



CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THƯ NGỎ GỬI NGƯỜI NỘP THUẾ

V/v: Thư ngỏ gửi người nộp thuế nộp hồ sơ để được giảm tiền thuê đất năm 2025

Kính gửi: Quý doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên
địa bàn thành phố Hà Nội

Ngày 19/8/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 230/2025/NĐ-CP quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024. Trong đó tại khoản 5 Điều 6 Nghị định về giảm tiền thuê đất năm 2025 quy định:

“ 5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất của năm 2025

a) Người sử dụng đất nộp 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều này (bằng một trong các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử, gửi qua Cổng dịch vụ công trực tuyến hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế) cho cơ quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2025. Không áp dụng giảm tiền thuê đất của năm 2025 theo quy định tại Nghị định này đối với trường hợp người sử dụng đất nộp hồ sơ sau ngày 30 tháng 11 năm 2025.”

Căn cứ quy định nêu trên, Thuế Thành phố Hà Nội đề nghị Quý doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất rà soát, xác định đối tượng giảm tiền thuê đất quy định tại Điều 6 Nghị định, nộp hồ sơ gửi đến cơ quan quản lý thu tiền thuê đất trực tiếp chậm nhất ngày 30/11/2025 để được giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người thuê đất liên hệ với Thuế Thành phố Hà Nội (đối với tổ chức)/Thuế cơ sở (đối với hộ gia đình, cá nhân) quản lý trực tiếp thu tiền thuê đất để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn!

THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI