

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Kế hoạch và Danh mục khu đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH13 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức, thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức, thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1675/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Phú Quý và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện thủ tục đăng công

bố thông tin về kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia; Trung tâm Thông tin và Hội nghị tỉnh (thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) đăng công bố trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu Phú Quý; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT(n).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH VÀ DANH MỤC KHU ĐẤT

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

*(Ban hành kèm theo Quyết định số **603** /QĐ-UBND ngày **11** tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)*

Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Kế hoạch và Danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 để triển khai việc khai thác quỹ đất, đưa đất vào sử dụng với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Ban hành và tổ chức công khai kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
- Làm cơ sở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất do địa phương quản lý.
- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, tạo nguồn thu cho ngân sách, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, doanh nghiệp, thúc đẩy hoạt động đầu tư, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Yêu cầu

- Công bố thông tin về kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải xác định rõ ràng, cụ thể và đầy đủ các thông tin từng khu đất theo danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt và công bố; đảm bảo điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 và pháp luật về đấu giá tài sản.
- Quá trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất phải tuyệt đối tuân thủ pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Các cơ quan đơn vị có liên quan phải tăng cường sự phối hợp, giải quyết dứt điểm các nội dung đang còn tồn tại, vướng mắc và kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vấn đề phát sinh.

II. THÔNG TIN KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

1. Các khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, tiếp tục thực hiện năm 2026

- Khu đô thị thương mại, dịch vụ mới Hàm Tiến – Mũi Né (Khu I).
- Thửa đất số 01 diện tích 1.728,6 m² (*Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh Victory*) tại Phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- Thửa đất số 02 diện tích 2.527 m² (*Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh Victory*) tại Phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Các khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

2.1. Khu đất thực hiện Dự án du lịch sinh thái thuộc lòng hồ thủy điện Sêrêpôk 3, xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Thuộc quỹ đất do UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) thu hồi và giao đất cho UBND xã Đăk Wil (cũ) quản lý tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 26/6/2025.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Thửa đất đã được tích hợp vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Cư Jút (cũ) và được UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 09/12/2022.

+ Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Du lịch sinh thái thuộc lòng hồ thủy điện Sêrêpôk 3 tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18/3/2025.

2.2. Thửa đất số 11 (Kí ốt số 29) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

+ Quy hoạch xây dựng đô thị: Theo Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

2.3. Thửa đất số 1 (Kí ốt số 7A) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

+ Quy hoạch xây dựng đô thị: Theo Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

2.4. Thửa đất số 1 diện tích 234,8 m² (Nhà giới thiệu sản phẩm) tại phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa tại Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

+ Quy hoạch xây dựng đô thị: Theo Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

2.5. 31/32 thửa đất biệt thự thuộc khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm (thửa đất số 3 (A BT 59) diện tích 293,2 m² chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng đường DC1) tại phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Đất đã giải phóng mặt bằng, do Ban quản lý dự án phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa (cũ) thực hiện và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức bán đấu giá theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) tại Công văn số 6327/UBND-NNTNMT ngày 23/10/2023.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

+ Quy hoạch xây dựng đô thị: Theo Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của thị xã Gia Nghĩa (cũ) về việc quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (cũ).

2.6. Khu đất dự án Khu đô thị mới Tổ 1 phường Nghĩa Đức tại phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Thu hồi đất của Sở Xây dựng Đắk Lắk (cũ) tại Quyết

định số 275/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) và Công văn số 64/UBND-NNTNMT ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ).

+ Quy hoạch xây dựng đô thị: Theo Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức.

3. Các khu đất cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục liên quan để đảm bảo điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất

3.1. Khu đất 3.999,7 m² tại phường Phú Trinh (thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong)

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất đã được UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 02/6/2010 về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong, tại phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết và Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 về việc thống nhất diện tích, mục đích đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong tại phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phan Thiết đến năm 2040; được UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/5/2025.

- Khu đất trên đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng.

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Quý IV.

3.2. Khu Đồi Cát Bay tại phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng; diện tích khoảng 115,5 ha

- Nguồn gốc khu đất: Một phần diện tích nằm trong quỹ đất hai bên đường Võ Nguyên Giáp đã được UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 16/6/2006; một phần diện tích còn lại là đất do UBND phường Mũi Né quản lý.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/5/2025; phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Đồi Cát Bay và khu vực phụ cận, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết tại Quyết định số 4724/QĐ-UBND ngày 25/6/2025.

- Khu đất nêu trên chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

3.3. Khu du lịch Suối nước nóng Bưng Thị tại xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng, diện tích khoảng 105,67 ha

- UBND xã Tân Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu du lịch Suối nước nóng Bưng Thị tại Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 31/10/2025.

- Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Thuận Nam được phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận (cũ).

- Khu đất chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Khu đất hiện đang do Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Tà Kôu quản lý.

- Thời gian dự kiến đấu giá: Quý IV.

3.4. Chợ huyện Phú Quý (nay là Đặc khu Phú Quý), diện tích đất là 12.078,3 m², diện tích nhà lồng số 1 (chợ chính) là 808,5 m², diện tích nhà lồng số 2 (chợ cá) là 367,5 m²

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận (cũ) ban hành Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 về việc thu hồi chợ huyện Phú Quý và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Quý quản lý để lập thủ tục đấu giá tài sản công.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Phú Quý tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 23/6/2025.

- Hiện khu đất này chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.

- Thời gia dự kiến đấu giá: Quý IV.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

- Theo chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch này đảm bảo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất không đảm bảo điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý phạm vi ranh giới khu đất được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng bị lấn chiếm đất, làm ảnh hưởng đến tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thường xuyên nắm bắt tình hình giải quyết lấn chiếm; tiến độ thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng; bồi thường giải phóng mặt bằng, di dời các hộ dân đang sinh sống trong khu vực dự kiến đấu giá, thu hồi đất để xác định điều kiện pháp lý, kịp thời báo cáo, đề xuất giao quản lý quỹ đất.

- Đối với các khu đất tại mục 3, phần II: Đề nghị các đơn vị chủ động rà soát, hoàn thiện các điều kiện theo quy định để bảo đảm đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi đáp ứng đầy đủ điều kiện đấu giá, các đơn vị lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Đôn đốc, theo dõi triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh việc lập, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đủ điều kiện, làm cơ sở tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất.

- Bám sát kế hoạch chi tiết về lộ trình thời gian triển khai các bước trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tiến độ thực hiện.

4. Giao Sở Xây dựng

- Hướng dẫn UBND phường Phan Thiết lập Quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất 3.999,7 m² thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong.

- Kịp thời cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông tin về chỉ tiêu, thông tin quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở (nếu có).

5. Giao Sở Tài chính

- Theo dõi, đôn đốc các Sở ban ngành, địa phương nơi có đất triển khai dự án thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ theo lộ trình, kế hoạch chi tiết đề ra. Kịp thời tham mưu UBND tỉnh văn bản chỉ đạo, xử lý đối với các vấn đề phát sinh.

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án theo quy định (Khu du lịch suối nước nóng Bưng Thị...).

Trên đây là Kế hoạch và danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026./.

Phụ lục:
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số **603** /QĐ-UBND ngày **11** tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

STT	Khu đất/ Thửa đất	Địa điểm
I	Các khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, tiếp tục thực hiện năm 2026	
1	Khu đô thị thương mại, dịch vụ mới Hàm Tiến – Mũi Né (Khu I)	Phường Phú Thủy và Phường Mũi Né
2	Thửa đất số 01 diện tích 1.728,6 m ² (Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh Victory)	Phường Đông Gia Nghĩa
3	Thửa đất số 02 diện tích 2.527 m ² (Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh Victory)	Phường Đông Gia Nghĩa
II	Các khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026	
1	Khu đất thực hiện Dự án du lịch sinh thái thuộc lòng hồ thủy điện Sêrêpôk 3	Xã Đăk Wil
2	Thửa đất số 11 (Ki ốt số 29) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đăk Nông	Phường Bắc Gia Nghĩa
3	Thửa đất số 1 (Ki ốt số 7A) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đăk Nông	Phường Bắc Gia Nghĩa
4	Thửa đất số 1 diện tích 234,8 m ² (Nhà giới thiệu sản phẩm)	Phường Bắc Gia Nghĩa
5	31/32 thửa đất biệt thự thuộc khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm (thửa đất số 3 (A BT 59) diện tích 293,2 m ² chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng đường ĐC1)	Phường Bắc Gia Nghĩa
6	Khu đất dự án Khu đô thị mới Tổ 1, phường Nghĩa Đức (cũ)	Phường Bắc Gia Nghĩa
III	Các khu đất cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục liên quan để đảm bảo điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất	
1	Khu đất 3.999,7 m ² tại phường Phú Trinh (thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong)	Phường Phan Thiết
2	Khu Đồi Cát Bay	Phường Mũi Né
3	Khu du lịch Suối nước nóng Bưng Thị	Xã Tân Thành

STT	Khu đất/ Thừa đất	Địa điểm
4	Chợ huyện Phú Quý (nay là Đặc khu Phú Quý), diện tích đất là 12.078,3 m ² , diện tích nhà lồng số 1 (chợ chính) là 808,5 m ² , diện tích nhà lồng số 2 (chợ cá) là 367,5 m ²	Đặc khu Phú Quý