

**PHỤ LỤC SỐ 24**

**GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN QUỐC OAI**

(Kèm theo Quyết định số ...../2024/QĐ-UBND ngày ..../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN</b>												
1	Đại lộ Thăng Long thuộc địa phận Thị trấn Quốc Oai	21 175	14 823	11 550	10 588	8 813	6 284	4 753	4 162	5 703	4 066	3 179	2 784
2	Đoạn từ giáp đường 419 đi vào UBND huyện Quốc Oai	19 924	14 345	9 962	8 875	7 952	5 806	4 312	3 772	5 145	3 756	2 884	2 522
3	Đoạn từ giáp đường 421A đến đường 421B qua thôn Đình Tô sang Du Nghệ	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 901	3 918	3 497	4 200	3 171	2 621	2 339
4	Đoạn từ giáp đường 421B đến hết khu tập thể huyện ủy Quốc Oai	15 400	11 242	8 820	8 120	6 132	4 558	3 471	3 054	4 563	3 393	2 670	2 350
5	Đường 419 - Đại Lộ Thăng Long đến giáp huyện Thạch Thất	18 975	13 662	10 695	9 833	7 573	5 529	4 107	3 591	4 900	3 578	2 747	2 402
6	Đường 421A, đoạn từ giáp đường 419 (ngã 3 cây xăng) đến giáp xã Yên Sơn	16 500	11 880	9 300	8 550	6 586	4 808	3 571	3 123	4 900	3 578	2 747	2 402
7	Đường Bắc-Nam thị trấn Quốc Oai	20 873	14 819	11 575	10 626	8 114	6 005	4 144	3 693	5 250	3 885	2 772	2 470
8	Phố Huyện												
+	Đoạn từ giáp xã Đồng Quang đến Cống Cầu Hà	20 873	14 819	11 575	10 626	8 114	6 005	4 144	3 693	5 250	3 885	2 772	2 470
+	Đoạn từ Cống Cầu Hà đến giáp Đại Lộ Thăng Long	17 710	12 928	10 143	9 338	7 052	5 242	3 992	3 512	4 563	3 393	2 670	2 350
9	Tỉnh lộ 421B (đường 81 cũ) - Đường Hoàng Xá	18 343	13 207	10 339	9 505	7 303	5 355	4 069	3 527	4 725	3 465	2 722	2 359

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>III</b>	<b>VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG</b>												
<b>a</b>	<b>Quốc lộ:</b>												
1	Đại Lộ Thăng Long:												
1.1	Đoạn giáp Hoài Đức đến giáp Thị trấn Quốc Oai	20 570	14 605	11 407	10 472	7 503	5 478	4 390	4 041	5 075	3 705	3 070	2 826
1.2	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến hết địa phận Quốc Oai	16 638	12 145	9 529	8 773	5 951	4 463	3 592	3 315	4 025	3 019	2 512	2 318
2	Đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh): đoạn giáp Thạch Thất đến hết địa phận Quốc Oai	12 966	9 854	7 780	7 190	5 139	3 920	3 102	2 863	3 325	2 536	2 075	1 915
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>												
1	Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Tân Hòa đến hết địa phận Quốc Oai	6 958	5 496	4 364	4 048	2 717	2 211	1 640	1 539	1 838	1 496	1 147	1 076
2	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết Thôn Yên Thái xã Đông Yên	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
3	Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú cát												
3.1	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Làng Nông Lâm	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
3.2	Đoạn giáp cầu Làng Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát	7 563	5 974	4 744	4 400	2 954	2 404	1 783	1 673	1 998	1 626	1 247	1 170

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến giáp đường 419 (ngã 3 Cầu Muồng - xã Thạch Thán)												
4.1	Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến Nghĩa trang xã Cán Hữu	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
4.2	Đoạn giáp Nghĩa trang Cán Hữu đến đường 419 (ngã 3 Cầu Muồng - xã Thạch Thán)	7 865	6 213	4 934	4 576	3 105	2 484	1 873	1 759	2 100	1 680	1 310	1 230
5	Đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến cầu Đìa Lở thôn 5 xã Phú Cát	12 403	9 426	7 442	6 878	4 916	3 750	2 967	2 738	3 325	2 536	2 075	1 915
6	Đoạn từ giáp 421B đến hết xã Thạch Thán giáp thị trấn Quốc Oai	16 940	12 366	9 702	8 932	6 745	5 014	3 818	3 359	4 563	3 393	2 670	2 350
7	Đoạn từ giáp đường 421B đến Công an huyện Quốc Oai	16 638	12 145	9 529	8 773	5 951	4 463	3 592	3 315	4 025	3 019	2 512	2 318
8	Đoạn ngã 3 giao tỉnh lộ 421B đến đường Quốc Oai - Hòa Thạch (Địa bàn xã Ngọc Mỹ)	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
9	Đường 419 (đường 80 cũ) giáp thị trấn Quốc Oai đến giáp xã Tiên Phương	13 860	10 395	8 190	7 560	5 493	4 135	3 266	3 011	3 650	2 748	2 243	2 068
10	Đường 421 A (đê 46 cũ):												
10.1	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cống tiêu Tây Ninh (giáp xã Liên Hiệp)												
+	Đường trong đê	12 628	9 597	7 577	7 003	5 005	3 818	3 021	2 788	3 724	2 841	2 324	2 145
+	Đường ngoài đê	11 275	8 569	6 765	6 253	4 469	3 409	2 698	2 490	3 325	2 536	2 075	1 915

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10.2	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419)												
+	Đường trong đô	12 628	9 597	7 577	7 003	5 005	3 818	3 021	2 788	3 724	2 841	2 324	2 145
+	Đường ngoài đô	11 275	8 569	6 765	6 253	4 469	3 409	2 698	2 490	3 325	2 536	2 075	1 915
11	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419 - ngã 3 Hiệu sách Thị trấn Quốc Oai) đến hết địa phận huyện Quốc Oai												
11.1	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) đến Cầu Thạch Thán (máng 7)												
+	Đoạn đường Bắc - Nam từ ngã 4 hiệu sách Quốc Oai (giáp đường 419) thuộc địa bàn xã Thạch Thán đến ngã 4 vòng xuyên - đối diện đường đi vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai	16 500	12 045	9 450	8 700	5 901	4 426	3 562	3 287	3 992	2 994	2 491	2 299
+	Đoạn đường từ ngã 4 vòng xuyên (đối diện đường vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai) đến cầu Thạch Thán (Máng 7)	12 628	9 597	7 577	7 003	5 005	3 818	3 021	2 788	3 325	2 536	2 075	1 915
11.2	Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến Ngã 3 Cầu Muống	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
11.3	Đoạn từ Ngã 3 Cầu Muống đến Đê Tả Tích (đỉnh Cán Thượng)	8 932	6 967	5 522	5 116	3 556	2 738	2 148	2 015	2 363	1 819	1 475	1 384
11.4	Đoạn từ Đê Tả Tích đến hết địa phận huyện Quốc Oai (giáp Xuân Mai)	6 776	5 421	4 312	4 004	2 634	2 054	1 663	1 540	1 750	1 365	1 142	1 058

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến Cây xăng Sài Khê	8 932	6 967	5 522	5 116	3 556	2 738	2 148	2 015	2 363	1 819	1 475	1 384
13	Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A (trại Phúc Đức) đến hết địa phận huyện Quốc Oai	7 700	6 083	4 830	4 480	3 007	2 448	1 816	1 704	1 998	1 626	1 247	1 170
14	Đường 423: Đoạn giáp đường 419 (xã Cộng Hòa) đến hết địa phận Huyện Quốc Oai	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
15	Đường 446: từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 4 Cầu Vai Dẻo đến hết địa phận huyện Quốc Oai												
15.1	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 NH nông nghiệp (lối vào Đồng Âm)	7 084	5 596	4 444	4 122	2 766	2 252	1 670	1 567	1 838	1 496	1 147	1 076
15.2	Đoạn từ giáp ngã 3 NH nông nghiệp đến hết địa phận huyện Quốc Oai	6 160	4 928	3 920	3 640	2 371	1 936	1 497	1 395	1 575	1 286	1 028	958
15.3	Đường Bắc - Nam từ ngã 4 vòng xuyên (đường vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai) đến đường 6 cây đi xã Cán Hữu	16 500	12 045	9 450	8 700	5 901	4 426	3 562	3 287	3 992	2 994	2 491	2 299
16	Đường Chùa Thầy (Đường 421B cũ: Đoạn giáp cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B)	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
17	Đường Phủ Quốc	18 150	13 068	10 230	9 405	7 244	5 288	3 928	3 435	4 900	3 578	2 747	2 402
18	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 3 chè Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp xã Hòa Thạch	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trầm Nứa	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
20	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uây												
20.1	Đoạn tiếp giáp Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) ngã ba chèo Long Phú đến HTX nông nghiệp Thăng Đầu	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
20.2	Đoạn từ HTX nông nghiệp thôn Thăng Đầu đến mỏ đá San Uây	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
21	Đường Vành đai khu công nghệ cao Hòa Lạc - Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến cầu Địa Lữ thôn 5 xã Phú Cát	12 966	9 854	7 780	7 190	5 139	3 920	3 102	2 863	3 325	2 536	2 075	1 915
22	Đường vành đai du lịch chùa Thầy: (Từ ngã 3 Sài Khê đến ngã 3 thôn Thụy Khuê)	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
23	Đường 17 tháng 8 (Từ ngã ba giao cắt đường Phủ Quốc tại trường THCS Thạch Thán đến trụ sở Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Quốc Oai)	20 873	14 820	11 575	10 625	8 114	6 006	4 144	3 693	5 250	3 885	2 772	2 470
24	Đường Kiều Phú (Từ Cổng Ngã Tư, thuộc địa phận xóm 6, thôn Đồng Bụt, xã Ngọc Liệp (cạnh Dự án Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam) đến ngã ba giao cắt đường đê tả Tích tại thôn Đĩnh Tú xã Cấn Hữu)	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN</b>												
1	Xã Cấn Hữu		2 320				776				525		
2	Xã Cộng Hòa		2 320				776				525		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Xã Đại Thành	1 815				621				420			
4	Xã Đồng Quang	2 499				1 009				683			
5	Xã Đông Xuân	1 815				621				420			
6	Xã Đông Yên	1 815				621				420			
7	Xã Hòa Thạch	1 815				621				420			
8	Xã Liệp Tuyết	1 815				621				420			
9	Xã Nghĩa Hương	2 320				776				525			
10	Xã Ngọc Liệp	2 499				1 009				683			
11	Xã Ngọc Mỹ	2 499				1 009				683			
12	Xã Phú Cát	1 815				621				420			
13	Xã Phú Mãn	1 815				621				420			
14	Xã Phượng Cách	2 499				1 009				683			
15	Xã Sài Sơn	2 499				1 009				683			
16	Xã Tân Hòa	1 815				621				420			
17	Xã Tân Phú	1 815				621				420			
18	Xã Thạch Thán	2 499				1 009				683			
19	Xã Tuyết Nghĩa	1 815				621				420			
20	Xã Yên Sơn	2 499				1 009				683			