

Số: 7221 /UBND-KT  
V/v triển khai thực hiện chỉ đạo của  
Thủ tướng Chính phủ tại Công điện  
số 124/CĐ-TTg ngày 06/12/2024.

Bình Dương, ngày 18 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Cục Thuế, Kho bạc nhà nước tỉnh
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Căn cứ Công điện số 124/CĐ-TTg ngày 30/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường đôn đốc thu ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trong tháng cuối năm 2024;

Xét báo cáo của Sở Tài chính tại Công văn số 4346/STC-QLNS ngày 17/12/2024 về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 124/CĐ-TTg ngày 30/11/2024,

Để đảm bảo việc điều hành dự toán ngân sách nhà nước trong tháng cuối năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 124/CĐ-TTg để triển khai thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

### 1. Cục Thuế tỉnh

- Tăng cường các giải pháp quản lý thu, kiểm soát chặt chẽ việc tính thuế, khai thuế, nộp thuế, thực hiện thu đúng, đủ các khoản thu phát sinh theo quy định của pháp luật thuế, chống thất thu cho ngân sách nhà nước (NSNN), triển khai quyết liệt công tác thu NSNN trong tháng cuối năm, tránh tâm lý thiếu tập trung do đã hoàn thành đạt dự toán nhằm phấn đấu thu vượt dự toán Hội đồng nhân dân giao ở mức cao nhất, đúng thực tế, đúng quy định.

- Rà soát, đôn đốc nộp kịp thời vào NSNN đối với các khoản tiền thuế, tiền thuê đất đã được gia hạn theo Nghị định 64/2024/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2024 về gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2024, Nghị định 65/2024/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2024 về gia hạn thời hạn nộp thuế tiêu thụ đặc biệt đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước khi hết thời gian gia hạn.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo về tăng cường kỷ luật, kỷ cương tài chính trong quản lý NSNN, đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra, chống thất thu, thu hồi nợ thuế quyết liệt.

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan ban ngành trên địa bàn tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục, về giá đối với các dự án bất động sản, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, tổ chức đấu giá, giao đất, cho thuê đất, đôn đốc thu kịp thời vào NSNN các khoản thu phát sinh theo quy định của pháp luật về thu ngân sách; đẩy mạnh công tác chống thất thu đối

với hoạt động chuyển nhượng bất động sản hai giá để tạo thị trường bất động sản lành mạnh; rà soát toàn bộ các dự án chậm triển khai, còn nợ tiền sử dụng đất, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân các cấp chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ vướng mắc để có cơ sở đôn đốc thu kịp thời các khoản nợ thuế, nợ tiền sử dụng đất vào NSNN. Đối với các trường hợp cố tình chây ì, không thực hiện thì tham mưu với Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Bố trí bộ phận trực vận hành hệ thống công nghệ thông tin 24/7 trong tháng cuối năm 2024 để hỗ trợ người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ với NSNN kịp thời.

- Tham mưu nâng cao chất lượng hoạt động của Ban chỉ đạo tăng cường thu và chống thất thu NSNN trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tiếp tục tham mưu khẩn trương hoàn thành việc ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai theo thẩm quyền được giao; tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn địa phương các quy định của Luật đất đai; theo dõi sát sao việc tổ chức, triển khai thi hành Luật đất đai trên địa bàn tỉnh; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để xử lý, tháo gỡ theo thẩm quyền và báo cáo các nội dung vượt thẩm quyền.

- Tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, triển khai kịp thời, đảm bảo tiến độ Đề án khai thác nguồn lực từ đất, tạo điều kiện triển khai công tác đấu giá đất, giao đất kịp thời, hiệu quả, tránh thất thoát NSNN.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các cơ quan quản lý nhà nước và đối tượng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Tích cực phối hợp với đơn vị tư vấn kịp thời hoàn chỉnh hồ sơ xác định giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và Ủy ban nhân dân tỉnh; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Thực hiện rà soát những dự án đã có quyết định giao đất, không có vướng mắc nhưng chủ đầu tư không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ, không thực hiện đúng nghĩa vụ tài chính về đất đai thì tổ chức thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai, lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai thực hiện, chống lãng phí.

## **3. Sở Xây dựng**

- Tiếp tục thực hiện tham mưu Ban Chỉ đạo và phát huy hiệu quả cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong triển khai dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản cho các địa phương, nhất là khó khăn, vướng mắc về pháp lý, các dự án có khả năng thanh khoản tốt, dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, khu đô thị mới... từ đó tạo lập và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển, thu hút nhiều dự án đầu tư lớn, tạo nguồn tăng thu cho NSNN.

## **4. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Tiếp tục thực hiện tham mưu Ban Chỉ đạo và phát huy hiệu quả cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh

theo Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, nhất là khó khăn, vướng mắc về pháp lý, quy hoạch, các dự án có khả năng thanh khoản tốt, dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, khu đô thị mới... từ đó tạo lập và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển, thu hút nhiều dự án đầu tư lớn, tạo nguồn tăng thu cho NSNN.

- Tiếp tục tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, hướng dẫn kịp thời và đôn đốc xử lý các vấn đề phát sinh nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thành các dự án kết cấu hạ tầng giao thông quan trọng, các dự án trọng điểm quốc gia, các dự án có tính chất kết nối liên vùng, đưa vào khai thác, sử dụng đúng tiến độ, tạo hiệu ứng và nâng cao giá trị các khu đất đầu giá tại các địa phương, khai thác tăng thu từ nguồn lực đất đai.

### **5. Sở Tài chính**

- Triển khai kịp thời trách nhiệm của cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; phối hợp tích cực với các cơ quan, tổ chức, các huyện, thành phố trong quá trình triển khai Đề án khai thác nguồn lực từ đất phục vụ cho đầu tư phát triển, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều hành ngân sách NSNN theo dự toán được cấp có thẩm quyền giao.

### **6. Kho bạc Nhà nước tỉnh**

Bố trí bộ phận trực vận hành hệ thống công nghệ thông tin 24/7 trong tháng cuối năm 2024 để hỗ trợ người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ với NSNN kịp thời.

### **7. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố**

- Đẩy mạnh thực hiện việc lập quy hoạch tổng thể và quy hoạch chi tiết làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

- Tích cực đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, rà soát và xác định rõ số lượng hồ sơ đất đai còn tồn đọng, nguyên nhân, giải pháp; rà soát các dự án bất động sản đã triển khai trên địa bàn nhưng còn vướng mắc về thủ tục đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng,... để kịp thời tháo gỡ khó khăn và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Chỉ đạo các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án được giao kế hoạch vốn năm 2024, phân đấu cuối năm giải ngân hoàn thành kế hoạch vốn được giao.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị ở địa phương phối hợp chặt chẽ với Cơ quan thuế trong công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách, thu hồi nợ đọng đối với các khoản thu từ đất đai, khai thác tăng thu cho NSNN, phân đấu hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN ở mức cao nhất.

### **8. Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và UBND các huyện, thành phố**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện tốt các chỉ thị, công điện của Chính phủ về

phát triển kinh tế xã hội, điều hành NSNN và phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững; khẩn trương đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công đối với các công trình hạ tầng, dự án thuộc thẩm quyền quản lý, từ đó thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển.

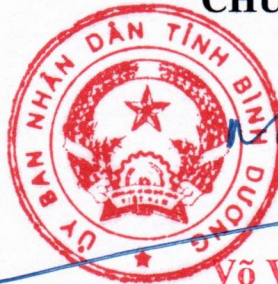
- Tăng cường kỷ cương, kỷ luật, khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; khắc phục ngay tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành. Xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân cô tình né tránh, đùn đẩy công việc, thoái thác nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ, để xảy ra chậm trễ hoặc không quyết định vấn đề, công việc thuộc thẩm quyền. Kịp thời biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT và TV.UBND tỉnh;
- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Báo, Đài PTTH BD, Website tỉnh;
- LĐVP, Tạo Km, CV, HCTC, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Minh**