

Số: 403/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về chủ trương ban hành Nghị quyết thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập.

Ngày 30 tháng 7 năm 2025, tại trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp về chủ trương ban hành Nghị quyết thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập. Tham dự buổi họp có Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh, lãnh đạo Văn phòng Chính phủ. Sau khi nghe báo cáo của Bộ Xây dựng, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá cao Bộ Xây dựng thời gian qua đã khẩn trương nghiên cứu các cơ chế, chính sách thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập. Đây là nội dung cần thiết nhằm đổi mới phương thức giao dịch bất động sản, giảm thủ tục hành chính, giảm thời gian thực hiện và chi phí cho người dân và doanh nghiệp, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin chuyển đổi số, công khai, minh bạch thị trường bất động sản.

2. Tại văn bản số 192-CV/ĐU ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Đảng ủy Bộ Xây dựng nêu rõ: *"Trung tâm hoạt động theo mô hình một cửa liên thông, trên Hệ thống phần mềm, cơ sở dữ liệu kết nối liên thông đảm bảo quản lý thống nhất trên cả nước; hình thành cơ sở dữ liệu về bất động sản và giao dịch bất động sản quốc gia."*, đề nghị các Bộ: Công an, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính tập trung hoàn thiện cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, hệ thống thông tin quốc gia về đất đai, hệ thống thông tin về thuế... kết nối với hệ thống cơ sở dữ liệu về dân cư và các hệ thống thông tin khác có liên quan để làm cơ sở triển khai thực hiện Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập.

3. Bộ Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, đánh giá kỹ, hoàn thiện Đề án Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập và các chính sách dự kiến đề xuất để thực hiện thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập theo hướng làm rõ một số nội dung sau, báo cáo Thủ tướng Chính phủ vào thời điểm thích hợp:

a) Làm rõ sự cần thiết của việc thành lập Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất.

b) Chức năng, nhiệm vụ cụ thể của Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập.

c) Phân biệt rõ Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập với Trung tâm hành chính công hiện đang được tổ chức tại các địa phương.

d) Làm rõ mối liên hệ giữa Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước thành lập và các sàn giao dịch bất động sản tư nhân.

đ) Nghiên cứu, đề xuất phạm vi áp dụng thí điểm, trước mắt nên áp dụng tại một số Thành phố lớn như: thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh không nên áp dụng luôn trên phạm vi cả nước.

e) Nghiên cứu, đề xuất thời điểm dự kiến triển khai thí điểm mô hình, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tiễn, đặc biệt trong bối cảnh cả nước mới thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và kiện toàn tổ chức bộ máy theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp, bảo đảm tính khả thi, hiệu quả trong việc triển khai và vận hành mô hình trên địa bàn.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, Chính phủ.
- Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà (để b/c)
- Các Bộ: Xây dựng, Công an, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- VPCP: BTCN, PCN Phạm Mạnh Cường, các Vụ: CN, NN, KTTH;
- Lưu: VT, CN (3).

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



***Phạm Mạnh Cường**