

Số: /TTr-UBND

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh))

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 12/QĐ-TTg ngày 03/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 346/TTg-CN ngày 15/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý giao Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh làm cơ quan có thẩm quyền triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh trong giai đoạn 2021-2030);

Căn cứ Thông báo số 227-TB/VPTU ngày 19/01/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến Tân Ninh);

Căn cứ Công văn số 2312/UBND-KT ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Công văn số 1472/UBND-KTTC ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án đầu tư xây

dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến Tân Ninh);

Căn cứ Báo cáo số 502/BC-HĐTĐ ngày 03/02/2026 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh));

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 9 (kỳ họp chuyên đề) ban hành Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)), với nội dung chủ yếu như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)).

2. Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

4. Tên đơn vị chuẩn bị dự án hoặc nhà đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, tên cơ quan, đơn vị tiếp nhận hồ sơ của nhà đầu tư:

- **Nhà đầu tư đề xuất:** Liên danh Công ty Cổ phần Chương Dương và Công ty Cổ phần Xi măng Fico Tây Ninh (Liên danh CDC – TAFICO).

- **Cơ quan tiếp nhận:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh.

5. Địa điểm, quy mô, công suất dự án, diện tích sử dụng đất.

- **Địa điểm:** Phường Gia Lộc, phường Long Hoa, phường Ninh Thạnh, xã Phước Thạnh, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô, công suất dự án:**

+ Điểm đầu: Giao với đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh – Mộc Bài tại khoảng Km40+100 thuộc xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

+ Điểm cuối: Giao với đường ĐT.799 và đường ĐT.781 (lý trình khoảng Km28+040), thuộc phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

+ Tổng chiều dài tuyến giai đoạn 1 khoảng 28,04km.

+ Đầu tư 4 làn xe cao tốc, có làn dừng khẩn cấp liên tục, vận tốc thiết kế 120km/h theo Quy chuẩn QCVN 117:2024/BGTVT và tiêu chuẩn TCVN 5729:2012; đường gom hai bên.

- **Diện tích sử dụng đất:** Khoảng 175,35ha.

6. Yêu cầu về kỹ thuật

Xây dựng đường ô tô cao tốc theo Quy chuẩn QCVN 117:2024/BGTVT và tiêu chuẩn Đường ô tô cao tốc TCVN 5729:2012.

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Dự kiến tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.826 tỷ đồng (chưa bao gồm lãi vay), trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 2.281 tỷ đồng.
- Chi phí xây dựng và thiết bị: 5.920 tỷ đồng.
- Chi phí QLDA, chi phí tư vấn, chi phí khác: 474 tỷ đồng.
- Chi phí dự phòng: 1.151 tỷ đồng.

8. Vốn nhà nước trong dự án

Để chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư và hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng thuộc dự án PPP khoảng 5.404 tỷ đồng (chiếm 55%), bao gồm:

- Giá trị phần vốn hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: 3.123 tỷ đồng.

- Giá trị phần vốn chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ xây dựng công trình tạm: 2.281 tỷ đồng.

(Phần còn lại vốn nhà đầu tư 4.422 tỷ đồng (chiếm 45%))

9. Loại hợp đồng dự án

Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP); Hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (BOT).

10. Các chỉ tiêu chính thuộc phương án tài chính sơ bộ

- Giá trị hiện tại ròng NPV: 147,81 tỷ đồng (>0);
- Tỷ suất nội hoàn IRR: 10,67% lớn hơn suất chiết khấu khoảng 9,92%;
- Tỷ số lợi ích / Chi phí (B/C): $1,025 > 1$.
- Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu thực hiện theo:

+ Dự án này áp dụng cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật PPP đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 30 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15 ngày 26 tháng 5 năm 2025.

+ Điều kiện, phương án chia sẻ và nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu: theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 82 của Luật PPP đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b, d, đ, e khoản 30 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15 ngày 26 tháng 5 năm 2025.

11. Thời hạn hợp đồng dự án

Thời gian hợp đồng dự án: 26 năm (bao gồm thời gian chuẩn bị đầu tư và triển khai thi công: 2026-2029. Năm 2029 đưa công trình vào khai thác và triển khai thu phí. Thời gian thu phí hoàn vốn dự kiến 23 năm).

12. Phân chia dự án thành phần:

Phân chia thành 02 dự án thành phần độc lập theo quy định tại Điều 70, Điều 72 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020, cụ thể như sau:

STT	Tên các dự án thành phần	Khối lượng dự kiến	Quy mô	Sơ bộ tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Ghi chú
1	Dự án thành phần 1: Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư	175,35ha	Giải phóng mặt bằng và hỗ trợ định cư. Phạm vi GPMB với bề rộng từ 50m-74m	2.281	Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Tây Ninh
2	Dự án thành phần 2: Dự án Đầu tư xây dựng tuyến chính cao tốc và đường gom dân sinh	Chiều dài khoảng 28,04km	Đầu tư 4 làn xe cao tốc, có làn dừng khẩn cấp liên tục, vận tốc thiết kế 120km/h và đường gom hai bên	7.545	Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh. Đại diện cơ quan có thẩm quyền: Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Tây Ninh

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

- Báo cáo thẩm định số 502/BCTĐ-HĐTĐ ngày 03/02/2026 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu – Xa Mát (giai đoạn 1 thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)).
- Tờ trình số 1326/TTr-SXD ngày 03/02/2026 của Sở Xây dựng về việc trình phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)).
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải phía Nam lập.
- Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Gò Dầu - Xa Mát (giai đoạn 1, thực hiện đoạn từ Gò

Dầu đến thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Thạnh)) do Công ty TNHH TVXD Hưng Nghiệp thực hiện.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 9 (kỳ họp chuyên đề) xem xét, thông qua và ban hành Nghị quyết về nội dung trên, làm cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết và các văn bản có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- Các vị đại biểu QH tỉnh Tây Ninh;
- Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Phòng: KTTC, TH;
- Lưu: VT, Duy.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**