

PHỤ LỤC 1
ĐỀ XUẤT BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP NĂM 2026

29. XÃ HẬU NGHĨA

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ ĐTVT ĐỀ XUẤT (đồng/m ²)			
			CHN	CLN	NTS	RSX
PHẦN I: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG						
A	QUỐC LỘ (QL)					
	QL N2	Cầu Thầy Cai - cách 150m ngã tư Đức Lập	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập (phía Củ Chi) - Cách 150m xã tư Đức Lập (hướng thị trấn Hậu Nghĩa cũ)	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Đức Lập đến giao điểm với đường tỉnh 823	374.000	374.000	374.000	213.000
		ĐT 823 - Giao Vòng xoay QL N2 và đường Hồ Chí Minh - Cách 150m ngã ba Hòa Khánh	374.000	374.000	374.000	213.000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)					
1	ĐT 822 (kể cả phía cặp kênh và ngoại trừ đất ven KDC thị trấn Hiệp Hòa)	Cầu Tân Thái (ranh TPHCM) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ	315.000	345.000	315.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (đường cầu Tân Thái) - cách 150m ngã 4 Tân Mỹ (hướng xã Hiệp Hòa)	315.000	345.000	315.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Hiệp Hòa) - cầu Đức ngoài	315.000	345.000	315.000	213.000
		Giao điểm với QL N2 - đường Nguyễn Thị Hạnh	374.000	374.000	374.000	213.000

2	ĐT 823 (kể cả phía cặp kênh)	Đường Nguyễn Thị Hạnh - đường Châu Văn Liêm	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Châu Văn Liêm - ngã tư Hậu Nghĩa	374.000	374.000	374.000	213.000
		Ngã tư Hậu Nghĩa - đường Nguyễn Trọng Thế	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - kênh Cầu Duyên cũ	315.000	345.000	315.000	213.000
3	ĐT 825	Cầu Ba Sa - đường Nguyễn Trọng Thế (ngã ba Công An)	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường 3/2	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường 3/2 - đường Nguyễn Thị Hạnh	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Nguyễn Thị Hạnh - cách 150m ngã ba Sò Đo	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m ngã ba Sò Đo (phía Hậu Nghĩa) - cách 150m ngã ba Sò Đo (phía Tân Mỹ)	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m ngã ba Sò Đo (phía Tân Mỹ) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Sò Đo)	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng Sò Đo) - cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng An Ninh)	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Tân Mỹ (hướng An Ninh) - cách 150m đường An Ninh	315.000	345.000	315.000	213.000
C	ĐƯỜNG CÓ TÊN (ĐƯỜNG HUYỆN CŨ)	Cách 150m đường An Ninh (hướng Tân Mỹ) - cách 150m đường An Ninh (hướng Lộc Giang)	315.000	345.000	315.000	213.000

1	Đường Bàu Trai	ĐT 825 - Đình Hậu Nghĩa	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đình Hậu Nghĩa - Rạch Nhum (bao gồm phần trùng đường tỉnh 830)	315.000	345.000	315.000	213.000
2	Đường Bàu Công	Ngã tư Sò Đo - cách 150m	315.000	345.000	315.000	213.000
		Cách 150m ngã tư Sò Đo - đường Tân Hội	315.000	345.000	315.000	213.000
		Đường Tân Hội - kênh Thầy Cai (áp dụng đối với đường giao thông nhựa)	315.000	345.000	315.000	213.000
3	Đường Tân Hội	QL N2 - cách 150m QL N2	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách 150m QL N2 - đường Bàu Công	315.000	345.000	315.000	213.000
		Đường Bàu Công - Đường tỉnh ĐT 825	315.000	345.000	315.000	213.000
4	Đường Bàu Sen		315.000	345.000	315.000	213.000
5	Đường Ấp Chánh (Sò Đo - Tân Phú)	ĐT 825 - cách 150m ĐT 825	315.000	345.000	315.000	213.000
		Đoạn còn lại	315.000	345.000	315.000	213.000
6	Đường cặp kênh Thầy Cai					
	Xã Hậu Nghĩa (Các xã Đức Lập Thượng cũ, Tân Mỹ cũ)		315.000	345.000	315.000	213.000
7	Đường Ba Sa-Gò Mối	ĐT 825 - QL N2	315.000	345.000	315.000	213.000
		QL N2 - Cổng Gò Mối	315.000	345.000	315.000	213.000
8	Đường Xóm Tháp	Đoạn Nguyễn Thị Hạnh -Tân Hội	299.000	329.000	299.000	213.000
9	Đường kênh Cầu Duyên	Cổng Tin Lành-cách Đường 3/2 nối dài 150 m hướng về đường Nguyễn Thị Hạnh	374.000	374.000	374.000	213.000
		Cách Đường 3/2 nối dài 150 m hướng về đường Nguyễn Thị Hạnh – đường Nguyễn Thị Hạnh	374.000	374.000	374.000	213.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC					
I	Các đường có tên					

a	Xã Hậu Nghĩa (Thị trấn Hậu Nghĩa cũ)					
1	Đường Nguyễn Trung Trực	ĐT 825 - đường Nguyễn Văn Đẹp	374.000	374.000	374.000	213.000
		Phân trùng với đường Nguyễn Văn Đẹp	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Nguyễn Văn Đẹp - đường 3/2 (kể cả Kiốt chợ)	374.000	374.000	374.000	213.000
2	Đường số 2 chợ Bàu Trai	Đường 3/2 - đường Nguyễn Trung Trực	374.000	374.000	374.000	213.000
3	Đường phía sau chợ Bàu Trai	Đường số 2 - đường 3/2	374.000	374.000	374.000	213.000
4	Đường Nguyễn Văn Đẹp (trừ phần trùng đường Nguyễn Trung Trực)		374.000	374.000	374.000	213.000
5	Đường 3/2	Kênh Ba Sa - đường Châu Văn Liêm	315.000	345.000	315.000	213.000
		Đường Châu Văn Liêm - đường Nguyễn Trọng Thế	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - đường Võ Tấn Đồ	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Võ Tấn Đồ - đường Nguyễn Trung Trực	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Nguyễn Trung Trực - đường Xóm Rừng	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Xóm Rừng - ĐT 825	374.000	374.000	374.000	213.000
		Nối dài	374.000	374.000	374.000	213.000
6	Đường Huỳnh Công Thân		374.000	374.000	374.000	213.000
7	Đường Nguyễn Thị Nhỏ		374.000	374.000	374.000	213.000
8	Đường Huỳnh Văn Tạo		374.000	374.000	374.000	213.000
9	Đoạn đường	Đường Nguyễn Thị Nhỏ - đường Võ Tấn Đồ	315.000	345.000	315.000	213.000
10	Đường Huỳnh Văn Một		315.000	345.000	315.000	213.000
11	Đường Nguyễn Thị Tân		315.000	345.000	315.000	213.000

12	Đường Xóm Rừng (đường theo lộ giếng nước cũ)	Đường 3/2 - nhà ông Chín Hoanh	374.000	374.000	374.000	213.000
		Nhà ông Chín Hoanh - nhà bà Tư Suông	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đoạn còn lại đến đường Nguyễn Thị Hạnh	315.000	345.000	315.000	213.000
13	Đường Võ Tấn Đồ		374.000	374.000	374.000	213.000
14	Đường Nguyễn Văn Nguyên		315.000	345.000	315.000	213.000
15	Đường Nguyễn Văn Phú		315.000	345.000	315.000	213.000
16	Đường Lê Văn Càng		315.000	345.000	315.000	213.000
17	Đường Nguyễn Công Trứ		315.000	345.000	315.000	213.000
18	Đường Trần Văn Liễu		315.000	345.000	315.000	213.000
19	Đường Nguyễn Trọng Thế	Kênh Bàu Trai - ĐT 825	315.000	345.000	315.000	213.000
		ĐT 825 - đường Châu Văn Liêm	374.000	374.000	374.000	213.000
		Đường Châu Văn Liêm - Trương Thị Giao	315.000	345.000	315.000	213.000
20	Đường 29 tháng 04		315.000	345.000	315.000	213.000
21	Đường Châu Văn Liêm	ĐT 823 - đường Nguyễn Trọng Thế	315.000	345.000	315.000	213.000
		Đường Nguyễn Trọng Thế - ĐT 825	315.000	345.000	315.000	213.000
22	Đường Trương Thị Giao		315.000	345.000	315.000	213.000
23	Đường Nguyễn Thị Hạnh		315.000	345.000	315.000	213.000
b	Xã Hậu Nghĩa (Xã Đức Lập Thượng cũ)					
1	Đường Nguyễn Thị Hạnh		315.000	345.000	315.000	213.000
2	Đoạn đường	Nguyễn Thị Hạnh - đường Tân Hội	315.000	345.000	315.000	213.000
3	Đường Đức Ngải	Đoạn QL N2 - Văn phòng ấp Đức Ngải	315.000	345.000	315.000	213.000
		Đoạn Văn phòng ấp Đức Ngải - UBND xã Đức Lập Thượng	255.000	285.000	255.000	213.000
		Đoạn văn phòng ấp Đức Ngải 2 – Đường Tân Hội (Ngã 3 địa Bàu Cạp)	255.000	285.000	255.000	213.000

II	Đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đổ có nền đường ≥3m còn lại		339.000	371.000	339.000	230.000
III	Đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đổ có nền đường từ 2 đến <3m		271.000	297.000	271.000	184.000
IV	Đường giao thông nhựa, bê tông, trải đá, sỏi đổ có nền đường ≥6m còn lại		441.000	482.000	441.000	299.000
V	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥3m còn lại		237.000	260.000	237.000	161.000
VI	Đường giao thông có nền đường bằng đất từ 2 đến <3m		170.000	186.000	170.000	125.000
VII	Đường giao thông có nền đường bằng đất ≥6m còn lại		305.000	334.000	305.000	207.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG					
1	Đường nội bộ Khu dân cư Mai Phương xã Hậu Nghĩa (xã Tân Mỹ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	374.000	374.000	374.000	213.000
2	Khu tái định cư Bệnh viện đa khoa Xuyên Á - Đức Hòa- xã Hậu Nghĩa	Các tuyến đường nội bộ	374.000	374.000	374.000	213.000
3	Đường nội bộ khu dân cư dành cho người có thu nhập thấp Thanh Long, Xã Hậu Nghĩa (xã Đức Lập Thượng)	Các tuyến đường nội bộ	374.000	374.000	374.000	213.000
4	Khu dân cư Hiệp Trường Phát- xã Hậu nghĩa (xã Tân Mỹ cũ)	Các tuyến đường nội bộ	374.000	374.000	374.000	213.000
F	CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP					
1	Cụm công nghiệp Tân Mỹ- xã Hậu Nghĩa (Tân Mỹ cũ)	Đường cặp kênh Thầy Cai	315.000	345.000	315.000	213.000
		Các tuyến đường nội bộ	255.000	285.000	255.000	213.000
PHẦN II: VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH						
1	Kênh Thầy Cai và Kênh ranh 364		239.000	269.000	239.000	213.000

2	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông		239.000	269.000	239.000	213.000
PHẦN III: VỊ TRÍ KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II			160.000	180.000	125.000	125.000