

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hoằng Đông,
huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1541/BC-SCT ngày 16/12/2024 kèm theo Kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoằng Đông, huyện Hoằng Hoá ngày 10/12/2024 và Tờ trình số 323/TTr-UBND ngày 14/10/2024 của UBND huyện Hoằng Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hoằng Đông, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hoằng Đông, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: Khoảng 30 ha.

3. Địa điểm: Xã Hoàng Đông, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phạm vi của khu đất được xác định tại Tờ bản đồ số 15, 20 Bản đồ địa chính xã Hoàng Đông tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2015. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp kênh tiêu N26, cách khu dân cư hiện trạng khoảng 60m.

+ Phía Tây: Giáp tuyến đê Sông Cung.

+ Phía Nam: Giáp đất nuôi trồng thủy sản

+ Phía Bắc: Giáp đường đang thi công (đường Thịnh Đông).

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Sản xuất, chế biến thực phẩm (ngành C-103: Chế biến bảo quản rau); Sản xuất trang phục (C-14100 “May trang phục từ da lông thú”; C-14300 “Sản xuất trang phục dệt kim đan móc”); Sản xuất giày, dép (C-15200); Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (C-28); Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác (C-293); Công nghiệp chế biến, chế tạo khác: sản xuất hàng tiêu dùng (C32900); sản xuất dụng cụ thể thao (C32300), Đồ chơi (C32400); công nghiệp phụ trợ ngành dệt may (mã ngành C 2826).

- Các ngành, nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tại địa phương cần được bảo tồn và phát triển; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp;

- Các ngành nghề được thu hút vào cụm công nghiệp có nguy cơ ô nhiễm môi trường theo quy định tại phụ lục II, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ: Nhà đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định của pháp luật về môi trường; đồng thời, ưu tiên thu hút danh mục sản phẩm công nghệ cao khuyến khích phát triển theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển: Sản xuất thiết bị điện (gồm các mã ngành C271, C274, C275, C279); Sản xuất, chế biến thực phẩm (chi tiết mã ngành C-1020: Chế biến thủy sản).

- Các ngành nghề kinh doanh có điều kiện: Phải đáp ứng các điều kiện quy định về sản xuất kinh doanh đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo quy định của pháp luật, gồm ngành: Sản xuất thiết bị y tế (C32501).

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam (Mã số doanh nghiệp: 2700334065 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp).

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 300 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư như sau:

- Vốn chủ sở hữu: 80 tỷ đồng (chiếm 26,67%).
- Vốn vay ngân hàng và huy động hợp pháp khác: 220 tỷ đồng (chiếm 73,33%).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý I năm 2025 đến hết Quý IV năm 2025: Hoàn thành hồ sơ Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Trích đo địa chính; chuyển đổi mục đích đất lúa; phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; thiết kế bản vẽ thi công; thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy; đền bù, giải phóng mặt bằng; thuê đất, cấp giấy phép xây dựng.

- Từ Quý I/2026 đến hết Quý IV/2027: Thi công xây dựng và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoàng Đông đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp.

- Từ Quý I/2028 bắt đầu tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (Các nhà đầu tư thứ cấp chỉ được đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh khi đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt các thủ tục đầu tư: Đấu nối giao thông; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; đấu nối điện, nước (nước sạch, nước thải); thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thu hút các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định; trong trường hợp quá thời hạn quy định, phải xin phép gia hạn theo quy định của pháp luật; nếu vi phạm pháp luật, chậm triển khai hoặc ngừng hoạt động hoặc không thực hiện thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.

- Thực hiện quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên nước, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, an toàn xã hội trong cụm công nghiệp

- Khi thu hút dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp phải đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đối với Cụm công nghiệp (nhất là ảnh hưởng đối với khu dân cư và các công trình công cộng) được quy định tại mục 2.5.1, mục 2.5.2, mục 2.16.8 của QCVN 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ); thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hoá:

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.
- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.
- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.
- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.
- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Tổ chức làm việc với chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để thống nhất, cam kết về tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo quy định tại Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hoằng Đông; yêu cầu Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp cam kết đáp ứng bố trí đủ kinh phí và đúng kỳ hạn theo yêu cầu của UBND huyện Hoằng Hoá về kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng. Trường hợp UBND huyện yêu cầu chủ đầu tư bố trí kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng đến lần thứ 3 nhưng chủ đầu tư vẫn không đáp ứng bố trí đủ kinh phí và đúng kỳ hạn theo yêu cầu thì UBND huyện tham mưu cho UBND tỉnh xem xét chấm dứt, thu hồi dự án (trừ trường hợp do bất khả kháng hoặc thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước).

- Thực hiện quản lý, phát triển cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ);

thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương: Chủ động theo dõi từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của UBND tỉnh.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Hoàng Đông, huyện Hoàng Hoá theo quy định hiện hành của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoàng Đông theo đúng tiến độ quy định tại Điều 1 Quyết định này. Nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư hoặc đến ngày 31/12/2025, Công ty không hoàn thành thủ tục về đất đai thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá; Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Thành Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.71).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm