

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng.... năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 662/BC-SKHĐT ngày 01/10/2021, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2651/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100344347 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 29/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 01/6/2021.

- Địa chỉ trụ sở: tại số 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định.

3. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội với quy mô 30 tầng nổi và 03 tầng hầm để giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho người dân có thu nhập thấp, đối tượng đủ điều kiện hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định; diện tích đất dự kiến sử dụng 5.066,4m².

4. Vốn đầu tư của dự án: Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án 1.075 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 215 tỷ đồng.

- Vốn vay (từ ngân hàng): 430 tỷ đồng.

- Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 430 tỷ đồng.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: tại số 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định	215.000.000.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ của dự án đầu tư

- Vốn vay (từ ngân hàng): 430 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư.

- Vốn huy động hợp pháp khác (từ khách hàng): 430 tỷ đồng, theo tiến độ của dự án đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện:

- Chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành đến quý 2/2022.

- Giai đoạn thực hiện dự án: Quý 3/2022 - quý 3/2026.

- Giai đoạn kết thúc dự án: Quý 4/2026.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định chịu trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác theo quy định của pháp luật.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn đưa công trình vào Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn (thời kỳ 2021 – 2030) trình cấp có thẩm quyền xét duyệt để làm cơ sở thực hiện theo quy định.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng