

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép lập dự án Xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ về tài nguyên và môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-SNNMT ngày 02/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập dự án Xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026 với các nội dung:

1. Tên dự án: Dự án Xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Mục tiêu: Xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

4. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Sơn La.

5. Sản phẩm: Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026.

6. Tổng giá trị dự toán: Khoảng 2.139.650.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

7. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

8. Nguồn kinh phí: Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường (*Sở Nông nghiệp và Môi trường phân bổ tại Quyết định số 393/QĐ-STNMT ngày 19/12/2024 cho nhiệm vụ xây dựng bảng giá đất 2026 là 900.000.000 đồng*). Dự toán còn lại được Sở Tài chính tham mưu trình cấp có thẩm quyền giao bổ sung số kinh phí còn thiếu 1.240.000.000 đồng để thực hiện xây dựng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026 (*tại Công văn số 463/STC-TCHCSN ngày 31/3/2025*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Sau khi có chủ trương lập dự án Xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La để áp dụng từ ngày 01/01/2026, lập đề cương - dự toán, tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện dự án đảm bảo tiết kiệm hiệu quả. Chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình cho chủ trương lập dự án Xây dựng Bảng giá đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Sở Tài chính: Cân đối, bố trí kinh phí thực hiện; thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

3. Các Sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã: UBND các xã, phường, thị trấn: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện xây dựng Bảng giá đất theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã: Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Hậu