

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 256/BC-STC ngày 12/3/2026 của Sở Tài chính, hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang” do Liên danh Công ty cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang nộp ngày 22/9/2025; Hồ sơ nộp lại sau khi hoàn thiện, bổ sung ngày 04/2/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang” (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh), với nội dung sau:

1.1. Điều chỉnh Thời hạn hoạt động dự án tại khoản 6, Điều 1 Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang

“Thời gian hoạt động dự án: 20 năm kể từ ngày được cấp thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

1.2. Điều chỉnh địa điểm, ranh giới, diện tích dự án được duyệt Tại khoản 7, điều 1, Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

“Địa điểm thực hiện dự án: phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Vị trí, ranh giới của dự án:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư mới TDP Song Khê, phường Tiên Phong;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng và xưởng sản xuất đồ gỗ Trọng Nghĩa.

+ Phía Nam: Giáp đường gom QL1A;

+ Phía Tây: Giáp đường Võ Nguyên Giáp.

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 9,94ha

1.3. Điều chỉnh tiến độ dự án tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất)

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án: Đến hết tháng 08/2026.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các lô đất phải xây thô của dự án, nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình nhà ở xây thô: Tháng 8/2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban QLDA dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1

Quản lý hợp đồng dự án phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan trong việc triển khai các nội dung dự án.

Sau khi dự án được chấp thuận điều chỉnh chủ trương, phối hợp với Nhà đầu tư rà soát lại các nội dung hợp đồng dự án để điều chỉnh đảm bảo phù hợp với các quy định có liên quan.

2. Đối với UBND phường Tiên Phong

Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung cao cho công tác GPMB, quản lý, giám sát các hoạt động về đầu tư xây dựng, an ninh trật tự, an toàn vệ sinh môi trường khu vực dự án.

Điều 3: Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang; Quyết định

điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang;

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Dân dụng và PTĐT Bắc Ninh số 1, UBND phường Tiên Phong, Liên danh Công ty cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh