

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: (1) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh; (2) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 13/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: (1) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh; (2) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh với nội dung như sau:

(Cụ thể theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm thông tin thuộc Văn phòng UBND tỉnh thực hiện công bố công khai Quyết định này và thông tin dự án theo phụ lục đính kèm trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, thời gian công khai là 30 ngày, làm cơ sở để các Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề xuất dự án theo quy định.

2. Sở Xây dựng:

- Thực hiện công bố công khai Quyết định này và thông tin dự án theo phụ lục đính kèm trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, thời gian công khai là 30 ngày, làm cơ sở để các Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề xuất dự án theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP và Nghị định số 261/2025/NĐ-CP.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bắc Giang, Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh PVT;
- Trung tâm thông tin (dăng tin);
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh

PHỤ LỤC

Thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: (1) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh; (2) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh)

A. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI

I. Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

2. Vị trí khu đất: Dự án được đề xuất thực hiện trên địa bàn phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh bao gồm: Lô đất ký hiệu NOXH theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 (lô đất ký hiệu 9-HH-3 theo Quy hoạch phân khu Khu số 1 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023) và phần diện tích giao thông đối ngoại xung quanh lô đất

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh nhằm triển khai cụ thể hóa Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Chương trình phát triển nhà ở và quy hoạch đô thị được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng một khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo cảnh quan đô thị và bổ sung vào quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Bắc Ninh, góp phần đảm bảo chỗ ở ổn định cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và phát triển kinh tế- xã hội địa phương

4. Sơ bộ quy mô:

a) Sơ bộ diện tích đất: Khoảng 4,99ha.

b) Sơ bộ quy mô sản phẩm:

Khoảng 2.254 căn hộ nhà ở xã hội. Nhà đầu tư được phép bố trí sàn phục vụ kinh doanh, thương mại với tỷ lệ không vượt quá 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án (không bao gồm phần diện tích bố trí để phục vụ nhu cầu sinh hoạt chung của các hộ dân cư trong phạm vi dự án và diện tích làm chỗ đỗ xe theo quy định), Trường hợp chủ đầu tư thực hiện chuyển nhượng hoặc góp vốn đối với phần diện tích này thì phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 23 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.

c) Sơ bộ quy mô dân số: Dự kiến đáp ứng chỗ ở cho khoảng 4.271 người.

d) Sơ bộ quy mô đầu tư xây dựng:

- Diện tích khu đất: khoảng 4,99ha (*trong đó: diện tích ô đất xây dựng nhà ở xã hội khoảng 3,27ha; diện tích đất giao thông đối ngoại: 1,72ha*).

- Ô đất xây dựng nhà ở xã hội (*ký hiệu NOXH*):

+ Tầng cao: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.

+ Mật độ xây dựng: Tầng hầm khoảng 65%, phần đế khoảng 40%, khối tháp khoảng 33%.

+ Hệ số sử dụng đất: khoảng 6,74 lần.

+ Tổng diện tích xây dựng: khoảng 8.160m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (*đã bao gồm diện tích sinh hoạt chung, hầm để xe, tum kỹ thuật...*): Khoảng 241.300m².

+ Không gian chức năng trong tòa nhà: tầng hầm được bố trí để xe; các phần diện tích thương mại, dịch vụ được bố trí tại tầng 1 và tầng 2 (*nếu chủ đầu tư có nhu cầu bố trí*); các căn hộ ở bố trí tại các tầng còn lại của công trình; không gian sinh hoạt cộng đồng, không gian công cộng, kỹ thuật phục vụ chung cho cả công trình. Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: hệ thống điện, chống sét, chiếu sáng, thông tin truyền thông, hệ thống thu gom rác, thông gió, cấp nước và thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (ngoài nhà) trong phạm vi lô đất NOXH gồm: hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe ngoài trời, sân vườn cảnh quan... hoàn chỉnh, đồng bộ.

- Diện tích giao thông đối ngoại xung quanh lô đất:

Đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông đối ngoại, các công trình hạ tầng kỹ thuật nằm trên vỉa hè tuyến đường hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

5. Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất thực hiện dự án hiện chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

6. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

- Theo Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023, vị trí thực hiện dự án được quy hoạch là đất hỗn hợp (*đơn vị ở và dịch vụ công cộng đô thị*).

- Theo Quy hoạch phân khu Khu số 1, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt tại Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, vị trí thực hiện dự án là ô đất 9-HH-3 và đất quy hoạch giao thông, các chỉ tiêu chính được quy hoạch như sau:

TT	Các chỉ tiêu	Quy hoạch phân khu số 1, thành phố Bắc Giang (ô đất ký hiệu 9-HH-3)
1	Loại đất	Đất nhóm nhà ở và dịch vụ
2	Diện tích	Khoảng 3,2ha
3	Quy mô dân số	4.998 người
4	Số tầng cao	Tối đa 20 tầng
5	Số tầng hầm	Không
6	Mật độ xây dựng	Tối đa 40%
7	Hệ số sử dụng đất	Tối đa 8,0 lần

- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/4/2022, vị trí thực hiện dự án là ô đất NOXH và diện tích quy hoạch đường giao thông, cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh (ô đất ký hiệu NOXH)
1	Loại đất	Đất ở xã hội
2	Diện tích	32.652,4m ²
3	Quy mô dân số	2.032 người
4	Số tầng cao	Từ 10-15 tầng
5	Số tầng hầm	Không
6	Mật độ xây dựng	Tối đa 40%
7	Hệ số sử dụng đất	Tối đa 3,6 lần

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 3.197.925.999.000 đồng (Ba nghìn một trăm chín mươi bảy tỷ, chín trăm hai mươi năm triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng)

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ 12 tháng kể từ thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, thiết kế, cấp phép xây dựng... và khởi công xây dựng công trình.

+ 36 tháng kể từ thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư: Thi công xây dựng, nghiệm thu, hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào khai thác, vận hành.

- Việc phân chia dự án thành phần: Không

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư:

Chủ đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 85, Điều 117 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 22, Điều 23, Điều 24, Điều 25, Điều 50 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định của pháp luật hiện hành.

II. Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Vị trí khu đất:

Dự án được đề xuất thực hiện trên địa bàn phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh bao gồm: Lô đất ký hiệu OXH1 và OXH2 theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 (các lô đất ký hiệu 8-HH-3, 8-OM-6 theo Quy hoạch phân khu Khu số 1 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023) và phần diện tích giao thông đối ngoại xung quanh lô đất.

3. Mục tiêu

Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh nhằm triển khai cụ thể hóa Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Chương trình phát triển nhà ở và quy hoạch đô thị được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng một khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo cảnh quan đô thị và bổ sung vào quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Bắc Ninh, góp phần đảm bảo chỗ ở ổn định cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và phát triển kinh tế- xã hội địa phương.

4. Sơ bộ quy mô:

a) Sơ bộ diện tích đất: Khoảng 3,67ha.

b) Sơ bộ quy mô sản phẩm:

Khoảng 1.900 căn hộ nhà ở xã hội. Nhà đầu tư được phép bố trí sàn phục vụ kinh doanh, thương mại với tỷ lệ không vượt quá 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án (không bao gồm phần diện tích bố trí để phục vụ nhu cầu sinh hoạt chung của các hộ dân cư trong phạm vi dự án và diện tích làm chỗ đỗ xe theo quy định), Trường hợp chủ đầu tư thực hiện chuyển nhượng hoặc góp vốn đối với phần diện tích này thì phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều

23 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.

c) Sơ bộ quy mô dân số: Dự kiến đáp ứng chỗ ở cho khoảng 3.950 người.

d) Sơ bộ quy mô đầu tư xây dựng:

- Diện tích khu đất: khoảng 3,67ha (trong đó: diện tích ô đất xây dựng nhà ở xã hội khoảng 3,4ha; diện tích đất giao thông đối ngoại: 0,27ha).

- Ô đất xây dựng nhà ở xã hội (ký hiệu OXH1 và OXH2):

+ Tầng cao: 20 tầng nổi và 01 tầng hầm.

+ Mật độ xây dựng: OXH1 khoảng 40% (tầng hầm khoảng 65%, khối đế khoảng 40%, khối tháp khoảng 30%); OXH2 khoảng 40% (tầng hầm khoảng 65%, khối đế khoảng 40%, khối tháp khoảng 30%).

+ Hệ số sử dụng đất: OXH1 khoảng 6,3 lần, OXH2 khoảng 6,3 lần.

+ Tổng diện tích xây dựng: khoảng 13.500m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (đã bao gồm diện tích sinh hoạt chung, hầm để xe, tum kỹ thuật...): Khoảng 234.500m².

+ Không gian chức năng trong tòa nhà: tầng hầm được bố trí để xe; các phần diện tích thương mại, dịch vụ được bố trí từ tầng 1 đến tầng 3 (nếu chủ đầu tư có nhu cầu bố trí); các căn hộ ở bố trí tại các tầng còn lại của công trình; không gian sinh hoạt cộng đồng, không gian công cộng, kỹ thuật phục vụ chung cho cả công trình. Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: hệ thống điện, chống sét, chiếu sáng, thông tin truyền thông, hệ thống thu gom rác, thông gió, cấp nước và thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

+ Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (ngoài nhà) trong phạm vi lô đất NOXH gồm: hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe ngoài trời, sân vườn cảnh quan... hoàn chỉnh, đồng bộ.

- Diện tích giao thông đối ngoại xung quanh lô đất:

Đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông đối ngoại, các công trình hạ tầng kỹ thuật nằm trên vỉa hè tuyến đường hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất thực hiện dự án hiện chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

6. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

- Theo Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023, vị trí thực hiện dự án được quy hoạch là đất đơn vị ở.

- Theo Quy hoạch phân khu Khu số 1, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt tại Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, vị trí thực hiện dự án là ô đất nhóm nhà ở và dịch vụ.

- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 01/4/2025, vị trí thực hiện dự án là ô đất OXH1, OXH2 và diện tích quy hoạch đường giao thông, một số chỉ tiêu chính cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Bắc Giang(ô đất ký hiệu OXH1 và OXH2)
1	Loại đất	Đất ở xã hội
2	Diện tích	
	Ô đất OXH1	11.801m ²
	Ô đất OXH2	21.934,4m ²
3	Quy mô dân số	
	Ô đất OXH1	2.428 người
	Ô đất OXH2	4.512 người
4	Số căn hộ	
	Ô đất OXH1	607 căn
	Ô đất OXH2	1.128 căn
5	Số tầng cao	
	Ô đất OXH1	Từ 18 đến 21 tầng
	Ô đất OXH2	Từ 18 đến 21 tầng
6	Số tầng hầm	
	Ô đất OXH1	02 tầng
	Ô đất OXH2	02 tầng
7	Mật độ xây dựng	
	Ô đất OXH1	Tối đa 40%
	Ô đất OXH2	Tối đa 40%
8	Hệ số sử dụng đất	
	Ô đất OXH1	Tối đa 8,4 lần
	Ô đất OXH2	Tối đa 8,4 lần

7. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 3.091.851.392.000 đồng (Ba nghìn không trăm chín mươi một tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng)

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Từ quý I/2026 đến hết quý IV/2026: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, thiết kế, cấp phép xây dựng... và khởi công xây dựng công trình.

+ Từ quý I/2027 đến hết quý IV/2028: Thi công xây dựng, nghiệm thu, hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào khai thác, vận hành.

- Việc phân chia dự án thành phần: Không

- Việc phân kỳ đầu tư: Không

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư:

Chủ đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 85, Điều 117 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 22, Điều 23, Điều 24, Điều 25, Điều 50 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định của pháp luật hiện hành.

B. CÁC THÔNG TIN VỀ THỜI HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ, ĐỊA CHỈ, CƠ QUAN TIẾP NHẬN HỒ SƠ, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định công bố thông tin dự án trên Công thông tin điện tử của UBND tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (*nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

3. Địa chỉ cơ quan tiếp nhận: Tầng 15 - 18 Tòa nhà 21 tầng Khu Liên cơ quan, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

4. Hình thức tiếp nhận:

- Gửi trực tiếp;

- Thông qua dịch vụ bưu chính.

- Gửi các tệp tin chứa bản sao điện tử các thành phần hồ sơ gốc thông qua hình thức dịch vụ công trực tuyến. Trường hợp tệp tin chứa các thành phần hồ sơ có dung lượng lớn, không gửi được thông qua dịch vụ công trực tuyến thì được gửi trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính.