

**Phụ lục IV**

**BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP VÀ GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG VÀO CÁC MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG CÓ MỤC ĐÍCH KINH DOANH TRONG KHU KINH TẾ, CỬA KHẨU, CẢNG HÀNG KHÔNG**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường, khu vực	Đoạn đường	Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>I</b>	<b>Khu kinh tế Hòn La</b>									
1.1	Khu phi thuế quan Khu kinh tế Hòn La		550	385	275	165	500	350	250	150
1.2	Phân khu Khu du lịch sinh thái biển phía Bắc cầu Roòn tại xã Quảng Đông cũ và xã Quảng Phú cũ		700	490	350	210	636	445	318	191
1.3	Phân khu Khu vực sinh thái dọc bờ biển phía Nam Khu kinh tế Hòn La tại xã Quảng Xuân cũ		700	490	350	210	636	445	318	191
1.4	Các điểm dịch vụ, thương mại và sản xuất kinh doanh tại Khu kinh tế Hòn La dọc tuyến đường Xuyên Á	Vị trí mặt tiền hai bên đường Xuyên Á	770	539	385	231	700	490	350	210
		Các đường còn lại có quy hoạch mặt cắt ngang từ 32 m	550	385	275	165	500	350	250	150
		Các đường còn lại có quy hoạch mặt cắt ngang từ 15 m	400	280	200	120	364	255	182	109
<b>II</b>	<b>Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo</b>									
2.1	Khu Trung tâm cửa khẩu Quốc tế Cha Lo tại xã Dân Hóa cũ	Vị trí mặt tiền hai bên đường từ Km 140 + 200, Quốc lộ 12A đến điểm cuối Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo	320	224	160	96	291	204	146	87
		Vị trí mặt tiền hai bên đường Quốc lộ 12A từ hết nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo đến Khu vực cột mốc số 528	310	217	155	93	282	197	141	85
2.2	Khu trung tâm thương mại (không thuộc tuyến đường Quốc lộ 12A) tại xã Dân Hóa cũ	Đường có mặt cắt ngang từ 18 m trở lên	290	203	145	87	264	185	132	79
		Đường có mặt cắt ngang từ 13 m đến dưới 18 m	200	140	100	60	182	127	91	55
		Đường có mặt cắt ngang từ 7 m đến dưới 13 m	140	98	70	42	127	89	64	38
		Đường có mặt cắt ngang dưới 7m	100	70	50	30	91	64	46	27

*Đuan*

*R*

STT	Tên đường, khu vực	Đoạn đường	Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2.3	Khu quy hoạch hành chính mới phía Nam Quốc lộ 12A tại xã Dân Hóa cũ	Đường có mặt cắt ngang từ 13 m trở lên	200	140	100	60	182	127	91	55
		Đường có mặt cắt ngang từ 7 m đến dưới 13 m	140	98	70	42	127	89	64	38
		Đường có mặt cắt ngang dưới 7m	100	70	50	30	91	64	46	27
2.4	Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo	Đường có mặt cắt ngang từ 18 m trở lên	290	203	145	87	264	185	132	79
		Đường có mặt cắt ngang từ 13 m đến dưới 18 m	200	140	100	60	182	127	91	55
		Đường có mặt cắt ngang từ 7 m đến dưới 13 m	140	98	70	42	127	89	64	38
		Đường có mặt cắt ngang dưới 7m	100	70	50	30	91	64	46	27
2.5	Khu vực dịch vụ thương mại	Khu vực dịch vụ thương mại tại Km 138+200 Quốc lộ 12A	290	203	145	87	264	185	132	79
		Khu vực Bãi Đình thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo	290	203	145	87	264	185	132	79
		Khu vực dịch vụ thương mại tại Km 138+750 Quốc lộ 12A Khu kinh tế cửa khẩu Cha Lo	290	203	145	87	264	185	132	79
		Khu vực dọc tuyến đường Quốc lộ 12A đoạn từ Km 139+150 đến Km 140+200, xã Dân Hóa cũ	290	203	145	87	264	185	132	79
		Khu vực ngã ba Khe Ve	290	203	145	87	264	185	132	79
2.6	Các điểm dịch vụ, thương mại trên Quốc lộ 12A	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 127+300 đến Km 127+550, Quốc lộ 12A (phía phải tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 123+00 đến Km 123+600, Quốc lộ 12A, xã Dân Hóa cũ (phía trái tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 120+800 đến Km 121+00, Quốc lộ 12A, xã Dân Hóa cũ (phía trái tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 118+300 đến Km 118+900, Quốc lộ 12A, xã Trọng Hóa cũ (phía trái tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79

*Juan*

*Pa*

STT	Tên đường, khu vực	Đoạn đường	Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Các điểm dịch vụ, thương mại trên Quốc lộ 12A	Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 115+800 đến Km 116+00, Quốc lộ 12A, xã Trọng Hóa cũ (phía phải tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 109+200 đến Km 109+600, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh cũ (phía phải tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 106+400 đến Km 106+900, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh cũ (phía phải tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 105+500 đến Km 105+900, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh cũ (phía phải tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
		Điểm dịch vụ, thương mại tại Km 104+900 đến Km 105+300, Quốc lộ 12A, xã Hóa Thanh cũ (phía phải tuyến)	290	203	145	87	264	185	132	79
2.7	Các điểm dịch vụ, thương mại và sản xuất kinh doanh trên Quốc lộ 12C	Vị trí mặt tiền hai bên Quốc lộ 12C	290	203	145	87	264	185	132	79
		Các đường còn lại có quy hoạch mặt cắt ngang từ 15 m	200	140	100	60	182	127	91	55
III	<b>Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị</b>									
3.1	Khu thương mại bãi tắm Hải Khê		385	270	193	116				
3.2	Khu phi thuế quan		385	270	193	116	350	245	175	105
3.3	Khu trung tâm nhiệt điện, khu phức hợp năng lượng		385	270	193	116	350	245	175	105
3.4	Cảng biển Mỹ Thủy và khu dịch vụ hậu cần cảng		385	270	193	116	350	245	175	105

tran

PR

STT	Tên đường, khu vực	Đoạn đường	Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>IV</b>	<b>Cửa khẩu Quốc tế La Lay</b>									
4.1	Các điểm thương mại, dịch vụ, sản xuất kinh doanh tại khu vực Cửa khẩu Quốc tế La Lay	Đường có mặt cắt ngang từ 18 m trở lên	200	140	100	60	182	127	91	55
		Đường có mặt cắt ngang từ 13 m đến dưới 18 m	140	98	70	42	127	89	64	38
		Đường có mặt cắt ngang từ 7 m đến dưới 13 m	100	70	50	30	91	64	46	27
		Đường có mặt cắt ngang dưới 7m	70	49	35	21	64	45	32	19
<b>V</b>	<b>Cảng Hàng không</b>									
5.1	Các khu chức năng tại Cảng Hàng không Đồng Hới	Đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh					1.000			
5.2	Các khu chức năng tại Cảng Hàng không Quảng Trị	Đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh					700			

**Ghi chú:** Đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Cửa khẩu Lao Bảo và các khu vực, vị trí khác được quy định tại Phụ lục III

*fran*

*82*