thống Nhất)	Ngô Quyền	Huỳnh Thị Kim Liên		5,000		
87	252	Mậu Thân	Nguyễn Trãi	Trần Quang Diệu	5,000	5,000	0.00	
88	253	Mậu Thân	Trần Quang Diệu	Vòng xoay đường Ngô Quyền	4,400	4,400	0.00	
89	255	Tạ Uyên	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền	12,000	16,300	35.83	
90		Tạ Uyên	Ngô Quyền	Lý Văn Lâm		7,500		Mới đầu tư 1/2 bên đường (còn lại đang thực hiện GPMB) phường đề xuất Bỏ sung giá mới
91	256	Trần Quang Diệu	Tạ Uyên	Hết ranh Trường Trung cấp nghề	8,000	11,620	45.25	
92	257	Đoàn Giỏi	Trần Quang Diệu	Đường số 16	3,570	4,910	37.54	
93	258	Ngô Thời Nhiệm	Mậu Thân	Hết ranh Trường tiểu học Phường 9	1,840	4,500	144.57	
94	79	Nguyễn Hữu Nghĩa	Đường Mậu Thân	Trường Tiểu Học Phường 9	6,500	6,510	0.15	
95	260	Trương Định	Mậu Thân	Hết ranh Trường tiểu học Phường 9	1,840	2,560	39.13	
96	280	Lê Duẩn	Ngô Quyền	Cổng KDC Minh Thắng	16,200	23,800	46.91	
97	281	Phan Ngọc Hiển	Đinh Tiên Hoàng	Lê Duẩn	16,200	23,800	46.91	
98	282	Hồ Tùng Mậu	Nguyễn Trãi	Sông Cũ	5,000	7,080	41.60	
99	283	Kênh Thống Nhất	Mậu Thân	Cầu Thanh Niên	500	760	52.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
100	284	Tuyến kênh xáng Bạch Ngưu (bên phải tuyến) - Phường Tân Xuyên	Sông Tắc Thủ	Điểm trường tiểu học Lý Tự Trọng	750	1,060	41.33	
101	285	Kênh Giồng Kè (bên phải tuyến) - phường Tân Xuyên	Sông Tắc Thủ (tên cũ: Cầu Giồng Kè)	Kênh xáng Bạch Ngưu	890	1,260	41.57	
102	35	Tuyến Kênh Giồng Kè (bên trái tuyến)	Sông Tắc Thủ	Kênh xáng Bạch Ngưu	600	820	36.67	
103	287	Tuyến kênh Đường Cộ (bên trái tuyến) - phường Tân Xuyên	Ngã tư Bảy Nửa	Kênh Xáng Bạch Ngưu	740	1,060	43.24	
104	17	Tuyến Kênh Đường Cộ (bên phải tuyến)	Ngã tư Bảy Nửa	Kênh xáng Bạch Ngưu	650	760	16.92	
105	288	Tuyến kênh Thống Nhất (bên phải tuyến) -phường Tân Xuyên	Từ cầu Thanh Niên	Mậu Thân	690	900	30.43	
106	289	Tuyến kênh Thầy Phó (bên trái tuyến) - Phường Tân Xuyên	Quốc lộ 63	Ngã tư Ba Kiều	740	1,060	43.24	
107	4	Lộ GTNT	Cầu số 3	Vàm Cái Giữa (Giáp ranh phường Tân Xuyên)	510	760	49.02	
108	5	Lộ GTNT	Cổng số 2	Đập Xóm Làng (Kênh xáng Phụng Hiệp)	590	800	35.59	
109		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng ≤ 2m			380	790	107.89	
110		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng lớn hơn 2m đến ≤ 3m			440	810	84.09	
111		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng > 3m			500	1,000	100.00	
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		760	760		
			Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		550	550		
		LIA 1						
112	290	Hèm 234 (Thông hèm D3) rộng >=4m	Đường Nguyễn Bính (Đường D1)	Đường D3	5,000	7,080	41.60	
113	291	Hèm 234 (Đoạn H2) rộng 5m	Đường Nguyễn Bính (Đường D1)	Ngã ba hèm 3m giao 5m	5,000	7,080	41.60	
114	292	Hèm 132B (Đầu nối D2 và Đại Đức Hữu Nhem) rộng 6m	Đại Đức Hữu Nhem	Đường D2	5,000	7,080	41.60	
115	293	Hèm 132B (Đoạn H4) rộng 5m	Đại Đức Hữu Nhem	Đường Nguyễn Bính (Đường D1)	5,000	7,080	41.60	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
116	294	Đường vào Khuôn viên cây xanh (đoạn H5) rộng 5m	Đại Đức Hữu Nhem	Khuôn viên cây xanh	5,000	7,080	41.60	
117	295	Đường H6 Khu TĐC rộng 6m	Đường D2	Đường D3	6,000	8,830	47.17	
118	296	Hẻm 232 (UBND phường 1 cũ) rộng >=4m	Lý Văn Lâm		5,000	7,080	41.60	
119	297	Hẻm 196 rộng 5m	Lý Văn Lâm	Đường D2	5,000	7,080	41.60	
120	298	Hẻm 168 rộng >=4m	Lý Văn Lâm	Tiếp giáp đoạn 3m	5,000	7,080	41.60	
121	299	Nguyễn Bính (Đường D1 rộng 10m)	Đường Lý Văn Lâm	Đường D3	9,520	13,550	42.33	
122	300	Đường D2 rộng >=12m	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hẻm 240	7,000	10,280	46.86	
123	301	Đường D3 rộng 18m	Đường Đại Đức Hữu Nhem	Đường H6	6,000	8,630	43.83	
124	302	Đường dự kiến số 1 (cấp UBND thành phố) rộng 6m	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết ranh UBND thành phố	5,000	7,080	41.60	
		LIA 2						
125	303	Hẻm 36 rộng >=4m	Phía sau Hải Nam Cổ Miếu	Hộ Nguyễn Thị Bích Phượng	4,000	5,800	45.00	
126	304	Hẻm 68 nối dài rộng 6m	Đinh Tiên Hoàng	Hẻm 220	5,950	7,860	32.10	
127	305	Hẻm 132 rộng 6m	Đinh Tiên Hoàng	Hẻm 220	5,000	6,960	39.20	
128	306	Hẻm 220 rộng >=4m	Nối liền hẻm 68	Giáp đường dự kiến số 1	4,000	5,800	45.00	
129	307	Hẻm 26 rộng >=4m	Nguyễn Trãi	Đinh Tiên Hoàng	4,720	7,050	49.36	
130	308	Hẻm 48C rộng >=4m	Nguyễn Trãi	Hàng rào UBND thành phố	4,000	5,800	45.00	
131	309	Hẻm Huỳnh Long rộng >=4m	Nguyễn Trãi	Giáp ranh trụ sở khóm 4	4,720	7,050	49.36	
		LIA 3						
132	310	Hẻm Quán Lá (H234) rộng 5m	Đường Phan Ngọc Hiển	Hẻm Hoài Thu	5,900	8,070	36.78	
133	311	Hẻm Hoài Thu (H234) rộng >=4m	Đường Nguyễn Trãi	Đường Đinh Tiên Hoàng dự kiến	5,310	7,560	42.37	
134	312	Đường Cặp trường Nguyễn Thị Minh Khai (Lia)	Trần Quang Diệu	Nguyễn Hữu Nghĩa	6,000	8,940	49.00	
		LIA 4						

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
135	313	Đường Cặp Đài Truyền Hình (Hẻm 421) rộng 12m	Nguyễn Trãi	Giáp phường 4	7,000	10,000	42.86	
136	314	Hẻm 78 rộng 7m	Phạm Hồng Thám	Hẻm 106	4,500	6,110	35.78	
137	315	Hẻm 124 rộng 6m	Phạm Hồng Thám	Cống thoát nước kênh 16	4,000	5,800	45.00	
		LIA 5						
138	316	Hẻm 02 Thanh Tuyền (cuối hẻm) rộng 4m	Đoạn Hẻm 48 - Hẻm79	Cuối tuyến	3,500	5,080	45.14	
139	317	Hẻm 02 Thanh Tuyền rộng 6m	Phan Ngọc Hiền	Ngã tư hẻm 48 - Hẻm 79	5,000	7,080	41.60	
140	318	Hẻm 38 Thông 42 rộng 9m	Lý Bôn	Lâm Thành Mậu	6,000	8,520	42.00	
	Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh							
141	2	Đỗ Thừa Luông	Ngô Quyền	Huỳnh Phi Hùng	7,000	9,560	36.57	
142	3	Huỳnh Tấn Phát	Tạ Uyên	Nguyễn Văn Bảy	6,000	8,090	34.83	
143	4	Nguyễn Văn Bảy	Ngô Quyền	Châu Văn Liêm (tên cũ: Đường số 4 Khóm 3, phường 9)	6,000	8,600	43.33	
144	5	Nam Cao	Nguyễn Trung Thành	Huỳnh Phi Hùng	6,000	8,340	39.00	
145	6	Huỳnh Phi Hùng	Nguyễn Văn Bảy	Nam Cao	5,300	7,590	43.21	
146	7	Phan Đình Giót	Nguyễn Văn Bảy	Tạ Uyên (tên cũ: Lê Duẩn)	5,300	7,590	43.21	
147	8	Đường Tuệ Tĩnh	Đỗ Thừa Luông	Nam Cao	5,300	7,590	43.21	
148	9	Đường số 12 (Tuệ Tĩnh)	Đỗ Thừa Tự	Nguyễn Văn Bảy	5,300	7,590	43.21	
149	10	Nguyễn Thị Nho	Nguyễn Trung Thành	Huỳnh Tấn Phát	5,000	7,080	41.60	
150	11	Đỗ Thừa Tự	Nguyễn Trung Thành	Phan Đình Giót	5,000	7,080	41.60	
151		Nguyễn Trung Thành	Đỗ Thừa Luông	Nguyễn Văn Bảy		8,090		
152	13	Phạm Thế Hiển (tên cũ: Đường vào trường Phan Bội Châu)	Trần Nguyên Hân (tên cũ: Đường số 11 (Khu Tái định cư Hợp phần 3))	Hẻm 82/14 (tên cũ: Cổng sau Trường Phan Bội Châu)	3,100	4,500	45.16	tên đường theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh
153	31	Tuyến Kênh Đường Cui	Mậu Thân	Ranh Phường 1	500	760	52.00	
154	32	Tuyến Kênh Thống Nhất	Cầu Thống Nhất	Ranh Nghĩa trang thành phố	500	760	52.00	
155	58	Lê Đức Thọ	Quốc Lộ 63 (tên cũ: 'Ranh công ty phát triển nhà)	Thiền viện Trúc Lâm	8,000	8,000	0.00	
156	36	Tuyến kênh Cái Giữa	Từ Trường Lý Tự Trọng	Ngã 4 Ba Kiêu	730	1,040	42.47	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
157	37	Tuyến Sông Cũ	Giáp ranh dự án Khu D Phường Tân Xuyên	Kênh xáng Phụng Hiệp	1,100	1,590	44.55	
158	Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh							
159		Đường số 1	Hết ranh Bệnh viện Điều dưỡng (tên cũ: Đường Ngô Quyền)	đường Lý Văn Lâm	5,500	7,570	37.64	
160	3	Tuyến nối Quốc lộ 63 (đường Mậu Thân nối dài)	Cầu Phụng Hiệp	Nguyễn Trãi	5,500	7,570	37.64	
161	7	Trần Quang Diệu	Hết ranh trường trung cấp nghề	Hết đường hiện trạng	5,000	7,080	41.60	
162		Đường vào cổng sau trường Lê Quý Đôn (lộ giới 18m)	Trần Quang Diệu	Nguyễn Hữu Nghĩa		6,510		
163	Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh							
164	14	Đường đối diện chùa Từ Quang	Đường Nguyễn Trãi	Đường Đinh Tiên Hoàng theo quy hoạch (ngã tư)	2,100	2,100	0.00	
165	15	Tuyến Kênh Lung Lá	Nhà ông Trần Văn Xuyên (Thửa số 265 tờ số 10)	Hết đường hiện hữu (thửa 245 tờ số 10)	770	770	0.00	
166	16	Tuyến Kênh Lung Lá	Kênh Thủy Lợi (Thửa số 310 tờ số 10)	Hết đường hiện hữu (thửa 256 tờ số 10)	770	770	0.00	



I. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

1. PHƯỜNG AN XUYỀN

B. Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường An Xuyên

- ĐVT: 1.000 đồng

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
		Khu nhà ở xã hội khóm 4, phường 9 (Giáp ranh Trường Chính trị tỉnh)						
1	38	Đường N3	Toàn tuyến		5,950	7,860	32.10	
2	39	Đường N2	Toàn tuyến		4,500	6,110	35.78	
3	40	Đường D3	Toàn tuyến		4,760	6,510	36.76	
4	41	Đường D1	Toàn tuyến		4,500	6,110	35.78	
		Khu Dân cư Bến Vật liệu, khóm 6, phường 9						
5	42	Đường số 2	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
6	43	Đường số 3	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
7	44	Đường số 5	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
8	45	Đường số 6	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
		Khu Liên kế Phát triển Nhà, đường Vành đai 2, khóm 6, phường 9						
9	46	Đường số 5	Toàn tuyến		2,000	2,680	34.00	
10	47	Đường số 8	Toàn tuyến		2,000	2,810	40.50	
11	48	Đường số 11	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
12	49	Đường số 9	Toàn tuyến		2,000	2,940	47.00	
13	50	Đường số 12	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
14	51	Đường số 13	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
15	52	Đường số 14	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
16	53	Đường số 16	Toàn tuyến		4,000	5,800	45.00	
17	54	Đường số 17	Toàn tuyến		3,000	4,360	45.33	
		Khu dân cư Sông Cũ (Khu A) - Phường Tân Xuyên						
18	19	Đường Lê Trọng Tấn (lộ giới 20m)	Đường số 05	Đường số 01 (Khu D)	6,800	6,800	0.00	
19	20	Đường số 2	Đường số 05	Đường Phan Văn Xoàn	6,900	6,900	0.00	
20	21	Đường Lê Văn Một	Đường số 05	Đường Lê Trọng Tấn	7,100	7,100	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
21	22	Đường Phạm Văn Bạch (lộ giới 20m)	Đường số 06	Đường Lê Đức Thọ	7,300	7,300	0.00	
22	23	Đường số 06 (lộ giới 10m)	Đường Phạm Văn Bạch	Đường Lê Văn Một	6,800	6,800	0.00	
23	24	Đường số 06 (lộ giới 20m)	Đường Lê Văn Một	Đường Lê Đức Thọ	7,600	7,600	0.00	
24	25	Đường số 07	Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Đức Thọ	6,500	6,500	0.00	
25	26	Đường số 08	Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Đức Thọ	6,100	6,100	0.00	
26	27	Đường số 09 (lộ giới 28m)	Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Đức Thọ	6,700	6,700	0.00	
27	28	Đường Phan Văn Xoàn (lộ giới 23m)	Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Đức Thọ	7,000	7,000	0.00	
28	29	Đường số 11	Đường số 05	Đường số 06	6,000	6,000	0.00	
		<b>Khu tiểu thu công nghiệp An Xuyên (Khu B) - Phường Tân Xuyên</b>						
29	30	Đường Phạm Văn Bạch (lộ giới 17m)	Đường Lê Đức Thọ	Đường vào trường Cao Đẳng Cộng đồng	7,000	7,000	0.00	
30	31	Đường số 06 (lộ giới 30m)	Đường Lê Đức Thọ	Đường số 01 (Khu D)	7,600	7,600	0.00	
31	32	Đường số 09 (lộ giới 32m)	Đường Lê Đức Thọ	Đường số 01 (Khu D)	6,600	6,600	0.00	
32	33	Đường Phan Văn Xoàn (lộ giới 27m)	Đường Lê Đức Thọ	Đường số 01 (Khu D)	7,200	7,200	0.00	
33	34	Lê Văn Cỏ (tên cũ: Đường số 11)	Đường Lê Đức Thọ	Đường số 01 (Khu D)	5,900	5,900	0.00	tên đường theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh
34	35	Đường số 12 (lộ giới 17m)	Đường số 05	Đường số 09	6,000	6,000	0.00	
35	36	Đường số 12 (lộ giới 12m)	Đường số 09	Đường số 11	6,000	6,000	0.00	
36	37	Đường Lê Trọng Tấn (lộ giới 16m)	Đường Lê Đức Thọ	Đường số 01 (Khu D)	6,800	6,800	0.00	
37	38	Đường số 14	Đường số 05	Đường số 01 (Khu D)	6,400	6,400	0.00	
38	39	Đường số 15	Đường số 09	Đường Phan Văn Xoàn	6,000	6,000	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
		Khu nhà ở xã hội phường 4, phường 9						
39	54	Đường số 1	Toàn Tuyến		8,000	8,000	0.00	
40	55	Đường số 2	Toàn Tuyến		6,400	6,400	0.00	
41	56	Đường số 6	Toàn Tuyến		6,800	6,800	0.00	
42	57	Đường số 6	Toàn Tuyến		6,400	6,400	0.00	
43	58	Đường số 12	Toàn Tuyến		6,400	6,400	0.00	
44	59	Đường số 18	Toàn Tuyến		6,400	6,400	0.00	
45	60	Đường số 19	Toàn Tuyến		5,600	5,600	0.00	
46	61	Đường số 20	Toàn Tuyến		6,400	6,400	0.00	
47	62	Đường số H6	Toàn Tuyến		5,300	5,300	0.00	
48	63	Đường số H7	Toàn Tuyến		5,300	5,300	0.00	
49	64	Đường số H16	Toàn Tuyến		6,500	6,500	0.00	
		Khu tái định cư tập trung hợp phần 3						
50	65	Dương Đình Nghệ (tên cũ: Đường số 1)	Đường số 6	Mạc Cửu	5,900	5,900	0.00	tên đường theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh
51	66	Đường số 2	Toàn Tuyến		6,400	6,400	0.00	
52	67	Thái Thị Chi (Đường số 3)	Đường số 1	Đường số 2	5,600	5,600	0.00	
53	68	Nguyễn Cừ (tên cũ: Đường số 8)	Đường số 7	Mạc Cửu (Đường số 10)	5,300	5,300	0.00	tên đường theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh
54	69	Từ Thị Kiềng (Đường số 9)	Đường số 7	Trần Nguyên Hãn	5,600	5,600	0.00	
55	70	Mạc Cửu (Đường số 10)	Lâm Thành Mậu	Đường số 2	6,800	6,800	0.00	
56	71	Trần Nguyên Hãn (Đường số 11)	Toàn Tuyến	Giáp ranh phường 9	5,600	5,600	0.00	
57	72	Lâm Thị Ba (Đường số 12)	Đường số 9	Đường số 2	5,600	5,600	0.00	
58	73	Phan Thị Thanh (Đường số 13)	Từ Thị Kiềng (Đường số 9)	Đường số 2	5,600	5,600	0.00	
59	74	Phù Kim Liên (Đường số 15)	Đường số 1	Đường số 2	6,500	6,500	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
60		Trịnh Hòa Đức	Đường số 6	Đường số 5		5,600		BS tuyến mới, tách ra từ các tuyến còn lại có chiều rộng mặt đường từ 12 m
61		Nguyễn Văn Tường	Đường số 2	Đường Từ Thị Kiềng		5,600		BS tuyến mới, tách ra từ các tuyến còn lại có chiều rộng mặt đường từ 12 m
62	75	Các tuyến đường còn lại	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 7m		5,400	5,400	0.00	
63	76	Các tuyến đường còn lại	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 12m		5,600	5,600	0.00	
64	77	Các tuyến đường còn lại	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 20m		6,400	6,400	0.00	
65	78	Các tuyến đường còn lại	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 25m		6,800	6,800	0.00	
66	56	Đường Nguyễn Hữu Chinh	Lâm Thành Mậu	Dương Đình Nghệ	5,600	5,600	0.00	
		Khu tái định cư nhóm 6 phường 9						
67	80	Các tuyến đường thuộc dự án	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 12m		5,000	4,710	-5.80	
68	81	Các tuyến đường thuộc dự án	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 4,5m (không có vỉa hè)		3,400	3,340	-1.76	
		Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh						
		Khu tái định cư thuộc khu Hành chính Văn hoá, Thể thao và Dịch vụ tỉnh Cà Mau tại phường 1, thành phố Cà Mau						
69	1	Đường số 4			10,192	10,192	0.00	
70	2	Đường số 6			10,373	10,373	0.00	
71	3	Đường số 8			10,373	10,373	0.00	
72	4	Đường số 7			14,716	14,716	0.00	
73	5	Đường số 10			10,088	10,088	0.00	
74	6	Đường số 10			10,088	10,088	0.00	
75	7	Đường số 11			10,088	10,088	0.00	
76	8	Đường số 12			10,088	10,088	0.00	
77	9	Đường số 14			9,846	9,846	0.00	
78	10	Đường số 16			10,088	10,088	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
		<b>Khu Tây Nam Ngô Quyền, Khóm 2, Phường 1 (cũ)</b>						
79	1	Đường số 1	Ngô Quyền	Đường số 6	9,600	9,600	0.00	
80	2	Đường số 2	Đường số 1	Đường số 5	9,600	9,600	0.00	
81	3	Đường số 3	Ngô Quyền	Nguyễn Bính (tên cũ: Đường số 6)	12,000	12,000	0.00	
82	4	Đường số 4	Đường số 1	Đường số 5	9,600	9,600	0.00	
83	5	Đường số 5	Ngô Quyền	Đường số 4	9,600	9,600	0.00	
84	6	Đường số 6	Đường số 1	Cuối đường	9,600	9,600	0.00	
		<b>Khu Licogi, Khóm 6, phường 1 (cũ)</b>						
85	7	Bùi Hữu My	Tổ Hữu	Phạm Thị Đồng	7,000	7,000	0.00	
86	8	Cao Lỗ	Tổ Hữu	Phạm Thị Đồng	7,800	7,800	0.00	
87	9	Châu Văn Liêm	Võ Văn Tàn	Huỳnh Thị Kim Liên	13,000	13,000	0.00	
88	10	Tô Thị Tề	Dương Văn Thà	Châu Văn Liêm	9,100	9,100	0.00	
89	11	Đường số 1	Võ Văn Tàn	Huỳnh Thị Kim Liên	7,800	7,800	0.00	
90	12	Đường số 12	Võ Văn Tàn	Huỳnh Thị Kim Liên	7,800	7,800	0.00	
91	13	Võ Văn Ngân	Võ Văn Tàn	Huỳnh Thị Kim Liên	10,400	10,400	0.00	
92	14	Dương Văn Thà	Võ Văn Tàn	Huỳnh Thị Kim Liên	10,400	10,400	0.00	
93	15	Hồ Thị Kỳ	Tổ Hữu	Huỳnh Thị Kim Liên	7,800	7,800	0.00	
94	16	Huỳnh Thị Kim Liên	Đường số 1	Đường số 12	10,400	10,400	0.00	
95	17	Lê Thị Bái	Dương Văn Thà	Châu Văn Liêm	7,800	7,800	0.00	
96	18	Nguyễn Cư Trinh	Đường số 1	Võ Văn Tàn	13,000	13,000	0.00	
97	1	Đường số 1	Ngô Quyền	Hết ranh Bệnh viện điều dưỡng	6,490	9,070	39.75	
98	19	Nguyễn Thị Sáu	Tổ Hữu	Phạm Thị Đồng	7,800	7,800	0.00	
99	20	Nguyễn Vĩnh Nghiệp	Dương Văn Thà	Châu Văn Liêm	7,800	7,800	0.00	
100	21	Phạm Thị Đồng	Trần Ngọc Hy	Châu Văn Liêm	10,400	10,400	0.00	
101	22	Lâm Văn Lích	Trần Ngọc Hy	Võ Văn Ngân	10,400	10,400	0.00	
102	23	Phó Đức Chính	Lâm Văn Lích	Phạm Thị Đồng	10,400	10,400	0.00	
103	24	Thái Văn Lung	Võ Văn Tàn	Huỳnh Thị Kim Liên	7,800	7,800	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
104	25	Tổ Hữu	Dương Văn Thà	Đường số 12	10,400	10,400	0.00	
105	26	Trần Ngọc Hy	Tổ Hữu	Huỳnh Thị Kim Liên	10,400	10,400	0.00	
		<b>Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hoá Trung tâm Khu C, phường 1, phường 9 (Cũ)</b>						
106	28	Châu Văn Liêm	Ranh dự án	Lê Duẩn	20,000	20,000	0.00	
107	29	Châu Văn Liêm	Lê Duẩn	Đường số 5	20,000	20,000	0.00	
108	30	Đường số 4	Đường số 5	Lê Duẩn	17,000	17,000	0.00	
109	31	Đường số 6	Đường số 5	Tạ Uyên	17,000	17,000	0.00	
110	32	Đường số 6	Tạ Uyên	Lê Duẩn	17,000	17,000	0.00	
111	33	Đường số 6	Lê Duẩn	Đường số 14	17,000	17,000	0.00	
112	34	Đường số 7	Đường số 5	Đường số 19	17,000	17,000	0.00	
113	35	Đường số 8	Đường số 11	Đường số 15	17,000	17,000	0.00	
114	36	Đường số 8	Đường số 15	Đường số 18	17,000	17,000	0.00	
115	37	Đường số 9	Đường số 18	Lê Duẩn	17,000	17,000	0.00	
116	38	Đường số 9	Đường số 15	Đường số 11	17,000	17,000	0.00	
117	39	Đường số 10	Đường số 11	Đường số 15	15,000	15,000	0.00	
118	40	Đường số 11	Đường số 8	Đường số 10	19,800	19,800	0.00	
119	41	Đường số 12	Đường số 8	Đường số 10	19,800	19,800	0.00	
120	42	Đường số 13	Đường số 8	Đường số 10	18,000	18,000	0.00	
121	43	Đường số 14	Đường số 8	Đường số 10	18,000	18,000	0.00	
122	44	Đường số 15	Đường số 6	Đường số 10	17,900	17,900	0.00	
123		Lê Duẩn	Đường số 04	Đường số 10		18,000		
124		Tạ Uyên	Đường số 04	Đường số 10		16,400		
125		Đường số 3	Đường số 04	Đường số 10		16,400		
126		Đường số 5	Đường số 04	Châu Văn Liêm		14,500		
127		Đường số 18	Đường số 06	Đường số 10		14,500		
128		Đường số 19	Đường số 06	Châu Văn Liêm		14,500		
		<b>Khu dân cư khu D. phường Tân Xuyên (cũ)</b>						
129	45	Đường số 01	Đường số 09	Đường số 10	7,600	7,600	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
130	46	Đường số 02	Đường số 03	Đường số 07	7,000	7,000	0.00	
131	47	Đường số 03	Đường số 02	Đường số 10	8,000	8,000	0.00	
132	48	Đường số 05	Đường số 02	Đường số 10	6,600	6,600	0.00	
133	49	Đường số 06	Đường số 07	Đường số 11	7,600	7,600	0.00	
134	50	Đường số 07	Đường số 09	Đường số 11	7,300	7,300	0.00	
135	51	Ngô Kinh Luân (tên cũ: Đường số 08)	Đường số 01	Đường số 11	6,800	6,800	0.00	tên đường theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh
136	52	Đường số 09	Đường số 01	Đường số 11	7,800	7,800	0.00	
137	53	Đường số 10	Đường số 01	Đường số 07	7,900	7,900	0.00	
138	54	Đường số 10	Đường số 07	Đường số 11	6,600	6,600	0.00	
139	55	Đường số 11		Đường số 07	7,800	7,800	0.00	
		Khu Vincom Cà Mau						
140	57	Các đường nội bộ trong dự án			18,000	18,000	0.00	

2. PHƯỜNG TÂN THÀNH

A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Tân Thành

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	16	Phan Ngọc Hiến	Lý Thường Kiệt	Mố cầu Phan Ngọc Hiến	25,000	32,500	30.00	
2	17	Phan Ngọc Hiến	Mố cầu Phan Ngọc Hiến	Quang Trung: bên trái	7,380	10,600	43.63	
3	18	Phan Ngọc Hiến	Mố cầu Phan Ngọc Hiến	Quang Trung: bên phải	8,810	13,200	49.83	
4	68	Phan Bội Châu	Quang Trung	Hết ranh Sở Thủy sản cũ	23,500	30,000	27.66	
5	69	Phan Bội Châu	Hết ranh Sở thủy sản cũ	Cầu Gành Hào	20,000	27,000	35.00	
6	70	Phan Bội Châu	Cầu Gành Hào	Hẻm 159	7,140	10,600	48.46	
7	71	Phan Bội Châu	Hẻm 159	Cầu Huỳnh Thúc Kháng	9,600	12,500	30.21	
8	72	Phan Bội Châu	Cầu Huỳnh Thúc Kháng	Hẻm Bệnh viện sản - nhi	3,150	6,000	90.48	
9	73	Quang Trung	Phan Bội Châu	Cầu Cà Mau	22,750	25,000	9.89	
10	74	Quang Trung	Cầu Cà Mau	Cầu Phan Ngọc Hiến (tên cũ: Cầu Phụng Hiệp)	14,280	18,400	28.85	
11	75	Quang Trung	Cầu Phan Ngọc Hiến (tên cũ: Cầu Phụng Hiệp)	Bùi Thị Trường	6,710	10,600	57.97	
12	76	Quang Trung	Bùi Thị Trường	Đường 30/4 nối dài	5,240	9,500	81.30	
13	77	Quang Trung	Đường 30/4 nối dài	Đường 3/2	3,570	9,000	152.10	
14	78	Quang Trung	Đường 3/2	Cổng Cà Mau	2,860	5,000	74.83	
15	79	Quang Trung (Tên cũ: Kênh Xáng Phụng Hiệp)	Cổng Cà Mau	Vàm Cái Nhúc	5,000	5,000	0.00	
16	80	Kênh Xáng Phụng Hiệp	Vàm Cái Nhúc	Hết ranh phường Tân Thành (Kênh Ông Tơ)	3,000	3,000	0.00	
17	6	Kênh xáng Phụng Hiệp	Ranh phường Tân Thành (Kênh Ông Tơ)	giáp xã Tân Thạnh (tên cũ: giáp Ranh tỉnh Bạc Liêu)	650	1,200	84.62	
18	81	Nguyễn Văn Lang	Vàm Cái Nhúc đi UBND phường Tân Thành cũ	Cầu Cả Tràm Lớn (tên cũ: Ranh Phường Tân Thành)	3,000	3,000	0.00	
19	7	Nguyễn Văn Lang	Cầu Cả Tràm Lớn (tên cũ: Ranh Phường Tân Thành)	Rạch Bình Định (UBND xã Tân Thành cũ)	560	1,100	96.43	
20		Nguyễn Văn Lang	Rạch Bình Định (UBND xã Tân Thành cũ)	Cổng Kênh Mới Giáp Trung tâm VHTT phường Tân Thành (hướng đi về Kênh đường đào)	560	800	42.86	



STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
21		Nguyễn Văn Lang	Cổng Kênh Mới Giáp Trung tâm VHTT phường Tân Thành (hướng đi về Kênh đường đào)	Trạm Xăng dầu Biên Phòng		760		
22	82	Bùi Thị Trường	Quang Trung	Hùng Vương	15,000	21,100	40.67	
23	83	Bùi Thị Trường	Hùng Vương	Nguyễn Ngọc Sanh	20,000	28,000	40.00	
24	84	Trần Văn Thời	Nguyễn Ngọc Sanh	Đường 3/2	7,970	15,000	88.21	
25	85	Lý Thường Kiệt	Ranh phường 6	Đầu lộ Tân Thành	6,000	8,500	41.67	
26	86	Lý Thường Kiệt	Đầu lộ Tân Thành	Cột mốc KM số 4	7,000	9,500	35.71	
27	87	Lý Thường Kiệt	Cột mốc KM số 4	Ranh sân bay	8,000	11,000	37.50	
28	88	Lý Thường Kiệt	Ranh sân bay	Cách bến xe liên tỉnh 100m	10,000	14,300	43.00	
29	89	Lý Thường Kiệt	Riêng khu vực bến xe liên tỉnh	Cách 2 bên 100m	15,000	18,000	20.00	
30	90	Lý Thường Kiệt	Cách bến xe liên tỉnh 100m	Hèm đối diện Nhà thờ Bảo Lộc	12,000	15,800	31.67	
31	91	Lý Thường Kiệt	Đối diện Nhà thờ Bảo Lộc	Tượng đài	17,500	25,900	48.00	
32	92	Lý Thường Kiệt	Tượng đài	Mố cầu Cà Mau	25,000	36,000	44.00	
33	93	Lý Thường Kiệt	Mố cầu Cà Mau	Quang Trung (2 bên cầu)	11,000	15,800	43.64	
34	94	An Dương Vương	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	26,180	34,200	30.63	
35	95	An Dương Vương	Hùng Vương	Hồ Trung Thành	22,610	33,000	45.95	
36	96	An Dương Vương	Hồ Trung Thành	Đường 6A, 6B	22,130	33,000	49.12	
37	97	Hùng Vương	Huỳnh Ngọc Diệp	Bông Vãn Dĩa	12,910	22,000	70.41	
38	98	Hùng Vương	Bông Vãn Dĩa	Bùi Thị Trường	15,590	23,300	49.45	
39	99	Hùng Vương	Bùi Thị Trường	Phan Ngọc Hiễn	30,000	42,000	40.00	
40	100	Hùng Vương	Phan Ngọc Hiễn	Lý Thường Kiệt	35,700	49,600	38.94	
41	101	Hùng Vương	Lý Thường Kiệt	Mố cầu Gành Hào	30,000	42,000	40.00	
42	102	Hùng Vương	Mố cầu Gành Hào	Phan Bội Châu: Bên phải	12,500	18,000	44.00	
43	103	Hùng Vương	Mố cầu Gành Hào	Phan Bội Châu: Bên trái	10,890	14,500	33.15	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
44	104	Lưu Tấn Tài	Phan Ngọc Hiển	Lý Thường Kiệt	10,800	15,800	46.30	
45	105	Trần Hưng Đạo	Phan Bội Châu	Mố cầu Huỳnh Thúc Kháng (2 bên)	6,370	8,400	31.87	
46	106	Trần Hưng Đạo	Mố Cầu Huỳnh Thúc Kháng	Lý Thường Kiệt	10,000	14,300	43.00	
47	107	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	Phan Ngọc Hiển	25,000	36,000	44.00	
48	108	Trần Hưng Đạo	Phan Ngọc Hiển	Nguyễn Du	30,000	56,000	86.67	
49		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Du	Đường 3/2	30,000	36,000	20.00	
50	109	Trần Hưng Đạo	Đường 3/2	Tạ An Khương	25,000	36,000	44.00	
51	110	Trần Hưng Đạo	Tạ An Khương	Phạm Ngọc Thạch	20,000	27,000	35.00	
52	111	Trần Hưng Đạo	Phạm Ngọc Thạch	Cầu Cái Nhúc	15,000	15,000	0.00	
53	112	Quản lộ Phụng Hiệp	Cầu Cái Nhúc	Hết ranh phường Tân Thành cũ	8,000	8,000	0.00	
54	113	Lê Đại Hành	Phan Ngọc Hiển	Lý Thường Kiệt	9,000	13,300	47.78	
55	114	Trần Văn Bình	Nguyễn Ngọc Sanh	Trần Hưng Đạo	9,940	13,600	36.82	
56	115	Trần Văn Bình	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	8,090	12,600	55.75	
57	116	Châu Văn Đăng	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Ngọc Sanh	9,380	13,500	43.92	
58	118	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Ngọc Sanh	12,700	15,000	18.11	
59	117	Nguyễn Ngọc Sanh	Phan Ngọc Hiển	Đường 30/4	12,000	15,600	30.00	
60	119	Đường 30/4	Nguyễn Ngọc Sanh	Trần Văn Thời	3,210	6,500	102.49	
61	120	Đường 1/5	Trần Hưng Đạo	Đường 30/4	12,000	21,800	81.67	
62	121	Đường số 1, 2, 3	Đường 30/4	Đường 1/5	4,550	10,500	130.77	
63	122	Dương Thị Cẩm Vân	Tạ An Khương	Mậu Thân	6,960	7,700	10.63	
64	123	Đường 3/2	Lý Thường Kiệt	Trần Văn Thời	10,710	14,000	30.72	
65	124	Đường 3/2	Trần Văn Thời	Tôn Đức Thắng	7,700	14,000	81.82	
66	125	Đường 3/2	Tôn Đức Thắng	Trần Hưng Đạo	8,930	20,000	123.96	
67	126	Đường 3/2	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	8,330	14,000	68.07	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
68	127	Tôn Đức Thắng	Trần Quang Khải	Đường 3/2	12,000	19,500	62.50	
69	128	Tôn Đức Thắng	Đường 3/2	Hết đường nhựa hiện hữu	8,390	14,000	66.87	
70	129	Nguyễn Du	Đường 3/2	Quang Trung	15,000	21,000	40.00	
71	130	Lê Công Nhân	Nguyễn Du	Đường 3/2	7,850	11,000	40.13	
72	131	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Du	Tôn Đức Thắng	4,170	5,800	39.09	
73	132	Phạm Ngũ Lão	Tôn Đức Thắng	Tô Hiến Thành	7,140	11,700	63.87	
74	133	Phạm Ngũ Lão	Tô Hiến Thành	Đường 3/2	7,620	10,600	39.11	
75	134	Lê Hoàng Thá	Tô Hiến Thành	Đường 3/2	10,000	14,300	43.00	
76	135	Lê Hoàng Thá	Đường 3/2	Hết đường hiện hữu	4,760	10,600	122.69	
77	136	Mạc Đĩnh Chi	Tô Hiến Thành	Đường 3/2	5,360	8,600	60.45	
78	137	Mạc Đĩnh Chi	Đường 3/2	Hết đường nhựa hiện hữu	4,280	6,200	44.86	
79	138	Nguyễn Đình Thi	Đường 3/2	Tô Hiến Thành	7,850	9,200	17.20	
80	139	Ngô Gia Tự	Huỳnh Ngọc Diệp	Đường 3/2	8,000	15,800	97.50	
81	140	Ngô Gia Tự	đường 3/2	đường Tạ An Khương	10,000	13,700	37.00	
82	141	Nguyễn Việt Khái	Toàn tuyến		6,000	15,000	150.00	
83	142	Huỳnh Ngọc Diệp	Quang Trung	Hùng Vương	5,000	14,000	180.00	
84	143	Huỳnh Ngọc Diệp	Hùng Vương	Nguyễn Du	9,660	19,000	96.69	
85	144	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Việt Khái	Trần Hưng Đạo	6,780	9,200	35.69	
86	145	Tô Hiến Thành	Mạc Đĩnh Chi	Trần Hưng Đạo	5,940	18,400	209.76	
87	146	Tô Hiến Thành	Trần Hưng Đạo	Đường 3/2	8,280	10,600	28.02	
88	147	Trần Quang Khải	Nguyễn Du	Đường Tạ An Khương	6,210	8,300	33.66	
89	148	Trần Bình Trọng	Nguyễn Du	Đường Tạ An Khương	6,210	9,900	59.42	
90	149	Tôn Thất Tùng	Ngô Gia Tự	Quang Trung	4,500	6,600	46.67	
91	150	Lê Khắc Xương	Lý Thường Kiệt	Trần Văn Thời	6,000	10,000	66.67	
92	209	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo (Cổng Phước Lộc Thọ)	Đường nội bộ khu thương mại Hoàng Tâm	8,260	15,900	92.49	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
93	210	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn song song với đường Trần Hưng Đạo		8,850	15,000	69.49	
94	211	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường nội bộ khu thương mại Hoàng Tâm	8,850	17,900	102.26	
95	212	Bông Văn Dĩa	Hùng Vương	Nguyễn Văn Biên	6,960	10,000	43.68	
96	213	Nguyễn Chánh Tâm	Bông Văn Dĩa	Chung Thành Châu	4,450	12,800	187.64	
97	214	Phạm Chí Hiền	Bông Văn Dĩa	Chung Thành Châu	4,450	6,000	34.83	
98	223	Hồ Trung Thành	Đường số 12	Đường số 8	20,000	20,000	0.00	
99	224	Đường La Văn Cầu	Toàn tuyến		9,700	13,300	37.11	
100	225	Đường Sư Vạn Hạnh	Đường số 11	UBND phường 7	4,500	6,600	46.67	
101	226	Lê Văn Sỹ (Đường số 6A)	Cuối đường An Dương Vương	Phan Bội Châu	12,000	15,800	31.67	
102	227	Đường số 6B	Cuối An Dương Vương	Quang Trung	7,250	10,200	40.69	
103	228	Đường Nguyễn Thái Học	Toàn tuyến		11,000	20,000	81.82	
104	229	Đường Nguyễn Khuyến	Toàn tuyến		8,500	12,100	42.35	
105	230	Đường số 10	Toàn tuyến		4,800	6,600	37.50	
106	231	Đường số 13	Đường số 10	Hồ Trung Thành	1,600	2,300	43.75	
107	232	Đường số 11	Hùng Vương	Hồ Trung Thành	8,000	11,000	37.50	
108	233	Đường số 11	Hồ Trung Thành	Đường số 12	2,500	3,300	32.00	
109	234	Đường số 12	Nguyễn Thái Học	Hẻm 63	8,500	12,100	42.35	
110	235	Đường số 12	Hẻm 63	Hồ Trung Thành	2,310	6,000	159.74	
111	236	Đường số 8	Hồ Trung Thành	Đường số 3	3,500	5,100	45.71	
112	238	Hoàng Văn Thụ	Lý Thường Kiệt	Hết ranh phường 6	3,100	4,000	29.03	
113	239	Hoàng Văn Thụ	Hết ranh phường 6	Kênh Xáng Cái Nhúc Trụ sở UBND phường Tân Thành	2,400	3,600	50.00	
114	240	Tuyến Ông Tơ	Kênh Xáng Cái Nhúc	Kênh Xáng Phụng Hiệp	590	2,000	238.98	
115	241	Đường vào khu tập thể Sở Tài chính			3,650	4,800	31.51	
116	244	Chung Thành Châu	Trần Hưng Đạo (tên cũ: Hùng Vương)	Hùng Vương (tên cũ: Bông Văn Dĩa)	5,300	12,000	126.42	
117	245	Khu đất phía sau Co.opMart (Khu Đại đội Thông tin phường 5 cũ)			2,500	3,300	32.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
118	246	Đường nội bộ Chợ nông sản thực phẩm phường 7			6,000	8,500	41.67	
119	247	Đường vào Đài không lưu, phường 6	Các lô từ 7A	Đến 21A	1,600	2,300	43.75	
120	248	Đường vào Đài không lưu, phường 6	Các lô từ 22A	Đến 36A	1,000	4,400	340.00	
121	249	Trần Văn Phú	Trần Văn Thời	Đường 30/4	3,570	7,000	96.08	
122	261	Tuyến sông Cái Nhúc - Bên trái tuyến	Cầu Vàm Cái Nhúc	Kênh Ông Tơ	1,430	2,500	74.83	
123	262	Đường Nguyễn Bính	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Bà Triệu	6,000	8,500	41.67	
124	263	Đường Bà Triệu	Đường 3/2	Đường Nguyễn Bính	7,140	12,000	68.07	
125	264	Đường Tạ An Khương	Đường Trần Hưng Đạo	Dương Thị Cẩm Vân	6,000	9,500	58.33	
126	265	Tạ An Khương	Trần Hưng Đạo	Ranh Dự án Hoàng Tâm	7,000	9,500	35.71	
127	266	Ngô Gia Tự	Đường Tạ An Khương	Phạm Ngọc Thạch	7,150	11,000	53.85	
128	267	Đường Lạc Long Quân (Khu Công Nông 2, phường 7, TP. Cà Mau)	Đường An Dương Vương	Đoàn Thị Diễm	17,000	23,100	35.88	
129	271	Phạm Ngọc Thạch	Dương Thị Cẩm Vân	Ranh phường 6	7,140	11,400	59.66	
130	272	Thoại Ngọc Hầu (thuộc Khu Đông Bắc)	Toàn tuyến		8,220	8,900	8.27	
131	273	Đường H7	Đường 3/2	Khu dân cư 5 Nhứt	5,000	9,000	80.00	
132	8	Quốc lộ 1A	Ranh xã Phong Thạnh Tây (tên cũ: Ranh tỉnh Bạc Liêu)	Hết ranh Nhà thờ Công Giáo (tên cũ: Hết ranh chùa Hưng Vân Tự)	2,000	9,000	350.00	
133	9	Quốc lộ 1A	Hết ranh Nhà thờ Công Giáo (tên cũ: Hết ranh chùa Hưng Vân Tự)	Ranh xã Định Bình cũ (tên cũ: Phía Đông nhà thờ Tin Lành)	4,200	8,000	90.48	
134	13	Quốc lộ 1A	Ranh xã Định Bình	Hết ranh kho xăng Công ty cổ phần Du lịch - Dịch vụ Minh Hải	4,500	6,600	46.67	
135	14	Quốc lộ 1A	Hết ranh kho xăng Công ty cổ phần Du lịch - Dịch vụ Minh Hải	Hết Nhà máy nhiệt điện	4,500	6,600	46.67	
136	15	Quốc lộ 1A	Hết Nhà máy nhiệt điện	Ranh phường 6	4,500	5,000	11.11	
137	16	Quản lộ Phụng Hiệp	Ranh phường Tân Thành	Ranh tỉnh Bạc Liêu	5,200	5,200	0.00	
138		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng ≤ 2m			380	790	107.89	
139		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng lớn hơn 2m đến ≤ 3m			440	810	84.09	
140		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng > 3m			500	1,000	100.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		760	760		
			Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		550	550		
		LIA 6A						
141	319	Hẻm 214 rộng 8m	Quang Trung	Hàng rào công an tỉnh	5,440	6,100	12.13	
142	320	Hẻm 51 rộng 6m	Phan Ngọc Hiển	Hẻm 214	6,000	7,000	16.67	
143	321	Hẻm 25 rộng 4m	Phan Ngọc Hiển	Hẻm 214	2,500	4,000	60.00	
		LIA 6B						
144	322	Hẻm 320 rộng 6m	Quang Trung	Hùng Vương	4,760	6,000	26.05	Hẻm mới mở rộng
		LIA 6C						
145	323	Hẻm Nguyễn Văn Trỗi rộng 6m	Phan Ngọc Hiển	Hết đường nhựa hiện hữu	4,720	7,000	48.31	
146	324	Hẻm Nguyễn Văn Trỗi rộng 4m	Hết đường nhựa hiện hữu	Nguyễn Ngọc Sanh	6,000	6,000	0.00	Hẻm nhỏ
147	325	Hẻm Trần Hưng Đạo (Hẻm vào trường TH Nguyễn Văn Trỗi) rộng 5m	Trần Hưng Đạo	Cuối hẻm	2,500	5,000	100.00	Tiếp giáp đường chính Trần Hưng Đạo
		LIA 7						
148	326	Hẻm 13 rộng 4m	Lý Thường Kiệt	Hẻm 26 Phan Ngọc Hiển	3,000	4,000	33.33	
149	327	Hẻm 159 Phan Ngọc Hiển rộng >=4m	Phan Ngọc Hiển	Cuối hẻm	4,000	6,000	50.00	
150	328	Hẻm 50 Hùng Vương rộng >4m	Hùng Vương	Hẻm 159	4,000	7,000	75.00	
		LIA 8						
151	329	Hẻm 221 rộng 6m	Lý Thường Kiệt	Trần Văn Thời (hẻm 430)	5,950	8,900	49.58	
152	330	Hẻm 430 rộng 5m	Trần Văn Thời	Trường mầm non Phổ Trí Nhân rẽ trái 80m	5,360	7,700	43.66	
153	331	Hẻm H6 rộng 6m	Đường 3/2	Hẻm 430	5,950	8,900	49.58	
154	332	Hẻm 221 đầu nối H430 rộng 6m	Hẻm 430	Hẻm 221	5,360	7,700	43.66	
		LIA 11						
155	335	Hẻm Trần Ngọc Hy rộng 6m	Lý Thường Kiệt	Hết đường nhựa hiện hữu	4,500	13,700	204.44	
156	336	Hẻm 96 rộng 4m	Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	3,500	8,200	134.29	
157	337	Hẻm 100 rộng 4m	Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	3,500	5,100	45.71	
158	338	Hẻm 159 rộng 5m	Phan Bội Châu	Hẻm 23 Hùng Vương	3,500	5,100	45.71	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
159	341	Tuyến Kênh Bảg nước ngọt rộng 6m	Lê Khắc Xương	Hết đường nhựa hiện hữu	5,900	8,000	35.59	
		LIA 13						
160	342	Hẻm BV Sản nhi rộng 10m	Lê Đại Hành	Hẻm Sờ TNMT	7,000	9,500	35.71	
		LIA 14						
161	343	Hẻm 8 rộng 4m	Quang Trung	Lý Thường Kiệt	4,500	10,000	122.22	
		LIA 17						
162	344	Đường ven kè rộng >=12m	Cầu Gành Hào	Chợ phường 7	9,000	12,600	40.00	
	Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh							
163	14	Đường Tô Hiến Thành	Đường 3/2	Khu dự án Hoàng Tâm	7,080	8,800	24.29	
164	15	Đường Nguyễn Văn Biên	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Văn Bình	6,800	12,600	85.29	
165	16	Đường Ngô Gia Tự	Huỳnh Ngọc Diệp	Đường 30/4	8,330	12,300	47.66	
166	17	Đường Ngô Gia Tự	Phạm Ngọc Thạch	Mậu Thân (tên cũ: Vành đai 2)	7,740	13,300	71.83	
167	18	Đường Danh Thị Tươi	Tôn Đức Thắng	Ngô Gia Tự	6,000	11,000	83.33	
168	19	Đường Lê Thị Riêng	Trần Hưng Đạo	Bà Triệu	9,520	12,400	30.25	
169	20	Đường Huyền Trân Công Chúa	Trần Hưng Đạo	Bà Triệu	8,000	11,000	37.50	
170	21	Đường Âu Cơ	Trần Hưng Đạo	Lạc Long Quân	22,000	23,000	4.55	
171	22	Đường Âu Cơ	Lạc Long Quân	Hết đường hiện hữu	15,300	20,000	30.72	
172	23	Đoàn Thị Diễm	Toàn tuyến		14,000	19,100	36.43	
173	30	Đường Dương Thị Cẩm Vân	Phạm Ngọc Thạch	Mậu Thân (tên cũ: Vành đai 2)	6,900	10,100	46.38	
	Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh							
174	3	Đường Mậu Thân (tên cũ: Tuyến nối Quốc lộ 63)	Cầu Phụng Hiệp	Tôn Đức Thắng	6,000	6,000	0.00	Phường đề xuất 10.000 đồng/m2
175	5	Trần Nguyên Đán	Tạ An Khương	Danh Thị Tươi	6,000	8,500	41.67	
176	6	Nguyễn Văn Biên	Trần Văn Bình	Nguyễn Văn Trỗi	5,900	8,600	45.76	
	LIA 16 - Xã Tắc Vân							
177	66	Đường số 3 rộng >=14m	Nhà ông Huỳnh Chí Viễn (chợ A)	Cuối đường số 3 ( Cũ: Nhà bà Dương Thị Châu)	4,000	6,000	50.00	
178	67	Đường số 2 rộng 5m	Nhà ông Trần Tiến Hưng	Nhà bà Nguyễn Thị Vạn	3,000	4,300	43.33	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
179	68	Đường số 1 rộng 7m	Ngân hàng Nông nghiệp	Nhà ông La Thanh Tùng	3,500	5,100	45.71	
180	69	Đường số 4 rộng 6m	Nhà bà Lê Thị Đẹt	Nhà ông Lê Vũ Phong	3,000	4,300	43.33	
181	70	Đường số 6 rộng 6m	Nhà ông Lê Vũ Phong	Nhà ông Hà Văn Vương	3,000	4,300	43.33	
182	71	Đường số 8 rộng 6m	Giáp Quốc lộ 1A	Nhà ông Lê Chí Thức	3,000	4,300	43.33	
183	72	Đường số 9 rộng 6m	Nhà bà Lê Thị Diễm	Nhà ông Nguyễn Văn Việt	3,000	4,300	43.33	
184	73	Đường số 10 rộng 6m	Nhà ông Lê Hữu Trung	Nhà ông Đình Bình Thành	3,000	4,300	43.33	
185	74	Đường số 12 rộng >=8m	Nhà bà Huỳnh Hà Thị Thúy Loan	Nhà ông Lê Vũ Phong	3,700	5,100	37.84	
186	75	Đường Liên khu vực Ấp 6 rộng 5m	Nhà bà Nguyễn Xuân Hương	Nhà bà Nguyễn Thị Vạn	3,000	4,300	43.33	
187	76	Hẻm chợ Khu B rộng 6m	Nhà ông Đình Bình Thành	Cầu Tắc Vân	3,000	5,900	96.67	
188	77	Hẻm Trường Mẫu Giáo Sơn ca rộng 6m	Nhà ông Đặng Văn Chiến	Nhà bà Tạ Kim Sang	3,000	4,300	43.33	
189	78	Đường Xi Măng mở rộng rộng 5m	Nhà ông Lâm Văn Hý	Nhà ông Lâm Sỹ Kiệt	3,000	4,300	43.33	
190	79	Hẻm Trường Nguyễn Du rộng 5m	Trụ sở Ấp 2	Cầu ông Chà	3,000	4,300	43.33	
191	81	Tuyến sông Cái Nhúc	Cầu Đường Cui	Cầu UBND xã Tân Thành	600	800	33.33	
		Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh						
192	1	Đường bê tông rộng 5m (Lia 16)	Đường số 11	Đường số 09	3,000	4,300	43.33	
		Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh						
193	6	Tuyến lộ Kênh 1/6	Cầu Kênh 1/6	Cuối kênh	450	760	68.89	
194	37	Đường lộ tẻ đi vào xóm Gò Muồng thuộc ấp 3, xã Tắc Vân (Cạnh Tổng kho xăng dầu, hiện trạng lộ tráng xi măng rộng 2m), đoạn Quốc lộ 1A - Cầu Trắng, có độ dài 500m			550	800	45.45	
195		Đường rạch Bình Định	Toàn tuyến			800		
196		Tuyến sông Cái Nhúc (bên trái tuyến)	Kênh Ông Tơ	Cầu kênh 1/6		1,200		
197		Tuyến sông Cái Nhúc (bên trái tuyến)	Cầu kênh 1/6	Kênh Lung Còng		760		
198		Tuyến kênh Dân Quân (2 bên)	Kênh Cái Nhúc	Kênh Xáng Phụng Hiệp		1,200		
199		Các tuyến nhánh Kênh Xáng Phụng Hiệp (2 bên)	Kênh Xáng Phụng Hiệp	Kênh Mỏ Két		1,200		



STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
200		Các tuyến hẻm lộ khóm 3, khóm 4 (2 bên)	Nguyễn Văn Lang	Kênh thủy lợi		800		Hẻm Bào Gừa, Đường xuống (02 bên); Đập Chùa (02 bên) Cả Tràm nhỏ; Cả Tràm lớn

2. PHƯỜNG TÂN THÀNH

B. Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Tân Thành

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		Khu tái định cư tại chỗ LIA 16						
1	8	Các tuyến đường thuộc dự án	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 6m (không có vỉa hè)		2,500	3,300	32.00	
2	9	Các tuyến đường thuộc dự án	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 8m		2,750	3,600	30.91	
3	10	Các tuyến đường thuộc dự án	Các tuyến đường có chiều rộng mặt đường 10m		3,000	4,300	43.33	
		Khu tái định cư C1, C2 (phường Tân Thành)						
4	40	Đường số 3	Toàn Tuyến		8,000	8,000	0.00	TTPTQĐ đề nghị giữ nguyên giá do đang giao đất TĐC
5	41	Đường số 4	Toàn Tuyến		7,200	7,200	0.00	
6	42	Đường số 5	Toàn Tuyến		10,000	10,000	0.00	
7	43	Đường số 6	Toàn Tuyến		7,200	7,200	0.00	
8	44	Đường số 7	Toàn Tuyến		8,000	8,000	0.00	
9	45	Đường số 8	Toàn Tuyến		9,000	9,000	0.00	
10	46	Đường số 12	Toàn Tuyến		10,000	10,000	0.00	
11	47	Đường số 18	Toàn Tuyến		9,000	9,000	0.00	
12	48	Đường số 02	Toàn Tuyến		7,200	7,200	0.00	
13	49	Đường số 09	Toàn Tuyến		7,200	7,200	0.00	
14	50	Đường số 11	Toàn Tuyến		7,200	7,200	0.00	
15	51	Đường số 13	Toàn Tuyến		10,000	10,000	0.00	
16	52	Đường số 15	Toàn Tuyến		7,400	7,400	0.00	
17	53	Đường số 17	Toàn Tuyến		7,400	7,400	0.00	
		Đầu tư Khu dân cư hồ chợ Phường 5, thành phố Cà Mau						
18	167	Đường số 01	Nguyễn Văn Trỗi	Đường số 03	6,800	12,000	76.47	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
19	168	Đường số 02	Nguyễn Thái Bình	Đường số 03	8,900	12,000	34.83	
20	169	Đường số 03	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	10,200	15,000	47.06	
21	170	Đường số 03	Hùng Vương	Quang Trung	8,200	12,000	46.34	
		Khu Quân Đội						
22	171	Trần Văn Phán	Danh Thị Tươi	Tạ An Khương	6,400	6,400	0.00	
		Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh						
23	1	Đường số 17	Đường Tạ An Khương	Đường Danh Thị Tươi	5,000	7,200	44.00	
24	2	Đường số 17 (tuyến nhánh)	Đường số 17	Đường Trần Văn Phán	5,000	6,200	24.00	
25	3	Đường Đ2	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Bà Triệu	5,000	8,000	60.00	
26	4	Đường N2	Đường Đ2	Cuối đường	5,000	7,200	44.00	
27	5	Đường Đ1	Đường N2	Đường N1	5,000	8,800	76.00	
28	6	Đường N1	Đường Đ2	Cuối đường	5,000	7,200	44.00	
		Dự án nhà ở Thương mại An Sinh						
29	172	Đường số 1	Quản Lộ - Phụng Hiệp	Hết ranh thửa 6 thuộc lô ND15	9,200	9,200	0.00	
30	173	Đường số 3	Đường số 23	Hết ranh thửa số 6 thuộc lô ND17 và hết ranh thửa số 5 thuộc lô ND28	7,300	7,300	0.00	
31	174	Đường số 3-1	Khu dân cư hiện hữu	Đường số 17	7,300	7,300	0.00	
32	175	Đường số 4	Đường số 17	Đường số 23	7,300	7,300	0.00	
33	176	Đường số 5	Đường số 37A	Hết ranh thửa 5 thuộc lô ND32 và hết ranh thửa số 6 thuộc lô XH4	7,300	7,300	0.00	
34	177	Đường số 6	Đường số 17	Đường số 27	5,800	5,800	0.00	
35	178	Đường số 9	Khu dân cư hiện hữu	Đường số 17	5,800	5,800	0.00	
36	179	Đường số 10	Đường số 17	Đường số 11	5,800	5,800	0.00	
37	180	Đường số 12	Đường số 17	Đường số 11	5,800	5,800	0.00	
38	181	Đường số 13	Đường số 23	Hết ranh thửa 78 thuộc lô ND28	5,800	5,800	0.00	
39	182	Đường số 14	Đường số 23	Hết ranh thửa 78 thuộc lô ND32	5,800	5,800	0.00	
40	183	Đường số 17	Đường số 1	Hết ranh dự án (tên cũ: Đường số 5)	7,300	7,300	0.00	
41	184	Đường số 20	Đường số 1	Đường số 4	7,300	7,300	0.00	
42	185	Đường số 23	Đường số 1	Đường số 6	7,300	7,300	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
43	186	Đường số 27	Đường số 1	Đường số 3	5,800	5,800	0.00	
44	187	Đường số 27	Đường số 3	Đường số 13	7,300	7,300	0.00	
45	188	Đường số 27	Đường số 14	Đường số 6	5,800	5,800	0.00	
46	189	Đường số 30A	Đường số 10	Đường số 12	7,100	7,100	0.00	
47	190	Đường số 30a	Đường số 10	Đường số 12	7,100	7,100	0.00	
48	191	Đường số 30b	Đường số 10	Đường số 12	7,100	7,100	0.00	
49	192	Đường số 30c	Đường số 10	Đường số 12	7,100	7,100	0.00	
50	193	Đường số 31	Đường số 13	Đường số 14	5,800	5,800	0.00	
51	194	Đường số 32	Đường số 13	Đường số 14	5,800	5,800	0.00	
52	195	Đường số 32a-1	Đường số 10	Đường số 12	7,100	7,100	0.00	
53	196	Đường số 32a-2	Đường số 10	Đường số 12	7,100	7,100	0.00	
54	197	Đường số 33A (phía Bắc)	Đường số 10	Đường số 12	5,800	5,800	0.00	
55	198	Đường số 33A (phía Nam)	Đường số 10	Đường số 12	5,800	5,800	0.00	
56	199	Đường số 34	Đường số 4	Đường số 5	6,380	6,380	0.00	
57	200	Đường số 35	Đường số 4	Đường số 5	6,380	6,380	0.00	
58	201	Đường số 35	Đường số 4	Đường số 5	6,380	6,380	0.00	
59	202	Đường số 36A	Đường số 17	Khu dân cư hiện hữu	5,800	5,800	0.00	
60	203	Đường số 36B	Đường số 37B	Khu dân cư hiện hữu	5,800	5,800	0.00	
61	204	Đường số 36C	Đường số 37B	Khu dân cư hiện hữu	5,800	5,800	0.00	
62	205	Đường số 37A	Đường số 36A	Đường số 5	5,800	5,800	0.00	
63	206	Đường số 37B	Đường số 1	Đường số 36C	5,800	5,800	0.00	
64	207	Đường số 37B	Đường số 36C	Đường số 3-1	5,800	5,800	0.00	
65	208	Đường số 37B	Đường số 3-1	Đường số 5	5,800	5,800	0.00	
66	209	Đường số 37C	Đường số 9	Đường số 5	5,800	5,800	0.00	
67	210	Đường số 37D	Đường số 9	Đường số 36C	5,800	5,800	0.00	
		<b>Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh II</b>						
68	211	Đường số 1	Đường số 17	Đường số 27	9,400	9,400	0.00	
69	212	Đường số 2	Đường số 17	Đường số 23	8,100	8,100	0.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
70	213	Đường số 7	Đường số 17	Đường số 27	6,500	6,500	0.00	
71	214	Đường số 8	Đường số 17	Đường số 27	6,500	6,500	0.00	
72	215	Đường số 17	Đường số 2	Đường số 1	7,800	7,800	0.00	
73	216	Đường số 18	Đường số 7	Đường số 8	8,500	8,500	0.00	
74	217	Đường số 19	Đường số 7	Đường số 8	8,500	8,500	0.00	
75	218	Đường số 20	Đường số 1	Đường số 2	7,900	7,900	0.00	
76	219	Đường số 21	Đường số 7	Đường số 8	8,500	8,500	0.00	
77	220	Đường số 22	Đường số 7	Đường số 8	8,500	8,500	0.00	
78	221	Đường số 23	Đường số 1	Đường số 2	7,800	7,800	0.00	
79	222	Đường số 24	Đường số 7	Đường số 8	7,800	7,800	0.00	
80	223	Đường số 25	Đường số 7	Đường số 8	7,800	7,800	0.00	
81	224	Đường số 26	Đường số 7	Đường số 8	7,800	7,800	0.00	
82	225	Đường số 27	Đường số 1	Đường số 2	7,100	7,100	0.00	

3. PHƯỜNG HOÀ THÀNH

A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Hoà Thành

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	184	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Ngã ba sông Gành Hào	Giáp ranh bệnh viện	3,000	3,700	23.33	
2	185	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Giáp ranh bệnh viện	Cổng Đôi, Phường 6	4,130	5,600	35.59	
3	186	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Cổng Đôi, Phường 6	Cầu Nhum	3,000	5,000	66.67	
4	187	Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Cầu Nhum	Giáp ranh giới xã Định Bình	3,000	3,400	13.33	
5		Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Giáp ranh giới xã Định Bình	Bến phà Bảy Tháo		1,000		
6	188	Huỳnh Thúc Kháng	Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Mố Cầu Huỳnh Thúc Kháng	4,200	5,600	33.33	
7	189	Huỳnh Thúc Kháng	Mố cầu Huỳnh Thúc Kháng	Hết ranh Ban Quản lý khu kinh tế (tên cũ: Hết ranh Trường tiểu học Lạc Long Quân 2)	5,670	7,900	39.33	
8	190	Huỳnh Thúc Kháng	Hết ranh Ban Quản lý khu kinh tế (tên cũ: Hết ranh Trường tiểu học Lạc Long Quân 2)	Hết ranh nhà thờ Ao Kho	3,750	5,200	38.67	
9	191	Huỳnh Thúc Kháng	Hết ranh nhà thờ Ao Kho	Hết ranh phường 7	2,180	3,000	37.61	
10	215	Hải Thượng Lãn Ông	Huỳnh Thúc Kháng	Kênh Cổng Đôi (tên cũ: Hết ranh Bệnh viện đa khoa Cà Mau)	11,500	12,600	9.57	
11	217	Hải Thượng Lãn Ông	Kênh Cổng Đôi	Cổng Cầu Nhum	8,000	9,600	20.00	
12	218	Bờ sông Gành Hào phường 7	Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Hết ranh nhà thờ Ao Kho	1,300	1,900	46.15	
13	242	Kênh Cổng Đôi (bờ phía Bệnh viện tỉnh (tên cũ Kênh cổng đôi (2 bờ kênh)			1,900	1,900	0.00	
14	339	Đường vào trường Mầm non Năng Hồng	Hải Thượng Lãn Ông	Hết ranh trường mẫu giáo Năng Hồng	7,000	9,500	35.71	
		LIA 12						
15	340	Hèm 109 rộng >=4m	Huỳnh Thúc Kháng	Hết hèm (hèm cùng)	2,200	3,100	40.91	
16	8	Tuyến tránh Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Hết ranh phường 6	2,400	2,400	0.00	
17	4	Tuyến tránh Quốc lộ 1A	Ranh phường 6	Cầu Gành Hào (Giáp xã Lương Thế Trân)	1,100	1,100	0.00	
18	9	Tuyến tránh Quốc lộ 1A	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Đường gom đầu nối vào tuyến tránh	1,200	1,200	0.00	
19	10	Đường Cà Mau - Đầm Dơi	Đường Hải Thượng Lãn Ông	hết đoạn 2 chiều (tên cũ: Ranh xã Hòa Thành)	8,000	9,600	20.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
20	12	Đường Cà Mau - Đầm Dơi (phường 7)	Đoạn 1 chiều		1,100	1,500	36.36	
21	26	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã ba nối với đường Cà Mau - Hoà Thành	Hết ranh xã Hoà Thành	1,500	2,000	33.33	
22	27	Huỳnh Thúc Kháng	Cầu Hòa Tân - Hòa Thành (tên cũ: Hết ranh UBND xã Hòa Tân cũ (Cầu Hòa Tân - Hòa Thành))	Ngã tư hành chính công (mới) UBND phường Hòa Thành (tên cũ: Ngã tư Trạm Y Tế xã Hòa Tân)	550	800	45.45	
23	28	Tuyến ô tô về trung tâm xã Định Bình	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Ngã tư UBND xã Định Bình	590	800	35.59	
24	29	Tuyến Ô tô về trung tâm xã Định Bình	Ngã tư UBND xã Định Bình	Cầu liên xã (Hòa Tân - Định Bình)	410	760	85.37	
25	30	Tuyến Cầu Lá Danh	Khu Hành chính mới UBND phường Hòa Thành (tên cũ: Khu hành chính mới xã Hòa Tân)	Cầu Lá Danh	480	760	58.33	
26	31	Lộ nhựa (Xã Hòa Tân cũ)	ngã tư Khu Hành chính mới UBND phường Hòa Thành (tên cũ: Khu hành chính mới xã Hòa Tân)	Cầu liên xã (Hòa Tân - Định Bình)	560	800	42.86	
27	32	Lộ nhựa (Xã Hòa Tân cũ) (tên cũ: Tuyến Cầu Liên Xã (Hòa Tân - Định Bình)	Cầu Giáo Thọ (tên cũ: Cầu Liên Xã ( Hòa Tân - Định Bình)	Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm (Khu B) (tên cũ: Trường Tiểu học Hòa Tân 1(Khu B))	500	760	52.00	
28	33	Lộ GTNT (Xã Hòa Tân)	Cống Giồng Nổi	Kênh Cái Su	450	760	68.89	
29	34	Lộ GTNT (Xã Hòa Tân cũ)	Cầu Bùng Bình (tên cũ: Trường Mầm non Bình Minh)	Cống Xã Đạt	450	760	68.89	
30	38	Đường Cà Mau - Hòa Thành (Mới)	Cầu Hoà Trung	Cầu Giồng Nổi	1,500	1,500	0.00	
31	40	Lộ GTNT (Xã Hòa Thành cũ)	Cầu Giồng Nổi	Kênh Cây Tư	450	760	68.89	
32	41	Lộ GTNT Xã Hòa Thành (cũ)	Trường THCS Hòa Thành	Cầu Tân Hóa A (Tên cũ: Cầu Ròng (Cầu I	450	540	20.00	Lộ đang hư hỏng
33	42	Kênh cầu Nhum	Toàn Tuyến (Xã Hòa Thành)		480	1,000	108.33	
34	43	Rạch Cái Ngang (Hòa Thành)	Cầu Hòa Tân - Hòa Thành (tên cũ: Toàn Tuyến (Xã Hòa Thành))	Cầu Chùa	500	1,100	120.00	
35		Rạch Cái Ngang (Hòa Thành)	Cầu Xóm Chùa	Cầu Nhà Việt		1,100		
36	44	Lộ Cây Dương	Cầu Cái Su (Đi qua ấp Bình Thành, xã Định Bình)	Ấp 4, xã Tác Vân	540	600	11.11	Lộ đang hư hỏng
37	2	Đường Cà Mau - Hòa Thành	Huỳnh Thúc Kháng	Cống Hoà Thành	2,000	2,900	45.00	

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
38	3	Đường Cà Mau - Hòa Thành	Cổng Hòa Thành	Đường dẫn lên cầu Hòa Trung	1,100	1,200	9.09	
39	4	Đường Cà Mau - Hòa Thành	Vòng xoay cầu Hòa Trung	Mô cầu Hòa Trung	1,000	1,500	50.00	
40	1	Lộ GTNT (xã Hoà Tân)	Cầu Bùng Binh	Cầu Giồng Nổi	480	760	58.33	
41	2	Lộ GTNT (xã Hoà Tân cũ)	Cầu Điện Quang	Cầu Khiết Tâm	480	500	4.17	Hiện trạng bị sạt lở
42	3	Lộ GTNT (xã Hoà Tân cũ)	Trường Nguyễn Bình Khiêm (khu B)	Bến phà Thầy Ký	480	760	58.33	
43	4	Lộ GTNT (xã Hoà Tân cũ)	Cầu Đầu Lá	Cầu Trâm Bầu	480	760	58.33	
44	5	Lộ Chằng Le	Trạm Y tế xã	Cầu Nội Đồng	480	500	4.17	Hiện trạng bị sạt lở, dân cư thưa thớt
45	6	Lộ GTNT (xã Hoà Tân cũ)	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Cầu Đập Đình	480	760	58.33	
46	85	Xã Hòa Thành cũ	Đường dẫn lên cầu Hòa Trung (2 bên)		1,000	1,500	50.00	
47	1	Lộ GTNT (xã Hòa Tân)	Cầu Chằng Le	Cầu Lá Danh	770	770	0.00	
48	2	Đường Cà Mau - Đầm Dơi (đoạn 2 chiều)	Ranh phường 6	Giáp ranh phường 7 ( Cổng Hộp qua kênh Cổng Đôi)	4,000	5,900	47.50	
49	3	Đường Cà Mau - Đầm Dơi	Ranh phường 7	Vòng xoay cầu Hòa Trung (hai bên tuyến	1,100	1,500	36.36	
50		Các đoạn, tuyến đường trong khu dự án Hạ tầng chung các công trình thuộc lĩnh vực y tế thành phố Cà Mau				8,000		
51		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng ≤ 2m			380	500	31.58	
52		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng lớn hơn 2m đến ≤ 3m			440	610	38.64	
53		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng > 3m			500	760	52.00	
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		760	400	0.00	
			Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		550	360	0.00	



4. PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Lý Văn Lâm

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	151	Nguyễn Tất Thành	Trương Phùng Xuân (Bên trái - Phía Sở GTVT)	Cao Thắng	5,360	7,800	45.52	
2	152	Nguyễn Tất Thành	Trương Phùng Xuân (Bên phải - Phía trường TH Kinh tế - Kỹ thuật)	UBND phường 8	4,400	5,900	34.09	
3	153	Nguyễn Tất Thành	Cao Thắng	Nguyễn Công Trứ	28,000	39,500	41.07	
4	154	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Đình Chiểu	25,000	36,100	44.40	
5	154	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Chiểu	Cổng Hội Đồng Nguyên	20,000	27,600	38.00	
6	155	Đường 19/5	Nguyễn Tất Thành	Kênh Rạch Rập	7,140	9,700	35.85	
7	156	Đường lộ mới (Lộ kinh Tám Dàn)	UBND phường 8	Nguyễn Trung Trực	3,570	4,900	37.25	
8	157	Đường lộ mới (Lộ kinh Tám Dàn)	Nguyễn Trung Trực	Kênh Rạch Rập	4,760	6,400	34.45	
9	158	Nguyễn Trung Trực (đường số 1)	Trương Phùng Xuân	Đường 19/5	7,140	9,700	35.85	
10	159	Đường Nguyễn Trung Trực	Đường 19/5	Đường đã đầu tư 25m	9,520	12,500	31.30	
11	160	Nguyễn Trung Trực	Hết đường đã đầu tư 25m	Nguyễn Đình Chiểu	5,950	8,200	37.82	
12	161	Trương Phùng Xuân	Đường số 3	Đường số 1 (Dự án của Công ty Dịch vụ TM)	4,040	5,700	41.09	
13	162	Trương Phùng Xuân	Đường số 1 (Dự án của Công ty Dịch vụ - TM)	Cầu Gành Hào	3,450	4,600	33.33	
14	163	Trương Phùng Xuân	Cầu Gành Hào	Kênh Rạch Rập	10,710	15,300	42.86	
15	164	Trương Phùng Xuân	Kênh Rạch Rập	Hết ranh Dự án LIA	3,570	4,900	37.25	
16	165	Trương Phùng Xuân	Cổng Bà Cai	Giáp ranh xã Lợi An	1,550	2,100	35.48	
17	166	Đường kênh Rạch Rập (Phía Đông)	Trương Phùng Xuân	Đường 19/5	2,620	3,800	45.04	
18	167	Đường kênh Rạch Rập (Phía Đông)	Đường 19/5	Hết ranh phường 8	2,140	2,800	30.84	
19	168	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Trương Phùng Xuân	Đối diện đường 19/5	2,140	2,900	35.51	
20	169	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Đối diện đường 19/5	Hết ranh phường 8	2,320	3,200	37.93	
21	170	Nguyễn Công Trứ	Cảng cá Cà Mau	Lê Hồng Phong	10,120	13,700	35.38	
22	171	Nguyễn Công Trứ	Lê Hồng Phong	Nguyễn Tất Thành	14,400	20,800	44.44	
23	172	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Tất Thành	Kênh Rạch Rập	7,140	9,700	35.85	
24	173	Kênh 26/3	Kênh Rạch Rập	Kênh Bà Cai	1,890	2,800	48.15	
25		Kênh 26/3	Kênh Bà Cai	Kênh Đội Chiểu		2,000		

34								
STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
26	174	Cao Thắng	Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	5,360	7,800	45.52	
27	175	Lê Hồng Phong	Cao Thắng	Nguyễn Công Trứ	12,500	16,800	34.40	
28	176	Lê Hồng Phong	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Đình Chiểu	9,820	13,500	37.47	
29	177	Lê Hồng Phong	Nguyễn Đình Chiểu	Hết ranh Phường 8	7,140	9,700	35.85	
30	178	Lưu Hữu Phước	Toàn tuyến		5,360	7,800	45.52	
31	179	Nguyễn Bình Khiêm	Toàn tuyến		5,360	7,800	45.52	
32	180	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Nguyễn Tất Thành	7,140	9,700	35.85	
33	181	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Tất Thành	Hết đường nhựa hiện hữu	6,550	8,500	29.77	
34	182	Đường số 5	Nguyễn Đình Chiểu	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	3,630	5,200	43.25	
35	183	Đường số 12	Nguyễn Công Trứ	Đường 19/5	2,680	3,900	45.52	
36	372	Trung tâm xã Lợi An cũ	UBND xã (Vàm Ông Tự)	Trụ sở ấp Tắc Thủ	800	1,100	37.50	
37	380	Ngã Ba Tắc Thủ	Trụ đèn giao thông về hướng Cà Mau	Giáp ranh thành phố Cà Mau	600	800	33.33	
38	381	KX Lương Thế Trân	Đầu vàm kênh xáng (Bờ Đông)	Giáp ranh thành phố Cà Mau	500	760	52.00	
39	395	Tuyến đê Tắc Thủ - Phường 8	Đầu đê giáp khu quy hoạch cụm dân cư	Giáp Phường 8 - TP Cà Mau	600	800	33.33	
40	397	Tuyến lộ mới	Cầu Lớn Giao Vàm	Nhà Nguyễn Thị Hai	500	760	52.00	
41	398	Lộ mới	Kênh Biện Đề (hết nhà ông Nguyễn Minh Hòa)	Nhà ông Huỳnh Văn Tánh	400	760	90.00	
42	19	Tuyến lộ 3m	Nhà bà Nguyễn Thị Hạnh	Nhà ông Võ Văn Huê	400	810	102.50	
43		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng ≤ 2m			380	790	107.89	
44		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng lớn hơn 2m đến ≤ 3m			440	810	84.09	
45		Các đoạn, tuyến đường còn lại đã đầu tư hạ tầng có chiều rộng > 3m			500	1,000	100.00	
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		760	760		
			Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		550	550		
		LIA 9						
47	333	Hẻm 213 rộng 4m	Lộ Mới	Trương Phùng Xuân	2,360	3,500	48.31	
48	334	Đường số 4 rộng >=4m	Đường số 3	Hẻm Cựa Gà	2,000	2,800	40.00	
		Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh			-			

35								
STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
49	24	Đường vào khu tập thể Mặt hàng mới	Nguyễn Tất Thành	Cầu xi măng	3,000	4,400	46.67	
50		Đường vào khu tập thể Mặt hàng mới	Các đoạn còn lại			3,000		
51	25	Đường vào khu tập thể Camimex	Đoạn đầu nối đường Lê Hồng Phong	Cuối tuyến	2,000	2,800	40.00	
52	26	Đường vào Trụ Sở khóm 2, phường 8 (Đường số 1 theo quy hoạch)	Đoạn đầu nối đường Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	1,800	2,400	33.33	
53	27	Đường số 28 (có chiều rộng 10m)	Nguyễn Trung Trực	Đường số 12	3,000	4,400	46.67	
54	28	Đường số 28 (có chiều rộng 6m)	Đường số 12	Hết đường rộng 6m	2,500	6,300	152.00	
55	29	Đường số 28 (có chiều rộng 3,5m)	Hết đường rộng 6m	Kênh Rạch Rập	2,000	2,800	40.00	
		Các tuyến đường được bổ sung tại Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh						
56		Đường D2	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Lương Thế Trân 5	5,000	7,300	46.00	
57	17	Nguyễn Tất Thành	Cổng Hội đồng Nguyên	Cổng Bà Điều	17,850	25,700	43.98	
58	20	Nguyễn Tất Thành	Cổng Bà Điều	Cầu Lương Thế Trân	10,000	15,000	50.00	
59	21	Lê Văn Tám	Nguyễn Tất Thành	Giáp cầu Lý Văn Lâm	5,000	7,300	46.00	
60	22	Đường kênh Rạch Rập (Phía Đông)	Ranh xã Lý Văn Lâm	Kênh xáng Lương Thế Trân	770	1,000	29.87	
61	23	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Ranh xã Lý Văn Lâm	Kênh xáng Lương Thế Trân	590	790	33.90	
62	23	Đường kênh Rạch Rập (Phía Tây)	Ranh xã Lý Văn Lâm	Kênh xáng Lương Thế Trân	590	790	33.90	
63	24	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (tên cũ: Lê Hồng Phong)	Đường Lê Hồng Phong (tên cũ: Giáp ranh phường 8)	Giáp Bến xếp dỡ hàng hóa Công ty Minh Phú (tên cũ: Sông gành Hào)	7,140	9,700	35.85	

4. PHƯỜNG LÝ VĂN LÂM

B. Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Lý Văn Lâm

102

STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		Khu dự án của Công ty Dịch vụ - Thương mại, phường 8						
1	192	Đường số 1	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	2,240	2,900	29.46	
2	193	Đường số 2	Đường số 1	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	1,770	2,400	35.59	
3	194	Đường số 4	Đường số 1	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	1,240	1,800	45.16	
4	195	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	1,480	2,200	48.65	
		Khu phường 8						
5	196	Lê Anh Xuân	Quách Văn Phẩm	Lê Vĩnh Hòa	6,310	8,900	41.05	
6	197	Lê Anh Xuân	Lê Vĩnh Hòa	Nguyễn Bình Khiêm	5,360	7,800	45.52	
7	198	Nguyễn Mai	Toàn tuyến		3,570	4,900	37.25	
8	199	Nguyễn Ngọc Cung	Toàn tuyến đường hiện hữu		4,170	6,000	43.88	
9	200	Lê Vĩnh Hòa	Lê Hồng Phong	Lưu Hữu Phước	5,360	7,800	45.52	
10	201	Lê Vĩnh Hòa	Đoạn còn lại		5,530	7,300	32.01	
		Khu D - Phường 8						
11	203	Quách Văn Phẩm	Lê Hồng Phong	Hết đường hiện hữu	5,360	7,800	45.52	
12	204	Trần Văn Ôn	Quách Văn Phẩm	Hết đường hiện hữu	5,360	7,800	45.52	
13	219	Đường vào trụ sở Công ty CaMiMex	Lê Hồng Phong	Hết ranh trụ sở Công ty CaMiMex	3,140	4,200	33.76	
14	237	Các đường xuống Bến tàu B	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	3,000	4,400	46.67	
15		Đường bê tông	Lương Thế Trân 6	Lương Thế Trân 5		1,500		
16		Lương Thế Trân 6	Cầu xi măng	hết tuyến		1,200		
17	243	Khu dự án sau hậu đường Nguyễn Đình Chiểu			750	1,000	33.33	
18	268	Đường Võ Thị Hồng	Đường Xí nghiệp Gỗ	Hết đường hiện hữu	2,600	3,400	30.77	
19	269	Đặng Tấn Triệu	Toàn tuyến		3,360	6,700	99.40	
20	270	Kênh Bà Cai	Đường Trương Phùng Xuân	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	1,050	1,500	42.86	
21	274	Đường số 2	Khu dân cư Đông Nam		3,000	4,400	46.67	
22	275	Kênh Ông Bồn	Trương Phùng Xuân	Đường 26/3	1,200	1,600	33.33	
23	276	Kênh Đạo	Trương Phùng Xuân	Giáp ranh xã Lý Văn Lâm	1,300	1,700	30.77	

34								
STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
24	277	Kênh Phước Thời	Trương Phùng Xuân	Kênh Bà Cai	1,050	1,500	42.86	
25	278	Trương Phùng Xuân	Trụ sở Khóm 5	Hết đường	1,250	1,900	52.00	
26	279	Đường H1	Nguyễn Công Trứ	Võ Thị Hồng	1,200	2,100	75.00	
27	279	Đường H1	Nguyễn Công Trứ	Võ Thị Hồng	1,200	2,100	75.00	
	Bổ sung tại QĐ 031/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025							
		Khu đô thị mới Tài Lộc – Khu A						
28	59	Nguyễn Kim	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huỳnh Đức	5,700	5,700	0.00	
29	64	Lý Tự Trọng	Lê Văn Tám (tên cũ: Nguyễn Kim)	Phan Xích Long	6,000	6,000	0.00	
30	65	Lý Tự Trọng	Phan Xích Long	Nguyễn Huỳnh Đức	10,000	10,000	0.00	
31	66	Đường số 17	Lý Tự Trọng	Sông Rạch Rập	5,700	5,700	0.00	
32	67	Phan Xích Long	Lý Tự Trọng	Sông Rạch Rập	5,700	5,700	0.00	
33	68	Phan Xích Long	Lý Tự Trọng	Nguyễn Kim	5,700	5,700	0.00	
34	69	Nguyễn Hữu Dật	Lý Tự Trọng	Đường số 11B	5,700	5,700	0.00	
35	70	Nguyễn Hữu Dật	Lý Tự Trọng	Nguyễn Kim	5,700	5,700	0.00	
36	71	Nguyễn Huỳnh Đức	Lý Tự Trọng	Nguyễn Kim	5,700	5,700	0.00	
37	72	Đường số 11B	Đường D1	Nguyễn Huỳnh Đức	5,700	5,700	0.00	
38	73	Đường số 11B	Phan Xích Long	Đường D2	5,700	5,700	0.00	
39	74	Đường số 11B	Phan Xích Long	Nguyễn Hữu Dật	5,700	5,700	0.00	
40	76	Đường N1	Đường D1	Đường D2	5,700	5,700	0.00	
41	77	Trần Cao Vân	Phan Xích Long	Nguyễn Hữu Dật	5,700	5,700	0.00	
42	78	Phạm Hồng Thái	Phan Xích Long	Nguyễn Hữu Dật	5,700	5,700	0.00	
43	79	Ông Ích Khiêm	Phan Xích Long	Đường D3	5,700	5,700	0.00	
44	80	Đường D1	Trần Cao Vân	Đường 11B	5,700	5,700	0.00	
45	81	Đường D2	Đường N2	Đường 11B	5,700	5,700	0.00	
46	82	Đường D3	Đường N3	Nguyễn Kim	5,700	5,700	0.00	
47	83	Nguyễn Bình	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Kim	9,000	9,000	0.00	
48	84	Nguyễn Bình	Nguyễn Kim	Lý Tự Trọng	6,300	6,300	0.00	
		Khu đô thị Hoàng Tâm						
49	85	Tân Hưng	Đường số 06	Đường số 02	6,000	6,000	0.00	

35								
STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
50	86	Tân Hưng	Đường số 02	Đường số 10	5,000	5,000	0.00	
51	87	Huỳnh Quảng	Đường số 01	Đường số 04	6,000	6,000	0.00	
52	88	Kim Đồng	Đường số 02	Đường số 10	5,000	5,000	0.00	
53	89	Đường số 3C	Toàn tuyến		4,500	4,500	0.00	
54	90	Đường số 04	Đường số 07	Đường số 08	6,000	6,000	0.00	
55	91	Đường số 04	Đường số 08	Đường số 09	4,500	4,500	0.00	
56		Đường số 04	Đường số 07	Đường số 6C		4,500		
57	92	Đường số 5	Đường số 06	Đường số 10	5,000	5,000	0.00	
58	93	Ninh Bình	Đường số 01	Đường số 6C	5,000	5,000	0.00	
59	94	Ninh Bình	Đường số 6C	Đường số 05	3,500	3,500	0.00	
60	95	Đường số 6A	Toàn tuyến		3,500	3,500	0.00	
61	96	Đường số 6B	Toàn tuyến		3,500	3,500	0.00	
62	98	Đường số 6C	Toàn tuyến		3,500	3,500	0.00	
63	99	Đường số 6D	Toàn tuyến		3,500	3,500	0.00	
64	100	Đường số 6E	Toàn tuyến		3,500	3,500	0.00	
65	101	Đường số 07	Đường số 05	Đường số 04	4,500	4,500	0.00	
66	102	Đường số 8	Đường số 05	Đường số 04	5,000	5,000	0.00	
67	103	Đường số 9	Đường số 01	Đường số 03	4,000	4,000	0.00	
68	104	Đường số 9	Đường số 03	Đường số 05	4,000	4,000	0.00	
69	105	Đường số 9A	Toàn tuyến		5,000	5,000	0.00	
70	106	Đường số 9B	Toàn tuyến		5,000	5,000	0.00	
71	107	Đường số 9C	Toàn tuyến		5,000	5,000	0.00	
72	108	Đường số 9D	Toàn tuyến		5,000	5,000	0.00	
73	109	Đường số 10	Đường số 01	Đường số 05	5,500	5,500	0.00	
		<b>Khu đô thị Bạch Đằng</b>						
74	110	Đường D1	Đường N20	Cuối đường	7,000	7,000	0.00	
75	111	Đường D2	Đường N15	Đường N20	6,000	6,000	0.00	
76	112	Đường D3	Đường N15	Đường N16	6,000	6,000	0.00	
77	113	Đường D4	Đường N13	Đường N20	6,000	6,000	0.00	
78	114	Đường D7	Đường N13	Đường N20	7,000	7,000	0.00	

36								
STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
79	115	Đường D8	Đường N20	Cuối đường	6,000	6,000	0.00	
80	116	Đường N13	Đường D7	Cuối đường	6,000	6,000	0.00	
81	117	Đường N14	Đường D1	Đường D4	6,000	6,000	0.00	
82	118	Đường N15	Đường D1	Đường D4	6,000	6,000	0.00	
83	119	Đường N16	Đường D2	Đường D8	6,000	6,000	0.00	
84	120	Đường N17	Đường D1	Đường D4	6,000	6,000	0.00	
85	121	Đường N18	Đường D1	Đường D8	6,000	6,000	0.00	
86	122	Đường N19	Đường D1	Đường D4	6,000	6,000	0.00	
87	123	Đường N20	Đường D1	Đường D8	6,000	6,000	0.00	
		Khu dân cư phía đông Quốc lộ 1A – Khu A						
88	124	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	13,000	13,000	0.00	
89	125	Đường số 02	Đường số 17	Đường số 19	13,000	13,000	0.00	
90	126	Đường số 02	Đường số 19	Đường số 20	5,400	5,400	0.00	
91	127	Đường số 02	Đường số 20	Đường số 22	5,400	5,400	0.00	
92	128	Đường số 03	Đường số 11	Đường số 13	5,400	5,400	0.00	
93	129	Đường số 03	Đường số 13	Đường số 19	13,000	13,000	0.00	
94	130	Đường số 03	Đường số 19	Đường số 20	6,900	6,900	0.00	
95	131	Đường số 03	Đường số 20	Đường số 22	5,400	5,400	0.00	
96	132	Đường số 04	Đường số 11	Đường số 16	3,900	3,900	0.00	
97	133	Đường số 05	Đường số 20	Đường số 22	3,900	3,900	0.00	
98	134	Đường số 06	Đường số 11	Đường số 17	6,900	6,900	0.00	
99	135	Đường số 06	Đường số 17	Đường số 20	13,000	13,000	0.00	
100	136	Đường số 06	Đường số 20	Đường số 22	6,900	6,900	0.00	
101	137	Đường số 07	Đường số 14	Đường số 16	3,900	3,900	0.00	
102	138	Đường số 08	Đường số 18	Đường số 20	3,700	3,700	0.00	
103	139	Đường số 08	Đường số 20	Đường số 22	3,900	3,900	0.00	
104	140	Đường số 09	Đường số 21	Đường số 22	3,900	3,900	0.00	
105	141	Đường số 10	Đường số 11	Đường số 22	3,900	3,900	0.00	
106	142	Đường số 11	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 4	5,400	5,400	0.00	
107	143	Đường số 11	Đường số 4	Đường số10	3,900	3,900	0.00	

37								
STT	STT hiện hành	Đường, tuyến lộ, khu vực	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Từ	Đến				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
108	144	Đường số 12	Đường số 03	Nguyễn Thị Minh Khai	5,400	5,400	0.00	
109	145	Đường số 13	Đường số 03	Nguyễn Thị Minh Khai	13,000	13,000	0.00	
110	146	Đường số 14	Đường số 06	Đường số 07	3,900	3,900	0.00	
111	147	Đường số 14	Đường số 07	Đường số 10	3,700	3,700	0.00	
112	148	Đường số 15	Đường số 10	Đường số 07	3,700	3,700	0.00	
113	149	Đường số 16	Đường số 03	Đường số 06	3,900	3,900	0.00	
114	150	Đường số 16	Đường số 06	Đường số 10	3,700	3,700	0.00	
115	151	Đường số 17	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 06	9,800	9,800	0.00	
116	152	Đường số 17	Đường số 06	Đường số 10	8,300	8,300	0.00	
117	153	Đường số 18	Đường số 03	Đường số 06	13,000	13,000	0.00	
118	154	Đường số 18	Đường số 06	Đường số 10	3,900	3,900	0.00	
119	155	Đường số 19	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 02	13,000	13,000	0.00	
120	156	Đường số 19	Đường số 02	Đường số 03	6,900	6,900	0.00	
121	157	Đường số 19	Đường số 03	Đường số 06	13,000	13,000	0.00	
122	158	Đường số 20	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 03	6,900	6,900	0.00	
123	159	Đường số 20	Đường số 03	Đường số 06	5,400	5,400	0.00	
124		Đường số 20	Đường số 06	Đường số 10		3,900		
125	160	Đường số 21	Đường số 08	Đường số 10	3,900	3,900	0.00	
126	161	Đường số 22	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường số 06	5,400	5,400	0.00	
127	162	Đường số 22	Đường số 06	Đường số 08	3,900	3,900	0.00	
128	163	Đường số 22	Đường số 08	Đường số 10	3,700	3,700	0.00	
		KHU NHÀ PHỐ LIÊN KẾ KẾT HỢP Ở VỚI KINH DOANH PHƯỜNG 8						
129		Đường số 1	Lê Hồng Phong	Đường số 3	8,500	8,500	0.00	
130		Đường số 2	Nguyễn Bình Khiêm	Lưu Hữu Phước	8,500	8,500	0.00	
131		Đường số 3	Nguyễn Bình Khiêm	Lưu Hữu Phước	8,500	8,500	0.00	



**5. PHƯỜNG BẠC LIÊU****A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Bạc Liêu (gồm Phường 1, Phường 2, Phường 3, Phường 7 và Phường 8 cũ), trừ các khu dân cư**

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<b>I</b>	<b>Phường Bạc Liêu (gồm Phường 1, Phường 2, Phường 3, Phường 7 và Phường 8 cũ)</b>						
		Phan Ngọc Hiển						
1	1		Lê Văn Duyệt	Hà Huy Tập	58,200	58,200	0	
2	2		Hà Huy Tập	Trần Phú	53,000	53,000	0	
3	3		Trần Phú	Mai Thanh Thế	41,600	41,600	0	
4	4	Trung tâm Thương mại Bạc Liêu	Gồm tất cả các tuyến đường phân lô nội bộ đã hoàn thành trong dự án		45,500	45,500	0	
5	5	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Trần Phú	42,000	42,000	0	
		Hai Bà Trưng (Hai Bà Trưng và Lý Tự Trọng cũ)						
6	6		Trần Phú	Hà Huy Tập	63,000	63,000	0	
7	7		Hà Huy Tập	Lê Văn Duyệt	57,000	57,000	0	
8	8		Lê Văn Duyệt	Phan Đình Phùng	49,000	49,000	0	
9	9		Phan Đình Phùng	Lê Lợi	47,000	47,000	0	
10	10		Lê Lợi	Ngô Gia Tự	38,300	38,300	0	
		Hoàng Văn Thụ						
11	11		Trần Phú	Trương Chính Thanh (Tên cũ: Ninh Bình)	52,400	52,400	0	
12	12		Trương Chính Thanh (Tên cũ: Ninh Bình)	Lê Lợi	42,400	42,400	0	
13	13		Lê Lợi	Ngô Gia Tự	38,300	38,300	0	
		Hà Huy Tập						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
14	14		Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	53,700	53,700	0	
15	15		Hai Bà Trưng	Hòa Bình	42,800	42,800	0	
		Lê Văn Duyệt						
16	16		Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	47,700	47,700	0	
17	17		Hai Bà Trưng	Hòa Bình	39,200	39,200	0	
		Điện Biên Phủ						
18	18		Ranh Bệnh Viện tỉnh Bạc Liêu	Võ Thị Sáu	9,800	9,800	0	
19	19		Võ Thị Sáu	Trần Phú	16,500	16,500	0	
20	20		Trần Phú	Lê Hồng Nhi	24,000	24,000	0	
21	21		Lê Hồng Nhi	Lê Lợi	20,000	20,000	0	
22	22		Lê Lợi	Cuối đường (Hết ranh Chùa Vĩnh Triều Minh)	16,200	16,200	0	
23	23	Mai Thanh Thế	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	25,500	25,500	0	
24	24	Phan Đình Phùng	Hoàng Văn Thụ	Hòa Bình	26,000	26,000	0	
		Lê Lợi						
25	25		Điện Biên Phủ	Hòa Bình	21,800	21,800	0	
26	26		Hòa Bình	Ngô Quang Nhã (sau UBND tỉnh)	19,000	19,000	0	
		Võ Văn Kiệt (Hùng Vương cũ)						
27	27		Ngã năm Vòng Xoay	Hẻm 4	9,800	9,800	0	
28	28		Hẻm 4	Tôn Đức Thắng	8,600	8,600	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
29	29		Tôn Đức Thắng (Giao Thông cũ)	Trần Huỳnh	7,400	7,400	0	
30	30	Thủ Khoa Huân	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	15,500	15,500	0	
31	31	Minh Diệu	Điện Biên Phủ	Hoàng Văn Thụ	30,900	30,900	0	
32	32	Đường Trương Chính Thanh (đường Ninh Bình cũ)	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	30,900	30,900	0	
		Trần Văn Thời						
33	33		Ngô Gia Tự	Lê Lợi	19,500	19,500	0	
34	34		Lê Lợi	Phan Đình Phùng	10,500	10,500	0	
35	35	Lê Hồng Nhi (Đinh Tiên Hoàng cũ)	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	11,200	11,200	0	
		Ngô Gia Tự						
36	36		Hoàng Văn Thụ	Hòa Bình (Tên cũ: Bà Triệu)	24,500	24,500	0	
37	37		Hoàng Diệu	Miếu Bà Đen	24,500	24,500	0	
38	38	Đường 30/04	Lê Văn Duyệt	Võ Thị Sáu	35,500	35,500	0	
39	39	Đường Thanh Niên	Hai Bà Trưng	Đường 30/04	20,500	20,500	0	
40	40	Lý Thường Kiệt	Trần Phú	Phan Đình Phùng	34,000	34,000	0	
		Bà Triệu						
41	41		Nguyễn Huệ	Trần Phú	39,800	39,800	0	
42	42		Trần Phú	Lê Văn Duyệt	36,400	36,400	0	
43	43		Lê Văn Duyệt	Ngô Gia Tự	29,500	29,500	0	
		Cách Mạng						
44	44		Ngô Gia Tự	Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	18,700	18,700	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
45	45		Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	Lộc Ninh (Đường Hoàng Diệu B cũ)	11,000	11,000	0	
46	46		Lộc Ninh (Đường Hoàng Diệu B cũ)	Cầu Xáng	6,900	6,900	0	
47	47		Cầu Xáng	Hẻm T32 (Đối diện Chùa Sùng Thiện Đường)	4,200	4,200	0	
48	48		Hẻm T32 (Đối diện Chùa Sùng Thiện Đường)	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi	3,450	3,450	0	
49	49	Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Huệ	Sông Bạc Liêu	9,500	9,500	0	
50	50	Đinh Bộ Lĩnh	Nguyễn Huệ	Sông Bạc Liêu	8,300	8,300	0	
		Nguyễn Huệ						
51	51		Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	19,100	19,100	0	
52	52		Hai Bà Trưng	Đoàn Thị Điểm	20,300	20,300	0	
53	53	Đặng Thùy Trâm	Nguyễn Huệ	Võ Thị Sáu	16,800	16,800	0	
54	54	Nguyễn Thị Năm	Bà Triệu	Đặng Thùy Trâm	13,500	13,500	0	
		Hòa Bình						
55	55		Võ Thị Sáu	Hà Huy Tập	42,600	42,600	0	
56	56		Hà Huy Tập	Ngã ba Miếu Bà Đen	36,900	36,900	0	
57	57		Ngã ba Miếu Bà Đen	Lê Duẩn	28,300	28,300	0	
58			Lê Duẩn	Nguyễn Thái Học		15,600		
59			Nguyễn Thái Học	Tôn Đức Thắng		13,400		
		Trần Phú						
60	58	(đoạn dâ cầu Kim Sơn)	Điện Biên Phủ	Hai Bà Trưng	60,000	60,000	0	
61	59		Hai Bà Trưng	Hòa Bình	85,500	85,500	0	
62	60		Hòa Bình	Nguyễn Tất Thành	81,000	81,000	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
63	61		Nguyễn Tất Thành	Trần Huỳnh	72,000	72,000	0	
64	62		Trần Huỳnh	Tôn Đức Thắng	35,500	35,500	0	
65	63		Tôn Đức Thắng	Hẻm 1 (Ngân Hàng Eximbank)	33,800	33,800	0	
66	64		Hẻm 1 (Ngân Hàng Eximbank)	Hết ranh Bến xe	29,100	29,100	0	
67	65		Hết ranh Bến xe	Hết Trạm 24 (Phòng Cảnh sát giao thông tỉnh Bạc Liêu)	21,600	21,600	0	
68	66		Hết Trạm 24 (Phòng Cảnh sát giao thông tỉnh Bạc Liêu)	Ngã năm Vòng xoay	16,050	16,050	0	
69	67	Đường Nguyễn Hữu Nghĩa (đường vào Bến xe (hướng Bắc)	Trần Phú (QL 1 cũ)	Hết ranh Bến Xe	6,400	6,400	0	
70		Đường Nguyễn Hữu Nghĩa (phía nam KDC bến xe - bộ đội biên phòng )	Hết ranh Bến Xe	cuối đường		6,300		
71	68	Đường vào Bến xe (hướng Nam)	Trần Phú (QL 1 cũ)	Hết ranh Bến Xe	7,990	7,990	0	
		Đường 23-8 (Quốc Lộ 1 cũ)						
72	69		Trần Phú (Trái: Cửa hàng TGDD; Phải: Hẻm số 02)	Đường Nguyễn Đình Chiểu	21,200	21,200	0	
73	70		Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường trục chính khu công nghiệp	14,200	14,200	0	
74	71		Đường trục chính khu công nghiệp	Hết ranh Công ty Công trình giao thông	9,100	9,100	0	
75	72		Hết ranh Cty Công trình giao thông	Cầu Sập (Cầu Dàn Xây)	4,840	4,840	0	
		Trà Kha - Trà Khứa						
		Phía Bắc đường 23/8						
76	73		Đường 23/8 (Cầu Trà Kha cũ)	Cầu Ông Đục (Trà Khứa)	5,800	5,800	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
77	74		Cầu Ông Đục (Trà Khứa)	Cầu đường tránh Quốc Lộ 1	3,900	3,900	0	
78	75		Cầu đường tránh Quốc Lộ 1	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi	2,300	2,300	0	
79	76	Phía Nam đường 23/8	Đường 23/8 (Cầu Trà Kha cũ)	Cầu Treo Trà Kha (Bến đò cũ)	5,800	5,800	0	
		Đường Quốc Lộ 1						
80	77		Ngã năm Vòng Xoay	Hết ranh trường Trắng Non	8,100	8,100	0	
81	79		Hết ranh trường Trắng Non (Tên cũ: Bắt đầu từ cách ranh Vĩnh Lợi 200m)	Đến giáp ranh xã Vĩnh Lợi (Tên cũ: Đến giáp ranh huyện Vĩnh Lợi)	4,840	4,840	0	
		Đường Tránh Quốc lộ 1						
82	80		Ngã năm Vòng Xoay	Đường Trà Uôl	2,800	2,800	0	
83	81		Đường Trà Uôl (Giáp ranh giữa P.7 & P.8)	Cầu Dân Xây	2,100	2,100	0	
		Nguyễn Tất Thành						
84	82		Hẻm đối diện Cổng sau Công viên Trần Huỳnh	Hết ranh DA Công viên Trần Huỳnh (Công Nông cũ)	6,800	6,800	0	
85	83		Hết ranh DA Công viên Trần Huỳnh (Công Nông cũ)	Trần Phú	9,200	9,200	0	
86	84		Trần Phú	Nguyễn Thái Học (Trường THPT Bạc Liêu)	19,100	19,100	0	
		Trần Huỳnh						
87	85		Sông Bạc Liêu	Ngã tư Võ Thị Sáu	11,600	11,600	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
88	86		Võ Thị Sáu	Nguyễn Đình Chiểu	22,900	22,900	0	
89	87		Nguyễn Đình Chiểu	Trần Phú	29,600	29,600	0	
90	88		Trần Phú	Lê Duẩn (Đường Giao Thông cũ)	22,900	22,900	0	
91	89		Lê Duẩn (Đường Giao Thông cũ)	Đường Lộc Ninh (Vào dự án Địa ốc) (Tên cũ: Nguyễn Thái Học (Vào dự án Địa ốc)	16,800	16,800	0	
92	90		Đường Lộc Ninh (Vào dự án Địa ốc) (Tên cũ: Nguyễn Thái Học (Vào dự án Địa ốc)	Tôn Đức Thắng (dự án Nam Sông Hậu)	12,200	12,200	0	
93	91		Tôn Đức Thắng (DA Nam S. Hậu)	Nguyễn Chí Thanh (Bờ kênh Tlợi)	8,400	8,400	0	
94	92	Bà Huyện Thanh Quan	Trần Huỳnh (Nhà ông Tư Liêm)	Đường 23/8 (Quốc Lộ 1 cũ)	15,900	15,900	0	
95	93	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Huỳnh (Trước cổng CVTH)	Đường 23/8 (Quốc Lộ 1 cũ)	17,300	17,300	0	
		Võ Thị Sáu						
96	94		Điện Biên Phủ	Trần Huỳnh	22,500	22,500	0	
97	95		Trần Huỳnh	Đường 23/8	15,900	15,900	0	
98	96	Đường Trần Bình Trọng (Đường vào nhà máy Toàn Thắng 5 cũ)	Võ Thị Sáu	Sông Bạc Liêu	5,280	5,280	0	
99	97	Đường Kênh Xáng (Hẻm Bờ sông Bạc Liêu)	Đoàn Thị Điểm	Đường vào Nhà máy Toàn Thắng 5 (Hẻm Nhà máy Toàn Thắng 5 cũ)	3,200	3,200	0	
		Hoàng Diệu						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
100	98		Ngô Gia Tự	Nguyễn Thái Học (Tên cũ: Lộc Ninh (Hoàng Diệu B cũ)	17,200	17,200	0	
101	99		Nguyễn Thái Học (Tên cũ: Lộc Ninh (Hoàng Diệu B cũ)	Cuối đường (Giáp ranh đường Cách Mạng)	11,800	11,800	0	
102	100	Đường Nguyễn Thái Học (Tên cũ Lộc Ninh (Hoàng Diệu B cũ)	Cách Mạng	Hoàng Diệu	11,800	11,800	0	
103	101	Đường Nguyễn Thái Học (Tên cũ Đường Lộc Ninh (đường Nguyễn Thái Học cũ)	Trần Huỳnh	Đường Cách Mạng	7,500	7,500	0	
		Tôn Đức Thắng						
104	102		Trần Phú	Lê Duẩn (Ngã ba Nhà máy điện)	18,500	18,500	0	
105	103		Lê Duẩn (Ngã ba Nhà máy điện)	Đường Cách Mạng (Tên cũ: Cầu Tôn Đức Thắng)	11,400	11,400	0	
106	159	Đường dẫn 2 bên cầu Tôn Đức Thắng, phường 1	Đường Cách Mạng	Sông Bạc Liêu	1,900	1,900	0	
107	104	Lê Duẩn (Giao Thông cũ)	Cách Mạng	Hoàng Diệu	10,500	10,500	0	
		Cao Văn Lầu						
108	105	(Phía bên phải hướng từ Cầu Kim Sơn ra biển)	Đồng Đa (Dạ cầu Kim Sơn)	Đến đường Nguyễn Minh Khai (Tên cũ: Thống Nhất)	9,500	9,500	0	
109	106	(Phía bên phải hướng từ Cầu Kim Sơn ra biển)	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường vào Tịnh Xá Ngọc Liên	11,000	11,000	0	
110	107	(Phía bên phải hướng từ Cầu Kim Sơn ra biển)	Đường vào Tịnh Xá Ngọc Liên	Miếu Thần Hoàng	5,720	5,720	0	



STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
111	108	(Phía bên phải hướng từ Cầu Kim Sơn ra biển)	Miếu Thần Hoàng	Đến giáp ranh phường Hiệp Thành (Tên cũ: Trụ sở Bộ đội BP tỉnh)	4,500	4,500	0	
112	109	(Phía bên phải hướng từ Cầu Kim Sơn ra biển, đoạn từ Trụ sở Bộ đội BP tỉnh đến cầu treo, theo địa giới hành chính Phường Bạc Liêu)	Trụ sở Bộ đội Biên Phòng tỉnh	Đường vào Tiểu đoàn 1	3,500	3,500	0	
		Nguyễn Thị Minh Khai						
113	110		Kênh 30/04	Phùng Ngọc Liêm	9,000	9,000	0	
114	111	(đoạn từ Phùng Ngọc Liêm đến Cao Văn Lầu, theo địa giới hành chính Phường Bạc Liêu)	Phùng Ngọc Liêm	Nguyễn Du	10,500	10,500	0	
		Đường Cầu Kè P2						
115	112		Kênh 30/04	Đến đường Ngô Quyền (Tên cũ: Trường TH Phường 2A (cuối đường Ngô Quyền)	2,100	3,000	43	
116	113		Đường Ngô Quyền (Tên cũ: Trường TH Phường 2A (cuối đường Ngô Quyền)	Đường kênh số 04	1,100	2,000	82	
		Đồng Đa						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
117	114	(đoạn từ Kênh 30/04 đến Cao Văn Lầu, theo địa giới hành chính Phường Bạc Liêu)	Kênh 30/04	Cao Văn Lầu (Tên cũ: Lý Văn Lâm)	9,100	9,100	0	
118	115	Phan Văn Trị	Cao Văn Lầu	Lê Thị Cẩm Lệ	9,480	9,480	0	
119	116	Tô Hiến Thành	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Thống Nhất (Tên cũ là đường Đồng Đa)	6,600	6,600	0	
120	117	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Thống Nhất (Tên cũ là đường Đồng Đa)	6,600	6,600	0	
121	118	Phùng Ngọc Liêm	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	9,220	9,220	0	
		Nguyễn Văn Trỗi						
122	119		Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Văn Trị	9,220	9,220	0	
123	120		Phan Văn Trị	Thống Nhất	5,600	5,600	0	
124	121	Nguyễn Thị Cẩm (Đường số 1 cũ (Khu Tu Muối cũ))	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	8,800	8,800	0	
125	122	Nguyễn Văn A	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	8,800	8,800	0	
126	123	Lê Thị Cẩm Lệ	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	8,500	8,500	0	
127	124	Bờ bao Kênh xáng (Phía đông)	Cầu Xáng (Đường Cách Mạng)	Vào Cống Thủy Lợi	2,350	2,350	0	
		Đường Ngô Quyền (Bờ Tây Kênh 30/4 cũ)						
128	125		Đường Đặng Văn Tiểu (Đường Kinh tế mới - P2)	Kênh Bộ Đội	1,900	1,900	0	
129	126		Kênh Bộ Đội	Đường Cầu Kè	1,680	1,680	0	
		Đường Kênh xáng (bờ sông BL-CM)						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
130	127		Kênh Giồng Me	Cầu treo Trà Kha	1,550	1,550	0	
131	128		Cầu treo Trà Kha	Giáp ranh Vĩnh Lợi	1,260	1,260	0	
132	130	Đường Cầu Sập - Ngan Dừa	Cầu Sập (Phường 8)	Cổng Cầu Sập (Phường 8)	1,440	1,440	0	
		Đường Trà Văn						
133	131 134		Đầu lộ ngã 5 Vòng xoay	60 m đầu (Tên cũ: 30m đầu)	4,600	4,600	0	
134	135	Đường Đặng Văn Tiểu (Đường Kinh tế mới - P2)	Đường Ngô Quyền (Bờ Tây Kênh 30/4 cũ)	Giáp ranh Hòa Bình	960	960	0	
		Đường Trà Kha B (Phường 8)						
135	136		Cầu Treo Trà Kha	Miếu Ông Bồn	1,550	1,550	0	
136	137		Miếu Ông Bồn	Chùa Khánh Long An	1,200	1,200	0	
		Đường Trà Uôl						
137	138		Đường vào trạm Vật lý Địa cầu (Đường số 11 DA Bến xe)	Ranh Phường 8	950	950	0	
138	139		Đầu đường Trà Uôl	Giáp ranh Thị trấn Châu Hưng - VL	770	770	0	
		Đường Tân Tạo						
139	143	Phía Bắc đường tránh thành phố	Cách đường tránh thành phố 30 m	Giáp ranh huyện Vĩnh Lợi	1,200	1,200	0	
140	144	Đường Dân Xây (Trà Kha B)	Vàm Dân Xây	Giáp ranh Phường 2	950	950	0	
		Đường Giồng Me (2 bên tuyến)						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
141	145		cầu Nguyễn Thị Minh Khai	chùa Hưng Lợi Tự	1,300	1,300	0	
142	146		chùa Hưng Lợi Tự (Tên cũ: Đoạn còn lại)	Giáp ranh xã Vĩnh Hậu (Tên cũ: Giáp ranh xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình)	770	770	0	
143	147	Đường Võ Thị Chính (Đường Bà Chủ cũ)	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường vào Tịnh xá Ngọc Liên	1,500	4,000	167	
144	149	Đường kênh số 4	Đường Giồng Me	Đường Đặng Văn Tiểu (Sáu Huấn)	770	880	14	
145	150	Đường Tập Đoàn 1 (Tạm gọi)	Kênh số 4	Ngô Quyền (Tên cũ: Lộ Bờ Tây	770	880	14	
146	151	Đường Bộ Đội (Tạm gọi)	Kênh số 4	Ngô Quyền (Tên cũ: Lộ Bờ Tây	770	880	14	
147	152	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (phía bắc Kênh Hở cũ)	Kênh 30/4	Cao Văn Lầu	2,800	2,800	0	
148	160	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (phía nam Kênh Hở cũ)	Đường Ninh Bình	Cao Văn Lầu	2,800	2,800	0	
149	153	Đường Xóm Lá (tạm gọi)	Giáp ranh phường 8	Đường Giồng Me	770	770	0	
150	155	Đường kênh xương cá, phường 2	Đường Giồng Me	Đường Xóm Lá	770	770	0	
151	156	Đường mòn nhựa (phường 1)	Bắt đầu từ đường 3/2	Đến cuối đường	2,300	2,300	0	
152	157	Đường khu trung tâm thương mại (phường 2)	Đường D1, D2, N1, N2		4,500	4,500	0	
153	158	Đường Bùi Thị Xưa	Bắt đầu từ đường Nguyễn Văn A	Đến Đường Nguyễn Thị Cẩm Lệ	4,000	4,000	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
		Thống Nhất						
154	161	(đoạn từ Nguyễn Thị Cẩm đến Cao Văn Lầu, theo địa giới hành chính Phường Bạc Liêu)	Nguyễn Văn Trỗi (Tên cũ: Nguyễn Thị Cẩm)	Lý Văn Lâm	10,500	10,500	0	
155		Đường Phan Bội Châu	Từ đường Huyện Thanh Quan	Đến nhà ông Nguyễn Anh Giáp		6,500		
156		Đường mới	Từ đường Huyện Thanh Quan	Đến đường Nguyễn Đình Chiểu		8,000		
157		Đường mới	Từ đường Trần Phú	Đến đường Nguyễn Đình Chiểu		5,800		
158		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng từ ≤ 2m			790		
159		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng lớn hơn 2m đến ≤ 3m			810		
160		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng > 3m			1,000		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp đường đất, bờ đất, kênh, rạch, lung, sông)			760		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp các thửa đất khác)			550		

**B. Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Bạc Liêu (gồm Phường 1, Phường 2, Phường 3, Phường 7 và Phường 8 cũ)**

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>I</b>	<b>DỰ ÁN BẮC TRẦN HUỖNH (thuộc địa bàn Phường 1 cũ)</b>					
1	161	Đường Nguyễn Công Tộc (trước Chợ Phường 1, đoạn: Trần Huỳnh - Châu Văn Đăng)	26.5	11,300	11,300	0	
2	162	Đường Nguyễn Thái Học (đoạn: Trần Huỳnh đến Khu Đô thị mới)	26.5	11,100	11,100	0	
3	163	Đường Châu Văn Đăng (đoạn: Lê Duẩn - Hết ranh Chợ)	19.0	7,300	7,300	0	
4	164	Đường Châu Văn Đăng (đoạn: Hết ranh Chợ - Nguyễn Thái Học)	19.0	5,500	5,500	0	
5	165	Đường Châu Văn Đăng (đoạn: Nguyễn Thái Học - Tôn Đức Thắng)	19.0	5,700	5,700	0	
6	166	Đường Nguyễn Chí Thanh	17.0	5,400	5,400	0	
7	167	Đường Trần Văn Tấn	17.0	5,400	5,400	0	
8	168	Đường Nguyễn Thị Mười	17.0	5,400	5,400	0	
9	169	Đường Dương Thị Sáu	17.0	5,400	5,400	0	
10	170	Đường Lê Thị Hương	17.0	5,400	5,400	0	
11	171	Đường số 5, số 13	15.0	4,800	4,800	0	
12	172	Đường Nguyễn Thị Minh (Đường số 1-N2 cũ)	14.0	4,800	4,800	0	
13	173	Đường Trương Thu Hà (Đường số 2-N2 cũ)	15.0	4,800	4,800	0	
14	174	Đường Trương Văn An	10.0	4,600	4,600	0	
15	175	Đường Trần Hồng Dân	13.0	4,600	4,600	0	
16	176	Đường Nguyễn Văn Uông (Trần Huỳnh - Châu Văn Đăng)	15.0	4,800	4,800	0	
17	177	Đường Nguyễn Văn Uông (Châu Văn Đăng - Tôn Đức Thắng)		4,600	4,600	0	
18	178	Đường Ninh Thanh Lợi (Trần Huỳnh - Châu Văn Đăng)	10.0	4,800	4,800	0	
19	179	Đường Ninh Thanh Lợi (Châu Văn Đăng - Tôn Đức Thắng)		4,600	4,600	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
20	180	Đường Phạm Thị Lan (Đường số 14 cũ)	10.0	4,600	4,600	0	
21	181	Đường Huỳnh Văn Xã	10.0	4,600	4,600	0	
22	182	Đường số 17	10.0	4,600	4,600	0	
23	183	Đường Trần Văn Ôn (đường số 11 cũ)	15.0	4,800	4,800	0	
	<b>II</b>	<b>DỰ ÁN KHU NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN (thuộc địa bàn Phường 1 cũ)</b>					
24	184	Đường Nguyễn Công Tộc (Châu Văn Đặng - Tôn Đức Thắng)	26.5	8,480	8,480	0	
25	185	Đường Nguyễn Công Tộc (Tôn Đức Thắng - Nguyễn Chí Thanh)	11.0	5,400	5,400	0	
26	186	Đường Châu Văn Đặng (Lê Duẩn - Trương Văn An)	19.0	8,100	8,100	0	
27	187	Đường Nguyễn Văn Uông (nối dài) (số 4 cũ)	15.0	5,200	5,200	0	
28	188	Đường Hồ Minh Luông (nối dài) (số 2 cũ)	13.0	5,000	5,000	0	
29	189	Đường Trương Văn An (nối dài) (số 3 cũ)	13.0	5,000	5,000	0	
30	190	Đường Nguyễn Chí Thanh (nối dài) (số 5 cũ)	17.0	5,600	5,600	0	
31	191	Đường Đinh Thị Tùng (số 7 cũ)	13.0	5,000	5,000	0	
32	192	Đường Phan Thị Phép (số 9 cũ)	10.0	4,800	4,800	0	
33	193	Đường Lê Thị Thành (số 10 cũ)	10.0	4,800	4,800	0	
34	194	Đường Lư Hòa Nghĩa (số 08 cũ)	10.0	4,800	4,800	0	
	<b>III</b>	<b>DỰ ÁN BẾN XE - BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG (thuộc địa bàn Phường 7 cũ)</b>					
35	195	Đường Nguyễn Thông	28.0	7,500	7,500	0	
36	196	Đường Lê Thị Riêng (số 8 cũ)	28.0	7,500	7,500	0	
37	197	Đường Nguyễn Trường Tộ	21.0	6,700	6,700	0	
38	198	Đường Mậu Thân (số 7 cũ)	21.0	6,700	6,700	0	
39	199	Đường Ung Văn Khiêm (số 12 cũ)	21.0	6,700	6,700	0	
40	200	Đường Nguyễn Hồng Khanh	17.0	6,300	6,300	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
41	201	Đường Nguyễn Hữu Nghĩa	17.0	6,300	6,300	0	
42	202	Đường Lê Đại Hành nối dài	11.0	4,700	4,700	0	
43	203	Đường Nguyễn Văn Kinh (số 3 cũ)	11.0	4,700	4,700	0	
44	204	Đường Bế Văn Đàn	11.0	4,700	4,700	0	
45	205	Đường Kim Đồng	11.0	4,700	4,700	0	
46	206	Đường Trần Bình Khuôi (số 11 cũ)	11.0	4,700	4,700	0	
	<b>IV</b>	<b>DỰ ÁN KHU CƠ ĐIỆN CŨ (thuộc địa bàn Phường 1 cũ)</b>					
47	207	Đường Nguyễn Chí Thanh	17.0	5,800	5,800	0	
48	208	Đường Lê Thiết Hùng	17.0	5,600	5,600	0	
49	209	Đường Nguyễn Thị Thủ	15.0	5,400	5,400	0	
50	210	Đường Tô Minh Luyến	15.0	5,400	5,400	0	
51	211	Đường Trần Văn Hộ	15.0	5,400	5,400	0	
52	212	Đường Hoà Bình nối dài	15.0	5,400	5,400	0	
	<b>V</b>	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHÍA NAM KHU HÀNH CHÍNH (thuộc địa bàn Phường 1 cũ)</b>					
53	213	Đường Ngô Quang Nhã (đường sau trụ sở UBND tỉnh)	17.0	8,500	8,500	0	
54	214	Đường Huỳnh Quảng	15.0	6,800	6,800	0	
55	215	Đường Quách Thị Kiều	10.0	6,000	6,000	0	
56	216	Đường Lương Định Của	10.0	6,000	6,000	0	
57	217	Đường Trần Thị Khéo	10.0	6,000	6,000	0	
58	218	Đường Lâm Thành Mậu	15.0	6,000	6,000	0	
59	219	Đường Ngô Thời Nhiệm	15.0	6,000	6,000	0	
60	220	Đường Nguyễn Bình Khiêm	15.0	6,000	6,000	0	



STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]- 100	Ghi chú
61	221	Đường Trần Văn Sớm	15.0	6,000	6,000	0	
62	222	Đường Hùng Vương (02 tuyến bên Quảng Trường Hùng Vương, đoạn từ Trần Huỳnh đến Nguyễn Tất Thành	15.0	6,000	6,000	0	
63	223	Đường Cù Chính Lan	10.0	5,000	5,000	0	
64	224	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong dự án	10.0	6,000	6,000	0	
	<b>VI</b>	<b>DỰ ÁN KHU LÊ VĂN TÁM (thuộc địa bàn Phường 1 cũ)</b>					
65	225	Các tuyến đường nội bộ trong dự án		8,200	8,200	0	
	<b>VII</b>	<b>DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỜNG 1 (thuộc địa bàn Phường 1 cũ)</b>					
66	226	Đường Nguyễn Văn Linh	42.0	11,000	11,000	0	
67	227	Đường 3 tháng 2	35.0	9,200	9,200	0	
68	228	Đường Nguyễn Thái Học (nối dài)	26.5	9,000	9,000	0	
69	229	Đường 19-5	26.5	9,000	9,000	0	
70	230	Đường Bùi Thị Xuân	15.0	8,200	8,200	0	
71	231	Đường Trần Quang Diệu	15.0	8,200	8,200	0	
72	232	Đường Cao Triều Phát	15.0	8,200	8,200	0	
73	233	Đường Nguyễn Thị Định	15.0	8,200	8,200	0	
74	234	Đường Phan Đình Giót	15.0	8,200	8,200	0	
75	235	Đường Lê Khắc Xương	15.0	8,200	8,200	0	
76	236	Đường Lê Trọng Tấn	15.0	8,200	8,200	0	
77	237	Đường Lâm Văn Thê	15.0	8,200	8,200	0	
78	238	Đường Thích Hiên Giác	15.0	8,200	8,200	0	
79	239	Đường Phan Ngọc Sển	15.0	8,200	8,200	0	
80	240	Đường Nguyễn Việt Hồng	15.0	8,200	8,200	0	
81	241	Đường Nguyễn Thái Bình	15.0	8,200	8,200	0	
82	242	Đường Phạm Hồng Thám	15.0	8,200	8,200	0	
83	243	Đường Văn Tiến Dũng	15.0	8,200	8,200	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
84	244	Đường Trần Văn Ôn	15.0	8,200	8,200	0	
85	245	Đường Trần Đại Nghĩa	15.0	8,200	8,200	0	
86	246	Đường Phạm Ngọc Thạch	15.0	8,200	8,200	0	
87	247	Đường Tăng Hồng Phúc	15.0	8,200	8,200	0	
88	248	Đường Hoàng Cầm	15.0	8,200	8,200	0	
89	249	Các tuyến đường còn lại lộ giới	15.0	8,200	8,200	0	
	<b>IX</b>	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÀI PHÁT THANH CŨ (thuộc địa bàn Phường 7 cũ)</b>					
90	250	Đường Lâm Thị Anh (số 13 cũ)	10.0 - 17.0	8,000	8,000	0	
91	251	Đường Dương Văn Diệp (số 10 cũ)	10.0 - 17.0	8,000	8,000	0	
92	252	Đường số 11	10.0	7,500	7,500	0	
93	253	Đường số 4	7.0	6,700	6,700	0	
	<b>XI</b>	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ (02 HA) (thuộc địa bàn Phường 8 cũ)</b>					
94	254	Đường số 5 và đường số 11, đường số 9	11.5	3,800	3,800	0	
95	255	Đường số 12, đường số 6	15.0	4,600	4,600	0	
96	256	Đường số 1	17.0	4,800	4,800	0	
	<b>XII</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 2 (thuộc địa bàn Phường 2 cũ)</b>					
97	257	Đường Phan Văn Xoàn (số 6 cũ)	34.5	11,000	11,000	0	
98	258	Đường Nguyễn Vĩnh Nghiệp (số 11 cũ)	24.0	8,500	8,500	0	
99	259	Đường Ninh Bình (Trung tâm Phường 2)	24.0	8,500	11,000	29	
100	260	Đường Nguyễn Thị Bùi (số 3 cũ)	15.0	7,000	7,000	0	
101	261	Đường Nguyễn Bá Tội (số 13 cũ)	14.0	6,400	6,400	0	
102	262	Đường Trần Văn Mẫn (số 3A cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
103	263	Đường Đoàn Thị Huê (số 3B cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
104	264	Đường Lê Văn Năm (số 1B cũ)	10.5	5,700	5,700	0	
105	265	Đường Phạm Thị Út (số 1E cũ)	10.5	5,700	5,700	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
106	266	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đường đối diện Kinh Hồ cũ, đoạn từ kênh 30/4 đến đường Ninh Bình)	14.0	6,500	6,500	0	
107	267	Đường Lê Hồng Phong (số 8 + 14 cũ)	24.0	8,500	8,500	0	
108	268	Đường Trần Thanh Viêt (số 1D cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
109	269	Đường Nguyễn Lương Bằng (số 12 cũ)	24.0	8,500	8,500	0	
110	270	Đường Trần Văn Bình (số 1A cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
111	271	Đường Trần Hồng Dân (số 1 cũ)	16.0	7,200	7,200	0	
112	272	Đường Nguyễn Thị Nho (số 5 cũ)	16.0	7,500	7,500	0	
113	273	Đường Trương Hán Siêu (số 4 cũ)	15.0	6,800	6,800	0	
114	274	Đường Trần Văn Đại (số 8A cũ)	24.0	8,500	8,500	0	
115	275	Đường Châu Thị Tám (số 2 cũ)	15.0	7,000	7,000	0	
116	276	Đường Hoa Lư (số 7 cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
117	277	Đường Phan Thị Khá (số 6A cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
118	278	Đường Nguyễn Công Thượng (số 6B cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
119	279	Đường Nguyễn Hồng Khanh (số 6C cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
120	280	Đường Tào Văn Ty (số 1C cũ)	10.5	5,700	5,700	0	
121	281	Đường Tạ Thị Huê (số 11A cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
122	282	Đường Lê Thị Huỳnh (số 11B cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
123	283	Đường Lê Thị Mười (số 9 cũ)	13.0	6,200	6,200	0	
124	284	Đường số 10	16.0	6,000	6,000	0	
125	285	Đường 9A	16.0	6,000	6,000	0	
126	286	Đường 5B	16.0	6,000	6,000	0	
127	287	Đường 4B	16.0	6,000	6,000	0	
	<b>XIII</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ GIÁP KHU TÁI ĐỊNH CƯ BẾN XE BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG (KHU DÂN CƯ TRĂNG AN) (thuộc địa bàn Phường 7 cũ)</b>					
128	288	Đường số 8; 11	28	9,900	9,900	0	
129	289	Đường Đỗ Thị Bông (Đường số 6A cũ)	12	8,200	8,200	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
130	290	Đường Thạch Thị Nương (Đường số 8A cũ)	12	8,200	8,200	0	
131	291	Đường Hồ Thị Nghi (Đường số 8B cũ)	12	8,200	8,200	0	
132	292	Đường Ngô Thị Ba (Đường số 10 cũ)	14	8,400	8,400	0	
133	293	Đường Trần Văn Lắm (Đường số 12 cũ)	14	8,400	8,400	0	
134	294	Đường Nguyễn Thị Đẹt (Đường số 16 cũ)	12	8,200	8,200	0	
135	295	Đường Lê Thị Mạnh (Đường số 13A cũ)	12	8,200	8,200	0	
136	296	Đường Hứa Thị Quán (Đường số 14 cũ)	15	8,500	8,500	0	
137	297	Đường Nguyễn Thị Lượm (Đường số 15 cũ)	12	8,200	8,200	0	
138	298	Đường Lý Thị Hui (Đường số 13 cũ)	12	8,200	8,200	0	
139	299	Đường Nguyễn Việt Khái (Đường số 17 cũ)	12	8,200	8,200	0	
140	300	Đường Huỳnh Thị Búp (Đường số 18 cũ)	14	8,400	8,400	0	
141	301	Đường Tô Vĩnh Diện (Đường số 19, số 04 và 04B cũ)	14	8,400	8,400	0	
142	302	Đường Nguyễn Thị Dân (Đường số 19A cũ)	12	8,200	8,200	0	
143	303	Đường Trần Thị Viên (Đường số 19B cũ)	12	8,200	8,200	0	
144	304	Đường Huỳnh Thị Hoa (Đường số 19C cũ)	12	8,200	8,200	0	
145	305	Đường Nguyễn Thị Tiên (đường số 19D cũ)	16	8,600	8,600	0	
146	306	Đường Nguyễn Thị Tròn (Đường số 23 cũ)	16	8,600	8,600	0	
147	307	Đường Hoàng Thê Thiện (Đường số 25 cũ)	13	8,300	8,300	0	
148	308	Đường Ngô Văn Ngộ (Đường số 27 cũ)	13	8,300	8,300	0	
149	309	Đường Lê Thị Đối (Đường số 29 cũ)	12	8,200	8,200	0	
150	310	Đường Nguyễn Thị Nở (Đường số 31 cũ)	14	8,400	8,400	0	
151	311	Đường Lương Thị Tài (Đường số 31A cũ)	14	8,400	8,400	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]- 100	Ghi chú
152	312	Đường Mạc Thị Nhân (Đường số 33 cũ)	12	8,200	8,200	0	
153	313	Đường Nguyễn Thị Hoa (Đường số 33A cũ)	12	8,200	8,200	0	
154	314	Đường số 2; 6	14	8,400	8,400	0	
155	315	Đường số 14A, 14B	14	8,400	8,400	0	
156	316	Đường Ung Văn Khiêm	21	9,100	9,100	0	
157	317	Đường số 5, 5A, 7	12	8,200	8,200	0	
158	318	Các tuyến đường Khu nhà ở xã hội	11	8,100	8,100	0	
	<b>XV</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HOÀNG PHÁT</b> ( <i>thuộc địa bàn Phường 1 cũ</i> )					
159	319	Đường Thị Châm (đường D1 cũ)	15	8,500	8,500	0	
160	320	Đường Huỳnh Thị Lãnh (đường D2 cũ)	15	8,500	8,500	0	
161	321	Đường Nguyễn Khuyến (đường D3 cũ)	28	9,200	9,200	0	
162	322	Đường Lê Thị Bảy (đường D4 cũ)	15	8,500	8,500	0	
163	323	Đường Hồ Tùng Mậu (đường D5 cũ)	26.6	9,000	9,000	0	
164	324	Đường Trương Thị Phụng (đường D6 cũ)	15	8,500	8,500	0	
165	325	Đường Võ Thị Tư (đường D7 cũ)	15	8,500	8,500	0	
166	326	Đường Lê Thị Nhơn (đường D8 cũ)	13	8,200	8,200	0	
167	327	Đường Đào Thị Thanh (đường D9 cũ)	13	8,200	8,200	0	
168	328	Đường Trần Thị Chính (đường D11 cũ)	15	8,500	8,500	0	
169	329	Đường Trần Thị Lang (đường D13 cũ)	15	8,500	8,500	0	
170	330	Đường D12	15	8,500	8,500	0	
171	331	Đường Trần Thị Thanh Hương (đường D14 cũ)	15	8,500	8,500	0	
172	332	Đường Huỳnh Thị Ê (đường D15 cũ)	15	8,500	8,500	0	
173	333	Đường Nguyễn Thị Đương (đường D16 cũ)	15	8,500	8,500	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]- 100	Ghi chú
174	334	Đường Nguyễn Thị Sen (đường D17 cũ)	15	8,500	8,500	0	
175	335	Đường Nguyễn Thị Huệ (đường D18 cũ)	15	8,500	8,500	0	
176	336	Đường Nguyễn Thị Hải (đường D19 cũ)	15	8,500	8,500	0	
177	337	Đường Nguyễn Thị Cầu (đường D20 cũ)	15	8,500	8,500	0	
178	338	Đường Trần Thị Hạnh (đường D21 cũ)	15	8,500	8,500	0	
179	339	Đường Phạm Thị Chũ (đường N2 cũ)	15	8,500	8,500	0	
180	340	Đường Nguyễn Thị Thiên (đường N3 cũ)	15	8,500	8,500	0	
181	341	Đường Mai Thị Đáng (đường N4 cũ)	15	8,500	8,500	0	
182	342	Đường Nguyễn Tiêm (đường N5 cũ)	15	8,500	8,500	0	
183	343	Đường Nguyễn Thị Đủ (đường N6 cũ)	15	8,500	8,500	0	
184	344	Đường Hồ Xuân Hương (đường N7 cũ)	15	8,500	8,500	0	
185	345	Đường Trương Thị Cương (đường N8 cũ)	15	8,500	8,500	0	
186	346	Đường Lê Thị Đồng (đường N9 cũ)	15	8,500	8,500	0	
187	347	Đường Nguyễn Thị Cúc (đường N10 cũ)	15	8,500	8,500	0	
188	348	Đường Lê Thị Nga (đường N11 cũ)	15	8,500	8,500	0	
189	349	Đường Nguyễn Minh Nhựt (đường N12 cũ)	15	8,500	8,500	0	
190	350	Đường Lê Thị Quý (đường N13 cũ)	15	8,500	8,500	0	
191	351	Đường Dương Thị Hai (đường N14 cũ)	15	8,500	8,500	0	
192	352	Đường Nguyễn Chánh Tâm (đường N15 cũ)	15	8,500	8,500	0	
193	353	Đường 19 tháng 5 (Đường 19/5)	26.5	9,000	9,000	0	
194	354	Đường Nguyễn Văn Cừ (đường Vành Đai cũ)	33	9,500	9,500	0	
195	355	Đường Võ Chí Công (đường A cũ)	35	9,800	9,800	0	
196	356	Đường 3 tháng 2 (Đường 3/2)	35	9,800	9,800	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
197	357	Đường Nguyễn Văn Linh	42	11,000	11,000	0	
198	358	Các đường nội bộ trong dự án (đã hoàn thiện hạ tầng)	15	8,500	8,500	0	
	<b>XVI</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VINCOM (thuộc địa bàn Phường 7 cũ)</b>					
199	359	Đường D2 (đường đầu nối ra đường Trần Huỳnh và đường Nguyễn Đình Chiểu)	13	10,000	10,000	0	
200	360	Đường D1 và D4 (đường đầu nối ra đường Trần Huỳnh)	11-13	8,750	8,750	0	
201	361	Đường nội bộ khu dân cư	11-13	6,200	6,200	0	
	<b>XVII</b>	<b>DỰ ÁN KDC CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ GÓC ĐƯỜNG HAI BÀ TRƯNG - VÕ THỊ SÁU (thuộc địa bàn Phường 3 cũ)</b>					
202	362	Đường số 01, đường 02 và đường số 03	9	6,000	6,000	0	
	<b>XVIII</b>	<b>DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP TRÀ KHA (thuộc địa bàn Phường 8 cũ)</b>					
203	363	Đường D1 (đường đầu nối ra đường Quốc lộ 1A và tuyến tránh)		3,600	3,600	0	
204	364	Đường N1 và đường N2 (đường đầu nối ra đường D1)		3,200	3,200	0	
205	365	Đường nội bộ đã hoàn thiện hạ tầng		2,800	2,800	0	

## 6. PHƯỜNG VĨNH TRẠCH

### A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Vĩnh Trạch (gồm Phường 5 và xã Vĩnh Trạch cũ), trừ các khu dân cư

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
	III	Phường Vĩnh Trạch (gồm Phường 5 và xã Vĩnh Trạch cũ)						
1	195	Tôn Đức Thắng	Cầu Tôn Đức Thắng	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	5,800	5,800	0	
		Cao Văn Lầu						
2	196		Đống Đa (Dạ cầu Kim Sơn)	Thống Nhất	9,500	9,500	0	
3	197		Nguyễn Thị Minh Khai	Đầu đường Nguyễn Trung Trực	11,000	11,000	0	
4	198		Đầu đường Nguyễn Trung Trực	Đầu đường Số 9 - Khu Thiên Long	5,720	5,720	0	
5	199		Đầu đường Số 9 - Khu Thiên Long	Giáp ranh phường Hiệp Thành	4,500	4,500	0	
		Nguyễn Thị Minh Khai						
6	200		Cao Văn Lầu	Nguyễn Du	10,500	10,500	0	
7	201		Nguyễn Du	Cầu số 3	9,000	9,000	0	



63

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
		Nguyễn Thị Minh Khai (Đường Liên tỉnh lộ 38 cũ)						
8	202		Cầu thứ 3	Đường Lò Rèn	5,800	5,800	0	
9	203		Đường Lò Rèn	Tôn Đức Thắng	2,520	2,520	0	
10	204		Tôn Đức Thắng	Cầu Rạch Càn Thẳng (Nam Sông Hậu )	2,100	2,100	0	
		Quốc lộ 91B (tên cũ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai - Khu vực xã Vĩnh Trạch)						
11	205		Cầu Rạch Càn Thẳng	Đầu đường đi Xiêm Cánh	1,560	1,560	0	
12	206		Đầu đường đi Xiêm Cánh	Giáp ranh Vĩnh Châu, Sóc Trăng	1,260	1,260	0	
		Đồng Đa						
13	207	(đoạn từ Cao Văn Lầu đến Lý Văn Lâm, theo địa giới hành chính Phường Vĩnh Trạch)	Dạ cầu Kim Sơn	Lý Văn Lâm	9,100	9,100	0	
14	208	Nguyễn Du	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	9,100	9,100	0	
		Thống Nhất						
15	209	(đoạn từ Cao Văn Lầu đến Lý Văn Lâm, theo địa giới hành chính Phường Vĩnh Trạch)	Nguyễn Thị Cẩm	Lý Văn Lâm	10,500	10,500	0	
16	210	Hồ Thị Kỳ	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	9,200	9,200	0	
17	211	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	7,700	7,700	0	
18	212	Lý Văn Lâm	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	7,700	7,700	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
19	213	Lê Thị Hồng Gấm	Rạch Ông Bồn	Ngã ba đi Chùa Cô Bảy	1,920	1,920	0	
20	214	Lê Thị Hồng Gấm nối dài	Ngã ba đi Chùa Cô Bảy	Cuối đường	1,260	1,260	0	
21	215	Đường hai bên rạch Ông Bồn	Cầu sô 3 (đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Cổng Rạch Ông Bồn	1,550	1,550	0	
22	216		Cổng Rạch Ông Bồn	đến hết tuyến	1,200	1,200	0	
		Đường Lò Rèn						
23	217		Giáp ranh phường 5	Đập Lớn	1,900	1,900	0	
24	218		Đập Lớn	Liên Tỉnh lộ 38	1,600	1,900	19	
		Đường ra chùa Xiêm Cáng						
25	219	(đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến kênh rạch Phường Hiệp Thành, theo địa giới hành chính Phường Vĩnh Trạch)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Chùa Xiêm Cáng	1,200	1,400	17	
		Đường VT2						
26	220		Cầu Vĩnh An	Cầu Ông Ghịch	950	1,100	16	
27	221		Cầu Ông Ghịch	Giáp ranh VTĐ	800	1,000	25	
28	222	Đường VT2 (đoạn đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Cầu Vĩnh An (đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Sông Bạc Liêu	950	1,100	16	
		Đường nhánh song song kênh Rạch Thặng (phường 5)						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
29	223		Cầu Rạch Trăng	Kênh Ông Nô	1,550	1,900	23	
30	224		Kênh Ông Nô	Giáp ranh xã Hiệp Thành	1,200	1,400	17	
31	225		Cầu Rạch Trăng	Sông Bạc Liêu	800	1,000	25	
		Đường nhánh song song kênh Rạch Trăng (xã Vĩnh Trạch)						
32	226		Cầu Rạch Trăng	Giáp ranh xã Vĩnh Trạch Đông	1,000	1,200	20	
33	227		Cầu Rạch Trăng	Sông Bạc Liêu	800	1,000	25	
34	228	Đường dẫn lên cầu Vĩnh An	đường Nguyễn Thị Minh Khai	Kênh Vĩnh An	1,000	1,200	20	
		Đường Công Điền - Bờ Xáng						
35	229		đường Nguyễn Thị Minh Khai	Cầu kênh bờ ven sông Bạc Liêu	1,000	1,200	20	
36	230		Cầu kênh bờ ven sông Bạc Liêu	Cống Bờ Xáng	650	800	23	
37	231	Hèm chùa Tam Sơn	Cầu rạch Càn Trăng	Sông Bạc Liêu	1,550	1,900	23	
38	232	Đường cầu Thào Lạng ra sông Bạc Liêu	Từ cầu Thào Lạng (đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Đến sông Bạc Liêu	650	800	23	
39	233	Đường đi Xóm Làng An Trạch Đông	đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đến cầu xóm làng An Trạch Đông	650	800	23	
		Đường đi ấp Thào Lạng và Bờ Xáng						
40	234		đường Nguyễn Thị Minh Khai	Trường tiểu học Vĩnh Trạch	850	1,000	18	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
41	235		Trường tiểu học Vĩnh Trạch	Sông Bạc Liêu	700	800	14	
42	236	Đường đi chùa Kim Cầu	đường Nguyễn Thị Minh Khai	Chùa Kim Cầu	950	1,100	16	
43			Chùa Kim Cầu	Sông Bạc Liêu		1,000		
44			Trường Trung học sơ sở Võ Nguyên Giáp	Chùa Kim Cầu		1,000		
45		Đường 2 bên cầu Thuận Hòa	đường Nguyễn Thị Minh Khai	Cầu Giữa Dòng		1,000		
46			chợ Công Điền	đường ra chùa Xiêm Cánh		1,000		
47	237	Đường đi ấp Công Điền và An Trạch Đông	Từ cầu Tư Cái	Đến Lộ An Trạch Đông (Lộ Xóm Làng)	650	800	23	
48	238	Đường dọc theo Kênh Hở (P5) Hướng Bắc kênh	Cao Văn Lầu	Hết đường nhựa	2,200	2,600	18	
49	239	Đường dẫn 2 bên cầu Tôn Đức Thắng, phường 5	Đường Lê Thị Hồng Gấm	Đường Tôn Đức Thắng	1,200	1,400	17	
50	240	Đường kênh Ông Bồn - Cao Văn Lầu (phường 5)	Bắt đầu từ kênh Ông Bồn	Đến Đường Cao Văn Lầu	2,000	2,400	20	
51		Đường ven sông Bạc Liêu	Cống Bờ Xáng	Kênh Lai Hòa	850	850	0	
52		Đường ông Tề	Bắt đầu từ kênh Ông Bồn	Đến Đường Cao Văn Lầu	2,000	2,000	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]- 100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
53		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng từ $\leq 2\text{m}$			790		
54		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng lớn hơn 2m đến $\leq 3\text{m}$			810		

**B. Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Vĩnh Trạch (gồm Phường 5 và xã Vĩnh Trạch cũ)**

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chỉ giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % $[(7)/(6)*100]-100$	Ghi chú
	<b>VIII</b>	<b>DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 5 (thuộc địa bàn Phường 5 cũ)</b>					
1	1	Đường Hàm Nghi	34.0	8,600	8,600	0	
2	2	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	30.0	7,800	7,800	0	
3	3	Đường Đồng Khởi	26.5	7,600	7,600	0	
4	4	Đường Bùi Thị Trường	22.5	7,200	7,200	0	
5	5	Đường Lê Quý Đôn	22.5	7,200	7,200	0	
6	6	Đường Lê Đại Hành	22.5	7,200	7,200	0	
7	7	Đường Nguyễn Trung Trực	19.0	6,700	6,700	0	
8	8	Đường Tôn Thất Tùng	17.0	5,900	5,900	0	
9	9	Đường Trần Văn Trà	17.0	5,900	5,900	0	
10	10	Đường Duy Tân	15.0	5,400	5,400	0	
11	11	Đường Nguyễn Viết Xuân	15.0	5,400	5,400	0	
12	12	Đường Nhạc Khị	15.0	5,400	5,400	0	
13	13	Đường 6A	15.0	5,400	5,400	0	
14	14	Đường Phạm Văn Khiết	15.0	5,400	5,400	0	

15	15	Đường Nguyễn Thị Thơm	15.0	5,400	5,400	0	
16	16	Đường Lê Thị Sáu	15.0	5,400	5,400	0	
17	17	Đường Nguyễn Bình (Đường số 11B cũ)	15.0	5,400	5,400	0	
18	18	Đường Hồ Minh Luông	15.0	5,400	5,400	0	
19	19	Đường Bông Văn Dĩa	15.0	5,400	5,400	0	
20	20	Đường Phó Đức Chính	15.0	5,400	5,400	0	
21	21	Đường Mười Chức (Nọc Nặng cũ)	15.0	5,400	5,400	0	
22	22	Đường Nguyễn Tri Phương	15.0	5,400	5,400	0	
23	23	Đường Lê Thị Thê	15.0	5,400	5,400	0	
24	XIV	<b>DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG VÀ NHÀ Ở XÃ HỘI ĐÔNG CAO VĂN LẦU</b> <i>(thuộc địa bàn Phường 5 cũ)</i>					
25	1	Đường số 11	10.0	2,500	2,500	0	
26	2	Đường số 12	10.0	2,500	2,500	0	
27	3	Đường số 13	10.0	2,500	2,500	0	
28	4	Đường số 14	10.0	2,500	2,500	0	
29	5	Đường số 15	10.0	2,500	2,500	0	
30	6	Đường số 01	10.0	2,300	2,300	0	
31	7	Đường số 02	10.0	2,300	2,300	0	
32	8	Đường số 03	10.0	2,300	2,300	0	
33	9	Đường số 06	10.0		2,300		
34	10	Đường số 07	10.0	2,300	2,300	0	

35	11	Đường số 08	10.0	2,300	2,300	0	
36	12	Đường số 09	10.0		2,300	0	
37	13	Đường số 25	10.0		2,300	0	
38	14	Đường số 27	10.0		2,300	0	



7. PHƯỜNG HIỆP THÀNH								
A. Các đoạn, tuyến đường trên địa bàn Phường Hiệp Thành (gồm Phường Nhà Mát, xã Vĩnh Trạch Đông và xã Hiệp Thành cũ) , trừ các khu dân cư								
STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	II	Phường Hiệp Thành (gồm Phường Nhà Mát, xã Vĩnh Trạch Đông và xã Hiệp Thành cũ)						
		Cao Văn Lầu						
1	163	(Phía bên trái theo hướng từ cầu Kim Sơn ra biển)	giáp ranh phường Bạc Liêu và phường Vĩnh Trạch (ngã 3 đường Ninh Bình và đường Cao Văn Lầu)	Đường vào Tiểu đoàn 1	3,500	3,500	0	
2	165	Cao Văn Lầu	Đường vào Tiểu đoàn 1	Kênh Trường Sơn	4,100	4,100	0	
3	166	Bạch Đằng (Cao Văn Lầu cũ) phía bên trái	Kênh Trường Sơn	Thiền viện Trúc Lâm	4,500	5,500	22.22	
4			Thiền viện Trúc Lâm	ngã 4 Nhà Mát		4,500		
5		Bạch Đằng (Cao Văn Lầu cũ) phía bên phải	Kênh Trường Sơn	ngã 4 Nhà Mát		4,500		
		Trường Sa (Đê Biển Đông cũ)						
6	167		Cầu Út Đen (Cầu Nhà Mát)	đường Ngô Quyền nối dài	3,000	3,000	0	
7	168		đường Ngô Quyền nối dài	Giáp ranh huyện Hòa Bình	1,050	1,050	0	
		Hoàng Sa (Đê Biển Đông cũ)						
8	169		Cầu Út Đen (Cầu Nhà Mát)	Bạch Đằng	3,100	3,100	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
9	170		Bạch Đằng	kênh Phân Vùng (tên cũ: Giáp ranh xã Hiệp Thành)	2,500	2,500	0	
10	171		kênh Phân Vùng (tên cũ: Giáp ranh xã Hiệp Thành)	cầu Chiên Túp 3	1,200	1,200	0	
11			cầu Chiên Túp 3	ranh Cần Thơ (tên cũ: Ranh Sóc Trăng)		1,000		
		Lộ Chòm Xoài						
12	172		Giáp ranh Hoà Bình (NT ĐHải cũ)	Cổng số 2	1,600	1,600	0	
13	173		Cổng số 2	Kênh 30/4	2,100	2,100	0	
		Đường Giồng nhân						
14	174		Kênh 30/4	đường vào khu 509 ha	3,850	3,850	0	
15	175		đường vào khu 509 ha	đường đê Lò Rèn cũ	2,300	2,300	0	
16	176		đường đê Lò Rèn cũ	hết ranh trường mẫu giáo Vàng Anh	1,700	1,700	0	
17	177		hết ranh trường mẫu giáo Vàng Anh	Qua ngã tư TT xã 200m	1,450	1,450	0	
18	178		Qua ngã tư TT xã 200m	Ranh Cần Thơ (tên cũ: Ranh Vĩnh Châu, Sóc Trăng)	1,300	1,300	0	
19		Đường Ngô Quyền ( đường Bờ Tây cũ)	Đường Đặng Văn Tiểu (giáp ranh đường Bạc Liêu) (tên cũ: Đường Đặng Văn Tiểu (Đường Kinh tế mới - P2))	Kênh Trường Sơn (Cầu Thành Đội)	1,440	1,440	0	
20	179	Đường Nội bộ số 01	Đường Bạch Đằng	Kênh 30/4	1,550	2,500	61.29	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
21		Đường nội bộ khu E	Đường Nội bộ số 01	cuối đường		1,200		
22		Đường nội bộ khu F	Đường Nội bộ số 01	cuối đường		1,200		
23	180	Đường Lò Rèn (mới)	đường Giồng nhân	ngã 3 đê Lò Rèn cũ và mới	1,400	1,400	0	
		Đường ra chùa Xiêm Cáng						
24	181	(đoạn từ kênh ranh Phường Hiệp Thành đến Chùa Xiêm Cáng, theo địa giới hành chính Phường Hiệp Thành)	đường Nguyễn Thị Minh Khai	kênh Trường Sơn (tên cũ: Chùa Xiêm Cáng)	1,200	1,200	0	
25	184	Đường Vĩnh Trạch Đông 2 (tên cũ: Đường VTĐ2)	Kênh Xáng (tên cũ: Kênh rạch Cần Thắng )	giáp ranh Cần Thơ (tên cũ: Đường đi từ Nguyễn Thị Minh Khai đi chùa Xiêm Cáng)	800	900	13	
		Tuyến lộ Nhà Kho						
26	185		Đường Cao Văn Lầu	Đường Đê Lò Rèn cũ	1,150	1,150	0	
27	186		Đường Đê Lò Rèn cũ	kênh Xáng (tên cũ: Giáp ranh xã Vĩnh Trạch Đông)	770	900	17	
28	187	Tuyến lộ Du lịch sinh thái	Đường Giồng Nhân	nghĩa địa Thợ Sơn (tên cũ: Đường VT2)	770	900	17	
29	188	Lộ Giồng Nhân (Giáp ranh Cần Thơ)	Đường Giồng Nhân	Hoàng Sa (Đê Biển Đông)	950	1,000	5	
30	189	Đường Hứa Hòa Hưng (Ba Hưng) (Đường vào sân chim cũ)	Đường Cao Văn Lầu	Khu du lịch sinh thái Vườn Chim	1,700	1,700	0	
31	190	Đường Tạ Thị Hai	Lộ Giồng Nhân	Hoàng Sa (Đê Biển Đông)	1,300	1,300	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
32	191	Đường Kênh Tập Đoàn 7	Bắt đầu từ đường Ngô Quyền	Đến nhà ông Sơn Hà	750	900	20.00	
33	192	Đường Ngô Quyền nối dài	Bắt Đầu từ cầu Thành Đội (cầu Trường Sơn)	Đến đường Trường Sa (khóm Bờ Tây, Nhà Mát)	750	1,100	46.67	
34	193	Đường Kênh 1	Bắt đầu từ đường Ngô Quyền	Đến kênh Nam Định	750	900	20.00	
35	194	Đường Kênh 2	Bắt đầu từ đường Ngô Quyền	Đến kênh Nam Định	750	900	20.00	
36		Đường kênh số 4	đường kênh số 1	đường lộ Chòm Xoài		900		
37		Đường kênh Nam Định	giáp phường Bạc Liêu	đường lộ Chòm Xoài		900		
38		Đường đê Lò Rèn mới	giáp ranh phường Vĩnh Trạch	Đường Giồng Nhãn		1,700		
39		Đường vào chánh niệm phật đường	đường Cao Văn Lầu	đường đê Lò Rèn mới		1,100		
40		đường kênh Thị Đội	đường Ngô Quyền	Đường kênh Nam Định		900		
41		Đường kênh màu	đường Cao Văn Lầu	đê Lò rèn mới		900		
42		Đường kênh Mười Biếng	đường Cao Văn Lầu	kênh Ba Trọng		900		
43		Đường kênh Bà Lan	đường Cao Văn Lầu	đê Lò rèn mới		900		
44		Đường kênh phân vùng	Kênh Trường Sơn	đường Hoàng Sa		900		
45		Đường kênh Xáng	Giáp ranh phường Vĩnh Trạch	Cách đường Giồng Nhãn 200 m		900		
46			Cách đường Giồng Nhãn 200m	Đường Giồng Nhãn		1,200		
47		Đường kênh ruộng muối	Đường Giồng nhãn	giáp ranh phường Vĩnh Trạch		900		
48		Đường kênh An Trạch Đông	Đường Giồng nhãn	giáp ranh phường Vĩnh Trạch		900		
49		Đường kênh Cần Thăng	nhà ông Lâm Khanh	giáp ranh phường Vĩnh Trạch		900		

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]- 100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
50		Đường đi giáp nước	đường vĩnh trạch đông 2	giáp ranh phường Vĩnh Trach		900		
51		Đường kênh Giồng	Đường Giồng nhân	giáp ranh phường Vĩnh Trach		900		
52		Đường kênh sau chùa	Đường từ cầu chùa Xiêm Cán	Đường kênh An Trạch Đông		900		
53		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng từ $\leq 2\text{m}$			790		
54		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng lớn hơn 2m đến $\leq 3\text{m}$			810		
55		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng $> 3\text{m}$			1,000		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp đường đất, bờ đất, kênh, rạch, lung, sông)			760		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp các thửa đất khác)			550		

**B. Các tuyến đường tại các khu dân cư trên địa bàn Phường Hiệp Thành (gồm Phường Nhà Mát, xã Vĩnh Trạch Đông và xã Hiệp Thành cũ)**

STT	STT hiện hành	Tên đường trong dự án	Chi giới xây dựng (m)	Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	X	<b>DỰ ÁN KHU DU LỊCH NHÀ MÁT (thuộc địa bàn Phường Nhà Mát cũ)</b>					
1	1	Đường C và C1 (đường Bạch Đằng nối dài ra biển)	42.0	5,500	5,500	0	
2	2	Đường sô 2, sô 4 (vuông góc đường Bạch Đằng)	17.0	4,000	4,000	0	
3	3	Các đường nội bộ còn lại trong dự án	15.0	3,500	3,500	0	
	XIX	<b>DỰ ÁN KHU NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO PHÁT TRIỂN TÔM BẠC LIÊU (thuộc địa bàn xã Hiệp Thành cũ)</b>					
4	1	Đường N1 và đường N2 (đường trục giao thông chính)	28	1,600	1,600	0	
5	2	Đường N3, đường N5 và đường N6 (đường trục giao thông đầu nối)	11	1,100	1,100	0	
6	3	Đường D1, đường D2, đường D3, đường D4, đường D5	8.5		900		
7	4	Đường nội bộ đã hoàn thiện hạ tầng	5.5	750	750	0	

## 8 PHƯỜNG LÁNG TRÒN

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	II	PHƯỜNG LÁNG TRÒN (gồm Phường Láng tròn, xã Phong Tân và xã Phong Thạnh Đông, thị xã Giá Rai cũ)						
		<i>Khu vực Phường Láng Tròn cũ</i>						
		Quốc lộ 1						
1	250		Cầu Xóm Lung (Km 2201 + 397m)	Cách ngã 3 Láng Tròn 300m về phía đông (Km 2204 + 820m) (Đường vào UBND phường) (Tên cũ: Qua cầu Xóm Lung 300m (Km 2201 + 697m)	4,000	5,000	0	Gộp STT250, 251
2	252 253 254		Cách ngã 3 Láng Tròn 300m về phía đông (Km 2204 + 820m) (Đường vào UBND phường)	Qua cầu Láng Tròn 200m (Km 2205 + 712m) (hết ranh cây xăng Nhà nước)) (Tên cũ (Ngã 3 Láng Tròn (Km 2205 + 120m))	5,000	5,000	0	Gộp STT 252, 253, 254
3	255		Qua cầu Láng Tròn 200m (Km 2205 + 712m) (Hết ranh cây xăng Nhà nước)	Tim Cổng Lầu	4,000	5,000	0	
		Đường dân sinh cầu Xóm Lung						
4	256		Bắt đầu từ ranh đất nhà Quách Thị Ghết	Đến hết ranh đất nhà Nguyễn Văn Lực	280	1,000	257	
5	257		Bắt đầu từ ranh đất nhà Phạm Thị Nâu	Đến hết ranh đất nhà Lâm Văn Xiêu	280	1,000	257	
		Đường dân sinh cầu Láng Tròn (khóm 2)						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
6	258		Bắt đầu từ ranh đất nhà Phạm Thị Tú	Đến hết ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Bảy	280	1,500	436	
7	259		Bắt đầu từ ranh đất nhà Xà To	Đến hết ranh đất nhà Tiêu Cáo	280	1,500	436	
		Đường dân sinh cầu Láng Tròn (khóm 3)						
8	260		Bắt đầu từ ranh đất nhà Tiêu Khai Kiểm	Đến hết ranh đất nhà Đặng Thanh Xuân	280	1,500	436	
9	261		Bắt đầu từ ranh đất Trường Tiểu học Phong Phú A	Đến hết ranh đất nhà Lâm Ý Kía	280	1,500	436	
10	262		Quốc lộ 1 (cổng Đốc Béc)	Ranh phía bắc nhà ông Cao Văn Ghê	340	400	18	
11	263		Quốc lộ 1 (chùa Hưng Phương Tự)	Cổng Xóm Lung	340	400	18	
12	264		Quốc lộ 1 (cổng Tư Hảy)	Ngã 3 Thiết	340	400	18	
13	265		Quốc lộ 1 (nhà ông Trần Quang Trúc)	Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu	440	500	14	
14	266		Quốc lộ 1 (cổng bà Đội)	Kênh Cầu Móng	340	500	47	
15	267		Quốc lộ 1 (cổng Lầu)	Kênh Cầu Móng	280	500	79	
			Kênh Cầu Móng	Cầu nhà Mười Bi (khóm 13)		400		
		Đường vào trường Mẫu giáo mới						
16	268		Từ Quốc lộ 1	Hết ranh phía Nam trường Mẫu giáo mới	900	1,200	11	



STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
17	269		Hết ranh phía Nam trường Mẫu giáo mới	Cầu Trường Học Nhà ông Lâm Hòa Bình	600	700	17	
18	270		Cầu Trường Học Nhà ông Lâm Hòa Bình	Cầu Khóm 7 (Ba Nhạc)	500	500	0	
19	271		Cầu Khóm 7 (Ba Nhạc)	Giáp cầu qua nhà Chín Long (Tên cũ: Giáp ranh xã Phong Thạnh Đông)	500	500	0	
			Khóm 7 nhà ông Ba Thiết	Cây xăng Phương Thảo 4 (Cầu Ba Nhạc)		400		Bổ sung
		Đường vào trường Tiểu học Phong Phú B						
20	272		Quốc lộ 1	Cầu Trường học Mới	700	1,000	0	
21	273		Cầu Trường học Mới	Nhà bà Lưu Thị Tiệp (Ngã 3 đường đi Vĩnh Phú Tây)	500	500	0	
22	274	Đường vào trường THCS Phong Phú	Cầu nhà ông Lâm Hòa Bình	Ngã tư cầu Khóm 7	280	500	79	
		Đường vào cổng Vĩnh Phong						
23	275		Ngã ba đường vào UBND Phường Láng Tròn cũ (Tên cũ: Ngã ba đường vào UBND Phường Láng Tròn)	Cổng Vĩnh Phong	440	800	59	
24	276		Cổng Vĩnh Phong (nhà ông Phạm Văn Trọng)	Cầu Khóm 12	280	500	79	
25	277	Đường số 1 (khu TĐC khóm 2)	Đường số 6 (nhà ông Nguyễn Văn Tiền)	Đường số 8	440	500	14	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
26	278	Đường số 2 (khu TĐC khóm 2)	Đường số 7 (nhà ông Sài)	Đường vào trường mẫu giáo mới	480	500	4	
27	279	Đường số 3 (khu TĐC khóm 2)	Đường số 5	Đường số 8	480	500	4	
28	280	Đường số 4 (khu TĐC khóm 2)		Đường số 8	480	500	4	
29	281	Đường số 5 (khu TĐC khóm 2)	Đường số 4	Đường số 2	480	500	4	
30	282	Đường số 6 (khu TĐC khóm 2)	Đường số 1	Đường số 4	480	500	4	
31	283	Đường số 7 (khu TĐC khóm 2)	Đường vào cổng Vĩnh Phong (khóm 2)	Đường số 1	480	500	4	
32	284	Đường số 8 (khu TĐC khóm 2)	Đường số 4	Đường số 1	480	500	4	
33	285		Quốc lộ 1 (nhà ông Tuấn Khóm vệt)	Đường số 1 (khu TĐC)	480	500	4	
		Chợ Láng Tròn						
34	286		Ngã ba Láng Tròn (nhà ông Mã Thu Hùng)	Cầu chợ Láng Tròn, hai đường kể cả đường giữa chợ (Tên cũ: Hết ranh đất nhà ông Quảng Văn Hai)	2,500	4,000	100	
35	287		Cầu chợ Láng Tròn (Tên cũ: Từ hết ranh đất nhà ông Quảng Văn Hai)	Đến hết ranh đất bà Lộ Thị Thủy (con ông Sáu Diệu)	280	1,000	257	
36	288	Chợ Láng Tròn	Quốc lộ 1	Hết ranh đất nhà bà Lâm Cẩm Hằng	2,100	5,000	138	
37	289	Đường vào Đập Khóm 3 Vĩnh Phong	Quốc lộ 1	Đập Khóm 3 Vĩnh Phong	1,100	1,100	0	
38			Đập Khóm 3 Vĩnh Phong	Giáp cầu khóm 14 (Nhà ông Tại) (Tên cũ: Giáp ranh xã Phong	340	400	18	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			Cầu 2 Đê (phía Đông)	Kênh K16 (Nhà ông Lẹ)		400		Bổ sung
39	290	Thành các tuyến đường trong Khu dân cư khóm 3 (từ đường số 1- số 4),	Đường số 4 (khu dân cư khóm 3)	Đường số 1 (khu dân cư khóm 3)	820	820	0	
40	291		Đường số 4 (khu dân cư khóm 3)	Đường số 1 (khu dân cư khóm 3)	820	820	0	
41	292		Quốc lộ 1 (khu dân cư khóm 3)	Đường số 3 (khu dân cư khóm 3)	820	820	0	
42	293	Tuyến kênh K18	Cầu 2 Đê	Kênh Cống Lầu	280	400	43	
			Cầu 2 Đê (Bắc)	Cầu khóm 12 (nhà ông Kha)		400		Bổ sung
43	294	Tuyến Kênh Hai Chen	Kênh khóm 13	Kênh khóm 12	280	400	43	
44	295	Tuyến Kênh khóm 12 (Hào Quئن )	Cầu khóm 12	Cầu nhà Võ Văn Hiếu (Tên cũ: Giáp ranh xã Phong Thạnh Đông)	280	400	43	
45	296	Tuyến đường Vành Đai cũ (song song với Quốc lộ 1)	Hương lộ Khóm 2 (Đất bà Ngô Thị Năm)	Đường vào Trường Tiểu Học Phong Phú B (nhà ông Nguyễn Minh Tây)	340	700	106	
46	297	Tuyến đường chữ T (song song với tuyến đường vào UBND phường mới)	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Ngô Út Em	Hết ranh đất nhà ông Bùi Tấn Hải	340	500	47	
47	298	Tuyến Khóm 2 - Khóm 12	bắt đầu từ nhà ông Trần Văn Dũng, khóm 2	đến Cầu Khóm 12 nhà ông Trịnh Văn Sóng	340	400	18	
48	299	Tuyến Khóm 3 - Cống Bà Đội (đường vành đai)	bắt đầu Khu Dân Cư Khóm 3	đến Cống Bà Đội	340	400	18	
49	300	Tuyến Tư Bá Khóm 2	bắt đầu từ nhà trọ ông 8 khóm 2	đến nhà ông Hồ Vũ Bảo - kênh 7 Ôi	340	400	18	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
54	301	Tuyến hẻm 5	bắt đầu từ nhà Kha Thanh Tài khóm 2	đến cuối nhà bà Huỳnh Thị Liêm	340	400	18	
55	302	Tuyến đường nhà trọ ông Quân khóm 2	bắt đầu từ nhà trọ ông Quân	đến kênh thủy lợi	340	500	47	
56	303	Tuyến đường kênh Đốc Béc khóm 1 (Hẻm 2)	bắt đầu từ nhà ông Ngô Văn Tổng	đến hết tuyến đường kênh Miếu	340	400	18	
57		Tuyến Hẻm 4	Quốc lộ 1	Kênh Bảy Ói		400		Bổ sung
58		Tuyến từ cầu Ba Nhạc	Cầu Ba Nhạc khóm 7	Kênh Hai Chen (Khóm 12A)		400		Bổ sung
59		Tuyến từ cống xóm Lung	Cống xóm Lung (Khóm 1)	Lung Bàu Tượng (nhà ông Phát)		400		Bổ sung
60		Tuyến lung Bàu Tượng	Nhà bà Gạo (Giáp kênh Vĩnh Mỹ)	Kênh Miếu (nhà Bảy Tâm)		400		Bổ sung
61		Tuyến đường nhà Mai Thanh Bình	Đường vào trường Mẫu giáo mới	Cuối đường		500		Bổ sung
62		Tuyến đường vào trạm nước sạch	Đường vào trường Mẫu giáo mới	Cuối đường		500		Bổ sung
63		Tuyến đường nhà Tám Bỏ	Đường vào trường Mẫu giáo mới	Cuối đường		500		Bổ sung
64		Tuyến cống Đốc Béc (phía Tây)	Nhà Cao Văn Ghê	Lung Bàu Tượng		400		Bổ sung
65		Tuyến cống Đốc Béc (phía Đông)	Hết ranh kênh Miếu	Cầu Trung ương Đoàn		400		Bổ sung
66		Tuyến kênh Vĩnh Phong (phía Đông)	Cầu Trung ương Đoàn (phía Đông) (Đất công)	Cầu qua nhà Chín Long		400		Bổ sung
67			Nhà ông Bảy Pha	Cầu nhà ông Vọng khóm 7		400		Bổ sung
68		Tuyến kênh Vĩnh Phong (phía Tây)	Cầu Trung ương Đoàn (phía Tây)	Tuyến khóm 7 nhà ông Ba Thiết (bờ Bắc)		400		Bổ sung

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
69		Tuyến kênh Cầu Móng	Kênh Cầu Móng (Cổng Bà Đội)	Kênh Cổng Lầu		400		Bổ sung
70		Tuyến kênh Khóm 13 (phía Tây)	Nhà Tứ Hải	Cầu Sáu Phát (Kênh Hai Chen)		400		Bổ sung
71		Tuyến Hẻm 3	Quốc lộ 1 (phía Tây)	Nhà ông Tám Tèo		400		Bổ sung
72		Tuyến kênh Bảy Ói	Đường vào trường Tiểu học Phong Phú B (Quốc lộ 1)	Giáp kênh Tư Hây (khóm 7)		400		Bổ sung
		<b>Khu vực xã Phong Thạnh Đông cũ</b>						
		Đường liên xã						
74	304		Giáp ranh Phường Láng Tròn	Cầu Vĩnh Phong V14 (hướng Nam)	310	500	61	
75	305		Cầu Vĩnh Phong V14 (hướng Bắc)	Kênh chống Mỹ (đầu kênh hướng Nam)	400	500	25	
76	306		Kênh chống Mỹ (đầu kênh hướng Bắc)	Cầu nhà ông Lương O Ra (Tên cũ: Giáp ranh xã Phong Tân)	310	500	61	
77			Kênh chống Mỹ	Cầu Trắng (giáp xã Vĩnh Thanh)		400		Bổ sung
78	307	Đường vào trường Tiểu học PTĐ	Cột điện 2/19 (nhà ông Nguyễn Văn Dũng)	Đến hết ranh đất nhà ông Nguyễn Trường Chiến	470	470	0	
79	308	Kênh Khóm 9 (Xóm Cồng)	Bắt đầu từ ranh đất nhà bà Ngọc Y	Cầu nhà ông Võ Văn Tuấn	280	400	43	
80	309	Tuyến Kênh Khóm 12 (Kênh Lắm Đôi)	Từ nhà ông Lê Văn Hận (Cầu Khóm 14)	Hết ranh đất của ông Trần Văn Tòng	300	300	0	
		<b>Khu vực xã Phong Tân cũ</b>						

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
81	310	Đường Giá Rai - Phong Tân	Giáp ranh phường Giá Rai (Tên cũ: Giáp ranh Phường 1)	Cầu Nhà ông Lương Ô Ra (Tên cũ: Cầu Nhà ông Lương Ô Ra (giáp ranh xã Phong Thạnh Đông))	855	900	5	
82	311	Đường Khóm 16B	Cầu kênh V 12 Chông Mỹ (Trạm y tế xã Phong Tân, Khóm 16B)	Đến hết ranh đất nhà ông Nguyễn Thành Vạn (Khóm 16B)	500	600	20	
83	312	Đường xã Phong Tân (Khóm 18, 19, 20, 21)	Bắt đầu từ Cây Xăng Minh Lý	Giáp ranh Cầu Tư Thủy		600		
84			Giáp ranh Cầu Tư Thủy	Giáp ranh Cầu Ranh Hạt Khóm 21 xã Vĩnh Phước (Tên cũ: Giáp ranh Cầu Ranh Hạt Khóm 21 xã Vĩnh Phú Tây)	500	500	0	
85	313	Đường xã Phong Tân (Khóm 14, 16A, 17, 19)	Cổng Vĩnh Phong 14 (nhà ông Trần Văn Tám( 8 Lẹo))	Nhà ông Nguyễn Văn Sơn (Thúy) (Kênh Lầm Đồi) (Tên cũ: Nhà ông Nguyễn Văn Sơn (Thúy))	500	500	0	
86	314	Đường Khóm 15 (Phong Tân)	Cầu nhà ông Lương Ô Ra	Cầu Khóm 15 (giáp Vĩnh Phước) (Tên cũ: Cầu Khóm 15 (giáp Vĩnh Phú Tây))	500	500	0	
87	315	Đường Khóm 14, Khóm 16A (Phong Tân)	Cầu số 3 (nhà ông Trần Văn Tùng)	Cầu Khóm 14 (nhà ông Lê Văn Khới)	500	500	0	
88	316	Đường Khóm 15 (Phong Tân)	Cầu Khóm 15 (nhà ông Lê Tấn Phụng)	Cầu nhà ông Lê Văn Thêm	300	400	33	
89	317	Đường Khóm 16B và Khóm 15 (Phong Tân)	Cầu Khóm 15 (nhà ông Lê Tấn Dũng)	Cầu số 6 (Nhà ông 3 Xía)	300	400	33	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
90	318	Đường Khóm 19 (Phong Tân)	Cầu Khóm 19, kênh Chổng Mỹ	Kênh Vĩnh Phong 10 (Nhà ông Minh Điền)	400	400	0	
91	319	Đường Khóm 17 (Phong Tân)	Cầu kênh 17 (nhà bà Trần Thị Lệ)	Cầu Thủy Lợi (nhà ông Phạm Thanh Tùng)	350	400	14	
92	320	Đường Khóm 16A (Phong Tân)	Cầu Khóm 16A (nhà Nguyễn Văn Tươi)	Đến hết ranh đất nhà Chiêm Quốc Trị	400	400	0	
93	321	Đường Khóm 5 (Phong Tân)	Cầu Ô rô	Giáp cầu số 1 (Tên cũ: Đến hết ranh đất nhà ông Lý Văn Long (Cầu Khóm 5))	400	400	0	
94	322	Đường Khóm 17 (tuyến Ba Giang)	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Nguyễn Việt Hồng	Cống Lung Mướp	450	450	0	
95	323	Tuyến Khóm 16A	Cầu Ông Tại	Đến hết ranh đất Miếu Ông Tà (nhà ông Trương Văn Kính)	350	400	14	
96	324	Tuyến đường Kênh Cây Dương Khóm 19	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Trần Thế Mỹ	Đến hết ranh đất nhà ông Phạm Thanh Tùng	400	400	0	
97	325	Tuyến đường Khóm 20 (Liên Khóm)	Từ ranh Trạm nước sạch Khóm 20	Đến hết ranh đất nhà ông Trần Văn Ngọt	350	400	14	
98	326	Đường liên Khóm	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Lê Văn Phước	Kênh Vĩnh Phong 10	350	400	14	
99	327	Đường tuyến đường (Khóm 19; 17; 16B)	Bắt đầu từ cây xăng ông Trần Thanh Tùng Khóm 19	Đến cầu trạm y tế Khóm 16B	500	500	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
100		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng $\leq 2\text{m}$			430		
101		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng lớn hơn 2m đến $\leq 3\text{m}$			480		
102		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng $> 3\text{m}$			550		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp đường đất, bờ đất, kênh, rạch, lung, sông)			400		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp các thửa đất khác)			350		



## 9. PHƯỜNG GIÁ RAI

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	I	<b>PHƯỜNG GIÁ RAI (gồm Phường 1, Phường Hộ Phòng, xã Phong Thạnh và xã Phong Thạnh A, thị xã Giá Rai cũ)</b>						
		<b>Khu vực Phường 1 cũ</b>						
1	1	Quốc lộ 1	Tim Cống Lâu	Tim Cống Ba Tuyền	7,200	7,200	0	
2	2		Tim Cống Ba Tuyền	Cầu Nọc Nặng	8,400	8,400	0	
3	77		Từ cầu Nọc Nặng	Đầu Vòng Xoay, DNTN Thành Trung (Km 2215 + 300m)	6,600	6,600	0	
4	78		Đầu Vòng Xoay, DNTN Thành Trung (Km 2215 + 300m)	Cầu Hộ Phòng (Km 2216 + 218m)	8,100	8,100	0	
5	79		Cầu Hộ Phòng (Km 2216 + 218m)	Tim hẻm Tự Lực	16,000	16,000	0	
6	80		Tim hẻm Tự Lực	Tim đường Hộ Phòng - Chủ Chí	14,500	14,500	0	
7	81		Tim đường Hộ Phòng - Chủ Chí	Đến ranh xã Phong Thạnh (Tên cũ: Giáp ranh Tân Phong (Km 2217 + 525m))	11,000	11,000	0	
8	3	Đường lộ cũ (Trụ sở Khóm 2)	Đường Giá Rai - Gành Hào	Cống Ba Tuyền	1,450	1,450	0	
9	4	Đường Giá Rai-Gành Hào	Ngã ba (Quốc lộ 1)	Cầu Giá Rai - Gành Hào	2,900	2,900	0	
10	5		Cầu Giá Rai - Gành Hào (Cầu Đình 1)	Cầu Rạch Rắn 1	1,800	1,800	0	
11	6		Cầu Giá Rai - Gành Hào (Cầu Đình 2)	Cống Chùa mới	1,800	1,800	0	
12	7	Phan Thanh Giản	Lê Lợi	Cầu Đình	2,350	2,350	0	
13	8	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2,350	2,350	0	
14	9	Trung Trắc	Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2,350	2,350	0	
15	10	Trung Nhị	Nguyễn Thị Lượm	Trần Hưng Đạo	1,500	1,500	0	
16			Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2,100	2,100	0	
17	11	Trần Hưng Đạo	Cầu Giá Rai - Gành Hào	Tim đường Phan Thanh Giản	2,100	2,100	0	
18	12		Tim đường Phan Thanh Giản	Tim đường Lý Thường Kiệt	2,900	2,900	0	
19	13		Tim đường Lý Thường Kiệt	Đường Nguyễn Thị Lượm	1,900	1,900	0	
20	14	Lý Thường Kiệt	Cổng trường THCS Giá Rai A	Đường Lê Lợi	1,600	1,600	0	
21	15	Lê Lợi	Cầu Gành Hào-Giá Rai	Tim đường Phan Thanh Giản	1,700	1,700	0	
22	16		Tim đường Phan Thanh Giản	Tim đường Trung Nhị	2,500	2,500	0	
23	17		Tim đường Trung Nhị	Tim đường Lý Thường Kiệt	1,700	1,700	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
24	18	Nguyễn Thị Lụa	Đất ông Lê Văn Bạc (Tên cũ: Đường Giá Rai - Gành Hào)	Cầu Đen	1,100	1,100	0	
25	19	Nguyễn Tri Phương (lộ nhựa Khóm 3)	Đường Giá Rai - Gành Hào	Đường Giá Rai - Gành Hào + 1000m	1,100	1,100	0	
26	20		Đường Giá Rai - Gành Hào + 1000m	Hết đường (giáp kênh)	700	700	0	
27	21	Đường lộ nhựa Khóm 4	Cầu chương trình 135	Hết ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Thắm (Tên cũ: Giáp Phường Hộ Phòng)	550	550	0	
28	22	Nguyễn Văn Chức (đường vào khu di tích Nọc Nạng)	Quốc lộ 1	Cổng Nọc Nạng	800	800	0	
29	23		Cổng Nọc Nạng	Đến hết ranh Khu di tích Nọc Nạng (Tên cũ: Giáp ranh Phong Thạnh A)	850	850	0	
30	25	Nguyễn Văn Uông (Đường Tòa án)	Quốc lộ 1	Ngã ba	1,450	1,450	0	
31	26		Ngã ba	Hết đường Nguyễn Văn Uông	1,000	1,000	0	
32	28	Đường Giá Rai – Cạnh Đèn (đường đi Phó Sinh Khóm 1)	Quốc lộ 1	Cách ranh phía bắc bệnh viện 200m	1,200	1,200	0	
33	29		Cách ranh phía bắc bệnh viện 200m	Cổng Phó Sinh	990	990	0	
34	30		Cổng Phó Sinh	Kênh chủ chỉ 1 (Tên cũ: Kênh Chủ Chỉ 1 giáp ranh Phong Thạnh A)	650	650	0	
35	31	Quách Thị Kiều (Đường đi Phó Sinh, khóm 2)	Quốc lộ 1	Cổng Phó Sinh	1,200	1,200	0	
36	32		Cổng Phó Sinh	Giáp đường Giá Rai - Phong Tân	800	800	0	
37		Đường Giá Căn Bảy	Đường Giá Rai - Gành Hào	Hết ranh Phường 1	500	500	0	
38	33	Tạ Tài Lợi	Ngã ba đường Tòa án (Tên cũ: Đường Tòa án)	Ngã ba đường trường mẫu giáo Sơn Ca	1,400	1,400	0	
39	34	Dương Văn Diệp (Đường trường mẫu giáo Sơn Ca)	Đầu ranh trường mẫu giáo Sơn Ca	Đường Tạ Tài Lợi	800	1,000	25	
40	36	Đường Cầu Trần Văn Sớm	Cầu Trần Văn Sớm	Cầu Kênh Rạch Rắn	1,800	1,800	0	
41	40		Cầu Trần Văn Sớm	Cầu kênh ấp 1(Tên cũ: Giáp ranh xã Phong Thạnh A)	1,800	1,800	0	
42	38	Đường Chùa Cô Lý	Chùa Cô Lý	Đến Đường Giá Rai – Cạnh Đèn (Tên cũ: Hết ranh nhà ông Trần Văn Bông)	800	1,000	25	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
43	39	Đường Giá Rai - Phong Tân	Quốc lộ 1	Cầu số 1 (Tên cũ: Cầu số 1 xã Phong Tân)	1,700	1,700	0	
44	41	Đường Hộ Phòng - Gành Hào	Đường Trần Văn Sớm	Cầu lộ cũ (Tên cũ: Giáp ranh phường Hộ Phòng)	1,400	1,800	29	
45	194		Giáp ranh Phường 1 (cũ)	Giáp ấp Đầu Lá xã Long Điền	2,000	2,000	0	
46	42	Đường khu dân cư Nhật Trang (trục chính của dự án)	Đường Trần Hưng Đạo	Cuối đường	2,700	2,700	0	
47	43	Đường khu dân cư Nhật Trang (đường nội bộ)	Toàn tuyến		1,800	1,800	0	
		Khóm 1						
48	44	Hẻm số 5 (nhà Bảy Hoàng)	Quốc lộ 1	Kênh xáng Cà Mau – Bạc Liêu (hết đường)	750	750	0	
49	45	Hẻm số 7 (nhà DũngComposite)	Đường dân sinh đường Nọc Nặng	Nhà ông Dũng (Composite)	750	750	0	
50	46	Hẻm số 6 (hẻm Sơn Lệ)	Quốc lộ 1	Hết hẻm (Nhà ông bé Chạy Đáy)	750	750	0	
51	47	Hẻm số 3 (bác sĩ Thiết)	Quốc lộ 1	Hết hẻm (Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu)	440	440	0	
52	48	Hẻm số 2 (đường hẻm Bến đò)	Quốc lộ 1	Hết hẻm (Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu)	500	500	0	
53	49	Hẻm số 1 (hẻm Đầu Voi)	Quốc lộ 1	Hết hẻm (Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu)	500	500	0	
54	50	Đường dân sinh cầu Nọc Nặng	Quốc lộ 1	Kênh Nọc Nặng	700	700	0	
55	51	Đường dân sinh cầu Giá Rai	Quốc lộ 1	Hẻm số 1 (Hẻm Đầu Voi)	500	500	0	
		Khóm 2						
57	52	Hẻm số 16 (hẻm Chệt Tám)	Quách Thị Kiều	Hết hẻm (Nhà ông Sử Văn Hôm)	500	500	0	
58	54	Hẻm số 5 (hẻm Cây Táo)	Quốc lộ 1	Hết hẻm (Nhà ông Trần Văn Hón)	500	500	0	
59	55	Hẻm số 4 (hẻm Bảy Liễn)	Quốc lộ 1	Hết hẻm (Nhà ông Từ Văn Liễn)	500	500	0	
60	56	Hẻm số 15 (hẻm Ba Lát)	Quách Thị Kiều	Hết đường (Nhà bà Phan Thị Huệ)	500	500	0	
61	58	Hẻm số 1 (hẻm Cổng Lầu)	Quốc lộ 1	Giáp ranh P.láng Tròn (Tên cũ: Đến hết ranh đất nhà ông Trần Văn Út)	500	500	0	
62	59	Hẻm số 6	Quốc lộ 1	Kênh Thủy Lợi	500	500	0	
63	60	Hẻm số 3	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà bà Dương Thị Oanh	500	500	0	
64	61	Hẻm số 2	Quốc lộ 1	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	500	500	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
65	62	Hèm số 8	Quốc lộ 1	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	500	500	0	
66	63	Hèm số 9	Quốc lộ 1	Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	500	500	0	
67	64	Tuyến đường dân sinh khóm 2 (cầu Giá Rai)	Chợ khóm 2	Kênh Phò Sinh (nhà ông Nguyễn Tấn Nghinh)	700	700	0	
		<b>Khóm 4</b>						
69	65	Đường vào Trường Tiểu học Giá Rai C (khóm 4)	Đường Giá Rai - Gành Hào	Hết đường (Kênh Thủy Lợi)	500	500	0	
70	66	Tuyến đường chùa mới	Đường Giá Rai - Gành Hào	Đến hết ranh đất nhà ông Trần Hữu Bảy	500	500	0	
71	67	Tuyến Xóm Lưới	Đường Giá Rai - Gành Hào	Đến hết ranh đất nhà ông Lê Minh Hải	500	500	0	
72	68	Đường Cầu Thanh Niên	Cầu Nhà ông Huỳnh Mười	Kênh Rạch Rắn	500	500	0	
		<b>Khu dân cư Nọc Nặng</b>						
73	69	Đường số 1	Quốc lộ 1	Đường số 8	6,300	6,300	0	
74	70	Đường số 2	Đường Nguyễn Văn Chức	Đường số 9	2,300	2,300	0	
75	71	Đường số 3	Đường số 5	Đường số 10	2,300	2,300	0	
76	72	Đường số 4	Đường số 8	Giáp ranh Huyện đội	2,300	2,300	0	
77	73	Đường số 5	Đường số 2	Đường số 3	2,300	2,300	0	
78	74	Đường số 6	Đường số 3	Hết ranh khu dân cư Nọc Nặng	2,700	2,700	0	
79	75	Đường số 7	Đường số 2	Đường số 3	2,700	2,700	0	
80	76	Đường số 8	Đường số 4	Hết ranh khu dân cư Nọc Nặng	6,900	6,900	0	
81		<b>Khu vực Phường Hộ Phòng cũ</b>						
82	82	Đường trước Ngân hàng Nông Nghiệp	Ngã ba Bưu điện	Ngã ba bến xe - tàu (Hết nhà Ba Mão)	3,700	3,700	0	
83	83	Đường 30/4	Phước Đức Cổ Miếu (Tên cũ: Đầu Voi Hộ Phòng - Chủ Chí)	Ngã ba đông lạnh Hộ Phòng	1,300	1,300	0	
84		Đường 30/4 (ngã ba Tân Thuận đi ngã ba Tác Sậy)	<b>Kho vật tư cũ (cầu Hộ Phòng)</b>	<b>Ngã ba Tân Thuận (đường lộ cũ)</b>	<b>5,280</b>	5,280	0	
85			Ngã ba Tân Thuận	Hèm số 6	2,040	2,040	0	
86	90		Hèm số 6	Giáp ranh xã <b>Phong</b> Thạnh	1,200	1,200	0	
87	84	Tô Minh Xuyên	Hèm số 4	Đường Phan Đình Giót	1,600	1,600	0	
88	85	Đường Hộ Phòng - Chủ Chí (Tư Bình)	Quốc lộ 1	Ranh phía Bắc nhà ông Nguyễn Tấn Bửu	3,500	3,500	0	
89	86		Ranh phía Bắc nhà ông Nguyễn Tấn Bửu	Giáp ranh xã Phong Thạnh (Tên cũ Giáp ranh xã Tân Phong)	2,100	2,100	0	
90	87	Trần Văn Quý	Quốc lộ 1	Ngã ba Tân Thuận (đường lộ cũ)	4,500	4,500	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
91	91	Đường cách mạng tháng 8 (Tên cũ: Đường 30/4)	Cầu Hộ Phòng (dãy bờ sông)	Hết đường	1,350	1,350	0	
92	92	Lê Văn Tám (đường số 1)	Quốc lộ 1	Nguyễn Quốc Hương	8,700	8,700	0	
93	93		Nguyễn Quốc Hương	Kênh Lái Niền	6,500	6,500	0	
94	94		Kênh Lái Niền	Đường tránh Hộ Phòng (Quốc lộ 1)	2,500	2,500	0	
95	95	Nguyễn Văn Nguyên (đường số 2)	Quốc lộ 1	Nguyễn Quốc Hương	6,500	6,500	0	
96	96	Trần Văn Ôn (đường số 3)	Nguyễn Quốc Hương	Cao Triều Phát	6,000	6,000	0	
97	97	Huỳnh Hoàng Hùng (đường số 4)	Quốc lộ 1	Từ Minh Khánh	7,500	7,500	0	
98	98	Cao Triều Phát (đường số 5)	Lê Văn Tám	Hết đường (giáp chùa Long Đức)	6,000	6,000	0	
99	99	Từ Minh Khánh (đường số 6)	Lê Văn Tám	Huỳnh Hoàng Hùng	7,200	7,200	0	
100	100		Huỳnh Hoàng Hùng	Hết đường (sông Hộ Phòng – Chú Chí)	4,600	4,600	0	
101	101	Nguyễn Quốc Hương (đường số 7)	Lê Văn Tám	Huỳnh Hoàng Hùng	7,500	7,500	0	
102	102	Đường 1 tháng 5 (đường vào Chùa)	Quốc lộ 1 (nhà ông Lưu Minh Lập)	Ranh phía nam nhà ông Trần Văn Thiệu	4,500	4,500	0	
103	103		Ranh phía nam nhà ông Trần Văn Thiệu	Hết ranh đường bê tông (nhà ông Châu Văn Toàn)	1,700	1,700	0	
104	104	Tuyến Phà ấp 4	Ranh Chùa Khومه cũ	Cầu Sắt	400	400	0	
105	105	Tuyến Kinh lộ cũ	Ranh Chùa Khومه cũ	Ranh ấp 4 Phường 1	400	400	0	
106	106	Đường ngang qua nhà ông Nguyễn Thanh Dũng	Từ cầu sắt (Tên cũ: Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Khánh)	Giáp ranh xã Long Điền (Tên cũ: Giáp ranh xã Long Điền - Đồng Hải)	400	400	0	
107	107		Đầu Voi (ấp 4)	Hết đường (nhà ông Huỳnh Bé Mười)	320	400	25	
108	108	Đường vành đai Hộ Phòng	Cầu Nọc Nặng 2	Đường tránh Hộ Phòng (Quốc lộ 1)	3,000	3,000	0	
109	24	Tuyến KDC Nọc Nặng đến Khu di tích Nọc Nặng	Hết ranh khu dân cư Nọc Nặng	Giáp đường vào Khu di tích Nọc Nặng	1,400	3,000	114	
110	109	Đường tránh Hộ Phòng (Quốc lộ 1A)	Đầu Vòng Xoay, DNTN Thành Trung (Tên cũ: Quốc lộ 1 (ấp 1))	Quốc lộ 1 (giáp ranh xã Phong Thạnh) (Tên cũ: Quốc lộ 1 (giáp ranh Tân Phong))	5,400	5,400	0	
111	110	Phan Đình Giót (đường Thanh Niên)	Quốc lộ 1	Tô Minh Xuyên	4,500	4,500	0	
112	111		Tô Minh Xuyên	Đập Ba Túc + 100m	1,800	1,800	0	
113	112		Đập Ba Túc + 100m	Cống kênh Ô tàu (Tên cũ: Giáp ranh xã Phong Thạnh)	1,300	1,300	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
114	113	Châu Văn Đặng (đường Cầu Trắng)	Phan Đình Giót	Đường Tránh Hộ Phòng (QL 1)	3,500	3,500	0	
115	114		Đường Tránh Hộ Phòng (QL 1)	Cầu Trắng (Tên cũ: Giáp ranh xã Phong Thanh A)	2,000	2,000	0	
116	115	Đường phía Đông nhà thờ Ninh Sơn	Đầu đường nhà ông Nguyễn Hải Đăng	Hết ranh đất nhà bà Phan Thị Diệp	600	600	0	
		<b>Khóm 1</b>						
117	116	Đường lộ cũ ấp 1	Ngã ba đông lạnh Hộ Phòng	Tới giáp kè sạt lở (Tên cũ: Đến hết ranh đất nhà ông Bùi Thanh Tâm)	620	620	0	
118	117	Đường trạm quản lý cống	Bắt đầu từ ranh đất Chùa Hải An	Hết đường (Tên cũ: Ranh Phong Thạnh A)	420	420	0	
119	119	Đường phía Đông Trung tâm dạy nghề	Trường mẫu giáo Tuổi Thơ	Đường tránh Hộ Phòng (Quốc lộ 1)(Tên cũ: Đường tránh tuyến)	1,600	1,600	0	
120	120	Đường phía Tây Trung tâm dạy nghề	Đường Tô Minh Xuyên (Tên cũ: Bắt đầu từ ranh đất nhà ông thầy Bình)	Hết đường (Nhà ông Nguyễn Thanh Phong)	620	620	0	
121	121	Đường phía Đông kênh Ba Túc	Bắt đầu từ đường Phan Đình Giót (ranh đất nhà ông Huỳnh Giang Anh) (Tên cũ: Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Huỳnh Giang Anh)	Đến hết ranh đất nhà Châu Như Truyền	620	620	0	
122	122	Đường phía Tây kênh Ba Túc	Từ đường Phan Đình Giót (Tên cũ: Bắt đầu từ ranh đất Cơ sở tôm giống ông Cụng)	Đường Tránh Hộ Phòng (QL 1) (Tên cũ: Đến hết ranh đất nhà ông Dương Văn Hiền)	620	620	0	
123	123	Hèm số 3	Quốc lộ 1	Hèm 14 (hết ranh nhà bà Lê Việt Thu)	620	620	0	
124	124	Hèm số 4 (trường Tiểu học Hộ Phòng)	Quốc lộ 1	Đến đường Tô Minh Xuyên (Tên cũ: Hết đường)	1,200	1,200	0	
125	125	Hèm số 5 (hèm hăng nước đá)	Quốc lộ 1	Ngã ba đông lạnh Hộ Phòng (Tên cũ: Ngã ba xuất khẩu)	1,200	1,200	0	
126	126	Hèm số 6 (hèm Bá Toàn)	Quốc lộ 1	Đường 30/4	1,200	1,200	0	
127	127	Hèm số 7 (hèm Xuân Hen)	Quốc lộ 1	Đường 30/4	1,200	1,200	0	
128		Đường nhánh hèm số 7	Quốc lộ 1	đến nhà ông Dư Chí Thanh	1,200	1,200	0	
129	128	Hèm số 8 (chùa mới Hộ Phòng)	Quốc lộ 1	Hết đường (Tên cũ: Đến hết ranh đất nhà ông Dương Văn Tèo)	1,200	1,200	0	
130	129	Hèm số 9	Quốc lộ 1	Hết đường	1,200	1,200	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
131	130	Hẻm số 13	Phan Đình Giót (Đầu đường nhà bà Nguyễn Dương Thùy Loan ) (Tên cũ: Đầu đường nhà bà Nguyễn Dương Thùy Loan)	Đến hẻm số 3 (Hết ranh đất nhà bà Thạch Thị Dal) (Tên cũ: Hết ranh đất nhà bà Thạch Thị Dal)	580	580	0	
132	131	Hẻm số 15 (nhà máy Hòa Phong cũ)	Phan Đình Giót	Kênh xáng Hộ Phòng-Chủ Chí	680	680	0	
133	132	Hẻm số 19 (phía Tây đường Thanh niên)	Phan Đình Giót (nhà Mai Thanh Hùng)	Hết đường (nhà Nguyễn Thị Điệp)	680	680	0	
134	133	Hẻm số 20 (phía Tây đường Thanh niên)	Phan Đình Giót (nhà Nguyễn Văn Mau)	Hết đường (nhà ông Nguyễn Văn Sáu)	680	680	0	
135	134	Hẻm số 21	Đường Thanh Niên (nhà ông Nguyễn Văn Hùng)	Hết đường (nhà bà Trần Mỹ Dung)	580	580	0	
136	135	Hẻm số 23 (phía tây đường Phan Đình Giót ) (Tên cũ: Hẻm số 23 (phía Tây đường Thanh niên)	Phan Đình Giót (Nhà ông Khởi NH Chính Sách)	Hết đường (nhà Thái Thành Nghiệp)	680	680	0	
137	136	Hẻm số 24 (ngang hẻm trụ sở ấp 1)	Phan Đình Giót	Giáp kênh Ánh Xuân	580	580	0	
138	137	Hẻm số 26	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Phạm Phước Sơn	Đến hết ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Bích Liên	580	580	0	
139	138	Tuyến nhà ông Bùi Xuân Kiên	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Hoàng Công Thạch	Đến hết ranh đất nhà Dương Văn Đoàn	580	580	0	
140	139	Đường vào nhà bà Trần Thị Nho	Đường Phan Đình Giót	Đến hết ranh đất nhà ông Trần Mạnh	580	580	0	
141	140	Đường Lò Rèn	Giáp hẻm số 4	Đến hết ranh đất nhà ông Từ Khươl	580	580	0	
142		Đường lò rèn (nhánh ngang)	hẻm số 4	hết đường		580		
143	141	Đường sau trường Tiểu học Hộ Phòng B	Bắt đầu từ ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Huệ	Đến hết ranh đất nhà ông Trần Lành	580	580	0	
144	143	Hẻm số 12 (cặp phòng KT - HT cũ )	Đường trước Ngân hàng Nông nghiệp	Đường 30/4	780	780	0	
145	144	Đường vào công an Phường Hộ Phòng	Cửa hàng VLXD Hộ Phòng	Phước Đức Cổ Miếu	580	580	0	
146	146	Hẻm nhà Hoàng Anh	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Lê Văn Dũng	Cổng trường cấp 2	1,200	1,200	0	
147	147		Cổng trường cấp 2	Đến hết ranh đất nhà ông Bùi Văn Thắng	460	460	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
148	148	Đường nhà ông Trần Hồng Quân	Bắt đầu từ ranh đất nhà bà Lê Thị Tám	Đến hết ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Huệ	570	570	0	
		<b>Khóm 2</b>						
149	149	Đường chợ cũ (phía đông)	Quốc lộ 1	Đường 30/4	8,000	8,000	0	
150	150	Đường chợ cũ (phía tây)	Quốc lộ 1	Đường 30/4	8,000	8,000	0	
151	151	Hèm số 6 (hèm hăng nước đá cũ)	Quốc lộ 1	Đường 30/4	2,800	2,800	0	
152	152	Hèm Tự Lực	Quốc lộ 1	Hết đường (Nhà ông Diệp Văn Hiệp)	3,100	3,100	0	
153	153	Hèm số 4 ( hèm phế liệu)	Quốc lộ 1	Hết đường (Nhà ông Hàn Minh Toàn)	1,300	1,300	0	
154	154	Hèm số 5 (hèm Thanh Tâm)	Quốc lộ 1	Đường 30/4	1,300	1,300	0	
155	155	Hèm số 8 (nhà ông Quý đến nhà ông Sinh)	Đường Lê Văn Tám	Hết đường (Nhà ông Nguyễn Văn Sinh)	1,300	1,300	0	
156	157	Hèm số 7 (dãy nhà thầy Nhận)	Đường Hộ Phòng - Chủ Chí	Đến hết ranh đất nhà bà Cao Thị Bích Loan	720	720	0	
157	158	Hèm số 1 (cặp nhà ông Lén, Hoàng Thám)	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà ông Hồ Ngọc Minh	2,400	2,400	0	
158	159	Đường sau nhà ông Đạm (khu Việt Úc)	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Đạm	Chùa Long Đức	580	580	0	
159	160	Hèm số 3 (đường nhà ông Trí)	Quốc lộ 1	Đường Trần Văn Quý	2,400	2,400	0	
160	161	Hèm số 2 (Đường Ngân hàng Chính Sách)	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà bà Lưu Thị Út	2,400	2,400	0	
161	163	Hèm số 10 (hèm nhà bà Liễu)	Đường vào chùa	Đến hết ranh đất nhà bà Trần Thị Liễu	580	580	0	
162	164	Hèm số 11 (hèm nhà ông Trương Văn Bạch)	Đường vào chùa	Đến hết ranh đất nhà ông Lê Văn Kiệt	580	580	0	
		<b>Khóm 3</b>						
163	165	Tuyến dọc kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Nguyễn Thanh Phòng (xăng dầu)	Hết đường (cặp kênh xáng CM-BL)	420	420	0	
164	166	Tuyến dọc kênh Hộ Phòng - Gành	Bến phà cũ	Ngã ba (nhà ông Đồng Văn Bụng)	420	420	0	
165	167	Hào	Ngã ba (nhà ông Đồng Văn Bụng)	Giáp áp Quyết Thắng	500	500	0	
166	168	Tuyến Bảy Gõ	Ngã ba (nhà ông Đồng Văn Bụng)	Giáp kênh Bảy Gõ	500	500	0	
		<b>Khóm 5</b>						
167	169	Hèm số 5	Quốc lộ 1 (phía Tây nhà bà Nguyễn Thị Sáu)	Giáp kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	1,200	1,200	0	
168	170	Đường cặp nhà Nguyễn Thị Quế	Quốc lộ 1	Hết đường (nhà bà Thái Văn Oai)	1,200	1,200	0	



STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
169	171	Đường vào trường Tiểu học Hộ Phòng C	Quốc lộ 1	Trường Tiểu học Hộ Phòng C	1,200	1,200	0	
170	172	Đường cấp nhà ông Hữu Hạnh (Hẻm 4)	Quốc lộ 1	Hết đường (nhà Hoàng Đức Dưởng)	1,200	1,200	0	
171	173	Đường vào Trạm biến điện	Quốc lộ 1	Trạm biến điện (Nhà ông Châu Văn Thắm)	2,200	2,200	0	
172	175	Cổng Nọc Nặng	Quốc lộ 1	Cổng Nọc Nặng	1,200	1,200	0	
173	176		Cổng Nọc Nặng	Đến hết ranh đất nhà ông Danh Xem	580	580	0	
174	177	Đường dân sinh Cầu Nọc Nặng	Phía Nam Quốc lộ 1: ranh bờ sông (nhà ông Trần Văn Sang) hết chân		2,200	2,200	0	
175	178		Phía Bắc Quốc lộ 1: ranh bờ sông (nhà ông Vũ Văn Quân) hết chân		1,350	1,350	0	
176	179	Hẻm số 2	Quốc lộ 1	Hết đường (nhà ông Nguyễn Việt Triều)	1,200	1,200	0	
177	180	Hẻm số 3 (nhà Lâm Ba)	Quốc lộ 1	Hết ranh đất đất nhà bà Ngoạn	1,200	1,200	0	
178	181	Hẻm số 10	Quốc lộ 1 (nhà bà Nguyễn Thị The)	Hết đường (Nhà ông Trần Đình Liên)	580	580	0	
179	182	Hẻm số 12	Quốc lộ 1 (nhà nuôi yến Trần Quang Xuyên)	Đến hết ranh đất nhà ông Nghĩa	1,750	1,750	0	
180	183	Hẻm số 15 (phía Đông nhà thờ Ninh Sơn)	Quốc lộ 1	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu đến hết đường	580	580	0	
181	184	Hẻm số 17 (phía Tây nhà thờ Ninh Sơn)	Quốc lộ 1	Kênh xáng Cà Mau-Bạc Liêu đến hết đường về phía Tây (KDC ấp 5)	580	580	0	
182	185	Hẻm số 6	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Chuẩn	580	580	0	
183	186	Hẻm số 7 (nhà ông Chế Văn Công)	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà ông Ngô Văn Phích	580	580	0	
184	187	Hẻm số 8 (nhà ông Ngô Mộng Xuân)	Quốc lộ 1	Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu	580	580	0	
185	188	Đường khu dân cư Thành Trung	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà bà Lê Thị Hoa	2,800	2,800	0	
186	189	Hẻm Trung Kiên	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất nhà ông Đào Văn Sự	580	580	0	
187	190	Đường phía đông chợ Nọc Nặng	Quốc lộ 1 (Nhà ông Đinh Phi Hổ)	Hết đường (nhà ông Đinh Văn Dánh)	1,000	1,200	20	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
188	191	Đường phía tây chợ Nọc Nặng	Quốc lộ 1 (Nhà ông Châu Văn Cam)	Hết đường (nhà bà Trần Thị Nhật)	1,000	1,200	20	
189	192	Hẻm nhà trẻ Hoa Hồng	Quốc lộ 1	Đến hết ranh đất Nhà trẻ Hoa Hồng	580	580	0	
190	193	Hẻm số 14	Đầu đường nhà bà Dương Thị Sương (giáp Quốc lộ 1)	Đến hết ranh đất nhà bà Trần Thị Loan	580	580	0	
		<b>Khu dân cư Đại Lộc</b>						
191	195	Đường vào KDC Công ty Đại Lộc Khu A	Quốc lộ 1	Hết đường (Nhà ông Thạch Hòa Hiệp)	6,800	6,800	0	
192	196	Đường nội bộ KDC Công ty Đại Lộc Khu A (Đường số 1, 2, 4)	Nguyên tuyến		4,800	4,800	0	
193	197	Đường số 7 KDC Công ty Đại Lộc Khu B và khu nhà ở thương mại và chợ Trung tâm Hộ Phòng	Đường Quốc lộ 1A	Cuối đường	6,000	6,000	0	
194	198	Đường nội bộ KDC Công ty Đại Lộc Khu B	Đường Hộ Phòng - Chủ Chí	Cuối đường	4,200	4,200	0	
195	199	Đường Khu nhà ở thương mại và chợ Trung tâm Hộ Phòng (Đường số 2)	Đường Nguyễn Quốc Hương	Đường số 07	5,500	5,500	0	
196	200	Đường nội bộ khu nhà ở thương mại và chợ Trung tâm Hộ Phòng (Đường số 3, 4, 5, 6)	Nguyên tuyến		5,200	5,200	0	
197	201	Đường vào khu đất thánh	Quốc lộ 1	Đường Vành Đai	1,500	1,500	0	
198	202	Đường Dân sinh cầu khóm 2	Phía Nam Quốc lộ 1 (Nhà ông Bửu Diên)	Kênh Xáng Hộ Phòng	3,200	3,200	0	
199	203		Phía Nam Quốc lộ 1 (Nhà ông Trần Hồng Lén)	Kênh Xáng Hộ Phòng	3,200	3,200	0	
		<b>Khu vực xã Phong Thạnh cũ</b>						
201	204	Đường Giá Rai - Phó Sinh	Cổng 19	Hết ranh đất cây xăng Lâm Minh Huyện	1,202	1,400	16	
202	205		Từ hết ranh đất cây xăng Lâm Minh Huyện	Hết ranh đất trụ sở UBND xã Phong Thạnh cũ	700	800	14	
203	212		Cầu Chủ Chí 4 (Tên cũ: Bắt đầu từ giáp xã Phong Thạnh A)	Đến Cổng 19	600	600	0	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
204	213		Hết ranh UBND xã Phong Thạnh cũ	Đến hết ranh xã Phong Thạnh (giáp Vĩnh Phú Tây)	500	500	0	
205	206	Đường số 1 (chợ Phong Thạnh)	Đường dọc kênh 19	Đường số 3 (hậu Kiốt, ranh quy hoạch)	1,200	1,400	17	
206	207	Đường số 2 (chợ Phong Thạnh)	Đường dọc kênh 19	Đường số 3	1,200	1,400	17	
207	208	Đường số 3 (chợ Phong Thạnh)	Đường Giá Rai - Phó Sinh (Giá Rai - Cạnh Đền)	Đường số 1 (ranh quy hoạch)	1,200	1,400	17	
208	209	Đường số 4 (Chợ mới Phong Thạnh)	Ngã ba đường số 1 và đường số 3	Trường TH Phong Thạnh (giáp đường rào phía sau)	1,000	1,200	20	
209	210	Đường số 5 (Chợ mới Phong Thạnh)	Đường Giá Rai - Phó Sinh (Giá Rai - Cạnh Đền)	Đường số 4	1,200	1,400	17	
210	211	Đường số 6 (Hậu Chợ mới Phong Thạnh)	Đường số 4	Ranh Quy hoạch	1,000	1,200	20	
211	214	Đường Hộ Phòng - Chủ Chí	Bắt đầu tư cầu giáp kênh Chủ Chí 4 (gần trường tiểu học Phong Thạnh A)	Giáp ranh Vĩnh Phước (Tên cũ: Đến hết ranh xã Phong Thạnh (giáp Phong Thạnh Tây A)	600	700	17	
212	215	Đường xóm Lung	Bắt đầu tư cầu giáp kênh Chủ Chí 4 (nhà ông Nguyễn Văn Dân)	Đến cầu giáp kênh Chủ Sáo (nhà ông Nguyễn Văn Khánh)	450	500	11	
213	216	Đường Chủ Sáo	Bắt đầu tư Cống 19 (nhà ông Trần Văn Đoàn)	Miếu bà chúa Sứ	380	500	32	
214	217		Miếu bà chúa Sứ	Đến cầu giáp kênh Chủ Sáo (nhà ông Võ Văn Thái)	350	400	14	
215	218		Bắt đầu tư Cống 19 (nhà ông Thi Chí Thiện)	Đến cầu giáp kênh Chủ Sáo (nhà ông Nguyễn Văn Khánh)	340	400	18	
216	219	Đường Tư Lắm	Bắt đầu tư cầu giáp kênh Chủ Sáo (nhà ông Võ Văn Thái)	Ngã Năm (nhà ông Đoàn Văn Hai)	350	400	14	
217	220	Đường Chủ Chí 5	Bắt đầu tư cầu ấp 20 (gần trụ sở ấp 20)	Đến nhà ông Nguyễn Văn Tuấn	400	500	25	
218	221		Bắt đầu tư ngã năm ấp 19	trường THCS Phong Thạnh A (nhà ông Phan Văn Minh)	400	500	25	
219	222	Đường Chủ Chí 6	Bắt đầu tư trụ sở ấp 21	Đến trụ sở ấp 25	350	400	14	
220	223	Đường Tư Trứ	Bắt đầu tư cống ấp 25	Đến nhà ông Lê Văn Tuấn	300	400	33	
221	224	Đường Kênh Tượng	Bắt đầu tư cầu nhà ông Nguyễn Văn Nôi	Đến nhà ông Trương Lý Lăng	300	400	33	
222	225		Bắt đầu tư miếu ấp 24	Đến nhà ông Dương Văn Tuấn	300	400	33	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
223	226	Đường xóm Huế	Bắt đầu từ nhà ông Nguyễn Văn Trung	Đến nhà ông Lê Văn Đâu	300	400	33	
224	227	Đường kênh Tượng	Bắt đầu từ nhà ông Huỳnh Văn Thành	Đến nhà ông Nguyễn Văn Thường	280	400	43	
225	228	Đường 7 Chanh	Bắt đầu từ nhà ông Nguyễn Văn Việt	Đến nhà ông Nguyễn Văn Sĩ	280	400	43	
226	229		Bắt đầu từ nhà ông Nguyễn Văn Việt	Đến ngã năm ấp 19	280	400	43	
227	230		Bắt đầu từ ngã năm ấp 19	Đến nhà ông Ba Gia	280	400	43	
228	231		Bắt đầu từ nhà ông Trang Văn Thông	Đến nhà ông Trần Văn Giàu (ấp 23)	280	400	43	
		<b>Khu vực xã Phong Thạnh A cũ</b>						
230	232	Đường Phan Đình Giót (nối dài)	Ranh Phường Hộ Phòng	Kênh Chủ Chí 4	400	400	0	
231	233	Đường Châu Văn Đăng (nối dài)	Cầu Trắng	Nhà ông Út Dũng	350	400	14	
232	234	Đường vào Phong Thạnh A	Giáp ranh ấp 1 Phường 1	Kênh Chủ Chí 2 (trụ sở xã Phong Thạnh A cũ)	550	550	0	
233	235		Ngã tư kênh Chủ Chí 2 (trụ sở xã Phong Thạnh A cũ)	Đường tránh Giá Rai – Cạnh Đền	450	450	0	
234	236	Đường Giá Rai – Cạnh Đền	Kênh Chủ Chí 1 (Giáp Phường 1)	Kênh Chủ Chí 4 (giáp xã Phong Thạnh)	450	450	0	
235	237	Đường tránh Giá Rai - Cạnh Đền	Đường Giá Rai – Cạnh Đền (Nhà ông Tư Cua)	Đường Giá Rai – Cạnh Đền (Nhà ông Tùng vật liệu)	600	600	0	
236	238	Tuyến ấp 4 đến ấp 3	Bắt đầu từ ranh đất nhà ông Mười Hai	Đến hết ranh đất nhà ông Châu Văn Hai (giáp kênh Hộ Phòng - Chủ Chí)	300	400	33	
237	239	Tuyến ấp 4 đến ấp 22	Trụ sở xã Phong Thạnh A	Kênh Chủ Chí 4	350	400	14	
238	240	Tuyến kênh Chủ Chí 1	Cầu Út Công (ấp 4 )	Cầu nhà 5 Chi (ấp 18 )	350	400	14	
239	241	Cầu Trần Văn Sớm (nối dài )	Chân cầu Trần Văn Sớm đoạn giáp với Phường 1	Đường tránh Giá Rai – Cạnh Đền	1,400	1,400	0	
240	242	Quốc Lộ 1 đi xã Phong Thạnh A, nối tuyến tránh Giá Rai - Cạnh Đền	Giáp ranh với Phường 1 (Bệnh viện Giá Rai)	Đường tránh Giá Rai – Cạnh Đền	650	650	0	
241	243	Tuyến ấp 22 đi ấp 3	Trường THCS, Tiểu học Phong Thạnh A	Đến hết ranh đất nhà ông Ngô Văn Bình (kênh Chủ chí II)	280	400	43	
242	244	Tuyến ấp 22	Ngã ba nhà ông Kỷ (ấp 22)	Cầu Phạm Hồng Văn (ấp 22)	280	400	43	
243	245	Tuyến ấp 22 đi ấp 24	Chùa Hồ Phù (ấp 22)	Rạch Ba Chol (kênh Chủ chí III)	280	400	43	

STT	STT hiện hành	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm hiện hành	Giá đề xuất áp dụng năm 2026	Tỷ lệ % [(7)/(6)*100]-100	Ghi chú
			Điểm đầu	Điểm cuối				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
244	246	Tuyến áp 24 (Rạch xóm Huế)	Cầu Ba Chol (nhà ông Trần Văn Hoà)	Kênh Chủ chí (ngã tư nhà ông Lê Văn To)	280	400	43	
245	247	Tuyến kênh Chủ Chí III	Nhà ông Út Hiền (ấp 22)	Cầu nhà ông 5 Hùng Em (ấp 24)	280	400	43	
246	248	Tuyến kênh Chủ Chí IV (ấp 25 nối ấp 24)	Nhà ông Lê Văn Thừa (ấp 25)	Cầu nhà ông Ngô Minh Tiền (ấp 24)	280	400	43	
247	249	Tuyến kênh Chủ Chí IV (ấp 22)	Ngã tư Cò (ấp 22)	Đền nhà ông Trần Văn Việt (ấp 22)	280	400	43	
248		Tuyến đường bờ kè phường Giá Rai ( dọc kênh Xáng Bạc Liêu - Cà Mau)	Từ giáp ranh phường Láng Tròn	Đến giáp Hẻm 6 (khóm 1A Hộ Phòng)		1,500		
249		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng $\leq 2\text{m}$			430		
250		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng lớn hơn 2m đến $\leq 3\text{m}$			480		
251		Các tuyến đường còn lại đã hoàn thiện hạ tầng	Các đoạn, tuyến đường còn lại có chiều rộng $> 3\text{m}$			550		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp đường đất, bờ đất, kênh, rạch, lung, sông)			400		
		Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng	Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ (Tiếp giáp các thửa đất khác)			350		