CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 405/2026/CV.DAG V/v công bố thông tin Dự án Nhà ở xã hội CT-01 khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, T.Khánh Hòa.	*Khánh Hòa, ngày 10 tháng 02 năm 2026*

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN Số: 1108
Ngày: 23/02/26
Chuyển:

Kính gửi: **- Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.**

- UBND phường Nam Nha Trang.

Công ty cổ phần Đông Á Golden Square - Chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa ("*Dự án*") xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 31/12/2025, Dự án đã được UBND phường Nam Nha Trang cấp Giấy phép xây dựng theo giai đoạn số 179/GPXD - Hạng mục phần Cọc, Móng. Ngày 07/01/2026, công ty cổ phần Đông Á Golden Square có Văn bản số 50/2026/TB.DAGS gửi tới UBND phường về việc thông báo khởi công xây dựng và đã tổ chức khởi công công trình vào ngày 12/01/2026.

Thực hiện theo Văn bản số 1309/ SXD-QLN&TTBĐS ngày 04/02/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc cung cấp thông tin dự án Nhà ở xã hội CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và các quy định pháp luật khác có liên quan theo Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Điều 14 Nghị định 140/2025/NĐ-CP; Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP, Công ty cổ phần Đông Á Golden Square xin cung cấp các thông tin liên quan tới Dự án để Quý cơ quan công bố công khai thông tin như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần Đông Á Golden Square

3. Địa điểm xây dựng dự án: Ô đất CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Địa chỉ liên lạc, nộp đơn đăng ký:

- Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký: Lô L14B-10, đường T9, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Số điện thoại: 0358098879

5. Tiến độ thực hiện: Dự kiến hoàn thành Quý IV/2027.

6. Quy mô dự án

- Diện tích khu đất: 10.372 m^2
- Gồm 02 khối nhà ở xã hội – nhà chung cư, cao 15 tầng và chung 01 tầng hầm:

+ 01 Nhà chung cư CT01A, diện tích đất xây dựng khoảng 2.297m^2, cao 15 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 33.044m^2. Số căn hộ 386 căn.

+ 01 Nhà chung cư CT1B, diện tích đất xây dựng khoảng 2.297m^2, cao 15 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 33.044m^2. Số căn hộ 386 căn.

+ 01 tầng hầm chung cho 2 nhà chung cư, diện tích xây dựng khoảng 8.655m^2.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: Khoảng 77.467m^2
- Mật độ xây dựng: Khoảng 44,97%
- Tổng số căn hộ: Khoảng 772 căn
- Hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài nhà bao gồm: san nền, đường giao thông nội bộ, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, hào kỹ thuật…trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án.
- Bãi đỗ xe: đầu tư xây dựng hoàn thiện bãi đỗ xe nội khu trong cụm nhà chung cư, bố trí trong tầng hầm và một phần trên hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà
- Cây xanh sử dụng công cộng: Bố trí trong khuôn viên hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

7. Số lượng, diện tích căn hộ

- Số lượng căn hộ để bán: 772 căn
- Diện tích căn hộ: Từ 35,0 m^2 đến 76,9 m^2

8. Giá bán căn hộ:

Giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT 5%, chưa bao gồm phí bảo trì) bình quân như sau: 25.979.226 đồng/m^2 *(Hai mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng trên một mét vuông).*

Giá bán căn hộ nêu trên là giá tạm tính do Chủ đầu tư công bố theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025.

Giá bán căn hộ chính thức là giá được Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa thẩm định và phê duyệt theo quy định tại Khoản 3,4 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký

- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Kể từ ngày Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa đăng tải thông tin Dự án trên Cổng thông tin của Sở Xây dựng.
- Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Đến khi tiêu thụ hết sản phẩm nhà ở xã hội.

10. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025.
- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Theo mẫu văn bản tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025.

(Khách hàng có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của chủ đầu tư)

Công ty cổ phần Đông Á Golden Square sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa, UBND phường Nam Nha Trang đăng công bố thông tin Dự án Nhà ở xã hội CT-01, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG Á GOLDEN SQUARE

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Đua