

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1317/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 07 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất để thực hiện dự án Khu đô thị Thống Nhất tại phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ (phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Công văn số 754/BQP-TM ngày 20 tháng 3 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao đất quốc phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông Khu đô thị Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ);

Căn cứ Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Thống Nhất tại xã Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (sau đó là phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; nay là phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thống Nhất, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 21 tháng

3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thống Nhất, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Văn bản số 1008/UBND-NNTN ngày 28 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thống Nhất tại xã Thống Nhất, thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất để thực hiện dự án Khu đô thị Thống Nhất tại phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ (phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cũ), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 840,2 m² đất các loại (gồm: 809,9 m² đất quốc phòng; 30,3 m² đất công trình giao thông) tại phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ sang các loại đất: Đất ở tại đô thị 26,6 m² (đất tái định cư); đất công trình giao thông 809,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 3,7 m². Giữ nguyên hiện trạng không chuyển mục đích sử dụng 190 m² đất công trình giao thông.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất (đợt 2) diện tích 1.030,2 m² tại phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ cho Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất để thực hiện dự án Khu đô thị Thống Nhất. Cụ thể:

- Đất ở tại đô thị (đất tái định cư) 26,6 m²;
- Đất công trình giao thông 999,9 m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 3,7 m².

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất có trách nhiệm giao toàn bộ diện tích 1.030,2 m² đất nêu trên cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất theo các chỉ giới M1, ..., M14 (14 điểm tọa độ đặc trưng) thể hiện tại trích đo bản đồ địa chính

tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2025, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích trên bản vẽ được duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Thông tin và Công báo - Văn phòng UBND tỉnh Phú Thọ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân Phường Thống Nhất chỉ đạo cơ quan chuyên môn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, Công ty Cổ phần dự án Khu đô thị Thống Nhất và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn