

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TRUNG NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24../2025/CV-ĐTTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

V/v: Số lượng căn nhà thuộc Dự án Đô thị  
Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh mà  
tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK**  
**ĐẾN** Số: 26218..... sở hữu  
Ngày 07 -11-2025  
Chuyên:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK**

Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên ("**Công ty**") kính gửi tới Quý Cơ quan lời chúc tốt đẹp. Qua đây, Công ty xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ Quý báu của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

- Căn cứ Công văn số 3304/SXD – QLN&TTBĐS ngày 04/11/2025 của Sở Xây dựng về việc thông tin về số lượng căn nhà khu vực dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu.
- Căn cứ các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh.

Sau đây, Công ty Đầu tư Trung Nguyên kính cung cấp thông tin nhà ở được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài của Dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh (tên thương mại: Thành Phố Cà Phê) để Quý Sở thực hiện công bố như sau:

**1. Tổng số lượng nhà ở của Dự án:**

- Tổng nhà ở riêng lẻ (loại hình nhà ở thương mại) là 611 căn (giai đoạn 1 là 425 căn, giai đoạn 2 là 186 căn);
- 06 tòa nhà chung cư (loại hình nhà ở xã hội) có diện tích đất là 25,748 m<sup>2</sup> (chưa xác định số lượng căn hộ).

**2. Số lượng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu tại Dự án:**

- 250 căn nhà ở riêng lẻ (loại hình nhà ở thương mại theo Điều 18, Điều 19 Luật Nhà ở 2023).
- 30% số lượng căn nhà trong tổng số của 20% diện tích sàn nhà ở của 06 tòa nhà chung cư mà chủ đầu tư được bán theo hình thức nhà ở thương mại (theo Điều 88 Luật Nhà ở 2023, Chủ đầu tư được dành 20% diện tích sàn nhà ở xã hội để bán, kinh doanh theo hình thức thương mại). Số lượng căn hộ chi tiết, Công ty xin được bổ sung thông tin công bố theo hồ sơ thiết kế chi tiết Nhà chung cư được Nhà nước phê duyệt.

**3. Số lượng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài đã mua, thuê mua tại Dự án:**

Công ty chưa bán, cho thuê mua nhà ở tại Dự án cho tổ chức, cá nhân nước ngoài do chờ Nhà nước công bố số lượng nhà ở thuộc Dự án được phép bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Công ty rất mong tiếp tục nhận được sự hướng dẫn và được Quý Cơ quan công bố thông tin, số lượng nhà ở tại Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh (tên thương mại: Thành Phố Cà Phê) được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG NGUYÊN**



Võ Thị Hà Giang