



Số: /TTr-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng
thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2019/NĐ-CP hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ.

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 306/2025/QH15 ngày 05/10/2025 của Quốc hội về điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Báo cáo số 43/BC-HĐTD ngày 27/12/2025 của Hội đồng thẩm định điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm

2050 về thẩm định điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, như sau:

I. QUÁ TRÌNH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH THÀNH PHỐ

Tại Nghị quyết số 273/NQ-CP năm 2025 của Chính phủ về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 8/2025, Chính phủ đã giao Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố khẩn trương rà soát, điều chỉnh quy hoạch của các tỉnh, thành phố phù hợp với địa giới hành chính mới và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, **hoàn thành trước ngày 31/12/2025.**

Để hoàn thành việc lập điều chỉnh Quy hoạch thành phố theo thời hạn Chính phủ giao, Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức triển khai các nội dung công việc theo quy định:

- Ban hành Kế hoạch lập điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 06/9/2025) và Thành lập Tổ công tác điều chỉnh Quy hoạch thành phố (Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 06/9/2025), đồng thời giao Sở Tài chính là cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch;

- Phê duyệt dự toán chi phí và phân bổ kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch;
- Sở Tài chính đã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập điều chỉnh Quy hoạch thành phố.

Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh Quy hoạch thành phố: Liên danh Viện Phát triển bền vững kinh tế địa phương Việt Nam - ASEAN, Viện Chiến lược và Chính sách Kinh tế - Tài chính, Công ty Cổ phần Kiến trúc, Đầu tư và Thương mại Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Việt.

- Sở Tài chính đã gửi xin ý kiến các Sở, ban, ngành, đơn vị thành phố, các chuyên gia trong lĩnh vực quy hoạch.

- Hồ sơ quy hoạch đã được Lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức nghe, họp 05 lần, chỉ đạo về tiến độ triển khai thực hiện, nội dung chủ yếu của Quy hoạch thành phố.

- Ủy ban nhân dân thành phố đã có Văn bản số 3077/UBND-TH ngày 03/12/2025 xin ý kiến Bộ Công an, Bộ Quốc phòng trước khi gửi lấy ý kiến các Bộ ngành Trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh lân cận theo quy định.

- Ngày 12/12/2025, Ban Thường vụ Thành ủy đã họp cho ý kiến và ban hành Thông báo số 183-TB/TU ngày 14/12/2025 về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch thành

phố, theo đó Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Sở Tài chính tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch. Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã bổ sung thêm các định hướng, nhiệm vụ, giải pháp toàn diện, tổng thể để thành phố phát triển, bảo đảm sự phù hợp với các định hướng quan điểm chỉ đạo của Đảng và Nhà nước, quy hoạch quốc gia, quy hoạch ngành, lĩnh vực, tuân thủ quy chuẩn và các quy định pháp luật hiện hành.

- Ủy ban nhân dân thành phố thành phố đã có Văn bản số 3181/UBND-TH ngày 15/12/2025 xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương, các Ủy ban nhân dân tỉnh liên kết, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, các sở, ngành, địa phương, Ủy ban nhân dân cấp xã, các đơn vị liên quan về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch thành phố theo quy định.

- Theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 thành lập Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch với 37 thành viên gồm Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố, đại diện các Bộ, các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố và các chuyên gia là Ủy viên phản biện.

- Ngày 27/12/2025, Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch đã họp, thống nhất thông qua có chỉnh sửa với các nội dung điều chỉnh quy hoạch và ban hành Báo cáo thẩm định số 43/BC-HĐTĐ về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch thành phố.

- Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Sở Tài chính tiếp thu ý kiến của Hội đồng thẩm định, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch để trình Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố.

II. HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH THÀNH PHỐ

Thành phần hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch thành phố đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định tại khoản 18 Điều 56 Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025, bao gồm:

- a) Báo cáo điều chỉnh Quy hoạch thành phố (Báo cáo tổng hợp, báo cáo tóm tắt);
- b) Dự thảo quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố;
- c) Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức về điều chỉnh Quy hoạch thành phố; bản sao ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức liên quan; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý về điều chỉnh Quy hoạch thành phố;
- d) Báo cáo thẩm định điều chỉnh Quy hoạch thành phố;
- đ) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định;
- e) Hệ thống sơ đồ, bản đồ, cơ sở dữ liệu về điều chỉnh Quy hoạch thành phố.

III. NỘI DUNG CHÍNH CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH THÀNH PHỐ

Phần thứ nhất: Phân tích, đánh giá, dự báo về các yếu tố, điều kiện phát triển đặc thù của thành phố Hải Phòng.

- Vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên, xã hội, tài nguyên thiên nhiên và môi trường;
- Vị thế, vai trò của thành phố đối với vùng, quốc gia;
- Các yếu tố, điều kiện của vùng, quốc gia, quốc tế tác động đến phát triển của Hải Phòng;
- Các nguy cơ và tác động của thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

Phần thứ hai: Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng hệ thống đô thị và nông thôn

- Đánh giá hiện trạng phát triển kinh tế các ngành, lĩnh vực và khả năng huy động nguồn lực giai đoạn 2021- 2025;
- Đánh giá thực trạng các ngành và lĩnh vực xã hội của thành phố giai đoạn 2021-2025;
- Đánh giá hiện trạng sử dụng đất, tính hợp lý và hiệu quả sử dụng đất của thành phố giai đoạn 2021-2025;
- Đánh giá thực trạng phát triển và sự phù hợp về phân bố không gian phát triển của hệ thống đô thị - nông thôn, các khu chức năng, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021-2025.

Phần thứ ba: Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2050

- Quan điểm phát triển;
- Các kịch bản phát triển và lựa chọn phương án phát triển thành phố;
- Mục tiêu phát triển;
- Các nhiệm vụ trọng tâm cần giải quyết và các khâu đột phá;
- Phương hướng phát triển các ngành quan trọng trên địa bàn thành phố;
- Phương án tổ chức hoạt động kinh tế - xã hội;
- Phương án phát triển hệ thống đô thị, nông thôn;
- Phương án phát triển hệ thống khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao, khu du lịch, khu thể dục thể thao, khu nghiên cứu, đào tạo và các khu chức năng khác;
- Phương án phát triển các khu vực khó khăn, đặc biệt khó khăn, khu vực có vai trò động lực;

- Phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật;
- Phương án phát triển kết cấu hạ tầng xã hội;
- Định hướng sử dụng đất đến đơn vị hành chính cấp xã, phường, đặc khu;
- Phương án bảo vệ môi trường, bảo tồn thiên nhiên, đa dạng sinh học và thích ứng với biến đổi khí hậu;
- Phương án bảo vệ môi trường, khai thác, sử dụng, bảo vệ tài nguyên, đa dạng sinh học, phòng chống thiên tai ứng phó với biến đổi khí hậu;
- Phương án khai thác, sử dụng bảo vệ tài nguyên nước, phòng, chống, khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra;
- Giải pháp, nguồn lực thực hiện quy hoạch.

(Có hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch thành phố gửi kèm theo).

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- CT UBND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐNDTP;
- Sở Tài chính;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng TH;
- Lưu: VT, P.T.Phúc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân

PHỤ LỤC

Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

(kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố)



(<https://qr.haiphong.gov.vn/tailieu/2025-12/2854>)

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Đồng chí Phạm Văn Hùng, Giám đốc Cổng thông tin điện tử thành phố thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, điện thoại: 0916 566 779.
- Đồng chí Phí Trọng Phúc, chuyên viên phòng Tổng hợp, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, điện thoại: 0979 951 510.