

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường
của Dự án khu dân cư Đồng Danh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần VLXD và thương mại Thắng Lợi tại Văn bản số 18/CV-VLXD TMTL ngày 18/12/2025 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 770/TTr-SNNMT ngày 22/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư Đồng Danh (sau đây gọi là Dự án) của Công ty Cổ phần VLXD và thương mại Thắng Lợi (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chính tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Vô Tranh và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động hướng dẫn, đôn đốc Chủ dự án thực hiện các yêu cầu bảo vệ môi trường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Vô Tranh;
- Công ty Cổ phần VLXD và thương mại Thắng Lợi;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Manhpn12/25_MC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan

Phụ lục
CÁC NỘI DUNG YÊU CẦU VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
của Dự án khu dân cư Đồng Danh
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Thông tin về dự án

1.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Dự án khu dân cư Đồng Danh.
- Địa điểm thực hiện: Xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần VLXD và thương mại Thắng Lợi.

1.2. Quy mô, công suất

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt trên diện tích 69.288m² với quy mô dân số khoảng 1.000 người.

1.3. Phạm vi

1.3.1. Các hạng mục công trình của dự án

- Hạng mục san nền: San nền tạo mặt bằng với tổng diện tích 69.288m²; độ dốc san nền thiết kế theo quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo kết nối đồng bộ với khu vực xung quanh và dân cư hiện trạng; đắp mái taluy đất quanh khu vực các lô đất ở (Lô 1, Lô 2, Lô 3, Lô 11) với tổng chiều dài khoảng 210m (đắp mái taluy 1:1,5) đảm bảo không gây sạt lở.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật và cây xanh: Hệ thống giao thông với 03 loại mặt cắt ngang có lộ giới 22,5m, 19,5m, 15m với tổng chiều dài các tuyến đường của dự án khoảng 1.531,3m; 01 bãi đỗ xe với tổng diện tích khoảng 889m²; hệ thống cấp nước gồm tuyến ống phân phối D110 với tổng chiều dài khoảng 622m, tuyến ống dịch vụ D63 với tổng chiều dài khoảng 1.384m và bố trí 05 trụ cứu hỏa trên mạng lưới; 01 trạm biến áp (630kVA), đường dây cấp trung thế 22kV đi cáp ngầm với tổng chiều dài khoảng 115,2m, hệ thống đường dây chiếu sáng và đường dây hạ thế 0,4kV với tổng dài khoảng 1.671,7m; hệ thống cây xanh cảnh quan diện tích 3.658m².

- Hạng mục các công trình kiến trúc:

+ Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài 11 căn nhà ở liền kề tại các lô đất ở LK-03, LK-08 với diện tích sử dụng đất 984m², cao 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 2.952m².

+ Xây dựng 01 công trình thương mại tại lô đất có diện tích 5.841m² với tổng diện tích sàn xây dựng 6.925m², cao 4 tầng.

+ Xây dựng văn phòng trưng bày sản phẩm tại lô đất công cộng diện tích đất 1.632m², diện tích sàn 1.181m², cao 4 tầng.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường gồm:

+ Xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước mưa của dự án bằng cống D600, D800, D1250 có tổng chiều dài 2.380m; cống hộp 1.500x1.500, 2.000x2.000 có tổng chiều dài 219m; rãnh xây B500 dài 200,6m; bố trí 113 hố ga các loại trong khu vực dự án; bố trí 03 cửa thu (02 cửa thu D1250 và D1500), trong đó 02 cửa thu (D1250 và D1500) thu nước mưa cho lưu vực phía Tây dự án có tổng diện tích khoảng 10,9ha; 01 cửa thu D1250 thu nước mưa cho lưu vực phía Bắc có diện tích khoảng 2,0ha. Toàn bộ nước mưa từ dự án được đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa khu vực xung quanh qua 01 cửa xả CX1 là cống BxH=2m x 2m chạy dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới, thoát vào hệ thống thoát nước chung khu vực (mương đất), thoát suối nhỏ khu vực xã Túc Tranh, chảy vào sông Cầu cách điểm xả nước thải khoảng 5km.

+ Xây dựng hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa bằng cống D300 với tổng chiều dài 2.318m, bố trí 110 hố ga; xây dựng 01 trạm XLNT công suất 160m³/ngày (trong đó bể thiếu khí, bể thiếu khí của trạm XLNT gồm 02 nguyên đơn) hoạt động độc lập; trạm XLNT được xây dựng trên lô đất hạ tầng kỹ thuật (XLNT) có diện tích 1.515m², có lắp đặt hệ thống thu gom, xử lý mùi và bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng trạm XLNT với chiều rộng ≥ 10 m và đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường tối thiểu 10m theo QCVN 01:2021/BXD và QCVN 01:2025/BTNMT. Nước thải sau xử lý đảm bảo đáp ứng quy chuẩn được thu theo đường ống BTCT D300 chiều dài khoảng 162m xả ra ngoài qua 01 cửa xả có tọa độ X= 2401660.11; Y=423569.92 theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106⁰30', múi chiếu 3⁰) thoát vào BxH=2m x 2m chạy dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới, thoát vào hệ thống thoát nước chung khu vực (mương đất), thoát suối nhỏ khu vực xã Túc Tranh, chảy vào sông Cầu cách điểm xả nước thải khoảng 5km.

+ Bố trí 01 điểm tập kết rác thải rắn sinh hoạt tại lô đất hạ tầng kỹ thuật diện tích khoảng 14m² nền bê tông, xung quanh bố trí rãnh thoát nước mưa và bố trí khu vực có mái che; bố trí 01 kho chứa chất thải nguy hại diện tích khoảng 4m² tại lô đất XLNT.

Sau khi hoàn thành, Chủ dự án bàn giao các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, quỹ đất tái định cư cho cơ quan có thẩm quyền; chịu trách nhiệm quản lý, vận hành công trình thương mại dịch vụ tại lô đất thương mại và văn phòng trung bày sản phẩm tại lô đất công cộng.

1.3.2. Các hoạt động của dự án đầu tư

- Hoạt động bồi thường, giải phóng mặt bằng trên diện tích 69.288m²; thu hồi đất của khoảng 43 hộ dân, trong đó phá dỡ 21 nhà ở và các công trình phụ trợ của 21 hộ dân; hạ ngầm tuyến đường dây điện 22kV hiện trạng trong ranh giới dự án với chiều dài 320m.

- Hoạt động san nền tạo mặt bằng và thi công xây dựng công trình của dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường, gồm:

+ Hoạt động san nền trên diện tích 69.288m², hoạt động đào đắp trong thi công xây dựng phát sinh đất đào cấp III, đất bóc hữu cơ và bùn đất yếu.

+ Hoạt động vận chuyển vật liệu, chất thải phá dỡ công trình và đất bóc hữu cơ, bùn đất yếu ra ngoài phạm vi dự án; vận chuyển đất đào đắp và vận chuyển nguyên, vật liệu xây dựng phục vụ dự án.

+ Hoạt động thi công các hạng mục công trình của dự án.

+ Hoạt động sinh hoạt của công nhân trên công trường.

- Hoạt động của dân cư, công trình thương mại, văn phòng trưng bày sản phẩm trong phạm vi dự án; hoạt động thu gom, phân loại tại nguồn các loại chất thải và chuyển giao cho đơn vị chức năng vận chuyển, xử lý theo quy định; thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt theo quy hoạch và xả nước thải sau xử lý ra môi trường và hoạt động nạo vét hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải trong phạm vi dự án.

1.4. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường

Toàn bộ nước thải phát sinh từ dự án sau khi xử lý tại trạm XLNT đáp ứng quy chuẩn xả được thu theo đường ống BTCT D300 chiều dài khoảng 162m xả ra cống hộp 2m x 2m dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới thông qua 01 cửa xả có tọa độ X= 2401660.11 Y=423569.92 (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106°30', múi chiều 3⁰), sau đó thoát vào hệ thống thoát nước chung khu vực (mương đất), thoát suối nhỏ khu vực xã Tức Tranh, chảy vào sông Cầu cách điểm xả nước thải khoảng 5km. Căn cứ mục 1 phần IX của Quyết định số 222/QĐ-TTg và mục 63 Phụ lục I của Quyết định số 50/QĐ-TTg ngày 06/02/2023 quy định, nguồn nước mặt đoạn sông Cầu (từ ranh giới tỉnh Bắc Kạn - Thái Nguyên đến trước khi nhập với sông Cầu) là nguồn cấp nước dùng cho mục đích cấp sinh hoạt. Dự án có xả nước thải vào nguồn nước mặt sông Cầu được sử dụng cho mục đích cấp nước sinh hoạt là yếu tố nhạy cảm về môi trường theo quy định tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư có khả năng tác động xấu đến môi trường

- Hoạt động bồi thường, giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến sinh hoạt, nơi ở và hoạt động sản xuất nông nghiệp của người dân do thu hồi đất canh tác, đất ở của khoảng 43 hộ dân, trong đó phá dỡ công trình nhà ở và các công trình phụ trợ của 21 hộ dân; hạ ngầm tuyến đường dây điện 22kV hiện trạng trong ranh giới dự án với chiều dài 320m.

- Hoạt động san nền tạo mặt bằng và thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường, cụ thể gồm:

+ Phát sinh đất bóc hữu cơ và bùn đất yếu phải đào bỏ, phát sinh đất đào cấp III, phát sinh vật liệu phá dỡ nhà ở và công trình phụ trợ, phát sinh thực vật phát quang...

+ Phát sinh bụi, khí thải, tiếng ồn, độ rung từ máy móc, phương tiện thi công và phương tiện vận chuyển; phát sinh chất thải xây dựng, chất thải rắn sinh hoạt; nước thải sinh hoạt; nước mưa chảy tràn... tác động đến môi trường và dân cư xung quanh.

+ Nguy cơ ngập úng cục, bộ tức thời tại khu vực dự án và xung quanh dự án do hoạt động san lấp mặt bằng, tập kết vật liệu thi công làm trượt sụt đất, vật liệu thi công xuống các mương thoát nước hiện trạng khu vực.

+ Gia tăng ùn tắc giao thông, xuống cấp các tuyến đường giao thông, ảnh hưởng đến đi lại của người dân khu vực dự án do hoạt động vận chuyển.

- Khi khu dân cư, công trình thương mại, văn phòng trưng bày sản phẩm trong phạm vi dự án đi vào hoạt động có phát sinh nước thải, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại có khả năng tác động xấu đến môi trường đất, nước và không khí khu vực nếu không được thu gom, xử lý theo quy định; nguy cơ trượt sụt đất, ảnh hưởng đến các công trình của dự án và khả năng tiêu thoát nước tại khu vực.

3. Các tác động môi trường môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của dự án đầu tư

3.1. Nước thải, khí thải

3.1.1. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của nước thải

- Giai đoạn thi công xây dựng:

+ Nước thải sinh hoạt của công nhân thi công khoảng $3,4\text{m}^3/\text{ngày}$; thành phần gồm chất rắn lơ lửng (SS), các chất hữu cơ (BOD_5 , COD), các chất dinh dưỡng (N, P) và vi khuẩn gây bệnh.

+ Nước thải từ rửa bánh xe khoảng $2,66\text{m}^3/\text{ngày}$, có thành phần chủ yếu gồm bùn đất, chất rắn lơ lửng, váng dầu mỡ.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ dự án khoảng $159,8\text{m}^3/\text{ngày}$ (trong đó gồm khoảng 120m^3 nước thải từ khu dân cư; khoảng $39,8\text{m}^3$ từ hoạt động dịch vụ thương mại và văn phòng trưng bày sản phẩm), thành phần chủ yếu gồm hợp chất hữu cơ (BOD_5), chất dinh dưỡng (tổng N, tổng P), chất rắn lơ lửng, vi sinh vật.

3.1.2. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của bụi, khí thải

- Giai đoạn thi công, xây dựng: Bụi, khí thải từ hoạt động đào đắp nền, hoạt động xây dựng công trình và hoạt động của các phương tiện, thiết bị thi công, vận chuyển nguyên vật liệu, chất thải bỏ...; thành phần chủ yếu gồm: bụi, CO, NO_x , SO_2 .

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động: Hơi khí thải phát sinh chủ yếu hoạt động của trạm XLNT; mùi hôi phát sinh từ khu vực lưu chứa rác thải sinh hoạt.

3.2. Chất thải rắn, chất thải nguy hại

3.2.1. Giai đoạn thi công xây dựng

- Sinh khối từ quá trình phát quang thảm thực vật chủ yếu là lúa, hoa màu, cây ăn quả và cây lâu năm trong phạm vi dự án.
- Chất thải rắn sinh hoạt của công nhân xây dựng phát sinh khoảng 34kg/ngày, thành phần chủ yếu là thực phẩm thừa, bao bì nilon, vỏ hộp, ...
- Đất bóc hữu cơ, đất bùn yếu khoảng 4.959m³; đất cấp III khoảng 105.642m³.
- Chất thải rắn từ quá trình thi công xây dựng như gạch, vữa, đầu mẩu gỗ; chất thải, vật liệu phá dỡ công trình (nhà dân) chủ yếu là bê tông, gạch vỡ... khoảng 210m³; bùn bể phốt từ phá dỡ các nhà dân hiện trạng khoảng 63m³.
- Chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình xây dựng chủ yếu gồm giẻ lau dính dầu, dầu mỡ thải,... với khối lượng phát sinh khoảng 5,0kg/tháng.

3.2.2. Giai đoạn dự án đi vào hoạt động

- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ khu dân cư khoảng 1.000kg/ngày; từ hoạt động của công trình thương mại khoảng 90kg/ngày và từ hoạt động của văn phòng trung bày sản phẩm khoảng 10kg/ngày; thành phần chủ yếu bao gồm thức ăn thừa, rau củ quả thải bỏ hằng ngày, giấy vụn, túi nilon, bao bì nhựa, vỏ chai hộp thải.
- Chất thải rắn sinh hoạt công kênh phát sinh từ các hộ gia đình trong khu dân cư, không thể thu gom cùng với chất thải rắn sinh hoạt thông thường.
- Bùn thải từ hệ thống xử lý nước thải (XLNT) phát sinh khoảng 52kg/ngày.
- Chất thải rắn sinh hoạt nguy hại phát sinh từ các hộ gia đình trong khu dân cư chủ yếu gồm: Pin, ắc quy thải...
- Chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động công trình thương mại, trường mầm non chủ yếu gồm: Pin, ắc quy thải...

3.3. Tiếng ồn, độ rung

- Giai đoạn thi công, xây dựng: Tiếng ồn, độ rung từ hoạt động của các phương tiện, thiết bị thi công xây dựng; hoạt động vận chuyển đất, nguyên vật liệu, chất thải bỏ phát sinh tiếng ồn và độ rung chủ yếu ảnh hưởng trong phạm vi công trường thi công; có nguy cơ ảnh hưởng đến các nhà dân dọc theo các tuyến đường vận chuyển và xung quanh khu vực thực hiện dự án.
- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động: Tiếng ồn từ hoạt động của công trình thương mại; tiếng ồn từ trạm xử lý nước thải.

3.4. Các tác động khác

3.4.1. Giai đoạn thi công, xây dựng

- Hoạt động bồi thường, giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến sinh hoạt, nơi ở, hoạt động sản xuất nông nghiệp của người dân do thu hồi đất canh tác nông nghiệp, thu hồi nhà ở.

- Phát sinh khoảng 4.959m³ đất bóc hữu cơ, bùn đất yếu; phát sinh khoảng 105.642m³ đất đào cấp III.

- Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng.

- Nguy cơ ngập úng cục bộ, tức thời tại khu vực dự án và xung quanh dự án khi mưa lớn kéo dài do san lấp mặt bằng hoặc do trượt sụt đất, vật liệu thi công xuống hệ thống thoát nước hiện trạng, nhất là cống hộp 2m x 2m dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới.

- Nguy cơ xuống cấp, ùn tắc các tuyến đường giao thông do hoạt động vận chuyển vật liệu phá dỡ, nguyên vật liệu phục vụ thi công dự án.

- Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng gây bồi lấp các dòng chảy tự nhiên hoặc ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất nông nghiệp khu vực xung quanh dự án.

- Các rủi ro, sự cố: Tai nạn lao động, tai nạn giao thông; sự cố cháy nổ, các nguy cơ gây mất an toàn khác.

3.4.2. Giai đoạn dự án đi vào hoạt động

- Nước mưa chảy tràn có thành phần chủ yếu là bùn đất, chất rắn lơ lửng.

- Sự cố trạm XLNT; sự cố hệ thống xử lý mùi của trạm XLNT; sự cố cháy nổ, sự cố môi trường khác...

4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án đầu tư

4.1. Các công trình và biện pháp thu gom, xử lý nước thải, khí thải

4.1.1. Đối với thu gom và xử lý nước thải

- Giai đoạn thi công xây dựng

- + Bố trí 04 nhà vệ sinh lưu động tại khu vực công trường để thu gom nước thải sinh hoạt của công nhân trên công trường. Định kỳ thuê đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định.

- + Bố trí 01 cầu rửa bánh xe và 01 hố lắng nước rửa bánh xe 15m³ để lắng nước thải từ quá trình rửa bánh xe, có đệm thấm hút dầu; nước sau khi lắng được sử dụng tuần hoàn, không thải ra môi trường; định kỳ thay miếng đệm thấm hút dầu và quản lý theo CTNH.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động

- + Chủ dự án có trách nhiệm thi công xây dựng hệ thống thu gom, XLNT đồng bộ với quá trình thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án; bố trí dải cây xanh cách ly quanh khu vực xây dựng trạm XLNT với chiều rộng $\geq 10\text{m}$ và đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường tối thiểu 10m theo QCVN 01:2021/BXD và QCVN 01:2025/BTNMT của Bộ Xây dựng; xây dựng quy trình vận hành trạm XLNT và bàn giao trạm XLNT công suất 160m³/ngày kèm theo quy trình vận hành cho đơn vị chức năng quản lý, duy trì vận hành trạm XLNT.

+ Chủ dự án cam kết chịu trách nhiệm lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền để được thẩm định, cấp giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm trạm XLNT theo quy định; chịu trách nhiệm quản lý, vận hành trạm XLNT tập trung đến khi hoàn thành các thủ tục bàn giao hạ tầng khu dân cư cho địa phương quản lý; lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải đầu ra, lập sổ nhật ký vận hành trạm XLNT theo quy định. Khi bàn giao hạ tầng khu dân cư cho địa phương quản lý, sẽ bàn giao đồng thời quy trình vận hành trạm XLNT để đơn vị được giao quản lý tiếp tục vận hành trạm XLNT.

+ Đơn vị được giao quản lý, vận hành trạm XLNT sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm tổ chức vận hành mạng lưới thu gom và trạm XLNT đảm bảo toàn bộ nước thải phát sinh từ dự án được thu gom, xử lý đạt quy chuẩn môi trường, kiểm soát thường xuyên chất lượng nước thải sau xử lý đảm bảo quy chuẩn trước khi xả thải ra môi trường. Quy trình thu gom, xử lý nước thải như sau:

Trạm XLNT công suất 160m³/ngày: Nước thải sinh hoạt sau xử lý sơ bộ tại các bể tự hoại → Bể thu gom → Bể lắng cát, tách dầu mỡ → Bể điều hòa (có hệ thống phân phối khí) → Bể thiếu khí, gồm 02 bể (có bổ sung dinh dưỡng) → Bể hiếu khí có giá thể vi sinh (gồm 02 bể) → Bể lắng sinh học → Bể trung gian → Bồn lọc áp lực → Bể khử trùng bằng Javel → Nước thải sau xử lý đảm bảo đáp ứng quy chuẩn (QCVN 14:2025/BTNMT (Bảng 1, F<2000, cột A) được thoát theo đường ống BTCT D300 chiều dài khoảng 162m xả ra cống hộp 2m x 2m dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới qua 01 cửa xả có tọa độ X= 2401660.11; Y=423569.92 (theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106⁰30', múi chiều 3⁰) sau đó theo địa hình chảy vào sông Cầu cách cửa xả nước thải của dự án khoảng 5km. Bố trí 01 bể chứa bùn 18,8m³, định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý bùn từ trạm XLNT theo quy định.

Máy móc, thiết bị trạm XLNT 160m³/ngày được bố trí hoạt động luân phiên, đảm bảo vận hành thường xuyên liên tục trạm XLNT gồm:

TT	Tên công trình	Thông số kỹ thuật các bể	Máy móc, thiết bị trong các bể
1	Bể thu gom	Thể tích xây dựng 14,1m ³ ; kích thước: (2,35x1,5x4)m	02 máy bơm chìm nước thải 10m ³ /giờ/máy (công suất 0,75kW)
2	Bể lắng cát, tách dầu mỡ	Thể tích xây dựng 13,68m ³ ; kích thước: (3,8x0,9x4)m	
3	Bể điều hòa	Thể tích xây dựng 102,6m ³ , kích thước (5,7x4,5x4)m.	02 máy bơm chìm nước thải 7m ³ /giờ/máy (công suất 0,4kW), 01 hệ thống phân phối khí.
4	Bể thiếu khí (02 bể)	Tổng thể tích xây dựng 49,5m ³ ; kích thước (5,5x2,25x4)m	04 máy khuấy chìm, lưu lượng 1,8m ³ /phút (công suất 0,4kW).
5	Bể hiếu khí (02 bể)	Tổng thể tích xây dựng 99m ³ ; kích thước: (9x2,75x4)m.	04 máy bơm chìm nước thải 5-7m ³ /giờ/máy (công suất 0,4kW), 01 hệ thống phân phối khí, 40,3m ³ giá thể vi sinh.

TT	Tên công trình	Thông số kỹ thuật các bể	Máy móc, thiết bị trong các bể
6	Bể lắng sinh học	Thể tích xây dựng 46,2m ³ ; kích thước: (3,5x3,3x4)m	02 bơm chìm nước thải 5-7m ³ /giờ/máy (công suất 0,4kW)
7	Bể trung gian	Thể tích xây dựng 13,6m ³ ; kích thước: (2x1,7x4)m.	
8	Bồn lọc áp lực	Đường kính 1,1m, chiều cao 2m.	02 bơm cấp lọc 9-10m ³ /giờ/máy (công suất 2,2kW)
9	Bể khử trùng	Thể tích xây dựng 11,2m ³ ; kích thước: (2x1,4x4)m.	02 bơm chìm nước thải 5-7m ³ /giờ/máy (công suất 0,4kW), 01 đồng hồ đo lưu lượng nước thải đầu ra
10	Bể chứa bùn	Thể tích xây dựng 20m ³ ; kích thước: (4x1,25x4)m.	
11	Nhà điều hành	Diện tích 12,4m ² ; kích thước: (3,75x3,3)m	- 02 máy thổi khí lưu lượng 4,5-4,7m ³ /phút (công suất 7,5kW). - 02 bồn chứa hóa chất thể tích mỗi bồn 500 lít. - 03 bơm định lượng lưu lượng Q _{max} = 75 lít/giờ (công suất 0,25kW). - Hệ thống điện điều khiển.

+ Hóa chất sử dụng/ngày gồm: Khoảng 8kg Javel 10% (khử trùng); khoảng 8kg dinh dưỡng (mật rỉ đường) tại bể thiếu khí.

+ Hệ thống xử lý mùi của trạm XLNT:

Quy trình thu gom và xử lý mùi của trạm XLNT: Lắp đặt các ống thu khí D140 tại bể thu gom, bể lắng cát tách dầu mỡ, bể điều hòa, bể thiếu khí, bể hiếu khí, bể lắng sinh học → Quạt hút → 01 tháp hấp thụ bằng NaOH (D800xH2.000, có bố trí một lớp vật liệu đệm bằng nhựa) → Ống thoát khí cao khoảng 3m (tính từ mặt đất).

Máy móc thiết bị: 01 quạt hút khí lưu lượng 2.500m³/giờ (công suất 1,5kW).

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường:

+ Thực hiện và giám sát các biện pháp giảm thiểu tác động của nước thải phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng và giai đoạn hoạt động. Giám sát hiệu quả xử lý của trạm XLNT công suất 160m³/ngày đảm bảo nước thải được xử lý đáp ứng quy chuẩn QCVN 14:2025/BTNMT (Bảng 1, F<2000, cột A) trước khi xả ra môi trường.

+ Bố trí vị trí cửa xả nước thải có biển báo rõ ràng, có lối đi thuận tiện, dễ tiếp cận, dễ quan sát, dễ giám sát phục vụ công tác kiểm tra, lấy mẫu đột xuất của các cơ quan chức năng có thẩm quyền được dễ dàng, thuận lợi.

+ Bố trí các thiết bị trong trạm XLNT đảm bảo việc vận hành luân phiên, liên tục; bố trí bể thiếu khí, hiếu khí của trạm XLNT gồm 02 nguyên đơn để đảm bảo việc vận hành thường xuyên, liên tục của trạm XLNT; duy tu, bảo dưỡng định kỳ, đảm bảo trạm XLNT luôn vận hành bình thường; thực hiện ghi chép, lưu giữ đầy đủ số liệu, dữ liệu vận hành hệ thống xử lý nước thải theo quy định.

+ Lập hồ sơ đề nghị cấp phép môi trường trình cơ quan có thẩm quyền để được thẩm định, cấp giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm trạm XLNT theo quy định.

+ Chủ dự án sẽ thỏa thuận, hợp đồng với đơn vị được giao quản lý, vận hành trạm XLNT để xử lý nước thải sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của công trình thương mại và văn phòng trung bày sản phẩm.

4.1.2. Đối với xử lý bụi, khí thải

- Giai đoạn thi công xây dựng:

+ Bố trí che chắn xung quanh khu vực thi công để giảm thiểu phát tán bụi.

+ Sử dụng xe vận chuyển có tải trọng phù hợp với tuyến đường vận chuyển; che chắn thùng xe chở vật liệu khi tham gia giao thông; đơn vị thi công sẽ thường xuyên thu dọn vật liệu rơi vãi và bố trí xe phun nước giảm bụi trên tuyến đường vận chuyển tại khu vực dự án và trên công trường thi công.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động: Đơn vị quản lý, vận hành duy trì vận hành hệ thống thu gom và xử lý mùi của trạm XLNT; duy trì biện pháp vệ sinh giảm thiểu phát tán bụi trên các tuyến đường nội bộ; chăm sóc hệ thống cây xanh; hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt định kỳ hằng ngày...

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Thực hiện và giám sát các biện pháp giảm thiểu tác động của bụi, khí thải phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng và giai đoạn hoạt động.

4.2. Các công trình, biện pháp quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại

- Giai đoạn thi công xây dựng

+ Thực vật phát quang chủ yếu là hoa màu, cây ăn quả, cây lâu năm để người dân thu hoạch trước khi bàn giao mặt bằng cho dự án.

+ Thuê đơn vị chức năng thu gom vật liệu phá dỡ các công trình xây dựng hiện trạng, chất thải rắn xây dựng để vận chuyển đi xử lý theo quy định.

+ Bố trí thùng chứa rác thải sinh hoạt trên công trường tại khu vực lán trại công nhân; hợp đồng với đơn vị chức năng vận chuyển đi xử lý theo quy định.

+ Trang bị các thùng chứa có nắp đậy để thu gom chất thải nguy hại phát sinh, sau đó tập kết vào khu vực có mái che tại khu vực lán trại công nhân và hợp đồng với đơn vị chức năng đủ điều kiện vận chuyển đi xử lý theo quy định.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động:

+ Chủ dự án trang bị các thùng chứa chất thải rắn sinh hoạt có nắp đậy tại dọc các tuyến đường nội bộ của khu dân cư để hộ dân tự phân loại chất thải phát sinh; bố trí 01 điểm tập kết rác thải rắn sinh hoạt tại lô đất hạ tầng kỹ thuật diện tích khoảng 1.515m², xung quanh bố trí rãnh thoát nước mưa và bố trí khu vực có mái che diện tích khoảng 14m²; bố trí 01 kho chứa chất thải nguy hại diện tích khoảng 4m² tại lô đất XLNT.

+ Hộ gia đình, cá nhân tự thu gom, phân loại, chứa, đựng chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn sinh hoạt công kênh.

+ Đơn vị được giao tổ chức thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt chịu trách nhiệm tổ chức thu gom chất thải rắn sinh hoạt thông thường tại các tuyến đường nội bộ của khu dân cư; vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt công kênh của các hộ dân có nhu cầu theo đúng quy định về điểm tập kết rác của dự án. Định kỳ chuyển giao chất thải rắn sinh hoạt cho đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển đi xử lý theo quy định với tần suất 01 lần/ngày.

+ Đơn vị được giao quản lý, vận hành hệ thống XLNT sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm: Vận hành hệ thống XLNT đúng quy trình vận hành; hợp đồng với đơn vị đủ chức năng định kỳ thu gom vận chuyển bùn thải phát sinh từ hệ thống XLNT để xử lý theo đúng quy định.

+ Chủ dự án chịu trách nhiệm hợp đồng với đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của công trình thương mại, văn phòng trưng bày sản phẩm.

+ Chủ dự án bố trí các thùng chứa và kho chứa chất thải nguy hại của công trình thương mại, văn phòng trưng bày sản phẩm; hợp đồng với đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển xử lý chất thải nguy hại phát sinh từ hoạt động của công trình thương mại, văn phòng trưng bày sản phẩm.

- Yêu cầu về bảo vệ môi trường: Thực hiện phân loại, giám sát và quản lý chặt chẽ, bảo đảm toàn bộ chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại phát sinh được thu gom, lưu chứa và xử lý đáp ứng quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định khác có liên quan.

4.3. Công trình, biện pháp giảm thiểu tác động do tiếng ồn, độ rung

- Giai đoạn thi công xây dựng: Lập kế hoạch thi công, vận chuyển phù hợp (sử dụng các phương tiện, thiết bị thi công tiên tiến, phù hợp; hạn chế sử dụng các thiết bị có tiếng ồn và độ rung lớn vào ban đêm và hạn chế vận chuyển trong các giờ cao điểm) nhằm hạn chế, giảm thiểu tác động ảnh hưởng của tiếng ồn, độ rung đến đời sống của Nhân dân xung quanh khu vực, dọc tuyến đường vận chuyển.

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động:

+ Đơn vị được giao quản lý, vận hành trạm XLNT sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm định kỳ kiểm tra, bảo dưỡng máy móc, thiết bị của trạm XLNT đảm bảo các thiết bị hoạt động ổn định, hạn chế phát sinh tiếng ồn.

+ Chủ dự án có trách nhiệm đảm bảo tiếng ồn và thời gian được phép hoạt động của các thiết bị phát sinh tiếng ồn lớn của công trình thương mại nhằm hạn chế ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh.

- Yêu cầu bảo vệ môi trường: Chủ đầu tư tuân thủ QCVN 26:2025/BNNTMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, QCVN 27:2025/BNNTMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

4.4. Các biện pháp bảo vệ môi trường khác

4.4.1. Giai đoạn thi công xây dựng

- Phối hợp với đơn vị chức năng lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ các công trình xây dựng, tài sản và cây cối trên đất theo quy định pháp luật; bố trí đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi nhà ở theo quy định.

- Tận dụng khoảng 36.728m³ đất đào đất cấp III để san nền tại dự án, khối lượng còn lại khoảng 69.222m³ chủ dự án sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định Luật Địa chất và khoáng sản; tận dụng toàn bộ 4.959m³ đất bóc hữu cơ vào diện tích đất cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly của dự án để trồng cây, không vận chuyển ra ngoài phạm vi dự án; quá trình tập kết, sử dụng phải tuân thủ đầy đủ quy định đối với việc bảo vệ tầng đất mặt theo quy định, không gây bồi lấp, sạt trượt ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

+ Trồng đầy đủ cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly đúng tỷ lệ theo quy hoạch, đảm bảo tuân thủ quy định, quy chuẩn hiện hành.

- Đối với vấn đề tiêu thoát nước và đảm bảo nước tưới:

+ Đào rãnh thoát nước tạm thời và duy trì việc nạo vét, khơi thông dòng chảy rãnh thoát nước tạm để định hướng dòng chảy trong quá trình thi công; thực hiện ngay các biện pháp tiêu thoát nước khắc phục ngập úng và bồi thường thiệt hại theo quy định (nếu có) trong trường hợp xảy ra tình trạng ngập úng khu vực xung quanh do hoạt động thi công của dự án gây ra.

+ Đắp mái taluy đất quanh khu vực các lô đất ở với tổng chiều dài khoảng 210m (đắp mái taluy 1:1,5); tập kết nguyên vật liệu và thi công san nền đúng ranh giới, đảm bảo không để trượt sạt, bồi lấp đất, nguyên vật liệu xuống hệ thống thoát nước khu vực và cống hộp 2m x 2m chạy dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới.

+ Bố trí 03 cửa thu (02 cửa thu D1.250, 01 cửa thu D1.500) thu nước mưa cho các lưu vực có tổng diện tích khoảng 12,92ha theo quy hoạch vào hệ thống thoát nước của dự án; bố trí 01 cửa xả là cống BxH=2x2m chạy dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới đảm bảo tiêu thoát nước khu vực dự án, không để xảy ra ngập úng cục bộ tại khu vực.

+ Theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan đến dự án để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

- Đối với vấn đề giao thông: Bố trí các thiết bị cảnh báo, biển báo giao thông, phối hợp với cơ quan chức năng có thẩm quyền phân luồng giao thông trên đường Thái Nguyên - Chợ Mới tại khu vực phục vụ hoạt động thi công của dự án; phối hợp với chính quyền địa phương duy tu, sửa chữa các tuyến đường bị xuống cấp do hoạt động thi công của dự án; yêu cầu các nhà thầu thi công thông báo các phương tiện sử dụng để vận chuyển đất, nguyên vật liệu thi công đến chính quyền địa phương và đơn vị chức năng có thẩm quyền quản lý các tuyến đường liên quan trong quá trình vận chuyển để kiểm tra, giám sát.

- Đối với rủi ro, sự cố: Tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy và quy trình kỹ thuật vận hành máy móc, thiết bị. Phối hợp với chính quyền địa phương nắm bắt ý kiến, kiến nghị, phản ánh của người dân để kịp thời có biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động trong quá trình thực hiện; thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời khắc phục ngay những tác động tiêu cực từ các hoạt động của dự án.

4.4.2. Giai đoạn dự án đi vào hoạt động

- Bố trí các thiết bị trong trạm XLNT đảm bảo việc vận hành luân phiên, liên tục và bố trí bể thiếu khí, hiếu khí của trạm XLNT gồm 02 nguyên đơn để đảm bảo việc vận hành thường xuyên, liên tục của trạm XLNT.

- Đơn vị được giao quản lý khu dân cư, vận hành trạm XLNT sau khi tiếp nhận bàn giao có trách nhiệm:

(1) Đối với sự cố non tải: Bố trí của trạm XLNT đảm bảo việc vận hành luân phiên, liên tục và bố trí bể thiếu khí, hiếu khí của trạm XLNT gồm 02 nguyên đơn hoạt động độc lập, liên tục để phục vụ cho việc vận hành khi lưu lượng đầu vào linh hoạt (trường hợp lưu lượng nước thải $\leq 50\%$ công suất chạy 1 nguyên đơn, lưu lượng nước thải $>50\%$ công suất chạy toàn bộ các công trình của trạm).

(2) Đối với sự cố quá tải: Thiết kế trạm XLNT đã tính toán đến hệ số an toàn $k = 1,2$; bể điều hòa có thể tích hiệu dụng khoảng $89,78\text{m}^3$ lưu chứa tối đa (13 giờ) và thực hiện duy trì vận hành toàn bộ các công trình của trạm XLNT.

(3) Đối với sự cố tắc, rò rỉ đường ống: Kịp thời sửa chữa, thay thế các đoạn đường ống bị tắc, bị rò rỉ đảm bảo trạm XLNT hoạt động liên tục.

(4) Đối với sự cố nước thải không đạt yêu cầu: Bể điều hoà của trạm XLNT được thiết kế với thể tích xây dựng là $102,6\text{m}^3$ (thể tích hiệu dụng khoảng $89,78\text{m}^3$) đảm bảo khả năng chứa nước thải trong trường hợp trạm XLNT gặp sự cố (13 giờ); nước thải được bơm ngược trở lại để tiếp tục được xử lý đạt quy chuẩn trước khi xả ra nguồn tiếp nhận.

- Duy trì kiểm tra các hòng nước phòng cháy, chữa cháy đảm bảo hoạt động ổn định.

- Thường xuyên theo dõi, giám sát, phát hiện sớm các nguy cơ trượt sạt đất để kịp thời khắc phục nhằm hạn chế các nguy cơ gây trượt sạt hạn chế ảnh hưởng đến các công trình của dự án, các công trình xung quanh và khả năng tiêu thoát nước tại khu vực.

5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường của Chủ dự án đầu tư

5.1. Trong quá trình thi công xây dựng

Chủ dự án chịu trách nhiệm quản lý, giám sát các nhà thầu thi công trong việc đảm bảo các yêu cầu bảo vệ môi trường đã cam kết; yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện thu gom chất thải rắn, chất thải nguy hại, nước thải sinh hoạt trong quá trình thực hiện và chuyển giao cho đơn vị có đầy đủ chức năng, năng lực thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định; yêu cầu dừng thi công khi để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường, sự cố môi trường để kịp thời khắc phục.

5.2. Trong giai đoạn hoạt động

Dự án không thuộc đối tượng quan trắc nước thải, khí thải theo quy định tại Điều 111, Điều 112 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 97, Điều 98 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ.

6. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường khác

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

- Thực hiện đúng và đầy đủ các giải pháp, biện pháp, cam kết về bảo vệ môi trường đã nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung của dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường cho phù hợp với nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường được nêu trong quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu và kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Đảm bảo sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan; tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật và các quy định pháp luật hiện hành trong quá trình xây dựng các công trình của dự án; tiếp tục phối hợp với UBND xã Vô Tranh thực hiện các nội dung điều chỉnh so với Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với đơn vị chức năng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; tuân thủ quy định Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan; chỉ được vận chuyển bóc hữu cơ, đất bùn yếu ra ngoài phạm vi dự án đến lưu chứa, tập kết tại vị trí đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

- Thiết lập hệ thống biển báo, cắm mốc giới khu vực thi công và công khai rộng rãi cho chính quyền địa phương, cộng đồng dân cư biết về các hoạt động thi công của dự án trước khi tiến hành hoạt động thi công, xây dựng; thông báo các phương tiện sử dụng để vận chuyển đất, nguyên vật liệu thi công đến chính quyền địa phương và đơn vị chức năng có thẩm quyền quản lý các tuyến đường liên quan trong quá trình vận chuyển để kiểm tra, giám sát.

- Tập kết nguyên vật liệu và thi công san nền đúng ranh giới, đảm bảo không để trượt sạt, bồi lấp đất, nguyên vật liệu xuống hệ thống thoát nước khu vực và cống hộp (2m x 2m) dưới đường Thái Nguyên - Chợ Mới.

- Bố trí 08 hố ga thu nước thải cho 02 khu dân cư hiện trạng và đường ống D300 thu nước thải về hệ thống xử lý nước thải của dự án. Thi công xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải theo đúng thiết kế và hoàn thành trạm XLNT trước khi dân cư vào sinh sống, nước thải được xử lý đáp ứng QCVN 14:2025/BTNMT (Bảng 1, F<2000, cột A) - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường; lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải đầu ra theo quy định; bố trí vị trí cửa xả nước thải có biển báo rõ ràng, có lối đi thuận tiện, dễ tiếp cận, dễ quan sát, dễ giám sát phục vụ công tác kiểm tra, lấy mẫu đột xuất của các cơ quan chức năng có thẩm quyền được dễ dàng, thuận lợi.

- Bố trí 03 cửa thu (02 cửa thu D1.250, 01 cửa thu D1.500) thu nước mưa cho lưu vực có diện tích khoảng 12,92ha theo quy hoạch vào hệ thống thoát nước của dự án; bố trí 01 cửa xả CX1 (cống BxH = 2m x 2m) vào hệ thống thoát nước hiện trạng nhằm đảm bảo tiêu thoát nước khu vực dự án, không để xảy ra ngập úng cục bộ tại khu vực; theo dõi, kiểm tra, giám sát nguy cơ ngập úng đối với các khu vực liên quan đến dự án để kịp thời bổ sung các giải pháp khắc phục hiện tượng ngập úng.

- Chủ động phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh, trật tự xã hội, an toàn giao thông trong quá trình thi công xây dựng dự án; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện sớm và khắc phục ngay các sự cố sụt lún, nghiêng, nứt công trình xung quanh và bồi thường, hỗ trợ các công trình bị ảnh hưởng theo quy định; thường xuyên trao đổi, tham vấn, tiếp thu ý kiến phản ánh của Nhân dân khu vực đối với các tác động ảnh hưởng từ các hoạt động của dự án để kịp thời có biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động trong quá trình thực hiện.

- Bố trí thiết bị, phương tiện, địa điểm để phân loại tại nguồn, thu gom, lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt phù hợp với lượng, loại chất thải phát sinh từ hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 57 Luật Bảo vệ môi trường và thực hiện các quy định về quản lý chất thải rắn sinh hoạt theo Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh.

- Chịu trách nhiệm về công tác an toàn và bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai dự án; đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, số liệu và kết quả tính toán trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; tiếp thu đầy đủ các nội dung, yêu cầu của quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường vào dự án đầu tư.

- Thực hiện đúng và đầy đủ quy định về việc khai thác, tận thu khối lượng đất đào trong phạm vi dự án theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản.

- Lập hồ sơ đề xuất cấp giấy phép môi trường trình cơ quan chức năng có thẩm quyền thẩm định, cấp phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải theo quy định và trước khi bàn giao khu dân cư cho địa phương quản lý.

- Đảm bảo duy trì việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thực hiện dự án; xây dựng quy trình vận hành trạm XLNT cho khu dân cư, khi bàn giao khu dân cư cho đơn vị có chức năng của địa phương quản lý, phải bàn giao kèm theo hướng dẫn quy trình vận hành trạm XLNT để tiếp tục duy trì thực hiện.

- Thực hiện công khai báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt kết quả thẩm định trên cổng thông tin của Chủ dự án hoặc bằng hình thức khác theo quy định tại khoản 5 Điều 37 và Điều 114 Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai thực hiện dự án đầu tư trước khi vận hành, trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung quy định tại khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường.

- Thực hiện đúng, đầy đủ trách nhiệm theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật môi trường nêu tại Quyết định này có sửa đổi, bổ sung hoặc được thay thế thì thực hiện theo quy định tại văn bản mới./.