

Số: 40 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà trên cơ sở sắp xếp, hợp nhất
Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa (trước sắp xếp) và
Quỹ phát triển đất tỉnh Ninh Thuận (trước sắp xếp)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hoà về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà trên cơ sở sắp xếp, hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa (trước sắp xếp) và Quỹ phát triển đất tỉnh Ninh Thuận (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà trên cơ sở sắp xếp, hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa (trước sắp xếp) và Quỹ phát triển đất tỉnh Ninh Thuận (trước sắp xếp);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 20 /TTr-STC ngày 05/01/2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà trên cơ sở sắp xếp, hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa (trước sắp xếp) và Quỹ phát triển đất tỉnh Ninh Thuận (trước sắp xếp).

Tên Quỹ: Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà.

Trụ sở hoạt động của Quỹ: Đặt tại Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa.

Điều 2. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, nguyên tắc hoạt động, mô hình hoạt động, cơ chế tài chính; nhiệm vụ, quyền hạn; cơ cấu tổ chức bộ máy, biên chế của Quỹ Phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

1. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, nguyên tắc hoạt động, mô hình hoạt động, cơ chế tài chính.

1.1. Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa, do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

1.2. Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ. Vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất được gửi tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV, các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn bảo đảm an toàn, hiệu quả.

1.3. Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ quy định về Quỹ phát triển đất, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và pháp luật có liên quan.

1.4. Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa hoạt động theo nguyên tắc hoàn trả, bảo toàn vốn, bù đắp chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và không vì mục đích lợi nhuận. Việc sử dụng Quỹ phải đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

1.5. Ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

1.6. Chế độ tài chính của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập. Các nội dung cụ thể liên

quan đến chế độ tài chính của Quỹ phát triển đất thực hiện theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ và Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính Phủ.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

2.1. Nhiệm vụ

- a) Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn.
- b) Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định.
- c) Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan.
- d) Quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng.
- đ) Kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng theo quy định tại khoản 7 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ; xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 và khoản 5 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính Phủ.
- e) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.
- g) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định pháp luật.

2.2. Quyền hạn

- a) Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao.
- b) Ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ.
- c) Kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ ứng vốn.
- d) Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng.
- đ) Các quyền hạn khác theo quy định pháp luật.

3. Cơ cấu tổ chức bộ máy, biên chế của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

Cơ cấu tổ chức bộ máy bao gồm:

- Hội đồng quản lý Quỹ.



- Ban kiểm soát Quỹ.
- Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ.

a) Hội đồng quản lý Quỹ

Thành phần Hội đồng quản lý Quỹ: Gồm 05 thành viên.

- 01 Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Lãnh đạo UBND tỉnh.
- 01 Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý kiêm Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa là Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa.

- 03 thành viên Hội đồng quản lý Quỹ, gồm:

- + Lãnh đạo Sở Tài chính.
- + Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- + Lãnh đạo sở, ngành liên quan, do UBND tỉnh quyết định.

Các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản lý Quỹ do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

b) Ban kiểm soát Quỹ

Thành phần Ban Kiểm soát: có 03 thành viên, làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên khác. Cử 01 lãnh đạo cấp phòng của Sở Tài chính làm Trưởng Ban và 02 thành viên khác là 01 lãnh đạo cấp phòng của Sở Nông nghiệp và Môi trường, 01 chuyên viên của Sở Tài chính.

c) Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ

Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa hoạt động theo mô hình ủy thác, không thành lập các phòng nghiệp vụ Quỹ, mà sử dụng bộ máy điều hành nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa (là cơ quan nhận ủy thác).

Giám đốc Quỹ là người đại diện theo pháp luật của Quỹ, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng quản lý Quỹ và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động nghiệp vụ của Quỹ.

Điều 3. Nguồn vốn hình thành Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

1. Vốn điều lệ của Quỹ được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

1.1. Vốn điều lệ ban đầu 736,722 tỷ đồng.

1.2. Vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ hàng năm:

a) Trích 10% nguồn chi đầu tư phát triển ngân sách cấp tỉnh (gồm nguồn vốn xây dựng cơ bản tập trung và nguồn thu tiền sử dụng đất) để bổ sung vào vốn điều lệ của Quỹ.

b) Trường hợp số dư thực tế của Quỹ (sau khi trừ phần đã ứng vốn) còn dư từ 1.500 tỷ đồng trở lên thì không tiếp tục trích bổ sung Quỹ.

1.3. Căn cứ tình hình thu, chi hàng năm của Quỹ, xác định số chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước sẽ bổ sung vào vốn điều lệ của Quỹ.

2. Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật: Vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định. Vốn huy động được chuyển trực tiếp vào Quỹ phát triển đất.

Điều 4. Việc sử dụng nguồn vốn của Quỹ.

1. Vốn hoạt động của Quỹ được sử dụng để:

a) Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước).

b) Ứng vốn cho đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về đất đai để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.

c) Ứng vốn cho tổ chức được giao thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

d) Ứng vốn thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Việc ứng vốn từ Quỹ thực hiện dựa trên kế hoạch ứng vốn đã được phê duyệt và đáp ứng các điều kiện ứng vốn; việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ thực hiện theo quy định về hoàn trả vốn ứng và pháp luật hiện hành.

Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà; quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà; quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hoà.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nhân sự của Quỹ theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 6. Hiệu lực thi hành và trách nhiệm thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ; Giám đốc Quỹ đầu tư phát triển Khánh Hoà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Tài chính (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT Công báo và TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐVP, P.KT, P.XDND;
- Lưu: VT, TN, HL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Phong