



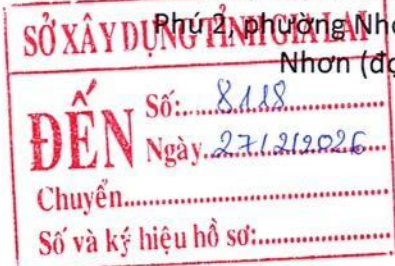
CÔNG TY TNHH
SOLRISE NHƠN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Số: 0227/SOL/CV

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã
hội thuộc dự án nhà ở xã hội Nhơn
Phú 2, phường Nhơn Phú, TP Quy
Nhơn (đợt 17)



Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, TP.Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận doanh nghiệp dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ giấy phép xây dựng số 01/GPXD của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.

Căn cứ công văn số 1434/SXD-QLN&PTĐT ngày 08/05/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc ý kiến về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với hạng mục Tòa nhà chung cư CTA3 thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ công văn số 2614/SXD-QLN&PTĐT ngày 30/07/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc ý kiến về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với hạng mục Tòa nhà chung cư CTA4 thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ công văn số 567/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/02/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc ý kiến về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với hạng mục Tòa nhà chung cư CTA1; CTA2; nhà liền kề thương mại thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Hiện nay, Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú đã hoàn thành phần móng tòa 4 tòa (gồm CTA1, CTA2, CTA3, CTA4) thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với hạng mục Tòa nhà chung cư CTA1, CTA2, CTA3 và CTA4 thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Do đó, Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú xin phép Sở Xây dựng được tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án.

THÔNG TIN SỐ LƯỢNG CĂN HỘ MỞ BÁN:

1. Tên dự án : Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn.

2. Địa điểm xây dựng: phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

3. Thời gian thực hiện:

Thời gian khởi công: 26/01/2024.

Thời gian hoàn thành dự kiến: Quý I/2026.

4. Thông tin căn hộ:

Tòa CTA1 và CTA3 có số tầng: 12 tầng nổi; Tòa CTA2 và CTA4 có số tầng: 09 tầng nổi

Tổng số căn hộ mở bán: 282 căn chung cư

Cơ cấu căn hộ: Căn loại A (67-68m²); Căn loại B (57-58m²); Căn loại C (35- 36m²)

5.Hình thức đầu tư: Xây dựng mới bằng nguồn vốn tự có của Chủ Đầu tư, vốn vay và vốn huy động khác theo quy định của pháp luật.

6. Giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội tạm tính

Giá bán nhà ở hình thành trong tương lai

Giá bán bình quân 1m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội (chưa bao gồm thuế GTGT và 2% phí bảo trì) là: 11.999.000 đồng/m² (Phù hợp theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Bình Định tại Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, TP.Quy Nhơn)

7. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội

Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.

Địa chỉ : Lô N1-23 đường Song mây, khu đô thị An Phước, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Văn phòng bán hàng: Tại Văn phòng dự án nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Điện thoại liên hệ: 0981.988.290



8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội

Thời gian tiếp nhận hồ sơ như sau: Từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 01/04/2026

9. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà xã hội;

Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở.

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

10. Thông tin được đăng tải trên:

Website của Chủ đầu tư: <https://solrisenhonphu.com/>

Website của Sở Xây dựng Gia Lai: <https://sxd.gialai.gov.vn/>

Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú xin cam kết đảm bảo giá bán nhà không vượt quá giá bán do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Gia Lai ban hành theo quy định của Luật nhà ở.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐTV (để báo cáo);
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Công Chính