

Số: /QĐ-KKT

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh (nay là
phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh)**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo
phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày
29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư
theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng;
Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật
Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu thư quy định của
pháp luật ngành, lĩnh vực;*

*Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện
pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24/3/2015 của Thủ tướng Chính
phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;*

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-KKT ngày 29/5/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết số 110/QĐ-KKT ngày 05/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc thành lập Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh (nay phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh);

Xét đề nghị của Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 01/BC-TTĐ ngày 28/8/2025 (trên cơ sở đề xuất của Tổ chuyên gia tại Tờ trình số 18082025/TTr-TCG ngày 18/8/2025, kèm theo Hồ sơ mời thầu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh (nay là phường Sông trí, tỉnh Hà Tĩnh), với các nội dung theo Hồ sơ mời thầu đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ trưởng Tổ chuyên gia, Tổ trưởng Tổ thẩm định chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo Hồ sơ mời thầu được phê duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng, Tổ trưởng Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Trưởng các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, TTĐ.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Văn Tình