

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND - KTN

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v thẩm định chủ trương đầu tư dự án
Khu đô thị mới Khúc Xuyên

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh đang tổ chức thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Khúc Xuyên, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị mới Khúc Xuyên
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Kinh Bắc và phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục tiêu dự án: Cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2045 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023; Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023. Xây dựng khu đô thị văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, thương mại, dịch vụ đáp ứng nhu cầu về nhà ở và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới với quy mô 26,831ha gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, công trình nhà ở thương mại thấp tầng, nhà ở cao tầng hỗn hợp thương mại dịch vụ; Công trình xây dựng được bán, cho thuê, cho thuê mua theo quy định của pháp luật.
- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 4.603.142.000.000 đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm từ ngày được nhà nước giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất
- Tiến độ thực hiện dự án: 07 năm được phân kỳ đầu tư làm 2 giai đoạn.
- Đơn vị lập Đề xuất dự án đầu tư: Nhà đầu tư (Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND và Nhà đầu tư thứ hai: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Anh Phú).

Theo khoản 6, Điều 15, Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, quy định: “Ngoài nội dung quy định tại khoản 5 Điều này, cơ quan chủ trì thẩm định còn **phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an** về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức,

cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.”

Ngoài ra, theo Mục 4 Công điện số 46/CD-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát các Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt, quy định: “*Đối với các dự án có liên quan đến quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.*”

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an khi có yêu cầu.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 3031/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 07/10/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an cho ý kiến thẩm định các vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh đối với hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo các quy định nêu trên. Đồng thời, để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính theo quy định pháp luật về Đầu tư, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Quý Bộ sớm cho ý kiến thẩm định đảm bảo thời hạn theo điểm c, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 (được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 10 Điều 1 Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025)¹ để làm căn cứ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quan tâm xem xét và cho ý kiến./.

(Kèm theo hồ sơ đề xuất dự án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (p/h);
- Công an tỉnh (p/h);
- Sở Tài chính;
- UBND các phường: Khúc Xuyên, Võ Cường;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, KTN;
- Lưu: VT, KTN _{Hải}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải

¹ Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của Cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi Cơ quan đăng ký đầu tư.

Tài liệu đính kèm



https://drive.google.com/file/d/1RmcJkIGvQanmJZA_i5iPjMb6YsMgXPYe/view?usp=sharing