

**Phụ lục: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn  
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**

(kèm theo Công văn số /UBND-ĐT ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DA	Diện tích khu đất (m <sup>2</sup> )
1	Khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch vụ thương mại	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương	Khu phố Tân Quý, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố Tân Quý, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)	43.147,5
2	Cao ốc An Khang (A&K Tower)	Công ty cổ phần OBC Thuận An	Phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)	9.366,6
3	Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng trường Xanh	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình	Số 5A, Xa lộ Xuyên Á, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh	12.030,5
4	Cao ốc căn hộ	Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh	Đường Lê Văn Lương, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là xã Hiệp Phước, Thành phố Hồ Chí Minh)	19.820
5	Khu nhà ở sinh thái An Điền	Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City	xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh	362.158,4
6	Chung cư An Phú	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Phú Land	phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	8.511,0
7	Dự án Căn hộ cao cấp	Công ty TNHH Captitaland - Vista	số 628C Xa Lộ Hà Nội, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh)	23.643
8	Dự án Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ Sensation	Công ty TNHH Capitaland Thanh Niên	Đường Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh)	7.955,7