

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
01. XÃ HUNG ĐIỀN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường tỉnh 819 (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		390.000	590.000
2	Đường tỉnh 820			
2,1	Đường tỉnh 820 (Xã Hưng Hà cũ)		390.000	780.000
2,2	Đường tỉnh 820 (Xã Hưng Điền cũ)		390.000	590.000
3	Đường tỉnh 831D (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		390.000	590.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH): Đường cấp huyện quản lý trước đây		250.000	500.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		150.000	200.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường 2 đến $< 3m$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			200.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6m$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			260.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$			200.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến $< 3m$			200.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6m$			200.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ (Hưng Điền B cũ)	Đường tỉnh 819 Tân Hưng – Hưng Điền	1.650.000	2.480.000
				2.480.000
		Đường Tân Thành – Lò Gạch	1.320.000	1.980.000
		Đường hai dãy phố chợ đối diện chợ	2.420.000	3.630.000
		Các đường còn lại	390.000	780.000
2	Tuyến dân cư vượt lũ Gò Pháo		170.000	340.000
3	Tuyến dân cư cấp kênh Tân Thành - Lò Gạch (Hưng Điền B cũ)		330.000	660.000
4	Tuyến dân cư KT 7 (Hưng Điền B cũ)		390.000	590.000
5	Cụm dân cư vượt lũ (Hưng Điền cũ)	Đường 79	330.000	500.000
		Các đường còn lại	190.000	380.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
6	Cụm dân cư chợ xã Hưng Điền (cũ)	Hai bên chợ	2.240.000	3.360.000
		Đường 79	1.790.000	2.690.000
		Các đường còn lại	1.190.000	2.380.000
7	Tuyến dân cư vượt lũ đầu kênh 79		190.000	380.000
8	Tuyến dân cư cặp kênh Lê Văn Khương		190.000	380.000
9	Tuyến dân cư Công Bình		220.000	440.000
19	Tuyến dân cư cặp kênh Tân Thành – Lò Gạch (Hưng Điền cũ)		280.000	420.000
11	Tuyến dân cư cặp Kênh KT7 (Tân Thành – Lò Gạch) (Hưng Hà cũ)		330.000	500.000
12	Tuyến dân cư kênh Sông Trăng	Đoạn từ KT5 đến KT7	300.000	450.000
13	Cụm dân cư (Cụm dân cư vượt lũ xã Hưng Hà cũ)		220.000	330.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây, Kênh Phước Xuyên		150.000	230.000
2	Ven các kênh Sông Trăng, kênh Hồng Ngự, kênh 79, kênh Tân Thành - Lò Gạch		150.000	230.000
3	Ven kênh Cái Bát cũ, kênh Địa Việt, kênh Gò Thuyền, kênh Cả Môn, kênh Cả Sách, kênh 1/5, kênh Ngang, kênh Bảy Thước, kênh Dương Văn Dương		140.000	210.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			130.000	200.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
02. XÃ VĨNH THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường tỉnh 831		660.000	990.000
2	Đường tỉnh 819 (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		390.000	590.000
3	Đường tỉnh 831D (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		390.000	590.000
4	Đường tỉnh 837B (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)	xã Vĩnh Thạnh (mới)	500.000	750.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH): Đường cấp huyện quản lý trước đây		250.000	380.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		150.000	200.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường 2 đến $< 3\text{m}$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			170.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6\text{m}$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			260.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$			170.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến $< 3\text{m}$			170.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6\text{m}$			170.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Tuyến DC cấp ĐT 837 B		300.000	600.000
2	Tuyến dân cư Gò Thuyền		220.000	440.000
3	Cụm dân cư xã (Vĩnh Châu B cũ)		220.000	440.000
4	Tuyến dân cư kênh Sông Trăng	Đoạn KT3-KT5	390.000	780.000
5	Tuyến dân cư vượt lũ bờ tây kênh Cả Bát		220.000	440.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
6	Cụm dân cư vượt lũ Gò Bún		220.000	440.000
7	Tuyến dân cư kênh T35		220.000	440.000
8	Tuyến dân cư kênh Kobe		220.000	330.000
9	Cụm dân cư vượt lũ (Hưng Thạnh cũ)		280.000	560.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây, Kênh Phước Xuyên		150.000	230.000
2	Ven các Kênh sông Trăng, kênh Hồng Ngự, kênh 79, kênh Tân Thành - Lò Gạch		150.000	260.000
3	Ven kênh Cái Bát cũ, kênh Địa Việt, kênh Gò Thuyền, kênh Cà Môn, kênh Cà Sách, kênh 1/5, kênh Ngang, kênh Bảy Thước, kênh Dương Văn Dương		140.000	210.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			130.000	170.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
03. XÃ TÂN HƯNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường tỉnh 831	Thị trấn Tân Hưng (cũ)	1.650.000	2.480.000
		Xã Vĩnh Thạnh (cũ)	590.000	890.000
2	Đường tỉnh 819 (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)	Xã Vĩnh Lợi (cũ), xã Vĩnh Thạnh (cũ)	500.000	750.000
		Thị trấn Tân Hưng (cũ)	1.650.000	2.480.000
3	Đường tỉnh 831D (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		390.000	590.000
4	Đường tỉnh 831E	Xã Vĩnh Châu và xã Tân Hưng	390.000	780.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH): Đường cấp huyện quản lý trước đây	Thị trấn Tân Hưng (cũ)	460.000	690.000
		Xã Vĩnh Lợi (cũ), xã Vĩnh Thạnh (cũ)	250.000	380.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường 3/2 (Đường số 1)	ĐT 831 - Đường Lê Lai	4.950.000	7.430.000
		Đường Lê Lai - Đường Phan Chu Trinh	6.710.000	10.070.000
		Đường Gò Gòn - Đường Hai Bà Trưng	2.970.000	4.460.000
		Đường Hai Bà Trưng - Đường tỉnh 831	2.970.000	4.460.000
2	Đường Phan Chu Trinh (Đường số 2)	Đường 3/2 - Đường 24/3	3.520.000	5.280.000
		Đường 24/3 - Đường Hoàng Hoa Thám	7.150.000	10.730.000
		Đường Trần Hưng Đạo - Đường 30/4	3.520.000	5.280.000
3	Đường Trần Hưng Đạo (Đường số 2)	Đường Hoàng Hoa Thám - Đường 30/4	7.150.000	10.730.000
		Đường 30/4 - Đường Lê Quý Đôn	2.200.000	4.400.000
4	Đường 30/4 (Đường số 3)	Đường Lê Quý Đôn - Đường Trần Hưng Đạo	3.520.000	5.280.000
		Đường Trần Hưng Đạo - Đường 3/2	5.940.000	8.910.000
		Đường 3/2 - Đường Lý Thường Kiệt	4.730.000	7.100.000
		Cầu huyện Đội - Cầu 79 (đi Hưng Thạnh)	2.970.000	4.460.000
		Đường tỉnh 819 - Đường Lê Quý Đôn	3.520.000	5.280.000
6	Đường Phan Đình Phùng(Đường số 4)	Đường 3/2 - Đường Trần Hưng Đạo	3.960.000	7.920.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
7	Đường Nguyễn Trung Trực (Đường số 5)	Đường 3/2 - Đường Trần Hưng Đạo	8.360.000	12.540.000
8	Đường Hoàng Hoa Thám (Đường số 6)	Đường 3/2 - Đường Phan Chu Trinh	8.360.000	12.540.000
9	Đường Nguyễn Văn Trỗi (Đường số 7)	Đường 3/2 - Đường Phan Chu Trinh	5.170.000	7.760.000
10	Đường 24/3 (Đường số 8)	Đường Lý Thường Kiệt – Đường 3/2	4.730.000	7.100.000
		Đường 3/2 - Đường Phan Chu Trinh	5.170.000	10.340.000
11	Đường Tháp Mười (Đường số 11)	Đường 3/2 – Đường Huỳnh Văn Đảnh	2.310.000	3.470.000
12	Đường Huỳnh Văn Đảnh (Đường số 12)	Đường 24/3 - Đường Phan Chu Trinh	2.970.000	4.460.000
13	Đường Phùng Hưng (Đường số 19)	Đường 30/4 - Đường 24/3	3.190.000	4.790.000
14	Đường Nguyễn Đình Chiểu (Đường số 20)	Đường 30/4 - Đường 24/3	2.970.000	4.460.000
15	Đường Lý Thường Kiệt (Đường số 21)	Đường 3/2 - Đường 24/3	1.870.000	2.810.000
		Đường 24/3 - Đường 30/4	2.310.000	4.620.000
		Đường 30/4 - Đường Phạm Ngọc Thạch	1.870.000	2.810.000
16	Đường Lê Quý Đôn	Đường 3/2 - Đường Lê Thị Hồng Gấm	2.310.000	3.930.000
		Đường Lê Thị Hồng Gấm - Phạm Ngọc Thạch	3.520.000	5.280.000
		Đường Phạm Ngọc Thạch - Đường 30/4	2.310.000	3.470.000
17	Đường Võ Thị Sáu	Đường 3/2 - Đường Lê Quý Đôn	1.650.000	2.480.000
18	Đường Lê Thị Hồng Gấm	Đường 3/2 - Đường Lê Quý Đôn	1.870.000	2.810.000
19	Đường Hồng Sến	Đường Võ Thị Sáu - Đường Lê Thị Hồng Gấm	1.540.000	2.310.000
20	Đường Đốc Binh Kiều	Đường Võ Thị Sáu - Đường Lê Thị Hồng Gấm	1.540.000	2.310.000
21	Đường Phan Đình Giót	Đường Phạm Ngọc Thạch - Đường Lê Lai	1.650.000	2.480.000
22	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Gò Gòn - Đường Hai Bà Trưng	1.870.000	2.810.000
23	Đường Gò Gòn	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	2.810.000
24	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	2.810.000
25	Đường CM tháng 8	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	3.740.000
26	Đường Lê Lợi	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	2.810.000
27	Đường Võ Văn Tần	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	2.810.000
28	Đường Nguyễn Thiện Thuật	Đường 3/2 - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	2.810.000
29	Đường Hai Bà Trưng	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Nguyễn Trãi	1.870.000	2.810.000
30	Đường Nguyễn Trãi	Đường Gò Gòn - Đường Hai Bà Trưng	1.870.000	3.740.000
31	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai - Đường Lê Lợi	1.870.000	2.810.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
32	Đường Trần Quốc Toản	Đường CM tháng 8 - Đường Lê Lợi	1.870.000	2.810.000
33	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Lý Thường Kiệt - Đường 3/2	2.310.000	3.470.000
		Đường 3/2 - Đê bao (đường 79)	4.730.000	9.460.000
34	Đường Trương Định	Đường 30/4 - Đường Phạm Ngọc Thạch	2.310.000	4.620.000
35	Đường Nguyễn Văn Tiếp	Đường Trần Hưng Đạo - Đường Nguyễn Thái Bình	1.540.000	3.080.000
36	Đường Thủ Khoa Huân	Đường Trần Hưng Đạo - Đường Lý Thường Kiệt	1.870.000	2.810.000
37	Đường Lê Lai	Đường Trần Hưng Đạo - Đường Lý Thường Kiệt	1.870.000	2.810.000
54	Đường Nguyễn Thái Bình	Đường Nguyễn Trung Trực-Đường 30/4	3.960.000	5.940.000
		Đường 30/4-Đường Thủ Khoa Huân	1.870.000	2.810.000
55	Đường Láng Sen	Đường 24/3-Đường Hoàng Hoa Thám	5.170.000	7.760.000
56	Đường Nguyễn Thông		2.970.000	4.460.000
57	Đường Bùi Thị Xuân		1.210.000	1.820.000
58	Đường Nguyễn Thị Hạnh		1.210.000	1.820.000
59	Đường Lê Quý Đôn (Đoạn nối dài)		2.750.000	4.130.000
60	KDC Gò Thuyền A giai đoạn II		2.640.000	3.960.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		240.000	310.000
IV	Đường giao thông khác nền đường $2 < 3\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			250.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6\text{m}$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			400.000
III	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$			220.000
III	Đường giao thông khác nền đường bằng đất 2 đến $< 3\text{m}$			180.000
III	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6\text{m}$			280.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1.1	Tuyến dân cư khu A (cấp kênh 79 thị trấn Tân Hưng cũ)	Đường cấp kênh 79	1.980.000	3.370.000
		Các đường còn lại phía trong	1.650.000	3.300.000
1.2	Tuyến dân cư cấp ĐT 831 (thị trấn Tân Hưng cũ)		1.320.000	2.640.000
1.3	Khu dân cư dành cho hộ dân kinh doanh có điều kiện	Đường số 5	2.970.000	4.460.000
		Các đường còn lại	1.980.000	2.970.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
1.4	Cụm dân cư vượt lũ Cà Môn (Vĩnh Thạnh cũ)	Cặp đường tỉnh 831	660.000	990.000
		Đường hai dãy phố chợ đối diện chợ	940.000	1.410.000
		Các đường còn lại	440.000	880.000
1.5	Tuyến dân cư cặp đường kênh 79 (Vĩnh Thạnh cũ)	Thị trấn – Lâm Trường	170.000	340.000
1.6	Tuyến dân cư cặp đường tỉnh 831 (Vĩnh Thạnh cũ)		660.000	1.320.000
1.7	Tuyến dân cư kênh Đường Xe	Đường T1	1.660.000	2.490.000
		Đường D3, D5, D7	1.380.000	2.070.000
		Đường song hành	1.380.000	2.070.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
1.8	Cụm dân cư vượt lũ (Vĩnh Lợi cũ)	Đường hai dãy phố đối diện chợ	1.320.000	2.640.000
		Các đường còn lại	400.000	800.000
1.9	Tuyến DC cấp đường kênh 79 (Vĩnh Lợi cũ)		280.000	560.000
1.10	Tuyến dân cư cấp đường tỉnh 819 (Vĩnh Lợi)		1.270.000	1.910.000
1.11	Cụm dân cư Khu C thị trấn Tân Hưng (Cụm dân cư vượt lũ khu C thị trấn Tân Hưng)	Đường Bạch Đằng – Đường Quang Trung (trừ các lô đất cấp đường 30/4)		
1.11.1	Đường Bạch Đằng	Đường 30/4 – Huyện Đội	1.650.000	2.480.000
1.11.2	Đường Nguyễn Du	Đường Lãnh Binh Tiến – Đường Trần Văn Ôn	1.650.000	3.300.000
1.11.3	Đường Quang Trung	Đường Lãnh Binh Tiến – Đường 30/4	1.650.000	3.300.000
1.11.4	Đường Phan Bội Châu	Đường 30/4 – Đường Quang Trung	1.650.000	2.810.000
1.11.5	Đường Thiên Hộ Dương	Đường Huyện Thanh Quan – Đường Huỳnh Nho	1.650.000	3.300.000
1.11.6	Đường Lương Chánh Tôn	Đường Ngô Sĩ Liên – Đường Dương Văn Dương	1.650.000	3.300.000
1.11.7	Đường Trần Văn Ôn	Đường Bạch Đằng – Đường Quang Trung	1.650.000	2.480.000
1.11.8	Đường Huyện Thanh Quan	Đường Nguyễn Du – Đường Phan Bội Châu	1.650.000	2.480.000
1.11.9	Đường Huỳnh Nho	Đường Nguyễn Du – Đường Quang Trung	1.650.000	2.480.000
1.11.10	Đường Trần Văn Trà	Đường Bạch Đằng – Đường 30/4	1.650.000	2.480.000
1.11.11	Đường Ngô Sĩ Liên	Đường Nguyễn Du – Đường Quang Trung	1.650.000	3.300.000
1.11.12	Đường Dương Văn Dương	Đường Nguyễn Du – Đường Phan Bội Châu	1.650.000	2.480.000
1.11.13	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Nguyễn Du – Đường Quang Trung	1.650.000	3.300.000
1.11.14	Đường Lãnh Binh Tiến	Đường Bạch Đằng – Đường Phan Bội Châu	1.650.000	3.300.000
1.11.15	Đường D 18	Đường Phan Bội Châu – Đường Quang Trung	1.650.000	2.480.000
1.12	Khu DC Gò Thuyền giai đoạn II (Khu DC Gò Thuyền thị trấn Tân Hưng)	Các đường bên trong	3.580.000	5.370.000
1.13	Tuyến dân cư đường tránh khu phố Rọc Chanh A, thị trấn Tân Hưng	Đường số 1 (đường 3/2 nối dài)	2.970.000	4.460.000
		Đường số 2 và số 3	1.870.000	2.810.000
1.14	Khu dân cư C1, C2 thị trấn Tân Hưng	Các đường còn lại (đường nội bộ bên trong khu dân cư)	4.620.000	6.930.000
		Đường 30/4 (thuộc KDC C1, C2)	8.180.000	12.270.000
		Đường D18	5.130.000	7.700.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây, Kênh Phước Xuyên	Thị trấn Tân Hưng (cũ)	160.000	240.000
		Xã Vĩnh Thạnh (cũ), xã Vĩnh Lợi (cũ)	150.000	230.000
2	Ven các kênh Sông Trăng, kênh Hông Nơ, kênh 79, kênh Tân Thành	Thị trấn Tân Hưng (cũ)	160.000	240.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
2	Kênh Ngưu, kênh 1/2, kênh Tân Thành - Lò Gạch	Xã Vĩnh Thạnh (cũ), xã Vĩnh Lợi (cũ)	150.000	230.000
3	Ven kênh Cái Bát cũ, kênh Địa Việt, kênh Gò Thuyền, kênh Cả Môn, kênh Cả Sách, kênh 1/5, kênh Ngang, kênh Bảy Thước, kênh Dương Văn Dương	Thị trấn Tân Hưng (cũ)	160.000	240.000
		Xã Vĩnh Thạnh (cũ), xã Vĩnh Lợi (cũ)	140.000	210.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			140.000	180.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
04. XÃ VĨNH CHÂU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường tỉnh 819 (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		500.000	750.000
2	Đường tỉnh 831E		390.000	590.000
3	Đường tỉnh 837B (trừ đoạn qua cụm dân cư, tuyến dân cư)		390.000	590.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH): Đường cấp huyện quản lý trước đây		250.000	380.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		150.000	200.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường 2 đến < 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			170.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 6m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			260.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m			170.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến < 3m			170.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m			180.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ (Vĩnh Đại cũ)	Đường kênh 79	1.650.000	2.480.000
		Đường hai dãy phố chợ đối diện chợ	1.650.000	2.480.000
		Đường kênh Ngang	880.000	1.320.000
		Đường còn lại	220.000	440.000
2	Tuyến dân cư cấp đường kênh 79 (Vĩnh Đại cũ)		280.000	560.000
3	Tuyến DC cấp ĐT 837 B		280.000	560.000
4	Cụm dân cư vượt lũ (Vĩnh Châu A cũ)		220.000	440.000
5	Cụm dân cư vượt lũ (Vĩnh Bửu cũ)		220.000	440.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SỐNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây, Kênh Phước Xuyên		150.000	300.000
2	Ven các Kênh sông Trăng, kênh Hồng Ngự, kênh 79, kênh Tân Thành - Lò Gạch		150.000	230.000
3	Ven kênh Cái Bát cũ, kênh Địa Việt, kênh Gò Thuyền, kênh Cả Môn, kênh Cả Sách, kênh 1/5, kênh Ngang, kênh Bảy Thước, kênh Dương Văn Dương		140.000	210.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			130.000	170.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
05. XÃ TUYÊN BÌNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 831	Đường tỉnh 831 (Ranh xã Bình Hiệp và xã Tuyên Bình - Cầu Bình Châu)	440.000	660.000
		Cầu Bình Châu - Đường tỉnh 831C	590.000	890.000
2	ĐT 831C	Đường tỉnh 831C (Kênh 28 đến sông Long Khốt)	460.000	920.000
3	ĐT 831E	Địa phận xã Tuyên Bình	220.000	330.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường nhựa chưa có tên			
1	Đường bờ bắc sông Long Khốt		150.000	230.000
2	Đường bờ nam, bờ bắc kênh Hưng Điền	Đường Bờ Bắc kênh Hưng Điền (từ sông Long Khốt đến Kênh 504)	150.000	260.000
3	Bờ Đông, Bờ Tây kênh UBND cũ		140.000	210.000
4	Đường Bờ Đông, Bờ Tây kênh Rọc Bù	Đường Bờ Đông kênh Rọc Bù	140.000	210.000
5	Đường bờ nam sông Vàm Cỏ Tây		300.000	450.000
6	Đường bờ bắc sông Vàm Cỏ Tây		300.000	450.000
7	Đường bờ nam kênh Cả Gừa		300.000	450.000
8	Đường Tuần tra biên giới	Đoạn qua xã Tuyên Bình	150.000	230.000
9	Đường Vĩnh Bình - Vĩnh Thuận (xã Vĩnh Thuận)	Đường 831C (đoạn từ Kênh 28 đến sông Lò Gạch)	140.000	210.000
10	Đường Vĩnh Thuận-Tuyên Bình Tây	Đường tỉnh 831E (Địa phận xã Tuyên Bình)	140.000	210.000
II	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		150.000	200.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường 2 đến $< 3m$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			160.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6m$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			260.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$			140.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến $< 3m$			140.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6m$			180.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
C	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư Bình Châu A và Cụm dân cư Bình Châu B	ĐT 831	970.000	1.460.000
		Các đường còn lại	500.000	1.000.000
2	Cụm dân cư Bình Châu B mở rộng (bố trí Việt kiều Campuchia)	Tuyến đường nội bộ	300.000	600.000
3	Mở rộng Cụm dân cư ấp Bình Châu B		500.000	750.000
4	Tuyến dân cư Bình Châu	Tuyến đường nội bộ	300.000	600.000
5	Cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình	ĐT 831C	590.000	890.000
		Các đường còn lại	400.000	800.000
6	Cụm dân cư Cả Rung (xã Tuyên Bình Tây)	Đường Vĩnh Thuận - Tuyên Bình Tây	390.000	780.000
		Các đường khác	300.000	600.000
7	Cụm và tuyến dân cư còn lại	Các đường còn lại	200.000	400.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH, BỜ KÊNH, BỜ SÔNG				
1	Kênh 28		140.000	210.000
2	Sông Vàm Cỏ Tây, sông Lò Gạch, sông Long Khốt, kênh Hưng Điền	Sông Long Khốt	140.000	280.000
		Sông Vàm Cỏ Tây	140.000	280.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II				
1	Xã Tuyên Bình		110.000	140.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
06. XÃ VĨNH HƯNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)		(7)	
	ĐT 831	Ranh xã Vĩnh Hưng và xã Tuyên Bình đến Công Nghĩa trang nhân dân huyện Vĩnh Hưng	2.750.000	4.130.000
		Công Nghĩa trang nhân dân huyện Vĩnh Hưng - Công Rạch Búi	3.300.000	4.950.000
		Công Rọc Búi - Đường Tuyên Bình	5.800.000	8.700.000
		Cầu Kênh 28 - Cầu N1	750.000	1.130.000
		Cầu N1 - Cầu Cả Môn (sông Vàm Cỏ Tây)	590.000	890.000
3	ĐT 831B	Đường Nguyễn Thị Hạnh - Cầu Lò Gạch	970.000	1.460.000
		Đoạn còn lại	330.000	660.000
4	ĐT 831E	Địa phận xã Vĩnh Hưng	970.000	1.460.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Bình Thành Thôn A - B		7.530.000	11.300.000
2	Đường Nguyễn Văn Linh (đường cấp đê bao phía Nam (bên trong))	Tuyên Bình - đường 30/4	6.370.000	9.560.000
		Đường 30/4 - Nguyễn Thị Hạnh	3.870.000	7.740.000
3	Đường Tuyên Bình	ĐT 831 - Tháp Mười	5.020.000	10.040.000
		Tháp Mười - Huỳnh Việt Thanh	1.160.000	2.320.000
4	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Chí Thanh (Khu dân cư bên xe) - Tuyên Bình	3.100.000	5.270.000
		Tuyên Bình - Đường 3/2	6.370.000	9.560.000
		Đường 3/2 - Nguyễn Thị Hạnh	4.450.000	7.570.000
5	Nguyễn Văn Khánh	Sau UBND huyện	1.160.000	1.740.000
6	Nguyễn Văn Tịch	CMT8 - Nguyễn Thái Bình	2.130.000	4.260.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
7	Đường Huỳnh Văn Đảnh		3.100.000	6.200.000
8	Đường Nguyễn Trung Trực		3.100.000	5.270.000
9	Đường Huỳnh Văn Tạo		3.100.000	6.200.000
			3.100.000	6.200.000
10	Đường Nguyễn Hữu Huân		3.100.000	4.650.000
11	Đường Sương Nguyệt Ánh		3.100.000	4.650.000
12	Đường Bùi Thị Đồng		3.100.000	6.200.000
13	Đường Võ Văn Ngân		3.100.000	6.200.000
14	Đường Nguyễn Văn Tiếp		3.100.000	4.650.000
15	Đường Nguyễn Thái Học		3.100.000	4.650.000
16	Đường Long Khốt	Nguyễn Văn Linh (Đê bao phía Nam (ĐT 831)) - Tháp Mười	5.020.000	10.040.000
		Tháp Mười - Huỳnh Việt Thanh	3.100.000	5.270.000
17	Đường Võ Văn Tần	Đường CMT8 - Tháp Mười	5.020.000	10.040.000
			3.100.000	5.270.000
		Tháp Mười - Huỳnh Việt Thanh	5.020.000	7.530.000
18	Đường 30/4	Nguyễn Văn Linh (Đê bao phía Nam (ĐT 831)) - Nguyễn Thái Bình	3.100.000	4.650.000
			3.100.000	4.650.000
		Nguyễn Thái Bình - Huỳnh Việt Thanh	3.100.000	4.650.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
19	Đường 3/2	Nguyễn Văn Linh (Đê bao phía Nam (ĐT 831)) - Nguyễn Thái Bình	3.870.000	5.810.000
		Nguyễn Thái Bình - Huỳnh Việt Thanh	2.130.000	3.620.000
20	Đường Tháp Mười		5.020.000	7.530.000
21	Đường Nguyễn Thái Bình	Tuyên Bình (Đê bao phía Đông) - Đường 3/2	3.870.000	5.810.000
		Đường 3/2 - Nguyễn Thị Hạnh (đê bao phía Tây)	1.540.000	2.310.000
22	Đường Nguyễn Thị Hạnh	Đường Nguyễn Thị Hạnh (trong đê bao)	1.100.000	1.650.000
		Đường Nguyễn Thị Hạnh (ngoài đê bao)		
23	Đường Huỳnh Việt Thanh	Đường Huỳnh Việt Thanh (trong đê bao)	1.100.000	1.650.000
		Đường Huỳnh Việt Thanh (ngoài đê bao)	550.000	830.000
24	Đường Nhật Tảo	Nguyễn Văn Linh - CMT8	4.830.000	7.250.000
		CMT8 - Nguyễn Thị Hồng	3.870.000	5.810.000
			1.940.000	3.880.000
		Nguyễn Thị Hồng - Huỳnh Việt Thanh	1.940.000	3.300.000
25	Đường Nguyễn Thị Bảy		1.940.000	2.910.000
26	Đường Nguyễn An Ninh		2.200.000	3.300.000
27	Đường Nguyễn Thị Định		1.100.000	2.200.000
28	Đường Nguyễn Thị Hồng		1.100.000	1.650.000
29	Đường Nguyễn Duy	ĐT 831 - Huỳnh Văn Đảnh	2.510.000	5.020.000
30	Đường Tôn Đức Thắng	ĐT 831 - Võ Duy Dương	2.510.000	5.020.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
31	Đường Hoàng Hoa Thám	CMT8 - Tháp Mười	2.510.000	5.020.000
32	Đường Lê Lợi	Võ Văn Tần - Tuyên Bình	2.130.000	4.260.000
33	Đường Hoàng Quốc Việt	Nguyễn Văn Linh - CMT8	4.450.000	6.680.000
34	Đường Lê Thị Hồng Gấm	Đường 30/4 - Võ Thị Sáu	2.130.000	3.200.000
35	Võ Thị Sáu	CMT8 - Lê Thị Hồng Gấm	2.130.000	3.200.000
		Nguyễn Văn Linh - Lê Thị Hồng Gấm	2.130.000	3.200.000
36	Đỗ Huy Rùa		1.160.000	2.320.000
38	Phạm Văn Bạch		3.870.000	5.810.000
39	Đường Huỳnh Nho		1.100.000	2.200.000
40	Đường Huỳnh Châu Sỏ		1.100.000	1.650.000
41	Võ Văn Kiệt			583.000
II	Các đường nhựa chưa có tên			
1.9	Đường nhựa Vĩnh Hưng - Thái Trị	Từ Huỳnh Việt Thanh đến kênh Hưng Điền	150.000	230.000
1.10	Đường bờ nam, bờ bắc kênh Hưng Điền	Đường bờ nam kênh Hưng Điền	150.000	230.000
1.11	Bờ tây kênh 504	Bờ tây kênh 504 (đoạn từ Kênh Hưng Điền đến sông Lò Gạch)	140.000	210.000
1.13	Đường Bờ Đông, Bờ Tây kênh Rọc Bui	Đường Bờ Đông, Bờ Tây kênh Rọc Bui (đoạn từ Kênh Hưng Điền đến Kênh 28)	140.000	210.000
1.14	Đường Gò Bà Sáu	Đường Gò Bà Sáu (Từ Huỳnh Việt Thanh đến kênh Hưng Điền)	150.000	230.000
	Đường Gò Cát - Gò Gạch - Rọc Đò	Từ 831B - kênh Hưng Điền	200.000	300.000
4.2	Đường Vĩnh Bình - Vĩnh Thuận (vĩnh Thuận)	Đường 831C (đoạn từ Kênh 28 đến sông Lò Gạch)	140.000	210.000
4.3	Đường Vĩnh Thuận - Tuyên Bình Tây	Đường tỉnh 831E	140.000	210.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Trong đề bao		590.000	770.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
2	Ngoài đê bao		150.000	510.000
IV	Đường giao thông khác nền đường 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Trong đê bao			620.000
2	Ngoài đê bao			510.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Trong đê bao			1.000.000
2	Ngoài đê bao			510.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 3m			
1	Trong đê bao			540.000
2	Ngoài đê bao			510.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến < 3m			
1	Trong đê bao			510.000
2	Ngoài đê bao			510.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 6m			
1	Trong đê bao			690.000
2	Ngoài đê bao			510.000
C	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
6	Cụm dân cư Vĩnh Thuận	ĐT 831		
		Các đường còn lại	590.000	1.180.000
	Cụm và tuyến dân cư còn lại		300.000	600.000
12	Khu dân cư lô H			
12.1	Đường Huỳnh Tấn Phát	CMT8 - Tháp Mười	1.540.000	3.080.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
12.2	Đường Dương Văn Dương	Long Khốt - Huỳnh Tấn Phát	1.540.000	2.310.000
12.3	Đường Nguyễn Thông	Dương Văn Dương - Cao Thắng	1.540.000	2.310.000
12.4	Đường Cao Thắng	CMT8 - Tháp Mười	1.540.000	3.080.000
13	Khu dân cư Bàu Sậy			
13.1	Nguyễn Bình	Đường 3/2 - Nguyễn Thị Hạnh	1.940.000	3.880.000
13.2	Trương Định	Nhật Tảo - Nguyễn Thị Hạnh	1.540.000	3.080.000
13.3	Phạm Văn Bạch	Nguyễn Văn Linh - Trần Quang Diệu	2.330.000	4.660.000
		Trần Quang Diệu – Võ Văn Quới	1.540.000	3.080.000
13.4	Trần Văn Trà	Nguyễn Văn Linh - Trương Định	1.540.000	2.310.000
13.5	Lê Quốc Sản	Nguyễn Bình - CMT8	770.000	1.540.000
13.6	Bùi Thị Xuân	Trần Văn Trà - Phạm Văn Bạch	1.540.000	3.080.000
13.7	Phạm Ngọc Thuần	Nguyễn Bình - CMT8	1.540.000	2.310.000
13.8	Hà Tây Giang	Nguyễn Văn Linh - CMT8	1.540.000	2.310.000
13.9	Lê Văn Khuyên	Nguyễn Bình - CMT8	1.540.000	2.310.000
13.10	Phan Văn Đạt	Nguyễn Văn Linh - CMT8	1.540.000	2.310.000
13.11	Trần Quang Diệu		1.540.000	3.080.000
		Nguyễn Thị Hạnh - Nhật Tảo	1.540.000	3.080.000
13.12	Nguyễn Minh Đường	Trương Định - Võ Văn Quới	1.540.000	2.310.000
14	Khu dân cư Rọc Bù			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
14.1	Đốc Binh Kiều	Tuyên Bình - Lê Văn Tường	2.330.000	3.500.000
14.2	Hồ Ngọc Dẫn	Tuyên Bình - Tôn Đức Thắng	2.330.000	3.500.000
14.3	Võ Duy Dương	Tuyên Bình - Tôn Đức Thắng	2.330.000	4.660.000
14.4	Phạm Hùng	Đốc Binh Kiều - Võ Duy Dương	2.330.000	4.660.000
15	Khu dân cư Bến xe mở rộng			
15.1	Lê Văn Tường	ĐT 831 - Đốc Binh Kiều	2.330.000	3.960.000
15.2	Nguyễn Văn Kinh	ĐT 831 - CMT8	2.330.000	4.660.000
15.3	Nguyễn Chí Thanh	ĐT 831 - CMT8	2.330.000	4.660.000
		CMT8 – Đốc Binh Kiều	2.330.000	3.500.000
16	Khu tái định cư Trường dạy nghề			
16.1	Đường Đốc Binh Kiều	Lê Văn Tường – Nguyễn Chí Thanh	2.330.000	4.660.000
16.2	Đường Nguyễn Chí Thanh	Cách Mạng Tháng Tám – Đốc Binh Kiều	2.330.000	4.660.000
17	Khu tái định cư B7, B11			
17.1	Đường Võ Văn Quới	Nguyễn Thị Hạnh – Nhật Tảo	1.540.000	3.080.000
17.2	Đường Phạm Văn Bạch	Trần Quang Diệu – Võ Văn Quới	1.540.000	2.310.000
22	Tuyến dân cư Vĩnh Hưng - Thái Trị (GĐ 1)	Tuyến dân cư Vĩnh Hưng - Thái Trị (từ Huỳnh Việt Thanh đến kênh Hưng Điền)	330.000	500.000
24	Tuyến dân cư Tân Thành - Lò Gạch (KT6)	Tuyến dân cư Tân Thành - Lò Gạch (từ Kênh Hưng Điền đến Kênh 28)	330.000	500.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH, BỜ KÊNH, BỜ SÔNG				
1	Kênh 28, kênh Măng Đa - Cả Môn	Kênh 28 (từ Kênh Ông Mười đến sông Lò Gạch)	390.000	590.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		Kênh 28 (đoạn còn lại địa bàn xã Vĩnh Hưng)	140.000	210.000
		Kênh Măng Đa - Cả Môn (từ Kênh 28 đến cầu N1)	390.000	590.000
		Kênh Măng Đa - Cả Môn (cầu N1 đến cầu Cả Môn)	140.000	210.000
2	Sông Lò Gạch, kênh Hưng Điền, kênh Tân Thành - Lò Gạch.		140.000	210.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			390.000	510.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
07. XÃ KHÁNH HƯNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)		(7)	
1	ĐT 831B		330.000	
2	ĐT 831F		460.000	690.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường nhựa chưa có tên			
1	Đường liên ấp Thái Quang- Thái Vĩnh		150.000	300.000
2	Đường nhựa Thái Trị - Hưng Điền A		150.000	230.000
3	Đường bờ bắc sông Long Khốt		150.000	230.000
4	Đường Tuần tra biên giới	Địa phận xã Khánh Hưng	150.000	230.000
5	Đường bờ nam kênh Bảy Được		150.000	230.000
6	Đường bờ bắc kênh Nông trường		150.000	230.000
7	Đường bờ nam, bờ bắc kênh Thái kỳ		150.000	230.000
8	Đường bờ bắc kênh đậu Phộng		150.000	230.000
9	Đường nhựa Vĩnh Hưng - Thái Trị	Kênh Hưng Điền đến sông Long Khốt	150.000	230.000
10	Đường bờ bắc kênh Hưng Điền		150.000	230.000
11	Đường Bờ Tây kênh Rọc Bù	Đường Bờ Tây kênh Rọc Bù	140.000	210.000
II	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		150.000	200.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường 2 đến $< 3m$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			160.000
	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6m$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			260.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$			140.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến $< 3m$			140.000
	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6m$			180.000
C	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư Gò Châu Mai	ĐT Vĩnh Hưng - Khánh Hưng	970.000	1.940.000
		Các đường còn lại	500.000	1.000.000
2	Cụm dân cư Cà Trốt	ĐT 831	590.000	890.000
		Các đường còn lại	400.000	800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
3	Kênh Tân Thành - Lò Gạch		300.000	450.000
4	Cụm dân cư vượt lũ trung tâm xã Thái Trị		330.000	660.000
5	Tuyến dân cư vượt lũ kênh Hưng Điền		330.000	500.000
6	Tuyến dân cư cặp đường Vĩnh Hưng - Thái Trị (từ kênh Hưng		330.000	660.000
7	Tuyến dân cư Tân Thành - Lò Gạch (KT6)		330.000	660.000
8	Tuyến dân cư vượt lũ Láng Lớn		330.000	500.000
9	Tuyến dân cư vượt lũ Thái Hòa		330.000	560.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH, BỜ KÊNH, BỜ SÔNG				
1	Kênh 28		140.000	210.000
2	Sông Cái Cỏ, sông Long Khốt, kênh Hưng Điền, kênh Tân Thành - Lò Gạch		140.000	280.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			110.000	140.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

08. XÃ TUYÊN THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 819	Đường cặp kênh 79 (Giáp ranh Hậu Thanh - Giáp ranh xã Vĩnh Châu)	660.000	990.000
2	Đường Bắc Chiên-Cả Bán	Rạch Bắc Chan đến xã Vĩnh Bình	1.100.000	1.650.000
		Phía nam (phía giáp kênh)	770.000	1.160.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thanh Hưng	Cầu Cái Cát - UBND xã Tuyên Thạnh (cũ)	1.000.000	2.000.000
			1.000.000	2.000.000
			1.000.000	2.000.000
		UBND xã Tuyên Thạnh (cũ) - UBND xã Thanh Hưng (UBND xã Tuyên Thạnh mới)	1.000.000	1.500.000
			1.000.000	2.000.000
			1.000.000	1.500.000
		UBND xã Thanh Hưng (UBND xã Tuyên Thanh mới) - tỉnh lộ 819	700.000	1.050.000
2	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thanh Hưng (phía giáp kênh mương)	Cầu Cái Cát - cầu Bắc Chan	770.000	1.540.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường cặp rạch Cái Cát (bờ tây)		280.000	420.000
2	Đường cặp rạch Cái Sậy (bờ đông)		280.000	420.000
3	Đường cặp rạch Cái Sậy (bờ tây)		280.000	420.000
4	Đường cặp rạch Bắc Chan (bờ đông)	Đường Tuyên Thạnh-Thạch Hưng đến sông Vàm Cỏ Tây	280.000	420.000
5	Đường cặp rạch Bắc Chan (bờ tây)	Đường Bắc Chiên - Cả Bán đến kênh Cả Gừa	280.000	420.000
6	Đường cặp kênh Ôp Đông (bờ bắc)	Rạch Cái Cát đến đường Tuyên Thạnh- Thanh Hưng	280.000	420.000
7	Đường cặp kênh Ôp Đông (bờ nam)	Ranh phường Kiến Tường đến kênh Quận	240.000	360.000
8	Đường cặp kênh Ôp Tây (bờ bắc)	Rạch Bắc Chan đến rạch Bình Tây	280.000	420.000
9	Đường cặp kênh tập Đoàn 6 (hai bờ)		240.000	360.000
10	Đường cặp kênh Ôp Tây (bờ nam)	Rạch Bắc Chan đến cầu kênh Ngọn Cại	280.000	420.000
		Cầu Ngọn Cại đến ngọn Cá Đẻ	280.000	420.000
11	Đường cặp kênh Bà Phó (bờ đông)	Kênh Ôp Tây đến Kênh cả Gừa	240.000	360.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
12	Đường cấp kênh Bà Phó (bờ tây)		240.000	360.000
13	Đường cấp kênh Đường Trâu (hai bờ)		240.000	360.000
14	Đường cấp kênh Ngọn Cại (hai bờ)		240.000	360.000
15	Đường cấp kênh Cà Gừa (bờ bắc)	Kênh Bắc Chan đến kênh Ngọn Cại	240.000	360.000
16	Đường cấp ngon Cá Đê (bờ đông)		240.000	360.000
17	Đường cấp rạch Gò Ốt (hai bên bờ)		240.000	360.000
18	Đường cấp nhánh rẽ rạch Gò Ốt (hai bờ)		240.000	360.000
19	Đường cấp kênh Đồng Đưng (hai bờ)		240.000	360.000
20	Đường Nhà Mò		240.000	360.000
21	Đường vào Đình Thần Tuyên Thạnh		240.000	360.000
22	Đường bờ tây ấp Sỏ Đô		240.000	360.000
23	Đường cấp kênh Quận	Kênh Ốp đến kênh Cà Gừa	240.000	360.000
24	Đường cấp kênh 30/4 (bờ đông)	Từ phường Kiến Tường đến đường tỉnh 819	240.000	360.000
25	Đường kênh Cà Gừa (Bờ nam)	Kênh Bắc Chan đến xã Tuyên Bình	240.000	480.000
26	Đường cấp kênh Tráp Muồng (hai bờ)	Kênh Bắc Chan đến kênh 63	240.000	360.000
27	Đường cấp kênh 63 (bờ đông)	Kênh 79 đến xã Hậu Thạnh	240.000	360.000
28	Đường sur tám	Rạch Cái Cát đến đường liên xã Tuyên Thạnh - Thạnh Hưng	390.000	590.000
29	Đường cấp rạch Bình Tây		240.000	360.000
30	Đường Bàu Vuông (Bờ Nam)	Cầu Cà Gừa đến kênh ranh xã Mộc Hóa	231.000	350.000
31	Đường Bàu Vuông (Bờ Bắc)	Cầu Cà Gừa đến đường cấp Kênh Quận	231.000	350.000
32	Đường Cấp Rạch Bắc Chan bờ tây	Kênh Cà Gừa đến ranh xã Hậu Thạnh	231.000	350.000
33	Đường Cấp Rạch Bắc Chan bờ Đông	Kênh 79 đến ranh xã Hậu Thạnh	231.000	350.000
34	Đường Cấp Kênh Ranh	Kênh Bắc Chan đến Kênh 63	231.000	350.000
35	Đường Bờ nam Kênh 79	Ranh xã Hậu Thạnh đến kênh 63	231.000	350.000
36	Đường Cấp Kênh huyện đội 2 bên	Kênh 79 đến ranh xã Hậu Thạnh	231.000	350.000
37	Đường cấp kênh Tràm Chim 2 bên	Kênh Bắc Chan kênh 63	231.000	350.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		280.000	360.000
IV	Đường giao thông khác nền đường 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			290.000
V	Đường giao thông có nền đường ≥6m có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			470.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2m đến < 3m		200.000	200.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m		270.000	250.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m			320.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Xã Tuyên Thạnh	Cụm dân cư Trung tâm xã Tuyên Thạnh	310.000	620.000
1,1	Cụm dân cư Trung tâm		310.000	620.000
			310.000	620.000
1,2	Điểm dân cư nông thôn xã Tuyên Thạnh	- Tiếp giáp đường liên xã Tuyên Thạnh- Thạnh Hưng	3.500.000	5.250.000
		- Các đường còn lại	2.700.000	4.050.000
1,3	Điểm dân cư nông thôn ấp Cái Sậy		2.700.000	4.050.000
2	Thạnh Hưng (nay là xã Tuyên Thạnh)	Cụm DC Sò Đò	300.000	600.000
			300.000	600.000
		Cụm DC 79	300.000	600.000
			300.000	600.000
			300.000	600.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		280.000	560.000
2	Ven kênh 79		210.000	320.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			150.000	200.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

09. XÃ BÌNH HIỆP

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62 (phía giáp đường)	Cầu Mộc Hóa - Cửa khẩu Bình Hiệp	1.540.000	3.080.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 817 (ĐT WB2)	QL 62- Rạch Rò	700.000	1.400.000
		QL 62 - ranh ấp Ông Lễ	440.000	660.000
		Ranh ấp Ông Lễ - xã Tuyên Bình	390.000	590.000
2	ĐT 831	Ngã tư Bình Hiệp - Kênh Gò Bảy Sung	770.000	1.160.000
		Kênh Gò Bảy Sung - xã Tuyên Bình	660.000	990.000
1	Đường tỉnh 817 (ĐT WB2)	Cầu Bình Hòa Tây - cầu Kênh Cây Khô Nhỏ	1.420.000	2.130.000
			1.140.000	1.710.000
		Cầu Kênh ba xã - Cầu Kênh cây Khô Nhỏ	790.000	1.190.000
			630.000	950.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường liên xã Bình Hiệp - Thạnh Trị	Ngã tư Bình Hiệp - Cầu rạch Rò	770.000	1.160.000
		Cầu rạch Rò - Cụm DC trung tâm xã Thạnh Trị (ấp 2)	390.000	780.000
			390.000	780.000
		Cụm DC trung tâm xã Thạnh Trị (ấp 2) - Kênh 364	300.000	600.000
			300.000	600.000
			300.000	600.000
2	Đường Bình Tân (xã Bình Hiệp)	Đoạn ĐT 831 - Sông Vàm Cỏ		
4	Đường tuần tra biên giới	Đoạn đi qua xã Bình Hiệp (Ranh Bình Hòa Tây)	396.000	590.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Tuần tra biên giới	Cầu số 3 - xã Tuyên Bình	410.000	620.000
		Cầu số 2-Đồn biên phòng Thạnh Trị	350.000	530.000
		Cầu số 1 đến biên giới	350.000	530.000
2	Đường cấp kênh 61	Quốc lộ 62 đến - xã Tuyên Bình	460.000	690.000
		Rạch Rò đến kênh 3 xã bờ bắc	280.000	420.000
		Đoạn còn lại	275.000	410.000
3	Đường Quốc phòng (Gò Dưa)	Quốc lộ 62 đến rạch Ông Lễ	330.000	560.000
		Rạch Ông Lễ đến Sông Vàm Cỏ Tây	280.000	420.000
4	Đường tây sông Rò	Sông Vàm Cỏ Tây đến đường liên xã	300.000	600.000
5	Đường đông sông Rò	Rạch Bứa đến Kênh 61	280.000	420.000
6	Đường ấp Tầm Đuông		280.000	420.000
7	Đường bờ tây ấp Tầm Đuông		280.000	420.000
8	Đường ấp Gò Dưa	Quốc lộ 62 đến rạch Rò	280.000	420.000
9	Đường Thanh niên	Đường Quốc phòng đến rạch Tầm Bích	280.000	560.000
10	Đường đông kênh 3 xã	Kênh 61 đến cầu Thạnh Trị	280.000	420.000
11	Đường tây kênh 3 xã	Rạch Bứa đến đường liên xã Bình Hiệp -	280.000	420.000
12	Đường lộ Quốc phòng	Đường liên xã Bình Hiệp-Thạnh Trị đến	300.000	600.000
13	Đường cấp kênh Cái Đôi Lớn (bờ	Tỉnh lộ 831 đến sông Vàm Cỏ Tây	240.000	360.000
14	Đường cấp kênh Cái Đôi Bé (bờ		240.000	360.000
15	Đường cấp kênh Cái Đôi Bé (bờ		240.000	360.000
16	Đường Ấp 1 (bờ đông)	Cầu kênh ba xã đến chốt dân quân	280.000	560.000
			280.000	560.000
17	Đường Ấp 1 (bờ tây)	từ đường liên xã bình hiệp thanh trị đến bình hiệp	280.000	560.000
18	Đường ấp 2, 3	từ kênh 3 xã đến kênh Giảng Ó	280.000	560.000
			280.000	560.000
			280.000	560.000

19	Đường số 2 xã Bình Hiệp		770.000	1.160.000
20	Đường số 7 xã Bình Hiệp		770.000	1.160.000
21	Đường N2		1.540.000	2.310.000
22	Đường Ông Lễ 2 bờ		275.000	410.000
23	Đường Rạch Bứa		275.000	410.000
24	Đường Quốc phòng		275.000	410.000
25	Đường Chôi Mồi 2 bờ		275.000	410.000
26	Đường Bờ Bắc Rạch Tâm Bích		275.000	410.000
27	Đường Rạch Tâm Bích		275.000	410.000
28	Đường T1		275.000	410.000
29	Đường T2		275.000	410.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường bờ bắc Kênh Đòn Dong		460.000	690.000
2	Đường bờ đông Kênh Ba Xã		500.000	750.000
3	Đường bờ tây Kênh Ba Xã		500.000	750.000
4	Đường bờ bắc Kênh Bình Bắc 2		460.000	690.000
5	Đường bờ Nam Kênh 61		710.000	1.070.000
6	Đường bờ Bắc Kênh 61		710.000	1.070.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa		330.000	430.000
IV	Đường giao thông có nền đường từ 2m đến $< 3m$ có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa		200.000	380.000
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$		270.000	300.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$ có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa		330.000	560.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2m đến $< 3m$			380.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			380.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			560.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Xã Bình Tân (nay là xã Bình Hiệp)	Cụm dân cư Bình Tân (nay là xã Bình Hiệp)	390.000	780.000
			390.000	780.000
			390.000	780.000
		Tuyến dân cư Bình Tân (nay là xã Bình Hiệp)	390.000	780.000
			390.000	780.000
		Đường số 8	390.000	590.000
2	Xã Bình Hiệp	Cụm dân cư Bình Hiệp	460.000	920.000
		Tuyến dân cư Bình Hiệp	330.000	660.000
		Khu dân cư chợ Bình Hiệp	1.100.000	2.200.000
		Cụm Biên Phòng Bình Hiệp	460.000	920.000
3	Xã Thạnh Trị	Đường nội bộ cấp QL 62 (CDC xã Bình Hiệp)	660.000	1.320.000
		Đường nội bộ cấp tỉnh lộ 831 (CDC Biên Phòng)	550.000	1.100.000
		Cụm DC Ấp 2 xã Thạnh Trị (nay là xã Bình Hiệp)	300.000	600.000
			300.000	600.000
		Cụm DC Ấp 3 xã Thạnh Trị (nay là xã Bình Hiệp)		
		- Giáp đường liên xã Bình Hiệp - Thạnh Trị	3.100.000	4.650.000
		- Các đường còn lại	2.500.000	3.750.000

1	Xã Bình Hiệp (ranh Bình Hòa Tây)	Cụm dân cư Ấp Bình Tây 1 -Bình Hòa Tây	1.320.000	1.980.000
		Cụm dân cư Trung tâm Bình Hòa Tây	860.000	1.290.000
		Tuyến dân cư Kênh 61 - Bình Hòa Tây	520.000	780.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		280.000	420.000
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		370.000	560.000
2	Kênh rạch còn lại		260.000	390.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			250.000	380.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
10. XÃ BÌNH HÒA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường tỉnh 817 (ĐT WB2)	Cầu Kênh Cây Khô Nhỏ - Cụm dân cư ấp 3 Bình Hòa Đông	790.000	950.000
		Cụm dân cư ấp 3 Bình Hòa Đông - Cầu Phong Thạnh	1.980.000	2.380.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường Bình Hòa Đông - Bình Thạnh	Đường 817 - đường tuần tra biên giới	660.000	800.000
2	Đường ra biên giới giai đoạn 2	Từ Kênh T3- Đường tuần tra biên giới	990.000	1.190.000
3	Đường tuần tra biên giới	Đoạn đi qua xã Bình Hòa	396.000	480.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường bờ đông Kênh Cây Khô Lớn		460.000	560.000
2	Đường bờ Đông Cây Khô nhỏ		460.000	560.000
3	Đường bờ tây Kênh Đường Bàng		460.000	560.000
4	Đường bờ đông Kênh Đường Bàng	Đoạn qua xã Bình Hòa Trung	460.000	560.000
5	Đường bờ bắc Kênh Đòn Dong		460.000	560.000
6	Đường Lê Quốc Sản (Từ Cụm dân cư ấp 3 - Kênh Thanh Niên 2)		550.000	660.000
7	Đường bờ tây kênh Cà Dứa		460.000	560.000
8	Đường bờ Nam Kênh 61		710.000	860.000
9	Đường bờ Bắc Kênh 61		710.000	860.000
10	Đường bờ Bắc Cà Gừa		460.000	560.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa		370.000	480.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			380.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			620.000
IV	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m		330.000	340.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			190.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			430.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Các vị trí tiếp giáp với đường thuộc các Cụm, Tuyến dân cư xã Bình Hòa	Cụm dân cư Ấp 3, Bình Hòa Đông		
		+ Đường Lê Quốc Sản	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Phan Thị Có	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Ngô Thị Thân	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Lý Thị Liên	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Trần Thị Đượm	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Lê Thị Giỏi	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Lê Thị Thiệt	1.650.000	2.480.000
		+ Đường Nguyễn Thị Chực	1.650.000	1.980.000
		+ Đường Trần Thị Cua	1.650.000	1.980.000
		Tuyến dân cư Ấp 1 Bình Hòa Đông (Cà Dứa)	1.320.000	1.590.000
		Cụm dân cư Vàm Cà Dứa	2.400.000	3.240.000
		Cụm Trung tâm Bình Thạnh	980.000	1.470.000
		Tuyến dân cư Cây Khô Lớn - xã Bình Thạnh	500.000	680.000
		Cụm dân cư Bình Hòa Trung	1.320.000	1.980.000
		Tuyến dân cư Bình Hòa Trung	860.000	1.040.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		370.000	450.000
2	Kênh rạch còn lại		260.000	320.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			250.000	330.000

PHỤ LỤC 2 ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026				
11. XÃ MỘC HÓA				
STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62	Ranh xã Tân Thạnh – Cầu 79	910.000	1.370.000
		Cầu 79 - Cầu Quảng Dài	1.135.000	1.700.000
		Cầu Quảng Dài - Cầu Quảng Cụt	1.320.000	-
			1.180.000	1.420.000
		Cầu Quảng Cụt – Ranh phường Kiến Tường	1.320.000	
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)		0	
1	Đường tỉnh 817 (ĐT WB2)	Cầu Bình Phong Thạnh -Cầu Bù Hút	1.980.000	2.380.000
		Cầu Bù Hút - Giáp xã Thạnh Phước	540.000	650.000
			440.000	530.000
2	Đường tỉnh 819	Đoạn qua xã Tân Lập	540.000	650.000
		Cầu T6 - Ranh Thạnh Hóa	490.000	590.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường trục giao thông kết nối QL62 đến đường liên huyện Mộc Hóa - Thạnh Hóa	Đoạn từ QL62 qua cầu Kênh 12 đến Cầu T1	850.000	1.020.000
		Cầu T1 - Cổng nhà ông Thặt (Km00 đến Km4+049,66)	1.500.000	1.800.000
		Cổng nhà ông Thặt - Đoạn giao giữa đường Đốc Bình Kiều và đường Thiên Hộ Dương (Km4+049,66 đến Km6+245,4)	1.500.000	1.800.000
		Cổng nhà ông Thặt - Đường Thiên Hộ Dương (Hướng tuyến cũ)	850.000	1.020.000
			680.000	820.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Trần Văn Trà	ĐT 817-Hồ Thị Rằng (phía chợ cá tạm, bên trái tuyến đường)	1.980.000	2.380.000
		Hồ Thị Rằng - Kênh T3	900.000	1.080.000
			630.000	760.000
2	Nguyễn Trung Trực	Thiên Hộ Dương - hết Trung tâm y tế (phía bên trái tuyến đường)	790.000	950.000
		Trung tâm y tế - cầu Xẻo Sắn	790.000	950.000
			630.000	760.000
		Cầu Xẻo Sắn - ranh Thạnh Hóa	495.000	590.000
			396.000	480.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường bờ đông kênh T6	UBND xã Tân Thành - Kênh 79	520.000	620.000
2	Đường cặp kênh trục II		1.500.000	1.800.000
3	Đường 2/9		550.000	660.000
4	Đường Cây Cám		550.000	660.000
5	Đường Tân Thiết		500.000	600.000
6	Đường bờ Bắc Cà Gừa		460.000	550.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa		370.000	480.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			380.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			620.000
IV	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m		330.000	340.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			190.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			430.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Các vị trí tiếp giáp đường thuộc các cụm dân cư xã Mộc Hóa	Cụm dân cư Bình Phong Thạnh 2		
		+ Đường Lê Thị Tự	1.980.000	2.380.000
		+ Đường Võ Thị Tám	1.980.000	2.970.000
		+ Đường Trần Văn Trà (ĐT 817-Hồ Thị Rằng)	1.980.000	2.380.000
		+ Đường Hồ Thị Rằng	1.980.000	2.380.000
		+ Đường Lê Thị Khéo	1.980.000	2.970.000
		Cụm Trung tâm Tân Lập	1.320.000	1.980.000
		Cụm dân cư 79	1.320.000	1.980.000
		Cụm dân cư Tân Thành	1.320.000	1.980.000
		Tuyến dân cư Tân Thành	1.500.000	2.250.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ' ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
2	Khu hành chính xã Mộc Hóa	Đường Nguyễn Trung Trực (Thiên Hộ Dương – hết trung tâm y tế)	1.980.000	2.380.000
		Đường Đường 30/4	1.980.000	2.380.000
		Đường Đốc Binh Kiều		
		Đường Huỳnh Công Thân	1.980.000	2.380.000
		Đường Bùi Thị Thượng	1.980.000	2.380.000
		Đường Thủ Khoa Huân	1.980.000	2.970.000
		Đường Thiên Hộ Dương	1.980.000	2.380.000
		Đường Hồ Thị Khuyên	1.980.000	2.380.000
		Đường Nguyễn Thị Vị	1.980.000	2.380.000
		Đường Võ Thị Chương	1.980.000	2.380.000
		Đường Nguyễn Thị Sử	1.980.000	2.380.000
		Đường Phạm Thị Giới	1.980.000	2.380.000
		Đường Trần Văn Giàu	1.980.000	2.380.000
		Đường Nguyễn Đình Chiểu	1.980.000	2.970.000
		Đường Nguyễn Minh Đường	1.980.000	2.970.000
		Đường Lê Văn Tưởng	1.980.000	2.970.000
		Đường Hà Tây Giang	1.980.000	2.380.000
		Đường Nguyễn An Ninh	1.980.000	2.970.000
		Đường Nguyễn Hồng Sển	1.980.000	2.970.000
		Đường Đặng Thị Mạnh	1.980.000	2.380.000
		Đường Nguyễn Thái Bình	1.980.000	2.970.000
		Đường Lê Văn Cúa	1.980.000	2.970.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		370.000	440.000
2	Kênh rạch còn lại		260.000	310.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			250.000	330.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
12. XÃ HẬU THANH 2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 837	Cầu Bui Cũ - Hết Trường cấp 3 Hậu Thạnh Đông	570.000	690.000
		Trường cấp 3 Hậu Thạnh Đông - Ranh Trung tâm Nông sản Hậu Thạnh Đông	1.020.000	1.230.000
		Ranh Trung tâm Nông sản Hậu Thạnh Đông - Hết ranh đất ông Năm Tùng	2.060.000	2.480.000
		Hết ranh đất ông Năm Tùng - UBND xã Hậu Thạnh Tây cũ	370.000	450.000
		UBND xã Hậu Thạnh Tây cũ - Kinh Ranh Tháp Mười	290.000	350.000
2	ĐT 837 B (Lộ 7 Thước cũ)	Kênh Thanh Niên - Kênh Cò (xã Bắc Hòa cũ)	290.000	350.000
		Kênh Thanh Niên - Kênh Cò	290.000	350.000
		Kênh Cò - Kênh 63	290.000	440.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Lê Mạnh	ĐT 837 - Cụm DCVL xã Hậu Thạnh Đông	910.000	1.100.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Bờ Bắc Kênh Dương Văn Dương	Ranh huyện Tân Hưng - Cầu Kênh Năm Sung	290.000	350.000
2	Đường Bờ Nam Kênh Bảy Thước	Cầu Kênh Thanh Niên - Kênh Biện Minh mới	290.000	350.000
3	Đường Bờ Tây Kênh Nông Nghiệp	Kênh Ranh tỉnh - Kênh 2000 Bắc	290.000	350.000
4	Đường Bờ Tây Kênh Quận	Kênh 2000 Bắc - Kênh 79	290.000	350.000
5	Đường Bờ Nam Kênh 79	Kênh Thanh Niên - Kênh Cò Mí	290.000	350.000
III	Đường giao thông nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa		280.000	360.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			290.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			470.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			250.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			140.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			320.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Hậu Thạnh Đông		3.800.000	4.560.000
2	Cụm DCVL xã Hậu Thạnh Tây			
2.1	Các lô nền loại 1, 2		1.100.000	1.490.000
2.2	Các lô nền loại 3		490.000	740.000
3	Cụm DCVL xã Hậu Thạnh Đông			
3.1	Các lô nền (trừ lô nền loại 3)		2.200.000	2.640.000
3.2	Các lô nền loại 3		690.000	1.040.000
4	Cụm DCVL xã Bắc Hòa			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ' ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
a	Các lô nền loại 1, 2		1.540.000	1.850.000
b	Các lô nền loại 3		690.000	1.040.000
5	Tuyến dân cư kênh Bùi Cũ (kênh Bùi Mới) - xã Hậu Thạnh Đông			
a	Các lô nền loại 1		940.000	1.130.000
b	Các lô nền loại 2		480.000	720.000
6	Tuyến DCVL kênh Biện Minh (Kênh Quận nối dài) - xã Hậu Thạnh Tây			
a	Các lô nền loại 1		660.000	800.000
b	Các lô nền loại 2		290.000	440.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			160.000	210.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

13. XÃ NHƠN HÒA LẬP

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 837	Hết ranh xã Tân Thạnh (Ranh Thị trấn cũ) - Cầu Bằng Lăng	380.000	460.000
		Cầu Bằng Lăng - Cầu nhà thờ (trừ đoạn qua trung tâm xã Tân Lập)	2.250.000	2.700.000
		Cầu nhà thờ - Cầu Bùi Cũ	380.000	570.000
2	ĐT 837 B (Lộ 7 Thước cũ)	Cổng ranh giữa xã Kiến Bình (cũ) và xã Nhơn Hòa (cũ) - Kênh Bao Đông	290.000	350.000
		Kênh Bao Đông - Kênh Kháng Chiến	2.845.000	3.420.000
		Kênh Kháng Chiến - Kênh Thanh Niên	260.000	350.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Lộ Bằng Lăng	ĐT 837 - Cầu 7000	510.000	620.000
2	Lộ Bùi Mới	ĐT 837 - Cầu 7000	370.000	560.000
3	Lộ Phụng Thót	ĐT837 - Cầu 7000	290.000	350.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Cà Nhíp (Phía Tây Cà Nhíp)	Kênh 1000 Nam – Cầu 7000	290.000	350.000
2	Đường vào Cụm dân cư xã Tân Lập	ĐT 837-Đường số 1	6.160.000	7.400.000
		Đường số 1 (Đoạn từ chợ Tân Lập) đến Đường vào Cụm dân cư xã Tân Lập (ĐT 837-Đường số 1)	9.350.000	11.220.000
3	Đường Bờ Bắc Kênh Dương Văn Dương	Cầu Kênh Năm Sung - Cổng Hai Thạch	290.000	350.000
4	Đường Bờ Nam Kênh Bảy Thước	Cầu Kênh Sèo Diễn - Cầu Kênh Thanh Niên	290.000	350.000
III	Đường giao thông nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa		280.000	360.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			290.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			470.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			250.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			140.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất $\geq 6m$			320.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm DCVL xã Nhơn Hòa Lập			
a	Các lô nền loại 1, 2		880.000	1.320.000
b	Các lô nền loại 3		420.000	630.000
2	Cụm DCVL trung tâm xã Nhơn Hòa Lập			
a	Các lô nền loại 1, 2		1.100.000	1.320.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
b	Các lô nền loại 3		490.000	660.000
3	Cụm DCVL xã Tân Lập			
a	Các lô nền loại 1, 2		1.320.000	1.780.000
b	Các lô nền loại 3		630.000	950.000
4	Cụm DCVL xã Nhơn Hòa			
a	Các lô nền loại 1, 2		1.100.000	1.320.000
b	Các lô nền loại 3		490.000	590.000
5	Tuyến dân cư Kênh ba tri (Kênh Đạo) - xã Nhơn Hòa Lập			
a	Các lô nền loại 1		660.000	800.000
b	Các lô nền loại 2		290.000	440.000
6	Tuyến DCVL kênh Bùi Mới (Bảy Ngàn) - xã Tân Lập			
a	Các lô nền loại 1		660.000	800.000
b	Các lô nền loại 2		290.000	440.000
7	Tuyến DCVL kênh Cà Nhíp (Kênh 2000 Bắc) - xã Nhơn Hòa (B)			
a	Các lô nền loại 1		830.000	1.000.000
b	Các lô nền loại 2		410.000	550.000
8	Tuyến DCVL kênh Cà Nhíp (Kênh 2000 Nam) - xã Nhơn Hòa (N)			
a	Các lô nền loại 1		830.000	1.000.000
b	Các lô nền loại 2		410.000	550.000
9	Tuyến DCVL 7 Thước (Năm Ngàn) - xã Tân Lập			
a	Các lô nền loại 1		830.000	1.000.000
b	Các lô nền loại 2		410.000	550.000
10	Tuyến DCVL kênh Tân Lập (kênh Bằng Lăng) - xã Tân Lập			
a	Các lô nền loại 1		720.000	870.000
b	Các lô nền loại 2		290.000	440.000
11	Khu Trung tâm xã Tân Lập	Các lô tiếp giáp với ĐT 837 (Đoạn từ cầu Bằng Lăng đến hết Nhà Thờ)	11.630.000	13.960.000
		Các lô tiếp giáp với Đường nội bộ (ĐT 837-Đường số 1)	5.600.000	6.720.000
		Các lô (A10 và B10) vừa tiếp giáp với Đường nội bộ vừa tiếp giáp với Đường số 1)	8.500.000	10.200.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			160.000	210.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
14. XÃ NHƠN NINH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	(8)
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N3	Cầu Cà Nhíp - Ranh Đồng Tháp	400.000	480.000
1	QL N2 (xã Nhơn Ninh cũ)	Cầu Cà Nhíp - Ranh Đồng Tháp	400.000	480.000
2	QL N2 (xã Tân Ninh cũ)	Cầu Cà Nhíp - Ranh Đồng Tháp	400.000	480.000
3	QL N2 (xã Tân Thành cũ)	Cầu Cà Nhíp - Ranh Đồng Tháp	400.000	480.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Lộ Bằng Lăng	Cầu 7000 - Ranh DNTN Duyên Thành Danh	510.000	620.000
		Ranh DNTN Duyên Thành Danh - Đường số 3 (cụm DCVL xã Tân Ninh)	1.370.000	2.060.000
		Đường số 3 (cụm DCVL xã Tân Ninh) - Cầu 5000	1.480.000	1.780.000
		Cầu 5000 - Kênh Hai Hạt	290.000	350.000
2	Lộ Bùi Mới	Cầu 7000 - Cầu 5000	370.000	450.000
		Cầu 5000 - Hai Hạt	290.000	350.000
3	Lộ Phụng Thốt	Cầu 7000 - Cầu Đường Cắt	290.000	350.000
		Cầu Đường Cắt - Cầu kênh 5000	950.000	1.280.000
		Cầu kênh 5000 - Kênh 1000	490.000	590.000
		Kênh 1000 - Kênh Hai Hạt	320.000	390.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Bờ Bắc kênh 5000	Kênh Cà Nhíp - Kênh Ranh tỉnh Đồng Tháp	290.000	350.000
2	Đường bờ Nam kênh 5000	Kênh 27/3 - Kênh Ranh tỉnh Đồng Tháp	290.000	350.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Cà Nhíp (Phía Tây Cà Nhíp)	Cầu 7000 - Kênh Hai Hạt	290.000	350.000
2	Đường Bờ Đông Trại Lòn	Kênh 5000 - Kênh Hai Hạt	290.000	350.000
III	Đường giao thông nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa		290.000	380.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			300.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			490.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			270.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			150.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			340.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Nhơn Ninh		720.000	1.080.000
2	Chợ Tân Ninh	Lộ Bằng Lăng - Đường số 4 (Cụm DCVL Tân Ninh)	2.200.000	2.640.000
		Các đường còn lại	1.460.000	1.760.000
3	Cụm DCVL xã Tân Ninh			
3.1	Các lô nền loại 1,2			
a	Đường số 1	Đường số 4 - Đường số 5	3.740.000	4.490.000
b	Đường số 2	Đường số 4 - Đường số 6	3.740.000	4.490.000
c	Đường số 4		1.650.000	2.230.000
d	Đường số 5		1.370.000	1.850.000
e	Đường số 6		1.210.000	1.460.000
g	Các đường còn lại chưa có số		930.000	1.400.000
3.2	Các lô nền loại 3		480.000	720.000
4	Cụm DCVL xã Tân Thành			
a	Các lô nền loại 1, 2		2.530.000	3.040.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
b	Các lô nền loại 3		690.000	1.040.000
5	Cụm DCVL xã Nhơn Ninh			
5.1	Các lô nền loại 1		1.100.000	1.320.000
5.2	Các lô nền loại 2		490.000	590.000
6	Tuyến DCVL Đòn Đông - xã Tân Ninh			
a	Các lô nền loại 1		830.000	1.120.000
b	Các lô nền loại 2		410.000	620.000
7	Tuyến DCVL kênh Quận nối dài - xã Tân Thành			
a	Các lô nền loại 1		720.000	870.000
b	Các lô nền loại 2		290.000	440.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			170.000	220.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
15. XÃ TÂN THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62	Cầu Cá Tôm – Hết ranh đất 2 Đất	1.500.000	1.800.000
		Hết ranh đất 2 Đất – Ranh xã Kiến Bình cũ	1.870.000	2.250.000
		Ranh xã Kiến Bình cũ - Hết Trường cấp 3	1.210.000	1.460.000
		Hết Trường cấp 3 - Cầu Kênh 12	2.810.000	3.380.000
		Cầu Kênh 12 - Hết ranh đất ông Sáu Tài	4.680.000	5.620.000
		Hết ranh đất ông Sáu Tài - Ranh xã Kiến Bình cũ	1.690.000	2.030.000
		Ranh xã Kiến Bình cũ – Hết ranh đất 10 Rùm	1.130.000	1.360.000
		Hết ranh đất 10 Rùm – Cầu 7 thước	850.000	1.020.000
		Cầu 7 thước - Ranh Mộc Hóa Tân Thạnh cũ	570.000	690.000
2	QL N2	QL 62 - Cầu Cà Nhíp	400.000	480.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường 2 tháng 9 (ĐT 837 cũ)	ĐT 829 (TL29) - Cầu Cà Nhíp kể cả phần tiếp giáp với khu dân cư kênh Cầu Vội	3.180.000	3.820.000
		Cầu Cà Nhíp – Hết ranh xã Tân Thạnh (Ranh Thị trấn cũ)	850.000	1.020.000
2	ĐT 837 (nhánh rẽ)	Đường 2 tháng 9 (ĐT 837 cũ) – Đường Hùng Vương	680.000	1.020.000
		Đường Hùng Vương - đường số 3	5.500.000	6.600.000
3	ĐT 829 (TL29)	Quốc lộ 62 - Kênh Hiệp Thành	1.500.000	2.030.000
		Kênh Hiệp Thành - Cầu 2 Hạt	1.300.000	1.560.000
4	ĐT 837 B (Lộ 7 Thước cũ)	QL 62 - Cổng ranh giữa xã Kiến Bình (cũ) và xã Nhơn Hòa (cũ)	290.000	350.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Lộ Cà Nhíp	Cầu Hiệp Thành - Ngã 5 Cà Nhíp	290.000	350.000
		Ngã 5 Cà Nhíp - Hai Hạt	290.000	350.000
2	Lộ Tân Hòa	ĐT 829 - Lộ Cà Nhíp	380.000	460.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Dương Văn Dương (Huỳnh Việt Thanh)	Ranh thị trấn Kiến Bình cũ - Kênh Xẻo Điện	390.000	470.000
		Kênh Xẻo Điện - Chân cầu Tân Thạnh	3.850.000	5.200.000
		Chân cầu Tân Thạnh – Hết nhà ông Lê Kim Kiều	5.500.000	6.600.000
		Nhà ông Lê Kim Kiều – Kênh 12 (Cầu Kênh 12)	5.500.000	7.430.000
		Kênh 12 (Cầu Kênh 12) – Hết nhà ông Chín Dững	490.000	590.000
		Nhà ông Chín Dững – Ranh xã Kiến Bình cũ	490.000	590.000
2	Đường Hùng Vương (30 tháng 4) (Khu dân cư kênh Cầu Vội)	Đường 2 tháng 9 – Đường tỉnh 837 (nhánh rẽ)	2.440.000	3.660.000
		Đường tỉnh 837 (nhánh rẽ)– đường Lê Duẩn	4.289.000	5.150.000
3	Đường 30 tháng 4 (Lê Văn Trầm)	Đường 2 tháng 9 – đường Lê Duẩn	610.000	740.000
4	Đường Kênh 12 (Tháp Mười)	Kênh Hai Vực - Kênh Đá Biên	490.000	590.000
		Kênh Đá Biên - Ranh Trạm xăng dầu Hai Bánh	510.000	620.000
		Ranh Trạm xăng dầu Hai Bánh – Cầu Kênh 12	530.000	640.000
		Quốc lộ 62 - kênh Xáng Cụt	530.000	640.000
		Kênh Xáng Cụt - ranh thị trấn và xã Tân Bình cũ	490.000	590.000
5	Đường Lê Duẩn (Lộ Hiệp Thành) (trừ đoạn qua KDC Kênh Hiệp Thành)	Đường tỉnh 829 - Đường 30 tháng 4	530.000	720.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
6	Đường Phạm Ngọc Thạch	Quốc lộ 62- Ranh thị trấn và xã Kiến Bình cũ	490.000	590.000
7	Đường Bắc Đông	Quốc lộ 62- Kênh Xáng Cụt (trừ đoạn đi qua khu dân cư Sân Máy Kéo)	620.000	750.000
		Kênh Xáng Cụt - ranh thị trấn và xã Tân Bình cũ	490.000	590.000
8	Đường Tháp Mười (đường vào khu dân cư tam giác)	QL 62 - đường Dương Văn Dương	1.130.000	1.360.000
9	Đường Trần Văn Giàu (Đường số 3 cũ)	QL 62 - Nhánh rẽ ĐT 837	7.260.000	9.800.000
		Nhánh rẽ ĐT 837 - đường Lê Duẩn	3.410.000	4.600.000
10	Đường Đỗ Văn Bốn (Đường số 1 (đường vào cụm DCVL số 1 thị trấn cũ)	Đường Dương Văn Dương - đường Nguyễn Thị Định (đường số 5)	3.300.000	4.950.000
11	Đường Trần Thị Vinh (Đường số 4 cũ)	Đường Tây Cầu Vội - đường 30/4	490.000	590.000
12	Đường vào Khu Trung tâm Thương Mại dịch vụ Hoàng Hương	ĐT 829 - Khu Trung tâm thương mại dịch vụ Hoàng Hương	1.410.000	1.700.000
13	Đường bờ Bắc Kênh số 2	ĐT 829 - Đường Trần Văn Giàu (Đường số 3 cũ)	490.000	590.000
14	Đường Trần Ngọc Nhóm (Đường Tây Cầu Vội cũ)	Đường Lê Duẩn - Đường Trần Thị Vinh	490.000	590.000
15	Đường bờ Nam kênh 5000	Kênh Cà Nhíp - Kênh 27/3	290.000	350.000
16	Đường Phạm Hùng (đường vào chợ mới Tân Thạnh)	Quốc lộ 62-Đường Trần Công Vỉnh	3.180.000	4.770.000
17	Đường Nguyễn Bình (đường vào chợ mới Tân Thạnh)	Quốc lộ 62-Đường Trần Công Vỉnh	13.200.000	15.840.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Cà Nhíp (Phía Tây Cà Nhíp)	Đường 2 tháng 9 (ĐT 837 cũ) – Kênh 1000 Nam	510.000	620.000
2	Đường Bờ Bắc Kênh Dương Văn Dương	Cổng Hai Thạch - Đường Huỳnh Việt Thanh	290.000	350.000
		Ranh xã Kiến Bình - Ranh huyện Thạnh Hóa cũ	290.000	350.000
3	Đường Bờ Nam Kênh Bảy Thước	Kênh 500 - Cầu Kênh Sèo Diên	290.000	350.000
4	Đường Bờ Đông Kênh 12	Kênh Hai Vực - Ranh huyện Mộc Hóa cũ	290.000	350.000
		Ranh Thị trấn cũ - Kênh Hai Hạt	290.000	350.000
5	Đường Bờ Nam Kênh Trung Ương	Lộ Cà Nhíp - kênh ranh thủy tây	290.000	350.000
6	Đường Bờ Bắc Kênh Trung Ương	Lộ cà Nhíp - Đường tỉnh 829	440.000	530.000
		Đường tỉnh 829 - kênh ranh thủy tây	330.000	400.000
III	Đường giao thông nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa		380.000	490.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			390.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			640.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			340.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			200.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			440.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Tân Thạnh			
1.1	Dãy phố 2	Nhà 2 Nhiều - Cuối Dây phố 2 (Nhà Ba Trọng)	4.730.000	5.680.000
1.2	Trần Công Vỉnh	Nhà bà Bánh – Nhà Sơn Ngo	4.730.000	5.680.000
		Nhà Ngọc Anh - Nhà ông Lành	3.580.000	4.300.000
1.3	Đường Tôn Đức Thắng (Nguyễn Văn Khánh)	Nhà Sáu Hằng – Ngã ba bến xe	7.870.000	9.450.000
1.4	Nhà ông Sáu Bánh - nhà ông Mai Quốc Pháp		4.730.000	5.680.000
2	Cụm DCVL số 1 thị trấn Tân Thạnh			
2.1	Các lô nền (trừ lô nền loại 3)			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
a	Đường Lê Phú Mươi (Đường số 6)		2.640.000	3.170.000
b	Đường Đinh Văn Phú (đường số 7)		3.300.000	4.460.000
c	Đường Võ Thị Sáu (đường số 2)		3.080.000	3.700.000
d	Đường Phạm Hùng (đường số 3)		3.740.000	5.050.000
e	Đường Đỗ Văn Bốn (đường số 8)		3.740.000	5.050.000
g	Đường Huỳnh Việt Thanh (đường số 9)		4.180.000	5.020.000
h	Đường Nguyễn Văn Tiếp (đường số 12)		4.180.000	5.020.000
i	Đường Hồ Ngọc Dẫn (đường số 10)		4.180.000	5.020.000
k	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đường số 1)		1.870.000	2.250.000
l	Đường Trần Công Vịnh (đường số 11), đường Nguyễn Bình (đường số 13, 4)		4.180.000	5.020.000
m	Đường Nguyễn Thị Định (Đường số 5)	Đoạn từ Đường Lê Phú Mươi (Đường số 6) đến đường Huỳnh Việt Thanh (đường số 9)	1.540.000	1.850.000
		Đoạn từ đường Huỳnh Việt Thanh (đường số 9) đến đường Trần Công Vịnh (đường số 11)	1.320.000	1.590.000
n	Các đường còn lại		820.000	990.000
2.2	Các lô nền loại 3		410.000	620.000
3	Cụm DCVL số 2 thị trấn Tân Thạnh			
3.1	Các lô nền (trừ lô nền loại 3)			
a	Đường Lê Hữu Nghĩa (đường số 2)		3.520.000	4.230.000
b	Đường Lê Văn Trâm (đường số 3 cũ)		3.300.000	4.460.000
c	Đường Trần Văn Trà (đường số 6)		3.850.000	4.620.000
d	Đường Võ Duy Dương (Đường số 9 cũ)		3.850.000	4.620.000
e	Đường Nguyễn Trung Trực	Đường Hùng Vương - Đường số 3	3.080.000	4.620.000
g	Các đường còn lại		1.370.000	1.650.000
3.2	Các lô nền loại 3		690.000	1.040.000
4	Cụm DCVL xã Tân Hoà			
a	Các lô nền loại 1, 2		660.000	990.000
b	Các lô nền loại 3		290.000	440.000
5	Cụm DCVL xã Tân Bình			
a	Các lô nền loại 1, 2		1.050.000	1.420.000
b	Các lô nền loại 3		480.000	720.000
6	Cụm DCVL xã Kiến Bình			
a	Các lô nền loại 1, 2		1.540.000	1.850.000
b	Các lô nền loại 3		690.000	1.040.000
7	Khu dân cư thị trấn (Khu tam giác)		2.620.000	3.540.000
8	Đường Võ Công Tôn (Kể cả Khu dân cư Kênh Thanh Niên)		3.300.000	3.960.000
9	Tuyến DCVL 7 Thước (30/4)- xã Kiến Bình			
a	Các lô nền loại 1		1.100.000	1.320.000
b	Các lô nền loại 2		490.000	740.000
10	Tuyến DCVL kênh 3 (kênh Năm Ngàn) - xã Tân Bình			
a	Các lô nền loại 1		770.000	930.000
b	Các lô nền loại 2		290.000	390.000
11	Khu dân cư Máy Kéo	Các lô nền tiếp giáp đường D6, D8, N3	2.640.000	3.170.000
		Các lô nền tiếp giáp đường số 1	2.780.000	3.340.000
		Các lô nền tiếp giáp đường D7, N1	2.520.000	3.030.000
12	Cụm DCVL Hai Vụ			
a	Các lô nền loại 1, 2		880.000	1.190.000
b	Các lô nền loại 3			
13	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ Hoàng Hương		4.290.000	5.150.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
14	Khu đất phía sau Bưu Điện (trừ phần tiếp giáp đường số 3 (QL 62 – Lê Duẩn))		950.000	1.140.000
15	Khu dân cư kênh Hiệp Thành	Các lô tiếp giáp Đường số 2 (Từ A1 đến A17 và từ C2 đến C5)	930.000	1.260.000
		Các lô B1 và lô C1 tiếp giáp Đường số 1 và Đường số 2	1.560.000	1.880.000
		Lô B2 tiếp giáp Đường số 2	1.290.000	1.550.000
		Các lô B6 và C6 tiếp giáp Đường số 2 và Đường Lê Duẩn	1.720.000	2.070.000
		Các lô tiếp giáp Đường Lê Duẩn (gồm B3, B4, B5 và từ C7 đến C13)	1.430.000	1.720.000
16	Khu dân cư kênh Hậu Kênh Dương Văn Dương	Các lô mặt tiền tiếp giáp với đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ đường Lê Phú Mười đến hết lô số 10 Khu A)	1.540.000	1.850.000
		Các lô mặt tiền tiếp giáp với đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ lô số 11 khu A đến đường Trần Công Vỉnh)	1.320.000	1.590.000
		Các lô còn lại	600.000	720.000
17	Đường Nguyễn Thị Ngà (Khu dân cư hộ gia đình cũ)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai - Kênh hậu QL62	1.650.000	1.980.000
18	Khu dân cư Kênh Hiệp Thành (Thị trần và xã Tân Bình)	Đoạn từ Đường Hùng Vương đến đường ĐT829	6.500.000	7.800.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Kênh trung ương (bờ Nam)		200.000	240.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			190.000	250.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
16. XÃ BÌNH THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 839	Ranh Đức Huệ - Cầu 61 (Phía giáp đường)	1.080.000	1.300.000
		Ranh Đức Huệ - Cầu 61 (Phía giáp kênh)	864.000	1.040.000
		Cầu 61 - lộ T4 (Phía giáp đường)	1.080.000	1.300.000
		Cầu 61 - lộ T4 (Phía giáp kênh)	864.000	1.040.000
1	ĐT 839	Cầu T62 - hết ranh khu di thích lịch sử cách mạng	1.020.000	1.230.000
		Hết ranh khu di thích lịch sử cách mạng –	840.000	1.010.000
		Hết ranh đất huyện Đức Huệ		
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	N2 - Thuận Bình	Ranh xã Thạnh Phước - Cụm dân cư Thuận Bình (cũ)	480.000	580.000
		Cụm dân cư Thuận Bình (cũ) - ĐT 839	420.000	510.000
2	Đường tuần tra biên giới tỉnh	Kênh Maren mới - Giáp ranh huyện Mộc Hoá	432.000	520.000
3	ĐT 839 cũ	Cầu 61 - lộ T4 (Phía giáp đường)	1.080.000	1.300.000
		Cầu 61 - lộ T4 (Phía giáp kênh)	864.000	1.040.000
4	Đường liên xã Thạnh Phú-Thuận Bình-Tân Hiệp	Ranh xã Thạnh Phước - Cụm dân cư xã Tân Hiệp (cũ)	504.000	610.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		420.000	550.000
II	Đường giao thông khác nền đường từ 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			440.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			720.000
IV	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			390.000
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			220.000
VI	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			500.000
II	Các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số khác		480.000	650.000
II	Các đường có tên			
1	Đường T03	Kênh Mareng - Đường ấp 1 (Nhà ông 6 Cư)		
		- Phía Tiếp giáp đường	360.000	440.000
		- Phía Tiếp giáp kênh	290.000	350.000
2	Đường tuần tra biên giới		410.000	500.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			
1	Cụm DC xã Tân Hiệp (cũ)			
1.1	Đường số 1, 2, 4, 5, 6		828.000	1.240.000
1.2	Đường số 9 (Khu dây phố)		2.184.000	2.630.000
1.3	Đường số 3, 7, 8		1.104.000	1.660.000
1.4	Tuyến dân cư vượt lũ N5, 90C		480.000	650.000
1.5	Tuyến dân cư vượt lũ M3, kênh 70		420.000	570.000
2	Chính trang Khu dân cư cấp Đoàn 4			
2.1	Đường cấp kênh Maren	Từ trạm y tế - Trụ sở Đoàn 4	828.000	1.000.000
2.2	Các đường còn lại của khu dân cư		792.000	960.000
3	Cụm dân cư xã Thuận Bình (cũ)		636.000	950.000
4	Tuyến dân cư xã Thuận Bình cũ, xã Tân Hiệp cũ		408.000	550.000
5	Khu DCVL ấp 61, xã Thuận Bình (cũ)	Đường số 1	1.164.000	1.400.000
		Đường số 2, 3, 5, 6, 7	1.104.000	1.660.000
		Đường số 4	1.104.000	1.330.000
6	Khu dân cư ĐT 839 (chốt dân quân, tuyến Long Vũ)			
6.1	Đường số 1		1.104.000	1.660.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
6.2	Đường số 2		1.104.000	1.660.000
6.3	Các đường nội bộ còn lại		960.000	1.440.000
7	Khu dân cư cấp ĐT 839 (chốt dân quân, tuyến kênh 61) xã Thuận Bình (cũ)			
7.1	Đường số 1		1.104.000	1.330.000
7.2	Đường số 2		1.104.000	1.330.000
7.3	Các đường nội bộ còn lại		1.104.000	1.330.000
1	Cụm dân cư xã Bình Hòa Hưng		840.000	1.010.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven kênh An Xuyên		360.000	440.000
2	Ven các kênh cấp đường giao thông		348.000	530.000
3	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			240.000	310.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
17. XÃ THANH PHƯỚC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	Ranh Thủ Thừa - Sông Vàm Cỏ Tây	1.353.000	1.630.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 817 (Đường tỉnh Vàm Thù - Bình Hòa Tây)	Trà Cú (ranh Thủ Thừa) - cầu Cả Kinh (Đất cấp đường tỉnh)	1.140.000	1.370.000
		Trà Cú (ranh Thủ Thừa) - cầu Cả Kinh (Đất tiếp giáp kênh Xáng phía Bắc cấp đường)	708.000	850.000
		Đoạn còn lại (cầu Cả Kinh - ranh Mộc Hóa) (Đất cấp đường tỉnh)	1.020.000	1.230.000
		Đoạn còn lại (cầu Cả Kinh - ranh Mộc Hóa) (Đất tiếp giáp kênh Xáng phía Bắc cấp đường)	600.000	720.000
2	Tuyến tránh ĐT 817 (đoạn tuyến mới)	Điểm đầu khoảng Km31+500 trên ĐT 817 - Điểm cuối tại khoảng Km46+000 trên ĐT 817	1.140.000	1.370.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	N2 - Thuận Bình	QL N2 - Ranh xã Bình Thành	480.000	580.000
2	Đường liên xã Thủy Tây - Thanh Phú - Thanh Phước	Cấp lộ (Ranh xã Thanh Hóa - Ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phước (Rạch Ông Bường))	504.000	610.000
		Cấp lộ (Ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phước (Rạch Ông Bường) - Ấp Thanh Trung, Ông Quới, Đá Biên, Ấp Đình, xã Thanh Phước)	420.000	570.000
		Tiếp giáp kênh Xáng phía Bắc cấp lộ	420.000	510.000
3	Đường liên xã Thanh Phú-Thuận Bình-Tân Hiệp	Đường tỉnh 817 - Ranh xã Bình Thành	504.000	610.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		420.000	550.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			440.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			720.000
IV	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			390.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			220.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			500.000
II	Các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số khác		480.000	580.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư xã Thuận Nghĩa Hòa (cũ)		912.000	1.100.000
2	Tuyến dân cư xã Thanh Phú, Thanh Phước (cũ)		408.000	610.000
3	Tuyến dân cư vượt lũ Bình Phước 2 (xã Thanh Phước)		420.000	510.000
4	Cụm dân cư xã Thanh Phước (phần mở rộng)			
	ĐT 817 (đường tỉnh Vàm Thù - Bình Hòa Tây)		1.080.000	1.620.000
5	Cụm dân cư xã Thanh Phước cũ, Thanh Phú (cũ)			
a	ĐT 817 (đường tỉnh Vàm Thù - Bình Hòa Tây)		1.320.000	1.780.000
b	Các đường còn lại		1.164.000	1.750.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây			
	Xã Thuận Nghĩa Hòa (cũ)		372.000	450.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
	Xã Thạnh Phú cũ, Thạnh Phước (cũ)		360.000	440.000
			360.000	440.000
2	Ven kênh An Xuyên		360.000	440.000
3	Ven các kênh cấp đường giao thông		348.000	420.000
4	Kênh 79 (Rạch Đá Biền - Mộc Hóa)		348.000	420.000
5	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			240.000	310.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
18. XÃ THANH HÓA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62	Cầu Bến Kè - Ngã ba Quốc lộ N2 và Quốc lộ 62	1.476.000	1.780.000
2	QL N2	Sông Vàm Cỏ Tây - Ngã ba Quốc lộ N2 và Quốc lộ 62	1.353.000	1.630.000
		Ngã ba Quốc lộ N2 và Quốc lộ 62 - Bún Bà Cua	1.353.000	1.630.000
		Bún Bà Cua - Cầu Cái Tôm (Giáp ranh Tân Thạnh)	1.353.000	1.630.000
			1.342.000	1.620.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Dương Văn Dương (ĐT 836)	QL N2 - Cầu sân bay	1.764.000	2.650.000
		Cầu sân bay - đường Trần Văn Trà	2.580.000	3.100.000
2	Hùng Vương (Đường Trung tâm)	Quốc lộ N2 - đường Lê Duẩn	5.400.000	7.290.000
3	Trần Văn Trà (Đường Trung tâm)	Lê Duẩn - Dương Văn Dương	5.400.000	6.480.000
4	ĐT 836B (Đường Bến Kè - Xã Thanh An cũ)	QL 62 - Ngã 5 Bắc Đông	684.000	830.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường Bún Bà Cua	QL N2 - Kênh Bắc Đông cũ	600.000	900.000
2	Đường Cái Tôm	QL N2 - Kênh Bắc Đông mới	420.000	510.000
3	Đường liên xã Thủy Tây - Thanh Phú - Thanh Phước	Cấp lộ (Ấp An Đông, xã Thanh Hóa - Ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phước)	504.000	610.000
		Tiếp giáp kênh Xáng phía Bắc cấp lộ	420.000	510.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC		420.000	630.000
I	Các đường có tên		420.000	630.000
1	Đường Lê Duẩn (Đường số 1, Đường số 2)	QL N2 - Hùng Vương	6.600.000	7.920.000
		Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu	4.950.000	5.940.000
2	Đường Đỗ Huy Rùa	Quốc lộ N2-Hết Khu dân cư N2 (khu C)	5.976.000	7.180.000
		Hết Khu dân cư N2 (khu C) - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ Tây)	1.662.000	2.000.000
3	Đường Hồ Ngọc Dẫn (Đường Thị trấn - Bến Kè)	Lê Duẩn - cầu Nguyễn Thị Định	1.920.000	2.880.000
4	Đường Nguyễn Thị Định (Đường Thị trấn - Bến Kè)	Cầu Nguyễn Thị Định - Lê Duẩn	1.476.000	1.780.000
5	Đường cấp kênh Bến Kè	QL 62 - Cầu Bến Kè (Sông Vàm Cỏ)	660.000	990.000
6	Đường Võ Văn Thành (Đường số 2)	Quốc lộ N2 - Nguyễn Đình Chiểu	1.200.000	1.440.000
7	Nguyễn Đình Chiểu (Đường số 2,3)	Võ Văn Thành - Dương Văn Dương	1.200.000	1.440.000
8	Đường Nguyễn Bình (Đường kênh trung tâm)	QL N2 - Dương Văn Dương	1.100.000	1.320.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Bắc Đông cũ (phía Bắc)	Cụm DCVL xã Thanh An (cũ) - Kênh Cái Tôm	660.000	800.000
		Cụm DCVL xã Thanh An (cũ) - Cầu ngã năm Hoàng Gia	720.000	870.000
2	Đường Bắc Đông mới	Cầu ngã năm Hoàng Gia - Kênh Cái Tôm	480.000	580.000
3	Đường Nguyễn Văn Tiếp	Hùng Vương - Quốc lộ N2	1.100.000	1.320.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		660.000	860.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2m đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			690.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.120.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			600.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			340.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất $\geq 6m$			770.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
IX	Các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số khác			
1	Ấp Sân Bay, Cái Vòm, Tuyên Nhơn, Thủy Đông (thị trấn Thanh Hóa cũ)		660.000	990.000
2	Các ấp còn lại (xã Thanh An cũ, xã Thủy Tây cũ)		480.000	720.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
I	Khu dân cư Trung tâm Thị trấn Thanh Hóa (cũ)			
1	Đường Dương Văn Dương (đường số 1)	Trần Văn Trà - Nguyễn Minh Đường	6.324.000	7.590.000
2	Đường Trần Văn Trà (đường số 7)	Nguyễn Huệ - Dương Văn Dương	8.208.000	9.850.000
3	Đường Nguyễn Trung Trực (Đường số 8)	Nguyễn Huệ - Dương Văn Dương	8.208.000	9.850.000
4	Đường Nguyễn Văn Khánh (đường số 9)	Nguyễn Minh Đường - Dương Văn Dương	8.208.000	11.080.000
5	Đường Lê Văn Cù (đường số 2)	Trần Văn Trà - Nguyễn Trung Trực	5.268.000	6.330.000
6	Đường Ngô Văn Miêu (đường số 3)	Nguyễn Văn Khánh - Nguyễn Văn Đệ	5.268.000	6.330.000
7	Đường Nguyễn Minh Đường (đường số 4)	Trần Văn Trà - Dương Văn Dương	5.268.000	6.330.000
8	Đường số 5	Nguyễn Trung Trực - Nguyễn Văn Khánh	5.268.000	6.330.000
9	Đường Nguyễn Văn Đệ (Đường số 10)	Dương Văn Dương - Nguyễn Minh Đường	5.268.000	6.330.000
II	Khu DC nội ô			
1	Đường Nguyễn Trung Trực (Đường số 1)	Lê Duẩn - Nguyễn Huệ	2.316.000	2.780.000
2	Đường Phạm Công Thường (Đường số 2)	Lê Duẩn - Nguyễn Minh Đường	2.316.000	2.780.000
3	Đường Lê Văn Tao (Đường số 3)	Nguyễn Trung Trực - Hồ Ngọc Dẫn	2.316.000	2.780.000
4	Đường Nguyễn Huệ (đường số 4)	Trần Văn Trà - Hồ Ngọc Dẫn	5.268.000	6.330.000
III	Khu biệt thự vườn			
1	Đường Nguyễn Văn Kinh		2.760.000	3.320.000
2	Đường số 25		6.000.000	7.200.000
IV	Khu dân cư N2 (Khu C)			
1	Đường số 1		5.976.000	7.180.000
2	Đường số 02		5.976.000	7.180.000
3	Đường số 03		5.976.000	7.180.000
4	Các đường nội bộ còn lại		1.068.000	1.600.000
V	Khu dân cư Nguyễn Đình Chiểu			
1	ĐT 836 (Đường Dương Văn Dương)		2.316.000	2.780.000
2	Đường Nguyễn Đình Chiểu		888.000	1.070.000
3	Các đường nội bộ còn lại		828.000	1.000.000
VI	Khu dân cư chợ cũ Thanh Hóa (Khu chính trang)			
1	Đường tỉnh 836 (Đường Dương Văn Dương)		2.316.000	2.780.000
2	Đường Nguyễn Đình Chiểu		888.000	1.070.000
3	Các đường nội bộ còn lại		828.000	1.000.000
VII	Khu dân cư sau Ủy ban Nhân dân huyện (cũ)			
1	Đường Phạm Công Thường		2.316.000	2.780.000
2	Đường Lê Văn Tao		2.316.000	2.780.000
3	Đường Nguyễn Trung Trực		2.316.000	2.780.000
4	Các đường nội bộ còn lại		2.316.000	2.780.000
VIII	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			
1	Thị trấn Thanh Hóa (khu 1, 2, 3) (cũ)			
1.1	Dãy nền cấp đường Hùng Vương		5.400.000	7.290.000
1.2	Đường Phạm Văn Bạch (đường số 2)		3.156.000	4.730.000
1.3	Đường Lê Hữu Nghĩa (Đường số 4)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.4	Đường Huỳnh Việt Thanh (Đường số 7)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.5	Đường Lê Quốc Sân (Đường số 10)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.6	Đường Hoàng Quốc Việt (Đường số 11)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
1.7	Nguyễn Thái Bình (Đường số 14)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.8	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (Đường số 17)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	4.730.000
1.9	Đường Lê Thị Hồng Gấm (Đường số 18)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.10	Phạm Ngọc Thuần (Đường số 21)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.11	Đường Nguyễn Văn Tiếp (Đường số 24)	Hùng Vương - Nguyễn Văn Kinh	3.156.000	3.790.000
1.12	Đường Nguyễn Văn Kinh (Đường số 03)	Lê Hữu Nghĩa - Nguyễn Văn Tiếp	2.220.000	3.330.000
1.13	Đường số 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23		2.220.000	2.670.000
2	Cụm dân cư xã Thạnh An, Thủy Tây (cũ)		912.000	1.370.000
			912.000	1.100.000
			912.000	1.370.000
3	Tuyến dân cư N2	Đường số 1, 2, 3	5.976.000	7.180.000
		Đường số 5	6.804.000	8.170.000
		Đường số 6	5.976.000	7.180.000
4	Tuyến dân cư xã Thạnh An cũ, xã Thủy Tây cũ		408.000	490.000
IX	Khu tái định cư (Trung tâm GDTX cũ)			
1	Đường Dương Văn Dương	Quốc lộ N2 – Cầu Sân Bay	5.124.000	7.690.000
2	Đường số 01; số 02; số 03; số 04		3.600.000	4.320.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		372.000	560.000
2	Ven kênh nam QL 62	Cầu Bến Kè - Bún Bà Cù	348.000	520.000
3	Ven các kênh cấp đường giao thông		348.000	420.000
4	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			300.000	390.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
19. XÃ TÂN TÂY

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	Đơn giá đề xuất (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62	Ranh Thủ Thừa - Cầu Ông Nhượng	2.520.000	2.780.000
		Cầu Ông Nhượng - Cầu La Khoa	1.404.000	1.550.000
		Cầu La Khoa - Kinh Tam Lang	1.260.000	1.390.000
		Kinh Tam Lang - Cầu Bến Kè	1.260.000	1.510.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường Nghĩa trang Vĩnh Hằng	QL62 - Nghĩa trang Vĩnh Hằng	480.000	580.000
2	Đường vào Khu xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa	QL62 - Khu xử lý rác Tâm Sinh Nghĩa	420.000	470.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường chưa có tên			
1	Đường liên xã cấp kênh Thủy Tân	Ranh Thanh Hóa - QL 62	480.000	530.000
II	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		420.000	550.000
III	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			440.000
IV	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			720.000
V	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			390.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			310.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			500.000
VIII	Các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số khác		480.000	550.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư xã Tân Đông (cũ)		1.104.000	1.320.000
2	Tuyến dân cư cấp QL 62 xã Tân Tây (cũ)		1.104.000	1.220.000
3	Cụm dân cư xã Tân Tây, Thủy Đông (cũ)		912.000	1.090.000
4	Tuyến dân cư xã Tân Tây, Thủy Đông (cũ)		408.000	490.000
5	Cụm dân cư xã Thủy Đông (mở rộng) (cũ)	Đường liên xã cấp kênh Thủy Tân	912.000	1.090.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		360.000	400.000
2	Ven kênh Nam QL 62, N2	Rạch gổ – Kênh 19	420.000	470.000
		Kênh 19 – Kênh 21	348.000	390.000
		Kênh 21 – Cầu Bến Kè	348.000	390.000
3	Ven kênh cấp ĐT 836B (Đường Bến Kè - Xã Thạnh An cũ)	QL 62 – Ngã 5 Bắc Đông	552.000	610.000
4	Ven các kênh cấp đường giao thông		348.000	390.000
5	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			240.000	310.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

20. XÃ THỦ THỪA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	Quốc lộ (QL)			
1	QL 1A	Cầu Ván - đường vào cư xá Công ty Dệt	6.080.000	9.120.000
		Đường vào cư xá Công ty Dệt - Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long	7.020.000	10.530.000
		Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long	7.020.000	10.530.000
		Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long An - Ranh TP.Tân An	5.940.000	8.910.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 834	Ranh thành phố Tân An – Cổng đập làng	5.040.000	10.080.000
3	ĐT 817	Ranh Thành phố Tân An – Nút giao vòng xoay trước Trung tâm văn hóa xã Mỹ Thạnh (xã Bình An cũ)	3.840.000	5.760.000
4	ĐT 818 (HL 6)	QL 1A – Đường vào Cầu Thủ Thừa (trừ Khu dân cư đường vào cầu Thủ Thừa)	4.680.000	7.020.000
		Đường vào Cầu Thủ Thừa (Giáp HL6) - Cầu Thủ Thừa	3.980.000	5.970.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Nguyễn Văn Ngộ (HL 7)	Trung tâm Y tế huyện – Cầu Ông Trọng	2.810.000	4.220.000
		Cầu Ông Trọng – Ngã ba Cây Da	2.160.000	4.320.000
		Ngã ba Cây Da – Ranh Bến Lức (đường đá xanh)	940.000	1.880.000
3	Nguyễn Thị Ba (HL 6)	Đường vào Cầu Thủ Thừa - Đường Mai Tự Thừa (Đường trước UBND huyện Thủ Thừa)	5.620.000	8.430.000
4	Đoạn đường	Ngã ba đường vào Cầu Bo Bo – Cổng Mương Khai	3.160.000	4.740.000
5	Đường Bo Bo	Đoạn tiếp giáp Tỉnh lộ 818 (Trụ sở UBND xã cũ) đến kênh Thủ Thừa	1.090.000	1.640.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Thủ Khoa Thù	Cầu Cây Gáo – Đường Trung Nhị	9.730.000	16.540.000
2	Trung Nhị	Đường Phan Văn Tinh - Đường Trương Công Định	10.960.000	21.920.000
3	Trung Trắc	Đường Phan Văn Tinh - Đường Trương Công Định	10.960.000	21.920.000
4	Võ Hồng Cúc	Đường Trung Trắc – Đường Nguyễn Trung Trực	8.520.000	17.040.000
5	Nguyễn Văn Thời	Đường Trung Trắc (UBND Xã) – Đường nối Võ Hồng Cúc và đường Nguyễn Văn Thời (Trường Mẫu Giáo)	6.080.000	9.120.000
		Đường nối Võ Hồng Cúc và đường Nguyễn Văn Thời (Trường Mẫu Giáo) – Nguyễn Trung Trực	4.870.000	7.310.000
6	Nguyễn Trung Trực	Đường Trương Công Định - Thánh thất	4.870.000	7.310.000
7	Trương Công Định	Đình Vĩnh Phong - Nguyễn Trung Trực	7.300.000	14.600.000
		Nguyễn Trung Trực - Công an Huyện	5.080.000	7.620.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
		Đường vào nhà lồng chợ	3.648.000	5.470.000
		Công an Huyện – Cổng Rạch Đào	4.060.000	6.090.000
8	Phan Văn Tình	Cổng Đập Lăng (Chùa Phật Huệ) - Đường vào Cư xá Ngân hàng (trừ khu dân cư giai đoạn 1, Khu dân cư bên xe Thủ Thừa)	7.300.000	10.950.000
		Cư xá Ngân hàng - Trung Trắc, Trung Nhị (Bưu điện huyện)	9.730.000	14.600.000
9	Võ Tánh	Ngã ba đường Nguyễn Thị Ba - đường Nguyễn Văn Ngộ	4.870.000	7.310.000
10	Mai Tự Thừa	Cổng Trung tâm Y tế huyện (Cổng chính) - Cầu Cây Gáo	7.100.000	10.650.000
11	Đặng Văn Truyền	Đường Trung Nhị - Rạch Cây Gáo	2.230.000	3.350.000
12	Phạm Văn Khương	Đường Phan Văn Tình - Giếng nước	2.440.000	4.150.000
13	Trần Hữu Đức	Cầu Bà Đồ - Vàm Bo Bo	1.600.000	2.400.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường vào Trung tâm Văn hóa Thông tin và truyền thanh huyện (Đường vào Huyện đội cũ)	Đường Nguyễn Thị Ba - Trung tâm Văn hóa Thông tin và truyền thanh huyện	2.030.000	3.050.000
2	Đường vào cư xá Ngân hàng	Đường Phan Văn Tình – cư xá Ngân hàng (đoạn nhựa)	2.030.000	3.050.000
3	Đường vào Bờ Càng	Đường Phan Văn Tình - Chùa Hư Không	2.440.000	4.880.000
		Chùa Hư Không – Bờ Càng	2.040.000	4.080.000
4	Đoạn đường	Nhánh rẽ cầu Thủ Thừa (ĐT 818) – Nguyễn Văn Ngộ (ĐH 7)	2.640.000	3.960.000
5	Đoạn đường	Mố A Cầu An Hòa- Cầu ông Cừ (phía Nam)	2.040.000	3.060.000
6	Đường trục giữa (Đoạn đường)	Cầu Dây - Cụm dân cư thị trấn Thủ Thừa (cũ)	2.030.000	3.050.000
		Cụm dân cư vượt lũ thị trấn Thủ Thừa (cũ) - cầu Bà Đồ	1.820.000	2.730.000
		Cầu Bà Đồ - Cụm dân cư vượt lũ Liên xã (đi qua địa bàn xã Mỹ Thạnh (xã Bình An cũ; xã Tân Thành cũ))	1.820.000	2.730.000
		Cụm dân cư vượt lũ Liên xã - Kênh T5	1.820.000	2.730.000
7	Đường dẫn vào cầu An Hòa	Ranh thị trấn Thủ Thừa (cũ) - Cầu An Hòa	2.840.000	4.830.000
		Cầu An Hòa - Đường Trương Công Định	3.650.000	5.480.000
		Cầu An Hòa - Cụm dân cư thị trấn Thủ Thừa (cũ)	2.760.000	4.140.000
8	Đoạn đường	Đoạn nối từ khu dân cư Nhà Dài đến Kênh Thủ Thừa (kho Quang Xanh cũ)	2.030.000	3.050.000
9	Đường nối Trung Trắc - Trung Nhị	Đường Trung Trắc - Đường Trung Nhị	10.960.000	16.440.000
10	Lộ đê Vàm Cỏ Tây	Ngã tư giao nhau ĐT 817 (Tuyến nhánh ĐT 817 cũ) – Ranh Thành phố Tân An	1.680.000	2.520.000
11	Lộ nối ĐT 818 – HL 7	ĐT 818 – HL 7	2.030.000	3.050.000
12	Đường vào Chợ Cầu Voi	Không tính tiếp giáp QL 1A	2.030.000	3.050.000
13	Lộ Bình Cang	QL 1A – Chùa Kim Cang	1.820.000	2.730.000
14	Lộ làng số 5	Ngã ba ĐT 817 - Ngã ba ĐT 834	3.130.000	4.700.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
15	Lộ Bờ Cỏ Sãi	ĐT 834 - QL 1A	1.310.000	1.970.000
16	Cổng Mường Khai - Cụm dân cư vượt lũ Mỹ Thanh		1.090.000	1.640.000
17	Đường dẫn vào cầu An Hòa (xã Thủ Thừa)	Ngã ba giao Lộ làng số 5 - Ranh thị trấn Thủ Thừa cũ	2.440.000	3.660.000
18	Đường Công vụ		900.000	1.350.000
19	Lộ Đàng Mỹ	Xã Thủ Thừa (xã Nhị Thành cũ)	1.200.000	1.800.000
20	Đường ranh thành phố Tân An (Trần Văn Ngàn)		2.440.000	3.660.000
21	Đoạn đường	Cầu Kênh T1 - Kênh 1 (xã Tân Thành cũ)	1.090.000	1.640.000
22	Lộ nối ĐT 818 – Hương Lộ 7 đến Hương Lộ 7 (Ngang cổng Cầu Lớn)	Xã Thủ Thừa (xã Nhị Thành cũ)	780.000	1.560.000
23	Đường dân sinh Cầu vượt số 03 (2 bên cầu)	Xã Thủ Thừa (xã Nhị Thành cũ)	780.000	1.170.000
III	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.370.000	1.780.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.090.000	1.420.000
V	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 6m , có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			2.310.000
VI	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 3m		900.000	1.250.000
VII	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 6m			1.600.000
VII	Đường giao thông đất có nền đường từ 2m đến 3m			1.160.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
6	Cụm dân cư vượt lũ xã Thủ Thừa (thị trấn Thủ Thừa cũ)	Cấp lộ cầu dây	2.950.000	4.430.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	2.030.000	4.060.000
10	Cụm dân cư vượt lũ liên xã	Cấp lộ từ Mường Khai – Cụm dân cư vượt lũ Mỹ Thanh	1.420.000	2.130.000
		Cấp Đường trục giữa (cụm dân cư liên xã – cầu dây Thủ Thừa)	1.330.000	2.660.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	1.020.000	2.040.000
11	Khu dân cư xã Thủ Thừa (thị trấn Thủ Thừa cũ) (giai đoạn 1)	Đường Phan Văn Tình	12.170.000	18.260.000
		Đường số 7	8.520.000	12.780.000
		Huỳnh Châu Sỏ (Đường số 8)	9.730.000	14.600.000
		Đường số 1	4.870.000	7.310.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	3.650.000	5.480.000
12	Khu dân cư xã Thủ Thừa (thị trấn Thủ Thừa cũ) (giai đoạn 2)	Đường số 5	2.640.000	5.280.000
		Đường số 2	2.230.000	4.460.000
		Huỳnh Châu Sỏ (Đường số 4)	4.870.000	9.740.000
		Đường số 3, 7, 10	2.030.000	3.050.000
		Đường số 6, 8	2.440.000	4.880.000
		Võ Văn Tình (Đường số 1), 9	2.840.000	5.680.000
		Đường số 11	3.650.000	5.480.000
		Đường số 4A	2.760.000	5.520.000
13	Khu dân cư giếng nước	Đường số 4	3.650.000	7.300.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	2.330.000	3.960.000
14	Khu dân cư Hòa Bình, xã Thủ Thừa (xã Nhị Thành cũ)	Đường số 1	4.060.000	6.090.000
		Đường số 3	3.550.000	5.330.000
		Đường số 4	3.550.000	5.330.000
		Đường số 6	3.550.000	5.330.000
		Đường số 7	3.550.000	5.330.000
		Đường số 9	3.550.000	5.330.000
		Đường số 10	3.550.000	5.330.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
15	Khu dân cư Bến xe Thủ Thừa	Đường Phan Văn Tình	12.170.000	18.260.000
		Đường số 1, 5 (đầu nối với đường Phan Văn Tình)	4.870.000	7.310.000
		Đường số 3, 4, 2 (song song với đường Phan Văn Tình)	3.650.000	7.300.000
16	Khu dân cư đường vào cầu Thủ Thừa	Đường nội bộ liền kề với đường tỉnh 818	4.060.000	8.120.000
		Đường số 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22,24	4.060.000	8.120.000
		Đường số 10	4.060.000	8.120.000
		Đường 4B	3.660.000	7.320.000
17	Khu nhà vườn bên sông	Đường số: 01, 02, NB 27	4.730.000	9.460.000
		Đường số: 03, 04, 05, NB4, NB9, NB10, NB11, NB12, NB 13, NB 14, NB 15, NB 16, NB 17, NB 18, NB 19, NB 20, NB 21, NB 22, NB 23, NB 24, NB 25, NB 26	4.060.000	8.120.000
18	Khu tái định cư thị trấn Thủ Thừa (cũ)	Đường số 1, đường số 2	4.730.000	9.460.000
		Đường số 03, Đường: NB1, NB2, NB3, NB4, NB5, NB6, NB7, NB8	4.060.000	8.120.000
19	Khu Nhà vườn Trung tâm	Đường tỉnh 818; Đường N7 (đường phía Bắc Xã); Đường số 01	4.730.000	9.460.000
		Đường D8; D9; D10; D11; D12; D13; D14; D15; N3; N4; N5; N6	4.060.000	8.120.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Tây		610.000	920.000
2	Kênh Thủ Thừa		910.000	1.370.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			890.000	1.160.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
21. XÃ MỸ AN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	Quốc lộ (QL)			
1	QL 62	Ranh thành phố Tân An – Trung tâm hỗ trợ nông dân	6.080.000	8.210.000
		Trung tâm hỗ trợ nông dân - kênh Ông Hùng	4.210.000	5.060.000
		Kênh Ông Hùng - Kênh thủy lợi vào kho đạn	5.150.000	7.730.000
		Kênh thủy lợi vào kho đạn – Ranh Thạnh Hóa	3.280.000	4.430.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 834B (Hương lộ 28)	Bến đò Phú Thượng - Ngã tư Mỹ Phú (cũ)	1.640.000	1.970.000
		Ngã tư Mỹ Phú (cũ) - Nút giao giữa đường vành đai với ĐT 834B	1.870.000	2.520.000
		Nút giao giữa đường vành đai với ĐT 834B – Phú Mỹ (tỉnh Tiền Giang)	1.870.000	2.250.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường chưa có tên			
1	Lộ ấp 3 (Mỹ An)	QL 62 - Kênh Láng Cò	1.210.000	1.460.000
		Kênh Láng Cò – Kênh Nhị Mỹ	920.000	1.110.000
2	Lộ Cầu dây Mỹ Phước	QL 62 - Cầu dây Mỹ Phước	920.000	1.110.000
3	Đường Âu Tàu	Chân Âu Tàu - Âu Tàu	900.000	1.350.000
4	Đường Vành đai Thành phố Tân An	Nút giao giữa đường vành Đai với ĐT 834B - Cầu Rạch Chanh	1.560.000	1.880.000
5	Đường Giao thông Ấp 3	Quốc lộ 62 - Út Ca – ĐT 834 B (xã Mỹ Phú)	770.000	930.000
II	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		760.000	990.000
III	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		600.000	790.000
IV	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.290.000
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m		590.000	690.000
IV	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			400.000
IV	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			890.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ xã Mỹ An	Lộ cặp ấp 3 vào khu dân cư	1.130.000	1.360.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	840.000	1.010.000
2	Tuyến dân cư ấp 2, Mỹ An (xã Mỹ Phú cũ)	Cặp ĐT 834B (HL 28)	3.050.000	4.120.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	2.030.000	3.050.000
3	Tuyến dân cư ấp 3, Mỹ An (xã Mỹ Phú cũ)	Cặp ĐT 834B (HL 28)	3.050.000	3.660.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	2.230.000	3.350.000
4	Tuyến dân cư ấp 4, Mỹ An (xã Mỹ Phú cũ)	Cặp ĐT 834B (HL 28)	2.640.000	3.170.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Tây			
	Xã Mỹ An (xã Mỹ An cũ, xã Mỹ Phú cũ)		600.000	720.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			590.000	770.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
22. XÃ MỸ THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 817	Ranh Thành phố Tân An – Nút giao vòng xoay trước Trung tâm văn hóa xã Mỹ Thạnh (xã Bình An cũ)	3.840.000	5.760.000
		Nút giao vòng xoay trước Trung tâm văn hóa xã Mỹ Thạnh (xã Bình An cũ) – Cầu Vàm Thủ	3.840.000	5.760.000
		Cầu Vàm Thủ - Cầu Bà Giải	2.400.000	3.600.000
2	ĐT 818 (HL 6)	Cầu Thủ Thừa - Cầu Bo Bo	3.280.000	4.920.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Hương Lộ 7 (Lộ Vàm Kinh)	Cổng Rạch Đào - Ngã ba Miếu	1.212.000	1.820.000
		Ngã ba Miếu - chợ Bình An	1.332.000	2.000.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường chưa có tên			
1	Đường trục giữa (Đoạn đường)	Cụm dân cư vượt lũ Liên xã - Kênh T5	1.820.000	2.730.000
2	Lộ đê Vàm Cỏ Tây	Ngã tư giao nhau ĐT 817 (Tuyến nhánh ĐT 817 cũ) – Ranh Thành phố Tân An	1.680.000	2.520.000
3	Kênh xáng Bà Mía (Bờ Nam kênh T3)	ĐT 817 - kênh Bo Bo (Lộ Vàm Thủ - Bình Hòa Tây đến kênh Bo Bo)	840.000	1.260.000
4	Cổng Mương Khai - Cụm dân cư vượt lũ Mỹ Thạnh		1.090.000	1.850.000
5	Đường từ ĐT 817 đến Cầu Bà Đỏ		840.000	1.680.000
6	Đường kết nối ĐT 817- HL7	Nút giao vòng xoay trước Trung tâm văn hóa xã Bình An (cũ) – Chợ Bình An cũ	1.330.000	2.000.000
		Nút giao vòng xoay trước Trung tâm văn hóa xã Bình An (cũ) – Ngã ba Miếu	3.200.000	4.800.000
II	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		760.000	990.000
III	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		600.000	790.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.290.000
V	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 3m		590.000	770.000
VI	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 6m			890.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
VII	Đường giao thông đất có nền đường từ 2m đến 3m			770.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ xã Mỹ Thạnh (xã Bình An cũ)	Cấp lộ đê bao Vàm Cỏ Tây	3.050.000	5.190.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	2.230.000	3.790.000
2	Cụm dân cư vượt lũ xã Mỹ Thạnh	Cấp ĐT 817	3.050.000	4.580.000
		Cấp lộ cụm dân cư – Mương Khai	2.440.000	4.880.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	2.030.000	3.050.000
3	Cụm dân cư vượt lũ xã Mỹ Thạnh (xã Mỹ Lạc cũ)	Cấp ĐT 817	6.080.000	9.120.000
		Cấp lộ bờ nam – kênh T3	3.440.000	5.160.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	3.050.000	4.580.000
4	Tuyến Cụm dân cư vượt lũ Mỹ Thạnh	Cấp ĐT 817	3.050.000	5.190.000
5	Tuyến Cụm dân cư vượt lũ Mỹ Thạnh (xã Mỹ Lạc cũ)	Cấp ĐT 817	3.360.000	5.710.000
6	Tuyến dân cư Bo Bo 2, xã Mỹ	Cấp lộ Bo Bo	1.730.000	3.460.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Tây		600.000	900.000
2	Kênh Thủ Thừa		600.000	900.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			590.000	770.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
23. XÃ TÂN LONG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	Quốc lộ (QL)			
1	QL N2	Ranh huyện Bến Lức - Ranh huyện Thanh Hóa	1.690.000	3.380.000
			1.690.000	2.540.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 817	Cầu Vàm Thù - Cầu Bà Giải	2.400.000	3.600.000
		Cầu Bà Giải – Ranh huyện Thanh Hóa (phía cấp đường)	1.600.000	3.200.000
		Cầu Bà Giải – Ranh huyện Thanh Hóa (phía cấp kênh)	1.270.000	1.910.000
2	ĐT 818 (HL 6)	Cầu Thủ Thừa - Cầu Bo Bo	3.280.000	4.920.000
		Cầu Bo Bo - Ranh huyện Đức Huệ	1.440.000	2.160.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường Ông Lân	ĐT 817 - QL N2	1.070.000	1.610.000
2	Lộ ấp 2	QL N2-ĐT 817 - Sông Vàm Cỏ Tây	1.180.000	2.360.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường chưa có tên			
1	Lộ UBND xã Tân Long (kênh 10)	QL N2 - Kênh T7 (QLN2 - cụm DC Tân Long)	960.000	1.440.000
		Kênh T7 - Kênh Trà Cú (cụm DC Tân Long - Kênh Trà Cú)	840.000	1.260.000
2	Đường trục giữa (Đoạn đường)	Cụm dân cư vượt lũ Liên xã - Kênh T5	1.820.000	2.730.000
II	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đổ, bê tông		650.000	850.000
III	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc nhựa		560.000	700.000
III	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 6m			770.000
IV	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 3m		560.000	950.000
IV	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 6m			770.000
IV	Đường giao thông đất có nền đường từ 2m đến 3m			700.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ xã Tân Long (xã Long Thuận cũ)	Cặp ĐT 817	1.620.000	3.240.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	1.330.000	2.660.000
2	Cụm dân cư vượt lũ xã Tân Long (xã Long Thạnh cũ)	Cặp ĐT 817	1.520.000	2.280.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	840.000	1.680.000
3	Cụm dân cư vượt lũ Tân Long (xã Long Thành cũ)	Cặp lộ UBND xã – QL N2	920.000	1.840.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	840.000	1.680.000
4	Cụm dân cư vượt lũ xã Tân Long (xã Tân Lập cũ)	ĐT 818 (Cặp lộ Bo Bo)	1.210.000	2.420.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư	840.000	1.680.000
5	Tuyến dân cư ấp 2, Tân Long (xã Long Thạnh cũ)	Cặp ĐT 817	1.330.000	2.000.000
6	Tuyến dân cư ấp 3, Tân Long (xã Long Thạnh cũ)	Cặp ĐT 817	1.330.000	2.660.000
7	Tuyến dân cư N2, đoạn 1, Tân Long (xã Long Thạnh cũ)	Cặp QL N2	2.440.000	3.660.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
8	Tuyến dân cư cầu dây 1, Tân Long (xã Long Thuận cũ)	Cặp kênh Bà Giải	1.130.000	1.700.000
9	Tuyến dân cư cầu dây 2, Tân Long	Cặp kênh Bà Mía	840.000	1.680.000
10	Tuyến dân cư N2, đoạn 2, Tân Long (xã Long Thuận cũ)	Cặp QL N2	2.440.000	3.660.000
11	Tuyến dân cư Bo Bo 1, Tân Long	ĐT 818 (Cặp lộ Bo Bo)	1.210.000	2.420.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Tây			
a	Xã Tân Long (xã Long Thuận, xã Long Thạnh cũ)		560.000	840.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			540.000	700.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

24. XÃ MỸ QUÝ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 838	Cầu rạch cỏi – Km9	840.000	1.010.000
		Km9 – Ngã 3 ông Ty	1.080.000	1.300.000
		Ngã 3 ông Ty – Cầu Bà Vòm	820.000	990.000
		Cầu Bà Vòm – ngã 4 trạm y tế	1.080.000	1.620.000
		Ngã 4 trạm y tế - Ngã 4 nhà ông Trị	1.570.000	1.890.000
		Ngã 4 nhà ông Trị - Kênh Tinh	970.000	1.170.000
		Kênh Tinh – Cống Bàu Thúi	1.940.000	2.330.000
		Cống Bàu Thúi - Biên giới Campuchia	3.600.000	4.320.000
2	ĐT 838B	ĐT 838 – Ranh đất nhà ông 3 Lực	600.000	720.000
3	ĐT 838C	ĐT 838 – Cầu đường Xuồng (Ranh huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh)	840.000	1.800.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Chân Tóc	ĐT 838 – Kênh Quốc phòng	840.000	1.010.000
		Kênh Quốc phòng - Trạm Voi Đình	600.000	720.000
2	Đường Góc Rinh	ĐT 838 - Giáp ranh khu dân cư ấp 6	600.000	900.000
3	Đường 838 - ấp 6	ĐT 838 – Cống kênh 26	840.000	1.010.000
4	ĐT 838B - ĐT 838	Ngã ba Mỹ Lợi - Đầu ĐT 838 (ngã 3 Ông Ty)	600.000	720.000
5	ĐT 838 - Bà Mùi	- Phía tiếp giáp đường	730.000	990.000
		- Phía kênh Đường bê tông	600.000	810.000
6	Đường vào trường tiểu học Mỹ Thạnh Bắc (Cũ)	Đường Bà Mùi - Trường Tiểu học Mỹ Thạnh Bắc	490.000	590.000
7	Đường Liên ấp 1-2	Trường học ấp 4 - Cầu Bà Nhan	520.000	630.000
		Cầu Bà Nhan - Cầu Thanh Niên		
		- Phía Tiếp giáp đường	380.000	460.000
		- Phía Tiếp giáp kênh	300.000	410.000
8	Đường về Biên giới	ĐT 838C - Cầu Thanh Niên		
		- Phía Tiếp giáp đường	380.000	570.000
		- Phía Tiếp giáp kênh	300.000	360.000
II	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		370.000	480.000
III	Đường giao thông khác nền đường từ 2m đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông			
1	Phía tiếp giáp đường	Phía tiếp giáp đường	300.000	380.000
		Phía tiếp giáp kênh	220.000	300.000
IV	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường	Phía tiếp giáp đường		620.000
		Phía tiếp giáp kênh		490.000
V	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			
1	Phía tiếp giáp đường	Phía tiếp giáp đường		340.000
		Phía tiếp giáp kênh		270.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			
1	Phía tiếp giáp đường	Phía tiếp giáp đường		190.000
		Phía tiếp giáp kênh		150.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất $\geq 6m$			
1	Phía tiếp giáp đường	Phía tiếp giáp đường		430.000
		Phía tiếp giáp kênh		340.000
C	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Tuyến dân cư xã Mỹ Thạnh Bắc		1.080.000	1.300.000
2	Tuyến dân cư xã Mỹ Quý Tây	Ấp 4	1.570.000	1.890.000
3	Cụm dân cư xã Mỹ Quý Đông		730.000	880.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
a	Xã Mỹ Thạnh Bắc (cũ)		300.000	450.000
b	Xã Mỹ Quý Đông (cũ)		280.000	340.000
2	Các sông, kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			220.000	290.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
25. XÃ ĐÔNG THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Nguyễn Văn Chính (ĐT 822 cũ)	Cầu Đức Huệ – Ranh khu dân cư Công viên thị trấn Đông Thành Ranh khu dân cư công viên Thị trấn Đông thành- Vòng xoay - Phía công viên - Phía đối diện Khu dân cư Công viên	6.700.000 7.620.000 6.700.000	8.040.000 9.150.000 8.040.000
2	ĐT 838B	Ranh đất nhà ông 3 Lực – Cổng rọc Thác Lác Cổng rọc Thác Lác – Hết ranh cụm dân cư Hết ranh cụm dân cư – Hết ĐT 838B - Phía tiếp giáp đường - Phía tiếp giáp kênh	720.000 1.210.000 660.000 660.000	970.000 1.460.000 990.000 800.000
3	ĐT 839	Đường đi ấp 2 – Cầu Mỏ Heo - Phía tiếp giáp đường - Phía Tây ĐT 839 tiếp giáp đường bê tông	 1.700.000 1.360.000	 2.040.000 1.640.000
4	Huỳnh Công Thân (ĐT 838 cũ)	Ranh khu dân cư Công viên thị trấn Đông Thành – Vòng xoay - Phía công viên - Phía đối diện Khu dân cư Công viên Ranh khu dân cư Công viên thị trấn Đông Thành – Bến phà	 6.080.000 4.860.000 4.570.000	 8.210.000 5.840.000 6.170.000
5	Châu Văn Liêm (ĐT 838 cũ)	Vòng Xoay - Đường cặp Trường mầm non Hoa Sen Đường cặp Trường mầm non Hoa Sen - Km3 Km3 – cua ấp 6 Cua ấp 6 – Cầu Rạch Cối - Phía tiếp giáp thị trấn Đông Thành - Phía tiếp giáp Mỹ Thạnh Đông	4.570.000 3.840.000 2.440.000 1.980.000 1.580.000	5.490.000 4.610.000 3.290.000 2.380.000 2.130.000
6	Nguyễn Trung Trực (ĐT 839 cũ)	Vòng xoay – Đường đi ấp 2 MTD (Ranh đất Nghĩa trang liệt sĩ)	4.570.000	6.860.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Ung Văn Khiêm	ĐT 838 – Phòng Giáo dục	1.820.000	2.190.000
2	Hồ Văn Huệ	ĐT 838 – rạch Góc	1.820.000	2.190.000
3	Nguyễn Bình	ĐT 838 – rạch Góc	1.820.000	2.190.000
4	Ngô Văn Lớn	ĐT 838 – rạch Góc	1.820.000	2.190.000
5	Nguyễn Thành Tuấn		1.220.000	1.470.000
6	Nguyễn Văn Thê	ĐT 838 – kênh Cầu Sập	1.330.000	1.600.000
7	Đường vào nhà Ông 4 Nhị - cuối tuyến		1.680.000	2.020.000
8	Đường từ sông Vàm Cỏ Đông - Cụm dân cư	- Phía tiếp giáp đường - Phía tiếp giáp kênh	1.940.000 1.560.000	2.330.000 1.880.000
9	Nguyễn Văn Bửu		1.820.000	2.190.000
10	Phan Văn Măng		2.870.000	3.450.000
11	Đường số 1 nối dài	Cầu Chữ Y – kênh số 2 Kênh số 2 – ĐT 838	1.820.000 1.820.000	2.190.000 2.190.000
12	Đường vào Trung tâm Dạy nghề	ĐT 839 – Rạch Góc	1.540.000	1.850.000
13	Lê Văn Ri	ĐT 839 – Nhà ông Hai Cây Nhà ông 2 Cây – Trường ấp 2 Mỹ Thạnh Đông (Phía TTĐT cũ) Nhà ông 2 Cây – Trường ấp 2 Mỹ Thạnh Đông	970.000 1.540.000 730.000	1.310.000 1.850.000 1.100.000
14	Lê Công Trình	- Tiếp giáp đường - Tiếp giáp kênh	1.370.000 1.090.000	1.650.000 1.310.000
15	Trương Công Xường	ĐT 838 - Cầu chữ Y - Tiếp giáp đường - Tiếp giáp kênh	 2.290.000 1.830.000	 2.750.000 2.200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
16	Nguyễn Văn Nguyên	ĐT 838 – Kênh Rạch Gốc - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	1.370.000 1.090.000	1.650.000 1.310.000
17	Đường Mỹ Thành	Cầu Mỹ Thành - Trường Ấp 2	730.000	880.000
18	Huỳnh Châu Sỏ	ĐT 838 - Cầu Sập - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	1.370.000 900.000	1.650.000 1.080.000
19	Đường Kênh số 2	ĐT 838 - Đường số 01 nối dài - Phía tiếp giáp đường - Phía tiếp giáp kênh	760.000 600.000	920.000 720.000
20	Đường Giồng Nhỏ - Mỹ Bình	ĐT 839 - Km2 - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh Từ Km2 - kênh rạch Tràm Mỹ Bình - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	840.000 730.000 720.000 560.000	1.010.000 880.000 870.000 680.000
21	Đường vào UBND xã Mỹ Bình	Cầu Maren - kênh Rạch Gốc - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	490.000 460.000	590.000 560.000
22	Đường tuần tra biên giới		410.000	500.000
23	Đường cặp bờ kè thị trấn Đông Thành	Cầu Rạch Gốc - Đường Nguyễn Bình Giáp bờ kè Sông Vàm Cỏ Đông - Cầu Rạch Gốc	1.370.000 1.140.000	1.650.000 1.370.000
24	Đường Giồng Dinh	Đường Nguyễn Bình - Cầu Lò Voi	1.370.000	1.650.000
25	Đường Kênh Tư Tụi	TL 822 - ĐT 838	1.820.000	2.190.000
26	Đường Dương Văn Dương	Châu Văn Liêm - Đường bê tông kênh Cầu Quay	1.820.000	2.190.000
27	Đường Rạch Tràm - Mỹ Bình	Kênh Maren - cầu Giồng Vinh - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	1.820.000 440.000 380.000	2.190.000 530.000 460.000
28	Đường 1-3-5 (Bê tông)	Cầu Kênh Sáng 2 - Kênh Rạch Tràm, Mỹ Bình - Phía Tiếp giáp đường - Phía Tiếp giáp kênh	440.000 350.000	530.000 420.000
29	Nhánh rẽ Đường Giồng Nhỏ - Mỹ Bình	Đường Giồng Nhỏ Mỹ Bình - Cầu kênh Bàu Sáu (cũ)	600.000	720.000
30	Đường về biên giới Giồng Két	Đoạn xã Mỹ Thạnh Tây	460.000	560.000
31	Đường vào trung tâm văn hóa		1.280.000	1.540.000
32	Đường Lò Voi	Cầu Lò Voi - Cua ấp 6 Phía Tiếp giáp đường (thị trấn) Phía Tiếp giáp kênh (xã Mỹ Thạnh Đông)	600.000 490.000	720.000 590.000
33	Đường thủy lợi nối nối dài		370.000	450.000
34	Đường từ 839 đến sông vàm cỏ đông		370.000	450.000
35	Đường bên đò 1-4		370.000	450.000
II	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường Phía tiếp giáp kênh		600.000 490.000	780.000 640.000
III	Đường giao thông khác nền đường từ 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường Phía tiếp giáp kênh		410.000 350.000	620.000 510.000
IV	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường Phía tiếp giáp kênh			1.010.000 830.000
V	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			
1	Phía tiếp giáp đường Phía tiếp giáp kênh			550.000 450.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			
1	Phía tiếp giáp đường Phía tiếp giáp kênh			310.000 260.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
VI	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			
1	Phía tiếp giáp đường			700.000
	Phía tiếp giáp kênh			580.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu phố chợ Bến phà		1.370.000	1.650.000
2	Khu phố chợ Rạch Gốc (Các hẻm chợ)	ĐT 839 - Trạm bơm	1.070.000	1.290.000
		ĐT 839 – Chợ Rạch Gốc	1.070.000	1.290.000
3	Đường cụm tuyến dân cư			
4	Cụm dân cư Thị Trấn Đông Thành (Cũ)	- Đường số 3 (Khu A, C, F, G, M, N, O)	3.660.000	4.940.000
		- Đường số 1 (Khu E, D)	3.350.000	4.020.000
		- Đường số 2		
		+ Khu E, F	3.350.000	4.020.000
		+ Khu C, D, A	2.740.000	3.290.000
		+ Khu B (tiếp giáp đường số 2 và đường số 1)	3.660.000	4.400.000
		- Đường số 5 (Khu P, O)	2.740.000	3.290.000
		- Đường số 7 (Khu P, L, Q, K)	2.290.000	2.750.000
		- Đường số 13 (Khu D)	2.740.000	3.290.000
		- Đường số 14 (Khu N)	2.290.000	2.750.000
		- Đường số 15 (Khu M, N)	2.290.000	2.750.000
		- Đường số 16 (Khu M)	2.740.000	3.290.000
		- Đường số 17 (Khu G)	3.350.000	4.020.000
		- Đường số 18 (Khu E)	4.570.000	5.490.000
5	Khu dân cư xã Mỹ Thạnh Tây (Cũ)	Cụm Trung tâm xã	880.000	1.060.000
		Tuyến dân cư Ấp Mỹ Lợi	600.000	900.000
		Tuyến dân cư ấp Dinh	360.000	540.000
6	Cụm dân cư xã Mỹ Bình		480.000	580.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông (cũ)			
a	Thị trấn Đông Thành (cũ)		440.000	660.000
b	xã Mỹ Thạnh Đông (cũ)		300.000	450.000
2	Các sông, kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			350.000	460.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

26. XÃ ĐỨC HUỆ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 839	Đường đi ấp 2 – Cầu Mỏ Heo		
		- Phía tiếp giáp đường	1.700.000	2.040.000
		- Phía Tây ĐT 839 tiếp giáp đường bê tông	1.360.000	1.640.000
		Cầu Mỏ Heo – Ranh đất trạm xăng Hòa Tây		
		- Bình Hòa Bắc		
		- Phía tiếp giáp đường	850.000	1.150.000
		- Phía tiếp giáp kênh	680.000	820.000
		Ranh đất trạm xăng Hòa Tây – Kênh lô 9		
		- Phía tiếp giáp đường	970.000	1.310.000
		- Phía tiếp giáp kênh	850.000	1.020.000
		Kênh lô 9 - Cống Hai Quang		
		- Phía tiếp giáp đường	730.000	1.100.000
		- Phía tiếp giáp kênh	590.000	890.000
		Cống Hai Quang – Cầu T62	1.160.000	1.740.000
2	ĐT 816	ĐT 839 - cầu Trà Cú		
		- Phía tiếp giáp đường	970.000	1.170.000
		- Phía tiếp giáp kênh	600.000	720.000
		Cầu Trà Cú - Giáp ranh Thạnh Lợi huyện Bến Lức		
		- Phía tiếp giáp đường	1.080.000	1.460.000
		- Phía tiếp giáp kênh	660.000	800.000
3	ĐT 818	Ranh Thủ Thừa - Ngã 5 Bình Thành	1.150.000	1.380.000
		Ngã 5 Bình Thành - ĐT839	1.060.000	1.280.000
		Ngã 5 Bình Thành - ĐT816	1.020.000	1.230.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Bình Hòa Bắc (Nhánh rẽ vào trụ sở UBND xã Bình Hòa Bắc)	ĐT 839 – Bến dò Trà Cú		
		- Phía tiếp giáp đường	730.000	990.000
		- Phía tiếp giáp kênh	590.000	710.000
2	Đường kênh Trà Cú (BHB)	Đồn Trà Cú - Cầu kho Lương thực	600.000	720.000
3	Đường Cây Gáo	- Phía tiếp giáp đường	490.000	740.000
		- Phía tiếp giáp kênh	390.000	470.000
4	ĐT 839 (Manh Manh) - đến cầu Mareng		600.000	720.000
5	Đường vào UBND xã Bình Thành	ĐT 839 - ĐT 818		
		- Phía Tiếp giáp đường	490.000	590.000
		- Phía Tiếp giáp kênh	390.000	470.000
6	Đường cặp kênh Thanh Hải	ĐT 816 - ĐT 818		
		- Phía Tiếp giáp đường	500.000	600.000
		- Phía Tiếp giáp kênh	490.000	590.000
		ĐT 816 - Sông Vàm Cỏ Đông		
		- Phía Tiếp giáp đường	610.000	920.000
7	Đường Cặp kênh Trà Cú Thượng (nhựa) xã Bình Thành, xã Bình Hòa Bắc		460.000	560.000
II	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường		370.000	480.000
		Phía tiếp giáp kênh	290.000	380.000
III	Đường giao thông khác nền đường từ 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường		300.000	380.000
		Phía tiếp giáp kênh	220.000	300.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
IV	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc nhựa			
1	Phía tiếp giáp đường			620.000
	Phía tiếp giáp kênh			490.000
V	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			
1	Phía tiếp giáp đường			340.000
	Phía tiếp giáp kênh			270.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến $<3m$			
1	Phía tiếp giáp đường			190.000
	Phía tiếp giáp kênh			150.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất $\geq 6m$			
1	Phía tiếp giáp đường			430.000
	Phía tiếp giáp kênh			340.000
C	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư xã Bình Hòa Bắc	Áp Tân Hòa	730.000	1.100.000
2	Khu dân cư xã Bình Hòa Nam (Cũ)	Ngã 5	970.000	1.460.000
		Kênh Thanh Hải	480.000	580.000
		Trung tâm xã	1.210.000	1.820.000
3	Cụm dân cư xã Bình Thành (Cũ)	Cụm Trung tâm xã	1.080.000	1.300.000
		Ngã 5	970.000	1.460.000
		Giồng Ông Bàn	1.210.000	1.630.000
4	Khu chợ xã Bình Hòa Nam		1.620.000	2.430.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
a	Các xã Bình Hoà Nam, Bình Hoà Bắc (Cũ)		300.000	360.000
2	Các sông, kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			220.000	290.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

27. XÃ AN NINH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	Đường Hồ Chí Minh (Điểm đầu tiếp giáp Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh), điểm cuối giáp Quốc Lộ N2)- (áp dụng đối với đường giao thông nhựa)	Cách 150m ngã tư giao ĐT 821 (hướng Trảng Bàng) - Cách 150m ngã tư giao ĐT 821 hướng đường An Ninh	1.060.000	1.590.000
		Cách 150m giao ĐT 822 (hướng đường An Ninh) - Cách 150m giao ĐT 822 (hướng Tân Phú)	1.300.000	1.950.000
		Đoạn còn lại	890.000	1.340.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 821	Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh) - cách 150m ngã ba Lộc Giang	1.410.000	2.820.000
		Cách 150m ngã ba Lộc Giang (hướng cầu Quang) - cách 150m ngã ba Lộc Giang hướng Bến Đò	1.590.000	2.390.000
		Cách 150m ngã ba Lộc Giang (hướng Bến Đò) - cách 150m bên đò Lộc Giang	1.060.000	1.800.000
		Cách 150m bên đò Lộc Giang - Sông Vàm Cỏ	1.410.000	2.120.000
2	ĐT 822 (kể cả phía cấp kênh và ngoại trừ đất ven KDC thị trấn Hiệp Hòa)	Cầu Tân Thái (ranh TPHCM) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ	1.060.000	1.590.000
3	ĐT 825	Cách 150m đường An Ninh (hướng Tân Mỹ) - cách 150m đường An Ninh (hướng Lộc Giang)	1.590.000	3.180.000
		Cách 150m đường An Ninh (hướng Lộc Giang) - cách 150m ngã ba Lộc Giang	1.240.000	1.860.000
		Cách 150m ngã ba Lộc Giang - trung tâm ngã ba Lộc Giang	1.940.000	2.910.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
1	Đường An Ninh	ĐT 825 - cách 150m ĐT 825	1.240.000	1.860.000
		Cách 150m ĐT 825 - Sông Vàm Cỏ	890.000	1.780.000
2	Đường An Thuận - xã An Ninh, Hiệp Hòa (qua xã Hiệp Hòa cũ, An Ninh Đông cũ)		540.000	1.080.000
3	Đường An Sơn- xã An Ninh (qua xã An Ninh Tây cũ, xã Lộc Giang cũ)		540.000	920.000
4	Đường liên xã Hiệp Hòa - An Ninh Đông - An Ninh Tây cũ	Hiệp Hòa-An Ninh	540.000	1.080.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
a	Xã An Ninh (Xã Lộc Giang cũ)			
1	Đường liên ấp Lộc Chánh, Lộc Hòa, Lộc Thạnh		540.000	810.000
2	Đường Lộc Chánh		540.000	1.080.000
3	Đường nối Lộc Giang - An Ninh Tây	ĐT 821 - Đường Hồ Chí Minh	540.000	810.000
b	Xã An Ninh (Xã An Ninh Tây cũ)			
1	Đường nối Lộc Giang - An Ninh Tây	Đường Hồ Chí Minh - Đường An Sơn	540.000	810.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥3m còn lại		540.000	700.000
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥6m			910.000
IV	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại		500.000	490.000
IV	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại			630.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường từ 2 đến <3m		450.000	560.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường từ 2 đến <3m		450.000	470.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ An Ninh Tây- xã An Ninh (xã An Ninh Tây cũ)	Đường An Ninh Tây	1.240.000	1.860.000
		Các đường còn lại	710.000	1.420.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
1.1	Xã An Ninh (Xã An Ninh Tây cũ, Lộc Giang cũ, xã An Ninh cũ)		520.000	1.040.000
2	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		590.000	890.000
3	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông			
3.1	Xã An Ninh (An Ninh Đông cũ và An Ninh Tây cũ, Lộc Giang cũ)		460.000	690.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			360.000	470.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ồ NĂM 2026
28. XÃ HIỆP HÒA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	Đường Hồ Chí Minh (Điểm đầu tiếp giáp Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh), điểm cuối giáp Quốc Lộ N2)- (áp dụng đối với đường giao thông nhựa)	Cách 150m giao ĐT 822 (hướng đường An Ninh) - Cách 150m giao ĐT 822 (hướng Tân Phú)	1.300.000	2.600.000
		Cách 150m giao đường Bàu Trai (Tân Phú) - Cách 150m hướng Kênh Cầu Duyên	1.100.000	2.200.000
		Đoạn còn lại	890.000	1.340.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 822 (kể cả phía cặp kênh và ngoại trừ đất ven KDC thị trấn Hiệp Hòa)	Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Hiệp Hòa) - cầu Đức ngoài	1.590.000	2.390.000
		Cầu Đức ngoài - Ngã ba thị trấn Hiệp Hòa	1.060.000	2.120.000
		Ngã ba Thị trấn Hiệp Hòa - cầu Đức Huệ	1.590.000	3.180.000
2	ĐT 830 (kể cả phía cặp kênh và ngoại trừ vị trí tiếp giáp các khu dân cư)	Cầu ông Huyện - ĐT 822	710.000	1.420.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
1	Đường Bàu Trai	ĐT 825 - Đình Hậu Nghĩa	3.640.000	5.460.000
		Đình Hậu Nghĩa - Rạch Nhum (bao gồm phần trùng đường tỉnh 830)	1.100.000	1.870.000
2	Đường Ấp Chánh (Sò Đo - Tân Phú)	ĐT 825 - cách 150m ĐT 825	1.100.000	1.650.000
		Đoạn còn lại	730.000	1.460.000
3	Đường liên xã Hiệp Hòa - An Ninh Đông - An Ninh Tây	Hiệp Hòa-An Ninh	540.000	810.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
a	Xã Hiệp Hòa (Thị trấn Hiệp Hòa cũ)			
1	Đường Trương Công Xương		1.240.000	2.110.000
2	Đường Lê Minh Xuân		1.060.000	2.120.000
3	Đường 23 tháng 11		710.000	1.070.000
4	Đường Huỳnh Thị Hương		710.000	1.070.000
5	Đoạn đường	UBND Thị trấn Hiệp Hòa - Công Công ty đường	710.000	1.420.000
6	Đoạn đường	Công Công ty đường - nhà ông Tiền	710.000	1.070.000
7	Đường sau chợ cũ (đường số 1 và đường số 2)		710.000	1.070.000
II	Các đường chưa có tên			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường $\geq 3\text{m}$ còn lại		540.000	700.000
IV	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường $\geq 6\text{m}$			910.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$ còn lại		500.000	490.000
VI	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$ còn lại			630.000
VII	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường từ 2 đến $< 3\text{m}$		450.000	560.000
VIII	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3\text{m}$		450.000	470.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư Thị trấn Hiệp Hòa- xã Hiệp Hòa (thị trấn Hiệp Hòa cũ)	ĐT 822	2.810.000	5.620.000
		ĐT 822 - UBND xã Hiệp Hòa (UBND Thị trấn Hiệp Hòa cũ)	2.340.000	3.510.000
		Các đường còn lại	2.150.000	4.300.000
2	Cụm dân cư vượt lũ Tân Phú- xã Hiệp Hòa (xã Tân Phú cũ)	ĐT 830 nối dài	1.280.000	1.920.000
		Các đường còn lại	730.000	1.460.000
3	Khu dân cư mới thị trấn Hiệp Hòa (Công ty CP Đầu tư Anh Hồng)- xã Hiệp Hòa	Các tuyến đường nội bộ	2.150.000	3.230.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông		540.000	810.000
2	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		590.000	890.000
3	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông		460.000	920.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			360.000	470.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
29. XÃ HẬU NGHĨA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	Cầu Thầy Cai - cách 150m ngã tư Đức Lập	4.680.000	7.020.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (phía Cù Chi) - Cách 150m ngã tư Đức Lập (hướng thị trấn Hậu Nghĩa cũ)	5.850.000	8.780.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với đường tỉnh 823	3.900.000	7.800.000
		ĐT 823 - Giao Vòng xoay QL N2 và đường Hồ Chí Minh - Cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.920.000	4.380.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 822 (kể cả phía cặp kênh và ngoại trừ đất ven KDC thị trấn Hiệp Hòa)	Cầu Tân Thái (ranh TPHCM) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ	1.060.000	1.590.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (đường cầu Tân Thái) - cách 150m ngã 4 Tân Mỹ (hướng xã Hiệp Hòa)	2.810.000	4.780.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Hiệp Hòa) - cầu Đức ngoài	1.590.000	2.390.000
2	ĐT 823 (kể cả phía cặp kênh)	Giao điểm với QL N2 - đường Nguyễn Thị Hạnh	3.640.000	5.460.000
		Đường Nguyễn Thị Hạnh - đường Châu Văn Liêm	4.740.000	9.480.000
		Đường Châu Văn Liêm - ngã tư Hậu Nghĩa	6.560.000	9.840.000
		Ngã tư Hậu Nghĩa - đường Nguyễn Trọng Thế	4.370.000	6.560.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - kênh Cầu Duyên cũ	2.190.000	4.380.000
3	ĐT825	Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã ba Công An)	3.280.000	4.920.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường 3/2	6.560.000	9.840.000
		Đường 3/2 - đường Nguyễn Thị Hạnh	5.460.000	10.920.000
		Đường Nguyễn Thị Hạnh - cách 150m ngã ba Sò Đo	2.190.000	4.380.000
		Cách 150m ngã ba Sò Đo (phía Hậu Nghĩa) - cách 150m ngã ba Sò Đo (phía Tân Mỹ)	2.550.000	5.100.000
		Cách 150m ngã ba Sò Đo (phía Tân Mỹ) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Sò Đo)	1.820.000	3.090.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Sò Đo) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng An Ninh)	2.810.000	4.220.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng An Ninh) - cách 150m đường An Ninh	1.240.000	2.480.000
		Cách 150m đường An Ninh (hướng Tân Mỹ) - cách 150m đường An Ninh (hướng Lộc Giang)	1.590.000	2.390.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
		ĐT 825 - Đình Hậu Nghĩa	3.640.000	7.280.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
4	Đường Bàu Trai	Đình Hậu Nghĩa - Rạch Nhum <i>(bao gồm phần trùng đường tỉnh 830)</i>	1.100.000	2.200.000
5	Đường Bàu Công	Ngã tư Sò Đo - cách 150m	1.820.000	2.730.000
		Cách 150m ngã tư Sò Đo - đường Tân Hội	1.460.000	2.190.000
		Đường Tân Hội - kênh Thầy Cai <i>(áp dụng đối với Đường giao thông nhựa)</i>	1.280.000	1.920.000
8	Đường Tân Hội	QL N2 - cách 150m QL N2	2.920.000	4.380.000
		Cách 150m QL N2 - đường Bàu Công	1.820.000	2.730.000
			1.820.000	2.730.000
		Đường Bàu Công - Đường tỉnh ĐT 825	1.820.000	3.640.000
3	Đường Ấp Chánh (Sò Đo - Tân Phú)	ĐT 825 - cách 150m ĐT 825	1.100.000	1.650.000
		Đoạn còn lại	730.000	1.240.000
4	Đường cấp kênh Thầy Cai xã Hậu Nghĩa (Các xã Đức Lập Thượng cũ, Tân Mỹ cũ)			
			1.060.000	1.590.000
5	Đường Ba Sa - Gò Mối	ĐT 825 - QL N2	1.820.000	2.730.000
		QL N2 - Cổng Gò Mối	1.100.000	2.200.000
7	Đường Xóm Tháp	Đoạn Nguyễn Thị Hạnh -Tân Hội	1.040.000	1.560.000
8	Đường kênh Cầu Duyên	Cổng Tin Lành-cách Đường 3/2 nối dài 150 m hướng về đường Nguyễn Thị Hạnh	4.150.000	6.230.000
		Cách Đường 3/2 nối dài 150 m hướng về đường Nguyễn Thị Hạnh – đường Nguyễn Thị Hạnh	3.700.000	5.550.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
a	Xã Hậu Nghĩa (Thị trấn Hậu Nghĩa cũ)			
1	Đường Nguyễn Trung Trực	ĐT 825 - đường Nguyễn Văn Đệp	4.740.000	7.110.000
		Phản trùng với đường Nguyễn Văn Đệp	5.460.000	8.190.000
		Đường Nguyễn Văn Đệp - đường 3/2 (kể cả Kiốt chợ)	16.380.000	24.570.000
2	Đường số 2 chợ Bàu Trai	Đường 3/2 - đường Nguyễn Trung Trực	14.560.000	21.840.000
3	Đường phía sau chợ Bàu Trai	Đường số 2 - đường 3/2	10.920.000	16.380.000
4	Đường Nguyễn Văn Đệp (trừ phần trùng đường Nguyễn Trung Trực)		2.550.000	5.100.000
5	Đường 3/2	Kênh Ba Sa - đường Châu Văn Liêm	1.100.000	1.650.000
		Đường Châu Văn Liêm - đường Nguyễn Trọng Thế	1.820.000	2.730.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường Võ Tân Đồ	3.280.000	4.920.000
		Đường Võ Tấn Đồ - đường Nguyễn Trung Trực	4.740.000	7.110.000
		Đường Nguyễn Trung Trực - đường Xóm Rừng	12.740.000	19.110.000
		Đường Xóm Rừng - ĐT 825	4.740.000	7.110.000
		Nối dài	12.740.000	19.110.000
6	Đường Huỳnh Công Thân		11.650.000	17.480.000
7	Đường Nguyễn Thị Nhỏ		2.010.000	4.020.000
8	Đường Huỳnh Văn Tạo		2.010.000	3.020.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
9	Đoạn đường	Đường Nguyễn Thị Nhỏ - đường Võ Tấn Đồ	1.640.000	2.460.000
10	Đường Huỳnh Văn Một		1.640.000	3.280.000
11	Đường Nguyễn Thị Tân		1.640.000	2.460.000
12	Đường Xóm Rừng (đường theo lộ giếng nước cũ)	Đường 3/2 - nhà ông Chín Hoanh	3.640.000	6.190.000
		Nhà ông Chín Hoanh - nhà bà Tư Suông	2.190.000	4.380.000
		Đoạn còn lại đến đường Nguyễn Thị Hạnh	1.460.000	2.480.000
13	Đường Võ Tấn Đồ		2.010.000	4.020.000
14	Đường Nguyễn Văn Nguyên		1.280.000	1.920.000
15	Đường Nguyễn Văn Phú		1.280.000	1.920.000
16	Đường Lê Văn Càng		1.280.000	1.920.000
17	Đường Nguyễn Công Trứ		1.280.000	2.560.000
18	Đường Trần Văn Liễu		1.280.000	2.560.000
19	Đường Nguyễn Trọng Thế	Kênh Bàu Trai - ĐT 825	1.460.000	2.920.000
		ĐT 825 - đường Châu Văn Liêm	2.010.000	4.020.000
		Đường Châu Văn Liêm - Trương Thị Giao	1.460.000	2.920.000
20	Đường 29 tháng 04		1.820.000	2.730.000
21	Đường Châu Văn Liêm	ĐT 823 - đường Nguyễn Trọng Thế	1.820.000	2.730.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - ĐT 825	1.280.000	1.920.000
22	Đường Trương Thị Giao		1.640.000	2.460.000
23	Đường Nguyễn Thị Hạnh		1.460.000	2.920.000
b	Xã Hậu Nghĩa (Xã Đức Lập Thượng cũ)			
1	Đường Nguyễn Thị Hạnh		1.460.000	2.920.000
2	Đoạn đường	Nguyễn Thị Hạnh - đường Tân Hội	1.460.000	2.190.000
3	Đường Đức Ngãi	Đoạn QL N2 - Văn phòng ấp Đức Ngãi	1.040.000	2.080.000
		Đoạn Văn phòng ấp Đức Ngãi - UBND xã Đức Lập Thượng	910.000	1.370.000
		Đoạn Văn phòng ấp Đức Ngãi 2 – Đường Tân Hội (Ngã 3 địa Bàu Cạp)	910.000	1.370.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥3m còn lại		1.280.000	1.660.000
IV	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥6m			2.160.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại			1.160.000
VI	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m còn lại			1.490.000
VII	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường từ 2 đến <3m			1.330.000
VIII	Các xã có đường giao thông có nền đất đường từ 2 đến <3m			660.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Đường nội bộ Khu dân cư Mai Phương xã Hậu Nghĩa (xã Tân Mỹ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	2.600.000	5.200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
2	Khu tái định cư Bệnh viện đa khoa Xuyên Á - Đức Hòa- xã Hậu Nghĩa	Các tuyến đường nội bộ	3.380.000	5.070.000
3	Đường nội bộ khu dân cư dành cho người có thu nhập thấp Thanh Long, Xã Hậu Nghĩa (xã Đức Lập Thượng)	các tuyến đường nội bộ	2.730.000	5.460.000
4	Khu dân cư Hiệp Trường Phát- xã Hậu nghĩa (xã Tân Mỹ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	2.600.000	5.200.000
5	Dự án Khu dân cư thương mại, dịch vụ (Hồng Phát 7,9ha)- xã Hậu Nghĩa (xã Đức Lập Thượng cũ) (áp dụng trong bố trí tái định cư)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	5.850.000
6	KDC đô thị huyện Đức Hòa (Công ty đầu tư CP Quốc tế C.S.Q)	Các tuyến đường nội bộ	2.600.000	3.900.000
7	Khu đô thị mới Hậu Nghĩa-Đức Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh làm chủ đầu tư (197 ha) (áp dụng trong bố trí tái định cư)	Các tuyến đường nội bộ	5.520.000	8.280.000
8	Dự án Khu đô thị do Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Gòn và Công ty cổ phần phân phối và dịch vụ SAIGONTEL tại thị trấn hậu nghĩa (áp dụng trong bố trí tái định cư)	Các tuyến đường nội bộ	5.520.000	8.280.000
9	KDC Tạo quỹ đất sạch 10 ha thị trấn Hậu Nghĩa- xã Hậu Nghĩa (áp dụng trong bố trí tái định cư)	Các tuyến đường nội bộ	5.520.000	8.280.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
2	Kênh An Hạ		730.000	1.100.000
3	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		590.000	890.000
4	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông		580.000	870.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			510.000	660.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
30. XÃ HÒA KHÁNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
THANH VI TRÍ TIẾP				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	ĐT 823 - Giao Vòng xoay QL N2 và đường Hồ Chí Minh - Cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.920.000	4.380.000
		ĐT 823 - Giao Vòng xoay QL N2 và đường Hồ Chí Minh - Cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.920.000	4.380.000
		Ngã ba Hòa Khánh - cách 150m (hướng Hậu Nghĩa và Cầu Đức Hòa)	3.640.000	5.460.000
2	Đường Hồ Chí Minh (Điểm đầu tiếp giáp Ranh Trảng Bàng (Tây Ninh), điểm cuối giáp Quốc Lộ N2)- (áp dụng đối với đường giao thông nhựa)	Cách 150m giao đường Bầu Trai (Tân Phú) - Cách 150m hướng Kênh Cầu Duyên	1.100.000	1.650.000
		Từ vòng xoay N2 vào 150m	1.060.000	1.590.000
		Đoạn còn lại	890.000	1.340.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 823 (kể cả phía cặp kênh)	Đường Nguyễn Trọng Thế - kênh Cầu Duyên cũ	2.190.000	4.380.000
		Kênh cầu Duyên cũ - cách 150m sông Vàm Cỏ Đông	1.060.000	2.120.000
		Cách 150m sông Vàm Cỏ Đông - Sông Vàm Cỏ Đông	1.240.000	2.480.000
2	ĐT 825	Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng Ven	3.120.000	4.680.000
		Từ Cầu Láng Ven - cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.190.000	4.380.000
		Ngã ba Hòa khánh - cách 150m phía Đức Hòa	3.640.000	5.460.000
		Vòng xoay QL N2 và đường Hồ Chí Minh - Cầu Ba Sa	2.920.000	4.380.000
		Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã ba Công An)	3.280.000	4.920.000
3	ĐT 823D	Đoạn còn lại kể cả Tuyến dọc khu tái định cư 823D số 1 và số 2	5.520.000	8.280.000
		Lô nền góc thuộc khu tái định cư 823D số 1 và số 2	6.624.000	9.940.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
1	Đường Sa Bà (kể cả phía cặp kênh)	QL N2 - cách 150m QL N2	2.920.000	4.380.000
		Cách 150m QL N2 - Sông Vàm Cỏ Đông	1.100.000	1.870.000
2	Đường Bầu Sen		1.280.000	1.920.000
3	Đường Kênh 3	QL N2 - cách 150m	1.240.000	1.860.000
		Cách 150m QL N2 - kênh 3	710.000	1.070.000
		Cách 150m QL N2 - kênh 3	710.000	1.420.000
		Kênh 3 - sông Vàm Cỏ Đông	540.000	810.000
4	Đường Tân bình - xã Hòa Khánh (xã Hòa Khánh Tây cũ)	ĐT 825 - cách 150m ĐT 825	1.060.000	1.590.000
		Đoạn còn lại	710.000	1.070.000
5	Đường Ba Sa - Gò Mối (Đường Cặp Kênh Ba Sa - đầu tư năm 2023)	Đường Hồ Chí Minh - ĐT 825	1.785.000	2.680.000
		ĐT 825 - QL N2	1.274.000	1.910.000
		QL N2 - Cống Gò Mối	910.000	1.370.000
6	Đường Ba Sa - Gò Mối	Bệnh viện Hậu Nghĩa - ĐT 825	2.550.000	3.830.000
7	Đường từ QL N2 - đập Bình Lợi xã Hòa Khánh (qua xã Hòa Khánh Đông cũ)		1.280.000	1.920.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
8	Đường số 2 ấp Bình Lợi (<i>áp dụng đối với đường giao thông nhựa</i>)	ĐT 825- đường từ QL N2- Đập Bình Lợi	1.280.000	1.920.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥3m còn lại		730.000	950.000
II	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại		550.000	670.000
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường từ 2m đến 3m			760.000
IV	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥6m			1.240.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m			860.000
VI	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			590.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư vượt lũ Kênh 2 Hòa Khánh Tây - Xã Hòa Khánh (xã Hòa Khánh Tây cũ)	ĐT 830 nối dài	1.280.000	2.560.000
		Các đường còn lại	730.000	1.460.000
2	Cụm dân cư vượt lũ Hòa Khánh Nam- xã Hòa Khánh (xã Hòa Khánh Nam cũ)	ĐT 830 nối dài	1.280.000	1.920.000
		Các đường còn lại	730.000	1.460.000
3	Chợ Hòa Khánh Nam	Xã Hòa Khánh (Xã Hòa Khánh Nam cũ)	2.550.000	3.830.000
4	Đường nội bộ dự án khu dân cư Long Thịnh Sao Vàng, xã Hòa Khánh (xã Hòa Khánh Đông cũ)	các tuyến đường nội bộ	2.990.000	5.980.000
5	Khu dân cư Việt Hoa- xã Hòa Khánh, xã Đức Lập	Các tuyến đường nội bộ	2.990.000	4.490.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
1.1	Xã Hòa Khánh (Xã Hòa Khánh Nam cũ, Hòa Khánh Tây cũ)		540.000	810.000
2	Kênh An Hạ		730.000	1.100.000
3	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		590.000	890.000
4	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông		500.000	1.000.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			450000	590.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
31. XÃ ĐỨC LẬP

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	Cầu Thầy Cai - cách 150m ngã tư Đức Lập	4.680.000	7.020.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (phía Cù Chi) - Cách 150m ngã tư Đức Lập (hướng thị trấn Hậu Nghĩa cũ)	5.850.000	8.780.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với đường tỉnh 823	3.900.000	5.850.000
		ĐT 823 - Giao Vòng xoay QL N2 và đường Hồ Chí Minh - Cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.920.000	4.380.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 823 (kể cả phía cặp kênh)	Giao điểm với QL N2 - đường Nguyễn Thị Hạnh	3.640.000	5.460.000
2	Đường KCN Đức Hòa II, III (Đường ĐT 823B)	ĐT 824 - QL N2	3.120.000	4.680.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
1	Đường Mỹ Hạnh	QL N2 - cách 150m	3.900.000	5.850.000
		Cách 150m QL N2 - Cổng Gò Mối	3.120.000	4.680.000
		Cổng Gò Mối - đường Đinh Mỹ Hạnh	1.950.000	3.900.000
		Đường Đinh Mỹ Hạnh - cách 150m ĐT 824	2.340.000	3.510.000
		Cách 150m ĐT 824 - ĐT 824, tuyến tránh đường Mỹ Hạnh - ĐT 824	4.680.000	7.020.000
2	Đường Bàu Sen		1.280.000	1.920.000
3	Đường Lục Viên	QL N2 - cách 150m QL N2	1.640.000	2.460.000
		Đoạn còn lại	1.100.000	1.870.000
4	Đường cặp kênh Thầy Cai			
	Xã Đức Lập (Các xã Đức Lập Hạ, Mỹ Hạnh Bắc)		1.820.000	2.730.000
5	Đường Ba Sa - Gò Mối (Đường Cặp Kênh Ba Sa - đầu tư năm 2023)	QL N2 - Cổng Gò Mối	910.000	1.370.000
6	Đường Ba Sa - Gò Mối	QL N2 - Cổng Gò Mối	1.100.000	1.650.000
7	Đường Giồng Lớn	Xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ và Đức Hòa Thượng cũ) và xã Đức Lập (Mỹ Hạnh Bắc cũ, Đức Hòa Thượng cũ)	1.100.000	1.650.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
a	Xã Đức Lập (Xã Đức Lập Hạ cũ, xã Đức Hòa Thượng cũ)			
1	Đường Kênh N3		780.000	1.170.000
2	Đoạn đường	QL N2 - Ba Sa	780.000	1.170.000
3	Đoạn đường	Nhà 4 Nhu - đường cặp UBND xã Đức Lập Hạ	780.000	1.170.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
4	Đường Láng Cẩm (xã Đức Hòa Thượng cũ, xã Đức Lập Hạ cũ)	Cách 150m đường Mỹ Hạnh	1.640.000	2.460.000
		Đoạn còn lại	1.100.000	2.200.000
b	Xã Đức Lập (Xã Mỹ Hạnh Bắc cũ)			
1	Đường vào khu dân cư Cát Tường		1.300.000	2.600.000
2	Đường GTNT xã Đức Hòa Thượng (nhà ông Ba Hai-Mỹ Hạnh Nam)	Đường Đức Hòa Thượng- Đường Mỹ Hạnh	1.280.000	1.920.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥3m còn lại		810.000	1.050.000
IV	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥6m			1.370.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại			740.000
VI	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m			950.000
VII	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ nền đường từ 2 đến <3m		560.000	840.000
VIII	Các xã có đường giao thông có nền đất đường từ 2 đến <3m		560.000	590.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư Hồng Đạt -xã Đức Lập (xã Đức Lập Hạ cũ)		2.920.000	4.380.000
2	Đường nội bộ Khu dân cư Cát Tường- xã Đức Lập (Mỹ Hạnh Bắc cũ, Đức Lập Hạ cũ)		3.120.000	4.680.000
3	Đường nội bộ Khu dân cư Tây Sài Gòn xã Đức Lập (Mỹ Hạnh Bắc cũ, Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	6.240.000
4	Dự án xây dựng khu dân cư, nhà ở công nhân và chuyên gia- xã Đức Lập (xã Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.680.000
5	Khu nhà ở chuyên gia KCN Đức Hòa III - xã Đức Lập (xã Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	6.240.000
6	Khu dân cư An Nông 4, Xã Đức Lập (xã Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	5.850.000
7	Khu dân cư An Huy - xã Đức Lập (áp dụng trong bố trí tái định cư)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.680.000
8	Dự án Khu dân cư Đức Phú Thịnh. Trên địa bàn - Xã Đức Lập(xã Đức Lập Hạ cũ) (áp dụng trong bố trí tái định cư)		2.990.000	4.490.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		590.000	890.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
2	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông		510.000	770.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			450.000	590.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
32. XÃ MỸ HẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			-
	ĐT 824 (kể cả phía cặp kênh)	Đường Võ Văn Ngân - cách 150m tua I (ĐH Thượng)	5.850.000	7.020.000
		Cách 150m tua I (phía TT Đức Hòa) - cách 150m tua I (phía Mỹ Hạnh)	7.020.000	8.430.000
		Cách 150m tua I (phía Mỹ Hạnh) - cách 150m ngã 3 Mỹ Hạnh	3.750.000	4.500.000
			3.750.000	5.630.000
		Cách 150m ngã 3 Mỹ Hạnh (phía tua I) - cách 150m ngã 3 Mỹ Hạnh (phía Hóc Môn)	7.020.000	8.430.000
		Cách 150m ngã 3 Mỹ Hạnh (phía Hóc Môn) - cầu kênh ranh xã Xuân Thới Thượng (huyện Hóc Môn)	5.070.000	7.610.000
5	ĐT 825	Cầu đôi Kênh Ranh (xã Lê Minh Xuân- Bình Chánh) - ĐT 824	9.750.000	11.700.000
		Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng Ven	3.120.000	3.750.000
		Từ Cầu Láng Ven - cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.190.000	2.630.000
8	ĐT 823D	Cách 150m tua 1 (hướng Đức Hòa Đông) – cách 150m tua 1 (hướng Thị trấn Đức Hòa, Đức Hòa Thượng)	7.020.000	8.430.000
		Đoạn còn lại kể cả Tuyến dọc khu tái định cư 823D số 1 và số 2	5.520.000	7.450.000
		Lô nền góc thuộc khu tái định cư 823D số 1 và số 2	6.624.000	8.940.000
10	Đường kênh Tây (Đường ĐT 823B)	ĐT 825-Kênh 1	5.148.000	6.180.000
		Kênh 1- Kênh 5	3.900.000	4.680.000
		ĐT 824 – cách 150 m hướng về Kênh 5	5.148.000	6.180.000
		Cách 150 m hướng về Kênh 5 – Kênh 5	3.900.000	4.680.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
	Đường Mỹ Hạnh	Cách 150m QL N2 - Cổng Gò Mối	3.120.000	3.750.000
		Cổng Gò Mối - đường Đình Mỹ Hạnh	1.950.000	2.340.000
		Đường Đình Mỹ Hạnh - cách 150m ĐT 824	2.340.000	2.810.000
		Cách 150m ĐT 824 - ĐT 824, tuyến tránh đường Mỹ Hạnh - ĐT 824	4.680.000	5.620.000
2	Đường Đức Hòa Thượng	Cổng Gò Mối - cách 150m ĐT 824	1.950.000	2.930.000
		Cách 150m ĐT 824 - ĐT 824	4.680.000	5.620.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
3	Đường Nguyễn Văn Dương (Đức Hòa Đông cũ)	ĐT 824 - Cách 150m ĐT 824	3.510.000	4.220.000
		Cách 150m ĐT 824 - ngã ba UBND xã Đức Hòa Đông	2.930.000	3.520.000
		Ngã ba UBND xã Đức Hòa Đông - cách 150m ĐT 825	3.120.000	4.210.000
		Cách 150m ĐT 825 - ĐT 825	3.900.000	4.680.000
	Đường Giồng Lớn		1.100.000	1.650.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
I.1	Xã Mỹ Hạnh (Xã Đức Hòa Thượng cũ)			
1	Đường GTNT xã Đức Hòa Thượng (nhà ông Ba Hai-Mỹ Hạnh Nam)	Đường Đức Hòa Thượng- Đường Mỹ Hạnh	1.280.000	1.540.000
2	Đường cấp UBND xã Đức Hòa Thượng		1.280.000	1.730.000
3	Đường Láng Cẩm (xã Đức Hòa Thượng cũ, xã Đức Lập Hạ cũ)	Cách 150m đường Mỹ Hạnh	1.640.000	1.970.000
		Đoạn còn lại	1.100.000	1.320.000
I.2	Xã Mỹ Hạnh (Xã Mỹ Hạnh Nam cũ)			
1	Đoạn đường	Ngã tư Đồng Gò - ĐT 824	1.300.000	1.560.000
2	Các tuyến đường nội bộ Cụm Công nghiệp Hoàng Gia		3.900.000	4.680.000
3	Nâng cấp đường Gò Hưu	ĐT824- kênh Tây	1.600.000	1.920.000
4	Đường GTNT xã Đức Hòa Thượng(nhà ông Ba Hai-Mỹ Hạnh Nam)	Đường Đức Hòa Thượng- Đường Mỹ Hạnh	1.280.000	1.540.000
I.3	Xã Mỹ Hạnh (Xã Đức Hòa Đông)			
1	Đường ranh Đức Hòa Hạ - Đức Hòa Đông		2.000.000	2.400.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥3m còn lại		1.020.000	1.330.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến <3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		710.000	1.060.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.730.000
VI	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại		860.000	930.000
VII	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m		710.000	530.000
VIII	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 6m			1.200.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Đường nội bộ khu chợ, cửa hàng dịch vụ, nhà phố, chung cư (Công ty CP Địa Ốc Cát Tường Đức Hòa đầu tư)- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)		3.750.000	5.060.000
2	Đường nội bộ khu chợ, cửa hàng dịch vụ, nhà phố, chung cư (Công ty CP Địa Ốc Cát Tường Đức Hòa đầu tư)- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)		3.120.000	3.750.000
3	Đường nội bộ cụm dân cư ấp Mới 1 (Công ty CP Địa ốc Cát Tường Thảo Nguyên đầu tư) Đường nội bộ cụm dân cư Mới 2 (Công ty CP Địa ốc Mỹ Hạnh Đức Hòa đầu tư)- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)		3.900.000	5.850.000
4	Đường nội bộ khu dân cư Trần Anh xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)		3.120.000	4.210.000
5	Đường nội bộ Khu dân cư Đức Hòa Thượng - xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Thượng cũ)	Các tuyến đường nội bộ	2.920.000	3.940.000
6	Đường nội bộ Khu dân cư và Viện dưỡng lão- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	4.680.000
7	Đường nội bộ Khu dân cư Cát Tường- xã Mỹ Hạnh (Mỹ Hạnh Bắc cũ, Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.680.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
8	Đường nội bộ Khu dân cư Tây Sài Gòn xã Đức Lập (Mỹ Hạnh Bắc cũ, Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
9	Đường nội bộ Khu dân cư Hiền Vinh- xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.210.000
10	Đường nội bộ Khu dân cư Phúc Khang (Làng Sen)- xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.680.000
11	Khu nhà ở, nhà cho thuê Mỹ Hạnh - xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
12	Cụm nhà ở, nhà cho thuê Bảo Ngọc- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
13	Nhà ở, nhà cho thuê Mỹ An -Xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
14	Khu nhà ở Mỹ Vượng- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
15	Khu dân cư thương mại dịch vụ Phúc An - xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	5.850.000
16	Khu dân cư - Nhà ở công nhân Trần Anh- xã Mỹ Hạnh (xã Mỹ Hạnh Nam cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	4.680.000
17	Dự án xây dựng khu dân cư, nhà ở công nhân và chuyên gia- xã Đức Lập (xã Đức Lập Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
18	Khu dân cư An Nông 1 - Làng Sen- xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	Các tuyến đường nội bộ	5.150.000	6.950.000
19	Đường nội bộ Khu dân cư Nguyễn Minh Trường, - xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.210.000
20	Đường trong Khu nhà ở công nhân, nhà ở cho người có thu nhập thấp (Đoàn Tuấn), Xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Thượng cũ)		2.730.000	3.280.000
21	Đường trong Khu dân cư nông thôn (Gia Thịnh), Xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Thượng cũ)		2.730.000	3.280.000
22	Khu dân cư An Nông 6, xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)		3.900.000	5.270.000
23	Đường nội bộ Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông (chính trang)- xã Mỹ Hạnh	Các tuyến đường nội bộ	2.340.000	2.810.000
24	Khu dân cư Nhà ở công nhân thuê (Công ty An Nông), xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
25	Khu dân cư tái định cư nhà ở công nhân Hải Sơn, xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.210.000
26	Khu dân cư bất động sản Đức Hòa Đông – Công ty CP BĐS Đức Hòa Đông (Ngọc Long), xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Đông cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.680.000
27	Dự án Khu dân cư, tái định cư Nam Thuận- Xã Mỹ Hạnh(xã Mỹ Hạnh Nam cũ) (áp dụng trong bố trí tái định cư)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	3.750.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
2	Kênh An Hạ		730.000	880.000
3	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		590.000	710.000
4	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông			
4.1	Xã Mỹ Hạnh (Mỹ Hạnh Nam cũ, Đức Hòa Đông cũ)		580.000	700.000
4.3	Xã Mỹ Hạnh (xã Đức Hòa Thượng cũ)		500.000	600.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			510.000	660.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
33. XÃ ĐỨC HÒA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	Cách 150m Ngã ba Hòa Khánh (hướng cầu Đức Hòa) - cầu Đức Hòa	1.820.000	3.090.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 824 (kể cả phía cặp kênh)	Sông Vàm cỏ Đông - giao với ĐT 830	3.640.000	5.460.000
		Giao với ĐT 830 - Cầu Cá trong	4.370.000	6.560.000
		Cầu Cá trong - đường Võ Văn Tần	7.280.000	14.560.000
		Đường Võ Văn Tần - ĐT 825	15.600.000	26.520.000
		ĐT 825 - đường Võ Văn Ngân	11.700.000	17.550.000
		Đường Võ Văn Ngân - cách 150m tua I (ĐH Thượng)	5.850.000	8.780.000
		Cách 150m tua I (phía TT Đức Hòa) - cách 150m tua I (phía Mỹ Hạnh)	7.020.000	10.530.000
2	ĐT 825	Cầu đôi Kênh Ranh (xã Lê Minh Xuân- Bình Chánh) - ĐT 824	9.750.000	16.580.000
		Đoạn tiếp giáp trùng ĐT 824 - 825	11.700.000	17.550.000
		ĐT 824 - đường Nguyễn Thị Thọ (Ngọc Châu)	4.680.000	7.020.000
		Đường Nguyễn Thị Thọ - cầu Láng Ven	3.120.000	6.240.000
		Từ Cầu Láng Ven - cách 150m ngã ba Hòa Khánh	2.190.000	3.290.000
3	ĐT 830 (kể cả phía cặp kênh và ngoại trừ vị trí tiếp giáp các khu dân cư)	Ranh xã Lương Bình - Cầu An Hạ	2.550.000	3.830.000
		Cầu An Hạ - ngã tư Hựu Thạnh	4.370.000	6.560.000
		Ngã tư Hựu Thạnh - Cầu Đức Hòa	1.820.000	2.730.000
		Cầu Đức Hòa - Cầu ông Huyện	1.060.000	1.590.000
4	Đường nối từ ĐT 830 đến QL N2	Cầu ông Huyện - ĐT 822	710.000	1.070.000
4		Ngã tư Hựu Thạnh - Cầu Đức Hòa	1.820.000	2.730.000
5	ĐT 823D	Cách 150m tua 1 (hướng Đức Hòa Đông) – cách 150m tua 1 (hướng Thị trấn Đức Hòa, Đức Hòa Thượng)	7.020.000	10.530.000
		Đoạn còn lại kể cả Tuyến dọc khu tái định cư 823D số 1 và số 2	5.520.000	8.280.000
		Lô nền góc thuộc khu tái định cư 823D số 1 và số 2	6.624.000	9.940.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)			
1	Đường Đức Hòa Thượng	Cách 150m ĐT 824 - ĐT 824	4.680.000	7.020.000
2	Đường Nguyễn Văn Dương (Đức Hòa Đông cũ)	ĐT 824 - Cách 150m ĐT 824	3.510.000	5.270.000
		Cách 150m ĐT 824 - ngã ba UBND xã Đức Hòa Đông	2.930.000	4.400.000
3	Đường Sa Bà (kể cả phía cặp kênh)	QL N2 - cách 150m QL N2	2.920.000	4.380.000
		Cách 150m QL N2 - Sông Vàm Cỏ Đông	1.100.000	1.650.000
4	Đường Hải Sơn - Tân Đức- xã Đức Hòa (xã Đức Hòa Hạ cũ)	ĐT 825 - cách 150m ĐT 825	7.800.000	11.700.000
		Đoạn còn lại	5.850.000	8.780.000
5	Đường vào Nghĩa trang Tân Đức- xã Đức Hòa (Thị trấn Đức Hòa cũ và xã Đức Hòa Hạ cũ)	ĐT 824 - cách 150m ĐT 824	2.340.000	3.510.000
		Đoạn còn lại	1.560.000	2.340.000
6	Đường đi khu di tích Ốc Eo		1.560.000	2.340.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
a	Xã Đức Hòa (Thị trấn Đức Hòa cũ)			
1	Đường Võ Văn Tần	Ngã ba cây xăng - chợ	17.550.000	26.330.000
		Chợ - Bến xe	11.700.000	17.550.000
		Bến xe - ĐT 824	3.120.000	4.680.000
2	Đường Võ Văn Tây	Từ Võ Văn Tần - Trần Văn Hỷ	9.750.000	14.630.000
		Đoạn còn lại	5.850.000	8.780.000
3	Đường bến kênh (2 đường cặp kênh)		2.730.000	4.640.000
4	Khu vực bến xe mới		9.750.000	14.630.000
5	Đường Nguyễn Văn Phước		2.730.000	4.100.000
6	Đường Trần Văn Hỷ		2.730.000	4.100.000
7	Đường Nguyễn Văn Dương		1.560.000	2.650.000
8	Đường Nguyễn Thị Thọ		1.560.000	3.120.000
9	Đường Võ Văn Ngân	ĐT 824 (ngã ba chùa) - ĐT 825	1.560.000	2.340.000
		ĐT 825 - ĐT 824 (quán bà Thân)	3.900.000	5.850.000
10	Đường Út An		1.560.000	2.340.000
11	Đường 3 Ngựa		1.560.000	2.340.000
d	Xã Đức Hòa (Xã Đức Hòa Hạ cũ)			
1	Đường kênh Tư Thượng		2.340.000	3.510.000
2	Đường kênh Tám Chiếu		2.340.000	3.510.000
3	Đường vào Công ty Tường Phong		2.340.000	3.510.000
4	Đường Hai Lít		2.340.000	3.510.000
5	Đường Sáu Lộc		2.340.000	3.510.000
6	Đường kênh ranh Cầu Đôi		2.340.000	3.510.000
7	Đường nội bộ CCN Đức Hòa Hạ (chính trang)		2.340.000	3.510.000
8	Đường cây Dương (Xã Đức Hòa Hạ cũ)		3.120.000	4.680.000
9	Đường ranh Đức Hòa Hạ - Đức Hòa Đông		2.000.000	3.000.000
10	Đường nghĩa trang Tân Đức đi Toàn Gia Thịnh		1.170.000	1.760.000
11	Đường vào Cụm Phú Tân (Xã Đức Hòa Hạ cũ)		1.700.000	2.550.000
12	Đường vào khu di tích Óc Eo	Từ ĐT824 - đường đi khu di tích Óc Eo	1.200.000	1.800.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥3m còn lại		1.560.000	2.030.000
IV	Các xã có đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ có nền đường ≥6m			2.640.000
V	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại		860.000	1.420.000
VI	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m còn lại			1.830.000
VII	Các xã có đường giao thông có nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đỏ nền đường từ 2 đến <3m		710.000	1.620.000
VIII	Các xã có đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m		710.000	810.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Đường nội bộ khu dân cư và tái định cư Toàn Gia Thịnh, xã Đức Hòa (xã Đức Hòa Hạ cũ)		3.900.000	5.850.000
2	Đường nội bộ khu dân cư - Phố chợ Cát Tường Đức Hòa, xã Đức Hòa (xã Hựu Thạnh cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.380.000	5.070.000
3	Đường nội bộ Khu nhà ở kinh doanh Bella Villa - xã Đức Hòa (xã Đức Hòa Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	7.800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
4	Đường nội bộ Khu dân cư Võ Tấn Tài - xã Đức Hòa (thị trấn Đức Hòa cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	7.800.000
5	Khu dân cư Đức Hòa Hạ - xã Đức Hòa (xã Đức Hòa Hạ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	6.240.000
6	Đường nội bộ khu tái định cư IDICO - xã Đức Hòa (xã Hựu Thạnh cũ)	các tuyến đường nội bộ	3.380.000	5.070.000
7	Đường nội bộ khu dân cư Quốc Linh, xã Đức Hòa (xã Hựu Thạnh cũ)	các tuyến đường nội bộ	3.380.000	5.070.000
8	Đường nội bộ khu dân cư vượt lũ Hựu Thạnh-xã Đức Hòa (xã Hựu Thạnh cũ)	Các tuyến đường nội bộ	2.730.000	4.100.000
9	Khu dân cư nhà nhựa -xã Đức Hòa (xã Đức Hòa Hạ cũ)	Đường chính (từ ĐT 825 vào – Kênh An Hạ)	3.900.000	5.850.000
		Các tuyến đường nội bộ	3.120.000	4.680.000
10	Khu dân cư An Nông 5- 4.4N2-Sông Tra, xã Đức Hòa (xã Hựu Thạnh cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.900.000	7.800.000
11	Khu dân cư An Nông 7- 3,2 Hựu Thạnh – ĐT824, xã Đức Hòa (xã Hựu Thạnh cũ)	Các tuyến đường nội bộ	3.380.000	5.070.000
12	Khu nhà ở công nhân của Công ty TNHH Liên Hưng, Xã Đức Hòa (xã Đức Hòa Hạ cũ)	Tiếp giáp đường số 2	3.120.000	6.240.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông			
1.1	Xã Đức Hòa (Xã Hựu Thạnh cũ)		730.000	1.100.000
2	Kênh An Hạ		730.000	1.100.000
3	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông		580.000	870.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			510000	660.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

34. XÃ THANH LỢI

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL N2	Sông Vàm Cỏ Đông - xã Tân Long	1.420.000	2.840.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 830	Kênh Xáng Lớn - Ranh xã Đức Hòa	2.600.000	5.200.000
2	ĐT 816	Kênh Ba Vồn Lớn - Ranh xã Đức Huệ	1.170.000	1.760.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
	Đường số 1 - Khu dân cư Lagocentro (xã Lương Bình), (áp dụng cho phần đất ngoài dự án)	Đường số 1	3.900.000	5.850.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường ấp 4 xã Lương Bình cũ	ĐT830- Sông Vàm Cỏ Đông	1.230.000	1.850.000
2	Đường Rạch cát - Tam Hùng (xã Lương Bình cũ)		910.000	1.370.000
3	Đường giao thông nông thôn ấp 4 (kênh ranh giáp xã Tân Long)	QL N2- Ranh xã Đức Huệ	810.000	1.220.000
4	Đường Ba Vồn Lớn		1.050.000	1.580.000
5	Đường T4-3 liên xã Thanh Hòa-Thạnh Lợi (cũ)		1.100.000	1.650.000
6	Đường KDC ấp 2, ấp 4 xã Thanh Hòa (cũ)		1.920.000	2.880.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		680.000	880.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		550.000	700.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.140.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			620.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			530.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			790.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư vượt lũ xã Thanh Lợi (cũ)	Ấp 5	1.370.000	2.060.000
		Ấp 6	820.000	1.640.000
2	Khu dân cư vượt lũ xã Thanh Hòa (cũ)	Ấp 1	1.100.000	1.650.000
3		Ấp 2	1.370.000	2.740.000
4	Khu dân cư vượt lũ xã Lương Bình (cũ)	Ấp 1	1.100.000	2.200.000
		Ấp 4	1.640.000	3.280.000
5	Khu dân cư Lago Centro City (xã Lương Bình cũ)	Đường số 1	3.900.000	5.850.000
		Đường số 4	3.250.000	6.500.000
		Các đường còn lại	2.600.000	5.200.000
6	Khu dân cư Quốc Linh	Các đường nội bộ	3.380.000	6.760.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
Áp dụng giá đất tại PHẦN III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			410.000	530.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
35. XÃ BÌNH ĐỨC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất	So Sánh(%) (8)/(7)
			(7)	(8)	(10)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL)				
	QL1A	Cầu Bến Lức - Cầu Ván	5.450.000	8.180.000	1,50
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 816	QL 1A - cầu Bà Lư	1.550.000	3.100.000	2,00
		Cầu Bà Lư - cầu Vàm Thù Đoàn	1.380.000	2.760.000	2,00
		Cầu Vàm Thù Đoàn - Ranh xã Thanh Lợi	1.170.000	2.340.000	2,00
2	ĐT 832	QL 1A - Chợ Nhựt Chánh	3.270.000	4.910.000	1,50
		Chợ Nhựt Chánh - Cầu Bắc Tân	2.990.000	5.980.000	2,00
		Cầu Bắc Tân - Ranh xã Vàm Cỏ	2.840.000	5.680.000	2,00
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	QL1A cũ (trên địa bàn xã Nhựt Chánh)	QL1A - Chân cầu Bến Lức cũ	1.100.000	2.200.000	2,00
2	Đường Nhựt Chánh- Mỹ Bình	ĐT 832 - Cầu ông Huru	880.000	1.760.000	2,00
		Cầu ông Huru - UBND xã Nhựt Chánh	850.000	1.700.000	2,00
		Đoạn còn lại	820.000	1.640.000	2,00
3	Đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Nhựt Chánh (áp dụng cho phần đất ngoài dự án).	Đoạn từ tỉnh lộ 832 đến ranh Nghĩa trang	1.350.000	2.030.000	1,50
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường Đốc Tura	QL 1A - Cuối đường	1.370.000	2.060.000	1,50
2	Đường Tám Thăng		990.000	1.980.000	2,00
3	Đường vào bia tường niệm Nguyễn Trung Trực		1.070.000	1.820.000	1,70
4	Đường Ấp 5, Ấp 6 (xã Bình Đức cũ)		650.000	1.300.000	2,00
5	Đường Vàm Thù Đoàn (Đi kênh ranh xã Thù Thửa)		650.000	1.300.000	2,00
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		820.000	1.070.000	1,30
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		650.000	860.000	1,32
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.390.000	
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			750.000	
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			720.000	
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			960.000	
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG				
1	Khu dân cư Phú An		4.090.000	6.950.000	1,70
2	Khu dân cư Thanh Yên và Khu tái định cư (do Công ty Cổ phần Thanh Yên làm chủ đầu tư)		2.730.000	5.460.000	2,00
3	Khu dân cư vượt lũ xã Bình Đức (cũ)	Ấp Kênh Ngay	1.100.000	2.200.000	2,00
		Ấp 4	1.230.000	2.090.000	1,70
4	Khu dân cư Nhựt Chánh (TTQĐ tỉnh)	Đường số 1, 2, 4	9.520.000	14.280.000	1,50
		Đường số 3, 5, 6	8.180.000	12.270.000	1,50
5	Khu dân cư Phú Thành Hiệp	Đường N2, N3, N4	4.090.000	6.950.000	1,70
6	Nghĩa trang nhân dân xã Nhựt Chánh (cũ)	Các đường nội bộ	1.350.000	2.030.000	1,50
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH					
Áp dụng giá đất tại PHẦN III					
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			550.000	720.000	1,31

PHỤ LỤC 2 ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026				
36. XÃ LƯƠNG HÒA				
STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	Đường tỉnh 830	Cầu Rạch Mương - Ranh xã Đức Hòa	2.600.000	3.900.000
2	Đường tỉnh 830C	Từ ranh xã Bến Lức- Ranh TP.HCM	2.730.000	4.100.000
3	ĐT 830D (Đường Mỹ Yên - Tân Bửu)	Từ ĐT 830C - Ranh xã Mỹ Yên	1.890.000	3.780.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
	Đường Hương lộ 10	Ngã 5 Tân Bửu – Ranh xã Mỹ Yên	1.640.000	2.460.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
	Đường N4- Khu tái định cư Vành đai 3 (xã Tân Bửu) (áp dụng cho phần đất ngoài dự án)	Đường N4	4.610.000	6.920.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường vào chợ Tân Bửu (cũ)	Ngã 5 Tân Bửu - Ngã ba chợ	2.730.000	4.100.000
		Ngã ba Chợ - đường vào trường học	1.370.000	2.740.000
		Ngã 5 Tân Bửu - đường vào Trường học Tân Bửu	1.370.000	2.740.000
2	Đường An Thạnh - Tân Bửu	Ranh xã Bến Lức - ranh TP HCM	1.170.000	1.760.000
3	Đường Gia Miếng	ĐT 830 - Kênh Gò Dung	820.000	1.230.000
4	Đường ấp 7 (xã Lương Hòa cũ)	ĐT 830 - Đường liên ấp	1.230.000	2.460.000
5	Đường ấp 10 (xã Lương Hòa cũ)	Trộn đường	780.000	1.560.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.100.000	1.430.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		880.000	1.140.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.860.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			1.000.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			880.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			1.290.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu chợ Tân Bửu	Ngã ba chợ - sông Tân Bửu	2.190.000	3.290.000
2	Khu dân cư Thịnh Hưng		5.720.000	11.440.000
3	Khu dân cư chính trang nông thôn (do Công ty TNHH BĐS Trần Lợi làm chủ đầu tư)	Đường S1 (trục chính)	4.490.000	6.740.000
		Đường S2, Đường S3	4.070.000	6.110.000
4	Khu tái định cư Vành đai 3 (xã Tân Bửu)	Đường N1, N2, N3, N4, D1, D2, D3	4.610.000	6.920.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
Áp dụng giá đất tại PHẦN III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			680.000	880.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

37. XÃ BẾN LỨC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	Quốc lộ 1A	Ngã ba Phước Toàn- Rạch Ông Nhông Rạch Ông Nhông - Ngã 3 Nguyễn Trung Trực Ngã ba Nguyễn Trung Trực - Võ Ngọc Quận Võ Ngọc Quận - Cầu Bến Lức	7.610.000 7.610.000 8.880.000 6.860.000	9.140.000 9.140.000 11.990.000 8.240.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 830B (Đường Nguyễn Trung Trực)	QL 1A - Ranh xã Long Cang	6.830.000	8.200.000
2	ĐT 830C (HL 8)	Cuối đường Nguyễn Văn Siêu - Ranh xã Mỹ Yên	2.730.000	4.100.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
	Đường Long Bình (đường Long Bình - Phước Tỉnh cũ)	Ranh xã Mỹ Yên - ĐT 830C	1.380.000	1.660.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Phan Văn Mãng (ĐT 830)	QL 1A - Nguyễn Trung Trực Nguyễn Trung Trực - Ranh xã Long Cang (cầu Long Kim)	9.430.000 6.500.000	12.730.000 9.750.000
2	Nguyễn Hữu Thọ (ĐT 830)	QL 1A - Cầu An Thạnh	21.750.000	29.360.000
3	Đường vào công ty Cơ khí Long An	QL 1A - Chân cầu Bến Lức cũ	3.630.000	4.360.000
4	Võ Công Tôn	QL 1A - Cầu An Thạnh	14.510.000	19.590.000
5	Huỳnh Châu Sỏ	UBND Thị trấn (cũ) - Đường Võ Ngọc Quận Đường Võ Ngọc Quận - cuối đường	9.900.000 6.600.000	14.850.000 8.910.000
6	Võ Ngọc Quận	Đường Huỳnh Châu Sỏ - Phạm Văn Ngũ	7.260.000	8.720.000
7	Phạm Văn Ngũ	Đường Võ Ngọc Quận - Cuối đường	6.600.000	7.920.000
8	Nguyễn Văn Tuôi	QL 1A - Nguyễn Trung Trực	8.260.000	11.150.000
9	Bà Chánh Thâu	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh Thị trấn Bến Lức (cũ)	1.330.000	2.000.000
10	Nguyễn Văn Nhâm	Đường Bà Chánh Thâu - Hết ranh Thị trấn Bến Lức (cũ)	6.600.000	7.920.000
11	Mai Thị Non	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Đường Nguyễn Văn Tiếp	14.510.000	19.590.000
12	Nguyễn Văn Tiếp (trừ khu dân cư đường số 10)	QL 1A - Đường Nguyễn Văn Siêu	14.510.000	19.590.000
13	Đường Trần Thế Sinh	QL 1A - ĐT 830C	2.730.000	4.100.000
14	Nguyễn Văn Siêu	Đường Nguyễn Hữu Thọ - Hết ranh thị trấn Bến Lức (cũ) (kể cả một phần thuộc xã Thanh Phú)	13.190.000	17.810.000
15	Nguyễn Minh Trung (trừ KDC Mai Thị Non)	Ranh thị trấn Bến Lức (cũ) - Hết đường Nguyễn Minh Trung nối dài	7.260.000	8.720.000
16	Đường Lê Văn Vịnh	QL1A - Mai Thị Non	9.900.000	11.880.000
17	Đường số 11- Khu dân cư trung tâm thị trấn Bến Lức (cũ) (áp dụng cho phần đất ngoài dự án)	Đường số 11	11.700.000	14040000
18	Đường số 5- Khu dân cư Thuận Đạo (TT Bến Lức), (áp dụng cho phần đất ngoài dự án)	Đường số 5	1.490.000	1790000
	Các đường chưa có tên			
1	Đường An Thạnh - Tân Bửu	ĐT 830 - Cầu Rạch Tre Cầu Rạch Tre - Ranh Tân Bửu	1.230.000 1.100.000	1.850.000 1.490.000
2	Đường D1	Lê Văn Vịnh – Nguyễn Văn Tiếp	6.600.000	7.920.000
3	Đường Thanh Phú - Mỹ Yên	Từ ranh xã Mỹ Yên(Cầu Mỹ Yên) - ĐT 830C	1.230.000	1.480.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.490.000	1.940.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.200.000	1.550.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			2.520.000
VI	Đường giao thông khác nền đất ≥ 3m			1.360.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			780.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			1.750.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu chợ cũ Bến Lức	Mặt trước	3.310.000	3.980.000
		Mặt sau	1.670.000	2.010.000
2	Khu chợ mới Bến Lức	Đường Mai Thị Tốt, Bùi Thị Đồng	26.370.000	31.650.000
3	Khu dân cư Mai Thị Non (Trung tâm PTQĐ tỉnh)	Mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ	21.750.000	29.360.000
		Đường Nguyễn Minh Trung	13.190.000	19.790.000
		Các đường từ số 1 đến số 14	9.900.000	13.370.000
4	Khu dân cư Thuận Đạo	Đường số 1	18.140.000	24.490.000
		Đường số 2	14.850.000	17.820.000
		Đường số 10, 11, 4A	13.190.000	15.830.000
		Đường số 9, 13, 8, 12	11.550.000	15.590.000
		Đường số 5, 7, 14, 4B	9.900.000	13.370.000
		Đường số 5 (quy hoạch)	1.490.000	1.790.000
5	Khu dân cư Long Kim 2	Đoạn Phan Văn Măng	16.330.000	19.600.000
		Đoạn giáp Nguyễn Trung Trực	14.850.000	17.820.000
		Đường số 1	13.190.000	19.790.000
		Đường số 2	9.900.000	13.370.000
		Các đường còn lại	8.260.000	9.920.000
6	Khu dân cư Trung tâm thị trấn Bến Lức (Giai đoạn 1)	Đường song hành tiếp giáp đường Trần Thế Sinh	13.190.000	15.830.000
		Đường số 1, 3, 6, 11	13.190.000	15.830.000
		Đường số 2	13.850.000	16.620.000
		Đường số 4, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17	9.900.000	13.370.000
		Đường số 7, 8	11.550.000	15.590.000
		Đường số 9	10.560.000	14.260.000
7	Khu dân cư Trung tâm thị trấn Bến Lức (Giai đoạn 2)	Đường số 1, 3, 8 (thuộc thị trấn Bến Lức trước sáp nhập)	13.190.000	15.830.000
		Đường số 2	13.850.000	18.700.000
		Đường số 5, 6, 7, 9 (thuộc thị trấn Bến Lức trước sáp nhập)	9.900.000	14.850.000
		Đường số 4 (thuộc thị trấn Bến Lức trước sáp nhập)	10.560.000	14.260.000
		Đường song hành tiếp giáp đường Trần Thế Sinh (thuộc thị trấn Bến Lức trước sáp nhập)	13.190.000	17.810.000
8	Khu tái định cư và cao tầng đa chức năng (Công ty CP Đầu tư Nam Long - xã An Thạnh)	Các tuyến đường: ĐT 830, T1, N3	10.890.000	16.340.000
		Các tuyến đường:		
		N1 (từ ĐT 830 đến Đ1), N4, N13, Đ2, Đ3 (từ N3 đến N4), Đ5 (từ N3 đến N4)	8.180.000	12.270.000
		Các tuyến đường:		
		Đ1 (khu A7, A8, A9), Đ2', Đ5 (từ N4 đến N11), N9 (từ Đ2' đến Đ5), N11	6.820.000	10.230.000
		Các tuyến đường còn lại	5.450.000	7.360.000
9	Khu Tái định cư An Thạnh (Công ty Cổ Phần đầu tư Hoàng Long)	Các đường số 3, đường A, đường B, đường C	4.090.000	6.140.000
10	Khu dân cư Đường số 10	Đường Nguyễn Văn Tiếp	14.510.000	17.420.000
		Đường số 1	13.180.000	19.770.000
		Đường số 2	13.850.000	18.700.000
		Đường số 8	11.550.000	15.590.000
		Đường số 9	10.560.000	15.840.000
		Các đường còn lại	9.900.000	13.370.000
11	Khu dân cư Long Phú	Đường D1, D2, D3, D4, N2, N4	13.190.000	17.810.000
		Đường N1, N3	10.560.000	14.260.000
12	Khu dân cư Trần Anh Riverside	Đường D5, D4, D3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N11A	13.190.000	17.810.000
13	Khu dân cư Thương mại dịch vụ Trần Anh Riverside 2	Đường N3	11.700.000	14.040.000
		Đường D1	10.730.000	16.100.000
		Đường D2, D3, D4, D5, N1, N2	9.750.000	14.630.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
14	Khu dân cư Hòn Ngọc Bên Sông	Đường số 7 (Mặt đường rộng 15m)	11.700.000	14.040.000
		Đường số 1 (Mặt đường rộng 8m)	10.730.000	14.490.000
		Các đường còn lại (Mặt đường rộng 6m)	9.750.000	13.160.000
15	Khu nhà ở chuyên gia - công nhân và dân cư Phú An Thạnh	Các đường nội bộ	4.090.000	4.910.000
16	Khu dân cư Thanh Phú 2	Các đường nội bộ	4.090.000	4.910.000
17	Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Khu Nam Long) do Công ty Nam Long VCD làm chủ đầu tư	Đường D2 (Đoạn từ D2-D4); Đường D4	11.440.000	13.730.000
		Đường D3 (Đoạn từ D2-V9); Đường D5	9.230.000	11.080.000
		Đường H7 (B1); Đường H1 (C1)	7.150.000	8.580.000
		Đường H4 (B1); Đường D6	6.500.000	7.800.000
		Đường H2 (B1); Đường H9 (B1); Đường H6 (C1); Đường V6 (B1); Đường V7 (B1); Đường V8 (B1); Đường V10 (C1).	5.850.000	7.020.000
18	Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Khu Southgate) do Công ty Cổ phần Southgate làm chủ đầu tư	Đường D1	14.040.000	16.850.000
		Đường D2	11.440.000	13.730.000
		Đường D7; Đường B2-D7; Đường D8; Đường D10	9.230.000	11.080.000
		Đường H3 (B1); Đường H7 (B1); Đường B2-D8; Đường B2-N3; Đường B2-N3-3; Đường H1 (C1); Đường H11 (C1); Đường H16 (C1)	7.150.000	8.580.000
		Đường H4 (B1); Đường E2-1	6.500.000	7.800.000
		Đường H1 (B1); Đường H2 (B1); Đường H5 (B1); Đường H6 (B1); Đường H8 (B1); Đường H9 (B1); Đường V1 (B1); Đường V2 (B1); Đường V3 (B1); Đường V4 (B1); Đường V5 (B1)	5.850.000	7.020.000
		Đường B2-N1-1; Đường B2-N1-2; Đường B2-N1-3; Đường B2-N1-4; Đường B2-N1-5; Đường B2-N1-6; Đường B2-N1-7; Đường B2-N1-8; Đường B2-N1-9; Đường B2-N1-10; Đường B2-N1-11; Đường B2-N1-12; Đường B2-N1-13; Đường B2-N1-14; Đường B2-N1-15; Đường B2-N1-16; Đường B2-N1-17; Đường B2-N2-1; Đường B2-N2-2; Đường B2-N2-3; Đường B2-N3-1; Đường B2-N3-2; Đường B2-N3-4	5.850.000	7.020.000
		Đường H2 (C1); Đường H3 (C1); Đường H4 (C1); Đường H5 (C1); Đường H7 (C1); Đường H8 (C1); Đường H9 (C1); Đường H10 (C1); Đường H12 (C1); Đường H13 (C1); Đường H14 (C1); Đường H15 (C1); Đường H17 (C1); Đường H18 (C1); Đường H19 (C1); Đường H20 (C1); Đường V1 (C1); Đường V2 (C1); Đường V3 (C1); Đường V4 (C1); Đường V5 (C1); Đường V6 (C1); Đường V7 (C1); Đường V8 (C1); Đường V9 (C1); Đường V10 (C1); Đường V11 (C1); Đường V12 (C1); Đường V13 (C1);	5.850.000	7.020.000
		Đường E2-2; Đường E2-3; Đường E2-4; Đường E2-5	5.850.000	7.020.000
		19	Khu dân cư Đạt Thuận Phát	Đường 1B, 4B, 7B, 9B
Đường nội bộ còn lại	5.200.000			7.800.000
20	Khu dân cư Tấn Long	ĐT 830	10.890.000	13.070.000
		Trục chính đường số 1	9.750.000	11.700.000
		Đường nội bộ còn lại	7.800.000	10.530.000
21	Khu dân cư Trần Anh Riverside	Đường D1		18.140.000
		Các đường còn lại		11.540.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
Áp dụng giá đất tại PHẦN III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			1.010.000	1310000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
38. XÃ MỸ YÊN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 1A	Ranh Thành phố Hồ Chí Minh - Ngã ba Phước Toàn	7.820.000	11.730.000
		Ranh Thành phố Hồ Chí Minh - Ngã ba Phước Toàn	7.820.000	11.730.000
		Ngã ba Phước Toàn - rạch Ông Nhông	6.390.000	9.590.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 830C	Ranh xã Lương Hòa- ranh Thành phố Hồ Chí Minh	2.730.000	4.100.000
2	ĐT 830D	QL 1A - ĐT 830C	1.890.000	3.780.000
3	ĐT 833B (Tỉnh lộ 16B)	QL 1A - Ranh xã Long Cang	1.550.000	3.100.000
4	ĐT 835	QL 1A - Đường Phước Lợi, Phước Lý (cũ)	5.450.000	9.270.000
		Đường Phước Lợi, Phước Lý (cũ)- ĐT 835C	4.230.000	6.350.000
		ĐT 835C - Cầu Long Khê	3.640.000	7.280.000
5	ĐT 835B	QL 1A – Ranh xã Phước Lý	1.900.000	2.850.000
6	ĐT 835C	Ngã 3 Phước Lợi (ĐT 835) - Ranh xã Long Cang	1.820.000	3.640.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường Hương lộ 10	Ngã 5 Tân Bửu - Cầu Ông Thoàn	1.640.000	3.280.000
2	Đường Long Bình (đường Long Bình - Phước Tỉnh)	QL 1A- ĐT 830C	1.380.000	2.760.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Bà Cua		1.100.000	2.200.000
2	Đường số 1, số 2- Khu dân cư chỉnh trang nông thôn (xã Phước Lợi), (áp dụng cho phần đất ngoài dự án)	Đường số 1, số 2	4.169.000	6.250.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường vào trường cấp 2 (xã Phước Lợi cũ)		1.370.000	2.060.000
2	Đường khu 2 ấp Chợ (xã Phước Lợi cũ)		1.170.000	2.340.000
3	Đường Long Hiệp - Phước Lợi - Mỹ Yên (Bao gồm Khu chợ Phước Lợi)- (đoạn dây phố mặt sau (xa quốc lộ)	QL 1A (xã Long Hiệp cũ) - Cầu chợ cá Gò Đen - QL1A (xã Mỹ Yên cũ)	2.990.000	5.980.000
4	Đường Mỹ Yên - Thanh Phú (cũ)	QL 1A - Ranh xã Bến Lức(cầu Mỹ Yên)	1.230.000	2.460.000
5	Đường Phước Toàn (xã Long Hiệp cũ)	Trộn tuyến	1.420.000	2.840.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.100.000	1.430.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		880.000	1.140.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.860.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			1.000.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			880.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 6m			1.290.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ' ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
1	Khu dân cư, tái định cư Phúc Long (Khu A, B, C, D, H, K) (Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phúc Long)	Đường số 1	8.180.000	12.270.000
		Đường số 2	5.450.000	8.180.000
		Đường số 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 10	4.090.000	8.180.000
2	Khu chợ cũ Phước Lợi	Dãy phố mặt trước (gần Quốc lộ)	3.680.000	5.520.000
3	Khu dân cư Mỹ Yên (Công ty Thép Long An)	Đường số 1	8.180.000	16.360.000
		Đường số 2 và đường số 9	5.450.000	8.180.000
		Các đường còn lại	4.910.000	9.820.000
4	Khu dân cư Gò Đen (Công ty CP địa ốc)	Đường Phước Lợi - Phước Lý	9.520.000	19.040.000
		Đường số 10, 12	9.520.000	14.280.000
		Các đường còn lại	4.090.000	8.180.000
5	Khu dân cư Leadgroup	Đường số 8, VL2	8.180.000	12.270.000
		Đường số 1, 2, 6, 10, 12, 15, 17, 19, 9	5.450.000	8.180.000
		Đường số 3, đường số 5	8.180.000	12.270.000
		Các đường còn lại	5.450.000	10.900.000
6	Khu nhà ở Xuân Thảo Mỹ Yên	Trục chính đường D3	8.180.000	12.270.000
		Đường nội bộ còn lại	6.540.000	9.810.000
7	Khu dân cư Thăng Lợi Central Hill	Đường số 1, 4, 9	9.520.000	19.040.000
		Các đường còn lại	7.540.000	15.080.000
8	Khu dân cư chỉnh trang nông thôn do Công ty TNHH BDS Thanh Thái TKV	Đường số 1, Đường số 2, Đường số 3	4.070.000	6.110.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
Áp dụng giá đất tại PHẦN III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			680000	880.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
39. XÃ LONG CANG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 830 (ĐT 16 và ĐT 19)	Đoạn Ranh Bến Lức (Cầu Long Kim) - Cách ngã tư An Thuận 150m (trừ đoạn ngã tư Long Cang kéo dài về các phía 150m; đoạn ngã ba UBND xã Long Cang kéo dài về các phía 150m và đoạn trùng giữa ĐT 833B và ĐT 830)	4.550.000	6.830.000
		Ngã tư Long Cang kéo dài về các phía 150m.	3.640.000	4.370.000
		Ngã ba UBND xã Long Cang kéo dài về các phía 150m.	3.250.000	3.900.000
		Ngã tư An Thuận kéo dài 150m về 2 phía	2.990.000	3.590.000
		Cách ngã tư An Thuận từ mét thứ 151 - Cách ngã ba Long Sơn 100m	2.340.000	3.160.000
		Tuyến mới qua xã Long Cang (còn lại)	1.660.000	2.240.000
		Ranh xã Long Cang - Cách ngã tư nút giao số 3 100m	1.660.000	2.000.000
		Phạm vi 100m - Ngã tư nút giao số 3	2.290.000	2.750.000
		Cách ngã tư nút giao số 3 mét thứ 101 - Cách nút giao số 4 50m	1.660.000	2.000.000
		Phạm vi 50m nút giao số 4	2.290.000	2.750.000
		Cách Ngã ba UBND xã Long Cang 150m - Cách ngã tư giao tuyến mới qua xã Long Cang 100m	3.250.000	3.900.000
		Ngã tư nút giao số 2 kéo dài 100m về các phía	3.250.000	3.900.000
2	ĐT 833B (ĐT 16B) (Trừ Khu TĐC Trung tâm Phát triển quỹ đất)	Đoạn Ranh Bến Lức (cầu ông Tổng) – Ngã ba vào bến đò Long Cang	1.490.000	2.240.000
		Ngã ba vào bến đò Long Cang (trừ đoạn trùng giữa ĐT 833B và ĐT 830) - kéo dài 150m về phía cổng Đội Ma	1.820.000	2.730.000
3	ĐT 835C	Ranh Bến Lức (cầu Bà Đắc) - Cách ngã tư An Thuận 150m	1.600.000	2.400.000
		Cách ngã tư An Thuận 150m - ngã tư An Thuận	2.290.000	2.750.000
4	ĐT 835D	Ngã tư An Thuận - cách ngã tư An Thuận 150m	2.290.000	2.750.000
		Cách ngã tư An Thuận 150m - Cách ngã ba cổng Long Hòa 150m	1.750.000	2.360.000
5	ĐT 830B (Đường CN Long Cang - Long Định) (Trừ KDC Long Định - Cty CP Tập đoàn Quốc tế Năm Sao)	Ranh Bến Lức - ĐT 833B	4.810.000	5.780.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 17	Cách ngã ba Long Sơn 100m - Bến đò Nhật Tảo	1.370.000	1.650.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường chưa có tên			
1	Đường liên xã Long Định - Long Cang	ĐT 830B Long Định - ĐT 830B Long Cang	780.000	1.050.000
2	Đường liên xã Long Khê - Phước Vân- Long Định	ĐT 835- ĐT 833B	1.040.000	1.560.000
3	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	Cách Hương lộ 19 150m - Cách ĐT 830 150m	910.000	1.370.000
		ĐT 830 kéo dài 150m	1.040.000	1.250.000
4	Đường nhà Hội ấp 1-2		750.000	1.130.000
5	Đường kênh ấp 1-2		750.000	900.000
6	Đường kênh trường học - ủy ban		750.000	900.000
7	Đường đê ven kênh Trị Yên		750.000	1.130.000
8	Đường kênh 3 Nhẫn – 5 Du		750.000	1.010.000
9	Đường kênh 3 Hiệp – 3 Lâm		750.000	1.130.000
10	Đường Khu 9 – khu 10		750.000	900.000
11	Đường Khu 14 ấp 5 (7 Chà)		750.000	1.130.000
II	Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		780.000	1.010.000
III	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			810.000
IV	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.310.000
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 3m			710.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			400.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			910.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu TĐC của Trung tâm Phát triển quỹ đất	Mặt tiền chợ, đường Công nghiệp, ĐT 833B	9.130.000	10.960.000
		Các vị trí còn lại	5.930.000	8.010.000
2	Khu TĐC Bình Điền	Đất loại I (tiếp giáp ĐT 833B)	11.410.000	13.700.000
		Các vị trí còn lại	5.930.000	7.120.000
3	Khu dân cư Long Định (Công ty Cổ phần Tập	Tiếp giáp ĐT 830B	8.310.000	11.220.000
		Các vị trí còn lại	7.430.000	8.920.000
4	Các điểm dân cư nông thôn xã Long Cang		5.710.000	6.860.000
			5.710.000	7.710.000
			5.710.000	6.860.000
5	Khu dân cư Long Cang (dành cho người thu nhập thấp) (Công ty CP TMDV BĐS N.G.O)	Đường tỉnh 830B	6.370.000	7.650.000
		Đường N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, D1, D2, D3, D4, D5 và các đường còn lại	5.710.000	7.710.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BẢNG GIÁ ĐẤT HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
6	Khu tái định cư và nhà ở xã hội Phúc Long tại xã Long Cang	Đường gom giáp ĐT 833B, ĐT 830, ĐT 830 tuyến mới qua xã Long Cang		11.410.000
		Đường số 10, 16, 17		9.500.000
		Đường số 2, 11, 33, 37, 39, 40, 57, 61		8.000.000
		Các đường còn lại		5.930.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh	680.000	820.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN			580.000	750.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

40. XÃ RẠCH KIẾN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 830 (ĐT 16 và ĐT 19)	Đường huyện 19 - Cách ngã tư giao lộ	2.230.000	4.460.000
		Ngã tư giao lộ ĐT 826 kéo dài 50m về 2 phía	3.420.000	5.130.000
		Cách ngã tư giao lộ ĐT 826 50m - Ranh	2.060.000	3.500.000
2	ĐT 826 (Lộ nhựa) (Trừ KDC bến xe Rạch Kiến)	Cầu Tràm - Hết khu tái định cư Cầu Tràm	3.200.000	5.440.000
		Hết khu tái định cư Cầu Tràm - cách ngã tư Xoài Đồi 150m	2.510.000	4.270.000
		Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía	3.420.000	5.130.000
		Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - Mũi Tàu Long Hòa (UBND xã Long Hòa)	3.200.000	6.400.000
		Mũi Tàu Long Hòa - Bưu Cục Rạch Kiến	4.110.000	6.170.000
		Bưu Cục Rạch Kiến - Ngã tư Chợ Đào	3.420.000	5.130.000
3	ĐT 835	Cầu Long Khê - Cách ngã tư Xoài Đồi giao lộ 150m	3.420.000	6.840.000
		Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía	3.880.000	7.760.000
		Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - giáp ranh Cần Giuộc	2.970.000	4.460.000
4	ĐT 835D	Cách ngã tư An Thuận 150m - Cách ngã ba cống Long Hòa 150m	1.750.000	2.630.000
		Ngã ba cống Long Hòa kéo dài 150m	2.970.000	4.460.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 19	ĐT 826 kéo dài 50m	2.120.000	3.180.000
		Cách ĐT 826 50m - cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m	1.820.000	2.730.000
		Ngã tư Ngân hàng Đại Tín kéo dài 50m về 2 phía	2.290.000	3.440.000
		Cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m - Cầu Rạch Kiến	1.820.000	3.640.000
		Cầu Rạch Kiến - Cống Hương lộ 19	1.530.000	2.300.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Hồ Biểu Chánh	ĐT 826 - ĐT 830 (Xã Long Hòa)	780.000	1.170.000
2	Đường Kim Đồng	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân (nhánh đường huyện 19) đến Sông giáp ranh xã Tân Trạch (Xã Long Hòa)	780.000	1.170.000
3	Ao Thị Tám	ĐT 835 - Cống kênh Ao Thị Tam (Xã Long Khê)	780.000	1.170.000
4	Đường Nguyễn Thị Được	Đường liên xã Long Khê - Phước Vân - xã Long Hòa (Xã Long Khê)	780.000	1.170.000
5	Đường Nguyễn Văn Dện	ĐT 835 - Đường ven kênh Trị Yên (Xã Long Khê)	780.000	1.170.000
6	Đường Nguyễn Thị Giáp	Đường liên xã Long Khê - Long Trạch đến inh Năm Kiểu (Xã Long Khê)	780.000	1.560.000
7	Đường Lê Văn Duyệt	Đường ven kênh Trị Yên đến Đường cầu xây - cầu miếu (Xã Long Khê)	1.040.000	1.560.000
8	Nguyễn Thị Nhiếp	Kinh Năm Kiểu - xã Long Trạch (Xã Long Khê)	780.000	1.170.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
9	Nguyễn Văn Tao	ĐT 835 - Đường Ao Thị Tám (Xã Long Khê)	780.000	1.170.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường kinh Năm Kiều	ĐT 835 - Đầu cuối đê Trị Yên	780.000	1.560.000
2	Đường đê ven kênh Trị Yên	Cầu Tràm (ĐT826)- Đầu cầu Long Khê (ĐT835)	780.000	1.560.000
3	Đường liên xã Long Khê - Phước Vân- Long Định	ĐT 835- ĐT 833B	1.040.000	1.560.000
4	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	Hương lộ 19 kéo dài 150m	2.290.000	3.440.000
		Cách Hương lộ 19 150m - Cách ĐT 830 150m	910.000	1.820.000
		ĐT 830 kéo dài 150m	1.040.000	1.560.000
5	Đường kênh xã Long Trạch	ĐT835 - ĐT826	780.000	1.560.000
6	Đường Liên xã Long Trạch - Long Khê	ĐT826 - Ranh xã Long Khê	780.000	1.560.000
7	Đường Ấp Xoài Đồi	ĐT826 - Đường kênh xã Long Trạch	780.000	1.560.000
8	Đường liên xã Long Hoà - Long Khê		1.040.000	1.560.000
9	Đường số 7	Xã Long Hòa ĐT 826 - Đường cống Hai Lập	780.000	1.170.000
10	Đường cống Hai Lập	ĐT 19 - Sông giáp ranh xã Tân Trạch	780.000	1.170.000
11	Đường ấp 2 (trước đây thuộc xã Long Hòa)	ĐT 835D - Đường rạch ông Bộ	780.000	1.170.000
12	Đường xóm 14 Cấn	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân - ĐT 835D	780.000	1.560.000
13	Đường kênh ấp 1a 1b (trước đây thuộc xã Long Hòa)	ĐT 835D - Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	780.000	1.170.000
14	Đường kênh 1a (trước đây thuộc xã Long Hòa)		780.000	1.170.000
15	Đường nghĩa trang ấp 1a (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân đến Đường kênh Đình 1a	780.000	1.170.000
16	Đường GTNT ấp 1a (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân đến Đường liên ấp 1a 1b	780.000	1.170.000
17	Đường GTNT ấp 1b (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường kênh 1a - Sông giáp ranh xã Tân Trạch	780.000	1.560.000
18	Đường liên ấp 1a 1b (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân đến ĐT 835D	780.000	1.170.000
19	Đường vô Đình Phước Hưng ấp 1b (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường liên ấp 1a 1b - Đình Phước Hưng	780.000	1.170.000
20	Đường nâng cấp mở rộng đường GTNT ấp 1b (trước đây thuộc xã Long Hòa)	ĐT 835D - Đường liên ấp 1a 1b	780.000	1.170.000
21	Đường liên ấp 2, ấp 3 (trước đây thuộc xã Long Hòa)	ĐT 835D - Đường rạch ông Bộ	780.000	1.170.000
22	Đường GTNT ấp 2 xóm trong (trước đây thuộc xã Long Hòa)	ĐT 835D - Đường GTNT ấp 2 xóm trong nổi dài	780.000	1.170.000
23	Đường GTNT ấp 2 xóm trong nổi dài (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường GTNT ấp 2 xóm trong - Đường liên ấp 2, ấp 3	780.000	1.170.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
24	Đường rạch ông Bộ	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân - ĐT 835	780.000	1.170.000
25	Đường GTNT ấp 4 (trước đây thuộc xã Long Hòa)	ĐT 826 - Ranh xã Thuận Thành	780.000	1.170.000
26	Đường kênh Đình ấp 1a (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Đường kênh ấp 1a 1b - Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	780.000	1.170.000
27	Đường vào trường THCS Long Hòa	ĐT 19 - trường THCS Long Hòa	780.000	1.170.000
28	Đường liên ấp 2, ấp 3 (trước đây thuộc xã Long Hòa)	Kinh Năm Kiểu - Nguyễn Văn Dện	750.000	1.130.000
29	Đường liên xã Long Khê - Long Trạch	Đường kinh Năm Kiểu - xã Long Trạch	780.000	1.170.000
30	Đường Nguyễn Thị Giáp nối dài		750.000	1.130.000
31	Đường cầu xây - cầu miếu	Kênh Trị Yên - xã Long Trạch	750.000	1.130.000
32	Đường liên xã Long Khê - Phước Lý	Kênh Trị Yên - xã Phước Lý	750.000	1.130.000
33	Đường GTNT ấp 3 (trước đây thuộc xã Long Trạch)		750.000	1.130.000
III	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 3\text{m}$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		780.000	1.010.000
IV	Đường giao thông khác còn lại nền đường từ 2 đến 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			810.000
V	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6\text{m}$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.310.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$			750.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3\text{m}$			750.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6\text{m}$			910.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu vực thị tứ Long Hòa	Dãy A, B, C	10.390.000	15.590.000
		Dãy D - Rạch cũ	8.900.000	13.350.000
		Rạch cũ - HL 19	5.930.000	8.900.000
2	Khu dân cư bên xe Rạch Kiến	7 lô đầu kể từ Tỉnh lộ 826	8.900.000	13.350.000
		Các lô còn lại	7.430.000	11.150.000
3	Khu dân cư, tái định cư Cầu Tràm	Đường số 1 và 6	7.430.000	14.860.000
		Các đường còn lại	5.930.000	8.900.000
4	Khu dân cư Nam Long	Tiếp giáp ĐT 826	8.900.000	13.350.000
		Tiếp giáp đường nội bộ	5.930.000	8.900.000
5	Các điểm dân cư nông thôn xã Rạch Kiến		5.710.000	11.420.000
6	Khu Nhà ở công nhân và lao động khu công nghiệp	Đường D1, N3	7.430.000	11.150.000
		Các đường còn lại	5.930.000	8.900.000
7	Các khu dân cư thuộc xã Rạch		5.710.000	8.570.000
PHẦN II: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I			580.000	750.000
1	Xã Rạch Kiến			

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
41. XÃ MỸ LỆ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: I TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 50	Ranh Cần Giuộc - cầu Chợ Trạm	5.800.000	8.700.000
		Cầu Chợ Trạm kéo dài 100m về phía Cần Đước	4.110.000	6.170.000
		Cách cầu Chợ Trạm 100m – Cách ngã ba Tân Lâm 100m	3.100.000	5.270.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 830 (ĐT 16 và ĐT 19)	Cách ngã tư An Thuận từ mét thứ 151 - Cách ngã ba Long Sơn 100m	2.340.000	4.680.000
		Ngã ba Long Sơn kéo dài 100m về các ngã	1.660.000	2.490.000
		Cách ngã ba Long Sơn từ mét thứ 101 - Cách ngã tư Tân Trạch 100m	1.510.000	3.020.000
		Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía	2.270.000	3.410.000
		Cách ngã tư Tân Trạch từ mét 101 - Ranh Mỹ Lệ	1.510.000	3.020.000
		Ranh Mỹ Lệ - Cách ngã ba Chợ Đào 50m	1.620.000	3.240.000
		Ngã tư Chợ Đào phạm vi 50m	3.420.000	5.130.000
		Ranh xã Long Hòa và xã Thuận Thành (Cần Giuộc) - cống Ba Mau	1.820.000	2.730.000
		Cống Ba Mau - cách ngã tư Chợ Trạm 50m	2.060.000	3.090.000
		Ngã tư Chợ Trạm kéo dài 100m về các phía	4.800.000	7.200.000
		Cách ngã tư Chợ Trạm 100m - Ranh Cần Giuộc	2.970.000	4.460.000
		Cách ngã tư Chợ Đào 50m - Cầu Rạch Đào 2	1.620.000	2.430.000
		Cầu Rạch Đào 2 - Cầu Nha Ràm	1.040.000	2.080.000
		Cầu Nha Ràm - Ranh Thuận Thành	910.000	1.820.000
2	ĐT 826 (Lộ nhựa) (Trừ KDC bên xe Rạch Kiến)	Bưu Cục Rạch Kiến - Ngã tư Chợ Đào	3.420.000	5.810.000
		Ngã tư Chợ Đào - Đình Vạn Phước	3.320.000	4.980.000
		Đình Vạn Phước - ranh Thị trấn Cần	2.290.000	3.440.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 17	Cách ngã ba Long Sơn 100m - Bến đò Nhật Tảo	1.370.000	2.740.000
2	ĐH 19	Cầu Rạch Kiến - Cống Hương lộ 19	1.530.000	2.300.000
		Cống Hương lộ 19 - cách ngã tư Tân Trạch 100m	1.260.000	2.520.000
		Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía	1.720.000	2.580.000
		Cách ngã tư Tân Trạch 100m - Bến đò Bến Bạ	1.260.000	2.520.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
3	ĐH 19/5	Phía bên trái QL50 tính từ Cầu Đước đi		
		- Cách QL50 50m đến cách ĐT 826 50m	1.370.000	2.060.000
		ĐT 826 tính từ Cầu Đước đi TP HCM		
		- 50 m đầu tiếp giáp ĐT 826	2.290.000	3.440.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Nguyễn Quang Đại	Từ ĐT 826 - ĐT 830	750.000	1.500.000
2	Đường Phạm Văn Chính	Từ Đường Nguyễn Văn Tiến - đến hết đường (Xã Mỹ Lệ)	750.000	1.130.000
3	Đường Lê Minh Đối	Từ ĐT 830 - đường Phạm Văn Niên (Xã Mỹ Lệ)	750.000	1.280.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đê bao sông Vàm Cỏ và sông Vàm Cỏ Đông	Đê bao sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh (Trừ đoạn ĐH 17 - ĐT 833B)	750.000	1.130.000
		ĐH 17 - ĐT 833B	1.040.000	2.080.000
2	Đường liên xã Tân Trạch - Long Sơn	ĐT 830 - Đường huyện 19	750.000	1.500.000
3	Đường Nguyễn Văn Tiến	ĐT826 - Trung tâm HCVH xã Mỹ Lệ	1.040.000	2.080.000
		Trung tâm HCVH xã Mỹ Lệ - Cách Quốc lộ 50 50m	750.000	1.500.000
		Cách Quốc lộ 50 50m - Quốc lộ 50	3.510.000	5.270.000
4	Đường liên xã Tân Trạch - Mỹ Lệ		730.000	1.460.000
			730.000	1.460.000
5	Đường Liên xã Mỹ Lệ - Tân Lâm		750.000	1.130.000
6	Đường chợ Mỹ	từ ĐT 830 - ranh Cầu Giuộc	750.000	1.500.000
7	Đường Cầu Tam Bình	Từ ĐT 830 - QL 50	750.000	1.280.000
III	Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		730.000	950.000
IV	Đường giao thông khác còn lại nền đường từ 2 đến 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			760.000
V	Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 6m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.240.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			670.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			620.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 6m			860.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư Chợ Đào		2.970.000	4.460.000
2	Khu dân cư Nam Long	Tiếp giáp ĐT 826	8.900.000	13.350.000
		Tiếp giáp đường nội bộ	5.930.000	8.900.000
3	Các điểm dân cư nông thôn xã Mỹ Lệ		5.710.000	8.570.000
4	Các khu dân cư xã Mỹ Lệ (trước đây là khu dân cư ấp 2 và ấp 6 xã Tân Trạch)		5.710.000	8.570.000
5	Khu tái định cư Nam Nam Thiên	Đường số 2, 4, 5, 6, 7, 8		5.720.000
		Đường số 10		6.500.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh	680.000	1.020.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			480.000	620.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
42. XÃ TÂN LÂN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: I TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 50	Cách cầu Chợ Trạm 100m – Cách ngã ba Tân Lân 100m	3.100.000	4.650.000
		Ngã ba Tân Lân kéo dài về các ngã 100m	5.070.000	7.610.000
		Cách Ngã Ba Tân Lân 100m - Cổng Cầu Chùa	6.340.000	10.780.000
		Hết ranh thị trấn - Ngã ba Kinh trừ 150m	2.970.000	4.460.000
		Ngã ba Kinh 150m về 2 phía	3.570.000	5.360.000
		Ngã ba kinh cộng 150m - Bến phà mới	2.970.000	4.460.000
		Ngã ba bến phà - Bến phà cũ	3.880.000	5.820.000
2	Tuyến tránh QL 50	QL50 kéo dài 150m (phía Tân Lân)	4.570.000	6.860.000
		QL50 kéo dài 150m (phía Phước Đông)	4.570.000	6.860.000
		Đoạn còn lại	3.660.000	5.490.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 826 (Lộ nhựa) (Trừ KDC bến xe Rạch Kiến)	Đình Vạn Phước - ranh Thị trấn Cần Đức	2.290.000	3.440.000
		Ranh Thị trấn Cần Đức - Cách ngã ba Tân Lân 100m	4.060.000	6.090.000
2	ĐT 826B (Trừ KDC chợ Kinh Nước Mặn)	Ngã ba Kinh - Cầu sắt cũ	3.200.000	4.800.000
3	Tuyến tránh vào cầu kinh Nước Mặn	ĐT 826B - Cầu kinh Nước Mặn	2.750.000	4.130.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)		2.750.000	4.130.000
1	ĐH 19/5	Phía bên phải QL50 tính từ Cần Đức đi TPHCM		
		- 50 m đầu tiếp giáp QL50	2.290.000	3.440.000
		Cách QL50 50m - Đê bao Rạch Cát - Cách ĐT 826B 50m	1.370.000	2.060.000
		Phía bên trái QL50 tính từ Cần Đức đi TPHCM		
		- 50 m đầu tiếp giáp QL50	2.290.000	3.440.000
		- Cách QL50 50m đến cách ĐT 826 50m	1.370.000	2.060.000
		ĐT 826B		
		- 50m đầu tiếp giáp ĐT 826B	2.290.000	3.440.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Chu Văn An	Vị trí còn lại (Từ 50m trở về sau)	4.060.000	6.090.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đê bao Rạch Cát	Xã Long Hựu Đông, Tân Lân, Phước Đông	750.000	1.500.000
2	Đường Bờ Mỏi	ĐT826 - Đường huyện 21	750.000	1.130.000
3	Đường Ao Gòn	QL 50 - 50m đầu	1.500.000	2.250.000
		Từ sau 50m đầu - Điểm giao đường 19/5	900.000	1.800.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
4	Đường Liên xã Mỹ Lệ - Tân Lâm		750.000	1.500.000
5	Đường liên xã Tân Lâm – Phước Tuy		750.000	1.130.000
6	Đường kênh N9; N13		750.000	1.500.000
7	Đường Cầu Xây – Bình Hòa		750.000	1.130.000
8	Đường ấp Bà Chủ 2		750.000	1.130.000
9	Đường cầu Từ Thiện		750.000	1.130.000
10	Đường kênh T4; T5; T8		750.000	1.500.000
11	Tuyến tránh lên cầu Mỹ Lợi		750.000	1.130.000
III	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 3m$, có trải sỏi đỏ, bê			
1	xã Tân Lâm		730.000	950.000
			730.000	1.460.000
IV	Đường giao thông khác còn lại nền đường 2 đến $< 3m$, có trải sỏi đỏ,			
1	xã Tân Lâm			760.000
V	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6m$, có trải sỏi đỏ, bê			
1	xã Tân Lâm			1.240.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$			
1	xã Tân Lâm			670.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến $< 3m$			
1	xã Tân Lâm			620.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6m$			
1	xã Tân Lâm			860.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu tái định cư cụm công nghiệp và cầu cảng Phước Đông	Đường số 3	5.930.000	8.900.000
		Các đường còn lại	5.040.000	10.080.000
2	Khu tái định cư Phước Đông (Cty TNHH MTV Việt Hoá -	Đường số 1	5.930.000	10.080.000
		Các đường còn lại	5.040.000	7.560.000
3	Các điểm dân cư nông thôn xã Tân Lâm		5.710.000	9.710.000
4	Khu dân cư Tân Lâm (Công ty TNHH Hưng Đào Tân)	Đường N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 và các đường còn lại	5.710.000	8.570.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh	680.000	1.020.000
2	Kinh Nước Mặn	Sông Vàm Cỏ - Sông Rạch Cát	680.000	1.020.000
3	Sông Rạch Cát	Sông Vàm Cỏ - Ranh Cần Giuộc	680.000	1.020.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			480.000	620.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
43. XÃ CẦN ĐƯỚC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 50	Ngã ba Tân Lâm kéo dài về các ngã 100m	5.070.000	7.610.000
		Cách Ngã Ba Tân Lâm 100m - Cổng Cầu Chùa	6.340.000	9.510.000
		Cổng Cầu Chùa - Hết ranh Khu dân cư 1A	15.210.000	22.820.000
		Hết ranh Khu dân cư 1A- hết ranh thị trấn	6.340.000	9.510.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 826 (Lộ nhựa) (Trừ KDC bên xe Rạch Kiến)	Ranh Thị trấn Cần Đước - Cách ngã ba Tân Lâm 100m	4.060.000	6.090.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 21	Cầu kênh 30/4 - Đường Bờ Mồi	1.760.000	3.520.000
		Cầu kênh 30/4 - Đường Bờ Mồi(thị trấn)	1.760.000	2.640.000
		Cầu kênh 30/4 - Đường Bờ Mồi	1.760.000	2.640.000
		Đường Bờ Mồi - Bến đò Xã Báy	1.200.000	1.800.000
2	ĐH 22	Ranh Thị trấn Cần Đước - ngã ba Tân Ân + 50m	2.410.000	3.620.000
		Ngã ba Tân Ân + 50m - Cách bến đò Bà Nhờ 50m	1.550.000	3.100.000
		Cách bến đò Bà Nhờ 50m - Bến đò Bà Nhờ	1.880.000	3.760.000
3	ĐH 24	ĐH 22 kéo dài 50m	1.880.000	2.820.000
		Mét thứ 51 – Cách cuối ĐH 24 - 200m	1.550.000	3.100.000
		Mét thứ 51 – Cách cuối ĐH 24 - 200m	1.550.000	2.330.000
		Cuối ĐH 24 + 200m về 3 ngã	3.420.000	5.130.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Trần Hưng Đạo	QL 50 – Nguyễn Thị Minh Khai	27.890.000	41.840.000
		Nguyễn Thị Minh Khai – Hết khu dân cư Thị trấn Cần Đước	21.300.000	31.950.000
		Hết khu dân cư Thị trấn Cần Đước – Ngã tư giao Hồ Văn Huê	17.750.000	26.630.000
		Ngã tư giao Hồ Văn Huê - ranh xã Tân Ân	17.750.000	26.630.000
2	Hồ Văn Huê	Nguyễn Trãi - Trần Hưng Đạo	8.620.000	12.930.000
		Trần Hưng Đạo - Lê Hồng Phong	10.140.000	15.210.000
		Lê Hồng Phong - Cầu kinh 30/4 (đoạn thuộc xã Tân Ân trước sáp nhập)	10.140.000	15.210.000
3	Nguyễn Trãi	QL 50 - Khu dân cư Thắng Lợi	10.140.000	15.210.000
4	Võ Thị Sáu	Đường Nguyễn Trãi - Nhà máy Công Nghệ	8.620.000	12.930.000
5	Lê Hồng Phong	Hồ Văn Huê - Giáp ranh Tân Ân	10.140.000	15.210.000
6	Nguyễn Văn Trỗi	QL 50 - Nguyễn Văn Tiến	3.050.000	4.580.000
7	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Hưng Đạo - Trương Định	3.550.000	5.330.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
8	Chu Văn An	QL 50 – 50m đầu Vị trí còn lại (Từ 50m trở về sau)	4.060.000 4.060.000	6.090.000 6.090.000
9	Nguyễn Trung Trực	QL 50 – Nhà Nguyễn Xuân Đình QL 50 - Nhà Trần Bạch Ngọc	2.540.000 2.540.000	3.810.000 3.810.000
10	Trương Định	QL 50- Khu dân cư Thắng Lợi	3.550.000	5.330.000
11	Trần Phú	QL 50 - QL 50	5.070.000	7.610.000
12	Nguyễn Văn Tiến	Trần Hưng Đạo – Nguyễn Trãi	3.050.000	4.580.000
13	Nguyễn Huệ	QL 50 - Nguyễn Trãi	12.680.000	19.020.000
14	Bùi Văn Thêm	Võ Thị Sáu - QL 50	2.540.000	3.810.000
15	Đường Võ Văn Ngân (tên cũ là Đường Cầu Bà Cai)	Từ HL21 đến cầu Bà Cai Từ cầu Bà Cai đến ĐT 826	850.000 3.550.000	1.280.000 5.330.000
16	Đường Đỗ Văn Đây (tên cũ là Đường Ao Bà Sáu – Xóm Đây)	Quốc lộ 50 – Khu dân cư Minh Huy	3.550.000	5.330.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường từ Đình khu 6 - Cầu kinh ấp 7 (trước đây thuộc xã Tân Ân)	Đình khu 6 (Chùa Phật Mẫu - Cầu kinh ấp 7 xã Tân Ân)	1.660.000	2.490.000
2	Đê bao sông Vàm Cỏ và sông Vàm Cỏ Đông	Đê bao sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh (Trừ đoạn ĐH 17 - ĐT 833B) Đê bao sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh (Trừ đoạn ĐH 17 - ĐT 833B) ĐH 17 - ĐT 833B	750.000 750.000 1.040.000	1.500.000 1.500.000 1.560.000
3	Đê bao Sông Vàm Mương (trước đây thuộc xã Tân Chánh, Tân Ân)	Ngã ba sông Vàm Cỏ - Hết đê bao	750.000	1.130.000
4	Đường Đông Nhất	Đường huyện 24 - Ấp Đông Nhất	750.000	1.130.000
5	Đường Đông Nhi	Đường huyện 24 - Ấp Đông Nhi	750.000	1.500.000
6	Đường đập Bến Trề	Đường huyện 22 - Đê Vàm Cỏ	750.000	1.500.000
7	Đường kênh 30/4	Đường Hồ Văn Huê - Cầu Bến Đò Giữa	750.000	1.130.000
8	Đường Ao bà Sáu	Ao bà Sáu - xóm Đái	1.770.000	3.540.000
9	Đường Cầu Quyết Tâm – Hương lộ 21	Cầu Quyết Tâm – Hương lộ 21	4.060.000	6.090.000
10	Đường Liên xã Tân Ân – Tân Chánh		750.000	1.130.000
11	Đường kênh N12 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
12	Đường Trương Văn Bang	Đoạn Quốc lộ 50 - Đường Chu Văn An	4.060.000	6.090.000
13	Đường nội bộ khu dân cư Thương mại Thị trấn Cần Đức		3.550.000	5.330.000
14	Đường Cầu Miếu	QL 50 - Ranh xã Phước Tuy (Cầu Miếu)	3.550.000	5.330.000
15	Đường ấp 2 (trước đây thuộc xã Phước Tuy)		750.000	1.130.000
16	Đường đình Phước Khánh (trước đây thuộc xã Phước Tuy)		750.000	1.130.000
17	Đường ấp 7 (trước đây thuộc xã Phước Tuy)		750.000	1.130.000
18	Đường Tân Ân – Phước Tuy		750.000	1.500.000
19	Đường cầu Tân Ân – Phước Tuy		750.000	1.130.000
20	Đường ấp 6 (trước đây thuộc xã Phước Tuy)		750.000	1.500.000
21	Đường ấp 4 (trường học) (trước đây thuộc xã Phước Tuy)		750.000	1.130.000
22	Đường Song hành Hương lộ 24		750.000	1.130.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
23	Đường liên ấp 1-3-4 (trước đây thuộc xã Phước Tuy)	Từ HL21 - đường Bờ Mỏi	750.000	1.130.000
24	Đường GTNT ấp 2a (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
25	Đường GTNT liên ấp 2a (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
26	Đường liên ấp 2a-ấp 3 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
27	Đường GTNT ấp 2B (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
28	Đường GTNT ấp 3 (trước đây thuộc xã Tân Ân)	đoạn nhà 8 Căn	750.000	1.130.000
		đoạn nhà 8 Liễu	750.000	1.130.000
29	Đường GTNT liên ấp 4-3 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
30	Đường GTNT ấp 4 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
31	Đường GTNT ấp 4(7ri) (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
32	Đường bờ rạch Bà Dinh (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
33	Đường GTNT ấp 5 (trước đây thuộc xã Tân Ân)	Giáp ĐH 24	780.000	1.170.000
		Đoạn Còn lại	750.000	1.130.000
34	Đường GTNT ấp 6 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
35	Đường GTNT liên ấp 6-7 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
36	Đường GTNT cặp kênh N10 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
37	Đường Trần Hưng Đạo nối dài (trước đây thuộc xã Tân Ân)		3.900.000	5.850.000
38	Đường Kênh, đê ven sông Cần Đước (trước đây thuộc xã Tân Ân)		780.000	1.170.000
39	Đường liên ấp 1-3 (trước đây thuộc xã Tân Ân)		750.000	1.130.000
III	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 3\text{m}$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.530.000	1.990.000
IV	Đường giao thông khác còn lại nền đường từ 2 đến 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.590.000
V	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 6\text{m}$, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			2.590.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3\text{m}$			1.650.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3\text{m}$			1.650.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6\text{m}$			1.790.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ mới Cần Đước	Dãy phố A (Mặt tiền QL 50)	17.750.000	26.630.000
		Dãy phố B	12.680.000	19.020.000
		Dãy phố C	10.140.000	15.210.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
2	Khu dân cư Cầu Chùa	Dãy phố đối diện khu phố thương mại Khang Gia	4.940.000	7.410.000
		Các vị trí còn lại	1.980.000	2.970.000
3	Khu dân cư Thị trấn Cần Đức	Lô A (Mặt tiền đường Trần Hưng Đạo)	15.210.000	22.820.000
		Lô B (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ)	12.680.000	19.020.000
		Lô C (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ, đối diện lô B)	12.680.000	19.020.000
4	Khu cư xá Ngân hàng	Mặt tiền đường từ ranh Huyện ủy – Cuối cư xá Ngân hàng	5.070.000	7.610.000
5	Khu dân cư Chợ Tân Chánh		5.330.000	8.000.000
6	Đường nội bộ khu đô thị thương mại Riverside		12.680.000	19.020.000
7	Khu dân cư thị trấn Cần Đức		7.610.000	11.420.000
8	Khu tái định cư phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án ĐT.827E tại xã Phước Tuy	Đường N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, D1, D2, D3, D4		4.690.000
9	Khu dân cư Thương mại Thị trấn Cần Đức	Đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		12.680.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh	680.000	1.020.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			1.270.000	1.650.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
44. XÃ LONG HỮU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 826B (Trừ KDC chợ Kinh Nước Mặn)	Ngã ba Kinh - Cầu sắt cũ	3.200.000	3.840.000
		Cầu sắt cũ - Ngã ba UBND Long Hựu Đông	2.750.000	3.300.000
		Ngã ba UBND xã Long Hựu Đông - Đồn Rạch Cát	2.510.000	3.390.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 82	ĐT 826B kéo dài 50m	1.950.000	2.340.000
		Mét thứ 51 - Cách UBND xã Long Hựu Tây 200m	1.370.000	1.850.000
		UBND xã Long Hựu Tây kéo dài 200m về 2 phía	2.750.000	3.300.000
		Cách UBND xã Long Hựu Tây 200m – cuối ĐH 82	1.370.000	1.650.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường chưa có tên			
1	Đê bao Rạch Cát	Xã Long Hựu Đông, Tân Lâm, Phước Đông	750.000	1.010.000
2	Đường liên xã Long Hựu Đông - Long Hựu Tây (đê bao thủy sản)	ĐT826B - Đường huyện 82	750.000	900.000
3	Đường vào Chợ Long Hựu Đông	ĐT826B - Chợ Long Hựu Đông	2.070.000	2.790.000
4	Đường Mỹ Điền	Đường huyện 82 - Đê bao Vàm Cỏ	750.000	900.000
5	Đường ấp Tây		750.000	900.000
6	Đê bao thủy sản mỹ điền		750.000	900.000
7	Đường vào trường tiểu học Long Hựu Tây		750.000	1.130.000
8	Đường Xóm mới Mỹ Điền		780.000	940.000
9	Đường nhà tu Long Hưng		780.000	940.000
10	Đường Rạch Ranh		780.000	940.000
II	Đường giao thông khác còn lại nền đường ≥ 3m, có trải sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		680.000	880.000
III	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			700.000
IV	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.140.000
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 3m			620.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			350.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			790.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư Chợ Long Hựu Tây		6.170.000	7.410.000
2	Khu dân cư chợ Kinh Nước Mặn	Ngã 3 ĐT 826B - Chợ Long Hựu Đông	4.570.000	5.490.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh	680.000	820.000
2	Kinh Nước Mặn	Sông Vàm Cỏ - Sông Rạch Cát	680.000	820.000
3	Sông Rạch Cát	Sông Vàm Cỏ - Ranh Cần Giuộc	680.000	820.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			410.000	530.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
45. XÃ PHƯỚC LÝ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT.835	Ngã ba Mỹ Lộc (giáp ĐT 835B) kéo dài 100m về 2 phía	3.650.000	5.480.000
		Các đoạn còn lại	2.740.000	4.110.000
2	ĐT 835B	Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về 2 phía (Long Thượng và Phước Lý)	4.560.000	6.840.000
		Cầu Long Thượng kéo dài 500m về phía UBND xã Long Thượng	3.650.000	7.300.000
		Ngã ba Mỹ Lộc (giáp ĐT 835) kéo dài 100m	3.650.000	5.480.000
		Còn lại	2.290.000	3.440.000
3	ĐT 826	Ranh Tp.HCM - Ngã tư Phước Lý kéo dài 100m về phía cầu Tràm	5.470.000	8.210.000
		Còn lại	4.110.000	8.220.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 11	Đi qua xã Long Thượng	4.110.000	6.170.000
		Đoạn còn lại	4.110.000	6.170.000
2	ĐH còn lại			
	Xã Phước Lý (Phước Lý và Long Thượng cũ)		1.140.000	1.710.000
	Xã Phước Lý (Phước Hậu cũ)		910.000	1.370.000
3	Trần Thị Tám	ĐT 835B - Ranh TP.HCM	1.370.000	2.060.000
		ĐT 835B - Đường Bờ Đai	1.220.000	1.830.000
4	Đường Tân Điền - Quy Đức (ĐH 14)	Cầu Tân Điền - Ranh TP.HCM	1.370.000	2.060.000
5	Đường Hù Tíu	ĐT. 835B - ĐT 826	910.000	1.370.000
6	Đường Phước Lâm - Long Thượng	Ranh xã Phước Lâm cũ - đường Đặng Văn Búp	910.000	1.820.000
		ĐH 20 - ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.370.000
7	Đường Kênh Sáu Mết	Đường Đặng Văn Búp - Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.370.000
		ĐT 835 - ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.370.000
8	Đường Huỳnh Văn Tiết	ĐT 835B - Ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Chùa Bà		7.610.000	11.420.000
2	Đường Cầu Tràm		7.610.000	11.420.000
3	Đường Bờ Chùa	ĐT 835B - KCN Hải Sơn	1.140.000	2.280.000
8	Đường Nguyễn Thị Chanh	Đường Huỳnh Văn Tiết – Đường Phạm Thị Kiều	1.140.000	2.280.000
5	Đường Lê Thị Tám	ĐH14 - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	2.280.000
6	Đường Kênh 7 Nghiêm	Đường Lê Thị Tám - Đường Trần Thị Non	1.140.000	1.710.000
7	Đường Trần Thị Non	ĐH.14 – Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.940.000
8	Đường Phạm Thị Kiều	ĐH.14 - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	2.280.000
9	Đường Bà Râm	Đường Lê Thị Tám – Đường Trần Thị Non	1.140.000	1.710.000
10	Đường Huỳnh Thị Đậu	Đường Bà Râm - đường Kênh bảy Nghiêm	1.140.000	2.280.000
11	Đường Thái Thị Thêm	ĐT 835B – Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
12	Đường 8 Tiên (đường <3m)	ĐT 835 B – Ranh xã Phước Lý	810.000	1.220.000
13	Đường Mười Ghe (đường <3m)	ĐT 835 B – Đường ấp chiến lược Long Thạnh – Long Hưng	810.000	1.220.000
14	Đường 3 Bông	ĐT 835 B – Giáp ranh TP.HCM	960.000	1.440.000
15	Đường 5 Hiên (đường <3m)	ĐT 835 B – Đường ấp chiến lược Long Thạnh – Long Hưng	810.000	1.220.000
16	Đường 9 Cống	ĐT 835 B – Kênh Rạch Chanh – Trị Yên	1.140.000	1.710.000
17	Đường Bảy Thợ	ĐT 835 B – Hết đường	1.140.000	1.710.000
18	Đường 6 Tề	ĐT 835B - Hết đường	1.140.000	2.280.000
19	Đường Tư Tiết (đường <3m)	Đường Huỳnh Văn Tiết - Hết đường	810.000	1.220.000
20	Đường 6 Hoàng (đường <3m)	Đường Huỳnh Văn Tiết – Đường Phạm Thị Nhiều	810.000	1.220.000
21	Đường ấp chiến lược Long Thạnh – Long Hưng	ĐT 835B – Ranh xã Phước Lý	1.140.000	2.280.000
22	Đường ấp văn hóa Long Thạnh	ĐT 835B – Hết đường	1.140.000	1.710.000
23	Đường Lê Thị Ruộng	Đường Lê Thị Tám – Đường Kênh Bảy Nghiêm	1.140.000	2.280.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ' ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến để xuất
24	Đường 9 The	Đường áp chiến lược Long Thạnh – Long Hưng – Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
25	Đường Phạm Thị Nhiều	Đường Nguyễn Thị Chanh – Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	2.280.000
26	Đường Điền Dơi	ĐT.835B – Kênh Rạch Chanh – Trị Yên	1.140.000	1.710.000
27	Đường Lê Thị Ty	ĐH 14 - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	2.280.000
28	Đường Lộ Đình	ĐT. 835B - Đường Bờ Đai	1.140.000	2.280.000
29	Đường Tư Sớm	Đường Nhà Đồ - ĐT 835B	1.140.000	1.710.000
30	Đường Lê Văn Nhanh	ĐT. 835B - Đường Bờ Đai	1.140.000	1.710.000
31	Đường Đặng Văn Nửa	Đường Mười Cây - Đường Bờ Đai	960.000	1.920.000
32	Đường Mười Cây	Đường ĐT 835B - Đường Bờ Đai ĐT 835B - Đường Nhà Đồ	1.140.000 1.140.000	2.280.000 1.710.000
33	Đường Lưu Văn Ca	Đường Mười Cây - Đường Trần Thị Tám	1.140.000	2.280.000
34	Đường Phạm Thị Hón	Đường Mười Cây - Đường Nguyễn Thanh Hà	1.140.000	2.280.000
35	Đường Liên ấp Phú Thành- Phú Ân	Đường Mười Cây - Đường Bờ Đai	1.140.000	2.280.000
36	Đường Nguyễn Thị Thanh	Đường Trần Thị Tám - Đường Bờ Xe	1.140.000	1.710.000
37	Đường Bờ Xe	ĐT. 835B - Đường Bờ Đai	1.140.000	2.280.000
38	Đường Bà Giảng	Đường Bờ Đai - ĐT. 835B	1.140.000	1.710.000
39	Đường Sân Banh	Đường Bờ Đai - Giáp ranh TP.HCM	1.220.000	2.440.000
40	Đường Bờ Đai	Đường Sân Banh – Ranh xã Mỹ Yên, huyện Bến Lú	1.140.000	2.280.000
41	Đường Trường Học	ĐT 835B – đường Phạm Thị Hón	1.140.000	1.710.000
42	Đường Nguyễn Thanh Hà	ĐT. 835B - Giáp ranh TP.HCM	1.240.000	2.480.000
43	Đường Lại Thị Sáu	ĐT. 835B - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
44	Đường Nguyễn Văn Đồn	ĐT. 835B - ĐT 826	1.140.000	1.710.000
45	Đường Ranh Tinh	ĐT826 - Kênh Lò Gang	1.140.000	1.710.000
46	Đường Đoàn Bá Sở	ĐT826 - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
47	Đường Bờ Để	ĐT826 - Đường Chín The	1.140.000	1.710.000
48	Đường Đào Minh Mẫn	ĐT. 835B - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
49	Đường dân sinh cao tốc	Song song với đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành	1.140.000	1.710.000
50	Đường kênh Tập đoàn 1	Giáp đường Bờ Để - Đường Tám Tiên	1.140.000	1.710.000
51	Đường Tổ 11	Đường Lại Thị Sáu - Giáp ranh TP.HCM	1.140.000	1.710.000
52	Đường Út Bắc	Đường Sân Banh - Đường Trường học	1.140.000	1.710.000
53	Đường vào khu dân cư Phi Trường	Đường Trường học - Giáp Khu dân cư	1.140.000	1.710.000
54	Đường liên tổ 17-18	Đường Sân Banh - Đường Phạm Thị Hón	1.140.000	1.710.000
55	Đường thánh thất	ĐT.835B - Đường Nguyễn Thanh Hà, Trường Học	1.140.000	1.710.000
56	Đường nhà đồ (nhánh)	Đường Trần Thị Tám - Giáp ranh huyện Bến Lức cũ	1.140.000	2.280.000
57	Đường tổ 16	Đường Nhà Đồ - Giáp ranh huyện Bến Lức cũ	1.140.000	1.710.000
58	Đường tổ 3	Đường Trần Thị Tám - Đường Mười Cây	1.140.000	1.710.000
59	Đường tổ 12	Đường Mười Cây - Đường Bờ Đai	1.140.000	1.710.000
60	Đường tổ 5	Đường Nhà Đồ - Khu dân cư	1.140.000	1.710.000
61	Đường liên tổ 8-9	ĐT.835B - Đường Phạm Thị Hón	1.140.000	1.710.000
62	Đường tổ 4	Đường Trần Thị Tám - Giáp ranh huyện Bình Chánh, huyện Bến Lức	1.140.000	1.710.000
63	Đường Ấp Trong	Đường Hủ Tíu - ĐT 835B	910.000	1.820.000
64	Đường Kênh Cầu Đen	Đường Đặng Văn Búp – ĐT 835	910.000	1.820.000
65	Đường Ngõ xóm ấp Long Giềng (Nhánh rẽ Đường Hủ Tíu)	Đường Hủ Tíu – Nội Đồng	910.000	1.370.000
66	Đường Đặng Văn Búp	Đường ĐT 835B – Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.370.000
67	Đường Bờ Chùa	ĐT. 835B - hết ranh xã Phước Lý	910.000	1.370.000
68	Đường nhánh rẽ Nguyễn Văn Thạm (2 nhánh rẽ)	ĐT. 835B - đường Nguyễn Văn Thạm	910.000	1.370.000
69	Đường Nguyễn Thị Thàng	ĐT. 835B - Ranh Mỹ Lộc cũ	910.000	1.820.000
70	Đường Nguyễn Văn Thạm	Đường Mỹ Lộc - Phước Hậu - ĐT.835B	910.000	1.370.000
71	Đường Long Khánh	ĐT. 835B - Đường Đặng Văn Búp	910.000	1.820.000
72	Đường Phước Hậu - Mỹ Lộc	ĐT. 835B - Ranh Mỹ Lộc cũ	1.040.000	2.080.000
73	Đường Vô Thị Tốt	Đường Hủ Tíu - Ranh Phước Lâm cũ	910.000	1.370.000
74	Đường ngõ xóm ấp Long Khánh 1 (Đoạn 6 Phước)	Đường Phước Lâm -Long Thượng - Đường Kênh Sáu Mết	810.000	1.220.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến để xuất
75	Đường ngõ xóm ấp Long Khánh 2 (Đoạn út Phuong)	Đường Kênh Sáu Mết - Đường Đặng Văn Búp	810.000	1.220.000
76	Đường ngõ xóm ấp Long Khánh 3 (Đoạn Nhà máy 2 Quyền)	Đường Phước Lâm -Long Thượng - Chùa Long An	810.000	1.220.000
77	Đường Trục chính cộng đồng ấp Long Khánh (Đoạn Miếu Long Bình)	Đường Đặng Văn Búp - Đường Phước Lâm -Long Thượng	810.000	1.220.000
78	Đường ngõ xóm ấp Long Khánh 5 (Đoạn 6 Huê)	Đường Bờ Chùa - Nhà ông 7 Cừu	810.000	1.220.000
79	Đường ngõ xóm ấp Long Khánh - Long Giềng (Đoạn ông Thuận)	Đường Phước Lâm -Long Thượng - Đường Kênh Sáu Mết	810.000	1.220.000
80	Đường ngõ xóm ấp Long Giềng 1 (Đoạn út Chúa)	Đường Kênh Sáu Mết - Đường Đặng Văn Búp	810.000	1.220.000
81	Đường ngõ xóm ấp Long Giềng 2 (Đoạn chú 3 Võ)	Đường ngõ xóm ấp Long Khánh - Long Giềng - Đường Kênh Sáu Mết	810.000	1.220.000
82	Đường ngõ xóm ấp Long Giềng 3 (Đoạn út Hùm)	Đường Kênh Sáu Mết - Đường Đặng Văn Búp	810.000	1.220.000
83	Đường ngõ xóm ấp Long Giềng 4 (Đoạn nhà VH LG)	Đường Kênh Sáu Mết - Đường Hủ Tíu	810.000	1.220.000
84	Đường ngõ xóm ấp Long Giềng 5 (Đoạn anh Vũ)	Đường Đặng Văn Búp - Nhà chú Tư Mật	810.000	1.220.000
85	Đường ngõ xóm ấp Trong 1 (Đoạn Một Nếp)	Đường Kênh Cầu Đen - Đường Phước Lâm -Long Thượng	810.000	1.220.000
86	Đường ngõ xóm ấp Trong 2 (Đoạn 9 Cừu)	Đường Hủ Tíu - Đường ngõ xóm ấp Trong 1	810.000	1.220.000
87	Đường ngõ xóm ấp Trong 3 (Đoạn 9 Cừu)	Đường Hủ Tíu - Đường ngõ xóm ấp Trong 2	810.000	1.220.000
88	Đường ngõ xóm ấp Trong 4 (Đoạn 7 Cọp)	Đường Võ Thị Tốt - Đường Kênh Sáu Mết	810.000	1.220.000
89	Đường ngõ xóm ấp Trong 5 (Đoạn Thắt Cao Đài)	Đường Phước Lâm - Đường Võ Thị Tốt	810.000	1.220.000
90	Đường ngõ xóm ấp Trong 6 (Đoạn Ngọc Anh)	Đường ấp Trong - Đường Phước Lâm -Long Thượng	810.000	1.220.000
91	Đường ngõ xóm ấp Trong 7 (Đoạn 2 Mộc)	Đường Bờ Chùa - Nhà ông 2 Mộc	810.000	1.220.000
92	Đường ngõ xóm ấp Ngoài 1 (Đoạn 3 Trừ)	Đường Nguyễn Thị Thàng - Đường Nguyễn Văn Thâm	810.000	1.220.000
93	Đường ngõ xóm ấp Ngoài 2 (Đoạn 3 Trừ)	Đường Nguyễn Văn Thâm - Đường ngõ xóm ấp Ngoài 1	810.000	1.220.000
94	Đường ngõ xóm ấp Ngoài 3 (Đoạn Út Thành)	Đường tỉnh 835B - Đường Nguyễn Văn Thâm	810.000	1.220.000
95	Đường ngõ xóm ấp Ngoài 4 (Đoạn cô 4 Đẹp)	Đường tỉnh 835B - Đường Phước Hậu - Mỹ Lộc	810.000	1.220.000
96	Đường Nhà Đồ	Đường Trần Thị Tám - hết ranh xã Phước Lý	1.140.000	1.710.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Xã Phước Lý	ĐT 835B - Cầu Tân Điền	2.050.000	3.080.000
		Chợ Long Thượng	2.740.000	5.480.000
III	Đường giao thông khác nền đường 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.000.000
IV	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		960.000	1.250.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.630.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 3m			720.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến < 3m			720.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 6m			860.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư - tái định cư Phước Lý (Công ty Cổ Phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao)		5.470.000	10.940.000
2	Khu tái định cư Hải Sơn - Long Thượng		5.470.000	8.210.000
3	Khu dân cư - Phát Hải tại xã Phước Lý		5.470.000	10.940.000
4	Khu đô thị Năm Sao xã Phước Lý		6.850.000	10.280.000
5	Khu dân cư liên xã Phước Hậu - Long Thượng		5.470.000	8.210.000
			5.470.000	8.210.000
6	Khu dân cư An Phú Sinh		7.100.000	14.200.000
7	Khu dân cư-tái định cư và nhà ở công nhân Hải Sơn		5.470.000	10.940.000
8	Điểm dân cư xã Phước Hậu		910.000	1.370.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			550.000	720.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
46. XÃ MỸ LỘC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 50	Ngã ba Kế Mỹ kéo dài 100m về 2 phía	6.380.000	7.660.000
		Cách ngã tư Chợ trạm 150m - hết ranh Cần Giuộc cũ	6.380.000	7.660.000
		Các đoạn còn lại	5.470.000	7.380.000
			5.470.000	6.570.000
2	Tuyến tránh QL 50	QL 50 kéo dài 100m (phía Tân Kim cũ và Trường Bình cũ)	6.080.000	7.300.000
		ĐT 835A kéo dài 100m (về hai phía)	4.580.000	5.500.000
		Còn lại	3.060.000	3.680.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 835	Ngã ba Mỹ Lộc (giáp ĐH 20) kéo dài 100m về 2 phía	3.650.000	4.380.000
		Ngã ba Mỹ Lộc (giáp ĐT 835B) kéo dài 100m về 2 phía	3.650.000	4.380.000
		Còn lại	2.740.000	3.290.000
			2.740.000	3.290.000
2	ĐT 835B	Ngã ba Mỹ Lộc (giáp ĐT 835) kéo dài 100m	3.650.000	4.380.000
		Còn lại	2.290.000	3.090.000
3	ĐT 830	Ngã tư chợ Trạm kéo dài 50m về 2 phía	5.470.000	8.210.000
		Ngã ba Phước Thành (xã Thuận Thành cũ) kéo dài 50 m về 2 phía	3.200.000	4.800.000
		Còn lại	2.290.000	3.440.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 19 (ĐT 830 cũ)	ĐT 830 đến ranh huyện Cần Đước	2.290.000	3.090.000
2	ĐH 20	Ngã ba Mỹ Lộc (ĐT 835A) kéo dài 50m	2.410.000	2.900.000
		Ngã ba Phước Thành (ĐT 830) kéo dài 50m	2.410.000	2.900.000
		Còn lại	1.720.000	2.320.000
			1.720.000	2.320.000
			1.720.000	2.320.000
3	ĐH còn lại đi qua xã Mỹ Lộc		910.000	1.100.000
4	Đường Phước Lâm - Long Thượng	Ranh xã Phước Lâm cũ - đường Đặng Văn Búp	910.000	1.370.000
		ĐH 20 - ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.100.000
5	Đường Kênh Sáu Mét	Đường Đặng Văn Búp - Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.100.000
		ĐT 835 - ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.100.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Trường Bình - Phước Lâm		920.000	1.110.000
2	Đường Mỹ Lộc - Phước Hậu	Đoạn còn lại	1.040.000	1.250.000
3	Đường Trần Văn Thôi	ĐT 835 – Đường Lương Văn Tiên	910.000	1.230.000
4	Đường Chùa Thiên Mụ	ĐT 835 – Đường Nguyễn Thị Bảy	910.000	1.230.000
5	Đường Lương Văn Tiên	ĐH 20 – Cầu Bà Tiên	910.000	1.100.000
6	Đường ấp Văn hóa Thanh Ba	ĐT 835 (Ranh thị trấn) –Đường Ngô Thị Xứng	910.000	1.100.000
7	Đường Dương Thị Hai	ĐT 835 – Đường Mỹ Lộc – Phước Hậu	910.000	1.100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
8	Đường Cộng Đồng Lộc Trung)	ĐT 835 – Đường Mỹ Lộc – Phước Hậu	910.000	1.370.000
9	Đường Cộng Đồng Lộc Hậu	ĐT 835 – Đường Mỹ Lộc – Phước Hậu	910.000	1.370.000
10	Đường Ngô Thị Xứng	ĐT 835 – Đường Lương Văn Tiên	910.000	1.100.000
11	Đường Chùa Tôn Thạnh	ĐT 835 – thửa đất số 1752, TĐĐ số 83 (ranh xã Cần Giuộc)	910.000	1.100.000
12	Đường Nguyễn Thị Bảy	Đường Cộng đồng Lộc Hậu – Đường Đoàn Văn Diệu	910.000	1.370.000
13	Đường Bờ Miếu	ĐT835 – Đường Lương Văn Tiên	910.000	1.230.000
14	Đường Ấp Văn hóa Lộc Tiền	ĐT835 – ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.230.000
15	Đường Hai Đồng	Đường Cộng Đồng Lộc Trung – ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.370.000
16	Đường Cầu Hai Sang	Đường Mỹ Lộc – Phước Hậu – Đường Cộng Đồng Lộc Trung	910.000	1.100.000
17	Đường kênh Giáp Mè	ĐT 835 – Mỹ Lộc Phước Hậu	910.000	1.230.000
18	Đường Đoàn Văn Diệu	ĐT 835 – Mỹ Lộc Phước Hậu	910.000	1.230.000
19	Đường Lê Thị Phu	Mỹ Lộc Phước Hậu – Kênh Rạch chanh Trị Yên	910.000	1.100.000
20	Đường Phạm Văn Trực	Ranh thị trấn – đường Lương Văn Tiên	910.000	1.100.000
21	Đường Lương Văn Bào	QL 50 – đường Lương Văn Tiên	910.000	1.100.000
22	Đường Tập Đoàn 8 - ấp kế Mỹ	Đường Trường Bình – Phước Lâm – Ruộng /Cầu Quay	910.000	1.100.000
23	Đường Mỹ Lộc – Phước Lâm	ĐT 835 – Rạch Bà Nhang	910.000	1.230.000
24	Đường Huỳnh Thị Luông	ĐT.835-Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.370.000
25	Đường GTNT Ấp Lộc Trung	Đường Cộng đồng Lộc Trung-Ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.370.000
26	Đường Đê bao Sông Mông Gà	QL.50-Đường Lương Văn Bào	910.000	1.100.000
27	Đường GTNT Ấp Lộc Hậu (Út Mười Hai)	Đường Cộng đồng Lộc Hậu-Đường kênh Giáp Mè	910.000	1.100.000
28	Đường GTNT Ấp Lộc Hậu (Tư Lường)	Đường Cộng đồng Lộc Hậu-Đường kênh Giáp Mè	910.000	1.100.000
29	Đường GTNT Ấp Lộc Tiền (Đường Trường THPT Nguyễn Đình Chiểu)	ĐH.20-Trường THPT Nguyễn Đình Chiểu	910.000	1.100.000
30	Đường Mỹ Lộc - Phước Lâm	ĐT.835-Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.100.000
31	Đường GTNT Ấp Lộc Tiền (Hai Trương)	ĐT.835-Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.100.000
32	Đường GTNT Ấp Lộc Trung (Sáu Đù)	ĐT.835-Đường Cộng đồng Lộc Trung	910.000	1.100.000
33	Đường GTNT Ấp Lộc Trung (Mười Cam)	Đường cộng đồng Lộc Trung-Đường Đoàn Văn Diệu	910.000	1.100.000
34	Đường GTNT Ấp Lộc Hậu (Tám Bưởi)	Đường cộng đồng Lộc Hậu-Đường Chùa Thiên Mụ	910.000	1.100.000
35	Đường GTNT Ấp Lộc Hậu	Đường Kênh Giáp Mè-Đường Dương Thị Hai	910.000	1.100.000
36	Đường GTNT Ấp Kế Mỹ	Tập Đoàn 3-Đường Lương Văn Bào	910.000	1.230.000
37	Đường GTNT Ấp Lộc Trung	Rạch Bà Bốn-Đường cộng đồng Lộc Trung	910.000	1.100.000
38	Đường GTNT Ấp Lộc Trung (Hai Sầu)	Đường cộng đồng Lộc Trung-Đường Đoàn Văn Diệu	910.000	1.100.000
39	Đường GTNT Ấp Lộc Tiền	ĐT.835B-Đường Lương Văn Tiên	910.000	1.100.000
40	Đường GTNT Ấp Kế Mỹ	Đường Phạm Văn Trực-Đường Lương Văn Tiên	910.000	1.100.000
41	Đường GTNT Ấp Kế Mỹ	Đường Lương Văn Bào-Đường Phạm Văn Trực	910.000	1.100.000
42	Đường GTNT Ấp Lộc Trung (Ba Ngon)	Đường cộng đồng Lộc Trung-ĐT.835B	910.000	1.100.000
43	Đường GTNT Ấp Lộc Trung	Đường Đoàn Văn Diệu-Nhà bà Đoàn Thị Khuya	910.000	1.100.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
44	Đường GTNT Ấp Lộc Trung - Lộc Hậu (Tám Ken)	Đường Đoàn Văn Diệu-Đường Nguyễn Thị Bảy	910.000	1.100.000
45	Đường Huỳnh Thị Luông	ĐH 20 - ranh Mỹ Lộc cũ	910.000	1.230.000
46	Đường Kênh Xáng A	ĐH 20 - Cầu Thầy Cai	910.000	1.230.000
47	Đường Lê Thị Lục	ĐH 20 - Cống Cầu Hội	910.000	1.100.000
48	Đường Nguyễn Thị Kiều	ĐH 20 – Ranh xã Trường Bình cũ	910.000	1.100.000
49	Đường Y Tế B	ĐH20 – đường Huỳnh Thị Luông	910.000	1.100.000
50	Đường liên xã Phước Lâm - Trường Bình	ĐH 20 - Cầu Hội (Trường Bình)	910.000	1.230.000
51	Đường Nguyễn Văn Chép	ĐT 835 -ĐH 20	910.000	1.100.000
52	Đường Phạm Thị Cẩm	ĐT 835 - giáp khu dân cư	910.000	1.100.000
53	Đường Trang Văn Học	ĐT 835 - kênh Xáng	910.000	1.100.000
54	Đường Võ Thị Tốt	ĐT 835A - ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.100.000
55	Đường Nguyễn Thị Sáng	ĐH 20 - cầu Thầy Cai	910.000	1.100.000
56	Đường Nguyễn Đức Hùng (đường Mười Bánh cũ)	ĐH 20 - đường Kênh Xáng A	910.000	1.230.000
57	Đường Ca Thị Thạch (đường Mười Chữ cũ)	ĐH 20 - thửa đất số 839	910.000	1.100.000
58	Đường Nguyễn Thị Cang (đường Ba Tân cũ)	ĐT 835 - ranh xã Thuận Thành cũ	910.000	1.100.000
59	Đường Đoàn Thị Khéo (đường Năm Đẻ cũ)	ĐT 835 - ranh xã Phước Hậu cũ	910.000	1.100.000
60	Đường Trần Thị Dung (đường Hai Trọng cũ)	ĐT 835 - Đường kênh xáng B	910.000	1.370.000
61	Đường Kênh Chính trị	ĐT 835 (thửa 4676; TBD 03) - Kênh Xáng B (thửa 1914	910.000	1.100.000
62	Đường Dương Thị Ngọc Hoa	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Đường Khu Dân Cư Thuận Nam	910.000	1.100.000
		ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Kênh Đại Hội	1.140.000	1.370.000
63	Đường Khu Dân Cư Thuận Nam	Ranh Mỹ Lệ - Cần Đước - Đường Nguyễn Thị Năm	810.000	980.000
64	Đường Nguyễn Thị Năm	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Ranh Xã Mỹ Lệ - Cần Đước cũ	910.000	1.100.000
65	Đường Nguyễn Minh Hoàng	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Đường Thuận Thành - Long An	910.000	1.100.000
66	Đường Võ Phát Thành	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Kênh Đại Hội	910.000	1.100.000
67	Đường Kênh Đại Hội	Ranh huyện Cần Đước - Đường QL50	910.000	1.370.000
68	Đường Nguyễn Văn Cung	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Kênh Đại Hội	910.000	1.230.000
69	Đường Năm Học	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Hết đường	690.000	930.000
70	Đường Thuận Thành - Long An	QL 50 - ĐH 20	910.000	1.370.000
71	Đường 25/04	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Đường Thuận Thành - Long An	910.000	1.100.000
72	Đường Nguyễn Hữu Hớn	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Đường Kênh Đại Hội	690.000	830.000
73	Đường Kênh Xáng A	ĐH 20 - Ranh Phước Lâm cũ	1.140.000	1.370.000
74	Đường Kênh Xáng B	ĐH 20 - Ranh Phước Lâm cũ	910.000	1.100.000
75	Đường Mai Văn É	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Kênh Xáng A	1.140.000	1.710.000
		ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Thửa đất số 162, TBD 22	910.000	1.100.000
76	Đường Kênh Tư Tứ	Đường Kênh Xáng - Đường Kênh Đại Hội	910.000	1.100.000
77	Đường Kênh Hai Thảo	Đường Kênh Xáng - Đường Kênh Đại Hội	910.000	1.100.000
78	Đường Nhánh rẽ Tây Bắc	Đ. Thuận Thành-Long An - Ranh xã Phước Lâm cũ	910.000	1.100.000
79	Đường Đình Chánh Thôn	QL50 - Kênh Cây Mắm (đất ruộng)	910.000	1.100.000
80	Đường GTNT Ấp Thuận Tây 2 (Bảy Minh)	ĐT 826 - Thửa đất số 241, 268 TBD 17	810.000	980.000
81	Đường GTNT Ấp Thuận Tây 2 (Tổ 8)	Đ. Kênh Đại Hội - Ranh xã Long Hòa - Cần Đước	810.000	980.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
82	Đường Kênh Thầy Tám	Đ. Kênh Đại Hội - Thửa đất số 383, TĐĐ 17	810.000	980.000
83	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Hai So)	QL50 - Thửa đất số 33, TĐĐ 34	810.000	980.000
84	Đường Kênh Ba Đê	QL50 - Thửa đất 54, TĐĐ 34	810.000	1.090.000
85	Đường GTNT Ấp Thuận Tây 1 (Năm Khéo)	ĐH 19 (ĐT 830 cũ) - Thửa đất số 170, TĐĐ	690.000	830.000
86	Đường GTNT Ấp Thuận Tây 2 (Năm Hoàng)	Đ. Kênh Đại Hội - Thửa đất số 186, TĐĐ 18	810.000	980.000
87	Đường GTNT Ấp Thuận Nam (Hai Một)		690.000	830.000
88	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Hai Hoàng)		810.000	980.000
89	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Sáu Lợi)		810.000	980.000
90	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Năm Sương)		810.000	980.000
91	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Sáu Đực)		810.000	980.000
92	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Xóm Chợ)		810.000	980.000
93	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Tư Liêm)		810.000	980.000
94	Đường hẻm Tây Bắc		690.000	830.000
95	Đường GTNT Ấp Thuận Bắc (Tư Thương)		690.000	830.000
96	Đường Trường Bình - Phước Lâm	Đường QL50 - Cầu Hội	910.000	1.100.000
97	Đường Đê bao sông Mông Gà	Đường QL50 - đường Lương Văn Bảo	910.000	1.100.000
98	Đường Tập Đoàn 8	Đường Trường Bình - Phước Lâm - đường đê bao sông Mông Gà	910.000	1.100.000
99	Đường Kênh Xáng B	Đường Kênh Chín Trĩ-ranh xã Thuận Thành cũ	910.000	1.100.000
100	Đường Rạch Bà Nhang	Ranh xã Thuận Thành cũ-ranh xã Mỹ Lộc cũ	910.000	1.230.000
101	Đường ngõ Xóm Út Non	Rạch Bà Nhang-ranh xã Mỹ Lộc cũ	910.000	1.100.000
102	Đường ngõ Xóm Ba Tấn	Đường Huỳnh Thị Luông-đường Nguyễn Văn Chép	910.000	1.230.000
103	Đường ngõ Xóm Hai Dung	ĐT 835-đường Nguyễn Văn Chép	910.000	1.100.000
104	Đường ngõ Xóm Hai Lân	ĐH Phước Lâm Long Thượng - đường Nguyễn Thị Cang	910.000	1.100.000
105	Đường ngõ Xóm Ba Huyện	ĐH Phước Lâm Long Thượng-đường Phạm Thị Cẩm	910.000	1.100.000
106	Đường ngõ Xóm Hai Ánh	Đường Trang Văn Học-đường Hai Trọng	910.000	1.100.000
107	Đường Kênh Cấp 3	Đường Kênh Xáng A-ranh xã Mỹ Lộc cũ	910.000	1.100.000
108	Đường Cầu Thầy Cay - Cống Cầu Hội	Đường Nguyễn Thị Sáng -Đường Lê Thị Lục	910.000	1.100.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		810.000	1.050.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			840.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.370.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$			740.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			420.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			950.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Điểm dân cư xã Mỹ Lộc		910.000	1.370.000
2	Điểm dân cư xã Phước Lâm		910.000	1.100.000
3	Điểm dân cư xã Thuận Thành		910.000	1.100.000
4	Khu tái định cư ĐT.827E tại xã Mỹ Lộc			5.000.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			460.000	600.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
47. XÃ CẦN GIUỘC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 50	Ranh TP. HCM - Ngã ba Tân Kim kéo dài thêm 100m về phía Cần Giuộc	9.130.000	13.700.000
		Cách ngã ba đường Nguyễn Thái Bình 100m (về phía Thành phố) - Cầu Cần Giuộc	8.220.000	12.330.000
		Cầu Cần Giuộc - Ngã ba tuyến tránh QL 50	10.140.000	15.210.000
		Ngã ba Kế Mỹ kéo dài 100m về 2 phía	7.100.000	10.650.000
		Các đoạn còn lại	6.080.000	9.120.000
2	Tuyến tránh QL 50	QL 50 kéo dài 100m (phía Tân Kim cũ và Trường Bình cũ)	6.080.000	9.120.000
		ĐT 835A kéo dài 100m (về hai phía)	4.580.000	6.870.000
		Còn lại	3.060.000	4.590.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 835	Ngã năm Mũi tàu – ngã tư Tuyến tránh Quốc lộ 50	9.130.000	13.700.000
		Ngã tư tuyến tránh QL50 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc (cũ)	4.580.000	6.870.000
		Còn lại	2.740.000	4.110.000
2	Nguyễn Thái Bình	Ngã năm Mũi Tàu – Ngã ba Nguyễn Thái Bình	10.140.000	15.210.000
3	ĐT 826C (HL 12)	Cầu Rạch Dơi (TPHCM) – Thát Cao Đài	5.020.000	7.530.000
		UBND xã Long Hậu cũ 100m về hai phía	4.330.000	6.500.000
		Ngã ba Tân Thanh kéo dài 100m về 2 phía	4.330.000	6.500.000
		Còn lại	2.290.000	4.580.000
4	ĐT 826D (Đường Tân Tập – Long Hậu)			
	Xã Cần Giuộc	ĐT.826E - ranh xã Phước Vĩnh Tây	2.730.000	4.100.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH 11	Cách ngã ba Tân Kim 100m-QL 50	5.820.000	8.730.000
		Còn lại	4.110.000	8.220.000
2	ĐH còn lại			
	Xã Cần Giuộc (xã Long Hậu cũ)		910.000	1.370.000
	Xã Cần Giuộc (xã Phước Lại cũ)		690.000	1.040.000
3	Đường ấp 3 (Long Hậu - Hiệp Phước)	Cầu Bà Đăng - Hiệp Phước	5.150.000	7.730.000
		Còn lại	1.140.000	1.710.000
4	Đường KP 3	QL 50 - Nguyễn Thị Bẹ	5.710.000	8.570.000
5	Đường Bà Kiêu	ĐT 826C-ranh xã Tân Tập	1.140.000	2.280.000
6	Đường Huỳnh Thị Thinh	Đường Bà Kiêu - cầu Trâm Bầu	810.000	1.620.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Trị Yên - Thanh Hà	QL50 – Đường Nguyễn Thái Bình	1.720.000	3.440.000
		Đường Nguyễn Thái Bình- Ranh Công ty Fuluh	1.150.000	1.730.000
		Trương Định - Bến ghe vùng hạ	19.010.000	28.520.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
2	Lãnh Binh Thái	Bến ghe vùng hạ - Đường Nguyễn Thị Bè	11.410.000	22.820.000
3	Công trường Phước Lộc		19.010.000	28.520.000
4	Trương Định		15.210.000	22.820.000
5	Thống Chế Sĩ		15.210.000	22.820.000
6	Nguyễn Thị Bảy	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái	19.010.000	28.520.000
		Căn thứ ba - QL50	5.710.000	11.420.000
		QL50 - Cầu Chợ mới	1.910.000	2.870.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
7	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thị Bảy - Hết ranh bệnh viện đa khoa Cần Giuộc	5.710.000	8.570.000
		Ngã năm mũi tàu kéo dài 150m	7.610.000	11.420.000
		Còn lại	4.560.000	7.750.000
8	Nguyễn Đình Chiểu	Nghĩa Sĩ Cần Giuộc - Sư Viên Ngộ	13.320.000	19.980.000
9	Trần Chí Nam		13.320.000	19.980.000
10	Sương Nguyệt Anh		13.320.000	19.980.000
11	Hồ Văn Long	Trương Định - Trần Chí Nam	11.410.000	17.120.000
		Trần Chí Nam - Sương Nguyệt Anh	5.710.000	8.570.000
12	Đường Mỹ Đức Hầu		3.800.000	5.700.000
13	Đường Nguyễn Hữu Thịnh		3.800.000	5.700.000
14	Sư Viên Ngộ		7.610.000	11.420.000
15	Đường Nghĩa sĩ Cần Giuộc	Riêng 2 căn nhà đầu góc Lãnh Binh Thái	19.010.000	28.520.000
		Đoạn còn lại	13.320.000	19.980.000
16	Trương Văn Bang	QL50 – Nguyễn An Ninh	5.710.000	9.710.000
17	Nguyễn Thị Bẹ	Trộn đường	5.710.000	8.570.000
20	Đường Tân Phước (ĐH11 nối dài)	100m đầu tiếp giáp QL50	2.410.000	3.620.000
		Đoạn còn lại	1.370.000	2.060.000
21	Đường Long Phú	Ranh TP Hồ Chí Minh - Ngã tư Long Phú	1.370.000	2.060.000
22	Mai Chánh Tâm		13.320.000	19.980.000
23	Đường Mỹ Lộc - Phước Hậu	Đoạn qua thị trấn Cần Giuộc cũ	1.480.000	2.220.000
24	Đường Đê Trường Long	Nguyễn An Ninh – Cống Mông Gà	1.480.000	2.960.000
25	Đường Đê bao sông Mông Gà	Đường Đê Trường Long - QL.50	1.480.000	2.220.000
26	Đường Tân Xuân	QL50 - HL11	1.150.000	1.730.000
27	Đường Tập Đoàn 2	HL11 - Đường Long Phú	1.220.000	2.440.000
28	Đường Kênh Tập Đoàn 2	Đường Tập Đoàn 2 - Đường Long Phú	1.150.000	1.730.000
29	Đường Tập Đoàn 4	HL11 - Đường Long Phú	1.180.000	1.770.000
30	Đường Ba Nhon	QL50 - QL50	1.150.000	2.300.000
31	Đường Bờ Đá (đường <3m)	QL50 - Đường Phước Định Yên	1.010.000	1.520.000
32	Đường Kim Định (đường >3m)	QL50 - Đường Phước Định Yên	1.010.000	2.020.000
33	Đường Đình Trị Yên	QL50 - Sông Cần Giuộc	1.150.000	1.730.000
34	Đường Phước Định Yên	Ranh KCN Tân Kim mở rộng -Đường Đình Trị Yên	1.150.000	2.300.000
35	Đường Long Phú	Ngã tư Long Phú - Đường Nguyễn Thái Bình	1.150.000	1.730.000
		Đường Nguyễn Thái Bình- QL50	1.150.000	1.730.000
36	Đường Ra Sông Cầu Tràm (đường rộng <3m)	Đường Long Phú – ra sông Cầu Tràm	1.010.000	1.520.000
37	Đường Lê Văn Sáu	Quốc lộ 50 – đường Lương Văn Tiên	1.150.000	1.960.000
38	Đường Nguyễn Thanh Tâm	QL 50 - Cống Rạch Đào	1.150.000	1.730.000
		Nhánh rẽ - Đê bao Mông Gà	1.150.000	1.730.000
39	Đường Lê Văn Thuộc	Đường Nguyễn An Ninh (cống áp vắn hóa Hòa Thuận I cũ) - Kênh Địa Dứa	1.150.000	2.300.000
		Kênh Địa Dứa đến Thửa đất 1880, tờ 78	1.010.000	1.520.000
40	Đường Đê Lò Đường	Nguyễn Thị Bẹ - Hết ranh KDC Mỹ Đình	1.340.000	2.010.000
		Đoạn còn lại	1.150.000	2.300.000
41	Đường Liên xã Trường Bình - Mỹ Lộc	ĐT 835 - Kênh Rạch Chanh - Trị Yên	1.150.000	1.730.000
42	Đường Lê Văn Hai	Đường Nguyễn An Ninh - Thửa đất số 676, TBĐ số 65	1.150.000	2.300.000
43	Đường Lê Thị Cẩn	QL 50 -Cống Rạch Đào	1.150.000	1.730.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
44	Đường Lương Văn Tiên	Tuyến tránh QL 50 - Thửa đất số 634, TBĐ số 85	1.150.000	2.300.000
45	Đường ấp Văn hóa Thanh Ba	ĐT 835 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc cũ (bên trái)	1.150.000	1.730.000
46	Đường Sáu Thắng	ĐT 835 - Đường Mỹ Lộc - Phước Hậu	1.150.000	1.730.000
47	Đường Chùa Tôn Thạnh	Đường Mỹ Lộc - Thửa đất số 272, TBĐ số 83	1.150.000	1.730.000
48	Đường Phạm Văn Trực	QL 50 – Ranh xã Mỹ Lộc cũ	1.150.000	1.730.000
49	Đường Khu phố 2-3	Đường Nguyễn An Ninh - Đường Nguyễn Thị Bè	5.710.000	8.570.000
50	Đường tổ 15, Phước Thuận	Giáp đường Trường Long	1.690.000	2.540.000
51	Đường tổ 6.7, Khu phố Kim Định	QL 50 - Đê Phước Định Yên	1.690.000	2.540.000
52	Đường Công Ba Nhon	QL 50 - Ranh công ty Đăng Quỳnh	1.690.000	2.540.000
53	Đường LH-01 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	690.000	1.380.000
54	Đường LH-02	ĐT 826C - hết đường	810.000	1.620.000
55	Đường Chùa Chương Phước	ĐT 826C - hết đường	910.000	1.370.000
56	Đường Chùa Long Phú	ĐT 826C - chùa Long Phú	910.000	1.370.000
		Chùa Long Phú - Đường Ấp 2/6	910.000	1.370.000
57	Đường Đình Bình Đức (>3m)	ĐT 826C - Sông Rạch Dơi	810.000	1.620.000
58	Đường LH-06 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	690.000	1.040.000
59	Đường LH-07 (đường <3m)	ĐT 826C - Sông Rạch Dơi	690.000	1.040.000
60	Đường LH-08 (đường <3m)	ĐT 826C - sông Cần Giuộc	690.000	1.040.000
61	Đường ấp 2/5	ĐT 826C - sông Long Hậu	810.000	1.220.000
62	Đường LH-10 (đường <3m)	ĐT 826C - sông Rạch Dừa	690.000	1.040.000
63	Đường LH-11 (đường <3m)	ĐT 826C - sông Long Hậu	690.000	1.040.000
64	Đường Rạch Vệt	ĐH.Ấp 1 - Ranh TP. HCM	910.000	1.370.000
65	Đường LH-13 (đường <3m)	ĐT 826C - S. Rạch Dơi	690.000	1.380.000
66	Đường LH-14	ĐT 826C - S. Rạch Dơi	810.000	1.220.000
67	Đường LH-15 (đường <3m)	ĐT 826C - Đường Ba Phát	690.000	1.380.000
68	Đường LH-16 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	690.000	1.380.000
69	Đường LH-17 (đường <3m)	ĐT 826C - Sông Cần Giuộc	690.000	1.040.000
70	Đường LH-18	ĐT 826C - Sông Cần Giuộc	910.000	1.820.000
71	Đường LH-19	ĐT 826C - hết đường	810.000	1.620.000
72	Đường Ấp 2/6 (đường <3m)	ĐT 826C - Sông Cần Giuộc	690.000	1.380.000
73	Đường Đình Chánh	ĐT 826C – ranh dự án Phố Đông	910.000	1.820.000
74	Đường Tân Thanh - Rạch Găng	ĐT826C - Đê Ông Sáu	650.000	1.300.000
75	Đường Đê Ông Sáu	ĐT 826C - Đ.Tân Thanh - Rạch Găng	650.000	980.000
		Đường Tân Thanh-Rạch Găng- ngã 3 Đường Huỳnh Thị Thịnh	650.000	980.000
76	Đường Cầu Rạch Đình (đường <3m)	ĐT 826C - Khén 5 Đông	440.000	880.000
77	Đường Chùa Lá (đường <3m)	ĐT 826C – hết đường	440.000	880.000
78	Đường PLA-05 (đường <3m)	ĐT 826C - rạch Phước	440.000	880.000
79	Đường PLA-06 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	440.000	660.000
80	Đường PLA-07 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	440.000	880.000
81	Đường PLA-08 (đường <3m)	ĐT 826C - Rạch Phước	440.000	880.000
82	Đường PLA-09 (đường <3m)	ĐT 826C – Rạch Phước	440.000	880.000
83	Đường Bà Ốc (đường <3m)	Khén 5 Đông - ngã 3 Đường Gò Điều	510.000	770.000
84	Đường Gò Điều (đường <3m)	Đường 826C-Sông Cần Giuộc	440.000	660.000
85	Đường PLA-12 (đường <3m)	ĐT 826C - rạch Bà Quất	440.000	660.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
86	Đường PLA-13 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	440.000	660.000
87	Đường Thánh Thất	ĐT 826C - Thánh Thất (đoạn đường <3m)	510.000	770.000
		Thánh Thất – hết đường (đoạn đường <3m)	440.000	660.000
88	Đường Chùa Chương Phước (>3m)	ĐT 826C - chùa	650.000	980.000
89	Đường PLA-15 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	440.000	660.000
90	Đường PLA-17 (đường <3m)	ĐT 826C - rạch bà Vang	440.000	660.000
91	Đường PLA-18 (đường <3m)	ĐT 826C - hết đường	510.000	770.000
92	Đường PLA-19 (đường <3m)	ĐH.Bà Kiêu – hết đường	440.000	880.000
93	Đường PLA-20 (đường <3m)	ĐH.Bà Kiêu – Rạch Cầu Tre nhỏ	510.000	770.000
94	Đường PLA-21 (đường <3m)	ĐH.Bà Kiêu – Rạch Cầu Tre nhỏ	440.000	660.000
95	Đường PLA-22 (đường <3m)	ĐH.Bà Kiêu - rạch Mương Chài	440.000	660.000
96	Đường PLA-23 (đường <3m)	ĐH.Bà Kiêu - rạch Mương Chài	440.000	660.000
97	Đường Mương Chài (>3m)	ĐH.Bà Kiêu - ĐH. Huỳnh Thị Thinh	650.000	1.300.000
98	Đường Út Chót (đường <3m)	ĐT826C - Đường Chùa	440.000	660.000
99	Đường Bảy Ôn	Đường Rạch Đình - Thừa đất số 706, tờ bản đồ số 8	440.000	660.000
100	Đường Tư Thế	Đường Rạch Đình - Thừa đất số 112, tờ bản đồ số 8	440.000	660.000
101	Đường Mười Tính	Đường Rạch Đình - Sông Cần Giuộc	440.000	660.000
102	Đường Ba Nghĩa	Đường Đê Ông Sâu - Sông Rạch Dừa	440.000	660.000
103	Đường Hai Quang	Đường Đê Ông Sâu - Thừa đất số 187, tờ bản đồ số 25	440.000	660.000
104	Đường Ba Quới	Đường Đê Ông Sâu - Sông Rạch Dừa	440.000	660.000
105	Đường Ba Hiếu	Đường Đê Ông Sâu - Sông Rạch Dừa	440.000	660.000
106	Đường Chín Dây	Đường Huỳnh Thị Thinh - Thừa đất số 443, tờ bản đồ số 23	440.000	660.000
107	Đường Mười Lon	Đường Huỳnh Thị Thinh - Rạch Trâm Bàu	440.000	660.000
108	Đường Ong Ngoi	Đường Long Bào - Mương Chài - Cầu Ong Ngoi	440.000	660.000
109	Đường Ba Ngõng	Đường Huỳnh Thị Thinh - Thừa đất số 198, tờ bản đồ số 23	440.000	660.000
110	Đường Thầy Quần	Đường Bà Kiêu - Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 33	440.000	660.000
111	Đường Đình Vĩnh Lộc	Đường Bà Kiêu - Đình Vĩnh Lộc	440.000	660.000
112	Đường Ba Chín	Đường Huỳnh Thị Thinh - Ruộng trống	440.000	660.000
113	Đường Ba Quyết	Đường Chùa Lá - Ruộng trống	440.000	660.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đoạn đường từ Lãnh Binh Thái đến Chùa Bà		7.610.000	11.420.000
2	Đoạn từ Nguyễn An Ninh đến thửa 2366, tờ bản đồ 65		1.150.000	2.300.000
3	Bến phà cũ - Ngã ba Tân Thanh		3.420.000	5.130.000
4	Đường vào khu Tái định cư Tân Kim mở rộng		940.000	1.410.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.150.000	1.310.000
IV	Đường giao thông có nền đường từ 2m đến < 3m có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa			1.310.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa			1.700.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2m đến < 3m			1.310.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			1.310.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			1.180.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu vực chợ mới	Đường Nguyễn Thái Bình – Cầu Chợ Mới (dây A)	7.610.000	11.420.000
		Đường Nguyễn Thái Bình – Sông Cầu Tràm (dây B)	3.800.000	5.700.000
		Phần còn lại	2.540.000	3.810.000
2	Khu dân cư Việt Hóa	Các lô tiếp giáp QL50	25.350.000	38.030.000
		Các lô còn lại	20.280.000	30.420.000
3	Khu dân cư - tái định cư Mỹ Dinh - Trường Bình	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Thị Bè	6.850.000	10.280.000
		Các lô còn lại	5.470.000	8.210.000
4	Khu tái định cư Tân Kim		5.470.000	8.210.000
5	Khu tái định cư Tân Kim (mở rộng)		4.560.000	6.840.000
6	Khu tái định cư Tân Phước		5.470.000	8.210.000
7	Khu dân cư Long Hậu		6.850.000	11.650.000
8	Khu dân cư - tái định cư Long Hậu (mở rộng)		6.850.000	13.700.000
9	Khu dân cư-tái định cư Thành Hiếu - Long Hậu		5.470.000	8.210.000
10	Khu dân cư - tái định cư nhựa Phước Thành-Long Hậu		4.560.000	9.120.000
11	Khu dân cư-tái định cư nhựa Caric-Long Hậu		4.560.000	6.840.000
12	Khu tái định cư Long Hậu do Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận làm chủ đầu tư		5.470.000	8.210.000
13	Khu dân cư Hoàng Hoa - Long Hậu		6.850.000	11.650.000
14	Khu dân cư Lộc Thành - Long Hậu		6.850.000	11.650.000
15	Khu dân cư - Tái định cư Thái Sơn - Long Hậu		6.850.000	10.280.000
16	Khu dân cư thương mại, dịch vụ Tân Thái Thịnh (trùng)		5.470.000	8.210.000
17	Khu dân cư Tân Phú Thịnh		6.850.000	10.280.000
18	Khu dân cư dành cho người thu nhập thấp thị trấn Cần Giuộc (Điểm dân cư thị trấn Cần Giuộc)		1.180.000	2.360.000
19	Một phần lô I-O20	Các tuyến đường nội bộ	5.470.000	8.210.000
20	Khu dân cư Vĩnh Trường		6.850.000	10.280.000
21	Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp Thái Sơn Long An		6.850.000	10.280.000
22	Khu dân cư thương mại, dịch vụ Tân Thái Thịnh (trùng)		6.850.000	10.280.000
23	Khu tái định cư Ban Chỉ huy quân sự huyện tại thị trấn Cần Giuộc (trước sáp nhập)			6.689.000
24	Khu tái định cư ĐT.827E tại xã Cần Giuộc	Đường N1, N3, N5, D1, D2		5.000.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Cần Giuộc, Sông Rạch Cát		640.000	1.280.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
2	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi		480.000	960.000
	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi		480.000	960.000
3	Sông Rạch Ván		480.000	720.000
4	Sông Ba Làng		480.000	720.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			1.010.000	1.310.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
48. XÃ PHƯỚC VINH TÂY

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)	So Sánh(%)
					(8)/(7)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	(8)	(10)
A	QUỐC LỘ (QL)				
1	QL 50	Ngã ba Kế Mỹ kéo dài 100m về 2 phía (Cần Đức, Cần Giuộc)	6.380.000	7.660.000	1,20
		Cách ngã tư Chợ trạm 150m - hết ranh Cần Giuộc	6.380.000	7.660.000	1,20
		Các đoạn còn lại	5.470.000	6.570.000	1,20
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 830	Ngã 4 Đông Thạnh – Kéo dài 200m về 2 phía (Long Phụng và Tân Tập)	3.200.000	3.840.000	1,20
		Ranh xã Long Phụng - Ranh xã Đông Thạnh	3.200.000	3.840.000	1,20
		Ngã tư chợ Trạm kéo dài 50m về 2 phía theo ĐT 830	5.470.000	6.570.000	1,20
		Ngã ba Phước Thành kéo dài 50 m về 2 phía	3.200.000	3.840.000	1,20
		Còn lại	2.290.000	3.090.000	1,35
2	ĐT 826D (Đường Tân Tập – Long Hậu)				
	Xã Phước Vĩnh Tây	Ranh xã Cần Giuộc - ranh quy hoạch Vành đai 4	2.730.000	3.280.000	1,20
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)				
1	ĐH còn lại				
	Xã Phước Vĩnh Tây (xã Long An cũ)		910.000	1.100.000	1,21
	Xã Phước Vĩnh Tây (xã Phước Vĩnh Tây, xã Long Phụng cũ)		690.000	830.000	1,20
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Trần Văn Nghĩa	QL50 - Đê Trường Long	1.040.000	1.400.000	1,35
2	Đường Nguyễn Thị Bãi		1.040.000	1.400.000	1,35
3	Đường đê Trường Long	Cổng Mông Gà – ĐT 830	1.040.000	1.400.000	1,35
		ĐT 830 - hết ranh xã Phước Vĩnh Tây	910.000	1.100.000	1,21
4	Đường Đê bao sông Mông Gà	Đường Đê Trường Long - QL.50	1.480.000	1.780.000	1,20
5	Đường Đê Ấp 3 A	ĐT 826C - Đường Katy	690.000	830.000	1,20
6	Đường Katy	ĐT 826C - Đê áp 3	690.000	830.000	1,20
7	Đường Ông Nhu (đường <3m)	ĐT 826C - Cầu Ông Nhu	460.000	560.000	1,22
8	Đường Đê Bao Rạch Đập	ĐT 826C - ĐT 826C	690.000	830.000	1,20
9	Đường Đê Ấp 1	ĐT 826C - Sông Ông Chuồng	690.000	1.040.000	1,51
10	Đường Chánh Thôn	ĐT 826C - Cầu Chánh Thôn	690.000	830.000	1,20
11	Đường Bông Súng	ĐT 826C - Cầu Rạch Miễu	690.000	830.000	1,20
12	Đường Bảo Hòa	ĐT 826C - Cầu Bảo Hòa 2	690.000	930.000	1,35
13	Đường Tân Phước (đường <3m)	ĐT 826C - Đường Bông Súng	460.000	620.000	1,35
14	Đường Xóm Đồng (đường <3m)	ĐT 826C - Hết đường	460.000	560.000	1,22
15	Đường Cầu Chợ	Chợ Núi- Sông Rạch Núi	460.000	560.000	1,22
16	Đường Rạch Kênh	ĐT 826C (Thửa 61, TBD 02, tỷ lệ 1/1000) - thửa đất số 755, TBD số 7	460.000	560.000	1,22
17	Đường Nhà Tu Trung Thửa	ĐT 826C (Thửa 547, TBD 07) - Thửa 535, TBD 07	460.000	560.000	1,22
18	Đường Bà Nghĩa	Đường Katy (Thửa 727, TBD 03) - Đường Năm Ngư (Thửa 553, TBD 03)	460.000	560.000	1,22
19	Đường Rạch Đập	ĐT 826C-đường Đê Bao Rạch Đập	690.000	830.000	1,20
20	Đường Bảo Hòa Trung	ĐT 826C-đường áp 1	690.000	830.000	1,20
21	Đường Bông Súng 2	Đường Bông Súng 2 (đường Bông Súng-đường Tân Phước)	690.000	830.000	1,20
22	Đường Ấp 3	Đường Katy- đường Ông Nhu	690.000	830.000	1,20
23	Đường Rạch Xương	Đường Ấp 1- đường Bảo Hòa	690.000	830.000	1,20
24	Đường Xẻo Vinh	Đường Ấp 1- thửa đất số 3227, TBD số 07	690.000	830.000	1,20
25	Đường Cầu Cống	ĐT 826C- đường Xẻo Vinh	690.000	830.000	1,20
26	Đường Xóm Lâu	Đường Xóm Lâu (ĐT826- nhà dân)	690.000	830.000	1,20
27	Đường Bà Hùng (đường <3m)	Đường Đê Trường Long - Nhà Dân	690.000	1.040.000	1,51
28	Đường Kênh Lò Rèn	QL 50 - Đường Đê Trường Long	810.000	980.000	1,21
29	Đường Ba Chiến (đường <3m)	ĐT 830 – Hết đường	690.000	830.000	1,20
30	Đường Chùa Từ Phong (đường <3m)	ĐT 830 - Hết đường	690.000	1.040.000	1,51

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)	So Sánh(%)
					(8)/(7)
31	Đường Trường Tiểu Học (đường <3m)	ĐT 830 - Hết đường	690.000	930.000	1,35
32	Đường Liên Ấp 1-2	ĐT 830 - Đường Trần Văn Nghĩa	910.000	1.100.000	1,21
33	Đường Ông Bảy Đa (đường <3m)	Đường Trần Văn Nghĩa - Đường Nguyễn Thị Bài	690.000	1.040.000	1,51
34	Đường đê bao Rạch Cát	Ranh H.Cần Đức - ĐT 830	910.000	1.100.000	1,21
35	Đường GTNT ấp 3	Ranh xã Thuận Thành - Đường Đê Trường Long	910.000	1.230.000	1,35
36	Đường Ba Chiến (đường>3m)		810.000	980.000	1,21
37	Đường Trường Tiểu Học (đường>3m)		810.000	980.000	1,21
38	Đường Ông Bảy Đa(đường>3m)	Trần văn Nghĩa - Nguyễn Thị bài	810.000	1.090.000	1,35
39	Đường Chùa long Quang (đường>3m)	Trần Văn Nghĩa - Chia Long Quang	810.000	980.000	1,21
40	Đường Kênh Lò Rèn(đường>3m)	QL50 - đê trường Long	810.000	980.000	1,21
41	Đường Chánh Nhứt - Chánh Nhì	Đường Kiến Vàng – Đường Chánh Nhì	690.000	830.000	1,20
42	Đường Chánh Nhứt	ĐT 830 - Đê Chánh Nhì	690.000	1.040.000	1,51
43	Đường Chánh Nhì	Đường Tây Phú - Ranh xã Tân Tập	690.000	930.000	1,35
44	Đường Tây Phú	Đường huyện Đông Thạnh – Tân Tập – Bến phà Thủ Bộ cũ	690.000	830.000	1,20
		Bến phà Thủ Bộ cũ – Đường Chánh Nhì	690.000	830.000	1,20
45	Đường K4	Đường Chánh Nhứt - Chánh Nhì – Ranh xã Tân Tập cũ	690.000	830.000	1,20
46	Đường Kiến Vàng	Đường huyện Đông Thạnh – Tân Tập - Ranh xã Tân Tập cũ	690.000	830.000	1,20
47	Đường Voi Đồn	Đường huyện Đông Thạnh – Tân Tập – Đường huyện Đông Thạnh – Tân Tập	690.000	1.040.000	1,51
48	Đường K3 nối dài (Đường nhựa 5m)	ĐT 830 (Thửa đất 2036, 1076; TBD 03) - Đường Kiến Vàng (Thửa đất 755, TBD 03)	690.000	830.000	1,20
II	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		810.000	1.050.000	1,51
III	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			840.000	
IV	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.370.000	
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥ 3m			740.000	
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			420.000	
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			950.000	
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG				
1	Khu tái định cư khu đô thị mới Phước Vĩnh Tây tại xã Phước Vĩnh Tây	Các lô đất tiếp giáp đường 50m và đường ĐT 826C		8.925.000	
		Các lô đất tiếp giáp đường 13m		5.500.000	
2	Khu dân cư - tái định cư (Đông Quang) tại xã Long An (trước sáp nhập)			4.500.000	
3	Khu dân cư - tái định cư Tân Tập tại xã Long An (trước sáp nhập)			4.500.000	
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH					
1	Sông Soài Ráp				
	Các xã còn lại		640.000	770.000	1,20
2	Sông Càn Giuộc, Sông Rạch Cát		640.000	770.000	1,20
3	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi		480.000	580.000	1,21
4	Sông Rạch Ván		480.000	720.000	1,50
5	Sông Ba Làng		480.000	580.000	1,21
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			460.000	600.000	1,51

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026

49. XÃ TÂN TẬP

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGB HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THỐNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT.826C (HL 12)	Nhà lồng Chợ núi 100m về 2 phía	3.420.000	5.130.000
		Ngã tư Đông Thạnh kéo dài 200m về 2 phía	2.960.000	4.440.000
		Còn lại	2.290.000	4.580.000
2	ĐT 830	Ngã 4 Đông Thạnh – Kéo dài 200m về 2 phía	3.200.000	4.800.000
		Ranh xã Long Phụng cũ - Ranh xã Đông Thạnh cũ	3.200.000	4.800.000
		Cổng ấp Văn hóa Tân Chánh - Khu TĐC Tân Tập	3.200.000	4.800.000
		Còn lại	2.290.000	3.440.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH còn lại đi qua xã Tân Tập		690.000	1.040.000
2	Đường Phạm Văn Tài	Từ Bến phà ngược về 500m (khu vực trung tâm xã)	1.140.000	2.280.000
		Đoạn còn lại	810.000	1.620.000
3	Đường Nguyễn Thị Nga	Đường Vĩnh Thạnh - Ranh TP. HCM	1.270.000	2.540.000
5	Đường Rạch Chim	Đường Nguyễn Thị Nga - Cầu Rạch Chim	1.720.000	2.580.000
6	Đường Vĩnh Thạnh (đường Bến Kè)	Phà Phước Vĩnh Đông đến ranh dự án	1.270.000	1.910.000
7	ĐH Đông Thạnh - Tân Tập	ĐT 830 – Cổng Ông Hiếu	1.140.000	1.710.000
		Cổng Ông Hiếu – Đ. Đê Vĩnh Tân	810.000	1.220.000
8	Đường huyện Đông Thạnh – Tân Tập	Ranh Long Phụng cũ - Ranh Tân Tập cũ	690.000	1.040.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
1	Đường Ấp Trung (thuộc ấp Bắc)	ĐT 830 - Ranh xã Phước Vĩnh Đông cũ	690.000	1.380.000
2	Đường Cầu Đình (đường 4m)	ĐH 826C (Gần Ranh Phước Vĩnh Tây) - Đê Tây Bắc	690.000	1.170.000
3	Đường Đê Tây Bắc	ĐT 826C - Đường Ấp Trung (thuộc ấp Bắc)	690.000	1.040.000
4	Đường Đê Ấp Tây	ĐT 830 - Đường ĐT 826C	690.000	1.040.000
5	Đường Đê Ấp Trung	ĐT 830 - Đường Huỳnh Văn Năm	690.000	1.040.000
6	Đường Gò Me	ĐT 826C - Ranh Long Phụng cũ	690.000	1.040.000
7	Đường Huỳnh Văn Năm	ĐT 826C - Ranh xã Tân Tập cũ	690.000	1.040.000
8	Đường Tân Quang A	Đường huyện Đông Thạnh - Tân Tập - ĐT 826C	690.000	1.040.000
		ĐT 826C - Ranh xã Tân Tập cũ	690.000	1.040.000
9	Đường Chánh Nhất- Chánh Nhì	ĐT 826C - Ranh xã Long Phụng cũ	690.000	1.040.000
10	Đường Tân Quang B	Đường huyện Đông Thạnh - Tân Tập - ĐT 826C	690.000	1.040.000
11	Đường Đê Gò Cà	ĐT 830 - Cầu Thanh Niên	690.000	1.040.000
12	Đường Trường THCS	ĐT 830 - Đường Huỳnh Văn Năm xã Đông Thạnh	690.000	1.040.000
13	Đường Ban Kiệt	ĐT 830 – Đường huyện Đông Thạnh-Tân Tập	690.000	1.380.000
14	Đường Tân Thành - Tân Chánh - Tân Tập	ĐT 830 – ĐH Đông Thạnh - Tân Tập	690.000	1.040.000
15	Đường Kênh Sườn	Đường huyện Đông Thạnh-Tân Tập - Ngã 3 Bà Lũ, đường Nhánh Kênh Sườn	690.000	1.040.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
16	Đường Nhánh Kênh Sườn	Đường huyện Đông Thạnh-Tân Tập - Ranh xã Đông Thạnh - đường Tân Quý	690.000	1.380.000
17	Đường Tân Đại	Đường Kênh Sườn - ĐH. Đông Thạnh – Tân Tập	690.000	1.040.000
18	Đường Tân Đông - Tân Hòa	Khu tái định cư Tân Tập - ĐH. Đông Thạnh – Tân Tập	690.000	1.040.000
19	Đường Trần Thạch Ngọc	ĐT 830 - ĐH. Đông Thạnh – Tân Tập	690.000	1.040.000
20	Đường Tân Quý	Đường Nhánh Kênh Sườn (nhà tu Tân Quý) - Đường Kênh Sườn	690.000	1.040.000
21	Đường mới ấp Tân Thành	ĐT.830 - Đường Tân Thành - Tân Chánh- Tân Đ	690.000	1.040.000
22	Đường Tân Chánh	Đường Ban Kiệt - Thửa đất số 2295, TĐĐ số 4	690.000	1.040.000
23	Đường chống mỷ	Tân Thành tân Chánh Tân Đại - Ngô Thị Chi	690.000	1.040.000
24	Đường Xóm Tiệm	Đường Phạm Văn Tài - Cầu Ba Đô	690.000	1.040.000
25	Đường Vĩnh Tân	Đường Phạm Văn Tài - Cầu Bàu Lè	1.140.000	2.280.000
		Cầu Bàu Lè - Trường tiểu học Đông Bình cũ	690.000	1.040.000
		Trường tiểu học Đông Bình cũ- Cầu Ông Ba Đô (đường <3m)	400.000	800.000
26	Đường GTNT ấp Thạnh Trung	Đê Vĩnh Tân - Đường Đất Thánh	650.000	980.000
27	Đường Đất Thánh	Đường Phạm Văn Tài - GTNT ấp Thạnh Trung	650.000	980.000
28	Đường Ban Kiệt	Đường ĐT830 - Đường Kênh Sườn	690.000	1.040.000
		Đường Kênh Sườn - ĐH Đông Thạnh - Tân Tập		
29	Đường Mẹ VNAH Nguyễn Thị Tằng	Đường Xóm Tiệm - Cầu Lâm Huê Hưng	650.000	980.000
30	Đường Ngọn Chùa	Đê Vĩnh Tân - Đường Nhà Văn hóa Đông Bình	650.000	980.000
31	Đường Nhà Văn hóa Đông Bình	Đê Vĩnh Tân - Cầu Nhum	650.000	980.000
32	Đường Nghĩa Trang	Đường Phạm Văn Tài - Sông Ba Làng	650.000	980.000
33	Đường Cầu Tắc Cạn	Đường Phạm Văn Tài - Đường Đông An 3	650.000	980.000
34	Đường Xã Phan	Đường Vĩnh Thạnh - Thửa đất 472, TĐĐ 03	650.000	980.000
35	Đường Nhà Văn hóa Vĩnh Thạnh	Đường Vĩnh Thạnh - thửa đất 523, TĐĐ 03	650.000	980.000
36	Đường Đông An	Đường Phạm Văn Tài - Đường Đông An 2	650.000	980.000
37	Đường Đông An 3	Đầu cầu Tắc Cạn - Đường Đông An 2 (Thửa đất số 994, 1107; TĐĐ 05)	650.000	980.000
38	Đường Cầu Tre	Đường Phạm Văn Tài - Thửa đất 1215,1010, TĐĐ 04	650.000	980.000
39	Đường Xóm Đáy	Đường Phạm Văn Tài - Thửa đất 255, TĐĐ 04	650.000	980.000
40	Đường Trường THCS	Đê Vĩnh Tân - Thửa đất số 390, 482; TĐĐ số 4	650.000	980.000
41	Đường Đông An 2	Đường Đông An - Thửa đất số 665,667; TĐĐ số 5	650.000	980.000
42	Đường Bàu Sinh N1	Đường Nguyễn Thị Nga - Thửa đất số 193, 31; TĐĐ số 1	650.000	980.000
43	Đường Bàu Sinh N2	Đường Nguyễn Thị Nga - Thửa đất số 42, 181; TĐĐ số 1	650.000	980.000
44	Đường Nhà Vuông	Đường Phạm Văn Tài - Thửa đất số 1041; TĐĐ số 5	650.000	980.000
45	Đường Trường Mẫu giáo	Đê Vĩnh Tân - Thửa đất số 814, 2630, TĐĐ số 3	650.000	980.000
46	Đường Phạm Thị Chi	ĐT 830 - Thửa đất 55, TĐĐ 04	690.000	1.040.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
47	Đường Lê Thị Lan	ĐT 830 - Thửa đất 2079, TBD 04	690.000	1.040.000
48	Đường Hai Hồng - Hai Còi	ĐT 826C - ĐH Đông Thanh Tân Tập	690.000	1.040.000
49	Đường Xóm Lá	ĐT 826C - Ranh xã Long Phụng cũ (đường K3 nối dài)	690.000	1.380.000
50	Đường Cầu Thủy	ĐT 826C - đường Ấp Trung	690.000	1.040.000
51	Đường Miếu Bà Chúa Sứ	ĐT 830 - Ranh thửa 272, TBD 04	690.000	1.040.000
52	Đường Tư Nửa - Sáu Bé	ĐT 826C - Rạch Ông Hiếu	690.000	1.040.000
53	Đường Tư Hưng	ĐT 826C - đường Lê Văn Vui	690.000	1.040.000
54	Đường Lê Văn Vui	Đường Đê Bao Ông Hiếu - Đường huyện Đông Thanh – Tân Tập	690.000	1.040.000
55	Đường Phan Quốc Việt	Đường Tân Quang A - giáp đất nuôi trồng thủy sản	690.000	1.040.000
56	Đường Nguyễn Văn Hào	Đường Kênh Năm Sang - đường Tân Quang A	690.000	1.040.000
57	Đường Út Gân	ĐT 826C - Ranh thửa 49, TBD 06	690.000	1.040.000
58	Đường Kênh Năm Sang	Đường Tân Quang A - Rạch (Ranh thửa 1044, TBD 05)	690.000	1.040.000
59	Đường Khén Ông Hiếu	Đường huyện Đông Thanh – Tân Tập - Đất công Sông Ông Hiếu	690.000	1.040.000
60	Đường liên xóm Ba Vui	Đường huyện Đông Thanh – Tân Tập - Nhà ông Ba vui (thửa 355, TBD 05)	690.000	1.040.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		650.000	850.000
IV	Đường giao thông khác nền đường 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			680.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			880.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m			600.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất 2 đến < 3m			340.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m			770.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Khu dân cư - tái định cư Tân Tập		3.200.000	5.440.000
2	Khu dân cư - Thuận Thành		5.470.000	10.940.000
3	Khu đô thị Đông Nam Á Long An		3.200.000	4.800.000
4	Khu tái định cư Nam Tân Tập tại xã Tân Tập	Đường H1		6.300.000
		Các đường còn lại		4.700.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Soài Rạp			
	Xã Tân Tập		740.000	1.110.000
	Các xã còn lại		640.000	960.000
2	Sông Cần Giuộc, Sông Rạch Cát		640.000	960.000
3	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi		480.000	960.000
4	Sông Rạch Ván		480.000	960.000
5	Sông Ba Làng		480.000	720.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			390.000	510.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
50. XÃ VÀM CỎ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 832	Nút giao ngã ba ĐT 832 (xã Bình Trinh Đông cũ) - đường vào cầu Nhựt Tảo - Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng xã Bình Trinh Đông cũ)	1.620.000	1.950.000
		Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng xã Bình Trinh Đông cũ) - Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng Nhựt Ninh cũ)	1.920.000	2.310.000
		Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng Nhựt Ninh cũ) - Đến ngã ba Nhựt Ninh	1.440.000	1.940.000
2	ĐT 833	Ranh thị trấn cũ và Đức Tân cũ - nút giao ngã ba ĐT 833 (xã Đức Tân cũ) đường vào cầu Triêm Đức	1.680.000	2.020.000
		Nút giao ngã ba ĐT 833 (xã Đức Tân cũ) đến nút giao ngã ba ĐT 833 (xã Nhựt Ninh cũ)	1.800.000	2.160.000
		Nút giao ngã ba ĐT 833 – đường vào cầu Triêm Đức (xã Nhựt Ninh cũ) đến cách ngã ba Nhựt Ninh 300 m	1.104.000	1.660.000
		Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m (về hướng Đức Tân cũ) - Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m về hướng bên đò Tư Sự	1.620.000	1.950.000
		Cách ngã ba Nhựt Ninh 300m - hết ĐT 833	1.104.000	1.490.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	ĐH Bình Hòa	Trộn đường	900.000	1.350.000
2	ĐH Nhựt Long		1.080.000	1.460.000
3	ĐH Đám lá Tối trời		720.000	870.000
4	ĐH 25	Cầu Tân Trụ kéo dài 200 m (về xã Tân Phước Tây cũ)	3.360.000	4.040.000
		Sau mét thứ 200 - Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m	1.800.000	2.160.000
		Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m - Hết đất trụ sở Công an xã Tân Phước Tây cũ	1.920.000	2.880.000
		Hết đất trụ sở Công an xã Tân Phước Tây cũ - ĐH Bần Cao	1.320.000	1.590.000
		ĐH Bần Cao - Hết đường	1.200.000	1.800.000
5	ĐH Bần Cao		1.080.000	1.300.000
6	ĐH Cầu Quay		1.680.000	2.020.000
7	Huỳnh Văn Đánh	ĐT 833 - Cầu Tre	2.160.000	2.920.000
8	Đường Nguyễn Hoàng Anh		2.400.000	2.880.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Ông Đồ Nghị		720.000	870.000
2	Đường Cầu Dừa		1.050.000	1.260.000
3	Đường Nguyễn Thành Thuộc		600.000	720.000
4	Đường Võ Văn Nhường		600.000	720.000
5	Đường Lê Văn Bụi		600.000	720.000
6	Đường Nguyễn Văn Châu		996.000	1.490.000
7	Đường Võ Văn Dân		600.000	810.000
8	Đường Nguyễn Văn Lơ		600.000	720.000
9	Đường Phạm Văn Sộn		600.000	720.000
10	Đường Lê Văn Điện		600.000	720.000
11	Đường Huỳnh Văn Giò		600.000	720.000
12	Đường Phạm Văn Tiên		600.000	720.000
13	Đường Lê Văn Tám		600.000	720.000
14	Đường Nguyễn Thị Cấn		600.000	810.000
15	Đường Trần Thị Trâm		600.000	720.000
16	Đường Nguyễn Thị Nhứt		600.000	720.000
17	Đường Nguyễn Văn Nghê		600.000	720.000
18	Đường Nguyễn Thị Dợi		600.000	720.000
19	Đường Nguyễn Văn Đầu		600.000	900.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
20	Đường Nguyễn Văn Phú		600.000	720.000
21	Đường Đỗ Văn Đánh		600.000	720.000
22	Đường Cầu Dừa		1.050.000	1.260.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường dân sinh xã Đức Tân cũ	Nút giao ngã ba ĐT 833 - Đường vào Cầu Triêm Đức (xã Đức Tân cũ) đến mố Cầu Triêm Đức cũ	1.620.000	1.950.000
2	Đường dân sinh xã Nhựt Ninh cũ	Nút giao ngã ba ĐT 833 - Đường vào Cầu Triêm Đức (xã Nhựt Ninh cũ) đến mố Cầu Triêm Đức cũ	1.680.000	2.020.000
3	Đường vào khu vực nhà ông Tám Thuận		780.000	940.000
4	Đường Cầu Đình	Từ ĐT 832 - Đường Đê bao	720.000	870.000
III	Đường giao thông khác có nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		600.000	780.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			620.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.010.000
VI	Đường giao thông đất có nền đường $\geq 3m$			550.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			310.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất $\geq 6m$			700.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH			360.000	440.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			360.000	470.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
51. XÃ TÂN TRỤ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 832	Mố Cầu Nhứt Tảo (cầu mới xây dựng) đến nút giao ngã ba ĐT 832 (xã Bình Trinh Đông cũ)	2.160.000	2.600.000
		Nút giao ngã ba ĐT 832 (xã Bình Trinh Đông cũ) - đường vào cầu Nhứt Tảo - Cách ngã tư Tân Phước Tây 300m (về hướng xã Bình Trinh Đông cũ)	1.620.000	2.190.000
2	ĐT 833	Ngã tư Lạc Tấn về Tân Trụ sau mét thứ 300 - Cách cầu Bình Lăng 500m	2.760.000	3.730.000
		Cách cầu Bình Lăng 500m – Cầu Bình Lăng	3.840.000	5.180.000
		Cầu Bình Lăng - Về Tân Trụ 500m	2.760.000	3.320.000
		Sau mét thứ 500 - Cổng qua lộ Bình Hoà (Bình Tịnh cũ)	2.220.000	3.000.000
		Cổng qua lộ Bình Hòa (Bình Tịnh cũ) – Cách ranh thị trấn cũ và Bình Tịnh cũ 200m	3.600.000	4.320.000
		Cách ranh thị trấn cũ và Bình Tịnh cũ 200m - Ranh thị trấn cũ và Bình Tịnh cũ	3.840.000	4.610.000
		Ranh thị trấn cũ và Bình Tịnh cũ – Cổng Bà xã Sáu	4.380.000	6.570.000
		Cổng Bà xã Sáu – Ranh thị trấn cũ và Đức Tân cũ	2.400.000	2.880.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường huyện Đình		1.416.000	1.910.000
2	ĐH Cổng Bần	Trộn đường	1.620.000	1.950.000
3	ĐH Bình An		1.560.000	2.340.000
4	ĐH Thanh Phong		1.560.000	2.110.000
5	Đường Nguyễn Hoàng Anh		2.400.000	2.880.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Trương Gia Mô		2.640.000	3.170.000
2	Đường Nguyễn Trung Trực	Bến phà - Bến xe Tân Trụ	5.760.000	6.920.000
		Bến xe Tân Trụ - Nguyễn Văn Tiến	5.760.000	6.920.000
		Nguyễn Văn Tiến – Đầu chợ Tân Trụ cũ (hết ranh đất nhà số 188 Nguyễn Trung Trực)	5.760.000	6.920.000
3	Đường Nguyễn Văn Tiến	Nguyễn Trung Trực – Hết đường	3.600.000	4.320.000
		Nguyễn Trung Trực – Cầu Tân Trụ	3.960.000	5.940.000
4	Đường Huỳnh Văn Đánh	Nguyễn Văn Tiến – Cầu Tre	1.680.000	2.520.000
5	Đường Cao Thị Mai (Hương lộ Cầu Trắng)	Nguyễn Trung Trực - Cầu Trắng (Thị trấn cũ)	2.400.000	2.880.000
		Cầu Trắng – ĐT 832 (xã Bình Trinh Đông cũ)	1.800.000	2.160.000
		ĐT 832 - đường dân sinh (ĐT 832 cũ)	1.800.000	2.160.000
6	Đường Cao Thị Mai	Thị trấn Tân Trụ cũ - Xã Bình Tịnh cũ	2.400.000	2.880.000
			2.400.000	2.880.000
7	Đường Ông Đồ Nghị		1.044.000	1.260.000
8	Đường Trương Văn Mạnh		720.000	870.000
9	Đường Đặng Văn Chung		1.044.000	1.260.000
10	Đường Nguyễn Văn Toàn		720.000	870.000
11	Đường Trần Văn Rót		720.000	870.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
12	Đường Nguyễn Văn Trung	ĐT 833 - ranh thửa đất số 174 và thửa đất số 619, tờ bản đồ số 12	980.000	1.180.000
		từ Ranh thửa đất số 174 và thửa đất số 619, tờ bản đồ số 12 - Hết đường	720.000	870.000
13	Đường Nguyễn Văn Vơn		720.000	870.000
14	Đường Nguyễn Văn Mỹ	ĐT 833 - Cổng điều tiết	1.116.000	1.340.000
15	Đường Trần Văn Soi		720.000	870.000
16	Đường Trần Văn Danh		720.000	870.000
17	Đường Trương Văn Chuẩn		720.000	870.000
18	Đường Nguyễn Thị Niệm		720.000	870.000
19	Đường Huỳnh Văn Chơn		720.000	970.000
20	Đường Tạ Thành Cát		720.000	870.000
21	Đường Phạm Văn Muộn		720.000	870.000
22	Đường Nguyễn Văn Nhiều		720.000	1.080.000
23	Đường Lê Văn Tâm		720.000	1.080.000
24	Đường Trần Văn Đức		720.000	970.000
25	Đường Nguyễn Thị Tâm		720.000	870.000
26	Đường Nguyễn Văn Dư		996.000	1.200.000
27	Đường Trần Văn Năm		720.000	870.000
28	Đường Ngô Văn Nở		720.000	870.000
29	Đường Võ Văn Lương		720.000	1.080.000
30	Đường Trần Văn Thiệp		720.000	870.000
31	Đường Huỳnh Văn Tung		600.000	720.000
32	Đường Nguyễn Văn Anh		600.000	900.000
33	Đường Phạm Văn Triệu		600.000	810.000
34	Đường Thái Văn Y		600.000	720.000
35	Đường Nguyễn Văn Đây		600.000	720.000
36	Đường Nguyễn Văn Hai		600.000	720.000
37	Đường Nguyễn Văn Lũy		600.000	810.000
38	Đường Trần Văn Ri		600.000	810.000
39	Đường Nguyễn Văn Thanh	Đường Cao Thị Mai - Cổng điều tiết	1.116.000	1.670.000
		Ngã 3 giao giữa đường Nguyễn Văn Thanh - đường vào Cổng điều tiết và đường vào Cầu Kháng Chiến - Cầu Kháng Chiến	600.000	810.000
40	Đường Phạm Văn Kiểm		600.000	720.000
41	Đường Trần Văn Lợi		600.000	720.000
42	Đường Nguyễn Văn Vĩnh		600.000	810.000
43	Đường Phạm Công Thương		1.116.000	1.340.000
44	Đường Nguyễn Văn Hồng		600.000	900.000
45	Đường Lê Văn Phúc	từ đường Cao Thị Mai - ĐH Lộ Đình	600.000	720.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Ấp Chiến lược		2.328.000	3.140.000
			2.328.000	2.800.000
2	Đường vào Trung tâm Y tế huyện Tân Trụ cũ	Đường Nguyễn Trung Trực - đường Cao Thị Mai	2.760.000	3.320.000
3	Đường vào Chùa Phước Ân		876.000	1.310.000
4	Đường vào Cầu Tre mới	Nguyễn Văn Tiến - Cầu Tre mới	3.360.000	4.040.000
5	Lộ Thầy Cai	Trộn đường	780.000	1.170.000
6	Đường vào Chùa Cửu Long		1.176.000	1.420.000
7	Đường Đê bao Sông Vàm Cỏ Tây	Nguyễn Trung Trực - Cổng Bản	1.440.000	1.730.000
		Cổng Bản - đường Thanh Phong	1.440.000	1.730.000
8	Đường Nguyễn Văn Tiến nối dài		3.600.000	4.320.000
9	Đường khu vực Tư Cứng	Đê bao - ranh Đức Tân cũ	1.176.000	1.420.000
10	Đường khu vực Chín Bột	Đường Cao Thị Mai mới - Cao Thị Mai Cũ	1.176.000	1.420.000
11	Khu vực Bảy bên	ĐT833 - Đê bao	1.176.000	1.420.000
12	Đường vào Cổng Nhứt Tảo	ĐT 833B - Đường Cao Thị Mai	1.800.000	2.160.000
13	Đường dân sinh xã Bình Trinh Đông cũ	Nút giao ngã ba ĐT 832 – đường vào cầu Nhứt Tảo đến mố cầu dây	1.800.000	2.160.000
14	Đường vào khu vực nhà ông Mười Cò - Ba Triều		1.116.000	1.340.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
III	Đường giao thông khác có nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		720.000	940.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			750.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.220.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$			660.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			380.000
VIII	Đường giao thông có nền bằng đất $\geq 6m$			850.000
D	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Tân Trụ cũ	Hai dãy phố chính: từ ranh đất nhà số 190 Nguyễn Trung Trực đến hết dãy phố (tính cả hai bên)	4.800.000	5.760.000
		Hẻm đầu công thánh thất Tân Trụ đến hết hẻm (đến cuối căn thứ 8 của dãy phố)	2.400.000	2.880.000
		Ngã ba giếng nước cũ - sông Cầu Chợ Tân Trụ (kể cả ngã rẽ vào chợ Tân Trụ)	1.920.000	2.880.000
2	Chợ Bình Hoà	Dãy đầu lưng 10 căn phố	3.600.000	4.320.000
		Dãy phố còn lại	3.600.000	4.320.000
3	Khu dân cư chợ Tân Trụ	Đường tỉnh 833	4.380.000	5.260.000
		Đường Nguyễn Trung Trực	5.760.000	6.920.000
		Đường N1, N2, N3, D1, D2	4.030.000	4.840.000
4	Khu dân cư chính trang đô thị thị trấn Tân Trụ (khu Trung tâm Y tế dự phòng cũ)	Đường số 1	4.380.000	5.260.000
		Đường số 2	4.380.000	5.260.000
5	Khu tái định cư xã Tân Trụ			5.200.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SỐNG, KÊNH			600.000	780.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			600.000	780.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
52. XÃ NHỰT TẢO

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				(8)
A	Quốc lộ (QL)			
1	QL 1A (phần thuộc xã Nhựt Tảo)	Cầu Ván - đường vào cư xá Công ty Dệt	6.080.000	7.300.000
		Đường vào cư xá Công ty Dệt - Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long An	7.020.000	8.430.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 832	Ranh xã Nhựt Chánh cũ (Bến Lức cũ) - Cách ngã tư An Lái 300m (về hướng Nhựt Chánh)	2.760.000	3.730.000
		Cách ngã tư An Lái 300m (về hướng Nhựt Chánh) - Cách ngã tư An Lái 300m (về hướng Nhựt Tảo)	5.520.000	7.450.000
		Cách ngã tư An Lái 300m (về hướng Nhựt Tảo) - ngã tư ĐT 832 và ĐT 833B	3.000.000	3.600.000
		Ngã tư ĐT 832 – ĐT 833B đến mố Cầu Nhựt Tảo (cầu mới xây dựng) (xã Tân Bình cũ)	3.000.000	3.600.000
2	ĐT 833	Ranh thành phố Tân An cũ - Cầu Ông Liễu	5.040.000	6.050.000
		Cầu Ông Liễu kéo dài 200m về ngã tư Lạc Tấn	6.300.000	7.560.000
		Từ sau mét thứ 200 - Ngã tư Lạc Tấn kéo dài 300m về phía Tân Trụ	7.920.000	9.510.000
		Ngã tư Lạc Tấn về Tân Trụ sau mét thứ 300 - Cách cầu Bình Lăng 500m	2.760.000	3.730.000
3	ĐT 833B	Ngã tư Lạc Tấn – Kéo dài 550m về phía Nhựt Tảo	7.200.000	9.720.000
		Sau mét thứ 550 - Cống 5 Chi	2.400.000	2.880.000
			2.400.000	2.880.000
		Cống 5 Chi – Cầu Tấn Đức	1.500.000	1.800.000
		Cầu Tấn Đức – Kênh ấp 1+2	1.800.000	2.430.000
		Kênh ấp 1+2 - ĐT 832	1.800.000	2.160.000
4	ĐT 833C	Đoạn ngã tư ĐT 832 và ĐT 833B đến bến phà đi Long Cang, huyện Cần Đước cũ	2.160.000	2.600.000
		Ngã tư Lạc Tấn - Hết ranh Lạc Tấn cũ	6.720.000	9.070.000
		Ranh Lạc Tấn cũ và Quê Mỹ Thạnh cũ kéo dài 200 m	3.000.000	3.600.000
		Sau mét thứ 200 - Cống 6 Liêm	1.800.000	2.430.000
		Cống 6 Liêm - Ngã 3 ĐT 833D	2.040.000	2.450.000
			2.040.000	2.450.000
		Ngã 3 ĐT 833D – Ranh Thủ Thừa cũ	2.760.000	3.320.000
		QL 1A – ranh Tân Bình cũ	3.520.000	4.230.000
5	ĐT 833D	ĐT 833C – Cầu Nhum	2.760.000	3.320.000
		Cầu Nhum – Tiếp giáp ĐT 832	3.840.000	4.610.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
1	Đường Hà Văn Sáu	ĐT 833C vào 200m	2.100.000	2.520.000
		Sau mét thứ 200 - hết đường	1.500.000	2.030.000
2	Đường vào Trường THCS Lê Đại Đường	ĐT 833B-Trường THCS Lê Đại Đường	7.200.000	8.640.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Phạm Văn Ngự		720.000	870.000
2	Đường Phạm Văn Khai		720.000	870.000
3	Đường Lê Văn Hiếu		720.000	970.000
4	Đường Bùi Văn Gà		720.000	870.000
5	Đường Bạch Thị Năm		720.000	970.000
6	Đường Phạm Văn Cáo		720.000	870.000
7	Đường Đặng Kim Bảng		720.000	870.000
8	Đường Nguyễn Thành Lập		720.000	1.080.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
9	Đường Đinh Văn Nghê		720.000	970.000
10	Đường Trần Thị Bông		720.000	970.000
11	Đường Nguyễn Văn Dề		720.000	1.080.000
12	Đường Huỳnh Ngọc Xinh		720.000	970.000
13	Đường Nguyễn Văn Bê		720.000	970.000
14	Đường Nguyễn Phước Sanh		720.000	870.000
15	Đường Trương Văn Dầy		720.000	870.000
16	Đường Nguyễn Thị Lầu		1.050.000	1.260.000
17	Đường Nguyễn Văn Tiết		720.000	870.000
18	Đường Phan Văn Thê		720.000	970.000
19	Đường Trần Văn Hai		720.000	970.000
20	Đường Nguyễn Văn Thọ		720.000	870.000
21	Đường Phan Văn Phên	ĐT.833B - Ranh thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10	1.044.000	1.260.000
22	Đường Nguyễn Thị Truyen		720.000	970.000
23	Đường Lê Văn Bèo		720.000	870.000
24	Đường Nguyễn Thị Diễm	ĐT.832 - Ranh thửa đất số 335 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 27	1.044.000	1.260.000
		Ranh thửa đất số 335 và thửa đất số 500, tờ bản đồ số 27-Hết đường	720.000	870.000
25	Đường Nguyễn Văn Đường		720.000	970.000
26	Đường Nguyễn Văn Bung		720.000	870.000
27	Đường Nguyễn Văn Nhỏ		720.000	970.000
28	Đường Châu Thị Năm		720.000	970.000
29	Đường Bùi Chí Tinh		720.000	970.000
30	Đường Phạm Văn Xía		720.000	870.000
31	Đường Phan Văn Phên	ĐT.833B - Ranh thửa đất số 100 và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 37	1.044.000	1.260.000
		Ranh thửa đất số 67, tờ bản đồ số 37-Hết đường	720.000	870.000
32	Đường Lê Văn Tánh		1.044.000	1.260.000
33	Đường Bùi Văn Bằng		720.000	1.080.000
34	Đường Nguyễn Văn Côn		720.000	1.080.000
35	Đường Huỳnh Văn Phi		720.000	870.000
36	Đường Võ Ngọc Quang		720.000	1.080.000
37	Đường Lê Công Hầu		720.000	870.000
38	Đường Trần Bá Ân	ĐT 833D - Đường Cầu Tràm	720.000	870.000
39	Đường Đặng Muôn Ngàn	Đường Cầu Tràm - Đường Huỳnh Văn Phi	720.000	870.000
40	Đường Trần Văn Đình	Đường Hà Văn Sáu - Đường Đồng Văn Sở	720.000	1.080.000
41	Đường Đồng Văn Sở	ĐT 833D - Đường Trần Văn Đình	720.000	870.000
42	Đường Nguyễn Văn Đực	ĐT 833D - Đường Lê Công Hầu	720.000	870.000
43	Đường Huỳnh Thanh Tra	ĐT 833D - Đường Đặng Mỹ	1.044.000	1.260.000
44	Đường Huỳnh Văn Kỳ	Đường Đặng Mỹ - Đường Huỳnh Thanh Tra	720.000	870.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường vào Cổng Nhựt Tảo	ĐT 833B - Đường Cao Thị Mai	1.800.000	2.160.000
2	Đường nối ĐT 833B đến cổng chính Khu di tích Vàm Nhựt Tảo		1.800.000	2.430.000
3	Lộ Đặng Mỹ (xã Tân Bình cũ)		1.200.000	1.620.000
4	Lộ Đặng Mỹ (xã Nhị Thành cũ)		1.200.000	1.440.000
5	Đường kênh Bảy Hoàng		1.176.000	1.420.000
6	Đường cầu thanh niên		720.000	870.000
7	Đường vào bến đò An Lái	Từ ĐT 832 - ranh Khu công nghiệp An Nhựt Tân	2.300.000	2.760.000
8	Đường Đê bao Sông Vàm Cỏ Đông	Khu di tích Vàm Nhựt Tảo - KCN An Nhựt Tân	840.000	1.010.000
9	Đường Đê bao Rạch Cái Giác	ĐT 833B - Chợ Nhựt Tảo	840.000	1.010.000
III	Đường giao thông khác có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		820.000	1.070.000
IV	Đường giao thông khác có nền đường 2m đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		610.000	860.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	DVTV dự kiến đề xuất
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.390.000
VI	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 3m		610.000	750.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			430.000
VII	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			960.000
E	KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Nhựt Tảo	Nút giao ngã ba đường vào cầu Nhựt Tảo đến dốc cầu Dây và đến cổng sau Khu di tích Nguyễn Trung Trực	3.600.000	4.320.000
2	Khu Tái định cư Khu Công nghiệp An Nhựt Tân	Đường tỉnh 833D, đường số 6	3.840.000	4.610.000
		Đường số 1,2,3,4,5	3.600.000	4.320.000
3	Khu dân cư chính trang đô thị Lạc Tấn	Tiếp giáp đường ĐT833	7.920.000	9.510.000
		Tiếp giáp đường ĐT833B	7.680.000	9.220.000
		Các đường còn lại	5.520.000	6.630.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SỐNG, KÊNH				
1	Xã Nhị Thành cũ (phía Đông từ rạch cây Gáo)		610.000	740.000
2	Các xã Lạc Tấn cũ, Quê Mỹ Thạnh cũ, Tân Bình cũ		480.000	580.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			600.000	780.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
53. XÃ THUẬN MỸ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	TRÊN BGĐ HIỆN HÀNH	Đơn giá đề xuất (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG				(8)
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 827 (ĐT 827A)	Hết ranh nhà trọ Nguyên Mi - Cầu Phú Lộc	2.810.000	3.100.000
		Cầu Phú Lộc - Hết ranh trụ sở UBND xã Thanh Phú Long (cũ) (trừ KDC chợ Thanh Phú Long)	4.450.000	5.120.000
		Hết ranh trụ sở UBND xã Thanh Phú	2.810.000	3.230.000
		Cầu Phú Cung - Lộ Bình Thạnh 3	2.580.000	2.840.000
			3.520.000	3.880.000
		Lộ Bình Thạnh 3 - Đường Ao Sen - Bà Hùng	3.520.000	3.880.000
		Đường Ao Sen - Bà Hùng - Bến đò Thanh Vĩnh Đông	2.110.000	2.330.000
2	ĐT 827B	Rạch Bà Lý - Đường vào chùa Bửu Sơn - Kỳ Hương	3.520.000	3.880.000
		Đường vào chùa Bửu Sơn - Kỳ Hương đến Sông Tra	2.340.000	2.580.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Lộ Thầy Ban	ĐT 827 – Đê bao Sông Tra	1.260.000	1.390.000
2	Đường An Khương Thới	ĐT 827 – Bến đò Bà Nhờ. Ngã ba	1.680.000	1.850.000
3	Đường Ao Sen – Bà Hùng	ĐT 827 – Đê bao Sông Tra	1.480.000	1.630.000
			1.480.000	1.630.000
4	Lộ cột đèn đỏ	ĐT 827 – Cột đèn đỏ (sông Vàm Cỏ Tây)	1.260.000	1.510.000
5	Đường vào trung tâm văn hóa Thuận Mỹ	ĐT 827 - lộ An Khương Thới	1.480.000	1.630.000
6	Đường Bình Thạnh 3	ĐT 827 - Đê bao Vàm Cỏ Tây	1.060.000	1.170.000
7	Lộ Bình Thạnh 2 (Lộ đồng 12)	ĐT 827 - hết tuyến	1.260.000	1.450.000
8	Đường liên xã An Lục Long – Thuận Mỹ	Ranh xã An Lục Long - Cầu 30/4 (ĐT 827)	1.060.000	1.170.000
9	Đê bao sông Tra	Lộ cột đèn đỏ - ĐT 827	640.000	740.000
		ĐT 827 – ĐT 827B	640.000	710.000
II	Các đường chưa có tên			
	Đường dẫn vào cổng rạch Tràm	ĐT 827B - Đê bao Rạch Tràm	820.000	910.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		640.000	830.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			660.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.080.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			580.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			330.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 6m			750.000
C	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Thuận Mỹ	Hai dãy phố chợ	3.580.000	3.940.000
2	Khu dân cư chợ Thanh Phú Long	Đường tỉnh 827A (đoạn Khu dân cư)	4.800.000	5.280.000
		Đường số 2, 3, 6 và 7	4.800.000	5.760.000
		Đường số 1, 4 và 5	4.450.000	5.340.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	TRÊN BGD HIỆN HÀNH	Đơn giá đề xuất (đồng/m ²)
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Tây, Sông Tra		340.000	440.000
2	Tiếp giáp sông, kênh còn lại		320.000	420.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			320.000	420.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
54. XÃ AN LỤC LONG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	Đơn giá đề xuất (đồng/m2)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG				
A	ĐƯỜNG TÍNH (ĐT)			
1	ĐT 827 (ĐT 827A)	Ngã tư cầu Vuông - Đầu lộ Ông Nhạc	4.320.000	4.760.000
2	ĐT 827 (ĐT 827A)	Lộ ông Nhạc - hết ranh nhà trọ Nguyễn Mi	2.810.000	3.100.000
3	ĐT 827C	Cầu Dừa – Hết ranh xã An Lục Long	3.520.000	3.880.000
4	Đường 879 (Tiền Giang)	Đoạn nằm trên đất xã An Lục Long	3.520.000	3.880.000
5	Đường 879B (Tiền Giang)	Đoạn nằm trên đất xã An Lục Long	3.180.000	3.820.000
6	Đường Đỗ Tường Tự (ĐT 827A)	Cống đá - ngã tư Cầu Vuông	5.150.000	5.670.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Đường Thâm Nhiên – Cầu Đôi	ĐT 827 hướng về Thâm Nhiên - Cầu Vuông	2.740.000	3.020.000
		Cầu Vuông - Ranh xã An Lục Long (cũ)	2.110.000	2.330.000
		ĐT 827 - Cổng văn hóa ấp Ông Bụi	2.530.000	2.910.000
		Cổng văn hóa ấp Ông Bụi - Cầu 30/4 (Trạm Y tế)	2.110.000	2.330.000
		Ranh Cầu 30/4 - Hết ranh xã An Lục Long	1.680.000	1.930.000
2	Đường Chiến lược (xã An Lục Long)	Đường liên xã An Lục Long - Thuận Mỹ - hết tuyến	1.450.000	1.600.000
3	Đường T2 (xã An Lục Long)	ĐT 827C – hết tuyến	1.260.000	1.390.000
4	Đường liên xã An Lục Long – Thuận Mỹ	827C - hết ranh xã An Lục Long	1.060.000	1.170.000
5	Đường T1 (xã An Lục Long)	ĐT 827C – hết tuyến	1.140.000	1.260.000
6	Đường vào mộ ông Trần Văn Giàu	Ranh xã Tầm Vu - đường Chiến Lược	1.450.000	1.600.000
7	Đường Vĩnh Xuân A-B (xã An Lục Long)		1.450.000	1.600.000
8	Đường chợ Ông Bái	ĐT 827A - Cầu chợ Ông Bái	720.000	800.000
II	Các đường chưa có tên			
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		640.000	830.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			660.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.080.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			580.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			550.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 6m			750.000
C	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH			420.000	550.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			420.000	550.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
55. XÃ TÂM VU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	Đơn giá đề xuất (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG				
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 827 (ĐT 827A)	Cầu Vĩnh Công - ranh trường THPT Nguyễn Thông	4.320.000	4.760.000
2	ĐT 827B	Rạch Kỳ Sơn - đầu đường Nguyễn Thông	3.510.000	3.870.000
		Đường Nguyễn Thông - Hết ranh trụ	2.810.000	3.100.000
		Hết ranh trụ sở UBND xã Phước Tân	3.520.000	3.880.000
3	ĐT 827D	ĐT 827 - ĐT 827B	1.300.000	1.430.000
		ĐT 827B – Bến phà Bình Tịnh	2.110.000	2.330.000
		ĐT 827 – Cầu Bình Cách	3.050.000	3.360.000
4	Đường Đỗ Tường Phong (ĐT 827A)	Trường THPT Nguyễn Thông - Cầu Thầy Sơn	5.150.000	5.670.000
		Cầu Thầy Sơn – Vòng xoay xã Tâm Vu	7.020.000	8.420.000
5	Đường Đỗ Tường Tự (ĐT 827A)	Vòng xoay xã Tâm Vu - Hết ranh Huyện đội	7.020.000	7.730.000
		Hết ranh Huyện đội (cũ) - Ngã tư cầu Vuông	5.150.000	5.670.000
6	Đường Trần Văn Giàu (ĐT 827C)	Vòng xoay xã Tâm Vu – Cầu Dừa	5.150.000	5.670.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)			
	Đường Nguyễn Thông (HL 27)	ĐT 827 - đường Vành đai	3.520.000	3.880.000
		Đường Vành đai – ĐT 827B	2.580.000	2.840.000
C	CÁC ĐƯỜNG CÓ TÊN			
I	Các đường có tên			
1	Đường liên ấp 2, ấp 5		1.480.000	1.630.000
2	Đường Phan Văn Đạt nối dài	Sông Tâm Vu – Đường Nguyễn Thông	3.160.000	3.480.000
3	Đường 30/4	ĐT 827 – Cầu Chùa	3.230.000	3.710.000
		Cầu Chùa - đường Vành đai	2.600.000	3.120.000
		Đường Vành đai - Ngã ba cầu Rạch Cui	1.520.000	1.680.000
4	Đường 30/4 nhánh rẽ trái, rẽ phải		1.480.000	1.630.000
5	Đường Phan Văn Đạt	ĐT 827 - Cầu ông Khối	3.370.000	3.710.000
6	Đường Cao Văn Lầu (Lò muối - Cổng đá)	ĐT 827 - Cổng đá (tiếp giáp ĐT 827)	3.370.000	3.710.000
			3.370.000	3.710.000
7	Đường Dương Thị Hoa	Vòng xoay xã Tâm Vu - đường Phan Văn Đạt (trường tiểu học Tâm Vu A)	3.370.000	3.710.000
8	Đường Thâm Nhiên – Cầu Đôi	ĐT 827 hướng về Thâm Nhiên - Cầu Vuông	2.740.000	3.020.000
		Cầu Vuông - Cổng văn hóa ấp 2 xã Phước Tân Hưng (cũ)	2.110.000	2.330.000
			2.110.000	2.330.000
		Cổng văn hóa ấp 2 xã Phước Tân Hưng (cũ) - ĐT 827B	1.480.000	1.700.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ' ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	Đơn giá đề xuất (đồng/m2)
9	Đường vành đai thị trấn	Lộ Thâm Nhiên - HL Nguyễn Thông	1.920.000	2.120.000
		HL Nguyễn Thông - Kênh Nổi	1.680.000	1.850.000
10	Đường vào mộ ông Trần Văn Giàu	ĐT 827C – hết ranh xã Tầm Vu	2.110.000	2.330.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường Kênh Ba Hòa	Đường Nguyễn Thông - ĐT 827D	880.000	970.000
2	Đường chùa Tân Châu	ĐT 827B- Ngã ba chùa Tân Châu	880.000	970.000
3	Đường liên xã Phước Tân Hưng - Hiệp Thạnh	Điểm đầu đường 30/4 nhánh rẽ trái - Cầu liên xã Phước Tân Hưng - Hiệp Thạnh	880.000	970.000
III	Đường giao thông khác nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc nhựa		1.060.000	1.380.000
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc nhựa			1.100.000
V	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc nhựa			1.790.000
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 3m			970.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến < 3m			550.000
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 6m			990.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ Tầm Vu	Hai dãy phố chợ		
		+ ĐT 827 – Cầu Móng		
		Dãy mé sông	5.270.000	5.800.000
		Dãy còn lại	4.210.000	4.640.000
		+ Cầu Móng – Cầu Tạm (Khu chợ cá)	2.950.000	3.250.000
2	Hai dãy Đình Tân Xuân	Cầu Móng – Trường TH Thị trấn		
		+ Bên lộ nhựa	3.160.000	3.480.000
		+ Bên còn lại	2.950.000	3.250.000
3	Khu tái định cư huyện Châu Thành cũ	Tiếp giáp đường 827D		5.200.000
		Các đường còn lại		2.500.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ Tây, Sông Tra		430.000	520.000
2	Tiếp giáp sông, kênh còn lại		840.000	1.010.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			840.000	1.090.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
56. XÃ VĨNH CÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	RẼN BGĐ HIỆN HÀNH	Đơn giá đề xuất (đồng/m ²)	So Sánh(%)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG					
A	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			(8)	(10)
1	ĐT 827 (ĐT 827A)	Ranh phường Tân An – Lộ An Thạnh	5.220.000	5.750.000	1,10
		Lộ An Thạnh - bầu Vĩnh bông	4.320.000	4.760.000	1,10
2	ĐT 827B	bồng Bình Tâm - Rạch Kỳ Sơn	3.510.000	3.870.000	1,10
B	CÁC ĐƯỜNG BÓ TÊN				
I	Các đường bó tên				
1	Lộ Hòa Phú – phường Tân An	ĐT 827 – ranh phường Tân An	1.680.000	1.850.000	1,10
2	Đường An Thạnh	ĐT 827 – ĐT 827B	1.480.000	1.630.000	1,10
		ĐT 827 – Hết ranh xã Vĩnh bông	1.260.000	1.390.000	1,10
3	Lộ Dừa (Vĩnh bông)	ĐT 827 - Kênh Tư Ái	1.900.000	2.280.000	1,20
		Kênh Tư Ái - bầu Nhất Vồng	1.480.000	1.700.000	1,15
		bầu Nhất Vồng – ĐT 827B	1.900.000	2.090.000	1,10
4	Lộ Dừa nối dài	ĐT 827 - hết ranh xã Vĩnh bông	1.900.000	2.090.000	1,10
5	Đường từ lộ An Thạnh đến bầu Phú Tâm		1.060.000	1.220.000	1,15
II	Các đường chưa có tên				
	Đường đê bao sông Vàm bô Tây	bồng Bình Tâm - Bến đò Kỳ Sơn	800.000	880.000	1,10
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, bó trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		640.000	830.000	1,30
IV	Đường giao thông khác nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			660.000	
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			1.080.000	
VI	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			580.000	
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất từ 2 đến $< 3m$			550.000	
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 6m$			750.000	
b	CÁC KHU DÂN BƯỞ TẬP TRUNG				
1	bhợ Hòa Phú	Hai dãy phố bhợ	3.580.000	4.300.000	1,20
2	bhợ Vĩnh bông	Hai dãy phố bhợ	2.530.000	3.040.000	1,20
3	Khu vực xã Bình Quới (cũ)	Ngã tư UBND xã Bình Quới (bũ)– đường vòng đến ngã ba lộ mới	2.530.000	2.910.000	1,15
		Ngã ba Kỳ Sơn (bũ) – hết dãy Nhà lồng bhợ (bũ)	1.050.000	1.260.000	1,20
		Ngã ba Kỳ Sơn (bũ) – Bến đò Bình Quới (Sông Vàm bô Tây)	1.260.000	1.390.000	1,10
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH					
1	Sông Vàm bô Tây, Sông Tra		430.000	560.000	1,30
2	Tiếp giáp sông, kênh còn lại		420.000	550.000	1,31
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			420.000	550.000	1,31

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
57. XÃ PHƯỚC CHỈ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Tỉnh lộ 786	Cầu kèng Xáng giáp ranh Bến Cầu (Đường vào tiểu học Bình Thạnh)	Ranh Phước Bình – Phước Chỉ (cũ) (Cua tử thần)	1.356.000	3.693.000
		Ranh Phước Bình – Phước Chỉ (cũ)	Ranh Đức Huệ, Long An	1.284.000	2.900.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường An Thạnh – Phước Chỉ	Giáp ranh xã Phước Bình	Chốt Rộc Môn xã Phước Chỉ		2.395.000
2	Đường Lái Mai	Giao Tỉnh lộ 786	Ranh Phước Bình – Phước Chỉ (cũ)	3.456.000	9.254.000
3	Đường Lái Mai	Giáp ranh Phước Bình	Chân cầu An Phước		1.851.000
4	Hương lộ 8	Giáp ranh Phước Chỉ (cũ)	Giáp ranh xã An Thạnh, Bến Cầu (Giáp ranh Phước Lưu)	3.120.000	7.984.000
5	Hương Lộ 8 Nối tiếp	Ngã ba Bà Xắm	Bến Phà Lộc Giang		1.597.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.797.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				853.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.466.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				609.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				853.000

6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc băng đất				571.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					400.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
58. XÃ HƯNG THUẬN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 787 B (Đoạn qua xã Hưng Thuận (cũ))	UBND xã Hưng Thuận (Ngã Tư Bùng Bình)	Áp Xóm Suối	2.520.000	6.841.000
		Áp Xóm Suối	Chợ Cầu Xe	2.640.000	7.211.000
		Chợ Cầu Xe	Cầu kênh Đông	1.680.000	4.591.000
2	ĐT 789 (Đoạn qua Hưng Thuận (cũ))	Giáp ranh Đôn Thuận (cũ) (Cầu cá Chúc)	Trường Tiểu học Bùng Bình	1.956.000	6.104.000
		Trường Tiểu học Bùng Bình	Suối Ro Re	2.520.000	7.106.000
		Suối Ro Re	Ngã 3 Cầu Cát	2.100.000	5.983.000
3	Đường 782	Cầu Kênh Đông	Cầu Bến Sắn (Ranh DMC-GD)	3.060.000	6.300.000
		Cầu Bến Sắn (Ranh DMC-GD)	Ngã 3 Cây Me	1.800.000	5.700.000
4	Đường 789 (Đoạn qua Đôn Thuận (cũ))	Cầu Cá Chúc (giáp ranh Hưng Thuận) (cũ)	Cầu Ngang	1.848.000	4.904.000
		Cầu Ngang	Ngã 3 Cây Me – ranh xã Bến Củi	1.416.000	4.009.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường 15 Cục	Đường nông trường	Kênh Đông		2.700.000
2	Đường 3 cụm Lộc Trung	Kênh N23	kênh Đông		2.190.000
3	Đường Cách Mạng Miền Nam (Hưng Thuận)	Đường ĐT 787B (gần chợ Cầu Xe)	Đường Hồ Chí Minh	1.416.000	3.996.000
		Đường Hồ Chí Minh	Ranh áp Tân Thuận và Khu di tích lịch sử Cách mạng Miền Nam	1.212.000	4.100.000
4	Đường Chiu Liu	Đường ĐT.787B	Đường ĐT.789		3.800.000
5	Đường Dầu Bà	Đường ĐT.787B	Đường Sông Lô		2.700.000
6	Đường Hồ Chí Minh	Xã Hưng Thuận	Giáp ranh P.Gia Lộc	1.416.000	3.831.000
7	Đường Lộc Phước-Sông Lô	Kênh Đông (Cầu 3 Tấn)	Đường Sông Lô		2.700.000
8	Đường Lộc Thuận	Đường ĐT.789	Đường Lộc Phước-Sông Lô		2.700.000
9	Đường Lộc Trung	đường sông lô	kênh N23		2.700.000
10	Đường Mang Chà	Đường nông trường	Ranh KCN Phước Đông – Bời Lởi		2.700.000

11	Đường nhà ông 6 Chỉnh	Kênh Đông	Đường Mang Chà		2.700.000
12	Đường Nông trường Đôn Thuận	Mương Sáng	Ranh Nông trường Dừa	1.848.000	4.328.000
13	Đường Sóc Lào	Đường Hương lộ 12	Đường Cách mạng Miền Nam		2.700.000
14	Đường Sông Lô(Hung Thuận)	Đường ĐT 787B	Đường ĐT 789	1.416.000	3.818.000
15	Đường Thuận Lợi	kênh N12	kênh N14		2.700.000
16	Đường Trảng Cỏ	Đường 15 Cục	Kênh N18 (giáp ranh kp Lộc Hòa, phường Lộc Hưng cũ)		2.700.000
17	Đường Trảng Sa 1	Đường nông trường	Kênh Đông		2.700.000
18	Đường Trảng Sa 2	Đường nông trường	Đường Mang Chà		2.700.000
19	Đường Xóm Bến	Đường ĐT.789 (cấp bên hông UBND xã Đôn Thuận cũ)	Sông Sài Gòn		2.400.000
20	Đường Xóm Suối	Đường ĐT.787B	Đường Hương lộ 12 (thuộc ấp Sóc Lào, xã Đôn Thuận)		2.700.000
21	Hương lộ 12 Đôn Thuận	Đường 789 Ngã 3 chợ Sóc Lào	Ranh KCN Phước Đông – Bời Lời	1.848.000	4.784.000
II Các đường chưa có tên					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng				623.000

	dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				
C	KHU DÂN CƯ				
1	Khu tái định cư trên địa bàn thị xã Trảng Bàng	Đường Chiu Liu			3.800.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			2.300.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
59. XÃ THANH ĐỨC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Quốc lộ 22B	Cầu Đá Hàng	Đường vào Trạm xá	1.728.000	5.208.000
		Đường vào Trạm xá	Đường Thanh Đức- Cầu Khởi	2.280.000	6.872.000
		Đường Thanh Đức - Cầu Khởi	Cầu Bàu Nâu 1	2.280.000	8.641.000
		Cầu Bàu Nâu 1	Kênh TN1	1.812.000	5.921.000
		Kênh TN1	Cầu Cẩm Giang	2.124.000	5.403.000
		Cầu Cẩm Giang	Hết ranh Cẩm Giang	3.036.000	9.052.000
2	Đường 786B (Cẩm Giang – Bến Đình)	Quốc Lộ 22B	Ranh xã Bến Cầu		2.950.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường ấp Rộc – Trương Mít	Ranh xã Phước Thanh	Giáp ranh xã Trương Mít		2.070.000
2	Đường nhựa số 27 (Cẩm An – Láng Cát)	Quốc Lộ 22B	Ranh Phường Hòa Thành		2.950.000
3	Đường số 01 (đường Lò Rèn)	Quốc Lộ 22B	Ranh Phường Hòa Thành		4.000.000
4	Đường số 03 (đường Lon Cây Cây)	Quốc Lộ 22B	Ranh Phường Hòa Thành		4.000.000
5	Đường Thanh Đức – Cầu Khởi	Quốc Lộ 22B	Giáp ranh xã Cầu Khởi		2.900.000
6	Đường Trà Võ – Đất Sét	Quốc Lộ 22B	Giáp ranh xã Trương Mít		5.800.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc băng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000

4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
60. XÃ PHƯỚC THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Quốc lộ 22B	Cầu Rạch Sơn	Kênh N8-20	1.836.000	6.505.000
		Kênh N8-20	Cầu Đá Hàng	2.220.000	6.861.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Cao Sơn Tự	Quốc lộ 22B	Sông Vàm Cỏ (Miếu Ba Vi)		3.450.000
2	Đường Cầu Ô	Cầu Ô	đường Phước Thạnh-Bàu Đồn	3.360.000	7.600.000
3	Đường nhựa ấp Rộc – Truông Mít	Quốc lộ 22	Giáp ranh xã Thạnh Đức		2.760.000
4	Đường nhựa Bàu Đồn – Xóm Bó	Quốc lộ 22	Giáp ranh xã Bàu Đồn(Đường nhựa Bàu Đồn – Xóm Bó)		2.760.000
5	Đường nhựa Cầu thí -ấp Chánh	Quốc lộ 22	Đường nhựa liên xã Phước Trạch, Hiệp Thạnh, Phước Thạnh		3.875.000
6	Đường nhựa Cây Da-Xóm Bó(Cây Nêu)	Đường nhựa liên xã Phước Trạch, Hiệp Thạnh, Phước Thạnh	Đường nhựa Bàu Đồn-Xóm Bó		2.760.000
7	Đường nhựa Tầm Lanh-Truông Mít	Quốc lộ 22	Giáp ranh xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu		4.140.000
8	Đường nhựa vào công ty cao su	Quốc lộ 22	Công ty cổ phần cao su Tây Ninh		3.450.000
9	Đường Phước Bình - Phước An (lò gạch Phước Thạnh	Đường Phước Trạch - Hiệp Thạnh - Phước Thạnh	Ngã ba Phước Bình B- Phước An		2.452.000
		Ngã ba Phước Bình B- Phước An	Cầu Đôn		2.452.000
10	Đường Phước Hội - Phước Bình (trước UBND xã)	Ngã 3 chợ Phước Thạnh	Cầu ông Quyền		3.065.000
		Cầu ông Quyền	Đường Phước Trạch - Hiệp Thạnh - Phước Thạnh		2.452.000
11	Đường Phước Hội - Phước Hòa	Ngã 3 chợ Phước Thạnh (trường Mẫu giáo)	Kênh N14-20		3.065.000
		Kênh N14-20	Đường Phước Thạnh - Bàu Đồn		2.452.000

12	Đường Phước Thạnh - Phước Đông (đường cầu Thôn The)	Đường Phước Thạnh - Bàu Đồn	Cầu Thôn The	2.220.000	6.339.000
13	Đường Phước Thạnh- Bàu Đồn	Cầu Bến Đò	Đường Phước Thạnh- Phước Đông (đường cầu Thôn The)	2.280.000	5.417.000
		Đường Phước Thạnh- Phước Đông (đường cầu Thôn The)	Kênh N14-14	1.980.000	5.000.000
		Kênh N14-14	Đường 782	2.820.000	5.839.000
14	Đường Phước Trạch- Hiệp Thạnh-Phước Thạnh	Quốc lộ 22B	Kênh N8	1.680.000	5.031.000
		Kênh N8	Cầu Bàu Đôi	1.356.000	4.409.000
		Cầu Bàu Đôi	Đường Phước Thạnh- Bàu Đồn	1.500.000	4.619.000
15	Đường số 23	Quốc lộ 22B	Đường Cao Sơn Tự		2.760.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
61. XÃ TRUÔNG MÍT

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường 782	Suối Cầu Đúc	Đường ngã 3 Chùa Phước Minh	5.400.000	11.894.000
		Đường ngã 3 Chùa Phước Minh	Ngã 3 cây xăng Công Lý	4.524.000	9.263.000
		Ngã 3 cây xăng Công Lý	đường xe nước	3.300.000	7.180.000
		đường xe nước	cầu kênh Đông	2.940.000	6.017.000
		cầu kênh Đông	Ranh Bàu Đồn cũ	3.060.000	6.313.000
2	Đường ĐT784	Ngã 3 cây xăng Công Lý	Kênh T4-B-2	3.732.000	10.995.000
		Kênh T4-B-2	Kênh N10	3.120.000	6.788.000
		Kênh N10	Ranh Bàu Đồn cũ	2.712.000	6.919.000
		Ranh Bàu Đồn - Truông Mít (cũ)	Đường 17-17	2.700.000	6.337.000
		Đường 17-17	Đường số 3-3 (nhà Ô.Tư Rẫy)	4.056.000	9.499.000
		Đường số 3-3 (nhà Ô.Tư Rẫy)	Cách Ngã 3 Đất Sét 500m	2.796.000	6.405.000
		Cách Ngã 3 Đất Sét 500m	Ranh Bàu Đồn - Truông Mít (cũ)	4.008.000	9.533.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Đất sét – Bến cùi (tuyến tránh)	Giáp đường ĐT.784	Trường THPT Nguyễn Thái Bình		5.800.000
2	Đường Mang Chà	Đường 782	Kênh N14	3.000.000	7.735.000
		Kênh N14	Ranh Bàu Đồn cũ	2.580.000	6.652.000
3	Đường nhựa Bàu Đồn – Xóm Bó	ĐT784	Giáp ranh xã Hiệp Thạnh		5.498.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000

4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
C	KHU DẪN CƯ				
1	Khu đô thị - Tái định cư phục vụ Khu liên hợp Phước Đông - Bời Lời (12,082 ha)	Đường 782			6.200.000
		Các đường N14, Đ9 (lộ giới 31m)			3.500.000
		Các đường N7, N18, Đ7, Đ11, Đ12 (lộ giới 15m)			3.000.000
		Các đường N10, N20, Đ8, Đ10 (lộ giới 12m)			2.900.000
2	Khu tái định cư Ấp 6 xã Bàu Đồn (5,7ha)	Các đường nội bộ trong khu tái định cư			2.900.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
62. XÃ LỘC NINH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường 782	Ngã 3 Cây Me	Cầu Bến Sắn (Giáp ranh xã Truong Mít)	1.800.000	4.687.000
2	Đường ĐT 781B	Đường 782B	Ranh Cầu Khởi - Lộc Ninh (Cty trà hoàng Ngọc)		3.120.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Đất Sét - Bến Cui	Cổng ông Bình (giáp ranh xã Truong Mít)	Cầu K8	2.964.000	6.705.000
		Cầu K8	Cầu Bến Cui (Cầu Tàu)	2.640.000	6.517.000
2	Đường Đất Sét - Bến Cui	Đường Đất sét - Bến cui (UBND xã Bến cui cui)	Cầu Bình Tây.		3.900.000
3	Đường Đất sét – Bến cui (tuyến tránh)	Giáp đường Đất sét – Bến cui và đường ĐH1	Ranh mương nước nhà ông Út Mười		5.200.000
4	Đường Đất Sét - Trà Võ (Đường tránh QL 22)	Ngã 3 Đất Sét - Trà Võ	Giáp ranh xã Truong Mít	2.160.000	5.711.000
5	Đường ĐH 16	Cổng văn hóa ấp Phước Lộc A (tiếp giáp đường 782B)	Đường liên ấp Phước Bình/B2		4.100.000
6	Đường ĐH 16	Cổng văn hóa ấp 3 (tiếp giáp đường đất Sét – Bến Cui)	Giáp Kênh Đông (cầu 10 Dê)		4.100.000
7	Đường ĐH 5	Tiếp giáp đường Lộ Kiềm	Cầu Đôi Kênh N2A (tiếp giáp ranh xã Cầu Khởi)		4.100.000
8	Đường ĐH 7	Cổng văn hóa ấp Phước Lộc B (tiếp giáp đường Phước Ninh - Phước Minh)	Đường Lộ Kiềm		4.100.000
9	Đường ĐH 9	Giáp đường Phước Ninh - Phước Minh	Cổng kênh TN0-6 (tiếp giáp ranh xã Cầu Khởi)		4.100.000
10	Đường ĐH1	Cổng Văn hóa ấp Lộc Thuận (tiếp giáp đường đất Sét – Bến Cui)	Cổng qua đường – Bàu Láng Biển (tiếp giáp ranh xã Cầu Khởi)		4.100.000

11	Đường Lộ Kiểm	Cổng văn hóa ấp Phước Lộc A (tiếp giáp đường 782B)	Ranh xã Cầu Khởi		4.100.000
12	Đường Lộ Tân – Suối Nhánh	Cổng văn hóa ấp Lộc Tân (tiếp giáp đường đất Sét – Bền Cui)	Cổng Suối Nhánh (tiếp giáp ranh xã Truong Mít)		4.100.000
13	Đường Phước Minh - Lộc Ninh	Đầu tuyến	Cổng Kênh tiêu (Công ty khai thác thủy lợi Dầu Tiếng – Phước Hòa)	1.092.000	2.869.000
		Cổng Kênh tiêu (Công ty khai thác thủy lợi Dầu Tiếng – Phước Hòa)	Cổng kênh Tiêu A4 – Phước Lộc A	1.596.000	4.176.000
		Cổng kênh Tiêu A4 – Phước Lộc A	Cầu K8 - Lộc Ninh	1.080.000	2.642.000
14	Đường Suối Đá - Phước Ninh - Phước Minh	Ngã 3 cây xăng Quốc Bảo	Kênh TN06 (ranh Phước Ninh - Phước Minh cũ)	1.080.000	3.406.000
		Kênh TN0-6 (giáp ranh xã Cầu Khởi)	Ngã 3 Phước Minh (Ngã 3 Đỗ Đội)	1.080.000	3.500.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
63. XÃ CẦU KHÔI

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT 784B (ĐH Cầu Khởi - Thạnh Đức)	Đường ĐT 784	Giáp ranh xã Thạnh Đức		3.040.000
2	Đường ĐT 784B (Đường Cầu Khởi - Láng - Phước Ninh)	Đường ĐT 784	Ranh Phước Ninh - Chà Là cũ	2.376.000	6.103.000
		Ranh Phước Ninh - Chà Là cũ	Ngã 3 cây xăng Quốc Bảo (thửa 358, tờ BĐ số 37, xã Cầu Khởi mới)	1.080.000	3.031.000
		Ngã 3 cây xăng Quốc Bảo (thửa 358, tờ BĐ số 37, xã Cầu Khởi mới)	Nhà văn hóa Phước Ninh cũ	2.160.000	5.625.000
		Nhà văn hóa Phước Ninh cũ	Cầu Thống Nhất	1.080.000	1.900.000
3	Đường ĐT784	Ranh Truong Mít- Cầu Khởi	Đường số 13	2.676.000	5.817.000
		Đường số 13	cầu Cầu Khởi	3.624.000	7.632.000
		cầu Cầu Khởi	Kênh tiêu Bến Đình	2.640.000	5.941.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường ĐH Cầu Khởi - Truong Mít	Đường ĐT 784	Đường số 11 (ấp Khởi An)		3.800.000
2	Đường ĐH1	Đường ĐT 784	Giáp ranh xã Lộc Ninh		3.040.000
3	Đường ĐH2	Đường ĐH 1	Giáp ranh xã Truong Mít		2.128.000
4	Đường ĐH3	Đường ĐT 784B	Kênh Tây		2.700.000
5	Đường ĐH4	Đường ĐT 784	Đường ĐH 2		3.800.000
6	Đường ĐH5	Đường ĐH 1	Đường Lộ Kiểm		2.128.000
7	Đường khu E	Đường ĐT 784	Giáp ranh xã Thạnh Đức		1.740.000
8	Đường Suối Đá - Phước Ninh - Phước Minh	Cầu Phước Ninh (cũ)	Kênh TN0-2A	1.512.000	4.434.000
		Kênh TN0-2A	Đường ĐT 784B	2.160.000	5.665.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m				1.217.000

	trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
64. XÃ DƯƠNG MINH CHÂU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường 781 (Ngã 3 Bờ Hồ - đi cống ngầm)	Trộn tuyến		1.656.000	5.400.000
2	Đường 781B (Đoạn thuộc Khu phố 3)	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 781)	Đường Châu Văn Liêm (ấp 3)	1.308.000	3.462.000
3	Đường 789	Trộn tuyến		1.068.000	3.600.000
4	Đường ĐT 781B	Đường Châu Văn Liêm (ấp 3)	ĐT 790 nối dài	1.764.000	4.669.000
		ĐT 790 nối dài	Cổng số 3 Bàu Vuông	1.236.000	3.271.000
		Cổng số 3 Bàu Vuông	Giáp ranh xã Tân Phú	864.000	2.245.000
5	Đường ĐT 790	Ranh phường Bình Minh (Khu du lịch Núi Bà)	Đường Sơn Đình	2.520.000	5.837.000
		Đường Sơn Đình	Đường DH 10	1.980.000	5.140.000
		Đường DH 10	Đường ĐT 781B	1.584.000	4.192.000
6	Đường ĐT781	Ngã tư Nguyễn Chí Thanh- Trịnh Đình Thảo	Ngã 3 Cây xăng Hữu Thuận	4.704.000	10.697.000
		Ngã 3 Cây xăng Hữu Thuận	Ranh phường Ninh Thạnh	2.676.000	6.649.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	CHÂU VĂN LIÊM (Đoạn thuộc Khu phố 2)	Ngã 3 (cua queo nhà 9 Mế)	Đường số 14 (Ngã 4 nhà anh Bảnh)	1.452.000	3.370.000
		Đường số 14 (Ngã 4 nhà anh Bảnh)	Giáp ranh Suối Đá	1.116.000	2.954.000
2	CHÂU VĂN LIÊM (Đoạn thuộc khu phố 3)	Đường 781B (Đoạn thuộc khu phố 3)	Đường số 2 (Cây xăng Minh Thiên)	1.524.000	3.922.000
		Đường số 2 (Cây xăng Minh Thiên)	Đường số 10 (cấp Bờ kênh)	1.452.000	3.488.000
3	CHU VĂN AN	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 781)	Đường số 37	2.136.000	5.708.000
		Đường số 37	Đường số 39 (Cuối đường Nhà ông 6 Đực)	2.028.000	5.394.000
4	CÙ CHÍNH LAN	Đường Trịnh Đình Thảo (Đường vào cơ giới)	Đường Dương Minh Châu	3.252.000	7.629.000
5	Đường 13-13	Đường ĐT 781	Nghĩa trang liên xã		4.800.000

6	Đường 16-16	ĐT 781	Suối Đá - P.Ninh - P.Minh (cũ)		2.010.000
7	Đường 18-18	Đường Châu Văn Liêm (ấp 2)	Đường tổ 16 ấp Phước Hội		2.440.000
8	Đường 20-20	Đường Châu Văn Liêm (ấp 2)	Đường số 12 (cấp bờ kênh)		1.477.000
9	Đường 3-3	Cầu Láng Liêm	Đường 19-19		981.000
10	Đường 9-9	ĐT 781	Đường Suối đá - KheDol		4.120.000
11	Đường cấp Trường THPT Dương Minh Châu	Đường Nguyễn Bình	Đường số 27	2.712.000	6.282.000
12	Đường Chu Văn An (nói dài)	Đoạn 1: đường số 39 (cuối đường nhà ông 6 Đực)	ngã ba đất bà Trắng		3.300.000
		Đoạn 2: ngã ba đất bà Trắng	Đường 781 (chốt Công an hồ nước)		3.300.000
		Đoạn 3: ngã ba đất bà Trắng	Đường 781 (vườn xà cừ huyện ủy)		3.300.000
13	Đường Cơ Giới	Đường Trịnh Đình Thảo	Nhà văn hóa ấp Tân Định 2		4.680.000
		Nhà văn hóa ấp Tân Định 2	Kênh Tây		2.000.000
14	Đường D11A (cấp UBND huyện)	Nguyễn Chí Thanh	Dương Minh Châu	1.824.000	4.750.000
15	Đường Đắp mới	Xã Suối Đá	Đường ĐH11		1.920.000
16	Đường Đắp mới	Suối Đá - P.Ninh - P.Minh	Ranh Phan (cũ)		4.400.000
17	Đường DH 10	Ngã 3 đường DH 10	Trường Tiểu học Phước Bình 1	1.440.000	3.634.000
		Trường Tiểu học Phước Bình 1	Kênh Tân Hưng	1.008.000	3.200.000
18	Đường ĐH14	Đường 13-13	Đường ấp Phước Tân 2		1.920.000
19	DƯƠNG MINH CHÂU	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Ung Văn Khiêm	4.056.000	9.607.000
		Đường Ung Văn Khiêm	Đường Lê Thị Riêng (Hết khu TTCUDVC xã DMC)	3.240.000	7.495.000
20	Đường Nguyễn Bình (nói dài)	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Châu Văn Liêm		8.300.000
21	Đường nhựa nhánh rẽ	Đường số 14	Đường số 20 (nhà thầy 5)		2.400.000
22	Đường nhựa tổ 5 ấp Phước Hội	Đường ĐH10	đường nhánh 18-18		960.000
23	Đường nội bộ quy hoạch các khu phố	Trộn tuyến		1.020.000	2.700.000
24	Đường Phạm Ngọc Thảo	Trộn tuyến		600.000	2.002.000
25	Đường số 1	Trộn tuyến		780.000	2.633.000
26	Đường số 10 (cấp bờ kênh	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường ĐT 790B		4.000.000

27	Đường số 11	Nguyễn Chí Thanh	Đường số 37	816.000	2.560.000
28	Đường số 12 (cấp bờ kênh)	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường 790B	1.212.000	3.208.000
29	Đường số 13	Nguyễn Chí Thanh	Đường số 37	816.000	2.536.000
30	Đường số 14 (Đường cấp huyện ủy)	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 781)	Châu Văn Liêm (Ngã 4 nhà anh Bảnh)	2.736.000	6.111.000
31	Đường số 16 (Đường vào huyện đoàn)	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 781)	Đường số 20 (Ngã 4 nhà anh Bảnh)	2.652.000	6.066.000
32	Đường số 18 (Đường đối diện kho bạc)	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 781)	Đường Châu Văn Liêm	2.664.000	6.134.000
33	Đường số 19	Trộn tuyến		2.220.000	5.626.000
34	Đường số 19-19	Đường ĐT 790B	Đường ĐT 781B		1.280.000
35	Đường số 2 (Cây xăng Minh Thiên)	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 781)	Hết ranh thị trấn	1.104.000	2.989.000
36	Đường số 20 (trộn tuyến)	Đường số 16	Suối Xa Cách	1.212.000	3.794.000
37	Đường số 22	Trộn tuyến		1.452.000	4.193.000
38	Đường số 2-2	Đường Châu Văn Liêm (ấp 3)	Nhà văn hóa ấp Phước Lợi 2		1.840.000
		Nhà văn hóa ấp Phước Lợi 2	Đường ĐT 790B		1.840.000
39	Đường số 23	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Cù Chính Lan	3.408.000	7.768.000
40	Đường số 25	Trịnh Đình Thảo	Nguyễn Bình	2.124.000	5.531.000
41	Đường số 27 (Đường vào trường cấp III)	Đường Cù Chính Lan (Ngã ba Trường Tiểu học Ngô Văn Rạnh)	Đường Trịnh Đình Thảo (Ngã tư cơ giới)	2.976.000	6.885.000
42	Đường số 29	Trịnh Đình Thảo	Đường số 31	852.000	2.297.000
43	Đường số 31	Lê Thị Riêng	Đường số 29	2.160.000	5.490.000
44	Đường số 35	Trộn tuyến		1.476.000	3.290.000
45	Đường số 37	Suối Xa Cách	ĐT 781 (bờ hồ)	1.260.000	2.827.000
46	Đường số 39	Trộn tuyến		600.000	2.106.000
47	Đường số 4 (Đoạn thuộc khu phố 3)	Trộn tuyến		600.000	2.079.000
48	Đường số 41 (Đường vào trường Thị trấn B)	Trộn tuyến		600.000	1.901.000
49	Đường số 41 (nối dài)	Đường số 41	Đường Chu Văn An (nối dài)		1.900.000
50	Đường số 43	Đoạn 1: Đường Chu Văn An	Nhà ông Chi		1.620.000
		Đoạn 2: Đất nhà ông Chi	Đường 37		1.900.000
51	Đường số 4-4	Đường Suối Đá-kheldon	ĐH 10		3.600.000
52	Đường số 5 (xưởng cưa)	Nguyễn Chí Thanh	Đường số 37	600.000	1.999.000
		Đường số 37	Hết đường	600.000	1.999.000
53	Đường số 5-5	ĐH 10	Đường 3-3		1.640.000
54	Đường số 6	Trộn tuyến (tương đương đường số 9)		672.000	2.465.000

55	Đường số 7	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường số 37		2.000.000
56	Đường số 8 (Đoạn thuộc khu phố 3)	Trộn tuyến		600.000	2.026.000
57	Đường số 9 (Bác sĩ Tồn)	Nguyễn Chí Thanh	Đường số 37	1.224.000	3.116.000
		Đường số 37	Hết đường	912.000	2.319.000
58	Đường Sơn Đình	Giáp ranh Đường ĐT 781 (xã Phan)	Đường ĐT 790	1.896.000	4.784.000
59	Đường Suối Đá - Khedol	Đường ĐT 781	Ngã 3 đường DH 10	2.460.000	5.927.000
		Ngã 3 đường DH 10	Ranh xã DMC - Phường Bình Minh	2.520.000	6.600.000
60	Đường Suối Đá - Phan	Đường ĐT 790	Xã Suối Đá		4.800.000
61	Đường Suối Đá - Phước Ninh (cũ)	Ngã 3 Cây xăng Hữu Thuận	Cầu kênh tây	1.512.000	4.400.000
62	Đường Trịnh Đình Thảo	Đường Trịnh Đình Thảo (Suối Cạn)	Đường số 35		5.000.000
63	Đường Trịnh Đình Thảo (nối dài)	Đường Trịnh Đình Thảo (đoạn Suối Cạn)	Đường số 35		2.400.000
64	LÊ THỊ RIÊNG	Trịnh Đình Thảo	Dương Minh Châu	2.364.000	5.995.000
65	Ngô Văn Rạnh	Trộn tuyến		780.000	2.603.000
66	NGUYỄN BÌNH	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Lê Thị Riêng	4.140.000	8.289.000
67	NGUYỄN CHÍ THANH	Ngã tư Nguyễn Chí Thanh- Trịnh Đình Thảo	Đường số 16	5.940.000	13.914.000
		Đường số 16	Cầu Xa Cách	8.568.000	19.821.000
		Cầu Xa Cách	Ngô Văn Rạnh	4.320.000	10.038.000
		Ngô Văn Rạnh	Ngã 3 Bờ Hồ	3.660.000	8.638.000
68	TRỊNH ĐÌNH THẢO	Ngã tư Nguyễn Chí Thanh- Trịnh Đình Thảo	Đường Ung Văn Khiêm	5.124.000	11.854.000
		Ung Văn Khiêm	Đường số 27 (Ngã tư nhà ông 2 Háo)	1.944.000	5.062.000
		Đường số 27 (Ngã tư nhà ông 2 Háo)	Suối Cạn	1.764.000	5.022.000
69	TRỊNH ĐÌNH THẢO	Ngã tư Nguyễn Chí Thanh- Trịnh Đình Thảo	Châu Văn Liêm (Ngã 3 cua quẹo nhà 9 Mế)	1.644.000	4.351.000
70	UNG VĂN KHIÊM	Trịnh Đình Thảo	Dương Minh Châu	1.680.000	4.446.000
II Các đường chưa có tên					
Khu vực thuộc thị trấn Dương Minh Châu cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000

3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
Khu vực thuộc xã Phan, Suối Đá cũ					
7	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.783.000
8	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.022.000
9	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.329.000
10	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				755.000
11	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.022.000
12	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				590.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					
1	Xã Dương Minh Châu (thị trấn Dương Minh Châu cũ)				436.000
2	Xã Dương Minh Châu (các xã cũ còn lại)				413.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
65. XÃ TÂN ĐÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT. 785	Suối nước trong (giáp Tân Đông)	Ngã ba Vạt Sa	2.796.000	6.110.000
		Đường ĐT 785 Đi xã Tân Hà (cách ngã ba Ka Tum 200 mét)	Nhà văn hóa ấp Đông Tiến		9.485.000
		Nhà văn hóa ấp Đông Tiến	Suối nước trong (giáp Tân Hà cũ)		4.743.000
		Ngã ba Vạt Sa	Đường 792		3.055.000
2	Đường 785 (khu vực ngã 3 Cà Tum)	Ngã 3 Cà Tum	Cầu Đại Thắng	6.000.000	18.004.000
		Ngã 3 Cà Tum	Đi xã Tân Hà (cách ngã ba 200 mét)	5.364.000	15.809.000
		200 mét về hướng ấp Đông Tiến	300 mét tiếp theo	3.192.000	9.578.000
3	Đường 785 B	Tiếp giáp xã Tân Hội	ĐT 793 (nhà ông Nguyễn Văn Sỹ)	1.320.000	3.961.000
4	Đường 785 C	Tiếp giáp ĐT 792 Bàu Đá	Giáp ranh xã Tân Hội	2.856.000	8.570.000
5	Đường ĐT 792	Đường ĐT 785	Đồn Biên phòng xã Tân Hà (cũ)		2.444.000
		Đường ĐT 785	Đường 793		2.958.000
		Đường 793	Đường Trung Ương Cục		1.479.000
6	Đường 793	Tiếp giáp đường 792	Giáp xã Tân Hội	1.320.000	2.649.000
7	Đường 794 (khu vực ngã 3 Cà Tum)	Ngã 3 Cà Tum	Đi nông trường Bồ Túc (cách ngã ba 200 mét)	3.864.000	11.594.000
		Đi Nông trường Bồ Túc (cách ngã ba Ka Tum 200 mét)	Đầu đường 815		5.797.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Tầm Phô - Sân Bay	Tiếp giáp đường 785	Đi ấp Đông Tiến (đến hết ranh Chợ Tân Đông)	7.092.000	21.280.000
		Đi ấp Đông Tiến (từ ranh Chợ Tân Đông)	Đến khoảng cách 200 mét về hướng ấp Đông Tiến	4.680.000	14.043.000
II	Các đường chưa có tên				

1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				724.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				916.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				495.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				724.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				392.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					274.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
66. XÃ TÂN CHÂU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT 785	Ranh hướng Bắc đường ĐH.816 (phía đối diện)	Ranh thị trấn Tân Châu (cũ)		6.914.000
		Ranh thị trấn Tân Châu	Hết ranh xã Thạnh Đông (cũ)		6.881.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	BÙI THỊ XUÂN	Cách 20m giáp đường bến xe	Hết tuyến	3.180.000	10.178.000
2	Đường 30/4	Phạm Hồng Thái (lô 01)	Hết tuyến	1.416.000	4.865.000
3	Đường bến xe	Đoạn giáp đường 785	Đoạn giáp đường Bùi Thị Xuân	12.852.000	38.564.000
4	Đường D4	Giáp đường Lê Duẩn	Hết tuyến	1.512.000	4.537.000
5	Đường ĐH.827	Đường THD.18	Ranh xã Tân Phú cũ)		1.891.000
6	Đường N11	Giáp đường Tôn Đức Thắng	Giáp đường Bùi Thị Xuân	1.176.000	3.529.000
		Đường Bùi Thị Xuân	Hết tuyến	888.000	2.665.000
		Hẻm ra đường Phạm Hồng Thái	Tiếp giáp Đường Lê Trọng Tấn		1.866.000
7	Đường N7	Đoạn từ chợ	Đường D4	3.720.000	11.162.000
8	Đường Quảng Trường	Tiếp giáp đường Trần Văn Trà	Tiếp giáp đường Nguyễn Đình Chiểu		6.374.000
9	Đường quanh chợ Tân Châu	Các dãy phố xung quanh quay hướng về nhà lồng chợ		12.852.000	38.564.000
10	Hải Thượng Lãn Ông	Ranh đất chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT	Hết tuyến	1.416.000	4.249.000
11	Hẻm số 1 - Tôn Đức Thắng	Giáp đường Tôn Đức Thắng	Giáp đường Nguyễn Đình Chiểu	1.344.000	4.033.000
12	Hẻm số 2 - Tôn Đức Thắng	Giáp đường Tôn Đức Thắng	Giáp đường Nguyễn Đình Chiểu	1.512.000	4.537.000
II	Các đường chưa có tên				
Khu vực thuộc Thị trấn Tân Châu cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.354.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.266.000

3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.825.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				916.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				887.000
Khu vực thuộc xã Thanh Đông, Tân Phú, Suối Dây cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				724.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				916.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				495.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				724.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				392.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					
1	Xã Tân Châu (Thị trấn Tân Châu cũ)				621.000

2	Xã Tân Châu (các xã cũ còn lại)				274.000
---	---------------------------------	--	--	--	---------

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
67. XÃ TÂN PHÚ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT 781B	Đường ĐT 781B – Ngã 4 Bầu Cỏ	THU.5MT		1.728.000
2	Đường ĐT 785	Đường ĐT 785 – Ngã 4 Bầu Cỏ	Giáp ranh xã Tân Phú (cũ)		3.457.000
		Đường ĐT 785 – Ngã 4 Bầu Cỏ	Giáp ranh Thành phố Tây Ninh (cũ)		4.321.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				724.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				916.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				495.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				724.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				392.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					274.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
68. XÃ TÂN HỘI

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT. 785	Ngã 3 đường 787	Suối Nước Trong (Ranh giới ấp Hội Thạnh)	2.453.000	7.361.000
		Suối Nước Trong (Ranh giới ấp Hội Thạnh)	Hết ranh giới ấp Hội Phú	3.504.000	9.000.000
		Hết ranh giới ấp Hội Phú	Cầu Đại Thắng	2.453.000	7.361.000
		Từ ranh xã Tân Châu (PCCC)	Ngã 3 Đường (THI.34)		3.681.000
		từ ngã 3 đường (THI.34)	đến đường (THI.38)		4.417.000
		từ ngã 3 đường (THI.38)	đến ngã 3 đường ĐT.787 (đường Thiện Ngôn – Tân Hiệp)		5.153.000
2	Đường ĐT.785B	từ ngã ba Nông trường giao với đường ĐT.785	785 đến đường ĐT.793		4.500.000
3	Đường ĐT.785C	từ ngã ba Nhà máy đường Nước trong giao với đường ĐT.785B	Ranh xã Tân Hà (nay ấp thuộc Tân Dũng, xã Tân Đông)		3.961.000
4	Đường ĐT.785D	từ ngã 3 giao nhau với đường ĐT.785C (Đại đội bộ binh C1)	đến đường ĐT.785B		3.961.000
5	Đường 787 (Đường Thiện Ngôn - Tân Hiệp)	Tiếp giáp ĐT 785	Tiếp giáp ĐT 793	1.248.000	3.745.000
6	Đường 793	Hết ranh xã Tân Đông	Giáp ranh xã Tân Hiệp (cũ)	924.000	1.850.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				724.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				916.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m				495.000

	đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				724.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				392.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					274.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
69. XÃ TÂN THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT.795	Ngã tư khu vực	Hết xã Tân Thành		867.000
2	Đường ĐT 795.1	Cầu Tha La	Ngã ba Suối Dây - Tân Thành		3.855.000
3	Đường ĐT 795.2	Ngã tư khu vực	Ngã ba cây số 18		1.446.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	ĐH 805	ĐT 795.1	Bến đò ấp 5		867.000
2	ĐH 806 (Suối Dây - Bồ Túc)	Ngã ba cây số 18	Ngã ba Bồ Túc		867.000
3	ĐH 809 (Tân Thành - Cầu Sập)	Bến đò ấp 6	Nhánh suối Hồ Dầu Tiếng		1.156.000
4	ĐH 810	Đường ĐH 809	Khu vực Chòi phụ nữ		867.000
5	Đường DH 811	Ngã tư Tân Thành	ấp Tân Hòa		867.000
6	Đường DH 813	Ngã tư khu vực	Hết xã Tân Thành		867.000
		Ngã tư khu vực	Đường Trảng 36		867.000
7	Đường ĐH.823	Ngã ba Suối Dây – Tân Thành	Cầu Tà Ôn		867.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				810.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				410.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				668.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				340.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				410.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				308.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					216.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
70. XÃ TÂN HÒA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 794	Ngã 3 Bỏ túc	500m (Hướng về Suối Ngô)		2.319.000
		Ngã 3 Bỏ túc	500m (Hướng về Tân Đông)		2.319.000
		Ngã 3 đèn xanh đèn đỏ Suối Ngô	Cầu Suối Ngô		1.739.000
		Ngã 3 đèn xanh đèn đỏ Suối Ngô	Đường SNO.05 (Hướng về Bỏ Túc)		1.739.000
2	ĐT 795.2	Ngã 3 đèn xanh đèn đỏ Suối Ngô	Đường SNO.22 (Hướng về Chợ Suối Ngô)		1.739.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	DH 823	Suối Tà Ôn	Suối Tà Ly		867.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				810.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				410.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				668.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				340.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				410.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				308.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					216.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
71. XÃ TÂN LẬP

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 797 (đoạn qua xã Tân Lập)	Quốc lộ 22B	Đường DH 705 (Đường Lò Than)	1.428.000	3.972.000
2	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Tân Lập)	Ranh Khu hành chính Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát	Đường vào Khu nông trường cao su Tân Biên	1.956.000	4.017.000
		Đường vào Khu nông trường cao su Tân Biên	Giáp ranh Khu Thương mại cửa khẩu Xa Mát	1.308.000	3.591.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				810.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				410.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				668.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				340.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				410.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				308.000
C	KHU KINH TẾ CỬA KHẨU XA MÁT				
1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường QL 22B, ĐT 792, ĐT 791.			1.362.000	2.872.800
2	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường ĐT 791				1.183.200

3	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường ĐT 792				1.479.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				567.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				287.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				467.600
7	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				238.000
8	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				287.000
9	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				215.600
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					216.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
72. XÃ TÂN BIÊN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	PHẠM HÙNG (Quốc lộ 22B)	Ngã 3 Phạm Hùng - Nguyễn Chí Thanh	Cầu Cần Đăng - 50 mét	9.480.000	23.722.000
		Cầu Cần Đăng - 50 mét	Cầu Cần Đăng+ 50mét	6.636.000	17.017.000
		Cầu Cần Đăng + 50 mét	Hết ranh Huyện đội	4.650.000	11.925.000
		Hết ranh Huyện đội	Hết ranh Thị trấn (cũ)	2.640.000	7.112.000
2	NGUYỄN VĂN LINH (Quốc lộ 22B)	Ngã 3 Nguyễn Văn Linh -Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Xuân Hồng	8.400.000	23.060.000
		Ngã 3 Xuân Hồng	Ngã 4 Nguyễn Duy Trinh	5.880.000	15.896.000
		Ngã 4 Nguyễn Duy Trinh	Chợ cũ + 200 mét (Cây xăng Thành Đạt)	4.116.000	11.811.000
		Chợ cũ + 200 mét (Cây xăng Thành Đạt)	Hết ranh Thị trấn	2.892.000	8.981.000
3	NGUYỄN CHÍ THANH (Tỉnh lộ 795)	Ngã 3 Phạm Hùng - Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 đường 30/4	6.396.000	17.559.000
		Ngã 3 đường 30/4	Hết ranh Thị trấn (cũ)	4.476.000	12.359.000
4	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Thạnh Tây)	Giáp ranh xã Tân Biên (xã Thạnh Tây cũ)	Giáp ranh xã Tân Lập	1.440.000	2.874.000
		Giáp ranh xã Tân Biên (TT Tân Biên cũ)	Giáp ranh xã Thạnh Bình (xã Tân Phong cũ)	1.140.000	2.557.000
5	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Tân Bình)	Giáp ranh xã Thạnh Tây cũ	Giáp ranh xã Tân Lập	924.000	3.023.000
6	ĐT 783 (đoạn qua xã Tân Bình)	Quốc lộ 22B	Kênh nhánh Tà Xia số 2	912.000	2.980.000
7	ĐT 795 (đoạn đi qua xã Thạnh Tây)	Giáp QL 22B	Cầu Suối Tre	1.140.000	3.730.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	ĐƯỜNG 30/4	Ngã 3 Nguyễn Chí Thanh - 30/4	Ngã 4 Phan Chu Trinh	3.960.000	10.977.000
		Ngã 4 Phan Chu Trinh	Ngã 3 Nguyễn Văn Linh	2.772.000	7.740.000
2	DƯƠNG BẠCH MAI	Nguyễn Chí Thanh	Lý Tự Trọng	1.236.000	3.393.000

		Lý Tự Trọng	Nguyễn Hữu Thọ	840.000	2.748.000
3	ĐƯỜNG CẦN ĐĂNG	Ngã 3 Phạm Hùng	Hết ranh trường Thanh Trung	1.380.000	3.848.000
		Hết ranh trường Thanh Trung	Ban Quản lý KP 1	1.140.000	3.502.000
		Ban Quản lý KP 1	Hết ranh Thị trấn	864.000	2.743.000
4	Đường cấp ngân hàng vietcombank	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Minh Châu		2.416.000
5	Đường cấp quán cafe Ngô	Lê Hồng Phong	Phan Chu Trinh	1.068.000	3.494.000
6	Đường D06	Nguyễn Minh Châu	Nguyễn Hữu Thọ		2.416.000
7	Đường DP1	Đường Cần Đăng	Đường NP3		1.970.000
8	Đường NP3	Đường QL22 B	Đường DP1		2.390.000
9	Đường số 1 - KP1	Đường Cần Đăng	Đường số 4	612.000	1.992.000
10	Đường số 1 - KP4 (vào chùa Phước Hưng)	Nguyễn Văn Linh	Hết tuyến	828.000	2.709.000
11	Đường số 1 KP2 (song song đường Nguyễn Minh Châu)	Phạm Hùng	Phan Văn Đáng	1.404.000	4.519.000
12	Đường số 1 KP6 (vào xóm Chùa)	Đường 30-4	Hết tuyến	636.000	2.077.000
13	Đường số 1 KP7 (đường cấp nhà bác sĩ Phương)	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Thị Định	768.000	2.485.000
14	Đường số 1-KP3 (Đường số 7 - KP4 cũ)	Đường 30-4	Giáp sau trường Trần Phú	636.000	2.119.000
15	Đường số 2 - KP4 (Lò Heo)	Nguyễn Văn Linh	Hết tuyến	960.000	3.090.000
16	Đường số 2 - KP5 (quán Ngọc Mai)	Đường 30-4	Vào hết 300 mét	588.000	1.892.000
		Sau 300 mét	Hết tuyến	552.000	1.901.000
17	Đường số 2 KP2 (cấp BQL chợ)	Phạm Hùng	Cuối phố chợ	4.848.000	12.901.000
18	Đường số 2 - KP6	Lê Hồng Phong	Phan Chu Trinh	1.044.000	3.422.000
19	Đường số 3 - KP1	Đường Cần Đăng	Đường số 4	612.000	1.970.000
20	Đường số 3 - KP4 (gần cây xăng Thành Đạt)	Nguyễn Văn Linh	Hết tuyến	924.000	1.889.000
21	Đường số 3 - KP5 (đường số 8-KP4 cũ)	Đường 30/4	Vào 300 mét	624.000	2.008.000
		Sau 300 mét	Hết tuyến	624.000	1.883.000
22	Đường số 3 - KP2 (song song đường Phạm Ngọc Thạch)	Phạm Hùng	Hết tuyến	948.000	3.051.000
23	Đường số 3 - KP6	Hoàng Văn Thụ	Đường số 2-KP6	492.000	1.583.000
24	Đường số 4 - KP1	Đường Phạm Hùng	Hết tuyến	636.000	2.621.000
25	Đường số 4 (KP2+KP7)	Phan Văn Đáng	Lý Tự Trọng	732.000	2.356.000
26	Đường số 4 - KP4	Nguyễn Văn Linh	Hết tuyến	756.000	2.433.000
27	Đường số 4 - KP6	Nguyễn Chí Thanh	Đường số 3-KP6	588.000	1.847.000
28	Đường số 5 (KP1)	Đường QL22 B	Hết dân cư		2.240.000
29	Đường số 5 - KP4 (ranh xã Thanh Tây)	Nguyễn Văn Linh	Hết tuyến	756.000	2.433.000
30		Đường Phạm Hùng	Ngã 3 thứ 1	816.000	2.463.000

	Đường số 5 vành đai thị trấn	Ngã 3 thứ 1	Hết ranh Thị trấn	648.000	2.085.000
31	Đường số 5 - KP6	Phan Chu Trinh	Đường số 1-KP6	492.000	1.583.000
32	Đường số 6 cấp Huyện đội đi vào	Đường Phạm Hùng	Cua thứ 1	744.000	2.450.000
		Cua thứ 1	Hết ranh Thị trấn	624.000	2.008.000
33	Đường số 6 - KP6	Phan Chu Trinh	Đường số 1-KP6	504.000	1.622.000
34	Đường số 7 (cấp TT y tế huyện Tân Biên)	Đường Phạm Hùng	Ngã 3 thứ 1	792.000	2.391.000
		Ngã 3 thứ 1	Hết ranh Thị trấn	624.000	2.008.000
35	Đường số 7 (KP1)	Đường QL22 B	Đường NC1		2.390.000
36	Đường số 8 - KP1 (cấp quán Lan Anh)	Phạm Hùng	Huyện đội	696.000	2.240.000
37	Đường số 2 - KP1	Đường Cẩn Đăng	Đường số 4	612.000	1.970.000
38	HỒ TÙNG MẬU	Nguyễn Chí Thanh	Lý Tự Trọng	1.248.000	3.950.000
		Lý Tự Trọng	Nguyễn Hữu Thọ	840.000	2.712.000
39	HOÀNG QUỐC VIỆT	Lê Hồng Phong	Đường 30-4	1.068.000	3.453.000
40	Hoàng Quốc Việt- đoạn 30-4 đến hết ranh Thị trấn (Đường số 1- KP5 cũ)	Đường 30-4	Vào hết 300 mét	648.000	2.267.000
		Sau 300 mét	Hết tuyến	636.000	2.243.000
41	HOÀNG VĂN THỤ	Nguyễn Chí Thanh	Lý Tự Trọng	1.188.000	3.261.000
		Lý Tự Trọng	Nguyễn Hữu Thọ	864.000	2.827.000
		Nguyễn Chí Thanh	Phan Chu Trinh	1.188.000	3.261.000
42	HUỲNH CÔNG GIẢN	3 ban	Hạt kiểm lâm	1.272.000	3.492.000
43	HUỲNH TÂN PHÁT	Nguyễn Chí Thanh	Lý Tự Trọng	1.356.000	3.945.000
44	HUỲNH VĂN NGHỆ	Phan Văn Đáng	Huỳnh Tân Phát	696.000	2.277.000
45	LÊ HỒNG PHONG	Nguyễn Văn Linh	Đường 30-4	1.836.000	4.937.000
		Đường 30-4	Đường số 2-KP6	1.488.000	4.085.000
46	LÊ TRỌNG TẤN	Lý Tự Trọng	Hoàng Văn Thụ	636.000	2.081.000
47	LÊ VĂN SỸ	Huỳnh Tân Phát	Nguyễn Thị Định	660.000	2.159.000
48	LÝ TỰ TRỌNG	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Văn Thụ	900.000	2.948.000
49	NGUYỄN AN NINH	Đường Xuân Hồng	Nguyễn Duy Trinh	876.000	2.866.000
		Nguyễn Duy Trinh	Đường số 2 - KP4	636.000	2.081.000
50	NGUYỄN BÌNH	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn An Ninh	1.560.000	3.971.000
51	NGUYỄN DUY TRINH (XN hạt điều)	Nguyễn Văn Linh	Đường 30-4	1.356.000	3.723.000
		Nguyễn Văn Linh	Nguyễn An Ninh	1.164.000	3.363.000
52	NGUYỄN HỮU THỌ	Đường Phạm Hùng	Ngã 5	1.800.000	5.232.000
		Ngã 5	Hết tuyến	1.200.000	3.294.000
53	NGUYỄN MINH CHÂU	Phạm Hùng	Phan Văn Đáng	2.196.000	6.405.000
54	NGUYỄN THỊ ĐỊNH	Nguyễn Chí Thanh	Lý Tự Trọng	1.260.000	3.975.000
		Lý Tự Trọng	Nguyễn Hữu Thọ	840.000	2.748.000
55	NGUYỄN VĂN TRỖI	Phan Văn Đáng	Huỳnh Tân Phát	696.000	2.416.000
		Huỳnh Tân Phát	Hồ Tùng Mậu	648.000	2.120.000
56	PHẠM NGỌC THẠCH	Phạm Hùng	Vào 200 mét	1.368.000	3.756.000
		Sau 200 mét	Hết tuyến	1.092.000	3.573.000
57	PHẠM NGỌC THẢO	Lý Tự Trọng	Hoàng Văn Thụ	660.000	2.189.000
58	PHẠM THÁI BƯỜNG	Phan Văn Đáng	Huỳnh Tân Phát	1.068.000	3.437.000
59	PHAN CHU TRINH	Nguyễn Văn Linh	Đường 30-4	1.236.000	3.393.000
		Đường 30-4	Hoàng Văn Thụ	984.000	3.416.000

		Nguyễn Văn Linh	Hết tuyến hướng tây Thị trấn	984.000	3.220.000
60	PHAN VĂN ĐĂNG	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Thọ	1.788.000	4.909.000
61	TÔN THẤT TÙNG	Phạm Hùng	Cuối phố chợ	4.051.000	11.307.000
		Cuối phố chợ	Giáp Phạm Ngọc Thạch	2.400.000	6.589.000
62	TRẦN ĐẠI NGHĨA	Xuân Hồng	Nguyễn Duy Trinh	792.000	2.456.000
		Nguyễn Duy Trinh	Đường số 2 KP4 (lò heo cũ)	672.000	2.106.000
		Đường số 2 KP4 (lò heo cũ)	Đường số 4 KP4	672.000	2.095.000
63	TRẦN VĂN TRÀ	Nguyễn Chí Thanh	Phạm Thái Bường	1.428.000	3.920.000
		Phạm Thái Bường	Nguyễn Hữu Thọ	1.224.000	3.360.000
64	XUÂN HỒNG	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn An Ninh	1.560.000	4.283.000
II	Các đường chưa có tên				
Khu vực thuộc thị trấn Tân Biên, Thạnh Tây cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.354.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.266.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.825.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				916.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				887.000
Khu vực thuộc xã Tân Bình cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				810.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				410.000

3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				668.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				340.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				410.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				308.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					
1	Xã Tân Biên (Thị trấn Tân Biên, Thạnh Tây cũ)				621.000
2	Xã Tân Biên (các xã cũ còn lại)				216.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
73. XÃ THANH BÌNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 795 (đoạn đi qua xã Thanh Bình)	- 1000m UBND xã Thanh Bình	+ 1000m UBND xã Thanh Bình	1.428.000	3.942.000
2	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Tân Phong)	Giáp ranh xã Mỏ Công	Cầu Trại Bí	1.752.000	4.764.000
		Cầu Trại Bí	Giáp ranh xã Thanh Tây	1.176.000	3.228.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				724.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				916.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				495.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				724.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				392.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					274.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
74. XÃ TRÀ VONG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT 781B (đoạn đi qua xã Trà Vong)	Giáp ranh Quốc lộ 22B	Giáp ranh xã Tân Phú		1.346.000
2	Đường ĐT 793 (đoạn đi qua xã Trà Vong)	Giáp ranh xã Trà Vong-xã Thạnh Tân	Giáp ranh xã Thạnh Bình		2.244.000
3	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Trà Vong)	Ranh xã Trà Vong-xã Châu Thành	Kênh tưới TN17 0 B	1.848.000	4.000.000
		Kênh tưới TN17 0 B	Kênh Tây	2.628.000	7.215.000
		Kênh Tây	Nhà ông Lê Hoàng Lập	1.884.000	4.930.000
		Nhà ông Lê Hoàng Lập	Giáp ranh xã Thạnh Bình	1.788.000	4.768.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.266.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				724.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				916.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				495.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				724.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				392.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					

1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					274.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
75. XÃ PHƯỚC VINH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 788 (đoạn qua xã Hòa Hiệp)	-500 m UBND xã Phước Vinh	+500 m UBND xã Phước Vinh	900.000	2.945.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.131.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				569.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				893.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				463.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				569.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				384.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					269.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
76. XÃ HÒA HỘI

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường huyện 12 (ĐH.12)	ĐH.7	Cầu Kênh Biên Giới (Cầu Hai Gió)		1.178.000
2	Đường huyện 13 (ĐH.13)	ĐH.7	Trạm biên phòng Đồn Phước Tân		884.000
3	Đường huyện 23 (ĐH.23)	ĐH.7	Cầu Ông Cổ		1.178.000
4	Đường huyện 6 (ĐH.6)	ĐH.7	Cầu Cây Ôi		1.178.000
5	Đường huyện 7 (ĐH.7)	ĐT781	Trạm Biên phòng Đồn 839		1.178.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.131.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				569.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				893.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				463.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				569.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				384.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					269.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
77. XÃ NINH ĐIỀN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Tỉnh Lộ 781	Cầu Bến Sỏi	Trạm Biên phòng Phước Tân		2.945.000
2	Tỉnh Lộ 796	Tỉnh lộ 781	Cầu Bàu Quan Ranh xã Long Chữ		3.900.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường huyện 18 (ĐH.18)	Tỉnh lộ 796	Giáp ranh xã Long Chữ (đường tuần tra biên giới)		1.950.000
2	Đường huyện 22 (ĐH.22)	Tỉnh Lộ 781	Kênh thủy lợi		1.178.000
3	Đường huyện 23 (ĐH.23)	Tỉnh Lộ 781	Cầu Ông Cổ (giáp ranh xã Hòa Hội)		2.945.000
4	Đường huyện 7 (ĐH.7)	Tỉnh Lộ 781	Tạp hóa Loan (giáp ranh xã Hòa Hội)		1.178.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.131.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc băng đất				569.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				893.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc băng đất				463.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				569.000

6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				384.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					269.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
78. XÃ CHÂU THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐT 788 (đoạn qua xã Đồng Khởi)	Ngã 3 Vĩnh	Kênh tiêu T13	1.680.000	3.936.000
		Kênh tiêu T13	Ranh Hảo Đước - Châu Thành	900.000	2.108.000
2	Đường ĐT781 (đoạn đi qua Thái Bình)	Giáp ranh Thành phố Tây Ninh	Ngã 3 Á Đông	6.720.000	15.331.000
		Ngã 4 Trảng Lớn	Giáp ranh Thị trấn Châu Thành	3.900.000	8.000.000
3	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Đồng Khởi)	Giáp ranh Phường Tân Ninh	Ngã 3 đường liên xã Châu Thành - Phường Bình Minh	4.080.000	9.308.000
		Ngã 3 đường liên xã Châu Thành - Phường Bình Minh	Cây xăng 94	2.856.000	6.652.000
		Cây xăng 94	Đường NĐ 36	2.160.000	6.000.000
		Đường NĐ 36	Kênh TN 17 - 6	1.560.000	3.654.000
		Kênh TN 17 - 6	Giáp ranh xã Trà Vong	1.476.000	3.582.000
4	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Thái Bình)	Ngã 4 Trảng Lớn	Ngã 3 Á Đông	4.752.000	12.400.000
		Ngã 3 Á Đông	Giáp ranh phường Tân Ninh	5.160.000	11.772.000
5	TUYẾN ĐT 781	Vòng xoay xã	Đầu đường Võ Thị Sáu	4.800.000	9.700.000
		Đầu đường Võ Thị Sáu	Ranh xã Châu Thành - Hảo Đước	3.600.000	9.132.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Bùi Xuân Nguyên	Đường 781	Hoàng Lê Kha	2.160.000	6.000.000
2	Đường Hương lộ 9 (Huyện 9)	Ranh Thị trấn, Trí Bình	Đường 781	1.920.000	4.782.000
3	ĐƯỜNG HUYỆN 3	Kênh TN 17	Cổng C SƯ 5		3.450.000
		Cổng C SƯ 5	Ngã tư vành đai diệt Mỹ (ngã 3 sọ)		3.450.000
4	Đường huyện 3 - ODT	Đường 781 (từ cổng chào Thị trấn)	Kênh TN 17	3.000.000	6.855.000
5	Đường liên xã Trí Bình-TT	Đường 781	Hết đường nhựa (cách Trường mẫu	2.160.000	6.000.000

			giáo Trí Bình 100 mét)		
6	Đường tránh 781	Phạm Tung	Hoàng Lê Kha	2.400.000	5.622.000
	Đường Trung Nữ Vương	Giáp ranh phường Tân Ninh	Giáp Quốc lộ 22B	4.320.000	9.000.000
7	Đường Trương Văn Chấn	Hoàng Lê Kha	Ranh giữa xã Châu Thành - Hảo Đức	3.000.000	6.844.000
8	ĐƯỜNG TUA II - ĐỒNG KHỎI (Hương lộ 3)	VÒNG xoay xã	Hết Trường THPT Hoàng Văn Thụ	4.800.000	9.700.000
		Trường THPT Hoàng Văn Thụ	Hết Tô điện Thái Bình	3.600.000	8.213.000
		Tổ điện Thái Bình	Ngã 4 vành đai diệt Mỹ (ngã 3 Sọ cũ)	2.520.000	6.238.000
		Ngã 4 vành đai diệt Mỹ (ngã 3 Sọ cũ)	Giao lộ đường D14 và Hương lộ 3	1.764.000	4.132.000
9	HOÀNG LÊ KHA (Hương lộ 6 cũ)	Ngã 4 Tam Hạp	Vòng xoay xã Châu Thành	7.200.000	15.757.000
		Vòng xoay xã Châu Thành	Cách chợ Cao Xá 100 mét	9.360.000	20.400.000
		Chợ Cao xá và cách chợ Cao xá 100 mét		11.700.000	25.500.000
		Cách chợ Cao xá 100 mét	Ranh xã Châu Thành - Hảo Đức	6.000.000	13.000.000
10	LÊ THỊ MỚI	Giáp đường Hoàng Lê Kha	Hết nhà thờ Phú Ninh	3.660.000	7.124.000
		Hết nhà thờ Phú Ninh	Hết đường nhựa Lê Thị Mới	3.000.000	6.773.000
11	PHẠM TUNG	Ngã 4 Tam Hạp	Ranh xã An Bình	1.800.000	4.217.000
12	VÕ THỊ SÁU	Từ ĐT 781	Giáp đường Hoàng Lê Kha	4.536.000	10.146.000
		Giáp đường Hoàng Lê Kha	Hết nhà thờ Cao Xá	6.480.000	14.784.000
		Hết đường nhựa vào nhà thờ Cao Xá	Cuối đường Võ Thị Sáu	4.536.000	9.700.000
II	Các đường chưa có tên				
Khu vực thuộc Thị trấn Châu Thành cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.027.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.080.000

3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.465.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				696.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.080.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				582.000

Khu vực thuộc xã Đồng Khởi, Thái Bình, An Bình cũ

1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.783.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.022.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.329.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				696.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.022.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				582.000

PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH

1	Áp dụng giá đất tại phần III				
---	------------------------------	--	--	--	--

PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II

1	Xã Châu Thành (Thị trấn Châu Thành cũ)				407.000
2	Xã Châu Thành (các xã cũ còn lại)				407.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
79. XÃ HẢO ĐUỐC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường Tỉnh lộ 788 (đoạn qua xã An Cơ)	Cầu Vĩnh giáp Phước Vinh	Giáp ranh ấp Sa Nghe, An Cơ	3.000.000	7.070.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Hương lộ 11B (Ranh Trí Bình-Hảo Đức)	Ngã 3 Trường THCS Trí Bình	Cầu Rỗng Tượng	1.680.000	3.725.000
2	HOÀNG LÊ KHA (Hương lộ 6 cũ)	Ngã 3 về xã Trí Bình	Ngã 3 Tầm Long	3.600.000	8.513.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.783.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.022.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.329.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				755.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.022.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				590.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					413.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
80. XÃ LONG CHỮ

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT786 (đoạn đi qua Long Vĩnh cũ))	Cầu Gò Chai	Ngã 4 chợ Long Vĩnh (xã Long Vĩnh cũ)	2.400.000	3.900.000
		Ngã 4 chợ Long Vĩnh (xã Long Vĩnh cũ)	Hết ranh xã Long Vĩnh (cũ)	1.800.000	4.217.000
2	Tỉnh lộ 786 đoạn qua xã Long Chữ	Cầu Xóm Khách	Đền Cầu Đình Long Chữ	1.116.000	2.849.000
		Cầu Đình Long Chữ	Đền trường Mẫu giáo Long Chữ	1.164.000	2.665.000
		Từ trường mẫu giáo Long Chữ	Đường Bàu Bàng	1.260.000	3.067.000
		Đường Bàu Bàng	Đến giáp ranh xã Long Vĩnh (cũ)	1.200.000	2.478.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.131.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				569.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				893.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				463.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				569.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				384.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				

PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II		269.000
--	--	---------

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
81. XÃ LONG THUẬN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Tỉnh lộ 786 đoạn qua xã Long Thuận	Đoạn giáp ranh xã Tiên Thuận (cũ)	Nhà văn hóa ấp Long Phi	1.884.000	4.530.000
		Nhà văn hóa ấp Long Phi	Cây xăng Xuân Lâm	2.472.000	5.449.000
		Cây xăng Xuân Lâm	Nhà ông Quyền	1.176.000	2.906.000
		Nhà ông Quyền	Cầu Xóm Khách	1.128.000	2.778.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.131.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				569.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				893.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				463.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				569.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				384.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					268.900

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
82. XÃ BẾN CẦU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m2)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	NGUYỄN TRUNG TRỰC (Tỉnh lộ 786)	Bồn binh về hướng nam	Đường bao Thị trấn (cũ)	5.400.000	13.998.000
		Đường bao Thị trấn (cũ)	Hết ranh ấp Mộc Bài	3.780.000	9.088.000
2	NGUYỄN TRUNG TRỰC (Đường đi Bến Đình)	Đường đi Bến Đình (Bồn binh về hướng bắc)	Trường THCS Thị Trấn	5.160.000	13.284.000
		Trường THCS Thị trấn	Hết ranh đất nghĩa trang liệt sỹ	3.660.000	9.422.000
		Hết ranh đất nghĩa trang liệt sỹ	Hết ranh ấp Thuận Lâm	3.240.000	7.790.000
3	NGUYỄN VĂN ĐỘ (Tỉnh lộ 786)	Vòng xoay về hướng tây	Đường hẻm nhà ông Bá	4.920.000	11.585.000
		Đường hẻm nhà ông Bá	Hết ranh Thị trấn	3.444.000	8.539.000
4	Tỉnh lộ 786 đoạn qua xã Lợi Thuận	Hết ranh ấp Thuận Nam	Đến giáp ranh ấp Rừng Dầu	1.260.000	3.113.000
		Đoạn giáp ranh ấp Thuận Tây	Đến nhà nghỉ 126	1.176.000	3.038.000
		Đoạn từ nhà nghỉ 126	Đến nhà ông Tế	1.260.000	3.720.000
		Đoạn từ nhà ông Tế (đối diện chợ Rừng Dầu)	Đến giáp ranh xã Long Thuận	1.140.000	2.778.000
5	Tỉnh lộ 786B (Đường đi Bến Đình)	Hết ranh ấp Thuận Lâm	Đến đường vào THCS Tiên Thuận	1.152.000	2.781.000
		Đường vào THCS Tiên Thuận	Đến giáp ranh xã Cầm Giang	840.000	1.907.000
6	Đường ĐT 785	Ranh hướng Bắc đường ĐH.816 (phía đối diện)	Ranh thị trấn Tân Châu (cũ)		6.914.000
		Ranh thị trấn Tân Châu	Hết ranh xã Thạnh Đông (cũ)		6.881.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Ấp Xóm Lò	TT 5 (Nhà ông Cao Văn Mỹ)	Nhà ông Trương Văn Ôi		556.000
		TT 5 (Nhà ông Nguyễn Văn Quảng)	Nhà ông Cộng		906.000
2	BTL	Nhà ông Nguyễn Văn Luyến	Đất ruộng Ông Lưu Phong Vinh		556.000

3	ĐẶNG VĂN SON (Đường đi xã Lợi Thuận)	Vòng xoay về hướng đông	Hết ranh ấp Thuận Bắc	4.440.000	10.675.000
4	Đường (cầu phao)	nhà ông Lộng	Cầu nhỏ (rạch 3 vít)		2.308.000
5	Đường An Thạnh-Lợi Thuận (khu sinh thái)	ngã tư đèn vàng	ranh an thanh - lợi thuận		2.308.000
6	Đường An Thạnh-Trà Cao	ngã tư An Thạnh	Cầu Bến Mới		3.030.000
7	Đường ấp Bến 01	nhà ông Thế	nhà ông Mèo		1.454.000
8	Đường ấp Bến 02	Cổng VH ấp Bến	nhà ông 5 Khụng		1.454.000
9	Đường ấp Bến 03	nhà ông 8 Quyên	nhà ông 3 On		909.000
10	Đường ấp Bến 04	nhà bà Duyên	Rạch 3 Vít		909.000
11	Đường ấp Bến 07	nhà ông Hề	nhà máy Gạo		1.697.000
12	Đường ấp Bến 08	nhà ông Hồng	nhà ông Tô		1.091.000
13	Đường ấp Bến 09	Ngã ba mã	nhà ông Chấn		727.000
14	Đường ấp Bến 10	nhà bà 5 Oi	nhà ông 5 Mừng		727.000
15	Đường ấp Bến 12	Nhà ông Hiền	nhà ông Huy		909.000
16	Đường ấp Bến 13	nhà ông Cường	Mã ấp Bến		727.000
17	Đường ấp Bến 14	nhà ông Trung	Nhà ông Hà		1.454.000
18	Đường ấp Bến 15	nhà ông Cường	Nhà 5 Tấn		1.212.000
19	Đường ấp Bến 16	nhà ông Mèo	nhà ông Tân		909.000
20	Đường ấp Bến 17	nhà ông Cang	ngã ba mã(Cà)		1.454.000
21	Đường ấp Bến 18	nhà 7 Bói	nhà 2 Hời		909.000
22	Đường ấp Bến 22	bà ông Ba Bón	nhà ông Chung		1.454.000
23	Đường ấp Bến 23	nhà ông Tùng	nhà ông 2 Á		1.454.000
24	Đường ấp Chánh 02	Nhà ông Công	Nhà máy nước đá ông Bách		866.000
25	Đường ấp Chánh 03	nhà bà Châm	ngã ba mã		1.212.000
26	Đường ấp Chánh 04	nhà bà Tổng	nhà ông 5 Đồn		1.454.000
27	Đường ấp Chánh 05	Cây xăng 5 Ai	nhà ông Huỳnh		577.000
28	Đường ấp Chánh 06	Nhà ông Nhẹ	Bến Bà Đầu		1.454.000
29	Đường ấp Chánh 07	Nhà bà Đua	nhà ông Rôm		1.454.000
30	Đường ấp Chánh 08	nhà ông Chói	Nhà ông Sương		1.818.000
31	Đường ấp Chánh 09	Nhà ông Đung	Nhà ông Lân		1.818.000
32	Đường ấp Chánh 10	nhà ông Rinh	nhà ông 9 Quyên		1.385.000
33	Đường ấp Chánh 11	Nhà máy NĐ Bách	nhà bà Đào		866.000
34	Đường ấp Chánh 12	nhà ông Giang	nhà ông Nghĩa		1.558.000
35	Đường ấp Chánh 13	nhà ông Tâm	nhà ông Nền		606.000
36	Đường ấp Chánh 14	nhà bà Loan	Nhà ông Cu		606.000
37	Đường ấp Chánh 15	Ngã ba mã	nhà ông Huỳnh		727.000
38	Đường ấp Chánh 16	Nhà ông Mui	nhà ông Đồng (Hữu Kiến)		577.000
39	Đường ấp Chánh-Bến 1	Nhà ông Sạn	Nhà ông Đức		1.818.000
40	Đường ấp Chánh Bến 2	Quỹ Tín Dụng	Miêu Bà		2.424.000
41	Đường ấp Chánh Bến 3	Nhà 6 Hạt	Rừng ông Cầm		2.424.000

42	Đường ấp Thuận Chánh (Bê tông xi măng)	Nhà 10 Hiên	Nhà 6 Hành		919.000
		Nhà 2 Hoa	Nghĩa địa Động Chùa		765.000
		Nhà 2 Gan	Bia tường niệm		1.021.000
43	Đường ấp Thuận Chánh (Đường đất)	Nhà ông Danh, ông Kỳ	Giáp ranh ấp Thuận Bắc		919.000
44	Đường ấp Thuận Chánh (Sỏi phún)	HBC 03 (nhà út Lạ)	Nghĩa địa Động Chùa		612.000
45	Đường ấp Thuận Đông (Bê tông xi măng)	HBC 01 (nhà 5 Trương)	Nhà 7 Cỏn		1.021.000
46	Đường ấp Thuận Đông (Đường đất)	Nhà 7 Xi	Nhà bà Chấm		765.000
47	Đường ấp Thuận Hòa (Bê tông xi măng)	Đường Lợi Thuận 2 (nhà 6 Áng)	Nhà út Trót		1.021.000
		Nhà ông Thế Kỳ	Nhà ông Sơ		1.309.000
48	Đường ấp Thuận Hòa (Đường đất)	Đường Địa đạo (nhà ông Khá)	Nhà út Đức		654.000
		Nhà ông Bi	Nhà ông Sáu Dạ		765.000
		Nhà Út Hậu	Động Đậu		765.000
49	Đường ấp Thuận Hòa (Láng nhựa)	Nhà 7 Mại	Nhà 3 Hẹn		1.225.000
50	Đường ấp Thuận Hòa (Sỏi phún)	Nhà 2 Đeo	Nghĩa địa Động Chùa		654.000
		Nhà 9 Nhận	Nghĩa địa Động Chùa		654.000
		Nhà bà Hê	Nhà 5 Trúc		612.000
		HBC 03 (nhà ông Ánh)	Hầm đất		612.000
51	Đường ấp Thuận Tâm (Đường đất)	Nhà bà Nga	Nhà ông Thái Hòa		765.000
		Nhà bà 6 Thu	Nhà ông Út Đục		765.000
52	Đường ấp Thuận Tâm (Láng nhựa)	Nhà ông 3 Sao	Nhà ông Thái Hòa		1.225.000
53	Đường ấp Voi 03	nhà ông Trai	bến ông Kiêm		1.454.000
54	Đường ấp Voi 04	nhà ông 6 Hưng	nhà ông Châu		1.454.000
55	Đường ấp Voi 05	nhà bà Thanh (X/Á)	trạm Y tế		1.818.000
56	Đường ấp Voi 06	BCH Quận sự	nhà ông tiền		1.818.000
57	Đường ấp Voi 06	nhà ông 7 Non	BCH Quân sự xã		1.818.000
58	Đường ấp Voi 07	nhà ông Minh	nhà bà Xi		1.818.000
59	Đường ấp Voi 08	nhà ông 2 Xô	Nhà ông Bàn		1.454.000
60	Đường ấp Voi 1	nhà ông Xê	Nhà ông Cu Nái		1.154.000
61	Đường ấp Voi 10	nhà ông Ngôn	nhà ông Điền		1.731.000
62	Đường ấp Voi 11	nhà ông Uông	Bến 7 Bura		1.454.000
63	Đường ấp Voi 12	nhà ông Uông	nhà ông Phình		727.000
64	Đường ấp Voi 13	nhà Chó Em	nhà ông Mạng		727.000
65	Đường ấp Voi 14	nhà bà Vuông	nhà máy nước (yến)		727.000
66	Đường ấp Voi 15	nhà ông Kỳ	nhà bà Phần		1.454.000
67	Đường ấp Voi 16	nhà ông trắng	nhà ông Mực		1.212.000
68	Đường ấp Voi 17	nhà ông Thất	nhà ông Mực		606.000
69	Đường ấp Voi 18	nhà ông Thi	nhà ông Lem		606.000
70	Đường ấp Voi 19	bến 7 Bura	cầu Tà Bang		1.454.000

71	Đường ấp Voi 2	Cổng văn hóa ấp Voi	Bến Bảy bura		2.424.000
72	Đường ấp Voi 20	nhà ông 8 Rựa	nhà bà Ngoan (Tợ)		606.000
73	Đường ấp Voi 21	Nhà ông Hết	ao bà Hạnh		606.000
74	ĐƯỜNG BAO THỊ TRẦN	Giao lộ đường Đặng Văn Sơn (đi về hướng Bắc)	Giáp ranh ấp Thuận Hòa	2.268.000	5.453.000
		Giao lộ đường Đặng Văn Sơn (đi về hướng Nam)	Giao lộ với tỉnh lộ 786	1.980.000	4.461.000
		Giao lộ đường Nguyễn Văn Độ (nhà ông Dương Văn Dự)	Giao lộ đường Nguyễn Trung Trực (Đĩa xù)	1.386.000	3.431.000
		Giao lộ đường Nguyễn Văn Độ (đất ông Lê Văn Chung)	Hết ranh ấp Thuận Lâm	1.386.000	3.511.000
75	Đường cấp kênh tưới N8	Kênh tiêu	Ranh thị trấn bến cầu (ĐT 786)		833.000
76	Đường Cầu Phao (Đường đi qua xã Lợi Thuận)	Hết ranh ấp Mộc Bài	Đền trụ sở UBND xã Lợi Thuận (cũ)	2.220.000	5.103.000
77	Đường đê bao Việt Hàn	đường AT-TC	đường AT-TC		727.000
78	Đường dọc kênh đĩa xù	Cầu Đĩa Xù về hướng Tây	Hết ranh ấp Thuận Nam		3.431.000
79	Đường liên ấp (Bê tông nhựa)	Hết ranh Địa đạo	Ranh ấp Thuận Lâm		2.181.000
80	Đường liên ấp (Bê tông xi măng)	Nhà văn hóa ấp Thuận Chánh	Thánh thất Lợi Thuận		1.531.000
81	Đường liên ấp (Láng nhựa + Bê tông nhựa)	Nhà bia tưởng niệm	Giáp ranh ấp A, xã Bến Cầu		2.041.000
82	Đường liên ấp (Láng nhựa)	Trụ sở UBND xã Lợi Thuận (cũ)	Giáp đường Xuyên Á, quốc lộ 22A		2.041.000
		Nhà ông 2 Cờ	Hàm đất ấp Thuận Hòa		1.225.000
		Nhà ông 2 Cờ	Nhà ông Út Khương		1.225.000
83	Đường liên ấp (Sỏi phún)	Hết ranh ấp Thuận Bắc	Nhà ông Quảng		765.000
84	Đường Lợi Thuận 1 (Láng nhựa)	Nhà 5 Khum	Nghĩa địa Xóm Dầu (Nhà 10 Khỏi)		1.225.000
85	Đường Lợi Thuận 10 (Bê tông xi măng)	Đ. Đặng Văn Sơn (nhà Mân)	Đ. Lợi Thuận 7 (nhà Long)		1.531.000
86	Đường Lợi Thuận 11 (Láng nhựa + Bê tông xi măng)	HBC.03 (Tr Mẫu Giáo)	Giáp ranh ấp Thuận Bắc (nhà Thừa)		1.225.000

87	Đường Lợi Thuận 12 (Láng nhựa)	HBC 01 (nhà 3 Hiếu)	Lợi Thuận 6 (nhà ông Phương)		2.041.000
88	Đường Lợi Thuận 13 (Láng nhựa + Đường đất)	Đ. Lợi Thuận 6 (nhà Bảy Hải)	Qua nghĩa địa đến đường nhựa ấp Thuận Lâm		1.225.000
89	Đường Lợi Thuận 14 (Láng nhựa)	Đ. Lợi Thuận 2 (nhà Tám Riêng)	Đường Lợi Thuận 10 (nhà 10 Thừng)		1.225.000
90	Đường Lợi Thuận 15 (Bê tông xi măng)	HBC. 03A (nhà ông Thù)	Nghĩa địa Đồng Đậu		1.225.000
91	Đường Lợi Thuận 17 (Láng nhựa)	HBC.03B (nhà 7 Cang)	Ranh ấp A (Bàu Đê)		2.181.000
92	Đường Lợi Thuận 18 (Bê tông xi măng)	Đ. Lợi Thuận 15 (nhà Hai Mạnh)	Nhà Sáu Thao		1.636.000
93	Đường Lợi Thuận 1A (Láng nhựa)	Nhà thầy Sơn	Nhà út Tao		2.041.000
94	Đường Lợi Thuận 2 (Láng nhựa)	HBC. 03 (nhà út Nôi)	Rồng Giá		1.225.000
95	Đường Lợi Thuận 3 (Láng nhựa)	Lợi Thuận 1 (nhà 3 Đuôi)	Nhà 3 Đen		1.225.000
96	Đường Lợi Thuận 4 (Bê tông nhựa)	Đường Cầu Phao	Bến Bàu Gõ		2.041.000
97	Đường Lợi Thuận 5 (Sỏi phún)	Đường Lợi Thuận 6 (nhà 9 Giúp)	Nhà ông Út Bảo		654.000
98	Đường Lợi Thuận 6 (Láng nhựa)	Ranh ấp Thuận Bắc (đường Thánh thất)	Nhà út Nù		5.453.000
99	Đường Lợi Thuận 7 (Láng nhựa)	HBC 01 (nhà thầy Cảnh)	Nhà 10 Sang		1.021.000
100	Đường Lợi Thuận 8 (Láng nhựa)	Trường TH Lợi Thuận B	Đ. Lợi Thuận 9 (sau Tr Dạy Nghề)		2.041.000
101	ĐƯỜNG NHỰA	Giao lộ Đường Nguyễn Trung Trực (Công VH ấp Mộc Bài)	Giáp đường bao (nhà ông Đình Văn Dòn)	1.980.000	4.760.000
		Giao lộ đường Đặng Văn Sơn (nhà ông Phụ)	Nhà ông Rễn	1.920.000	4.616.000
		Giao lộ Đường Nguyễn Trung Trực (nhà ông Xuyên)	Nhà ông 10 Băng	1.980.000	4.760.000
		Giao lộ Đường Nguyễn Trung Trực (đoạn từ cây xăng số 33)	Đến quán Cánh đồng hoang (nhà ông Lê Quảng Tây)	1.920.000	4.616.000
		Giao lộ đường Nguyễn Văn Độ (đoạn từ nhà ông Năm Thọ)	Đến quán Cánh đồng hoang (nhà ông Lê Quảng Tây)	1.920.000	4.285.000

		Giao lộ đường Nguyễn Trung Trực (đoạn từ nhà ông Hồ Minh Vũ)	Đến hết ranh ấp Thuận Lâm (nhà ông Nguyễn Thanh Liêm)	1.386.000	3.464.000
		Giao lộ đường Nguyễn Văn Độ (nhà ông Lê Văn Cửa)	Đội thi hành án huyện	972.000	2.678.000
102	Đường nội đồng ấp Thuận Đông (Đường đất)	Nhà ông Bé	Nhà 5 Trung		765.000
		Đường Cầu Phao	Ruộng 7 Bước		765.000
103	Đường nội đồng ấp Thuận Đông (Sỏi phún)	Nhà 10 Sang	Kênh Rỗng Bò		510.000
		Ruộng nhà ông 3 Nối	Kênh Tràm Quạ		765.000
104	Đường nội đồng ấp Thuận Hòa (Bê tông xi măng)	Nhà 4 Mảnh	Nhà 6 Non		1.225.000
105	Đường nội đồng (XL-BTN)	Ruộng bà lâm Thị Gái	Nghĩa địa Xóm Lò		556.000
106	Đường TMTC	ngã tư đèn vàng	Rạch 3 Vít		2.308.000
107	Đường tổ 9 (BT)	Đất ông Ngô Văn Phi	Đất ông Ngô văn Cảnh		556.000
108	Đường tổ 1	Nhà ông Phạm Văn Ky	Nhà ông Trần Văn Quát		572.000
109	Đường tổ 1	Nhà Lê Văn Vũ	Sông Vàm Cỏ		572.000
110	Đường tổ 10	Nhà ông Nguyễn Văn Đẹp	Nhà ông Nguyễn Văn Đục		930.000
111	Đường tổ 12	Nhà ông Đăng	Bến Bò		572.000
112	Đường tổ 1-2-6	Nhà ông Trần Văn Thẻ	Nhà ông Lê Văn Rao		1.116.000
113	Đường tổ 12-6 ấp B	ĐT.786B (Nhà ông Phạm Văn Oi)	Tuyến đường Xóm Khuất-ĐT786B		572.000
114	Đường tổ 13 BTL	H-BC-14 (Nhà ông Lưu Văn Rung)	TT 3 (Nhà ông Bùi Văn Bìa)		556.000
115	Đường tổ 14-18	Nhà ông Dương Văn Tền	Nhà Lê Văn Thùng		930.000
116	Đường tổ 15	Nhà bà Bùi Thị Phụng	Nhà ông Riếp Tâm		834.000
117	Đường tổ 16-17	Nhà ông Nguyễn Châu Thành	Đất ông Nguyễn Thành Trung		558.000
118	Đường tổ 19	Nhà bà Lê Thị Thủy	Nhà ông Cao Văn Bì		930.000
119	Đường tổ 19	Nhà ông Nguyễn Văn Siệp	Nhà ông Phạm Văn Sĩ		572.000
120	Đường tổ 19-18	Đất ông Đinh Văn Luân	Nhà bà Lệ		572.000
121	Đường tổ 2	Nhà bà Cao Thị Trung	Nhà ông Trần Văn Quát		572.000
122	Đường tổ 22	Nhà ông Trần Văn Tòng	Nhà ông Trần văn Đục		3.476.000

123	Đường tổ 4	Đất ông Văn Thành Xuân	Nhà ông Cái Văn Quân		572.000
124	Đường tổ 5-6	Nhà ông Đặng Văn Cu	Nhà ông Phạm Văn Thông		833.000
125	Đường tổ 6	Nhà ông Mai Văn Lả	Nhà ông Nguyễn Văn Thàng		558.000
126	Đường tổ 6	Nhà bà Lâm Thị Đây	Nhà bà Huỳnh Thị Lãnh		572.000
127	Đường tổ 6-4	Nhà bà Nguyễn Thị Bánh	Nhà ông Phan Văn Thiện		572.000
128	Đường tổ 6-7	Nhà bà Nguyễn Thị Le	Nhà ông Ngô Văn Mừng		930.000
129	Đường tổ 7-8 ấp B	Nhà ông Phan Văn Thắng	Nhà Bà Trương Thị Tâm		572.000
130	Đường tổ 7-8 (TL)	Nhà ông Lê Văn Long	Nhà bà Võ Thị Ánh Tuyết		558.000
131	Đường tổ 8	Nhà bà Nguyễn Thị Dị	Nhà ông Trần Hùng Hồ		930.000
132	Đường tổ 8	Nhà Lương Thành Tiên	Nhà ông Thọ		930.000
133	Đường tổ 8	Đất ông Võ Đức Trung	Nhà ông cao Xuân Lược		556.000
134	Đường tổ 9	Nhà ông Nguyễn Văn Sáng	Nhà ông Phạm Minh Chí		930.000
135	Đường tổ 9-10	Nhà ông Mai Khắc Kiệt	Nhà ông Trần Văn Trèo		834.000
136	Đường Xuyên Á đoạn qua xã An Thạnh	Đoạn từ cầu Gò Dầu	Đến nhà ông Sạn	2.160.000	5.193.000
		Đoạn từ nhà ông Sạn	Đến hết ranh đất nhà ông Năm Truyen	2.520.000	6.059.000
		Đoạn từ nhà ông Năm Truyen	Đất hết ranh đất xã An Thạnh	2.400.000	5.770.000
137	Hẻm	Tạ Văn Bương	Dư Văn Lắc		952.000
138	Hẻm 1075/	Trần Văn Reo	Vườn thanh long ông Đẹp		536.000
139	Hẻm 1083	Phan Thị Râm (tiệm uốn tóc)	Phan Văn Cương		1.708.000
140	Hẻm 110	Đoàn Thanh Liêm	Lê Phước Tuấn		3.990.000
141	Hẻm 110/28	Trần Công Danh, 110 chạy thẳng	Dương Văn Tài		2.261.000
142	Hẻm 110A	Trường Tiểu học	Nhà ông 6 Hương		1.039.000
143	Hẻm 110A	Trần Văn Kích	Hồ Thị Thu Nga		2.638.000
144	Hẻm 110A/12	Lê Văn Thảo	Trần Văn Thường		2.638.000
145	Hẻm 1111	Bùi Văn Bằng	Trương Văn Mo		1.708.000
146	Hẻm 1137	Quán Cánh đồng hoang	Phạm Văn Nghe (nghĩa trang)		1.846.000
147	Hẻm 1140	Lê Văn Tòng	Nguyễn Thị Gái		1.708.000
148	Hẻm 1159	Lê Thị Minh Kiểm	Nguyễn Văn Dá		3.990.000
149	Hẻm 116	Ngô Văn Xinh (cấp THCS)	Nguyễn Văn Xuất		1.884.000

150	Hẻm 1162	Karaoke Thùy Dương	Nguyễn Văn Thành		1.708.000
151	Hẻm 1176	Nguyễn Văn Quang	Kênh Địa Xù		3.416.000
152	Hẻm 1176/15	Nguyễn Tấn Phong	Trịnh Văn Sum (VP KP4)		1.708.000
153	Hẻm 1176/20	Lê Văn Phụ (hẻm cùng)	Phạm Văn Chót		1.708.000
154	Hẻm 1188	Đinh Văn Bá (Cháo lòng)	Nguyễn Văn Lắm		3.416.000
155	Hẻm 1268	Nguyễn Văn Cường (nước ngọt)	Nguyễn Văn Khoanh		3.476.000
156	Hẻm 1290/11	Nguyễn Văn Mem	Nguyễn Văn Vui		952.000
157	Hẻm 1290/19	Dương Thị Thu	4 Cao		1.428.000
158	Hẻm 1290/25	Trịnh Văn Đức	Trịnh Văn Thán		1.428.000
159	Hẻm 1330	Đào Thanh Tòng	Trịnh Kim Châu		4.199.000
160	Hẻm 1360	Đặng Hồng Dạng (bà Gan)	Nguyễn Văn Vui		2.800.000
161	Hẻm 141	Trần Thanh Tuấn	Ngô Văn Vi		2.660.000
162	Hẻm 148	Lê Thị Lan	Mai Văn Hai		2.827.000
163	Hẻm 159	Ngô Thị Hẹn	Trần Văn Reo		2.827.000
164	Hẻm 16/	Lưu Thị Hiền	Út Có		1.428.000
165	Hẻm 166	Nguyễn Văn Nganh	Phạm Minh Hương		3.769.000
166	Hẻm 166/	Phạm Minh Hương	Dương Văn Sân		1.870.000
167	Hẻm 166/	Vườn cao su	Sau nhà Dương Văn Sân		1.870.000
168	Hẻm 194	Huỳnh Văn Kim	Vô Thị Lanh		556.000
169	Hẻm 219/	Trần Văn Trừ	Trần Trung Ương		779.000
170	Hẻm 219/10	Trần Văn Guơng	Trần Văn Lái		1.169.000
171	Hẻm 219/26	Phạm Văn Nuôi	Giáp hẻm 257		1.169.000
172	Hẻm 222	Trần Văn Bao	Nguyễn Thanh Liêm		1.112.000
173	Hẻm 231	Trần Thị Khích	Nguyễn Thị Đức		556.000
174	Hẻm 257	Trần Thị Riêng	Lê Văn Bẩm		834.000
175	Hẻm 28	Nguyễn Văn Xăng	Thánh Thất Lợi Thuận		2.181.000
176	Hẻm 31	Nguyễn Văn Nghĩa	Nguyễn Thị Bình		923.000
177	Hẻm 4 - 9	CA huyện	9 Sửa		3.990.000
178	Hẻm 4/13	Vô Văn Tiếp	4 Triệu		2.660.000
179	Hẻm 4/21	8 Ngon	Lê Thị Diệp		2.660.000
180	Hẻm 4/25	8 Lập	Cao Văn Dạo		2.660.000
181	Hẻm 48	Phan Văn Khởi	Vô Văn Sang		5.320.000
182	Hẻm 62	Phan Thanh Quan	Đặng Văn Đức		5.320.000
183	Hẻm 73/14A	Nguyễn Xuân Đáng	Ông Tài (huyện đội)		1.995.000
184	Hẻm 76- 62/13	C61 cũ	6 Gạch		2.660.000
185	Hẻm 88	Vương Văn Phương	Kênh Địa Xù		2.135.000
186	Hẻm 93	Phạm Oi	Thánh Thất Lợi Thuận		3.203.000
187	Hẻm 97 (hẻm công viên 15/3)	Phan Xuân Tân	Trịnh Văn Mỹ		3.990.000

188	Tiên Thuận 10	H-BC-14 (Ruộng ông Nói)	H-BC-02 (Nhà ông Bò)		1.112.000
189	Tiên Thuận 11	H-BC-02 (C 61)	TT21 (Đất ông Bá)		556.000
190	Tiên Thuận 12 (Đoạn 1)	H-BC 03 (Nhà ông Cờ)	Bến đắp Cụt (Ruộng bà Ren)		1.922.000
191	Tiên Thuận 12 (Đoạn 2)	H-BC 03 (Nhà ông Đầy)	Lợi Thuận 9 (Đất ông Sương)		1.922.000
192	Tiên Thuận 13	H-BC-02 (Nhà ông Bạ)	Tuyến đường Xóm Khuất-ĐT786B		834.000
193	Tiên Thuận 14	H-BC-02 (Nhà ông Xe)	TT22 (Nhà bà Bánh)		572.000
194	Tiên Thuận 15	H-BC-03 (Nhà bà Sơn)	Bến Xóm Khuất		2.562.000
195	Tiên Thuận 16	H-BC-03 (Nhà Tư Xứng)	Ruộng(Đình ấp A)		1.281.000
196	Tiên Thuận 17	H-BC-14 (Nhà ông Quờn)	TT10 (Văn phòng Ấp Bàu Tép)		572.000
197	Tiên Thuận 21	H-BC-02 (Nhà ông Lạc)	Nhà ông 6 Tòng		572.000
198	Tiên Thuận 23	TT17 (Trường học Bàu Ông)	Sông Vàm Cỏ Đông(Bến nhà Vuông)		763.000
199	Tiên Thuận 24	H-BC-02 (Nhà ông Hùng)	TT22 (Nhà ông Bạ)		1.112.000
200	Tiên Thuận 25	TT22 (Nhà ông Cheo)	Bến Đường Cộ		763.000
201	Tiên Thuận 27	H-BC-02 (Cty Mai Linh)	TT28 (Nhà ông Rạnh)		834.000
202	Tiên Thuận 29	TT17 (Văn phòng ấp Bàu Tép)	Đất bà Trương Thị Kim Dung		572.000
203	Tiên Thuận 3	H-BC-14 (Nhà ông Hùng)	Nhà ông Lem (Nhà ông Răng)		1.111.000
204	Tiên Thuận 30	TT5 (Nhà ông Minh)	H-BC- 14 (Nhà ông Trê)		893.000
205	Tiên Thuận 32	H-BC-14(bà Mật)	cuối đường nhựa		834.000
206	Tiên Thuận 4	TT7 (Nhà ông Bậy)	Nhà sáu Mãi		744.000
207	Tiên Thuận 5	H-BC-14 (Nhà ông Càng)	Ranh Long Thuận		1.042.000
208	Tiên Thuận 6	ĐT 786	Nhà ông Tài		608.000
209	Tiên Thuận 8	Bàu tám ván	nhà ông Quang		893.000
210	Tiên Thuận 9	H-BC-14 (Nhà bà Rau)	H-BC-02 (Nhà bà Đình)		834.000
II Các đường chưa có tên					
Khu vực thuộc Thị trấn Bến Cầu cũ					
1	Đoạn đường	Nhà ông Cao Văn Tuấn	Trường mẫu giáo		1.116.000
		ĐT786 (tiệm tạp hóa Cẩm Nhung)	Nhà ông Nguyễn Văn Hải và Nhà ông Nguyễn Quang Hồng		1.116.000

		ĐT786	Thánh thất Tiên Thuận		1.116.000
		Nhà bà Vương Thị Mào	Kênh tưới		893.000
		ĐT786 Nhà bà Nguyễn Hoàng Dung	Cầu Trắng		1.116.000
		Nhà ông Nguyễn Văn Khanh	Kênh địa xù		818.000
		Nhà ông Vũ Xuân Tô	Cổng Văn hóa ấp Tân Lập		556.000
		Trạm cấp nước ấp Tân Lập	ĐT 786 nhà ông Lê Quang Điệp		1.116.000
		DDT Nhà ông Tế	Ngã tư chợ Bàu Tràm Lớn		1.488.000
		Đất của ông Cao Văn Tuấn	Ngã tư chợ Bàu Tràm Lớn		833.000
		Nhà ông Ngô Văn Dưỡng	Nhà ông Nguyễn Văn Đem		930.000
		Nhà ông Nguyễn Văn Hải	Nhà ông Nhân		556.000
		NHà ông Lê Văn Hoàng	NHà ông Phan Văn Lở		544.000
		Nhà ông Nguyễn Văn Búp	Nhà ông Lê Văn Chúc		544.000
		Đất nhà ông Phan Văn Lường	Rạch Vàm Bảo		556.000
		Đất ông Bửu	Tiệm sử xe Phục		930.000
		Đất ông Bửu	Nhà ông Thạch		556.000
		NHà Bà Mật	Nhà ông Yên		833.000
		Nhà ông Nguyễn Văn Khôi	Nhà bà Lệ		556.000
		Nhà thờ Gia tộc Họ Lê	Ruộng của ông 2 Tông		954.000
		Nhà thầy giáo Minh	Đất nhà Thầy Luân		954.000
		Đất nhà mẹ bà Điền	Kênh tưới		954.000
		Nhà ông Nguyễn Văn Sứ	Nhà ông Bùi Văn Viên		954.000
		Nhà văn hóa ấp B	nhà ông Triều		834.000
		Nhà ông Chuôi	Công ty Thiện Phúc		834.000
		Nhà ông Ngô Văn Hà	Đất nhà ông Trần Văn Trung		556.000
		Nhà ông Ngan	Nhà ông Rếp		556.000
		Nhà văn hóa ấp A	Nhà ông 2 Chăng		1.281.000
		Nhà bà Trần Thị Hai	ĐT786B nhà ông 8 Mật		572.000
		Cổng văn hóa ấp A	Bến Xóm Khuất (đường cộ)		1.601.000
		TT17 (Văn phòng ấp Bàu Tép)	Nhà bà Lệ		667.000

		Nhà bà Lệ	Nhà bà Hồ Thị Thanh Thúy		572.000
		Nhà VH ấp Bàu Tràm Lớn	Nhà ông Đen (Hiệp)		572.000
		Tiệm tạp hóa Công Du	Nhà ông Bùi Văn Sơn		572.000
		Nhà ông sáu Rua	Nhà bà Huỳnh		930.000
		Nhà ông Len	Nhà ông Tỷ		930.000
		Nhà Văn Hóa ấp Bàu tép (TT17)	Nhà ông Nguyễn Trí Định		572.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.027.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.080.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.465.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				696.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.080.000
7	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				582.000
Khu vực thuộc xã Tiên Thuận, Lợi Thuận, An Thạnh cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				1.131.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				569.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m,				893.000

	được trải nhựa, bê tông				
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				463.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				569.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				384.000
C	KHU DÂN CƯ				
1	Khu tái định cư kênh Địa Xù	Nguyễn Trung Trực			9.400.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư (đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến Đường Quốc lộ 14C)			4.000.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư (đoạn từ đường Quốc lộ 14C đến hết ranh Khu TĐC Kênh Địa Xù)			3.000.000
D	KHU KINH TẾ CỬA KHẨU MỘC BÀI				
1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường Xuyên Á (QL22B) và đường ĐT 786 (đoạn trong đô thị).			1.875.000	4.556.250
2	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường chính đô thị có lộ giới 25 mét và đường ĐT 786 (đoạn ngoài đô thị).			1.500.000	3.645.000
3	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường trung tâm KCN có lộ giới 20mét.			1.312.000	3.188.160
4	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường trung tâm đô			1.125.000	2.733.750

	thị có lộ giới 17,5 mét đến nhỏ hơn 25 mét.				
5	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường chính KKT có lộ giới từ 15,5 mét đến nhỏ hơn 20 mét			937.000	2.276.910
6	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Đường đô thị có lộ giới 15 mét			750.000	1.822.500
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					
1	Xã Bến Cầu (Thị trấn Bến Cầu cũ)				407.000
2	Xã Bến Cầu (các xã cũ còn lại)				269.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
83. PHƯỜNG KIẾN TƯỜNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG			(7)	
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62 (phía giáp đường)	Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự	1.100.000	1.650.000
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông	1.650.000	2.480.000
		Cầu Cửa Đông - Cầu Cá Rô	7.920.000	11.880.000
		Cầu Cá Rô - Cầu Mộc Hóa	5.940.000	8.910.000
2	QL 62 (phía cặp kênh mương)	Cầu Quảng Cụt - Rạch Ông Sự	880.000	1.760.000
		Rạch Ông Sự - Cầu Cửa Đông	1.320.000	2.640.000
		Cầu Cá Rô-Cầu Mộc Hóa	4.160.000	6.240.000
B	ĐƯỜNG HUYỆN			
1	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thanh Hưng	QL 62 - Cầu Cái Cát	1.650.000	3.300.000
2	Đường liên xã Tuyên Thạnh – Thanh Hưng (phía giáp kênh)	QL 62 - Cầu Cái Cát	1.160.000	1.740.000
C	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng – Hùng Vương	10.780.000	16.170.000
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	7.150.000	10.730.000
2	Lý Thường Kiệt	Bạch Đằng - Hùng Vương	10.780.000	21.560.000
		Hùng Vương - Phan Chu Trinh	8.910.000	17.820.000
		Phan Chu Trinh – QL 62	7.150.000	14.300.000
		QL 62 đến đường N12	6.600.000	9.900.000
		Đường N12 – đường tránh thị xã	9.000.000	13.500.000
			9.000.000	13.500.000
3	Hùng Vương	Thiên Hộ Dương – Lý Tự Trọng	12.650.000	25.300.000
		Lý Tự Trọng – Huỳnh Việt Thanh	4.910.000	9.820.000
		QL 62 - Cầu Hùng Vương	10.780.000	16.170.000
		Hai Bà Trưng - Cầu Bà Kén	4.950.000	7.430.000
4	Bạch Đằng	Huỳnh Việt Thanh – Lê Lợi (trong đê)	3.190.000	4.790.000
		Lê Lợi – Đường 30/4 (trong đê)	4.950.000	7.430.000
		Đường 30/4 – đường Lê Hồng Phong	3.300.000	6.600.000
		Đường Lê Hồng Phong – Ngô Quyền	3.190.000	4.790.000
5	Lê Lợi	Bạch Đằng – Nguyễn Du	8.910.000	13.370.000
		Nguyễn Du - QL 62	4.400.000	6.600.000
		QL 62-khu vườn ươm (đường Võ Văn Định)	4.510.000	9.020.000
		Khu vườn ươm (đường Võ Văn Định)-đường Nguyễn Tri Phương	3.630.000	7.260.000
		Nguyễn Tri Phương-Đường tránh thị xã	3.300.000	6.600.000
6	Võ Tánh		9.020.000	13.530.000
7	Nguyễn Du	Thiên Hộ Dương – Lê Lợi	4.510.000	6.770.000
		Lê Lợi - Huỳnh Việt Thanh	3.300.000	6.600.000
			3.300.000	6.600.000
8	Lý Tự Trọng		4.950.000	7.430.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
9	Nguyễn Thị Minh Khai		4.460.000	8.920.000
10	Huỳnh Việt Thanh	Trong đê	1.650.000	3.300.000
		Ngoài đê	1.100.000	1.650.000
11	Phan Chu Trinh	Lê Lợi – Đường 30/4	5.390.000	10.780.000
		Đường 30/4 - Hai Bà Trưng	3.850.000	7.700.000
12	Thiên Hộ Dương	Bạch Đằng – Phạm Ngọc Thạch	4.400.000	6.600.000
		Phạm Ngọc Thạch -Ngô Quyền	3.850.000	7.700.000
		Ngô Quyền- kênh huyện ủy	3.000.000	4.500.000
13	Hai Bà Trưng		6.600.000	9.900.000
14	Ngô Quyền	Bạch Đằng- QL 62	3.190.000	6.380.000
		QL 62 - Thiên Hộ Dương	3.850.000	5.780.000
15	Phạm Ngọc Thạch		3.300.000	6.600.000
16	Lê Hồng Phong		3.520.000	5.280.000
17	Võ Thị Sáu		4.400.000	6.600.000
18	Đường 30/4		10.400.000	20.800.000
19	Đường Nguyễn Văn Trỗi		3.300.000	6.600.000
20	Đường Nguyễn Thái Bình (Hẻm 5m)		2.420.000	4.840.000
21	Hồ Ngọc Dẫn (Hẻm 88)		2.200.000	4.400.000
22	Ngô Văn Miêu (Hẻm 72)		2.200.000	3.300.000
23	Ứng Văn Khiêm (Hẻm 100)		2.200.000	3.740.000
24	Phạm Ngọc Thuần		2.200.000	3.300.000
25	Nguyễn Hồng Sển		2.200.000	4.400.000
26	Bắc Chiêng		2.200.000	3.300.000
27	Nguyễn Thị Tám		2.200.000	4.400.000
28	Đường Trần Công Vỉnh		2.200.000	4.400.000
29	Đường Nguyễn Võ Danh		3.850.000	5.780.000
30	Đường Bùi Thị Cúa		2.970.000	5.940.000
31	Đường Lê Quốc Sản		2.970.000	4.460.000
32	Đường Huỳnh Châu Sỏ		2.750.000	4.130.000
33	Đường Đỗ Văn Bốn		2.200.000	4.400.000
34	Đường Đặng Thị Mạnh		2.200.000	3.300.000
35	Đường Nguyễn Thị Quảng		2.970.000	4.460.000
36	Đường Lê Thị Khéo		2.970.000	5.940.000
37	Đường Lê Duẩn	Quốc lộ 62 đến hết ranh giới khu đô thị Sân Bay (giai đoạn 1)	6.600.000	9.900.000
		Khu đô thị Sân bay GĐ 1 - Đường Tránh	9.000.000	13.500.000
38	Đường Lê Quý Đôn	Đường Lê Lợi đến Đường Lý Thường Kiệt	3.000.000	6.000.000
		Đường Nguyễn Thành A - Đường Lê Lợi	2.200.000	3.300.000
39	Đường Trần Văn Giàu	Đường Lý Thường Kiệt - Đường Nguyễn Thành A	3.300.000	5.610.000
40	Đường Nguyễn Văn Kinh		3.300.000	4.950.000
41	Nguyễn Trung Trực	Lý Thường Kiệt-Lê Lợi	4.730.000	8.040.000
		Lê Lợi- Nguyễn Thành A	3.000.000	6.000.000
42	Đường Võ Văn Định	Đường Lý Thường Kiệt - Đường Lê Lợi	3.000.000	6.000.000
		Đường Lê Lợi - Đường Nguyễn Bình	1.870.000	3.740.000
43	Đường Phan Thị Ty		2.420.000	4.840.000
44	Đường Phạm Văn Giáo		2.200.000	3.300.000
45	Đường Đinh Văn Phú		2.200.000	3.300.000
46	Đường Lê Hữu Nghĩa		2.200.000	4.400.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
47	Đường Nguyễn Văn Nho	Đường Lý Thường Kiệt - Đường Lê Lợi	1.650.000	3.300.000
		Đường Lê Lợi - đường Nguyễn Thành A	2.750.000	5.500.000
48	Đường Châu Văn Liêm		2.750.000	4.680.000
49	Đường Nguyễn Tri Phương	Đường Nguyễn Thành A - Đường Lê Lợi	3.000.000	4.500.000
			4.730.000	9.460.000
50	Đường Nguyễn Bình		1.870.000	2.810.000
51	Đường Nguyễn Quang Đại	Đường Lê Quốc Sán - Đường Bùi Thị Cua	2.970.000	5.940.000
		Đường Nguyễn Văn Nho - Đường Lê Quốc Sán	2.970.000	5.940.000
52	Đường Võ Văn Thành			
53	Đường Trần Văn Hoàng			
54	Đường Lê Văn Đảo		2.970.000	5.940.000
55	Đường Lê Thị Đến		1.870.000	3.740.000
56	Đường Nguyễn Thị Hồng		1.870.000	3.740.000
57	Đường Huỳnh Công Thân		2.200.000	4.400.000
59	Đường Nguyễn Thành A	Cầu Cá rô - đường Nguyễn Văn Nho	1.870.000	3.180.000
		Nguyễn Văn Nho-tuyến dân cư kênh quận	3.000.000	5.100.000
		Tuyến dân cư kênh quận – kênh Cà Gừa	1.500.000	2.250.000
60	Đường Tô Thị Khôi		3.000.000	4.500.000
61	Đường Lê Văn Trầm		910.000	1.370.000
62	Đường Nguyễn Hữu Thọ		610.000	920.000
II	Các đường chưa có tên			
1	Hèm QL 62 cặp khu bến xe - đường vào nhánh rẽ Lê Lợi		3.480.000	5.220.000
2	Hèm 332 QL 62		2.200.000	3.300.000
3	Hèm Phạm Ngọc Thạch kéo dài		640.000	960.000
4	Hèm số 10 đường Nguyễn Du		2.200.000	3.300.000
5	Hèm số 19 (Thiên Hộ Dương)		1.650.000	2.480.000
6	Đường Cầu Dây cũ	Đê Huỳnh Việt Thanh - Đầu hèm số 2	910.000	1.370.000
7	Hèm số 2 Cầu Dây		660.000	990.000
8	Hèm 96 - Quốc lộ 62		2.200.000	3.300.000
9	Các hèm đường Võ Tánh		2.750.000	4.130.000
10	Các hèm đường Thiên Hộ Dương		1.100.000	1.650.000
12	Hèm 62 (Tịnh Xá Ngọc Tháp)		1.760.000	2.640.000
12	Hèm Song Lập I		1.760.000	2.640.000
13	Hèm Song Lập II		1.760.000	2.640.000
14	Đường cặp kênh Ôp Đông (bờ bắc)	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	460.000	690.000
15	Đường cặp kênh Ôp Đông (bờ nam)	Rạch Cái Cát đến đường ranh xã Tuyên Thạnh	460.000	690.000
16	Đường cặp kênh Quận	Khu bến xe - dân cư Kiến Tường đến kênh Ôp	390.000	590.000
17	Đường cặp kênh 30/4 (bờ đông)	Kênh Ôp đến ranh xã Tuyên Thạnh (xã Thạnh Hưng cũ)	280.000	420.000
18	Đường sư tám	Kênh Quận đến rạch Cái Cát	460.000	690.000
19	Đường rạch Cái Cát bờ đông	Kênh Ôp đến đường liên xã Tuyên thành - Thạnh hưng	390.000	780.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
20	Đường cấp lộ kênh Ốp	Kênh Cửa Đông đến đường Nguyễn Thành A	460.000	690.000
21	Đường cấp kênh Quảng Cụt	Kênh Cửa Đông đến đường Nguyễn Thành A	460.000	690.000
22	Lộ cấp kênh Ngân Hàng	Kênh Lộ Ốp – Kênh Quảng Cụt	460.000	690.000
23	Đường cấp kênh cửa Đông 1	Cầu Cửa Đông đến kênh Cửa Đông 2	460.000	920.000
		Kênh Cửa Đông 2 đến kênh Quảng Cụt	460.000	690.000
		kênh Quảng Cụt đến giáp ranh xã Mộc Hóa	460.000	690.000
24	Đường kênh Cửa Đông 3	Quốc lộ 62 đến kênh 76	460.000	690.000
		kênh 76 đến kênh Cửa Đông 1	460.000	690.000
25	Đường kênh Cửa Đông 4	Quốc lộ 62 đến kênh 76	460.000	920.000
		kênh 76 đến kênh Cửa Đông 1	460.000	920.000
26	Đường kênh Quảng Cụt	Quốc lộ 62 đến kênh 76	460.000	690.000
		kênh 76 đến kênh Cửa Đông 1	460.000	690.000
27	Đường kênh 76	Kênh Cửa Đông 2 đến kênh Cửa Đông 3	460.000	690.000
		kênh Cửa Đông 3 đến kênh Cửa Đông 4	460.000	690.000
		kênh Cửa Đông 4 đến kênh Quảng Cụt	460.000	920.000
28	Đoạn đường	Kênh Cửa Đông 1 đến rạch Ông Sự	460.000	690.000
29	Đường cấp rạch Ông Chày	Quốc lộ 62 đến kênh 76	460.000	690.000
30	Đường tránh Kiến Tường	QL 62 - Kênh Cửa Đông	880.000	1.320.000
		Kênh Cửa Đông-Nguyễn Thành A	1.100.000	1.650.000
31	Đường nhánh rẽ rạch Cái Cát		390.000	590.000
32	Đường cấp rạch Cá Rô lớn		460.000	690.000
III	Đường giao thông khác nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		540.000	700.000
IV	Đường giao thông có nền đường từ 2m đến $< 3m$ có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa			560.000
V	Đường giao thông khác nền đường $\geq 6m$ có trải đá, sỏi đá, bê tông hoặc nhựa			910.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2m đến $< 3m$		390.000	470.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 3m$		440.000	490.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất $\geq 6m$			630.000
D	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Cụm dân cư khu phố 5 Phường 2 (nay là khu phố 10, Phường Kiến Tường)	Đường Tôn Đức Thắng	1.870.000	2.810.000
		Đường Lê Anh Xuân	1.870.000	3.740.000
			1.870.000	3.740.000
		Đường Trần Văn Trà	1.870.000	2.810.000
		Đường Dương Văn Dương	1.870.000	3.740.000
		Đường Hoàng Quốc Việt		
		Đường Nguyễn Minh Đường	1.870.000	3.740.000
		Đường Huỳnh Văn Gấm	1.870.000	2.810.000
2	Cụm dân cư khu phố 5 Phường 2 - mở rộng (nay là khu phố 10, Phường Kiến Tường)		5.500.000	8.250.000
3	Đường Nguyễn Văn Khánh	QL 62- Tôn Đức Thắng	1.650.000	2.480.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
4	Đất khu vườn ươm		1.870.000	3.740.000
5	Khu Ao Lục Bình	Đường Lê Văn Tường	2.970.000	5.940.000
		Đường Nguyễn Thị Thời	2.970.000	5.940.000
		Đường Đỗ Huy Rùa	2.970.000	4.460.000
		Đường Lê văn Khuyên	2.970.000	5.940.000
		Đường Phạm Văn Bạch	2.970.000	4.460.000
		Đường Nguyễn Trãi	2.970.000	4.460.000
		Đường Trương Định	2.970.000	5.940.000
6	Phường Kiến Tường (Phường 3 cũ)	Đường Nguyễn Đình Chiểu	6.270.000	9.410.000
		Đường Phan Đình Phùng	6.270.000	9.410.000
		Đường Nguyễn Thị Diện	6.270.000	9.410.000
		Đường Nguyễn Thị Song	6.270.000	9.410.000
		Đường Nguyễn Thị Lệ	6.270.000	9.410.000
		Đường Nguyễn Thị Kỳ	6.270.000	9.410.000
		Đường Nguyễn Thị Tịch	6.270.000	9.410.000
		Đường Trần Thị Biên	6.270.000	9.410.000
		Đường Võ Văn Tần	6.600.000	9.900.000
		Đường Lê Văn Tao	6.270.000	12.540.000
		Các đường còn lại trong CDC Làng nghề và CDC Cầu Dây	6.270.000	9.410.000
		Khu bến xe - dân cư Kiến Tường	7.000.000	10.500.000
7	Cụm dân cư khu phố 5 Phường 1		350.000	530.000
8	Phường Kiến Tường (Phường 1 cũ)	Tuyến dân cư Kênh Quận	410.000	820.000
		Các đường nội bộ khu đô thị sân bay GD 2	7.000.000	10.500.000
9	Đường nội bộ Khu cư xá Biên phòng Phường 2 (nay là Phường Kiến Tường)		2.500.000	5.000.000
10	Các đường còn lại khu Lò Gốm		2.970.000	5.940.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Ven sông Vàm Cỏ Tây		410.000	820.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			360.000	470.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
84. PHƯỜNG LONG AN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 1A	Trung tâm đào tạo kỹ thuật giao thông Long An - Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh (xã Bình Thạnh cũ)	5.940.000	7.130.000
		Ranh phường Long An - Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh (phường 5 cũ)	7.450.000	8.940.000
		Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh - Cầu Tân An (phường 5 cũ)	9.900.000	11.880.000
		Cầu Tân An - QL 62	10.140.000	12.170.000
		QL 62 – Hết Trường Lý Tự Trọng	10.790.000	14.570.000
		Hết Trường Lý Tự Trọng – Hết ranh phường Long An	8.120.000	9.750.000
2	Đường tránh thành phố Tân An	Trừ đoạn thuộc Khu Đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An do Công ty Cổ phần Đồng Tâm làm chủ đầu tư	10.140.000	12.170.000
3	QL 62	QL 1A – Đường tránh (phường Long An)	22.820.000	27.390.000
		Đường tránh (phường Long An) - hết ranh phường Long An	10.140.000	12.170.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 833 (đường Tổng Uẩn)	QL 1A - Cầu Tổng Uẩn	5.610.000	7.570.000
		Cầu Tổng Uẩn – Nguyễn Văn Bộ	4.960.000	5.960.000
2	ĐT 834	QL 1A – Hết ranh phường Long An	7.020.000	8.430.000
3	ĐT 827	Nguyễn Văn Rành – Hẻm 141 đường 827 (Đường vào trường khuyết tật)	10.420.000	12.510.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường liên phường, xã			
1	Châu Thị Kim	Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Tạo	18.310.000	21.980.000
		Huỳnh Văn Tạo - Hết ranh phường Long An	15.410.000	18.500.000
2	Đinh Viết Cửu (Đường đê phường 3 - Bình Tâm)	Nguyễn Minh Trường - Trần Văn Hỷ	5.070.000	6.090.000
		Trần Văn Hỷ - Nguyễn Thông	3.900.000	4.680.000
3	Phía bên phải tính từ đường Hùng Vương	Nguyễn Cửu Vân		
		Hùng Vương – Nguyễn Minh Đường	14.840.000	17.810.000
		Nguyễn Minh Đường - Đường vào nhà công vụ	10.390.000	12.470.000
	Phía bên trái tính từ đường Hùng Vương	Đường vào nhà công vụ - Hết ranh	6.390.000	7.670.000
		Hùng Vương – Nguyễn Minh Đường	5.930.000	8.010.000
		Nguyễn Minh Đường - Đường vào nhà công vụ	5.930.000	7.120.000
		Đường vào nhà công vụ - Hết ranh	4.570.000	5.490.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
4	Nguyễn Thông	Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Đảnh	18.840.000	22.610.000
		Huỳnh Văn Đảnh – Trần Văn Nam	15.410.000	18.500.000
		Nguyễn Minh Trường - Lê Văn Lâm	8.570.000	10.290.000
		Lê Văn Lâm – Hết ranh phường Long An	7.880.000	9.460.000
5	Trần Minh Châu	Bến đò Chú Tiết - ĐT 833	3.510.000	4.220.000
6	Nguyễn Kim Công	Nguyễn Cửu Vân - Hết khu nhà công vụ (đường nhựa)	4.740.000	5.690.000
		Hết khu nhà công vụ (đường nhựa) - hết ranh phường Long An	3.460.000	4.670.000
7	Trần Văn Hý (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Đông (Xóm vườn xa))	Nguyễn Thông - Đình Viêt Cừ	4.060.000	4.880.000
8	Hẻm 141 đường 827 (Đường vào trường khuyết tật)		3.420.000	4.110.000
9	Nguyễn Văn Nhâm	Trần Minh Châu - hết ranh phường Long An	2.630.000	3.160.000
II	Các đường khác			
1	Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư) - P4 - P6)	QL1A - QL62	9.080.000	10.900.000
2	Đường Hùng Vương nối dài	Quốc Lộ 62 – Tuyến tránh QL 1A	32.470.000	48.710.000
		Tuyến tránh QL 1A - Cuối đường	32.470.000	43.830.000
3	Trịnh Quang Nghị (Sương Nguyệt Anh cư xá)	Hùng Vương - hẻm 42	10.270.000	12.330.000
		Hẻm 42 - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư))	10.270.000	12.330.000
		Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư)) - Lưu Văn Tế (Đường số 5 (đường vào chùa Thiên Khánh))	7.530.000	10.170.000
4	Đường nội bộ Công viên thành phố Tân An		19.310.000	23.180.000
	Riêng đường nội bộ tiếp giáp đường Hùng Vương		31.150.000	37.380.000
5	Lê Văn Tường	QL 1A - Cổng Cai Trung	5.270.000	6.330.000
		Cổng Cai Trung - Cầu vượt số 06	3.900.000	4.680.000
		Cầu vượt số 6 - Hết ranh	2.340.000	2.810.000
6	Trương Định	Lý Thường Kiệt – Nguyễn Đình Chiểu	22.820.000	27.390.000
		Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Trung Trực	43.810.000	59.140.000
		Nguyễn Trung Trực – Cầu Trương Định	42.440.000	50.930.000
		Cầu Trương Định - Võ Văn Tần	35.920.000	43.110.000
		Võ Văn Tần - QL 1A	30.760.000	36.920.000
7	Nguyễn An Ninh (Đường Vành Đai Công viên phường)	Hùng Vương - Hai Bà Trưng	33.470.000	45.180.000
			33.470.000	40.170.000
8	Đỗ Trình Thoại	QL 1A – Hết ranh phường Long An	4.400.000	5.280.000
		Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Nhứt	46.140.000	62.290.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
9	Hùng Vương	Nguyễn Cửu Vân – Bùi Chí Nhuận (Đường số 2)	42.590.000	51.110.000
		Bùi Chí Nhuận (Đường số 2) – QL 1A	58.500.000	70.200.000
		QL 1A – QL 62	22.480.000	26.980.000
10	Huỳnh Châu Sồ (Xuân Hòa P4 và Xuân Hòa – P6)	QL 62 – QL 1A	4.060.000	4.880.000
			4.060.000	4.880.000
11	Nguyễn Trung Trực	QL 1A – Võ Văn Tần	52.490.000	62.990.000
		Võ Văn Tần – Trương Định	54.760.000	65.720.000
		Trương Định – Cách mạng tháng 8	36.960.000	55.440.000
12	Sương Nguyệt Anh	QL 62 – Hùng Vương	10.950.000	13.140.000
13	Châu Văn Giác (Bảo Định)	Cổng sau Bến xe khách LA – Hùng Vương	14.840.000	17.810.000
14	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo - Trương Định	17.800.000	21.360.000
		Trương Định – Châu Thị Kim	33.210.000	39.860.000
		Châu Thị Kim – Nguyễn Văn Rành	25.040.000	30.050.000
15	Nguyễn Huệ	Hoàng Hoa Thám - Bạch Đằng	13.690.000	16.430.000
		Ngô Quyền - Thủ Khoa Huân	13.690.000	16.430.000
16	Nguyễn Thái Bình	Thủ Khoa Huân - Nguyễn Công Trung	9.590.000	11.510.000
		Nguyễn Công Trung - Lê Văn Lâm	13.690.000	16.430.000
17	Bùi Thị Đồng	Nguyễn Đình Chiểu - Võ Công Tồn	14.510.000	17.420.000
18	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Văn Đạt – Nguyễn Huệ	10.950.000	13.140.000
		Nguyễn Huệ - Nguyễn Trung Trực	16.440.000	19.730.000
		Nguyễn Trung Trực – Hai Bà Trưng	16.440.000	22.190.000
19	Hai Bà Trưng		21.910.000	26.300.000
20	Lãnh Binh Tiến	Nguyễn Duy - Nguyễn Trung Trực	24.640.000	36.960.000
21	Lê Lợi	Trương Định - Ngô Quyền	32.860.000	39.440.000
22	Lý Công Uẩn	Trương Định – Thủ Khoa Huân	12.330.000	14.800.000
23	Lý Thường Kiệt		6.570.000	7.890.000
24	Ngô Quyền	Nguyễn Trung Trực - Nguyễn Huệ	21.910.000	26.300.000
25	Nguyễn Duy	Trương Định - Ngô Quyền	32.860.000	39.440.000
26	Nguyễn Thái Học		9.590.000	11.510.000
27	Phan Bội Châu		8.220.000	9.870.000
28	Phan Văn Đạt	Cách Mạng Tháng Tám – Nguyễn Huệ (Phía trên)	11.730.000	14.080.000
		Cách Mạng Tháng Tám – Thủ Khoa Huân (Phía bờ sông)	6.700.000	8.040.000
29	Thủ Khoa Huân	Hai Bà Trưng - Đầu hẻm 216 Thủ Khoa Huân	14.190.000	17.030.000
		Hẻm 216 đến hết đường – Phía trên	8.790.000	10.550.000
		Hẻm 216 đến hết đường – Phía bờ sông	4.800.000	5.760.000
30	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Huệ	12.330.000	16.650.000
31	Trương Công Xưởng	Lê Lợi - Nguyễn Đình Chiểu	16.440.000	19.730.000
32	Võ Công Tồn	Trương Định – Cách Mạng Tháng Tám	15.460.000	18.560.000
		Cách Mạng Tháng Tám – Thủ Khoa Huân	14.100.000	16.920.000
33	Đường giữa chợ nhà lồng Tân An	Trương Định - đầu nhà lồng chợ Tân An	32.860.000	39.440.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
34	Đường Bạch Văn Tư	Nguyễn Đình Chiểu (cấp Sở Tư pháp tỉnh Long An) - hết đường	4.110.000	5.550.000
35	Nguyễn Văn Bé	Lê Anh Xuân – đến cuối đường	3.770.000	4.530.000
		Các nhánh	2.060.000	2.480.000
36	Hẻm 49 Lê Anh Xuân	Lê Anh Xuân – đến cuối đường	3.770.000	4.530.000
37	Hẻm 46 Lê Anh Xuân	Lê Anh Xuân - cuối đường	3.770.000	4.530.000
38	Hẻm 40 Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Thái Bình - cuối đường	3.610.000	5.420.000
39	Hẻm 85/4 Lê Anh Xuân	Lê Anh Xuân – cuối đường	3.770.000	4.530.000
40	Hẻm 85 Lê Anh Xuân	Lê Anh Xuân-cuối đường	3.110.000	4.200.000
41	Lê Anh Xuân	Thủ Khoa Huân- đến cuối đường	5.850.000	7.020.000
42	Bạch Đằng	Cầu Dây - Trương Định	21.000.000	25.200.000
43	Bùi Chí Nhuận (Đường số 2)	Châu Văn Giác (Bảo Định) - Trương Định	41.070.000	49.290.000
44	Đỗ Tường Phong (Đường số 5B)	Trương Văn Bang (Đường số 3) - Trương Định	27.380.000	32.860.000
45	Hồ Văn Long		11.420.000	13.710.000
46	Hoàng Hoa Thám		11.410.000	13.700.000
47	Huỳnh Thị Mai	Nguyễn Trung Trực - Trương Định	11.640.000	13.970.000
48	Lê Văn Hiếu	Huỳnh Thị Mai – Bạch Đằng	10.270.000	12.330.000
49	Huỳnh Văn Gấm		11.870.000	14.250.000
50	Huỳnh Việt Thanh	QL 1A - Lê Thị Thôi	17.580.000	21.100.000
		Lê Thị Thôi - Hết đường	12.170.000	14.610.000
51	Lê Cao Đồng (Đường số 5A)	(Phía trước tiểu công viên)	29.670.000	35.610.000
52	Lê Thị Thôi	Phần láng bê tông nhựa nóng	9.130.000	12.330.000
		Phần láng bê tông xi măng	5.930.000	8.010.000
53	Lê Văn Tao	Hùng Vương – QL 62	14.840.000	17.810.000
		QL 62 – Huỳnh Việt Thanh	15.980.000	19.180.000
		Huỳnh Việt Thanh – Hết đường Lê Văn Tao	15.980.000	19.180.000
54	Mai Thị Tốt	Trương Định – Hùng Vương	39.550.000	47.460.000
55	Nguyễn Thanh Cần		9.130.000	10.960.000
56	Phạm Thị Đầu	Hùng Vương - QL 62	12.550.000	15.060.000
57	Phan Đình Phùng		9.130.000	10.960.000
58	Trà Quý Bình (Đường số 1)	Cổng chính Đài Truyền hình - Võ Văn Tần	41.370.000	49.650.000
59	Trương Văn Bang (Đường số 3)	Trà Quý Bình (Đường số 1) - Bùi Chí Nhuận (Đường số 2)	30.800.000	36.960.000
60	Võ Thị Kế	Huỳnh Việt Thanh – Nguyễn Thanh Cần	9.130.000	10.960.000
61	Võ Văn Tần	Trương Định – QL 1A	35.600.000	42.720.000
62	Trần Kỳ Phong	Sương Nguyệt Anh - QL 62	6.390.000	7.670.000
		Đoạn nhánh đến Hẻm 21	4.800.000	5.760.000
63	Lộ cư xá (Đường số 4)	Châu Văn Giác (Bảo Định) - Hùng Vương	14.840.000	17.810.000
64	Lộ cư xá (Đường số 6)	Mặt sau Công ty Phát triển nhà - mặt sau Ban Quản lý khu kinh tế	9.590.000	11.510.000
65	Trang Văn Nguyên	Huỳnh Việt Thanh – Hết ranh chợ	21.970.000	26.370.000
		Hết ranh chợ – cuối hẻm	7.440.000	8.930.000
		Các đường còn lại trong khu chợ	21.970.000	26.370.000
66	Đường hẻm 57 Huỳnh Văn Gấm		13.690.000	16.430.000
67	Nguyễn Thị Rành	Hùng Vương - Nguyễn Thị Nhỏ	6.860.000	8.240.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
68	Dương Văn Hữu	Sương Nguyệt Anh - Trịnh Quang Nghị	5.480.000	6.580.000
69	Nguyễn Văn Tây	Sương Nguyệt Anh - Trịnh Quang Nghị	5.930.000	7.120.000
70	Đường chui cầu Tân An	Hoàng Hoa Thám - Lê Văn Tao đến hết đường	21.000.000	25.200.000
71	Huỳnh Hữu Thống	Nguyễn Đình Chiểu – Huỳnh Văn Nhứt	7.710.000	9.260.000
72	Huỳnh Văn Đánh	Nguyễn Đình Chiểu - Nguyễn Thái Bình	7.710.000	10.410.000
73	Huỳnh Văn Nhứt	Phía bên trái tính từ đường Hùng Vương	8.570.000	12.860.000
		Phía bên phải tính từ đường Hùng Vương	5.150.000	6.180.000
74	Huỳnh Văn Tạo	Nguyễn Đình Chiểu - Châu Thị Kim	6.860.000	8.240.000
		Châu Thị Kim - Đường số 2 (Khu tái định cư đối diện công viên)	6.860.000	10.290.000
75	Lê Thị Điền	Nguyễn Đình Chiểu - Trần Văn Nam	4.970.000	5.970.000
76	Lê Văn Lâm	Nguyễn Thông - Đinh Viết Cừ	4.280.000	5.780.000
77	Nguyễn Công Trung	Nguyễn Thông - Nguyễn Thái Bình	5.830.000	8.750.000
78	Nguyễn Hồng Sến	Nguyễn Thái Bình - Hẻm 147 Trần Văn Nam	4.460.000	5.360.000
79	Nguyễn Minh Trường	Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Thông	8.570.000	10.290.000
		Nguyễn Thông – Đinh Viết Cừ	6.860.000	10.290.000
		Đinh Viết Cừ – Sông Vàm Cỏ Tây	3.610.000	4.340.000
80	Trần Văn Nam	Nguyễn Đình Chiểu – Nguyễn Thông	8.570.000	10.290.000
		Nguyễn Thông - cuối đường	6.860.000	9.260.000
81	Trương Thị Sáu	Châu Thị Kim - cuối đường	4.970.000	5.970.000
82	Võ Phước Cương	Nguyễn Thông - Huỳnh Văn Đánh	4.970.000	5.970.000
83	Võ Văn Mùi	Châu Thị Kim - Nguyễn Đình Chiểu	4.970.000	7.460.000
84	Đường hẻm 147 Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Thái Bình - Nguyễn Hồng Sến	3.420.000	4.620.000
85	Đường kênh 6 Văn	Nguyễn Minh Trường – Hẻm 11	3.770.000	4.530.000
		Nguyễn Minh Trường - hết đoạn (bên kênh)	3.020.000	4.080.000
86	Đường hẻm 9 Nguyễn Thông	Nguyễn Thông - Đường số 2 Khu Trung tâm thương mại dịch vụ, văn hóa phường 1, phường 3	4.110.000	4.940.000
87	Hẻm 232 Nguyễn Đình Chiểu		4.180.000	5.640.000
88	Hẻm 456 Nguyễn Đình Chiểu		3.450.000	4.140.000
89	Hẻm 123 Nguyễn Công Trung		3.450.000	4.140.000
90	Hẻm 81 Nguyễn Công Trung		3.450.000	4.140.000
91	Hẻm 141 Nguyễn Thái Bình		3.450.000	5.180.000
92	Hẻm 148 Nguyễn Thái Bình		3.450.000	4.140.000
93	Hẻm 94 Trần Văn Nam		3.450.000	4.140.000
94	Hẻm 7 Đinh Viết Cừ		3.610.000	4.340.000
95	Lê Hữu Nghĩa	QL 1A – Nguyễn Cửu Vân	6.610.000	7.940.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
96	Lưu Văn Tế	QL1A - Nguyễn Văn Tạo (Đường số 4 (đường Bình Cư)	7.100.000	8.520.000
97	Nguyễn Minh Đường	QL1A - Nguyễn Cửu Vân	9.250.000	12.490.000
98	Nguyễn Thị Nhỏ	QL1A - Trịnh Quang Nghị (Sương Nguyệt Anh nối dài)	8.570.000	12.860.000
99	Trần Phong Sắc	Đường Châu Văn Giác (Bảo Định) - Đến hết phần đường có bê tông nhựa	12.560.000	15.080.000
100	Võ Tấn Đồ	QL 1A - đường tránh	3.900.000	4.680.000
		Đường tránh - Nghĩa trang	2.540.000	3.050.000
101	Võ Văn Môn (Đường số 9)	QL 1A – Nguyễn Cửu Vân	8.640.000	10.370.000
102	Đường hẻm 402 Quốc lộ 1A	QL1A - hết đường (giữa trường Lê Quý Đôn và Bảo tàng tỉnh Long An)	2.540.000	3.050.000
103	Phạm Văn Phùng	Nguyễn Cửu Vân - nhánh đường số 1	7.320.000	8.790.000
104	Huỳnh Thị Thanh	Đường số 1 - Nguyễn Cửu Vân	7.320.000	8.790.000
105	Đường số 11 - khu phố Bình Quân 2 (phường 4 cũ)	QL 1A - bệnh xá Công an (Hậu cần)	3.570.000	4.290.000
106	Đường số 7 - đường liên khu phố (phường 4 cũ)	QL 1A - Tuyến tránh	3.050.000	3.660.000
		Tuyến tránh - Xuân Hòa	4.110.000	4.940.000
107	Hẻm 401 Quốc lộ 1A	QL1 - hết đường (bên hông Cty In Phan Văn Măng)	2.540.000	3.050.000
108	Khu đất ở công chức Cục Thuế	Các đường nội bộ	3.380.000	4.060.000
109	Đường Ngô Văn Lớn	Lê Hữu Nghĩa - Võ Văn Môn	3.120.000	3.750.000
110	Trần Văn Chính	Trần Phong Sắc - QL 1A	5.850.000	8.780.000
111	Lê Công Trình	Sương Nguyệt Anh – Trịnh Quang Nghị	7.610.000	9.140.000
112	Nguyễn Thanh Tâm	Nguyễn Văn Tạo – Nguyễn Thị Nhỏ	5.850.000	7.900.000
113	Hẻm 120 Nguyễn Minh Đường - 69 Võ Văn Môn	Nguyễn Minh Đường - Võ Văn Môn	3.510.000	4.740.000
114	Cao Văn Lầu		5.950.000	7.140.000
115	Cử Luyện (Đường vào Cty Lương thực)	QL 1A – Cao Văn Lầu	7.120.000	9.610.000
		Cao Văn Lầu – Bến đò	4.840.000	5.810.000
116	Đặng Văn Truyen	Nguyễn Văn Tiếp (Đường số 2 (đường Xóm Bún) – Nguyễn Quang Đại (Đường Trường Phú Nhơn)	3.070.000	4.140.000
117	Huỳnh Ngọc Hay (đê cống Châu Phê Đông)	Cống Châu Phê – Trần Minh Châu	2.420.000	3.270.000
118	Huỳnh Thị Đức	ĐT 833 – Mai Bá Hương	2.420.000	2.910.000
119	Lê Văn Khuyên	ĐT 833 – Trần Minh Châu	3.070.000	3.690.000
120	Mai Bá Hương	ĐT 833 – hết ranh Thành phố (xã Bình Thạnh - Thủ Thừa)	2.630.000	3.160.000
121	Nguyễn Quang Đại (Đường Trường Phú Nhơn)	Cử Luyện - Nguyễn Văn Siêu	3.960.000	5.350.000
122	Nguyễn Văn Siêu (đường Rạch Châu Phê Tây)	Cao Văn Lầu – ĐT 833	2.630.000	3.550.000
123	Nguyễn Văn Tiếp (Đường số 2 (đường Xóm Bún))	QL1A – ĐT 833	7.260.000	10.890.000
124	Quách Văn Tuấn (Đường đê đội 7 khu phố Thọ Cang)	Cầu Bà Rịa – hết ranh thành phố Tân An	2.420.000	2.910.000
125	Đường vào cầu Tân An cũ	Cầu sắt cũ – Trạm Đăng Kiểm	6.320.000	7.590.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
126	Đường vào Trung tâm Khuyến nông	Lê Văn Tường - QL1A - Ranh xã Hướng Thọ Phú	3.510.000	4.220.000
127	Huỳnh Ngọc Mai	Đỗ Trình Thoại - hết đường	3.960.000	4.760.000
128	Trần Văn Thiện		7.260.000	10.890.000
129	Đường chui cầu Tân An	Đường Lê Văn Tường - Đường vào cầu Tân An cũ	6.240.000	7.490.000
130	Vành Đai	Cầu Vàm Cỏ Tây - ranh phường Long An	3.120.000	3.750.000
131	Lê Văn Kiệt	QL62 – Nguyễn Thị Hạnh	6.090.000	8.220.000
132	Nguyễn Thị Bảy	Nút giao thông P6 QL 62 – Phan Văn Lại	8.790.000	10.550.000
		Phan Văn Lại – QL 62	6.760.000	9.130.000
133	Nguyễn Thị Hạnh	Huỳnh Văn Gấm - Cống Rạch Mương	5.750.000	7.760.000
		Cống Rạch Mương – Hết đường	4.400.000	5.940.000
134	Nguyễn Văn Chánh	Huỳnh Châu Sô - Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	4.060.000	4.880.000
135	Phạm Văn Chiêu	QL 62 - Hết đường	10.820.000	16.230.000
136	Phạm Văn Trạch	Phan Văn Lại – Võ Ngọc Quận	4.060.000	6.090.000
137	Phan Văn Lại	Nguyễn Thị Bảy – Sông Vàm Cỏ Tây	8.450.000	10.140.000
138	Võ Ngọc Quận	Nguyễn Thị Bảy - Phạm Văn Trạch	6.760.000	8.120.000
139	Hẻm 456 (Đường cấp Cty Chăn nuôi)	QL62 – Nguyễn Thị Bảy	3.640.000	4.370.000
140	Đường Bờ Đập (Đường cống Rạch Rót)	Phan Văn Lại - Lê Văn Kiệt (Đường Bình Cư 3)	3.050.000	3.660.000
141	Đường Hẻm 203 - Quốc lộ 62 (Xuân Hòa 1)	Hồ Ngọc Dẫn cấp tường tình đội - hết đường	3.380.000	4.060.000
142	Nguyễn Văn Hiệp	QL 62 - khu dân cư Kiến Phát	6.090.000	7.310.000
143	Đường kênh 9 Bụng (Xuân Hòa 2)	Có lộ	1.820.000	2.190.000
		Không lộ	1.460.000	1.760.000
144	Đường kênh Ba Mao	Có lộ	2.600.000	3.120.000
		Không lộ	2.080.000	2.500.000
145	Đường kênh Khánh Hậu Đông – Xuân Hòa 2	Có lộ	2.600.000	3.120.000
		Không lộ	2.080.000	2.500.000
146	Đường kênh Lò Gạch (Xuân Hòa 2)	Xuân Hòa - hết đường	1.820.000	2.190.000
147	Hẻm 16 (Đường vào cư xá xây lắp)	Nguyễn Thị Hạnh - hết đường	2.890.000	3.470.000
148	Hẻm 386 (Đường vào DNTN T&G)	QL62 - kho vật tư Tỉnh Đội	3.380.000	5.070.000
149	Đường số 7 (Xuân Hòa 2- bên phải)	đường Huỳnh Châu Sô - ranh phường Khánh Hậu	4.060.000	4.880.000
150	Đường vào Trung tâm xúc tiến việc làm	QL 62 - cổng Chi nhánh trường dạy nghề Long An	8.450.000	10.140.000
151	Đường Hồ Ngọc Dẫn (Đường vòng sân bóng Tỉnh Đội)	QL 62 - Xuân Hòa	4.400.000	5.280.000
152	Đường xóm biển	Nguyễn Thị Hạnh - hết đường	1.820.000	2.190.000
153	Hẻm 235 Huỳnh Châu Sô (Xuân Hòa 2)	Nhánh đường Xuân Hoà (chữ U)	2.860.000	3.440.000
154	Hẻm 182 Nguyễn Thị Hạnh (Nhơn Bình)	Nguyễn Thị Hạnh (gần Chùa Hội Nguyên) - hết đường	4.060.000	4.880.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
155	Hẻm 217 Xuân Hòa 2	Huỳnh Châu Sổ - đình Xuân Sanh	3.380.000	4.060.000
156	Đường Xóm Đình XH 2 nối dài	Xuân Hòa 2	3.380.000	4.060.000
157	Đường số 7 (Xuân Hòa 2 - Bên trái)	Quốc lộ 1 - Huỳnh Châu Sổ	4.110.000	4.940.000
158	Đặng Ngọc Sương (Đường ấp 3 (lộ Cổng Vàng))	Đỗ Trình Thoại - Lê Văn Tường	3.870.000	4.650.000
159	Huỳnh Ngọc Mai (Đường ấp 4)	Đỗ Trình Thoại - Lê Văn Tường	4.400.000	5.280.000
160	Trần Văn Ngân (Đường ấp 1)	Đỗ Trình Thoại - Lê Văn Tường	2.640.000	3.170.000
161	Đê bao ấp 1,2 (xã Hướng Thọ Phú cũ)	Lê Văn Tường - đê bao ấp 2	1.020.000	1.230.000
162	Đê bao ấp 2 (xã Hướng Thọ Phú cũ)	Đê bao Tỉnh - đê bao ấp 1, 2	2.110.000	2.540.000
163	Đường Công Vụ (Cấp cao tốc)	Trần Văn Ngân - sông Vàm Cỏ Tây	1.600.000	1.920.000
164	Đường Ngang ấp 2	Đê bao ấp 2 - Công vụ	1.020.000	1.230.000
165	Đường kênh 30/4	Đặng Ngọc Sương - Đỗ Trình Thoại	1.020.000	1.230.000
166	Đường ngọn Rạch Cầu Ngang	Đỗ Trình Thoại - Ngọn Rạch Cầu Ngang	1.020.000	1.230.000
167	Đường số 2 (Bên trái Khu dân cư Công ty Cổ phần Địa ốc Long An)		5.830.000	7.000.000
168	Đường Kênh Cổng Vàng	Đ.Đỗ Trình Thoại- hết ranh phường Long An	1.020.000	1.230.000
169	Đường Ngang Ấp 2-Ấp 1	Đ.Đê Bao Ấp 2-Ấp 1(Đ.Công Vụ)	1.020.000	1.230.000
170	Đường Kênh 10 Xi	Đ.Lê Văn Tường-hết đường	1.020.000	1.230.000
III	Đường chưa có tên			
1	Đoạn đường	Đoạn đường nối từ Lê Văn Tao - Hết đường	15.980.000	19.180.000
2	Đoạn đường	Đoạn đường nối từ nút giao Hoàng Hoa Thám, Nguyễn Huệ - Dưới cầu Tân An.	18.250.000	21.900.000
		Dưới cầu Tân An - Hết đường	18.260.000	21.920.000
3	Đường Cầu Bà Rịa	Quốc lộ 1 - Cầu Bà Rịa phường Long An (xã Bình Thạnh cũ)	1.030.000	1.240.000
4	Đường Bình Cang đến Đập Bà Sáu	Đoạn lộ đập Bà Sáu (xã Bình Thạnh cũ)	1.030.000	1.240.000
IV	Đường giao thông có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc láng nhựa		2.060.000	2.680.000
V	Đường giao thông có nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		1.850.000	2.140.000
VI	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			3.480.000
VII	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 3m			1.880.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			1.070.000
IX	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			2.410.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
*	CÁC CƯ XÁ			
1	Hẻm 228 Quốc lộ 1A, phường Long An	Các đường nội bộ	5.830.000	7.000.000
2	Cư xá Công ty Giao thông, Phường Long An	Đường ≥ 3 m	2.230.000	2.680.000
		Đường < 3 m	1.550.000	1.860.000
3	Cư xá Công ty Lương Thực	Đường ≥ 3 m	2.230.000	2.680.000
		Đường < 3 m	1.550.000	1.860.000
4	Cư xá Công ty Xây Lắp		1.880.000	2.260.000
5	Trần Trung Tam (Cư xá Phường 3 (A+B) cũ)	Các căn đầu hồi bên ngoài tiếp giáp đường chính cư xá	3.870.000	5.810.000
		Các căn còn lại	2.570.000	3.860.000
6	Cư xá Phường Long An (phường 4 cũ)	Các căn đầu hồi bên ngoài tiếp giáp đường chính cư xá	3.770.000	4.530.000
		Các căn còn lại	2.230.000	3.010.000
7	Cư xá Sương Nguyệt Anh		4.460.000	5.360.000
8	Cư xá Thống Nhất		9.080.000	10.900.000
*	CÁC KHU DÂN CƯ			
1	Khu dân cư Công ty ĐTXD phường Long An (phường 6 cũ)	Đường song hành khu vực đường vòng tránh	14.730.000	17.680.000
		Đường số 1 và đường số 2	12.680.000	15.220.000
		Các đường còn lại	9.080.000	12.260.000
2	Khu dân cư Dịch vụ - Thương mại Nam trung tâm hành chánh phường Long An	Đường số 1 (liên khu vực)	12.680.000	15.220.000
		Đường số 2, 3, 5	9.250.000	11.100.000
		Đường số 4, 6	7.530.000	11.300.000
3	Khu dân cư Đại Dương phường Long An (phường 6 cũ)	Đường số 1 (đường đôi)	9.250.000	11.100.000
		Đường Liên khu vực	8.900.000	10.680.000
		Các đường còn lại	5.480.000	8.220.000
4	Khu dân cư đối diện công viên phường Long An (phường 3 cũ)	Đường số 1 (Giao với đường Hùng Vương)	24.640.000	29.570.000
		Đường số 2 (Giao với đường số 1)	12.680.000	15.220.000
		Đường số 3 (Giao với đường số 2)	10.950.000	13.140.000
5	Khu dân cư Nam trung tâm phường Long An An (Công ty Kiến Phát - phường 6 cũ)	Đường số 1 nối dài + đường liên khu vực	13.000.000	15.600.000
		Đường số 4 nối dài, đường số 6	9.590.000	11.510.000
		Đường số 2, 3, 5	7.530.000	9.040.000
6	Khu dân cư phường Long An – Công ty Cổ phần Địa ốc Long An - Phường 5 cũ	Đường số 1 và đường số 3	7.530.000	10.170.000
		Đường số 2, đường số 4 (Đoạn từ đường số 3 đến đường số 7), đường số 8, đường số 9, đường số 13 và các đường còn lại	5.830.000	7.000.000
7	Khu tái định cư hành chính tỉnh (Cty cổ phần Đông Tâm Long An)	Đường số 1	7.880.000	11.820.000
		Đường số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13 (9 mét)	6.520.000	8.800.000
		Đường số 8, 9, 10, 11, 14 (7 mét)	5.480.000	7.400.000
		Đường Liên khu vực	8.900.000	12.020.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
8	Đường nội bộ khu Dân cư Chương Dương		23.960.000	28.760.000
9	Khu dân cư ADC	Đường A	7.530.000	9.040.000
		Các đường còn lại	6.170.000	7.410.000
10	Khu dân cư mở rộng IDICO giai đoạn 2 phường Long An	Các đường còn lại	13.360.000	16.040.000
		Đường Hùng Vương nối dài	32.470.000	38.970.000
11	Khu Đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An do Công ty Cổ phần Đồng Tâm làm chủ đầu tư	Đường BT 1, BT 2, BT 3, BT 4, BT 5, BT 6, BT 7, BT 8, BT 9, BT 10, BT 11, BT 13	13.360.000	18.040.000
		Đường số 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 23, 24, 26, 28	13.360.000	16.040.000
		Đường phân khu phía Bắc; Đường phân khu phía Nam; Đường song hành	13.360.000	20.040.000
		Đường đôi số 8, 22	14.730.000	17.680.000
		Đường Hùng Vương nối dài	32.470.000	38.970.000
		Đường tránh thành phố Tân An	10.140.000	15.210.000
12	Khu dân cư, tái định cư Việt Hóa do Công ty TNHH MTV Việt Hóa Long An làm chủ đầu tư	Đường số 01, 03, 07	5.070.000	6.840.000
		Đường D3	6.090.000	7.310.000
		Đường cặp đường QH 1 (đường đôi)	6.090.000	7.310.000
13	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ, văn hóa phường Long An (phường 1, phường 3 cũ)	Đường số 1, 2, 3, 4, 5	22.830.000	27.400.000
14	Khu dân cư đường Huỳnh Châu Sổ		3.640.000	4.910.000
15	Khu tổ hợp thương mại - dịch vụ - công trình Shophouse phường Long An (Phường 1 cũ)	Các đường nội bộ	27.680.000	33.220.000
16	Khu dân cư Thanh Tiến	Đường số 1, 2, 3	6.170.000	7.410.000
17	Khu dân cư Tấn Đồ	Tiếp giáp đường Võ Tấn Đồ	4.800.000	5.760.000
		Đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	4.110.000	6.170.000
18	Khu dân cư Khánh Vinh (phường 4 cũ)		4.780.000	6.450.000
19	Khu tái định cư Chính trang khu dân cư cặp bờ kè chống sạt lở bờ sông Vàm Cỏ Tây phường Long An (phường 1, phường 6 cũ)		29.972.000	35.970.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH				
1	Áp dụng giá đất tại phần III			
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ			1.720.000	2.240.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
85. PHƯỜNG TÂN AN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 833 (đường Tổng Uẩn)	Cầu Tổng Uẩn – Nguyễn Văn Bộ Nguyễn Văn Bộ - Hết ranh phường Tân An	4.960.000 4.630.000	7.440.000 5.560.000
2	ĐT 827	Nguyễn Văn Rảnh – Hẻm 141 đường 827 (Đường vào trường khuyết tật) Hẻm 141 đường 827 (Đường vào trường khuyết tật) – Hết ranh phường Tân An	10.420.000 7.350.000 7.350.000	12.510.000 9.920.000 8.820.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường liên phường, xã			
1	Châu Thị Kim	Ranh phường Long An – Đường Đinh Thiệu Sơn (Đường 277) Đường Đinh Thiệu Sơn (Đường 277) – đường kênh Tư Vĩnh Đường kênh Tư Vĩnh - Cầu Cây Bần Cầu cây Bần – Cầu Bà Lý Cầu Bà Lý - hết ranh phường Tân An	8.900.000 6.520.000 6.340.000 3.420.000 3.100.000	12.020.000 7.830.000 7.610.000 5.130.000 4.190.000
2	Đinh Viết Cừ (Đường đê phường 3 - Bình Tâm)	Nguyễn Minh Trường - Trần Văn Hỷ Trần Văn Hỷ - Nguyễn Thông	5.070.000 3.900.000	6.090.000 4.680.000
3	Nguyễn Thông	Ranh phường Tân An - Hết ranh	5.270.000	6.330.000
4	Trần Văn Hỷ (Đường liên xã Bình Tâm - Bình Đông (Xóm vườn xa))	Nguyễn Thông - Đinh Viết Cừ	4.060.000	4.880.000
5	Hẻm 141 đường 827 (Đường vào trường khuyết tật)		3.420.000	4.110.000
7	Nguyễn Văn Nhâm (Đường đê phường 5 – Nhon Thạnh Trung)	Rang phường Tân An - Nguyễn Văn Bộ Nguyễn Văn Bộ - Cổng 10 Mậu Cổng 10 Mậu - Cổng ông Dậm	2.140.000 2.140.000 1.880.000	3.210.000 2.570.000 2.540.000
II	Các đường khác			
1	Đường ven sông Bảo Định	Ranh phường Long An - Nguyễn Văn Trung Nguyễn Văn Trung - Kênh Tư Vĩnh Kênh Tư Vĩnh - rạch Cây Bần Rạch Cây Bần - hết đường	4.810.000 3.050.000 1.770.000 1.540.000	5.780.000 3.660.000 2.130.000 1.850.000
2	Châu Văn Bảy (Đường Đinh An Trị)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định	3.960.000	4.760.000
3	Đinh Thiệu Sơn (Đường 277 (kênh 6 Nguyễn))	Châu Thị Kim - ĐT 827 (bên đường) Châu Thị Kim - ĐT 827 (bên kênh)	4.810.000 3.850.000	5.780.000 4.620.000
4	Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4)	Châu Thị Kim - Đường Xóm Ngọn (bên đường) Châu Thị Kim - Đường Xóm Ngọn (bên kênh)	3.310.000 2.640.000	3.980.000 3.170.000
5	Huỳnh Hoàng Hiền (Đường 3 Ngàn)	Châu Thị Kim - ĐT 827	3.850.000	4.620.000
6	Nguyễn Văn Khánh (Đường Tư Hiền)	Châu Thị Kim - Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4 - P7) - Phía giáp đường Châu Thị Kim - Đỗ Văn Giàu (Đường lộ 30/4 - P7) - Phía giáp kênh	3.070.000 2.460.000	4.610.000 3.690.000
7	Nguyễn Văn Tịch (Đường kênh Năm Giác)	Châu Thị Kim – ĐT 827	3.510.000	4.220.000
8	Nguyễn Văn Trung (Đường Xóm Chùa)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định	3.510.000	4.220.000
9	Đường hẻm 278 - Châu Thị Kim	Châu Thị Kim - Hết số nhà 123 (trừ các hẻm nhánh)	4.400.000	5.280.000
10	Nguyễn Văn Rảnh		6.610.000	7.940.000
11	Đường kênh Tư Vĩnh (Bên kênh) Đường kênh Tư Vĩnh (Bên đường)	Châu Thị Kim – Đường Nguyễn Văn Tịch Châu Thị Kim – Đường Nguyễn Văn Tịch	1.300.000 1.620.000	1.560.000 1.950.000
12	Đường vành đai	Đoạn Sông Bảo Định-Châu Thị Kim Châu Thị Kim - Trần Văn Ngà Trần Văn Ngà - đường tỉnh 827 Đường tỉnh 827 - Cầu bắc qua sông Vàm cỏ Tây Cầu bắc qua sông Vàm Cỏ Tây - Đường tỉnh 833	2.210.000 2.210.000 3.120.000 2.990.000 2.990.000	2.660.000 2.660.000 3.750.000 3.590.000 3.590.000
13	Nguyễn Văn Tịch	Đường tỉnh 827 - đường kênh Tư Vĩnh (bên đường - bên kênh) Đường kênh Tư Vĩnh - Châu Thị Kim	2.680.000 2.550.000	3.220.000 3.060.000
14	Đường Kênh 42 (phường 7 cũ)	Đường Nguyễn Văn Rảnh - Đường Nguyễn Văn Tịch (bên đường) Đường Nguyễn Văn Rảnh - Đường Nguyễn Văn Tịch (bên kênh)	3.250.000 2.340.000	3.900.000 2.810.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
15	Đường Đỗ Tường Tự	Nguyễn Thông - Đinh Viết Cừu	4.060.000	4.880.000
16	Lương Văn Hội	Nguyễn Thông – Cầu Phú Tâm	2.290.000	2.750.000
17	Nguyễn Thị Chữ	ĐT827A - Bến đò Đồng Dư	1.880.000	2.260.000
18	Nguyễn Thị Lê	ĐT827A - Bến đò Sáu Bay	1.880.000	2.260.000
19	Phan Đông Sơ	Lộ ấp 4 (ĐT827B) - cuối ấp Bình Nam (ĐT827A)	4.290.000	5.150.000
20	Đường Trường học Bình Nam – Bình Tâm	ĐT827A - Đường liên ấp 4 – Bình Nam	1.690.000	2.030.000
21	Đường liên ấp 3, ấp 4, ấp Bình Nam	Lương Văn Hội - đường Vành đai	1.690.000	2.030.000
22	Nguyễn Thị Chữ (Phía giáp Kênh)	đường Vành đai - cầu Đồng Dư	1.370.000	1.650.000
23	Huỳnh Công Phên (Đường Sáu Quận – An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim – hết ranh phường Tân An	1.200.000	1.440.000
24	Khương Minh Ngọc (Đường Xóm Tương)	Châu Thị Kim – hết ranh phường Tân An	1.200.000	1.440.000
25	Lê Văn Càng (Đường Vĩnh Bình)	Châu Thị Kim – Đỗ Văn Giàu	1.540.000	1.850.000
26	Phạm Văn Điền (Đường kênh Tinh Tang)	Châu Thị Kim – ĐT 827	1.540.000	1.850.000
27	Trần Văn Đầu (Đường Lò Lu)	Sông Bảo Định - Châu Thị Kim	2.210.000	2.660.000
28	Trần Văn Ngà (Đường Vĩnh Hòa)	Châu Thị Kim – ĐT827	1.540.000	2.310.000
29	Vũ Tiến Trung (Đường Hai Tinh)	Châu Thị Kim - Sông Bảo Định	1.200.000	1.800.000
30	Đường 5 An	Châu Thị Kim – hết ranh phường Tân An	1.170.000	1.410.000
31	Phan Văn Mười Hai (Đường Cầu Bà Lý - An Vĩnh Ngãi)	Châu Thị Kim - hết ranh phường Tân An	1.200.000	1.620.000
32	Đỗ Văn Giàu (Đường Xóm Ngọn)	Trần Văn Ngà - Nguyễn Văn Tịch	1.200.000	1.800.000
33	Đường kênh 10 Nặng	Nguyễn Văn Tịch - Lê Văn Càng	1.200.000	1.440.000
34	Bùi Tấn (Đường Lộ Đình)	ĐT 833 - cầu Đình	2.710.000	3.260.000
35	Huỳnh Thị Lung (Đường Tập đoàn 8 Nhơn Thuận - Nhơn Thạnh Trung)	Trần Công Oanh – Lương Văn Bang	1.690.000	2.280.000
36	Lê Minh Xuân (Đường đê Nhơn Trị)	ĐT 833 - đường Trần Công Oanh (Đường Cầu Đình Nhơn Trị)	1.690.000	2.280.000
37	Lê Thị Trăm (Đường Tập đoàn 6 Nhơn Thuận)	Đường Bùi Tấn - cầu Ông Thơ	2.030.000	2.740.000
38	Lương Văn Bang (đường Nhơn Thuận - Đê Nhơn Trị)	Mai Thu (Đường ấp Nhơn Thuận - (ĐT 833 - Đê Nhơn Trị))- Lê Minh Xuân (Đường đê Nhơn Trị)	1.900.000	2.280.000
39	Mai Thu (Đường ấp Nhơn Thuận – Nhơn Thạnh Trung – (ĐT 833 - Đê Nhơn Trị))	ĐT 833 - Lương Văn Bang (đường Nhơn Thuận - Đê Nhơn Trị)	2.710.000	3.260.000
40	Nguyễn Văn Bộ (Đường Bình Trung–Nhơn Thạnh Trung (ĐT 833 - cổng trường học)	ĐT 833 – Nguyễn Văn Nhâm	2.710.000	3.660.000
41	Trần Công Oanh (Đường Cầu Đình Nhơn Trị)	Cầu Đình – Lê Minh Xuân	1.540.000	2.080.000
42	Đường nối tập đoàn 6	Đường nối tập đoàn 6 (đường Lê Văn Yên- đường Lê Thị Trăm)	890.000	1.070.000
43	Lê Văn Yên	Đường Lê Văn Yên (đường Bùi Tấn-đường Mai Thu)	2.370.000	3.560.000
44	Đường từ cầu Ông Thơ đến đường Huỳnh Thị Lung	Cầu Ông Thơ - Huỳnh Thị Lung (Đường Tập đoàn 8 Nhơn Thuận)	890.000	1.070.000
45	Đường kênh 10 Mậu	Tỉnh lộ 833 – Nguyễn Văn Nhâm	1.020.000	1.230.000
46	Đường giao thông nông thôn	Nguyễn Văn Nhâm – Cổng 5 Cát	1.020.000	1.230.000
47	Đường Kênh 5 Tâm		1.020.000	1.530.000
			1.020.000	1.380.000
48	Đường kênh ngang Bình Trung 1 - Bình Trung 2	Nguyễn Văn Bộ - Cổng 5 Cát	1.020.000	1.230.000
IV	Đường giao thông có nền đường ≥ 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc láng nhựa		1.240.000	1.610.000
V	Đường giao thông có nền đường từ 2 đến < 3m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa		970.000	1.290.000
VI	Đường giao thông khác nền đường ≥ 6m, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			2.090.000
VII	Đường giao thông đất có nền đường ≥ 3m			1.130.000
VIII	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m			640.000
IX	Đường giao thông có nền bằng đất ≥ 6m			1.450.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
*	CÁC CƯ XÁ			
*	CÁC KHU DÂN CƯ			
1	Khu dân cư Bình Tâm		5.480.000	6.580.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ TRÊN BGD HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
2	Khu nhà công vụ	Loại 1	4.800.000	5.760.000
		Loại 2	4.110.000	4.940.000
3	Khu dân cư Thành Tài phường Tân An (bờ kênh P7 cũ)	Các đường nội bộ	5.830.000	8.750.000
4	Khu nhà ở thương mại cho người thu nhập thấp phường Tân An (xã Bình Tâm cũ)	Các đường nội bộ	5.200.000	6.240.000
5	Khu tái định cư An Vĩnh Ngãi	Đường vành đai	8.972.000	10.770.000
		Đường Phạm Văn Diên	7.509.000	9.020.000
		Đường Trần Văn Ngà	7.509.000	9.020.000
		Đường N1, N2, N3	6.399.000	7.680.000
		Đường D1, D2, D3, D4, đường số 06	6.399.000	7.680.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH				
	Áp dụng giá đất tại phần III			
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			930.000	1.210.000

PHỤ LỤC 2
ĐỀ XUẤT GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
86. PHƯỜNG KHÁNH HẬU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BĞĐ HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 1A	Ranh phường Khánh Hậu - Hết ranh	6.300.000	9.450.000
2	QL 62	Ranh phường Khánh Hậu - đường nhánh lên cao tốc	10.140.000	15.210.000
		Đường nhánh lên cao tốc - hết ranh phường Khánh Hậu	8.370.000	12.560.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường liên phường, xã			
1	Nguyễn Cửu Vân			
	Phía bên phải tính từ đường Hùng Vương	Ranh phường Khánh Hậu - Hết ranh	6.390.000	9.590.000
	Phía bên trái tính từ đường Hùng Vương	Đường vào nhà công vụ - Hết đường	4.570.000	6.860.000
2	Nguyễn Kim Công	Ranh phường Khánh Hậu - Phạm Văn Thành	3.050.000	4.580.000
II	Các đường khác			
1	Hoàng Anh (Đường Thủ Từu)	QL 1A - Cầu Thủ Từu (Đường 30/4 - Tân Khánh)	3.640.000	6.190.000
2	Nguyễn Văn Cương (Đường áp Cầu)	QL 1A - Phạm Văn Ngô (Đường 30/4)	2.210.000	3.320.000
3	Phạm Văn Ngô (Đường 30/4)	Ngã 3 Công An Phường - Trần Văn Đẩu (Đường Lò Lu)	2.990.000	4.490.000
		Trần Văn Đẩu - Nguyễn Văn Cương (Đường áp Cầu)	1.820.000	3.640.000
4	Phạm Văn Thành (Đường Bắc Thủ Từu)	QL 1A – Nguyễn Cửu Vân	2.080.000	3.540.000
5	Trần Văn Đẩu (Đường Lò Lu)	QL 1A - Kênh Nhơn Hậu	2.990.000	4.490.000
		Kênh Nhơn Hậu - cầu Liên Xã (bên trái, phía đường)	2.990.000	4.490.000
		Kênh Nhơn Hậu - cầu Liên Xã (bên phải, phía kênh)	2.400.000	3.600.000
6	Đường bên hông trường chính trị (hẻm 1001)		1.820.000	2.730.000
7	Đường vành đai	Sông Bảo Định - Quốc lộ 1A	2.990.000	4.490.000
		Quốc lộ 1 A- Rạch 2 Cao	2.990.000	4.490.000
		Rạch 2 Cao - hết ranh phường Khánh Hậu	2.990.000	4.490.000
8	Cù Khắc Kiệm (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng))	Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ) - Kênh Xáng	1.820.000	3.090.000
9	Lương Văn Chấn (Lộ áp Quyết Thắng cũ)	Bên có lộ	3.050.000	4.580.000
		Bên kênh không lộ	2.440.000	3.660.000
10	Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	Cổng 1 Lãng Nguyễn Huỳnh Đức – Cổng 2	5.180.000	7.770.000
11	Nguyễn Văn Chánh (Xuân Hòa)	Huỳnh Châu Sỏ (Xuân Hòa – P6)- Nguyễn Huỳnh Đức (Lộ Dương cũ)	3.660.000	6.220.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGB HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
12	Nguyễn Văn Quá (Đê Bao Kênh xáng)	Kinh Xáng - Cù Khắc Kiệm (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu) - Bên có lộ	1.820.000	2.730.000
		Kinh Xáng - Cù Khắc Kiệm (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng) - Khánh Hậu) - Bên kênh	1.460.000	2.190.000
13	Đường Lò Lu Tây (Tiếp giáp kênh)	Quốc lộ 1A - kênh Quyết Thắng	1.280.000	1.920.000
14	Đường Rạch Giồng	Đường Nguyễn Văn Quá - hết ranh phường Khánh Hậu	1.430.000	2.430.000
15	Bùi Văn Bộn (Đường đê chống lũ)	QL 62 (Chợ Rạch Chanh) - sông Vàm Cỏ Tây	2.540.000	3.810.000
16	Nguyễn Đại Thời (Đường GTNT cấp 6)	Từ cầu Máng đến cầu Mới	2.540.000	3.810.000
17	Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc)	QL 62 – Cù Khắc Kiệm (Lộ Giồng Dinh (Đường Lộ Dương - Kênh Xáng))	2.540.000	3.810.000
18	Võ Duy Tạo (Đường vào bãi rác)	QL 62 – Phan Văn Tuấn (Đường đê Rạch Chanh – kênh Chính Bắc)	5.070.000	7.610.000
19	Đường GTNT ấp Bình An A	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc)	2.540.000	3.810.000
20	Đường GTNT ấp Bình An B	Từ nguyên đến Đường Cao Tốc	2.540.000	3.810.000
		Từ cổng Tư Dư - quán ông Cung	2.540.000	3.810.000
21	Đường GTNT ấp Ngãi Lợi	Từ khu đô thị đến ấp Ngãi Lợi A	2.540.000	3.810.000
22	Đường GTNT ấp Ngãi Lợi B	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - Nguyễn Văn Quá (Đường đê Rạch Chanh – Rạch Góc)	2.540.000	3.810.000
23	Đường GTNT liên ấp Ngãi Lợi A - Bình An A	Phan Văn Tuấn (Đường kênh Chính Bắc) - nhà anh Út Mắm	2.540.000	3.810.000
24	Đường Xuân Hòa 1 đến ngọn Mã Lách	QL 62 - đường dây điện Sơn Hà	2.540.000	3.810.000
25	Lộ Rạch Đào - Lợi Bình Nhơn cũ	Đường Võ Duy Tạo - cầu Ông Giá	2.540.000	3.810.000
26	Tỉnh lộ 49 cũ (Rạch Chanh)	Bùi Văn Bộn- Sông Nguyễn Văn Tiếp (rạch Chanh) (Bên Phải QL62)	3.050.000	4.580.000
		QL 62 - sông Nguyễn Văn Tiếp, Rạch Chanh) (Bên trái QL62)	3.050.000	4.580.000
27	Đường công vụ (đường Cao tốc)	Vòng xoay QL 62 - đường Nguyễn Văn Quá	3.550.000	5.330.000
28	Đường kinh N2	Cổng Tư Dư - cuối đường	2.540.000	3.810.000
III	Đường giao thông có nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc láng nhựa		1.240.000	1.610.000
IV	Đường giao thông có nền đường từ 2 đến $< 3m$, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc nhựa		970.000	1.290.000
V	Đường giao thông có nền đường $\geq 6m$, có trải đá, sỏi đổ, bê tông hoặc láng nhựa			2.090.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2m đến $< 3m$			1.210.000
VII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất $\geq 3m$			1.130.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ BGB HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	ĐVTV DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT (đồng/m2)
VIII	Đường giao thông khác nền đường bằng đất ≥ 6m			2.090.000
C	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			-
1	Khu dân cư - Tái định cư Lợi Bình Nhơn	Đường số 1, 2 (đường đôi) và một phần đường số 12 và đường số 13 khu thương mại	7.210.000	10.820.000
		Các đường còn lại	5.480.000	8.220.000
2	Khu tái định cư số 1 Phường Khánh Hậu	Đường vành đai	8.972.000	13.460.000
		Đường Cù Khắc Kiệm, và các đường nội bộ	7.630.000	11.450.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI SÔNG, KÊNH				
	Áp dụng giá đất tại phần III			
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			930.000	1.210.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
87. PHƯỜNG TÂN NINH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐƯỜNG 786	Ngã 4 Quốc tế	Hết ranh TP.Tây Ninh cũ (hướng đi Thanh Điền)	4.800.000	11.000.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Hẻm 13	Đường 30/4	Hết tuyến		13.502.000
2	Hẻm 14	Đường 30/4	Hết tuyến		9.002.000
3	Hẻm 15	Đường 30/4	Hết tuyến		13.502.000
4	Đ. D9 (sau văn phòng công chứng Dương Kim Hà)	Giao đường N11	Giao đường N9		16.044.000
5	Đ.cấp ngân hàng ACB (N11)	Đường 30/4	Hết tuyến		11.460.000
6	Đ.D10	Đường Trương Tùng Quân	N9		8.782.000
7	Đ.N9 (cấp Khách sạn Hòa Bình cũ)	Đường 30/4	Đặng Ngọc Chinh		22.920.000
8	ĐẠI LỘ 30/4	Ngã ba vô BV Quân Y	Ngã ba mũi tàu	34.375.000	57.300.000
		Ngã ba mũi tàu	Ngã tư Trường Trần Hưng Đạo	37.750.000	79.982.000
		Ngã tư Trường Trần Hưng Đạo	Đường Hoàng Lê Kha	18.750.000	45.008.000
		Đường Hoàng Lê Kha	Ranh Hòa Thành (cũ)	16.250.000	32.655.000
9	ĐẶNG NGỌC CHINH (Đường 1)	Đường Phạm Tung (Đường Nguyễn Chí Thanh cũ)	Đường Đặng Văn Lý (Đường L)	13.125.000	19.135.000
10	ĐẶNG VĂN LÝ (Đường L)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	13.750.000	19.100.000
11	ĐIỆN BIÊN PHỦ (Lộ Bình Dương)	Đường CMT8 (Cửa Hòa Viện)	Ranh phường Hiệp Ninh cũ (Cầu Vườn Điều)	15.000.000	29.299.000
12	Đoạn đường	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Hàm Nghi		4.340.000
13	ĐƯỜNG 2	Đường Phạm Tung (Đường Nguyễn Chí Thanh cũ)	Đường Trương Chinh (Đường I)	6.250.000	13.584.000
14	ĐƯỜNG 3	Đường Trương Chinh (Đường I)	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Đường N)	6.250.000	12.787.000

15	ĐƯỜNG 3/2 (Hoàng Lê Kha nối dài)	Đường CMT8	Ngã 3 đi B4	15.375.000	26.904.000
16	ĐƯỜNG 5	Đường Nguyễn Văn Thắng	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Đường N)	11.250.000	16.095.000
17	Đường 9A Trường Chinh	Đường Trường Chinh	cuối Hẻm 69 Cách Mạng Tháng 8 (Trường HLK)		15.179.000
18	Đường A Lộ Chánh Môn (cấp trường THCS Võ Văn Kiệt)	Đường Nguyễn Trãi	Đường Lạc Long Quân	8.125.000	15.771.000
19	ĐƯỜNG B	Hẻm số 6 đường Phạm Tung	Đường Nguyễn Văn Bạch (Đường 6)	8.750.000	12.966.000
20	ĐƯỜNG C.M.T.8	ngã ba Đông á	Đường Nguyễn Văn Tốt	10.000.000	16.031.000
		Đường Nguyễn Văn Tốt	Hẻm số 9	13.750.000	22.600.000
		Hẻm số 9	Ngã tư Công an TP cũ	15.625.000	26.666.000
		Ngã tư Công an TP cũ	Cầu Quan	32.500.000	42.349.000
		Cầu Quan	Đường Hoàng Lê Kha (Ngã tư Bọng Dầu)	33.750.000	53.815.000
		Đường Hoàng Lê Kha (Ngã tư Bọng Dầu)	Đường Điện Biên Phủ (Cửa Hòa Viện)	32.500.000	41.723.000
21	Đường cấp Công viên Xuân Hồng	Đường Dương Minh Châu	Đường Trường Chinh		8.265.000
22	Đường cấp Trung tâm lưu trữ tỉnh	Giao đường N20	Giao đường Phạm Tung		13.752.000
23	Đường Cơ Thánh vệ	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Trường Chinh Mới		19.652.000
24	ĐƯỜNG E	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Đường 4)	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	10.000.000	15.700.000
25	ĐƯỜNG G	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Đường 4)	Đường Nguyễn Văn Bạch (Đường 6)	10.000.000	15.000.000
26	ĐƯỜNG H	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Đường 4)	Đường Nguyễn Văn Bạch (Đường 6)	10.000.000	15.700.000
27	ĐƯỜNG M	Đường 3	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	11.250.000	16.028.000
28	DƯƠNG MINH CHÂU (Đường F)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	15.625.000	20.663.000
29	ĐƯỜNG M-N (Đường mới)	Đường Lạc Long Quân	Hẻm số 7 - Võ Thị Sáu	5.938.000	11.100.000
30	Đường Nguyễn Chí Thanh	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Bời Lời (phường Bình Minh)	20.300.000	20.300.000

31	Đường Nội bộ khu dân cư số 1 (Trước Mẫu giáo Ngôi sao xanh)	Đường D11	Giao đường song song đường Đặng Ngọc Chinh		5.348.000
32	Đường sau Ngân hàng BIDV	Đường Dương Minh Châu	Hết tuyến		6.199.000
33	Đường sau Phòng Tài nguyên Thành phố	Đường Đặng Ngọc Chinh	Đường D10		7.640.000
34	Đường Thuyền (đường vào chợ Cư Trú)	Đường Điện Biên Phủ	Hết ranh chợ Cư trú (Văn phòng KP Ninh Đức)	6.125.000	10.200.000
35	Đường tổ 10, khu phố 5	Đường Đặng Ngọc Chinh	Hết tuyến		7.640.000
36	HÀM NGHI	Đường CMT8	Đường Quang Trung	13.750.000	20.825.000
37	Hẻm	Đường Trần Quốc Toản (Cafe Mây)	Nhà dân		3.800.000
38	Hẻm	Đường Cách Mạng Tháng 8 (Quang Hải)	Đường Nguyễn Đình Chiểu		12.705.000
39	Hẻm	Đường 30/4	Nhà dân		9.002.000
40	Hẻm 1	Đường Pasteur	Nhà dân		4.514.000
41	Hẻm 1	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết tuyến		8.400.000
42	Hẻm 1	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		8.955.000
43	Hẻm 1	Đường Nguyễn Thái Học	Hết tuyến		9.624.000
44	Hẻm 1	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		8.490.000
45	Hẻm 1	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		8.969.000
46	Hẻm 1	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
47	Hẻm 1 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
48	Hẻm 1 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		2.582.000
49	Hẻm 1 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000
50	Hẻm 10	Đường 30/4	Hết tuyến		9.797.000
51	Hẻm 10	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		8.969.000
52	Hẻm 10	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		11.940.000
53	Hẻm 10	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
54	Hẻm 10	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		6.360.000
55	Hẻm 10 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 9 Cơ Thánh vệ		7.861.000
56	Hẻm 10 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		4.073.000
57	Hẻm 10, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000

58	Hẻm 101 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 13 Đường Điện Biên Phủ		12.517.000
59	Hẻm 10a	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		3.180.000
60	Hẻm 11	Đường 30/4	Hết tuyến		9.797.000
61	Hẻm 11	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		8.955.000
62	Hẻm 11	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
63	Hẻm 11	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		7.000.000
64	Hẻm 11 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
65	Hẻm 11 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 75 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
66	Hẻm 11 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000
67	Hẻm 11-12 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
68	Hẻm 12	Đường 30/4	Hết tuyến		9.002.000
69	Hẻm 12	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		13.454.000
70	Hẻm 12	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Hết tuyến		7.511.000
71	Hẻm 12	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
72	Hẻm 12	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		3.180.000
73	Hẻm 12 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 11 Cơ Thánh vệ		5.896.000
74	Hẻm 12 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		2.715.000
75	Hẻm 1-2 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
76	Hẻm 12, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
77	Hẻm 12a	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
78	Hẻm 13	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		13.454.000
79	Hẻm 13	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
80	Hẻm 13	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.500.000
81	Hẻm 13 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.674.000
82	Hẻm 13 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 77 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
83	Hẻm 13 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000

84	Hẻm 13, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
85	Hẻm 13, đường Trưng Nữ Vương	Đường Trưng Nữ Vương	Hết tuyến		3.118.000
86	Hẻm 13-14 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Hết khu dân cư		4.080.000
87	Hẻm 14	Đường Hoàng Lê Kha	HẸM 6 NTH		13.454.000
88	Hẻm 14	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		3.180.000
89	Hẻm 14 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 13 Cơ Thánh vệ		7.861.000
90	Hẻm 14 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		2.715.000
91	Hẻm 14, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
92	Hẻm 15	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		13.454.000
93	Hẻm 15	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
94	Hẻm 15	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.500.000
95	Hẻm 15 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
96	Hẻm 15 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Cuối đường		7.861.000
97	Hẻm 15 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000
98	Hẻm 15, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
99	Hẻm 16	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
100	Hẻm 16 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 15 Cơ Thánh vệ		5.896.000
101	Hẻm 16 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		2.715.000
102	Hẻm 16 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
103	Hẻm 17 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		11.720.000
104	Hẻm 17 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Cuối đường		7.861.000
105	Hẻm 17 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		6.505.000
106	Hẻm 17, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		8.579.000
107	Hẻm 17A đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
108	Hẻm 17A đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		6.505.000
109	Hẻm 18	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000

110	Hẻm 18 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 17A Cơ Thánh vệ		7.861.000
111	Hẻm 18 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
112	Hẻm 18, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
113	Hẻm 18, đường Trần Hưng Đạo	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
114	Hẻm 18, đường Trần Hưng Đạo	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
115	Hẻm 19 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		11.720.000
116	Hẻm 19 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 81 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
117	Hẻm 19 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		6.505.000
118	Hẻm 19, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
119	Hẻm 1A đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		11.720.000
120	Hẻm 2	Đường 30/4	Hết tuyến		6.601.000
121	Hẻm 2	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		8.490.000
122	Hẻm 2	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		4.816.000
123	Hẻm 2	Đường 30/4	Hết tuyến		9.797.000
124	Hẻm 2	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		8.490.000
125	Hẻm 2	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		11.940.000
126	Hẻm 2	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
127	Hẻm 2	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		4.816.000
128	Hẻm 2 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 95 Đường Cách Mạng Tháng 8		5.896.000
129	Hẻm 20 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 17 Cơ Thánh vệ		5.896.000
130	Hẻm 20 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Hết khu dân cư		4.080.000
131	Hẻm 20 Đường Thuyền	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
132	Hẻm 20 Đường Thuyền	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
133	Hẻm 21 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		11.720.000
134	Hẻm 21 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Cuối đường		7.861.000
135	Hẻm 21 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		6.505.000

136	Hẻm 21, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
137	Hẻm 21A đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trùng Cát		11.720.000
138	Hẻm 22 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Cơ Thánh Vệ		1.965.000
139	Hẻm 22 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Giáp hẻm 10 Nguyễn Hữu Thọ		4.080.000
140	Hẻm 23	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
141	Hẻm 23, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
142	Hẻm 23A, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		23.852.000
143	Hẻm 24 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Cơ Thánh Vệ		7.861.000
144	Hẻm 24 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Giáp hẻm 12 Nguyễn Hữu Thọ		4.080.000
145	Hẻm 24, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		8.579.000
146	Hẻm 24, đường Trần Hưng Đạo	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
147	Hẻm 24, đường Trần Hưng Đạo	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
148	Hẻm 25, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		23.852.000
149	Hẻm 25, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
150	Hẻm 26 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Cơ Thánh Vệ		7.861.000
151	Hẻm 26 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Đ. Trường Chinh mới		4.080.000
152	Hẻm 27	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
153	Hẻm 27	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
154	Hẻm 27, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		15.901.000
155	Hẻm 28 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Đ. Trường Chinh mới		4.080.000
156	Hẻm 29	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
157	Hẻm 29	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		14.018.000
158	Hẻm 29, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		23.852.000
159	Hẻm 29, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
160	Hẻm 2a	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		6.402.000

161	Hẻm 3	Đường Pasteur	Nhà dân		6.771.000
162	Hẻm 3	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết tuyến		8.400.000
163	Hẻm 3	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		8.955.000
164	Hẻm 3	Đường 30/4	Hết tuyến		6.601.000
165	Hẻm 3	Đường Nguyễn Thái Học	Hết tuyến		9.624.000
166	Hẻm 3	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		11.320.000
167	Hẻm 3	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		8.969.000
168	Hẻm 3	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
169	Hẻm 3	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.500.000
170	Hẻm 3	Đường Lộ Chánh Môn	Hết tuyến		4.770.000
171	Hẻm 3 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
172	Hẻm 3 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 75 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
173	Hẻm 3 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		4.650.000
174	Hẻm 3 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000
175	Hẻm 3, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
176	Hẻm 30 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Cuối đường		6.601.000
177	Hẻm 30 Đường Thuyền	Đường Thuyền	Đ. Trường Chinh cũ		4.080.000
178	Hẻm 30 Đường Thuyền	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
179	Hẻm 30 Đường Thuyền	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
180	Hẻm 31 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Nguyễn Hữu Thọ		6.601.000
181	Hẻm 31, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		15.901.000
182	Hẻm 31, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
183	Hẻm 31A đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Nguyễn Hữu Thọ		3.301.000
184	Hẻm 32 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Cuối đường		2.475.000
185	Hẻm 33	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.513.000
186	Hẻm 33 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Nguyễn Hữu Thọ		6.601.000
187	Hẻm 33, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		15.901.000

188	Hẻm 3-4 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
189	Hẻm 35	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.145.000
190	Hẻm 35 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Nguyễn Hữu Thọ		6.601.000
191	Hẻm 35, đường 30/4	Đường 30/4	Hết tuyến		15.901.000
192	Hẻm 36	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Nguyễn Thái Học		10.763.000
193	Hẻm 3A đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		11.720.000
194	Hẻm 3A đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		6.505.000
195	Hẻm 4	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết tuyến		5.600.000
196	Hẻm 4	Đường 30/4	Hết tuyến		4.401.000
197	Hẻm 4	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		1.605.000
198	Hẻm 4	Đường 30/4	Hết tuyến		9.797.000
199	Hẻm 4	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		8.490.000
200	Hẻm 4	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		11.940.000
201	Hẻm 4	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
202	Hẻm 4	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		1.605.000
203	Hẻm 4 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 93 Đường Cách Mạng Tháng 8		3.930.000
204	Hẻm 4 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Trường Chinh mới		3.100.000
205	Hẻm 41	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.145.000
206	Hẻm 42	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 3 Đường Nguyễn Thái Học		16.145.000
207	Hẻm 43	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.145.000
208	Hẻm 44	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
209	Hẻm 46	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Nguyễn Thái Học		16.145.000
210	Hẻm 47	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
211	Hẻm 48	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.145.000
212	Hẻm 49	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		10.763.000
213	Hẻm 5	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		8.955.000
214	Hẻm 5	Đường 30/4	Hết tuyến		4.401.000

215	Hẻm 5	Đường Nguyễn Thái Học	Hết tuyến		9.624.000
216	Hẻm 5	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		13.454.000
217	Hẻm 5	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
218	Hẻm 5	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		7.000.000
219	Hẻm 5	Đường Lộ Chánh Môn	Hết tuyến		4.770.000
220	Hẻm 5 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
221	Hẻm 5 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 75 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
222	Hẻm 5 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		4.650.000
223	Hẻm 5, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		8.579.000
224	Hẻm 5, đường Trưng Nữ Vương	Đường Trưng Nữ Vương	Hết tuyến		4.677.000
225	Hẻm 51	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.145.000
226	Hẻm 52	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.145.000
227	Hẻm 53	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		20.862.000
228	Hẻm 55	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
229	Hẻm 5-6 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
230	Hẻm 57	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.689.000
231	Hẻm 58	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.689.000
232	Hẻm 59	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.689.000
233	Hẻm 6	Đường 30/4	Hết tuyến		4.898.000
234	Hẻm 6	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết tuyến		11.200.000
235	Hẻm 6	Đường 30/4	Hết tuyến		4.401.000
236	Hẻm 6	Đường Nguyễn Thái Học	Hết tuyến		9.624.000
237	Hẻm 6	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		4.816.000
238	Hẻm 6	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Hết tuyến		7.511.000
239	Hẻm 6	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		8.490.000
240	Hẻm 6	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		11.940.000
241	Hẻm 6	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000

242	Hẻm 6	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		3.211.000
243	Hẻm 6 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		2.325.000
244	Hẻm 6, đường Trương Quyền	Đường Trương Quyền	Hết tuyến		5.612.000
245	Hẻm 60	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
246	Hẻm 61	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
247	Hẻm 63	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
248	Hẻm 65	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
249	Hẻm 66	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
250	Hẻm 67	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
251	Hẻm 68	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		16.689.000
252	Hẻm 69	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
253	Hẻm 69 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Cuối đường		16.689.000
254	Hẻm 6A	Đường Nguyễn Thái Học	Hết tuyến		9.624.000
255	Hẻm 7	Đường 30/4	Hết tuyến		6.531.000
256	Hẻm 7	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		5.970.000
257	Hẻm 7	Đường Võ Thị Sáu	Hết tuyến		11.320.000
258	Hẻm 7	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
259	Hẻm 7	Đường Lộ Chánh Môn	Hết tuyến		4.770.000
260	Hẻm 7 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
261	Hẻm 7 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 75 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
262	Hẻm 7 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000
263	Hẻm 7, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		5.720.000
264	Hẻm 7, đường Trưng Nữ Vương	Đường Trưng Nữ Vương	Hết tuyến		3.118.000
265	Hẻm 71 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Cuối đường		16.689.000
266	Hẻm 73 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Cuối đường		12.517.000
267	Hẻm 75 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Thuyền		16.689.000

268	Hẻm 76	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
269	Hẻm 77 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 13 đường Huỳnh Tấn Phát		16.689.000
270	Hẻm 78	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
271	Hẻm 7-8 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
272	Hẻm 79 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Thuyền		16.689.000
273	Hẻm 7a	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.500.000
274	Hẻm 7A, đường Trung Nữ Vương	Đường Trung Nữ Vương	Hết tuyến		4.677.000
275	Hẻm 8	Đường 30/4	Hết tuyến		6.531.000
276	Hẻm 8	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết tuyến		7.669.000
277	Hẻm 8	Đường Hoàng Lê Kha	Hết tuyến		8.969.000
278	Hẻm 8	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		4.816.000
279	Hẻm 8	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Hết tuyến		7.511.000
280	Hẻm 8	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		11.940.000
281	Hẻm 8	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		9.603.000
282	Hẻm 8	Đường Huỳnh Công Giản	Hết tuyến		3.211.000
283	Hẻm 8 đường Nguyễn Hữu Thọ	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		2.715.000
284	Hẻm 8 đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Nguyễn Trọng Cát	Đường Cơ Thánh Vệ		4.337.000
285	Hẻm 80	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
286	Hẻm 81 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 19 đường Huỳnh Tấn Phát		16.689.000
287	Hẻm 83 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Thuyền		16.689.000
288	Hẻm 85 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Thuyền		16.689.000
289	Hẻm 86	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
290	Hẻm 87 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Thuyền		16.689.000
291	Hẻm 88	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
292	Hẻm 89 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 13 đường Huỳnh Tấn Phát		16.689.000
293	Hẻm 9	Đường 30/4	Hết tuyến		9.797.000
294	Hẻm 9	Đường Nguyễn Trãi	Hết tuyến		11.940.000

295	Hẻm 9	Đường Nguyễn Văn Rốp	Hết tuyến		12.804.000
296	Hẻm 9	Đường Lạc Long Quân	Hết tuyến		10.500.000
297	Hẻm 9 đường Điện Biên Phủ	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát		8.790.000
298	Hẻm 9 đường Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 75 Đường Cách Mạng Tháng 8		7.861.000
299	Hẻm 9, đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết tuyến		8.579.000
300	Hẻm 90	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
301	Hẻm 9-10 Đường Thuyền	Đường 21A Điện Biên Phủ	Cuối đường (hướng Suối)		4.080.000
302	Hẻm 92	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
303	Hẻm 93 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 10 đường Huỳnh Tấn Phát		8.345.000
304	Hẻm 94	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		8.345.000
305	Hẻm 95 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 10 đường Huỳnh Tấn Phát		12.517.000
306	Hẻm 96	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết tuyến		12.517.000
307	Hẻm 97 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 1 Đường Cơ Thánh Vệ		12.517.000
308	Hẻm 99 Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hẻm 19 Đường Điện Biên Phủ		16.689.000
309	Hẻm Đình Hiệp Ninh	Đường 30/4	Hẻm 4, Đường Nguyễn Thái Học		18.003.000
310	Hẻm không số	Đường Võ Văn Truyen	Nhà dân		5.422.000
311	Hẻm nối hẻm 99-101 đường Cách Mạng Tháng 8	99 đường Cách Mạng Tháng 8	101 đường Cách Mạng Tháng 8		8.345.000
312	Hẻm số (không có)	Đường Hồ Văn Lâm	Nhà dân		3.149.000
313	Hẻm số 1	Đường Trương Nữ Vương	Nhà dân		1.559.000
314	Hẻm số 1	Đường Yết Kiêu	Đường Trương Nữ Vương		2.009.000
315	Hẻm số 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Quang Trung		8.579.000
316	Hẻm số 1 nhánh 1	Đường Tua 2	Đường Phan Châu Trinh		2.900.000
317	Hẻm số 1 nhánh 2	Đường Tua 2	Nhà dân		2.900.000
318	Hẻm số 11	Đường Ngô Gia Tự	Nhà dân		3.117.000
319	Hẻm số 12	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trần Quốc Toản		3.117.000
320	Hẻm số 13	Đường Ngô Gia Tự	Nhà dân		4.675.000

321	Hẻm số 14	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trần Quốc Toản		3.117.000
322	Hẻm số 15	Đường 30/4	Hẻm 3, Đường Trương Nữ Vương		13.502.000
323	Hẻm số 16	Đường 30/4	Nhà dân		9.002.000
324	Hẻm số 17	Đường 30/4	Nhà dân		9.002.000
325	Hẻm số 18	Đường 30/4	Nhà dân		13.502.000
326	Hẻm số 2	Đường Trương Nữ Vương	Đường Phạm Văn Chiêu		3.118.000
327	Hẻm số 2	Đường Võ Văn Truyen	Hẻm 5, Ngô Gia Tự		3.240.000
328	Hẻm số 2	Đường Ngô Gia Tự	Hẻm 4, Đường Võ Văn Truyen		3.117.000
329	Hẻm số 2	Đường Phạm Văn Chiêu	Đường Trương Nữ Vương		3.001.000
330	Hẻm số 2	Đường Lê Văn Tám	Đường Quang Trung		2.749.000
331	Hẻm số 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai		4.805.000
332	Hẻm số 2 (Cấp cầu)	Đường Trần Quốc Toản	Cầu mới		3.086.000
333	Hẻm số 20	Đường 30/4	Hẻm Đình		13.502.000
334	Hẻm số 22	Đường 30/4	Hẻm 3, Đường Lê Lợi		13.502.000
335	Hẻm số 26	Đường Cách Mạng Tháng 8	Nhà dân		16.145.000
336	Hẻm số 3	Đường Trương Quyền	Nối hẻm 2, Đường Ngô Gia Tự		3.742.000
337	Hẻm số 3	Đường Trương Nữ Vương	Hẻm 15, Đường 30/4		2.339.000
338	Hẻm số 3	Đường Yết Kiêu	Hẻm 6, Trương Nữ Vương		2.009.000
339	Hẻm số 3	Đường Ngô Gia Tự	Nhà dân		3.117.000
340	Hẻm số 3	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà dân		4.805.000
341	Hẻm số 4	Đường Võ Văn Truyen	Hẻm 2, Ngô Gia Tự		3.240.000
342	Hẻm số 4	Đường Ngô Gia Tự	Nhà dân		3.117.000
343	Hẻm số 4	Đường Phạm Văn Chiêu	Nhà dân		6.545.000
344	Hẻm số 4 (Cấp cầu)	Đường Trần Quốc Toản	Cầu mới		3.086.000
345	Hẻm số 5	Đường Ngô Gia Tự	Hẻm 2, Đường Võ Văn Truyen		4.675.000
346	Hẻm số 5	Đường Pasteur	Đường Pasteur		6.771.000
347	Hẻm số 6	Đường Trương Nữ Vương	Hẻm 3, Đường Yết Kiêu		3.118.000
348	Hẻm số 6	Đường Ngô Gia Tự	Nhà dân		3.117.000
349	Hẻm số 6	Đường Phạm Văn Chiêu	Đường Hồ Văn Lâm		4.501.000

350	Hẻm số 6	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà dân		4.805.000
351	Hẻm số 7	Đường Trương Quyền	Vào chợ TP		5.612.000
352	Hẻm số 7	Đường Trương Nữ Vương	Hết tuyến		4.677.000
353	Hẻm số 7	Đường Ngô Gia Tự	Nhà dân		3.117.000
354	Hẻm số 8	Đường Trương Nữ Vương	Nhà dân		3.118.000
355	Hẻm số 9	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Đình Chiểu		3.117.000
356	HỒ VĂN LÂM	Đường Võ Văn Truyen	Đường Yết Kiêu	7.500.000	15.745.000
357	HOÀNG LÊ KHA	Đường CMT8 (Ngã 3 Bọng Dầu)	Đường 30/4 nối dài (Cây xăng Tuyên Tuấn)	21.938.000	44.846.000
358	HUỖNH CÔNG GIẢN (Đường mới)	Đường Hoàng Lê Kha	Đường Nguyễn Trãi (Đường Lê Văn Tám cũ)	9.375.000	16.054.000
		Đường Nguyễn Trãi (Đường Lê Văn Tám cũ)	Đường Lạc Long Quân (Đường Ngô Tùng Châu cũ)	8.125.000	15.921.000
359	HUỖNH CÔNG NGHỆ (Quán 3 Tốt)	Đường Trưng Nữ Vương	Khu Tái định cư	2.875.000	5.877.000
		Khu tái định cư	Ranh Phường 1 cũ - Châu Thành (Xí nghiệp hạt điều)	2.300.000	5.257.000
360	HUỖNH TẤN PHÁT (Lộ 20 - Chợ Bắp)	Đường CMT8	Đường Trường Chinh	13.750.000	19.652.000
		Đường Trường Chinh	Suối Vườn Điều	9.625.000	16.000.000
361	LẠC LONG QUÂN (Ngô Tùng Châu)	Đường Lý Thường Kiệt (Đường Ca Bảo Đạo cũ)	Bùng binh cửa 7 ngoại ô	15.625.000	35.000.000
		Bùng binh cửa 7 ngoại ô	Đường Võ Thị Sáu (Nguyễn Thái Học cũ)	15.625.000	35.000.000
		Đường Võ Thị Sáu (Nguyễn Thái Học cũ)	Đường 30/4 (ngã 3 Mít Một)	15.625.000	35.000.000
362	LÊ DUẢN (Đường C)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	16.250.000	25.075.000
363	LÊ LỢI	Đường CMT8	Đường 30/4	15.375.000	25.600.000
		Đường 30/4	Đường Trần Hưng Đạo	11.250.000	18.700.000
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Quang Trung	9.000.000	13.550.000
364	LÊ VĂN TÁM (Nguyễn Trãi)	Đường Trần Quốc Toản (Nhà khách Hoa Hồng)	Đường Quang Trung	6.500.000	13.745.000
365	LIÊN RANH KP3-KP4, P4 (Đường mới)	Đường Nguyễn Văn Rốp	Đường Lạc Long Quân	4.375.000	7.972.000

366	Mương đường trước BV phục hồi chức năng	Đường Nguyễn Hữu Thọ	Cuối đường		3.442.000
367	NAM KỲ KHỎI NGHĨA (Đường 4)	Đường Phạm Tung (Đường Nguyễn Chí Thanh cũ)	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Đường N)	16.250.000	25.038.000
368	NGÔ GIA TỰ	Đường Trương Quyền	Đường Yết Kiêu	9.375.000	15.583.000
369	NGUYỄN CHÍ THANH (đường 7)	Đường CMT8 (Công ty sách thiết bị trường học)	Hẻm số 6 (đi B4 cũ)	16.250.000	27.862.000
		Hẻm số 6 (đi B4 cũ)	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Đường N)	14.375.000	25.563.000
370	NGUYỄN ĐÌNH CHIÊU	Đường Yết Kiêu (Công viên)	Đường Võ Văn Truyen (Phòng Giáo dục TP cũ)	9.375.000	16.446.000
371	NGUYỄN HỮU THỌ (Đường N)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	13.125.000	17.211.000
		Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	Bệnh viện Y học cổ truyền	9.188.000	15.754.000
		Bệnh viện Y học cổ truyền	Huỳnh Tấn Phát (lộ 20)	6.431.000	13.576.000
372	NGUYỄN THÁI HỌC	Đường CMT8 (Ngã 3 Sở Xây dựng)	Đường Lê Lợi	16.250.000	32.079.000
		Đường Lê Lợi	Đường Hoàng Lê Kha	16.250.000	32.079.000
373	NGUYỄN THỊ MINH KHAI	Đường 30/4 (Cổng Tỉnh ủy)	Đường Trần Hưng Đạo	13.750.000	24.026.000
374	NGUYỄN TRÃI (Lê Văn Tám cũ)	Đường 30/4 nối dài	Đường CMT8 (NH Thiên Khang)	15.625.000	29.851.000
375	NGUYỄN TRỌNG CÁT (Cao Thượng Phẩm)	Đường CMT8	Đường Trường Chinh	11.250.000	21.684.000
		Đường Trường Chinh	Suối Vườn Điều	6.250.000	13.900.000
376	NGUYỄN VĂN BẠCH (Đường 6)	Đường Phạm Tung (Đường Nguyễn Chí Thanh cũ)	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Đường N)	13.750.000	18.986.000
377	NGUYỄN VĂN CỪ	Đường Pasteur (Cấp UBNDTTQ tỉnh cũ)	Nguyễn Thị Minh Khai	6.250.000	14.467.000
378	NGUYỄN VĂN RỚP (Lộ Kiêm)	Đường CMT8 (Cây Gõ)	Đường Lạc Long Quân	15.625.000	32.009.000
379	NGUYỄN VĂN THẮNG (Đường K)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	13.750.000	19.000.000
380	NGUYỄN VĂN TỐT	Đường CMT8	Đường Tua Hai	5.875.000	12.071.000
		Đường Tua Hai	Bến Trường Đồi	5.000.000	11.239.000
		Bến Trường Đồi (nhánh rẽ đường Nguyễn Văn Tốt)	Đường Tua Hai (đối diện trường Lê Văn Tám)	3.500.000	7.892.000
		Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tốt	3.375.000	7.137.000
381		Hẻm 10 Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 3 Cơ Thánh Vệ		5.503.000

	Nhánh hẻm 10 đường Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 10 Huỳnh Tấn Phát	Hẻm 3 Cơ Thánh Vệ		3.930.000
382	Nhánh hẻm 17-19 Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 17 Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 19 Đường Điện Biên Phủ		7.032.000
383	Nhánh hẻm 3A Đường Điện Biên Phủ- hẻm 9 Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 3A Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 9 Đường Điện Biên Phủ		2.930.000
384	Nhánh hẻm đường cấp Trung tâm lưu trữ tỉnh	Giao đường cấp Trung tâm lưu trữ tỉnh	Hết tuyến		13.752.000
385	PASTEUR	Đường CMT8 (Cấp công viên)	Đường Lê Văn Tám (Đường Nguyễn Trãi cũ)	13.750.000	20.559.000
386	PHAM CÔNG KHIÊM	Đường 30/4	Hết tuyến	10.625.000	17.619.000
387	PHẠM TUNG (Nguyễn Chí Thanh cũ)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh	17.000.000	22.000.000
388	PHẠM VĂN CHIÊU (Đường chợ Thành phố)	Đường Trương Quyền	Đường Võ Văn Truyện (Đường Trần Phú cũ)	12.725.000	17.500.000
		Đường quanh chợ TP	Đường quanh chợ TP	13.613.000	22.400.000
		Đường Võ Văn Truyện (Đường Trần Phú cũ)	Trại cá giống	8.750.000	15.003.000
389	PHẠM VĂN XUYỀN (Đường 6)	Đường CMT8	B4 cũ	13.750.000	18.149.000
		B4 cũ	Đường Trường Chinh (Đường I)	13.125.000	16.000.000
390	PHAN CHU TRINH	Đường CMT8 (Cầu Quan)	Bến Trường Đồi	6.250.000	10.910.000
391	QUANG TRUNG	Đường Trần Hưng Đạo (Ngã 3 Bác sĩ Tỷ)	Đường Trưng Nữ Vương (Cầu Thái Hòa)	7.500.000	12.860.000
392	TRẦN HƯNG ĐẠO	Ngã tư Trường Trần Hưng Đạo	Ngã ba Mũi Tàu	13.750.000	28.598.000
393	TRẦN QUỐC TOÀN	Đường 30/4 (Bùng bình Bách hóa)	Đường Võ Văn Truyện (Đường Trần Phú)	13.750.000	19.000.000
394	TRẦN VĂN TRÀ	Ngã 4 Bình Minh	Hết ranh phường 1 cũ	4.000.000	8.246.000
395	TRUNG NỮ VƯƠNG	Đường 30/4 nối dài (Ngã 4 Trường Trần Hưng Đạo)	Đường Trương Quyền (Ngã 4 Quốc Tế)	6.625.000	15.590.000
		Đường Trương Quyền (Ngã 4 Quốc tế)	Ranh TP - Thái Bình (hướng Trại Gà)	5.125.000	10.607.000

396	TRƯỜNG CHINH (Đường I)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	16.250.000	25.000.000
		Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	Trụ sở Công an TP mới	15.000.000	24.873.000
		Trụ sở Công an TP mới	Đường Nguyễn Hữu Thọ (Đường N)	12.500.000	15.179.000
397	TRƯỜNG ĐỊNH	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hàm Nghi (Cấp hậu cần công an cũ)	6.250.000	13.800.000
398	TRƯỜNG QUYỀN	Đường CMT8 (Ngã 3 Lý Dâu)	Đường Trưng Nữ Vương (Ngã 4 Quốc Tế)	10.625.000	18.708.000
399	TRƯỜNG TÙNG QUÂN (Đường Đ)	Đường 30/4	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường 7)	15.625.000	21.954.000
400	TUA HAI	Đường CMT8 (Ngã 4 Công an TP cũ)	Ngã 4 Bình Minh	8.750.000	14.509.000
401	VÕ VĂN TRUYỆN (Trần Phú cũ)	Đường CMT8 (Ngã 4 Công an TP cũ)	Đường Trưng Nữ Vương	11.250.000	18.072.000
		Ngã 3 tam giác (đối diện chợ TP)	Đường Phạm Văn Chiêu	9.688.000	16.611.000
402	VÕ THỊ SÁU	Đường Hoàng Lê Kha	Đường Lạc Long Quân (Ngã 4 Ao Hồ)	16.250.000	28.094.000
403	YẾT KIỀU	Đường CMT8 (Cầu Quan)	Cầu Trần Quốc Toàn	8.125.000	15.500.000
		Cầu Trần Quốc Toàn	Cầu Sắt	6.000.000	15.428.000
		Cầu Sắt	Đường Trưng Nữ Vương	4.750.000	10.045.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				4.248.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.752.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				2.977.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.174.000

5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.752.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				956.000
C	KHU DÂN CƯ				
1	Khu dân cư Mai Anh	Đường nội bộ trong khu dân cư			10.030.000
2	Khu dân cư Vincom	Đường nội bộ trong khu dân cư			10.030.000
3	Khu tái định cư Phạm Tung, Phường 3	Đường Phạm Tung			22.000.000
		Đường Đặng Ngọc Chinh			19.000.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			12.300.000
4	Khu tái định cư Phường 3	Đường Nguyễn Văn Thắng			19.000.000
		Đường Đặng Ngọc Chinh			19.000.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			12.300.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					669.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
88. PHƯỜNG BÌNH MINH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường 785 – Giồng Cà	Cầu Bến Dầu	Trần Văn Trà		5.920.000
2	BỒI LỜI (Đường 790)	Ngã ba Lâm Vồ	Ngã 3 Điện Biên Phủ	9.375.000	20.300.000
		Ngã 3 Điện Biên Phủ	Ngã 3 đường nhựa (hướng DMC)	7.500.000	12.972.000
3	ĐT 784	Ngã tư Tân Bình	Ngã tư Đại Đồng	5.000.000	10.680.000
4	ĐT 793	Ngã tư Tân Bình	Ranh BM- Trà Vong (hướng Tân Biên)	3.060.000	5.787.000
5	Đường ĐT 790	Quán đồi xanh	đường khêđol - suối đá		1.553.000
6	Đường ĐT785	Suối vàng	Ngã ba đường vào xã Thạnh Tân		7.220.000
7	Đường ĐT793	Tân Bình	Cầu Suối Núc		5.787.000
8	Đường Trần Văn Trà (ĐT 798 cũ)	Ngã 4 Bình Minh	Hết ranh phường Tân Ninh	3.840.000	7.590.000
		Hết ranh phường 1 (cũ)	Cầu Gió	3.000.000	6.748.000
		Cầu Gió	ĐT 785	1.680.000	4.100.000
9	QUỐC LỘ 22B	Ngã 4 Bình Minh	Ranh BM - Châu Thành (hướng Tân Biên)	4.800.000	9.800.000
10	TRẦN PHÚ (ĐT 785 cũ)	Ngã ba Lâm Vồ	Kênh Tây	7.500.000	13.192.000
		Kênh Tây	Ngã ba Mỹ Hương	5.250.000	10.911.000
		Ngã ba Mỹ Hương	Ranh Bình Minh - Tân Phú	3.000.000	7.220.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	ĐẠI LỘ 30/4	Ngã 3 Lâm Vồ	Ngã ba vô BV Quân Y	25.000.000	49.600.000
2	ĐIỆN BIÊN PHỦ (Lộ Bình Dương)	Cầu Vườn Điều	Đường Bồi Lời	14.375.000	28.712.000
3	Đường 11-12 HVT	Đường Huỳnh Tấn Phát	Đường 25 Bồi Lời		4.074.000
4	Đường 134	đường 785 Giồng Cà	khu dân cư		1.834.000
5	Đường 17 – 1	Bồi Lời	Hết nhựa đường số 2 Huỳnh Tấn Phát		3.148.000
6	Đường 19	Đường Trần Văn Trà	Hẻm 337		2.220.000

7	Đường 25	Chợ NS	Cuối khu dân cư Ninh Lộc		6.012.000
8	Đường 29	Đường Bà Lùn	khu dân cư		2.960.000
9	Đường 47	đường 785 Giồng Cà	khu dân cư		3.056.000
10	Đường 5.6.2, ấp Thanh Hiệp, xã Thanh Tân, TP. TN	Đường số 11	Đường số 9		1.157.000
11	Đường 60	đường 785 Giồng Cà	khu dân cư		1.834.000
12	Đường 63 liên xã, ấp Thanh Hiệp, xã Thanh Tân, TP. TN	Liên xã	đường 5.2		1.042.000
13	Đường 7-8 HVT	Hẻm 121 đường 53	Đường Huỳnh Tấn Phát		4.074.000
14	Đường 82	đường 785 Giồng Cà	khu dân cư		3.056.000
15	Đường 9-10 HVT	Đường 29 Bời Lời	Hẻm 10 đường số 7		4.074.000
16	Đường Đặng Thùy Trâm	Ngã tư chợ Tân Bình	Giáp bờ kênh tây		2.315.000
17	Đường hẻm 04 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Nguyễn Văn Trỗi		1.091.000
18	Đường hẻm 05 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường Sỏi đỏ		1.309.000
19	Đường hẻm 1 khu phố Tân Trung	Đường 785	Đường hẻm 05		1.444.000
20	Đường hẻm 115 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường đá dăm		1.091.000
21	Đường hẻm 128 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Đặng Thùy Trâm		2.182.000
22	Đường hẻm 13 khu phố Tân Lập	Đường số 5	Đường tổ 37A		1.157.000
23	Đường hẻm 13-ĐT793	Đường ĐT 793	Đường số 5		1.157.000
24	Đường hẻm 14A khu phố Tân Lập	Đường số 5	Đường tổ 37A		1.389.000
25	Đường hẻm 14B khu phố Tân Lập	Đường số 5	Giáp đường nhựa tổ 37A		1.157.000
26	Đường hẻm 14C khu phố Tân Lập	Đường số 5	Đường tỉnh 793		1.157.000
27	Đường hẻm 15 ĐT 793 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 793	giáp đường sỏi đỏ tổ 15		1.736.000
28	Đường hẻm 208 khu phố Tân Lập	Đường ĐT 793	Đường số 8		1.447.000
29	Đường hẻm 228 khu phố Tân Lập	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Giáp đường nhựa liên xã		1.091.000
30	Đường hẻm 26 khu phố Tân Hòa	Đường số 35	Hết đường đá dăm		820.000
31	Đường hẻm 28 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Suối vàng cạn		2.182.000

32	Đường hẻm 29-1 khu phố Tân Phước	Đường Đặng Thùy Trâm	Đường 22A		1.157.000
33	Đường hẻm 29-2 khu phố Tân Phước	Đường Đặng Thùy Trâm	Kênh TN2		1.157.000
34	Đường hẻm 29-3 khu phố Tân Phước	Đường Đặng Thùy Trâm	Kênh tây		1.157.000
35	Đường hẻm 33 khu phố Tân Trung	Đường ĐT 793	Đường Nguyễn Công Trứ		1.157.000
36	Đường hẻm 35 khu phố Tân Hòa	Đường số 35	Hết đường đá dăm		1.230.000
37	Đường hẻm 36 khu phố Tân Trung	Đường Đặng Thùy Trâm	Suối vàng cạn		1.157.000
38	Đường hẻm 37 khu phố Tân Hòa	Đường Trần Văn trà	Hết đường đá dăm		820.000
39	Đường hẻm 37 khu phố Tân Lập	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường ĐT 793		1.157.000
40	Đường hẻm 3-ĐT785	Đường 785	Kênh tây		2.182.000
41	Đường hẻm 41 khu phố Tân Hòa	Đường Trần Văn Trà	Hết đường BTXM		1.230.000
42	Đường hẻm 43 đường Trần Văn Trà khu phố Tân Hòa	Đường Trần Văn Trà	Hết đường đá 04		820.000
43	Đường hẻm 439 khu phố Tân Hòa	Đường 785	Hết đường Sỏi đỏ		1.319.000
44	Đường hẻm 46-1 khu phố Tân Phước	Đường tổ 46	Hết đường BTXM		1.964.000
45	Đường hẻm 46-2 khu phố Tân Phước	Đường tổ 46	Hết đường BTXM		1.964.000
46	Đường hẻm 47-1 khu phố Tân Hòa	Đường số 35	Hết đường đá dăm		820.000
47	Đường hẻm 47-2 khu phố Tân Hòa	Đường số 35	Hết đường đá dăm		1.025.000
48	Đường hẻm 49 khu phố Tân Lập	Đường số 5	Hết đường Sỏi đỏ		1.157.000
49	Đường hẻm 569 khu phố Tân Trung	Đường 785	Hết đường đá dăm		1.444.000
50	Đường hẻm 60 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường đá dăm		1.091.000
51	Đường hẻm 66 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Suối vàng cạn		1.091.000
52	Đường hẻm 74 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường đá 04		1.091.000
53	Đường hẻm TN11 khu phố Tân Hòa	Kênh tây	Hết đường đá dăm		1.319.000
54	Đường Huỳnh Văn Thanh, hẻm số 1, 2	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết bê tông xi măng		4.721.000
55	Đường Huỳnh Văn Thanh, hẻm số 3, 4	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết bê tông xi măng		4.721.000
56	Đường Huỳnh Văn Thanh, hẻm số 5, 6	Đường Nguyễn Chí Thanh	Hết đường đất		4.721.000

57	Đường Khedol Suối Đá	ĐT785	Đường Bời Lời		2.888.000
58	Đường khu phố Tân Hòa (ĐS 35 TRẦN VĂN TRÀ)	Kênh tây	Đường Trần Văn Trà		1.230.000
59	Đường khu phố Tân Lập (ĐS 5 793)	Đường ĐT 793	Giáp đường số 9		2.315.000
60	Đường liên ấp Đồng Cỏ Đỏ - Kinh Tế (Đ.548)	đường tổ 3 ấp Đồng Cỏ Đỏ	đường 540 ấp Kinh Tế		2.072.000
61	Đường liên xã Thạnh Tân-Tân Bình	Lộ 10	Lộ 12A		2.022.000
62	Đường liên xã, khu phố Tân Lập- Thạnh Tân-Tân Bình	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường ĐT 793		2.619.000
63	Đường Lộ 10	ĐT785	Cầu sắt Tân Hưng		2.888.000
64	Đường lộ 11, ấp Thanh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Liên xã		2.888.000
65	Đường Nguyễn Công Trứ (Đường số 11 tổ 45 khu phố Tân Trung)	Đường ĐT 785	Đường Nguyễn Khuyến		1.444.000
66	Đường Nguyễn Khuyến	Đường ĐT 793	Giáp Đường Đặng Thùy Trâm		1.736.000
67	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba giao ĐT 785	Giao ĐT 793		4.364.000
68	Đường nhánh đường số 1 lộ 11, ấp Thanh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	Đường số 1	Suối Vàng		1.444.000
69	Đường nhánh đường số 9-ĐT.793, ấp Thanh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	Đường số 9	DT 793		1.157.000
70	Đường nhánh hẻm 39 khu phố Tân Hòa	Đường số 39 tổ 7	Hết đường đá dăm		1.025.000
71	Đường nhánh phải 35 khu phố Tân Hòa	Đường số 35	Giáp đường nhựa tổ 40		820.000
72	Đường nhánh số 19.1, đường số 19, ấp Thanh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	Tổ 7	Cuối đường đất		1.444.000
73	Đường nhánh số 19.2, đường số 19, ấp Thanh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	Tổ 7	Cuối đường bê tông		1.444.000
74	Đường nhánh số 19.3, đường số 19, ấp Thanh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	Tổ 7	Cuối đường đất		1.444.000
75	Đường nhánh số 19.4, đường số 19, ấp Thanh	Tổ 7	Cuối đường đất		1.444.000

	Đông, phường Bình Minh, TP. TN				
76	Đường nhánh số 19.5, đường số 19, ấp Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	Tổ 7	Cuối đường bê tông		1.444.000
77	Đường nhánh số 2.1, đường số 2-Lộ 10, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP. TN	đường số 2	DT 785		7.220.000
78	Đường nhánh số 2.2, đường số 2 -Lộ 10, ấp Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Đường số 2	Cuối đường đất		1.444.000
79	Đường nhánh số 2.3, đường số 2 -Lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	đường số 2	Cuối đường đất		1.157.000
80	Đường nhánh tổ 17 nối dài khu phố Tân Phước	Kênh TN 2	Giáp đường nhựa hẻm 31		1.042.000
81	Đường nhánh tổ 19 đường số 2, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Đường số 2	Đường tổ 20 ĐT785		1.083.000
82	Đường Nhánh tổ 5-Tổ 16 Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Đường tổ 5	Cuối đường đất		1.083.000
83	Đường Nhánh tổ 5-Tổ 18 Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Đường tổ 5	Cuối đường Bê tông		1.300.000
84	Đường nối tiếp số 10 lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Đường số 10	Đường tổ 23 Thạnh Lợi		1.444.000
85	Đường ranh khu phố Tân Lập - Thạnh Tân-Tân Bình (ĐS 8 793)	Đường tỉnh 793	Giáp đường Liên xã		1.736.000
86	Đường Sên Quỳ	Đường Trần Phú	Đường Trần Văn Trà (ĐT 798 cũ)	3.625.000	5.533.000
87	Đường số 01-Khe dol, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	Đ. Khedol Suối đá	Hết ranh phường Bình Minh		1.733.000
88	Đường số 04	Đường Bời Lời	Ngã 3 về cầu Suối Đùn		1.950.000
89	Đường số 05	Đường Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		7.869.000
90	Đường số 07	Đường Bời Lời	Đường 59 Điện Biên Phủ		7.869.000
91	Đường số 09	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		6.295.000
92	Đường số 1	Đường 784	Kênh Tây		4.400.000

		Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.340.000
93	Đường số 1 lộ 10, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	Đường 649		1.733.000
94	Đường số 1 lộ 11, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 11	Tổ 18-Lộ 11		1.733.000
95	Đường số 10 Bời Lời	Đường Bời Lời	Đường Trần Phú		7.082.000
96	Đường số 10 lộ 10, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	Đường số 14		2.022.000
97	Đường số 10-ĐT.793, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	ĐT 793	Cầu Nang bang		2.315.000
98	Đường số 11	Đường Trần Văn Trà (ĐT 798 cũ)	Giáp ranh xã Đồng Khởi - huyện Châu Thành	1.200.000	2.527.000
		Đường Bời Lời	Đường 53 Điện Biên Phủ		6.295.000
		Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.220.000
99	Đường số 11 lộ 10, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	cuối đường nhựa		1.733.000
100	Đường số 11-ĐT.793, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	ĐT 793	Cầu Suối Núc (cũ)		2.315.000
101	Đường số 12	Đường Bời Lời	Đường Lộ Cây Viết		7.082.000
102	Đường số 12 lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	cuối đường nhựa		1.733.000
103	Đường số 12-ĐT.785, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Đường vành đai núi		2.888.000
104	Đường số 12-ĐT.793 (DX 6), ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	DT 793		2.315.000
105	Đường số 13	Đường Trần Văn Trà	Đường số 15		2.220.000
106	Đường số 13 lộ 10, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	cuối đường nhựa		1.733.000
107	Đường số 13-ĐT.785 Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	DT 785	Cuối đường Bê tông		1.444.000

108	Đường số 13-ĐT.785, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Đường số 2		2.888.000
109	Đường số 14	Đường Bời Lời	XN Đình Cao		7.082.000
		Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.220.000
110	Đường số 14 lộ 10 nối dài, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Giao lộ 14-10	Cuối đường bê tông		1.389.000
111	Đường số 14 lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	Đường số 10 Lộ 10		1.733.000
112	Đường số 15	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		7.869.000
		Đường Trần Văn Trà	giáp xã Đồng Khởi		2.220.000
113	Đường số 15 lộ 10, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	Lộ 11		2.022.000
114	Đường số 15-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	DT785	Cuối đường đất		2.166.000
115	Đường số 16	Đường Bời Lời	Khu dân cư		7.082.000
116	Đường số 17	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		7.869.000
		Đường Trần Văn Trà	Hẻm 15A		2.220.000
117	Đường số 17 lộ 10, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	Liên xã		1.733.000
118	Đường số 17, đường số 22	đường 785 Giồng Cà (Đ.22)	Đường liên ấp Đồng Cỏ Đỏ - Kinh Tế (Đ.548)		3.056.000
119	Đường số 18	Đường Bời Lời	Khu dân cư		7.082.000
120	Đường số 19	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		7.869.000
121	Đường số 19 nhánh 1	Đường 19	khu dân cư		1.332.000
122	Đường số 19-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	DT785	Đường nhánh số 19.4, đường số 19		2.166.000
123	Đường số 2 liên xã, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Liên xã	suối vàng		1.447.000
124	Đường số 2 lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	Suối Núc		1.733.000
125	Đường số 2 Ninh Bình	Đường 784	Hết đường đất		1.100.000
126	Đường số 20	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		7.082.000
127	Đường số 21	Đường Bời Lời	Khu dân cư		7.869.000

128	Đường số 21-ĐT.785, ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Đường tổ 7		2.166.000
129	Đường số 22	Đường Trần Phú	Cầu Bến Dầu	3.625.000	5.500.000
		Cầu Bến Dầu	Ngã 4 Bình Minh	3.000.000	6.112.000
		Đường Bời Lời	Khu dân cư		7.082.000
130	Đường số 22, Quốc Lộ 22B	Quốc lộ 22B	Hẻm 7		2.938.000
131	Đường số 23	Ngã 4 Bình Minh	Đường vào Khu di tích kháng chiến	2.400.000	4.980.000
		Đường vào Khu di tích kháng chiến	Hết tuyến	1.680.000	3.657.000
		Quốc lộ 22B	Hẻm 21		2.938.000
132	Đường số 23-ĐT.785, ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Tổ 7		1.444.000
133	Đường số 24	Đường Bời Lời	Khu dân cư		7.082.000
		Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		3.700.000
134	Đường số 25	Quốc lộ 22B	Hẻm 37		2.938.000
135	Đường số 26	Đường Bời Lời	Đường số 04 Trần Phú		7.082.000
		Quốc lộ 22B	Hẻm 11		2.938.000
136	Đường số 27	Đường Bời Lời	Đường số 9 Huỳnh Văn Thanh		7.082.000
		Quốc lộ 22B	Khu dân cư		2.938.000
137	Đường số 28	Đường Bời Lời	Cuối ruộng		7.082.000
		Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		2.220.000
138	Đường số 29	Đường Trần Văn Trà (ĐT 798 cũ)	Kênh Thủy lợi TN 17 -1	1.440.000	2.982.000
		Đường Bời Lời	Đường số 9 Huỳnh Văn Thanh		7.869.000
139	Đường số 3	Đường Trần Phú	Kênh TN 11		3.000.000
		Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.340.000
140	Đường số 3 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 793	Suối cạn		1.736.000
141	Đường số 3 lộ 10, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	Lộ 11		2.022.000
142	Đường số 3 lộ 11, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 11	Đường số 2 Liên xã		1.733.000
143	Đường số 30	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		7.082.000
144	Đường số 30, Quốc Lộ 22B	Quốc lộ 22B	Hẻm 1		2.938.000
145	Đường số 31	Đường Trần Văn Trà (ĐT 798 cũ)	Lò Mỹ Xeo Bé	1.200.000	2.485.000

		Lò Mỹ Xeo Bé	Hết tuyến	840.000	1.739.000
146	Đường số 31 Bời Lời	Nguyễn Chí Thanh	Điện Biên Phủ	4.750.000	8.451.000
147	Đường số 32	Đường Bời Lời	Cuối khu dân cư		7.082.000
148	Đường số 34	Đường Bời Lời	Đường số 04 Trần Phú		7.082.000
149	Đường số 39 tổ 7 khu phố Tân Hòa	Đường Trần Văn Trà	KP Tân Hòa		1.025.000
150	Đường số 4 liên xã, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Liên xã	Đường số 15		1.447.000
151	Đường số 4 lộ 10, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP. TN	Lộ 10	Đường số 2		1.733.000
152	Đường số 4 Trần Phú	Trần Phú	Cuối tuyến (hết đường nhựa)	4.750.000	6.025.000
153	Đường số 427	Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		2.220.000
154	Đường số 43	Đường số 5 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		6.720.000
155	Đường số 44A	Đường số 5 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		6.720.000
156	Đường số 45 – 46	Khu dân cư hết đường nhựa	Ranh Ninh Thạnh		6.720.000
157	Đường số 47 – 48	Kênh TN 7-6	Ranh Ninh Thạnh		4.200.000
158	Đường số 49 – 50	Đường số 7 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		7.560.000
159	Đường số 49 – 50	Đường số 7 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		4.200.000
160	Đường số 5	Đường Trần Phú	Hết đường nhựa		2.638.000
		Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.340.000
161	Đường số 5 lộ 10, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	Đường số 3, Lộ 10		2.022.000
162	Đường số 51 – 52	Đường số 9 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		7.560.000
163	Đường số 540	Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		2.960.000
164	Đường số 55 – 56	Đường 29 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		8.400.000
165	Đường số 57	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 65		8.400.000
166	Đường số 58	Đường Điện Biên Phủ	Ranh Ninh Thạnh		8.400.000
167	Đường số 59 – 60	Đường Huỳnh Văn Thanh	Ranh Ninh Thạnh		6.720.000
168	Đường số 6	Đường Bời Lời	Kênh TN 9-1		3.900.000
169	Đường số 6 lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	cuối đường đất		1.444.000
170	Đường số 61 – 62	Đường số 9 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		4.200.000
171	Đường số 63 – 64	Đường số 7 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		4.200.000

172	Đường số 649-ĐT.785, ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	3 nhánh		1.444.000
173	Đường số 65 – 66	Đường số 9 Bời Lời	Ranh Ninh Thạnh		4.200.000
174	Đường số 68	Đường Điện Biên Phủ	Ranh Ninh Thạnh		7.082.000
175	Đường số 7	Đường Trần Văn Trà	Nghĩa địa Bình Minh		3.120.000
176	Đường số 7 khu phố Tân Lập	Đường ĐT 793	Đường tổ 37A		1.157.000
177	Đường số 7 lộ 10, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	cuối đường nhựa		1.444.000
178	Đường số 7-9 và hẻm 10 Huỳnh Tấn Phát	Đường Huỳnh Tấn Phát	Cuối khu dân cư Ninh Lộc		4.074.000
179	Đường số 8	Đường Trần Phú	Hết nhựa trước KDL Long Điền Sơn		5.277.000
180	Đường số 8 lộ 10, Khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	Cuối đường bê tông		1.444.000
181	Đường số 815-ĐT.785, ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Đường số 15		2.888.000
182	Đường số 825-ĐT.785, ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Đường tổ 7		1.444.000
183	Đường số 875-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	DT785	Cuối đường bê tông		1.444.000
184	Đường số 888-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	DT785	Cuối đường bê tông		2.166.000
185	Đường số 8-ĐT.793, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	Liên xã	DT 793		1.736.000
186	Đường số 9 lộ 10, Khu phố Thạnh Trung, phường Bình Minh, TP. TN	Lộ 10	cuối đường nhựa		1.733.000
187	Đường số 902-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	DT785	Cuối đường bê tông		2.166.000
188	Đường số 924-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông,	DT785	Cuối đường bê tông		2.166.000

	phường Bình Minh, TP. TN				
189	Đường số 99, đường số 23	Đường số 23	giáp xã Đồng Khởi		1.463.000
190	Đường số 9-ĐT.793, Khu phố Thanh Hiệp, phường Bình Minh, TP. TN	ĐT 793	cầu suối Núc		1.736.000
191	Đường tổ 11 (hẻm 13)	đường số 26	Khu dân cư		1.763.000
192	Đường tổ 11 (hẻm 25)	đường số 26	Khu dân cư		1.404.000
193	Đường tổ 12-16 đường số 15 lộ 10, ấp Thanh Trung, xã Thanh Tân, TP. TN	Đường số 15	số 4 LX		1.516.000
194	Đường Tổ 13 (cấp điện thờ), Khu phố Thanh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	DT785	Cuối đường đất		1.444.000
195	Đường tổ 13-ĐT.785, ấp Thanh Lợi, xã Thanh Tân, TP. TN	DT 785	Đường số 2		2.166.000
196	Đường tổ 14B	Đường số 7, Đ. Trần Văn Trà	Khu dân cư		1.638.000
197	Đường tổ 15	đường số 23	Khu dân cư		1.763.000
198	Đường tổ 15 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 793	Hết đường Sỏi đỏ		1.157.000
199	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Đường Đặng Thùy Trâm	Đường ĐT 793		1.157.000
200	Đường tổ 1-7 - (Đường 29)	Đường Trần Văn Trà	kênh		3.700.000
201	Đường tổ 17 đối diện đường tổ 12-16, ấp Thanh Trung, xã Thanh Tân, TP. TN	Đường số 15	Lộ 11		2.022.000
202	Đường tổ 1-8	đường số 19	đường số 15		2.072.000
203	Đường tổ 19 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 785	Đường ĐT 793		1.091.000
204	Đường tổ 19 lộ 11, ấp Thanh Trung, xã Thanh Tân, TP. TN	Lộ 11	Suối Vàng		2.022.000
205	Đường tổ 20-1 khu phố Tân Hòa	Kênh tây	Hết đường đá dăm		1.319.000
206	Đường tổ 20-2 khu phố Tân Hòa	Kênh tây	Hết đường đá dăm		1.319.000
207	Đường tổ 20-3 khu phố Tân Hòa	Kênh tây	Hết đường đá dăm		1.319.000
208	Đường tổ 20-ĐT.785, ấp Thanh Lợi, xã Thanh Tân, TP. TN	DT 785	Nhánh tổ 19		2.166.000

209	Đường tổ 21 khu phố Tân Trung	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Nguyễn Khuyến		2.619.000
210	Đường tổ 22 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 793	Bờ kênh tây		1.157.000
211	Đường tổ 22A khu phố Tân Phước	Đường ĐT 793	Kênh tây		1.157.000
212	Đường tổ 23, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP. TN	Đường số 2	Cầu Tân Hưng		1.444.000
213	Đường tổ 26 khu phố Tân Hòa	Đường số 35	Đường số 35		1.025.000
214	Đường tổ 27 khu phố Tân Phước	Đường số 3	Hết đường Sỏi đỏ		1.042.000
215	Đường tổ 28 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 793	Đường Nguyễn Khuyến		5.787.000
216	Đường tổ 29 khu phố Tân Phước	Đường Đặng Thùy Trâm	Kênh TN2		1.157.000
217	Đường tổ 3 khu phố Tân Phước	Đường 785	Cuối đường		2.182.000
218	Đường tổ 3-1	Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		1.110.000
219	Đường tổ 35 khu phố Tân Trung	Đường Đặng Thùy Trâm	ĐT 793		1.157.000
220	Đường tổ 37 khu phố Tân Lập	Đường ĐT 793	Suối Trà phát		1.736.000
221	Đường tổ 37A khu phố Tân Lập	Đường số 5	Hết đường nhựa		1.157.000
222	Đường tổ 3-9	Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.960.000
223	Đường tổ 4 (hẻm 36)	đường số 25	Khu dân cư		1.763.000
224	Đường tổ 42 khu phố Tân Hòa	Kênh tây	Hết đường đá dăm		1.319.000
225	Đường tổ 4-5 DT793, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT 793	5.6.2		1.736.000
226	Đường tổ 46 khu phố Tân Phước	Đường ĐT 785	Đường tổ 22		2.182.000
227	Đường tổ 47A khu phố Tân Hòa	Kênh TN 15-2	Kênh TN 13		820.000
228	Đường tổ 47B khu phố Tân Hòa	Kênh TN 15	Hết đường Sỏi đỏ		820.000
229	Đường tổ 5 Thạnh Lợi, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TP. TN	Đường số 2	Đường số 2		1.516.000
230	Đường tổ 5-1, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	Liên xã	đường 5.2		1.042.000
231	Đường tổ 5-2, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, TP. TN	DX6	ĐT 793		1.736.000

232	Đường tổ 6 (hẻm 1)	đường số 30	Khu dân cư		1.763.000
233	Đường tổ 6 (hẻm 7)	đường số 30	Khu dân cư		1.763.000
234	Đường tổ 6-7	Đường số 11	Khu dân cư		1.332.000
235	Đường tổ 7	Hẻm 3	Ranh xã Đồng Khởi		1.463.000
236	Đường tổ 7 – KP Ninh Phú	Đường Bời Lời	Đường 784		1.950.000
237	Đường tổ 7 (hẻm 5)	đường số 26	Khu dân cư		1.763.000
238	Đường tổ 7A Ninh Phú	Đường 784	Bờ Bắc Kênh Tây		1.650.000
239	Đường tổ 8-1 Ninh Phú	Đường 784	Đường vào trường bản		1.650.000
240	Đường tổ 8-16 (hẻm 22)	đường số 22	Khu dân cư		1.763.000
241	Đường tổ 8-2 Ninh Phú	Đường 784	Hết đường Đất		1.650.000
242	Đường tổ 9 khu phố Tân Trung (HẸM 27 LỘ 12A)	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Nguyễn Khuyến		2.619.000
243	Đường Vành Đai Núi Bà Đen	Đường Bời Lời	Đường số 12 Trần Phú		4.348.000
244	Đường vào Khu di tích kháng chiến ấp Giồng Cà	Đường số 23	khu di tích kháng chiến		1.992.000
245	Đường vào Trường Bản	Đường Trần Phú	Đường vành đai núi		4.400.000
246	Hẻm 1 đường 24 Bời Lời	Đường 22 Bời Lời	Đường 34 Bời Lời		3.600.000
247	Hẻm 1 Đường số 59	Đường số 53 Điện Biên Phủ	Đường 59 Điện Biên Phủ		4.200.000
248	Hẻm 1, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.992.000
249	Hẻm 10, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
250	Hẻm 105	Đường Trần Phú	Hết khu dân cư giáp ruộng		3.753.000
251	Hẻm 11, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
252	Hẻm 119	Đường Trần Phú	Đường số 3 Trần Phú		3.753.000
253	Hẻm 12 Trần Phú	Đường Trần Phú	Chân núi bà đen		2.888.000
254	Hẻm 121 đường 53 Điện Biên Phủ	Đường 53 Điện Biên Phủ	Đường số 7 Huỳnh Văn Thanh		4.200.000
255	Hẻm 123	Đường Trần Văn Trà	Khu dân cư		2.220.000
256	Hẻm 13 đường 14 Bời Lời	Đường 14 Bời Lời	Cuối khu dân cư Ninh Trung		3.600.000
257	Hẻm 13, đường 31	Đường 31	khu dân cư		1.243.000
258	Hẻm 13, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
259	Hẻm 14 đường số 4 Trần Phú	Đường số 4	Đường số 2		3.600.000

260	Hẻm 15	Đường số 23	Ranh xã Đồng Khởi- Trà Vong		1.463.000
261	Hẻm 17, đường số 23	Hẻm 15, đường số 23	Hẻm 19		1.097.000
262	Hẻm 19, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
263	Hẻm 2 Đường số 59	Đường số 53 Điện Biên Phủ	Đường 59 Điện Biên Phủ		4.200.000
264	Hẻm 2, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.245.000
265	Hẻm 20 đường số 4 Trần Phú	Hết tuyến BTXM	Hẻm 7 đường 14		3.600.000
266	Hẻm 21	Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		2.220.000
		Hẻm 13	khu dân cư		1.243.000
267	Hẻm 21, đường số 23	Hẻm 19, đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
268	Hẻm 242	Đường Trần Phú	Hết nhựa giáp kênh TN 11		2.638.000
269	Hẻm 25	Đường Trần Văn Trà	đường tổ 4-14		2.220.000
270	Hẻm 27	Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		2.220.000
271	Hẻm 27 đường 12 Bời Lồi	Đường 12 Bời Lồi	Hẻm 8 đường số 4 Trần Phú		3.600.000
272	Hẻm 285	Đường Trần Phú	Hết đường BTXM		2.638.000
273	Hẻm 29, đường 31	đường 31	khu dân cư		1.243.000
274	Hẻm 3	Đường số 23	Đường tổ 7		1.463.000
275	Hẻm 3 đường 18 Bời Lồi	Đường 18 Bời Lồi	Đường 34 Bời Lồi		3.600.000
276	Hẻm 3 đường 32	Đường 32	Cuối khu dân cư Ninh Trung		3.600.000
277	Hẻm 323	Đường Trần Phú	Đường số 5		2.638.000
278	Hẻm 392	Đường Trần Phú	Ngã rẽ nhà dân		3.753.000
279	Hẻm 3A đường số 59	Đường số 53 Điện Biên Phủ	Hết đường nhựa		4.200.000
280	Hẻm 4, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.992.000
281	Hẻm 41 đường 57 Điện Biên Phủ	Đường 57 Điện Biên Phủ	Hẻm 112 đường 17 Bời Lồi		4.200.000
282	Hẻm 5	Đường số 23	khu dân cư		1.097.000
283	Hẻm 53 đường 57 Điện Biên Phủ	Đường 57 Điện Biên Phủ	Hết đường nhựa		4.200.000
284	Hẻm 57 đường 12	Đường 12 Bời Lồi	Hẻm 8 đường số 4 Trần Phú		3.600.000
285	Hẻm 591	Đường Trần Phú	Hết nhà dân, giáp ruộng		2.638.000
286	Hẻm 6	Đường số 23	khu dân cư		1.097.000
287	Hẻm 633-ĐT.785, Khu phố Thanh Trung,	DT785	Cuối đường nhựa		1.444.000

	phường Bình Minh, TP. TN				
288	Hẻm 7	Đường số 23	giáp kênh		1.097.000
289	Hẻm 7 đường 14	Đường 12 Bời Lồi	Cuối khu dân cư Ninh Trung		3.600.000
290	Hẻm 77	Đường Trần Phú	Hết nhà dân, giáp ruộng		3.753.000
291	Hẻm 7-8 đường 53 Điện Biên Phủ	Đường 53 Điện Biên Phủ	Đường 57 Điện Biên Phủ		4.200.000
292	Hẻm 8 đường số 4 Trần Phú	Đường số 4	Đường số 2		3.600.000
293	Hẻm 8, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
294	Hẻm 82/12	Hẻm 82	khu dân cư		1.834.000
295	Hẻm 82/6	Hẻm 82	khu dân cư		1.834.000
296	Hẻm 87 đường 21 Bời Lồi	Đường 21 Bời Lồi	Hết đường nhựa		3.607.000
297	Hẻm 9, đường số 23	Đường số 23	Đất sản xuất nông nghiệp		1.097.000
298	Hẻm 907-ĐT.785, ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Hẻm BT 825		1.444.000
299	Hẻm bờ Hữu kênh Tây	Đường Bời Lồi	Đường Trần Phú		2.600.000
300	Hẻm bờ tả cầu kênh K18	Đường Bời Lồi	Đường Trần Phú		2.600.000
301	Hẻm số 33	Đường Bời Lồi	Hết đường BTXM		1.680.000
302	Hẻm số 331, Đ. Trần Văn Trà	Đường Trần Văn Trà	khu dân cư		1.480.000
303	Hẻm số 54 Đường Điện Biên Phủ	Đường 42 Điện Biên Phủ	Đường 60 Điện Biên Phủ		7.869.000
304	Hẻm số 6	Đường Trần Phú	Hết đường BTXM		4.221.000
305	Hẻm Tổ 1 đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Đường số 1 Đường ĐT 784		2.182.000
306	Hẻm Tổ 2 đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Hết đường đất		2.182.000
307	Hẻm tổ 5 - 6	Đường 784	Đường vành đai núi		1.650.000
308	Hẻm Tổ 7 đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Đường vành đai núi		1.444.000
309	Hẻm vào mỏ đá Nhật Quang	Đường Trần Phú	Đường vành đai núi		1.444.000
310	HUỲNH TÂN PHÁT (Lộ 20 - Chợ Bắp)	Suối Vườn Điều	Đường Bời Lồi	6.875.000	10.186.000
311	Huỳnh Văn Thanh	Đường Bời Lồi	Đường số 31	4.750.000	7.869.000
		Đường số 31	Cuối tuyến (hết đường nhựa)	4.500.000	6.012.000
312	NGUYỄN TRỌNG CÁT (Cao Thượng Phẩm)	Suối Vườn Điều	Đường Bời Lồi	6.875.000	15.296.000

313	Nhánh 3 tổ 5 Thạnh Lợi, phường Bình Minh, TP. TN	Đường tổ 5	Cuối đường Bê tông		1.083.000
314	Nhánh đường số 21-ĐT.785, ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, TP. TN	DT785	Đường số 21 Thạnh Đông		1.444.000
315	Nhánh đường số 23-ĐT.785, Khu phố Thạnh Đông, phường Bình Minh, TP. TN	Đường 23	Nhà dân cuối đường đất		1.444.000
II Các đường chưa có tên					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
C KHU DẪN CƯ					
1	Khu tái định cư đường số 4 Trần Phú	Đường số 4 Trần Phú			6.000.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			3.800.000
2	Khu tái định cư đường Trần Phú	Đường Trần Phú			11.000.000
		Đường số 4 Trần Phú			6.000.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			3.800.000
3	Khu tái định cư trong dự án khu đô thị phục vụ khu du lịch Quốc gia núi Bà Đen	Đường số 3			13.000.000
		Đường D1.1			8.000.000

4	Khu xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư, nhà ở cho hộ nghèo, hộ người có công thành phố	Đường nội bộ khu tái định cư			3.000.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
89. PHƯỜNG NINH THẠNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	BỒI LỜI (Đường 790)	Ngã 3 đường nhựa (hướng xã DMC)	Cổng sau Núi Bà	5.250.000	10.871.000
		Cổng sau Núi Bà	Ranh TP - Dương Minh Châu (hướng DMC) (cũ)	3.750.000	7.765.000
2	Đường ĐT781	Ranh xã DMC	Cầu K13	2.220.000	6.005.000
		Cầu K13	Đường số 7-7	3.600.000	9.020.000
		Đường số 7-7	Đường số 3-3	4.152.000	10.016.000
		Đường số 3-3	Đường thuyền	6.204.000	14.054.000
		Đường thuyền	Đến tòa thánh Tây Ninh	9.240.000	21.376.000
3	Đường ĐT784	Kênh tiêu Bến Đình	Đường ĐH 13	3.696.000	8.794.000
		Đường ĐH 13	Kênh TN3	3.264.000	7.221.000
		Kênh TN3	Ranh Chà Là-Bàu Năng	3.588.000	7.500.000
		Ranh Chà Là-Bàu Năng (cũ)	Cầu K13	4.068.000	11.400.000
		Cầu K13	Ngã 4 đại đồng	3.936.000	9.226.000
4	QUỐC LỘ 22B	Ngã 4 Bình Minh	Ranh TP - Châu Thành (cũ) (hướng đi Ngã ba Đông Á	5.000.000	10.354.000
5	Đường tỉnh lộ 26 (Chà Là-Bàu Năng)	Đường 784	Đường số 7-7	2.280.000	5.788.000
		Đường số 7-7	Ngã 3 Bàu Năng	3.132.000	7.145.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường 13 mét tại khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh	Phía sau Trường Tiểu học Duy Tân		10.710.000	18.800.000
2	ĐƯỜNG C.M.T.8	Đường Điện Biên Phủ (Cửa Hòa Viên)	Ranh TP - Dương Minh Châu (hướng DMC) (cũ)	13.750.000	22.600.000
3	Đường Chà Là - Trường Hòa	Ngã 3 Đường ĐT 784 (Cây xăng Thành Phát)	Kênh TN5-2	3.084.000	6.998.000
		Kênh TN5-2	Kênh TN5-4 (Ranh Chà Là – Trường Hòa (Hòa Thành) (cũ)	2.400.000	6.427.000
4	Đường hẻm 14 Điện Biên Phủ (trước trường tiểu học Ngô Quyền)	Đường Điện Biên Phủ	Ngã tư lộ đỏ	6.125.000	8.900.000
		Ngã tư lộ đỏ	Cuối tuyến (hết đường nhựa)	4.750.000	7.500.000
5		Đường Điện Biên Phủ	Ngã tư lộ đỏ	6.125.000	9.500.000

	Đường hẻm 16 Điện Biên Phủ (trước trường tiểu học Ngô Quyền)	Ngã tư lộ đỏ	Cuối tuyến (hết đường nhựa)	4.750.000	8.074.000
6	Đường hẻm số 6 Điện Biên Phủ (đường vào Văn phòng Khu phố Ninh Phước)	Đường Điện Biên Phủ	Ngã 3 nhựa (ra cửa 12 Tòa Thánh)	6.125.000	9.500.000
		Ngã 3 nhựa (ra cửa 12 Tòa Thánh)	Cuối tuyến (hết đường nhựa)	4.750.000	7.800.000
7	Đường số 10	Đường Điện Biên Phủ	Đường bê tông		5.860.000
8	Đường số 12	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 12 Trường Chinh		5.860.000
9	Đường số 14	Đường Điện Biên Phủ	Hết ranh Ninh Thạnh		2.930.000
10	Đường số 18	Đường Điện Biên Phủ	Hết ranh Ninh Thạnh		8.790.000
11	Đường số 20	Đường Điện Biên Phủ	Hết ranh Ninh Thạnh		8.790.000
12	Đường số 24(trường chính Mới)	Đường Điện Biên Phủ	Hết ranh Ninh Thạnh		8.790.000
13	Đường số 26	Đường Điện Biên Phủ	Đất dân		5.688.000
14	Đường số 27	Đường Điện Biên Phủ	Đường Nguyễn Trọng Cát (QH 40m)		2.844.000
15	Đường số 28	Đường Điện Biên Phủ	Đường Lộ Kiểm		5.688.000
16	Đường số 29	Đường Điện Biên Phủ	Đường bê tông		8.532.000
17	Đường số 30	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 30-44, Điện Biên Phủ		8.532.000
18	Đường số 31	Đường Điện Biên Phủ	Đường Huỳnh Tấn Phát		8.532.000
19	Đường số 32	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 30-44, Điện Biên Phủ		2.844.000
20	Đường số 33	Đường Điện Biên Phủ	Đường Huỳnh Tấn Phát		5.688.000
21	Đường số 34	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 30-44, Điện Biên Phủ		5.688.000
22	Đường số 35	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 13 Bời Lời, Ninh Thạnh		4.266.000
23	Đường số 36	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 30-44, Điện Biên Phủ		8.532.000
24	Đường số 37	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm 11 Bời Lời, Ninh Thạnh		8.532.000
25	Đường số 38	Đường Điện Biên Phủ	Đất dân		8.532.000
26	Đường số 39	Đường Điện Biên Phủ	Đất dân		5.688.000
27	Đường số 40	Đường Điện Biên Phủ	Kênh TN7		8.532.000
28	Đường số 41	Đường Điện Biên Phủ	Đường số 5 Bời Lời		4.266.000
29	Đường số 42	Đường Điện Biên Phủ	Hẻm ngang 34, Điện Biên Phủ		5.688.000
30	Đường số 6	Đường Điện Biên Phủ	Đường số 5, CMT8		11.720.000
31	Đường Thuyền (đường vào chợ Cư Trú)	Hết ranh chợ Cư Trú (Văn phòng KP Ninh Đức)	Cực lạc Thái Bình	4.750.000	10.246.000
32	Đường Trường Chinh	Tiếp giáp phường Ninh Thạnh	Tiếp giáp đường ĐT.781		14.650.000
33	Hẻm 2A	Đường Điện Biên Phủ	Đường số 5, Đường CMT8		11.720.000

34	Huỳnh Công Thắng	Đường Trần Văn Trà	Cuối tuyến (hết đường nhựa)	1.625.000	4.209.000
35	TRẦN VĂN TRÀ	Ranh phường 1 (cũ)	Cầu Gió	3.125.000	7.003.000
II Các đường chưa có tên					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
90. PHƯỜNG LONG HOA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	ĐƯỜNG 781 (Đường CMT8 nối dài)	Trộn tuyến		10.716.000	18.544.000
2	QUỐC LỘ 22B	Đoạn còn lại		3.108.000	7.554.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	AN DƯƠNG VƯƠNG (Lộ Bình Dương cũ)	Cửa 7 Tòa Thánh	Nguyễn Văn Linh (Lộ Trung Hòa cũ)	8.580.000	18.132.000
2	BUI THỊ XUÂN (Cửa 8 TTTM Long Hoa)	Trộn tuyến		34.800.000	54.400.000
3	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Nguyễn Chí Thanh - Trần Phú	Đường 80 – Nguyễn Chí Thanh(Xuân Hồng nối dài)	Đường 76 – Nguyễn Chí Thanh	5.280.000	11.424.000
4	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Nguyễn Huệ - An Dương Vương	Cửa số 6 Tòa Thánh	Phạm Văn Đồng (Phạm Ngọc Trăn cũ)	7.248.000	14.844.000
5	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Nguyễn Văn Linh - Trịnh Phong Đáng	Trần Phú	Đường Sân Cu	4.548.000	9.000.000
		Nguyễn Văn Linh	Ranh P. Long Thành Bắc - xã T.Tây (cũ)	3.552.000	9.300.000
6	Các đường số 1, 7, 21- Sân Cu	Trộn tuyến		4.548.000	6.294.000
7	Các đường số 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 - Trịnh Phong Đáng	Trộn tuyến		2.412.000	5.715.000
8	Các đường số 2, 6, 8, 10, 12, 16, 20- Sân Cu	Trộn tuyến		3.552.000	7.443.000
9	CHÂU VĂN LIÊM (Phó Đà Sơn - Phước Đức Cù cũ)	An Dương Vương	Nguyễn Huệ (Cao Thượng Phẩm cũ)	9.600.000	19.091.000
		Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt (Ca Bảo Đạo cũ)	14.880.000	25.641.000
10	ĐỖ THỊ TẶNG	Lý Thường Kiệt (Ca Bảo Đạo cũ)	Nguyễn Huệ (Cao Thượng Phẩm cũ)	16.200.000	28.188.000
11	Đường 11- Sân Cu	Sân Cu	An Dương Vương	3.432.000	8.916.000
12	Đường 31, đường Trường Đông nối dài	Góc đường 31 đường Trường Đông (mặt nhựa 4)	đoạn gần cuối đường 31 đường Trường Đông (giáp đầu đường mặt nhựa 6m)		1.200.000
		đoạn gần cuối đường 31 đường Trường Đông (giáp đầu đường mặt nhựa 6m)	đến hết đường 31 đường Trường Đông (mặt nhựa 6m)		1.200.000
13	Đường Bàu Éch	Nguyễn Văn Linh	Ngô Quyền	3.060.000	7.185.000

14	Đường Cầu Trường Long đi Chà Là	Nguyễn Văn Linh (Lộ Trung Hòa cũ)	Cầu Trường Long	4.776.000	7.066.000
15	Đường lô khu vực Phường Long Hoa (đường nhựa)	Các đường lô Khu phố 1		9.240.000	19.679.000
		Các đường lô Khu phố 2		8.640.000	17.618.000
		Các đường lô Khu phố 3		7.560.000	16.500.000
		Các đường lô Khu phố 4		7.080.000	15.673.000
16	Đường Nguyễn Văn Linh nối dài	Ngã tư Nguyễn Lương Bằng	Đến cầu kênh TN1		5.319.000
		Đến cầu kênh TN1	Khu di tích lịch sử Năm Trai, cầu Năm Trai		5.319.000
17	Đường Nguyễn Văn Linh, đường 95	Từ gốc đường Nguyễn Văn Linh, đường 95	Cách đường Nguyễn Văn Linh 1km		6.382.000
		Cách đường Nguyễn Văn Linh 1km	đến ranh xã Trường Hòa		5.319.000
18	Đường nội đồng giáp ranh huyện Gò Dầu	từ đường Nguyễn Văn Linh nối dài	Ranh xã Cẩm Giang (đầu đường nhựa)		1.596.000
		Ranh xã Cẩm Giang (đầu đường nhựa)	hết ranh giới xã Trường Đông và xã Cẩm Giang		1.596.000
19	Đường SÂN CU (đường 17 - Nguyễn Văn Linh)	Nguyễn Văn Linh	Đường 8 - Sân Cu	6.816.000	12.912.000
		Đường số 8 - Sân Cu	Đường số 20 - Sân Cu	4.776.000	13.173.000
		Đường số 20 - Sân Cu	Hết tuyến	3.348.000	8.701.000
20	Đường Trần Phú	Ranh P.Long Thành Trung - Long Thành Nam (Nguyễn Văn Cừ nối dài)	Quốc lộ 22B		8.118.000
21	Đường Trường Đông	Đường Nguyễn Văn Linh	QL 22B	1.716.000	4.000.000
22	Đường vào chợ Trường Lưu	Nguyễn Văn Linh (Lộ Trung Hòa cũ)	Chợ Trường Lưu	8.856.000	16.320.000
23	Đường xung quanh chợ trường Lưu	Trộn tuyến		5.316.000	8.194.000
24	HAI BÀ TRƯNG (Cửa 3 TTTM Long Hoa)	Cửa 3 TTTM Long Hoa	Phạm Hùng	35.880.000	58.020.000
25	Hẻm 71 - Đường CMT 8	Trộn tuyến		4.296.000	11.228.000
26	HÙNG VƯƠNG (Báo Quốc Từ cũ)	Cua Lý Bơ	Phạm Văn Đồng (Phạm Ngọc Trần cũ)	38.400.000	72.667.000
		Phạm Văn Đồng (Phạm Ngọc Trần cũ)	Cửa 1 TTTM Long Hoa (Huỳnh Thanh Mừng)	40.200.000	74.787.000
27	HUỲNH THANH MỪNG	Vòng quanh TTTM		41.184.000	83.456.000
28	LÝ THƯỜNG KIỆT (Ca Bào Đạo cũ)	Châu Văn Liêm	Phạm Văn Đồng (Nguyễn Thái Học cũ)	23.520.000	40.529.000
		Đ. Lạc Long Quân	Châu Văn Liêm	18.240.000	27.600.000

29	NGÔ QUYỀN	Trần Phú (Lộ Bình Dương cũ)	Đường vào Trường THPT Nguyễn Chí Thanh (đường vòng quanh chợ Long Hải)	5.460.000	14.503.000
		Đường vào Trường THPT Nguyễn Chí Thanh	Đường Hóc Trâm	3.816.000	10.525.000
30	NGÔ THỜI NHIỆM (Cửa 6 TTTM Long Hoa)	Trộn tuyến		34.800.000	55.326.000
31	NGUYỄN CHÍ THANH (Cao Thượng Phẩm cũ)	Phạm Văn Đồng (Phạm Ngọc Trấn cũ)	Xuân Hồng	23.040.000	36.100.000
32	NGUYỄN DU (Cửa 2 TTTM Long Hoa)	Trộn tuyến		35.880.000	59.278.000
33	NGUYỄN HUỆ (Cao Thượng Phẩm cũ)	Cửa số 6 Tòa Thánh	Phạm Văn Đồng (Phạm Ngọc Trấn cũ)	18.120.000	28.921.000
34	NGUYỄN LƯƠNG BẰNG (Thiên Thọ Lộ cũ)	Nguyễn Văn Linh (Lộ Trung Hòa cũ)	Quốc lộ 22B	2.568.000	6.826.000
35	Nguyễn Lương Bằng nói dài	Từ Nguyễn Văn Linh (góc đèn đỏ UBND xã Trường Đông)	đến Ngã Năm		3.413.000
		đến Ngã Năm	đến ranh xã Trường Hòa		2.730.000
36	NGUYỄN VĂN CỪ	Tôn Đức Thắng (Báo Quốc Từ cũ)	Quốc lộ 22B	5.160.000	11.208.000
37	NGUYỄN VĂN LINH (Lộ Trung Hòa cũ)	Từ ranh P.Long Hoa-L.Thành Bắc (cũ)	Đường Sân Cu	11.352.000	19.561.000
		Đường Sân Cu	Ranh Long Thành Bắc - Trường Tây (cũ)	8.856.000	17.334.000
		Ranh Long Thành Bắc - Trường Tây (cũ)	Ranh Trường Tây - Trường Hòa (cũ)	8.856.000	18.212.000
		Ranh Trường Tây - Trường Hòa (cũ)	Cầu Giải Khổ	6.432.000	14.040.000
		Cầu Giải Khổ	Đ. Nguyễn Lương Bằng	4.872.000	10.637.000
38	PHẠM HÙNG (Ca Bảo Đạo cũ)	Phạm Văn Đồng (Nguyễn Thái Học cũ)	Ngã 3 giáp ranh phường Hòa Thành	27.720.000	45.500.000
39	PHẠM THÁI BỪNG	Phạm Văn Đồng	Ranh Phường Long Hoa – Hiệp Tân (cũ)	12.840.000	20.781.000
40	PHẠM VĂN ĐỒNG (Nguyễn Thái Học-Phạm Ngọc Trấn cũ)	Nguyễn Huệ (Cao Thượng Phẩm cũ)	Lý Thường Kiệt (Ca Bảo Đạo cũ)	27.360.000	45.732.000
		Lý Thường Kiệt (Ca Bảo Đạo cũ)	Ranh P. Hiệp Tân – Phường Long Hoa (cũ)	23.520.000	39.913.000
41	PHAN VĂN ĐÁNG (Cửa 7 TTTM Long Hoa)	Cửa 7 TTTM Long Hoa	Nguyễn Chí Thanh	34.800.000	53.600.000
		Nguyễn Chí Thanh (Cao Thượng Phẩm cũ)	Trần Phú (Lộ Bình Dương cũ)	17.400.000	28.100.000

42	TÔN ĐỨC THĂNG (Báo Quốc Từ cũ)	Huỳnh Thanh Mừng (Cửa 5 chợ Long Hoa)	Xuân Hồng	38.400.000	72.016.000
43	TRẦN PHÚ (Lộ Bình Dương cũ)	Nguyễn Văn Linh (Lộ Trung Hòa cũ)	Trịnh Phong Đáng (Lộ Thiên Cang cũ)	8.580.000	16.767.000
		Trịnh Phong Đáng (Lộ Thiên Cang cũ)	Quốc lộ 22B	6.006.000	14.840.000
44	TRỊNH PHONG ĐÁNG (Lộ Thiên Cang)	Trần Phú (Lộ Bình Dương cũ)	Ranh xã Trường Tây (cũ)	4.992.000	13.982.000
		Ranh Trường Tây (cũ)	Hết tuyến	3.720.000	10.128.000
45	TRƯỜNG QUYỀN (Cửa 4 TTTM Long Hoa)	Trộn tuyến		35.880.000	58.500.000
II Các đường chưa có tên					
Khu vực thuộc phường Long Hoa, phường Long Thành Bắc, xã Trường Tây cũ					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				4.248.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.752.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				2.977.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.174.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.752.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				956.000
Khu vực thuộc xã Trường Hòa, xã Trường Đông cũ					
7	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.505.000
8	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.612.000
9	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				2.142.000

10	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				992.000
11	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.612.000
12	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				708.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					
1	Phường Long Hoa (Phường Long Hoa, Phường Long Thành Bắc, Xã Trường Tây cũ)				669.200
2	Phường Long Hoa (các xã còn lại)				496.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
91. PHƯỜNG HÒA THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	QUỐC LỘ 22B	Ranh Phường Thanh Điền - Phường Hòa Thành	Ranh Phường Hoà Thành - Phường Long Hoa	3.072.000	8.346.000
		Mương thoát nước (Ô tô An sương)(Ranh P. Long Thành Trung- Long Thành Nam cũ)	Ranh Phường Hoà Thành - Phường Long HoaThành	3.072.000	7.290.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Nguyễn Chí Thanh - Tôn Đức Thắng	Ranh Phường Long Hoa - Phường Hòa Thành	Đường 77 - Nguyễn Chí Thanh	10.896.000	19.140.000
		Đường 77 - Ng.Chí Thanh	Khối vận xã LLT (cũ)	6.360.000	11.471.000
		Khối vận xã LLT (cũ)	Nguyễn Văn Cừ	3.840.000	10.032.000
2	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Nguyễn Chí Thanh - Trần Phú	Đường 76 - Ng.Chí Thanh	Nguyễn Văn Cừ	3.000.000	8.080.000
3	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Phạm Hùng - Tôn Đức Thắng	Ranh P.Long Hoa –Phường Hòa Thành	Đường 77 - Nguyễn Chí Thanh	10.896.000	18.776.000
		Đường 77 - Nguyễn Chí Thanh	Trạm y tế Phường Hòa Thành	6.996.000	12.745.000
		Trạm y tế Phường Hòa Thành	Nguyễn Văn Cừ	4.272.000	10.703.000
4	Đường đi vào Cảng Bến Kéo	QL 22B	Hết tuyến	2.676.000	6.996.000
5	Đường đi vào Cảng Dầu Khí	QL 22B	Hết tuyến	1.908.000	4.983.000
6	Đường Nguyễn Văn Cừ Nối dài	Đường QL 22B	Hết đường nhựa		6.725.000
7	Đường ranh Long Thành Nam-LTT (Đường 37, 38 NCT, 51 Trần Phú)	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Phú		11.208.000
8	Đường vào Chùa Thiên Lâm	Quốc lộ 22	Cổng chính chùa Thiên Lâm	1.848.000	5.021.000

9	NGÔ QUYỀN	Tôn Đức Thắng (Báo Quốc Từ cũ)	Trần Phú (Lộ Bình Dương cũ)	4.092.000	11.201.000
10	NGUYỄN CHÍ THANH (Cao Thượng Phẩm cũ)	Đường 79 - Nguyễn Chí Thanh	Đường 77 - Nguyễn Chí Thanh	13.200.000	22.965.000
		Đường 77 - Nguyễn Chí Thanh	Trường Tiểu học Phạm Ngũ Lão (Trường THPT Nguyễn Trung Trực cũ)	6.780.000	14.800.000
		Trường Tiểu học Phạm Ngũ Lão (Trường THPT Nguyễn Trung Trực cũ)	Nguyễn Văn Cừ	4.248.000	11.671.000
		Đường số 37 Nguyễn Chí Thanh (Nguyễn Văn Cừ nối dài)	Quốc lộ 22B	2.376.000	6.640.000
11	PHẠM HÙNG (Ca Bảo Đạo cũ)	Ngã 3 ranh P.Long Hoa –P. Hoà thành	Thượng Thâu Thanh	17.328.000	29.859.000
		Thượng Thâu Thanh	Nguyễn Văn Cừ	11.832.000	18.398.000
		Nguyễn Văn Cừ	Quốc lộ 22B	4.296.000	11.572.000
12	THƯỢNG THÂU THANH	Tôn Đức Thắng (Báo Quốc Từ cũ)	Phạm Hùng (Ca Bảo Đạo cũ)	7.452.000	15.325.000
		Phạm Hùng (Ca Bảo Đạo cũ)	Quốc lộ 22B	5.232.000	9.429.000
13	TÔN ĐỨC THẮNG	Nguyễn Văn Cừ	Quốc lộ 22B	8.736.000	17.036.000
14	TÔN ĐỨC THẮNG (Báo Quốc Từ cũ)	Xuân Hồng	Đường 77 - Nguyễn Chí Thanh	27.216.000	46.897.000
		Đường 79 - Nguyễn Chí Thanh	Trạm Y tế Phường Hòa Thành	17.472.000	30.412.000
		Trạm Y tế Phường Hòa Thành	Nguyễn Văn Cừ	10.680.000	19.722.000
15	TRẦN PHÚ (Lộ Bình Dương cũ)	Đường số 51 Trần Phú (Nguyễn Văn Cừ nối dài) (Ranh P. Long Thành Trung - Long Thành Nam cũ)	Đường số 17 Trần Phú (ranh Phường Hòa Thành -P. Long Hoa)	6.006.000	13.530.000
II Các đường chưa có tên					
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				4.248.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên,				1.752.000

	được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				2.977.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.174.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.752.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				956.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					669.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
92. PHƯỜNG THANH ĐIỀN

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường ĐT786 (đoạn đi qua Long Vĩnh)	Đường vô miếu Gia Gòn	Cầu Gò Chai	2.400.000	3.900.000
2	Đường ĐT786 (xã Thanh Điền)	Giáp ranh P.Tân Ninh (cổng 3 miệng)	Ngã 4 Thanh Điền	4.440.000	10.130.000
		Ngã 4 Thanh Điền	Đường vô miếu Gia Gòn	2.640.000	5.925.000
3	QUỐC LỘ 22B	Ngã 3 vào Trường Chính Trị	Đến Cầu Nổi (Trường Chính Trị)	5.388.000	11.761.000
		Ngã 3 vào Trường Chính Trị	Ngã Tư Hiệp Trường	5.208.000	12.625.000
		Ngã Tư Hiệp Trường	Ranh xã Hiệp Tân - Long Thành Trung	4.380.000	10.850.000
4	Quốc lộ 22B (đoạn đi qua xã Thanh Điền, Thái Bình, An Bình)	Cầu Nổi	Cây xăng Phước Hạnh	3.240.000	7.392.000
		Cây xăng Phước Hạnh	Giao lộ QL 22B và HL 10 (Ngã 4 vào Xóm rẫy)	3.360.000	7.666.000
		Giao lộ QL 22B và HL 10 (Ngã 4 vào Xóm rẫy)	Ngã 4 Trảng Lớn	2.760.000	6.277.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	ÂU CƠ (Quan Âm Các)	Cửa 7 ngoại ô	Lý Thường Kiệt (Ca Bảo Đạo cũ)	7.200.000	18.088.000
2	Bổ sung các tuyến đường chính có tên trong bảng giá đất Các đường số 1, 3, 7, 13, 19, 21- Sân Cu	Trộn tuyến			6.294.000
3	CÁC ĐƯỜNG LÔ KHUÔN Nguyễn Chí Thanh - Trần Phú	Nguyễn Văn Linh	Đường 80 - Nguyễn Chí Thanh	9.216.000	16.090.000
4	CHÂU VĂN LIÊM (Phố Đà Sơn - Phước Đức Cù cũ)	Lý Thường Kiệt	Phạm Văn Đồng	10.560.000	20.319.000
5	Đ.30/4 (Nổi dài)	Từ ranh Tân Ninh	Ngã 3 vào Trường Chính Trị	12.600.000	20.600.000
6	ĐƯỜNG SỐ 13 CHÂU VĂN LIÊM(đường liên xã cũ)	Châu Văn Liêm	Lạc Long Quân	6.156.000	9.700.000

7	ĐƯỜNG SỐ 6 Lạc Long Quân (đường nhựa mới ấp Hiệp Hòa cũ)	Lạc Long Quân	Quốc lộ 22B	6.504.000	10.601.000
8	LẠC LONG QUÂN (Ngô Tùng Châu cũ Suốt tuyến)	Lý Thường Kiệt (Ca Bảo Đạo cũ)	30-4 (Ngã 3 Mít Một)	15.000.000	24.803.000
9	PHẠM THÁI BƯỜNG	Ranh Phường Long Hoa – Hiệp Tân (cũ)	Châu Văn Liêm	9.060.000	15.940.000
10	PHẠM VĂN ĐỒNG (Nguyễn Thái Học- Phạm Ngọc Trăn cũ)	Ranh P.Hiệp Tân – Phường Long Hoa (cũ)	Hồ bơi Ao Hồ	17.160.000	28.522.000
		Hồ bơi Ao Hồ	Lạc Long Quân (Ngô Tùng Châu cũ)	18.840.000	30.900.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.027.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.080.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.465.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				696.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.080.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				582.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					407.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
93. PHƯỜNG TRẮNG BÀNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	BỒI LỜI (ĐT 782 cũ)	Ngân hàng Nông nghiệp	Nguyễn Văn Rốp (ngã 3 Hai Châu cũ)	5.280.000	16.529.000
		Nguyễn Văn Rốp (ngã 3 Hai Châu cũ)	Ranh P. Trảng Bàng – Gia Lộc (Mũi tàu đường tránh Q.lộ 22	5.160.000	13.835.000
2	QUỐC LỘ 22	Ranh P.Tr.Bàng -An Tịnh	Ngân hàng Nông nghiệp	6.600.000	16.800.000
		Ngân hàng Nông nghiệp	Bến xe	10.440.000	32.200.000
		Bến xe	Ranh P.Tr.Bàng - P.Gia Lộc	7.200.000	19.086.000
3	TỈNH LỘ 6 (đường 787A)	Quốc lộ 22(Ngã 3 Vừa heo)	Ranh tỉnh Long An	7.968.000	14.031.000
4	TỈNH LỘ 6 (đường 787B)	Từ đường Bồi Lời (ngã 3 Hai Châu cũ)	Ranh P. Trảng Bàng - Gia Lộc	5.160.000	10.300.000
5	Đường ĐT 785	Ranh hướng Bắc đường DH.816 (phía đối diện)	Ranh thị trấn Tân Châu (cũ)		6.914.000
		Ranh thị trấn Tân Châu	Hết ranh xã Thạnh Đông (cũ)		6.881.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	BẠCH ĐẰNG	Đường Nguyễn Văn Rốp	Đường Bồi Lời	2.040.000	5.519.000
		Đường Nguyễn Văn Rốp	Nguyễn Trọng Cát	2.040.000	5.519.000
2	ĐẶNG VĂN TRƯỚC	Đ. Quang Trung	Đ.Trung Trắc	3.960.000	13.400.000
3	ĐƯỜNG 22 - 12	Đường Quốc lộ 22	Đường Bồi Lời (ĐT 782 cũ)	5.400.000	15.112.000
4	ĐƯỜNG 30/4	Đường Quốc lộ 22	Đường Lê Hồng Phong (sân bóng P.Tr.Bàng)	3.360.000	10.400.000
5	ĐƯỜNG A chợ Trảng Bàng	Đường Quốc lộ 22 (chợ Trảng Bàng)	Đường E chợ Trảng Bàng	6.480.000	16.500.000
6	Đường An Hội 1 (gồm 02 nhánh trái, và phải)	TL787	Đến Rạch	3.312.000	9.800.000
7	Đường An Hội 2	Đường TL 787 (nhà 7 Lầm)	Đường An hội 1 (nhà cha Bình)	1.980.000	5.357.000
8	Đường An Hội 3	Đường An Hội 1	Đường Bình Thủy	1.440.000	3.743.000
9	Đường An Hôi 4	Đường An Hôi 1	Đường An Hôi 5	1.440.000	3.820.000

10	Đường An Hội 5	Đường An Hội 3	Đường Bình Thủy	1.440.000	3.720.000
11	Đường An Lợi 1	Đường Bình Thủy (Nhà ông Mưa)	Đường Hòa Hưng 1	1.440.000	3.680.000
12	Đường An Lợi 2	Đường Bình Thủy (Cổng Chào áp)	Cầu Dừa	1.440.000	3.597.000
13	Đường An Lợi 3	Đường Bình Thủy (Đối diện nhà 8 Huế)	QL22 (nhà nghỉ Xuân Đào)	1.440.000	3.804.000
14	Đường An Lợi 4	Đường TL787 (Nhà 4 Chơi)	Đường An Lợi 1 (nhà ông Chử)	1.980.000	5.135.000
15	Đường An Phú 1	ĐT787 (nhà 2 Huệ)	Đường giếng mạch	1.980.000	5.287.000
16	Đường An Phú 2	ĐT787 (nhà 6 Xê)	Đường giếng mạch	1.980.000	5.118.000
17	Đường An Phú 3	ĐT787 (VP áp cũ)	Đường giếng mạch	1.980.000	5.255.000
18	Đường An Phú 4	ĐT787 (nhà út Nê)	Đường giếng mạch	1.980.000	4.956.000
19	Đường An Phú 5	ĐT787 (nhà Út Măng)	Đường An Quới 1(2dân)	1.980.000	5.357.000
20	Đường An Quới 1	ĐT 787 (nhà ông Thị)	Đường giếng mạch	1.980.000	5.285.000
21	Đường An Quới 2	ĐT 787 (nhà ông Bổng)	Đường An Quới 3	1.980.000	4.991.000
22	Đường An Quới 3	ĐT 787 (nhà ông Hồ)	Đường giếng mạch	1.980.000	5.108.000
23	Đường An Quới 4	ĐT 787 (nhà bà Sứ)	Đường giếng mạch	1.980.000	5.125.000
24	Đường An Quới 5	ĐT 787 (nhà ông Do)	Đường An Quới 4	1.980.000	5.185.000
25	ĐƯỜNG B chợ Trảng Bàng	Đường Quốc lộ 22 (chợ Trảng Bàng)	Đường E chợ Trảng Bàng	6.480.000	16.500.000
26	Đường Bình Thủy	ĐT 787	An Hội 5 (Đài 4)	3.660.000	11.469.000
		An Hội 5 (Đài 4)	Đường An Lợi 3	3.312.000	9.082.000
		Đường An Lợi 3	Ranh Gia Bình	2.388.000	6.486.000
27	Đường Cầu mương – miếu bà	Tiệm tạp hóa bà Hường	Rạch Trảng Bàng		3.883.000
28	ĐƯỜNG CHÙA ĐÁ	Quốc lộ 22 (gần Ngân hàng Nông nghiệp)	Đường Gia Lộc - P.Trảng Bàng	1.440.000	3.588.000
29	ĐƯỜNG ĐÌNH GIA LỘC	Q.lộ 22 (Bến xe – Ng.hàng Nông nghiệp) đối diện của Ngân hàng Nông nghiệp	Bia tưởng niệm đội biệt động P.Trảng Bàng	1.560.000	4.220.000
30	ĐƯỜNG ĐÌNH GIA LỘC	Q.lộ 22 (Bến xe - Ngân hàng Nông nghiệp) đối diện Trung tâm giáo dục thường xuyên	Trường Tiểu học Đặng Văn Trú	1.560.000	4.184.000
31	ĐƯỜNG E (Hậu chợ Tr.Bàng)	Đường Quốc lộ 22	Đường TL 6B	6.000.000	16.232.000
32	Đường Gia Huỳnh	Đường Chùa Đá (nghĩa địa Gia Huỳnh)	Đường Ranh Gia Lộc – Trảng Bàng (chùa Bửu Lâm)		3.600.000

		Bời Lồi	Đường Gia Lộc – Trảng Bàng (Kênh N20-18)		7.800.000
		Đường Gia Lâm – Gia Huỳnh (Trường mầm non)	Đường Chùa Đá (nghĩa địa Gia Huỳnh)		3.600.000
33	ĐƯỜNG GIA HUỖNH 1	Nguyễn Văn Rốp	Lê Hồng Phong	2.880.000	6.800.000
34	ĐƯỜNG GIA HUỖNH 2	Đường 787A	Bời Lồi	1.320.000	3.571.000
35	ĐƯỜNG GIA HUỖNH 3	Cách ngã 3 Hai Châu 100m hướng về Lộc Hưng phía bên phải nhà trọ Trường An	Đường Gia Lộc – P.Trảng Bàng	2.400.000	6.644.000
36	ĐƯỜNG GIA LỘC P.TRẢNG BÀNG	Đường Gia Huỳnh – Gia Lộc (Kênh N20-18)	Thánh thất (Ngân hàng nông nghiệp)	2.280.000	7.806.000
37	Đường giếng mạch	TL787(gần Cầu Quan)	Đường An Quới 4	2.496.000	6.925.000
		Đường An Quới 4	Cầu An Phú	2.040.000	5.899.000
38	ĐƯỜNG HỒ BOI	Q.lộ 22 (Bến xe - Ng.hàng Nông nghiệp) đối diện bánh canh Hoàng Minh I	Trường Tiểu học Đặng Văn Trú	1.560.000	4.220.000
39	Đường Hòa Bình 1	ĐT 787 (Nhà máy 2 Đức)	QL 22	1.980.000	5.168.000
40	Đường Hòa Bình 2	ĐT 787 (Nhà ông Xia)	QL 22	1.980.000	5.215.000
41	Đường Hòa Bình 3	ĐT 787 (Nhà ông Châu)	Đường Hòa Hưng 3 (Nhà ông Đức)	1.980.000	5.339.000
42	Đường Hòa Bình 4	ĐT 787 (Nhà ông Tua)	Đường Hòa Bình 3 (nhà ông 3 Hòa Hưng)	1.980.000	5.038.000
43	Đường Hòa Bình 6	Đường Hòa Bình 2 (Nhà Hân)	Đường Hòa Bình 3 (Nhà út Nê)	1.440.000	3.883.000
44	Đường Hòa Hưng 1	ĐT 787 (Cây xăng)	Đường An Lợi 3	1.980.000	4.864.000
45	Đường Hòa Hưng 2	QL 22	Đường Hòa Bình 3	1.440.000	3.883.000
46	Đường Hòa Hưng 3	ĐT 787 (Nhà ông Xưởng)	Đường Hòa Hưng 1 (gần VP Kp Hòa Hưng)	1.980.000	5.273.000
47	Đường Hòa Hưng 4	QL 22 (nhà ông Phúc)	Đường nhựa (ông 10 Chiêu)	1.440.000	3.786.000
48	Đường Lộc Du	Đường 22/12	Ranh Gia Lộc	2.640.000	7.460.000
49	ĐƯỜNG LỘC DU 23 (CẤP BẾN XE CŨ)	Quốc lộ 22	Bùi Thanh Vân	3.240.000	9.700.000
50	ĐƯỜNG LỘC DU 22 (LÀNG NGHỀ)	Nguyễn Trọng Cát	Bùi Thanh Vân	3.000.000	8.280.000
51	Đường Lộc Thành	Đường Duy Tân	Đường Hồ Boi		4.100.000
52	Đường nhựa Bình Nguyên đi An Thới	Ranh An Hòa	Rạch Trảng Bàng	1.440.000	3.883.000

53	ĐƯỜNG NỐI 787B (KHU 27/7)	Từ ranh khu 27/7	Trung Tâm y tế huyện Trảng Bàng	4.080.000	13.500.000
54	Đường siêu thị Trảng Bàng (Đường QH15m)	Quốc lộ 22	Trung tâm y tế thị xã Trảng Bàng	4.800.000	12.724.000
55	ĐƯỜNG TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN	Đường Q.lộ 22 (Bến xe-Ngân hàng Nông nghiệp) đối diện chùa Phước Lưu	Nguyễn Văn Châu	3.240.000	9.500.000
56	Đường Xe Sâu	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Trọng Cát	4.560.000	15.435.000
57	DUY TÂN	Đ.Quang Trung	Đ.Đặng Văn Trước	4.200.000	13.800.000
58	GIA LONG	Đường Quốc lộ 22	Cổng vào Huyện ủy	4.320.000	13.200.000
59	HOÀNG DIỆU	Đường Nguyễn Văn Rốp	Đường Bời Lời	2.040.000	5.637.000
		Đường Nguyễn Văn Rốp	Nguyễn Trọng Cát	2.040.000	5.501.000
60	HUỲNH THỊ HUONG (Lê Lợi cũ)	Đ.Đặng Văn Trước	Giáp ranh P.Gò Dầu	5.400.000	14.314.000
61	LÃNH BINH TÔNG	Nguyễn Văn Châu	Đ.Trung Nhị	3.960.000	11.700.000
62	LÊ HỒNG PHONG (Đường 30/4 cũ)	Nguyễn Văn Rốp (lộ 19 cũ)	Đường Bời Lời (ĐT 782 cũ)	4.440.000	14.600.000
63	NGUYỄN DU (ĐƯỜNG XN cũ)	Đường Quốc lộ 22 (ngã 3 Vựa Heo cũ)	Nguyễn Văn Rốp (lộ 19 cũ)	3.600.000	11.900.000
64	NGUYỄN TRỌNG CÁT (Đồng Tiến cũ)	Đường Nguyễn Du (Xí nghiệp Nước Đá cũ)	Trộn đường (ngã 3 Lò Rèn cũ)	5.280.000	14.345.000
65	NGUYỄN VĂN CHÁU	Đường Quốc lộ 22	Lãnh Binh Tông	5.520.000	15.300.000
66	NGUYỄN VĂN KIÊN	Lãnh Binh Tông	Trộn đường (đường cùng)	3.960.000	10.497.000
67	NGUYỄN VĂN RỐP (Lộ 19 cũ)	Ngã 4 Cầu Cống	Ngã 3 Hai Châu	5.760.000	13.791.000
68	QUANG TRUNG	Quang Trung (ngã 4 Cầu Cống cũ)	Cổng vào Huyện ủy	4.320.000	13.200.000
69	TRẦN THỊ NGÀ	Đường Nguyễn Văn Rốp	Đường Bời Lời	2.040.000	5.631.000
70	TRUNG NHỊ	Lãnh Binh Tông	Trộn đường(đường cùng)	3.840.000	10.179.000
71	TRUNG TRẮC	Đ.Đặng Văn Trước	Giáp ranh An Tịnh	4.920.000	12.958.000
72	VÕ TÁNH	Đường Đặng Văn Trước	Đường Lãnh Binh Tông	2.400.000	6.472.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				4.012.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải				1.397.000

	đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				2.748.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.108.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.397.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				824.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					577.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
94. PHƯỜNG AN TỊNH

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	QUỐC LỘ 22	Ranh TP Hồ Chí Minh	VP ấp An Bình	7.188.000	16.793.000
		VP ấp An Bình	Cầu Trưởng Chùa (Ranh P.Tr.Bàng - An Tịnh) (cũ)	4.800.000	12.870.000
2	TỈNH LỘ 6 (đường 787B)	Ranh G.Lộc-L.Hưng (cũ)	Ngã ba chùa Mọi	3.312.000	9.800.000
		Ngã ba chùa Mọi	Cổng ông 10 tai	3.660.000	11.300.000
		Cổng ông 10 tai	Giáp ranh Hưng Thuận (cũ) (Cầu kênh Đông)	3.312.000	9.917.000
3	Đường ĐT 785	Ranh hướng Bắc đường ĐH.816 (phía đối diện)	Ranh thị trấn Tân Châu (cũ)		6.914.000
		Ranh thị trấn Tân Châu	Hết ranh xã Thạnh Đông (cũ)		6.881.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Đường Cầu Chùa	Ngã 3 Chùa Mọi (Đường 787B)	Ngã 4 Cây Dương (đường HL 2)	1.440.000	3.870.000
2	Đường An Bình (đường nhà thầy Đồng)	QL22	Đường HL2		7.300.000
3	Đường An Bình - An Thới	QL22 Nhà ông Bường	Kênh N12	2.880.000	7.301.000
		Kênh N12	Đường Địa đạo An Thới	2.040.000	5.519.000
4	Đường An Bình – Bàu Mây	Trạm y tế	Kênh N12	2.880.000	6.800.000
		Kênh N12	Nhà ông Sơn	2.040.000	5.610.000
5	Đường An Bình (Quán bò Xuân Trang)	QL22	An Thới		7.300.000
6	Đường An Đức (Bàu Tràm)	Đường Suối Sâu – Mầu Mây – Tịnh Phong	Đường Suối Sâu – An Đức (nhà ông Lập)		3.883.000
7	Đường An Đức (Rừng Rong)	Đường Suối Sâu – Mầu Mây – Tịnh Phong	Đường Suối Sâu – An Đức (nhà ông Thức)		3.883.000
8	Đường An Khương	Vp Ấp Khương	Trại của ông Lùn	1.440.000	3.735.000
9	Đường An Khương- An Thành	Nhà ông Thân Văn Quý	Trường MG Rạng Đông, An Thành	1.440.000	3.668.000
		Đất bà Phi	Bến Tắm Ngựa	1.440.000	3.641.000

10	Đường An Phú	HL10- Cổng chào ấp An Phú	Cổng sau Khu chế xuất Linh Trung 3	1.440.000	3.567.000
11	Đường An Thới	HL2 Nhà Lân Heo	Rạch Trảng chừa - Cầu Gia Lộc	1.440.000	3.896.000
12	Đường An Thới (Đường nhà chú 3 Cờ)	HL2	Suối		3.600.000
13	Đường An Thới (đường trường học)	HL2	Nhà ông Đực		3.600.000
14	Đường Cầu Chùa	Đường Hương lộ 2 (Nhà ông 4 Thanh)	Đường Cầu Chùa (Nhà ông út Huỳnh Gươm)	1.440.000	3.831.000
15	Đường Cây Dương - Trung Hưng	Ngã 4 Cây Dương (đường HL 2)	Ranh Trung Hưng (Bàu Cá Chạch)	1.440.000	3.797.000
16	Đường D14(Lộc Thọ)	Đường Hương Lộ 2	Đường Tỉnh lộ 6(đường 787B)		3.700.000
17	Đường Địa đạo An Thới	HL 2	Địa đạo An Thới	1.440.000	3.896.000
18	Đường Lộc Chánh 2	Ngã 3 Chùa Mội	Đường Cầu Chùa		3.870.000
19	Đường Lộc Hòa – Trảng Cỏ	Đường Hương Lộ 2 (nhà ông 3 Châu)	Cổng qua đường (Nhà ông Minh)	1.440.000	3.819.000
		Cổng qua đường (Nhà ông Minh)	Kênh N18 (ranh Đôn Thuận) (cũ)	1.008.000	2.718.000
20	Đường Lộc Phước – Sông Lô (Lộc Hưng)	Đường Hương Lộ 2 (nhà ông 6 Ram)	Kênh N22	3.312.000	9.600.000
		Kênh N22	Kênh Đông (ranh P. Hưng Thuận) (cũ)	2.388.000	5.928.000
21	Đường Lộc Tân –Lộc Châu	787B (nhà ông Vũ)	Đường Lộc Châu tổ 6-7-8 (nhà ông Nguyễn)	1.440.000	3.883.000
		Đường Lộc Châu tổ 6-7-8 (nhà ông Nguyễn)	Ranh Đôn Thuận (cũ) (Kênh 20)	1.008.000	2.718.000
22	Đường Lộc Thành 1	Ngã 4 Bó Heo	Kênh Đông		3.600.000
23	Đường Lộc Thành 2	Đường Lộc Thành 1	Đường Hương Lộ 2		3.600.000
24	Đường Lộc Thọ 1	Đường Tỉnh lộ 6(đường 787B)	Đường Hương Lộ 2		3.700.000
25	Đường Lộc Tiến -Lộc Châu	Tỉnh lộ 6(đường 787B)	Nhà ông Út Đèo		3.600.000
26	Đường Lộc Vĩnh – Lộc Chánh	Hương lộ 2 (Nhà ông 4 Xiềng)	Đường Cầu Chùa (Nhà ông 5 Nâu)	1.440.000	4.312.000
27	ĐƯỜNG QUANH KCN Trảng Bàng	Suối Lò Ô	Ngã 3 An Khương- Ngã 3 Cây Khế - Ranh KCN Linh Trung	3.708.000	9.346.000
		Ranh KCN Linh Trung	Quốc lộ 22A	3.768.000	9.617.000
28	Đường Suối Sâu- An Đức	QL22(Quán café Bin Bo)	Ngã 4 Nhà ông Vui	2.880.000	6.800.000
		Ngã 4 Nhà ông Vui	Nhà ông Thúc	2.016.000	5.627.000
		Nhà ông Thúc	Nhà ông Lập	1.440.000	3.883.000

29	Đường Suối Sâu- Bàu Mây – Tĩnh Phong	QL22-Vp ấp Suối Sâu cũ	Cổng chào khu dân cư văn hóa Bàu Mây	2.880.000	6.868.000
		Cổng chào khu dân cư văn hóa Bàu Mây	Hương lộ 2	2.280.000	5.138.000
30	Đường Suối Sâu đi Thái Mỹ	Cổng chào ấp Suối Sâu	Giáp ranh thành phố Hồ Chí Minh	2.940.000	7.523.000
		Đường Lò Mỏ	Giáp ranh thành phố Hồ Chí Minh	2.220.000	5.981.000
31	Hương lộ 10 (P.An Tịnh)	Cầu Bình Tranh (Ranh P.Trảng Bàng – An Tịnh) (cũ)	Cầu Mương (giáp ranh Tp.HCM)	3.708.000	8.877.000
32	HƯƠNG LỘ 2	Ngã 4 An Bình	Suối Lò Ô	6.180.000	16.382.000
		Ngã 4 An Bình	Cổng Ông Cả	3.720.000	11.000.000
		Cổng Ông Cả	Ranh An Tịnh – Lộc Hưng (Củ)	3.312.000	9.800.000
		Ranh An Tịnh - Lộc Hưng (cũ) (hướng Ngã 4 Cây Dương)	Ngã 4 Bỏ Heo	2.388.000	6.351.000
		Ngã 4 Bỏ Heo	Trung Hưng, Trung Lập Thượng, Củ Chi	2.388.000	6.395.000
		Ngã 4 Bỏ Heo	Ngã 3 đường vô ấp Lộc Chánh	2.388.000	6.100.000
		Ngã 3 đường vô ấp Lộc Chánh	Đường 787B (Chợ Lộc Hưng)	3.312.000	9.800.000
		Ngã 3 Lộc Thanh (đầu đường 787B cách UBND P.Lộc Hưng (cũ)300m)	Đầu đường vô ấp Lộc Hòa (nhà ông 3 Châu)	3.312.000	9.800.000
		Đầu đường vô ấp Lộc Hòa (nhà ông 3 Châu)	Ranh Lộc Hưng-Gia Lộc (cũ)(vừa ớt ông Hiếu)	2.388.000	6.537.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				4.012.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.397.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				2.748.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới				1.108.000

	6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.397.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				824.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					577.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
95. PHƯỜNG GÒ DẦU

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	Đường 782	Ngã 3 Cây me	Cầu Cây Trường	4.914.000	10.900.000
		Cầu Cây Trường	Cầu Bàu Rông	4.914.000	10.900.000
2	QUỐC LỘ 22B	Bồn Bình	Trần Thị Sanh	14.520.000	31.876.000
		Trần Thị Sanh	Đường Lê Trọng Tấn	9.840.000	21.408.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Hết ranh Thị trấn (cũ)	7.920.000	17.200.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	Bình Nguyên 1	QL22 (Nhà thờ)	Đường Bình Nguyên 2-1 (Séc)	1.440.000	3.755.000
2	Bình Nguyên 2	Quốc lộ 22 (giáp vòng xoay đường HCM)	Cổng Vàm	1.440.000	3.896.000
3	Đường Bàu Sen	Đường Hương lộ 1	Kênh N- 18-19-4		3.408.000
		Kênh N18-19-4	Ngã ba (nhà ông 5 Mộng)		2.726.000
		Đường Xưởng của Út Bình	ngã ba nhà ông Tránh		2.506.000
		Ngã ba (tạp hóa con nhà ông tu Ro)	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng		2.726.000
4	Đường Bình Nguyên - Gia Miếu	Giáp Đường KP Chánh 6	Giáp Đường Bình Nguyên 2-1		2.253.000
5	Đường Bình Nguyên 2-1	Đường Bình Nguyên 2	Cầu Sắt (Giáp Ranh An Hòa)		3.755.000
6	Đường Bình Thủy	Quốc lộ 22 (Ngã 4 Gia Bình)	Cầu Bình Thủy (giáp ranh P.Trảng Bàng)	2.040.000	5.519.000
7	Đường cấp kênh N18-20	Đường Hùng Vương	Đường Lê Trọng Tấn		3.408.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Đường Lê Hồng Phong		3.408.000
8	Đường Cầu Sao - Xóm Đồng	Đường Xuyên Á	Kênh N18-19-4	2.412.000	6.188.000
		Kênh N18-19-4	Kênh N18-19-8	1.692.000	4.991.000
		Kênh N18-19-8	Đường 782	2.160.000	6.158.000
9	Đường Cây me	Đường Hương Lộ 1 (ngã 3 huyện đội)	Đường 782		7.348.000
10	ĐƯỜNG CHI LĂNG	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	9.240.000	20.103.000
11	Đường Hồ Chí Minh	Chân Cầu Vượt HCM	Ranh P.Trảng Bàng	2.388.000	6.460.000
		Đường 782	Quốc Lộ 22A		6.700.000

12	Đường Hương lộ 1	Giáp ranh thị trấn (cũ)	đường Pháo Binh	2.772.000	6.997.000
13	Đường Lê Trọng Tấn	Đoạn từ Quốc lộ 22B	Tiếp giáp khu tái định cư thị trấn Gò Dầu		7.832.000
14	Đường Pháo Binh	Đường Hương lộ 1	Đường Cầu Sao - Xóm Đồng	2.076.000	5.012.000
15	Đường Rõng tượng tròn	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	QL22		3.896.000
16	Đường Trâm Vàng 1	Cổng văn hóa TRâm Vàng 1	QL22		3.050.000
		Ngã ba nhà ông 5 Tòng	QL22		3.050.000
		Đường bê tông hẻm 68 (đối diện Miếu Tiên Sư)	QL22		3.050.000
17	DƯƠNG VĂN NỐT	Đường Xuyên Á	Đường Trường Chinh	3.960.000	10.300.000
		Đường Trường Chinh	Hết ranh Thị trấn	2.772.000	9.300.000
18	DƯƠNG VĂN THƯA	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	8.880.000	19.320.000
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	8.400.000	18.275.000
19	Đường vào xí nghiệp giấy da Trâm Vàng (Đường vào Bệnh Viện Xuyên Á)	Đường Xuyên Á	Ngã ba chợ Tam	4.692.000	9.983.000
		Ngã ba chợ Tam	Đường Pháo Binh	3.288.000	7.153.000
20	Đường vào xí nghiệp Hồng Phúc	Quốc Lộ 22A	Ngã 3 Đường Hồng Phúc		9.534.000
		Ngã 3 Đường Hồng Phúc	Ranh thị trấn cũ		7.153.000
		Ngã 3 Đường Hồng Phúc	Đường Pháo Binh		7.153.000
21	Đường Xe Làng	Giáp QL22	Giáp Đường Phước Hậu		6.000.000
22	Đường Xuyên Á	Cầu Gò Dầu	Trạm xăng dầu số 40	16.560.000	35.546.000
		Trạm xăng dầu số 40	Đường Dương Văn Nốt	13.080.000	28.457.000
		Đường Dương Văn Nốt	Hết ranh Thị trấn	7.680.000	16.473.000
23	Đường Xuyên Á (đoạn đi qua Thanh Phước)	Giáp ranh Thị trấn (cũ)	Đường vào Cty Hồng Phúc	4.332.000	9.425.000
		Đường vào Cty Hồng Phúc	Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	3.516.000	9.419.000
		Đường Cầu Sao-Xóm Đồng	hết ranh xã Thanh Phước	3.300.000	9.200.000
24	HỒ VĂN SUỐI	Đường Xuyên Á	Đường Lê Văn Thới	7.920.000	15.600.000
25	HÙNG VƯƠNG	Quốc lộ 22B	Đường Trường Chinh	11.880.000	25.846.000

		Đường Trường Chinh	Hết ranh Thị trấn (cũ)	9.000.000	17.900.000
26	Huỳnh Công Thắng	Đường Lê Hồng Phong	Chùa Phước Long	4.560.000	9.921.000
27	HUỲNH THỨC KHÁNG	Đường Xuyên Á	Trường Chinh	6.000.000	14.700.000
28	Khu phố Chánh 6	Giáp QL22	Trường TH Gia Bình		6.000.000
		Trường TH Gia Bình	Giáp Đường Bình Thủy		3.600.000
29	LAM SƠN	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả	9.240.000	20.103.000
30	LÊ HỒNG PHONG	Quốc lộ 22B	Đường Lê Trọng Tấn	7.800.000	16.970.000
		Đường Lê Trọng Tấn	Kênh N18-20	5.460.000	11.879.000
		Kênh N18-20	Hết ranh Thị trấn (cũ)	3.822.000	10.300.000
31	LÊ TRỌNG TẤN	Quốc lộ 22B	Đường Lê Hồng Phong	3.600.000	7.832.000
		Đường Lê Hồng Phong	Trường Chinh	3.600.000	7.832.000
		Trường Chinh	Kênh N18-20	2.640.000	6.816.000
32	LÊ VĂN THẢ	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lam Sơn	3.360.000	7.310.000
33	LÊ VĂN THỚI	Bồn binh	Đường Hồ Văn Suối	8.880.000	19.320.000
34	NAM KỲ KHÔI NGHĨA	Hùng Vương	Dương Văn Nốt	2.328.000	7.700.000
35	NGÔ GIA TỰ	Trần Thị Sanh	Đường Trần Văn Thạt	6.720.000	15.397.000
		Đường Trần Văn Thạt	Đường Xuyên Á	9.480.000	20.625.000
		Đường Xuyên Á	Đường Lê Văn Thới	6.636.000	14.437.000
36	NGUYỄN HỮU THỌ	Trần Thị Sanh	Công an huyện	8.040.000	17.492.000
37	PHẠM HÙNG	Đường Lê Hồng Phong	Trường Chinh	2.760.000	7.678.000
38	Phước Hậu	Ngã 4 Bà Biên	Chùa Giác Nguyên	1.440.000	3.883.000
		Chùa Giác Nguyên	Ngã 4 Gia Bình	2.040.000	5.852.000
39	Phước Hậu 1	Cổng Đình	ĐT 782	1.440.000	3.786.000
40	Phước Hậu 2	ĐT 782	Đường Bến Kéo	1.440.000	3.883.000
41	QUANG TRUNG	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	16.920.000	33.362.000
42	TRẦN QUỐC ĐẠI	Quốc lộ 22B	Nguyễn Hữu Thọ	8.040.000	17.492.000
43	TRẦN THỊ SANH	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	9.360.000	20.364.000
		Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Văn Thả (bờ sông)	6.552.000	14.255.000
44	TRẦN VĂN THẬT	Quốc lộ 22B	Đường Ngô Gia Tự	8.040.000	17.492.000
45	TRƯỜNG CHINH	Đường Dương Văn Nốt	Hùng Vương	4.800.000	6.500.000
		Hùng Vương	Đường Lê Trọng Tấn	4.920.000	6.700.000
II	Các đường chưa có tên				

1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000
3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
C	KHU DÂN CƯ				
1	Khu tái định cư dự án khu đô thị Rạch Sơn	Đường nội bộ trong khu tái định cư			6.800.000
2	khu tái định cư thị trấn Gò Dầu	Các đường số 4,1,2,3,7			8.500.000
		Đường nội bộ trong khu tái định cư			6.800.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000

ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NĂM 2026
96. PHƯỜNG GIA LỘC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ NHÀ NƯỚC HIỆN HÀNH (đồng/m ²)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)
		TỪ	ĐẾN		
PHẦN I. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
A	QUỐC LỘ (QL), ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)				
1	QUỐC LỘ 22	Ranh P.Tr.Bàng - P.Gia Lộc	Giáp ranh H. Gò Dầu	3.660.000	11.210.000
2	TỈNH LỘ 6 (đường 787B)	Ranh P.Trảng Bàng – Gia Lộc	Ngã 3 đường Trường Nghề Nam Tây Ninh	3.660.000	11.280.000
		Ngã 3 đường Trường Nghề Nam Tây Ninh	Ranh Gia Lộc - An Tịnh (Kênh Gia Lâm)	3.312.000	9.800.000
3	Đường ĐT 782	Mũi tàu đường tránh Quốc lộ 22	Cầu Bàu Rông	3.660.000	9.100.000
		Cầu Bàu Rong	Ranh Phước Đông (Cầu Cây Trường)		10.700.000
		Cầu Cây Trường	Đường số 23	4.914.000	10.656.000
		Đường số 23	Suối Cầu Đức	7.020.000	13.833.000
B	CÁC ĐƯỜNG KHÁC				
I	Các đường có tên				
1	BÙI THANH VÂN (P.Tr.Bàng – Gia Lộc)	Đường Quốc lộ 22 đối diện khu dân cư ấp Hòa Bình, An Hòa	Ranh ô Lò Rèn - đường tránh QL22-782 (hướng Karaokê Thành Nhân) Lộc Trát P. Gia Lộc	3.240.000	9.404.000
2	Đường Bàu Chèo	Hương lộ 2 (ông Huệ)	Ngã 4 cây sai	1.440.000	3.568.000
3	Đường Bùi Thanh Vân(Tân Lộc)	Quốc lộ 22	Đường tránh Quốc lộ 22 (hướng VP ấp Tân Lộc) – đường ĐT 782 (hướng Thành Nhân)	3.240.000	9.500.000
4	Đường Cầu Ô	Đường 782	Cầu Ô	4.800.000	10.443.000
5	Đường Cây Me	Đường ĐT 782	BCH Quân sự huyện		6.100.000
6	Đường Gia Lâm – Gia Huỳnh	Đường 787B	Gia Lâm 29 (ngã 4 Vườn Nhãn)	1.440.000	3.579.000
7	Đường Gia Lâm – Gia Tân	Đường 787 B (thầy Cừ)	Nhựa Gia Tân (3 Me)	1.440.000	3.656.000
8	Đường Gia Lâm 29	Đường 787B (VP ấp)	Cầu sắt giáp xã Lộc Hưng	1.440.000	3.896.000
9	Đường Gia Lâm 5	Đường 787B nhà ông Thắng	Nhà Ông Tư Mẻ		3.700.000
10	Đường Gia Tân 2	Đường 787B (Nhà nghỉ 7777)	Nhựa Gia Tân (bà 4 Cù)	1.440.000	3.593.000

11	Đường Hồ Chí Minh	Đường ĐT 782	Suối Cao (Ranh Gia Lộc - Phước Đông cũ)		6.700.000
12	Đường Hồ Chí Minh (đoạn P. Lộc Hưng, Gia Lộc, Gia Bình)	Ranh Lộc Hưng - Hưng Thuận	Ranh P.Trảng Bàng	2.388.000	6.439.000
13	Đường Hương lộ 1	Đường Pháo Binh	Kênh N18-18	2.220.000	6.815.000
		Kênh N18-18	đường 782	2.364.000	7.348.000
14	Đường Hương lộ 2	Đường 782	hết ranh Phường Gia Lộc (ranh xã Phước Đông cũ)	2.160.000	5.778.000
15	Đường Lộc Trát	Đường 782 (ông 3 Thượng)	Tránh Xuyên Á	1.440.000	3.688.000
16	Đường Lộc Trát – Tân Lộc	Đường 782 (ông 7 Thoát, 9999)	Quốc lộ 22	1.440.000	3.794.000
		QL 22 (Đất ông 7 Sơn)	Miếu Bà Chúa Sứ (Quán Ao Đồi)		3.600.000
17	Đường Lộc Trát 1	Đường 782 (Nhà ông Hòa)	QL 22 (Nhà ông 3 Hạt)		3.700.000
18	Đường Lộc Trát 3	Đường 782 (Ông Hòa)	QL 22 (ông 3 Hạt)	1.440.000	3.922.000
19	Đường Nhựa Gia Tân	Đường 782	Hương lộ 2	1.440.000	3.694.000
20	Đường Nông trường	Đường 782	hết ranh Phường Gia Lộc (ranh xã Phước Đông cũ)	6.240.000	10.906.000
21	Đường Phước Thạnh - Phước Đông (đường cầu Thôn The)	Cầu Thôn The	Đường 782	2.640.000	6.964.000
22	Đường sau siêu thị (đường 782 cũ)	Đường 782	Đường số 4/782		10.443.000
23	Đường số 5/782	Từ đường số 782	Đường số 1/ Nông Trường		5.453.000
24	Đường tránh Quốc lộ 22	Đường 782 P.Trảng Bàng (Ranh P. Trảng Bàng – Gia Lộc)	Ngã 3 đường Quốc lộ 22	3.660.000	11.300.000
25	Gia Lâm 8	Nhà ông Quen	Đường Xe hó		3.700.000
26	HƯƠNG LỘ 2	Ranh An Tịnh- Gia Lộc (vừa ớt ông Hiếu)	Đường Hồ Chí Minh	3.312.000	9.800.000
		Đường Hồ Chí Minh	Suối Cao	2.388.000	6.439.000
		Ngã 3 Lộc Khê	Ngã 4 Bà Biên	2.040.000	5.638.000
27	Lộc Khê 18	Nhà ông Diện	Suối sộp Phước Đông		3.700.000
II	Các đường chưa có tên				
1	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải nhựa, bê tông				2.295.000
2	Đường giao thông có nền đường rộng từ 6m trở lên, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				1.217.000

3	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải nhựa, bê tông				1.630.000
4	Đường giao thông có nền đường rộng từ 3m đến dưới 6m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				871.000
5	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải nhựa, bê tông				1.217.000
6	Đường giao thông có nền đường rộng dưới 3m, được trải đá, sỏi đỏ hoặc bằng đất				623.000
PHẦN II. VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG KÊNH					
1	Áp dụng giá đất tại phần III				
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II					436.000