

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 44/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Giang, ngày 09 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 15

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 419/TTr-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông
qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh Tiền Giang; Báo cáo thẩm tra số 493/BC-HĐND ngày 28 tháng 11
năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận
của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

(Đính kèm Phụ lục)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang Khóa X, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KH&ĐT, Tài chính, TN&MT;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Kiểm toán nhà nước Khu vực IX;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy; ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- TT HĐND các xã, phường, thị trấn;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Châu Thị Mỹ Phương

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG

(Kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A. Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn			962,17					
1	Đường Hùng Vương nối dài và Khu dân cư hai bên đường	Xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho; xã Lương Hòa Lạc, huyện Chợ Gạo; xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành	97,70	Trong năm 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	Sở Xây dựng	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Gạo, huyện Châu Thành. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	QĐ số 1777/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đường Hùng Vương và Khu dân cư hai bên đường
2	Khu đô thị Đông Bắc thành phố Mỹ Tho	Xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho	185,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Mỹ Tho	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
3	Đường Nguyễn Công Bình nối dài và Khu dân cư hai bên đường (đoạn từ đường Phạm Hùng đến ĐT.870)	Các xã: Trung An, Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho	19,96	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Mỹ Tho	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
4	Khu đô thị Mỹ Hưng, thành phố Mỹ Tho	Xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho	37,56	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Mỹ Tho	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
5	Khu đô thị mới phía Tây Bắc, thành phố Mỹ Tho	Xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho	52,80	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Mỹ Tho	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	



STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
6	Dự án Khu dân cư Kinh tế Hùng Vương	Xã Trung An, thành phố Mỹ Tho	9,68	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Mỹ Tho	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Mỹ Tho. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
7	Khu dân cư Thanh Lợi	Xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo	6,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Chợ Gạo	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Gạo. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
8	Xây mới chợ Tân Hội kết hợp khu dân cư	Xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy	4,24	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thị xã Cai Lậy	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thị xã Cai Lậy. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
9	Khu đô thị Tam Long	Phường 5, thị xã Cai Lậy	34,02	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thị xã Cai Lậy	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thị xã Cai Lậy - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
10	Khu đô thị mới huyện Cai Lậy phía Đông sông Bình Long	Thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy	46,02	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Cai Lậy	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Cai Lậy. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
11	Khu đô thị mới huyện Cai Lậy phía Tây sông Bình Long	Thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy	48,27	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Cai Lậy	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Cai Lậy. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
12	Khu dân cư Tân Lập 1	Xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước	60,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Tân Phước	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phước. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
13	Khu tái định cư của Khu công nghiệp Tân Phước 1	Xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước	48,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Tân Phước	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phước. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
14	Khu tái định cư của Khu công nghiệp Tân Phước 2	Xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước	35,60	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Tân Phước	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phước. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
15	Mở rộng khu dân cư Chợ Thiên Hộ (Giai đoạn 2)	Xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè	3,10	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Cái Bè	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Cái Bè. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	QB số 5913/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Cái Bè về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
16	Khu dân cư và Chợ Cái Bè	Thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè	22,50	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Cái Bè	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Cái Bè. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
17	Khu dân cư Bình Đông	Xã Bình Đông, thành phố Gò Công	16,47	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
18	Khu tái định cư Bình Đông	Xã Bình Đông, thành phố Gò Công	10,30	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
19	Khu đô thị Phường 5	Phường 5, thành phố Gò Công	20,06	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
20	Khu đô thị Long Hòa	Phường Long Hòa, thành phố Gò Công	45,66	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
21	Khu đô thị Long Hưng	Phường Long Hưng, thành phố Gò Công	42,05	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
22	Khu đô thị Gò Công Central	Phường Long Hưng, thành phố Gò Công	28,02	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
23	Khu đô thị Tân Thành	Phường Long Hòa, thành phố Gò Công	22,05	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
24	Khu dân cư Đồng Sơn	Xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây	30,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Gò Công Tây	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Gò Công Tây. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
25	Khu đô thị mới thị trấn Vĩnh Bình	Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây	27,48	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Gò Công Tây	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Gò Công Tây. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
26	Khu dân cư Phú Thạnh	Xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông	9,63	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Tân Phú Đông	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phú Đông. - Chưa có trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	
B. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực			463,69					
1	Nhà máy xử lý rác Tân Lập I (Nhà máy xử lý chất thải rắn Tân Lập I)	Xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước	13,66	Từ tháng 12/2024 - tháng 1/2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật Đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phước.	QĐ số 1058/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác Tân Lập I
2	Mở rộng Trạm dừng nghỉ Trung Lương - Mỹ Thuận	Xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy	18,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Cai Lậy	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Cai Lậy	
3	Cụm cảng và khu hậu cần Đồng Sơn	Xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây	30,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Gò Công Tây	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất huyện Gò Công Tây	
4	Cảng Tổng Hợp Gò Công	Xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông	390,00	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND huyện Gò Công Đông	- Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Gò Công Đông.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án (cấp xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự đấu thầu	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu	Thông tin thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
5	Công viên nghĩa trang nhân dân thành phố Gò Công	Xã Tân Trung, thành phố Gò Công	12,03	2024 - 2025	Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ	UBND thành phố Gò Công	<ul style="list-style-type: none"> - Có phần diện tích đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi theo Luật đất đai. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch chung thành phố Gò Công. 	
31	TỔNG CỘNG		1.425,86					