

Số: 08/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 1067-TB/TU ngày 01/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về nội dung đề nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 332-CV/BCSD ngày 30/5/2024; công văn số 495-CV/BCSD ngày 22/7/2024 về việc thực hiện Thông báo số 1067-TB/TU ngày 01/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 60/BC-SCT ngày 20/3/2024 về việc thành lập Cụm Công nghiệp An Hòa - Long Bình An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang với các nội dung sau:

- Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An.
- Địa điểm:** Xã Thái Long, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp:

Công ty cổ phần đầu tư LLN An Hòa; Mã số doanh nghiệp: 5000897597, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký lần đầu ngày 12/8/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp. Địa chỉ: Khu đô thị Việt Mỹ Vilass, tổ 12, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

4. Quy mô, vị trí:

- Quy mô: 74,88 ha.
- Vị trí: Khu đất thuộc xã Thái Long và phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang.
- Ranh giới Cụm công nghiệp như sau:
 - + Phía Bắc giáp với Công ty TNHH Tam Sơn và Nhà máy gạch An Hòa.
 - + Phía Nam giáp với khu vực đất nông nghiệp.
 - + Phía Tây giáp với khu vực đất nông nghiệp và một vài cụm dân cư.
 - + Phía Đông giáp với sông Lô và Cảng cạn An Hòa Tuyên Quang.

5. Các ngành nghề hoạt động chủ yếu: công nghiệp hỗ trợ, cơ khí, sản xuất linh kiện điện tử, điện lạnh, sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác; sản xuất hàng hóa có công nghệ tiên tiến; các nhà máy cơ khí, bê tông siêu tính năng UHPC; công nghiệp chế biến nông lâm sản, thực phẩm đồ uống, hàng tiêu dùng, sửa chữa lắp ráp máy móc thiết bị phục vụ nông nghiệp, công nghiệp nông thôn với công nghệ cao, công nghiệp xanh, sạch,...

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng Cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo quy định và quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng vốn đầu tư (dự kiến): 662,506 tỷ đồng (*Sáu trăm sáu mươi hai tỷ, năm trăm linh sáu triệu đồng*). Trong đó, cơ cấu nguồn vốn:

+ Nguồn vốn góp chủ sở hữu: 99,378 tỷ đồng (*chiếm 15% tổng mức đầu tư của dự án*).

+ Nguồn vốn vay ngân hàng thương mại: 563,128 tỷ đồng (*chiếm 85% tổng mức đầu tư của dự án*).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2025 đến năm 2028.

- Giai đoạn 1, từ quý I/2025 đến quý IV/2025, thực hiện trên diện tích đất khoảng 35,15 ha: Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sinh hoạt,

trạm xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp; trung tâm điều hành; đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp điện, đường giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh và các hạng mục khác đảm bảo điều kiện hoạt động của Cụm công nghiệp và mời gọi nhà đầu tư thứ cấp đầu tư dự án sản xuất. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 dự kiến khoảng 320 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2, từ quý I/2026 đến quý II/2027: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trên diện tích đất khoảng 17,01 ha. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 160 tỷ đồng.

- Giai đoạn 3, từ quý III/2027 đến quý II/2028: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật phần diện tích đất còn lại khoảng 22,72 ha. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 182,5 tỷ đồng.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư LLN An Hòa - Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An:

- Lập, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường, phòng cháy chữa cháy... đảm bảo khoảng cách an toàn phóng điện, hành lang bảo vệ an toàn dọc theo hệ thống đường dây dẫn điện 110kV và 35kV chạy qua theo quy định.

- Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng tiến độ trong hồ sơ báo cáo thành lập cụm công nghiệp. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về các thủ tục lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy...

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang lập phương án đầu nối đường giao thông đối ngoại vào Cụm công nghiệp đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn về thiết kế hài hòa, mỹ quan đô thị.

- Thực hiện theo đúng quy định tại các Điều 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và các đơn vị liên quan có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Người chịu trách nhiệm trước pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư LLN An Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, (cườngvv).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn