UBND TỈNH ĐỒNG THÁP **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9014 /TB-SXD	*Đồng Tháp, ngày 18 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO

Công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện tại thời điểm tháng 8 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Tháp quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện công bố thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ báo cáo giá vật liệu xây dựng của UBND các xã, phường; thông tin giá của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; kết quả khảo sát, thu thập và tổng hợp thông tin giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp thông báo như sau:

1. Công bố giá

a) Công bố giá của một số loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện chủ yếu tại thời điểm tháng 8 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

b) Chi tiết **xem Phụ lục kèm theo** Thông báo này và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp *(địa chỉ http://sxd.dongthap.gov.vn.)*.

2. Nguyên tắc sử dụng giá công bố

a) Giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện công bố tại Thông báo này là thông tin về giá thị trường, được Sở Xây dựng tổng hợp từ kết quả khảo sát, báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương, bảng giá của cơ quan chuyên ngành và thông báo giá của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định của pháp luật.

b) Chủ đầu tư, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo giá công bố tại Thông báo này để xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Luật Xây dựng, Nghị định số 206/2026/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Việc lựa chọn và áp dụng giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện phải bảo đảm phù hợp với hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu của hồ sơ mời thầu *(nếu có)*; tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng; quy cách, chủng loại, chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ của vật liệu, thiết bị; điều kiện cung ứng, điều kiện vận chuyển, điều kiện thi công, địa điểm xây dựng công trình; thời điểm xác định chi phí đầu tư xây dựng.

d) Trường hợp vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, vật tư, thiết bị điện chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố hoặc đã được công bố nhưng không phù hợp với quy cách, chủng loại, tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ, điều kiện cung ứng hoặc điều kiện cụ thể của công trình thì chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá và quyết định lựa chọn giá theo hướng dẫn tại Thông tư số 36/2026/TT-BXD và các quy định có liên quan, bảo đảm khách quan, trung thực, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình.

e) Giá công bố tại Thông báo này là giá tại địa điểm công bố theo từng loại vật liệu, thiết bị; chưa bao gồm các khoản chi phí phát sinh theo yêu cầu cụ thể của từng công trình như chi phí vận chuyển đến chân công trình, bốc xếp, bảo quản, hao hụt, các khoản thuế, phí, lệ phí *(nếu có)* và các chi phí hợp pháp khác, trừ trường hợp trong Phụ lục công bố đã quy định cụ thể. Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định đầy đủ các khoản chi phí này theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

f) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, hợp lý khi lựa chọn, thẩm định và phê duyệt giá vật liệu xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng 2025, Nghị định số 206/2026/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành.

***Lưu ý:** Hiện nay, các Giấy phép khai thác cát tại mỏ cát trên sông Tiền và sông Hậu đã hết thời hạn khai thác (ngoại trừ các mỏ cát cung ứng cho công trình cao tốc theo cơ chế đặc thù hoặc cung ứng cho công trình đầu tư công theo danh mục được ưu tiên) nên Sở Xây dựng không đủ cơ sở để công bố giá cát tại mỏ (cát san lấp, cát xây dựng). Sở Xây dựng sẽ tiếp tục công bố giá cát tại mỏ khi UBND tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy phép khai thác mỏ cát mới và được khai thác, cung ứng theo cơ chế thi trường.*

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp để xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

Nơi nhận:
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Cục Quản lý giá (A+B);
- VP/TU; VP/UBND Tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành Tỉnh;
- Các Ban QLDA trong Tỉnh;
- Các Phường, Xã thuộc Tỉnh;
- Các Phòng và Đơn vị thuộc Sở XD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT; P.KT&VLXD(nqThái).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thế Hồng Trung