



(THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015)

0 ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH CÓ TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG: 23.148,5 M2, GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 1, 2, ...,11,12, 40,39,38,37,L,36,35,...,28,27,H,M,26,25,...,21,20,P, Q,F,E,X,V,U,T,S,R,B, TRONG ĐÓ:

- DIỆN TÍCH MỞ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH VÀ LỖI TẠM VÀO DÂN CỐ DIỆN TÍCH : 5.779,2 M², GIỚI HẠN BỒI CẢM ĐIỆM X,V,U,T,S,R,B,C,D,E.
- PHẦN DIỆN TÍCH LẤP QUY HOẠCH TỒNG MẮT BẰNG TÀI KHÚT XẤT 1 (DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI CHƠ CỤC LỰC CUNG CẤP BỐ CHIẾN SỸ CÔNG AN NHÂN DÂN),
TẠI KHU 1, PHƯỜNG PHÚ THƯỜNG, T.ÁI HÒI CỐ DIỆN TÍCH : 17.369,3 M², GIỚI HẠN BỒI CẢM ĐIỆM 1, 2, ...,11,12, 40,39,38,37,36,35, ...,28,27,H,M,26,25, ...,21,20,P, Q,F,E,D,C,B,1. TRONG ĐÓ:

* KHU ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG : 11.613,0 M² (XÂY DỰNG CỘNG TRÌNH 1 TÒA CHUNG CƯ CAO 25 TẦNG), GIỚI HẠN BỐT CẠM ĐIỂM 1, 2, ..., 11, 12, 40.39.21.20,P, Q,F,E,D,X4,X3,X2,X1,C,B,1.

* KHU ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯỜNG MẪU CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG : 2.903,3 M² (XÂY DỰNG CỘNG TRÌNH 1 TÒA CHUNG CƯ CAO 25 TẦNG), GIỚI HẠN BỐT CẠM ĐIỂM 1,X1,X2,X3,X4,X1.

* KHU ĐẤT XÂY DỰNG CỘNG TRÌNH MẪU NON CAO 3 TẦNG, CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG : 2.853,0 M² GIỚI HẠN BỐT CẠM ĐIỂM 39,38,37,1,36,35,...,28,27,H,M,26,25,...,21,39.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUÝ HOẠCH | | BẮT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ỗ |
| | RANH GIỚI PHƯỜNG | | BẮT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ |
| | RANH GIỚI VÙNG BẢO VỆ | | BẮT TRƯỜNG TIỂU HỌC |
| | TÀU ĐIỆN NGẦM (METRO) | | BẮT NHÀ TRÉ |
| | ĐƯỜNG SẮT TRÊN CAO | | BẮT CÔNG CỘNG ĐỒ THỊ |
| | RANH GIỚI Ỗ QUÝ HOẠCH | | BẮT CÂY XANH ĐỒ THỊ
(CÁNH, CỎ, CÂY XANH ĐỒ THỊ NGOÀI ĐƠN VỊ Ỗ) |
| | RANH GIỚI ĐƠN VỊ Ỗ | | MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯƠNG |
| | ĐƯỜNG GIAO THÔNG | | BẮT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC |
| | BẮT Ỗ ĐỒ THỊ
(NHÀ ĐÈN NHÀ Ỗ, ĐƯỜNG VẠO NHÀ) | | BẮT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ỗ |
| | BẮT Ỗ LĂNG XỐM | | |
| | BẮT BÀI ĐỒ XE | | |
| | BẮT SỬ DỤNG HỖN HỢP | | |
| | BẮT CỎ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG BẢO TÀO | | |
| | BẮT ĐI TỊCH, CÔNG TRÌNH TỒN GIÁO | | |
| | BẮT AN NINH, CÔNG PHÒNG | | |
| | BẮT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HTKT
(TRẠM BƠM NƯỚC THẢI, XỬ LÝ RÁC...) | | |
| | BẮT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA | | |
| | BẮT CÂY XANH CÁCH LÝ, PHÒNG HỒ, VƯỜN UỐNG, NGHIÊN CỨU THỰC VẬT... | | |

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - HÀ NỘI

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 639/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ *mm*

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 70/TTTR-KTHT&ĐT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2023

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

KÈM TỜ TRÌNH SỐ : 24/2025/TTR-THN NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

TÊN ĐỒ ÁN:

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỜNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

TÊN DỰ ÁN:

**NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN
(NOXH CHO CÁN BỘ, CHIẾN SỸ CÔNG AN)**

ĐỊA ĐIỂM : TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

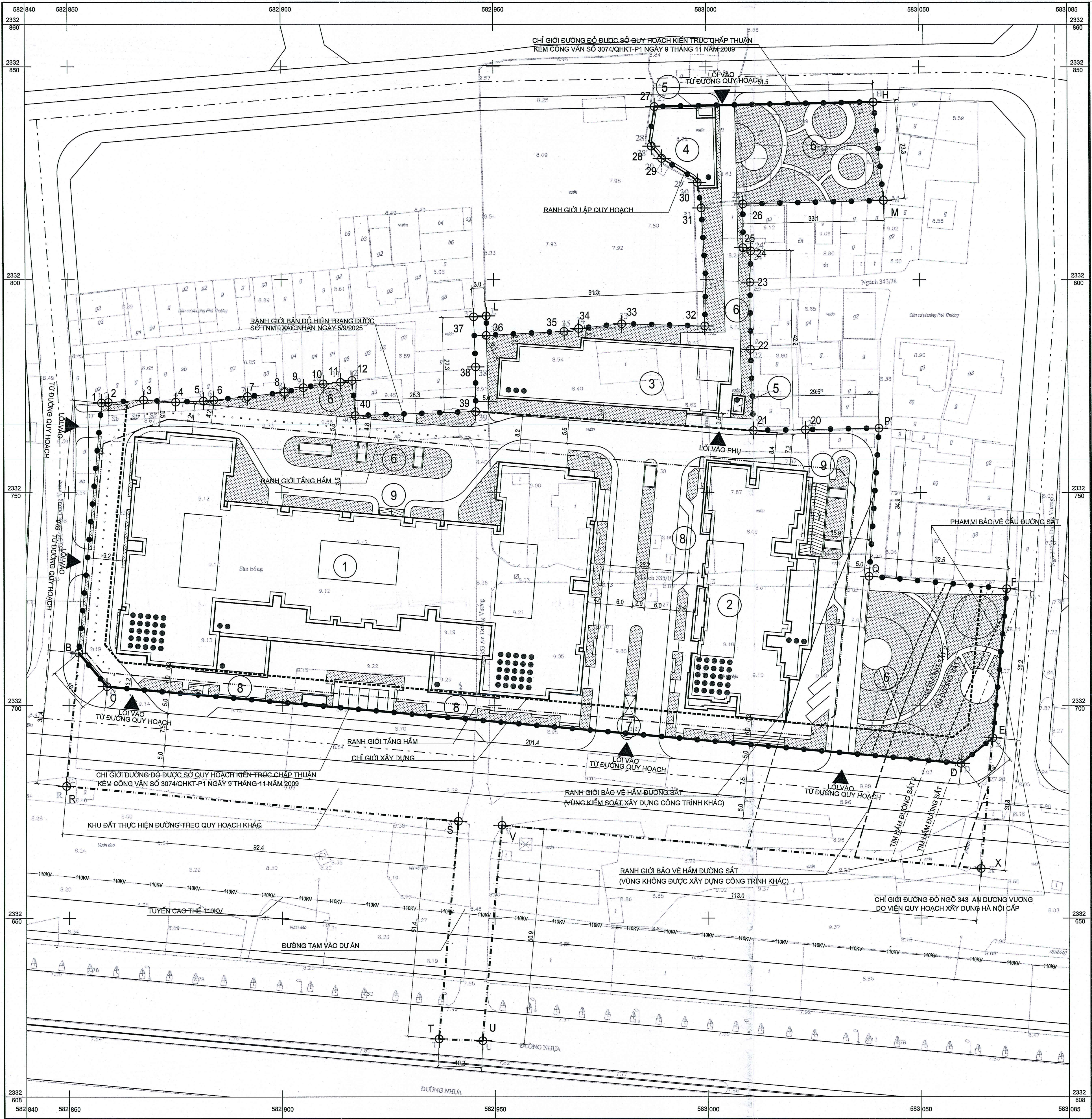
BẢN VẼ:	QH-01	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 09/2025
THIẾT KẾ	KTS	TRỊNH VIỆT HUNG		
CHỦ TRÌ	KTS	NGUYỄN LÊNH CHIẾN		
CHỦ NHIỆM	KTS	NGUYỄN NGỌC TÙNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KTS	NGUYỄN THÁI SƠN		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:
THS.KTS **TRẦN HỒNG HÀ**





CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ HÀ SƠN
HS.,JSC
 TÁNG 5 TÒA NHÀ HOUSING, SỐ 298 TRUNG KINH
 QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI, VIỆT NAM
 TEL: (84-4) 3 795 7395 / 0932233377 ; FAX: (84-4)
 E-MAIL: HASON1.JSC@GMAIL.COM



TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ: 1/500

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

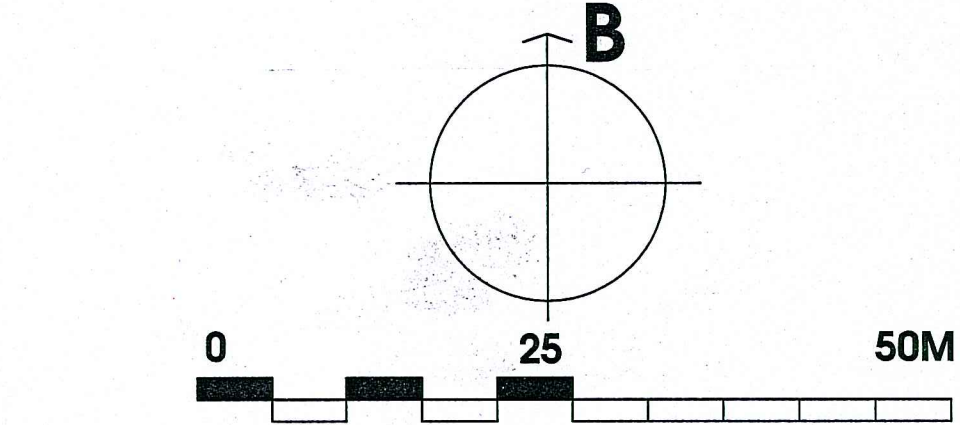
BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH			
TT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	THÔNG SỐ
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU	M2	23.148,5
2	LỐI VÀO TAM DỰ ÁN	M2	5.779,2
3	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH	M2	17.369,3
4	DIỆN TÍCH Ồ ĐÁT Ồ ĐỒ THỊ	M2	14.516,3
5	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT - NHÀ Ở XÃ HỘI (KHOẢNG)	M2	11.613,0
6	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT - NHÀ Ở THƯƠNG MẠI (KHOẢNG)	M2	2.903,3
7	DIỆN TÍCH Ồ ĐÁT NHÀ TRÈ	M2	2.853,0

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC Ồ ĐÁT Ồ ĐỒ THỊ			
TT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	THÔNG SỐ
1	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG		NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
2	DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH (KHOẢNG)	M2	(NOTM: 2.903,3)
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M2	(NOTM: 1.434,8)
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	42,28
5	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (PHẦN NỘI)	TẦNG	25
6	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (PHẦN NGÃM)	TẦNG	3
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG NỘI (KHÔNG BAO GỒM TUM THANG KỸ THUẬT)	M2	127.894
8	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG PHẦN NGÃM	M2	32.724
9	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	8,52
10	SỐ CĂN HỘ	CĂN	(NOTM: 207)
11	DÂN SỐ	NGƯỜI	(NOTM: 746)

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC Ồ ĐÁT NHÀ TRÈ			
TT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	THÔNG SỐ
1	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG		TRƯỜNG MẦM NON
2	DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH	M2	2.853,0
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M2	976,0
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	34,21
5	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (PHẦN NỘI)	TẦNG	3
6	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (PHẦN NGÃM)	TẦNG	1
7	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG NỘI (KHÔNG BAO GỒM TUM THANG KỸ THUẬT)	M2	2.666,0
8	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG PHẦN NGÃM	M2	620,0
9	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	1,09

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1888/QĐ-TTĐ NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN 2055;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2211/QĐ-UBND NGÀY 25/4/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT CẤP NHẬT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở, KHU Ồ ĐỒ THỊ TRONG CÁC KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CỦA THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 5);
- VĂN BẢN SỐ 1483/BCA-H02 NGÀY 18/4/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC Ồ ĐỒ TRI ĐẤT PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3490/UBND-ĐT NGÀY 13/8/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC VỊ TRÍ ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 8842/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHO ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4588/QĐ-UBND NGÀY 03/9/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC DỪNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DI DÂN TÀI CHÍNH CỬ Ồ ĐỒ TẠI ĐỊA ĐIỂM X1 PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ;
- VĂN BẢN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- VĂN BẢN SỐ 14870/VP-ĐT NGÀY 17/9/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC ĐẨY NHANH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC ĐỀ KHỎI CÔNG XÂY DỰNG MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHO NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ;
- VĂN BẢN SỐ 3955/QHKT-NH-HTKT NGÀY 18/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ THỰC HIỆN THEO VĂN BẢN SỐ 4234/QHKT-NH-HTKT NGÀY 03/09/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ TẠI VĂN BẢN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG ĐỒ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỦ ĐÔ LẬP, ĐƯỢC XÁC NHẬN BỞI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI NGÀY 09/02/2025;
- VĂN BẢN SỐ 4234/QHKT-NH-HTKT CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ TẠI CÔNG VẤN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- VĂN BẢN SỐ 5447C-QC NGÀY 12/9/2025 CỦA CỤC TÁC CHIẾN - BỘ TỔNG THAM MƯU VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỒ CAO TÍNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 1115/THTT-CNHT NGÀY 17/9/2025 CỦA TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN THOÁT NƯỚC DỰ ÁN: NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 2888/NSH-KT NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN SỐ 91/18/BB-RUNHAI NGÀY 18/9/2025 CỦA TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ CẤP NGUỒN ĐIỆN CHO DỰ ÁN: NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 678/ĐSPT-QLTHĐA3 NGÀY 29/4/2025 VỀ VIỆC CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH VÀ PHẠM VI BẢO VỆ CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐỒ THỊ ĐOẠN QUA KHU VỰC NGHIÊN CỨU, PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÁN BỘ CHIẾN SĨ CÔNG AN TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ;
- VĂN BẢN SỐ 1530/ĐSPT-QLTHĐA3 NGÀY 28/9/2025 VỀ VIỆC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRONG VÙNG KIỂM SOÁT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÁC CỦA TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỒ THỊ.



GHI CHÚ:

- ➊ MỐC GIỚI, TIỂU ĐIỂM
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

- ➋ NHÀ Ở XÃ HỘI
- ➌ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
- ➍ TRƯỜNG MẦM NON
- ➎ NHÀ XE
- ➏ NHÀ BẢO VỆ
- ➐ SÂN VƯỜN CÂY XANH
- ➑ CỐNG DỰ ÁN
- ➒ LỐI VÀO SÂN NHÀ Ở
- ➓ LỐI XƯỚNG HẦM

- CÂY XANH SÂN VƯỜN
- CÔNG TRÌNH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- ▲ LỐI VÀO

Ơ QUAN CHẾP THỦ: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - HÀ NỘI

KEM THEO VĂN BẢN SỐ: 638/UBND-KTHT&BT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

Ơ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2025/TTTR-TTNH NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

TÊN DỰ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ:	QH-02	GHP: 1A1	TỶ LỆ:	1/500	THÁNG:	09/2025
THIẾT KẾ:	KTS	TRỊNH VIỆT HÙNG				
CHỦ TRÌ:	KTS	NGUYỄN LỆNH CHIẾN				
CHỦ NHIỆM:	KTS	NGUYỄN NGỌC TÙNG				
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	THS.KTS	NGUYỄN THÁI SƠN				

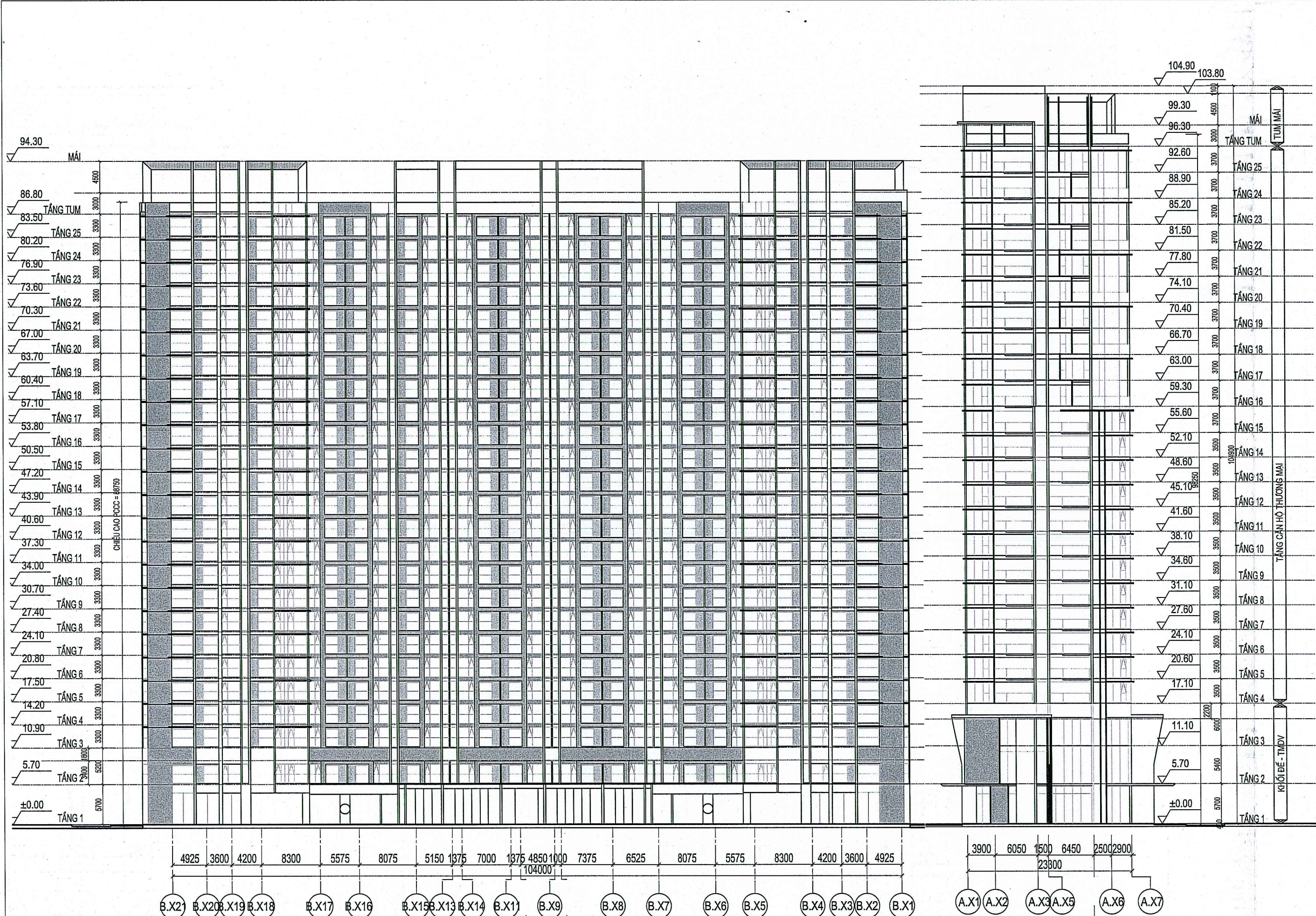
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH: THS.KTS. TRẦN HỒNG HÀ

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ HÀ NỘI HS,JSC

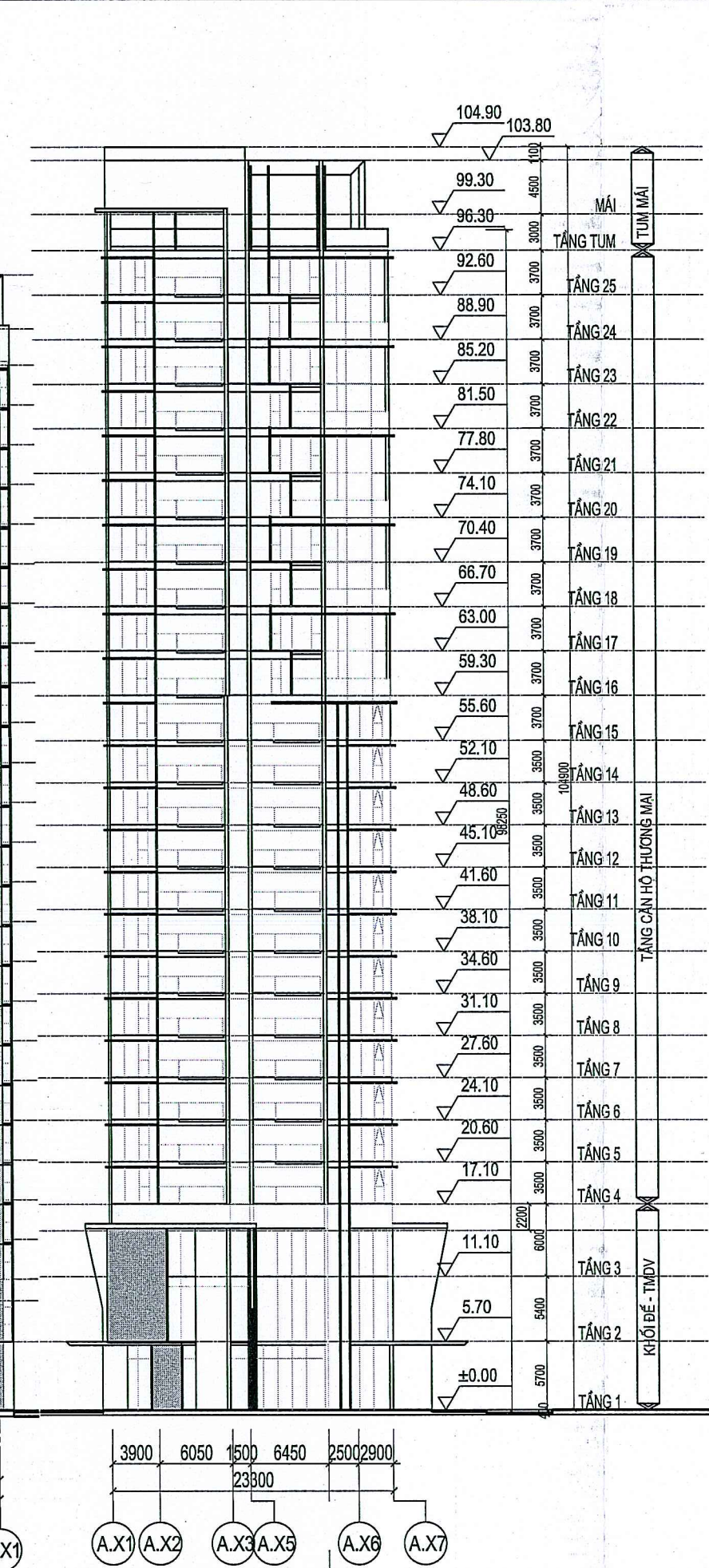
TÀNG 5 TÒA NHÀ HƯỜNG, SỐ 299 TRUNG KINH QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI, VIỆT NAM

TEL: (84-4) 3 788 7388 / (84-4) 3 788 23377 / FAX: (84-4) ...

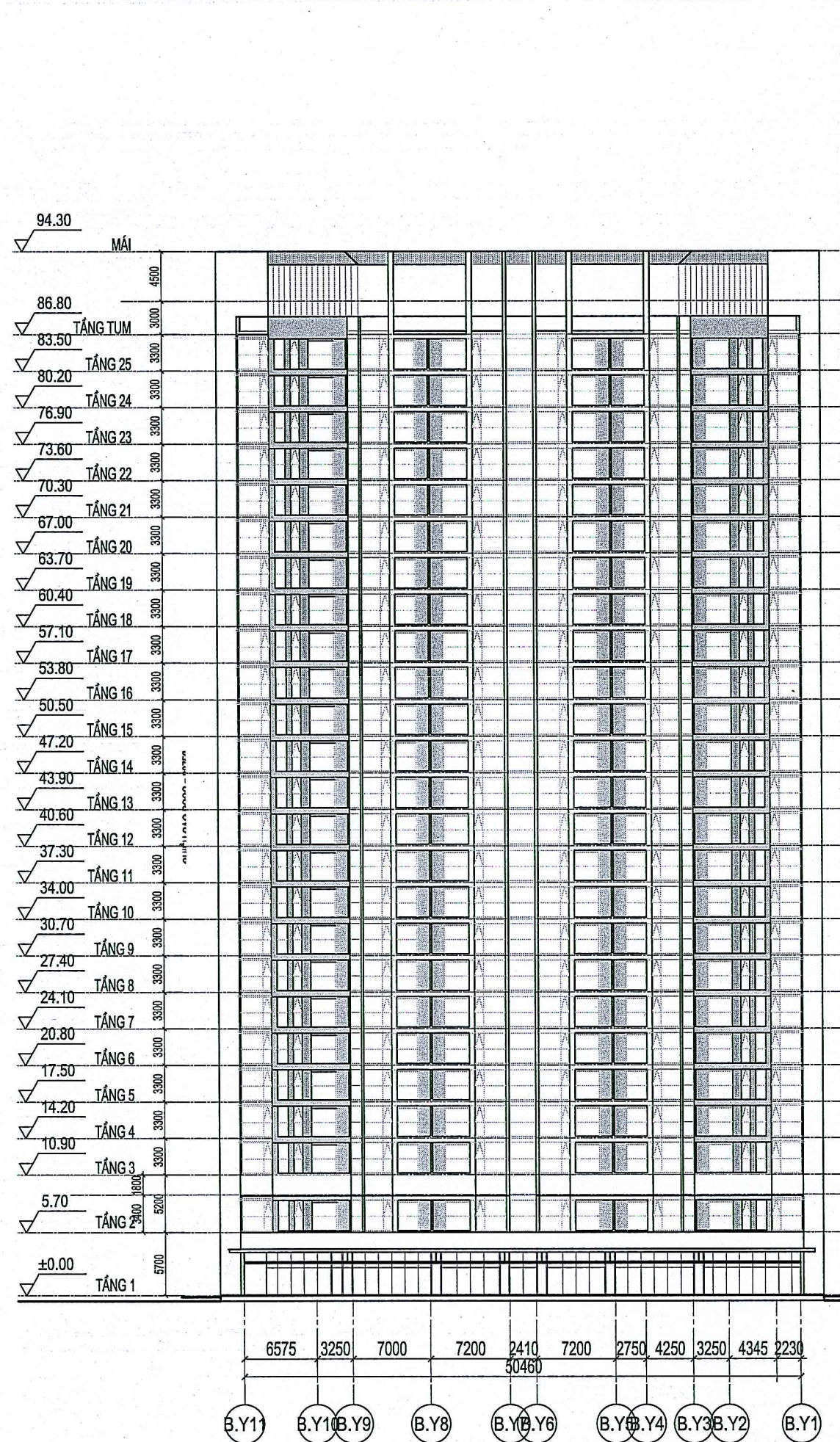
E-MAIL: HASON.VI@GMAIL.COM



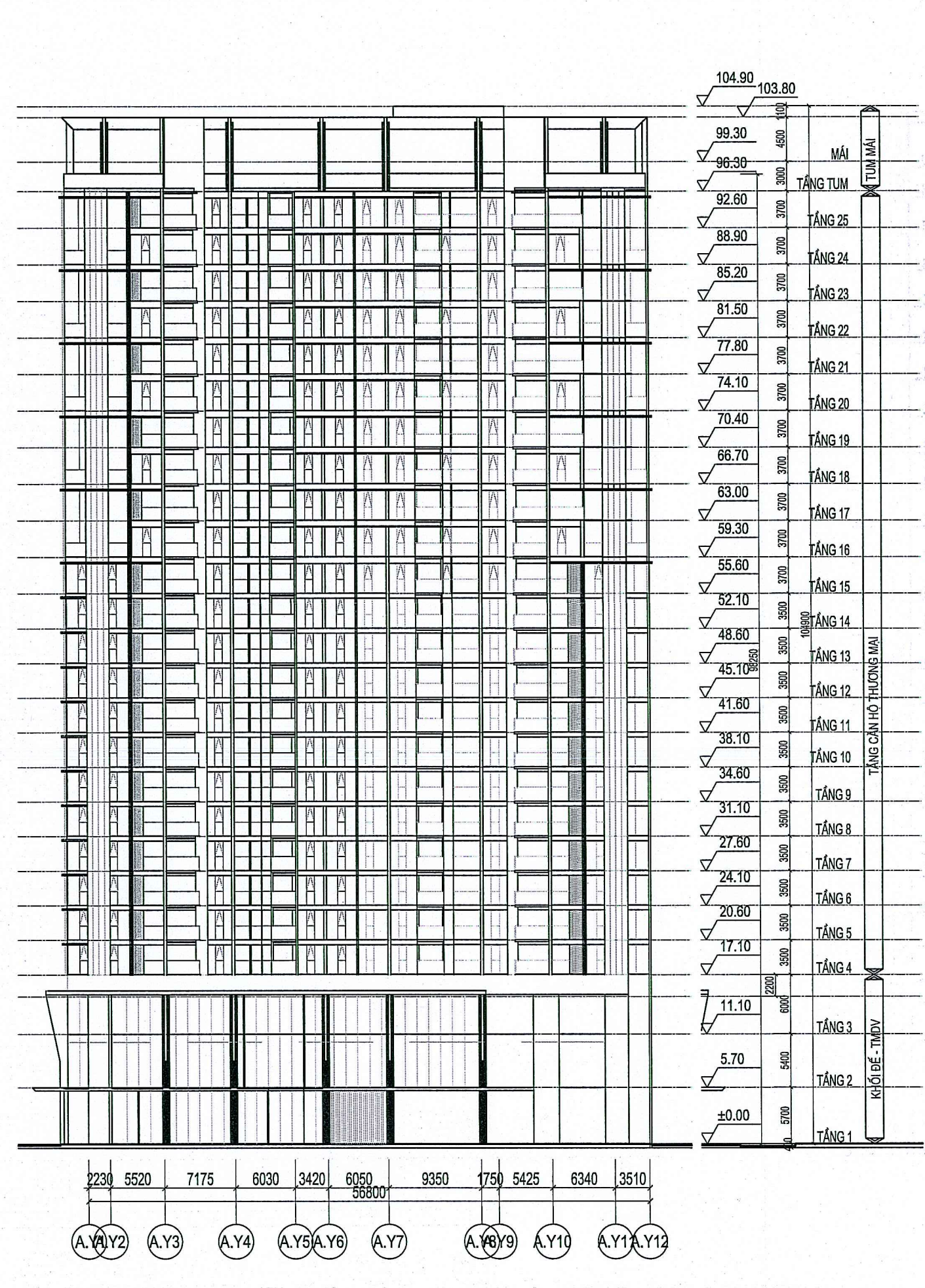
CT1-MẶT ĐỨNG TRỤC B.X21- B.X1



CT2 - MẶT ĐỨNG TRỤC A.X1-A.X7



CT1 - MẶT ĐỨNG TRỤC B.Y11 - B.Y1



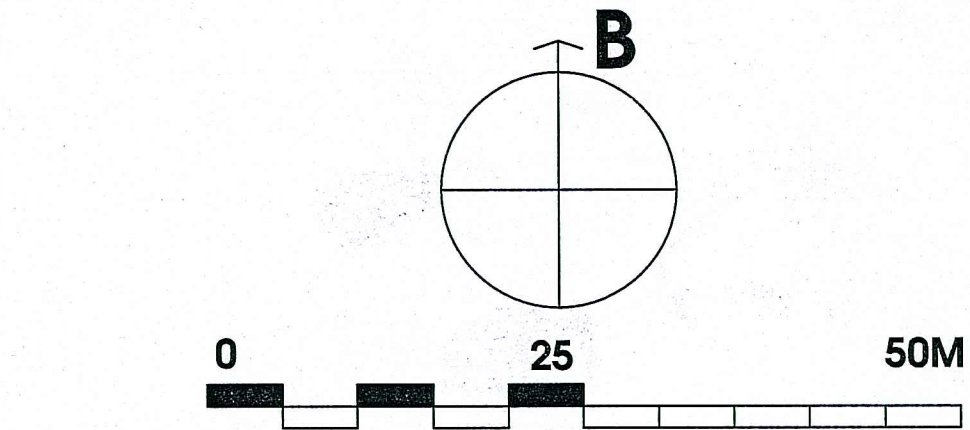
CT2 - MẶT ĐỨNG TRỤC A.Y1-A.Y12



MẶT CẮT MINH HỌA



MINH HỌA PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



GHI CHÚ:

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - HÀ NỘI

KÈM THEO VẤN ĐÃN SỐ: 638/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 70/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Công

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 24/2025/TTR-THN NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

TÊN ĐỒ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN DỰ ÁN:

NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN

(NOXH CHO CÁN BỘ, CHIẾN SỸ CÔNG AN)

ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ PHƯƠNG ÁN MẶT ĐỨNG

HẠNG MỤC NHÀ Ở CAO TẦNG

BẢN VẼ: QH-03

GHIẾP: 1A1

TỶ LỆ: 1/500

THÁNG: 09/2025

THIẾT KẾ: KTS TRỊNH VIỆT HÙNG

CHỦ TRÌ: KTS NGUYỄN LỆNH CHIẾN

CHỦ NHIỆM: KTS NGUYỄN NGỌC TÙNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS NGUYỄN THÁI SƠN

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:

THS.KTS TRẦN HỒNG HÀ

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ HÀ NỘI

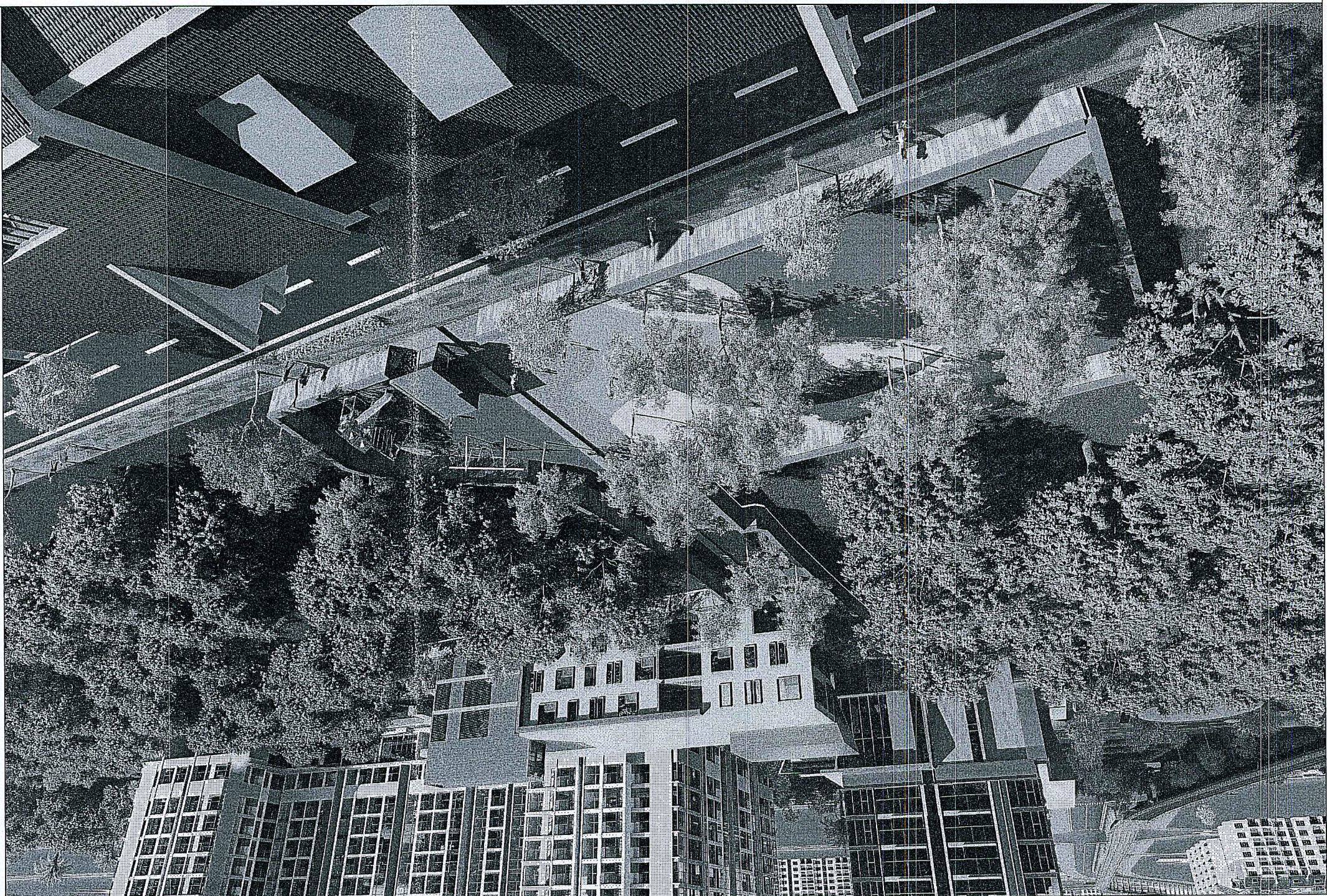
HS.JSC

TẦNG 5 TÒA NHÀ HƯỜNG, SỐ 299 TRUNG KINH

QUẬN CẦU GIỮNG, HÀ NỘI, VIỆT NAM

TEL: (84-4) 3 786 7386 / 0932333377 ; FAX: (84-4) ...

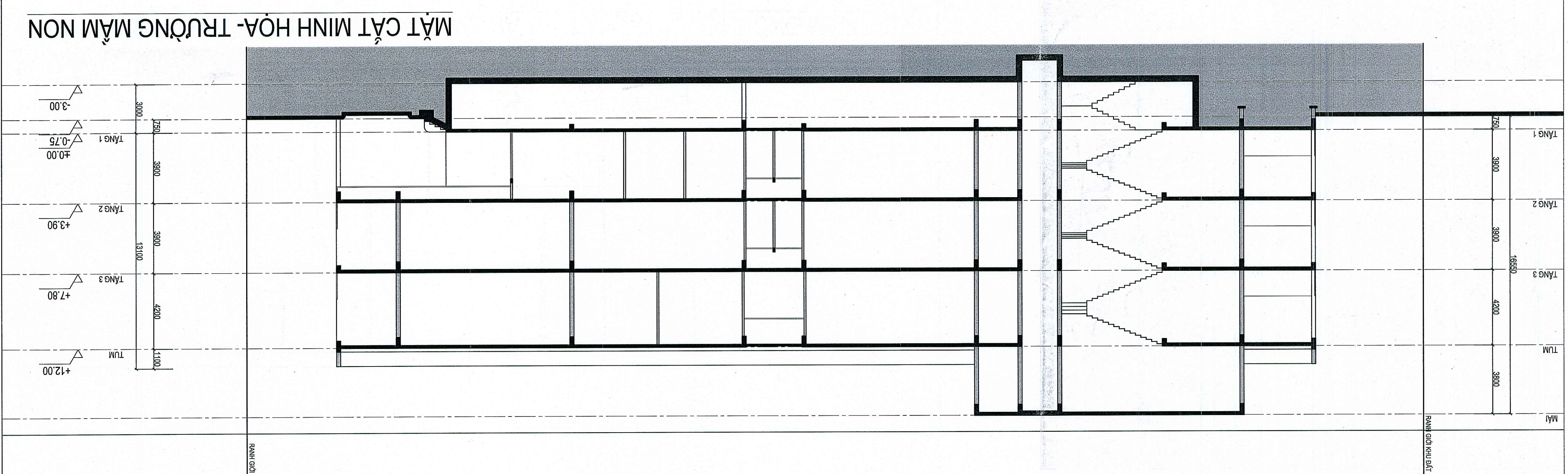
E-MAIL: HASON.JSC@GMAIL.COM



MINH HOA PHOI CANH TONG THE TRUONG MAM NON

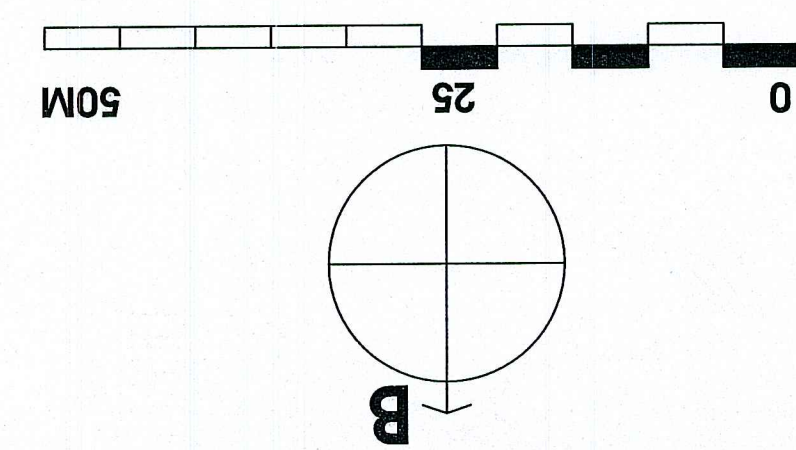


MẶT ĐỪNG TRÚC Y1-Y5-TRƯỜNG MẠM NON



MẶT CẮT MINH HỌA-TRƯỜNG MẠM NON

ἸΗΣΟΥΣ



ĐƠN CHẤP THUẬN :

TY BAN NHÂN DÂN PHÒNG PHÚ THƯỜNG - HÀ NỘI

HỘI ĐỒNG KINH TẾ, HẠ TẶNG VÀ ĐỘ THỊ

HÀ TANG VA
BỘ TƯ LỆNH

(Signature)

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

EM THEO TO BERNH SO: 70/TTR-KTH&BT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUẢN HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

TỔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

0111109.120-C

0111109.120-C


 NGUYỄN ĐÌNH TƯỜNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỜNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐƠN ĐÃN: **NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NOXH CHO CÁN BỘ, CHIẾN SỸ CÔNG AN)**

ĐIỂM ĐIỂM: TÀI KHU ĐẤT X1, PHÒNG PHU THƯỜNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

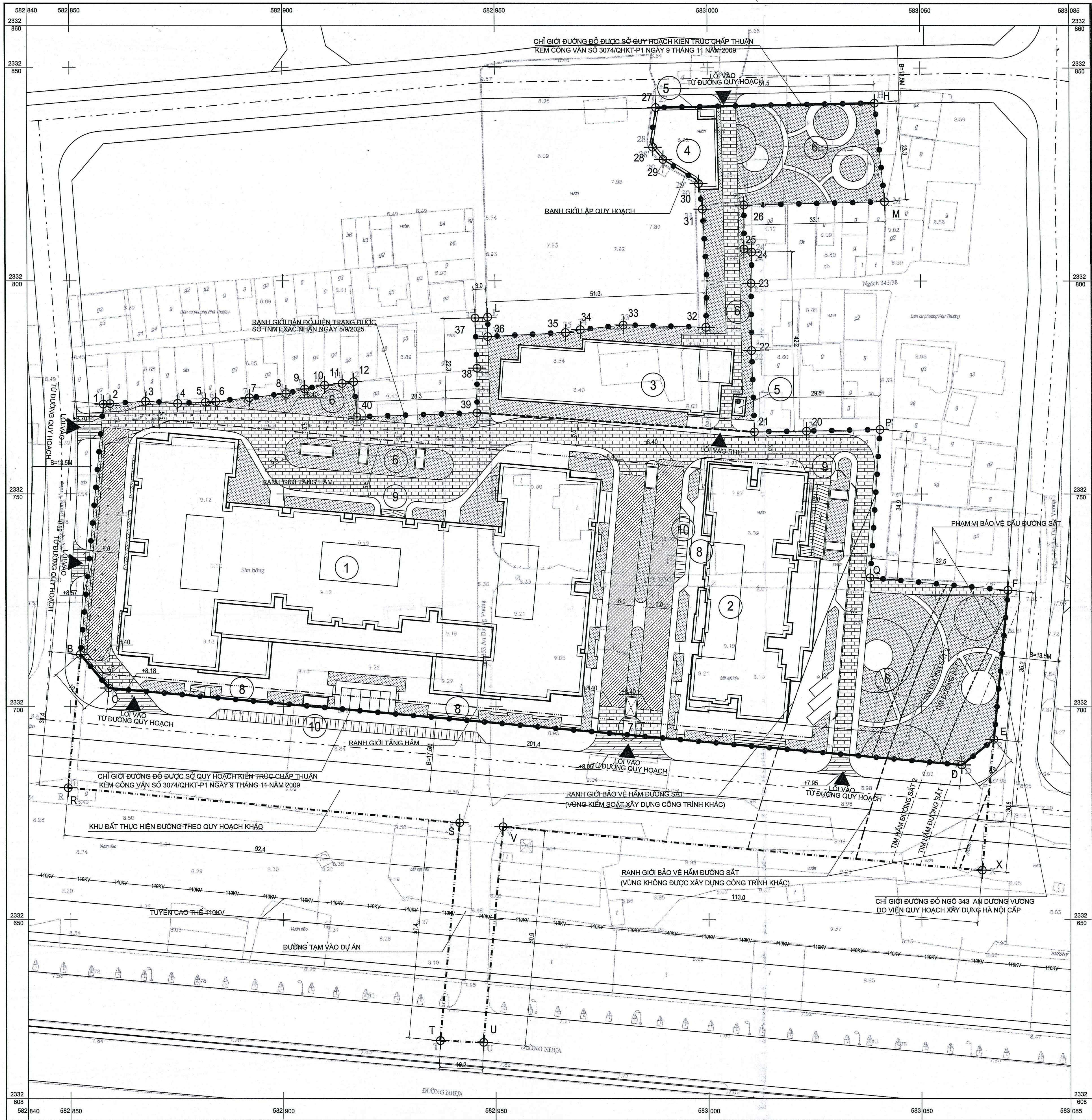
YAN VE:	QH-04	GHEP: 1A1	TY:
---------	-------	-----------	-----

THIẾT KẾ	KTS	TRẦN VIỆT HÙNG
CHỦ TRÌ	KTS	NGUYỄN LÊ NHƯ C

CHỦ NHIỆM	KTS	NGUYỄN NGỌC
THS.KTS	NGUYỄN THÁI S	

THS.KTS TRẦN HỒNG HẠ

SH
CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ HÀ SƠN
HS, JSC
TẦNG 5 TÒA NHÀ NHẬT HOUNG, SỐ 209 TRUNG KINH
NAM
QUẬN GIANG GIỚI, HÀ NỘI, VIỆT NAM
TEL: (84-4) 3 795 7385 / 0982232377 FAX: (84-4) ...
E-MAIL: HASON1.JSC@GMAIL.COM



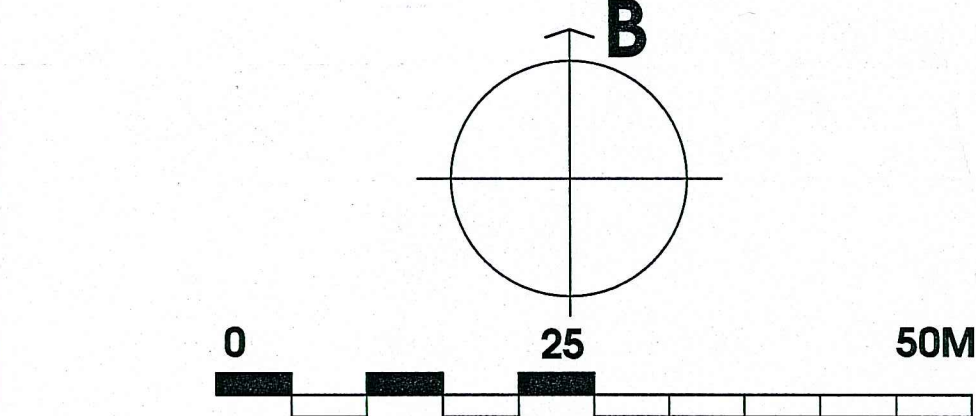
TỔNG MẶT BẰNG GIAO THÔNG TỶ LỆ: 1/500

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-TTg NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN 2050;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 2211/QĐ-UBND NGÀY 25/4/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT CẤP NHẬT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở KHU ĐÔ THỊ TRONG CÁC KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CỦA THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 5);
- VẤN BẢN SỐ 1483/BCA-H2 NGÀY 16/4/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC BỐ TRÍ ĐẤT PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VẤN BẢN SỐ 3490/UBND-ĐT NGÀY 13/8/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC VỊ TRÍ ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6842/QĐ-BCA-H2 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4568/QĐ-UBND NGÀY 03/9/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC DỪNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN DẪN TẠI ĐỊNH CƯ GPMB TẠI ĐIỂM X1 PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ;
- VẤN BẢN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- VẤN BẢN SỐ 14670/VP-ĐT NGÀY 17/8/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC ĐÃ NHANH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC ĐỂ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHO NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ;
- VẤN BẢN SỐ 3959/QHKT-NH-HTKT NGÀY 18/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ THỰC HIỆN THEO VẤN BẢN SỐ 4234/QHKT-NH-HTKT NGÀY 03/09/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ TẠI VẤN BẢN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỦ ĐÔ LẬP, ĐƯỢC XÁC NHẬN BỞI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI NGÀY 5/9/2025;
- VẤN BẢN SỐ 4234/QHKT-NH-HTKT CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ TẠI CÔNG VĂN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VẤN BẢN SỐ 5447/QĐ-CC NGÀY 12/9/2025 CỦA CỤC TÁC CHIẾN - BỘ TỔNG THAM MƯU VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỘ CAO TÍNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VẤN BẢN SỐ 1119/TTH-CHNT NGÀY 17/9/2025 CỦA TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN THOÁT NƯỚC DỰ ÁN: NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VẤN BẢN SỐ 2868/NSHN-KT NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN SỐ 9116/BB-EVN-HANDI NGÀY 18/9/2025 CỦA TỔNG CÔNG TY BIÊN LỤC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ CẤP NGUỒN ĐIỆN CHO DỰ ÁN: NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VẤN BẢN SỐ 575/BSĐT-QLTHĐA3 NGÀY 29/4/2025 VỀ VIỆC CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH VÀ PHẠM VI BẢO VỆ CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐỒ THỊ ĐOẠN QUA KHU VỰC NGHIÊN CỨU, PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÁN BỘ CHIẾN SĨ CÔNG AN TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ;
- VẤN BẢN SỐ 1630/BSĐT-QLTHĐA3 NGÀY 26/9/2025 VỀ VIỆC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRONG VÙNG KIỂM SOÁT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÁC CỦA TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỒ THỊ.

THUYẾT MINH GIAO THÔNG:

- GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI:
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG NGÕ 343 AN DƯƠNG VƯƠNG VÀ KHU DÂN CƯ.
 - + PHÍA TÂY GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG MỞ RỘNG THEO QUY HOẠCH CÓ MẶT CÁT NGANG B=13,5M.
 - + PHÍA NAM GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG MỞ RỘNG THEO QUY HOẠCH CÓ MẶT CÁT NGANG B=17,5M.
 - + PHÍA BẮC GIÁP KHU DÂN CƯ VÀ TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH.
 - + KHU ĐẤT ĐƯỢC BỐ TRÍ LỐI VÀO CHÍNH TIẾP CÁN TRỰC TIẾP TỚI ĐƯỜNG PHÍA NAM KHU ĐẤT TẠI ĐƯỜNG 17,5M MỞ THEO QUY HOẠCH, BỀ RỘNG CÁC LỐI RA VÀO TỐI THIỂU 5,5M ĐẢM BẢO CHO HAI LẦN XE Ô TÔ (RA/VÀO), CÁC LỐI RA VÀO NÀY ĐỒNG THỜI LÀ ĐIỂM TIẾP CÁN CHÍNH CHO PHƯƠNG TIỆN XE DẪN, XE KỸ THUẬT, XE CỨU HỎA, ĐẢM BẢO THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA QCVN 1:2021/BXD VỀ TIẾP CÁN CÔNG TRÌNH NHÀ Ở CAO TẦNG.
- GIAO THÔNG NỘI BỘ:
 - + CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ BỀ RỘNG TỐI THIỂU 5,5M, ĐƯỢC BỐ TRÍ CHAY ĐỌC BIẾN CÁC CÔNG TRÌNH CAO TẦNG, KẾT NỐI THUẬN TIỆN CÁC ĐƯỜNG QUY HOẠCH ĐỐI NGOÀI VỚI KHU VỰC SÂN HỒ CHÍNH, TẦNG HẦM ĐỂ XE VÀ LỐI THOÁT HIỂM, ĐÁP ỨNG YÊU CẦU VỀ PCCC THEO QCVN 06:2022/BXD.
 - + TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ BỀ RỘNG TỐI THIỂU 3,5M PHÍA ĐÔNG CÔNG TRÌNH: CÓ CHỨC NĂNG TĂNG KHẢ NĂNG THÔNG HÀNH, KẾT NỐI VÀ ĐI ĐẠO, TẠO VÒNG LƯU THÔNG LIÊN HOÀN, GIÚP TĂNG TÍNH LINH HOẠT VÀ GIẢM ÁP LỰC GIAO THÔNG.
 - CAO ĐỘ SAN NỀN KHU ĐẤT : Hmin= +28,4m.



GHI CHÚ:

- B
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC GIỚI, TIÊU ĐIỂM
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- 1 NHÀ Ở XÃ HỘI
- 2 NHÀ Ở THƯỜNG MẠI
- 3 TRƯỜNG MẦM NON
- 4 NHÀ XE
- 5 NHÀ BẢO VỆ
- 6 SÂN VƯỜN CÂY XANH
- 7 CỐNG DỰ ÁN
- 8 LỐI VÀO SÂN HỒ NHÀ Ở
- 9 LỐI XUỐNG HẦM
- CÂY XANH SÂN VƯỜN
- CÔNG TRÌNH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- LỐI VÀO
- CHIỀU RỘNG ĐƯỜNG
- KHU VỰC ĐỊNH HƯỚNG ĐỒ XE PCCC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI
- ĐIỂM TRẢ ĐÓN KHÁCH
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - HÀ NỘI

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 639/UBND-KTHTABT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
KHOẢNG: Mạnh Khương

KÈM THEO TRÌNH SƠ: 70/TKR-KTHTABT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Công

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 24/2025/TTR-THN NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

TÊN ĐỒ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN DỰ ÁN:

NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN
(NOXH CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN)

ĐỊA ĐIỂM:

TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ GIAO THÔNG

BẢN VẼ:	QH-05	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ:	1/500	THÁNG: 09/2025
THIẾT KẾ:	KTS	TRỊNH VIỆT HÙNG			
CHỦ TRÌ:	KTS	NGUYỄN LỆNH CHIẾN			
CHỦ NHIỆM:	KTS	NGUYỄN NGỌC TÙNG			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	THS.KTS	NGUYỄN THÁI SƠN			

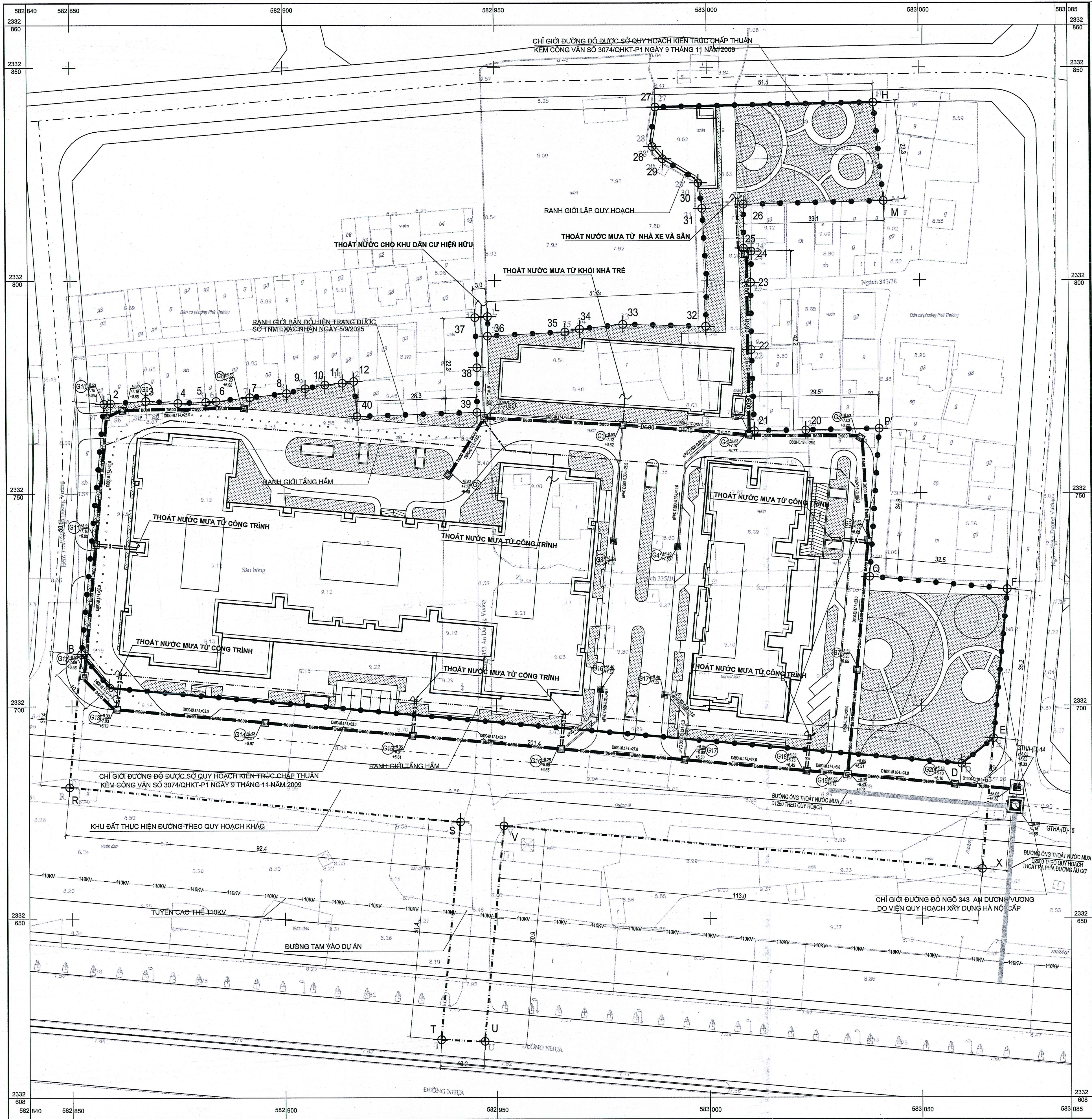
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:

THS.KTS TRẦN HỒNG HÀ

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Công



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ HÀ NỘI
HS_JSC
TẦNG 8 TOWER HÀ NỘI, QUẬN TÂY HỒ, HÀ NỘI
QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI, VIỆT NAM
TEL: (84-4) 2 786 786 / (0932233377) - FAX: (84-4) ...
EMAIL: HASONT.VJSC@GMAIL.COM

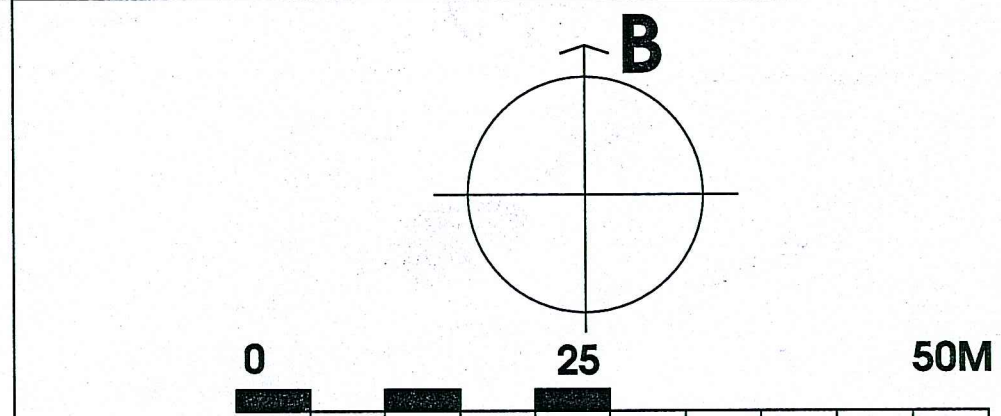


CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1688/QĐ-TTĐ NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN 2035;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 22/11/QĐ-UBND NGÀY 25/4/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT CẬP NHẬT DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở KHU ĐÔ THỊ TRONG CÁC KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CỦA THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2021-2025 (BỘT 5);
- VĂN BẢN SỐ 1463/BCA-HQ2 NGÀY 18/4/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC BỐ TRÍ ĐẤT PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3490/UBND-ĐT NGÀY 13/9/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC VỊ TRÍ ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6842/QĐ-BCA-HQ2 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4568/QĐ-UBND NGÀY 03/9/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC DỪNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN TÀI ĐỊNH CỤ GPMB TẠI ĐIỂM X1 PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ;
- VĂN BẢN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- VĂN BẢN SỐ 14870/VP-ĐT NGÀY 17/9/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC ĐẨY NHANH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC BẾ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHO NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ;
- VĂN BẢN SỐ 3955/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 18/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ (NÀY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ THỰC HIỆN THEO VĂN BẢN SỐ 4234/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 03/09/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ TẠI VĂN BẢN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỦ ĐÔ LẬP, ĐƯỢC XÁC NHẬN BỞI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI NGÀY 5/9/2025;
- VĂN BẢN SỐ 4234/QHKT-NSH-HTKT CỦA SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ TẠI CÔNG VẤN SỐ 13402/VP-ĐT NGÀY 23/08/2025 VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- VĂN BẢN SỐ 5447/QC NGÀY 12/9/2025 CỦA CỤC TÁC CHIẾN - BỘ TỔNG THAM MƯU VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỘ CAO TÍNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 1115/TTHT-CHNT NGÀY 17/9/2025 CỦA TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN THOÁT NƯỚC DỰ ÁN: NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 2888/NSH-KT NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI) CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN SỐ 9116/BB-EVN-HANOI NGÀY 18/9/2025 CỦA TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ CẤP NGUỒN ĐIỆN CHO DỰ ÁN: NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN (NHÀ Ở XÃ HỘI) CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN) TẠI KHU X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 575/BSBT-QLTHDAS NGÀY 29/4/2025 VỀ VIỆC CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH VÀ PHẠM VI BẢO VỆ CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ ĐOẠN QUA KHU VỰC NGHIÊN CỨU, PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÁN BỘ CHIẾN SĨ CÔNG AN TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, QUẬN TÂY HỒ;
- VĂN BẢN SỐ 1530/BSBT-QLTHDAS NGÀY 28/9/2025 VỀ VIỆC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRONG VÙNG KIỂM SÁT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÁC CỦA TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ.

THUYẾT MINH QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT:

- * CAO ĐỘ NỀN:
 - CAO ĐỘ NỀN KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO CƠ SỞ PHÙ HỢP VỚI CAO ĐỘ NỀN CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH XUNG QUANH DỰ ÁN.
 - CAO ĐỘ SAN NỀN DỰ KIẾN KHU ĐẤT : Hmin= +0,4m.
 - CAO ĐỘ NỀN CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ CAO HƠN NỀN KHU ĐẤT +0,45M, THUẬN LỢI CHO THI CÔNG MÔNG, ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ THOÁT NƯỚC
- * THOÁT NƯỚC MƯA
 - THIẾT KẾ HỆ THỐNG RIÊNG GIỮA THOÁT NƯỚC MƯA VÀ THOÁT NƯỚC THẢI.
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CỦA DỰ ÁN ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐỒNG BỘ, KHÉP KÍN, TOÀN BỘ NƯỚC MƯA SAU KHI ĐƯỢC THU GOM TỪ CÁC NGUỒN SẼ TẬP TRUNG TẠI HỆ THỐNG CÔNG BTCT D1000 ĐẦU NỐI VÀO GA CÔNG GTHA-(D)-14, 15 THOÁT RA ĐƯỜNG B=40M PHÍA NAM DỰ ÁN



GHI CHÚ:

- B: MỐC GIỚI, TIÊU BIỂM
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- 1: NHÀ Ở XÃ HỘI
- 2: NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
- 3: TRƯỜNG MẦM NON
- 4: NHÀ XE
- 5: NHÀ BẢO VỆ
- 6: SÂN VƯỜN CÂY XANH
- 7: CÔNG DỰ ÁN
- 8: LỐI VÀO SÂN NHÀ Ở
- 9: LỐI XƯỚNG HẦM
- CÂY XANH SÂN VƯỜN
- CÔNG TRÌNH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- TUYẾN ỚNG THOÁT NƯỚC MƯA D800
- TUYẾN ỚNG THOÁT NƯỚC MƯA D1000
- ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC MƯA ØVC D300
- GA THOÁT NƯỚC MƯA
- GA THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - HÀ NỘI

KEM THEO VĂN BẢN SỐ: 639/UBND-KTHT&BT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Mạnh Khương

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 27/TK-KTHT&BT NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂY HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Công

KEM TỜ TRÌNH SỐ: 24/2025/TT-THN NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2025

TÊN ĐỒ ÁN:

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

TÊN DỰ ÁN:

**NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN
(NOXH CHO CÁN BỘ, CHIẾN SĨ CÔNG AN)**

ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU ĐẤT X1, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ:	QH-06	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 09/2025
THIẾT KẾ:	KTS	TRỊNH VIỆT HUNG		
CHỦ TRÌ:	KTS	NGUYỄN LỆNH CHIẾN		
CHỦ NHIỆM:	KTS	NGUYỄN NGỌC TÙNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	THS.KTS	NGUYỄN THÁI SƠN		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:

THS.KTS **TRẦN HỒNG HÀ**

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ HÀ SƠN

HS.JSC

TÀNG 3 TÒA NHÀ HƯỜNG, SỐ 289 TRUNG KINH

QUẬN CẦU GIỮY, HÀ NỘI, VIỆT NAM

TEL: (84-4) 3 785 7385 / 0822233777 - FAX: (84-4) ...

E-MAIL: HASON@HASON.VN

HS