

Số: 374 /TB-SXD

Gia Lai, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố thông tin giá vật liệu xây dựng từ ngày 01/5/2026 đến ngày 20/5/2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1004/UBND-KT ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2650/UBND-XDCT ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh về công bố chỉ số giá, giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/3/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-

BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Trên cơ sở giá và công khai thông tin về giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh đăng ký, công khai và qua khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng công bố thông tin giá các mặt hàng vật liệu xây dựng từ ngày 01/5/2026 đến ngày 20/5/2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai để làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh:

1. Nội dung công bố thông tin:

1.1. Xăng dầu.

- Công bố thông tin giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo các Quyết định: số 406/PLXGL-QĐ ngày 07/5/2026; số 429/PLXGL-QĐ ngày 14/5/2026.

- Trong kỳ thông báo giá vật liệu xây dựng, mặt hàng xăng, dầu các loại nếu có biến động tăng/giảm thì căn cứ theo Quyết định giá bán xăng dầu của Công ty TNHH MTV Petrolimex Gia Lai để thực hiện.

1.2. Cát xây dựng.

- Bổ sung giá cát xây dựng của Công ty TNHH XD Tín Nghĩa.
- Bổ sung giá cát xây dựng của Công ty TNHH MTV Gia Hưng Quốc Thịnh;
- Bổ sung giá cát xây dựng của Công ty TNHH xây dựng Xuân Hương;
- Bổ sung giá cát xây dựng của Công ty TNHH MTV Toàn Thắng Phát Gia Lai;
- Bổ sung giá cát xây dựng của Công ty TNHH MTV Kim Ngân Gia Lai.

1.3. Đá xây dựng:

- Điều chỉnh giá đá xây dựng của Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt;
- Điều chỉnh giá đá xây dựng của HTX Sản xuất Đá xây dựng Bình Đê;
- Điều chỉnh giá đá xây dựng của TNHH MTV Loan Duy Nhất;
- Điều chỉnh giá đá xây dựng của Công ty cổ phần Thăng Long;
- Điều chỉnh giá đá xây dựng của Công ty TNHH Sơn Thạch;
- Bổ sung giá đá xây dựng của Công ty TNHH TM Hoài Mỹ;
- Bổ sung giá đá xây dựng của Công ty Cổ phần Lê Hưng Gia Lai;

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Danh mục thông tin báo giá vật liệu xây dựng để tham khảo:

Theo Phụ lục II (Danh mục báo giá VLXD để tham khảo).

3. Một số nội dung cần lưu ý:

3.1. Giá công bố thông tin nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

3.2. Giá công bố thông tin của các loại vật liệu chủ yếu nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

3.3. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Đề nghị thực hiện tuân thủ theo quy định về giá vật liệu xây dựng tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

Trong quá trình thực hiện có vấn đề còn vướng mắc và chưa hợp lý, đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản báo cáo để Sở Xây dựng nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn