

NGHỊ QUYẾT

**Quy định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng
từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 4061/TTr-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết quy định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra số 720/BC-HĐND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

2. Đối tượng áp dụng

a) Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai;

- b) Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024;
- c) Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 2. Tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất

1. Đối với đất nông nghiệp

Căn cứ vào điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, điều kiện kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, khoảng cách từ nơi cư trú đến nơi sản xuất, giá đất được xác định theo các vị trí tương ứng.

- Vị trí 1: Áp dụng cho các khu đất được tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép đường (đối với đường chưa có quy định về chỉ giới đường đỏ) của đường giao thông là quốc lộ, tỉnh lộ, đường nối với quốc lộ, tỉnh lộ (đường nối cùng cấp đường tỉnh lộ), đường khu vực trung tâm của xã, phường có chiều sâu vào không lớn hơn 120m hoặc đất nông nghiệp cách ranh giới ngoài cùng của chợ nông thôn, khu dân cư, Ủy ban nhân dân xã, phường không lớn hơn 120m.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các khu đất được tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép đường (đối với đường chưa có quy định về chỉ giới đường đỏ) của đường giao thông liên xã, phường; đường giao thông thôn, xóm có độ rộng mặt đường trên 1,5 m có chiều sâu vào không lớn hơn 120m; Các khu đất tiếp giáp với vị trí 1 từ mét thứ 121 đến mét thứ 240.

- Vị trí 3: Các khu đất còn lại của đất nông nghiệp.

2. Đối với đất phi nông nghiệp

a) Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại đô thị.

- Cách xác định vị trí:

+ Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30 của các đoạn đường, trục đường (được quy định cụ thể tại Bảng giá đất các xã, phường).

+ Vị trí 2: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc các đoạn đường, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên.

+ Vị trí 3: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc các đoạn đường, đường nhánh và các đường ngõ có chiều rộng mặt đường từ 2,5m đến dưới 3m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở đô thị được xác định cùng vị trí.

- Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại đô thị được tính bằng 60% giá đất ở đô thị được xác định cùng vị trí.

b) Đối với đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại nông thôn.

- Cách xác định vị trí:

+ Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc đường giao thông chính (Quốc lộ, đường tỉnh, đường xã), các đường xung quanh chợ có chiều rộng từ 3m trở lên.

+ Vị trí 2: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc đoạn đường, đường nhánh và các đường thôn, xóm có chiều rộng mặt đường trên 2m đến dưới 3m;

+ Vị trí 3: Các thửa đất mặt tiền tính từ chỉ giới đường đỏ hoặc từ mép đường (đối với đường chưa có quy định chỉ giới) vào đến hết mét thứ 30, thuộc đoạn đường, đường nhánh và các đường thôn xóm có chiều rộng mặt đường từ 1m đến dưới 2m.

+ Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở nông thôn được xác định cùng vị trí.

- Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản được tính bằng 60% giá đất ở tại nông thôn được xác định cùng vị trí.

Điều 3. Xác định giá cho một số loại đất khác

1. Đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng được tính bằng giá đất rừng sản xuất tại khu vực lân cận để xác định giá đất (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất).

2. Đối với đất chăn nuôi tập trung, các loại đất nông nghiệp khác được tính bằng giá của loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất liền kề tại khu vực lân cận để xác định mức giá đất.

3. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh, đất phi nông nghiệp khác được tính bằng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại khu vực lân cận (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất) để xác định giá đất. Đối với trường hợp đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích thương mại, dịch vụ được tính bằng giá đất thương mại, dịch vụ tại khu vực lân cận (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất) để xác định giá đất.

4. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất sử dụng vào các mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh, đất tôn giáo, đất tín ngưỡng được tính bằng giá đất ở tại khu vực lân cận (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất) để xác định

giá đất. Đối với đất xây dựng công trình sự nghiệp được tính bằng 80% giá đất ở tại khu vực lân cận (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất) để xác định giá đất.

5. Đối với đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt được tính bằng 30% giá đất ở tại khu vực lân cận (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất) để xác định giá đất.

Trường hợp thực hiện dự án đầu tư hạ tầng nghĩa trang để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng, xây dựng cơ sở lưu giữ tro cốt có mục đích kinh doanh được tính bằng 80% giá đất ở khu vực lân cận (ưu tiên khu vực liền kề hoặc gần nhất) để xác định giá đất.

6. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng thì căn cứ vào mục đích sử dụng để xác định giá đất.

7. Đối với đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh và các mục đích công cộng khác (không có các công trình xây dựng trên đất) thì căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để quy định theo giá đất nông nghiệp liền kề có mức giá cao nhất.

8. Đối với đất sử dụng có thời hạn, giá đất được tính tương ứng với giá của đất có thời hạn sử dụng đất là 70 năm, trừ đất nông nghiệp được Nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức giao đất nông nghiệp; đất nông nghiệp trong hạn mức nhận chuyển quyền.

Điều 4. Xác định giá đất cho một số trường hợp cụ thể

1. Áp dụng đối với đất nông nghiệp

a) Cùng khu vực, vị trí đất nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) so với mặt đường liền kề từ 3m đến dưới 5m thì giá đất tính bằng 0,9 lần giá đất vị trí tương ứng; từ 5m trở lên, giá đất tính bằng 0,8 lần giá đất vị trí tương ứng.

b) Đất nông nghiệp (không bao gồm đất rừng sản xuất) trong khu vực các xã và khu vực cửa khẩu đã được phê duyệt quy hoạch chung tỷ lệ 1:2000 (đến thời điểm ban hành Bảng giá đất) được nhân với hệ số $k=1,25$ giá trong Bảng giá đất.

2. Áp dụng đối với đất phi nông nghiệp

a) Trường hợp thửa đất tiếp giáp với nhiều đoạn đường (hoặc nhiều vị trí) thì thửa đất đó được tính theo đoạn đường (hoặc vị trí đất) có mức giá cao nhất.

b) Mức điều chỉnh cho một số trường hợp cụ thể:

- Thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường trở lên: Giá đất tăng 5% tính theo đơn giá tại mặt đường có giá cao nhất.

- Thửa đất đối diện trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, chợ, công viên, khu vui chơi giải trí, cơ sở y tế, giáo dục đào tạo: Giá đất tăng 5% tính theo đơn giá đoạn đường cùng vị trí.

- Thửa đất tiếp giáp hoặc đối diện khu nghĩa trang, nghĩa địa, bãi rác, khu xử lý chất thải, khu chăn nuôi tập trung: Giá đất giảm 5% tính theo đơn giá đoạn đường cùng vị trí.

- Trường hợp thửa đất có nguồn gốc tách ra từ thửa tiếp giáp với 2 loại đường có giá khác nhau (phía trước và phía sau) để chuyển mục đích sử dụng đất thì tính theo giá của đoạn đường có giá đất cao hơn.

c) Trường hợp trong cùng thửa đất có chiều sâu lớn hơn 30m thì giá đất vị trí tiếp theo được tính bằng 0,8 lần so với vị trí trước (áp dụng tối đa 3 lần cho mỗi lần giảm 30m, phần diện tích còn lại tính bằng giá của vị trí liền kề cuối cùng của thửa đất).

d) Thửa đất không thuộc mặt tiền của vị trí 1 và vị trí 2 của đường phố chính, đường nhánh nhưng nằm trong cự li 30 m đầu thì được tính theo giá của vị trí thấp hơn (áp dụng cho cả đất liền thửa và không liền thửa của vị trí 1 và vị trí 2).

đ) Cùng khu vực, vị trí đất nhưng thửa đất có độ chênh (cao, thấp) so với mặt đường liền kề từ 3m đến dưới 5m thì giá đất được tính bằng 0,8 lần giá đất vị trí đất tương ứng; từ 5m trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất vị trí tiếp theo (áp dụng cho các vị trí 1, 2, 3).

e) Đối với đoạn đường khu vực nông thôn chưa quy định cụ thể trong Bảng giá đất thì căn cứ vào vị trí đất liền kề có mức giá cao nhất để xác định giá vị trí đó bằng 0,8 lần giá của vị trí đất liền kề có mức giá cao nhất.

g) Đối với thửa đất nằm sát các ngõ nối thông với nhiều đoạn đường có giá đất khác nhau thì áp dụng theo giá đất của đường, phố gần nhất; nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau thì áp dụng theo đường, phố có mức giá cao hơn.

Điều 5. Bảng giá đất

Bảng giá các loại đất theo từng xã, phường từ Phụ lục số 01 đến Phụ lục số 56 gồm: Bảng giá đất nông nghiệp (Bảng 01) và Bảng giá đất ở nông thôn/đất ở đô thị (Bảng 02) kèm theo Nghị quyết này.

(Có Phụ lục Bảng giá các loại đất kèm theo)

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.
2. Các quy định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành:

a) Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

b) Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng điều chỉnh, bổ sung một số điều Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

c) Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng bổ sung Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn

2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng.

3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

4. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

5. Trường hợp cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khóa XVII, kỳ họp thứ 39 thông qua ngày 31 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (*để b/c*);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bế Thanh Tịnh

DANH MỤC PHỤ LỤC BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Ký hiệu	Tên phụ lục	Trang
Phụ lục số 01	Bảng giá các loại đất xã Quảng Lâm	9
Phụ lục số 02	Bảng giá các loại đất xã Nam Quang	11
Phụ lục số 03	Bảng giá các loại đất xã Lý Bôn	13
Phụ lục số 04	Bảng giá các loại đất xã Bảo Lâm	16
Phụ lục số 05	Bảng giá các loại đất xã Yên Thổ	19
Phụ lục số 06	Bảng giá các loại đất xã Sơn Lộ	21
Phụ lục số 07	Bảng giá các loại đất xã Hưng Đạo	22
Phụ lục số 08	Bảng giá các loại đất xã Bảo Lạc	23
Phụ lục số 09	Bảng giá các loại đất xã Cốc Pàng	25
Phụ lục số 10	Bảng giá các loại đất xã Cô Ba	27
Phụ lục số 11	Bảng giá các loại đất xã Khánh Xuân	28
Phụ lục số 12	Bảng giá các loại đất xã Xuân Trường	29
Phụ lục số 13	Bảng giá các loại đất xã Huy Giáp	30
Phụ lục số 14	Bảng giá các loại đất xã Ca Thành	32
Phụ lục số 15	Bảng giá các loại đất xã Phan Thanh	34
Phụ lục số 16	Bảng giá các loại đất xã Thành Công	36
Phụ lục số 17	Bảng giá các loại đất xã Tĩnh Túc	39
Phụ lục số 18	Bảng giá các loại đất xã Tam Kim	41
Phụ lục số 19	Bảng giá các loại đất xã Nguyên Bình	44
Phụ lục số 20	Bảng giá các loại đất xã Minh Tâm	50
Phụ lục số 21	Bảng giá các loại đất xã Thanh Long	54
Phụ lục số 22	Bảng giá các loại đất xã Cần Yên	57
Phụ lục số 23	Bảng giá các loại đất xã Thông Nông	60
Phụ lục số 24	Bảng giá các loại đất xã Hà Quảng	63
Phụ lục số 25	Bảng giá các loại đất xã Trường Hà	67
Phụ lục số 26	Bảng giá các loại đất xã Lũng Nặm	72
Phụ lục số 27	Bảng giá các loại đất xã Tổng Cột	76
Phụ lục số 28	Bảng giá các loại đất xã Nam Tuấn	79
Phụ lục số 29	Bảng giá các loại đất xã Bạch Đằng	81

Ký hiệu	Tên phụ lục	Trang
Phụ lục số 30	Bảng giá các loại đất xã Hòa An	83
Phụ lục số 31	Bảng giá các loại đất xã Nguyễn Huệ	86
Phụ lục số 32	Bảng giá các loại đất xã Minh Khai	88
Phụ lục số 33	Bảng giá các loại đất xã Canh Tân	90
Phụ lục số 34	Bảng giá các loại đất xã Kim Đồng	93
Phụ lục số 35	Bảng giá các loại đất xã Thạch An	96
Phụ lục số 36	Bảng giá các loại đất xã Đông Khê	100
Phụ lục số 37	Bảng giá các loại đất xã Đức Long	104
Phụ lục số 38	Bảng giá các loại đất xã Phục Hòa	108
Phụ lục số 39	Bảng giá các loại đất xã Bế Văn Đàn	114
Phụ lục số 40	Bảng giá các loại đất xã Độc Lập	117
Phụ lục số 41	Bảng giá các loại đất xã Hạnh Phúc	118
Phụ lục số 42	Bảng giá các loại đất xã Quảng Uyên	120
Phụ lục số 43	Bảng giá các loại đất xã Quang Hán	124
Phụ lục số 44	Bảng giá các loại đất xã Trà Lĩnh	126
Phụ lục số 45	Bảng giá các loại đất xã Quang Trung	129
Phụ lục số 46	Bảng giá các loại đất xã Đoài Dương	131
Phụ lục số 47	Bảng giá các loại đất xã Trùng Khánh	133
Phụ lục số 48	Bảng giá các loại đất xã Đàm Thủy	139
Phụ lục số 49	Bảng giá các loại đất xã Đình Phong	141
Phụ lục số 50	Bảng giá các loại đất xã Hạ Lang	143
Phụ lục số 51	Bảng giá các loại đất xã Lý Quốc	146
Phụ lục số 52	Bảng giá các loại đất xã Vinh Quý	148
Phụ lục số 53	Bảng giá các loại đất xã Quang Long	151
Phụ lục số 54	Bảng giá các loại đất phường Thục Phán	153
Phụ lục số 55	Bảng giá các loại đất phường Nùng Trí Cao	164
Phụ lục số 56	Bảng giá các loại đất phường Tân Giang	169

Phụ lục số 01**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ QUẢNG LÂM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đất mặt tiền đường giao thông từ đầu cầu Bản Đe đến xóm Sác Ngà - Nặm Pục	404	303	227	182
2	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát (Từ đường rẽ nhà ông Lục Tuyên Ngôn (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 133) xóm Tổng Ngoảng đến nhà văn hóa xóm Phiêng Phát)	371	279	209	168
3	Tuyến đường liên xóm Tổng Ngoảng - Khau Piao - Nà Mùng (Từ thửa đất số 499, tờ bản đồ số 145 đến thửa đất số 31, tờ bản đồ số 143)	371	279	209	168
4	Tuyến đường từ ngã ba Sác Ngà (thửa đất số 92 tờ bản đồ 109) đi đến hết xóm Khau Noong (hết thửa đất số 133 tờ bản đồ số 70) - Hồ Nhì	356	268	201	161
5	Đường giao thông nội Xóm Bản Nà (Từ ngã ba chân dốc Xóm Bản Nà nhà ông Dương Văn Tài (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 178) đến hết đoạn nhà ông Hoàng Văn Thành (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 150) giáp nhà ông Hoàng Văn Đông)	356	268	201	161
6	Từ đầu cầu Xã Quảng Lâm đi hết đoạn đường nhà ông Lân Văn Phong (hết thửa số 100, tờ bản đồ 196).	356	268	201	161
7	Tuyến đường từ nhà ông Hoàng Văn Lê (Bão Sông) (từ thửa đất số 35, tờ bản đồ 180 đi xóm Phiêng Mường đến hết đất địa giới hành chính Xã Quảng Lâm giáp ranh Xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang (Xã Yên Phong, huyện Bắc	356	268	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Mê, tỉnh Hà Giang cũ) (do phát sinh đoạn đường tiếp theo)				
8	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm Tổng Ngoảng đi xóm Tổng Chảo (từ thửa số 144, tờ bản đồ 133 đến hết thửa số 782, tờ bản đồ 61)	356	268	201	161
9	Đất mặt tiền dọc đường giao thông liên xóm từ đầu cầu Pác Khuổi đến đầu cầu treo xóm Nặm Miòng	356	268	201	161
10	Tuyến đường liên xóm Nà Kiên - Tổng Chảo (Từ thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52 đến hết thửa đất số 131, tờ bản đồ số 162)	356	268	201	161
11	Tuyến đường từ ngã ba đầu cầu chợ Bản Luây đi đến xóm Cốc Páp (hết thửa đất số 01 tờ bản đồ số 161)	304	228	170	137

Phụ lục số 02**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ NAM QUANG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	38
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đất mặt tiền dọc đường giao thông thuộc xóm Tổng Phườn (tính từ thửa 183 tờ bản đồ số 88 đến hết thửa 392 tờ bản đồ 52)	404	303	227	182
2	Đất mặt tiền từ đầu cầu treo Nam Quang - hết đất nhà trường Pác Ròm	404	303	227	182
3	Đất mặt tiền từ xóm Tổng Phườn (từ thửa 184 tờ bản đồ số 88 hộ Ma Văn Thống) - (đến hết thửa số 389 tờ bản đồ số 88 hộ Hoàng Văn Ngoan)	404	303	227	182
4	Từ đầu cầu cứng Khu 4, Xã Bảo Lâm đến thửa đất số 17, tờ bản đồ số 179 (thuộc xóm Pác Ròm, Xã Nam Quang)	404	303	227	182
5	Đất mặt tiền từ đầu cầu treo Nam Quang - xóm Đon Sài (hết thửa số 12 tờ bản đồ số 04) (Trừ đoạn đi qua xóm Tổng Phườn) mà ô tô đi lại được	317	239	178	144
6	Đoạn từ thửa đất số 389, tờ bản đồ số 88 - xóm Nặm Ròm (đến hết thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22)	317	239	178	144
7	Đất mặt tiền từ đầu cầu Nà Đàng đến xóm Khuổi Hẩu (hết thửa đất số 35, tờ bản đồ số 66)	317	239	178	144
8	Đoạn từ trường THCS Nam Cao đến dọc đường trung tâm chợ Phia Cọ (từ thửa đất số 89 đến hết thửa đất số 25, tờ bản đồ 137)	304	228	170	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đoạn đường Phia Cọ - Bản Cao - Nà Mon (từ thửa đất số 25, tờ bản đồ 137) đi Xã Ngọc Long thuộc tỉnh Tuyên Quang	304	228	170	137
10	Đoạn đường Phia Cọ đi 2 xóm Bản Bung - Phia Cò (thửa đất số 25, tờ bản đồ 137, đến thửa đất số 113, tờ bản đồ số 174)	304	228	170	137
11	Đoạn đường từ xóm Bản Bung (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 174) đi đến địa giới hành chính xóm Nà Nhuôm thuộc Xã quản lý	304	228	170	137
12	Đoạn đường từ xóm Phia Cọ đi 2 xóm Đoàn Kết - Nặm Đang (từ thửa đất số 25, tờ bản đồ số 137 đến hết thửa đất số 23, tờ bản đồ số 9)	304	228	170	137
13	Đoạn đường từ Pác ngàm, xóm Đôn Sài, Xã Nam Quang cũ đến hết xóm Khẩu Cắm, Xã Nam Cao cũ	304	228	170	137

Phụ lục số 03**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ LÝ BÔN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	79	63	55
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	72	57	50
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	65	52	45
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	63	50	44
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	45	36	32

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) đến ngã ba đầu cầu Quốc lộ 4C, ngã ba đường rẽ vào chợ đến hết Bưu điện văn hóa Xã Lý Bôn cũ	628	472	353	282
2	Đất thuộc khu vực trung tâm chợ Xã Lý Bôn cũ	628	472	353	282
3	Đất mặt tiền từ Bưu điện văn hóa Xã đến nhà ông Nông Văn Lực (hết thửa đất số 40, tờ bản đồ số 200) (bên xóm Nà Pồng)	515	387	289	231
4	Đất mặt tiền từ nhà bà Tô Thị Hương (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 216) cột sóng Viettel đến cây xăng Lý Bôn	515	387	289	231
5	Đất mặt tiền từ Cây xăng Lý Bôn đến hết địa phận Xã Lý Bôn cũ theo Quốc lộ 34	515	387	289	231
6	Đất mặt tiền từ nhà ông Lữ Minh Tâm (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 215) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Văn Thành (đến hết thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) - Pác Kín xóm Nà Pồng	515	387	289	231
7	Đoạn mặt tiền dọc theo Quốc lộ 34 từ ngã ba đường mới rẽ vào Xã Vĩnh Quang cũ về phía Bảo Lạc đến hết nhà	404	303	227	182

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03), về phía Bảo Lâm đến hết nhà bà Liên Thị Nhâm (hết thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03) (Nhà Tôm)				
8	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ lên trụ sở Ủy ban nhân dân đến hết Trạm Y tế Xã và toàn bộ khu vực mặt tiền chợ Xã Vĩnh Quang (cũ)	404	303	227	182
9	Đất mặt tiền từ nhà ông Nông Văn Thành (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 241) đến ngã ba theo đường rẽ đi Xã Vĩnh Phong cũ đến hết địa giới hành chính Xã Lý Bôn cũ	404	303	227	182
10	Đất mặt tiền từ đầu cầu Lý Bôn tờ bản đồ số 199 dọc theo Quốc lộ 4C (bên xóm Nhà Mạt) đến hết địa phận xóm Nhà Mạt theo Quốc lộ 4C (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ 149)	404	303	227	182
11	Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Sầm Văn Thiết (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03) theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới Xã Vĩnh Quang (giáp huyện Bảo Lạc cũ)	331	249	185	150
12	Đoạn đường liên xóm Thiêng Nà, Cốc Tém, Nhà Lầu (từ thửa 48 tờ bản đồ 6 đến hết thửa số 130 tờ bản đồ số 100)	331	249	185	150
13	Đoạn đường liên xóm Nhà Ngà, Khuổi Rò, Nặm Lạn, Nhà Hiên, Nặm Uôm (từ thửa đất số 204 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 76 tờ bản đồ số 197)	331	249	185	150
14	Đoạn đường liên xóm Nhà Luông - Nhà Hù (từ thửa đất số 308 tờ bản đồ số 88 đến hết thửa đất số 236 tờ bản đồ số 88)	331	249	185	150
15	Đoạn đường liên xóm Nhà Luông - xóm Phia Nà (từ thửa đất số 306 tờ bản đồ số 88 đến thửa đất 90 tờ bản đồ số 103)	331	249	185	150
16	Đoạn đường từ xóm Bản Cài – xóm Nhà Phiao đến hết địa giới hành chính Xã Vĩnh Quang cũ	331	249	185	150
17	Đoạn đường liên xóm Nhà Luông đi xóm Bản Cài (từ thửa đất số 104 tờ bản đồ số 29 đến hết thửa đất số 293 tờ bản đồ số 88)	331	249	185	150
18	Đoạn đường ngã ba Khau Sáng - Nặm Uôm thuộc xóm Nặm Uôm	331	249	185	150
19	Đoạn đường ô tô đi lại được xung quanh trường cấp II, III Lý Bôn	282	211	158	127
20	Đất mặt tiền từ dọc Quốc lộ 4C chạy qua các xóm Tổng Ác, Pác Rà, Khuổi Vin, đến đầu cầu Nhà Tổng	282	211	158	127
21	Đất mặt tiền chạy từ ngã ba Quốc lộ 4C đến đường rẽ đi xóm Phiêng Pên (từ thửa đất số 42 tờ bản đồ số 200) (đi qua các xóm Nhà Mạt, Phiêng Pên, Phiêng Lùng, đến hết Phân trường Tiểu học Phiêng Đăm	282	211	158	127
22	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4C qua đường rẽ xóm Pác Rà (từ thửa số đất 40, tờ bản đồ 69) đến hết Trường Tiểu học Nhà Khuông	282	211	158	127

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4C từ thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7, xóm Nà Tông, đến Nà Mầu, Đông Sang (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 46)	282	211	158	127
24	Đoạn từ ngã ba Pác Ruộc (từ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 182) đi Xã Đức Hạnh cũ (đi các xóm Nà Mạt Khuổi Bon) đến hết địa phận Xã Lý Bôn cũ	282	211	158	127
25	Đoạn đường từ Nà Sài (thửa số 70, tờ bản đồ số 182) đi Pác Ruộc đến đầu cầu treo xóm Nà Tôm bên xóm Pác Ruộc	282	211	158	127
26	Đoạn đường đi xóm Phiêng Đăm - Lũng Lòn	282	211	158	127

Phụ lục số 04**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ BẢO LÂM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	79	63	55
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	72	57	50
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	65	52	45
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	63	50	44
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	45	36	32

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147)) đến hết thửa đất số 4, tờ bản đồ số 141	2.723	2.042	1.532	1.225
2	Từ thửa đất số 4, tờ bản đồ số 141 đến ngã ba đường rẽ lên UBND Xã Bảo Lâm (đến hết thửa đất 59, tờ bản đồ số 136)	2.723	2.042	1.532	1.225
3	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ nông sản	2.723	2.042	1.532	1.225
4	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ lên UBND huyện Bảo Lâm cũ (từ thửa đất số 4 tờ bản đồ số 141) đến công chào xóm 4	1.685	1.265	947	758
5	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147)) lên chân dốc lên trường Tiểu học - THCS (đến hết thửa đất số 100, tờ bản đồ số 153)	1.685	1.265	947	758
6	Đoạn đường tiếp ngã ba đầu cầu (nhà ông Long Văn Tiến (thửa đất số 74, tờ bản đồ 147)) theo Quốc lộ 34 đi Xã Bắc Mê (tỉnh Tuyên Quang) đến công chào xóm 2	1.685	1.265	947	758
7	Đoạn đường từ ngã ba rẽ lên UBND Xã Bảo Lâm đến đường đi khu Lòong Khinh (từ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 136 đến hết thửa đất số 16, tờ bản đồ số 137)	1.685	1.265	947	758

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn đường từ chân dốc lên trường Tiểu học - THCS (tiếp đất nhà bà Sầm Thị Tươi (thửa đất số 115, tờ bản đồ số 153)) đi tiếp đến trường	1.031	774	579	464
9	Đoạn đường từ thửa đất số 51 tờ bản đồ 154 đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (xóm 1) từ thửa đất số 47, tờ bản đồ 154 đến đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (xóm 1)	1.031	774	579	464
10	Đoạn đường từ nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (từ thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96) đi đến hết công sau Công ty CKC	813	610	457	366
11	Đoạn đường giao thông đi xóm Mạ Rại bắt đầu từ ngã ba rẽ vào khu tập thể (thường gọi là khu tập thể Mạ Rại) đến trung tâm xóm Mạ Rại (đến hết thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40)	813	610	457	366
12	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi xóm Phiêng Phay, đến trung tâm xóm Phiêng Phay (từ thửa đất số 36, tờ bản đồ 69 đến hết thửa đất số 70, tờ bản đồ số 102)	813	610	457	366
13	Đoạn đường từ Công chào xóm 4 theo Quốc lộ 34 đi xóm Nà Ca, tới trung tâm xóm Nà Ca (hết thửa đất số 66 tờ bản đồ số 09)	813	610	457	366
14	Đoạn từ trung tâm xóm Nà Ca theo Quốc lộ 34 (từ thửa đất số 07, tờ bản đồ số 09) đến giáp ranh địa giới hành chính Xã Lý Bôn	813	610	457	366
15	Đoạn đường từ Công chào xóm 2 theo Quốc lộ 34 hướng đi Xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang đến hết đất nhà bà Lãnh Thị Nguyệt (hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 96)	813	610	457	366
16	Đoạn đường tiếp từ đường rẽ vào mỏ đá Tu Lũng (từ thửa đất số 15, tờ bản đồ số 61) đến thửa đất số 11, tờ bản đồ số 437	813	610	457	366
17	Đoạn đường từ công sau Công ty CKC (từ thửa đất số 15, tờ bản đồ số 126) đến giáp ranh Xã Yên Thổ	813	610	457	366
18	Đất khu tái Định cư Pác Bang (từ thửa đất số 09, tờ bản đồ 42 đến hết thửa đất số 157, tờ bản đồ số 48)	813	610	457	366
19	Đất mặt tiền từ ngã ba đường rẽ vào mỏ nước đến nhà ông Bàn Văn Đức (từ thửa đất số 28, tờ bản đồ số 152 đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 153)	813	610	457	366
20	Đất mặt tiền rẽ vào khu Loỏng Giàng đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Quyết (từ thửa đất số 48, tờ bản đồ số 153 đến hết thửa đất số 03, tờ bản đồ số 154)	813	610	457	366
21	Đất mặt tiền từ đường rẽ xuống sân vận động đến ngã rẽ đi xóm Bản Mỏ (hết thửa đất số 06 tờ bản đồ số 72)	813	610	457	366
22	Đất mặt tiền tính từ thửa đất số 22, tờ bản đồ 145 theo hướng đi lên khu tái định cư cạnh trụ sở Chi nhánh điện lực Bảo Lâm đến hết thửa đất số 8, tờ bản đồ 145	813	610	457	366
23	Đoạn đường từ Trường Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến Sân quảng trường trung tâm Xã Bảo Lâm	813	610	457	366

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đến hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 139				
24	Đất mặt tiền đoạn từ thị trấn Pác Miêu cũ đến đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân cũ đi qua xóm Nà Bon (đến hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 460)	329	247	184	149
25	Đất mặt tiền đoạn từ đường rẽ lên UBND Xã Mông Ân cũ đến ngã ba đường khu ổn định dân cư mới xóm Đon Sài	329	247	184	149
26	Đất mặt tiền đoạn ngã ba đường rẽ nhà ông Sùng Văn Lồng (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 438) đến hết Trường tiểu học Nà Mầu	329	247	184	149
27	Đất mặt tiền bắt đầu từ Quốc lộ 34 giáp ranh Xã Lý Bôn cũ đến hết trụ sở UBND Xã Vĩnh Phong cũ	329	247	184	149
28	Đất mặt tiền từ xóm Bản Diềm (từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 206) đến hết trường tiểu học xóm Lũng Trang	329	247	184	149
29	Đất mặt tiền dọc theo đường từ UBND Xã Vĩnh Phong cũ đến xóm Ớn Nội (từ thửa số 3, tờ bản đồ số 226 đến hết thửa đất số 17, tờ bản đồ 332)	329	247	184	149
30	Đoạn đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Ớn Ngoại đi trường Tiểu học xóm Ớn Cồ (từ thửa số 175, tờ bản đồ số 288 đến hết thửa số 103, tờ bản đồ số 351)	329	247	184	149
31	Đất mặt tiền từ ngã ba đường đi xóm Nà Pông vào đến hết thửa đất số 130, tờ bản đồ số 519	304	228	170	137
32	Đất mặt tiền từ ngã ba xóm Đon Sài đi qua xóm Nà Pông, Phiêng Mọng đến giáp xóm Khau Dề, Xã Yên Thổ	304	228	170	137
33	Đoạn đường đất mặt tiền dọc theo đường liên xóm từ xóm Bản Diềm (từ thửa số 14 tờ bản đồ số 235) đến hết điểm trường Tiểu học Nặm Tăn thuộc xóm Phiêng Nặm	304	228	170	137
34	Đoạn đường từ xóm 1 (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 71) đến tờ bản đồ 85, thửa đất số 4	304	228	170	137

Phụ lục số 05**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ YÊN THỔ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đất mặt tiền xung quanh khu chợ Bản Chang I (từ thửa đất 08 tờ bản đồ số 162 đến ngã ba đường lên UBND Xã Yên Thổ cũ)	483	362	271	217
2	Đất mặt tiền từ trường Bán trú đến đầu cầu đi Yên Thổ	483	362	271	217
3	Đất mặt tiền xung quanh khu vực chợ Xã Thái Học cũ	483	362	271	217
4	Đất mặt tiền từ ngã ba giáp nhà ông Vũ Ngọc Pha (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 92) theo đường đi Xã Thái Sơn đến đường rẽ lên trụ sở UBND Xã Thái Học (cũ)	483	362	271	217
5	Đất dọc đường giao thông huyện lộ từ ranh giới Xã Thái Học cũ đến đầu xóm Bản Chang I (đến hết thửa đất số 614, tờ bản đồ số 143)	370	279	208	167
6	Đoạn đường từ trung tâm xóm Lũng Cuối đi Chòm Xóm (từ thửa đất số 116, tờ bản đồ 138 đến hết thửa 395, tờ bản đồ 138)	370	279	208	167
7	Đoạn đường liên xóm Bản Chang I - Bản Chang II - Nà Sài (từ thửa đất số 165, tờ bản đồ 162 đến hết thửa đất số 161, tờ bản đồ 235)	370	279	208	167
8	Đoạn đường liên xóm Bản Vàng - Nà Sài (từ thửa đất số 296, tờ bản đồ 179 đến hết thửa đất số 106, tờ bản đồ 234)	370	279	208	167
9	Đoạn đường liên xóm Khuổi Sáp - Khuổi Chuông (từ thửa đất số 38, tờ bản đồ 197 đến hết thửa đất số 353, tờ	370	279	208	167

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	bản đồ 214)				
10	Đoạn đường nội thôn xóm Nà Vài, Bản Nghõe - Bó Moọc (điểm đầu từ thửa đất số 125, tờ bản đồ 66 đến thửa đất số 232, tờ bản đồ số 1)	370	279	208	167
11	Đoạn đường liên xóm Bản Chang II – Khên Lên (từ thửa đất số 24, tờ bản đồ 183 đến thửa đất số 37, tờ bản đồ 239)	370	279	208	167
12	Đoạn đường từ đầu cầu cứng gần chợ (Từ thửa đất số 318, tờ bản đồ số 66) đến UBND Xã Thái Sơn cũ	370	279	208	167
13	Đoạn đường từ UBND Xã Thái Sơn cũ đến Trường THCS Thái Sơn	370	279	208	167
14	Đoạn đường từ giáp ranh Xã Thái Học cũ đến đầu cầu cứng gần chợ	265	199	148	120
15	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi Nà Bả (trong xóm Nặm Trà) (từ thửa đất số 246, tờ bản đồ 98) theo đường đi trường Tiểu học Lũng Trang đến hết địa giới hành chính Xã Thái Sơn cũ	265	199	148	120
16	Từ ngã ba Nà Nàng (từ thửa đất số 1, tờ bản đồ số 97) đi đến hết điểm trường Nà Bó	265	199	148	120
17	Đoạn đường từ Trường Tiểu học Khau Dề tới xóm Bản Lìn (hết thửa đất số 39, tờ bản đồ số 64)	265	199	148	120
18	Đoạn đường liên xóm Nặm Trà - Nà Bả (Từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 100 đến hết thửa đất số 151, tờ bản đồ 89)	265	199	148	120
19	Đoạn đường từ ngã ba gần Trường THCS Thái Sơn theo đường đi xóm Nà Nàng (từ thửa đất số 80, tờ bản đồ số 98) tới xóm Nà Lôm (đến hết thửa đất số 9, tờ bản đồ 141)	265	199	148	120
20	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Pó (từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 36) đến Trường Bán trú Thái Học	265	199	148	120
21	Đất mặt tiền đường giao thông Bản Bó (từ thửa đất số 206, tờ bản đồ số 92) đi Xã Thái Sơn cũ đến hết địa giới Xã Thái Học (cũ)	225	169	127	101
22	Đoạn đường nội xóm Khuổi Ngoạ từ trục đường liên Xã Thái Sơn cũ đến hết thửa đất số 433, tờ bản đồ số 144 của ông Lý Văn Ôn	225	169	127	101
23	Đoạn đường nội xóm Khuổi Ngầu từ thửa đất số 8, tờ bản đồ số 166 đến hết thửa đất số 4, tờ bản đồ số 164 của ông Hoàng Văn Nghi	225	169	127	101

Phụ lục số 06**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ SƠN LỘ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng qua UBND Xã Sơn Lộ cũ đến giáp đất Bằng Thành - Pác Nặm (nay là Xã Bằng Thành, tỉnh Thái Nguyên)	344	259	193	155
2	Đoạn đường từ ngã ba cầu Bản Tuồng theo đường Sơn Lập đến khe suối Bản Khuông và đất xung quanh chợ Xã Sơn Lộ cũ	344	259	193	155
3	Đoạn từ ngã ba bản Khuông theo đường đi Xã Hưng Thịnh cũ đến điểm trường tiểu học cũ	344	259	193	155
4	Các vị trí đất mặt tiền dọc theo trục đường ô tô từ giáp Xã Sơn Lộ đến UBND Xã Sơn Lập (cũ)	270	203	152	121
5	Các vị trí đất trung tâm Xã Sơn Lập cũ	270	203	152	121
6	Các trục đường còn lại thuộc Xã Sơn Lộ	225	169	127	101

Phụ lục số 07**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ HƯNG ĐẠO**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ trường trung học cơ sở Hưng Đạo đến cây đa trường tiểu học (cũ) và đất xung quanh chợ mới Xã Hưng Đạo cũ	455	341	256	205
2	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 mới đoạn từ tiếp giáp Trường THCS đến hết địa giới Xã Hưng Đạo (giáp Xã Huy Giáp) và đoạn từ cây đa xóm Bản Riền đến hết địa giới Xã Hưng Đạo (giáp Xã Kim Cúc) (cũ)	404	304	228	183
3	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp Xã Hồng Trị theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận Xã Kim Cúc (giáp Xã Hưng Thịnh) (cũ)	404	304	228	183
4	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ đi Xã Sơn Lộ đến hết địa phận Xã Hưng Đạo	404	304	228	182
5	Các vị trí mặt tiền từ đường rẽ Quốc lộ 34 đến hết đất xóm Phiêng Pán	344	259	193	156
6	Đoạn đường Quốc lộ 34 rẽ từ Vàng Linh địa phận Xã Hưng Thịnh cũ đến xóm Nà Soen Xã Kim Cúc (nhà ông Đặng Văn Phin thửa đất số 450, tờ bản đồ số 137)	344	259	193	156
7	Đoạn từ ngã ba xóm Bản Riền đến hết địa phận Xã Hưng Đạo	344	259	193	156
8	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi xóm Khuổi Khon đi hết địa phận Xã Hưng Đạo	284	214	160	127
9	Đoạn đường Quốc lộ 34 rẽ từ Pác Puồng đi đến hết địa phận Xã Hưng Đạo	284	214	160	127

Phụ lục số 08**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ BẢO LẠC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	79	63	55
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	72	57	50
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	65	52	45
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	63	50	44
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	45	36	32

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ cổng Bru điện dọc theo tuyến phố đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 77) ngã ba đầu cầu Gò Luồng	4.380	3.285	2.465	1.971
2	Đoạn đường từ nhà ông Tô Văn Thâm (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến sát cầu thị trấn Bảo Lạc cũ (nhà Bà Lữ Thị Tươi (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 76))	4.380	3.285	2.465	1.971
3	Đoạn đường vào tổ dân phố 4 đến nhà ông Trần Văn Quyền (hết thửa đất số 162, tờ bản đồ số 76)	4.380	3.285	2.465	1.971
4	Đoạn đường bờ sông tiếp giáp cầu Bảo Lạc 2 (Trung tâm chợ) đến hết nhà ông Trần Văn Phúc (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 77) tổ dân phố 3 (ngã ba cầu gò Luồng)	4.380	3.285	2.465	1.971
5	Đoạn đường phía sau Tổ dân phố 2 từ giáp cầu Bảo Lạc 2 theo bờ kè sông Nieu lên giáp vườn Phương Văn Nịp (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75) tổ dân phố 2 (giáp đường bê tông cạnh Điện lực)	4.380	3.285	2.465	1.971
6	Đoạn từ nhà bà Lê Mai Hoa (thửa đất số 82, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến giáp đường bê tông cạnh Điện lực	4.380	3.285	2.465	1.971
7	Đoạn giáp đường rẽ đi Xã Phan Thanh cũ (ngã ba cầu gò Luồng) đi qua tổ dân phố 4 đi Xã Khánh	2.680	2.010	1.507	1.206

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Xuân cũ đến nhà bà Mông Thị Tươi (hết thửa đất số 351, tờ bản đồ số 32) (tổ dân phố 4)				
8	Đoạn từ giáp ranh công sát Bưu điện theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Nông Hoàng Hà (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88) (tổ dân phố 1)	2.680	2.010	1.507	1.206
9	Đoạn đường dọc Quốc lộ 34 đường đi Bảo Lâm từ nhà ông Đàm Trí Tuệ (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 76) (Khu 2) đến giáp đoạn đường tránh Quốc Lộ 34 (Nhà ông Lý Hải Hậu (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 66)	2.680	2.010	1.507	1.206
10	Đoạn đường từ nhà ông Nông Hoàng Hà (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 88) (Tổ dân phố 1) đến chùa Vân An	1.345	1.009	757	605
11	Đoạn tiếp giáp từ nhà ông Bế Kim Doanh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 72) lên đến cổng Huyện đội cũ	1.345	1.009	757	605
12	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An dọc theo đường tránh Quốc lộ 34 đến nhà ông Phan Công Hoan (hết thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12) (tổ dân phố 5)	1.345	1.009	757	605
13	Đoạn đường từ vườn nhà ông Phương Văn Nịp (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 75) (Tổ dân phố 2) theo đường bờ kè sông Nieu lên Tổ dân phố 1	1.345	1.009	757	605
14	Đoạn đường từ cầu Bảo Lạc 1 rẽ vào xóm Nà Phạ cũ từ nhà ông Ninh Văn Nhị thửa đất số 15, tờ bản đồ số 83 đến hết nhà ông Ma Văn Chung thửa đất số 348, tờ bản đồ số 29	1.345	1.009	757	605
15	Đoạn đường từ tiếp giáp xóm Pác Riệu (Xã Thượng Hà cũ) theo đường 217 đi Tổ dân phố 4 hết địa phận thị trấn Bảo Lạc (giáp Xã Cô Ba) (cũ)	972	730	547	437
16	Đoạn đường từ nhà ông Phan Công Hoan (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 12) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới hành chính thị trấn Bảo Lạc (giáp Xã Thượng Hà) (cũ)	972	730	547	437
17	Đoạn đường từ ngã ba chùa Vân An theo Quốc lộ 34 đến giáp địa phận Xã Hồng Trị cũ	972	730	547	437
18	Đoạn đường rẽ xuống Trung tâm Giáo dục thường xuyên từ Nhà văn hóa TDP 5 thửa đất số 193, tờ bản đồ số 8 đến hết thửa đất số 109, tờ bản đồ số 8	972	730	547	437
19	Đoạn đường rẽ đi Xã Phan Thanh lên xóm Nà Dường đến giáp địa phận Xã Phan Thanh (cũ)	972	730	547	437
20	Các vị trí đất mặt tiền theo trục Quốc lộ 34 từ giáp Xã Thượng Hà đến giáp Xã Vĩnh Quang (huyện Bảo Lâm cũ)	547	411	308	246
21	Các vị trí đất mặt tiền từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc cũ theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận Xã Hồng Trị (tiếp giáp Xã Kim Cúc) (cũ)	547	411	308	246

Phụ lục số 09**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ CỐC PÀNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đất mặt tiền của đoạn đường từ suối Cốc Pàng đến trạm xá (đường đi Xã Đức Hạnh cũ) và đất mặt tiền xung quanh trung tâm chợ Cốc Pàng	536	402	300	241
2	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường ô tô từ đường rẽ từ đầu cầu bê tông xóm Cốc Pàng đi vào mốc 535	536	402	300	241
3	Đoạn đường từ Trụ sở UBND Xã Cốc Pàng cũ đến đoạn đường rẽ đi xóm Nà Nộc (Khuổi Tảng cũ)	455	341	256	205
4	Đất mặt tiền đường giao thông huyện lộ thuộc xóm Cốc Phung (từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 115 đến hết thửa đất số 93, tờ bản đồ số 92)	304	228	170	137
5	Đoạn đường huyện lộ giáp Xã Bảo Toàn cũ qua Xóm Cốc Lý đến xóm Cốc Phung (đến hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 115)	304	228	170	137
6	Đoạn đường xóm Cốc Phung đi xóm Nà Sa đến xóm Chè Lý A (từ thửa đất số 93, tờ bản đồ số 92 đến hết thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35)	304	228	170	137
7	Đoạn đường xóm Cốc Phung qua xóm Nà Hu đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 95, tờ bản đồ số 92 đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 48)	304	228	170	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn đường xóm Cốc Lý qua Cà Pên B, Cà Pên A (từ thửa đất số 36, tờ bản đồ số 229 đến hết thửa đất số 34, tờ bản đồ số 237)	304	228	170	137
9	Đoạn đường xóm Cốc Lý đến xóm Cà Đổng (từ thửa đất số 43, tờ bản đồ số 170 đến hết thửa đất số 78, tờ bản đồ số 166)	304	228	170	137
10	Đoạn đường qua xóm Chè Lý A đến xóm Hát Han (từ thửa đất số 27, tờ bản đồ 35 đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ 48)	304	228	170	137

Phụ lục số 10**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ CÔ BA**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ xóm Pác Riệu (giáp xóm 5, xã Bảo Lạc) theo đường Tỉnh lộ 217 đến giáp xã Cốc Pàng cũ	680	511	383	307
2	Đoạn đường từ xóm Nà Tao (giáp xóm 4, xã Bảo Lạc) theo đường Tỉnh lộ 217 đến đôn Biên Phòng Cô Ba	680	511	383	307
3	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Bảo Lạc cũ theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới xóm Nà Tổng, xã Thượng Hà (cũ)	515	387	290	233
4	Các đoạn đường còn lại trên địa bàn xã Cô Ba	331	249	186	150

Phụ lục số 11**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ KHÁNH XUÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường giáp ranh Xã Bảo Lạc theo Quốc lộ 4A đến ngã 3 đường rẽ vào Bản Diềm	344	259	194	155
2	Đoạn đường theo trục đường tỉnh lộ 202 giáp ranh địa giới Xã Bảo Lạc đến trụ sở UBND Xã Phan Thanh cũ	344	259	194	155
3	Đoạn đường từ ngã 3 đường rẽ vào Bản Diềm theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận Xã Khánh Xuân (giáp Xã Xuân Trường)	276	208	155	125
4	Đoạn đường từ ngã 3 Quốc lộ 4A (chợ Quét) đi xóm Kha Rào đến thửa đất nhà bà Lý Thị Nuong (thửa đất số 120, tờ bản đồ 102)	276	208	155	125
5	Đoạn đường từ ngã 3 Quốc lộ 4A, thửa đất số 172, tờ bản đồ số 77 của ông Long Văn Uyên xóm Kha Rào đi Xum Hâu, Mè Van đến đường tỉnh lộ 202	276	208	155	125
6	Các đoạn đường còn lại trên địa bàn Xã Khánh Xuân	236	178	132	107

Phụ lục số 12**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ XUÂN TRƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ Cẩm Bè dọc Quốc lộ 4A đến Lũng Mật	388	292	219	175
2	Đoạn đường từ ngã ba truyền hình dọc theo Tỉnh lộ 215 đến đập tràn Thua Tổng	388	292	219	175
3	Từ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 62 dọc theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba truyền hình	388	292	219	175
4	Từ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 62 dọc theo đường Quốc lộ 4A đi đến giáp địa phận Xã Khánh Xuân	388	292	219	175
5	Từ ngã ba đập tràn xóm Thua Tổng dọc theo tỉnh lộ 215A đến UBND Xã Hồng An cũ	270	203	152	121
6	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn Xã Xuân Trường	225	169	127	101

Phụ lục số 13**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ HUY GIÁP**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường nhà ông Đặng Phụ Tịnh Xã Huy Giáp đến giáp ngã ba đường đi Xã Xuân trường và các vị trí xung quanh chợ trung tâm và chợ nông sản Xã Huy Giáp (cũ)	604	453	339	272
2	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà (thuộc đất trung tâm cụm Xã Huy Giáp) theo Quốc lộ 34 đi Cao Bằng đến hết địa phận Xã Huy Giáp, giáp Xã Đình Phùng (cũ)	604	453	339	272
3	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 34 lên Bản Ngà dọc theo đường 215 đến điểm trường Bản Ngà	604	453	339	272
4	Đoạn đường từ ngã ba đi Pác Lũng rẽ đi đường Xã Xuân Trường đến Trường bán trú Xã Huy Giáp (cũ)	515	387	289	231
5	Các vị trí đất mặt tiền của Xã Đình Phùng dọc Quốc lộ 34 mới từ vị trí (giáp Xã Huy Giáp cũ) đến hết địa phận Xã Đình Phùng (giáp Xã Ca Thành, huyện Nguyên Bình cũ)	404	303	227	182
6	Đoạn đường từ cây xăng Bản Ngà theo Quốc lộ 34 mới đến hết địa phận Xã Huy Giáp (giáp Xã Hưng Đạo) (cũ)	404	303	227	182
7	Đường tỉnh lộ 202 đoạn từ tiếp giáp Xã Đình Phùng qua địa phận Xã Huy Giáp đến tiếp giáp Xã Hưng	404	303	227	182

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Đạo (cũ)				
8	Đường tỉnh lộ 202 từ tiếp giáp Xã Yên Lạc (Huyện Nguyên Bình cũ) đến hết địa phận Xã Đình Phùng tiếp giáp Xã Huy Giáp (cũ)	344	259	193	155
9	Các vị trí đất mặt tiền theo trục đường đi Bản Chồi, đi xóm Phiêng Bướng (Từ trục đường Quốc lộ 34 xóm Phiêng Châu 1 đến xóm Bản Bướng)	270	203	152	121
10	Đoạn đường từ đầu cầu treo xóm Phiêng Châu I dọc theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà máy thủy điện Nặm Pát	270	203	152	121
11	Đoạn đường từ xóm Lũng Vài giáp Xã Huy Giáp cũ theo đường Quốc lộ 34 cũ đến hết địa phận Xã Đình Phùng (giáp Xã Yên Lạc huyện Nguyên Bình cũ)	270	203	152	121
12	Đoạn đường từ ngã 3 trung tâm chợ nông sản đi xóm Pác Lũng	270	203	152	121

Phụ lục số 14**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ CA THÀNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ ngã ba Ca Thành dọc theo Quốc lộ 34 đến xóm Xà Pèng	300	225	168	135
2	Đoạn đường từ Xà Pèng dọc theo Quốc lộ 34 đến xóm Nặm Dân giáp Xã Đình Phùng (Huyện Bảo Lạc cũ)	300	225	168	135
3	Đoạn từ Xà Pèng dọc theo Quốc lộ 34 đến xóm Khuổi Trà giáp Xã Đình Phùng, huyện Bảo Lạc (cũ)	300	225	168	135
4	Đoạn đường từ nhà ông La Văn Dờ Xóm Cao Lù dọc theo tỉnh lộ 202 đến khu tái định cư Lũng Lỳ 1	300	225	168	135
5	Đoạn đường từ nhà Ông Triệu Chiều Kinh tỉnh lộ 202 rẽ vào đến nhà ông Lý Văn Tu (b) Lũng Ly	300	225	168	135
6	Đoạn từ giáp khu tái định cư Lũng Nông (Xã Vũ Nông cũ) đến nhà của ông La Văn Dờ	300	225	168	135
7	Đoạn đường tỉnh lộ 202 từ Cầu Tà Phình đến hết địa phận Xã Yên Lạc giáp ranh huyện Bảo Lạc cũ	300	225	168	135
8	Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Quế - Trường Tiểu học và THCS Yên Lạc	300	225	168	135
9	Đoạn từ nhà ông Triệu Văn Sênh đến phân trường Mầm non Chi Đồi	300	225	168	135

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đoạn từ nhà Văn hóa xóm Tàn Pà đến nhà ông Hoàng Văn Tông	300	225	168	135
11	Đoạn từ nhà ông Hoàng Chàn Vạng đến phân trường Mâm non Lũng Ót	300	225	168	135
12	Đoạn từ đầu Cầu Khuổi Ngọa Quốc lộ 34 rẽ vào tuyến xóm Khuổi Ngọa đến phân Trường tiểu học Khuổi Ngọa (Quốc lộ 34 - Khuổi Ngọa)	208	155	125	106
13	Đoạn từ ngã ba đường rẽ xóm nhà ông Triệu Phụ Quyên dọc theo đường xóm đến nhà ông Triệu Chòi Phin xóm Nộc Soa (Quốc lộ 34 - Nộc Soa)	208	155	125	106
14	Đoạn từ nhà bà Triệu Mùi Sính xóm Khuổi My đến phân trường Tiểu học Khuổi Vây (Quốc lộ 34 - Khuổi Vây)	208	155	125	106
15	Đoạn từ nhà bà Hoàng Mùi Lưu, Khuổi Trà (xóm Nặm Dân) dọc theo đường liên xóm đến nhà ông Hoàng Chàn Phu, xóm Nặm Kim	208	155	125	106
16	Đoạn từ Ngã ba đường Nặm Kim dọc đường vào xóm Nà Doong đến nhà Văn hóa xóm Nà Doong	208	155	125	106
17	Đoạn đường từ nhà ông Dương Văn Pá xóm Khuổi Ngọa đến nhà ông Hoàng Văn Dưa xóm Khuổi Ngọa	208	155	125	106
18	Đoạn đường rẽ xóm nhà ông Đặng Phụ On xóm Khuổi My đến nhà ông Triệu Danh Trình xóm Khuổi My (Quốc lộ 34 - Khuổi My)	208	155	125	106
19	Đoạn đường từ phân trường tiểu học Xà Pèng xóm Xà Pèng đến vườn trúc của ông Lý Văn Sinh xóm Xà Pèng (Quốc lộ 34 - Khuổi Buồn 1)	208	155	125	106
20	Đoạn đường từ nhà ông Đặng Quẩy Lầy xóm Xà Pèng đến suối Xà Pèng (Quốc lộ 34 - Khuổi Buồn 2)	208	155	125	106
21	Đoạn đường từ nhà bà Hoàng Mùi Nai xóm Nặm Dân đến nhà ông Hoàng Thông Páo xóm Nặm Dân (Quốc lộ 34 - Nặm Dân)	208	155	125	106
22	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Chàn Phu, xóm Nặm Kim đến xóm Nà Cà Xã Bằng Thành, tỉnh Thái Nguyên	208	155	125	106
23	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Chàn Phu xóm Nặm Kim đến xóm Tình Kéo Xã Bằng Thành, tỉnh Thái Nguyên	208	155	125	106
24	Đoạn đường từ ngã 3 Nặm Kim đến xóm Nà Doong, Xã Ca Thành	208	155	125	106
25	Đoạn đường từ xóm Lũng Sùng đến xóm Tà Cáp Xã Yên Lạc cũ	208	155	125	106

Phụ lục số 15**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ PHAN THANH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường liên Xã từ ngã ba Slao Liáng đến hết địa phận Xã Phan Thanh cũ	253	190	142	114
2	Đoạn đường dọc theo trục đường lớn từ ngã ba Xã Phan Thanh cũ đến Trụ sở UBND Xã Mai Long cũ, từ Trụ sở UBND Xã Mai Long cũ đi chợ Pác Nặm, Xã Bằng Thành, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn (nay là Xã Bằng Thành, tỉnh Thái Nguyên)	253	190	142	114
3	Đoạn đường từ nhà ông Dương Văn Thiệu (thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22) (ngã ba xóm Bình Đường) đến nhà văn hóa xóm Lũng Cam	230	173	129	104
4	Đoạn đường từ thửa đất số 3 tờ bản đồ số 7 xóm Phúng Liáng đến ngã ba Phúng Liáng (đường rẽ đi Xã Mai Long cũ)	230	173	129	104
5	Đoạn đường từ ngã ba Tài Soỏng thuộc xóm Tổng Sơ đi qua xóm Bản Chiếu, Pác Cai đến hết địa phận Xã Phan Thanh cũ	230	173	129	104
6	Đoạn đường dọc theo trục đường lớn từ ngã ba Xã Phan Thanh đến trụ sở UBND Xã Mai Long (cũ)	230	173	129	104
7	Từ UBND Xã Mai Long cũ theo đường tỉnh lộ 218 đến hết địa giới Xã Mai Long giáp Xã Bằng Thành huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn (nay là Xã Bằng	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thành, tỉnh Thái Nguyên)				
8	Nối từ đường tỉnh lộ 218 rẽ lên Sân vận động Xã, trường Mầm non, Tiểu học, THCS Xã Mai Long cũ	230	173	129	104
9	Nối từ đường tỉnh lộ 218 theo 2 bên dọc đường cái đi xóm Cốc Mía, Cốc Mòn, Cốc Cai	230	173	129	104
10	Nối từ đường tỉnh lộ 218 theo 2 bên dọc đường cái đi xóm Lũng Páp	230	173	129	104
11	Nối từ đường tỉnh lộ 218 theo 2 bên dọc đường cái đi xóm Nà Ngù	230	173	129	104
12	Nối từ đường tỉnh lộ 218 theo 2 bên dọc đường cái đi xóm Khuổi Hấu	230	173	129	104
13	Từ UBND Xã Mai Long cũ theo đường bê tông lên nhóm xóm Nà Lằm cũ	230	173	129	104
14	Nối từ đường tỉnh lộ 218 (Cầu Bó Cạn) theo 2 bên dọc đường cái nhóm Bó Cạn đi xuống xóm Bản Chang	230	173	129	104

Phụ lục số 16**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ THÀNH CÔNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Doanh (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 20) theo đường Tỉnh lộ 212 đến nhà ông Chu Văn Năm (thửa đất số 615, tờ bản đồ số 28) xóm Phia Đén	402	302	227	182
2	Từ nhà ông Bàn Chàn Phu (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11) đến ngã ba Sơn Đông	402	302	227	182
3	Đoạn đường trục Xã từ ngã ba Tỉnh lộ 212 đến đường rẽ vào Công ty Kolia	304	228	171	137
4	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Tâm (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 13) theo đường Tỉnh lộ 212 đến nhà bà Vũ Thị Hằng (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 14)	304	228	171	137
5	Đoạn đường trục Xã từ nhà ông Lý Phúc Kiên (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 143) xóm Bản Phường đến trường Tiểu học Bản Đồng	304	228	171	137
6	Đoạn đường từ nhà bà Nông Thị Hành (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 86) theo đường Tỉnh lộ 212 đến nhà ông Nông Văn Hùng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 132) xóm Nà Bản	304	228	171	137
7	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Văn Hùng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 132), xóm Nà Bản theo đường Tỉnh lộ 212 đến hết địa phận Xã Thành Công cũ giáp ranh tỉnh Bắc Kạn (nay là tỉnh Thái Nguyên)	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Chu Văn Nàm (thửa đất số 615, tờ bản đồ số 28), xóm Pù Vài theo đường tỉnh lộ 212 đến nhà bà Nông Thị Hành xóm Nà Bản (đến hết thửa đất số 32, tờ bản đồ số 86)	304	228	171	137
9	Đoạn đường trục Xã từ đường rẽ vào Công ty Kolia đến UBND Xã Thành Công cũ	304	228	171	137
10	Đoạn đường từ trường Tiểu học Bản Đông (thửa đất số 641, tờ bản đồ số 142) đến nhà ông Bàn Hữu Phú, xóm Bản Chang (đến hết thửa đất số 134, tờ bản đồ số 162)	230	173	129	104
11	Đoạn từ ngã ba đường tỉnh lộ 212 rẽ đi Xã Phan Thanh đến hết địa giới Xã Thành Công (cũ)	230	173	129	104
12	Đoạn tiếp giáp từ Xã Quang Thành cũ dọc theo đường tỉnh lộ 212 đến tiếp giáp nhà ông Nông Văn Tâm, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 13	230	173	129	104
13	Đoạn tiếp từ nhà bà Vũ Thị Hằng thửa đất số 16, tờ bản đồ số 14 đến tiếp giáp thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Doanh thửa đất số 11, tờ bản đồ số 20	230	173	129	104
14	Đoạn từ đường rẽ vào trụ sở UBND Xã Thành Công (mới) thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 90 của ông Lý Hộ Siêu xóm Bành Tổng đến hết thửa đất số 395, tờ bản đồ số 156 của UBND Xã quản lý thuộc xóm Bành Tổng, Xã Thành Công, huyện Nguyên Bình (cũ)	230	173	129	104
15	Đoạn rẽ từ đường Tỉnh lộ 212 thửa đất số 181, tờ bản đồ số 01 (bản đồ rừng) UBND Xã quản lý thuộc xóm Phia Đén đến hết thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15 của ông Bàn Sành Sinh thuộc xóm Đoàn Kết và dọc theo đường liên xóm Đoàn kết rẽ từ thửa đất số 101, tờ bản đồ số 24 của UBND Xã quản lý đến hết thửa đất số 129, tờ bản đồ số 44 của ông Bàn Phụ Piao xóm Đoàn Kết, Xã Thành Công (cũ)	230	173	129	104
16	Đoạn rẽ từ đường liên Xã 218 từ thửa đất số 456, tờ bản đồ 93 của ông Triệu Chiêu Hai xóm Tam Hợp đến hết thửa đất số 16, tờ bản đồ số 21 của ông Triệu Xuân Vinh xóm Tam Hợp, Xã Thành Công (cũ)	230	173	129	104
17	Đoạn dọc theo đường tỉnh lộ 212 rẽ từ thửa đất số 493, tờ bản đồ số 117 của UBND Xã quản lý thuộc xóm Nà Vài theo đường liên xóm Nà Vài đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 150 của UBND Xã quản lý thuộc xóm Nà Và, Xã Thành Công (cũ)	230	173	129	104
18	Đoạn từ đường rẽ vào trụ sở UBND Xã Thành Công (mới) từ thửa đất số 151, tờ bản đồ số 90 của ông Đặng Phụ Chòi xóm Bành Tổng, Xã Thành Công đến hết thửa đất số 120, tờ bản đồ số 122 của ông Lý Sành Phông xóm Bành Tổng, Xã Thành Công (cũ)	230	173	129	104
19	Đoạn tiếp từ thửa đất số 134, tờ bản đồ số 162 của ông Bàn Hữu Phú xóm Bản Chang, Xã Thành Công, đến hết địa phận Xã Thành Công cũ giáp địa phận Xã Cốc Đán huyện Ngân Sơn (nay là Xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên) thửa đất số 233, tờ bản đồ số 04 của bà Bàn	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị Liên xóm Bản Chang, Xã Thành Công cũ				
20	Từ trạm y tế Xã thuộc xóm Quang Trung (thửa đất số 378, tờ bản đồ số 58) theo đường Tỉnh lộ 212 đến hết nhà ông Đàm Quang Tặc (đến hết thửa đất số 170, tờ bản đồ số 86) (giáp Xã Tam Kim cũ)	230	173	129	104
21	Từ trạm y tế Xã thuộc xóm Quang Trung (thửa đất số 378, tờ bản đồ số 58) theo đường tỉnh lộ 212 đến hết địa giới Xã Quang Thành (giáp Xã Thành Công) (cũ)	230	173	129	104
22	Từ nhà ông Bàn Chàn Phu (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11) dọc theo đường Tỉnh lộ 212 đến hết Xã Quang Thành (giáp Xã Thành Công) (cũ)	230	173	129	104
23	Từ đường Tỉnh lộ 212 nhà ông Bàn Văn Tinh (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18) xóm Quang Thượng dọc theo hai bên trục đường Lũng Mười đến Trường học cũ xóm Hoài Khao (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 128)	230	173	129	104
24	Đường tiếp nối từ Trường học cũ xóm Hoài Khao (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 128) dọc theo trục đường làng, đường nội đồng rộng 3m đến điểm tiếp giáp xóm Nà Rẻo, Xã Thành Công cũ	230	173	129	104
25	Đoạn đường dọc theo trục đường từ thửa đất số 163, tờ bản đồ số 58 đến nhà ông Đặng Văn Cường (thửa đất số 165, tờ bản đồ số 78) (Xóm Quang Trung)	230	173	129	104
26	Đoạn đường dọc theo trục đường từ nhà ông Hà Văn Nghiệp (thửa đất số 65, tờ bản đồ số 99) đến đoạn nhà ông Hoàng Ngọc Trung (thửa đất số 171, tờ bản đồ số 61) (xóm Quang Bình)	230	173	129	104
27	Đoạn đường dọc theo trục đường từ nhà ông Hoàng Văn Phúc, xóm Quang Bình (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 80) đến đoạn nhà ông Lương Văn Thái (thửa đất số 725, tờ bản đồ số 41) (xóm Quang Trung)	230	173	129	104
28	Đoạn đường dọc theo trục đường từ thửa đất số 119, tờ bản đồ số 99 đến nhà ông Nông Văn Bường (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 112) (Xóm Quang Bình)	230	173	129	104
29	Đoạn đường dọc theo trục đường từ nhà ông Đàm Văn Tinh (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 103) đến đoạn nhà ông Lý Văn Nhất (thửa đất số 106, tờ bản đồ số 116) (Xóm Hồng Quang)	230	173	129	104
30	Đoạn đường dọc theo trục đường từ nhà ông Đàm Văn Lạng (thửa đất số 170, tờ bản đồ số 86) đến điểm giáp ranh giới giữa 03 Xã Quang Thành, Xã Tam Kim, thị trấn Nguyên Bình (cũ) (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 2) (Xóm Hồng Quang)	230	173	129	104
31	Đoạn đường dọc theo trục đường từ nhà ông Đặng Minh Tuyên, xóm Là Lèng (thửa đất số 498, tờ bản đồ số 54) đến đoạn nhà ông Triệu Khánh Bình (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 71) (xóm Quang Thượng)	230	173	129	104

Phụ lục số 17**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ TỈNH TỨC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ Cầu 1, theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Lý Văn Luân (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 286) (hết tường rào trường Tiểu học thị trấn Tĩnh Túc)	1.467	1.100	825	660
2	Đoạn đường từ Cầu 1, theo Quốc lộ 34 đến Cầu 3	1.060	795	596	477
3	Đoạn đường giáp nhà ông Lý Văn Luân (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 286), theo Quốc lộ 34 đến hết cổng bảo vệ sau tượng đài Công ty Khoáng sản (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 241)	1.060	795	596	477
4	Đoạn đường từ Quốc lộ 34, theo đường vào chợ Phúc Lợi, Trường cấp II, III cũ đến hết đường mà xe ô tô đi lại được	815	612	459	367
5	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 theo đường vào Bệnh viện Tĩnh Túc đến hết đường mà xe ô tô đi lại được	815	612	459	367
6	Từ cổng bảo vệ sau tượng đài theo Quốc lộ 34 đến ngã 3 Cao Sơn (thửa đất số 122, tờ bản đồ số 242)	590	442	332	266
7	Từ Cầu 3 dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới thị trấn Tĩnh Túc (giáp Xã Thê Dục và Xã Quang Thành) (cũ)	590	442	332	266
8	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 theo đường xuống xóm Thôm Phiêng (thửa đất số 66, tờ bản đồ số 298) đến hết đường mà xe ô tô đi lại được	311	234	174	140
9	Đoạn đường từ nhà ông Triệu Văn Tròng, xóm Lê Lợi	311	234	174	140

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đến nhà ông Lục Sành Quẩy, xóm Lê Lợi (đến hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 78)				
10	Từ đường trục chính (địa phận xóm Khuổi Tông cũ) thuộc xóm Lê Lợi đến hết nhà ông Hoàng Văn Vây (hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 49) xóm Minh Khai	311	234	174	140
11	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Vây (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 49) xóm Minh Khai đến hết nhà ông Hoàng Sùn Sơn (hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 10) xóm Minh Khai	311	234	174	140
12	Đoạn đường từ nhà ông Triệu Văn Toòng, xóm Lê Lợi đến nhà ông Lục Sành Quẩy xóm Lê Lợi (Đến hết thửa đất số 41 tờ bản đồ 78)	311	234	174	140
13	Từ trục đường chính thuộc địa phận xóm Lê Lợi đến hết nhà ông Hoàng Văn Vây (Hết thửa đất số 25, tờ bản đồ số 49 xóm Minh Khai)	311	234	174	140
14	Từ tiếp giáp nhà Ông Hoàng Văn Vây (thửa đất 26, tờ bản đồ số 490 xóm Minh khai đến nhà Ông Hoàng Sùn Sơn hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 10 Lũng Roọc Minh Khai)	311	234	174	140
15	Từ ngã 3 Cao Sơn đến ngã 3 Ca Thành	311	234	174	140
16	Đoạn đường Tỉnh lộ 202 từ ngã ba Ca Thành đến hết địa phận Xã Tĩnh Túc (giáp Xã Ca Thành)	311	234	174	140
17	Đoạn đường nhựa vào UBND Xã Vũ Nông cũ từ nhà ông Bàn Sành Cán (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 142) đến nhà ông Phùng Sùn Páo (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 161)	311	234	174	140
18	Đoạn đường BTXM từ nhà ông Triệu Đào Phâu xóm Lũng Luông (Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 49) đến Nhà Ông Lý Kiêm Trinh (Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 99 BĐ đất rừng)	311	234	174	140
19	Đoạn đường BTXM từ ngã ba nhà ông Bàn Sành Cán (Thửa đất số 4, tờ bản đồ 192) đến đường Quốc lộ 34	311	234	174	140
20	Đoạn đường BTXM từ nhà ông Đặng Quầy Phâu đến nhà ông Đặng Quầy Siêu (thửa đất số 7, tờ bản đồ số 169)	311	234	174	140
21	Từ ngã 3 Cao sơn theo đường liên xã đến hết địa giới hành chính Xã Tĩnh Túc (giáp Xã Phan Thanh)	311	234	174	140
22	Tuyến đường cấp phối từ Cua N Lũng Thán - Lũng Tỳ - Lũng Báng đến thửa đất số 63, tờ bản đồ số 172	235	176	132	106
23	Đoạn từ ngã 3 đường Lũng Tỳ đến nhà ông Phùng Trang Phin Bành Góm (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 119)	235	176	132	106
24	Đoạn từ đường ngã ba nhà bà Đặng Mùi Chải (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 163) đến nhà ông Dương Văn Hải Xí Thầu (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 163)	235	176	132	106
25	Đoạn từ nhà ông Dương Văn Hải (thửa 30 tờ 163) đến hết đường ô tô đi lại được	235	176	132	106

Phụ lục số 18**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ TAM KIM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	64	51	45
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	58	46	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	54	43	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50	40	35
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37	29	26

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ tỉnh lộ 216 từ ngã ba chợ Tam Kim theo đường Tam Kim - Hoa Thám đến hết địa phận Xã Tam Kim cũ	512	385	287	230
2	Đoạn giáp Xã Nguyên Bình theo đường tỉnh lộ 216 vào đến công Khu di tích rừng Trần Hưng Đạo, Xã Tam Kim	465	350	261	209
3	Đoạn đường từ ngã ba Tam Kim - Hưng Đạo đến hết địa phận Xã Tam Kim cũ	465	350	261	209
4	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Múc theo đường Tam Kim - Quang Thành đến hết địa phận Xã Tam Kim cũ	465	350	261	209
5	Đoạn đường dọc theo trục đường Xã Tam Kim - Hoa Thám từ nhà ông Chu Văn Kinh (thửa đất số 868, tờ bản đồ số 74), xóm Nà Chấn theo đường Hoa Thám đến hết nhà văn hóa xóm Cẩm Tẹm	358	269	201	161
6	Đoạn đường Quốc lộ 3 tiếp giáp Xã Thịnh Vượng cũ từ nhà ông Triệu Ích Lâm (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 145) đến nhà ông Triệu Văn Su xóm Khuổi Hoa (đến hết thửa đất số 78, tờ bản đồ số 160)	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đoạn đường từ Trụ sở UBND Xã Hưng Đạo cũ đến hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ, giáp Xã Thành Công	276	208	155	125
8	Đoạn từ trường mẫu giáo xóm Roông Cun lên khu Khuổi Chóc	276	208	155	125
9	Đoạn đường từ giáp ranh giới Xã Tam Kim cũ dọc theo đường Tam Kim - Hưng Đạo đến nhà bà Chu Thị Nga xóm Đồng Tâm, Xã Hưng Đạo cũ (thửa đất số 21 tờ bản đồ số 53)	276	208	155	125
10	Đoạn đường từ đường Tam Kim - Hưng Đạo đến Nhà văn hóa Roông Cun (thửa đất số 3, 4 tờ bản đồ số 80)	276	208	155	125
11	Đoạn đường từ Nhà văn hóa Roông Cun đến Khu Tang tào xóm Roông Cun (thửa đất số 86, tờ bản đồ số 78)	276	208	155	125
12	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Hưng Đạo cũ đến trung tâm xóm Nà Coóc (Thửa 122 tờ bản đồ số 27)	276	208	155	125
13	Đoạn đường từ ngã ba đường Nà Chả - Nà Coóc đến trường Mầm non xóm Nà Roông (Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 06)	276	208	155	125
14	Đoạn từ đường Tam Kim - Hưng Đạo đến Nhà văn hoá xóm Khuổi Lín	276	208	155	125
15	Đoạn từ đường Tam Kim - Hưng Đạo đến Khuổi Luông, xóm Nà Lặng	276	208	155	125
16	Đoạn từ trụ sở UBND Xã Hoa Thám cũ, xóm Cầm Tẹm theo đường Hoa Thám - Quốc lộ 3 đến nhà ông Triệu Văn Xuân (đến hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 155), xóm Khuổi Hoa	276	208	155	125
17	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 216 đi xóm Nà Chấn (từ thửa đất số 861, tờ BĐDC số 74 đất ở của ông Lý Văn Phình) đến cụm Phiêng Châu xóm Nà Chấn đến giáp Xã Thượng Ân, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Xã Bằng Vân, tỉnh Thái Nguyên)	276	208	155	125
18	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 201 đi xóm Đông Bao (từ thửa đất số 2, tờ BĐDC số 32 đất ở của ông Triệu Văn Phín) đến cầu Nà Ngần	276	208	155	125
19	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 201 đi đường Khuổi Tào, xóm Đông Bao đến nhà ông Triệu Giào Lín (đến hết thửa đất số 191, tờ bản đồ số 67)	276	208	155	125

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
20	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 201 xóm Đông Bao đến nhà ông Bàn Phụ Minh (đến hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 54)	276	208	155	125
21	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 201 xóm Đông Bao đi xóm Khuổi Phay đến nhà ông Bàn Thế Kinh (đến hết thửa đất số 99, tờ bản đồ số 16)	276	208	155	125
22	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 216, xóm Nà Chấn đến cụm Phiêng Châu xóm Nà Chấn đến nhà ông Hoàng Thông Quây (đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 50)	276	208	155	125
23	Đoạn đường Quốc lộ 3 tiếp giáp Xã Bằng Vân, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Cạn (nay là Xã Bằng Vân, tỉnh Thái Nguyên) từ nhà ông Chu Văn Khuân (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 160) đến nhà ông Triệu Văn Toàn xóm Khuổi Hoa (đến hết thửa đất số 108, tờ bản đồ số 160)	276	208	155	125
24	Đoạn đường Quốc lộ 3 từ thửa đất số 60, tờ bản đồ số 144 đến nhà ông Dương Văn Dí xóm Khuổi Hoa (đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 144)	276	208	155	125
25	Các đường nhánh vào các xóm còn lại thuộc Xã Tam Kim	230	173	129	104

Phụ lục số 19**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ NGUYÊN BÌNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	79	63	55
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	72	57	50
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	65	52	45
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	63	50	44
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	45	36	32

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Từ nhà Văn hóa xóm 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 360 (tờ 79 cũ)) (xóm 3) và theo đường lên trụ sở UBND xã Nguyên Bình đến hết nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 361 (tờ 80 cũ)) (xóm 3)	2.674	2.006	1.504	1.203
2	Từ nhà Văn hóa xóm 2 theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 366 (tờ 85 cũ)) (xóm 1)	1.825	1.369	1.026	821
3	Đoạn tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Vi (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 360 (tờ 79 cũ)) (xóm 3) theo Quốc lộ 34 đến hết cây xăng Đại Lợi	1.825	1.369	1.026	821
4	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Kế Vĩnh (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 361 (tờ 80 cũ)) (xóm 3), theo đường lên trụ sở UBND xã Nguyên Bình đến hết nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 360 (tờ 79 cũ)) (xóm 3)	1.825	1.369	1.026	821
5	Từ Trung tâm bưu chính viễn thông Nguyên Bình theo đường lên trụ sở ban chỉ huy quân sự xã đến hết trụ sở ban chỉ huy quân sự Nguyên Bình	1.825	1.369	1.026	821
6	Các vị trí đất mặt tiền đường xung quanh đình chợ	1.825	1.369	1.026	821

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
7	Từ tiếp giáp nhà ông Trương Mạnh Sào (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 366 (tờ 85 cũ)) (xóm 1) theo Quốc lộ 34 đi thành phố Cao Bằng cũ đến hết nhà bà Lãnh Thị Ân (hết thửa đất số 18, tờ bản đồ số 41) xóm Nà Gọn	1.241	930	698	559
8	Từ tiếp giáp nhà bà Lãnh Thị Ân (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 322 (tờ 41 cũ) xóm Nà Gọn đi thành phố Cao Bằng cũ đến hết nhà ông Mạc Thanh Mến (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 322) xóm Nà Gọn	897	673	505	403
9	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 312 (tờ 31 cũ) xóm Pác Mãn theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến ngã ba xóm Nà Gọn	897	673	505	403
10	Từ tiếp giáp cây xăng Đại Lợi theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Hoàng Văn Bằng (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 348 (tờ bản đồ 67 cũ Thị trấn Nguyên Bình)).	897	673	505	403
11	Từ nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 312 (tờ 31 cũ)) dọc theo đường tránh Quốc Lộ 34 đến thửa đất số 328, tờ bản đồ số 253 (tờ bản đồ 53, xã Thê Dục cũ)	649	486	365	292
12	Từ tiếp giáp nhà văn hóa xóm 2 đến hết trường THPT Nguyên Bình	649	486	365	292
13	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 361 (tờ 80 cũ)) (xóm 3) đến hết Trạm xử lý nước	649	486	365	292
14	Từ nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 361 (tờ 80 cũ) (xóm 3) đến hết nhà bà Lưu Thị Diệp (thửa đất số 163, tờ bản đồ số 361) (xóm 3)	649	486	365	292
15	Từ tiếp giáp nhà bà Nguyễn Thị Nguyên (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 361 (tờ 80 cũ)) (xóm 3) đến hết trường Nội trú	649	486	365	292
16	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Tuấn (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 360 (tờ 79 cũ)) (xóm 3) đến hết nhà văn hóa xóm Bản Luộc	649	486	365	292
17	Từ ngã ba công phụ UBND xã Nguyên Bình đến hết nhà bà Nông Thị Vinh (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 360 (tờ 79 cũ)) (xóm 3)	649	486	365	292
18	Đất có mặt tiền thuộc đoạn đường từ ngã ba Nà Phiêng, theo đường vào xóm Nà Gọn đến hết đường bê tông	649	486	365	292
19	Từ công trụ sở Công An điện lực Nguyên Bình đến hết nhà bà Nguyễn Thị Độ (thửa đất số 206, tờ bản đồ số 362 (tờ 81 cũ) (xóm 2)	649	486	365	292
20	Đoạn đường từ nhà bà Triệu Thị Yên (thửa đất số 400, tờ bản đồ số 321 (tờ 40 cũ) dọc theo tỉnh lộ 216 đi xã Tam Kim đến hết địa phận xã Nguyên Bình	649	486	365	292
21	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Hanh (thửa đất số 183, tờ bản đồ số 314 (tờ 33 cũ) dọc theo đường nhà máy xi măng cũ đến hết Xưởng trục 688	649	486	365	292

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đoạn đường từ ngã tư xóm Pác Mãn Ngoài (cũ) theo đường bê tông vào nhà văn hóa xóm Pác Mãn Trong (cũ) thuộc xóm Pác Mãn	649	486	365	292
23	Đoạn đường dọc theo bờ sông hai bờ sông Thề Dục đoạn qua thị trấn Nguyên Bình (cũ)	649	486	365	292
24	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Bằng (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 348 (tờ bản đồ 67 cũ Thị trấn Nguyên Bình)) theo Quốc lộ 34 đến ngã ba (đường rẽ đi xã Triệu Nguyên cũ) đến hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 252 (tờ bản đồ 52 cũ, xã Thề Dục)	556	418	314	251
25	Đoạn đường từ nhà bà Phạm Thị Tươi (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49), dọc theo Quốc Lộ 34 đến cầu Tà Sa	445	334	251	201
26	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xã Triệu Nguyên cũ đến hết nhà ông Hoàng Đức Hòa (Mây) (thửa đất số 134, tờ bản đồ số 242 (tờ 42 cũ)	394	296	221	177
27	Đoạn từ ngã ba đường đi Triệu Nguyên dọc theo Quốc lộ 34 đến giáp xã Thành Công và xã Tĩnh Túc.	394	296	221	177
28	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 đi xóm Tổng Ngà đến nhà văn hóa xóm Tổng Ngà	394	296	221	177
29	Đoạn từ ngã ba đường đi xã Triệu Nguyên cũ, đi xóm Phia Bó đến nhà văn hóa xóm Phia Bó (Phia Toọc cũ)	394	296	221	177
30	Đoạn đường từ ngã ba Pác Bó (xóm Phia Bó) - Triệu Nguyên đi xã Triệu Nguyên đến hết địa giới hành chính xã Nguyên Bình	394	296	221	177
31	Đoạn từ ngã ba đường xóm Tổng Ngà đi xóm Lũng Nọi đến nhà bà Bàn Mùi Phin (thửa đất số 5, tờ bản đồ số 214 (tờ 14 cũ)	394	296	221	177
32	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hà Tô Sậy (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 220 (tờ 20 cũ) đến Slam Kha	394	296	221	177
33	Đoạn đường từ thửa đất rẫy của bà Đặng Thị Tuyên (thửa đất số 293, tờ bản đồ số 46) (xóm Vũ Ngược) dọc theo đường Quốc lộ 34 đến cầu Tà Sa (đến hết thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32)	394	296	221	177
34	Đoạn từ nhà máy thủy điện Tà Sa đến hết nhà ông Lư Xuân Nội (Lư Văn Nội) (đến hết thửa đất số 09, tờ bản đồ số 46) (Tà Sa)	394	296	221	177
35	Các đoạn đường từ Quốc Lộ 34 đến Nhà văn hóa các xóm Vũ Ngược, Nà Khoang, Đoàn Kết	304	228	171	137
36	Đoạn từ cầu Nà Giáo (xóm Vũ Ngược) đến đất ruộng ông Đinh Ngọc Lâm (hết thửa đất số 165, tờ bản đồ số 24)	304	228	171	137
37	Đoạn đường từ Quốc Lộ 34 (nhà ông Đàm Đức Thuận (thửa đất số 290, tờ bản đồ số 30) đến nhà bà Mã Thị Hoàng (đến hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 42) xóm Đồng Tâm	304	228	171	137
38	Đoạn đường từ nhà ông Bàn Tồn Dần (Bàn Văn Dần)	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	(thửa đất số 66, tờ bản đồ số 78) (Mỏ đá Trung Làng) đến đường bê tông rẽ xuống nhà ông Hoàng Quỳ Phúc (đến hết thửa đất số 05, 06, tờ bản đồ số 26) (xóm Lũng Rào) dọc theo đường liên huyện Bó Ca - Thái Học - Bình Lãng - huyện Hà Quảng cũ				
39	Đoạn đường từ nhà bà Hoàng Mùi Lai (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16) đến nhà ông Lý Tồn U (đến hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03)	230	173	129	104
40	Đoạn đường tiếp từ ngã ba rẽ xuống nhà ông Hoàng Quỳ Phúc (thửa đất số 05, 06, tờ bản đồ số 26) đến ngã ba đường bê tông nhà bà Hoàng Mùi Lai (đến hết thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16)	230	173	129	104
41	Đoạn đường từ nhà ông Lý Tồn U (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03) đến hết địa phận xã Thái Học (giáp xã Bình Lãng) (cũ)	230	173	129	104
42	Đoạn đường Nà Cóc từ Quốc lộ 34 (thửa đất số 258, tờ bản đồ số 16) đến nhà ông Lương Văn Chăm xóm Nà Khoang đến hết thửa đất số 166, tờ bản đồ số 15	188	154	116	92
43	Đoạn đường lên xóm Tân Thịnh (xóm Cô Ba cũ), từ thửa đất rẫy của ông Lương Văn Đàn (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 17) đến nhà ông Ngô Văn Thắng (đến hết thửa đất số 168, tờ bản đồ số 10)	188	154	116	92
44	Đoạn đường từ nhà ông Phan Minh Tuấn (thửa đất số 77, tờ BĐ 42) đến nhà ông Bàn Văn Minh xóm Nà Rông (hết thửa đất số 91, tờ bản đồ số 54)	188	154	116	92
45	Đoạn đường từ cầu Tầu Tả (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 42) đến cuối đoạn đường Đông Sâu (đến hết thửa đất số 362, tờ bản đồ số 56)	188	154	116	92
46	Đoạn đường từ nhà Văn hóa xóm Nà Rông đến nhà ông Bàn Văn Minh (đến hết thửa đất số 91, tờ bản đồ số 54)	188	154	116	92
47	Đoạn từ ngã tư nhà Văn hóa xã Thái Học cũ (nay là xã Vũ Minh) (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68) dọc theo đường liên xóm, đến hết đường ô tô đi lại được của xóm Lũng Ỉn (thửa đất số 54, tờ bản đồ số 39)	188	154	116	92
48	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi xóm Lũng Ỉn, xã Vũ Minh cũ (nhà ông Triệu Đào Chiêu, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 50) đến hết nhà ông Đặng Văn Nhân (hết thửa đất số 152, tờ bản đồ số 30)	188	154	116	92
49	Đoạn từ ngã tư nhà văn hóa xã Thái Học cũ (nay là xã Vũ Minh) (thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68) dọc theo đường liên xóm rẽ vào xóm Lũng Chang đến hết đường ô tô đi lại được (đến hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 76) nhà ông Lý Kiềm On	188	154	116	92
50	Đoạn từ thửa đất số 7, tờ bản đồ số 96 (xóm Lũng Kềng) đến nhà ông Bàn Văn Chiu và đến hết thửa đất số 37, tờ bản đồ số 103	188	154	116	92
51	Đoạn từ thửa đất số 59, tờ bản đồ số 96 (xóm Lũng kềng) đến nhà ông Bàn Phụ Phin (đến hết thửa đất số	188	154	116	92

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	3, tờ bản đồ số 101)				
52	Đoạn từ thửa đất số 16, tờ bản đồ số 57 xóm Đồng Tâm (xóm Pù Lâu cũ), đến nhà ông Triệu Tồn Chài (đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 58)	179	147	110	88
53	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 xóm Đồng Tâm (xóm Pù Lâu cũ) đến nhà ông Triệu Văn Liễu (đến hết thửa đất số 84, tờ bản đồ số 57)	179	147	110	88
54	Đoạn đường từ nhà bà Phan Thị Hồng Hạnh xóm Đồng Tâm (xóm Pù Lâu cũ) (thửa số 130, tờ bản đồ 47) đến hết thửa đất số 100, tờ bản đồ số 47	179	147	110	88
55	Đoạn từ thửa đất số 62, tờ bản đồ số 53 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Bàn Tồn Sinh đến hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 53	179	147	110	88
56	Đoạn từ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 45 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Mông Văn Hương (thửa đất số 107, tờ bản đồ số 45)	179	147	110	88
57	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Bích xóm Tà Sa (thửa đất số 58, tờ bản đồ 45) đến nhà bà Nguyễn Thị Quyên (đến hết thửa đất số 12, tờ bản đồ số 45)	179	147	110	88
58	Đoạn từ nhà bà Lý Thị Duyên xóm Tà Sa (thửa đất số 136, tờ bản đồ 27) đến nhà ông Phan Văn Thành (đến hết thửa đất số 103, tờ bản đồ số 27)	179	147	110	88
59	Đoạn từ nhà ông Tồn xóm Tà Sa (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 17) đến nhà ông Lý Lòng Siệu (đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 18)	179	147	110	88
60	Đoạn từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 45 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Hoàng Văn Danh đến hết thửa đất số 195, tờ bản đồ số 45	179	147	110	88
61	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Lành xóm Tà Sa thửa đất số 70, tờ bản đồ số 45 đến hết thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 46	179	147	110	88
62	Đoạn từ nhà ông Lưu Văn Kiệm - xóm Tà Sa (thửa số 613, tờ bản đồ 46) đến nhà ông Nông Văn Quỳnh (đến hết thửa đất số 611, tờ bản đồ số 46)	179	147	110	88
63	Đoạn từ thửa đất số 798, tờ bản đồ số 46 (xóm Tà Sa) đến nhà ông Hà Công Lành (đến hết thửa đất số 815, tờ bản đồ số 46)	179	147	110	88
64	Đoạn từ nhà bà Ngô Thị Vơn xóm Tà Sa (thửa đất số 538, tờ bản đồ số 46) đến nhà ông Lãnh Phúc Cường (đến hết thửa đất số 317, tờ bản đồ số 46)	179	147	110	88
65	Đoạn từ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 45 đến nhà ông Tống Văn Thông đến hết thửa đất số 251, tờ bản đồ số 46	179	147	110	88
66	Đoạn từ nhà ông Lãnh Phúc Mông xóm Tà Sa (Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 46) đến nhà ông Lãnh Văn Thương (đến hết thửa đất số 349, tờ bản đồ số 46)	179	147	110	88

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
67	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Cát xóm Tà Sa (Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 46) đến nhà ông Bé Vi Nguyên (đến hết thửa đất số 194, tờ bản đồ số 46)	179	147	110	88
68	Đoạn từ đầu cầu Bó Cây xóm Tà Sa đến nhà bà Hoàng Thị Tuyết (đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ số 46)	179	147	110	88
69	Đoạn từ nhà ông Đào Văn Kỳ xóm Tà Sa (Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 27) đến nhà ông Đào Văn Pá (đến hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 27)	179	147	110	88
70	Đoạn từ đầu đập Giản Đầy xóm Tà Sa đến nhà ông Xe (đến hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 05)	179	147	110	88
71	Đoạn từ ngã ba rẽ đi xóm Lũng Quang (nhà ông Bàn Đào On, tờ bản đồ số 58, thửa đất số 18) dọc theo đường liên xóm đến nhà ông Lý Chàn Toòng (đến hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 65)	179	147	110	88
72	Đoạn từ ngã ba rẽ đi xóm Lũng Quang (nhà ông Bàn Tuấn Nhi, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 56) đến nhà ông Lý Đào Kiên (đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 43) xóm Lũng Quang	179	147	110	88

Phụ lục số 20**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ MINH TÂM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ Nhà Ông Mạc Văn Căn dọc theo Quốc lộ 34 đến hết nhà ông Ngọc Văn Sự (hết thửa đất số 2, tờ bản đồ số 2)	546	410	307	246
2	Đoạn đường từ nhà ông Mạc Văn Căn (thửa đất số 48, tờ bản đồ số 43) đến nhà bà Phạm Thị Tươi (hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49)	546	410	307	246
3	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Hồng Việt cũ theo đường Hồng Việt - Thông Nông đến hết địa giới Xã Trương Lương cũ (giáp Xã Lương Can - Hà Quảng cũ)	512	385	287	230
4	Đoạn đường từ Ngã ba đi xóm Long Hoa (thửa đất số 353, tờ BĐDC 40) dọc theo đường Minh Tâm - Hồng Việt đến ngã ba cầu Nà Hâu (đến hết thửa đất số 202, tờ bản đồ số 32)	465	350	261	209
5	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 34 (thửa đất số 95, tờ bản đồ số 7 Lang Môn) lên đến cổng Trường cấp II, III Nà Bao (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 7)	465	350	261	209
6	Đoạn từ đường mở mới song song Quốc lộ 34 nối từ đường đi Minh Tâm đến chợ Nà Bao	465	350	261	209
7	Đoạn đường từ nhà ông Mạc Đình Sáu (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 39) đến nhà bà Đoàn Thị Hôn (đến hết thửa đất số 220, tờ bản đồ số 30) (Xóm Bản Nưa)	465	350	261	209
8	Đoạn đường từ nhà bà Đoàn Thị Hôn (thửa đất số 220, tờ bản đồ số 30) (Xóm Bản Nưa) đến nhà ông Ma Văn Quán	465	350	261	209

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	(hết thửa đất số 432, tờ bản đồ số 23) (Xóm Bản Chang)				
9	Đoạn đường từ ngã ba xóm Thôm Phát cũ thuộc xóm Long Hoa (từ thửa đất số 353, tờ BĐDC số 40 dọc theo đường Minh Tâm - Hồng Việt đến ngã ba cầu Nà Hâu thửa đất số 202, tờ bản đồ số 32)	465	350	261	209
10	Đoạn đường từ nhà ông Ngọc Văn Sự (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 2) theo Quốc lộ 34 đến hết nhà bà Trần Thị Tuyết (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 9)	395	296	222	178
11	Đoạn đường từ nhà bà Trần Thị Tuyết (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 9) dọc theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận giáp Xã Hoàng Tung, huyện Hòa An cũ	395	296	222	178
12	Đoạn từ đường Quốc lộ 34 (Nà Bao) rẽ về UBND Xã Minh Tâm (từ thửa 85, tờ bản đồ số 2 (62)) dọc theo đường Minh Tâm - Hồng Việt đến ngã ba xóm Thôm Phát cũ thuộc xóm Long Hoa (thửa đất số 353, tờ bản đồ số 40)	395	296	222	178
13	Đoạn từ cầu Sam Luông đến xóm Lũng Luông	300	225	168	134
14	Đoạn đường từ ngã ba Sam Luông đi đến hết địa phận xóm Bản Gùa	300	225	168	134
15	Đoạn đường từ UBND Xã đi đến hết xóm Nà Thúm	300	225	168	134
16	Đoạn đường Nhà Văn Hóa Lũng Diều - Lũng Ỉn - Lũng An (giáp huyện Nguyên Bình cũ)	300	225	168	134
17	Đoạn đường từ Lũng Luông đi hết Lũng Oong	300	225	168	134
18	Đoạn đường từ nhà ông Mạc Đình Sáu (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 39) đến nhà ông Hoàng Văn Duy (Thửa 88 tờ bản đồ số 24) (xóm Mai Sơn, xóm Bản Chang (cũ))	300	225	168	135
19	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Long Hoa từ thửa đất số 344, tờ bản đồ số 40 dọc hai bên đường đến hết thửa đất số 275, tờ bản đồ số 29	230	173	129	103
20	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Đông Sơn từ thửa đất số 246, tờ bản đồ số 29 dọc hai bên đường đến nhà ông Nông Hoàng Hòa (hết thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23) xóm Mai Sơn	230	173	129	103
21	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn từ thửa đất số 135, tờ bản đồ số 32 dọc hai bên đường đến hết thửa đất số 97, tờ bản đồ số 22	230	173	129	103
22	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn thửa đất số 44, tờ bản đồ số 22 dọc hai bên đường đến hết thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9	230	173	129	103
23	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn từ thửa đất số 45 tờ bản đồ số 22 dọc hai bên đường đến hết thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12	230	173	129	103
24	Đoạn đường bê tông đường trục chính xóm Bắc Sơn từ thửa đất số 286, tờ bản đồ số 13 dọc hai bên đường đến hết thửa đất số 83, tờ bản đồ số 13	230	173	129	103

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đoạn từ quán ông Hoàng Văn Dung (Thửa số 6, tờ bản đồ số 43) đến nhà bà Nông Thị Diễm, xóm Tân Tiến (đến hết thửa đất số 8, tờ bản đồ số 42)	188	154	116	92
26	Đoạn từ nhà Đinh Anh Đức xóm Tân Tiến (thửa số 237, tờ bản đồ số 42) đến nhà ông Đặng Văn Vạn (đến hết thửa đất số 240, tờ bản đồ số 42)	188	154	116	92
27	Đoạn từ nhà ông Đoàn Ngọc Ly, xóm Tân Tiến (Thửa số 13, tờ bản đồ số 52) đến nhà ông Bàn Tồn Lưu, xóm Đồng Tâm, Xã Vũ Minh cũ (xóm Pù Lầu cũ) (đến hết thửa đất số 3, tờ bản đồ số 65)	188	154	116	92
28	Đoạn từ quán ông Tô Đình Việt (thửa số 26, tờ bản đồ số 52) đến nhà ông Hoàng Văn Hòa, xóm Tân Tiến (đến hết thửa số 48, tờ bản đồ số 51)	188	154	116	92
29	Đoạn từ Hạt Giao thông 10 (thửa số 202, tờ bản đồ số 51) đến nhà ông Tô Đình Việt, xóm Tân Tiến (đến hết thửa số 182, tờ bản đồ số 51)	188	154	116	92
30	Đoạn từ nhà ông Đoàn Quốc Việt (thửa số 359, tờ bản đồ số 23) đến nhà ông Đinh Văn Đồi, xóm Mai Sơn (đến hết thửa số 411, tờ bản đồ số 23)	188	154	116	92
31	Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Đồi (thửa số 411, tờ bản đồ số 23) đến nhà ông Nguyễn Văn Đoàn, xóm Mai Sơn (thửa số 518, tờ bản đồ số 23)	188	154	116	92
32	Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Đồi (thửa số 411, tờ bản đồ số 23) đến nhà bà Đàm Thị Liên, xóm Mai Sơn (đến hết thửa đất số 4, tờ bản đồ số 32)	188	154	116	92
33	Đoạn từ nhà bà Đoàn Thị Tuyết Mai, xóm Giang Sơn (thửa số 11, tờ bản đồ số 31) đến hết thửa đất số 95, tờ bản đồ số 31	188	154	116	92
34	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Trùng xóm Giang Sơn (thửa số 60, tờ bản đồ số 31) đến hết thửa số 126, tờ bản đồ số 31	188	154	116	92
35	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Diễm xóm Giang Sơn (thửa số 118, tờ bản đồ số 31) đến nhà ông Ma Hồng Thám (đến hết thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31)	188	154	116	92
36	Đoạn từ thửa đất số 337, tờ bản đồ số 31 xóm Giang Sơn đến nhà ông Hoàng Văn Viễn (đến hết thửa đất số 265, tờ bản đồ số 31)	188	154	116	92
37	Đoạn từ nhà Văn hóa xóm Giang Sơn (thửa số 57, tờ bản đồ số 30) đến nhà ông Đoàn Văn Đồng (đến hết thửa đất số 251, tờ bản đồ số 31)	188	154	116	92
38	Đoạn từ thửa đất số 164, tờ bản đồ số 29 xóm Giang Sơn đến nhà ông Đoàn Ngọc Bun (đến hết thửa đất số 1, tờ bản đồ số 38)	188	154	116	92
39	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Phai xóm Giang (Thửa số 68, tờ bản đồ số 38) đến nhà ông Hoàng Văn Tu đến hết thửa đất số 56, tờ bản đồ số 38)	188	154	116	92
40	Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Lý xóm Tân Tiến (Thửa số 139, tờ bản đồ số 38) đến hết thửa số 115, tờ bản đồ số 38	188	154	116	92

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
41	Đoạn đường ngã ba Quốc lộ 34 từ thửa đất ở hộ ông Đoàn Ngọc Ly xóm Tân Tiến (xóm Bản Ính cũ) (Thửa số 13, tờ bản đồ số 52) dọc theo đường vào xóm Nà Nội đến hết địa phận Xã Minh Tâm giáp Xã Hoa Thám (cũ)	188	154	116	92
42	Đoạn từ đường rẽ Quốc lộ 34 vào trục đường xóm Hợp Nhất (xóm Kê Sy - Kê Giã cũ) - Nà Bao, (nhà ông Hoàng Văn Hoạt xóm Hợp Nhất (xóm Kê Sy cũ) đến nhà bà Nông Thị Phật, xóm Nà Bao) (từ thửa số 1235, tờ bản đồ số 01 đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 07)	188	154	116	92
43	Đoạn từ đường rẽ Quốc lộ 34 vào xóm Đồng Tâm (xóm Nà Po cũ) (từ thửa số 185, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp đến hết thửa đất số 23, tờ bản đồ số 13)	188	154	116	92
44	Đoạn đường vào xóm Đồng Tâm (xóm Nà Piao cũ) nhà bà Hoàng Thị Phần xóm Đồng Tâm (xóm Nà Piao cũ) (Từ thửa số 108, tờ bản đồ số 46 đến thửa số 227, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp tiếp giáp với Quốc lộ 34)	188	154	116	92
45	Đoạn từ đường rẽ Quốc lộ 34 vào xóm Lang Môn (xóm Nà Lặng cũ) nhà ông Hoàng Văn Tùng đến địa giới giáp ranh Xã Bình Dương, huyện Hòa An cũ (từ thửa số 185, tờ bản đồ số 01 đến thửa số 470, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp)	188	154	116	92
46	Đoạn từ đường rẽ Quốc lộ 34 vào xóm Lang Môn (xóm Lũng Hính cũ) nhà ông Hoàng Văn Thường đến nhà bà Tô Thị Hiệp (từ thửa số 185, tờ bản đồ số 01 đất lâm nghiệp đến hết thửa đất số 255, tờ bản đồ số 32)	188	154	116	92
47	Đoạn đường từ cầu Nà Hâu thuộc xóm Đông Sơn dọc theo đường Minh Tâm - Hồng Việt đến Ngã ba Khau Cỏ (từ thửa đất số 202, tờ BĐDC 32 đến thửa đất số 140, tờ bản đồ số 45)	188	154	116	92
48	Đoạn đường từ ngã ba Khau Cỏ (thửa đất số 277, tờ BĐDC 45) dọc theo đường Minh Tâm - Hồng Việt đến hết địa phận Xã Minh Tâm cũ	188	154	116	92
49	Đoạn đường từ ngã ba xóm Long Hoa đi dọc theo đường bê tông (Thôm Phát) đến hồ Thôm Luông (từ thửa số 309 tờ BĐ số 40 đến thửa số 327 tờ BĐ số 55)	188	154	116	92
50	Đoạn từ cây số 21 rẽ đi Xã Minh Tâm (nhà ông Lương Xuân Thắng xóm Đồng Tâm, thửa số 2, tờ bản đồ số 13) dọc hai bên đường đi xóm Bình Minh đến ngã ba đường đi Minh Tâm - Hồng Việt thửa số 266, tờ bản đồ số 45 (nhà bà Hoàng Thị Mây)	188	154	116	92

Phụ lục số 21**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ THANH LONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu vực đất xung quanh chợ Xã Thanh Long cũ	601	450	337	270
2	Đoạn đường từ dốc Keng Thốc theo đường đi trụ sở UBND Xã Thanh Long đến chân dốc Mạ Nền (giáp Xã Thái Học, huyện Nguyên Bình cũ)	554	416	312	249
3	Đoạn đường từ chân dốc Lũng Pằng theo đường đi UBND Xã Ngọc Động cũ đến hết xóm Tàn Tó cũ, thuộc xóm Hòa Chung	501	376	282	226
4	Đoạn đường từ ngã ba Kéo Chả (nhà ông Hoàng Văn Chiến, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27) đi xóm Thượng Hà đến hết nhà ông Hoàng Văn Đường (hết thửa đất số 66, tờ bản đồ số 66)	465	350	261	209
5	Đoạn đường từ Ngã ba Cốc Xá đi vào xóm Thượng Hà đến nhà ông Vi Văn Quán (hết thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42)	465	350	261	209
6	Đường liên xóm Bình Minh (nhà ông Vi Đức Phong, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 44) đến hết đất rẫy nhà ông Vi Văn Tịch (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30)	465	350	261	209
7	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đến đường rẽ vào trường Mầm Non Chọc Mòn	337	195	146	117

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn đường từ ngã ba Gò Phát theo đường đi Xã Triệu Nguyên cũ đến hết địa phận Xã Thanh Long cũ (giáp Xã Triệu Nguyên, huyện Nguyên Bình cũ)	337	195	146	117
9	Đoạn đường từ Cốc Gạch đi Yên Sơn đến hết địa phận Xã Thanh Long cũ	337	195	146	117
10	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Rầy đi xóm Phia Khao đến hết địa phận Xã Yên Sơn cũ	280	210	157	126
11	Đoạn đường từ xóm Hòa Chung (Tàn Tó cũ) đến xóm Mần Thượng Hạ đi qua Lũng Nhùng, xóm Ngọc Chung đến nhà ông Lăng Văn Trường (thửa đất số 118, TBD 111)	280	210	157	126
12	Đoạn đường rẽ từ nhà ông Vương Mã Phong (thửa đất số 45 tờ bản đồ 112) đến hết khu Tân Hẩu thuộc xóm Ngọc Chung	280	210	157	126
13	Đoạn đường giáp xóm Pác Ngâm (Xã Đa Thông cũ) theo đường đi lên xóm Phiêng Pục đến nhà ông Triệu Văn Lin	280	210	157	126
14	Đoạn đường từ xóm Thín Thượng (cũ) đến hết xóm Năm Ngựa	280	210	157	126
15	Đoạn đường từ xóm Phiêng Pục đến hết địa phận xóm Cốc Phát	280	210	157	126
16	Đoạn đường từ ngã 3 (từ thửa đất số 108, tờ bản đồ số 112) đến trường Tiểu học Lũng Vằn	280	210	157	126
17	Đoạn đường từ nhà ông Sùng A Nhìa theo đường rẽ lên trường tiểu học Cốc Phát hết đường ô tô đi lại	280	210	157	126
18	Đoạn đường từ Nà Hẩu theo đường đi đến Châu Đốc Bản Đâu xóm Táp Ná	280	210	157	126
19	Đoạn đường từ ngã 3 cây xăng Bản Đâu theo đường liên xóm qua Mường Mần, Cốc Tắm đến Thín Còn	280	210	157	126
20	Đoạn đường từ ngã ba xóm Bình Tâm (nhà ông Hoàng Văn Long, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 45) đi xóm Lũng Lạn đến phân trường Lũng Lạn	280	210	157	126
21	Đoạn đường từ ngã ba xóm Thang Tả cũ thuộc xóm Bình Tâm đến nhà văn hóa xóm Hoan Bua cũ, thuộc xóm Đoàn Kết	280	210	157	126
22	Đường liên xóm Kéo Noóng cũ thuộc xóm Bình Minh đất rẫy nhà ông Vi Văn Tịch (thửa đất số 41, tờ BĐ 30)	280	210	157	126
23	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ lên Kỳ Chảo đến hết đoạn đường Kỳ Chảo thuộc xóm Lũng Lạn	280	210	157	126
24	Đoạn đường từ Trường Mầm non Chọc Mòn thuộc xóm Bình Minh theo đường đi đến nhà ông Đặng Phù On (hết thửa đất số 57, tờ bản đồ 39)	280	210	157	126
25	Từ đường rẽ nhà ông Lục Văn Lợi (Thửa đất số 34, tờ bản đồ 78) theo đường đi Thín Còn hết địa phận đất Xã Yên Sơn cũ	280	210	157	126
26	Các đoạn đường còn lại của Xã Thanh Long	236	177	133	106

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
27	Đoạn từ Nhà ông Đặng Văn Chiu xóm Cốc Lùng (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39) theo đường đi xóm Ngâm Vạng đến hết địa phận xóm Vài Thai, Xã Yên Sơn cũ	236	177	133	106
28	Đoạn từ Nhà ông Hoàng Văn Tâm Nặm Cốp (thửa đất số 72, tờ bản đồ số 98) theo đường đi xóm Cốc Trà đến hết địa phận xóm Cốc Trà	236	177	133	106
29	Đoạn đường từ Phân Trường Ngâm Vạng theo đường đi nhà ông Đặng Tồn Su đến hết địa phận khu Lũng Giàng	236	177	133	106

Phụ lục số 22**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ CẦN YÊN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ cầu Bản Rịch (thửa đất số 192, tờ bản đồ số 172) theo đường 204 đến đầu cầu Tả Chia	554	416	312	249
2	Đoạn đường từ cầu Tả Chia đến nhà bà Nông Thị Đồi (thửa đất 136, tờ bản đồ số 29)	554	416	312	249
3	Đoạn đường từ cầu Tả Chia đến ngã ba Đồn	554	416	312	249
4	Đoạn đường từ ngã ba đường mới xóm Nậm Đông đến đường rẽ đi mốc 623 (thuộc xóm Nậm Đông)	430	323	241	185
5	Đoạn đường từ đỉnh đèo Khau Tảng đến ngã ba xóm Phia Rạc	430	323	241	185
6	Từ ngã ba đường Quốc lộ 4A xuống trạm Y tế Xã Vị Quang cũ	430	323	241	185
7	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Đâu xóm Đồng Tâm theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa phận Xã Cần Yên cũ	430	323	241	185
8	Đoạn đường giáp Xã Cần Yên cũ theo Quốc lộ 4A đi hết địa phận Xã Cần Nông cũ (giáp Xã Xuân Trường, huyện Bảo Lạc cũ)	394	296	222	177
9	Đoạn đường Hồng Minh Thượng từ ngã ba đường nội đồng thửa đất số 206, tờ bản đồ số 44, ông Lục Đức Văn đến Đoòng Có, Lũng Bùng Xóm Hồng Minh Thượng Xã Cần Yên cũ	358	269	201	154
10	Đoạn đường từ Ngã Ba Hung Đạo theo đường Quốc lộ 4A đến đỉnh đèo Khuổi Vài	358	269	201	154

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đoạn đường từ Ngã Ba Hung Đạo theo đường 204 đến hết trạm Nà Quân	358	269	201	154
12	Từ ngã ba xóm Bản Ngảm nhà sửa xe ông Nông Văn Huân (thửa đất số 63, tờ bản đồ 54) đến hết nhà Văn hóa xóm Bản Ngảm	315	236	177	140
13	Đoạn đường nội đồng Nà Pàng Bản Giải	315	236	177	140
14	Đoạn đường rẽ từ ngã ba xóm Quang Trung 2 theo đường đi Nội Phan, thuộc xóm Hồng Thái đến hết địa giới Xã Lương Thông (giáp Xã Đa Thông) (cũ)	315	236	177	140
15	Đoạn đường rẽ từ trường THCS Xã Lương Thông từ nhà ông Lê Văn Kiáng (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 85) (Nà Vàng) đến hết phân trường Tiểu học Lũng Gà	315	236	177	140
16	Đoạn đường từ đỉnh Kéo Hái giáp Xã Đa Thông cũ theo đường 204 đến nhà ông Trương Văn Lễ (hết thửa đất số 192, tờ bản đồ số 172) xóm Quang Trung 2	283	212	160	127
17	Đoạn đường giao thông nông thôn đi đầu tiếp giáp với đường 204 ngã ba Kéo Hái đi xóm Lũng Rịch, Lũng Đầy cũ thuộc xóm Ngọc Sỹ đến xóm Tả Bốc cũ thuộc xóm Kim Cúc	283	212	160	127
18	Đoạn đường tiếp giáp với đường 204 xóm Dẻ Gà đi Pác Tàn	283	212	160	127
19	Đoạn đường tiếp giáp đường 204 trường Mầm non Lương Thông đến Bó Kiên (xóm Quang Trung 1)	283	212	160	127
20	Đường rẽ từ Nà Tôm (xóm Quang Trung 2) đến Lũng Nấp (xóm Quốc Thái)	283	212	160	127
21	Đường rẽ từ ngã ba Lũng Đầy, Lũng Duốc (xóm Ngọc Sỹ) đường đi Trà Dù (hết địa phận xóm Trà Phìn)	283	212	160	127
22	Đường rẽ từ ngã ba Lũng Đầy, Lũng Duốc (xóm Ngọc Sỹ) đi hết địa phận xóm Lũng Tỳ	283	212	160	127
23	Đoạn đường từ thửa đất số 06, tờ bản đồ số 188, của ông Triệu Văn Tu (xóm Ngọc Sỹ) đến nhà văn hóa xóm Rặc Rậy	283	212	160	127
24	Đoạn từ ngã ba theo đường rẽ đi xóm Bó Thầu cũ (thuộc xóm Tả Cáp) đến ngã ba Nà Rào đường đi Phiêng Pán	241	180	136	108
25	Đoạn từ cầu bê tông đi xóm Nà Ẽn cũ (thuộc xóm Tả Cáp) đến hết đường ô tô đi lại được (hết thửa đất số 45, tờ bản đồ số 56)	241	180	136	108
26	Đoạn đường từ (thửa đất số 454, tờ bản đồ số 55) đi xóm Khau Dưa đến hết đường ô tô đi lại được	241	180	136	108
27	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Thang Chập đến hết đường ô tô đi lại được (hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3)	241	180	136	108
28	Đường ngã ba xóm Nặm Đông đi Khuổi Sỏi đến hết nhà ông Nông Văn Nguyễn (hết thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61)	241	180	136	108
29	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Tờ (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 57) đến mốc 617	241	180	136	108
30	Đoạn từ ngã ba xóm Nà Tênh cũ (thuộc xóm Tênh Quốc) rẽ đi đến mốc 614	241	180	136	108
31	Đoạn đường đi đến mốc 616, điểm đầu nối với đường	241	180	136	108

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Quốc lộ 4A đến mốc 616				
32	Đoạn đường từ nhà văn hoá xóm Khau Dừa đi hết địa phận đất Xã Cần Nông (giáp đất Lương Thông) (cũ)	241	180	136	108
33	Đoạn đường từ nhà Ông Vi Văn Quốc thửa đất 891, tờ bản đồ số 55 đi hết địa phận đất Xã Cần Nông (giáp đất Xã Cần Yên) (cũ)	241	180	136	108
34	Các đoạn đường còn lại Xã Cần Yên	236	177	133	106

Phụ lục số 23**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ THÔNG NÔNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	110	88	77
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	87	70	61
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	78	63	55
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường tránh sau chợ điểm đầu nối với đường 204 tại Km50 (Cao Bằng - Cản Yên) điểm cuối tại Km0+200 (nối đường Thông Nông - Lương Can)	2.958	2.219	1.663	1.164
2	Đất khu dân cư mặt tiền xung quanh chợ	2.958	2.219	1.663	1.164
3	Đoạn từ ngã ba Viện Kiểm Sát theo đường đi Xã Ngọc Động đến cầu Lũng Vịt.	2.465	1.849	1.386	970
4	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến đầu cầu Cốc Ca	2.465	1.849	1.386	970
5	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa đến cửa hàng xăng dầu HTX Hoàng Anh	2.465	1.849	1.386	970
6	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây đa theo hướng đi Xã Lương Can đến hết đến hết thửa đất hộ ông Nông Văn Nhật (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77) (xóm Nà Rằng)	2.465	1.849	1.386	970
7	Đoạn từ ngã ba đi Xã Thanh Long đến cầu Keng Thóc.	2.465	1.849	1.386	970
8	Đoạn đường từ đầu cầu Cốc Ca theo đường tỉnh 204 đến đất ở nhà ông Hoàng Văn Sùng (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 59) xóm Cốc Ca	1.580	1.186	889	622
9	Đoạn từ ngã ba đường 204 theo đường vào trụ sở Đảng ủy Xã Thông Nông lên đến cổng Đảng ủy Xã Thông Nông	1.580	1.186	889	622
10	Đường vào Trường TH và THCS Thông Nông điểm đầu nối với đường đi Lương Can, điểm cuối nối với	1.317	988	741	519

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	nhánh 5 của Quy hoạch thị trấn (hết tường rào của Trường tiểu học thị trấn)				
11	Đoạn từ đầu cầu xóm Lũng Vịt theo đường đi Xã Ngọc Động cũ đến hết thửa đất của ông Vương Văn Dê, xóm Hồng Việt (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12)	1.317	988	741	519
12	Đoạn đường từ thửa đất tiếp giáp hộ ông Nông Văn Nhất (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 77) (xóm Nà Rằng) theo hướng đi Xã Lương Can đến hết địa giới thị trấn Thông Nông (giáp Xã Lương Can) (cũ)	1.317	988	741	519
13	Đoạn đường từ ngã ba đường theo đường đi xóm Lũng Quang cũ thuộc Tổ dân phố 6 đến chân dốc Lũng Quang	824	618	463	325
14	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Thông Nông cũ (thửa số 33, tờ số 2) đến hết địa giới Xã Đa Thông cũ (thửa số 1, tờ số 2) giáp Xã Lương Thông cũ	543	408	306	245
15	Đoạn đường từ Nà Sai cũ thuộc xóm Kim Đồng theo đường Lương Can - Trương Lương đến Pác Kéo Dẻ Vai	512	385	287	230
16	Đoạn đường ngã ba đi Xã Thanh Long từ nhà ông Dương Văn Tâm (Kiều) theo đường giao thông liên xóm đến hết nhà bà Triệu Thị Lan (Hòa) thửa đất số 72, tờ bản đồ số 17	286	215	161	129
17	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Sùng (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 59) đến thửa đất số 386, tờ bản đồ số 3 (BĐ đất lâm nghiệp) Lê Văn Hữu, Cam Thị Nhung giáp thị trấn Thông Nông cũ	286	215	161	129
18	Đoạn đường từ thửa đất của ông Vương Văn Dê, xóm Hồng Việt (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12) theo đường đi Xã Thanh Long đến hết địa phận Xã Thông Nông	286	215	161	129
19	Đoạn đường từ ngã ba đường 204 theo đường giao thông nông thôn Đà Sa - Đà Khau - Nam Hưng Đạo đến hết nhà ông Lộc Văn Dụng (hết thửa đất số 138, tờ bản đồ số 138) (xóm Nam Hưng Đạo)	286	215	161	129
20	Đoạn đường từ thửa đất số 389, tờ số 3 (BĐ đất lâm nghiệp) Lê Văn Hữu, Cam Thị Nhung giáp TT Thông Nông cũ đến hết địa phận Xã Đa Thông cũ tiếp giáp Xã Nam Tuấn	286	215	161	129
21	Đoạn đường từ đầu cầu cứng Đà Sa theo đường giao thông nông thôn đi Đà Sa - Bắc Đại hết nhà bà Hoàng Thị Chuyên (hết thửa đất số 302, tờ bản đồ số 119)	220	165	124	100
22	Đoạn đường từ Đà Sa - Nà Khau đến hết nhà bà Nông Thị Hiệu (hết thửa đất số 219, tờ bản đồ số 97)	220	165	124	100
23	Đoạn đường từ đường 204 - đầu cầu treo Đà Sa	220	165	124	100
24	Đoạn đường từ đường 204 - Bản Chang - Nà Pá đến hết địa phận Xã Đa Thông (giáp Xã Lương Thông)	220	165	124	100
25	Đoạn đường từ nhà ông Vương Văn Thâm rẽ vào xóm Nà Pja đến hết địa phận Xã Lương Can (giáp Xã Thanh Long)	220	165	124	100
26	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Việt (thửa số 352 tờ bản	220	165	124	100

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đồ số 47) đến Nhà văn hóa xóm Gạm Dầu				
27	Đoạn đường từ Nhà văn hóa xóm Gạm Dầu đến điểm trường Tiểu học Cốc Pảng	220	165	124	100
28	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Thầu (thửa số 144 tờ bản đồ số 60) xóm Gạm Dầu đến nhà bà Hoàng Thị Hạc (thửa số 32 tờ bản đồ 81)	220	165	124	100
29	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Bẻng (thửa số 90 tờ bản đồ số 73) đến Pác Kéo Roỏng Thốc, xóm Gạm Dầu	220	165	124	100
30	Đoạn đường từ Pác Kéo Roỏng Thốc đến Nà Pài xóm Cốc Pảng	220	165	124	100
31	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ngọc (thửa số 349 tờ bản đồ số 47) đến Khu vui chơi xóm Nà Việt	220	165	124	100
32	Đoạn đường từ khu vui chơi xóm Nà Việt đến xóm Pác Thín	220	165	124	100
33	Đoạn đường từ đường rẽ vào cầu treo Khuổi Diều đến nhà bà Hầu Thị Vang (thửa 4 tờ bản đồ 22) xóm Kim Đồng	220	165	124	100
34	Đoạn đường từ ngã ba xóm Làng Can đến nhà Hoàng Thế Lực Nà Tậu, xóm Làng Can (thửa số 128 tờ bản đồ số 49)	220	165	124	100
35	Đoạn đường từ nhà Hoàng Thế Lực Nà Tậu xóm Làng Can (thửa số 128 tờ bản đồ số 49) đến Khuổi Cau	220	165	124	100
36	Đoạn đường từ nhà Hoàng Thế Lực Nà Tậu, xóm Làng Can (thửa số 128 tờ bản đồ số 49) đến đường Khuổi Xóm - Nặm Tộc	220	165	124	100
37	Đoạn đường từ ngã ba đường 204 - Cốc Khuyết đến hết nhà ông Lô Văn Cẩm (hết thửa đất số 34, tờ bản đồ số 32)	216	162	121	97
38	Đoạn đường từ Cốc Mười đến Bản Ruồm (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 8)	216	162	121	97
39	Đoạn đường từ ngã ba Nà Ngâm - Sơn Hà - Lũng Khinh đến hết địa phận Xã Đa Thông giáp ranh Xã Cần Yên	216	162	121	97
40	Đoạn đường từ Nà Lèng đi Cốc Cuối - Sơn Hà	216	162	121	97
41	Đoạn đường từ ngã ba xóm Sơn Hà - Phía Viêng - điểm trường Lũng Khinh	216	162	121	97
42	Đoạn đường từ đường tỉnh lộ tỉnh lộ 204 - Nà Thôm	216	162	121	97
43	Đoạn đường từ đầu Cầu Lũng Tàn (giáp ranh địa phận Xã Thanh Long) - điểm trường xóm Pác Ngâm, Xã Đa Thông cũ	216	162	121	97
44	Đoạn đường từ đầu cầu Lũng Tàn - đến hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 151	216	162	121	97
45	Đoạn đường từ ngã ba nhà văn hóa Ngọc Sỹ - Bó Bùa - Lũng Sỹ (xóm Rặc Rậy, Xã Lương Thông cũ)	216	162	121	97

Phụ lục số 24**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ HÀ QUẢNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	92	74	65
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	73	58	51
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	65	52	45
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Từ đường Hồ Chí Minh theo đường vào cổng trường Trung học Phổ thông Nà Giàng đến cổng trường	881	661	496	396
2	Từ cống nước (cua Cốc Đúc) trên nhà ông Triệu Văn Thuật theo trục đường Hồ Chí Minh xuống đến đỉnh dốc Sam Kha	881	661	496	396
3	Từ ngã ba trục đường Hồ Chí Minh theo đường liên Xã Ngọc Đào - Hạ Thôn (cũ) đến chân dốc Noóc Mò	881	661	496	396
4	Từ trục đường chính Hồ Chí Minh rẽ vào chợ Nà Giàng và xung quanh chợ	881	661	496	396
5	Từ đất nhà ông Nông Văn Chín (xóm Cốc Chủ) theo đường Hồ Chí Minh đi xuống đến hết mốc ranh giới Xã Ngọc Đào cũ giáp Xã Nam Tuấn, huyện Hoà An (cũ) (Khau Mắt)	768	576	432	346
6	Từ cống nước (cua Cốc Đúc) theo trục đường Hồ Chí Minh lên đến điểm mốc ranh giới thị trấn Xuân Hoà cũ (dốc Kéo Mạ)	554	416	312	249
7	Đoạn từ đỉnh dốc Pá Deng theo trục đường chính qua Xã Ngọc Đào cũ đến hết nhà bà Vi Thị Nanh (hết thửa đất số 135, tờ bản đồ số 9) (xóm Đào Bắc)	512	385	287	230
8	Đoạn đường từ ngã ba đường Hồ Chí Minh theo đường vào Trạm y tế đến ngã ba đường rẽ lên trường Tiểu học Nà Giàng và (Trạm y tế Xã Phù Ngọc cũ)	504	378	283	227

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
9	Từ đỉnh dốc Sam Kha theo trục đường Hồ Chí Minh xuống đến Nà Lum xóm Cốc Chủ (giáp đất nhà ông Nông Văn Chín xóm Cốc Chủ)	504	378	283	227
10	Đường Phù Ngọc - Đào Ngạn (cũ) đoạn từ tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận Xã Phù Ngọc cũ (đỉnh dốc Pá Deng)	504	378	283	227
11	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh vào cổng làng Cốc Chủ đến địa phận Xã Nam Tuấn, huyện Hoà An cũ	504	378	283	227
12	Đoạn từ ngã ba Phía Hính qua xóm Kéo Chang đến xóm Kê Hiệt đến hết đất nhà ông Vương Văn Tường (hết thửa đất số 295, tờ bản đồ số 27) (xóm Kê Hiệt)	430	323	241	193
13	Đoạn từ đường chính gốc cây đa rẽ vào đến hết chân đập Hồ Bản Nưa	430	323	241	193
14	Đoạn từ đường chính ngã ba Đồng Mỏ đến hết xóm Đông Rẻo cũ (nay là xóm Đào Bắc) Xã Ngọc Đào cũ	430	323	241	193
15	Đoạn tuyến từ đường Phù Ngọc - Đào Ngạn rẽ vào xóm Lũng Mỏ cũ	430	323	241	193
16	Đoạn đường xung quanh ao Thôm Rẹp xóm Bản Hà và đường nhánh vào Bản Đoàn; nhánh từ xóm Bản Hà vào Tim Khau	430	323	241	193
17	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh vào xóm Độc Kít	430	323	241	193
18	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh vào xóm Lũng Chang cũ (nay là xóm Độc Kít)	430	323	241	193
19	Đoạn đường bê tông từ đường Hồ Chí Minh lên xóm Nóc Mỏ	430	323	241	193
20	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào xóm Nà Giáo (khu Nà Giáo cũ)	430	323	241	193
21	Đoạn đường Hồ Chí Minh vào cổng làng Nà Rặc đến hết đường xóm Nà Rặc	430	323	241	193
22	Đoạn đường Hồ Chí Minh vào cổng làng Nà Dầm đến hết đường xóm Nà Dầm cũ	430	323	241	193
23	Đoạn đường trục chính từ ngã ba xóm Lũng Kính đi đến hết địa phận Xã Hồng Sỹ cũ giáp Xã Thượng Thôn (cũ)	358	269	201	161
24	Trục đường liên Xã đoạn từ ngã ba Lũng Pên theo đường Sỹ Hai - Tổng Cột đến hết nhà bà Hoàng Thị Quế, xóm Năm Thuồm (hết thửa đất số 27, thửa đất số 113)	358	269	201	161
25	Đoạn từ ngã ba Lũng Pên theo đường liên Xã Hồng Sỹ cũ đến ngã ba vào hồ nước xóm Lũng Quảng	358	269	201	161
26	Đoạn từ trụ sở UBND Xã Mã Ba cũ theo đoạn đường Cả Poóc - Lũng Niêng (Mạ Ràng cũ) đến nhà ông Nông Văn Hòi (hết thửa đất số 44, tờ bản đồ số 72)	356	268	201	161
27	Đường liên Xã Mã Ba - Quang Vinh từ nhà ông La Văn Thanh (thửa đất số 55, tờ bản đồ 28) đến hết địa phận Xã Mã Ba (cũ)	356	268	200	160
28	Đoạn từ trụ sở UBND Xã Mã Ba cũ đi xóm thành công Ngã ba Cốc Đưa	356	268	200	160
29	Đoạn từ ngã ba Lũng Rản thửa đất số 5, tờ bản đồ 58 đi Xã Hồng Sỹ hết địa phận Xã Mã Ba (cũ)	356	268	200	160

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đoạn từ Trạm y tế theo đường liên Xã Hạ Thôn cũ đến hết làng Lũng Hủ (đoạn cua có công nước)	356	268	201	161
31	Đoạn đường liên Xã từ Lũng Hủ đi Xã Ngọc Đào đến Cốc Đũa hết địa phận Xã Mã Ba cũ	356	268	201	161
32	Đoạn từ trụ sở UBND Xã Mã Ba cũ theo đoạn đường Cả Póc đi Bản Đâu đến hết nhà ông Hoàng Văn Dương (hết thửa đất số 34, tờ bản đồ số 56)	324	244	182	146
33	Đoạn từ nhà Văn hóa xóm Kéo Nặm đến xóm Văn Thụ Xã Nam Tuấn, huyện Hòa An cũ	304	228	170	136
34	Đường liên Xã Sỹ Hai - Hồng Sỹ (cũ) đoạn từ (Lũng Túp cũ đến hết xóm Ông Luộc cũ), thuộc xóm Lũng Quảng theo địa giới hành chính Xã Sỹ Hai (cũ)	304	228	170	136
35	Đường liên Xã Sỹ Hai - Hồng Sỹ đoạn từ xóm Lũng Kính (xóm Kính Dưới cũ) đến hết địa phận Xã Sỹ Hai (cũ)	304	228	170	136
36	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Thường (thửa đất số 66, tờ bản đồ 43) đến nhà văn hóa xóm Cả Póc (Keng Cả cũ)	270	203	152	122
37	Đoạn từ Lũng Rản (Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 36 đi Lũng Tàn đến hết thửa đất số 19, tờ bản đồ số 34 (nhà ông Hoàng Văn Dì))	270	203	152	122
38	Đoạn từ phân trường Cốc Sa đến Lũng Nhùng	270	203	152	122
39	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Ràng Khoen đi Lũng Ràng	270	203	152	122
40	Đoạn từ phân trường Cốc Sa (xóm Kéo Nặm) đến nhà ông Lục Văn Mão	270	203	152	122
41	Đoạn từ nhà ông Nông Văn Hời thửa đất số 10, tờ bản đồ số 72 đi Tầm Pẩn đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 74	270	203	152	122
42	Đoạn từ đường rẽ liên xóm Lũng Ngần (Lũng Dán cũ) đến hết nhà ông Lý Văn Vinh xóm Lũng Cầm	270	203	152	122
43	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Làng Linh cũ (xóm Lũng Ngần), đến hết nhà ông Đào Văn Hồng (hết thửa đất số 11 tờ bản đồ số 88) xóm Lũng Ngần	270	203	152	122
44	Đoạn từ trường tiểu học đến hết nhà ông Lục Văn Trương (hết thửa đất số 12, tờ bản đồ số 31) xóm Lũng Rầu	270	203	152	122
45	Đoạn đường từ giáp ranh Xã Sỹ Hai (cũ) đến nhà ông Lương Văn Xinh (xóm Lũng Ngần)	270	203	152	122
46	Đoạn từ trung tâm Xã Hồng Sỹ cũ đến trạm biến áp xóm Lũng Ngần	270	203	152	122
47	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Pác Táng đến hết nhà ông Vương Văn Thành (hết thửa đất số 42, tờ bản đồ số 52) (xóm Pác Táng)	270	203	152	122
48	Đoạn từ rẫy nhà ông Đàm Văn Hoi đến hết nhà ông Phan Văn Sơn, xóm Lũng Rầu (hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 10)	270	203	152	122
49	Đoạn từ nhà ông Lâu Văn Hồng đến hết nhà ông Lâu Văn Tu, xóm Lũng Ngần	270	203	152	122
50	Đoạn từ nhà ông Tô Văn Phụng đến nhà ông Hoàng Văn Sính (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39) (xóm Pác Táng)	270	203	152	122
51	Đoạn từ tiếp giáp nhà bà Hoàng Thị Quế, xóm Nặm Thuôm (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 27) đến hết nhà ông	270	203	152	122

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Ngô Văn Thịnh (hết thửa đất số 78, tờ bản đồ 63)				
52	Đường liên Xã (Sỹ Hai - Hồng Sỹ) cũ đoạn từ ngã ba xóm Kính Trên cũ thuộc xóm Lũng Kính đi đến hết đất nhà ông Nông Văn Xanh, xóm Lũng Kính (thửa đất số 7, tờ bản đồ 41)	270	203	152	122
53	Đoạn đường xóm Lũng Bông cũ đến xóm Khau Sớ (cũ), thuộc xóm Lũng Bông đến hết địa phận Xã Sỹ Hai (cũ)	270	203	152	122
54	Đoạn đường GTNT Nặm Thuồm (Sỹ Hai cũ) đến Pác Táng (Hồng Sỹ cũ)	270	203	152	122
55	Đường từ trục chính đi vào các xóm mà ô tô đi lại được (các đoạn đường còn lại trên địa bàn Xã) đường liên xóm, nhóm hộ, đường nội đồng rộng từ 2,0m trở lên	270	203	152	122

Phụ lục số 25**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ TRƯỜNG HÀ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	110	88	77
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	87	70	61
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	78	63	55
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường ngã ba tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo đường Xuân Hòa - Vân Đình đến hết tường rào Huyện Ủy Hà Quảng cũ	3.060	2.295	1.714	1.377
2	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà theo trục Hồ Chí Minh đến cầu Nậm Nhãn	3.060	2.295	1.714	1.377
3	Đoạn từ ngã ba rẽ vào chợ huyện đến nhà ông Hoàng Văn Giám (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 19-5) và xung quanh chợ	3.060	2.295	1.714	1.377
4	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Hà Quảng cũ đến cầu Chợ	2.550	1.913	1.428	1.148
5	Đoạn đường cũ rẽ vào UBND huyện Hà Quảng cũ từ ngã ba quán ông Hoàng Văn Luân (thửa đất số 80, tờ bản đồ số 18-5) đến nối vào đường Xuân Hòa - Vân Đình hết thửa đất ông Nông Văn Cẩm (thửa đất số 55, tờ bản đồ số 18-5)	2.550	1.913	1.428	1.148
6	Đoạn trục đường chính từ nhà ông Nông Văn Ca (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 18) đến trạm liên hợp cửa khẩu	2.317	1.737	1.297	1.042
7	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh tiếp giáp với ruộng ông Nông Văn Quỳnh (thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26)) theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết ngã ba giáp Xã Trường Hà cũ	2.317	1.737	1.297	1.042

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn từ đường tròn cửa khẩu (nhà ông Hoàng Văn Đức (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 8)) đến cống thoát nước tại thửa ruộng ông Nông Văn Quỳnh (thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26))	2.106	1.580	1.179	948
9	Đoạn từ đầu cầu Nặm Nhần (xóm Nà Vạc) theo trục đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (giáp Xã Trường Hà) (cũ)	1.866	1.400	1.045	840
10	Đường liên Xã Xuân Hoà - Ngọc Đào, đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh ngã ba rẽ vào Hạt kiểm lâm đến cầu Hoàng Rẻ	1.866	1.400	1.045	840
11	Đoạn ngã ba nối vào đường Hồ Chí Minh rẽ vào sân vận động huyện Hà Quảng cũ	1.866	1.400	1.045	840
12	Đoạn đường cải tạo, nâng cấp đường từ TT. Xuân Hòa cũ -TT. Thông Nông cũ (từ thửa đất số 34, tờ bản đồ số 50) đến đầu cầu mới Nà Ngần, tổ Xuân Lộc (thửa đất số 240, tờ bản đồ số 93)	1.866	1.400	1.045	840
13	Đoạn từ công Nhà trẻ Liên Cơ theo đường vào sau chợ đến hết nhà ông Bé Văn Mạc (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 19-5)	1.555	1.166	871	700
14	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo trục đường vào Trường Trung học Cơ sở Xuân Hoà đến hết thửa đất của ông Nông Văn Nghị (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 32-5) (tổ Xuân Vinh)	1.555	1.166	871	700
15	Đoạn từ ngã tư Đôn Chương theo đường đi Sóc Hà đến đầu cầu Đôn Chương	1.555	1.166	871	700
16	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo trục đường quốc lộ 4A đến nhà ông Bé Văn Quyết (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2) (xóm Đôn Chương)	1.555	1.166	871	700
17	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo trục đường rẽ vào trường Trung học Phổ thông Đàm Quang Trung đến giáp trường (Đông Luông Bản Giàng)	1.555	1.166	871	700
18	Đoạn ngã ba rẽ vào trường THCS Xuân Hòa theo trục đường Hồ Chí Minh xuống đến cầu Na Chang	1.555	1.166	871	700
19	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh rẽ vào nghĩa trang cách nhà quản trang 300 m	1.082	811	606	487
20	Đoạn từ cầu Nà Chang theo đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới thị trấn Xuân Hoà (giáp Xã Ngọc Đào) (cũ)	1.082	811	606	487
21	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh cạnh nhà bà Xoan (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 8-5) tổ Xuân Lộc rẽ đi vào xóm Nà Vạc I cũ thuộc xóm Nà Vạc	1.082	811	606	487
22	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện trường Tiểu học Xuân Hòa (xóm Nà Vạc II cũ) rẽ đi vào xóm Nà Vạc I cũ thuộc xóm Nà Vạc	1.082	811	606	487
23	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện nhà ông Như (thửa đất số 258, tờ bản đồ số 9) xóm Bản Giàng đi vào nhà mẫu giáo đến hết cầu Nà Nọt	1.082	811	606	487
24	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện thửa đất của ông Tô Quang Nhân (thửa đất số 413, tờ bản đồ số 9) xóm Bản Giàng II (cũ) rẽ vào xóm Bản Giàng I (cũ)	1.082	811	606	487

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	thuộc xóm Bản Giàng đến cầu Pả Lầu				
25	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh qua cạnh máy sát nhà ông Lương Văn Tiến (thửa đất số 81, tờ bản đồ số 8) rẽ vào đến nhà văn hóa xóm	1.082	811	606	487
26	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đối diện nhà ông Nông Văn Hưng (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 4) xóm Đôn Chương rẽ vào nhà văn hóa xóm vòng qua đến nhà ông Hoàng Văn Khoán (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 5)	1.082	811	606	487
27	Đoạn nối vào đường cắt trường THCS Xuân Hòa đối diện nhà ông Lâm Văn Minh (thửa đất số 32-5, tờ bản đồ số 77) rẽ vào đến hết nhà bà Nông Thị Khoa (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 19) (tổ Xuân Đại)	1.082	811	606	487
28	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Nông Văn Ca (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 18) theo đường trục chính đến đường rẽ vào cầu Cốc Vường	936	702	524	421
29	Đoạn đường từ đường rẽ vào cầu Cốc Vường theo đường 203 cũ đến hết đất trường mẫu giáo Xã Sóc Hà cũ	807	606	452	363
30	Từ phòng khám đa khoa theo trục đường chính vào cửa khẩu đến nhà mầm non của Xã Sóc Hà cũ	807	606	452	363
31	Từ ngã ba trục chính đi vào cửa khẩu, rẽ vào chợ đến đầu cầu Pác Sào (cầu Pháp cũ) xóm Nà Nghiêng	807	606	452	363
32	Đoạn từ phòng khám đa khoa theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận Xã Sóc Hà (giáp Xã Trường Hà) (cũ)	660	495	370	297
33	Đường Xuân Hoà - Ngọc Đào: Đoạn đường từ cầu Hoàng Rẻ đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa cũ	600	450	336	270
34	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa - Ngọc Đào từ cầu Nà Ngân đến đường cải tạo, nâng cấp TT. Xuân Hoà - TT. Thông Nông (cũ)	600	450	336	270
35	Đoạn đường từ đầu cầu mới Nà Ngân, tổ Xuân Lộc (thửa đất số 240, tờ bản đồ số 93) đường cải tạo nâng cấp đường từ TT. Xuân Hòa cũ - TT. Thông Nông cũ đến hết địa phận TT. Xuân Hòa cũ	600	450	336	270
36	Đoạn từ tiếp giáp thị trấn Xuân Hòa cũ theo đường Hồ Chí Minh đi Pác Bó đến nhà ông Hoàng Văn Duy (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 15, khu vực Bó Bầm)	600	450	336	270
37	Từ sân Bảo tàng Pác Bó theo đường nội vùng Pác Bó đến điểm trường Pác Bó	600	450	336	270
38	Đường tránh từ đầu cầu Thua Mo đến cầu Nà Nghiêng	600	450	336	270
39	Từ ngã ba rẽ vào cầu Cốc Vường theo đường vành đai	600	450	336	270
40	Đoạn đường từ đầu cầu Đôn Chương theo trục đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận Xã Trường Hà (giáp Xã Sóc Hà) (cũ)	600	450	336	270
41	Đoạn từ nhà ông Bé Văn Quyết (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2) (xóm Đôn Chương) theo quốc lộ 4A đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp Xã Lũng Nặm) (cũ)	506	380	284	228
42	Đoạn tiếp tường rào Huyện Ủy Hà Quảng cũ theo	506	380	284	228

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đường Xuân Hòa - Thượng Thôn đến hết địa giới thị trấn Xuân Hòa (giáp Xã Thượng Thôn) (cũ)				
43	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa - Ngọc Đào rẽ đi xóm Khuổi Pàng	506	380	284	228
44	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa - Ngọc Đào rẽ vào trường nghề	506	380	284	228
45	Đoạn ngã ba nối vào đường Xuân Hòa - Ngọc Đào rẽ vào xóm Yên Luật (Yên Luật I cũ)	506	380	284	228
46	Đoạn nối vào đường Hồ Chí Minh đi qua cạnh thửa đất của ông Sầm Văn Thọ (thửa đất số 333, tờ bản đồ số 9) rẽ đi vào xóm Bản Giàng I đến nhà ông Bé Văn Hiếu (thửa đất số 226, tờ bản đồ số 9)	506	380	284	228
47	Đoạn tiếp giáp đường Hồ Chí Minh từ nhà ông Nông Hoàng Thành (thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8) theo đường tuần tra biên giới đến đường rẽ vào nhà bà Dương Thị Trinh (hết thửa đất số 262, tờ bản đồ số 8) khu vực Nà Cà xóm Địa Long	420	315	235	189
48	Đoạn đường Nà Nghiêng - Lũng Cùm từ cầu Pháp cũ (xóm Nà Nghiêng) đến hết đám ruộng ông Nông Văn Viễn (thửa đất số 204, tờ bản đồ số 44) (xóm Nà Nghiêng)	420	315	235	189
49	Từ đầu cầu Pác Sào đến hết địa phận Xã Sóc Hà cũ đi qua xóm Nà Cháo giáp với Xã Quý Quân cũ	420	315	235	189
50	Từ Nà Cháo đến phân trường Lũng Mật	420	315	235	189
51	Từ đầu địa phận xóm Bản Láp đến cầu Lão Lường	401	301	225	180
52	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân Xã theo đường vào xóm Nà Pò (cũ) thuộc xóm Nà Pò	401	301	225	180
53	Đoạn đường từ ngã ba đường vào trụ sở UBND Xã Nà Sác cũ đến ngã ba Ngâm Sinh	394	295	221	177
54	Đoạn đường Nà Piài xóm Bản Hoong từ đầu nhà ông Bé Văn Sóng (thửa đất số 528, tờ bản đồ số 37) đến giáp biển báo đường vành đai biên giới	358	269	200	161
55	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (chân dốc Kéo Già) theo đường làng nghề, làng du lịch qua cầu Nà Rài đến hết nhà bà La Thị Bích (hết thửa đất số 163, tờ bản đồ số 36)	358	269	200	161
56	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh trước nhà ông Đàm Nông Chấp (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 40) theo đường làng nghề, làng du lịch đến cầu Bản Hoong	358	269	200	161
57	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (Nhà văn hóa xóm Nà Mạ) theo đường vào đồi Thoong Mạ đến đầu cầu bên kia suối	358	269	200	161
58	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh theo đường vào Nhà máy Thủy điện Bản Hoàng đến công nhà máy	358	269	200	161
59	Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Ngụy Văn Thành (thửa đất số 327, tờ bản đồ 28) theo trục đường chính đến hết nhà ông Hoàng Văn Đức (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 9) xóm Nà Lặng	358	269	200	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
60	Đường Bó Shóp (Kéo Yên) - Pác Bó Xã Trường Hà	358	269	200	161
61	Đoạn đường tiếp giáp thửa đất ông Triệu Văn Khính (thửa đất số 164, tờ bản đồ 36) theo trục đường chính đến hết xóm Nặm Lìn	358	269	200	161
62	Đoạn đường đi bộ của Chủ tịch Hồ Chí Minh tại khu di tích lịch sử Pác Bó đoạn từ xóm Hòa Mục đến dốc Kéo Đà	358	269	200	161
63	Đoạn đường từ ngã ba đường vào xóm Lũng Loỏng đến ngã ba Lũng Xoỏng	358	269	200	161
64	Đoạn đường từ ngã ba Ngâm Sinh theo trục đường chính đến hết xóm Mã Líp	358	269	200	161
65	Đoạn đường tiếp giáp đường Hồ Chí Minh xóm Cốc Sâu đến Hang Phía Nội	358	269	200	161
66	Đoạn đường từ Tổ công Tác biên phòng đến Thôm Tàu, xóm Hồng Việt	358	269	200	161
67	Đoạn đường từ tiếp giáp đường Hồ Chí Minh đến Nà Pài xóm Hòa Mục	358	269	200	161
68	Đoạn từ ngã ba cầu Lão Lường đến ngã ba Khuổi Món (xóm Nà Pò)	297	223	166	134
69	Từ cầu Lão Lường theo đường chính qua xóm Nà Pò đến hết nhà ông Nông Văn Kiên (hết thửa đất số 174, tờ bản đồ 66) (xóm Nà Pò)	253	190	142	114
70	Đoạn từ ngã ba Bắc Phương (Tênh Cà Lừa) đến ngã ba Lũng Mới - Lũng Nhùng	253	190	142	114
71	Đoạn từ ngã ba Bản Láp đến nhà ông Sùng Văn Sầu (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 21)	253	190	142	114
72	Các đoạn đường còn lại trên địa bàn Xã Quý Quân cũ	230	173	129	104

Phụ lục số 26**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ LŨNG NẬM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Từ chân dốc Lũng Đá theo Quốc lộ 4A đến đội sản xuất số 8	482	362	270	217
2	Từ ngã ba Lũng Mùm đến giáp đỉnh dốc Lũng Táy; đường rẽ từ Quốc lộ 4A theo trục đường đi Xã Hồng Sỹ cũ đến ngã ba đường đi xóm Cả Giang; đoạn từ nhà ông Lưu Văn Hương đến nhà ông Hoàng Văn Dũng	462	347	259	208
3	Theo Quốc lộ 4A từ đỉnh dốc Lũng Táy đến ranh giới mốc giáp với Xã Nội Thôn cũ (Lũng Túng)	420	315	235	189
4	Từ đội sản xuất số 8 đến đường rẽ xuống xóm Tổng Pô	420	315	235	189
5	Từ ngã ba đường Quốc lộ 4A (nhà ông Mã Văn Thành, thửa đất số 75, tờ bản đồ số 78) theo đường Lũng Nặm - Vân An đến Nặm Thuôm (hết đất nhà ông Hoàng Văn Cảnh (hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 72)	420	315	235	189
6	Từ ngã ba Bó Ngán đến hết nhóm Thín Tằng, xóm Nặm Sấn	394	295	221	177
7	Đoạn đường từ ngã ba Bó Nhào đến hết nhà ông Hoàng Văn Đo thửa đất số 16, tờ bản đồ số 100 Xã Lũng Nặm cũ	394	295	221	177

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Từ đỉnh dốc Lũng Luông (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 56) theo Quốc lộ 4A đến Hùm Lũng Đá	394	295	221	177
9	Đoạn từ đường rẽ xuống xóm Tổng Pò đến Ngã 3 Lũng Mùm	394	295	221	177
10	Đoạn từ đầu Xã Lũng Nặm xóm Lũng Luông theo Quốc lộ 4A đến chân dốc Đông Hâu	394	295	221	177
11	Từ ngã ba Cả Giang theo đường liên Xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ (cũ) đến hết địa giới hành chính cũ Xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ	394	295	221	177
12	Đoạn đường từ đường liên Xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ (cũ) rẽ đi xóm Cả Giang đến phân trường Tiểu học xóm Cả Giang	358	269	200	161
13	Đường rẽ liên Xã Thượng Thôn - Hồng Sỹ rẽ vào xóm Nặm Giạt đến nhà ông Liêu Văn Thi (hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 82)	358	269	200	161
14	Đường rẽ Quốc lộ 4A ngã 3 Lũng Pang đi vào hết nhóm Lũng Rị - Trảng Đý	358	269	200	161
15	Đoạn từ nhà Nông Thế Tài (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 76) xóm Tổng Cáng đi hết xóm Tầm Poóng (cũ) thuộc xóm Tổng Cáng giáp Xã Vân Đình cũ	358	269	200	161
16	Từ nhà ông Hoàng Văn Dũng (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 42) xóm Thượng Sơn đến nhà ông Sầm Văn Hội (hết thửa đất số 119, tờ bản đồ số 45) xóm Lũng Hóng	358	269	200	161
17	Đường từ Quốc lộ 4A (đoạn Táy Trên) đi nhóm Lũng Giếng	358	269	200	161
18	Đoạn từ Nặm Thuôm đến hết địa phận Xã Lũng Nặm giáp Xã Cải Viên (cũ)	334	251	187	150
19	Đoạn đường Lũng Nặm - Kéo Yên (đường di mốc 681) rẽ vào đường Nặm Sấn đến hết xóm Nặm Sấn	304	228	170	137
20	Đoạn đường từ sau nhà ông Hoàng Văn Đo, sau thửa đất số 16, tờ bản đồ số 100 đến hết địa phận Xã Lũng Nặm cũ	304	228	170	137
21	Đoạn từ Thụ Y Cũ đến gốc cây vải (đến hết nhà ông Vương Văn Sơn (hết thửa đất số 226, tờ bản đồ số 69))	304	228	170	137
22	Đoạn từ ngã ba nhóm Thín Tằng, xóm Nặm Sấn đến mốc Quốc gia 681 (xóm Cây Tắc)	304	228	170	137
23	Đoạn rẽ từ đường Lũng Nặm - Cải Viên vào xóm Kéo Quyền đến hết khu dân cư Ảng Bó (xóm Kéo Quyền)	304	228	170	137
24	Từ ngã ba Tin Tằng theo đường tỉnh 203 đi Pác Bó hết địa phận Xã Kéo Yên cũ	270	203	151	122
25	Đoạn đường từ ngã ba đầu làng Bó Sóp đến xóm Lũng Tú	270	203	151	122
26	Đoạn từ sau nhà ông Hoàng Văn Lý (thửa đất số 174, tờ bản đồ số 76) xóm Lũng Luông theo đường giao thông liên thôn đến hết nhóm Lũng Sáng	270	203	151	122

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
27	Đoạn từ đường giao thông liên thôn Lũng Luông - Sí Ngải thuộc xóm Lũng Luông	270	203	151	122
28	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 4A (Rừng Mò) xóm Rừng Rụng theo đường giao thông nông thôn đến nhóm Rừng Púm	270	203	151	122
29	Đoạn rẽ từ đường đi mốc 681 Nặm Rừng xuống xóm Cây Tắc đến bãi quay xe xóm Cây Tắc	270	203	151	122
30	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 4A đến xóm Tổng Pỏ	270	203	151	122
31	Từ địa phận Xã Lũng Nặm (xóm Lũng Tu) theo đường Xuân Hòa - Vân Đình đến Quốc lộ 4A (Xóm Lũng Mùm)	270	203	151	122
32	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Lý, xóm Lũng Luông (thửa đất số 174, tờ bản đồ số 76) đến nhóm Pá rản Lũng Luông	230	173	129	104
33	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 4A đến hết nhóm Phía Đóc, nhóm Lũng Vải xóm Rừng Rụng	230	173	129	104
34	Đoạn ngã ba rẽ vào Rừng Púm đi đến ngã ba nhóm Lũng Săng cũ thuộc xóm Lũng Luông	230	173	129	104
35	Đoạn đường từ chân dốc Cả Má (xóm Nặm Nhũng) đến nhóm hộ Cả Lọ (xóm Lũng Tú)	230	173	129	104
36	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 4A lên xóm Cả Giếng đến hết xóm Cả Giếng	230	173	129	104
37	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Sơn xóm Kéo Quyền (nhóm Po Tán) đến NVH xóm Lũng Chấn	230	173	129	104
38	Tiếp đoạn từ nhà ông Sầm Văn Hội đến nhóm rải Tổng Cũ, thuộc xóm Lũng Hóng (Xã Thượng Thôn cũ)	230	173	129	104
39	Đoạn từ Lũng Hóng đi nhóm Phẩy Mẩy	230	173	129	104
40	Đoạn từ ngã ba Rải Tổng, Xã Thượng Thôn cũ đi đến hết nhóm Lũng Rả	230	173	129	104
41	Đoạn từ xóm Cả Giang đến xóm Táy Dưới	230	173	129	104
42	Đoạn đường từ phân trường mầm non Táy Dưới đi Lũng Ngần Hồng Sỹ; từ nhà ông Đặng Văn Lợi đến hết đường nhóm Lũng Vân	230	173	129	104
43	Đoạn rẽ từ đường Tổng Cánh-Cả Giang đi hết đường Đông Neo	230	173	129	104
44	Đoạn rẽ từ Thượng Thôn Hồng Sỹ đi hết đường nhóm Nặm Nà	230	173	129	104
45	Từ Quốc lộ 4A đi hết xóm Lũng Mùm đi hết đường giao thông xóm	230	173	129	104
46	Đoạn đường từ ngã ba mỏ nước Lũng Tu đi đến Kéo Co Lý, từ nhà văn hóa Lũng Sang đến hết nhà ông Trương Văn Dén (hết thửa đất số 28, tờ bản đồ số 2)	230	173	129	104
47	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Cương xóm Lũng Giàng đến phân trường Cả Giang	230	173	129	104
48	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Dương Văn Vị (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15) theo đường liên xóm Sỹ	230	173	129	104

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Điêng cũ đi xóm Kha Bản cũ, xóm Sỹ Điêng đến phân trường Kha Bản				
49	Từ nhà văn hóa xóm Lũng Giàng đến Quốc lộ 4A địa phận xóm Rừng Rụng	230	173	129	104
50	Đoạn từ ngã ba rẽ đi Lũng Pàng đến nhà ông Mã Văn Sinh xóm Lũng Nái; từ ngã ba Lũng Lâu đến nhà ông Ninh Văn Quan xóm Lũng Vèn; đoạn Nà Chang - Lũng Vèn	230	173	129	104

Phụ lục số 27**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ TỔNG CỘT**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ chợ Trâu bò (ngã ba rẽ vào Trường Trung học Cơ sở Tổng Cột) đến ngã ba đường rẽ đi Xã Hồng Sỹ cũ, đường rẽ vào chợ và xung quanh chợ	531	398	299	239
2	Đoạn từ Chợ trâu bò xuống đến hết Trường Tiểu học	531	398	299	239
3	Trục đường chính QL4A từ ngã 3 đi Xã Hà Quảng đến ngã 3 Đồn 125 Tổng Cột	531	398	299	239
4	Đoạn từ trường tiểu học theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận Xã Tổng Cột cũ giáp Xã Quang Hán, huyện Trùng Khánh cũ	433	325	243	195
5	Từ ngã ba đường rẽ đi Xã Hồng Sỹ cũ theo Quốc lộ 4A đến hết địa phận Xã Tổng Cột cũ	433	325	243	195
6	Đoạn từ Quốc lộ 4A theo đường phân giới cắm mốc đến mỏ Sọc Phày	358	269	201	161
7	Đoạn đường từ Đồn 125 đến hết địa phận Xã Tổng Cột cũ giáp xóm Nhi Tảo	358	269	201	161
8	Đoạn từ Kéo Lác Mạy theo Quốc lộ 4A đến hết nhà ông Hoàng Văn Sỹ (hết thửa đất số 67, tờ bản đồ số 110) (xóm Lũng Rì)	342	257	192	154
9	Đường giao thông liên Xã Cải Viên cũ từ ngã ba trường Trung học Cơ sở Xã đến hết làng Dốc Nặm	342	257	192	154
10	Đoạn đường từ làng Dốc Nặm theo đường liên Xã đến hết địa phận cũ Xã Cải Viên - Xã Vân An	342	257	192	154

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đoạn từ đỉnh dốc xóm Lũng Pán đến trường tiểu học Xã Cải Viên cũ	342	257	192	154
12	Mỏ nước Sọc Phầy, Ngườm Luông, Kéo Sỷ đến Lũng Rỳ	334	251	188	151
13	Đoạn đường giao thông nông thôn Lũng Rỳ, Kéo Nhân, Lũng Giông	334	251	188	151
14	Đoạn từ ngã ba đường liên Xã Hồng Sỷ đi Tổng Cột (cũ) vào xóm Cột Nưa (đến trung tâm xóm Pài Bá cũ)	304	228	171	137
15	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào đến hết Đồn 125 Tả Cán Tổng Cột	304	228	171	137
16	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào xóm Lũng Ái	304	228	171	137
17	Đường GTNT Lũng Ái - Lũng Lãng - Thiêng Ngoạ thuộc xóm Lũng Ái	304	228	171	137
18	Đồn Biên Phòng Tổng Cột đến Tả Cán (Khu tái định cư Tả Cán)	304	228	171	137
19	Đồn Biên Phòng đến Lũng Cường	304	228	171	137
20	Đường Giao thông nông thôn Kéo Sỷ - Rằng Hán	304	228	171	137
21	Theo Quốc lộ 4A từ Kéo Lạc Mây đến hết xóm Lũng Rại	304	228	171	137
22	Đoạn giáp đường Quốc lộ 4A đến Lũng Púng - nhà văn hóa xóm Lũng Chuông	304	228	171	137
23	Đoạn từ nhà Văn Hóa xóm Lũng Chuông đến nhà Văn hóa xóm Làng Lý	304	228	171	137
24	Đoạn từ xóm Chông Mạ theo đường phân giới cắm mốc đến hết địa phận cũ Xã Cải Viên giáp Xã Nội Thôn	304	228	171	137
25	Khu vực xóm Pác Có và xóm Co Phầy cũ, xóm Cha Vạc	304	228	171	137
26	Từ nhà bia tưởng niệm theo đường đi UBND Xã Cải Viên cũ đến khu vực trụ sở UBND Xã Vân An cũ	304	228	171	137
27	Khu vực xóm Cha Vạc và xóm Lũng Rầu	304	228	171	137
28	Đường giao thông nông thôn Cột Nưa - Lũng Mẩn	230	173	129	103
29	Khu tái định cư Tả Cán - mốc 72	230	173	129	103
30	Khu tái định cư Tả Cán - Lũng Xuân	230	173	129	103
31	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Sỷ (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 110) (xóm Lũng Rì) đến hết kéo Lũng Tùng	230	173	129	103
32	Đoạn đường từ kéo Pò Cả Liu xóm Nhị Tảo đến xóm Kéo Lạc Mây	230	173	129	103
33	Đoạn từ xóm Kéo Lạc Mây đến bãi rác xóm Rủ Rả	230	173	129	103
34	Đoạn từ ngã ba Pò Rài đến nhà ông Dương Văn Quân (hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 40) xóm Pác Hoan	230	173	129	103
35	Đoạn từ Kéo Lũng Pét Ngườm Vài đến Lũng Xuân - Cốc Sâu	230	173	129	103
36	Đoạn giáp đường Quốc lộ 4A đến hết xóm Nhị Tảo (nhóm trên)	230	173	129	103
37	Đoạn giáp đường Quốc lộ 4A đến hết xóm Lũng Mảo (nhóm trong (Tiếng Lắm))	230	173	129	103
38	Đoạn từ nhà Văn hóa xóm Lũng Chuông đến Kéo Ứng Áng	230	173	129	103
39	Đoạn từ Chặng Ái xóm Pác Hoan đến nhà Văn hóa xóm	230	173	129	103

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Lũng Chuổng				
40	Đoạn từ nhà văn hóa xóm Lăng Lý đến hết nhà ông Trương Văn Thắng (hết thửa đất số 5, tờ bản đồ số 30)	230	173	129	103
41	Đoạn từ nhà ông Dương Văn Quân (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 40) xóm Cả Rẻ đến ngã tư đường xóm Ngừm Vải rẽ đi Lũng Xuân	230	173	129	103
42	Đoạn từ ngã ba Mè Bao đến nhà Văn hóa xóm Tả Piầu	230	173	129	103
43	Đoạn từ ngã ba Sam Sảo đến nhà Văn hóa xóm Nặm Niệc	230	173	129	103
44	Từ xóm Chông Mạ theo đường giao thông nông thôn đến hết nhà ông Nông Văn Thời (hết thửa đất số 3, tờ bản đồ 56) nhóm hộ Lũng Tải thuộc xóm Chông Mạ	230	173	129	103
45	Từ ngã ba đỉnh dốc xóm Lũng Pán đến nhóm hộ Eng Mây thuộc xóm Lũng Pán trên địa bàn Xã Cải Viên cũ	230	173	129	103
46	Đoạn đường từ xóm Nặm Đin đi xóm Co Phây (xóm Cha Vạc mới)	230	173	129	103
47	Đoạn đường từ ngã ba xóm Co Phây (xóm Cha Vạc mới), đi xóm Pác Có (xóm Nhi Đú mới)	230	173	129	103
48	Đoạn đường từ Đổng Đeng theo đường liên Xã đến hết địa phận Xã Vân An cũ giáp Xã Cải Viên (cũ)	230	173	129	103
49	Đoạn từ ngã ba Thang Thon theo đường liên Xã đến hết địa phận Xã Cải Viên giáp Xã Lũng Nặm (cũ)	230	173	129	103
50	Đoạn đường từ ngã ba rẫy (Lũng Nhùng) nhà ông Hoàng Văn Sớ (thửa đất số 1, tờ bản đồ 52) (xóm Lũng Rầu) đi xóm Lũng Nặm (xóm Lũng Rầu) đến hết địa phận Xã Cải Viên giáp Xã Lũng Nặm (cũ)	230	173	129	103
51	Đường từ ngã ba Kéo Quang đi xóm Bản Khèng đến hết địa phận Xã Cải Viên giáp Xã Nội Thôn (cũ)	230	173	129	103
52	Đường từ xóm Nặm Đin đi xóm Cô Mười cũ, xóm Nặm Đin, Xã Vân An cũ	230	173	129	103
53	Đoạn từ ngã ba xóm Pác Có cũ, xóm Nhi Đú đi đến mốc 696	230	173	129	103
54	Đoạn từ ngã ba xóm Nhi Đú đến hết nhà ông Hoàng Văn Hà (hết thửa đất số 378, tờ bản đồ số 27)	230	173	129	103
55	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nhi Đú đến cuối đoạn đường vào nhóm hộ Lũng Rầu B (thuộc xóm Nhi Đú)	230	173	129	103
56	Đoạn đường từ ngã ba Nhà Lương Văn Kiểm xóm Tả Piầu đến hết đỉnh dốc Lũng Mẩn, xóm Tả Piầu	230	173	129	103
57	Đoạn đường từ ngã ba nhóm hộ Cả Giáng xóm Đông Có đến Phía Dệ xóm Đông Có	230	173	129	103
58	Đoạn đường ngã ba nhà ông Nông Văn Đẹp đến nhà Hoàng Thị Vở nhóm hộ Lũng Thót thuộc xóm Lũng Rầu	230	173	129	103
59	Đoạn đường từ ngã 3 xóm Đông Có đi đến bể nước Tả Gìn thuộc xóm Đông Có	230	173	129	103

Phụ lục số 28**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ NAM TUẤN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	110	88	77
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	87	70	61
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	78	63	55
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường Hồ Chí Minh từ giáp Xã Hòa An đến hết địa giới Xã Nam Tuấn (giáp Xã Hà Quảng)	3.060	2.297	1.722	1.378
2	Đoạn đường tỉnh lộ 204 từ ngã ba Năm Thoong đến chân dốc Khau Công (đường rẽ đi xóm Bản Mạ, Xã Nam Tuấn)	981	736	552	442
3	Đoạn từ cầu Mỏ Sắt đến giáp Xã Quý Quân, huyện Hà Quảng cũ	835	626	470	376
4	Đoạn đường từ ngã ba Mỏ Sắt đến xóm Nà Rị (đầu nối với đường Hồ Chí Minh)	554	362	312	250
5	Đoạn đường từ giáp ranh Xã Hà Quảng qua xóm Cốc Lùng 1, xóm Nà Diêu, xóm Nà Chang hết xóm Vò Quý giáp Xã Hòa An	554	362	312	250
6	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nguyên Giáp qua xóm Nà Hoài, Đông Hoan đến hết xóm Nà Ban Pác Muồng	554	362	312	250
7	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào trường Trung học cơ sở Nam Tuấn qua Ủy ban nhân dân Xã, chợ Kéo Roọc đến chợ Háng Hóa (đầu nối với đường Hồ Chí Minh)	554	362	312	250
8	Đoạn đường từ ngã ba cầu yếu (xóm Hoàng Lạc) qua Khuổi Ca (xóm Tàng Cải) đến giáp đường Hồ Chí Minh	554	362	312	250
9	Đoạn đường từ ngã ba Phia Tráng (đầu nối đường Hồ Chí Minh) qua xóm Nguyên Giáp, Đông Giang 1 đến	554	362	312	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	ngã ba xóm Nà Diều				
10	Đoạn đường từ cổng làng Khau Gạm qua xóm Bằng Giang, xóm Nà Niền (đầu nối với đường Hồ Chí Minh)	554	362	312	250
11	Đoạn đường từ ngã ba Tiểu đoàn 19 xóm Nà Niền qua xóm Đoàn Kết, xóm Cốc Lùng, ngã ba phân trường Cốc Lùng	554	362	312	250
12	Đoạn đường từ cổng xóm Hoàng Lạc đến hết xóm Long Khang	554	362	312	250
13	Đoạn đường từ ngã ba xóm Long Khang qua phân trường Cốc Lùng đến hết đường bê tông (đầu nối với tỉnh lộ 204)	554	362	312	250
14	Đoạn đường Tỉnh lộ 204 từ chân dốc Khau Công đến hết địa giới Xã Dân Chủ cũ (giáp huyện Hà Quảng cũ)	462	347	260	208
15	Đoạn đường từ chân dốc Khau Công qua xóm Bản Mạ đến ngã ba Minh Sáng xóm Tân Cường	420	315	236	189
16	Đoạn đường từ giáp đường Hồ Chí Minh qua xóm Tàng Cải, Lũng Tao đến Nà Quế xóm Danh Sỹ (đoạn đầu nối với tỉnh lộ 204)	420	315	236	189
17	Đoạn đường ngã ba gần đầu cầu Nà Khao xóm Đông Giang 2 qua xóm Nà Đán Vò Khuốt đến xóm Nà Rị (đầu nối với đường Hồ Chí Minh)	420	315	236	189
18	Đoạn đường từ nhà văn hóa xóm Nà Niền qua cầu treo Nà Gọn, Nà Khau đến xóm Đức Bình, Xã Hồng Việt cũ	420	315	236	189
19	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh vào khu Nà Hoan xóm Minh Khai	420	315	236	189
20	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh đến hết hồ Phia Gào	420	315	236	189
21	Đoạn đường từ ngã ba thuộc xóm Bản Chang đến hết xóm Hoàng Súm	420	315	236	189
22	Đoạn đường từ ngã ba xóm Pác Bó qua Nà Sặng đến Kéo Lặng (xóm Bản Chang)	420	315	236	189
23	Đoạn đường từ ngã ba dốc Mã Quỳnh (tỉnh lộ 204) đến hết xóm Phiếu Cát	347	260	195	156
24	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Chang đến hết địa phận xóm Văn Thụ	347	260	195	156
25	Đoạn đường từ xóm Nà Ban Pác Muồng đến hết địa phận xóm Khau Lềm (giáp Xã Hòa An)	347	260	195	156
26	Các đoạn đường còn lại thuộc Xã Nam Tuấn	347	260	195	156

Phụ lục số 29**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ BẠCH ĐẰNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ xóm Nà Roác 1 (giáp Xã Hưng Đạo - thành phố Cao Bằng cũ) theo Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào Trung tâm Thủy sản	1.318	989	742	594
2	Đoạn đường từ đường rẽ vào Trung tâm Thủy sản theo Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào Bản Sặng	685	514	385	308
3	Đoạn đường từ Ngã ba đầu cầu Tài Hồ Sìn (từ thửa đất số 24, tờ bản đồ số 128) theo QL3 cũ đến nhà ông Long Văn Danh (đến thửa đất số 22, tờ bản đồ số 127)	504	378	283	227
4	Đoạn đường từ đường rẽ vào Bản Sặng (từ thửa đất số 19, tờ bản đồ 48) theo Quốc lộ 3 đến hết thửa đất số 1, tờ bản đồ số 127 đất trồng cây hàng năm khác của ông Đinh Ngọc Quảng xóm Tài Hồ Sìn	504	378	283	227
5	Đoạn đường từ thửa đất số 247, tờ bản đồ số 115 đất trồng cây hàng năm khác của ông Long Văn Ngọc xóm Tài Hồ Sìn theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận Xã Bạch Đằng cũ	394	296	221	177
6	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi Bản Sặng, Tài Hồ Sìn đến trụ sở UBND Xã Bạch Đằng cũ	394	296	221	177
7	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào hồ Khuổi Lái (đường dưới và đường trên)	394	296	221	177
8	Đoạn đường từ giáp Xã Hưng Đạo cũ đi Khuổi Kép xóm Nà Roác 1	394	296	221	177

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đoạn đường từ đầu cầu Phiêng Lừa đi xóm Bản Sặng sang Xã Canh Tân, huyện Thạch An cũ	394	296	221	177
10	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào đến Trường Trung học cơ sở Xã Bình Dương cũ	394	296	221	177
11	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Cảnh, xóm Khuổi Rỳ đi hết xóm Nà Phung	358	269	201	161
12	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ngoại, xóm Thín Tăng đi xóm Khuổi Rỳ đến nhà ông Nông Văn Cảnh, xóm Khuổi Rỳ	358	269	201	161
13	Đoạn đường từ nhà ông Long Văn Đoàn, xóm Thín Tăng đi xóm Nà Niễn đến nhà ông Chu Văn Bảo, xóm Nà Niễn	358	269	201	161
14	Đoạn đường từ nhà ông Chu Văn Bảo, xóm Nà Niễn đến xóm Khuổi Lầy	358	269	201	161
15	Đoạn đường từ nhà ông Đặng Văn Soạn, xóm Thín Tăng đi xóm Bó Mỹ và xóm Nà Vường	358	269	201	161
16	Đoạn đường từ tiếp giáp với địa phận Xã Bạch Đằng, Huyện Hòa An cũ, dọc theo Quốc Lộ 3 theo hai bên trục đường Xã từ nhà ông Nông Quốc Khánh (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10) đến hết đất Xã Thịnh Vượng cũ (giáp ranh Xã Hoa Thám, huyện Nguyên Bình cũ)	276	208	155	125
17	Đoạn đường từ nhà ông Trần Bách Thông (thửa 60 tờ bản đồ 127) rẽ đi xóm Bốc Thượng đến hết đường bê tông đi lại được	230	173	129	104
18	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi Khuổi Xóm từ nhà ông Lý Văn Thái (thửa 12, tờ bản đồ số 9) đến hết đường bê tông ô tô đi lại được	230	173	129	104
19	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi xóm Khuổi Thín (từ thửa đất số 40, tờ BĐDC 41, đất ở của hộ ông Lý Văn Hán) đến nhà Văn hoá xóm Khuổi Thín (đến hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50)	230	173	129	104
20	Đoạn đường từ nhà Văn hoá xóm Khuổi Thín (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 50) đến nhà ông Chu Văn Cường (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 63)	230	173	129	104
21	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ đi xóm Khuổi Pát (từ thửa đất số 41, tờ BĐDC 41, đất BHK của hộ ông Bàn Văn Hồng) đến nhà Văn hoá xóm Khuổi Pát (đến hết thửa đất số 7, tờ bản đồ số 68)	230	173	129	104
22	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Pát rẽ đi Thín Tòng đến hết đường bê tông (ô tô đi lại được)	230	173	129	104
23	Đoạn đường từ nhà Văn hoá xóm Khuổi Pát (thửa đất số 7, tờ bản đồ số 68) đến hết nhà ông Lý Xuân Trường (hết thửa 11, tờ bản đồ 89)	230	173	129	104

Phụ lục số 30**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ HÒA AN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	110	88	77
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	87	70	61
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	78	63	55
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ cầu Bản Sậy đến cầu Nà Coóc	6.000	4.500	3.375	2.700
2	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh (UBND thị trấn cũ) đến Ban Quản lý chợ Hòa An	6.000	4.500	3.375	2.700
3	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh (siêu thị Hoà An) rẽ vào chợ Nước Hai và các đoạn đường xung quanh chợ Nước Hai	6.000	4.500	3.375	2.700
4	Đoạn đường xung quanh chợ mới Xã Hòa An	6.000	4.500	3.375	2.700
5	Đường tránh thị trấn Nước Hai cũ	4.277	3.208	2.406	1.925
6	Đường kè sông Bằng Giang từ cầu Hồng Việt đến cầu treo Bình Long	4.277	3.208	2.406	1.925
7	Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh đến cầu cứng Hồng Việt	3.564	2.673	2.005	1.604
8	Các Đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đoạn đường thuộc phố Hoảng Bó và các đoạn đường nhánh	3.564	2.673	2.005	1.604
9	Đoạn đường từ ngã tư chợ Nước Hai (Trung tâm văn hoá huyện cũ) đến trường Trung học cơ sở Nước Hai (đến hết đường nhựa)	3.564	2.673	2.005	1.604
10	Đoạn đường từ ngã tư chợ Nước Hai (Trung tâm văn hoá huyện cũ) đến trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật và các đoạn đường nhánh thuộc phố A có chiều rộng	3.564	2.673	2.005	1.604

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	mặt đường từ 3 m trở lên				
11	Các đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào các ngõ và các đoạn đường nhánh thuộc phố Giữa có bề rộng mặt đường từ 3 m trở lên	3.564	2.673	2.005	1.604
12	Các đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào các ngõ và các đoạn đường nhánh thuộc phố Dạ Hương có bề rộng mặt đường từ 3 m trở lên	3.564	2.673	2.005	1.604
13	Đoạn đường Hồ Chí Minh giáp Xã Hưng Đạo cũ đến cầu Bản Sậy	3.564	2.673	2.005	1.604
14	Các đoạn đường từ đường nội thị rẽ vào các ngõ thuộc phố B và các đoạn đường nhánh thuộc phố B (có chiều rộng mặt đường từ 3 m trở lên)	1.428	1.071	803	643
15	Đoạn đường từ cầu cứng Hồng Việt đến Đền Dẻ Đoóng	1.428	1.071	803	643
16	Đoạn đường liên Xã Nước Hai - Đại Tiến (cũ) đến ngã 3 đường rẽ vào xóm Đông Viào	1.428	1.071	803	643
17	Đoạn đường Tỉnh lộ 216 giáp Thị trấn Nước Hai cũ theo đường Tỉnh lộ 216 đến hết địa giới Xã Hồng Việt cũ (giáp Xã Trương Lương cũ)	1.428	1.071	803	643
18	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 11 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
19	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 10 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
20	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 9 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
21	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 8 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
22	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 7 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
23	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào xóm Mã Quan A (cũ) đến cầu treo Mã Quan A và các đoạn đường ngõ xóm Mã Quan A có bề rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
24	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 6 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
25	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 5 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
26	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 4 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
27	Đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đường ngõ xóm 1 Bế Triều có chiều rộng mặt đường 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
28	Các đoạn đường từ đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đoạn đường thuộc xóm Bằng Hà	1.196	896	672	538
29	Các đoạn đường Hồ Chí Minh rẽ vào các đoạn đường thuộc xóm Khau Gạm	1.196	896	672	538
30	Các đoạn đường ngõ xóm 2 Bế Triều có bề rộng mặt tiền từ 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538
31	Các đoạn đường ngõ xóm 3 Bế Triều có bề rộng mặt tiền từ 2,5 m trở lên	1.196	896	672	538

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
32	Đoạn đường (mà ô tô đi lại được) rẽ đi xóm Bình Long; Đường Tỉnh lộ 204 cũ rẽ vào xóm Thanh Hùng; Đường tỉnh lộ 216 rẽ vào xóm Pác Cam, xóm Pác Gậy	1.196	896	672	538
33	Đường 216 rẽ vào xóm Minh Loan	1.196	896	672	538
34	Đường 216 rẽ vào xóm Thái Cường	1.196	896	672	538
35	Đường kè Xã Bình Long cũ	1.196	896	672	538
36	Đoạn đường từ Đền Dẻ Đoóng đi đến hết địa phận Xã Hòa An (theo đường liên Xã)	701	526	395	315
37	Các đoạn đường từ đường liên Xã rẽ vào các xóm Nà Tằng, Dẻ Đoóng, Lam Sơn Hạ, Lam Sơn Thượng có chiều rộng mặt tiền 2,5 m trở lên	701	526	395	315
38	Đoạn đường liên Xã từ ngã ba Vò Ấu xóm Nà Mè qua xóm Mã Quan đến hết địa phận Xã Hòa An (giáp Xã Hoàng Tung cũ)	701	526	395	315
39	Các đoạn đường từ đường liên Xã rẽ vào các ngõ xóm Nà Mè	701	526	395	315
40	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Đại Tiến cũ đến xóm Bản Phiáy (Xã Ngũ Lão)	584	438	329	263
41	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Nước Hai cũ đi qua Xã Đại Tiến đến chân đèo đường rẽ lên Xã Đức Xuân cũ	584	438	329	263
42	Đoạn đường từ ngã ba xóm Nà Bon đến xóm Vò Quý (Xã Nam Tuấn)	394	296	221	177
43	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Đại Tiến cũ đến xóm Bản Phiáy (Xã Ngũ Lão cũ)	394	296	221	177
44	Đoạn đường từ nhà văn xóm Nà Khan đến hết địa phận xóm Quyết Tiến giáp xóm 8 Bế Triều, thị trấn Nước Hai cũ	394	296	221	177
45	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Đại Tiến cũ đến trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Đức Xuân cũ	358	269	201	161

Phụ lục số 31**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ NGUYỄN HUỆ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 mới từ giáp địa giới Phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng cũ đến ngã ba Bản Gùn	911	683	513	410
2	Đoạn từ giáp địa giới thành phố Cao Bằng cũ theo đường tránh Quốc lộ 3 cũ đến hết đường tránh (ngã ba Bản Gùn)	759	569	428	342
3	Đất xung quanh chợ Án Lại; Đoạn đường từ nhà bà Trương Thị Lồ (thửa đất số 319, tờ bản đồ số 50) đến hết nhà ông Long Văn Giáp (hết thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39)	601	450	337	270
4	Đoạn đường tránh thị tứ Án Lại từ nhà ông Lương Văn Trung (thửa đất số 92 tờ bản đồ số 50) đến hết đất nhà ông Lô Quang Thành (thửa đất số 100, tờ 50)	546	410	307	246
5	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 mới từ ngã ba Bản Gùn đến cầu Nặm Pạng	546	410	307	246
6	Đoạn đường từ đầu cầu Nặm Pạng đi xóm Khuổi Quân đến hết thửa đất số 146, tờ bản đồ 111	546	410	307	246
7	Đoạn đường từ giáp địa giới thành phố Cao Bằng cũ theo đường Quang Trung - Hà Trì đến trụ sở UBND Xã Hà Trì cũ	401	301	226	181
8	Đoạn đường từ Km7 (Bản Gùn) (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 61) đến nhà bà Trương Thị Lồ (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 50)	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đoạn đường từ đất nhà ông Triệu Văn Hưng (thửa đất số 98, tờ bản đồ số 39) đến hết đất nhà ông Nông Hồng Quân (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 28) xóm Nà Danh	358	269	201	161
10	Đoạn từ nhà ông Long Văn Giáp (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 39) theo Quốc lộ 3 đến chân đèo Mã Phục (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 40)	358	269	201	161
11	Đoạn từ cuối chợ Án Lại (hết đường bê tông) đến địa phận xóm Nà Danh hết đất nhà ông Nông Văn Khoa (thửa đất số 168, tờ bản đồ số 37)	358	269	201	161
12	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ Nà Danh vào trụ sở UBND Xã Trung Vương cũ đến địa phận xóm Lũng Quang (Pàn Mỏ cũ)	358	269	201	161
13	Đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3 theo đường vào trụ sở UBND Xã Ngũ Lão đến trụ sở	358	269	201	161
14	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Ngũ Lão cũ theo đường liên Xã đến hết địa giới Xã Ngũ Lão cũ (giáp Xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng cũ)	358	269	201	161
15	Đoạn đường liên Xã từ giáp địa giới Xã Đại Tiến đến hết địa giới Xã Ngũ Lão (cũ)	358	269	201	161
16	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Ngũ Lão cũ theo đường bê tông xóm đến điểm phân trường Lũng Gà (thửa số 12, tờ bản đồ 23)	358	269	201	161
17	Đoạn đường từ ngã ba xóm Co pheo (thửa đất số 42, tờ bản đồ 22), theo đường bê tông đến hết xóm Lũng Nặm	358	269	201	161
18	Đoạn đường từ Nhà văn hóa xóm Khuổi Hoi (thửa số 116, tờ bản đồ 114) theo đường bê tông đi hết xóm Khuổi Khoán giáp Xã Vĩnh Quang, TP Cao Bằng cũ	358	269	201	161
19	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khoa (thửa đất số 168, tờ bản đồ số 37) dọc theo đường đến xóm Canh Biện hết địa phận Xã Nguyễn Huệ cũ giáp Xã Ngũ Lão cũ	304	228	171	137
20	Đoạn đường từ ngã ba xóm Phan Thanh đến trụ sở UBND Xã Quang Trung cũ	304	228	171	137
21	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Hà Trì cũ đến đầu cầu treo Nà Mùi	304	228	171	137
22	Từ ngã ba Phan Thanh đến ngã ba nhà ông Hiên xóm Khuổi Khoang (đường huyện Hòa An cũ)	304	228	171	137
23	Từ ngã ba nhà ông Hiên đi hết xóm Khau Súng (đường Xã)	304	228	171	137
24	Từ ngã ba nhà ông Hiên đến nhà văn hóa xóm Cốc phía (đường xóm)	304	228	171	137
25	Đoạn từ UBND Xã Hà Trì cũ đến Khuổi Poổng	304	228	171	137
26	Đoạn từ ngã ba Phan Thanh - An Mạ - đến UBND Xã Hà Trì cũ	304	228	171	137

Phụ lục số 32**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ MINH KHAI**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	59	47	41
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	55	44	38
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	49	39	35
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	48	39	34
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường xung quanh chợ (Pò Bấu), trường phổ thông dân tộc bán trú TH - THCS Quang Trọng, trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Quang Trọng (cũ)	386	290	217	174
2	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở UBND Xã, trường Phổ thông cơ sở Xã Minh Khai cũ (thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 47, tờ bản đồ số 109)	386	290	217	174
3	Đoạn đường từ chợ Nà Kê đến hết làng Nà Đai (thửa đất số 215 tờ bản đồ số 109, đến hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 140)	386	290	217	174
4	Đoạn đường từ chợ Nà Kê đến hết nhà ông Nông Văn Khôn, xóm Nà Sèn (từ thửa đất số 47, tờ bản đồ số 109 đến hết thửa đất số 68, tờ bản đồ số 65)	386	290	217	174
5	Đoạn đường từ ngã 3 đường lên chợ Pò Bấu (từ thửa đất 121, tờ bản đồ 200 mới) theo đường đi Cao Bằng đến hết thửa số 16, tờ bản đồ 180 của ông Lê Văn Du	304	228	170	137
6	Đoạn đường từ Cầu tràn Vằng Poọng đến Ngã ba Nà Phạc - Xóm Tân Hòa	304	228	170	137
7	Đoạn đường từ Bó Đeng đến giáp địa giới hành chính Xã Đoàn Kết, tỉnh Lạng Sơn	304	228	170	137
8	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Khôn (xóm Nà Sèn) đến hết nhà bà Lương Thị Đàm (xóm Nà Đổng) (từ	304	228	170	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	thửa đất số 68, tờ bản đồ số 65 đến hết thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21).				
9	Đoạn đường từ nhà bà Lương Thị Đầm (Nà Đoòng) đến hết nhà ông Lương Văn Bầu (Pích Ca) (tờ bản đồ số 21, thửa đất số 57 đến hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11)	304	228	170	137
10	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Bầu (Pích Ca, Pác Nặm) theo đường Tỉnh lộ 209 đến giáp địa giới Xã Canh Tân (Kéo Khuổi Sáng) (tờ bản đồ số 11, thửa đất số 26 đến tờ bản đồ số 03 (lâm nghiệp), thửa đất số 16)	304	228	170	137
11	Đoạn đường đầu làng Nà Phạc, xóm Tân Hòa đến Cổng Trời	259	194	145	116
12	Đoạn đường từ ngã 3 Pác Dạng đến xóm Nặm Dạng	259	194	145	116
13	Đoạn đường từ ngã 3 Nà Phạc đến Nà Giản, xóm Tân Hòa	259	194	145	116
14	Đoạn đường rẽ từ Cổng trời đến hết làng Nà Púng (Tân Lập)	259	194	145	116
15	Đoạn đường từ ngã 3 Nà Cong đến hết làng Khuổi Kiêng, xóm Hòa Thuận	259	194	145	116
16	Đoạn đường từ thửa 44, tờ bản đồ 201 đi theo đường tỉnh lộ 209 đến hết xóm Nặm Tàn, Xã Minh Khai	259	194	145	116
17	Đoạn đường từ đường Tỉnh lộ 209 vào làng Khau Siềm tờ bản đồ số 03 (lâm nghiệp), thửa đất số 122, đến thửa số 135), tờ bản đồ số 03	259	194	145	116
18	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 209 (từ hết thửa số 215, tờ bản đồ số 109) đến hết xóm Nặm Tàn	259	194	145	116
19	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 209 (thửa đất số 95, tờ bản đồ số 16, nhà ông Trần Văn Hoàng) đến hết xóm Pác Nặm	259	194	145	116
20	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 209 (từ đầu cầu Pác Cung) đến hết xóm Chông Cá (giáp Xã Thịnh Vượng, huyện Nguyên Bình cũ)	259	194	145	116
21	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 209 (theo cầu Nà Đoòng) đến nhà văn hóa xóm Nà Đoòng	216	162	121	97
22	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 209 (đầu cầu Nà Xèn) đến hết xóm Nà Xèn	216	162	121	97

Phụ lục số 33**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ CANH TÂN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	59	47	41
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	55	44	38
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	49	39	35
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	48	39	34
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường xung quanh chợ Đông Muồng và trụ sở UBND Xã Canh Tân cũ (từ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 138, tờ bản đồ số 19)	572	429	322	257
2	Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết Trường Phổ thông cấp II, III Canh Tân (từ thửa đất số 01, tờ bản đồ số 24 đến hết thửa đất số 167, tờ bản đồ số 35)	473	355	265	213
3	Đoạn đường xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Đức Thông cũ	473	355	265	213
4	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Đức Thông cũ đến hết trường Phổ thông Cơ sở (Pò Điềm)	473	355	265	213
5	Đoạn đường từ chợ Đông Muồng theo tỉnh lộ 209 đến hết làng Pác Pên (từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12 đến hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 11)	473	355	265	213
6	Đoạn từ Trường Phổ thông cấp II, III đến hết xóm Tân Hoà (từ thửa đất số 16, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 120, tờ bản đồ số 51)	334	251	188	151
7	Đoạn đường từ đường Đông Muồng - Trường Phổ thông cấp II, III vào xóm Tân Thành (từ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 136, tờ bản đồ số 55)	334	251	188	151
8	Đoạn đường từ Trường cấp 1 + 2 Canh Tân theo đường	334	251	188	151

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	liên Xã Canh Tân - Đức Thông đến giáp địa giới hành chính Xã Đức Thông cũ (từ thửa đất số 176, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 119)				
9	Đoạn đường từ ngã 3 Pò Khương đi xóm Tân Hợp đến hết nhà ông Triệu Văn Phúng (từ thửa đất số 183, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 30, tờ bản đồ số 48)	334	251	188	151
10	Đoạn đường từ ngã 3 Phai Sliêng đến hết đình Khu Ấc, giáp địa giới hành chính Xã Kim Đồng cũ (từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 93 đến hết thửa đất số 26, tờ bản đồ số 99)	334	251	188	151
11	Đoạn đường từ ngã 3 Phai Sliêng đến hết khu Nà Chia, xóm Tân Tiến (từ thửa đất số 03, tờ bản đồ số 100 đến hết thửa đất số 255, tờ bản đồ số 100)	334	251	188	151
12	Đoạn đường từ ngã 3 Khuổi Hoong đến hết khu Khuổi Vằm, xóm Tân Hồng (từ thửa đất số 90, tờ bản đồ số 89 đến hết thửa đất số 12, tờ bản đồ số 116)	334	251	188	151
13	Đoạn đường từ Nà Phiêng xóm Tân Hợp - Bản Ba Xã Kim Đồng (từ thửa đất số 9, tờ bản đồ số 2 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 2)	334	251	188	151
14	Đoạn đường Tỉnh lộ 209 - Pác Bốc, xóm Tân Hòa (từ thửa đất số 94, tờ bản đồ 41 đến hết thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27)	334	251	188	151
15	Đoạn từ Khuổi Vằm - Khuổi Mân, xóm Tân Hồng (từ thửa đất số 193, tờ bản đồ số 2 đến hết thửa 214, tờ bản đồ số 2)	334	251	188	151
16	Đoạn đường từ Pác Myải xóm Tân Hợp - Khuổi Nhù, xóm Tân Hợp (từ thửa đất số 182, tờ bản đồ 57 đến hết thửa 92 tờ bản đồ 70)	297	223	167	134
17	Đường Tỉnh lộ 209 - Khuổi Mười, Xóm Tân Hòa (từ thửa đất số 39, tờ bản đồ số 52 đến hết thửa đất số 461, tờ bản đồ số 1)	297	223	167	134
18	Đoạn đường Tỉnh lộ 209 - Khuổi Đeng, xóm Tân Hòa (từ thửa đất số 39, tờ bản đồ số 52 đến hết thửa đất số 267, tờ bản đồ số 1)	297	223	167	134
19	Đoạn đường từ trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Đức Thông cũ đến hết làng Nà Pò (Thửa đất 66 bản đồ 40 Triệu Văn Chấn)	297	223	167	134
20	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Tộ (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 71) theo đường đi Pò Khoang đến giáp đường Tỉnh lộ 209	297	223	167	134
21	Đoạn đường từ Trường Phổ thông cơ sở Đức Thông đến hết làng Nà Mêng cũ thuộc xóm Tân Tiến (thửa đất số 198, tờ bản đồ số 34 Triệu Văn Hoà (B))	253	190	142	114
22	Đoạn đường từ đầu xóm Kéo Quý cũ đến cuối xóm Sộc Coóc (cũ) thuộc xóm Kéo Quý (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 76 Triệu Văn Đeng)	253	190	142	114
23	Đoạn đường từ cuối xóm Kéo Quý theo đường Đức Thông - Trọng Con đến giáp địa giới hành chính Xã Trọng Con cũ	253	190	142	114

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
24	Đoạn đường từ ngã ba cầu Pò Chiêu đi xóm Tân Tiến đến hết đất nhà ông Triệu Văn Đụn (hết thửa đất số 272, tờ bản đồ số 34)	253	190	142	114
25	Đoạn đường từ cuối xóm Tân Tiến, nhà ông Ma Văn Minh (thửa đất số 77, tờ bản đồ số 34) đến hết địa giới hành chính Xã Đức Thông cũ	230	173	129	103
26	Đoạn đường từ đầu xóm Cầu Lặn đến cuối xóm Cầu Lặn (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 131 Triệu Văn Sang)	230	173	129	103
27	Đoạn đường từ ngã ba theo đường vào xóm Tân Tiến đến nhà ông Nông Văn Giáp (hết thửa đất số 75, tờ bản đồ số 11)	230	173	129	103
28	Đoạn đường từ Trường học Pò Điểm theo đường liên Xã Đức Thông - Trọng Con (cũ) đến giáp địa giới hành chính Xã Canh Tân cũ	230	173	129	103
29	Đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Nông Văn Thắng (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 53) theo đường liên Xã Đức Thông - Kim Đồng (cũ) đến hết làng Nà Pò (thửa đất số 20, tờ bản đồ 02 đất rừng cộng đồng Bản Tuôm)	230	173	129	103
30	Đoạn đường từ ngã ba cầu Pò chiêu đi hết khu khuổi Mải thuộc xóm Nà Pò đến nhà ông Triệu Văn Sinh (thửa đất số 479, tờ bản đồ số 01)	230	173	129	103
31	Đoạn đường từ ngã ba đi nhà ông Triệu Văn Siêu (xóm Nà Cát đi đến điểm trường Tiểu học Khuổi Phùm thuộc xóm Cầu Lặn thửa đất số 199, tờ bản đồ số 03)	230	173	129	103
32	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Triệu Văn Hòa (B) (thửa đất số 198, tờ bản đồ số 34) đường Khuổi Phùng đi Lũng Lâu đến nhà ông Triệu Văn Hòa (thửa đất số 25, tờ bản đồ 24)	230	173	129	103

Phụ lục số 34**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ KIM ĐỒNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	76	60	53
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	57	45	40
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	53	42	37
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường xung quanh chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Kim Đồng cũ	715	536	402	322
2	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Lai (Nà Vai) (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 116 cũ) theo Quốc lộ 34B (đường đi Cao Bằng) đến ngã ba đường đi Xã Đức Thông cũ (thửa đất số 7, tờ bản đồ 106 cũ)	715	536	402	322
3	Đoạn đường theo Quốc lộ 34B còn lại	715	536	402	322
4	Đường liên xóm Nà Khao - Nà Luông - Lũng Noọc từ Quốc lộ 34B đến Tỉnh lộ 219 (Lũng Noọc)	473	355	265	213
5	Đường liên Xã Nà Vai (Kim Đồng) - Bản Tuôm (Canh Tân) từ thửa đất số 7, tờ bản đồ 106 cũ rẽ đến hết nhà ông Triệu Văn Ta, xóm Nà Vai (hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 113 cũ)	473	355	265	213
6	Đoạn rẽ từ Quốc lộ 34B (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 107 cũ) đi xóm Nặm Nà đến cầu Búng Kít thuộc xóm Nà Vai (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 96 cũ)	473	355	265	213
7	Đường liên Xã Bản Ba (Kim Đồng) - Khuổi Mjầu (Canh Tân) từ Quốc lộ 34B đến Khuổi Mjầu (Canh Tân)	473	355	265	213
8	Đường Khuổi Tan - Bản Đâu xóm Nặm Nà từ đường Nà Vai - Chu Lăng đến bản Đâu, xóm Nặm Nà	473	355	265	213
9	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B - Bản Sộc (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13) rẽ đi xóm Bản Sộc đến hết nhà Vương	473	355	265	213

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Duy Bường, xóm Bản Sộc (thửa đất số 288, tờ bản đồ 12)				
10	Đường liên Xã Nà Vai (Kim Đồng) - Tân Hồng (Canh Tân) nối từ đường liên Xã Nà Vai (Kim Đồng) - Bản Tuôm (Canh Tân) đến đỉnh dốc Khau Ác (giáp Tân Hồng Xã Canh Tân)	473	355	265	213
11	Đoạn đường thuộc Tỉnh lộ 219	473	355	265	213
12	Đoạn đường từ ngã ba Khuổi Chủ theo Quốc lộ 34B (hộ ông Lương Văn Kết, tờ bản đồ số 9, thửa đất số 6 cũ, diện tích 547m ²) đến hết làng Tềm Tăng	473	355	265	213
13	Đường Kéo Mỹ - Kéo Ái từ Quốc lộ 34B đến Kéo Ái (xóm Tềm Tăng)	473	355	265	213
14	Đường giao thông nông thôn Khuổi Đầy từ Quốc lộ 34B (thửa đất số 199, tờ bản đồ số 126 cũ) đi xóm Nặm Nàng đến hết đất nhà ông Triệu Văn Phúc xóm Nặm Nàng (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 163 cũ)	394	295	221	177
15	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 107 cũ) đi xóm Chu Lăng, Bó Chàm (hết cầu Chu Lăng mới)	394	295	221	177
16	Đường giao thông nông thôn Nặm Thầu xóm Nặm Nà từ Quốc lộ 34B (thửa đất số 629, tờ bản đồ số 2 cũ, đất lâm nghiệp) đi hết làng Nặm Thầu cũ tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 98 cũ, đất CLN của ông Lương Văn Lâm	394	295	221	177
17	Đoạn đường từ địa phận giáp Xã Chu Trinh cũ qua UBND Xã Hồng Nam cũ đến hết địa phận Xã Kim Đồng (giáp Xã Thạch An)	394	295	221	177
18	Đoạn đường từ Hang Kỵ (cầu Sập) hộ ông Hoàng Văn Chuyên (tờ bản đồ số 38, thửa đất số 48 cũ, diện tích 543m ²) đến hết làng Nà Luông	334	251	188	151
19	Đoạn đường từ đỉnh Khau Khoang hộ ông Lương Văn Phương tờ bản đồ 7, thửa đất 98 cũ, diện tích 416 m ² đến hết phân trường Tềm Tăng	334	251	188	151
20	Đoạn đường từ Khau Khoang (Tỉnh lộ 219) đến nhà ông Triệu Văn Hoà (thửa đất số 28, tờ bản đồ 47 cũ, diện tích 292m ² xóm Tềm Tăng (Giả Mỹ cũ))	334	251	188	151
21	Đường liên xóm Nà Luông - Phiêng Un nối đường Nà Khao - Nà Luông - Lũng Noọc đến xóm Phiêng Un	334	251	188	151
22	Đường liên xóm Lũng Noọc - Pác Han từ Tỉnh lộ 219 đến Pác Han	334	251	188	151
23	Đường Khuổi Ngảng, xóm Nà Luông nối đường Nà Khao - Nà Luông - Lũng Noọc đến Khuổi Ngảng (xóm Nà Luông)	334	251	188	151
24	Đường Tỉnh lộ 219 - Đoạn nhà văn hóa Tềm Tăng từ Quốc lộ 34B đến Tỉnh lộ 219 (xóm Tềm Tăng)	334	251	188	151
25	Đường Cạm Hước - Khuổi Ngườm, xóm Lũng Đâu	334	251	188	151
26	Đường Khuổi Kẹn - Nà Luông, xóm Nà Luông nối đường Nà Khao - Nà Luông - Lũng Noọc đến Khuổi Kẹn, xóm Nà Luông	334	251	188	151

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
27	Đường từ cầu treo Bằng Giang - Mò Nòn (Sông Bằng) từ Pác Khuổi (xóm Nà Tổng) đến Mò Nòn (xóm Sông Bằng)	334	251	188	151
28	Đường liên xóm Nà Tổng - Khuổi Linh từ Nà Cương (Khuổi Linh) đến Nà Sáo, Khuổi Slàng	334	251	188	151
29	Đường Lũng Cải, xóm Nà Tổng từ Nà Lìn (Nà Tổng) đến Lũng Cải	334	251	188	151
30	Đường Khuổi Khun (Khuổi Linh) - Bản Muồng (Xã Thạch An) từ Khuổi Khun (xóm Khuổi Linh) đến Bản Muồng (Xã Thạch An)	334	251	188	151
31	Đường Khuổi Khun (Khuổi Linh)- Tiên Thành (Xã Thạch An) từ Khuổi Khun (xóm Khuổi Linh) đến Tiên Thành (Xã Thạch An)	334	251	188	151
32	Đường Phiêng Pìe - Bó Pìe (xóm Sông Bằng) từ Phiêng Pìe đến Bó Pìe	334	251	188	151
33	Đường Khây Tầu, xóm Khuổi Linh từ ngã 3 Khuổi Linh đến Khây Tầu	334	251	188	151

Phụ lục số 35**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ THẠCH AN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	73	58	51
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ giáp thị trấn Đông Khê cũ theo Tỉnh lộ 219 đến nhà văn hoá xóm Nà Keng	601	450	337	270
2	Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê cũ theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Nà Ngải (giáp Xã Thụy Hùng cũ)	601	450	337	270
3	Đoạn đường từ ngã ba Phai Kéo theo Quốc lộ 34B mới đến hết địa phận xóm Nà Cốc (Keng Vịt)	601	450	337	270
4	Đoạn đường từ cuối làng Chộc Sòn (giáp địa giới thị trấn Đông Khê cũ) theo đường đi Xã Đức Long đến chân đèo Tu Hin (Quốc lộ 34B)	601	450	337	270
5	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở đến hết nhà bưu điện văn hóa Xã Vân Trình cũ (chợ Thôm Bon cũ)	601	450	337	270
6	Đoạn đường từ xóm Độc Lập (tiếp giáp Keng Vịt) theo đường Quốc lộ 34B mới đến hết địa phận Xã Lê Lai cũ	473	355	265	213
7	Đoạn đường từ giáp thị trấn Đông Khê cũ đến hồ Nà Sloông	473	355	265	213
8	Đoạn từ nhà văn hoá Nà Keng theo đường Tỉnh lộ 219 đến hết làng Slăng Kheo (giáp Xã Thái Cường cũ)	473	355	265	213
9	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Nông Văn Thánh đến nhà họp xóm Tân Việt cũ	473	355	266	213
10	Đoạn đường từ trường Phổ thông Cơ sở Xã theo đường đi Đông Khê (Quốc lộ 34B) đến đầu làng Bó Đường	473	355	265	213

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	(giáp địa giới Xã Lê Lai cũ)				
11	Đoạn đường từ sau nhà bưu điện văn hóa Xã Vân Trình cũ (Quốc lộ 34B) đến hết xóm Phạc Sliền (từ thửa đất số 137, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ số 20)	473	355	265	213
12	Đoạn đường từ đầu làng Lũng Xóm đến hết làng Khua Pát	473	355	265	213
13	Từ nhà ông Nông Văn Thanh xóm Hợp Thành theo đường liên huyện đến nhà văn hóa xóm Thuận Thành	430	323	241	193
14	Đoạn đường từ ngã ba Nà Keng đến hết làng Lũng Lãng	334	251	188	151
15	Đoạn đường từ ngã ba hồ Nà Sloong theo Tỉnh lộ 209 đến hết Lũng Buốt (giáp Xã Đức Xuân, Xã Trọng Con cũ)	334	251	188	151
16	Từ ngã ba Nà Keng (nhà bưu điện văn hóa Xã Lê Lai cũ) vào đến hết làng Nà Linh.	334	251	188	151
17	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B theo đường bê tông vào hết xóm Độc Lập (giáp xóm Bản Cắm).	334	251	188	151
18	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A rẽ trường Tiểu học Tân Việt, vào đến hết xóm Bản Cắm.	334	251	188	151
19	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Thiệt đến ngã ba Săng Kheo nhà ông Lý Văn Trinh	334	251	188	151
20	Đoạn đường từ ngã ba Trương Tiên Hoàng ra ngã ba Sộc Sọ (làng Nà Cốc)	334	251	188	151
21	Đoạn đường từ ngã ba Bản Cắm hộ Nông Thị Thoa đến Thác Đét	334	251	188	151
22	Đoạn đường từ ngã ba Nà Linh (cây đa thổ công) đến Húi Vàng	334	251	188	151
23	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Nông Văn Hưng đến Kị Sộc Sao	334	251	188	151
24	Các đoạn đường liên xóm, thôn, bản, nội đồng còn lại thuộc Xã Lê Lai cũ	334	251	188	151
25	Đoạn đường từ Đán Cẳng (Bó Dường) đến hết xóm Hồng Sơn (từ thửa đất số 38, tờ bản đồ số 77 đến hết thửa đất số 2, tờ bản đồ số 48)	334	251	188	151
26	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B đến nhà văn hóa xóm Nà Ấng (từ thửa đất số 270, tờ bản đồ số 55 đến hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 72)	334	251	188	151
27	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B theo đường vào làng Phạc Sliền đến hết đất nhà ông Bế Ngọc Huân (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 73)	334	251	188	151
28	Đoạn đường từ nhà ông Vương Văn Yên xóm Bản Cắm (tờ bản đồ số 45, thửa đất số 58) đến hết thửa đất số 186, tờ bản đồ số 25	334	251	188	151
29	Đoạn đường sau nhà Ông Nông Văn Tuyên, xóm Bản Cắm (tờ bản đồ số 47, thửa đất số 34) đến hết nhà ông Nông Văn Đại, xóm Nà Tán (hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 49)	334	251	188	151
30	Các vị trí đất mặt tiền khu xung quanh trụ sở UBND Xã (UBND Xã Thị Ngân cũ).	334	251	188	151

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đoạn từ Quốc lộ 34B đối diện nhà ông Lạc đi Thăng đến hang Nà Mọc	334	251	188	151
32	Đoạn từ nhà ông Bế Ngọc Huân đi xuống Thiên Hương	334	251	188	151
33	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đối diện bưu điện văn hóa Xã xóm Nà Ang lên Thôm Mèn (Nà Áng) đến hết đất nông nghiệp điểm cuối	334	251	188	151
34	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B: từ nhà ông Vương Văn Thạch đi xuống hết làng Lũng Xóm đến hết qua nhà bà Hoàng Thị Dèo	334	251	188	151
35	Đoạn đường từ chân dốc Khau Múc Quốc lộ 34B đi vào làng Lũng Mẩn đến Khưa Pát	334	251	188	151
36	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B (Cốc Kéo) điểm đầu từ nhà bà Hoài đi đến hết khu đất nông nghiệp đến hết khu Cốc Kéo	334	251	188	151
37	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B Nà Ít Bó Pàng đi Vào đến nhà ông Thuấn (điểm cuối)	334	251	188	151
38	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B nhà Ông Minh rẽ vào làng Bó Dường đi qua Đông Rắn nối với đường cấp phối vào thị Xã Thị Ngân cũ	334	251	188	151
39	Từ nhà bà Nông thị Nhâm xóm Bản Giuông theo đường liên huyện đến nhà ông Đinh Văn Hào xóm Bản Giuông	322	242	181	145
40	Từ đầu xóm Pác Rắc (cũ xóm Trung Thành) theo đường liên huyện đến nhà ông Nông Văn Bường xóm Ngườm Cuông (cũ) xóm Xuân Thành	322	242	181	145
41	Đoạn đường từ Trụ sở UBND Xã đến hết xóm Bản Cấn	301	226	169	135
42	Đoạn đường từ Nà Kha Kéo (nhà ông Nguyễn Quốc Thanh, thửa đất số 275, tờ bản đồ số 36) xóm Bản Cấn đến hết đất nhà bà Lộc Thị Sông (hết thửa đất số 74, tờ bản đồ số 30) xóm Bản Muồng (đường Phiêng Chang - Bản Muồng).	301	226	169	135
43	Đoạn đường từ cầu Bó Pàng đi vào vùng đất sản xuất Lũng Đàng	301	226	169	135
44	Đoạn đường từ nhà văn hoá xóm Lũng Hảy cũ đến hết địa phận Xã Vân Trinh cũ (Pác Han Thái Cường)	301	226	169	135
45	Đoạn từ nhà ông Đinh Văn Báo đi thẳng xuống đến Pò Co Cháu (điểm cuối)	301	226	169	135
46	Đoạn đường từ nhà ông Đinh Công Hoan đi đến nhà ông Lộc Văn Mẩn	301	226	169	135
47	Đoạn đường từ đường vào Xã Thị Ngân cũ từ nhà ông Hà Nam Tuấn đi vào đến hết khu Lũng Dìn nối tiếp đến Lũng Chi	301	226	169	135
48	Đoạn đường đối diện từ nhà ông Vương Văn Chính đi vào Bó Slay - Tềm Lắm đến Lũng Vọc	301	226	169	135
49	Đoạn đường đối diện nhà ông Vương Văn Dương đi vào hết khu đất nông nghiệp nhà ông Liu	301	226	169	135
50	Đoạn đường gần nhà ông Thuý rẽ qua nhà bà Nông Thị Huyền đi thẳng qua Ma Thai Bó chỉ nối với đường cấp Phối vào Xã Thị Ngân cũ điểm cuối nhà bà Chiêu	301	226	169	135

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
51	Đường nội đồng xóm Roong Nạc cũ đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Đông đi vào đến hết khu đất sau nhà ông Hoàng Văn Đại	301	226	169	135
52	Đoạn đường nội đồng từ nhà ông Đinh Văn Tuấn đi qua ông Đinh Văn Hiệp đi thẳng vào khu đất sản xuất Lũng Pàu, Lũng Mươi, Lũng Liễn	301	226	169	135
53	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Quốc Thanh xóm Bản Cấn đi thẳng vào xóm Bản Muồng đến hết (từ bản đồ số 13 Xã Thị Ngân cũ)	301	226	169	135
54	Đoạn đường từ khu nhà ông Nguyễn Văn Bình, xóm Cấn Tầu đi vào khu sản xuất Lũng Sảng	301	226	169	135
55	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên xóm và vào các xóm	301	226	169	135

Phụ lục số 36**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ ĐÔNG KHÊ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	90	72	63
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	82	66	57
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	75	60	52
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin theo Quốc lộ 34B đến hết đất trụ sở Toà án nhân dân huyện cũ	5.365	4.025	3.018	2.414
2	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B cầu Phai Pin theo đường Quốc lộ 4A đến ngã 3 cầu Slăng Péc	5.365	4.025	3.018	2.414
3	Đoạn đường xung quanh sân trung tâm	5.142	3.857	2.892	2.314
4	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đến trụ sở Ủy ban nhân dân huyện cũ	5.142	3.857	2.892	2.314
5	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đến hết Xi nghiệp cấp nước thị trấn Đông Khê qua chợ đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ)	5.142	3.857	2.892	2.314
6	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B theo đường nội thị đến hết ngã tư Bó Loong	5.142	3.857	2.892	2.314
7	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B Điện lực Thạch An đến cầu vào Chợ trung tâm thị trấn Đông Khê cũ	5.142	3.857	2.892	2.314
8	Đoạn đường từ sau trụ sở Toà án nhân dân huyện theo Quốc lộ 34B đến hết đất Xưởng chế biến Chè đắng cũ	5.142	3.857	2.892	2.314
9	Đoạn đường từ công trường cấp II, III (đường Cạm Phầy) đến ngã ba Slăng Péc (gặp đường Quốc lộ 4A)	3.392	2.544	1.908	1.527
10	Đoạn đường từ đầu cầu Phai Pin theo Quốc lộ 34B đến hết đất nhà ông Vũ Xuân Long (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 76) (khu 5)	3.392	2.544	1.908	1.527

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đoạn từ sau trụ sở Xí nghiệp cấp nước thị trấn Đông Khê cũ đến đầu cầu Nà Ma	3.392	2.544	1.908	1.527
12	Đoạn đường từ sau trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (cũ) theo đường đi Thôm Pò đến đầu cầu Phai Pác	3.392	2.544	1.908	1.527
13	Đoạn từ ngã tư Bó Lông theo đường nội thị đến đầu cầu Phai Sặt	3.392	2.544	1.908	1.527
14	Đoạn đường nội thị từ công Trường Phổ thông dân tộc nội trú (đường nhánh 3) đến ngã 3 đường Bê tông đi xóm Pò Hâu (gần cầu Phai Pác)	3.392	2.544	1.908	1.527
15	Đoạn từ ngã ba đường nội thị rẽ xuống cầu Bó Loỏng đến ngã tư Quốc lộ 4A	3.392	2.544	1.908	1.527
16	Đoạn đường nội thị từ Quốc lộ 34B hạt kiểm lâm (thửa đất số 56 tờ BĐ 46) đến ngã ba Slăng Péc đường đi cửa khẩu Đức Long (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 54 bà Lý Thị Thanh)	3.392	2.544	1.908	1.527
17	Đoạn đường từ Xưởng chế biến Chè đắng cũ theo Quốc lộ 34B đến đường đi Lũng Hay đến hết nhà ông Triệu Văn Toa (hết thửa đất số 91, tờ bản đồ số 42)	2.308	1.732	1.298	1.039
18	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Xuân Long (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 76) theo Quốc lộ 34B đến đến giáp địa giới Xã Đức Xuân cũ	2.308	1.732	1.298	1.039
19	Đoạn đầu cầu Phai Rạt theo đường Quốc lộ 4A đến hết đất thị trấn (giáp Xã Lê Lai cũ)	2.308	1.732	1.298	1.039
20	Đoạn đường từ đường rẽ đi Lũng Hay hết nhà ông Triệu Văn Toa (thửa đất số 91, tờ bản đồ số 42) theo Quốc lộ 34B đến hết đất nhà ông Nông Văn Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) (xóm Chang Khuyên)	1.668	1.251	938	750
21	Đoạn từ ngã ba Slăng Péc đến hết làng Chộc Sòn (đường đi Đức Long)	1.668	1.251	938	750
22	Đoạn đường từ ngã ba Nà dề nhà Chu Bá Quầy (thửa đất số 346, tờ bản đồ số 19) đến hết nhà ông Chu Văn Dâng xóm Nà Dề (tờ bản đồ số 31 thửa đất số 175)	1.203	903	677	541
23	Đoạn đường từ nhà ông Nông Xuân Tường (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41) theo Quốc lộ 34B đến giáp địa giới Xã Lê Lai cũ	1.203	903	676	541
24	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Ma theo đường vào làng Pò Diều đến hết làng Pò Diều	1.203	903	676	541
25	Đoạn từ đầu cầu Phai Pác theo đường Thôm Pò đến giáp cầu Nà Chang	1.203	903	676	541
26	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 4A đến hết làng Đoỏng Lặng	1.203	903	676	541
27	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào hết làng Pò Sùa	1.203	903	676	541
28	Đoạn từ Quốc lộ 4A vào hết làng Nà Lũng	1.203	903	676	541
29	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 34B theo đường bê tông vào đến hết làng Nà Cúm	1.203	903	676	541
30	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A đến hết khu tái định cư	1.203	903	676	541
31	Đoạn đường từ khu tái định cư đến giáp Nà Dề	1.203	903	676	541
32	Đoạn đường từ đầu làng Nà Tục (giáp thị trấn Đông Khê cũ) theo Quốc lộ 4A đến giáp địa giới huyện	554	416	312	249

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn				
33	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B (Cạm Tắm) đến đầu cầu làng Nà Lặng (nhà ông Hà Văn Đại tờ bản đồ số 48, thửa đất 73)	512	385	287	230
34	Đoạn đường từ ngã ba làng Nà Mản nhà ông Bế Xuân Lâm tờ bản đồ số 62, thửa đất số 187 đến hết làng Bản Chang ngã ba Nhà ông Mai (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 86)	512	385	287	230
35	Đoạn đường từ ngã nhà ông Nông Văn Hoạt tờ bản đồ 74, thửa đất 86 xóm Bản Chang đến dốc Thốc Lả (tờ bản đồ 51) xóm Bản Chang	512	385	287	230
36	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ theo đường làng Khê Choòng đến nhà ông Đinh Văn Uy (thửa đất số 325, tờ bản đồ số 31) (xóm Nà Pá)	394	295	221	177
37	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi Xã Lê Lợi cũ hết làng Pác Đông Khuổi Thán nhà ông Vi Văn Hải (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 40)	394	295	221	177
38	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào hết làng Tục Ngã	394	295	221	177
39	Đoạn đường từ ngã ba sau trường Phổ thông cơ sở từ nhà bà Nông Thị Vui (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26) qua xóm Nà Pá trên đến giáp đường đi Xã Lê Lợi cũ	394	295	221	177
40	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào hết làng Pác Khoang	394	295	221	177
41	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường vào làng Nà Tục đến hết làng Nà Chang (giáp địa giới thị trấn Đông Khê cũ)	394	295	221	177
42	Đoạn đường từ cầu Nà Chang rẽ vào hết làng Slòng Luông (tờ bản đồ số 8, thửa đất số 50 nhà bà Nông Thúy Hòa đến hết thửa đất số 01, tờ bản đồ số 49, nhà ông Triệu Văn Đức)	394	295	221	177
43	Đoạn đường từ cầu Nà Chang rẽ vào hết làng Lũng Pác Khoang (thửa đất số 50 tờ bản đồ số 8, nhà bà Nông Thúy Hòa đến hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 24 nhà ông Lê Văn Tiến)	394	295	221	177
44	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi Xã Lê Lợi cũ hết làng Nà Nhàng (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 46, nhà ông Hoàng Đức Huynh đến hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 34, nhà ông Hoàng Văn Linh)	394	295	221	177
45	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi Xã Lê Lợi cũ hết làng Pác Lũng (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 46, nhà ông Hoàng Đức Huynh đến hết thửa đất số 80, tờ bản đồ số 85, nhà ông Hoàng Văn Hôn)	394	295	221	177
46	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào Đường nội đồng Nà Cay xóm Nà Pá đến thửa đất 187, tờ bản đồ số 26 nhà ông Nông Văn Hợp	394	295	221	177
47	Đoạn đường từ cầu Nà Lại xóm Pác Khoang (điểm đầu tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 21 của ông Lâm Quốc Phong đi qua cầu Nà Lại theo đường đến thửa đất 236, tờ bản đồ số 21 thửa đất của ông Đàm Văn Dũng)	394	295	221	177

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
48	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Nông Văn Huân Nà Lặng (tờ bản đồ 72, thửa đất số 131) đến ngã ba nhà ông Mông Văn Chấn xóm Nam Quang (tờ bản đồ 170, thửa đất 20)	332	248	186	149
49	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Lặng (nhà ông Hà Văn Đại tờ bản đồ số 48, thửa đất 73) theo đường tỉnh lộ 209 đến Cạm Khàng (giáp Xã Đức Thông cũ) tờ bản đồ số 78	332	248	186	149
50	Đoạn đường liên Xã Nam Quang (nhà ông Triệu Văn Hữu tờ bản đồ 217, thửa đất 86) - Vĩnh Quang - Cạm Khàng - Đức Thông, tờ bản đồ 52	332	248	186	149
51	Đoạn đường cuối làng Bản Chang (ngã ba Nhà ông Mai (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 86) đến Nhà VH xóm Nà Pi tờ bản đồ số 132, thửa đất số 38	332	248	186	149
52	Đoạn đường từ đầu cầu làng Nà Lặng (nhà ông Hà Văn Đại tờ bản đồ số 48, thửa đất số 73) - hết làng Pò Lài (Giáp Thái Cường)	332	248	186	149
53	Đoạn từ nhà văn hóa Nà Pi (tờ bản đồ số 132, thửa đất 38) - Cốc Xả (thửa đất số 34, TBĐ 184 nhà ông Triệu Văn Phin)	332	248	186	149
54	Đoạn từ nhà văn hóa Nà Pi (tờ bản đồ số 132, thửa đất 38) - hết làng Khuổi Slàn (nhà ông Hoàng Văn Men tờ bản đồ 205, thửa đất 13, Nà Pi)	332	248	186	149
55	Đoạn đường cuối Lũng Hòm (Xã Lê Lai cũ) đến ngã ba nhà ông Nông Minh Đức Bản Chang tờ bản đồ 86, thửa đất số 86	332	248	186	149
56	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thủ (xóm Nà Ngài cũ) tờ bản đồ số 170, thửa đất số 67 đến hết đường Khuổi Pháu xóm Nam Quang tờ bản đồ 167, thửa đất số 35	332	248	186	149
57	Ngã ba cầu Pác Tàu tờ bản đồ số 190, thửa đất số 135, đến Bản Nghèo xóm Nam Quang tờ bản đồ số 215, thửa đất số 19 nhà ông Lý Văn Chài và tờ bản đồ số 177, thửa đất số 01 nhà Triệu Văn Đụn	332	248	186	149
58	Đoạn đường từ đầu cầu Vĩnh Quang nhà ông Nông Xuân Hoài tờ bản đồ số 144, thửa đất số 124 đến hết đường Khuổi Nghiệch xóm Vĩnh Quang tờ bản đồ số 143, thửa đất số 62	332	248	186	149
59	Đoạn đường từ ngã ba Cạm Tong Chinh tờ bản đồ số 8, thửa đất số 11, đến nhà ông Triệu Văn Hùng Nà Cà Bó Hác xóm Pò Lài tờ bản đồ số 10, thửa đất số 11	332	248	186	149
60	Đoạn đường từ UBND Xã cũ tờ bản đồ 72, thửa đất 69 xóm Nà Lặng đến hết đường Khuổi Slu	332	248	186	149

Phụ lục số 37**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ ĐỨC LONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	73	58	51
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ Km0 Quốc lộ 34B theo đường trục chính đến hết Trạm phát sóng Vinaphone	628	471	353	283
2	Đoạn đường từ Nhà ông Nông Văn Tàng (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23) đến cổng trường Trung học cơ sở Xã Lê Lợi cũ	473	355	265	213
3	Đoạn đường từ chân đèo Tu Hìn theo đường cửa khẩu Đức Long (Quốc lộ 34B) đến hết làng Bản Pằng	473	355	265	213
4	Đất xung quanh trụ sở Ủy ban nhân dân Xã và trường Phổ thông Cơ sở Xã Thụy Hùng cũ	473	355	265	213
5	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba Bắc Quảng rẽ vào đến hết làng Slông Sliễn thuộc xóm Bản Sliễn. Điểm đầu từ điểm nối đường quốc lộ 4A tờ bản đồ số 90, điểm cuối nhà ông Hoàng Văn Quyến thửa 17 tờ bản đồ số 85	473	355	265	213
6	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Lê Lai cũ (Bắc Quảng) theo đường Quốc lộ 4A đến trụ sở UBND Xã Thụy Hùng cũ (thuộc tờ bản đồ số 01 và 77)	473	355	265	213
7	Đoạn đường từ đầu xóm Đoàn Kết qua chợ (thửa đất số 158, tờ bản đồ số 66) đến trường tiểu học (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 68)	473	355	265	213
8	Đoạn đường từ đầu làng xóm Bản Viện tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 51 đất ONT (ông Hà Văn Hạnh) đến	473	355	265	213

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	hết xóm Bản Nghèn				
9	Đoạn đường từ ngã ba Nà Mản xóm Thành Công rẽ vào theo đường đi Khuổi cáp Xã Thụy Hùng cũ đến hết xóm Thành Công	473	355	265	213
10	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới hành chính Xã Lê Lợi với Xã Đức Long cũ theo đường đi Đồng Khê - Cửa khẩu Đức Long (Quốc lộ 34B) đến hết thửa đất 135, tờ bản đồ 91, đất BHK của ông Hoàng Văn Mềng xóm Bản Mới	473	355	265	213
11	Đoạn đường (Nà Sli - Bó Chương): Điểm đầu tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 66 đất CLN ông Đình Kỹ Nông; Điểm cuối tại thửa đất số 03 tờ bản đồ 38 đất LUK Đàm Quốc Thắng	473	355	265	213
12	Đoạn đường từ đường Đông Khê - Đức Long (Quốc lộ 34B) rẽ vào hết làng Bản Bung	354	266	200	160
13	Đoạn đường từ ngã Bản Pằng (Quốc lộ 34B) đến trụ sở UBND Xã Danh Sỹ cũ	354	266	200	160
14	Đoạn đường từ đầu làng Nà Nưa đến nhà ông Nông Văn Tàng (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23)	334	251	188	151
15	Đoạn đường từ ngã 3 Nà Queng đến hết nhà Văn hóa thôn Nà Tậu 1	334	251	188	151
16	Đoạn đường từ ngã 3 giáp ranh nhà ông Mùi Quý Chuyên (thửa đất số 446, tờ bản đồ số 17) đến hết đoạn đường qua nhà ông Đình Văn Giám, thôn Nà Tậu 2	334	251	188	151
17	Đoạn đường từ ngã ba Đông Luông đến hết thôn Nà Niếng	334	251	188	151
18	Đoạn đường từ cổng trường Trung học cơ sở Xã Lê Lợi cũ đến cụm dân cư thôn Đổng Mu	334	251	188	151
19	Đoạn đường từ đỉnh dốc Keng Sliền đến đỉnh dốc Keng Kéo Slàng	334	251	188	151
20	Đoạn đường từ đỉnh dốc Kéo Slàng đến hết thôn Sliền Ngoại	334	251	188	151
21	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Luyến (thửa đất số 98, tờ bản đồ số 28) đến đỉnh dốc Keng Sliền	334	251	188	151
22	Đoạn đường từ thôn Bản Bung đến thôn Nà Tậu (Xã Lê Lợi cũ) (từ thửa đất số 178, tờ bản đồ số 13 đến hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20)	334	251	188	151
23	Đoạn từ Nà Pác - Pác Trà - Đông Đăm (xóm Nà Tậu)	334	251	188	151
24	Đoạn đường từ đầu đường Nà Vải đến hết làng Pác Chủ	334	251	188	151
25	Đoạn đường từ làng Pác Chủ vào hết làng Bản Nhận	334	251	188	151
26	Đoạn đường từ xóm Bản Nhận vào đến hết xóm Chộc Chặng cũ thuộc xóm Bản Nhận	334	251	188	151
27	Đoạn đường từ ngã ba đường nối Tỉnh lộ 208 cũ (nay là quốc lộ 4A) (đỉnh Bác Quảng) theo đường đi cửa khẩu Đức Long	334	251	188	151
28	Đoạn đường từ làng Chộc Chặng ngoài vào đến hết làng Bản Đâu (Chộc Chặng trong) (từ thửa đất số 63, tờ bản đồ số 44 đến hết thửa đất số 139, tờ bản đồ số 45)	334	251	188	151

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
29	Đoạn đường từ làng Pác Deng ngoài vào đến hết làng Pác Deng trong (từ thửa đất số 47, tờ bản đồ số 42 đến hết thửa đất số 126, tờ bản đồ số 50)	334	251	188	151
30	Đoạn đường từ khu dân cư Lò Voi theo đường Quốc lộ 4A đến hết làng Ka Liêng (giáp địa giới huyện Quảng Hòa cũ)	334	251	188	151
31	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A (nhà ông Huân thửa đất số 17, tờ bản đồ số 18) theo đường đi qua Nà Lít đến hết Nà Ẽn thuộc xóm Bản Nặng	334	251	188	151
32	Đoạn đường từ ngã ba (cầu Ka Liêng) nối đường Quốc lộ 4A đi Phục Hòa đến nhà bà Vi Thị Tâm thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5	334	251	188	151
33	Đoạn đường từ Trạm phát sóng Vinaphone (Quốc lộ 34B) theo đường vành đai biên giới đến mốc 60 tiếp giáp tỉnh Lạng Sơn	334	251	188	151
34	Đoạn đường từ ngã ba đường trục chính cửa khẩu Đức Long (Quốc lộ 34B) theo đường đi Xã Mỹ Hưng, huyện Quảng Hòa cũ đến ngã ba đường bê tông từ nhà ông Liên Văn Thắng (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 90) vào đến xóm Lũng Niêng	334	251	188	151
35	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B nhà ông Liên Văn Thắng (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 90) vào đến hết xóm Lũng Niêng	334	251	188	151
36	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 34B theo đường bê tông rẽ vào đến hết xóm Bản Vi	334	251	188	151
37	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đàm Văn Hiệp theo đường bê tông đến hết đất nhà ông Ngôn Văn Công, xóm Bản Nghèn (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 13)	334	251	188	151
38	Đoạn đường từ hết làng Bản Nghèn theo đường bê tông đi Xã Thụy Hùng cũ đến hết địa giới Xã Đức Long cũ (giáp ranh ba Xã Đức Long, Danh Sỹ, Thụy Hùng)	334	251	188	151
39	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 đi Nà Mô Pắc Khoang	334	251	188	151
40	Đoạn đường từ Quốc lộ 34B đi chân núi Báo Đông	334	251	188	151
41	Đoạn đường nội đồng từ ngã ba rẽ vào nhà ông Đinh Văn Dụng đến hết Thông Tàu xóm Thành Công	334	251	188	151
42	Đoạn đường (Nà Cằng - Bờ Suối): Điểm đầu tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 69 đất ONT nhà ông Hoàng Thanh Tâm; Điểm cuối tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 69 đất LUK ông Hoàng Văn Choóng	334	251	188	151
43	Đoạn đường (Bản Cẩu - Đuốc Slieng): Điểm đầu tại thửa đất số 32, tờ bản đồ 22 đất CLN ông Đinh Văn Thiết; Điểm cuối tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13 Ao ông Đinh Văn Nhỏng	334	251	188	151
44	Đoạn đường (Nà Cúm - Nà Pài): Điểm đầu tại thửa đất số 277, tờ bản đồ 52 đất CLN đất ông Tô Văn Hiệu; Điểm cuối tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 38 đất CLN ông Lạ Văn Hòa	334	251	188	151
45	Đoạn đường (Nà Giới - Nà Cằng): Điểm đầu thửa đất số 251, tờ bản đồ số 68 đất LUK của ông Lương Đức	334	251	188	151

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Khoa; Điểm cuối thửa đất số 135, tờ bản đồ 69 đất BHK của ông Lương Văn Hoàn.				
46	Đoạn đường (Nà Mẩn - Nà Cặng): Điểm đầu thửa đất số 186, tờ bản đồ số 56 đất LUK của ông Lương Văn Lượng; Điểm cuối tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 70 đất BHK của ông Hoàng Văn Con	334	251	188	151
47	Đoạn đường (Nà In - Cốc Chủ): Điểm đầu tại thửa đất 336, tờ bản đồ 67 đất LUK bà Đường Thị Yên; Điểm cuối tại thửa đất 128, tờ bản đồ 82 đất LUK ông Đàm Văn Dụ	334	251	188	151
48	Đoạn đường (Đình Làng - Nà Viêng): Điểm đầu tại thửa đất số 08, tờ bản đồ 82 đất LUK ông Hà Văn Sơn; Điểm cuối tại thửa đất 266, tờ bản đồ 83 đất BHK bà Hà Thị Mền	334	251	188	151
49	Đoạn đường từ làng Bản Nhận đến Lũng Cái, xóm Bản Nhậ	304	228	171	137
50	Đoạn đường từ Nà Niếng đến Khưa Xăm, xóm Nà Niếng	304	228	171	137
51	Đoạn đường từ đường Cốc Bao - Bản Sliễn rẽ lên Khau Tằng đến nhà ông Đinh Trung Lai	301	226	169	135
52	Đoạn đường từ đường Cốc Bao - Bản Sliễn (nhà ông Đinh Văn Hữu) tờ 58 thửa số 121 theo đường ngõ xóm đến nhà ông Đinh Đại Sơn (tờ bản đồ số 58, thửa đất số 148)	301	226	169	135
53	Đoạn đường từ ngã ba Lũng Đầy đường Quốc lộ 4A đi qua làng Khuổi Cáp đến hết làng Bản Luồng	301	226	169	135
54	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A đi qua xóm Khưa Dí (cũ) thuộc xóm Ca Liêng đến hết làng Phia Nhọt nay thuộc xóm Khuổi Cáp, Xã Thụy Hùng cũ	301	226	169	135
55	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A nhà ông Hà Khải Hoàn (thửa đất số 532, tờ bản đồ số 27) vào đến gốc cây Đa, xóm Bản Nég	301	226	169	135
56	Đoạn đường từ ngã 3 Pác Nàm, Xã Thụy Hùng - Đường đi Đức Long cũ đến hết làng Pác Nàm	301	226	169	135
57	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A, Lò Vôi - làng Pác Nàm (xóm Khuổi Cáp)	301	226	169	135
58	Đoạn đường từ trường Tiểu học Xã Thụy Hùng cũ vào đến hết làng Bản Sliễn	301	226	169	135
59	Đoạn đường từ nhà ông Đinh Văn Tuấn (xóm Bản Sliễn) theo đường liên Xã (Bản Siễn) Thụy Hùng (Nà Tán) Vân Trinh đến giáp ranh địa phận Xã Vân Trinh cũ (xóm Bản Sliễn). Điểm đầu từ thửa đất số 87 tờ bản đồ số 58, điểm cuối là thửa số 215 tờ bản đồ số 58	301	226	169	135

Phụ lục số 38**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ PHỤC HÒA**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	90	72	63
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	82	65	57
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	75	60	52
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Lương Văn Khi) theo Quốc lộ 3 cũ đi qua chợ đến ngã năm Pác Tò (hết nhà bà Lục Thị Biên, hết thửa đất số 51, tờ bản đồ số 116)	4.103	3.077	2.308	1.846
2	Đoạn đường từ ngã năm Pác Tò (từ nhà ông Đàm Vĩnh Mông, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 116) theo đường nội thị qua trung tâm Xã Phục Hòa đến hết đường rẽ vào xóm Bó Luông	4.103	3.077	2.308	1.846
3	Đất mặt tiền đường xung quanh chợ thị trấn Hòa Thuận cũ	4.103	3.077	2.308	1.846
4	Đoạn đường từ ngã tư xóm Pác Bó (từ nhà ông Tống Văn Quân thửa đất số 96, tờ bản đồ số 115) đến ngã năm Pác Tò (hết nhà bà Lục Thị Biên, hết thửa số 51, tờ bản đồ 116)	4.103	3.077	2.308	1.846
5	Đoạn đường từ đầu Cầu Tà Lùng - Thủy Khẩu I đến ngã ba đường rẽ vào Nhà máy sản xuất và lắp ráp bình ắc quy (Công ty TNHH ắc quy green Cao Bằng) và các vị trí đất xung quanh đình chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng; Trung tâm văn hóa Hữu Nghị Tà Lùng	4.103	3.077	2.308	1.846
6	Đoạn đường từ ngã tư vào Xóm Hưng Long theo trục đường chính (đường một chiều) đến tiếp giáp đường Quốc lộ 3 (Xóm Tân Thịnh)	4.103	3.077	2.308	1.846

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào khu tái định cư 47(1) đến tiếp giáp với đường trục chính (cạnh Chi cục Hải Quan)	4.103	3.077	2.308	1.846
8	Các lô đất thuộc khu tái định cư thị trấn Tà Lùng cũ thuộc lô Quy hoạch số 47(2) theo trục đường quy hoạch (nhà nghỉ Trung Đức 1 (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 65) đến thửa đất số 15, TBD số 60	4.103	3.077	2.308	1.846
9	Từ thửa đất số 70, TBD số 53 đến tiếp giáp đoạn đường A10-E5-N9, A11 - F6 - N10, E5 - E6	4.103	3.077	2.308	1.846
10	Đoạn đường tiếp giáp đường một chiều từ sân tennis nhà khách Đồn Biên phòng cửa khẩu Tà Lùng (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 70) đến đầu Cầu Tà Lùng - Thủy Khẩu II (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 73)	4.103	3.077	2.308	1.846
11	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ Lô 343, mb 47(4) (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 46) đến Lô 175, mb 47(3) giáp đường một chiều (hết thửa đất số 79, tờ bản đồ số 52)	4.103	3.077	2.308	1.846
12	Đoạn đường rẽ vào xóm Bó Luông theo đường trung tâm Xã Phục Hòa đến ngã ba giáp Quốc lộ 3 cũ (cửa hàng xe máy Xuân Hòa cũ)	2.592	1.944	1.458	1.166
13	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (nhà ông Ma Thế Lợi, thửa đất số 413, tờ bản đồ số 29) theo đường tránh phố Phục Hòa đến ngã tư xóm Pác Bó (từ nhà ông Tống Văn Quân thửa số 96, tờ bản đồ 115)	2.592	1.944	1.458	1.166
14	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò dọc theo Quốc lộ 3 đến công Cải Suối (nhà bà Đinh Thị Sáu hết thửa đất 58, tờ bản đồ số 143)	2.592	1.944	1.458	1.166
15	Đoạn đường từ nhà bà Mọn (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 37) đến đầu cầu cứng đi theo Tỉnh lộ 208, đến nhà ông Mão (hết thửa số đất số 32, tờ bản đồ số 37)	2.592	1.944	1.458	1.166
16	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Nông Văn Long thửa đất số 73, tờ bản đồ 96 đến đầu cầu treo cũ	2.592	1.944	1.458	1.166
17	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ từ nhà ông Lô Hồng Sơn thửa đất số 26, tờ bản đồ số 96 đến hết địa phận đầu cầu cứng (qua Xã Mỹ Hưng cũ)	2.592	1.944	1.458	1.166
18	Đoạn đường từ nhà ông Trần Hữu Hoà (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 103) (khu lương thực cũ) đến tiếp giáp đường tránh chợ	2.592	1.944	1.458	1.166
19	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 (nhà ông Lăng Văn Vươn, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 104) đến tiếp giáp đường tránh chợ	2.592	1.944	1.458	1.166
20	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ (nhà ông Lương Văn Lợi, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 115) đến tiếp giáp đường tránh chợ	2.592	1.944	1.458	1.166
21	Đoạn đường từ trụ sở bảo hiểm đến giáp nhà bà Giang	2.592	1.944	1.458	1.166
22	Đoạn đường từ thị hành án đến trạm y tế thị trấn Hòa Thuận cũ	2.592	1.944	1.458	1.166
23	Đoạn đường từ vòng xuyên ngã năm Pác Tò (từ nhà Ông Lô Văn Thụ, thửa đất số 42, tờ bản đồ số 116)	2.592	1.944	1.458	1.166

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	theo hướng tỉnh lộ 208 qua trường THPT Phục Hòa đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận cũ giáp Xã Đại Sơn cũ				
24	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào nhà máy pin (Công ty TNHH Green) dọc theo trục Quốc lộ 3 đến hết ngã ba đường rẽ đi Xã Cách Linh cũ	2.592	1.944	1.458	1.166
25	Đoạn đường từ ngã tư rẽ theo đường trục chính vào Xóm Hưng Long đến ngã ba tiếp giáp với đường Quốc lộ 3	2.592	1.944	1.458	1.166
26	Đoạn đường đi qua sau Đồn Biên phòng (từ đầu nối từ Quốc lộ 3 đến nhà văn hóa Hưng Long)	2.592	1.944	1.458	1.166
27	Đoạn đường từ thửa đất số 5, tờ bản đồ số 92 đến hết đường quy hoạch hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 81	2.592	1.944	1.458	1.166
28	Đoạn đường tiếp giáp đường Cầu Tà Lùng - Thủy Khẩu II (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 70) đến giáp công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 73)	2.592	1.944	1.458	1.166
29	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ nhà bà Lô Thị Khanh (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 77) đến tiếp giáp với đoạn đường Cầu Tà Lùng - Thủy Khẩu II nối đến công ty TNHH dịch vụ vận tải Phú Anh (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 77)	2.592	1.944	1.458	1.166
30	Đoạn đường nối từ đường nhánh giữa Chợ Trung tâm thương mại cửa khẩu Tà Lùng và Trung tâm văn hóa Hữu nghị Tà Lùng (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 82) đến thửa đất số 23, tờ bản đồ 77 của ông Trần Cao Bằng)	2.592	1.944	1.458	1.166
31	Đoạn đường từ tiếp giáp đường tỉnh lộ 208 (Trung tâm dịch vụ nông nghiệp cũ) qua trụ sở Đảng ủy Xã đến hết đường khu tái định cư D (hết thửa đất số 69, tờ bản đồ số 146, nhà ông Nông Văn Thủy)	2.592	1.944	1.458	1.166
32	Đoạn đường từ ngã năm Pác Tò (thuộc Xóm Pác Tò) đi theo đường Cách Linh cũ tiếp giáp với đường tỉnh lộ 208	1.692	1.269	951	761
33	Đoạn đường từ công Cai Suối theo Quốc lộ 3 (Thửa đất số 93, tờ bản đồ 144 của nhà bà Nguyễn Thị Giang) đến tiếp giáp đường nội thị (ngã ba cửa hàng xe máy Xuân Hòa cũ)	1.692	1.269	951	761
34	Đoạn đường từ tiếp giáp đường nội thị rẽ vào đường bê tông đi xóm Bó Luông đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận cũ giáp Xã Đại Sơn cũ	1.692	1.269	951	761
35	Đoạn đường từ nhà ông Hà Văn Thề (thửa đất số 419, tờ bản đồ số 51) tiếp giáp Quốc lộ 3 đi qua nhà ông Lê Tuấn Vương thửa đất số 150, tờ bản đồ 51 đến tiếp giáp đường nội thị trung tâm huyện lỵ cũ	1.692	1.269	951	761
36	Đoạn đường từ ngã ba Đổng Lèng thuộc Xóm Đoàn Kết vào đến công Công ty cổ phần Mía đường Cao Bằng	1.692	1.269	951	761
37	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Xã Cách Linh cũ đến đoạn tiếp giáp với đường một chiều	1.692	1.269	951	761
38	Đoạn đường từ nhà ông Lưu Danh Phụng (thửa đất số	1.692	1.269	951	761

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	96, tờ bản đồ số 09) dọc đường Quốc lộ 3 đến hết địa phận thị trấn Tà Lùng cũ				
39	Đoạn đường từ ngã ba Hưng Long tiếp giáp đường một chiều đến cầu cứng Cầu Tà Lùng – Nà Thấm (từ thửa đất số 5, tờ bản đồ số 462 đến thửa đất số 17, tờ bản đồ 469)	1.692	1.269	951	761
40	Đoạn đường từ ngã ba Xuân Hòa theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới cũ thị trấn Hòa Thuận (giáp thị trấn Tà Lùng cũ)	1.692	1.269	951	761
41	Đoạn đường từ ngã tư Pò Rịn (Xóm Tam Hợp) từ nhà ông Nông Văn Mão, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 37 theo Quốc lộ 3 đến ngã ba đường rẽ vào xóm Nà Rài cũ thuộc Xóm Tam Hợp	1.223	917	688	550
42	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 đi qua đồn biên phòng theo đường bê tông qua trường Mầm non Tà Lùng đến nhà văn hóa Hưng Long	1.223	917	688	550
43	Đoạn đường từ ngã ba (nhà bà Hoàng Thị Lý thửa 131 tờ 10 thị trấn Tà Lùng cũ) thuộc Xóm Đoàn Kết (đường đi Xã Cách Linh cũ) đi theo đường tỉnh lộ 205 hết địa phận thị trấn Tà Lùng giáp thị trấn Hòa Thuận cũ	1.223	917	688	550
44	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Bó Tềng theo Tỉnh lộ 205 đến Trạm BTS Vinaphone	1.223	917	688	550
45	Đoạn đường từ lối lên miếu Đại Chùa đi đến Trà Lầu tiếp giáp Thị Trấn Hoà Thuận cũ thuộc đoạn đường Tỉnh lộ 208	1.223	917	688	550
46	Đoạn đường từ đầu cầu cứng Mỹ Hưng đến nhà ông Đàm Văn Nọng	1.019	765	573	459
47	Đoạn đường từ đầu cầu treo (giáp thị trấn Tà Lùng cũ) đến ngã tư Nà Thấm - Nà Chào	1.019	765	573	459
48	Đoạn đường từ ngã tư Nà Thấm - Nà Chào đến mốc 946	1.019	765	573	459
49	Đoạn đường từ sau nhà ông Đàm Văn Nọng đến cầu Nà Bó	1.019	765	573	459
50	Đường tuần tra biên giới giáp thị trấn Hòa Thuận cũ đến hết địa phận xóm Biên Hòa	813	610	457	366
51	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào khu dân cư Nà Răng - Xóm Tam Hợp theo Quốc lộ 3 đến hết đất địa giới cũ thị trấn Hoà Thuận - Xã Lương Thiện	813	610	457	366
52	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Xóm Bản Chàm	813	610	457	366
53	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Xóm Nà Seo	813	610	457	366
54	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Rài cũ (nay là Xóm Tam Hợp)	813	610	457	366
55	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Răng cũ (nay là Xóm Tam Hợp)	813	610	457	366
56	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Pu - Nà Seo cũ (nay là Xóm Tam Hợp, Xóm Nà Seo)	813	610	457	366
57	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Pò Rịn cũ thuộc Xóm Tam Hợp	813	610	457	366

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
58	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào Xóm Bó Tờ	813	610	457	366
59	Đoạn đường từ công nhà máy đường vào xóm Pác Phéc đến giáp xóm Cốc Khau cũ	813	610	457	366
60	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 từ nhà ông Lý Văn Hiếu (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 19) vào đến nhà văn hóa xóm Bó Pu đi theo đường cấp phối ra đến tiếp giáp đường Quốc lộ 3 thuộc Xóm Đoàn Kết	813	610	457	366
61	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Nà Mười cũ thuộc Xóm Quy Thuận	813	610	457	366
62	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bó Chiềng cũ thuộc Xóm Hòa Chung	813	610	457	366
63	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Bản Cải cũ thuộc Xóm Hòa Chung	813	610	457	366
64	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 vào xóm Cốc Khau cũ thuộc Xóm Quy Thuận	813	610	457	366
65	Đoạn đường tỉnh lộ 205 từ ngã ba Đổng Lèng (thị trấn Tà Lùng cũ) theo đường đi Cách Linh qua xóm Nam Hà đến xóm Bó Tềng (đường 205 cũ)	813	610	457	366
66	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 sau nhà ông Phan Văn Điệp thửa đất số 266, tờ bản đồ số 63 đến hết địa phận đường rẽ vào Nhà thờ Bó Tờ	813	610	457	366
67	Đường tuần tra từ mốc 942 (Tà Lùng) đến hết địa phận thị trấn Hòa Thuận cũ	813	610	457	366
68	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 3 (đường tránh chợ TT Hòa Thuận) từ nhà ông Tống Văn Đô thửa đất 78 tờ bản đồ số 105 đi theo đường bê tông tới nhà văn hóa Xóm Pác Bó	813	610	457	366
69	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào xóm Búng Ổ theo đường liên Xã đi qua xóm Bản Chang đến hết xóm Nà Dạ tiếp giáp Xã Hạnh Phúc (Chạy dọc theo hướng đường Cao Tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh)	813	610	457	366
70	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 xóm Phía Khoang rẽ xuống mốc 942 giáp bờ sông Bắc Vọng	813	610	457	366
71	Đoạn đường tiếp giáp Quốc lộ 3 rẽ vào Công ty TNHH ắc quy green Cao Bằng	813	610	457	366
72	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cổng đồn Biên phòng Tà Lùng rẽ vào khu Tân Lập xóm Bó Pu đến giáp địa phận thị trấn Hòa Thuận cũ	813	610	457	366
73	Đoạn đường từ ngã tư rẽ vào xóm Hung Long theo đường bê tông đến đầu cầu treo Tà Lùng - Nà Thấm	813	610	457	366
74	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ vào xóm Búng Ổ đến hết xóm Lũng Cọ (Xã Lương Thiện cũ)	600	450	338	270
75	Đoạn đường từ ngã tư Nà Thấm - Nà Chảo đi đến chân dốc Nà Vàn	600	450	338	270
76	Đoạn đường từ ngã tư Nà Thấm - Nà Chảo đi đến hết chân dốc An Mạ (xóm Nà Thấm)	600	450	338	270
77	Đoạn đường từ ngã 3 nhà văn hóa xóm Bó Phường đến xóm Nà Quang	600	450	338	270
78	Đoạn đường từ Nà Quang đến xóm Nà Riêng	600	450	338	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
79	Đoạn đường từ Nà Riêng đến ngã 3 Nà Thăm rẽ vào Lập Phân	600	450	338	270
80	Đoạn đường từ miếu Đại Chùa tiếp giáp Xã Cách Linh cũ	600	450	338	270
81	Đoạn đường từ chân dốc An Mạ (xóm Nà Thăm) tới Cổng Nà Lũng (xóm Nà Riêng)	420	315	236	189
82	Đoạn đường từ ngã ba Tỉnh lộ 208 rẽ vào trụ sở UBND Xã Mỹ Hưng cũ theo đường bờ sông đến ngã 3 Nà Riêng	420	315	236	189
83	Đoạn đường từ cầu Nà Bó đến khu Cốc Tấn	420	315	236	189
84	Ngã 3 Nà Thăm đến xóm Lập Phân	420	315	236	189
85	Đường 205 đoạn đường từ xóm Bó Tềng tiếp giáp Xã Cách Linh cũ đến xóm Nam Hà (đoạn đường nhánh 205 mới mở)	420	315	236	189
86	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên Xã, đường liên xóm và các đường vào xóm	308	231	173	139

Phụ lục số 39**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ BÊ VĂN ĐÀN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	73	58	51
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 4A từ giáp địa giới Xã Đại Sơn cũ (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 82) (xóm Trường An) đến cầu Tàu Keng (thửa đất số 127, tờ bản đồ số 10) (xóm Lãng Hoài)	780	585	439	351
2	Đoạn đường từ ngã ba từ đầu chợ (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 35) đến cuối chợ (hết thửa đất số 03, tờ bản đồ số 35), các đường xung quanh chợ có vị trí mặt tiền giáp với chợ	780	585	439	351
3	Đoạn đường từ ngã ba tiếp giáp Quốc lộ 4A giáp nhà ông Đàm Anh Tú theo đường Tỉnh lộ 205 mới đến ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 205 cũ (Đối diện nhà ông Chu Văn Xuân xóm Lãng Hoài)	780	585	439	351
4	Đoạn đường từ trạm Y tế Xã đến cầu cứng Hoàng Xà	531	398	299	239
5	Đoạn đường từ Pò Hang cách cầu Bản Co khoảng 200m đi qua chợ Bản Co đến cầu tràn Nà Lò	531	398	299	239
6	Đoạn đường từ ngã ba Chợ Bản Co, cả đoạn đường cũ qua nhà ông Bé Ích Tuấn, đường đi Xã Cô Ngân cũ đến đường rẽ lên Lũng Lạ	531	398	299	239
7	Đoạn đường từ ngã ba Bản Mền tiếp giáp đường Quốc lộ 4A (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 72) theo đường Tỉnh lộ 205 đến hết địa giới Xã Cách Linh cũ (thửa đất số 147, tờ bản đồ số 84) (Phía Đeng) giáp Xã Đại Sơn	504	378	283	227

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	cũ				
8	Đoạn đường từ ngã ba Lăng Hoài tiếp giáp Quốc lộ 4A (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 25) theo tỉnh lộ 205 đến hết địa giới Xã Cách Linh cũ (giáp Xã Quảng Uyên)	504	378	283	227
9	Đoạn từ cầu Tầu Keng (thửa đất số 127 tờ bản đồ số 10) theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa giới Xã Cách Linh cũ (giáp Xã Bế Văn Đàn cũ)	504	378	283	227
10	Đoạn đường Tỉnh lộ 205 cũ từ địa phận xóm Nam Hồng, Nà Suối, Liên Hồng	504	378	283	227
11	Đoạn đường từ cầu cứng Nà Lâu đến trạm Y tế Xã	394	296	221	177
12	Đoạn đường từ cầu cứng Hoàng xà đến Pò Hang cách cầu Bản Co 200m	394	296	221	177
13	Đoạn đường tiếp giáp đường Quốc lộ 4A rẽ vào Bản Buồng đến cầu Khuổi Rày	394	296	221	177
14	Đoạn từ tiếp giáp Xã Cách Linh cũ theo đường Quốc lộ 4A đến đầu cầu Bản Buồng	394	296	221	177
15	Đoạn đường từ ngã ba xóm Bó An cũ (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 83) tiếp giáp đường Quốc lộ 4A theo đường liên Xã qua xóm Khưa Đa cũ đến ngã ba đường rẽ vào xóm Lũng Thính cũ (hết thửa đất số 02, tờ bản đồ số 77 thuộc xóm Trường An)	358	269	201	161
16	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đông Chiêu tiếp giáp Quốc lộ 4A (thửa đất số 252, tờ bản đồ số 46) đi qua xóm Bản Riêng đến cầu Nà Kẹm	358	269	201	161
17	Đoạn từ ngã 3 Trường tiểu học Hồng Đại vào đến đầu cầu Nà Nhục (xóm Liên Hồng)	358	269	201	161
18	Đoạn từ ngã 3 Róc Linh (Nà Suối đi 300m vào Nà Nhai)	358	269	201	161
19	Đoạn đường từ cầu tràn Nà Lòà đến đỉnh dốc giáp Xã Cai Bộ cũ	358	269	201	161
20	Đoạn đường từ đầu cầu mới Bản Buồng đường rẽ đi Khuổi Rung 200m	358	269	201	161
21	Đoạn đường từ giáp ranh Xã Chí Thảo theo đường nội vùng đến giáp Xã Đại Sơn cũ	310	233	174	139
22	Đoạn đường từ ngã ba Lũng Cút đến giáp Xã Hạnh Phúc theo hướng ra Quốc lộ 3	310	233	174	139
23	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên Xã, đường liên xóm và các đường vào xóm thuộc Xã Cách Linh cũ	304	228	171	137
24	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 205 (Kéo Nạn cũ đến hết Cốc Chia cũ) thuộc xóm Nam Hồng, giáp Xã Hồng Quang cũ	304	228	171	137
25	Đoạn đường từ đầu Cầu Nà Nhục đến hết xóm Liên Hồng (xóm Lũng Liêng cũ)	304	228	171	137
26	Đoạn từ ngã ba trạm bơm Thủy Nông đến hết xóm Khưa Mạnh cũ (thuộc xóm Nam Hồng)	304	228	171	137
27	Đoạn đường từ cầu Khuổi Rày đến hết xóm Bắc Hồng II (hết địa giới Xã Bế Văn Đàn giáp Xã Cách Linh cũ)	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
28	Đoạn từ đầu Cầu Thua Khua đến hết nhà ông Đàm Văn Trầu (hết thửa đất số 131, tờ bản đồ 06), xóm Bắc Hồng I	304	228	171	137
29	Đoạn đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 205 rẽ vào Pò Khoản đến hết đường	304	228	171	137
30	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên Xã, đường liên xóm và các đường vào xóm thuộc Xã Hồng Đại cũ	304	228	171	137
31	Đoạn đường từ giáp ranh Xã Chí Thảo cũ theo đường trục xóm Lũng Rỵ (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 03) đến hết xóm Lũng Rỵ (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 13)	220	165	124	100
32	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Chủ (Thửa đất số 124, 151; tờ bản đồ số 74) theo đường liên xóm lên Bó Ngùa đến đỉnh dốc Bó Ríu xóm Lũng Phiệt (thửa đất số 167, tờ bản đồ 58)	220	165	124	100
33	Đoạn đường từ ngã tư rẽ vào xóm Lũng Phiệt đi xóm Lũng Luông Xã Hạnh Phúc	220	165	124	100
34	Đoạn đường từ ngã ba xóm Lũng Phiệt (thửa đất số 66, 71; tờ bản đồ 59) đến hết nhóm hộ Lũng Tón (thửa đất số 10, 11; tờ bản đồ số 52)	220	165	124	100
35	Đoạn đường từ đỉnh dốc Bó Ríu (thửa đất số 75, tờ bản đồ 58) đến hết xóm Pác Nà (thửa đất số 50, tờ bản đồ 44)	220	165	124	100
36	Các đoạn đường rộng từ 3m trở lên còn lại thuộc đường liên Xã, đường liên xóm và các đường vào xóm thuộc Xã Hồng Quang cũ	220	165	124	100

Phụ lục số 40**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ ĐỘC LẬP**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	73	58	51
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường tiếp giáp địa phận Xã Quảng Uyên theo đường tỉnh lộ 206 đến tiếp giáp Xã Đoài Dương	465	350	261	209
2	Đoạn đường tiếp giáp Xã Quảng Uyên theo đường tỉnh lộ 207 đến hết địa phận Xã Độc Lập	465	350	261	209
3	Đoạn đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 207 đến hết đất xóm Đồng Khuôn 1	429	322	242	194
4	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh lộ 207 đi theo đường liên Xã Độc Lập - Bé Văn Đàn đến hết trụ sở công an Xã Cai Bộ cũ	358	269	201	161
5	Đoạn từ tiếp giáp trụ sở công an Xã Cai Bộ cũ đi theo đường liên Xã Độc Lập - Bé Văn Đàn đến hết địa phận Xã Độc Lập	258	194	145	116
6	Đoạn đường nối từ tỉnh lộ 206 (cầu Quảng Hưng) theo đường liên Xã đến hết Lũng Tầu	220	165	124	100
7	Đoạn đường Bản Làng - Năm Phan nối từ tỉnh lộ 206 (nhà ông Nguyễn Văn Chiến) đến hết địa phận Xã Tân Thượng cũ	220	165	124	100

Phụ lục số 41**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ HẠNH PHÚC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	70	56	49
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	65	52	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	60	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	56	45	39
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	40	32	28

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Chí Thảo cũ theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới Xã Hạnh Phúc cũ giáp thị trấn Hòa Thuận cũ	430	323	241	193
2	Các vị trí đất mặt tiền trong chợ đến nhà ông Nông Văn Thiện (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 22), đến ngã tư làng Tầu Thoong	430	323	241	193
3	Đoạn đường từ tiếp giáp Xã Tự Do cũ theo đường liên Xã đến hết địa phận Xã Ngọc Động cũ (xóm Ngọc Nam)	395	296	222	178
4	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Chí Thảo cũ theo đường liên Xã Tự Do - Ngọc Động đến hết địa giới Xã Tự Do (giáp Xã Ngọc Động cũ)	365	274	205	164
5	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Ngọc Động cũ theo đường liên Xã đến ngã ba Lũng Luông (tiếp giáp Quốc lộ 3)	365	274	205	164
6	Đoạn đường từ ngã ba (đường liên Xã) xóm Bản Tin - Lũng Tao đến xóm Hồng Định VI (tiếp giáp Quốc lộ 3)	365	274	205	164
7	Ngã 3 trục Xã xóm Bình Linh đến địa phận giáp Tiên Thành cũ	365	274	205	164
8	Đoạn đường từ tiếp giáp Xã Tự Do cũ theo đường liên Xã đến hết địa phận Xã Ngọc Động (giáp Xã Hạnh	365	274	205	164

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Phúc cũ)				
9	Đoạn ngã 3 thửa đất số 46, tờ bản đồ số 190 (Đình Văn Khiêm) đến hết thửa đất số 57, tờ bản đồ số 221 (Nông Văn Tôn) (ngã ba đường rẽ lên chợ Hoàng Hải)	365	274	205	164
10	Đoạn đường từ Tầu Thoong theo đường Ngọc Động - Trung Vương (huyện Hòa An cũ) đến xóm Ngọc Sơn	264	198	149	119
11	Đoạn đường từ ngã ba Pác Khuổi đi qua trụ sở UBND Xã Đoài Khôn cũ đến tiếp giáp với địa giới Xã Phúc Sen cũ	220	165	124	100

Phụ lục số 42**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ QUẢNG UYÊN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	90	72	63
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	82	65	57
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	75	60	52
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ Cửa hàng điện thoại Cảnh Long qua TDP Hồng Thái Mới, phố Hòa Bình, phố Hòa Trung, TDP Hòa Nam đến ngã tư nhà bà Ma Thị Thúy	5.738	4.304	3.228	2.582
2	Đoạn từ nhà hàng Hoàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo tỉnh lộ 206 đến ngã tư nhà bà Ma Thị Thúy	5.738	4.304	3.228	2.582
3	Các đoạn đường chạy xung quanh chợ và đường nối chợ	5.738	4.304	3.228	2.582
4	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Hào (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 26) đến nhà ông Phạm Viết Học (hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3)	5.738	4.304	3.228	2.582
5	Đoạn từ ngã ba Chi nhánh điện lực đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	5.738	4.304	3.228	2.582
6	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Đinh Hùng Diệp (thửa đất số 257, tờ bản đồ số 7) (phố Mới) qua Rặng Phan đến nhà ông Ma Kiên Hiền (hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3) (phố Mới) qua Rặng Phan đến nhà ông Mai Kiên Võ (hết thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3)	5.738	4.304	3.228	2.582
7	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lại Quế Lương (thửa đất số 280, tờ bản đồ số 12) (phố Hòa Bình) đến ngã tư hết nhà bà Đinh Thị Liễu (hết thửa đất số 222, tờ bản đồ số 12) (Buru điện)	5.738	4.304	3.228	2.582

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn từ ngã ba Công an huyện đến Quảng Hòa cũ nhà ông Lương Văn Hoàn (hết thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12)	3.636	2.727	2.046	1.636
9	Đoạn đường từ nhà hàng Triệu Tấn (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 12) (công Huyện ủy Quảng Hòa cũ) theo đường vào công Trung tâm giáo dục thường xuyên đến hết đường mới	3.636	2.727	2.046	1.636
10	Đoạn từ công trường nội trú - Trường tiểu học đi theo đường mới đến ngã tư Cầu Đò	3.636	2.727	2.046	1.636
11	Đoạn đường ngã tư Cầu Đò đi vào miếu Bách Linh	3.636	2.727	2.046	1.636
12	Đoạn đường đi vào đền Nùng Chí Cao	3.636	2.727	2.046	1.636
13	Đoạn đường từ nhà hàng Tuấn Anh (thửa đất số 150, tờ bản đồ số 27) theo Tinh lộ 206 đến hết nhà hàng Trúc Lâm (hết thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23)	3.636	2.727	2.046	1.636
14	Đoạn đường từ ngã tư nhà bà Ma Thị Thúy theo đường nhánh đến hết nhà ông Lý Coóng (hết thửa đất số 64, tờ bản đồ số 36) (gặp Quốc lộ 3)	2.379	1.783	1.338	1.070
15	Đoạn từ ngã tư nhà bà Ma Thị Thúy theo Tinh lộ 206 đến hết cửa hàng vật tư nông nghiệp Lê Thượng (hết thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32)	2.379	1.783	1.338	1.070
16	Đoạn từ cửa hàng vật tư nông nghiệp Lê Thượng (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) đến hết nhà ông Nông Văn Ba (hết thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36)	2.379	1.783	1.338	1.070
17	Đoạn đường từ ngã ba nhà Văn hóa phố Hoà Trung, Hoà Nam (Nhà hàng Trường Hà) đến ngã ba hết nhà bà Lục Thị Mơ (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 18)	2.379	1.783	1.338	1.070
18	Đoạn đường vòng trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Quảng Uyên cũ	2.379	1.783	1.338	1.070
19	Đoạn từ tinh lộ 206 rẽ vào Trạm Khuyến nông đến hết nhà ông Phan Tuấn Nam (hết thửa đất số 19, tờ bản đồ số 8)	2.379	1.783	1.338	1.070
20	Đoạn đường ngõ cổng phụ Công an huyện Quảng Hòa cũ nối với Tinh lộ 206	2.379	1.783	1.338	1.070
21	Đoạn đường từ ngã ba Trạm biến thế (nhà bà Lục Thị Miết, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16) thẳng đến tiếp giáp đường đi Bệnh viện	2.379	1.783	1.338	1.070
22	Đoạn đường từ Tinh lộ 206 (nhà bà Lê Thị Cương, thửa đất số 3, tờ bản đồ số 32) theo đường đi Cách Linh đến hết nhà ông Thẩm Hữu Nghị (hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38)	2.379	1.783	1.338	1.070
23	Đoạn đường từ nhà ông Bàn Quang Huy (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 12) đến hết nhà ông Nguyễn Văn Hùng (hết thửa đất số 132, tờ bản đồ số 12)	2.379	1.783	1.338	1.070
24	Đoạn đường tiếp giáp Tinh lộ 206 từ nhà ông Phùng Quang Tuyên (thửa đất số 203, tờ bản đồ số 3) đến hết nhà ông Đặng Hùng Dũng (hết thửa đất số 103, tờ số 3)	2.379	1.783	1.338	1.070
25	Đoạn đường tiếp giáp Tinh lộ 206 từ nhà ông Bé Ích Trường (thửa đất số 262, tờ bản đồ số 7) đến hết nhà	2.379	1.783	1.338	1.070

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	nghi Quảng Nam (hết thửa đất số 16, tờ số 7)				
26	Đoạn đường từ nhà ông Đàm Văn Sin (thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12) đến hết nhà ông Vi Công Phồn (hết thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12)	2.379	1.783	1.338	1.070
27	Đoạn đường từ Cầu Đò theo đường đi Xã Phi Hải cũ đến chân dốc Keng Riêng (nhà ông Lâm Văn Báo, hết thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45)	2.379	1.783	1.338	1.070
28	Đoạn từ nhà ông Thẩm Hữu Nghị (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 38) theo đường đi Xã Cách Linh cũ đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ (giáp Xã Chí Thảo cũ)	1.719	1.288	967	773
29	Đoạn đường từ tiếp giáp Nhà hàng Trúc Lâm (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 23) theo Tỉnh lộ 206 đến hết nhà ông Hà Quang Hạnh (hết thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20)	1.719	1.288	967	773
30	Đoạn đường nối từ Quảng trường Quảng Uyên vào đến cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn Quảng Uyên (cũ)	1.719	1.288	967	773
31	Đoạn đường vào tổ dân phố Đông Thái nối tiếp đường đi bệnh viện đến hết nhà ông Lý Ích Hoan (hết thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33)	1.719	1.288	967	773
32	Đoạn đường từ nhà bà Đàm Thị Mến (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 8) đi qua cổng sau trường Trung học phổ thông Quảng Uyên đến nhà ông Lý Khắc Tiệp (hết thửa đất số 8, tờ bản đồ số 33) (tổ dân phố Đông Thái)	1.719	1.288	967	773
33	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Hà Quang Hạnh (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 20) theo Tỉnh lộ 206, 207 đến địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ (giáp Xã Quảng Hưng, Xã Độc Lập cũ)	1.240	931	699	558
34	Đoạn đường từ nhà ông Nông Văn Ba (thửa đất số 92, tờ bản đồ số 36) theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ (giáp Xã Chí Thảo cũ)	1.240	931	699	558
35	Đoạn từ tiếp giáp Cửa hàng vật tư nông nghiệp Lê Thượng (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 32) theo đường Quốc lộ 3 đi Cao Bằng đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ	1.240	931	699	558
36	Đoạn đường ATK nối tiếp Tỉnh lộ 206 (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 20 xóm Pác Cam) theo đường ATK đến hết thửa đất số 20, tờ bản đồ số 39 CSDL Xã Quốc Phong cũ (xóm Đà Vỹ)	1.240	931	699	558
37	Đường vào tổ dân phố Đông Thái Đoạn từ nhà ông Lý Ích Hoan (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến nhà ông Lý Ích Sơn (hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 29)	1.240	931	699	558
38	Đường vào xóm Đồng Át: Đoạn nối từ Quốc lộ 3 (nội thất Trần Khoa (thửa đất số 102, tờ bản đồ số 36)) đến hết nhà ông Đàm Văn Dũng (hết thửa đất số 227, tờ bản đồ số 40)	1.240	931	699	558
39	Đoạn đường Tỉnh lộ 205 từ vị trí tiếp giáp với Quốc lộ 3 đến tiếp giáp với Xã Chí Thảo cũ	1.240	931	698	558
40	Đoạn đường từ vị trí (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21)	1.240	930	744	558

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	xóm Pác Cam theo Tinh lộ 206, Tinh lộ 207 đến hết địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ (giáp Quảng Hưng, Xã Độc Lập cũ)				
41	Đoạn đường ATK đi qua địa phận Xã Quốc Phong cũ tiếp giáp với thị trấn Quảng Uyên cũ	1.240	930	697	558
42	Đoạn đường từ ngã ba dốc Keng Riêng (nhà bà Nhan Thị Hân, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 46) theo đường thị trấn Quảng Uyên cũ qua xóm Đà Vĩ (chân dốc Keng Mò)	578	433	325	260
43	Đoạn đường theo Quốc lộ 3 từ giáp địa giới Xã Quốc Toàn cũ đến địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ	578	433	325	260
44	Đoạn đường từ mỏ nước Bó Linh đến đỉnh dốc Tắc Kha (đường mới 205)	578	433	325	260
45	Đoạn đường từ đỉnh dốc Kéo Diễn theo đường Cách Linh đến đỉnh dốc Tắc Kha	578	433	325	260
46	Đoạn đường từ đỉnh dốc Keng Man theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới Xã Chí Thảo cũ (giáp Xã Hạnh Phúc cũ)	578	433	325	260
47	Đoạn từ nhà ông Hứa Đức Thuận (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 22) qua xóm Bản Chang cũ đến hết xóm Bản Lũng cũ thuộc xóm Quốc Phong	462	347	260	208
48	Đoạn đường từ chân Keng Riêng (nhà ông Lâm Văn Báo, thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45) đến hết địa phận thị trấn Quảng Uyên cũ (giáp Xã Phi Hải cũ)	462	347	260	208
49	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Hà Văn Tuấn (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 35) đến hết xóm Lũng Luông (nhà ông Vương Văn Cát, hết thửa đất số 28, tờ bản đồ số 33)	462	347	260	208
50	Đoạn đường từ thửa đất tiếp giáp đỉnh dốc Tắc Kha theo đường đi Cách Linh đến hết địa giới Xã Chí Thảo cũ (giáp Xã Cách Linh cũ)	358	269	201	161
51	Đoạn từ đường Quốc lộ 3 theo đường đi Xã Tự Do cũ đến hết địa giới Xã Chí Thảo (giáp Xã Tự Do) (cũ)	358	269	201	161
52	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 đến UBND Xã Quốc Dân cũ	334	251	188	151
53	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 (đỉnh đèo Kéo Pọt) đến hết địa giới Xã Phúc Sen cũ (giáp Xã Phi Hải cũ)	334	251	188	151
54	Đoạn đường mở mới Tinh lộ 205 cụm Rai Khang	330	248	186	149
55	Đoạn đường từ giáp địa giới thị trấn Quảng Uyên cũ theo đường liên Xã đến hết xóm Tri Phương 2 (ngã ba đường rẽ đi Ngọc Quyển)	330	248	186	149
56	Đoạn đường từ xóm Xuân Hồng 1 theo đường liên Xã Phi Hải - Phúc Sen đến hết địa giới Xã Phi Hải cũ	258	194	145	116

Phụ lục số 43**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ QUANG HÁN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	63	50	44
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	55	44	38
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	49	39	35
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 4A từ xóm Vững Bền đến bia tưởng niệm	744	558	419	335
2	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 4A rẽ đi Xã Quang Vinh đến đầu cầu Pò Mán	546	410	307	246
3	Đoạn Quốc lộ 4A từ bia tưởng niệm đến hết địa giới Xã Quang Hán cũ	430	323	241	193
4	Đoạn đường từ đầu cầu Pò Mán đến hết địa giới Xã Quang Hán cũ	430	323	241	193
5	Đoạn đường theo trục đường liên Xã Kéo Nạc - Quang Vinh từ đầu địa phận xóm Ngọc Sơn đến hết địa phận Xã Quang Vinh (cũ)	268	201	150	120
6	Đoạn từ Quốc lộ 4A rẽ vào xóm Bản Lò đến nhà văn hoá Đông Rìa cũ (xóm Bản Lò)	247	185	139	110
7	Đoạn từ đầu cầu Pò Mán đến ao thôm Rệp xóm Bản Niếng	247	185	139	110
8	Đoạn từ ngã ba nhà bà Đàm Thị Kện thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 35 đi qua xóm Bản Lò đến hết địa phận xóm Bản Lò	247	185	139	110
9	Đường từ Quốc lộ 4A rẽ vào Niếng Nưa xóm Pò Mán	247	185	139	110
10	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A vào làng trong xóm Bản Tám	247	185	139	110

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A rẽ đi các xóm: Xóm Thín Phong, xóm Lũng Táo, xóm Cô Mười (gồm Vạc Khoang cũ và Cô Mười cũ), xóm Vĩnh Khai (gồm Khau Phải cũ và Giộc Đăm cũ)	247	185	139	110
12	Đoạn đường từ Tổ công tác Biên phòng Cô Mười vào xóm Cô Tó A, Cô Tó B	247	185	139	110
13	Đoạn đường từ Bó Hoạt cũ rẽ vào xóm Cô Tó A, Cô Tó B	247	185	139	110
14	Đoạn đường từ ngã ba Pác Cáp vào xóm Lũng Nà cũ	247	185	139	110
15	Đoạn đường từ Lũng Nặm đi các xóm: Xóm Lạc Hiền, xóm Lũng Xóm	247	185	139	110
16	Đoạn từ xóm Ngọc Sơn đi các xóm: Lũng Thá cũ, Lũng Rươi cũ, Lũng Tó cũ	247	185	139	110
17	Đoạn từ xóm Lưu Ngọc đi các xóm: xóm Lũng Nhùng cũ, xóm Lũng Rật cũ, xóm Lũng Quyn cũ	247	185	139	110
18	Đoạn đường từ Ngọc Chung đi xóm Khôn Rà cũ	247	185	139	110
19	Đoạn đường từ Cả Pằng đi Keng đất	247	185	139	110
20	Đoạn đường từ Keng cây đi Giộc Đăm	247	185	139	110

Phụ lục số 44**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ TRÀ LĨNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	92	74	64
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	82	65	57
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	75	60	52
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Theo trục đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), đoạn đường từ đầu cầu phía Bắc cầu Cô Tàu đến Ngã ba rẽ vào nhánh chính đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh cũ	4.816	3.612	2.710	2.167
2	Theo trục đường Quốc lộ 4A (đường tỉnh 210 cũ) đoạn từ cổng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đến nhánh chính đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh cũ (nhà ông Nại Văn Giang, thửa đất số 132, tờ bản đồ số 107)	4.188	3.141	2.357	1.885
3	Toàn bộ vị trí đất mặt tiền của đường xung quanh chợ trung tâm thị trấn Trà Lĩnh cũ, từ nhà ông Hoàng Ngọc Yêu (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 108) theo đường quanh chợ qua nhà ông Hoàng Quốc Tư (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 108) đến nhà ông Nại Văn Nghiêm (thửa đất số 41, tờ bản đồ số 108) cắt nhánh 2 đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh cũ	4.188	3.141	2.357	1.885
4	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), đoạn từ đập Phai Bó lên đến Cửa khẩu quốc tế Trà Lĩnh	4.188	3.141	2.357	1.885
5	Đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh cũ (đoạn từ ngã ba nối với đường Quốc lộ 34 kéo dài đến điểm đường nối với đường Quốc lộ 4A (đường tỉnh 210 cũ))	4.188	3.141	2.357	1.885

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đoạn đường nội vùng thị trấn Trà Lĩnh cũ từ ngã tư nhà ông Lê Quang Cường (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 101) đến đường lên công trời (06 nhánh đường nội vùng)	4.188	3.141	2.357	1.885
7	Theo trục đường Quốc lộ 4A (đường tỉnh 211 cũ) đoạn đường từ đầu cầu Việt - Nhật đến đến nghĩa trang liệt sỹ	4.188	3.141	2.357	1.885
8	Theo trục đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) đoạn đường từ đầu cầu phía Nam cầu Cô Tàu đến hết địa giới thị trấn Trà Lĩnh cũ (giáp Xã Cao Chương cũ)	4.188	3.141	2.357	1.885
9	Từ đầu cầu phía Bắc cầu Cô Tàu theo đường qua sân bóng rổ đến Bưu điện Trà Lĩnh	4.188	3.141	2.357	1.885
10	Đường lối mở Nà Đoòng (tiếp giáp từ đường Quốc lộ 34 kéo dài đến hết địa phận Xã Trà Lĩnh)	4.188	3.141	2.357	1.885
11	Đường nội vùng khu tái định cư Bản Lang và khu tái định cư Pò Rẫy (tiếp giáp từ đường Quốc lộ 34)	2.792	2.094	1.571	1.256
12	Các đoạn đường còn lại của khu tái định cư Nà Đoòng	2.647	1.990	1.496	1.191
13	Đoạn đường từ tiếp giáp nhánh chính của đường nội vùng theo đường Quốc lộ 4A (đường tỉnh 210 cũ) đến hết địa giới Xã Trà Lĩnh (giáp Xã Quang Hán)	2.564	1.928	1.450	1.154
14	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) từ thửa đất số 2, tờ bản đồ 92 của bà Hoàng Thị Hương xóm Vĩnh Quang đến đập Phai Bó	2.564	1.928	1.450	1.154
15	Đoạn đường theo Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) từ ngã ba Khưa Hán đến thửa đất số 2, tờ bản đồ 92 của bà Hoàng Thị Hương xóm Vĩnh Quang	2.058	1.547	1.164	926
16	Đoạn đường rẽ vào C5 từ nhà văn hóa xóm Nà Thấu đến hết địa giới thị trấn Trà Lĩnh cũ	2.058	1.547	1.164	926
17	Theo đường Quốc lộ 4A (đường tỉnh 211 cũ) đoạn đường từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết địa giới Xã Trà Lĩnh	2.058	1.547	1.164	926
18	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), đầu cầu phía Bắc cầu Cô Tàu rẽ vào khu vực Pò Khao (Tổ dân phố 3) đến giáp đường Quốc lộ 4A (đường tỉnh 210 cũ)	2.058	1.547	1.164	926
19	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài, đoạn từ đập Phai Bó (đoạn ngã ba nối với đường đôi) theo đường giao thông chính vào xóm Bản Hía đến Trạm kiểm soát liên hợp cửa khẩu Trà Lĩnh	2.058	1.547	1.164	926
20	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài, đoạn từ Trụ sở Chi cục Hải quan cửa khẩu Trà Lĩnh (đoạn đường giao thông chính vòng qua sau Trụ sở Chi cục Hải Quan cửa khẩu Trà Lĩnh đến ngã ba nối với đường đôi)	2.058	1.547	1.164	926
21	Đường vào khu vực Nà Rạo - Cốc Khoác, xóm Vĩnh Quang	1.166	875	656	525
22	Đường vào Bản Lang - Nà Mương	1.166	875	656	525
23	Đường từ tiếp giáp khu tái định cư Pò Rẫy vào xóm Pò Rẫy; đường từ tiếp giáp khu tái định cư Bản Lang vào	1.166	875	656	525

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	xóm Pò Rẫy (đường cũ vào xóm Pò Rẫy)				
24	Đường vào xóm Bản Hía	1.166	875	656	525
25	Đường vào xóm Bản Khun	1.166	875	656	525
26	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) từ ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Cao Chương (thuộc xóm Nà Ý) đến ngã ba đường rẽ vào Trường Tiểu học và THCS Cao Chương (thuộc xóm Tài Nam 2)	710	539	410	320
27	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) từ Trạm Kéo Nạc đến ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Cao Chương (thuộc xóm Nà Ý)	592	449	342	266
28	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) từ ngã ba đường rẽ vào Trường Tiểu học và THCS Cao Chương (thuộc xóm Tài Nam 2) đến Km số 3 (thuộc xóm Tài Nam 2)	592	449	342	266
29	Đường vào Trường Phổ thông dân tộc nội trú và Trung tâm Y tế Trùng Khánh	592	449	342	266
30	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) từ Km số 3 (xóm Tài Nam 2) đến hết Km số 7 (xóm Bản Pát)	462	347	260	208
31	Khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục thuộc xóm Cao Xuyên	462	347	260	208
32	Đoạn đường từ đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) rẽ vào Trường Tiểu học và THCS Cao Chương đến đầu cầu ngầm Phạc Niếng	420	315	236	189
33	Đoạn đường theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ), đoạn từ nhà ông Bé Văn Tuyên (thửa đất số 264, tờ bản đồ số 74) đến hết địa giới Xã Cao Chương cũ	420	315	236	189
34	Đoạn đường theo đường liên Xã Kéo Nạc - Quang Vinh từ ngã ba Kéo Nạc - Quang Vinh đến hết địa giới Xã Trà Lĩnh	420	315	236	189
35	Đoạn đường từ Trung tâm Y tế Trùng Khánh đến hết xóm Tân Lập (xóm Đồng Khảm cũ)	420	315	236	189
36	Đoạn đường từ đầu cầu ngầm Phạc Niếng đến nhà Văn hóa xóm Thang Sập	420	315	236	189
37	Theo đường Quốc lộ 34 kéo dài (đường tỉnh 205 cũ) và Quốc lộ 3 đi qua các xóm Khau Rặc, Bản Quang, Nhòm Nhèm - Lũng Đầy, Cao Xuyên, Cốc Phát - Pác Vầu (trừ khu vực ngã ba đỉnh đèo Mã Phục)	420	315	236	189
38	Đường vào hồ Thặng Hen thuộc xóm Bản Danh - Lũng Táo	358	269	201	161

Phụ lục số 45**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ QUANG TRUNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	63	50	44
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	55	44	38
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	49	39	35
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46	37	32
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Theo đường Quốc lộ 4A từ Km13 đến đỉnh đèo Kéo Quang, xóm Thôn Ga	512	397	310	258
2	Đoạn đường từ nhà ông Tô Quang Bảo (thửa đất số 40, tờ bản đồ số 69) qua trường cấp III Quang Trung đến hết chân dốc (giáp xóm Bản Chang)	470	365	360	308
3	Đoạn theo Quốc lộ 4A đi qua xóm Sác Hạ - Lũng Ngùa	470	365	360	308
4	Đoạn đường Quốc lộ 4A đi qua các xóm Lũng Tung, Lũng Noọc - Nà Ngón, Làn Hoài, Tầu Kéo	444	346	271	227
5	Đoạn đường theo đường liên Xã từ Quốc lộ 4A rẽ đi Xã Tri Phương cũ qua các xóm Bản Ngẩn, Kéo Háo + Pác Rình	420	315	236	189
6	Đoạn theo Quốc lộ 4A đi qua các xóm Lũng Lạn, Bản Ngẩn	420	315	236	189
7	Đường khu vực trung tâm trụ sở UBND Xã Tri Phương cũ (Háng Soa)	408	319	251	211
8	Đoạn đường liên Xã Tri Phương cũ từ đầu cầu Ngâm đến hết dốc (cạnh đài tưởng niệm)	408	319	251	211
9	Đoạn từ Trụ sở UBND Xã Xuân Nội (cũ) đến hết địa phận xóm Bản Mán	408	319	251	211
10	Các đoạn đường nhánh vào trong xóm (Lũng Lạn, Bản Chang, Sác Hạ -Lũng Ngùa)	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đoạn đường từ Liên Xã từ Quốc lộ 4A (ngã tư Mỏ) đến Tóc Tát	358	269	201	161
12	Đoạn đường giao thông các xóm Đồng Soa, Bảo Biên, Nà Giốc, Hợp Thành	358	269	201	161
13	Đoạn đường giao thông các xóm Đồng Biên, Bình Chính Trên, Bình Chính Dưới	358	269	201	161
14	Đoạn từ đường Quốc lộ 4A rẽ đi Xã Tri Phương cũ đến hết địa phận Xã Xuân Nội cũ	358	269	201	161
15	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Xuân Nội cũ đến xóm Bản Súm - Bản Khuổi	358	269	201	161
16	Đoạn đường từ trụ sở UBND Xã Xuân Nội cũ đến xóm Mán Đâu	358	269	201	161
17	Đoạn đường tiếp nối đầu làng xóm Bản Súm từ thửa đất số 54, tờ bản đồ số 67 đến thửa số 165, tờ bản đồ số 72	358	269	201	161
18	Đoạn đường tiếp nối đầu làng xóm Bản Súm từ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 67 đến thửa số 47, tờ bản đồ số 76	358	269	201	161
19	Đường Nội đồng xóm Mán Đâu từ thửa đất số 102, tờ bản đồ số 44 đến thửa đất số 133, tờ bản đồ số 50	358	269	201	161

Phụ lục số 46**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ ĐOÀI DƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	77	62	54
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác		61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	41	33	28

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ trang trại lợn Thông Huệ cũ thuộc công ty xuất nhập khẩu Cao Bằng đi theo trục đường tỉnh lộ 206 đến hết đường rẽ vào xóm Nặm Thúm cũ nay là xóm Phố Thông Huệ	601	450	337	270
2	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Thông Huệ	601	450	337	270
3	Đoạn tiếp từ đoạn đường rẽ vào xóm Nặm Thúm cũ nay là xóm Phố Thông Huệ theo đường tỉnh lộ 206 đến hết địa phận Xã Đoài Dương tiếp giáp Xã Trùng Khánh	465	350	261	209
4	Đoạn tiếp từ trang trại lợn Thông Huệ cũ thuộc công ty xuất nhập khẩu Cao Bằng đi theo trục đường tỉnh lộ 206 đến hết địa phận Xã Đoài Dương tiếp giáp Xã Độc Lập	465	350	261	209
5	Từ ngã ba đường tỉnh lộ 206 (Trạm thu thuế, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 29 Xã Thông Huệ cũ) theo đường đi Xã Thân Giáp cũ, đến hết miếu Long Vương	358	269	201	161
6	Đoạn đường từ đầu cầu mới phố Thông Huệ theo đường liên Xã đi Xã Trung Phúc cũ, qua Trường Trung học phổ thông Thông Huệ, đến hết thửa đất số 53, tờ bản đồ 18 của Ông Nông Thanh Phụng	358	269	201	161
7	Đoạn tiếp từ thửa đất đi qua xóm Nà Ít - Nà Keo đến hết địa phận Xã Đoài Dương tiếp giáp địa phận Xã Quang Trung	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn đường từ giáp ranh giữa Xã Cao Thăng và Xã Đức Hồng (cũ), theo đường liên Xã Đức Hồng - Cao Thăng - Phong Châu qua xóm Pác Bó đến hết địa phận Xã Cao Thăng cũ tiếp giáp với Xã Phong Châu cũ theo đường liên Xã Cao Thăng - Phong Châu - Chí Viễn	358	269	201	161
9	Đoạn đường từ giáp ranh giữa Xã Cao Thăng (cũ) và Xã Đức Hồng (cũ), theo đường liên Xã Đức Hồng - Cao Thăng - Phong Châu (cũ) qua xóm Pác Bó đến đoạn ngã ba nhà Ông Ngạc Văn Vang xóm Bản Luông	358	269	201	161
10	Đoạn đường từ Nà Rầy (Xã Đức Hồng) đi theo đường liên Xã Đức Hồng - Cao Thăng- Phong Châu (cũ) đến hết địa phận Xã Đoài Dương tiếp giáp Xã Đàm Thủy	358	269	201	161
11	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới Xã Đoài Dương cũ, theo đường liên Xã, đến hết địa giới Xã Trung Phúc cũ (giáp Xã Quang Trung)	358	269	201	161
12	Đoạn đường từ ngã ba đường trục Xã (tại xóm Vinh Quang), theo đường đi qua xóm Thua Khuông (cũ), Thông Lộc (Cũ), Cầu Kiều, đến hết địa phận xóm Đồng Tiến	304	228	171	137
13	Đoạn đường từ miếu Long Vương (giáp ranh với địa phận xóm Vinh Quang) theo đường liên Xã Thông Huề - Thân Giáp - Cao Thăng đến hết địa phận Xã Đoài Dương (giáp Xã Đàm Thủy)	304	228	171	137
14	Đoạn đường từ ngã ba đường xóm Bản Lung theo đường đi Tấp Ná đến hết địa phận Xã Đoài Dương (giáp Xã Độc Lập, huyện Quảng Hòa cũ)	304	228	171	137
15	Đoạn đường từ giáp ranh với địa giới phố Thông Huề (trạm bơm) theo đường liên Xã Thông Huề - Đoài Côn cũ đến hết địa phận Xã Đoài Dương (giáp Xã An Lạc, huyện Hạ Lang cũ)	304	228	171	137
16	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào trụ sở UBND Xã cũ theo đường liên Xã, đến hết địa phận Xã Trung Phúc cũ (giáp Xã Đức Hồng cũ)	269	202	151	121
17	Đoạn đường từ đầu cầu xóm Ngưỡng Đồng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 30), theo đường đi qua xóm Quỳnh Quán, đến hết địa phận xóm Tân Trung (giáp Xã Quang Trung)	269	202	151	121
18	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào xóm Cẩm Hảo, theo đường đi qua xóm Đồng Tâm, đến hết địa phận Xã Trung Phúc cũ (giáp huyện Quảng Hòa cũ)	269	202	151	121

Phụ lục số 47**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ TRÙNG KHÁNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	92	74	64
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	82	65	57
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	75	60	52
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ Siêu thị điện thoại Thi Quyên (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã tư đường tròn trung tâm và mặt tiền xung quanh chợ trung tâm thị trấn cũ	4.146	3.110	2.333	1.866
2	Đoạn đường quốc lộ 4A từ đầu nhà ông Nông Văn Kiên (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 33) đến hết bến xe mới	3.641	2.730	2.049	1.638
3	Đoạn đường Nội thị tính từ Trụ sở Kho bạc huyện (trụ sở mới) đến đường rẽ vào xí nghiệp cấp nước (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31)	3.641	2.730	2.049	1.638
4	Đoạn đường từ tiếp giáp siêu thị điện thoại Thi Quyên (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31) theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 211 (hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39)	3.641	2.730	2.049	1.638
5	Đoạn đường từ đường tròn trung tâm theo đường tỉnh lộ 206 đến ngã ba đường tỉnh lộ 213 giao đường tỉnh lộ 206 (tính hết nhà ông Lý Văn Hiệu (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21) và đối diện là nhà ông La Hiến (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21)	3.641	2.730	2.049	1.638
6	Đoạn từ ranh giới bến xe theo đường Quốc lộ 4A đến ngã ba đường rẽ sang tổ dân phố 1 (hết thửa đất số 11, tờ bản đồ số 68 và đối diện)	2.730	2.047	1.536	1.229
7	Đoạn đường nội thị từ ngã tư Quốc lộ 4A, tổ dân phố 6	2.730	2.047	1.536	1.229

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	(từ nhà ông Nông Văn Thượng, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 22) đến ngã ba đường 213, tổ dân phố 7 (đối diện nhà ông Hà Văn Biên, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 4)				
8	Đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 206 (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 88) rẽ theo đường nội thị Tổ 2 - Tổ 3 đến đường Quốc lộ 4A (giáp thửa đất số 79, tờ bản đồ số 55)	2.730	2.047	1.536	1.229
9	Đoạn từ ngã ba đường 211 rẽ theo đường qua cổng Trường Trung học cơ sở thị trấn cũ (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39) đến đầu cầu sắt phía sau trụ sở Phòng Văn hóa thông tin (nay là Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Trùng Khánh cũ) và mặt tiền xung quanh nhà văn hóa tổ 5	2.548	1.910	1.434	1.147
10	Đoạn đường từ ngã ba đường tỉnh lộ 206 giao đường tỉnh lộ 211 (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39) theo đường tỉnh lộ 206 cũ đến hết sân Vận động huyện và đối diện (hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 57)	2.548	1.910	1.434	1.147
11	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 giao đường tỉnh lộ 206 từ nhà ông Lý Văn Dục (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 21) theo đường 213 đến đường rẽ đi Xã Phong Nặm cũ (đối diện nhà bà Nông Thị Nhoi (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12))	2.548	1.910	1.434	1.147
12	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 giao đường tỉnh lộ 206 tiếp từ nhà bà Hà Thị Huyền (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21) theo đường đi thác Bản Giốc đến hết ngã ba rẽ vào vườn dẻ nhà ông Đồng và đối diện (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3)	2.548	1.910	1.434	1.147
13	Đoạn đường tiếp giáp trụ sở UBND thị trấn cũ (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 31) đến hết nhà nghỉ Tùng Oanh (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 31), vòng theo đường bê tông khu 2 cũ đến giáp đường nội thị (khu cắt tóc) và từ trụ sở Tòa án đến Thang Cảng (tính đến hết nhà ông Bùi Duy Đông (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41) và đối diện)	2.548	1.910	1.434	1.147
14	Đoạn từ nhà bà Tăng Thị Hằng, tổ dân phố 4 (thửa đất số 30, tờ bản đồ số 31) theo đường đi qua Trạm y tế thị trấn cũ đến hết nhà ông Ngô Văn Kiên (hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 40)	2.548	1.910	1.434	1.147
15	Đoạn đường nội thị từ ngã ba đường 206, tổ dân phố 6 (nhà bà Sâm, thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21) đến đầu cầu mới gần Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng	2.548	1.910	1.434	1.147
16	Đoạn đường Nội thị từ ngã ba đường 206, tổ dân phố 6 (nhà ông Mông Tuấn Anh, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22) đến ngã ba đường Nội thị, đằng sau Huyện ủy Trùng Khánh cũ (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 32)	2.548	1.910	1.434	1.147
17	Đoạn đường Nội thị từ ngã ba đường 206 cũ (Nhà thuốc Minh Khôi (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 21)) đến ngã ba đường liên Xã Thị trấn - Khâm Thành (đằng sau Trung tâm y tế), (nay là Bệnh viện đa khoa huyện Trùng Khánh)	2.548	1.910	1.434	1.147

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đoạn từ ngã tư đường tròn trung tâm rẽ đi Xã Khâm Thành cũ đến hết nhà bà Nông Thị Cầu (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 19) vòng theo đường đi Khâm Thành - Phong Nặm đến hết địa phận thị trấn cũ tiếp giáp Xã Khâm Thành cũ	2.548	1.910	1.434	1.147
19	Đoạn đường từ Ngã 3 đường Quốc lộ 4A rẽ theo đường tổ 6 (tổ 13 cũ) (từ thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29 đến đường đi Xã Khâm Thành cũ (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 20)	2.548	1.910	1.434	1.147
20	Đoạn đường từ ngã ba đường 206 giao đường 211 (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 39) theo đường 211 đi Trà Lĩnh đến hết nhà ông Hà Pháp (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38) và đối diện	2.548	1.910	1.434	1.147
21	Đoạn tiếp từ ngã tư Quốc lộ 4A theo đường rẽ vào khách sạn Đình Văn đến thửa đất số 136, tờ bản đồ số 8 và đối diện thửa đất 132, tờ bản đồ số 8 đến đường rẽ vào nhà văn hóa xóm Phia Sách cũ	1.834	1.375	1.032	825
22	Đoạn đường từ tiếp giáp thửa đất ông Mạc Ích Xuyên (thửa đất số 20, tờ bản đồ 57) và đối diện (thửa đất số 14, tờ bản đồ 57) theo đường tỉnh lộ 206 cũ đi Xã Đoài Dương đến ngã ba công chào (hết thửa đất số 46, tờ bản đồ số 78 và đối diện là thửa đất 98, tờ bản đồ 77 Xã Đức Hồng cũ)	1.834	1.375	1.032	825
23	Đoạn đường từ ngã ba rẽ đi Xã Phong Nặm cũ (tiếp giáp nhà bà Nông Thị Nhói (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 12)) theo tỉnh lộ 213 đến giáp địa giới Xã Khâm Thành cũ	1.834	1.375	1.032	825
24	Đoạn đường khu dân cư lương thực từ ngã ba nhà ông Hoàng Minh Hải (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 11) giáp đường 213, đến nhà ông Nông Thế Thuyết (thửa đất số 142, tờ bản đồ số 22) vòng qua ngã ba hết nhà ông Ngôn Thành Vĩnh (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 22)	1.834	1.375	1.032	825
25	Đoạn tiếp ngã ba đường rẽ sang tổ dân phố 1 theo Quốc lộ 4A đến hết ngã ba công chào (thửa đất số 172, tờ 78 Đức Hồng) và đối diện (thửa đất số 207, tờ 78 Đức Hồng)	1.834	1.375	1.032	825
26	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào vườn dẻ nhà ông Đông theo Quốc lộ 4A và đối diện (thửa đất số 90, tờ bản đồ số 3) theo đường Quốc lộ 4A đến địa phận Ao Thôm Thí (thuộc Xã Đình Minh cũ) (thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01510-22)	1.834	1.375	1.032	825
27	Đoạn đường từ ngã ba đối diện trụ sở Công an huyện cũ theo đường bê tông qua tổ 01 đến ngã giáp đường Quốc lộ 4A	1.834	1.375	1.032	825
28	Đoạn đường tiếp từ nhà bà Nông Thị Cầu (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 19) theo đường đi Xã Ngọc Chung cũ đến giáp địa giới Xã Khâm Thành cũ	1.834	1.375	1.032	825
29	Đoạn đường khu dân cư lương thực từ ngã ba nhà ông Hoàng Minh Hải (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 11)	1.834	1.375	1.032	825

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	giáp đường tỉnh 213, vòng qua ngã ba đến hết nhà ông Hoàng Văn Kiềm (tờ bản đồ số 12, thửa số 189)				
30	Đoạn đường tiếp từ Quốc lộ 4A nhà ông Hoàng Văn Thuận (thửa đất số 190, tờ bản đồ số 11) theo đường bê tông đi qua xóm Bó Đa đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh cũ (giáp Xã Phong Châu cũ)	1.834	1.375	1.032	825
31	Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Hà Pháp (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38) theo đường 211 đi huyện Trà Lĩnh cũ đến đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (sát nhà bà Lý Thị Tơ, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 46)	1.834	1.375	1.032	825
32	Đoạn từ ngã ba đường 213 rẽ theo đường đi về Xã Phong Nặm cũ đến giáp địa giới Xã Khâm Thành cũ	1.284	963	723	578
33	Đoạn đường từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Toạ (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22) theo đường qua khu dân cư tổ dân phố 6, đến giáp nhà ông Hoàng Văn Hào (thửa đất số 144, tờ bản đồ số 22)	1.284	963	723	578
34	Đoạn đường từ nhà ông Nông Thế Thuyết (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 22) theo đường khu dân cư tổ 9, đến nhà ông Hoàng Văn Nhâm (thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12)	1.284	963	723	578
35	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 4A theo đường vào xóm Nặm Lìn	1.284	963	723	578
36	Đoạn đường vào tổ dân phố 3 (xóm Phia Khoang cũ)	1.284	963	723	578
37	Đoạn tiếp từ ngã ba nhà ông La Văn Hữu (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 50) theo đường vào tổ dân phố 8 (xóm Thang Lý cũ)	1.284	963	723	578
38	Đoạn tiếp từ ngã ba nhà ông Hoàng Văn Khuyến, xóm Nặm Lìn (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 63) theo đường đi vào Lũng Ảng đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh cũ (giáp Xã Đức Hồng cũ)	1.284	963	723	578
39	Đoạn từ địa phận Ao Thôm Thí (thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01510-22) theo đường Quốc lộ 4A, đến hết địa giới thị trấn Trùng Khánh cũ (giáp Xã Phong Châu cũ)	1.284	963	723	578
40	Đoạn tiếp từ đường rẽ vào nhà văn hóa xóm Phia Sách cũ (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 8 và đổi diện thửa đất 132, tờ bản đồ số 8) theo đường bê tông đi Bản Đà đến tiếp giáp đường Quốc lộ 4A (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10 và đổi diện thửa đất 66, tờ bản đồ số 10)	1.284	963	723	578
41	Đoạn đường bê tông từ nhà ông Nông Văn Tặng (thửa đất 107, tờ bản đồ số 18) đi xóm Bản Chang đến nhà ông Triệu Văn Đức (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 27)	730	547	410	328
42	Đoạn đường từ ngã 3 đường bê tông xóm Bản Chang (thửa đất số 220, tờ bản đồ số 19), theo đường bê tông vào xóm Bó Đa) thửa đất số 80, tờ bản đồ số 29)	730	547	410	328
43	Đoạn từ ngã ba công chào theo đường tỉnh lộ 206 cũ đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên Xã Đức Hồng - Trung Phúc (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao)	674	505	379	303
44	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Hiếu Lễ (sát nhà bà Lý Thị Tơ, thửa đất số 17, tờ bản đồ số 46) theo đường	674	505	379	303

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	tỉnh lộ 211 đến ngã ba xóm Keo Chường - Bản Giăn				
45	Đoạn đường từ giáp ranh địa giới giữa Xã Đức Hồng và Xã Đoài Dương (cũ), theo đường tỉnh lộ 206 đến hết ngã ba đường tỉnh lộ 206 và đường liên Xã Đức Hồng - Trung Phúc (cũ) (đoạn rẽ vào xóm Pác Rao)	601	450	337	270
46	Đoạn đường từ tiếp giáp thị trấn Trùng Khánh cũ theo đường tỉnh 213 đến cầu Tắc (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 59 - ông Chu Thanh Thái, xóm Bản Mới)	601	450	337	270
47	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ đi xóm Nà Khiêu theo đường liên Xã Đức Hồng - Cao Thăng (cũ) đến hết địa phận Xã Đức Hồng cũ	462	347	260	208
48	Đoạn đường liên Xã từ ngã ba đường tỉnh lộ 206 (thuộc xóm Đầu Cầu) đi qua khu vực xóm Nà Rầy theo đường bê tông đến hết địa phận Xã Đức Hồng cũ (giáp Xã Cao Thăng cũ)	462	347	260	208
49	Đoạn từ ngã ba tỉnh lộ 206 theo đường liên Xã Đức Hồng - Trung Phúc (cũ) đến đường rẽ vào xóm Bản Chang	462	347	260	208
50	Đoạn đường từ ngã ba xóm Keo Chường - Bản Giăn theo đường tỉnh lộ 211 đi thị trấn Trà Lĩnh cũ đến hết địa phận Xã Lăng Hiếu cũ	462	347	260	208
51	Đoạn đường từ thị trấn Trùng Khánh cũ (đầu cầu Khuổi Kháng), theo đường liên Xã đi Phong Nặm, đến hết địa phận Xã Khâm Thành, giáp Xã Phong Nặm (cũ)	462	347	260	208
52	Đoạn đường từ ranh giới thị trấn Trùng Khánh cũ theo đường liên Xã đi Xã Ngọc Chung cũ đến dốc Keng Páng giáp Xã Khâm Thành (Xã Ngọc Chung cũ)	462	347	260	208
53	Đoạn đường từ Cầu Tắc (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 59) theo đường tỉnh 213 đến dốc Keng Si (hết địa giới Xã Khâm Thành cũ)	462	347	260	208
54	Đoạn từ dốc Keng Páng tiếp giáp Xã Khâm Thành đi theo đường đến ngã ba có đường rẽ vào xóm Giộc Vung (nhà ông Tô Văn Công - thửa đất số 296, tờ bản đồ số 88)	462	347	260	208
55	Đoạn đường nối từ thị trấn Trùng Khánh cũ vào xóm Thềm Khe	358	269	201	161
56	Đoạn đường liên Xã Đức Hồng - Trung Phúc (cũ) từ đoạn rẽ vào xóm Bản Chang đến hết địa phận Xã Đức Hồng cũ (giáp Xã Trung Phúc cũ)	358	269	201	161
57	Đoạn đường từ ngã ba xóm Keo Chường - Bản Giăn theo đường trục Xã qua trụ sở UBND Xã Lăng Hiếu cũ đi xóm Bản Chiên - Lũng Gia đến tỉnh lộ 211	358	269	201	161
58	Đoạn đường từ ngã ba xóm Kéo Toong (nhà ông Nông Văn Tùng, tờ bản đồ số 32, thửa đất số 39), theo đường đi xóm Bình Chính trên đến hết địa phận Xã Lăng Hiếu, giáp Xã Tri Phương (cũ)	358	269	201	161
59	Đoạn đường từ ngã ba đường 213 (nhà ông Nông Văn Bút, thửa đất số 60, tờ bản đồ 58) theo đường liên xóm Bản Mới - Phía Hồng, đến hết xóm Phía Hồng	358	269	201	161

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
60	Đoạn từ nhà ông Tô Văn Công (thửa đất số 296, tờ bản đồ số 88) theo đường đi Nậm Thúm đến hết địa phận Xã Khâm Thành cũ	358	269	201	161
61	Đoạn đường từ ngã ba Cốc Chia đi qua các xóm Đông Nà, Lũng Răng đến hết xóm Răng Rạng	304	228	171	137

Phụ lục số 48**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ ĐÀM THỦY**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	77	55	31
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	46	26
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	43	24
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	41	23
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	41	29	17

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ cổng đồn Biên phòng Đàm Thủy theo trục đường Quốc lộ 4A, đến ranh giới giáp Xã Lý Quốc (thửa đất số 51, tờ bản đồ số 81)	1.400	1.050	787	630
2	Đoạn từ nhà ông Phương Ích Hiếu (thửa đất số 89, tờ bản đồ số 64) xóm Bản Giốc, qua cầu Cô Muông, đến đường đầu nối ra Mốc 834/1	1.400	1.050	787	630
3	Đoạn từ 2 đầu đường rẽ từ Quốc lộ 4A vào xóm Bản Gun, đến bãi đỗ xe vào động Ngừm Ngao	1.012	759	569	455
4	Đoạn từ Quốc lộ 4A qua xóm Bản Mon đến tiếp giáp với đường vành đai biên giới	1.012	759	569	455
5	Các khu đất có mặt tiền xung quanh chợ Pò Tầu	601	450	337	270
6	Đoạn đường từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào Trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) theo đường Quốc lộ 4A qua xóm Pò Tầu đến trụ sở UBND Xã	601	450	337	270
7	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Trùng Khánh, theo đường Quốc lộ 4A đến nhà bà Nông Thị Lê Na (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 29)	601	450	337	270
8	Đoạn từ ngã ba rẽ vào nhà máy Fero Mangan nhà bà Nông Thị Lê Na (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 29) theo đường Quốc lộ 4A đến đường rẽ đi xóm Bản Quam (Nhà ông Triệu Văn Tước (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38))	601	450	337	270

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đoạn từ ngã ba đường tránh (đối diện đường vào trường cấp III Chí Viễn) từ nhà ông Nông Văn Tích (thửa đất số 276, tờ bản đồ số 76) xóm Nà Tuy, theo đường Quốc lộ 4A đến hết địa giới Xã Chí Viễn (giáp Xã Phong Châu cũ)	358	269	201	161
10	Tiếp từ Ủy ban nhân dân Xã theo đường Quốc lộ 4A, đến hết địa giới Xã Chí Viễn (giáp Xã Đàm Thủy cũ)	358	269	201	161
11	Đoạn đường từ Quốc lộ 4A theo đường đi xóm Bản Khậy đi qua xóm Bản Hang và xóm Đông Môn đến Thua Đoảng Khoang (giáp Xã Đàm Thủy cũ)	358	269	201	161
12	Đoạn đường từ giáp ranh Xã Trùng Khánh đi qua xóm Phía Bó - Cô Bậy, qua xóm Nà Mẩn - Bản Piên, đến giáp Xã Đình Phong	358	269	201	161
13	Đoạn đường rẽ từ Quốc lộ 4A theo đường nhà máy Fero Mangan đến hết địa phận xóm Nà Mẩn - Bản Piên	358	269	201	161
14	Đoạn đường từ ranh giới giáp Xã Chí Viễn cũ đi qua xóm Bản Viêt đến giáp Xã Cao Thăng cũ	358	269	201	161
15	Đoạn từ Quốc lộ 4A qua Bản Quam, Pác Cống - Bài Siêng, Bản Viêt đến giáp đường liên Xã (Đức Hồng, Cao Thăng, Phong Châu, Chí Viễn cũ)	358	269	201	161
16	Đoạn từ công đồn Biên phòng Đàm Thủy theo trục đường Quốc lộ 4A đến hết địa giới Xã Đàm Thủy giáp Xã Chí Viễn cũ	358	269	201	161
17	Đoạn đường từ đường rẽ đi xóm Bản Quam (Nhà ông Triệu Văn Tước (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38) đến giáp Xã Chí viễn cũ	358	269	201	161
18	Đoạn đường từ ngã ba xóm Pò Tấu theo đường Tỉnh lộ 208 đến hết địa phận Xã Đàm Thủy tiếp giáp với Xã Quang Long	304	228	171	137
19	Đoạn đường từ ngã ba xóm Bản Khậy qua xóm Đồng Tâm, cầu Gò Ma đến giáp xóm Long Giang	304	228	171	137
20	Đoạn đường vành đai biên giới tiếp giáp Xã Đình Phong theo đường vành đai biên giới đến ngã ba đường rẽ đi mốc 834/1 (nhà ông Nông Ích Long xóm Bản Giốc, thửa đất số 133, tờ bản đồ 52)	304	228	171	137
21	Đoạn từ Quốc lộ 4A đi qua xóm Nà Mu, xóm Bản Ruộc hết địa phận Xã Đàm Thủy tiếp giáp với Xã Đình Phong	304	228	171	137
22	Đoạn từ Quốc lộ 4A qua xóm Bồng Sơn theo đường tỉnh 206 đến hết địa phận Xã Đàm Thủy giáp với Xã Lý Quốc	304	228	171	137

Phụ lục số 49**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ ĐÌNH PHONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	77	62	54
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ cây xăng dầu số 26 đầu làng Pò Peo đi theo đường Tỉnh 213 đến hết chợ cửa khẩu Pò Peo và các khu đất mặt tiền xung quanh chợ Pò Peo	601	450	337	270
2	Đoạn đường từ ngã ba (gần nhà ông Hà Văn Hiến, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 16), xóm Pò Peo - Phía Muông rẽ vào xóm Bo Hay - Pác Ngà qua cầu treo đến nhà ông Đình Văn Trình (thửa đất số 258, tờ bản đồ số 15), xóm Bo Hay - Pác Ngà	430	323	241	193
3	Từ Keng Xi theo đường Tỉnh lộ 213, đến cây xăng dầu số 26 đầu làng Pò Peo, Phía Muông	430	323	241	193
4	Đoạn đường từ ngã 3 cầu treo Đình Phong (xóm Ta Nang - Giảng Gà) theo đường đi UBND Xã Đình Phong cũ đến giáp ngã 3 đường tỉnh 213 rẽ vào xóm Đông Luông - Chi Choi và mặt tiền xung quanh chợ Đình Phong	430	323	241	193
5	Đoạn từ tiếp giáp Xã Phong Nặm cũ (núi Gặp Kiu) theo đường liên Xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành - Phong Nặm - Ngọc Khê (cũ) đến giáp đường 213 tại xóm An Hỷ	430	323	241	193
6	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 213 rẽ vào Ngọc Khê theo đường 135 đến hết xóm Nà Giào - Đông Si - Tự Bản	304	228	171	137
7	Đoạn đường từ ngã ba (gần nhà ông Phan Văn Thùy (thửa đất số 420, tờ bản đồ số 38), rẽ vào xóm Keo	304	228	171	137

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Giáo - Phía Siểm đến nhà ông Hoàng Văn Cơ (hết thửa đất số 02, tờ bản đồ số 45)				
8	Đoạn đường từ ngã ba đường Tỉnh 213 rẽ vào (xóm Phía Muông cũ) Pò Peo - Phía Muông (đến hết thửa đất số 90, tờ bản đồ số 9)	304	228	171	137
9	Đoạn đường tỉnh 213 ngã ba nhà ông Hoàng Văn Lạc xóm Phía Mạ rẽ theo đường nội đồng đến khu Pồ Pát	304	228	171	137
10	Đoạn đường từ ngã ba xóm Đông Luông - Chi Choi theo đường bê tông đi xóm Ta Nang - Giảng Gà đến giáp biên giới Việt Trung (mốc 807-808) và theo đường vành đai biên giới đến giáp Xã Chí Viễn cũ	304	228	171	137
11	Đoạn đường rẽ từ đường tỉnh 213 xóm Long Định theo đường cầu Treo đến Trường Mầm non	304	228	171	137
12	Đoạn đường từ đường rẽ vào xóm Long Định (Ta Liêng cũ) theo đường liên Xã Đình Phong - Phong Châu (cũ) đến hết xóm Pác Gọn (tiếp giáp Xã Phong Châu cũ)	304	228	171	137
13	Đoạn đường từ Trường Mầm non Đình Phong đến hết xóm Bản Luông - Nà Sa và xóm Giộc Giao (giáp Xã Chí Viễn cũ)	304	228	171	137
14	Đoạn đường rẽ từ đường Tỉnh lộ 213 đi qua Hang Ngườm Hoài đến đường trục Xã Ngọc Khê cũ (khu vực xóm Ngườm Hoài)	304	228	171	137
15	Đoạn ngã rẽ từ ngã ba đường liên xã Ngọc Khê cũ (xóm Ta Nay), theo đường đi qua xóm Pác Thay, Giốc Sung qua cầu đến thửa đất 275, tờ bản đồ số 187 (71 Ngọc Khê cũ) (Ngã ba xóm Nà Lông cũ)	304	228	171	137
16	Đoạn đường từ giáp ranh giữa Xã Phong Nặm cũ và Xã Trùng Khánh theo đường trục Xã đi đến hết xóm Đà Bè	304	228	171	137
17	Đoạn từ ngã ba UBND Xã Phong Nặm cũ (theo trục đường liên Xã thị trấn Trùng Khánh - Khâm Thành - Phong Nặm - Ngọc Khê (cũ)) đến hết địa phận xóm Đà Bút (thuộc xóm Đà Bút - Nà Đoan - Giộc Rùng)	304	228	171	137
18	Đoạn đường từ đầu cầu Thua Ly đến hết xóm Lũng Diêng - Lũng Rỳ	304	228	171	137
19	Đoạn từ ngã ba Nhà bia tưởng niệm đến hết cụm Keo Viêng (thửa đất số 123, tờ bản đồ số 39 (tờ 100 mới))	304	228	171	137
20	Đoạn ngã ba Nà Đoan (nhà ông Hoàng Văn Tráng) đến hết khu vực địa phận xóm Giộc Rùng	304	228	171	137
21	Đoạn đường từ đầu cầu Thua Ly đến hết cụm Dốc Man (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 26 (tờ 87 mới))	304	228	171	137

Phụ lục số 50**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ HẠ LANG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	90	72	63
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	82	65	57
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	75	60	52
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	71	57	50
4	Đất rừng sản xuất	RSX	15		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51	40	35

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn nối đường trung tâm theo Tỉnh lộ 208 qua cách xóm Đoảng Hoan đến chân núi Phia Khao	4.000	3.000	2.251	1.800
2	Đoạn đường từ ngã ba gốc cây gạo trước nhà Bà Hoàng Thị Phúc (thửa đất số 137, tờ bản đồ số 16) theo Quốc lộ 4A đến công Trung tâm bồi dưỡng chính trị Xã Hạ Lang	4.000	3.000	2.251	1.800
3	Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo Tỉnh lộ 207A đến công chân núi Phia Khao	4.000	3.000	2.251	1.800
4	Đoạn đường từ nhà ông Lục Văn Ty (thửa đất số 168, tờ bản đồ số 16) theo đường đi Vinh Quý đến hết nhà ông Hoàng Thế Anh (hết thửa đất số 59, tờ bản đồ số 29)	4.000	3.000	2.251	1.800
5	Đoạn rẽ lên trụ sở Đảng Ủy Xã đến chợ Trung Tâm	4.000	3.000	2.251	1.800
6	Toàn bộ các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Hạ Lang (Chợ cũ và Chợ mở rộng)	4.000	3.000	2.251	1.800
7	Đoạn đường từ ngã ba (gốc cây gạo) theo Tỉnh lộ 207 đi thành phố Cao Bằng cũ đến hết nhà ông Hoàng Văn Thắng (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 14)	4.000	3.000	2.251	1.800
8	Đoạn đường trung tâm Xã	4.000	3.000	2.251	1.800
9	Đường tránh (đoạn từ ngã tư Đoảng Đeng - trụ sở Hạt kiểm lâm cũ đến ngã 3 Nà Ẽn giáp Quốc lộ 4A)	4.000	3.000	2.251	1.800
10	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hoàng Thế Anh (thửa đất số	2.481	1.862	1.395	1.116

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	59, tờ bản đồ số 29) theo đường đi Vinh Quý đến đường rẽ đi xóm Bản Ngay.				
11	Đoạn từ công Trung tâm bồi dưỡng chính trị Xã Hạ Lang đến hết ranh giới Xã Hạ Lang giáp xóm Bó Chia, Xã Quang Long	2.481	1.862	1.395	1.116
12	Đoạn từ cầu Ngườm Ngược theo hướng trung tâm thị trấn Thanh Nhật, qua công chân núi Phia Khao, qua cầu đến trung tâm chính trị Xã Hạ Lang	2.481	1.862	1.395	1.116
13	Các vị trí mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Thắng (Đoòng Đeng) đến hết thửa số 52 tờ bản đồ số 14.	2.481	1.862	1.395	1.116
14	Đoạn đường từ ngã tư Đoòng Đeng đến miếu thổ công khu phố Hạ Lang (hết thửa đất số 245, tờ bản đồ số 16)	2.481	1.862	1.395	1.116
15	Đoạn đường từ ngã tư Đoòng Đeng đến hết ngã tư Lũng Đôn (thửa đất số 87, tờ bản đồ số 68)	2.481	1.862	1.395	1.116
16	Đoạn từ ngã ba rẽ đi xóm Bản Ngay đến hết ranh giới Xã Hạ Lang	1.794	1.346	1.010	807
17	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A theo đường lên UBND huyện đến hết thửa số 45 tờ bản đồ số 15	1.794	1.346	1.010	807
18	Đường rẽ từ xóm Huyền Du đi vào xóm Kéo Sy qua ngã ba Kéo Sy - Sộc Quân theo hướng đi xóm Nà Ến đến chân dốc Nội trú	1.794	1.346	1.010	807
19	Từ đầu Ngườm Ngược theo chân núi Thín Tộc đến ngã ba Cầu Lái	1.296	972	729	583
20	Đoạn đường từ ngã Kéo Sy - Sộc Quân theo đường vào xóm Sộc Quân đến hết đường ô tô đi lại đợc	1.296	972	729	583
21	Đoạn đường từ Công xóm Ngườm Khang đến hết xóm Ngườm Khang	1.296	972	729	583
22	Đoạn đường từ đầu làng Huyền Du đến ngã tư Cầu Lái	1.296	972	729	583
23	Đoạn đường từ Kéo Háng theo đường Tỉnh lộ 207A đến cửa khẩu Hạ Lang	1.037	778	583	467
24	Đường từ cầu Lái theo chân núi Sa Ru đến xóm Huyền Du	604	453	339	272
25	Đoạn đường từ ngã ba UBND Xã Thị Hoa cũ đến Kéo Rin (Co Mòi) (hết thửa đất số 43, tờ bản đồ 244)	604	453	339	272
26	Đường nhánh từ đường Tỉnh lộ 207A đi các xóm Tổng Nưa - Pò Măn - Phia Đán	604	453	339	272
27	Đoạn đường từ Kéo Rin (Co Mòi) (tiếp giáp thửa 43, tờ bản đồ 244) đến xóm Ngườm Già tiếp giáp Xã Cô Ngân cũ	604	453	339	272
28	Đoạn đường từ tổ công tác biên phòng Pác Ty đến cột mốc biên giới	604	453	339	272
29	Đoạn đường từ Công an Xã Hạ Lang đến hết thửa đất của ông Nông Văn Chiến, xóm Nà Ngườm (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 76)	604	453	339	272
30	Đoạn đường các xóm ven đường Tỉnh lộ 207A (Nà Đẳng - Tính, Nà Kéo, Bản Khau)	483	362	271	217

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đoạn đường các xóm ven Tỉnh lộ 207A	483	362	271	217
32	Đoạn đường vào các xóm trong Xã Thị Hoa cũ (Bản Khu, Bản Nhắng, Đông Cầu, Cốc Nhan, Thôm Quỳnh, Ngườm Già)	412	309	231	185
33	Đoạn đường từ đường Tỉnh lộ 207A đi các xóm: Bản Ngay (đến hết đất Xã Thống Nhất cũ), Đồng Nhất, Hợp Nhất	370	278	208	167
34	Đoạn đường từ ngã ba Bó Khao đến Bản Đâu	370	278	208	167
35	Đoạn đường từ Kênh Nghiều đến xóm Đoàn Kết	370	278	208	167
36	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 207A (Xóm Nhà Đẳng - Tính: thửa số 187, tờ 80) đến giáp Xã Quang Long cũ	370	278	208	167
37	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 207A (Xóm Nhà Kéo) đi Lũng Thán xóm Nhà Kéo	370	278	208	167
38	Đường từ ngã 3 xóm Bản Khâu đến xóm Thống Nhất	370	278	208	167
39	Đường từ ngã ba UBND Xã Thống Nhất cũ đi Xã Quang Long	370	278	208	167

Phụ lục số 51**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ LÝ QUỐC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	73	58	51
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Các vị trí đất mặt tiền xung quanh chợ Bằng Ca	628	471	353	283
2	Đoạn đường từ ngã 3 giáp Xã Minh Long cũ theo Quốc Lộ 4A đến cửa hang Ngườm Bang	628	471	353	283
3	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường Tỉnh lộ 207 đi Lý Vạn đến ngã ba đường rẽ lên UBND Xã Lý Quốc cũ	628	471	353	283
4	Đoạn đường từ ngã tư lên chợ Bằng Ca theo đường Quốc lộ 4A đi Minh Long đến hết ranh giới Xã Lý Quốc cũ	628	471	353	283
5	Đoạn từ điểm rẽ lên Trạm xá theo đường TL 206 cũ qua Trụ sở UBND Xã Lý Quốc cũ đến đường Tỉnh lộ 207	628	471	353	283
6	Đường tỉnh lộ 207 từ Bản Khoòng đi cửa khẩu Lý Vạn	628	471	353	283
7	Đoạn đường từ ngã ba đường Quốc lộ 4A rẽ vào Động Dơi đến chân đường lên Động Dơi	450	338	253	202
8	Gồm các xóm ven đường Quốc lộ 4A (Bản Thuộc, Đồng Thuận, Đồng Tâm, Đồng Tiến)	450	338	253	202
9	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A	450	338	253	202
10	Đường Lũng Đa (bờ sông biên giới)	450	338	253	202

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
11	Các xóm Hợp Nhất, Bang Dưới, Bản Sao	412	309	231	185
12	Đường liên xóm Khưa Thoang	412	309	231	185
13	Đường Quốc lộ 4A - Đồng Tiến	412	309	231	185
14	Đường Tỉnh lộ 206	412	309	231	185
15	Đường vòng cung Nà Vị - Nà Quán	412	309	231	185
16	Đường vành đai biên giới đoạn xóm Đồng Biên	370	278	208	167
17	Đường liên Xã từ Quốc lộ 4A rẽ vào xóm Đồng Thuận (Bản Nha cũ) đi Thắng Lợi	370	278	208	167

Phụ lục số 52**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ VINH QUÝ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	59	47	41
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	55	44	38
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	49	39	35
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	48	39	34
4	Đất rừng sản xuất	RSX	10		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	34	27	24

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường các xóm ven đường Tỉnh lộ 208 (Quốc lộ 4A)	515	387	289	232
2	Đường tỉnh lộ 208 thuộc địa phận hành chính Xã Vinh Quý cũ	515	387	289	232
3	Đoạn đường các xóm ven đường Tỉnh lộ 207	494	371	277	222
4	Đường Cô Ngân - Thị Hoa (cũ)	494	371	277	222
5	Đoạn đường từ ngã ba Nương Hoan đi Bản Quyến, Bản Sao đến đường tỉnh 208 (Quốc lộ 4A)	494	371	277	222
6	Đường liên Xã Vinh Quý - An Lạc đến hết đất Xã Vinh Quý cũ	390	293	219	175
7	Đường ngã ba Khum Đin (đầu cầu) - đi phân xóm Nhi Liêu	390	293	219	175
8	Đường phân xóm Nhi Liêu - phân xóm Bản Min	390	293	219	175
9	Đường phân xóm Bản Quyến - phân xóm Bản Thần	390	293	219	175
10	Đường vào phân xóm Bản Bùng	390	293	219	175
11	Đường Sang chia - Đoàng rặng - Rung Ry	390	293	219	175
12	Đường Bản sao (Vinh Quý) - Bản Nha (Cô Ngân)	390	293	219	175
13	Đường Khum Đin- Rung Hy- An Lạc	390	293	219	175
14	Đường liên Xã (cũ) An Lạc - Đoài Dương (huyện Trùng Khánh cũ) từ cầu treo đến hết đất Xã An Lạc cũ	370	278	208	167
15	Đường từ ngã ba nhà ông Trịnh Văn Thanh (thửa 01 tờ	370	278	208	167

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	67-An Lạc cũ đi Xã Kim Loan cũ đến hết đất Xã Vinh Quý				
16	Đường từ ngã 3 Tha Hoài đi vào Sộc Áng đến đập thủy điện Nà Loà	370	278	208	167
17	Đầu Cầu Phiên Khọn đi vào Lũng Quan đến Ngam Mạ	370	278	208	167
18	Đường từ cầu xóm Khọn Quang đến Ngam Mạ (cũ), nay là xóm Khọn Quang, đến hết đường ô tô đi lại được	370	278	208	167
19	Đoạn từ đường Tinh lộ 208 (xóm Bản Nhôn) rẽ vào xóm Bản Nưa	370	278	208	167
20	Đoạn từ ngã ba đường Cô Ngân - Thị Họa (210) rẽ vào xóm Bản Rạc - Nà Thúng (từ thửa đất 76 tờ bản đồ số 31 đến hết các đường chực chính thuộc chòm Nà Thúng)	370	278	208	167
21	Đoạn từ ngã ba đường Cô Ngân - Thị Hoa (210) rẽ vào xóm Bản Rạc - Nà Thúng (từ thửa đất 30 tờ bản đồ số 31 đến hết các đường trục chính thuộc chòm Bản Rạc)	370	278	208	167
22	Đoạn từ ngã ba đường Cô Ngân - Thị Hoa (210) rẽ vào xóm Bản Luông (từ thửa đất số 80 tờ bản đồ số 45 đi theo đường chực chính của xóm và đến hết thửa đất số 226, tờ bản đồ số 45)	370	278	208	167
23	Đoạn từ ngã ba đường Cô Ngân - Thị Hoa (210) rẽ vào xóm Bản Làng (từ thửa đất số 85, tờ bản đồ số 55 đi theo đường chực chính đến bể chứa nước của xóm)	370	278	208	167
24	Đoạn từ ngã ba đường Cô Ngân - Thị Hoa (210) rẽ vào Chòm Lung Mòn (Bản Khúa) (từ thửa đất số 85, tờ bản đồ số 55 đi theo đường chực chính đến thửa đất số 27 tờ bản đồ số 51)	370	278	208	167
25	Đường từ xóm Túng Kít đi qua xóm Gia Lương, xóm Bản Đông đến xóm Quốc Phong (hết đất Xã Kim Loan)	370	278	208	167
26	Đường Lũng Phải đi Bản Mìn	370	278	208	166
27	Đường Lũng Nặm- Lũng Sâu- Lũng Phải - Đông Dăm)	370	278	208	166
28	Đoạn đường từ ngã ba Đòong Đeng rẽ vào xóm Sộc Phường đến nhà ông Bé Văn Háy xóm Sộc Phường	350	263	197	158
29	Đoạn đường từ ngã ba rẽ chân dốc Keng Ca xóm Răng Xe vào Bản Nưa	350	263	197	158
30	Đoạn đường từ ngã ba rẽ công chào xóm Răng Xe đi vào Xe	350	263	197	158
31	Đoạn đường từ ngã ba Tha Hoài đi vào Lung Mươi	350	263	197	158
32	Đoạn đường rẽ từ nhà hạp xóm Sộc Áng đối diện nhà ông Chu Văn Thuyên đi theo đường Thua Thín đến hết đất Xã An Lạc cũ	350	263	197	158
33	Đoạn đường rẽ từ đầu cầu mới khuổi Mịt xóm Nam Lý đến Khau Ngoang xóm Khọn Quang	350	263	197	158
34	Đoạn đường ngã ba rẽ từ nhà bà Trịnh Thị Hương đi đến nhà Ông Lương Văn Nghệ xóm Bản Chao	350	263	197	158
35	Nhà hạp xóm cũ Lũng Sám đi vào đập thủy điện Thân	350	263	197	158

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Giáp				
36	Đoạn đường từ nhà ông Ân đi vào Nà Pồng	350	263	197	158
37	Đoạn đường đi vào Lũng Lếch	350	263	197	158
38	Đường Pác Bó đi qua Đổng Khoang đến Sộc Áng	350	263	197	158
39	Đường từ Keng Vài, xóm Gia Lường đi hết đất xóm Mò Nhàn	350	263	197	158
40	Đường từ xóm Âu Kít ra đến xóm Gia Lường	350	263	197	158

Phụ lục số 53**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT XÃ QUANG LONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	73	58	51
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	66	53	46
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	61	48	42
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	58	47	41
4	Đất rừng sản xuất	RSX	12		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	42	33	29

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Các vị trí đất mặt tiền đường Quốc lộ 4A (xóm Bó Chia)	628	471	353	283
2	Đường từ Quốc lộ 4A đến Keng Sàng	628	471	353	283
3	Đường Tỉnh lộ 208	535	402	300	241
4	Đường từ Keng Sàng đến đồn Biên phòng Quang Long	494	371	277	222
5	Đoạn đường từ Xa Lê đến xóm Kỳ Lạc	494	371	277	222
6	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Trọng (Bó Chia) đi phân xóm Bó Mực - Nà Đẳng Tinh, Xã Hạ Lang	494	371	277	222
7	Đoạn từ xóm Kỳ Lạc theo đường vành đai biên giới đi Xã Lý Quốc đến hết ranh giới Xã Quang Long cũ	494	371	277	222
8	Đường từ Quốc lộ 4A đi phân xóm Keo Chia đến phân xóm Bó Mu	494	371	277	222
9	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A Xã Thảng Lợi cũ	494	371	277	222
10	Đường Quốc lộ 4A đi Nà Lung (Xóm Bản Phấn)	494	371	277	222
11	Đoạn đường các xóm ven trục đường Quốc lộ 4A Xã Đức Quang cũ	494	371	277	222
12	Đoạn từ đường Quốc lộ 4A đi Bản Sùng đến đường tỉnh 208	494	371	277	222
13	Đoạn đường từ ngã 3 đường tỉnh 208 đi qua UBND Xã Đức Quang cũ đi hết xóm Nà Ran, Nà Sao	494	371	277	222

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường từ Nà Ran - Nà Chi - Đoài Dương	494	371	277	222
15	Đường Hùng Cầu	469	352	264	211
16	Đường từ Quốc lộ 4A - Đoàn Kết - Bản Bắ	469	352	264	211
17	Đường từ xóm Hùng Cầu đi Bồng Sơn (Xã Đàm Thủy)	469	352	264	211
18	Đường từ đôn Biên phòng đến phân xóm Lũng Rót	412	309	231	185
19	Đường từ xóm Lũng Cuôn đến phân xóm Lũng Phày	412	309	231	185
20	Đường từ phân xóm Co Lý (xóm Hùng Cầu) đi xóm Đồng Tiến, Xã Lý Quốc	412	309	231	185
21	Đường từ phân xóm Rặc Giang (xóm Hùng Cầu) đi Đồng Thuận, Xã Lý Quốc	412	309	231	185

Phụ lục số 54**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT PHƯỜNG THỰC PHÁN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	144	115	101
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	135	108	94
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	123	98	86
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	117	94	82
4	Đất rừng sản xuất	RSX	21		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	81	64	56

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ giao cắt giữa đường Kim Đồng với đường Hoàng Đình Giông (ngã tư đèn tín hiệu giao thông gần Kim Tín) đến đầu cầu Sông Hiến	44.928	33.696	25.272	17.971
2	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ phố Thầu (tiếp giáp nhà ông Nguyễn Công Vũ số nhà 183 (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 421) (tờ 21 cũ) theo phố Kim Đồng đến ngã ba Công ty cổ phần Xây lắp Cao Bằng	44.928	33.696	25.272	17.971
3	Toàn bộ vị trí mặt tiền của đường xung quanh chợ Trung tâm	44.928	33.696	25.272	17.971
4	Đoạn đầu đường Đàm Quang Trung (từ chợ Trung tâm) chạy theo phố Đàm Quang Trung đến công trụ sở UBND Phường Thực Phán, rẽ phải theo phố Hoàng Văn Thụ đến ngã tư giao cắt giữa đường với Xuân Trường (ngã tư đèn tín hiệu giao thông, gần Công ty Sách và Thiết bị trường học), rẽ phải theo phố Xuân Trường đến ngã ba giao cắt phố Kim Đồng (đoạn chợ Xanh)	28.495	21.372	16.029	11.398
5	Đoạn đường từ ngã ba Công ty Cổ phần Xây lắp Cao Bằng theo hướng bờ sông, rẽ phải chạy qua gầm cầu Bằng Giang đến hết phố	28.495	21.372	16.029	11.398

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thầu rẽ phải đến điện máy HC rẽ trái theo phố Kim Đồng đến hết địa giới hành chính Phường Hợp Giang cũ (tiếp giáp với Phường Tân Giang)				
6	Đoạn đường từ ngã ba Công ty Cổ phần Xây lắp, theo phố Vườn Cam đến đường rẽ vào ngõ 111- Tổ dân phố Hợp Giang 11	28.495	21.372	16.029	11.398
7	Đoạn đường từ ngã ba giao cắt giữa đường Kim Đồng với đường Nguyễn Du (khu vực đèn tín hiệu giao thông gần Điện máy xanh) đến ngã tư giao cắt giữa đường Nguyễn Du với đường Hoàng Như	28.495	21.372	16.029	11.398
8	Toàn bộ đường phố Hoàng Như	28.495	21.372	16.029	11.398
9	Toàn bộ đường phố Hồng Việt (trừ đoạn qua chợ Trung tâm)	28.495	21.372	16.029	11.398
10	Đoạn đường từ đầu cầu Sông Hiến theo đường Phai Khắt - Nà Ngân (mới) đến hết ranh giới thửa đất quán Karaoke KTV hộ bà Nông Thị Xuân (thửa đất số 75, tờ bản đồ 341 (tờ 66 cũ))	24.053	18.040	13.530	9.621
11	Đoạn từ đầu đường Võ Nguyên Giáp (đoạn đầu cầu Sông Hiến) đến đoạn giao giữa đường kết nối từ chợ Sông Hiến với đường rẽ lên ngã ba nhà nghỉ Đồng Tâm	24.053	18.040	13.530	9.621
12	Đoạn đường từ cổng Ủy ban nhân dân Phường Thục Phán, dọc theo phố Đàm Quang Trung đến ngã ba gặp đường phố Cũ	20.846	15.635	11.726	8.340
13	Đoạn đường từ ngã ba phố Bế Văn Đàn và phố Lý Tự Trọng, theo phố Bế Văn Đàn đến ngã tư gặp phố Nguyễn Du	20.846	15.635	11.726	8.340
14	Đoạn đường từ ngã tư đầu cầu Sông Hiến, dọc theo phố Hiến Giang đến ngõ 120 Hiến Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp)	20.846	15.635	11.726	8.340
15	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Hoàng Như và Nguyễn Du, chạy theo phố Nguyễn Du đến ngã ba gặp đường Phố Cũ, rẽ phải đến hết Phố Cũ	20.846	15.635	11.726	8.340
16	Đoạn đường từ ngã tư giao cắt giữa đường Xuân Trường với đường Hoàng Văn Thụ (ngã tư đèn tín hiệu giao thông, gần Công ty Sách và Thiết bị trường học) đến ngã 3 giao cắt giữa đường Xuân Trường với đường Hiến Giang (đoạn đầu cầu ngầm cũ)	20.846	15.635	11.726	8.340
17	Đoạn đường từ ngõ 111- Tổ dân phố Hợp Giang 11 chạy dọc hết phố Vườn Cam (công Sân vận động)	20.846	15.635	11.726	8.340
18	Đường Bằng Giang đoạn từ ngã 3 Công ty cổ phần xây lắp đến ngã 3 giao cắt đường Hoàng Văn Thụ với đường Nước Giáp	20.846	15.635	11.726	8.340

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
19	Toàn bộ đường phố Lý Tự Trọng	20.846	15.635	11.726	8.340
20	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần (nhà bà Hạnh thừa đất số 29 tờ BĐ số 93) theo đường dốc cứu hoả (cũ) đến điểm nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần mới (nhà hộ ông Phạm Thế Công thừa số 39 tờ BĐ số 341) tờ 66 cũ	19.115	14.336	10.752	7.646
21	Đoạn đường từ giáp quán Karaoke KTV theo đường Phai khắt Nà ngần (mới) đến đầu cầu Gia Cung	19.115	14.336	10.752	7.646
22	Đoạn đường Kè bờ phải Sông Hiến, Sông Bằng thuộc Phường Hợp Giang cũ	16.219	12.164	9.123	6.487
23	Đoạn đường tránh Sân vận động	16.219	12.164	9.123	6.487
24	Đoạn đường từ ngã tư đường phố Nguyễn Du và Bế Văn Đàn, chạy theo phố Bế Văn Đàn đến ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, rẽ phải sang đường phố Cũ đến ngã ba gặp phố Nguyễn Du	16.219	12.164	9.123	6.487
25	Đoạn đường từ ngõ 120 Hiến Giang (sau nhà tập thể 3 tầng A2 Nước Giáp), dọc theo phố Nước Giáp đến ngã ba gặp phố Hoàng Văn Thụ	16.219	12.164	9.123	6.487
26	Đoạn từ Đầu cầu Gia Cung theo đường Phai Khắt - Nà Ngần đến đường rẽ vào tổ 6 (gần khách sạn Huy Hoàng cũ)	12.138	9.104	6.828	4.855
27	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cáp theo Quốc lộ 3 đến hết địa giới hành chính Phường Sông Hiến cũ (tiếp giáp Phường Đề Thám cũ)	12.138	9.104	6.828	4.855
28	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên dốc nhà Thờ (công phụ) theo đường 1-4 đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn	12.138	9.104	6.828	4.855
29	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Bản Lày theo Quốc lộ 3 cũ đến ngã ba có đường rẽ vào đoạn đường E	12.138	9.104	6.828	4.855
30	Đoạn đường từ Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh Cao Bằng theo trục đường trước mặt trung tâm hội nghị tỉnh đến tiếp giáp khu tái định cư khu đô thị mới Đề Thám	12.138	9.104	6.828	4.855
31	Đường Võ Nguyên Giáp thuộc địa bàn Phường Đề Thám cũ	12.138	9.104	6.828	4.855
32	Đường Võ Nguyên Giáp, đoạn từ đường giao giữa đường kết nối từ chợ Sông Hiến với đường rẽ lên ngã ba nhà nghỉ Đồng Tâm đến giáp địa giới Phường Đề Thám cũ	12.138	9.104	6.828	4.855
33	Từ ngã ba chân dốc Hợp Thành cũ, theo phố Bế Văn Đàn đến mốc địa giới hành chính giữa Phường Hợp Giang cũ (tiếp giáp với Phường Tân Giang cũ)	11.000	8.250	6.188	4.400

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
34	Đoạn đường từ Ngã ba đường 1-4 và đường Thanh Sơn, theo đường 1-4 đến hết địa giới hành chính Phường Sông Hiến cũ (tiếp giáp Phường Hòa Chung cũ)	10.200	7.650	5.738	4.080
35	Đường tránh Quốc Lộ 3 đoạn từ đường rẽ xuống đường Hồ Chí Minh đến hết địa giới hành chính Phường Đề Thám cũ (tiếp giáp Xã Hưng Đạo cũ)	8.770	6.577	4.933	3.508
36	Các đoạn đường nối từ trục đường trước mặt trung tâm hội nghị tỉnh đến đường Võ Nguyên Giáp	8.770	6.577	4.933	3.508
37	Đoạn đường kè bờ trái Sông Hiến từ cầu Gia Cung (tờ BĐ số 53 thửa số 4 đến cầu Sông Hiến thửa 154 tờ 368) tờ 93 cũ	8.770	6.577	4.933	3.508
38	Đoạn đường nối từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào có lối rẽ đường liên tổ 08-16 đến điểm vượt nối với đường liên tổ 08-16, giáp nhà ông Tạ văn Dương (thửa đất số 125, tờ bản đồ số 340) (tờ 65 cũ)	8.770	6.577	4.933	3.508
39	Đoạn đường nối từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào nhà máy cơ khí (cũ) đến giáp mặt bằng tái định cư đường phía nam (khu I)	8.770	6.577	4.933	3.508
40	Đoạn đường từ địa giới hành chính giữa Phường Đề Thám và Phường Sông Hiến (cũ), theo Quốc lộ 3 đến ngã ba có đường rẽ vào Bản Lầy	8.770	6.577	4.933	3.508
41	Đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3 rẽ theo trục đường chính vào Tái định cư khu đô thị mới Đề Thám đến đoạn tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp và đoạn đường nối tiếp giáp với đường qua trung tâm hành chính tỉnh (đường vòng quanh khu Tái định cư khu đô thị mới Đề Thám)	8.770	6.577	4.933	3.508
42	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ vào đường liên tổ dân phố Sông Hiến 6 (gần Khách sạn Huy Hoàng) theo đường Phai Khắt - Nà Ngần đến hết địa giới Phường Sông Hiến cũ (giáp Phường Đề Thám cũ)	8.770	6.577	4.933	3.508
43	Đoạn đường từ thửa số 36, tờ bản đồ số 367 đến thửa đất số 64, tờ bản đồ số 367 (tờ 92 cũ)	8.770	6.577	4.933	3.508
44	Từ Quốc lộ 3 cũ theo đường vào chợ trung tâm Km5 đến gặp đường tránh Quốc lộ 3	8.770	6.577	4.933	3.508
45	Đoạn đường bắt đầu từ điểm đầu dự án Khu Tái định cư 2, chạy dọc theo hướng Đông - Tây qua khu vực tổ dân phố Sông Hiến 19 đến hết ranh giới dự án (bố trí các dãy lô BT1, BT2, BT3, BT4)	8.200	6.150	4.613	3.280
46	Đoạn đường từ đường tránh Quốc lộ 3, đường	7.560	5.670	4.253	3.024

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Quốc lộ 3 cũ (tiếp giáp đường Đề Thám cũ) đến ngã ba đường rẽ đi Nguyễn Bình cũ				
47	Đường Võ Nguyên Giáp qua địa phận Xã Hưng Đạo cũ	7.560	5.670	4.253	3.024
48	Đường giao thông nội bộ khu dân cư phân lô Khu tái định cư 2 có mặt cắt đường $\geq 13,5m$ (Bố trí các dãy lô nhóm lô A, B, C)	7.500	5.625	4.220	3.000
49	Đường giao thông nội bộ khu dân cư phân lô Khu tái định cư 2 có mặt cắt đường $\geq 12m$ (Bố trí các dãy lô nhóm lô A, B, C)	7.200	5.400	4.050	2.880
50	Đường tránh Quốc lộ 3 theo đường bê tông vào Công ty Cổ phần giao thông 1 (cũ)	7.200	5.400	4.050	2.880
51	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 rẽ theo đường vào Trường Nội trú tỉnh cũ đến gặp đường tránh Quốc lộ 3	6.050	4.538	3.400	2.420
52	Đoạn đường tiếp giáp đường Thanh Sơn từ thửa đất số 116, tờ bản đồ 101 (Nhà nghỉ Đồng Tâm), theo đường tổ dân phố 16 đến ngã ba gặp đường Võ Nguyên Giáp	5.682	4.261	3.196	2.273
53	Đoạn đường từ điểm nối với Quốc lộ 3 rẽ lên đường trường THCS Sông Hiến 2 đến cổng trường	5.682	4.261	3.196	2.273
54	Đoạn đường từ đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào Hợp tác Xã Hồng Tiến cũ đến ngã tư có lối rẽ đi khu dân cư tổ dân phố Sông Hiến 7 và tổ dân phố Sông Hiến 16	5.682	4.261	3.196	2.273
55	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ vào đường tổ dân phố 06 (gần khách sạn Huy Hoàng) theo đường tổ dân phố 06 đến giáp mặt bằng khu tái định cư 2 Nà Cáp	5.682	4.261	3.196	2.273
56	Đoạn đường từ tiếp giáp mặt bằng Tái định cư II rẽ theo đường nhà bia Liệt Sỹ đến cổng trường Mầm non tư thục Hoa Phượng (thửa đất số 67, tờ bản đồ 324) (tờ 49 cũ)	5.682	4.261	3.196	2.273
57	Đoạn đường từ thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 (giáp đường Khau Cuôn) theo đường bê tông đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp	5.500	4.125	3.095	2.200
58	Đoạn đường từ Km 8 nhà bà Lê Thị Luyện (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 97)(tờ 35 cũ), theo Quốc lộ 3 đến hết thửa đất số 379 tờ bản đồ số 103(tờ 41 cũ) (thửa đất Doanh nghiệp Tiến Hiếu, đối diện là hộ bà Đoàn Thị Sáu (thửa đất số 429, tờ bản đồ số 103)(tờ 41 cũ)	5.110	3.833	2.874	2.044
59	Điểm tiếp giáp với đường Phai Khắt - Nà Ngần cũ (Nhà vắng chủ) theo đường bê tông đến cổng Trung tâm giáo dục thường xuyên cơ sở 3	4.735	3.551	2.663	1.894
60	Đoạn đường bờ kè trái Sông Hiến từ cầu Sông Hiến thửa 17 tờ 379 (tờ 104 cũ) đến giáp ranh	4.735	3.551	2.663	1.894

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Phường Hoà Chung cũ				
61	Đoạn đường Hồ Chí Minh qua địa phận Phường Đề Thám (Từ đường tròn KM5 đến cầu Sông Mãng) và đường nối từ đường tránh Quốc lộ 3 rẽ sang đến đường Hồ Chí Minh	4.735	3.551	2.663	1.894
62	Đoạn đường kè bờ trái Sông Hiến từ cầu Nà Cáp đến cầu Gia Cung (tờ BĐ số 328, thửa đất số 2) (tờ bản đồ 53 cũ)	4.735	3.551	2.663	1.894
63	Đoạn đường kè bờ trái Sông Hiến từ trạm cấp nước giáp ranh Phường Đề Thám (tờ BĐ số 298, thửa đất số 2) đến cầu Nà Cáp (tờ bản đồ 23 cũ)	4.735	3.551	2.663	1.894
64	Đoạn đường từ điểm nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần theo đường lên trường Tiểu học Sông Hiến I cũ đến giáp hết thửa đất số 27, tờ bản đồ số 367 (tờ 92 cũ)	4.735	3.551	2.663	1.894
65	Đoạn đường từ điểm vượt nối đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào đến hết ranh giới đất phòng khám Đa Khoa Sông Hiến (Đường vào Cà phê ao)	4.735	3.551	2.663	1.894
66	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào Công ty cổ phần giao thông II (cũ) đến cổng Công ty	4.735	3.551	2.663	1.894
67	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt - Nà Ngần rẽ theo đường vào đến hết ranh giới Nhà nghỉ Sao Hôm (thửa đất số 11, tờ bản đồ 298) (tờ 23 cũ)	4.735	3.551	2.663	1.894
68	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào công ty cổ phần giao thông I đến hết khu dân cư của Công ty	4.735	3.551	2.663	1.894
69	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào mặt bằng khu dân cư xi măng đến cổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Giao thông I	4.735	3.551	2.663	1.894
70	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào Trung tâm giáo dục thường Xuyên đến hết ranh giới Trung tâm Giáo dục Thường Xuyên	4.735	3.551	2.663	1.894
71	Đoạn đường từ điểm vượt nối với đường Phai Khắt Nà Ngần rẽ theo đường vào trường THPT Bế Văn Đàn đến ngã ba có lối rẽ đi nhà văn hóa tổ dân phố 04	4.735	3.551	2.663	1.894
72	Đoạn đường từ đường 1-4 rẽ theo đường Thanh Sơn đến ngã ba có lối rẽ vào Trung tâm Khí tượng Thủy văn	4.735	3.551	2.663	1.894
73	Đoạn đường từ đường 1-4 theo đường rẽ vào cổng tổ dân phố Sông Hiến 14, vòng ra đến ngã ba gặp đường Thanh Sơn	4.735	3.551	2.663	1.894

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
74	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ đi Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn chạy theo đường Thanh Sơn đến ngã ba có lối rẽ vào tổ dân phố Sông Hiến 16 (Nhà nghỉ Đồng Tâm)	4.735	3.551	2.663	1.894
75	Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào đến cổng Công ty Cổ phần Giống cây trồng Cao Bằng	4.735	3.551	2.663	1.894
76	Đoạn đường từ Quốc lộ 3, rẽ theo đường vào Trường Cao đẳng Sư phạm đến cổng trường	4.735	3.551	2.663	1.894
77	Đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp theo tuyến E, rẽ trái theo đường Quốc lộ 3 cũ đến cầu Nà Tanh (hết địa phận Phường Đề Thám cũ)	4.735	3.551	2.663	1.894
78	Đoạn đường Thanh Sơn từ ngã ba thửa đất số 116, tờ bản đồ 376 (tờ 101 cũ) (Nhà nghỉ Đồng Tâm) qua tổ 18, 19, 20 đến tiếp giáp trục đường Võ Nguyên Giáp	3.642	2.732	2.050	1.457
79	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ theo đường Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề đến ngã ba có lối rẽ đi khu tập thể Ủy ban nhân dân Thị Xã	3.642	2.732	2.050	1.457
80	Đoạn đường từ ngã ba Quốc lộ 3 cũ tại tổ dân phố Đề Thám 12 theo đường đi vào tổ dân phố Đề Thám 12 đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp	3.642	2.732	2.050	1.457
81	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 cũ rẽ vào Bản Lày (Tổ 6) theo trục tính đoạn đường LIA ra đến ngã ba gặp đường Quốc lộ 3 cũ (nhà ông Bằng)	3.642	2.732	2.050	1.457
82	Đoạn đường từ Quốc lộ 3 vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên đến hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên	3.642	2.732	2.050	1.457
83	Đoạn từ đường Quốc lộ 3 rẽ vào Bản Mới đến đường tránh Quốc lộ 3	3.642	2.732	2.050	1.457
84	Đoạn từ ngã ba Km5 đường Quốc lộ 3 cũ theo đường đi Sông Mãng đến ngã ba có đường rẽ tại cổng làng Nà Toàn	3.642	2.732	2.050	1.457
85	Đường nối giữa đường Quốc lộ 3 mới và Quốc lộ 3 cũ đoạn qua tổ dân phố Đề Thám 11	3.642	2.732	2.050	1.457
86	Đường trong khu đất phân lô CN6 (Khu đất lò luyện gang)	3.642	2.732	2.050	1.457
87	Đoạn đường Hồ Chí Minh đi qua địa phận Xã Hưng Đạo cũ	3.419	2.564	1.923	1.368
88	Đoạn đường ngã ba từ điểm có lối rẽ lên Trung tâm khí tượng Thủy Văn và lối vào Trung tâm Hướng Nghiệp Dạy Nghề qua nhà văn hóa tổ 28 đến điểm vượt nối với đường Thanh Sơn	3.137	2.352	1.764	1.255
89	Đoạn đường từ đường Võ Nguyên Giáp theo	3.137	2.352	1.764	1.255

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đường vào đến cổng kho Hậu cần KM7 thuộc Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Cao Bằng (Tổ dân phố Đề Thám 12)				
90	Đoạn đường từ đường Võ Nguyên Giáp theo đường vào khu Công nghiệp Đề Thám đến Cầu bê tông bắc qua suối Khau Rọc (Tổ dân phố Đề Thám 12)	3.137	2.352	1.764	1.255
91	Đoạn từ ngã ba cổng làng Nà Toàn (Tổ 13) theo đường đi Sông Mãng đến ngã ba có đường rẽ ra đường Hồ Chí Minh	3.137	2.352	1.764	1.255
92	Đoạn đường từ rẽ đường Hồ Nhi theo đường Chợ Cao Bình đến cửa hàng dược phẩm (rẽ xuống sông)	2.960	2.220	1.665	1.184
93	Đoạn đường ngã ba từ điểm có lối rẽ lên Trung tâm khí tượng Thủy văn và lối vào Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề qua nhà văn hóa tổ dân phố Sông Hiến 17 đến điểm vượt nổi với đường Thanh Sơn	2.960	2.220	1.665	1.184
94	Đoạn đường từ Cầu bê tông bắc qua suối Khau Rọc (Tổ dân phố Đề Thám 12) vào đến khu tái định cư Cụm Công nghiệp Đề Thám	2.960	2.220	1.665	1.184
95	Đoạn đường rẽ Hồ Nhi qua ngã ba Đồng Lân (gặp đường 203) đến ngã ba Vò Đuôn (tiếp giáp Xã Vĩnh Quang cũ)	2.476	1.857	1.393	990
96	Đoạn đường từ cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông) theo đường qua đình chợ đến đầu cầu Hoàng Tung	2.476	1.857	1.393	990
97	Đoạn đường từ giáp địa giới Xã Bế Triều (huyện Hòa An cũ) theo đường 203 đến Ngã ba Đồng Lân	2.476	1.857	1.393	990
98	Đoạn đường từ thửa đất số 379 tờ bản đồ số 103 (thửa đất của Doanh nghiệp Tiên Hiếu, đối diện là hộ bà Đoàn Thị Sáu (thửa đất số 429, tờ bản đồ số 103), theo Quốc lộ 3 đến hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ (giáp Xã Bạch Đằng - huyện Hoà An cũ)	2.476	1.857	1.393	990
99	Đoạn đường từ cửa hàng Dược phẩm (rẽ xuống sông) theo đường qua Trạm bơm Cao Bình đến ngã ba Bản Thành (gặp đường Hồ Chí Minh)	2.063	1.547	1.160	825
100	Đoạn theo Quốc lộ 34 từ ngã ba rẽ vào Nguyên Bình theo đường nhà máy gạch Tuynel đến hết địa phận Xã Hưng Đạo giáp Xã Hoàng Tung (cũ)	2.063	1.547	1.160	825
101	Đoạn đường từ đường Võ Nguyên Giáp theo đường đi bãi rác Khuổi Kép đến ngã ba có 1 đường rẽ lên bãi đổ thải và 1 đường rẽ đi vào Xã Bạch Đằng cũ	1.585	1.189	892	634
102	Đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ ra đường Hồ	1.585	1.189	892	634

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Chí Minh theo đường Sông Mãng đến đầu cầu treo Sông Mãng cũ				
103	Đường bờ kè Sông Bằng thuộc Phường Đề Thám cũ	1.585	1.189	892	634
104	Đường tuyến tránh thành phố Cao Bằng (thuộc Phường Sông Hiến cũ)	1.585	1.189	892	634
105	Tuyến đường i42, 43	1.585	1.189	892	634
106	Đoạn đường từ Trạm y tế Xã Hưng Đạo cũ (theo đường Cao Bình - Nam Phong) qua cầu treo Sóc Nặm đến gặp Quốc lộ 34	1.260	945	709	504
107	Đường rẽ Hồ Nhi đi đến Ngân hàng nông nghiệp vòng theo đường đến đặng sau Siêu thị Cao Bình	1.260	945	709	504
108	Các vị trí đất mặt tiền từ đường rẽ tổ dân phố Nam Phong 2 theo Quốc lộ 34 đến hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ giáp ranh địa phận Xã Hoàng Tung cũ	1.070	803	602	428
109	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn theo đường đi Nguyên Bình tính cách cầu 200m theo đường về thành phố tính cách cầu 200m	1.070	803	602	428
110	Đoạn đường từ đầu cầu sông Mãng đến ngã ba Vô Đuôn và các đường nhánh trong khu dân cư tổ dân phố Đồng Chúp	1.070	803	602	428
111	Đoạn đường từ Lò Bạc Hà (cũ) đến đường Cao Bình - Nam Phong	1.070	803	602	428
112	Đoạn rẽ Quốc lộ 3 theo đường Khuổi Kép đến hết địa phận Xã Hưng Đạo giáp Xã Bạch Đằng (cũ)	1.070	803	602	428
113	Đoạn rẽ từ đường Hồ Chí Minh theo đường nhà Văn hóa Xã Hưng Đạo cũ theo đường Đông tâm nương nổi đến ngã ba đường vào chùa Đà Quận	1.070	803	602	428
114	Đoạn từ đầu cầu Hoàng Tung qua Bó Mạ ra Vô Đạo đến gặp đường Tỉnh lộ 203	1.070	803	602	428
115	Đoạn từ gốc đa chợ Cao Bình (thửa đất số 101, tờ bản đồ số 131) (tờ 69 cũ) vào các đường nhánh vòng quanh khu vực nhà văn hóa xóm 3 Hồng Quang cũ	1.070	803	602	428
116	Đoạn từ Quốc lộ 3 vào tổ dân phố Nam Phong 3 qua tổ dân phố Nam Phong 1 đến ngã ba nhà văn hóa tổ dân phố Nam Phong 1	1.070	803	602	428
117	Đoạn từ Quốc lộ 34 vào nhà văn hóa tổ dân phố Nam Phong 1 ra đến Quốc lộ 34	1.070	803	602	428
118	Đoạn từ xóm Nam Phong 2 đi Bản Chạp hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ	1.070	803	602	428
119	Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến cầu tổ dân phố Bến Đò	892	670	502	357
120	Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến cổng Trường Trung học cơ sở Xã Hoàng Tung	892	670	502	357

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
121	Đoạn đường từ đầu cầu Hoàng Tung đến ngã ba Bản chạp tổ dân phố Đoàn Kết	892	670	502	357
122	Đoạn đường từ đường tỉnh lộ 203 vào Nà Vài Xã Bế Triều (cũ) đến hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ	892	670	502	357
123	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào Xã Bình Dương (cũ) nay là Xã Bạch Đằng 100m	892	670	502	357
124	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 rẽ vào Xã Hoàng Tung 100m	892	670	502	357
125	Đoạn đường từ tỉnh lộ 203 rẽ xuống nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Quang 2 đi hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ	892	670	502	357
126	Đoạn quốc lộ 3 lên nhà văn hóa Tổ dân phố Nam Phong 3	892	670	502	357
127	Đoạn rẽ Quốc lộ 3 vào cầu Pác Phiêng theo đường hết khu dân cư tổ dân phố Nam Phong 3	892	670	502	357
128	Đoạn rẽ từ đường LIA 5 gần Khách sạn Hùng Thịnh (thửa đất số 319, tờ bản đồ số 78) (tờ 16 cũ) ra đến đường Cao Bình - Nam Phong	892	670	502	357
129	Đoạn từ ngã ba Bản Hâu nối ra đường Cao Bình - Nam Phong	892	670	502	357
130	Đoạn từ Quốc lộ 34 đi bản Nàng hết địa phận Xã Hưng Đạo cũ giáp Xã Hoàng Tung cũ	892	670	502	357
131	Đường bờ kè Sông Bằng (thuộc Xã Hưng Đạo cũ)	892	670	502	357
132	Đường công hợp thuộc tổ dân phố Ngọc Quyển	892	670	502	357
133	Đường cuối chùa Đà Quận tuyến mới mở (và các đường nhánh trong khu vực tổ dân phố Đà Quận) ra đến đầu cầu treo Sóc Nặm...	892	670	502	357
134	Đường rẽ từ nhà văn hóa tổ dân phố Bó Mạ (cũ) ra đến khu Tam Bảo	892	670	502	357
135	Đoạn đường rẽ tổ dân phố Đoàn Kết đến ngã ba đường rẽ tổ dân phố Bó Lếch.	584	438	330	234
136	Đoạn đường Trường phổ thông trung học Hoàng Tung đến ngã ba Pác Phiêng tổ dân phố Hào Lịch	584	438	330	234
137	Đoạn đường từ cầu vệ tổ dân phố Bến Đò đến tổ dân phố Na Lữ (giáp Xã Hòa An)	584	438	330	234
138	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn 2 + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới Phường Thục Phán giáp Xã Minh Tâm	584	438	330	234
139	Đoạn đường từ đầu cầu Bản Tấn 2 + 200 m theo Quốc lộ 34 đến hết địa giới Xã Hoàng Tung cũ (giáp Xã Hưng Đạo cũ) nay là Phường Thục Phán	584	438	330	234
140	Đoạn đường từ Ngã ba Bản chạp tổ dân phố Đoàn Kết đến giáp tổ dân phố Nam Phong Xã	584	438	330	234

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Hung Đạo (cũ)				
141	Đoạn đường từ ngã ba Bản Tân + 100m tổ dân phố Hạnh Phúc qua tổ dân phố Hào Lịch đến khu di tích Nậm Lìn (giáp Xã Hòa An)	584	438	330	234
142	Đoạn đường từ Ngã ba Cao Minh sau Ủy ban Xã Hoàng Tung cũ qua Nà Riềm, Nà Vọc đến ngã ba Bó Cóc tổ dân phố Hào Lịch	584	438	330	234
143	Đoạn đường từ Ngã ba Công Trường Tiểu học qua Khau Luông đến ngã ba nhà Ông Lô tổ dân phố Đoàn Kết	584	438	330	234
144	Đoạn đường từ Ngã ba nhà văn hóa tổ dân phố Bó Lếch đến Khuổi Áng	584	438	330	234
145	Đoạn đường từ Ngã ba Ông Rạng qua Đông Mỹ. Đồng Rốc, đường thành phía bắc đến ngã ba nhà Ông Đủ tổ dân phố Nà Lữ	584	438	330	234
146	Đoạn đường từ Ngã ba thua cầu qua Rông rây đến ngã ba Pác Pán tổ dân phố Hào Lịch	584	438	330	234
147	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 + 100m tổ dân phố Hạnh Phúc vào đến giáp xóm Nà Hoan Xã Bình Dương cũ nay là Xã Bạch Đằng	584	438	330	234
148	Đoạn đường từ Quốc lộ 34 Ngã ba trường học tổ dân phố Hạnh Phúc rẽ vào đến Khuổi Diễn	584	438	330	234

Phụ lục số 55**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT PHƯỜNG NÙNG TRÍ CAO**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa	LUA			
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	144	115	101
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	135	108	94
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	123	98	86
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	117	94	82
4	Đất rừng sản xuất	RSX	21		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	81	64	56

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn từ đầu cầu Bằng Giang theo đường Lê Lợi đến hết Cửa hàng Xăng dầu số 1 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Trần Thị Oanh thửa đất số 01, tờ bản đồ số 175 (tờ 51 cũ))	21.648	16.236	12.178	8.660
2	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn qua ngã tư Tam Trung theo đường Pác Bó đến hết thửa đất số 148, tờ bản đồ số 170 (Phường Nùng Trí Cao) đối diện là công chính công ty Điện lực Cao Bằng	21.648	16.236	12.178	8.660
3	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn theo đường 3-10 đến đầu cầu Hoàng Ngà	21.648	16.236	12.178	8.660
4	Từ thửa đất số 148, tờ bản đồ số 170 (Phường Nùng Trí Cao) đối diện là công chính công ty Điện lực Cao Bằng đến theo đường Pác Pó đến đường tròn Ngọc Xuân (cũ)	13.902	10.427	7.821	5.560
5	Đoạn đường từ đường 3/10 theo đường vào Trung tâm Huấn luyện thể thao đến cổng Công ty Cổ phần chế biến trúc, tre xuất khẩu Cao Bằng và đoạn đường từ Trung tâm truyền hình cáp đến hết Trung tâm nội tiết, đoạn từ ngã ba đường (cạnh thửa đất nhà ông Nguyễn Văn Ba (thửa đất số 193, tờ bản đồ số 187 (tờ 63 cũ))) rẽ vào khu chung cư tổ 11 Phường Sông Bằng cũ	13.902	10.427	7.821	5.560

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	đến hết thửa đất nhà ông Nguyễn Anh Dũng (thửa số 20, tờ bản đồ số 192 (tờ 68 cũ))				
6	Đoạn đường từ đầu cầu Bằng Giang mới theo đường tránh Quốc lộ 3 qua khu tái định cư số 1 (Phường Ngọc Xuân cũ) đến cầu Khuổi Đừa	13.902	10.427	7.821	5.560
7	Đoạn từ ngã ba Gia Cung theo Quốc lộ 3 cũ đến đầu cầu Gia Cung	13.902	10.427	7.821	5.560
8	Đoạn đường từ Cửa hàng Xăng dầu số 1 (đối diện là hết thửa đất nhà bà Trần Thị Oanh thửa số 01, tờ bản đồ số 175 (tờ 51 cũ) theo đường Lê Lợi đến ngã ba có đường rẽ lên khu dân cư tổ 11 Phường Sông Bằng cũ (đối diện là hết thửa đất nhà Hoàng Ngọc Minh (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 171 (tờ 47 cũ))	11.585	8.689	6.517	4.634
9	Đường tránh Quốc lộ 3, đoạn đường từ bờ suối Khuổi Đừa theo đường tránh Quốc lộ 3 đến đường rẽ vào công làng Nà Kéo	11.585	8.689	6.517	4.634
10	Đoạn từ đường 3/10 qua quán Vua gà tươi, qua Khách sạn Thành Đạt đến ngã ba Khu dân cư Nà Cạn I	8.165	6.124	4.593	3.266
11	Đoạn đường từ đường 3/10 (ngõ tổ 13 cũ) đến thửa đất nhà bà Nguyễn Kim Thúy (đất số 130, tờ bản đồ số 178 (tờ 54 cũ)) và đoạn từ đường 3/10 đến Bến nước cứu hỏa	8.165	6.124	4.593	3.266
12	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ lên khu dân cư tổ 2 Phường Sông Bằng cũ (đối diện là hết nhà ông Hoàng Ngọc Minh, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 171 (tờ 47 cũ)) theo đường Lê Lợi đến hết nhà ông Hoàng Văn Trung (hết thửa đất số 53 tờ bản đồ số 162 (tờ 38 cũ), đối diện là hết thửa đất nhà ông Hoàng Dương Quý (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 162 (tờ 38 cũ))	8.165	6.124	4.593	3.266
13	Đoạn đường rẽ từ đường 3/10 theo đường vào trụ sở của UBND Phường Sông Bằng cũ đến hết khu đất trụ sở UBND Phường Sông Bằng cũ	8.165	6.124	4.593	3.266
14	Đường tỉnh lộ 203, đoạn từ đường tròn Ngọc Xuân đến ngã ba có lối rẽ xuống đường cầu Ngâm cũ	8.165	6.124	4.593	3.266
15	Đoạn đường từ đầu cầu Nà Cạn rẽ vào khu dân cư tổ 5 Phường Sông Bằng cũ (xóm Đậu) đến hết thửa đất nhà bà Vũ Thị Hạnh (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 175 (tờ 51 cũ) (đối diện là hết thửa đất nhà bà Ngân Thị Khánh thửa đất số 25, tờ bản đồ số 175 (tờ 51 cũ))	5.040	3.780	2.835	2.016
16	Đoạn đường từ đường 3/10 rẽ vào Trung tâm Bảo trợ Xã hội tỉnh theo đường cạnh trung tâm rẽ ra ngã ba khách sạn Thành Đạt	5.040	3.780	2.835	2.016
17	Đoạn đường từ ngã ba khu dân cư Nà Cạn I theo đường đi Nhà máy sản xuất bột giấy đến ngã ba	5.040	3.780	2.835	2.016

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	có đường rẽ vào khu dân cư tổ 10 Phường Sông Bằng cũ (đối diện là hết thửa đất nhà ông Bê Văn Cương (thửa đất số 116, tờ bản đồ số 195 (tờ 71 cũ))				
18	Đoạn đường từ đường 3/10 rẽ lên khu dân cư Biên phòng đến ngã ba rẽ xuống khu dân cư tổ 5 Phường Sông Bằng cũ (đối diện là hết thửa đất nhà bà Đàm Thị Bằng (thửa đất số 210, tờ bản đồ số 175 (tờ 51 cũ))	5.040	3.780	2.835	2.016
19	Đoạn đường từ chân dốc Bảo hiểm Xã hội tỉnh Cao Bằng (cũ) đi theo đường bê tông qua đằng sau Bệnh viện đa khoa thành phố (cũ) đến ngã ba cây xăng số 1 gặp đường Lê Lợi	5.040	3.780	2.835	2.016
20	Đoạn đường từ đường Lê Lợi rẽ lên khu dân cư tổ 2 Sông Bằng cũ (cạnh thửa đất nhà ông Nguyễn Thanh Bình (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 171 (tờ 47 cũ)) đến hết thửa đất nhà bà Lục Thị Đình (thửa đất số 105, tờ bản đồ số 166 (tờ 42 cũ))	5.040	3.780	2.835	2.016
21	Đoạn từ tiếp giáp thửa đất nhà ông Hoàng Văn Trung (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 162 (tờ 38 cũ)), đối diện là tiếp giáp nhà ông Hoàng Dương Quý (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 162 (tờ 38 cũ)) theo đường Lê Lợi đến hết nhà văn hoá tổ 23 (tổ 4 Sông Bằng cũ)	5.040	3.780	2.835	2.016
22	Đoạn đường từ ngã ba đường Lê Lợi (cạnh thửa đất nhà bà Trần Thu Hiền (thửa đất số 161 tờ bản đồ số 171 (tờ 47 cũ)) rẽ theo đường lên khu dân cư tổ 2 Phường Sông Bằng cũ (thửa đất số 93, tờ bản đồ số 170 (tờ 46 cũ))	5.040	3.780	2.835	2.016
23	Đường Pác Bó, đoạn đường từ đường Pác Bó (Siêu thị Ngọc Xuân) theo đường đi Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng đến nhà ông Lê Hồng Hải tổ 05 (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 99 (tờ 47 cũ)) ngã ba khu tái định cư số I (Phường Ngọc Xuân cũ)	5.040	3.780	2.835	2.016
24	Đường tránh Quốc lộ 3, đoạn từ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 70 (tờ 18 cũ) (đất của nhà ông Nông Nghĩa Phương tổ dân phố 05, Phường Ngọc Xuân cũ) theo đường tránh Quốc lộ 3 đến hết địa phận Phường Ngọc Xuân cũ	5.040	3.780	2.835	2.016
25	Đường Pác Bó, đoạn từ đường Pác Bó rẽ theo đường vào khu dân cư tổ dân phố 15, Phường Nùng Trí Cao chạy qua khu dân cư tổ dân phố 15, Phường Nùng Trí Cao ra đến đầu cầu Gia Cung	5.040	3.780	2.835	2.016
26	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba có lối rẽ xuống cầu Ngâm cũ, theo đường tỉnh lộ 203 đến ngã ba có đường rẽ vào xưởng tuyền quặng	5.040	3.780	2.835	2.016

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	của Công ty Măng gan				
27	Đường Pác Bó, đoạn từ đường Pác Bó rẽ vào khu Khau Thúa đến ngã ba có đường rẽ vào Trường Tiểu học Ngọc Xuân	5.040	3.780	2.835	2.016
28	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào khu dân cư tổ 10 Sông Bằng cũ (đối diện là hết thửa đất nhà ông Bế Văn Cương (thửa đất số 116, tờ bản đồ số 195 (tờ 71 cũ)) theo đường đi Nhà máy sản xuất Bột giấy đến trạm đo lưu lượng thủy văn (đối diện là thửa đất bà La Thị Mận (hết thửa đất số 41, tờ bản đồ số 141 (tờ 17 cũ))	3.787	2.840	2.130	1.515
29	Đoạn nối từ đường lên khu dân cư biên phòng sang đường rẽ lên trường cấp 1, 2 Thị Xuân đến hết thửa đất số 38, tờ bản đồ số 183	3.787	2.840	2.130	1.515
30	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường từ ngã ba đường đi vào Công ty Măng gan, theo đường tỉnh lộ 203 đến hết địa giới Phường Ngọc Xuân cũ	3.787	2.840	2.130	1.515
31	Đoạn từ đường tránh Quốc lộ 3 rẽ lên khu Gia Bình (tổ dân phố 13 Phường Nùng Trí Cao) đến ngã ba sân bóng	3.787	2.840	2.130	1.515
32	Đường Pác Bó, đoạn từ đường Pác Bó rẽ vào khu dân cư cạnh đất của nhà ông La Hoàng Thông (thửa đất số 140, tờ bản đồ số 122 (tờ 70 cũ)) (tổ dân phố 19 Phường Nùng Trí Cao)	3.787	2.840	2.130	1.515
33	Đoạn đường từ trạm đo lưu lượng thủy văn đối diện là thửa đất nhà bà La Thị Mận (thửa đất số 41, tờ bản đồ 141 (tờ 17 cũ)) đến nhà máy bột giấy	2.630	1.973	1.480	1.052
34	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào trường tiểu học Ngọc Xuân theo đường tổ dân phố 14, Phường Nùng Trí Cao nối vào đường tránh Quốc lộ 3	2.630	1.973	1.480	1.052
35	Đường Pác Bó, đoạn từ đường ngã ba Siêu Thị Ngọc Xuân rẽ vào khu dân cư cạnh đất nhà bà Hoàng Thị Lãng (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 121 (tờ 69 cũ)) (tổ dân phố 18 Phường Nùng Trí Cao)	2.630	1.973	1.480	1.052
36	Đường tỉnh lộ 203, đoạn từ giáp ranh Phường Ngọc Xuân cũ theo đường tỉnh lộ 206 đến thửa đất số 26, tờ bản đồ 44	2.630	1.973	1.480	1.052
37	Đoạn từ đường Pác Bó theo đường lên khu dân cư tổ 1 Phường Sông Bằng cũ đến hết nhà ông Nguyễn Ngọc Lâm (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 165 (tờ 41 cũ))	1.648	1.236	926	660
38	Đoạn đường từ đường Pác Bó theo đường vào khu dân cư tổ 01, Phường Sông Bằng cũ đến hết thửa đất nhà ông Vĩnh (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 159 (tờ 35 cũ))	1.648	1.236	926	660
39	Đoạn từ đường Pác Bó cạnh thửa đất nhà bà Bế	1.648	1.236	926	660

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Thị Sáu (thửa đất số 93 tờ bản đồ số 165 (tờ 41 cũ)) theo đường vào khu dân cư tổ 01, Phường Sông Bằng cũ đến hết thửa đất nhà ông Nông Đại Phong (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 165 (tờ 41 cũ))				
40	Đoạn đường từ nhà máy Bột Giấy theo đường đi Xã Quang Trung cũ đến hết địa giới Phường Nùng Trí Cao	1.648	1.236	926	660
41	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường có lối rẽ vào Công ty Mangan và khu dân cư tổ dân phố 11, Phường Nùng Trí Cao	1.648	1.236	926	660
42	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ xuống đường khu dân cư và đường nội đồng Nà Đòong	1.648	1.236	926	660
43	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ xuống đường khu dân cư và đường nội đồng Nà Lành	1.648	1.236	926	660
44	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ khu dân cư tổ dân phố 10, Phường Nùng Trí Cao đến ngã ba bê nước sạch tổ dân phố 10, Phường Nùng Trí Cao	1.648	1.236	926	660
45	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ khu dân cư tổ dân phố 10 Phường Nùng Trí Cao đến hết đường bê tông rộng 2,5 m	1.648	1.236	926	660
46	Đường tỉnh lộ 203 đoạn đường rẽ vào khu Nà Nhòm	1.648	1.236	926	660
47	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ vào đường khu dân cư tổ dân phố 10 Phường Nùng Trí Cao (Nà Cói)	1.648	1.236	926	660
48	Đường tỉnh lộ 203, đoạn đường rẽ vào khu dân cư tổ dân phố 10 Phường Nùng Trí Cao (Nà Lềm), đến Trạm bảo vệ thực vật	1.648	1.236	926	660
49	Đoạn đường từ đường Pác Bó, đoạn rẽ vào thửa đất số 124 tờ bản đồ số 69 theo đường vào khu dân cư tổ 9 Ngọc Xuân cũ đến thửa đất số 160 tờ bản đồ số 68	1.648	1.236	926	660
50	Đoạn đường nhánh từ tỉnh lộ 203 đi vào cụm Đúc Chính qua khu tái định cư Hồ Khuổi Khoán đến giáp ranh Xã Ngũ Lão thuộc huyện Hòa An cũ	1.648	1.236	926	660
51	Đoạn đường nhánh từ đường tỉnh lộ 203 đi Xã Ngũ Lão đến hết địa phận Phường Nùng Trí Cao (Xã Vĩnh Quang cũ)	1.648	1.236	926	660

Phụ lục số 56**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT PHƯỜNG TÂN GIANG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Cao Bằng)

BẢNG 01: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Mục đích sử dụng đất	Mã loại đất	Giá đất		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đất trồng lúa				
	Đất chuyên trồng lúa	LUC	144	115	101
	Đất trồng lúa còn lại	LUK	135	108	94
2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	123	98	86
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	117	94	82
4	Đất rừng sản xuất	RSX	21		
5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	81	64	56

BẢNG 02: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đoạn đường từ lối rẽ xuống chợ Tân Giang, theo đường Đông Khê đến đường rẽ vào khu dân cư tổ 11 và tổ 12 Phường Tân Giang	22.000	16.510	12.383	8.800
2	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính Phường Thục Phán và Tân Giang chạy theo đường Đông Khê đến lối rẽ xuống chợ Tân Giang	18.000	13.508	10.131	7.200
3	Đoạn đường rẽ vào khu dân cư tổ 11 và tổ 12 theo đường Đông Khê đến cầu Sóc Lực	18.000	13.500	10.124	7.200
4	Đoạn đường từ cầu Khau Pòn theo đường Đông Khê đến đầu cầu Sóc Lực	12.000	9.000	6.749	4.800
5	Đoạn đường từ đầu cầu Sóc Lực theo đường theo đường Đông Khê đến ngã ba đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng	12.000	9.000	6.749	4.800
6	Đoạn đường từ mốc địa giới hành chính giữa Phường Tân Giang và Phường Thục Phán theo đường Tân An đến ngã tư chân dốc trụ sở Công an tỉnh	10.000	7.505	5.628	4.000
7	Đoạn đường từ ranh giới Phường Thục Phán và Phường Tân Giang theo đường 1-4 đến cổng trường Trung học phổ thông Chuyên; hết thửa đất số 32 tờ bản đồ 33	10.000	7.505	5.628	4.000

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đoạn đường từ ngã ba chân dốc trụ sở Công an tỉnh theo đường vào khu dân cư thủy lợi, đến ngã ba gặp đường rẽ Đông Khê	9.000	6.750	5.062	3.600
9	Đoạn đường từ ngã ba rẽ vào công ty Thủy nông, đến khu dân cư D44 đến hết thửa đất số 77 tờ bản đồ 86 (tờ bản đồ 35 cũ)	7.500	5.625	4.218	3.000
10	Đoạn đường từ ngã tư Công an tỉnh theo đường Tân An đến giao cắt đường tránh	9.000	6.750	5.062	3.600
11	Đoạn đường từ chân dốc Công an tỉnh lên đến ngã ba Công ty Thủy nông	9.000	6.750	5.062	3.600
12	Đoạn đường từ ngã ba đến Ngọc Thanh theo đường vào tổ 8 đến ngã 3 nhà văn hóa tổ 10	9.000	6.750	5.062	3.600
13	Đoạn đường từ ngã ba đường rẽ vào mỏ quặng sắt Nà Lũng theo đường Đông Khê đến cầu Cốc Nghịu	9.000	6.750	5.062	3.600
14	Đoạn đường từ ngã ba có đường rẽ vào Công ty Thủy Nông theo đường sang mỏ muối, đến ngã 3 mỏ muối rẽ sang đường địa chất, đi đến gặp đường Tỉnh lộ 209	7.500	5.625	4.218	3.000
15	Đoạn đường từ ngã 3 Mỏ muối theo đường Mỏ muối đến ngã ba rẽ vào Nhà văn hóa tổ 10; Từ ngã 3 Mỏ muối rẽ vào khu 2 Mỏ muối gặp Tuyến tránh	7.500	5.625	4.218	3.000
16	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ vào nhà văn hóa tổ 11 và 12 đến hết thửa đất số 107, tờ bản đồ 90 (tờ bản đồ 39 cũ).	7.500	5.625	4.218	3.000
17	Đoạn đường từ đường Đông Khê rẽ lên đồi Mát đến trường tiểu học Tân Giang, đến đoạn ranh giới giải phóng mặt bằng tuyến đường tránh thành phố Cao Bằng	7.500	5.625	4.218	3.000
18	Đoạn từ công trường chính trị Hoàng Đình Giông theo đường đi Nà Lắc đến ngã ba gặp đường Nà Chưóng - Nà Lắc	7.500	5.625	4.218	3.000
19	Đoạn đường từ đường 1-4, rẽ theo đường vào Trường Tiểu học Hoà Chung đến ngã ba đường Nà Lắc rẽ lên Trường chính trị Hoàng Đình Giông	7.500	5.625	4.218	3.000
20	Đoạn đường kè bờ trái Sông Hiến	7.500	5.625	4.218	3.000
21	Đoạn đường Nà Chưóng - Nà Lắc từ ngã ba đường Nà Lắc rẽ lên Trường Chính trị Hoàng Đình Giông đến đầu cầu Tân An	7.500	5.625	4.218	3.000
22	Đoạn đường từ ngã 3 đường 1-4 rẽ theo đường 4B2 (Tổ Hòa Chung 4) đến hết nhà ông Lương Minh Thảm (thửa đất số 31 tờ bản đồ 25).	7.500	5.625	4.218	3.000
23	Đoạn đường từ ngã 3 thửa đất số 32 tờ số bản đồ 33 theo đường lên Trại giam giữ	7.500	5.625	4.218	3.000

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	thuộc Công an thành phố cũ đến hết thửa đất số 130 tờ bản đồ 25; gặp tuyến tránh thành phố				
24	Đoạn đường từ tỉnh lộ 209 đến cổng Trường tiểu học Tân An	7.500	5.625	4.218	3.000
25	Đoạn đường từ tỉnh lộ 209 theo đường bê tông đến cầu Tân An và nhánh đến ranh giới giải phóng mặt bằng đường tránh	7.500	5.625	4.218	3.000
26	Đoạn đường Từ giao cắt đường tránh theo đường tỉnh lộ 209 đến cầu Pác Cáy	7.500	5.625	4.218	3.000
27	Đoạn đường từ ngã 3 có lối rẽ lên khu dân cư tổ 11 theo đường vào khu Kéo Mơ thuộc tổ dân phố 12 gặp đường tránh thành phố Cao Bằng	6.000	4.500	3.375	2.400
28	Đoạn từ ngã ba đường Đông Khê theo đường vào trại Tạm giam Khuổi Tào	6.000	4.500	3.375	2.400
29	Đoạn từ ngã ba đường Đông Khê theo đường vào mỏ quặng sắt Nà Lũng đến hết thửa đất số 7 tờ bản đồ 124 (tờ bản đồ 15 cũ)	6.000	4.500	3.375	2.400
30	Đoạn đường từ ngã ba Nà Rựa theo đường vào làng Nà Rựa đến hết địa phận Phường Hòa Chung cũ	6.000	4.500	3.375	2.400
31	Đoạn đường từ thửa đất số 130 tờ bản đồ 25 đi theo đường theo đường lên Trại giam giữ thuộc Công an đến tiếp giáp thửa đất số 31 tờ bản đồ 25 của ông Lương Minh Thàm	6.000	4.500	3.375	2.400
32	Đoạn đường từ đường tránh thành phố đi theo đường vào khu dân cư Thủy lợi đến hết đất khu đất quy hoạch khu dân cư Thủy lợi	6.000	4.500	3.375	2.400
33	Đoạn đường trục chính trong khu dân cư Nà Gà (tổ Hòa Chung 5)	6.000	4.500	3.375	2.400
34	Đoạn đường từ cầu Pác Cáy theo đường Canh Tân - Minh Khai đến hết địa phận Phường Hòa Chung cũ	6.000	4.500	3.375	2.400
35	Đoạn đường từ cầu Cốc Ngịu theo đường Quốc lộ 34 đến thửa đất số 97, tờ bản đồ số 301 (tờ 56 cũ)	5.500	4.125	3.093	2.200
36	Đoạn đường từ thửa đất số 97, tờ bản đồ số 301 (tờ 56 cũ) đến hết địa phận Phường Tân Giang (giáp Xã Kim Đồng)	4.500	3.375	2.531	1.800
37	Đoạn đường từ cầu treo Nà Hoàng đến ngã ba đường rẽ trạm bơm Nà Hoàng	4.000	2.657	1.992	1.600
38	Đoạn đường từ tiếp giáp khu đất quy hoạch khu dân cư Thủy lợi (giáp tổ 9 cũ) đến thửa 161, tờ bản đồ 03	4.000	2.657	1.992	1.600
39	Đoạn đường nối Quốc lộ 34 rẽ vào đường	4.000	2.657	1.992	1.600

STT	Đoạn đường	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
	Chu Trinh - Hồng Nam đến hết địa phận tổ Chu Trinh 5 (giáp Xã Kim Đồng)				
40	Đoạn đường từ ranh giới Phường Hòa Chung cũ đến hết thửa đất số 72, tờ bản đồ số 181 (tờ 12 cũ)	4.000	2.657	1.992	1.600
41	Đoạn đường nối Quốc lộ 34 theo vào đường vào mỏ quặng Bong Quang đến hết đường ô tô đi lại được	3.200	2.400	1.800	1.280
42	Đoạn đường nối từ Quốc lộ 34 theo đường vào mỏ đá Khưa Vạn đến Nhà văn hoá tổ Chu Trinh 4	3.200	2.400	1.800	1.280
43	Đoạn đường tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Nhật (thửa đất số 72, tờ bản đồ số 181 (tờ 12 cũ) theo đường tỉnh lộ 209 đến hết địa giới Phường Tân Giang (giáp Xã Canh Tân cũ)	3.200	2.400	1.800	1.280
44	Đoạn đường từ ranh giới Phường Hòa Chung cũ theo đường tổ Lê Chung 2 đến hết thửa đất số 122, tờ bản đồ số 213 (tờ 44 cũ)	3.200	2.400	1.800	1.280
45	Đoạn đường từ thửa đất số 122, tờ bản đồ số 213 (tờ 44 cũ) đi theo đường tổ Lê Chung 3; 4; 9; 8 gặp đường tỉnh lộ 209	2.560	1.920	1.440	1.024
46	Đoạn đường từ tỉnh lộ 209 đi tổ Lê Chung 5; 6; 7	2.560	1.920	1.440	1.024
47	Đoạn đường từ Nhà văn hoá tổ Chu Trinh 4 đến gặp đường Chu Trinh - Hồng Nam	2.500	1.875	1.406	1.000
48	Đoạn đường từ Nhà văn hóa tổ Chu Trinh 4 theo đường Nà Dia đến nhà văn hóa xóm Nà Dia cũ	2.500	1.875	1.406	1.000
49	Đoạn đường từ thửa đất số 74, tờ bản đồ số 325 (tờ 80 cũ) đi theo đường Bản Nừn đến cầu Bản Nừn	2.500	1.875	1.406	1.000