

4. Xã Tân Cương

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²



	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
I	ĐƯỜNG TÂN CƯƠNG	Đường Quang Trung qua UBMT Tổ quốc xã Tân Cương	Đường Nam Hồ Núi Cốc			
1	Đoạn 1	Nhà văn hóa tổ 4, phường Quyết Thắng	Ngã ba quán 300	6.000	4.200	4.200
2	Đoạn 2	Ngã ba quán 300	Ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non xã Tân Cương	4.600	3.220	3.220
3	Đoạn 3	Ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non xã Tân Cương	Đường rẽ đi bãi rác	4.000	2.800	2.800
4	Đoạn 4	Đường rẽ đi bãi rác	Gập đường Nam Hồ Núi Cốc (đập chính Hồ Núi Cốc)	3.200	2.240	2.240
	Trục phụ					
1	Ngõ 3; ngõ 5; ngõ 11, ngõ 15; ngõ 17; ngõ 31	Đường Tân Cương	Vào 500m	2.800	1.960	1.960
2	Ngõ 19; ngõ 18	Đường Tân Cương	Vào 500m	1.800	1.260	1.260
3	- Ngõ 21; ngõ 29; - Từ đường Tân Cương rẽ vào cụm dân cư số 4 (xã Tân Cương cũ); - Ngõ 37; ngõ 38; ngõ số 46; ngõ 49; ngõ 57; ngõ 60; - Từ đường Tân Cương rẽ đi Khu xử lý rác thải rắn đến hết đất Tân Cương; - Các trục liên xóm, liên xã khác là đường bê tông có mặt đường rộng ≥ 2,5m, vào 200m	Đường Tân Cương	Vào 500m	1.600	1.120	1.120
4	Ngõ số 28; ngõ số 41; ngõ số 36	Đường Tân Cương	Vào 500m	2.200	1.260	1.260
II	ĐƯỜNG THỊNH ĐỨC	Đường Quang Trung qua UBND xã Tân Cương	Hết xã Tân Cương			
1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	Giáp đất Nghĩa trang Liệt sỹ tỉnh Thái Nguyên	4.500	3.150	3.150
2	Đoạn 2	Đất Nghĩa trang Liệt sỹ tỉnh Thái Nguyên	Đường rẽ Trường bắn Lữ đoàn 382	4.000	2.800	2.800
3	Đoạn 3	Đường rẽ Trường bắn Lữ đoàn 382	Ngã ba nhà Văn hóa Xóm Phú đi phường Bá Xuyên	3.500	2.450	2.450
4	Đoạn 4	Ngã ba đi phường Bá Xuyên	Hết đất xã Tân Cương	2.800	1.960	1.960

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Trục phụ					
1	- Từ ngã ba nhà văn hóa Xóm Phú đến Trại ngựa Bá Vân (hết đất xã Tân Cương); - Từ đường 262 rẽ đi Thái Hải đến gặp đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên +500m; - Ngõ 22; Ngõ 24; Ngõ 27; Ngõ 23; Ngõ số 8; - Từ đường 262 rẽ đi đến Nhà Văn hóa xóm Lướt +500m; - Từ đường 262 rẽ hết đất trường Tiểu học Thịnh Đức +500m; - Từ đường 262 đến Trạm y tế xã	Đường Thịnh Đức	Vào 500m	2.800	1.960	1.960
2	Đường trong khu dân cư số 1, xã Thịnh Đức (cũ)	Đường trong khu dân cư số 1, xã Thịnh Đức (cũ)				
2.1	Đường rộng 17m	Toàn tuyến		2.500	1.750	1.750
2.2	Đường rộng 15m	Toàn tuyến		2.100	1.470	1.470
III	CÁC TRỤC ĐƯỜNG CỦA XÃ BÌNH SƠN CŨ					
1	Tuyến 1	Trụ sở CA xã Tân Cương	Trung tâm Nghiên cứu phát triển chăn nuôi miền núi			
1.1	Đoạn 1	Cầu cứng Bá Vân	Cổng Công an xã Tân Cương (UBND xã Bình Sơn (cũ))	4.200	2.940	2.940
1.2	Đoạn 2	Ngã ba đi hướng ngầm	Giáp đất Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển chăn nuôi miền núi	2.800	1.960	1.960
2	Tuyến 2	Cổng Công an xã Tân Cương (UBND xã Bình Sơn cũ)	Đi phường Bá Xuyên			
2.1	Đoạn 1	Cổng Công an xã Tân Cương (UBND xã Bình Sơn cũ)	Vào 500m	4.200	2.940	2.940
2.1.1		Ngõ rẽ giáp trường Tiểu học Bình Sơn 1	Ngã ba hồ Long Vân +500m	1.600	1.120	1.120
2.2	Đoạn 2	Cổng Công an xã Tân Cương (UBND xã Bình Sơn cũ) +500m	Gặp đường Sông Công- Núi Cốc	3.300	2.310	2.310
2.2.1		Ngõ rẽ giáp nhà ông Trần Văn Anh (hướng đi Nhà văn hóa Long Vân)	Hồ Long Vân +500m	1.600	1.120	1.120
2.3	Đoạn 3	Đường Sông Công- Núi Cốc	Giáp phường Bá Xuyên	2.800	1.960	1.960
2.3.1	Các đường nhánh trong khu dân cư quy hoạch hồ Ghềnh Chè	Ngõ rẽ cổng làng Xuân Đăng 3	Vào 500m	1.600	1.120	1.120
3	Tuyến 3	Cổng Công an xã Tân Cương (UBND xã Bình Sơn cũ)	Hướng đi Ghềnh Chè, xã Phúc Thuận + 200m (ngã ba)			
3.1	Đoạn 1	Ngã ba	Giáp xã Phúc	4.200	2.940	2.940

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
			Thuận			
3.1.1		Ngã ba	Hết khu dân cư quy hoạch hồ Ghềnh Chè	4.200	2.940	2.940
3.1.1.1	Các đường nhánh trong khu dân cư quy hoạch hồ Ghềnh Chè			3.400	2.380	2.380
3.1.2		Hết khu dân cư quy hoạch hồ Ghềnh Chè	Giáp đất xã Phúc Thuận	2.800	1.960	1.960
3.1.2.1		Ngõ rẽ từ nhà văn hóa Bá Vân 5	Ngã ba đi xóm Cây Lá	2.200	1.540	1.540
3.1.2.2		Ngõ rẽ chân dốc Đông Hưng	Ngã ba đi xóm Cây Lá	1.600	1.120	1.120
3.1.2.3		Ngõ rẽ vào nhà VH Đông Hưng	Khu dân cư đường Sông Công - Núi Cốc	1.600	1.120	1.120
3.1.2.4	Các ngõ rẽ đến ngã ba xóm Na Vùng cũ (đoạn gần nhà ông Dương Quang Biên)			1.400	980	980
3.1.2.5	Ngõ rẽ Cổng làng Phú Sơn đến nhà văn hóa Phú Sơn			1.400	980	980
3.1.2.6		Ngõ rẽ đi Kim Long (ngã ba Linh Sơn 1)	Đỉnh đèo Khế	1.400	980	980
3.2	Đoạn 2	Ngã ba	Đập Ghềnh Chè			
3.2.1		Ngã ba	Ngõ rẽ đi xóm Bá Vân 1	3.400	2.380	2.380
3.2.1.1		Ngõ rẽ đi xóm Bá Vân 1	Nhà văn hóa Bá Vân 1	1.600	1.120	1.120
3.2.2		Ngõ rẽ xóm Bá Vân 1	Ngã ba xóm Bá Vân 2	2.800	1.960	1.960
3.2.2.1		Ngõ rẽ (đoạn nhà ông Chu Quang Anh)	Chùa bá vân	1.600	1.120	1.120
3.2.2.2		Ngõ rẽ (gần nhà VH Bá Vân 2)	Chùa Bá Vân	1.600	1.120	1.120
3.2.2.3		Ngõ rẽ gần ngã ba Bá Vân 2	Ngã ba (gần nhà ông Đỗ Văn Tám)	1.600	1.120	1.120
3.2.2.4		Ngã ba xóm Bá Vân 2	Ngã ba sân bóng Bình Định	1.600	1.120	1.120
3.2.3		Ngã ba xóm Bá Vân 2	Đi xóm Tiền Tiến			
3.2.3.1		Ngã ba xóm Bá Vân 2	Ngõ rẽ đi xóm Bình Định 1	2.000	1.400	1.400
IV	CÁC KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ					
1	Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc - Khu số 1, xã Tân Cương					
1.1	Đoạn 1 (Đường rộng 34,5m)	Cầu vượt Sông Công	Hết ô quy hoạch C.HH11-1	3.300	2.310	2.310
1.2	Đoạn 2 (Đường rộng 34,5m)	Hết ô quy hoạch C.HH11-1	Nút giao với đường WB.3	3.100	2.170	2.170
1.3	Đoạn 3 (Đường rộng 34,5m)	Nút giao với đường WB.3	Hết ô quy hoạch C.LK19-1	2.800	1.960	1.960
1.4	Đường rộng 15,5m - Lô 2, 3	Toàn tuyến		1.700	1.190	1.190
1.5	Đường rộng 15,5m - Lô 4,5	Toàn tuyến		1.400	980	980

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất SD cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
1.6	Đường rộng 15,5m - Lô 6	Toàn tuyến		1.100	770	770
2	Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc - Khu số 2, xã Tân Cương					
2.1	Đoạn 1 (Đường rộng 34,5m)	Cầu vượt Sông Công	Hết ô quy hoạch C.HH11-1	3.300	2.310	2.310
2.2	Đoạn 2 (Đường rộng 34,5m)	Hết ô quy hoạch C.HH11-1	Nút giao với đường WB.3	3.100	2.170	2.170
2.3	Đoạn 3 (Đường rộng 34,5m)	Nút giao với đường WB.3	Hết ô quy hoạch C.LK19-1	2.800	1.960	1.960
2.4	Đường rộng 15,5m - Lô 2,3	Các tuyến		1.700	1.190	1.190
V	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $\geq 3,5\text{m}$	Các tuyến		1.200	840	840
2	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $< 3,5\text{m}$	Các tuyến		1.100	770	770

9. Phường Sông Công

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²



Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường		Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO (QL3)		Giáp đất phường Phổ Yên	Giáp đất phường Bách Quang			
TRỤC CHÍNH						
1	Đoạn 1	Km45/H9+50m (giáp đất phường Phổ Yên) qua Ngã ba Phổ Cò	Hết đất Bệnh viện C đến 70m (giáp đất phường Phổ Yên)	9.000	6.300	6.300
2	Đoạn 2	Hết đất Bệnh viện C đến 70m (giáp đất phường Phổ Yên)	Ngã tư giao với đường Thống Nhất và đường rẽ TDP Nguyễn Bấy	8.400	5.880	5.880
3	Đoạn 3	Ngã tư giao với đường Thống Nhất và đường rẽ TDP Nguyễn Bấy	Giáp đất phường Bách Quang	7.800	5.460	5.460
TRỤC PHỤ						
1	Km46+30m, rẽ vào đôi Tên Lửa	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất phường Sông Công (giáp đất phường Phổ Yên)	2.800	1.960	1.960
2	Km46/H3+65m, đi Nhà văn hóa tổ dân phố 1	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Nhà văn hoá TDP 1	3.400	2.380	2.380
		Hết đất Nhà văn hoá TDP 1	100m	2.800	1.960	1.960
3	Km46/H7, đi rẽ vào Tổng kho 3 cũ	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 175m	4.000	2.800	2.800
		Sau 175m	Hết các đường quy hoạch mới của khu dân cư tổ dân phố 2B	3.800	2.660	2.660
4	Km46/H5, đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố 3	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 130m đến Ngã ba thứ hai	3.400	2.380	2.380
		Ngã ba thứ hai	Cổng sau chợ Phổ Cò	3.000	2.100	2.100
			Hết đất đền Thanh Lâm	2.800	1.960	1.960
		Hết đất đền Thanh Lâm	Đi tiếp 165m	2.700	1.890	1.890
5	Km46/H5, đường rẽ vào tổ dân phố 2B	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 205m (đến ngã tư)	4.500	3.150	3.150
		Vào 205m (đến ngã tư)	Đến 300m	3.800	2.660	2.660
6	Km47+20m, đường rẽ phía Nam vào Nhà văn hóa tổ dân phố 2A	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp đất Nhà văn hóa	3.300	2.310	2.310
		Giáp đất Nhà văn hóa	Đi tiếp 100m về hai phía	3.100	2.170	2.170
7	Km47/H2, đường rẽ phía Bắc vào Nhà văn hóa tổ dân phố 2A	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp đất Nhà văn hóa	3.100	2.170	2.170
8	Đường rẽ vào Trường Trung học cơ sở Thăng Lợi	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Trường Mầm non số 2	3.500	2.450	2.450
9	Km47/H5-10m, đi tổ dân phố Hợp Tiến	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 150m (cạnh nhà bà Bảo)	3.300	2.310	2.310
10	Km47/H8+50m, đi tổ dân phố Nguyễn Gon	Đường Trần Hưng Đạo	Kênh N12-10	3.500	2.450	2.450
11	Km47/H8+50m, đi tổ	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 100m (Ngõ rẽ	3.200	2.240	2.240

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	dân phố Hợp Tiến	Đạo	vào nhà ông Thu)			
12	Km47/H9-10m, đường rẽ vào tổ dân phố Hợp Tiến đi tổ dân phố Nguyên Bấy	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 100m	3.100	2.170	2.170
13	Km48/H4, đường rẽ tổ dân phố Nguyên Bấy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường rẽ đi TDP Hợp Tiến	4.400	3.080	3.080
		Đường rẽ đi TDP Hợp Tiến	Ngã 3 đường rẽ vào nghĩa trang Cải Đan	3.600	2.520	2.520
		Ngã 3 đường rẽ vào nghĩa trang Cải Đan	Đất nghĩa trang Cải Đan	3.100	2.170	2.170
14	Km48/H6+40m, đi phân hiệu Trường Trung học phổ thông dân lập Lương Thế Vinh	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường QH lộ giới 19,5m Khu nhà ở Huy Hải	6.300	4.410	4.410
		Hết đường QH lộ giới 19,5m Khu nhà ở Huy Hải	500m	4.200	2.940	2.940
15	Km48/H9-15m, đường rẽ vào chùa Cải Đan	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 150m	3.300	2.310	2.310
16	Km48/H7+40m, đường rẽ phía Bắc Khu nhà ở Huy Hải	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 100m	3.900	2.730	2.730
17	Km49-20m, đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Mới	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Mới	3.400	2.380	2.380
		Hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Mới	Vào 100m	2.800	1.960	1.960
		Sau 100m	200m	2.200	1.540	1.540
18	Km49/H6+30m, đường rẽ tổ dân phố Nguyên Giả	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Công ty TNHH Liên doanh Lửa Việt Bestref	4.000	2.800	2.800
19	Km49/H5-10m, rẽ ló 2 sau khu dân cư Khuynh Thạch	Đường Trần Hưng Đạo	Đến Công ty TNHH Bê tông tuổi trẻ đi về hai phía 100m	3.300	2.310	2.310
20	Km49/H7, đi tổ dân phố Khuynh Thạch (phía Nam Trung tâm thương mại và du lịch Dũng Tân)	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 100m	3.300	2.310	2.310
21	Km49/H7, đi tổ dân phố Khuynh Thạch (phía Bắc Trung tâm thương mại và du lịch Dũng Tân)	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 100m	3.300	2.310	2.310
22	Km50/H1-20m, đường rẽ tổ dân phố Khuynh Thạch (cạnh nhà bà Thanh Thắng)	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 200m	3.300	2.310	2.310
23	Đường rẽ cạnh Chi cục Hải quan Sông Công, đường vào tổ dân phố Khuynh Thạch, Nguyên Giả	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 300m	3.000	2.100	2.100
		Sau 300m	Vào 300m	2.800	1.960	1.960
II	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG 8	Ngã ba Phố Cò	Giáp đất phường Bách Quang			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Ngã ba Phố Cò	Đường rẽ Xây lắp 3	10.200	7.140	7.140

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2	Đoạn 2	Đường rẽ Xây lắp 3	Đường rẽ Trường Tiểu học Phố Cò	9.000	6.300	6.300
3	Đoạn 3	Đường rẽ Trường Tiểu học Phố Cò	Đường rẽ Phố Nguyễn Khuyến	13.300	9.310	9.310
4	Đoạn 4	Đường rẽ Phố Nguyễn Khuyến	Tường rào phía Nam Trung tâm VNPT (Bưu điện cũ)	17.500	12.250	12.250
5	Đoạn 5	Tường rào phía Nam Trung tâm VNPT (Bưu điện cũ)	Ngã tư giao với đường Thăng Lợi (ngã ba Mỏ Chè cũ)	21.700	15.190	15.190
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 20: Ngõ ngã ba Mỏ Chè vào Trường Tiểu học Lý Tự Trọng	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	7.400	5.180	5.180
		Sau 150m	Đất Nhà văn hóa tổ dân phố 8	6.600	4.620	4.620
		Đất Nhà văn hóa tổ dân phố 8	Giáp đường rẽ phía Đông Trường Trung học phổ thông Sông Công đi bến Vượng	5.800	4.060	4.060
2	Ngõ số 22: Rẽ vào tổ dân phố Tân Lập	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 70m	5.800	4.060	4.060
		Sau 70m	Đi tiếp 100m về hai phía	4.100	2.870	2.870
3	Phố Nguyễn Khuyến (đường rẽ vào khu Văn hóa thể thao, đối diện Đài tưởng niệm thành phố cũ)	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường rẽ sân vận động	9.900	6.930	6.930
		Đường rẽ sân vận động	Đường Lý Thường Kiệt	8.300	5.810	5.810
		Đường Lý Thường Kiệt	Đi tiếp 300m	5.800	4.060	4.060
		Sau 300m	Hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Du Tân	4.100	2.870	2.870
4	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Thăng Lợi	Tường rào phía Bắc khu Văn hóa thể thao	10.600	7.420	7.420
		Tường rào phía Bắc khu Văn hóa thể thao	Nút giao với hòng đường Hồng Vũ - Thăng Lợi (khu đô thị Hồng Vũ)	8.900	6.230	6.230
5	Đường Lý Thường Kiệt đến ngã ba đi Cầu Tân	Nút giao với hòng đường Hồng Vũ - Thăng Lợi (khu đô thị Hồng Vũ)	Vào 170m	5.000	3.500	3.500
		Sau 170m	Ngã ba đi Cầu Tân	3.300	2.310	2.310
6	Đường Trần Phú	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Lý Thường Kiệt	9.900	6.930	6.930
7	Ngõ số 26: Rẽ phía Bắc Nhà văn hóa tổ dân phố 12, đường vào nhà ông Sinh	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết ngõ	4.100	2.870	2.870
8	Ngõ số 28: Rẽ vào tổ dân phố 12, đối diện Nhà văn hóa Xuân Miếu 2	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết ngõ	4.100	2.870	2.870
9	Ngõ số 30: Rẽ vào tổ dân phố 12 (phía Bắc)	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết ngõ	4.100	2.870	2.870
10	Ngõ số 36: Rẽ vào khu 3,5 ha	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 220m	6.300	4.410	4.410

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Vào 220m	Ngã ba Nhà văn hóa tổ 13 cũ	5.300	3.710	3.710
		Ngã ba Nhà văn hóa tổ 13 cũ	Đi tiếp 250m về 2 phía	5.300	3.710	3.710
11	Ngõ số 17: Rẽ tổ dân phố 10, giáp Thành đội Sông Công cũ	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất Thành đội Sông Công cũ	4.800	3.360	3.360
12	Ngõ số 15: đường rẽ cạnh Tòa án thành phố Sông Công cũ	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất Nhà văn hóa TDP 10	8.300	5.810	5.810
		Hết đất Nhà văn hóa TDP 10	Đường Thắng Lợi kéo dài	6.600	4.620	4.620
13	Ngõ số 21: Rẽ tổ dân phố Xuân Miếu 1	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	5.800	4.060	4.060
		Sau 100m	250m	5.100	3.570	3.570
14	Ngõ số 23: Rẽ vào nhà ông Quyền	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	5.800	4.060	4.060
15	Ngõ số 25: Đường rẽ cạnh Nhà văn hóa Xuân Miếu 2	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	6.300	4.410	4.410
16	Ngõ số 27	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất Nhà văn hóa Xuân Miếu 1	6.300	4.410	4.410
17	Ngõ số 29: Rẽ tổ dân phố Xuân Miếu 1, đường rẽ vào nhà ông Đồng	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	5.900	4.130	4.130
		Sau 100m	200m	5.500	3.850	3.850
18	Ngõ số 31: Rẽ cạnh nhà ông Nho Tán, đối diện đường vào khu 3,5ha	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	5.300	3.710	3.710
19	Ngõ rẽ vào khu Bãi Trại cạnh Viettel	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết ngõ	6.300	4.410	4.410
20	Ngõ số 39: Rẽ cạnh Nhà văn hóa Xuân Thành	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	5.800	4.060	4.060
21	Ngõ số 41: Rẽ vào tổ dân phố Nguyễn Gon	Đường Cách Mạng Tháng 8	Kênh hồ Núi Cốc	4.800	3.360	3.360
		Kênh hồ Núi Cốc	Vào 150m	4.200	2.940	2.940
		Sau 150m	Ngã tư (nhà ông Lịch)			
22	Ngõ số 43: Rẽ cạnh nhà ông Lê Văn Bình (số nhà 659)	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	4.100	2.870	2.870
23	Ngõ số 45: Đường bờ kênh Núi Cốc	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	3.900	2.730	2.730
24	Ngõ số 38: Rẽ cạnh nhà Hương Tài	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	4.600	3.220	3.220
25	Ngõ số 40: Rẽ cạnh Trạm Y tế phường	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	4.600	3.220	3.220
	Phố Cò cũ đến đường rẽ đi tổ dân phố Tân Mới	Sau 100m	Nhà ông Lợi Vượng (số nhà 14)	4.200	2.940	2.940
		Nhà ông Lợi Vượng (số nhà 14)	Đường rẽ đi tổ dân phố Tân Mới	3.800	2.660	2.660
26	Ngõ số 42: Rẽ tổ dân phố Thanh Xuân 1 đến nhà ông Nguyễn Văn Cải	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	5.100	3.570	3.570
		Sau 100m	Hết đất Trường Tiểu học Phố Cò	4.400	3.080	3.080
		Hết đất Trường Tiểu học Phố Cò	Đi tiếp 100m về ba phía	3.800	2.660	2.660
27	Ngõ số 46: Rẽ vào kho gạch Hường Ân đến hết ngõ	Đường Cách Mạng Tháng 8	Công kho gạch Hường Ân	4.100	2.870	2.870
		Công kho gạch	Hết ngõ	3.800	2.660	2.660

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Hường Ân				
28	Ngõ số 48: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Xuân 2	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất Nhà văn hóa	4.100	2.870	2.870
29	Ngõ số 50: Đường bờ kênh Núi Cốc	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	3.900	2.730	2.730
		Sau 150m	Đi tiếp 250m	3.600	2.520	2.520
30	Ngõ đối diện ngõ số 50: Đường bờ kênh Núi Cốc	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	3.600	2.520	2.520
		Sau 150m	Đi tiếp 250m	3.300	2.310	2.310
31	Ngõ số 52: Rẽ tổ dân phố Tân Huyện	Đường Cách Mạng Tháng 8	Kênh Núi Cốc	4.800	3.360	3.360
		Kênh Núi Cốc	Đường rẽ Nhà văn hóa Tân Huyện	3.800	2.660	2.660
		Đường rẽ Nhà văn hóa Tân Huyện	Vào 500m	3.300	2.310	2.310
		Sau 500m	Ngã ba đường rẽ đi Trung đoàn 209	2.800	1.960	1.960
32	Ngõ số 54	Đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố 4A	Vào 100m	4.100	2.870	2.870
33	Ngõ số 56: Đường bê tông đi vào Công ty cổ phần Kết cấu thép Hà Nội	Đường Cách Mạng Tháng 8	Ngã ba vào Xí nghiệp Xây lắp 3	5.900	4.130	4.130
		Ngã ba vào Xí nghiệp Xây lắp 3	Kênh Núi Cốc	4.800	3.360	3.360
		Kênh Núi Cốc	Hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố 5	3.300	2.310	2.310
		Ngã ba vào Xí nghiệp Xây lắp 3	Hết đất nhà bà Phượng (tổ dân phố 4A)	3.600	2.520	2.520
34	Ngõ số 47: Rẽ vào Trường Trung học cơ sở Thăng Lợi	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	4.600	3.220	3.220
		Sau 100m	Trường Mầm non số 2	4.100	2.870	2.870
III	ĐƯỜNG THẮNG LỢI	Ngã ba Mỏ Chè	Cầu treo Sông Công			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Ngã ba Mỏ Chè	Hết đất UBND phường Mỏ Chè cũ	19.700	13.790	13.790
2	Đoạn 2	Hết đất UBND phường Mỏ Chè cũ	Đường rẽ Trường Mầm non 1.6	16.900	11.830	11.830
3	Đoạn 3	Đường rẽ Trường Mầm non 1.6	Đường rẽ Công ty cổ phần Meinfa	15.000	10.500	10.500
4	Đoạn 4	Đường rẽ Công ty cổ phần Meinfa	Ngã ba rẽ phố Kim Đồng (đường K0 cũ)	13.800	9.660	9.660
5	Đoạn 5	Ngã ba rẽ phố Kim Đồng (đường K0 cũ)	Cầu treo Sông Công	9.600	6.720	6.720
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 5: Đi tổ dân phố 8, 9	Đường Thăng Lợi	Tường rào trường Tiểu học Lý Tự Trọng	5.300	3.710	3.710
2	Ngõ số 7: Rẽ cạnh Trường Trung học phổ thông Sông Công đi tổ dân phố Bến Vượng	Đường Thăng Lợi	Ngã ba (cạnh nhà ông Long)	6.300	4.410	4.410
		Ngã ba (cạnh nhà ông Long) rẽ đi tổ dân phố Bến	Hết đất nhà ông Trung Phúc	4.800	3.360	3.360

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Vượng				
		Hết đất nhà ông Trung Phúc	Hết đường bê tông hiện trạng giáp Khu đô thị Kosy	3.600	2.520	2.520
		Ngã ba (cạnh nhà ông Long) rẽ đi tổ dân phố Du Tân vào	Hết đất nhà ông Trung Thêu	3.800	2.660	2.660
		Giáp đất nhà ông Trung Thêu	Ngã ba đường đi Nhà văn hóa tổ dân phố Du Tân	2.900	2.030	2.030
3	Ngõ số 15: Đi khu dân cư đôi Yên Ngựa (phía Đông trụ sở Ban quản lý trật tự xây dựng và giao thông cũ)	Đường Thắng Lợi	Vào 200m	5.900	4.130	4.130
4	Ngõ số 17: Đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố 4)	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	5.900	4.130	4.130
		Sau 100m	Vào tiếp 100m	4.800	3.360	3.360
5	Ngõ 19: Ngõ cạnh nhà ông Phạm Văn Kỳ	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	4.200	2.940	2.940
6	Ngõ số 25: Rẽ phía Tây chợ Thắng Lợi	Đường Thắng Lợi	Hết chợ Thắng Lợi	7.400	5.180	5.180
		Sau chợ Thắng Lợi rẽ về 2 đường nhánh	100m	5.400	3.780	3.780
7	Ngõ số 27: Rẽ phía Tây Nhà văn hóa tổ 3 (khối phố 1 cũ)	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	4.400	3.080	3.080
8	Ngõ số 29	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	4.400	3.080	3.080
9	Đường rẽ phía Đông chợ Thắng Lợi (cạnh nhà Mai Minh)	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	6.300	4.410	4.410
10	Ngõ số 35: Đi tổ dân phố Bến Vượng	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	4.100	2.870	2.870
		Sau 100m	Vào tiếp 200m	3.400	2.380	2.380
11	Ngõ số 43: Đi Núi Tào	Đường Thắng Lợi	Vào 200m	3.600	2.520	2.520
12	Ngõ số 45	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	3.000	2.100	2.100
13	Ngõ số 49	Đường Thắng Lợi	Vào 100m	2.800	1.960	1.960
IV	ĐƯỜNG THỐNG NHẤT	Đường Trần Hưng Đạo	Bờ Sông Công			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Cách Mạng Tháng Tám	9.200	6.440	6.440
2	Đoạn 2	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Cổng Trung đoàn 209	7.300	5.110	5.110
3	Đoạn 3	Cổng Trung đoàn 209	Hết Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất	5.200	3.640	3.640
4	Đoạn 4	Hết Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất	Đi tiếp 350m	3.500	2.450	2.450
5	Đoạn 5	Sau 350m	Bờ Sông Công	2.700	1.890	1.890
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 15: Đi vào tổ dân phố Tân Mới	Đường Thống Nhất	70m (Hết Khu dân cư Cổng trường Cao đẳng công nghiệp Việt Đức)	3.500	2.450	2.450
		Sau 70m	Đến 230m	2.700	1.890	1.890
		Sau 230m	Đến 670m (giáp đất	2.800	1.960	1.960

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
			Trung đoàn 209)			
		Đường chia lô (lô 2, lô 3), khu dân cư công Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức		4.200	2.940	2.940
2	Đường rẽ vào tổ dân phố Kè Ưng	Đường Thống Nhất	Vào 100m	1.500	1.050	1.050
		Sau 100m	Đến 300m	1.500	1.050	1.050
3	Đường rẽ vào Trung tâm Sát hạch lái xe Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức đến cầu Đồng Vai	Đường Thống Nhất	Vào 250m	1.500	1.050	1.050
		Sau 250m	Trung tâm Sát hạch lái xe Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức	1.300	910	910
		Trung tâm Sát hạch lái xe Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phố Cò	1.200	840	840
4	Ngõ số 4: Đi tổ dân phố Xuân Gáo	Đường Thống Nhất	Hết khu dân cư mới (gần Trường Tiểu học Cải Đan)	5.800	4.060	4.060
5	Ngõ số 6: Đi tổ dân phố Xuân Gáo	Đường Thống Nhất	Vào 150m	3.800	2.660	2.660
6	Ngõ số 1: Đi tổ dân phố Nguyên Gon	Đường Thống Nhất	Hết khu dân cư quy hoạch (lô 3)	6.300	4.410	4.410
		Hết khu dân cư quy hoạch (lô 3)	Kênh Núi Cốc	4.100	2.870	2.870
	Ngõ số 3	Đường phân lô (lô 2, lô 3) khu B đường Thống Nhất		5.300	3.710	3.710
	Ngõ số 5	Đường Thống Nhất	vào 80m	4.700	3.290	3.290
7	Ngõ số 9: Rẽ cạnh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Sông Công)	Đường Thống Nhất	Vào 80m	6.600	4.620	4.620
8	Ngõ số 7	Đường phân lô (lô 2, lô 3) khu A đường Thống Nhất		5.800	4.060	4.060
9	Ngõ số 14: Đi tổ dân phố Hợp Thành	Đường Thống Nhất	Vào 100m	3.300	2.310	2.310
10	Ngõ số 16: Đường đi Trường Mầm non Việt Đức	Đường Thống Nhất	Vào 200m	3.900	2.730	2.730
11	Ngõ số 18: Đường rẽ phía đông Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức	Đường Thống Nhất	Giáp đất ông Hòa	5.800	4.060	4.060
12	Ngõ số 20: Đường rẽ phía Tây, Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức	Đường Thống Nhất	Vào 150m	3.300	2.310	2.310
13	Đường rẽ phía Đông Nhà văn hóa tổ dân phố Kè Ưng	Đường Thống Nhất	Vào 300m	1.200	840	840
V	CÁC KHU DÂN CƯ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ					
1	Khu đô thị Kosy Sông Công					
1.1	Đường quy hoạch lộ giới 29m	Đường Thắng Lợi	Vào 150m	8.000	5.600	5.600
1.2	Đường quy hoạch lộ	Đường Thắng Lợi	Vào 150m	6.000	4.200	4.200

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	giới 20m					
1.3	Các đường quy hoạch còn lại (đường nhựa 7,5m)			4.800	3.360	3.360
2	Khu dân cư Tân Lập (tổ 10) (Các đường phân lô quy hoạch)			9.000	6.300	6.300
3	Khu đô thị Hồng Vũ					
3.1	Hạng đường N0: Vào 400m (đường 10,5m)			6.500	4.550	4.550
3.2	Hạng đường Hồng Vũ - Thắng Lợi đến ngã ba thứ hai (đường bê tông 12m)			7.200	5.040	5.040
3.3	Hạng đường N7 đến tường rào UBND phường Sông Công			6.500	4.550	4.550
3.4	Đường chia lô còn lại trong khu (đường bê tông 7,5m)			5.200	3.640	3.640
4	Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất					
4.1	Đường 29m nội thị	Đường Thống Nhất	Cầu tán			
4.1.1	Vào 110m			3.600	2.520	2.520
4.1.2	Từ sau 110m đến Cầu Tán			3.400	2.380	2.380
4.2	Đường quy hoạch rộng 13,5m (từ lô 65 đến lô 95, lô 97 đến lô 127, lô 207 đến lô 234, lô 254 đến lô 1104, lô 759 đến lô 811, lô 711 đến lô 753, lô 987 đến lô 999, lô 1007 đến lô 1015)			3.300	2.310	2.310
4.3	Đường quy hoạch còn lại trong Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất			2.750	1.930	1.930
5	Khu đô thị số 1 phường Cải Đan (cũ) - Khu A					
5.1	Đường quy hoạch rộng 15m (Các lô quy hoạch LK4, LK5, LK6, LK10, LK11)			2.750	1.930	1.930
6	Khu dân cư đường Thắng Lợi kéo dài (địa phận phường Cải Đan cũ)					
6.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
7	Khu tái định cư Quảng trường trung tâm thành phố, phường Thắng Lợi cũ					
7.1	Đường quy hoạch rộng 20m			7.000	4.900	4.900

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
7.2	Đường quy hoạch rộng 15,0m - Phố Nguyễn Khuyến đoạn nằm trong dự án			6.000	4.200	4.200
7.3	Đường quy hoạch rộng 15,0m (các đường chia lô còn lại)			5.000	3.500	3.500
8	Khu đô thị số 2 phường Cải Đan (cũ)					
8.1	Đường quy hoạch rộng 42m (đường Trần Phú - đoạn từ đường Cách Mạng Tháng 8 đi đường Trần Hưng Đạo)			7.800	5.460	5.460
8.2	Đường quy hoạch rộng 21m			6.000	4.200	4.200
8.3	Đường quy hoạch rộng 15m			5.000	3.500	3.500
8.4	Đường quy hoạch rộng 13,5m			4.000	2.800	2.800
9	Khu đô thị Thống Nhất, phường Phố Cò (cũ)					
9.1	Đường quy hoạch rộng 25,5m			4.500	3.150	3.150
9.2	Đường quy hoạch rộng 18,5m			3.500	2.450	2.450
9.3	Đường quy hoạch rộng 15m			3.000	2.100	2.100
10	Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A					
10.1	Đường quy hoạch rộng 36m			3.000	2.100	2.100
10.2	Đường quy hoạch rộng $\geq 19\text{m}$ đến $\leq 20\text{m}$			2.500	1.750	1.750
10.3	Đường quy hoạch rộng $\geq 15\text{m}$ đến $\leq 15,5\text{m}$			2.000	1.400	1.400
10.4	Đường quy hoạch rộng 13m			1.800	1.260	1.260
11	Khu đô thị đường Lý Thường Kiệt (đoạn phía đường Thắng Lợi) - (nằm trong QH khu trung tâm hành chính Sông Công) - Khu B					
11.1	Đường quy hoạch rộng 20m			6.000	4.200	4.200
11.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m			7.000	4.900	4.900
11.3	Đường quy hoạch rộng 15,5 m			5.000	3.500	3.500
11.4	Đường quy hoạch rộng 13,5 m			4.000	2.800	2.800
12	Khu nhà ở Huy Hải					
12.1	Đường quy hoạch			6.000	4.200	4.200

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	rộng 19,5m					
12.2	Đường quy hoạch rộng 13,5m			5.000	3.500	3.500
13	Khu tổ hợp dịch vụ, trưng bày sản phẩm và nhà ở Tuấn Nghĩa					
13.1	Đường quy hoạch rộng 25m			8.000	5.600	5.600
13.2	Đường quy hoạch rộng 15m			7.000	4.900	4.900
13.3	Các đường còn lại trong khu quy hoạch			6.000	4.200	4.200
VI	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $\geq 3m$			1.500	1.050	1.050
2	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $< 3m$			1.200	840	840
3	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\geq 3m$			1.000	700	700
4	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $> 2m$ đến $< 3m$			900	630	630
5	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\leq 2,0m$			800	560	560

10. Phường Bá Xuyên

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
I	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG 8	Giáp đất phường Sông Công	Nút giao đường Cách Mạng Tháng Mười			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Ngã ba Mỏ Chè	Tường rào phía Nam Trung tâm Thương mại Shophouse	26.200	18.340	18.340
2	Đoạn 2	Tường rào phía Nam Trung tâm Thương mại Shophouse	Hết đất Ngân hàng Chính sách xã hội	21.500	15.050	15.050
3	Đoạn 3	Hết đất Ngân hàng Chính sách xã hội	Đảo tròn thành phố (nút giao đường Cách Mạng Tháng Mười)	16.200	11.340	11.340
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 1: Rẽ cạnh nhà ông Thành, tổ dân phố số 1	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết ngõ	5.700	3.990	3.990
2	Ngõ số 2: Đi khu tập thể Bãi Đổ, rẽ cạnh nhà Việt Lý	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 250m	5.700	3.990	3.990
3	Ngõ số 4: Rẽ tổ dân phố 2, cạnh nhà bà Thành	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	8.000	5.600	5.600
4	Ngõ số 6: Rẽ tổ dân phố 3, cạnh nhà ông Hoàn	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	7.400	5.180	5.180
5	Ngõ số 8: Rẽ tổ dân phố 3, đối diện Ngân hàng Chính sách xã hội, cạnh nhà ông Bách	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 150m	7.400	5.180	5.180
6	Ngõ số 10: Rẽ vào Trường Mầm non 8-3, cạnh nhà bà Bích	Đường Cách Mạng Tháng 8	Vào 100m	8.000	5.600	5.600
7	Ngõ số 12: Rẽ cạnh nhà ông Sơn	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất nhà ông Hưng Vân	9.000	6.300	6.300
8	Ngõ phía Bắc Ngân hàng Công thương	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết ngõ	9.700	6.790	6.790
9	Ngõ số 7: Ngõ phía Bắc chợ Trung tâm	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất nhà ông Kỳ	7.400	5.180	5.180
10	Ngõ số 3: Đi Nhà văn hóa xóm Đồi	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Thanh Niên	7.400	5.180	5.180
11	Rẽ vào khu dân cư tổ dân phố 1 (rẽ phía Nam Ngân hàng Chính sách xã hội)	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất Nhà văn hóa	7.400	5.180	5.180
II	PHỐ AN CHÂU	Đường Cách Mạng Tháng 8	Trường Tiểu học Mỏ Chè (phố Tôn Thất Tùng)			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất quy hoạch khu dân cư tổ 4, 5	9.700	6.790	6.790
2	Đoạn 2	Các đường phân lô khác thuộc quy hoạch khu dân cư	Hết khu dân cư tổ 4, 5	6.500	4.550	4.550

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		tổ 4, 5 (lô 2)				
3	Đoạn 3	Hết khu dân cư tổ 4, 5	Đường Tôn Thất Tùng	7.300	5.110	5.110
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ 8 Phố An Châu (cạnh nhà bà Dầu)	Phố An Châu	Đường rẽ đầu tiên đi Khu dân cư tổ 4, 5	4.500	3.150	3.150
2	Ngõ 12 Phố An Châu (cạnh nhà Thiệu Châu)	Phố An Châu	Ngã ba đầu tiên	3.900	2.730	2.730
3	Ngõ 16 Phố An Châu, đường rẽ Ao cá Bác Hồ	Phố An Châu	Khu dân cư Làng may	4.700	3.290	3.290
4	Các đường nhánh quy hoạch mới của đoạn Trung tâm Văn hóa thể thao phường Mỏ Chè cũ	Đầu đường	Đường Tôn Thất Tùng	5.800	4.060	4.060
5	Các đường phân khu còn lại của khu tập thể Xí nghiệp Xây lắp 3 cũ (tổ dân phố 4)			5.800	4.060	4.060
III	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI	Cầu vượt Sông Công	Giáp đất phường Bách Quang			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Cầu vượt Sông Công	Kênh thoát nước An Châu	8.600	6.020	6.020
2	Đoạn 2	Kênh thoát nước An Châu	Đường Vũ Xuân	9.000	6.300	6.300
3	Đoạn 3	Đường Vũ Xuân	Giáp đất phường Bách Quang	10.500	7.350	7.350
	TRỤC PHỤ					
1	Đường rẽ công Nhà máy nước	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Phố Ngô Sỹ Liên	4.100	2.870	2.870
2	Đường rẽ tường rào phía Tây Nhà máy Diesel	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Hết đất tường rào	3.500	2.450	2.450
		Ngã ba đất Công ty CP cơ khí nông nghiệp	Đường phía đông Nhà máy nước	3.400	2.380	2.380
3	Đường rẽ tường rào phía Đông Nhà máy Diesel	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Kênh dẫn nước	3.500	2.450	2.450
4	Đường vào khu dân cư Ban kiến thiết	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Kênh Núi Cốc	4.100	2.870	2.870
5	Đường rẽ khu dân cư Làng May, tổ dân phố 6	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 100m	4.800	3.360	3.360
		Các đường còn lại của khu dân cư Làng May		4.100	2.870	2.870
6	Ngõ số 29: Đường rẽ chợ Bãi Đổ đi Đài tưởng niệm Mỏ Chè	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 200m	4.800	3.360	3.360
7	Ngõ số 39: Rẽ cạnh Công ty TNHH EcoKorea	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Khu dân cư tổ 7, 8 Mỏ Chè	3.800	2.660	2.660
III	ĐƯỜNG THẮNG LỢI	Ngã ba Mỏ Chè	Cầu treo Sông Công			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Ngã ba Mỏ Chè	Hết đất UBND phường Mỏ Chè cũ	19.700	13.790	13.790

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2	Đoạn 2	Hết đất UBND phường Mỏ Chè cũ	Đường rẽ Trường Mầm non 1.6	16.900	11.830	11.830
3	Đoạn 3	Đường rẽ Trường Mầm non 1.6	Đường rẽ Công ty cổ phần Meinfa	15.000	10.500	10.500
4	Đoạn 4	Đường rẽ Công ty cổ phần Meinfa	Ngã ba rẽ phố Kim Đồng (đường K0 cũ)	13.800	9.660	9.660
5	Đoạn 5	Ngã ba rẽ phố Kim Đồng (đường K0 cũ)	Cầu treo Sông Công	9.600	6.720	6.720
	TRỤC PHỤ					
1	Đi vào Khu đô thị số 2 Mỏ Chè (cạnh nhà ông Hòa Huân)	Đường Thăng Lợi	Vào 100m	5.800	4.060	4.060
		Sau 100m	Phố An Châu	4.800	3.360	3.360
2	Ngõ số 12: Đi tổ dân phố An Châu nhánh 2	Đường Thăng Lợi	Vào 150m (cạnh nhà bà Bích, số nhà 140)	5.700	3.990	3.990
3	Ngõ số 18: Đi tổ dân phố 7, đường rẽ nhà ông Hào	Đường Thăng Lợi	Hết đất nhà bà Biên Ước	6.500	4.550	4.550
4	Ngõ số 20: Rẽ vào Trường Mầm non số 1	Đường Thăng Lợi	Hết đất Trường Mầm non số 1	8.000	5.600	5.600
5	Ngõ số 22: Rẽ phía Tây nhà tầng số 8	Đường Thăng Lợi	Vào 200m	9.200	6.440	6.440
6	Ngõ số 28: Rẽ theo tường rào phía Tây Công ty cổ phần Meinfa	Đường Thăng Lợi	Vào 100m	5.700	3.990	3.990
		Sau 100m	200m	4.800	3.360	3.360
IV	PHỐ TÔN THẤT TÙNG	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Đường Thăng Lợi			
	TRỤC CHÍNH	Toàn tuyến		7.800	5.460	5.460
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 4 đường Tôn Thất Tùng	Phố Tôn Thất Tùng	Mương thoát nước	3.600	2.520	2.520
2	Ngõ số 6 đường rẽ phía nam trường Tiểu học Mỏ Chè	Phố Tôn Thất Tùng	Ngã 3 đầu tiên	3.400	2.380	2.380
V	ĐƯỜNG 3/2	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Đường Thăng Lợi			
	TRỤC CHÍNH	Toàn tuyến		10.100	7.070	7.070
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 11: Đường rẽ phía Bắc nhà tầng 3B tổ dân phố 8	Đường 3/2	Vào 100m	4.700	3.290	3.290
2	Ngõ số 9: Đường rẽ phía Nam nhà tầng 3B tổ dân phố 8	Đường 3/2	Vào 100m	4.700	3.290	3.290
3	Ngõ số 7: Đường rẽ phía Nam nhà ông Thắng (Thanh)	Đường 3/2	Vào 100m	4.700	3.290	3.290
4	Ngõ số 3: Đường rẽ cạnh nhà bà Lưu (Tăng)	Đường 3/2	Vào 100m	4.700	3.290	3.290
VI	ĐƯỜNG K0	Đường Thăng Lợi	Ngã 3 đường rẽ đi TDP La Cảnh 1			
	TRỤC CHÍNH					
1	Phố Kim Đồng	Đường Thăng Lợi	Đường Cách Mạng Tháng Mười	6.300	4.410	4.410
2	Phố Ngô Sỹ Liên	Đường Cách Mạng	Ngã 3 đường rẽ đi	5.500	3.850	3.850

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Tháng Mười	TDP La Cánh 1			
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 5: Đi tổ dân phố số 10 nhánh 1 (đường rẽ phía Nam nhà ông Đắc, số nhà 83)	Đường K0	Vào 130m	3.600	2.520	2.520
2	Ngõ số 3: Đi tổ dân phố số 10 nhánh 2 (đường rẽ phía Nam nhà ông Ngô Trí Nguyễn)	Đường K0	Vào 60m	3.600	2.520	2.520
3	Ngõ số 1: Đi tổ dân phố số 10 nhánh 3 (đường rẽ phía Nam nhà bà Lý Khôi)	Đường K0	Vào 130m	3.600	2.520	2.520
4	Ngõ số 2: Đường đi Bến Bùn	Đường K0	Bờ Sông Công	3.600	2.520	2.520
5	Rẽ cạnh nhà ông Văn Hoa (số nhà 17)	Đường K0	Hết ngõ	2.200	1.540	1.540
6	Ngõ số 5 (ngõ đối diện số nhà 58)	Đường K0	Vào 250m	3.400	2.380	2.380
7	Ngõ số 6: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố 6	Đường K0	Vào 100m	2.200	1.540	1.540
VII	ĐƯỜNG VŨ XUÂN	Giáp xã Tân Cương	Đường Cách Mạng Tháng Mười			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Km5/H5 (giáp đất xã Tân Cương)	Km7/H3+70 (cầu La Giang)	2.700	1.890	1.890
2	Đoạn 2	Km7/H3+70 (cầu La Giang)	Đến Khu tái định cư cụm công nghiệp Bá Xuyên	3.800	2.660	2.660
3	Đoạn 3	Hết đất Khu tái định cư cụm công nghiệp Bá Xuyên	Km 10+40 (Cầu Khoang)	4.500	3.150	3.150
4	Đoạn 4	Km 10+40 (Cầu Khoang)	Hết đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công cũ	6.000	4.200	4.200
5	Đoạn 5	Hết đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công cũ	Km11/H2+35 (chợ Bãi Đổ, đường Cách Mạng Tháng Mười)	6.800	4.760	4.760
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 8: Đường rẽ tại Cơ sở điều trị Methadone	Đường Vũ Xuân	Ngã tư tổ dân phố số 4	3.600	2.520	2.520
		Ngã tư tổ dân phố 4	Giáp đất chùa Bá Xuyên	3.300	2.310	2.310
		Giáp đất chùa Bá Xuyên	Vào 300m (đường rẽ nghĩa trang Khu Luông)	2.900	2.030	2.030
		Sau 300m (đường rẽ nghĩa trang Khu Luông)	Cầu Đắp	2.600	1.820	1.820
		Đường rẽ Nhà Văn hóa TDP Bá Xuyên 4	Ngã ba đường rẽ đi khu dân cư Ban kiến thiết	2.600	1.820	1.820
		Ngã tư Chùa Bá Xuyên	Ao đầm (đến đất nhà ông Đồng Văn Bằng)	2.400	1.680	1.680

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Đường rẽ đối diện Nhà văn hóa TDP Bá Xuyên 2	Khu Đồi Trúc	2.400	1.680	1.680
		Đường rẽ vào Nhà văn hóa TDP Bá Xuyên 1	Ngã ba đầu tiên	2.400	1.680	1.680
		Cầu Đắp	Phố Ngô Sỹ Liên (đường K0 cũ)	2.500	1.750	1.750
2	Ngõ số 5: Đường vào đôi Giếng Rán	Đường Vũ Xuân	Hết đất nhà bà Thu Thi	3.300	2.310	2.310
3	Đường rẽ vào tổ dân phố 3	Đường Vũ Xuân	Hết Khu đô thị đường Lê Hồng Phong giai đoạn 3	3.800	2.660	2.660
		Hết Khu đô thị đường Lê Hồng Phong giai đoạn 3	Đất khu Ao Đầm	3.400	2.380	2.380
4	Ngõ số 1	Đường Vũ Xuân	Hết ngõ	2.600	1.820	1.820
5	Đường rẽ đối diện Nhà văn hóa TDP Bá Xuyên 2	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	2.600	1.820	1.820
6	Km9/H5+30, đi xóm La Cảnh 1	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	1.600	1.120	1.120
		Sau 100m	560m (ngã ba Ngàn Mây)	1.300	910	910
		Sau 560m (ngã ba Ngàn Mây)	Nhà văn hoá La Cảnh 1	1.100	770	770
7	Km9/H2+70, đi xóm Chùa	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	1.600	1.120	1.120
8	Km9/H2+60, đi xóm Đór, La Đàng	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	1.500	1.050	1.050
9	Km8+H7/30, đi xóm Na Chùa	Đường Vũ Xuân	Vào 200m	1.600	1.120	1.120
		Sau 200m	Nhà văn hóa xóm Na Chùa	1.500	1.050	1.050
10	Km6/H1+50, đi Nhà văn hóa xóm Chung Na	Đường Vũ Xuân	Vào 300m	1.500	1.050	1.050
		Sau 300m	Hết đường bê tông	1.300	910	910
11	Km6 (đi xóm Ao Cang, từ nhà ông Bể đến nhà ông Đức)	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	1.500	1.050	1.050
12	Km7/H6+40, đi xóm La Giang	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	1.300	910	910
13	Km6/H3+10 qua Nghiêm đi xóm Lý Nhân	Đường Vũ Xuân	Vào 100m	1.500	1.050	1.050
		Sau 100m	Nhà văn hoá TDP Lý Nhân	1.300	910	910
14	Km9+90, đường rẽ phía Nam xóm Bãi Hát	Đường Vũ Xuân	Vào 200m	1.600	1.120	1.120
		Sau 200m	Nhà văn hóa xóm Bãi Hát	1.500	1.050	1.050
15	Km8/H3+50, đường rẽ phía Bắc đi xóm Bãi Hát	Đường Vũ Xuân	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
		Sau 200m	Nhà văn hóa	1.300	910	910
16	Đoạn rẽ Cầu Lý Nhân	Đầu ngõ	Ngã ba thứ 2	1.300	910	910
17	Đường Thịnh Đức đi Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển chăn nuôi miền núi	Giáp đất phường Tân Cương	Đập tràn Bình Sơn	1.600	1.120	1.120
VIII	CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC CỦA PHƯỜNG BÁ XUYỀN (PHƯỜNG CHÂU SƠN CŨ)					
	TRỤC CHÍNH					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
1	Đường đi cầu treo Sông Công	UBND phường Châu Sơn cũ	100m	3.100	2.170	2.170
		Sau 100m	250m	2.800	1.960	1.960
		Sau 250m	Hết đường	2.400	1.680	1.680
2	Đường đi xã Bình Sơn	UBND phường Châu Sơn cũ	Hết Núi Mẩn	3.900	2.730	2.730
		Hết Núi Mẩn	Ngã ba đường rẽ Kẽm Đá đi Sơn Tía	3.400	2.380	2.380
		Ngã ba đường rẽ Kẽm Đá đi Sơn Tía	Giáp đất xã Bình Sơn	3.100	2.170	2.170
3	Đường đi hồ Núc Nác	UBND phường Châu Sơn cũ	100m	3.400	2.380	2.380
		Sau 100m	150m	3.200	2.240	2.240
		Sau 150m	Cầu Tân Sơn	2.800	1.960	1.960
		Cầu Tân Sơn	Hết đất ông Dương Văn Dương	2.500	1.750	1.750
		Hết đất ông Dương Văn Dương	Nhà văn hóa tổ dân phố Sơn Tía	2.100	1.470	1.470
		Nhà văn hóa tổ dân phố Sơn Tía	Đường rẽ phía bắc Hồ Núc Nác	1.800	1.260	1.260
4	Đường đi Đập Líp - Minh Đức	UBND phường Châu Sơn cũ	150m	3.900	2.730	2.730
		Sau 150m	400m	3.400	2.380	2.380
		Sau 400m	Ngã ba đất ông Dương Văn Dương	3.200	2.240	2.240
		Ngã ba hết đất ông Dương Văn Dương	Ngã tư Bình Phong	3.000	2.100	2.100
		Qua ngã tư Bình Phong	Đập Líp - Minh Đức	2.700	1.890	1.890
		Đập Líp - Minh Đức	Ngã tư đất ông Đào Văn Đồng	2.500	1.750	1.750
5	Đường cầu vượt Sông Công	Đầu đường	Ngã ba Núi Mẩn	5.500	3.850	3.850
	TRỤC PHỤ					
1	Ngã tư Bình Phong	Đầu ngõ	Nhà Văn Hóa TDP Vinh Quang 2	2.500	1.750	1.750
2	Ngã ba đất ông Dương Văn Dương	Đầu ngõ	Bãi Xả (đến ngã tư đường rẽ đi Đập Líp)	2.300	1.610	1.610
3	Đường rẽ vào Khu dân cư kiểu mẫu TDP Tân Sơn	Đầu ngõ	Ngã ba đất nhà ông Nguyễn Văn Hưng	2.300	1.610	1.610
4	Đường rẽ cạnh Nhà văn hóa TDP Tân Sơn	Đầu ngõ	Ngã ba đất ông Nguyễn Văn Hào	2.300	1.610	1.610
5	Đường rẽ ngã ba Kẽm Đá đi Sơn Tía	Đầu ngõ	Đất nhà ông Ngô Văn Thi	2.300	1.610	1.610
6	Đường rẽ ngã ba Núi Mẩn	Đầu ngõ	Đất ông Hà Duy Văn	2.900	2.030	2.030
IX	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Tỉnh lộ 262			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Hết đất Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Sông Công	12.000	8.400	8.400
2	Đoạn 2	Hết đất Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Sông Công	Tỉnh lộ 262	10.000	7.000	7.000

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	TRỰC PHỤ					
1	Đường rẽ cạnh siêu thị Aloha	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vũ Xuân	8.200	5.740	5.740
2	Đường đi Nhà văn hóa xóm Chùa	Đường Lê Hồng Phong	Vào 200m	1.800	1.260	1.260
		Sau 200m	Ngã ba	1.500	1.050	1.050
X	CÁC KHU DÂN CƯ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ					
1	Khu dân cư Lê Hồng Phong					
1.1	Lô 2 khu dân cư Lê Hồng Phong (thuộc phường Châu Sơn cũ)			4.200	2.940	2.940
1.2	Lô 2 khu dân cư Lê Hồng Phong (thuộc xã Bá Xuyên cũ)			4.000	2.800	2.800
1.3	Lô 3, 4, 5 khu dân cư Lê Hồng Phong (thuộc phường Châu Sơn cũ)			3.800	2.660	2.660
2	Khu dân cư số 1, phường Mô Chè cũ					
2.1	Đường vào Khu dân cư số 1, nhánh số 3 cạnh nhà bà Thủy (số nhà 190)			5.900	4.130	4.130
2.2	Ngõ số 14: Đường vào Khu dân cư số 1, nhánh số 4 cạnh nhà bà Thế			5.200	3.640	3.640
2.3	Các nhánh còn lại của Khu dân cư số 1 Mô Chè			5.200	3.640	3.640
3	Khu tái định cư Cụm công nghiệp Bá Xuyên					
3.1	Đường Vũ Xuân rộng 19,5m (đoạn thuộc khu tái định cư cụm công nghiệp Bá Xuyên)			3.400	2.380	2.380
4	Khu đô thị số 2 Mô Chè					
4.1	Đường quy hoạch $\geq 20,0m$			6.500	4.550	4.550
4.2	Đường quy hoạch $< 20,0m$			5.500	3.850	3.850
5	Khu đô thị tổ dân phố số 9, phường Mô Chè cũ					
5.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m			5.000	3.500	3.500
5.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.100	2.870	2.870
5.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
5.4	Đường quy hoạch rộng 13m			2.500	1.750	1.750
6	Khu đô thị số 3, phường Mô Chè cũ					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
6.1	Đường quy hoạch rộng 20m			6.000	4.200	4.200
6.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.000	2.800	2.800
6.3	Đường quy hoạch rộng 14,5m			3.000	2.100	2.100
7	Khu đô thị số 4, phường Châu Sơn cũ					
7.1	Các đường quy hoạch trong khu			4.000	2.800	2.800
8	Khu đô thị Bá Xuyên					
8.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 20,5\text{m}$ đến $\leq 22,5\text{m}$			3.000	2.100	2.100
8.2	Đường quy hoạch rộng 20m			2.700	1.890	1.890
8.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			2.500	1.750	1.750
8.4	Đường quy hoạch rộng $\geq 15\text{m}$ đến $\leq 15,5\text{m}$			2.000	1.400	1.400
9	Khu đô thị đường Lê Hồng Phong, giai đoạn 3					
9.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.000	2.800	2.800
9.2	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
10	Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong					
10.1	Đường quy hoạch rộng 24,5m			3.500	2.450	2.450
10.2	Đường quy hoạch rộng 20m			3.000	2.100	2.100
10.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			2.700	1.890	1.890
10.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.500	1.750	1.750
11	Khu dân cư tổ 7, 8 Mỏ Chè					
11.1	Đường 19,5m Bắc - Nam			9.000	6.300	6.300
11.2	Đường 19,5m từ đường 3-2 vào khu dân cư			6.000	4.200	4.200
11.3	Các trục đường 15,0m còn lại trong khu dân cư			4.500	3.150	3.150
12	Khu dân cư đường Vũ Xuân					
12.1	Đường quy hoạch 16,5m			5.500	3.850	3.850
12.2	Đường quy hoạch 13,5m			4.000	2.800	2.800
XI	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $\geq 3\text{m}$			1.500	1.050	1.050
2	Đường nhựa, đường			1.200	840	840

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	bê tông có mặt đường rộng <3m					
3	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng ≥3m			1.000	700	700
4	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng >2m đến <3m			900	630	630
5	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng ≤2,0m			800	560	560

11. Phường Bách Quang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
I	ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO (QL3)	Giáp đất phường Sông Công	Đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Giáp đất phường Sông Công	Đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an (Km51/H8+50m)	8.000	5.600	5.600
	TRỤC PHỤ					
1	Km50/H1+50m, đường Dọc Dài - Cầu Gáo - Mỏ Chè	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 50m	2.700	1.890	1.890
		Sau 50m	150m	2.500	1.750	1.750
		Sau 150m	250m	2.100	1.470	1.470
2	Km50/H3+80m, đường rẽ Nhà văn hóa Tân Dương - nhánh vào nhà ông Châu	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 50m	2.700	1.890	1.890
		Sau 50m	Ngã ba	2.500	1.750	1.750
		Ngã ba rẽ hai nhánh	Vào 150m	2.100	1.470	1.470
3	Km50/H4+60m, đường rẽ khu dân cư Tân Dương	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 50m	2.700	1.890	1.890
		Sau 50m	100m	2.500	1.750	1.750
4	Km51/H3+10m, đường rẽ khu dân cư tổ dân phố Cầu Sắt	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
		Ngã ba rẽ hai nhánh	Vào 150m	2.500	1.750	1.750
5	Ngõ 32: Đường rẽ vào nhà bà Dương Thị Khang	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 50m	3.100	2.170	2.170
		Sau 50m	200m	2.900	2.030	2.030
6	Đường rẽ khu dân cư Cầu Sắt, đối diện cửa hàng xăng dầu Petrolimex số 01	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp địa phận phường Phổ Yên	4.800	3.360	3.360
7	Đường rẽ vào ngõ cạnh số nhà 29 Cầu sắt	Đường Trần Hưng Đạo	Vào 50m	3.100	2.170	2.170
II	ĐƯỜNG 30/4	Đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an	Giáp đất phường Tích Lương			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Km51/H8+50m, đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an	Km55/H9-50m (giáp đất Bưu điện Tân Thành)	7.200	5.040	5.040
2	Đoạn 2	Km55/H9-50m (giáp đất Bưu điện Tân Thành)	Km56/H2 (giáp đất phường Tích Lương)	8.000	5.600	5.600
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ 288: Ngõ rẽ vào nhà hàng Phù Đồng	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
		Sau 100m	Bờ kênh	2.500	1.750	1.750
2	Ngõ số 270: Km55+20m, Nhà văn hóa Tân Thành 1 qua bờ kênh rẽ vào Đường xóm Tân Thành 2	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
		Sau 100m	Bờ kênh	2.400	1.680	1.680
3	Ngõ số 252:	Đường 30/4	Hết đường bê tông	2.700	1.890	1.890

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Km55/H1+40m, đường bê tông xóm Tân Thành 2 cạnh nhà ông Hoàng Đức Hùng (số nhà 256)					
4	Ngõ số 234: Km55/H2+20m, đường bê tông cạnh nhà bà Đặng Thị Tuất	Đường 30/4	Hết đường bê tông	2.800	1.960	1.960
5	Ngõ số 212: Km55/H4-20m, đường Tân Thành 2	Đường 30/4	Vào 50m	3.100	2.170	2.170
		Sau 50m	Ngã ba	2.800	1.960	1.960
6	Km55/H5+60m, đường xóm Tân Thành 3, ngõ rẽ cạnh số nhà 162	Đường 30/4	Vào 100m	3.100	2.170	2.170
		Sau 100m	220m	2.800	1.960	1.960
7	Ngõ rẽ vào nhà văn hóa Tân thành 2	Đường 30/4	Vào 100m	2.300	1.610	1.610
8	Km55/H7+80m, đường xóm Tân Thành 3, ngõ rẽ cạnh số nhà 116	Đường 30/4	Vào 50m	3.100	2.170	2.170
		Sau 50m	150m	2.800	1.960	1.960
9	Km55/H9+80m, đường 30/4 vào Khu tái định cư Tân Tiến	Đường 30/4 (từ Chợ)	Khu tái định cư Tân Tiến	5.700	3.990	3.990
10	Đoạn nắn đường 30/4 qua Nhà văn hóa tổ dân phố 3 Tân Sơn	Đường 30/4 (từ Chợ)	Hết ngõ	5.100	3.570	3.570
11	Ngõ số 1027: Rẽ ngõ cạnh Kim khí Hiền Lương	Đường 30/4	Vào 100m	3.300	2.310	2.310
12	Rẽ vào tổ dân phố Trước	Đường 30/4	Vào 200m	2.500	1.750	1.750
		Sau 200m	400m	2.100	1.470	1.470
13	Ngõ số 1041/1: đường 30/4 rẽ tổ dân phố Ga	Đường 30/4	Vào 200m	2.500	1.750	1.750
		Từ ngã 3 (đường sắt thái hà) rẽ 02 bên	Vào 150m	2.300	1.610	1.610
14	Đường vào cổng Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an	Đường 30/4	Cổng Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an	3.100	2.170	2.170
15	Ngõ 1244: Cạnh Kho xăng	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
16	Ngõ 430	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
17	Ngõ số 979/1: Rẽ ngõ cạnh trường tiểu học Lương Sơn	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
18	Ngõ số 426	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
19	Ngõ số 388	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
20	Ngõ số 324	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
21	Ngõ số 1083	Đường 30/4	Vào 100m	2.700	1.890	1.890
22	Ngõ số 1077	Đường 30/4	Vào 100m	3.400	2.380	2.380
23	Ngõ đi ga Lương Sơn	Đường 30/4	Ga Lương Sơn	3.100	2.170	2.170
24	Đường rẽ vào chùa Thuần Lương	Đường 30/4	Đường sắt Hà Thái	4.500	3.150	3.150
		Đường sắt Hà Thái	Vào 200m	4.200	2.940	2.940
25	Ngõ 1001: rẽ vào Nhà văn hóa TDP Na Hoàng	Đường 30/4	Vào 100m	3.100	2.170	2.170
		Sau 100m	Đường sắt Hà Thái	2.900	2.030	2.030

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
26	Rẽ tổ dân phố Na Hoàng (ngõ đối diện nhà hàng Phù Đồng)	Đường 30/4	Vào 100m	2.800	1.960	1.960
III	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI	Giáp đất phường Bá Xuyên	Đường Trần Hưng Đạo (QL3)			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Giáp đất phường Bá Xuyên	Đường Thanh Niên	11.000	7.700	7.700
2	Đoạn 2	Đường Thanh Niên	Đường vào tổ dân phố La Đình về 2 phía (Nam - Bắc) - (Ngõ số 17-18)	10.000	7.000	7.000
3	Đoạn 3	Đường vào tổ dân phố La Đình về 2 phía (Nam - Bắc) - (Ngõ số 17-18)	Kênh Núi Cốc	9.000	6.300	6.300
4	Đoạn 4	Kênh Núi Cốc	Đường Trần Hưng Đạo (QL3)	8.000	5.600	5.600
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 25: Đường Thanh Niên	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 100m	3.400	2.380	2.380
		Sau 100m	Nhà văn hóa tổ dân phố Đồi	2.800	1.960	1.960
2	Ngõ số 24: Đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Làng Sắn (vào	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Nhà văn hóa	3.300	2.310	2.310
3	Ngõ số 21: Đường rẽ tổ dân phố Đồi (phía Nam) dọc kênh N12 - 36	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	3.300	2.310	2.310
		Sau 50m	Nhà văn hóa tổ dân phố Đồi	2.700	1.890	1.890
4	Ngõ số 22: Đường rẽ tổ dân phố Đồi (phía Bắc) dọc kênh N12 - 56 (đi Làng Sắn)	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	3.400	2.380	2.380
		Sau 50m	150m	2.900	2.030	2.030
		Sau 150m	250m	2.700	1.890	1.890
5	Đường vào tổ dân phố La Đình về 2 phía (Nam - Bắc) - (Ngõ số 17-18)	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	3.600	2.520	2.520
		Sau 50m	150m	2.900	2.030	2.030
7	Ngõ số 7: Đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Cầu Gáo	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	2.300	1.610	1.610
		Sau 50m	100m	2.000	1.400	1.400
		Sau 100m	300m	1.900	1.330	1.330
8	Ngõ số 5: Rẽ đi tổ dân phố Cầu Gáo, giáp khu công nghiệp Sông Công 1	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	2.300	1.610	1.610
		Sau 50m	100m	2.000	1.400	1.400
		Sau 100m	300m	1.900	1.330	1.330
9	Đường vào tổ dân phố Làng Mới, cạnh nhà ông Sen (rẽ cạnh Bim sữa Thanh Hải)	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	2.300	1.610	1.610
		Sau 50m	150m	2.000	1.400	1.400
		Sau 150m	300m	1.900	1.330	1.330
10	Ngõ số 3: Đi tổ dân phố Dọc Dài, cạnh Công ty may (TNG Sông Công)	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Hết đất Công ty may (TNG Sông Công)	2.100	1.470	1.470
		Rẽ hết đất Công ty may (TNG Sông Công)	Nhà văn hóa tổ dân phố Dọc Dài	1.700	1.190	1.190
11	Đường Làng Mới -	Đường Cách Mạng	Vào 50m	2.300	1.610	1.610

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Quang Minh - Khu Yên	Tháng Mười				
		Sau 50m	100m	2.000	1.400	1.400
		Sau 100m	300m	1.900	1.330	1.330
12	Đường rẽ cạnh nhà ông Tráng đi Nhà văn hóa tổ dân phố Làng Mới	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Vào 50m	2.300	1.610	1.610
		Sau 50m	100m	2.000	1.400	1.400
		Sau 100m	300m	1.900	1.330	1.330
		Sau 300m	500m	1.600	1.120	1.120
IV	ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Hết đường			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Ngã ba đầu (hết đất chùa Bách Quang)	7.000	4.900	4.900
2	Đoạn 2	Ngã ba đầu (hết đất chùa Bách Quang)	Đường rẽ vào trường Trung học cơ sở Bách Quang	5.700	3.990	3.990
3	Đoạn 3	Đường rẽ Trường Trung học cơ sở Bách Quang	Nghĩa trang Khu mảnh (hết đất tổ dân phố Khu Yên)	4.500	3.150	3.150
4	Đoạn 4	Nghĩa trang Khu mảnh (hết đất tổ dân phố Khu Yên)	Ngã ba Chùa Đổ (Đình Tân Yên)	3.700	2.590	2.590
5	Đoạn 5	Ngã ba Chùa Đổ (Đình Tân Yên)	Ngã ba (đi Nhà văn hóa Tân Tiến)	2.300	1.610	1.610
6	Đoạn 6	Ngã ba (đi Nhà văn hóa Tân Tiến)	Đường khu công nghiệp Sông Công II	1.600	1.120	1.120
	TRỤC PHỤ					
1	Ngã ba trạm y tế	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng nhà ông Dương Văn Vinh	3.400	2.380	2.380
2	Các trục phụ đường đi TDP Khu yên - Làng Sắn	Đầu ngõ	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
3	Các trục phụ đường đi TDP Khu yên - Làng Mới	Đầu ngõ	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
4	Đường rẽ cổng trường Trung học Bách Quang	Đường Nguyễn Văn Cừ	Bờ kênh	2.500	1.750	1.750
5	Đường rẽ cạnh nghĩa trang khu mảnh	Đường Nguyễn Văn Cừ	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
6	Đường rẽ vào nhà văn hóa TDP Mới	Đường Nguyễn Văn Cừ	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
7	Các trục phụ bám đường bê tông rộng trung bình 3m từ đoạn đường 36m đến trụ sở Đảng ủy phường Bách Quang.	Đầu ngõ	Hết ngõ	1.400	980	980
8	Đường rẽ Trạm y tế qua nhà văn hóa Đông tiến	Đầu ngõ	Cầu chui cao tốc	1.500	1.050	1.050
9	Ngã ba rẽ nhà văn hóa Đông Tiến	Đường Nguyễn Văn Cừ	Kênh	2.200	1.540	1.540
10	Đường sân vận động đi Trường cấp 1, 2	Đầu ngõ	Ngã ba Bài Lài	1.500	1.050	1.050
11	Ngã ba đi đường bãi rác, đi Nhà văn hóa xóm Tân Mỹ 1, đi Lữ đoàn 210	Đầu ngõ	Hết đất xã Tân Quang	1.400	980	980

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
12	Ngã ba đi đường bãi rác đi Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II	Đầu ngõ	Kênh Núi Cốc	1.400	980	980
V	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Tỉnh lộ 262			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Đường Cách Mạng Tháng Mười	Hết đất Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Sông Công	12.000	8.400	8.400
2	Đoạn 2	Hết đất Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Sông Công	Tỉnh lộ 262	10.000	7.000	7.000
VI	ĐƯỜNG LƯƠNG SƠN	Đường Vó Ngựa	Đường 30/4			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Đường Vó Ngựa	Trường trung học cơ sở Lương Sơn	3.700	2.590	2.590
2	Đoạn 2	Trường trung học cơ sở Lương Sơn	Cầu chui	3.000	2.100	2.100
3	Đoạn 3	Cầu chui	Đường sắt Hà Thái	3.500	2.450	2.450
4	Đoạn 4	Đường sắt Hà Thái	Gập đường 30/4	5.000	3.500	3.500
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 3: Rẽ tổ dân phố Pha (Ngõ đối diện Nhà văn hóa tổ dân phố Pha)	Đường Lương Sơn	Vào 200m	1.900	1.330	1.330
2	Ngõ số 5: Rẽ đối diện Trạm Y tế	Ngõ số 5: Rẽ đối diện Trạm Y tế	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
3	Ngõ số 9: Rẽ tổ dân phố Tân Trung	Đường Lương Sơn	Trại chăn nuôi Đàng (Chi)	1.500	1.050	1.050
4	Ngõ số 20: Rẽ Nhà văn hóa tổ dân phố Ngân	Đường Lương Sơn	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
5	Các trục phụ còn lại có đường bê tông >3m	Đường Lương Sơn	Vào 200m	1.400	980	980
6	Đường vào Trường Quân sự Quân khu I	Đường Lương Sơn	Cổng Trường Cao đẳng Công nghệ và Thương mại	4.100	2.870	2.870
		Cổng Trường Cao đẳng Công nghệ và Thương mại	Kênh Núi Cốc	2.500	1.750	1.750
		Kênh Núi Cốc	Cổng Bệnh xá Trường Quân sự Quân khu I	2.100	1.470	1.470
7	Rẽ khu dân cư tổ dân phố 5 Tân Sơn	Đường Lương Sơn	Vào 200m	2.200	1.540	1.540
VII	ĐƯỜNG VÓ NGỰA	Giáp đất phường Gia Sàng	Hết đất phường Bách Quang			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Giáp đất phường Gia Sàng	Gập đường Lương Sơn	5.000	3.500	3.500
2	Đoạn 2	Đường Lương Sơn	Hết đất phường Bách Quang	4.400	3.080	3.080
	TRỤC PHỤ					
1	Ngõ số 623: Rẽ đi khu miền Ninh Sơn (ngõ rẽ Trường Tiểu	Đường Vó Ngựa	Vào 200m	2.800	1.960	1.960

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	học Ninh Sơn)					
2	Các trục phụ còn lại có đường bê tông >3m	Đường Vô Ngựa	Vào 200m	2.500	1.750	1.750
VIII	ĐƯỜNG THẮNG LỢI KÉO DÀI	Đường Cách Mạng Tháng 8	Đường Trần Hưng Đạo (QL3)			
	TRỤC CHÍNH					
1	Đoạn 1	Giao với đường Cách Mạng Tháng 8	Hết đất khu Nhà ở Bách Quang	11.200	7.840	7.840
2	Đoạn 2	Hết đất Khu nhà ở Bách Quang	Đường Trần Hưng Đạo (QL3)	10.000	7.000	7.000
	TRỤC PHỤ					
1	Các trục phụ còn lại có đường bê tông >3m	Đường Thắng Lợi kéo dài	Vào 200m	2.500	1.750	1.750
2	Đường vào Nhà văn hóa TDP Mỏ chè	Rẽ nhánh 2 bên	Vào 200m	2.800	1.960	1.960
IX	Đường 36m nối đến khu công nghiệp Sông Công 2	Đầu đường	Khu công nghiệp Sông Công 2			
	TRỤC CHÍNH	Toàn tuyến		6.300	4.410	4.410
	TRỤC PHỤ					
1	Các trục phụ bám đường bê tông	Đầu đường	Vào 150m	2.600	1.820	1.820
X	CÁC KHU DÂN CƯ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ					
1	Lô 2 khu dân cư Lê Hồng Phong (thuộc phường Bách Quang cũ)			4.200	2.940	2.940
2	Khu tái định cư số 1, phường Lương Sơn cũ					
2.1	Đường rộng $\geq 14,5\text{m}$ đến $< 16,5\text{m}$			3.600	2.520	2.520
2.2	Các đường còn lại trong khu quy hoạch, đường rộng $< 14,5\text{m}$			3.400	2.380	2.380
3	Khu tái định cư La Đình					
3.1	Từ đường Cách Mạng Tháng Mười rẽ vào hết khu dân cư (trục dọc)			3.600	2.520	2.520
3.2	Song song với đường Cách Mạng Tháng Mười (trục ngang)			3.400	2.380	2.380
4	Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang					
4.1	Đường quy hoạch rộng 12m (lô 2, trục ngang song song với đường 30/4)			4.500	3.150	3.150
4.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m			2.500	1.750	1.750
4.3	Đường quy hoạch rộng 15,0m (lô 2, lô 3)			2.000	1.400	1.400
4.4	Đường quy hoạch còn lại trong khu			1.500	1.050	1.050

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
5	Khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II, xóm Tân Tiến, xã Tân Quang					
5.1	Đường quy hoạch rộng 22,5m			2.500	1.750	1.750
5.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m (các ô quy hoạch L1, L2, L3, L4, L5, L23, L22, L21, L20, L17, L19, L6, L7)			2.000	1.400	1.400
5.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m (các ô quy hoạch L8, L9, L18)			1.900	1.330	1.330
5.4	Các đường quy hoạch còn lại trong khu			1.800	1.260	1.260
6	Khu đô thị đường Lê Hồng Phong, giai đoạn 2, phường Bách Quang cũ					
6.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m (từ đường Lê Hồng Phong vào 150m)			4.500	3.150	3.150
6.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m (Trục phụ đường Lê Hồng Phong)			4.800	3.360	3.360
6.3	Đường quy hoạch rộng 15,0m			4.000	2.800	2.800
7	Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang cũ					
7.1	Đường quy hoạch rộng 20,0m			4.500	3.150	3.150
7.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m			4.000	2.800	2.800
7.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			3.500	2.450	2.450
7.4	Đường quy hoạch rộng 16m (mặt kênh Hồ Núi Cốc)			4.500	3.150	3.150
7.5	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.500	2.450	2.450
8	Khu tái định cư đường Thắng Lợi kéo dài, phường Bách Quang cũ					
8.1	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
9	Khu đô thị La Đình, phường Bách Quang cũ					
9.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m			2.800	1.960	1.960
9.2	Đường quy hoạch			2.100	1.470	1.470

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	rộng 16,5m					
9.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.200	1.540	1.540
10	Khu dân cư đường Thăng Lợi kéo dài					
10.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
11	Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang cũ					
11.1	Đường quy hoạch rộng 27m			3.500	2.450	2.450
11.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m			3.200	2.240	2.240
11.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			3.000	2.100	2.100
11.4	Đường quy hoạch rộng 16,0m			2.800	1.960	1.960
12	Hạ tầng Khu dân cư Bách Quang, phường Bách Quang cũ					
12.1	Đường quy hoạch rộng 15,0m - lô 2, 3			3.500	2.450	2.450
12.2	Đường quy hoạch rộng 15,0m - các lô còn lại			3.000	2.100	2.100
13	Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang cũ					
13.1	Đường quy hoạch rộng 27m			4.200	2.940	2.940
13.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m			3.600	2.520	2.520
14	Mở rộng khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang					
14.1	Đường quy hoạch rộng 27,5m			3.200	2.240	2.240
14.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m			2.500	1.750	1.750
14.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			2.200	1.540	1.540
14.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.000	1.400	1.400
14.5	Đường kết nối đường hoàn trả rộng 7,0m			1.500	1.050	1.050
15	Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong (địa phận Bách Quang)					
15.1	Đường quy hoạch rộng 24,5m			5.000	3.500	3.500
15.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m			4.500	3.150	3.150
15.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.200	2.940	2.940
15.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			4.000	2.800	2.800
16	Khu dân cư Bách Quang, phường Bách					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Quang (Khu vực TDP Đồi, Làng Sắn)					
16.1	Đường quy hoạch rộng 20m			5.000	3.500	3.500
16.2	Đường quy hoạch rộng 17,5m			4.500	3.150	3.150
16.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.200	2.940	2.940
17	Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang					
17.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m			5.000	3.500	3.500
17.2	Đường quy hoạch rộng 18,5m			4.500	3.150	3.150
17.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.000	2.800	2.800
17.4	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
18	Khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II, xóm Tân Tiến, xã Tân Quang (2.26ha)					
18.1	Đường quy hoạch rộng 20,5m			2.500	1.750	1.750
18.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m			2.000	1.400	1.400
18.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			1.900	1.330	1.330
19	Đất tái định cư thuộc dự án đường Cách mạng Tháng mười (Làn phía bắc)			9.000	6.300	6.300
XI	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $\geq 3m$			1.500	1.050	1.050
2	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $< 3m$			1.200	840	840
3	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\geq 3m$			1.000	700	700
4	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $> 2m$ đến $< 3m$			900	630	630
5	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\leq 2,0m$			800	560	560
6	Các đường bê tông rộng trung bình 3m, chạy dọc theo kênh hồ núi cốc			1.400	980	980
7	Các đường gom bám đường cao tốc			1.300	910	910