ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1131 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Thông báo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Số 314-TB/TU ngày 08/7/2026 và số 362-TB/TU ngày 18/8/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 606/TTr-SCT ngày 26/8/2026 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Tiên Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tiên Sơn.

2. Diện tích: Khoảng 75ha *(diện tích sẽ được xác định chính xác khi lập Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp).*

3. Địa điểm: Phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ngành nghề thu hút đầu tư *(ngành nghề hoạt động chủ yếu)*

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành nghề thu hút theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ
C					**CÔNG NGHIỆP CHẾ BIẾN, CHẾ TẠO**
	11	110			Sản xuất đồ uống
	14				Sản xuất trang phục
	15				Sản xuất da và các sản phẩm có liên quan *(trừ mã ngành thuộc da, sơ chế da; sơ chế và nhuộm da lông thú)*

	16				Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa *(trừ giường, tủ, bàn, ghế)*; sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện
			1702		Sản xuất giấy nhăn, bìa nhăn, bao bì từ giấy và bìa *(không bao gồm sản xuất bột giấy, tái chế giấy)*
			1709	17090	Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu *(không bao gồm sản xuất bột giấy, tái chế giấy)*
	18		1811		In ấn
	21				Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu
	22				Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic *(không thực hiện tái chế)*
	25				Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn *(trừ: máy móc, thiết bị, sản xuất vũ khí đạn dược, luyện bột kim loại)*
	26				Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học
	27				Sản xuất thiết bị điện
	28				Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu
	29				Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác
	30				Sản xuất phương tiện vận tải khác
	32				Công nghiệp chế biến, chế tạo khác
H	52	521	5210	52109	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa *(chỉ thu hút kho bãi phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương)*
					Các ngành công nghiệp hỗ trợ theo Nghị định số 205/2025/NĐ-CP ngày 14/7/2025 của Chính phủ
					Cho thuê kho, nhà xưởng phục vụ sản xuất

** Khi thu hút đầu tư các ngành nghề trong cụm công nghiệp, phải bố trí đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; đồng thời phải thực hiện đầy đủ thủ tục về môi trường và quy định pháp luật có liên quan khác của dự án, để có các giải pháp bảo vệ môi trường theo quy định.*

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần BG.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52, đường Đào Toàn Mân, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400896306 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/10/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 04/8/2025.

- Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Văn Long; Chức danh: Tổng Giám đốc.

6. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp theo hướng công nghiệp xanh, sạch, thân thiện với môi trường, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng và tài nguyên;

- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại trong phạm vi diện tích khoảng 75 ha, gồm: hệ thống giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải, thu gom và quản lý chất thải rắn, hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan; bố trí hệ thống cây xanh, mặt nước và các công trình bảo vệ môi trường phù hợp, góp phần tạo cảnh quan của cụm công nghiệp.

- Xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước mưa và hệ thống thu gom nước thải riêng biệt; đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung với công nghệ phù hợp, tiên tiến, bảo đảm nước thải được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường trước khi xả ra nguồn tiếp nhận theo quy định; bố trí khu vực tập kết, phân loại, lưu giữ và thu gom chất thải công nghiệp, chất thải rắn sinh hoạt và các loại chất thải khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 1.012,021 tỷ đồng.

+ Nguồn vốn của chủ đầu tư: 212,021 tỷ đồng *(bằng 20,95% tổng mức đầu tư).*

+ Nguồn vốn vay từ các ngân hàng thương mại và nguồn vốn huy động khác: 800 tỷ đồng *(bằng 79,05% tổng mức đầu tư).*

8. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Từ tháng 7/2026 đến hết tháng 12/2028: Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai; bồi thường giải phóng mặt bằng; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Cụm công nghiệp Tiên Sơn được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật, trách nhiệm của các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư:

1. Sở Công Thương: Chịu trách nhiệm về tính hợp lệ của hồ sơ và nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của sở; thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án và thực hiện quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

2. Các sở, cơ quan liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với Sở Công Thương hướng dẫn chủ đầu tư cụm công nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính, quy định pháp luật hiện hành trong lĩnh vực đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy…và thực hiện kiểm tra, giám sát theo quy định.

3. UBND phường Vân Hà

- Tổ chức thực hiện quản lý hoạt động cụm công nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, chủ đầu tư, cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định, bảo đảm sớm bàn giao mặt bằng theo tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được phê duyệt.

- Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư xác định, thể hiện rõ trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất công nghiệp 5% của cụm công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân; tuân thủ các quy chuẩn về quy hoạch: QCVN01:2021/BXD và QCVN01:2026/BXD của Bộ Xây dựng.

- Xem xét cụ thể về khoảng cách hành lang bảo vệ đê (khuyến khích thực hiện thu hồi diện tích trong hành lang đê và sau đó quản lý, sử dụng theo tính chất là hành lang bao vệ đê), việc xây dựng hoàn trả kênh mương tiêu thoát nước, đường giao thông để không làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, đời sống của người dân. Nghiên cứu dành quỹ đất xây dựng một số công trình hạ tầng xã hội và công trình công cộng phục vụ khu vực dân cư; nghiên cứu kết nối giao thông của cụm công nghiệp và khu dân cư hiện hữu, tăng diện tích mặt nước để điều tiết, tránh ngập úng cho khu vực và đảm bảo bù đủ khối tích cho diện tích đất nông nghiệp hiện hữu, xây dựng hệ thống kênh mương xung quanh để hỗ trợ tiêu thoát cho khu vực tiếp giáp; có kế hoạch hợp lý, ưu tiên việc bố trí, xây dựng nghĩa trang để có nơi di chuyển mộ trong phạm vi dự án.

4. Công ty Cổ phần BG (chủ đầu tư)

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp phối hợp với UBND phường Vân Hà xác định, thể hiện rõ trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất công nghiệp 5% của cụm công nghiệp để dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại Nghị quyết số

198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

- Khi cho thuê lại đất để thu hút doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo đối với quỹ đất công nghiệp 5% của cụm công nghiệp chỉ được xác định biên độ lợi nhuận tối đa không quá 20% (hệ số K=1,2 lần) trên tổng chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan; tuân thủ đúng nội dung tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp. Lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hoặc đột xuất) gửi UBND phường Vân Hà và Sở Công Thương theo quy định của pháp luật về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Phối hợp với các cơ quan chức năng, địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Thực hiện đầu tư kịp thời, đồng bộ hạ tầng của cụm công nghiệp; phối hợp với UBND phường Vân Hà, cơ quan liên quan thực hiện việc đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh theo quy hoạch được duyệt; nghiên cứu đánh giá hiện trạng, cải tạo, hoàn trả kênh mương tiêu thoát nước, đường giao thông, bố trí, xây dựng nghĩa trang theo quy định.

- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm theo quy định. Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trước khi tiếp nhận tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh vào cụm công nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND phường Vân Hà; Công ty Cổ phần BG và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thống kê tỉnh BN;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  + LĐVP, TH-ĐT, KTTH, KTN;
  + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh