

Số: 45 TB/TP13-KD

Gia Lai, ngày 11 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Block A
Dự án nhà ở xã hội Long Vân”

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI
ĐẾN Số: 1012C
Ngày: 12/3/2026
Chuyên: Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
Số và ký hiệu hồ sơ:

Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an;

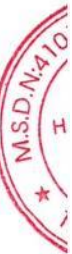
Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng;

Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ vào Công văn số: 1495/TB-SXD ngày 05/03/2026 của sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc có ý kiến về điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 399 căn nhà chung cư thuộc Dự án Nhà ở xã hội Long Vân.

Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội dự án nhà ở xã hội Long Vân với các nội dung như sau:

- Tên dự án:** Nhà ở xã hội Long Vân.
- Tên chủ đầu tư:** Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước.
- Địa điểm:** Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.
- Quy mô dự án:** 798 căn hộ.



5. Thông tin căn hộ mở bán:

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 399 căn hộ.
- Chi tiết giá bán căn hộ theo phụ lục đính kèm.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian hướng dẫn hồ sơ: Từ ngày ban hành Thông báo này đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Từ ngày 16/04/2026 đến ngày 16/05/2026.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng công ty Đường Trần Quốc Hoàn Khu đô thị Long Vân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0866.097.699. Ngày làm việc: từ thứ 2 ÷ sáng thứ 7 (trừ ngày lễ theo quy định). Thời gian: Sáng từ 8h30 ÷ 11h30; Chiều từ 13h30 ÷ 16h30.

7. Đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội

Đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Điều 76 Luật Nhà ở:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn (khoản 2 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu (khoản 3 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (khoản 4 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp (khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác (khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức (khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này (khoản 9 Điều 76 Luật Nhà ở).

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở (khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở).

8. Điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội

a) Điều kiện về nhà ở (căn cứ vào phạm vi đơn vị hành chính của Tỉnh Gia Lai nơi có dự án trước thời điểm sáp nhập)

Đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Điều 76 Luật Nhà ở phải đáp ứng đủ các điều kiện: (1) chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại Tỉnh Gia Lai, (2) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, (3) chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại Tỉnh Gia Lai hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại Tỉnh Gia Lai nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m^2 sàn/người; trường hợp thuộc đối tượng quy định tại các điểm b, c, d, đ, e, g khoản 1 Điều 45 Luật Nhà ở thì phải không đang ở nhà ở công vụ.

- Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Nhà ở và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) được xác định là không có tên hoặc không có nội dung thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Tỉnh Gia Lai nơi có dự án nhà ở xã hội đó.

- Trường hợp người đứng đơn có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m^2 sàn/người. Diện tích nhà ở bình quân đầu người được xác định trên cơ sở bao gồm: người đứng đơn, vợ (chồng) của người đó, cha, mẹ (nếu có) và các con của người đó (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà đó.

- Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thì được mua, thuê mua nhà ở xã hội khi đảm bảo các điều kiện sau:

+ Đối với các khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa và hải đảo của Tỉnh Gia Lai đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 20 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 10 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

+ Đối với các khu vực còn lại: Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 30 km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 15 km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

Lưu ý: Khoảng cách được xác định bằng chiều dài của lộ trình đường giao thông đường bộ ngắn nhất giữa hai địa điểm.

b) Điều kiện về thu nhập

- Đối tượng quy định tại khoản 1, khoản 9 và khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở không áp dụng điều kiện về thu nhập.

- Đối tượng quy định tại khoản 2, 3, 4 Điều 76 Luật Nhà ở thì phải thuộc trường hợp hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo chuẩn nghèo của Chính phủ (quy định tại khoản 3 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP). Giấy xác nhận hộ nghèo, cận nghèo

được UBND cấp xã, phường cấp theo quy định thay thế cho mẫu giấy xác nhận điều kiện về thu nhập.

- Đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở thì phải đảm bảo điều kiện về thu nhập như sau (quy định tại Khoản 2 điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP).

+ Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân thì có thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 20 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

+ Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên thì thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

+ Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 40 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

- Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở thì phải đảm bảo điều kiện về thu nhập như sau:

+ Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

+ Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật:

++ Người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận;

++ Vợ (chồng) của người đứng đơn không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

++ Trường hợp vợ (chồng) của người đứng đơn thuộc đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở trong trường hợp không có Hợp đồng lao động thì thực hiện việc xác nhận điều kiện về thu nhập theo quy định tại khoản 2 Điều 30 của Nghị định này.

Lưu ý: Thời gian xác nhận điều kiện về thu nhập trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua nhà ở xã hội.

9. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 56/2024/TT-BCA và Thông tư số 94/2024/TT-BQP (đính kèm), Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026.

a) Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội:

Mẫu số 01 - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025.

b) Giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

- Đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở:

Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh người có công với cách mạng hoặc bản sao có chứng thực giấy chứng nhận thân nhân liệt sỹ theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

- Đối tượng quy định tại khoản 2, 3, 4 Điều 76 Luật Nhà ở:

Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận hộ gia đình nghèo, cận nghèo được UBND cấp xã, phường cấp theo quy định;

- Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở:

Cơ quan, đơn vị nơi người kê khai đang làm việc thực hiện việc xác nhận theo Mẫu tại Thông tư số 94/2024/TT-BQP của Bộ Quốc phòng hoặc Mẫu NOCA - Thông tư số 56/2024/TT-BCA của Bộ Công an.

- Các đối tượng quy định tại khoản 9, 10, 11 Điều 76 của Luật Nhà ở.

+ Thực hiện kê khai theo **Mẫu số 01**- Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026. **Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 9, 10, 11 Điều 76 của Luật Nhà ở)

- Cơ quan, đơn vị thực hiện xác nhận

+ Người kê khai gửi giấy tờ chứng minh đối tượng gửi đến Cơ quan quản lý nhà ở công vụ của người kê khai trong trường hợp người kê khai thuộc đối tượng quy định tại khoản 9 Điều 76 của Luật Nhà ở.

+ Đối tượng quy định tại khoản 10 Điều 76 của Luật Nhà ở phải có xác nhận về đối tượng của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở. Người kê khai gửi giấy tờ chứng minh đối tượng đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở để được xác nhận. Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị xác nhận, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc xác nhận về đối tượng.

- Các đối tượng quy định tại khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở

326
NG T
NHI
I ANH
OG
N PI
BINH

- Thực hiện kê khai theo **Mẫu số 01a**- Thông tư số 32/2025/TT-BXD. **Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội**

- Cơ quan, đơn vị thực hiện xác nhận

+ Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai đang làm việc thực hiện việc xác nhận **Mẫu số 01a Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội**.

Lưu ý: Trường hợp người kê khai đang được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả theo quy định của pháp luật về bảo hiểm xã hội thì gửi đến (i) Cơ quan Bảo hiểm xã hội đang chi trả lương hưu hoặc (ii) Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại thực hiện việc xác nhận.

• Đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả.

- Thực hiện kê khai theo **Mẫu số 05**- Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026. **Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội**

+ Cơ quan Công an cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại xác nhận **Mẫu số 05 Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội** tại thời điểm công dân đề nghị, có trách nhiệm xác nhận các thông tin gồm: Họ, chữ đệm và tên; Ngày, tháng, năm sinh; Giới tính; Số định danh cá nhân; Ngày, tháng, năm cấp thẻ căn cước/Căn cước công dân; Nơi thường trú/Nơi tạm trú/Nơi ở hiện tại.

+ Công dân có trách nhiệm kê khai và cam kết thông tin thu nhập bình quân hàng tháng. Công an cấp xã phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc xác minh, hậu kiểm thông tin thu nhập bình quân hàng tháng của công dân đối với các trường hợp cần thiết.

+ Đơn đề nghị xác nhận điều kiện về thu nhập quy định tại khoản này đồng thời là giấy tờ chứng minh về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

c) Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập

- Đối tượng quy định tại các khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở: không chứng minh về điều kiện thu nhập

- Đối tượng quy định tại các khoản 2, 3, 4 Điều 76 Luật Nhà ở: Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận hộ gia đình nghèo, cận nghèo.

- Các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở đã thực hiện xác nhận theo Mẫu số 01a (nêu trên) bao gồm xác nhận đối tượng và thu nhập.

- Đối tượng quy định tại khoản 5 (Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị) Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả đã thực hiện xác nhận theo Mẫu số 05 (nêu trên) bao gồm xác nhận đối tượng và thu nhập.

- Đối tượng quy định tại các khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở.

Trình tự thủ tục mua bán nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, trong đó:

- Trên cơ sở các thông tin về dự án nhà ở xã hội đã được công khai, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội cho chủ đầu tư dự án. Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội không được đồng thời đăng ký mua nhà ở xã hội tại nhiều dự án trong cùng một thời điểm.

Việc nộp hồ sơ được thực hiện thông qua hình thức trực tiếp, trực tuyến hoặc dịch vụ bưu chính hoặc nộp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi cá nhân đang làm việc để tổng hợp, gửi chủ đầu tư dự án.

Thời gian nộp, tiếp nhận hồ sơ do chủ đầu tư quyết định nhưng tối thiểu là 30 ngày kể từ ngày bắt đầu tiếp nhận hồ sơ;

- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội, trong đó thể hiện thông tin cá nhân của người đăng ký và các thành viên trong hộ gia đình được khai tại Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội; gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra người dự kiến được mua nhà ở xã hội đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở chưa. Sở Xây dựng có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách đăng ký.

Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng và đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định và các hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện tại địa điểm thực hiện dự án, trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có).

Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện được Chủ đầu tư công khai tối đa là 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ. Đối với hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện thì gửi trả lại và nêu rõ lý do trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công khai Danh sách.

- Sau khi nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, chủ đầu tư thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng; đồng thời cập nhật thông tin về giao dịch, đối tượng đã mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật nhà ở, pháp luật về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư, tại địa điểm thực hiện dự án và tại Sàn giao dịch bất động sản (nếu có) hoặc trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

11. Nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội



+ Thực hiện kê khai theo **Mẫu số 04**. Thông tư số 32/2025/TT-BXD Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội.

+ Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai đang làm việc thực hiện xác nhận Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội

Lưu ý: Trường hợp người đứng đơn đăng ký mua nhà ở xã hội đã kết hôn thì phải thực hiện kê khai mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập đối với cả vợ và chồng.

d) Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở

- Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi người đứng đơn và vợ hoặc chồng (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh Gia Lai tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

+ Mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở theo Mẫu số 02 - Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)

+ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện xác nhận Mẫu số 03.

- Trường hợp người đứng đơn có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m² sàn/người. Diện tích nhà ở bình quân đầu người được xác định trên cơ sở bao gồm: người đứng đơn, vợ (chồng) của người đó, cha, mẹ (nếu có) và các con của người đó (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà đó.

+ Mẫu số 03 - Thông tư số 05/2024/TT-BXD (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người).

+ UBND xã, phường nơi có nhà ở thực hiện xác nhận Mẫu số 03 - Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

- Trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc.

Bước 1: Người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội nộp Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của vợ và chồng (*Mẫu số 14 - Phụ lục II - Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ*) tại Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Gia Lai để cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của vợ và chồng tại Tỉnh Gia Lai.

Bước 2: Người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội nộp Văn bản cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Gia Lai và Đơn kê khai thực trạng nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc (*đính kèm Biểu mẫu*). Đơn kê khai thực trạng về nhà ở phải có xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp người kê khai đang làm việc

Lưu ý: Trường hợp người đứng đơn đăng ký mua nhà ở xã hội đã kết hôn thì phải thực hiện kê khai mẫu chứng minh điều kiện về nhà ở đối với vợ và chồng.

10. Trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội

Hình thức bốc thăm do chủ đầu tư quyết định nhưng phải có sự giám sát của đại diện Sở Xây dựng địa phương, đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Công an cấp xã nơi có dự án, xác nhận vào biên bản kết quả bốc thăm;

- Trường hợp dự án có đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà ở thì được ưu tiên mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với số lượng căn hộ bằng tổng số hồ sơ đủ điều kiện của các nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đủ điều kiện trong danh sách quy định tại khoản này nhân với tổng số căn hộ/căn nhà nhà ở xã hội dự kiến bán.

+ Việc ưu tiên đối tượng là nữ giới được áp dụng đối với trường hợp người đứng đơn đăng ký là nữ giới đơn thân hoặc phải là chủ hộ của hộ gia đình trên cơ sở dữ liệu về cư trú.

+ Đối tượng ưu tiên quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà ở được bố trí căn hộ/căn nhà theo thứ tự lần lượt như sau: người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người khuyết tật, người được bố trí tái định cư theo hình thức mua nhà ở xã hội, nữ giới. Trường hợp số lượng đối tượng ưu tiên trong 01 (một) nhóm vượt quá số lượng căn hộ/căn nhà ưu tiên còn lại thì thực hiện bốc thăm giữa nhóm đối tượng ưu tiên đó, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm cùng với các đối tượng không ưu tiên.

Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của thông tin kê khai và hồ sơ gửi kèm văn bản này; đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, có ý kiến về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Block A dự án Nhà ở xã hội Long Vân theo thông báo trên để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lưu P. KD, HCNS

CÔNG TY TNHH HTV LICOGI13
THUẬN PHƯỚC
CÔNG TY TNHH
HAI THÀNH VIÊN
LICOGI13
THUẬN PHƯỚC
TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phan Hồng Bích



CÔNG TY
HÀNG GIẢI PHÁP

BẢNG GIÁ BÁN CÁN HỘ CHI TIẾT
 Công ty TNHH HTV Licogi 13 Thuận Phước ngày 14/03/2026

STT	CÁN HỘ	TOÀ	tầng	THUẬN PHƯỚC	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phí Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
1	101	Block A	1	Góc	64.20	1.0500	1.087	14,997,143	1,098,911,000	1,153,857,000	21,978,000	1,175,835,000
2	102	Block A	1	Thường, nội khu	61.50	1.0500	1.000	14,997,143	968,441,000	1,016,863,000	19,369,000	1,036,232,000
3	103	Block A	1	Thường, nội khu	46.80	1.0500	1.000	14,997,143	736,960,000	773,808,000	14,739,000	788,547,000
4	104	Block A	1	Thường, nội khu	56.30	1.0500	1.000	14,997,143	886,556,000	930,884,000	17,731,000	948,615,000
5	105	Block A	1	Thường, nội khu	56.60	1.0500	1.000	14,997,143	891,280,000	935,844,000	17,826,000	953,670,000
6	106	Block A	1	Góc, nội khu	57.60	1.0500	1.000	14,997,143	907,027,000	952,378,000	18,141,000	970,519,000
7	107	Block A	1	Góc	64.50	1.0500	1.087	14,997,143	1,104,046,000	1,159,248,000	22,081,000	1,181,329,000
8	108	Block A	1	Thường, ngoại khu	56.30	1.0500	0.900	14,997,143	797,900,000	837,795,000	15,958,000	853,753,000
9	109	Block A	1	Thường, ngoại khu	56.60	1.0500	0.900	14,997,143	802,152,000	842,260,000	16,043,000	858,303,000
10	110	Block A	1	Góc	64.50	1.0500	1.087	14,997,143	1,104,046,000	1,159,248,000	22,081,000	1,181,329,000
11	111	Block A	1	Thường, ngoại khu	47.20	1.0500	1.000	14,997,143	743,258,000	780,421,000	14,865,000	795,286,000
12	112	Block A	1	Thường, ngoại khu	46.90	1.0500	1.000	14,997,143	738,534,000	775,461,000	14,771,000	790,232,000
13	113	Block A	1	Thường, ngoại khu	56.30	1.0500	1.000	14,997,143	886,556,000	930,884,000	17,731,000	948,615,000
14	114	Block A	1	Thường, ngoại khu	56.60	1.0500	0.900	14,997,143	802,152,000	842,260,000	16,043,000	858,303,000
15	115	Block A	1	Thường, ngoại khu	56.30	1.0500	0.900	14,997,143	797,900,000	837,795,000	15,958,000	853,753,000
16	116	Block A	1	Thường, ngoại khu	47.00	1.0500	1.000	14,997,143	740,109,000	777,114,000	14,802,000	791,916,000
17	117	Block A	1	Thường, ngoại khu	47.40	1.0500	1.000	14,997,143	746,408,000	783,728,000	14,928,000	798,656,000
18	118	Block A	1	Thường, ngoại khu	47.00	1.0500	1.000	14,997,143	740,109,000	777,114,000	14,802,000	791,916,000
19	119	Block A	1	Góc	64.40	1.0500	1.087	14,997,143	1,102,334,000	1,157,451,000	22,047,000	1,179,498,000
20	201	Block A	2	Góc	64.20	0.9850	1.000	14,997,143	948,374,000	995,793,000	18,967,000	1,014,760,000
21	202	Block A	2	Thường	61.50	0.9850	1.000	14,997,143	908,489,000	953,913,000	18,170,000	972,083,000
22	203	Block A	2	Thường	46.80	0.9850	1.000	14,997,143	691,338,000	725,905,000	13,827,000	739,732,000
23	204	Block A	2	Thường	56.30	0.9850	1.000	14,997,143	831,674,000	873,258,000	16,633,000	889,891,000
24	205	Block A	2	Thường	56.60	0.9850	1.000	14,997,143	836,106,000	877,911,000	16,722,000	894,633,000
25	206	Block A	2	Thường	56.00	0.9850	1.000	14,997,143	827,242,000	868,604,000	16,545,000	885,149,000
26	207	Block A	2	Góc	63.80	0.9850	1.000	14,997,143	942,465,000	989,588,000	18,849,000	1,008,437,000
27	208	Block A	2	Góc	64.50	0.9850	1.000	14,997,143	952,806,000	1,000,446,000	19,056,000	1,019,502,000
28	209	Block A	2	Thường	56.30	0.9850	1.000	14,997,143	831,674,000	873,258,000	16,633,000	889,891,000
29	210	Block A	2	Thường	56.60	0.9850	1.000	14,997,143	836,106,000	877,911,000	16,722,000	894,633,000
30	211	Block A	2	Góc	64.50	0.9850	1.000	14,997,143	952,806,000	1,000,446,000	19,056,000	1,019,502,000
31	212	Block A	2	Thường	47.20	0.9850	1.000	14,997,143	697,247,000	732,109,000	13,945,000	746,054,000
32	213	Block A	2	Thường	46.90	0.9850	1.000	14,997,143	692,816,000	727,457,000	13,856,000	741,313,000
33	214	Block A	2	Thường	56.30	0.9850	1.000	14,997,143	831,674,000	873,258,000	16,633,000	889,891,000
34	215	Block A	2	Thường	56.60	0.9850	1.000	14,997,143	836,106,000	877,911,000	16,722,000	894,633,000
35	216	Block A	2	Thường	56.30	0.9850	1.000	14,997,143	831,674,000	873,258,000	16,633,000	889,891,000



Handwritten signature or initials.



STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phi Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
36	217	Block A	2	Thường	47.00	0.9850	1.000	14,997,143	694,293,000	729,008,000	13,886,000	742,894,000
37	218	Block A	2	Thường	47.40	0.9850	1.000	14,997,143	700,202,000	735,212,000	14,004,000	749,216,000
38	219	Block A	2	Thường	47.00	0.9850	1.000	14,997,143	694,293,000	729,008,000	13,886,000	742,894,000
39	220	Block A	2	Góc	64.40	0.9850	1.000	14,997,143	951,329,000	998,895,000	19,027,000	1,017,922,000
40	301	Block A	3	Góc	64.20	0.9865	1.000	14,997,143	949,819,000	997,310,000	18,996,000	1,016,306,000
41	302	Block A	3	Thường	61.50	0.9865	1.000	14,997,143	909,873,000	955,367,000	18,197,000	973,564,000
42	303	Block A	3	Thường	46.80	0.9865	1.000	14,997,143	692,391,000	727,011,000	13,848,000	740,859,000
43	304	Block A	3	Thường	56.30	0.9865	1.000	14,997,143	832,941,000	874,588,000	16,659,000	891,247,000
44	305	Block A	3	Thường	56.60	0.9865	1.000	14,997,143	837,379,000	879,248,000	16,748,000	895,996,000
45	306	Block A	3	Thường	56.00	0.9865	1.000	14,997,143	828,502,000	869,927,000	16,570,000	886,497,000
46	307	Block A	3	Góc	63.80	0.9865	1.000	14,997,143	943,901,000	991,096,000	18,878,000	1,009,974,000
47	308	Block A	3	Góc	64.50	0.9865	1.000	14,997,143	954,257,000	1,001,970,000	19,085,000	1,021,055,000
48	309	Block A	3	Thường	56.30	0.9865	1.000	14,997,143	832,941,000	874,588,000	16,659,000	891,247,000
49	310	Block A	3	Thường	56.60	0.9865	1.000	14,997,143	837,379,000	879,248,000	16,748,000	895,996,000
50	311	Block A	3	Góc	64.50	0.9865	1.000	14,997,143	954,257,000	1,001,970,000	19,085,000	1,021,055,000
51	312	Block A	3	Thường	47.20	0.9865	1.000	14,997,143	698,309,000	733,224,000	13,966,000	747,190,000
52	313	Block A	3	Thường	46.90	0.9865	1.000	14,997,143	693,871,000	728,565,000	13,877,000	742,442,000
53	314	Block A	3	Thường	56.30	0.9865	1.000	14,997,143	832,941,000	874,588,000	16,659,000	891,247,000
54	315	Block A	3	Thường	56.60	0.9865	1.000	14,997,143	837,379,000	879,248,000	16,748,000	895,996,000
55	316	Block A	3	Thường	56.30	0.9865	1.000	14,997,143	832,941,000	874,588,000	16,659,000	891,247,000
56	317	Block A	3	Thường	47.00	0.9865	1.000	14,997,143	695,350,000	730,118,000	13,907,000	744,025,000
57	318	Block A	3	Thường	47.40	0.9865	1.000	14,997,143	701,268,000	736,331,000	14,025,000	750,356,000
58	319	Block A	3	Thường	47.00	0.9865	1.000	14,997,143	695,350,000	730,118,000	13,907,000	744,025,000
59	320	Block A	3	Góc	64.40	0.9865	1.000	14,997,143	952,777,000	1,000,416,000	19,056,000	1,019,472,000
60	401	Block A	4	Góc	64.20	0.9880	1.000	14,997,143	951,263,000	998,826,000	19,025,000	1,017,851,000
61	402	Block A	4	Thường	61.50	0.9880	1.000	14,997,143	911,256,000	956,819,000	18,225,000	975,044,000
62	403	Block A	4	Thường	46.80	0.9880	1.000	14,997,143	693,444,000	728,116,000	13,869,000	741,985,000
63	404	Block A	4	Thường	56.30	0.9880	1.000	14,997,143	834,207,000	875,917,000	16,684,000	892,601,000
64	405	Block A	4	Thường	56.60	0.9880	1.000	14,997,143	838,652,000	880,585,000	16,773,000	897,358,000
65	406	Block A	4	Thường	56.00	0.9880	1.000	14,997,143	829,762,000	871,250,000	16,595,000	887,845,000
66	407	Block A	4	Góc	63.80	0.9880	1.000	14,997,143	945,336,000	992,603,000	18,907,000	1,011,510,000
67	408	Block A	4	Góc	64.50	0.9880	1.000	14,997,143	955,708,000	1,003,493,000	19,114,000	1,022,607,000
68	409	Block A	4	Thường	56.30	0.9880	1.000	14,997,143	834,207,000	875,917,000	16,684,000	892,601,000
69	410	Block A	4	Thường	56.60	0.9880	1.000	14,997,143	838,652,000	880,585,000	16,773,000	897,358,000
70	411	Block A	4	Góc	64.50	0.9880	1.000	14,997,143	955,708,000	1,003,493,000	19,114,000	1,022,607,000
71	412	Block A	4	Thường	47.20	0.9880	1.000	14,997,143	699,371,000	734,340,000	13,987,000	748,327,000
72	413	Block A	4	Thường	46.90	0.9880	1.000	14,997,143	694,926,000	729,672,000	13,899,000	743,571,000
73	414	Block A	4	Thường	56.30	0.9880	1.000	14,997,143	834,207,000	875,917,000	16,684,000	892,601,000

Handwritten signature/initials



STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phi Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
74	415	Block A	4	Thường	56.60	0.9880	1.000	14,997,143	838,652,000	880,585,000	16,773,000	897,358,000
75	416	Block A	4	Thường	56.30	0.9880	1.000	14,997,143	834,207,000	875,917,000	16,684,000	892,601,000
76	417	Block A	4	Thường	47.00	0.9880	1.000	14,997,143	696,407,000	731,227,000	13,928,000	745,155,000
77	418	Block A	4	Thường	47.40	0.9880	1.000	14,997,143	702,334,000	737,451,000	14,047,000	751,498,000
78	419	Block A	4	Thường	47.00	0.9880	1.000	14,997,143	696,407,000	731,227,000	13,928,000	745,155,000
79	420	Block A	4	Góc	64.40	0.9880	1.000	14,997,143	954,226,000	1,001,937,000	19,085,000	1,021,022,000
80	501	Block A	5	Góc	64.20	0.9895	1.000	14,997,143	952,707,000	1,000,342,000	19,054,000	1,019,396,000
81	502	Block A	5	Thường	61.50	0.9895	1.000	14,997,143	912,640,000	958,272,000	18,253,000	976,525,000
82	503	Block A	5	Thường	46.80	0.9895	1.000	14,997,143	694,497,000	729,222,000	13,890,000	743,112,000
83	504	Block A	5	Thường	56.30	0.9895	1.000	14,997,143	835,474,000	877,248,000	16,709,000	893,957,000
84	505	Block A	5	Thường	56.60	0.9895	1.000	14,997,143	839,925,000	881,921,000	16,799,000	898,720,000
85	506	Block A	5	Thường	56.00	0.9895	1.000	14,997,143	831,022,000	872,573,000	16,620,000	889,193,000
86	507	Block A	5	Góc	63.80	0.9895	1.000	14,997,143	946,771,000	994,110,000	18,935,000	1,013,045,000
87	508	Block A	5	Góc	64.50	0.9895	1.000	14,997,143	957,159,000	1,005,017,000	19,143,000	1,024,160,000
88	509	Block A	5	Thường	56.30	0.9895	1.000	14,997,143	835,474,000	877,248,000	16,709,000	893,957,000
89	510	Block A	5	Thường	56.60	0.9895	1.000	14,997,143	839,925,000	881,921,000	16,799,000	898,720,000
90	511	Block A	5	Góc	64.50	0.9895	1.000	14,997,143	957,159,000	1,005,017,000	19,143,000	1,024,160,000
91	512	Block A	5	Thường	47.20	0.9895	1.000	14,997,143	700,433,000	735,455,000	14,009,000	749,464,000
92	513	Block A	5	Thường	46.90	0.9895	1.000	14,997,143	695,981,000	730,780,000	13,920,000	744,700,000
93	514	Block A	5	Thường	56.30	0.9895	1.000	14,997,143	835,474,000	877,248,000	16,709,000	893,957,000
94	515	Block A	5	Thường	56.60	0.9895	1.000	14,997,143	839,925,000	881,921,000	16,799,000	898,720,000
95	516	Block A	5	Thường	56.30	0.9895	1.000	14,997,143	835,474,000	877,248,000	16,709,000	893,957,000
96	517	Block A	5	Thường	47.00	0.9895	1.000	14,997,143	697,465,000	732,338,000	13,949,000	746,287,000
97	518	Block A	5	Thường	47.40	0.9895	1.000	14,997,143	703,400,000	738,570,000	14,068,000	752,638,000
98	519	Block A	5	Thường	47.00	0.9895	1.000	14,997,143	697,465,000	732,338,000	13,949,000	746,287,000
99	520	Block A	5	Góc	64.40	0.9895	1.000	14,997,143	955,675,000	1,003,459,000	19,114,000	1,022,573,000
100	601	Block A	6	Góc	64.20	0.9910	1.000	14,997,143	954,151,000	1,001,859,000	19,083,000	1,020,942,000
101	602	Block A	6	Thường	61.50	0.9910	1.000	14,997,143	914,023,000	959,724,000	18,280,000	978,004,000
102	603	Block A	6	Thường	46.80	0.9910	1.000	14,997,143	695,549,000	730,326,000	13,911,000	744,237,000
103	604	Block A	6	Thường	56.30	0.9910	1.000	14,997,143	836,740,000	878,577,000	16,735,000	895,312,000
104	605	Block A	6	Thường	56.60	0.9910	1.000	14,997,143	841,199,000	883,259,000	16,824,000	900,083,000
105	606	Block A	6	Thường	56.00	0.9910	1.000	14,997,143	832,281,000	873,895,000	16,646,000	890,541,000
106	607	Block A	6	Góc	63.80	0.9910	1.000	14,997,143	948,206,000	995,616,000	18,964,000	1,014,580,000
107	608	Block A	6	Góc	64.50	0.9910	1.000	14,997,143	958,610,000	1,006,541,000	19,172,000	1,025,713,000
108	609	Block A	6	Thường	56.30	0.9910	1.000	14,997,143	836,740,000	878,577,000	16,735,000	895,312,000
109	610	Block A	6	Thường	56.60	0.9910	1.000	14,997,143	841,199,000	883,259,000	16,824,000	900,083,000
110	611	Block A	6	Góc	64.50	0.9910	1.000	14,997,143	958,610,000	1,006,541,000	19,172,000	1,025,713,000
111	612	Block A	6	Thường	47.20	0.9910	1.000	14,997,143	701,494,000	736,569,000	14,030,000	750,599,000

đlg



STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phi Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
112	613	Block A	6	Thường	46.90	0.9910	1.000	14,997,143	697,036,000	731,888,000	13,941,000	745,829,000
113	614	Block A	6	Thường	56.30	0.9910	1.000	14,997,143	836,740,000	878,577,000	16,735,000	895,312,000
114	615	Block A	6	Thường	56.60	0.9910	1.000	14,997,143	841,199,000	883,259,000	16,824,000	900,083,000
115	616	Block A	6	Thường	56.30	0.9910	1.000	14,997,143	836,740,000	878,577,000	16,735,000	895,312,000
116	617	Block A	6	Thường	47.00	0.9910	1.000	14,997,143	698,522,000	733,448,000	13,970,000	747,418,000
117	618	Block A	6	Thường	47.40	0.9910	1.000	14,997,143	704,467,000	739,690,000	14,089,000	753,779,000
118	619	Block A	6	Thường	47.00	0.9910	1.000	14,997,143	698,522,000	733,448,000	13,970,000	747,418,000
119	620	Block A	6	Góc	64.40	0.9910	1.000	14,997,143	957,124,000	1,004,980,000	19,142,000	1,024,122,000
120	701	Block A	7	Góc	64.20	0.9925	1.000	14,997,143	955,595,000	1,003,375,000	19,112,000	1,022,487,000
121	702	Block A	7	Thường	61.50	0.9925	1.000	14,997,143	915,407,000	961,177,000	18,308,000	979,485,000
122	703	Block A	7	Thường	46.80	0.9925	1.000	14,997,143	696,602,000	731,432,000	13,932,000	745,364,000
123	704	Block A	7	Thường	56.30	0.9925	1.000	14,997,143	838,007,000	879,907,000	16,760,000	896,667,000
124	705	Block A	7	Thường	56.60	0.9925	1.000	14,997,143	842,472,000	884,596,000	16,849,000	901,445,000
125	706	Block A	7	Thường	56.00	0.9925	1.000	14,997,143	833,541,000	875,218,000	16,671,000	891,889,000
126	707	Block A	7	Góc	63.80	0.9925	1.000	14,997,143	949,642,000	997,124,000	18,993,000	1,016,117,000
127	708	Block A	7	Góc	64.50	0.9925	1.000	14,997,143	960,061,000	1,008,064,000	19,201,000	1,027,265,000
128	709	Block A	7	Thường	56.30	0.9925	1.000	14,997,143	838,007,000	879,907,000	16,760,000	896,667,000
129	710	Block A	7	Thường	56.60	0.9925	1.000	14,997,143	842,472,000	884,596,000	16,849,000	901,445,000
130	711	Block A	7	Góc	64.50	0.9925	1.000	14,997,143	960,061,000	1,008,064,000	19,201,000	1,027,265,000
131	712	Block A	7	Thường	47.20	0.9925	1.000	14,997,143	702,556,000	737,684,000	14,051,000	751,735,000
132	713	Block A	7	Thường	46.90	0.9925	1.000	14,997,143	698,091,000	732,996,000	13,962,000	746,958,000
133	714	Block A	7	Thường	56.30	0.9925	1.000	14,997,143	838,007,000	879,907,000	16,760,000	896,667,000
134	715	Block A	7	Thường	56.60	0.9925	1.000	14,997,143	842,472,000	884,596,000	16,849,000	901,445,000
135	716	Block A	7	Thường	56.30	0.9925	1.000	14,997,143	838,007,000	879,907,000	16,760,000	896,667,000
136	717	Block A	7	Thường	47.00	0.9925	1.000	14,997,143	699,579,000	734,558,000	13,992,000	748,550,000
137	718	Block A	7	Thường	47.40	0.9925	1.000	14,997,143	705,533,000	740,810,000	14,111,000	754,921,000
138	719	Block A	7	Thường	47.00	0.9925	1.000	14,997,143	699,579,000	734,558,000	13,992,000	748,550,000
139	720	Block A	7	Góc	64.40	0.9925	1.000	14,997,143	958,572,000	1,006,501,000	19,171,000	1,025,672,000
140	801	Block A	8	Góc	64.20	0.9940	1.000	14,997,143	957,040,000	1,004,892,000	19,141,000	1,024,033,000
141	802	Block A	8	Thường	61.50	0.9940	1.000	14,997,143	916,790,000	962,630,000	18,336,000	980,966,000
142	803	Block A	8	Thường	46.80	0.9940	1.000	14,997,143	697,655,000	732,538,000	13,953,000	746,491,000
143	804	Block A	8	Thường	56.30	0.9940	1.000	14,997,143	839,273,000	881,237,000	16,785,000	898,022,000
144	805	Block A	8	Thường	56.60	0.9940	1.000	14,997,143	843,745,000	885,932,000	16,875,000	902,807,000
145	806	Block A	8	Thường	56.00	0.9940	1.000	14,997,143	834,801,000	876,541,000	16,696,000	893,237,000
146	807	Block A	8	Góc	63.80	0.9940	1.000	14,997,143	951,077,000	998,631,000	19,022,000	1,017,653,000
147	808	Block A	8	Góc	64.50	0.9940	1.000	14,997,143	961,512,000	1,009,588,000	19,230,000	1,028,818,000
148	809	Block A	8	Thường	56.30	0.9940	1.000	14,997,143	839,273,000	881,237,000	16,785,000	898,022,000
149	810	Block A	8	Thường	56.60	0.9940	1.000	14,997,143	843,745,000	885,932,000	16,875,000	902,807,000

2/1/17



Net

STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phí Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
150	811	Block A	8	Góc	64.50	0.9940	1.000	14,997,143	961,512,000	1,009,588,000	19,230,000	1,028,818,000
151	812	Block A	8	Thường	47.20	0.9940	1.000	14,997,143	703,618,000	738,799,000	14,072,000	752,871,000
152	813	Block A	8	Thường	46.90	0.9940	1.000	14,997,143	699,146,000	734,103,000	13,983,000	748,086,000
153	814	Block A	8	Thường	56.30	0.9940	1.000	14,997,143	839,273,000	881,237,000	16,785,000	898,022,000
154	815	Block A	8	Thường	56.60	0.9940	1.000	14,997,143	843,745,000	885,932,000	16,875,000	902,807,000
155	816	Block A	8	Thường	56.30	0.9940	1.000	14,997,143	839,273,000	881,237,000	16,785,000	898,022,000
156	817	Block A	8	Thường	47.00	0.9940	1.000	14,997,143	700,637,000	735,669,000	14,013,000	749,682,000
157	818	Block A	8	Thường	47.40	0.9940	1.000	14,997,143	706,599,000	741,929,000	14,132,000	756,061,000
158	819	Block A	8	Thường	47.00	0.9940	1.000	14,997,143	700,637,000	735,669,000	14,013,000	749,682,000
159	820	Block A	8	Thường	64.40	0.9940	1.000	14,997,143	960,021,000	1,008,022,000	19,200,000	1,027,222,000
160	901	Block A	9	Góc	64.20	0.9955	1.000	14,997,143	958,484,000	1,006,408,000	19,170,000	1,025,578,000
161	902	Block A	9	Thường	61.50	0.9955	1.000	14,997,143	918,174,000	964,083,000	18,363,000	982,446,000
162	903	Block A	9	Thường	46.80	0.9955	1.000	14,997,143	698,708,000	733,643,000	13,974,000	747,617,000
163	904	Block A	9	Thường	56.30	0.9955	1.000	14,997,143	840,540,000	882,567,000	16,811,000	899,378,000
164	905	Block A	9	Thường	56.60	0.9955	1.000	14,997,143	845,019,000	887,270,000	16,900,000	904,170,000
165	906	Block A	9	Thường	56.00	0.9955	1.000	14,997,143	836,061,000	877,864,000	16,721,000	894,585,000
166	907	Block A	9	Góc	63.80	0.9955	1.000	14,997,143	952,512,000	1,000,138,000	19,050,000	1,019,188,000
167	908	Block A	9	Góc	64.50	0.9955	1.000	14,997,143	962,963,000	1,011,111,000	19,259,000	1,030,370,000
168	909	Block A	9	Thường	56.30	0.9955	1.000	14,997,143	840,540,000	882,567,000	16,811,000	899,378,000
169	910	Block A	9	Thường	56.60	0.9955	1.000	14,997,143	845,019,000	887,270,000	16,900,000	904,170,000
170	911	Block A	9	Góc	64.50	0.9955	1.000	14,997,143	962,963,000	1,011,111,000	19,259,000	1,030,370,000
171	912	Block A	9	Thường	47.20	0.9955	1.000	14,997,143	704,680,000	739,914,000	14,094,000	754,008,000
172	913	Block A	9	Thường	46.90	0.9955	1.000	14,997,143	700,201,000	735,211,000	14,004,000	749,215,000
173	914	Block A	9	Thường	56.30	0.9955	1.000	14,997,143	840,540,000	882,567,000	16,811,000	899,378,000
174	915	Block A	9	Thường	56.60	0.9955	1.000	14,997,143	845,019,000	887,270,000	16,900,000	904,170,000
175	916	Block A	9	Thường	56.30	0.9955	1.000	14,997,143	840,540,000	882,567,000	16,811,000	899,378,000
176	917	Block A	9	Thường	47.00	0.9955	1.000	14,997,143	701,694,000	736,779,000	14,034,000	750,813,000
177	918	Block A	9	Thường	47.40	0.9955	1.000	14,997,143	707,666,000	743,049,000	14,153,000	757,202,000
178	919	Block A	9	Thường	47.00	0.9955	1.000	14,997,143	701,694,000	736,779,000	14,034,000	750,813,000
179	920	Block A	9	Góc	64.40	0.9955	1.000	14,997,143	961,470,000	1,009,544,000	19,229,000	1,028,773,000
180	1,001	Block A	10	Góc	64.20	0.9970	1.000	14,997,143	959,928,000	1,007,924,000	19,199,000	1,027,123,000
181	1,002	Block A	10	Thường	61.50	0.9970	1.000	14,997,143	919,557,000	965,535,000	18,391,000	983,926,000
182	1,003	Block A	10	Thường	46.80	0.9970	1.000	14,997,143	699,761,000	734,749,000	13,995,000	748,744,000
183	1,004	Block A	10	Thường	56.30	0.9970	1.000	14,997,143	841,806,000	883,896,000	16,836,000	900,732,000
184	1,005	Block A	10	Thường	56.60	0.9970	1.000	14,997,143	846,292,000	888,607,000	16,926,000	905,533,000
185	1,006	Block A	10	Thường	56.00	0.9970	1.000	14,997,143	837,320,000	879,186,000	16,746,000	895,932,000
186	1,007	Block A	10	Góc	63.80	0.9970	1.000	14,997,143	953,947,000	1,001,644,000	19,079,000	1,020,723,000
187	1,008	Block A	10	Góc	64.50	0.9970	1.000	14,997,143	964,414,000	1,012,635,000	19,288,000	1,031,923,000



STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phí Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
188	1,009	Block A	10	Thường	56.30	0.9970	1.000	14,997,143	841,806,000	883,896,000	16,836,000	900,732,000
189	1,010	Block A	10	Thường	56.60	0.9970	1.000	14,997,143	846,292,000	888,607,000	16,926,000	905,533,000
190	1,011	Block A	10	Góc	64.50	0.9970	1.000	14,997,143	964,414,000	1,012,635,000	19,288,000	1,031,923,000
191	1,012	Block A	10	Thường	47.20	0.9970	1.000	14,997,143	705,742,000	741,029,000	14,115,000	755,144,000
192	1,013	Block A	10	Thường	46.90	0.9970	1.000	14,997,143	701,256,000	736,319,000	14,025,000	750,344,000
193	1,014	Block A	10	Thường	56.30	0.9970	1.000	14,997,143	841,806,000	883,896,000	16,836,000	900,732,000
194	1,015	Block A	10	Thường	56.60	0.9970	1.000	14,997,143	846,292,000	888,607,000	16,926,000	905,533,000
195	1,016	Block A	10	Thường	56.30	0.9970	1.000	14,997,143	841,806,000	883,896,000	16,836,000	900,732,000
196	1,017	Block A	10	Thường	47.00	0.9970	1.000	14,997,143	702,751,000	737,889,000	14,055,000	751,944,000
197	1,018	Block A	10	Thường	47.40	0.9970	1.000	14,997,143	708,732,000	744,169,000	14,175,000	758,344,000
198	1,019	Block A	10	Thường	47.00	0.9970	1.000	14,997,143	702,751,000	737,889,000	14,055,000	751,944,000
199	1,020	Block A	10	Góc	64.40	0.9970	1.000	14,997,143	962,919,000	1,011,065,000	19,258,000	1,030,323,000
200	1,101	Block A	11	Góc	64.20	1.0030	1.000	14,997,143	965,705,000	1,013,990,000	19,314,000	1,033,304,000
201	1,102	Block A	11	Thường	61.50	1.0030	1.000	14,997,143	925,091,000	971,346,000	18,502,000	989,848,000
202	1,103	Block A	11	Thường	46.80	1.0030	1.000	14,997,143	703,972,000	739,171,000	14,079,000	753,250,000
203	1,104	Block A	11	Thường	56.30	1.0030	1.000	14,997,143	846,872,000	889,216,000	16,937,000	906,153,000
204	1,105	Block A	11	Thường	56.60	1.0030	1.000	14,997,143	851,385,000	893,954,000	17,028,000	910,982,000
205	1,106	Block A	11	Thường	56.00	1.0030	1.000	14,997,143	842,360,000	884,478,000	16,847,000	901,325,000
206	1,107	Block A	11	Góc	63.80	1.0030	1.000	14,997,143	959,688,000	1,007,672,000	19,194,000	1,026,866,000
207	1,108	Block A	11	Góc	64.50	1.0030	1.000	14,997,143	970,218,000	1,018,729,000	19,404,000	1,038,133,000
208	1,109	Block A	11	Thường	56.30	1.0030	1.000	14,997,143	846,872,000	889,216,000	16,937,000	906,153,000
209	1,110	Block A	11	Thường	56.60	1.0030	1.000	14,997,143	851,385,000	893,954,000	17,028,000	910,982,000
210	1,111	Block A	11	Góc	64.50	1.0030	1.000	14,997,143	970,218,000	1,018,729,000	19,404,000	1,038,133,000
211	1,112	Block A	11	Thường	47.20	1.0030	1.000	14,997,143	709,989,000	745,488,000	14,200,000	759,688,000
212	1,113	Block A	11	Thường	46.90	1.0030	1.000	14,997,143	705,476,000	740,750,000	14,110,000	754,860,000
213	1,114	Block A	11	Thường	56.30	1.0030	1.000	14,997,143	846,872,000	889,216,000	16,937,000	906,153,000
214	1,115	Block A	11	Thường	56.60	1.0030	1.000	14,997,143	851,385,000	893,954,000	17,028,000	910,982,000
215	1,116	Block A	11	Thường	56.30	1.0030	1.000	14,997,143	846,872,000	889,216,000	16,937,000	906,153,000
216	1,117	Block A	11	Thường	47.00	1.0030	1.000	14,997,143	706,980,000	742,329,000	14,140,000	756,469,000
217	1,118	Block A	11	Thường	47.40	1.0030	1.000	14,997,143	712,997,000	748,647,000	14,260,000	762,907,000
218	1,119	Block A	11	Thường	47.00	1.0030	1.000	14,997,143	706,980,000	742,329,000	14,140,000	756,469,000
219	1,120	Block A	11	Góc	64.40	1.0030	1.000	14,997,143	968,713,000	1,017,149,000	19,374,000	1,036,523,000
220	1,201	Block A	12	Góc	64.20	1.0045	1.000	14,997,143	967,149,000	1,015,506,000	19,343,000	1,034,849,000
221	1,202	Block A	12	Thường	61.50	1.0045	1.000	14,997,143	926,475,000	972,799,000	18,530,000	991,329,000
222	1,203	Block A	12	Thường	46.80	1.0045	1.000	14,997,143	705,025,000	740,276,000	14,101,000	754,377,000
223	1,204	Block A	12	Thường	56.30	1.0045	1.000	14,997,143	848,139,000	890,546,000	16,963,000	907,509,000
224	1,205	Block A	12	Thường	56.60	1.0045	1.000	14,997,143	852,658,000	895,291,000	17,053,000	912,344,000
225	1,206	Block A	12	Thường	56.00	1.0045	1.000	14,997,143	843,619,000	885,800,000	16,872,000	902,672,000

May

13

日期	事项	金额	备注
12月1日	收到货款	1000.00	
12月2日	支付房租	500.00	
12月3日	收到工资	2000.00	
12月4日	支付水电费	100.00	
12月5日	收到利息	50.00	
12月6日	支付办公用品	200.00	
12月7日	收到退货款	300.00	
12月8日	支付差旅费	150.00	
12月9日	收到捐赠	100.00	
12月10日	支付税费	800.00	
12月11日	收到货款	1200.00	
12月12日	支付维修费	120.00	
12月13日	收到货款	900.00	
12月14日	支付工资	1800.00	
12月15日	收到货款	1100.00	
12月16日	支付房租	500.00	
12月17日	收到利息	50.00	
12月18日	支付办公用品	200.00	
12月19日	收到退货款	300.00	
12月20日	支付差旅费	150.00	
12月21日	收到捐赠	100.00	
12月22日	支付税费	800.00	
12月23日	收到货款	1200.00	
12月24日	支付维修费	120.00	
12月25日	收到货款	900.00	
12月26日	支付工资	1800.00	
12月27日	收到货款	1100.00	
12月28日	支付房租	500.00	
12月29日	收到利息	50.00	
12月30日	支付办公用品	200.00	
12月31日	收到退货款	300.00	

STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phí Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
226	1,207	Block A	12	Góc	63.80	1.0045	1.000	14,997,143	961,123,000	1,009,179,000	19,222,000	1,028,401,000
227	1,208	Block A	12	Góc	64.50	1.0045	1.000	14,997,143	971,669,000	1,020,252,000	19,433,000	1,039,685,000
228	1,209	Block A	12	Thường	56.30	1.0045	1.000	14,997,143	848,139,000	890,546,000	16,963,000	907,509,000
229	1,210	Block A	12	Thường	56.60	1.0045	1.000	14,997,143	852,658,000	895,291,000	17,053,000	912,344,000
230	1,211	Block A	12	Góc	64.50	1.0045	1.000	14,997,143	971,669,000	1,020,252,000	19,433,000	1,039,685,000
231	1,212	Block A	12	Thường	47.20	1.0045	1.000	14,997,143	711,051,000	746,604,000	14,221,000	760,825,000
232	1,213	Block A	12	Thường	46.90	1.0045	1.000	14,997,143	706,531,000	741,858,000	14,131,000	755,989,000
233	1,214	Block A	12	Thường	56.30	1.0045	1.000	14,997,143	848,139,000	890,546,000	16,963,000	907,509,000
234	1,215	Block A	12	Thường	56.60	1.0045	1.000	14,997,143	852,658,000	895,291,000	17,053,000	912,344,000
235	1,216	Block A	12	Thường	56.30	1.0045	1.000	14,997,143	848,139,000	890,546,000	16,963,000	907,509,000
236	1,217	Block A	12	Thường	47.00	1.0045	1.000	14,997,143	708,038,000	743,440,000	14,161,000	757,601,000
237	1,218	Block A	12	Thường	47.40	1.0045	1.000	14,997,143	714,063,000	749,766,000	14,281,000	764,047,000
238	1,219	Block A	12	Thường	47.00	1.0045	1.000	14,997,143	708,038,000	743,440,000	14,161,000	757,601,000
239	1,220	Block A	12	Góc	64.40	1.0045	1.000	14,997,143	970,162,000	1,018,670,000	19,403,000	1,038,073,000
240	1,301	Block A	13	Góc	64.20	1.0060	1.000	14,997,143	968,593,000	1,017,023,000	19,372,000	1,036,395,000
241	1,302	Block A	13	Thường	61.50	1.0060	1.000	14,997,143	927,858,000	974,251,000	18,557,000	992,808,000
242	1,303	Block A	13	Thường	46.80	1.0060	1.000	14,997,143	706,077,000	741,381,000	14,122,000	755,503,000
243	1,304	Block A	13	Thường	56.30	1.0060	1.000	14,997,143	849,405,000	891,875,000	16,988,000	908,863,000
244	1,305	Block A	13	Thường	56.60	1.0060	1.000	14,997,143	853,931,000	896,628,000	17,079,000	913,707,000
245	1,306	Block A	13	Thường	56.00	1.0060	1.000	14,997,143	844,879,000	887,123,000	16,898,000	904,021,000
246	1,307	Block A	13	Góc	63.80	1.0060	1.000	14,997,143	962,559,000	1,010,687,000	19,251,000	1,029,938,000
247	1,308	Block A	13	Góc	64.50	1.0060	1.000	14,997,143	973,120,000	1,021,776,000	19,462,000	1,041,238,000
248	1,309	Block A	13	Thường	56.30	1.0060	1.000	14,997,143	849,405,000	891,875,000	16,988,000	908,863,000
249	1,310	Block A	13	Thường	56.60	1.0060	1.000	14,997,143	853,931,000	896,628,000	17,079,000	913,707,000
250	1,311	Block A	13	Góc	64.50	1.0060	1.000	14,997,143	973,120,000	1,021,776,000	19,462,000	1,041,238,000
251	1,312	Block A	13	Thường	47.20	1.0060	1.000	14,997,143	712,112,000	747,718,000	14,242,000	761,960,000
252	1,313	Block A	13	Thường	46.90	1.0060	1.000	14,997,143	707,586,000	742,965,000	14,152,000	757,117,000
253	1,314	Block A	13	Thường	56.30	1.0060	1.000	14,997,143	849,405,000	891,875,000	16,988,000	908,863,000
254	1,315	Block A	13	Thường	56.60	1.0060	1.000	14,997,143	853,931,000	896,628,000	17,079,000	913,707,000
255	1,316	Block A	13	Thường	56.30	1.0060	1.000	14,997,143	849,405,000	891,875,000	16,988,000	908,863,000
256	1,317	Block A	13	Thường	47.00	1.0060	1.000	14,997,143	709,095,000	744,550,000	14,182,000	758,732,000
257	1,318	Block A	13	Thường	47.40	1.0060	1.000	14,997,143	715,130,000	750,887,000	14,303,000	765,190,000
258	1,319	Block A	13	Thường	47.00	1.0060	1.000	14,997,143	709,095,000	744,550,000	14,182,000	758,732,000
259	1,320	Block A	13	Góc	64.40	1.0075	1.000	14,997,143	971,611,000	1,020,192,000	19,432,000	1,039,624,000
260	1,401	Block A	14	Góc	64.20	1.0075	1.000	14,997,143	970,038,000	1,018,540,000	19,401,000	1,037,941,000
261	1,402	Block A	14	Thường	61.50	1.0075	1.000	14,997,143	929,242,000	975,704,000	18,585,000	994,289,000
262	1,403	Block A	14	Thường	46.80	1.0075	1.000	14,997,143	707,130,000	742,487,000	14,143,000	756,630,000
263	1,404	Block A	14	Thường	56.30	1.0075	1.000	14,997,143	850,672,000	893,206,000	17,013,000	910,219,000

Handwritten signature or mark.

1-

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1922-1-1	Balance forward			
1922-1-15	...			
1922-1-30	...			
1922-2-15	...			
1922-3-1	...			
1922-3-15	...			
1922-3-31	...			
1922-4-15	...			
1922-5-1	...			
1922-5-15	...			
1922-5-31	...			
1922-6-15	...			
1922-7-1	...			
1922-7-15	...			
1922-7-31	...			
1922-8-15	...			
1922-9-1	...			
1922-9-15	...			
1922-9-30	...			
1922-10-15	...			
1922-11-1	...			
1922-11-15	...			
1922-11-30	...			
1922-12-15	...			
1922-12-31	...			
1923-1-15	...			
1923-2-1	...			
1923-2-15	...			
1923-2-28	...			
1923-3-15	...			
1923-4-1	...			
1923-4-15	...			
1923-4-30	...			
1923-5-15	...			
1923-6-1	...			
1923-6-15	...			
1923-6-30	...			
1923-7-15	...			
1923-8-1	...			
1923-8-15	...			
1923-8-31	...			
1923-9-15	...			
1923-10-1	...			
1923-10-15	...			
1923-10-31	...			
1923-11-15	...			
1923-12-1	...			
1923-12-15	...			
1923-12-31	...			

STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phi Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
264	1,405	Block A	14	Thường	56.60	1.0075	1.000	14,997,143	855,205,000	897,965,000	17,104,000	915,069,000
265	1,406	Block A	14	Thường	56.00	1.0075	1.000	14,997,143	846,139,000	888,446,000	16,923,000	905,369,000
266	1,407	Block A	14	Góc	63.80	1.0075	1.000	14,997,143	963,994,000	1,012,194,000	19,280,000	1,031,474,000
267	1,408	Block A	14	Góc	64.50	1.0075	1.000	14,997,143	974,571,000	1,023,300,000	19,491,000	1,042,791,000
268	1,409	Block A	14	Thường	56.30	1.0075	1.000	14,997,143	850,672,000	893,206,000	17,013,000	910,219,000
269	1,410	Block A	14	Thường	56.60	1.0075	1.000	14,997,143	855,205,000	897,965,000	17,104,000	915,069,000
270	1,411	Block A	14	Góc	64.50	1.0075	1.000	14,997,143	974,571,000	1,023,300,000	19,491,000	1,042,791,000
271	1,412	Block A	14	Thường	47.20	1.0075	1.000	14,997,143	713,174,000	748,833,000	14,263,000	763,096,000
272	1,413	Block A	14	Thường	46.90	1.0075	1.000	14,997,143	708,641,000	744,073,000	14,173,000	758,246,000
273	1,414	Block A	14	Thường	56.30	1.0075	1.000	14,997,143	850,672,000	893,206,000	17,013,000	910,219,000
274	1,415	Block A	14	Thường	56.60	1.0075	1.000	14,997,143	855,205,000	897,965,000	17,104,000	915,069,000
275	1,416	Block A	14	Thường	56.30	1.0075	1.000	14,997,143	850,672,000	893,206,000	17,013,000	910,219,000
276	1,417	Block A	14	Thường	47.00	1.0075	1.000	14,997,143	710,152,000	745,660,000	14,203,000	759,863,000
277	1,418	Block A	14	Thường	47.40	1.0075	1.000	14,997,143	716,196,000	752,006,000	14,324,000	766,330,000
278	1,419	Block A	14	Thường	47.00	1.0075	1.000	14,997,143	710,152,000	745,660,000	14,203,000	759,863,000
279	1,420	Block A	14	Góc	64.40	1.0075	1.000	14,997,143	973,060,000	1,021,713,000	19,461,000	1,041,174,000
280	1,501	Block A	15	Góc	64.20	1.0090	1.000	14,997,143	971,482,000	1,020,056,000	19,430,000	1,039,486,000
281	1,502	Block A	15	Thường	61.50	1.0090	1.000	14,997,143	930,625,000	977,156,000	18,613,000	995,769,000
282	1,503	Block A	15	Thường	46.80	1.0090	1.000	14,997,143	708,183,000	743,592,000	14,164,000	757,756,000
283	1,504	Block A	15	Thường	56.30	1.0090	1.000	14,997,143	851,938,000	894,535,000	17,039,000	911,574,000
284	1,505	Block A	15	Thường	56.60	1.0090	1.000	14,997,143	856,478,000	899,302,000	17,130,000	916,432,000
285	1,506	Block A	15	Thường	56.00	1.0090	1.000	14,997,143	847,399,000	889,769,000	16,948,000	906,717,000
286	1,507	Block A	15	Góc	63.80	1.0090	1.000	14,997,143	965,429,000	1,013,700,000	19,309,000	1,033,009,000
287	1,508	Block A	15	Góc	64.50	1.0090	1.000	14,997,143	976,022,000	1,024,823,000	19,520,000	1,044,343,000
288	1,509	Block A	15	Thường	56.30	1.0090	1.000	14,997,143	851,938,000	894,535,000	17,039,000	911,574,000
289	1,510	Block A	15	Thường	56.60	1.0090	1.000	14,997,143	856,478,000	899,302,000	17,130,000	916,432,000
290	1,511	Block A	15	Góc	64.50	1.0090	1.000	14,997,143	976,022,000	1,024,823,000	19,520,000	1,044,343,000
291	1,512	Block A	15	Thường	47.20	1.0090	1.000	14,997,143	714,236,000	749,948,000	14,285,000	764,233,000
292	1,513	Block A	15	Thường	46.90	1.0090	1.000	14,997,143	709,696,000	745,181,000	14,194,000	759,375,000
293	1,514	Block A	15	Thường	56.30	1.0090	1.000	14,997,143	851,938,000	894,535,000	17,039,000	911,574,000
294	1,515	Block A	15	Thường	56.60	1.0090	1.000	14,997,143	856,478,000	899,302,000	17,130,000	916,432,000
295	1,516	Block A	15	Thường	56.30	1.0090	1.000	14,997,143	851,938,000	894,535,000	17,039,000	911,574,000
296	1,517	Block A	15	Thường	47.00	1.0090	1.000	14,997,143	711,210,000	746,771,000	14,224,000	760,995,000
297	1,518	Block A	15	Thường	47.40	1.0090	1.000	14,997,143	717,262,000	753,125,000	14,345,000	767,470,000
298	1,519	Block A	15	Thường	47.00	1.0090	1.000	14,997,143	711,210,000	746,771,000	14,224,000	760,995,000
299	1,520	Block A	15	Góc	64.40	1.0090	1.000	14,997,143	974,508,000	1,023,233,000	19,490,000	1,042,723,000
300	1,601	Block A	16	Góc	64.20	1.0105	1.000	14,997,143	972,926,000	1,021,572,000	19,459,000	1,041,031,000
301	1,602	Block A	16	Thường	61.50	1.0105	1.000	14,997,143	932,009,000	978,609,000	18,640,000	997,249,000

Ng



STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phi Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
302	1,603	Block A	16	Thường	46.80	1.0105	1.000	14,997,143	709,236,000	744,698,000	14,185,000	758,883,000
303	1,604	Block A	16	Thường	56.30	1.0105	1.000	14,997,143	853,205,000	895,865,000	17,064,000	912,929,000
304	1,605	Block A	16	Thường	56.60	1.0105	1.000	14,997,143	857,751,000	900,639,000	17,155,000	917,794,000
305	1,606	Block A	16	Thường	56.00	1.0105	1.000	14,997,143	848,658,000	891,091,000	16,973,000	908,064,000
306	1,607	Block A	16	Góc	63.80	1.0105	1.000	14,997,143	966,864,000	1,015,207,000	19,337,000	1,034,544,000
307	1,608	Block A	16	Góc	64.50	1.0105	1.000	14,997,143	977,473,000	1,026,347,000	19,549,000	1,045,896,000
308	1,609	Block A	16	Thường	56.30	1.0105	1.000	14,997,143	853,205,000	895,865,000	17,064,000	912,929,000
309	1,610	Block A	16	Thường	56.60	1.0105	1.000	14,997,143	857,751,000	900,639,000	17,155,000	917,794,000
310	1,611	Block A	16	Góc	64.50	1.0105	1.000	14,997,143	977,473,000	1,026,347,000	19,549,000	1,045,896,000
311	1,612	Block A	16	Thường	47.20	1.0105	1.000	14,997,143	715,298,000	751,063,000	14,306,000	765,369,000
312	1,613	Block A	16	Thường	46.90	1.0105	1.000	14,997,143	710,751,000	746,289,000	14,215,000	760,504,000
313	1,614	Block A	16	Thường	56.30	1.0105	1.000	14,997,143	853,205,000	895,865,000	17,064,000	912,929,000
314	1,615	Block A	16	Thường	56.60	1.0105	1.000	14,997,143	857,751,000	900,639,000	17,155,000	917,794,000
315	1,616	Block A	16	Thường	56.30	1.0105	1.000	14,997,143	853,205,000	895,865,000	17,064,000	912,929,000
316	1,617	Block A	16	Thường	47.00	1.0105	1.000	14,997,143	712,267,000	747,880,000	14,245,000	762,125,000
317	1,618	Block A	16	Thường	47.40	1.0105	1.000	14,997,143	718,329,000	754,245,000	14,367,000	768,612,000
318	1,619	Block A	16	Thường	47.00	1.0105	1.000	14,997,143	712,267,000	747,880,000	14,245,000	762,125,000
319	1,620	Block A	16	Góc	64.40	1.0105	1.000	14,997,143	975,957,000	1,024,755,000	19,519,000	1,044,274,000
320	1,701	Block A	17	Góc	64.20	1.0120	1.000	14,997,143	974,370,000	1,023,089,000	19,487,000	1,042,576,000
321	1,702	Block A	17	Thường	61.50	1.0120	1.000	14,997,143	933,392,000	980,062,000	18,668,000	998,730,000
322	1,703	Block A	17	Thường	46.80	1.0120	1.000	14,997,143	710,289,000	745,803,000	14,206,000	760,009,000
323	1,704	Block A	17	Thường	56.30	1.0120	1.000	14,997,143	854,471,000	897,195,000	17,089,000	914,284,000
324	1,705	Block A	17	Thường	56.60	1.0120	1.000	14,997,143	859,024,000	901,975,000	17,180,000	919,155,000
325	1,706	Block A	17	Thường	56.00	1.0120	1.000	14,997,143	849,918,000	892,414,000	16,998,000	909,412,000
326	1,707	Block A	17	Góc	63.80	1.0120	1.000	14,997,143	968,300,000	1,016,715,000	19,366,000	1,036,081,000
327	1,708	Block A	17	Góc	64.50	1.0120	1.000	14,997,143	978,924,000	1,027,870,000	19,578,000	1,047,448,000
328	1,709	Block A	17	Thường	56.30	1.0120	1.000	14,997,143	854,471,000	897,195,000	17,089,000	914,284,000
329	1,710	Block A	17	Thường	56.60	1.0120	1.000	14,997,143	859,024,000	901,975,000	17,180,000	919,155,000
330	1,711	Block A	17	Góc	64.50	1.0120	1.000	14,997,143	978,924,000	1,027,870,000	19,578,000	1,047,448,000
331	1,712	Block A	17	Thường	47.20	1.0120	1.000	14,997,143	716,360,000	752,178,000	14,327,000	766,505,000
332	1,713	Block A	17	Thường	46.90	1.0120	1.000	14,997,143	711,806,000	747,396,000	14,236,000	761,632,000
333	1,714	Block A	17	Thường	56.30	1.0120	1.000	14,997,143	854,471,000	897,195,000	17,089,000	914,284,000
334	1,715	Block A	17	Thường	56.60	1.0120	1.000	14,997,143	859,024,000	901,975,000	17,180,000	919,155,000
335	1,716	Block A	17	Thường	56.30	1.0120	1.000	14,997,143	854,471,000	897,195,000	17,089,000	914,284,000
336	1,717	Block A	17	Thường	47.00	1.0120	1.000	14,997,143	713,324,000	748,990,000	14,266,000	763,256,000
337	1,718	Block A	17	Thường	47.40	1.0120	1.000	14,997,143	719,395,000	755,365,000	14,388,000	769,753,000
338	1,719	Block A	17	Thường	47.00	1.0120	1.000	14,997,143	713,324,000	748,990,000	14,266,000	763,256,000
339	1,720	Block A	17	Góc	64.40	1.0120	1.000	14,997,143	977,406,000	1,026,276,000	19,548,000	1,045,824,000

Ngày



STT	CĂN HỘ	TÒA	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phí Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
340	1,801	Block A	18	Góc	64.20	1.0135	1.000	14,997,143	975,815,000	1,024,606,000	19,516,000	1,044,122,000
341	1,802	Block A	18	Thường	61.50	1.0135	1.000	14,997,143	934,776,000	981,515,000	18,696,000	1,000,211,000
342	1,803	Block A	18	Thường	46.80	1.0135	1.000	14,997,143	711,341,000	746,908,000	14,227,000	761,135,000
343	1,804	Block A	18	Thường	56.30	1.0135	1.000	14,997,143	855,738,000	898,525,000	17,115,000	915,640,000
344	1,805	Block A	18	Thường	56.60	1.0135	1.000	14,997,143	860,298,000	903,313,000	17,206,000	920,519,000
345	1,806	Block A	18	Thường	56.00	1.0135	1.000	14,997,143	851,178,000	893,737,000	17,024,000	910,761,000
346	1,807	Block A	18	Góc	63.80	1.0135	1.000	14,997,143	969,735,000	1,018,222,000	19,395,000	1,037,617,000
347	1,808	Block A	18	Góc	64.50	1.0135	1.000	14,997,143	980,374,000	1,029,393,000	19,607,000	1,049,000,000
348	1,809	Block A	18	Thường	56.30	1.0135	1.000	14,997,143	855,738,000	898,525,000	17,115,000	915,640,000
349	1,810	Block A	18	Thường	56.60	1.0135	1.000	14,997,143	860,298,000	903,313,000	17,206,000	920,519,000
350	1,811	Block A	18	Góc	64.50	1.0135	1.000	14,997,143	980,374,000	1,029,393,000	19,607,000	1,049,000,000
351	1,812	Block A	18	Thường	47.20	1.0135	1.000	14,997,143	717,421,000	753,292,000	14,348,000	767,640,000
352	1,813	Block A	18	Thường	46.90	1.0135	1.000	14,997,143	712,861,000	748,504,000	14,257,000	762,761,000
353	1,814	Block A	18	Thường	56.30	1.0135	1.000	14,997,143	855,738,000	898,525,000	17,115,000	915,640,000
354	1,815	Block A	18	Thường	56.60	1.0135	1.000	14,997,143	860,298,000	903,313,000	17,206,000	920,519,000
355	1,816	Block A	18	Thường	56.30	1.0135	1.000	14,997,143	855,738,000	898,525,000	17,115,000	915,640,000
356	1,817	Block A	18	Thường	47.00	1.0135	1.000	14,997,143	714,381,000	750,100,000	14,288,000	764,388,000
357	1,818	Block A	18	Thường	47.40	1.0135	1.000	14,997,143	720,461,000	756,484,000	14,409,000	770,893,000
358	1,819	Block A	18	Thường	47.00	1.0135	1.000	14,997,143	714,381,000	750,100,000	14,288,000	764,388,000
359	1,820	Block A	18	Góc	64.40	1.0135	1.000	14,997,143	978,855,000	1,027,798,000	19,577,000	1,047,375,000
360	1,901	Block A	19	Góc	64.20	1.0150	1.000	14,997,143	977,259,000	1,026,122,000	19,545,000	1,045,667,000
361	1,902	Block A	19	Thường	61.50	1.0150	1.000	14,997,143	936,159,000	982,967,000	18,723,000	1,001,690,000
362	1,903	Block A	19	Thường	46.80	1.0150	1.000	14,997,143	712,394,000	748,014,000	14,248,000	762,262,000
363	1,904	Block A	19	Thường	56.30	1.0150	1.000	14,997,143	857,004,000	899,854,000	17,140,000	916,994,000
364	1,905	Block A	19	Thường	56.60	1.0150	1.000	14,997,143	861,571,000	904,650,000	17,231,000	921,881,000
365	1,906	Block A	19	Thường	56.00	1.0150	1.000	14,997,143	852,438,000	895,060,000	17,049,000	912,109,000
366	1,907	Block A	19	Góc	63.80	1.0150	1.000	14,997,143	971,170,000	1,019,729,000	19,423,000	1,039,152,000
367	1,908	Block A	19	Góc	64.50	1.0150	1.000	14,997,143	981,825,000	1,030,916,000	19,637,000	1,050,553,000
368	1,909	Block A	19	Thường	56.30	1.0150	1.000	14,997,143	857,004,000	899,854,000	17,140,000	916,994,000
369	1,910	Block A	19	Thường	56.60	1.0150	1.000	14,997,143	861,571,000	904,650,000	17,231,000	921,881,000
370	1,911	Block A	19	Góc	64.50	1.0150	1.000	14,997,143	981,825,000	1,030,916,000	19,637,000	1,050,553,000
371	1,912	Block A	19	Thường	47.20	1.0150	1.000	14,997,143	718,483,000	754,407,000	14,370,000	768,777,000
372	1,913	Block A	19	Thường	46.90	1.0150	1.000	14,997,143	713,916,000	749,612,000	14,278,000	763,890,000
373	1,914	Block A	19	Thường	56.30	1.0150	1.000	14,997,143	857,004,000	899,854,000	17,140,000	916,994,000
374	1,915	Block A	19	Thường	56.60	1.0150	1.000	14,997,143	861,571,000	904,650,000	17,231,000	921,881,000
375	1,916	Block A	19	Thường	56.30	1.0150	1.000	14,997,143	857,004,000	899,854,000	17,140,000	916,994,000
376	1,917	Block A	19	Thường	47.00	1.0150	1.000	14,997,143	715,439,000	751,211,000	14,309,000	765,520,000
377	1,918	Block A	19	Thường	47.40	1.0150	1.000	14,997,143	721,528,000	757,604,000	14,431,000	772,035,000

2/4



STT	CĂN HỘ	TOÀ	tầng	Vị trí	DIỆN TÍCH (m2)	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá chưa thuế (đồng)	Giá bán chưa thuế (đồng)	Giá bán gồm thuế (đồng)	Phi Bt 2% (đồng)	Giá bán gồm thuế, phí Bảo Trì 2% (đồng)
378	1,919	Block A	19	Thường	47.00	1.0150	1.000	14,997,143	715,439,000	751,211,000	14,309,000	765,520,000
379	1,920	Block A	19	Góc	64.40	1.0150	1.000	14,997,143	980,303,000	1,029,318,000	19,606,000	1,048,924,000
380	2,001	Block A	20	Góc	64.20	0.9525	1.000	14,997,143	917,083,000	962,937,000	18,342,000	981,279,000
381	2,002	Block A	20	Thường	61.50	0.9525	1.000	14,997,143	878,514,000	922,440,000	17,570,000	940,010,000
382	2,003	Block A	20	Thường	46.80	0.9525	1.000	14,997,143	668,528,000	701,954,000	13,371,000	715,325,000
383	2,004	Block A	20	Thường	56.30	0.9525	1.000	14,997,143	804,233,000	844,445,000	16,085,000	860,530,000
384	2,005	Block A	20	Thường	56.60	0.9525	1.000	14,997,143	808,518,000	848,944,000	16,170,000	865,114,000
385	2,006	Block A	20	Thường	56.00	0.9525	1.000	14,997,143	799,948,000	839,945,000	15,999,000	855,944,000
386	2,007	Block A	20	Góc	63.80	0.9525	1.000	14,997,143	911,369,000	956,937,000	18,227,000	975,164,000
387	2,008	Block A	20	Góc	64.50	0.9525	1.000	14,997,143	921,368,000	967,436,000	18,427,000	985,863,000
388	2,009	Block A	20	Thường	56.30	0.9525	1.000	14,997,143	804,233,000	844,445,000	16,085,000	860,530,000
389	2,010	Block A	20	Thường	56.60	0.9525	1.000	14,997,143	808,518,000	848,944,000	16,170,000	865,114,000
390	2,011	Block A	20	Góc	64.50	0.9525	1.000	14,997,143	921,368,000	967,436,000	18,427,000	985,863,000
391	2,012	Block A	20	Thường	47.20	0.9525	1.000	14,997,143	674,242,000	707,954,000	13,485,000	721,439,000
392	2,013	Block A	20	Thường	46.90	0.9525	1.000	14,997,143	669,956,000	703,454,000	13,399,000	716,853,000
393	2,014	Block A	20	Thường	56.30	0.9525	1.000	14,997,143	804,233,000	844,445,000	16,085,000	860,530,000
394	2,015	Block A	20	Thường	56.60	0.9525	1.000	14,997,143	808,518,000	848,944,000	16,170,000	865,114,000
395	2,016	Block A	20	Thường	56.30	0.9525	1.000	14,997,143	804,233,000	844,445,000	16,085,000	860,530,000
396	2,017	Block A	20	Thường	47.00	0.9525	1.000	14,997,143	671,385,000	704,954,000	13,428,000	718,382,000
397	2,018	Block A	20	Thường	47.40	0.9525	1.000	14,997,143	677,099,000	710,954,000	13,542,000	724,496,000
398	2,019	Block A	20	Thường	47.00	0.9525	1.000	14,997,143	671,385,000	704,954,000	13,428,000	718,382,000
399	2,020	Block A	20	Góc	64.40	0.9525	1.000	14,997,143	919,940,000	965,937,000	18,399,000	984,336,000
Tổng 399 Căn hộ												

Handwritten signature/initials

