



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS  
V/v đăng tải công bố giá bán nhà ở xã  
hội Phúc Hưng Golden thuộc dự án  
Khu dân cư Phúc Hưng khu phố 5,  
phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về  
thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số  
201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế,  
chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP quy định “*Trước thời  
điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày  
hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua  
nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá  
thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được  
thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai  
giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban  
nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng*”.

Ngày 14/10/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 10/2025/TTr-PHG  
của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden về việc công bố giá bán nhà ở xã  
hội Phúc Hưng Golden thuộc dự án Khu dân cư Phúc Hưng khu phố 5, phường  
Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số  
192/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình  
Đồng Nai hỗ trợ đăng tải công khai thông tin công bố giá bán nhà ở xã hội  
Phúc Hưng Golden thuộc dự án Khu dân cư Phúc Hưng khu phố 5, phường  
Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân  
tỉnh.

*Đăng tải công khai các thông tin cụ thể tại các văn bản đính kèm, gồm:  
Văn bản số 10/2025/TTr-PHG ngày 14/10/2025; Thông báo số 2217/TB-SXD  
ngày 01/7/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước (nay là Sở Xây dựng tỉnh  
Đồng Nai) kèm Phụ lục 01; Phụ Lục số 02; Phụ lục số 03. Quyết định số  
1707/2023/TB-PH ngày 17/7/2023 của Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden*

*về việc phê duyệt khung giá bán Nhà ở xã hội Phúc Hưng Golden thuộc Dự án Khu dân cư Phúc Hưng.*

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai quan tâm hỗ trợ thực hiện đăng tải./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 2;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLN-TTBDS.Thu.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**